VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS DIREKTORIUS

ĮSAKYMAS
DĖL TERITORIJOS PRIE MOLĖTŲ G. 11 DETALIOJO PLANO SPRENDINIŲ KOREGAVIMO SKLYPE NR. 14 (SANTAROS G. 5, KADASTRO NR. 0101/0005:339) TVIRTINIMO

2022 m. rugpjūčio d. Nr.
Vilnius

Vadovaudamasi Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymu, Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2014 m. sausio 2 d. įsakymu Nr. D1-8 „Dėl Kompleksinio teritorijų planavimo dokumentų rengimo taisyklių patvirtinimo“ patvirtintomis Kompleksinio teritorijų planavimo dokumentų rengimo taisyklėmis ir atsižvelgdama į Valstybinės teritorijų planavimo ir statybos inspekcijos prie Aplinkos ministerijos 2022 m. rugpjūčio 1 d. teritorijų planavimo dokumento patikrinimo aktą Nr. REG235610:

1. T v i r t i n u Vilniaus miesto tarybos 1999 m. liepos 9 d. sprendimu Nr. 414 „Dėl teritorijos prie Molėtų pl. 11 detaliojo plano tvirtinimo“ patvirtinto detaliojo plano (registro Nr. T00054431), pakoreguoto Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus pavaduotojo 2018 m. lapkričio 14 d. įsakymu Nr. A30-2545/18(2.1.22E-TD2) „Dėl teritorijos prie Molėtų pl. 11 detaliojo plano sprendinių koregavimo sklype Nr. 14 (kadastro Nr. 0101/0005:339) tvirtinimo ištaisant detaliojo plano spragą“, sprendinių koregavimą inicijavimo sutarties pagrindu sklype Nr. 14 (Santaros g. 5, kadastro Nr. 0101/0005:339), kurio tikslas: nekeičiant nustatytų žemės sklypo ribų ir žemės naudojimo būdų pakoreguoti žemės sklypo užstatymo tankį, užstatymo intensyvumą ir kitus teritorijos naudojimo reglamentus vadovaujantis Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrojo plano sprendiniais (Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo dokumentų rengimo ir teritorijų planavimo proceso valstybinės priežiūros informacinėje sistemoje (TPDRIS) teritorijų planavimo dokumentas (TPD) Nr. K-VT-13-22-135). Pagrindinis brėžinys pridedamas.

2. N u s t a t a u, kad planavimo organizatorius patvirtintą detalųjį planą nustatyta tvarka per 5 darbo dienas turi pateikti įregistruoti Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo dokumentų registre.

