



**TERITORIJŲ ARCHITEKTŪRINĖS SPECIALIOSIOS SĄLYGOS
TIPINIO DIZAINO KIOSKAMS (PAVILJONAMS) ĮRENGTI IR EKSPLOATUOTI**

teritorijoje ties Gedvydžių g. 13

TERITORIJŲ ARCHITEKTŪRINĖS SPECIALIOSIOS SĄLYGOS TIPINIO DIZAINO KIOSKAMS (PAVILJONAMS) ĮRENGTI IR EKSPLOATUOTI TERITORIJOJE TIES GEDVYDŽIŲ G. 13

I SKYRIUS.

IVADAS IR BENDRIEJI REIKALAVIMAI

1. Šios teritorijų architektūrinės specialiosios sąlygos (toliau – Specialiosios sąlygos) yra reikalavimų rinkinys, skirtas vadovautis projektuojant, įrengiant, eksploatuojant ir išmontuojant tipinio dizaino kioskus (paviljonus) **teritorijoje ties Gedvydžių g. 17** Fabijoniškių seniūnijoje Vilniuje (toliau – Įrengimo vieta), kuri pažymėta šių Specialiųjų sąlygų III ir IV skyriaus schemose.
2. Įrengimo vieta numatyta laisvoje valstybinėje žemėje, kurioje nėra suformuota žemės sklypų.
3. Įrengimo vietoje gali būti projektuojami, įrengiami ir eksploatuojami tik specialiai Vilniaus miestui sukurti Vilnius-1 tipo tipinio dizaino kioskai (paviljonai).
4. Kiekvienas tipinio dizaino kioskas (paviljonas) Įrengimo vietoje gali būti įrengtas tik pagal nustatyta tvarka parengtą, patikrintą, suderintą ir užregistruotą prekybos kiosko (paviljono) įrengimo projektą (*interneto svetainėje www.vilnius.lt pateiktas prekybos kiosko (paviljono) įrengimo projekto dokumentų sąrašas ir pritarimo prekybos kioskų (paviljonų) įrengimo projektams tvarka*).
5. Užbaigus tipinio dizaino kiosko (paviljono) įrengimo darbus privaloma ne vėliau kaip per 20 darbo dienų pateikti Vilniaus miesto savivaldybės administracijos Vyriausiojo miesto architekto skyriui kiosko (paviljono) ir į jį atvestų požeminių inžinerinių tinklų (jei tokie atvesti) kontrolinę geodezinę nuotrauką.

II SKYRIUS.