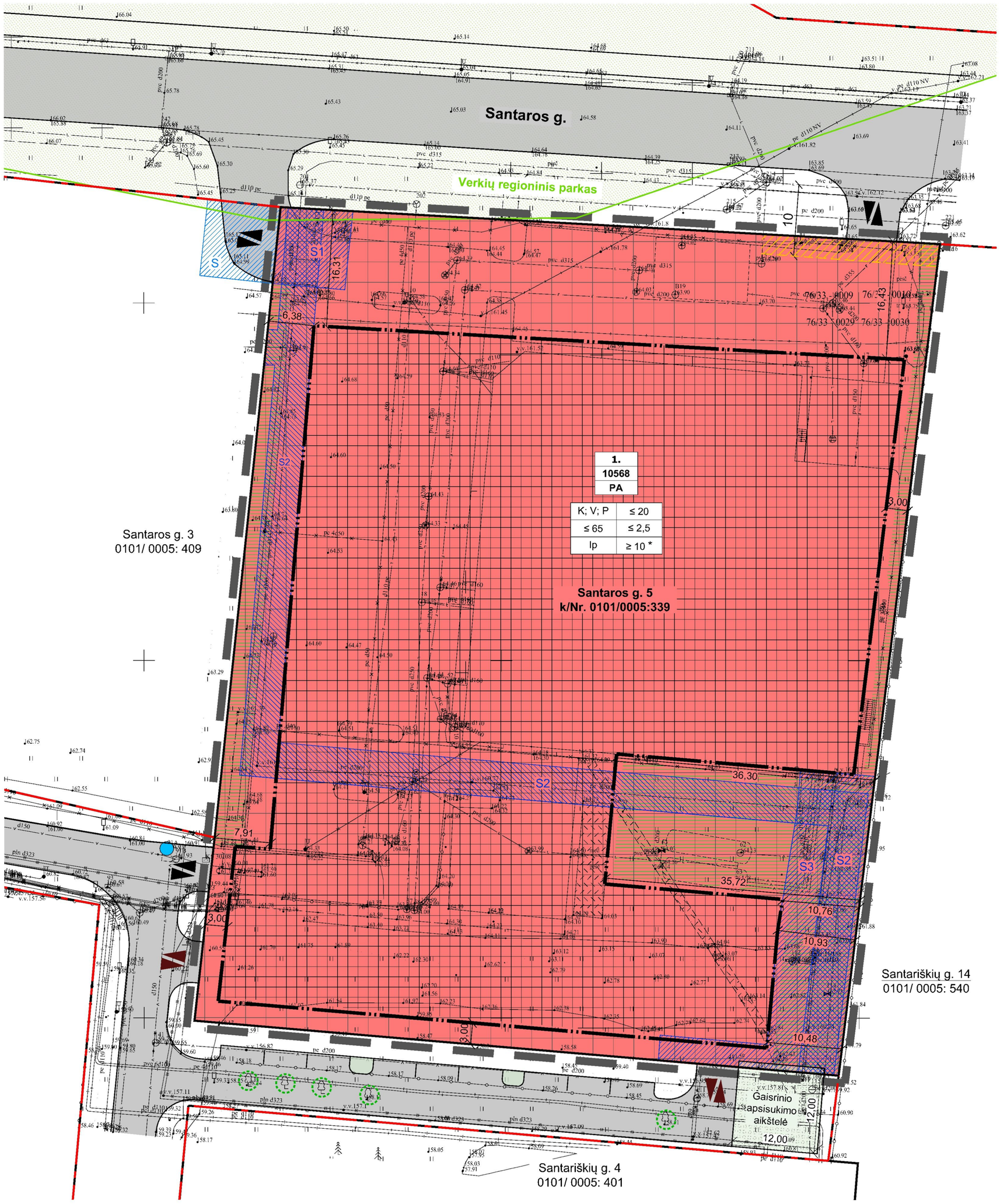
Administracijos direktorė Lina Koriznienė

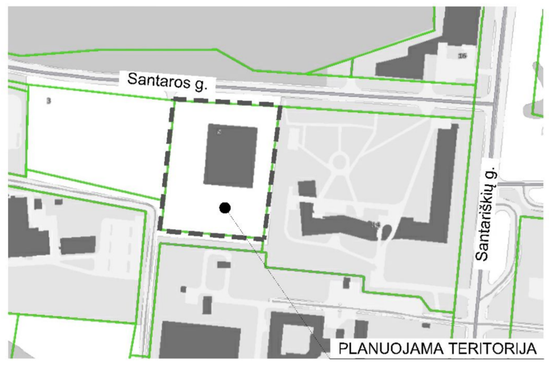
PATVIRTINTA:

Vilniaus miesto savivaldybės

Administracijos direktoriaus pavaduotojo įsakymu Nr.....

20..... m ..... mėn. ..... d.





	PLANUOJAMA TERITORIJA
	ESAMA SKLYPO RIBA
	ESAMOS GATVIŲ RAUDONOSIOS LINIJOS
	VERKIŲ REGIONINIO PARKO RIBA
	STATYBOS RIBA
	STATYBOS ZONA (ANTŽEMINIS, POŽEMINIS UŽSTATYMAS)
	STATYBOS ZONA (AIKŠTELIŲ, PANDUSŲ, DANGŲ ĮRENGIMAS)
	ESAMI SERVITUTAI
	ESAMAS KELIO SERVITUTAS SKLYPE SANTAROS G. 3
	PLANUOJAMA GAISRINIO APSISUKIMO AIKŠTELĖ
	ESAMA PAVIRŠINIŲ NUOTEKŲ TINKLO APSAUGOS ZONA
	SIŪLOMOS PRIKLAUSOMŲJŲ ŽELDYNŲ VIETOS
	ESAMI ĮVAŽIAVIMAI/ IŠVAŽIAVIMAI
	PLANUOJAMI ĮVAŽIAVIMAI/ IŠVAŽIAVIMAI
	ESAMAS GAISRINIS HIDRANTAS
	PERSODINAMAS MEDIS (TIKSLINAMA TP)
PA	TERITORIJOS NAUDOJIMO TIPAS - PASLAUGŲ TERITORIJA
	ŽEMĖS NAUDOJIMO BŪDAS
	KOMERCINĖS PASKIRTIES OBJEKTŲ TERITORIJA; VISUOMENINĖS PASKIRTIES TERITORIJA; PRAMONĖS IR SANDĖLIAVIMO PASKIRTIES OBJEKTŲ TERITORIJA
1	SKLYPO NUMERIS
10568	SKLYPO PLOTAS
	TERITORIJOS NAUDOJIMO REGLAMENTAI:
	1 - žemės naudojimo būdas
	2 - pastatų aukštis (m)
	3 - užstatymo tankis (%)
	4 - užstatymo intensyvumas (vieneto dalimis)
	5 - užstatymo tipas
	6 - priklausomųjų želdynų ir želdinių teritorijų dalys (%)

Pastabos:

1. Pastatų ir statinių išdėstymas sklype projektuojamas vadovautis STR 2.02.02:2004 "Visuomeninės paskirties statiniai" 3 priedo "Statinių išdėstymo sklype reikalavimai" ir STR 1.05.01:2017 "Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas" 7 priedo reikalavimais.

2. Įvažiavimų, išvažiavimų ir gatvių elementų techniniai parametrai konkretizuojami techninio projekto stadijoje. Išlaikomi saugūs atstumai nuo planuojamų antžeminių automobilių stovėjimo aikštelių ir vietų, įvažiavimų į požeminę saugyklą iki aplinkinių esamų ir projektuojamų pastatų.

3. Inžinerinių tinklų iškėlimas, rekonstravimas ar nauja statyba, planuojamo užstatymo prijungimas prie esamų centralizuotų miesto inžinerinių tinklų sprendžiamas techninio projekto stadijoje. Esamiems inžineriniams tinklams galioja apsaugos zonos, nustatytos LR specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymo III skyriuje "Inžinerinė infrastruktūra".

4. Statiniai sklype išdėstomi užtikrinant gaisrinę saugą, vadovaujantis STR 2.02.02:2004 "Visuomeninės paskirties statiniai", STR 2.01.01(2):1999 „Esminiai statinio reikalavimai. Gaisrinė sauga" reikalavimais, LR Aplinkos ministro ir Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie Vidaus reikalų ministerijos direktoriaus 2010-12-07 įsakymu Nr. 1-338 patvirtintais „Gaisrinės saugos pagrindiniais reikalavimais", 2013-12-31 įsakymu Nr. D1-995/1-312 patvirtintomis "Gaisrinės saugos normomis teritorijų planavimo dokumentams rengti".

Teritorijos Nr.	Sklypo Nr.	Sklypo plotas, m²	PRIVALOMIEJI TERITORIJOS NAUDOJIMO REGLAMENTAI: Teritorijos naudojimo tipas	Žemės naudojimo paskirtis	Žemės naudojimo būdai	Leistinas pastatų aukštis: Nuo žemės paviršiaus, m	Leistinas pastatų aukštis: Altitudė, m	Anžeminio užstatymo tankis, %	Užstatymo intensyvumas	Užstatymo tipas	Galimi žemės sklypų dydžiai: Mažiausi m²	Galimi žemės sklypų dydžiai: Didžiausi m²	Priklausomųjų želdynų ir želdinių teritorijų dalys, %	PAPILDOMI TERITORIJOS NAUDOJIMO REGLAMENTAI: Servitutai (m²)	Pastatų aukštų skaičius	Statinių paskirtys	Automobilių statymo reglamentas	Kiti reglamentai
1.	1.	10568	Paslaugų teritorija (PA)	Kita	Komercinės paskirties objektų teritorijos (K);	≤ 20,0	alt. ≤ 182,82	≤ 65	≤ 2,5	laisvo planavimo užstatymas (Ip)	-	-	≥ 10 *	S1 (110) S2 (991) S3 (499)	≤ 5 a **	Negyvenamieji administracinės, prekybos ir paslaugų paskirties pastatai	Antžeminis; požeminis	Planuojamai teritorijai taikomi LR specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymo III sk. "Inžinerinė infrastruktūra" 1, 4, 6, 10, 11, 12 skirsnių ir VI sk. "Ekologinės apsaugos zonos, gamtos ištekliai" 11 skirsnio reikalavimai, išsamiau aprašyti detaliojo plano sprendinių tekstinėje dalyje. Servitutai S1, S2, S3 - esami žemės sklype Santaros g. 5 registruoti servitutai (išsamiau aprašyti sprendinių tekstinėje dalyje). Pastaba: * - Želdynų normos nustatomos pagal pastatų/ statinių paskirtis ir teisės aktų jiems nustatomas želdynų normas, tačiau ne mažiau kaip 10% komercinės paskirties objektų, pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijoje ir ne mažiau kaip 35% - visuomeninės paskirties teritorijoje. ** - Vadovaujantis Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrojo plano (reg. Nr. T00086338) sprendiniais, nustatomas didžiausias leistinas pastatų aukštų skaičius - 5 aukštai - skaičiuojamas įskaitant cokolinius, mansardinius aukštus bei antstatus, antresoles.
					Visuomeninės paskirties teritorijos (V);								≥ 35 *			Negyvenamieji gydymo paskirties pastatai		
					Pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos (P)								≥ 10 *			Negyvenamieji sandėliavimo paskirties pastatai		

LIETUVOS RESPUBLIKA J. ŠALKAUSKO PERSONALINĖ ĮMONĖ VILNIUS

AUKŠČIŲ SISTEMA LAS07
KOORDINAČIŲ SISTEMA LKS–1994

Pareigos	Pavardė	Parašas
Savininkas	J.Šalkauskas	
Vykdytojas		
Kvalifikacijos pažymėjimo Nr.: 1GKV–1108		

J.ŠALKAUSKO PERSONALINĖ ĮMONĖ
tel.8 686 80075 matuoti@gmail.com

Objektas: Santaros g.5., Verkių sen., Vilnius., Vilniaus m. sav.

Brėžinys: Topografinis planas – pilnas turinys

Užsakovas	Mastelis	Lapų sk.	Lapo Nr.	Data
UAB Binkauskas ir Stašinskas	1:500	1	1	2021 10 23

Topografinis planas suderintas ir integruotas TIIIS, unikalus Nr. TIIIS1-20211115-043185 Data: 2021-11-26

Į. K. 125921419	UAB "SENOJO MIESTO ARCHITEKTAI"			TERITORIJOS PRIE MOLĖTŲ PL. 11 DETALIOJO PLANO SPRENDINIŲ KOREGAVIMAS SKLYPE NR. 14 (SANTAROS G. 5, KADASTRO NR. 0101/0005:339)
A1904	PV	V. MICIŪTĖ - BRUŽIENĖ	2022-08	PAGRINDINIS BRĖŽINYS M 1:500 — LAIDA 0
STADIJA	INICIATORIUS:			K-VT-13-22-135 — LAPAS 1 — LAPŲ 1
DP	UAB "Rampini"			SMA 21/ 34

DETALŪS METADUOMENYS	
Dokumento sudarytojas (-ai)	Vilniaus miesto savivaldybė 188710061, Konstitucijos pr. 3, LT-09601, Vilnius
Dokumento pavadinimas (antraštė)	DĖL TERITORIJOS PRIE MOLĖTŲ G. 11 DETALIOJO PLANO SPRENDINIŲ KOREGAVIMO SKLYPE NR. 14 (SANTAROS G. 5, KADASTRO NR. 0101/0005:339) TVIRTINIMO
Dokumento registracijos data ir numeris	2022-08-18 Nr. 30-2535/22
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	–
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Lina Koriznienė, Administracijos direktorė, Administracijos direktorius
Sertifikatas išduotas	LINA KORIZNIENĖ, Vilniaus miesto savivaldybės administracija LT
Parašo sukūrimo data ir laikas	2022-08-18 15:31:47 (GMT+03:00)
Parašo formatas	XAdES-T
Laiko žymoje nurodytas laikas	2022-08-18 15:31:53 (GMT+03:00)
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	ADIC CA-A, Asmens dokumentu israsymo centras prie LR VRM LT
Sertifikato galiojimo laikas	2021-03-15 10:40:28 – 2024-03-14 10:40:28
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	"Registravimas" paskirties metaduomenų vientisumas užtikrintas naudojant "RCSC IssuingCA, VI Registru centras - i.k. 124110246 LT" išduotą sertifikatą "Dokumentų valdymo sistema Avilys, Vilniaus miesto savivaldybės administracija, į.k. 188710061 LT", sertifikatas galioja nuo 2021-12-20 09:38:49 iki 2024-12-19 09:38:49
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	1
Pagrindinio dokumento pridedamų dokumentų skaičius	–
Pridedamo dokumento sudarytojas (-ai)	–
Pridedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	–
Pridedamo dokumento registracijos data ir numeris	–
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	Dokumentų valdymo sistema „Avilys“, versija 3.5.60
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2022-08-18 20:02:01)
Paieškos nuoroda	–
Papildomi metaduomenys	Nuorašą suformavo 2022-08-18 20:02:02 Dokumentų valdymo sistema „Avilys“