SPECIALIEJI REIKALAVIMAI

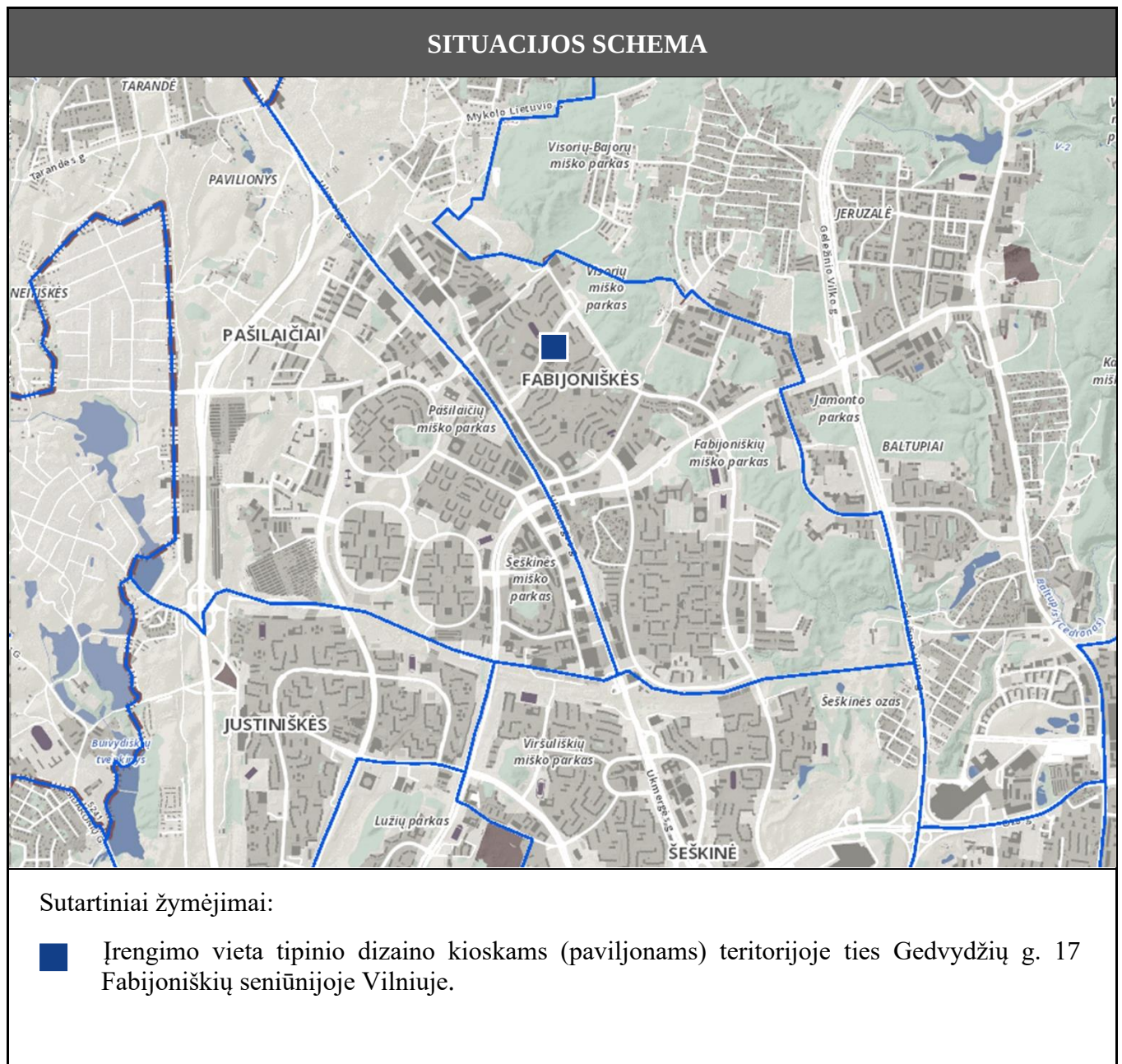
6. Šiame skyriuje pateikiami prekybos kiosko (paviljono) įrengimo projekto (toliau – Projektas) sprendiniams skirti specialieji reikalavimai:
 - 6.1. Projekto architektūriniai ir inžineriniai sprendiniai turi būti šiuolaikiški, profesionalūs, atitikti Lietuvos Respublikos civilinio kodekso nuostatas, Lietuvos Respublikos įstatymų ir kitų reglamentuojančių teisės aktų, statybos techninių reglamentų reikalavimus, Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2018-06-07 įsakymu Nr. 30-1996/18(2.1.1E-TD2) patvirtintas rekomendacijas tipinio dizaino kioskams (paviljonams) įrengti ir eksploatuoti (*informacija pateikiama interneto svetainėje www.vilnius.lt*), taip pat atitikti šių Specialiųjų sąlygų bendruosius, specialiuosius reikalavimus ir IV skyriuje pateiktos Tipinių kioskų (paviljonų) įrengimo vietos schemas M 1:500 (toliau – Schema) sprendinius.
 - 6.2. Rengiant Projektą būtina įvertinti Schemoje pateiktas pastabas.
 - 6.3. Įrengimo vietoje gali būti projektuojama nuo 1 (vieno) iki 2 (dviejų) tipinio dizaino kioskų (paviljonų), kurių kiekvienas turi būti konkrečioje pozicijoje, parinktoje iš Schemos (toliau – Pozicija).
 - 6.4. Schemoje viena greta kitos išsidėsčiusiose Pozicijose su žymenimis „I“ ir „II“ (toliau – Gretimos pozicijos) gali būti projektuojami 2 (du) atskiri arba 2 (du) sujungti tarpusavyje kioskai (paviljonai).
 - 6.5. Pozicijoje su žymeniu „II“ kioskas (paviljonas) gali būti projektuojamas tik atvejais jei:
 - 6.5.1. Pozicijoje su žymeniu „I“ jau yra suprojektuotas (ar įrengtas) kioskas (paviljonas),
 - 6.5.2. yra rengiamas bendras Projektas įrengti 2 (du) kioskus (paviljonus) 6.4. punkte išvardintose Gretimose pozicijoje.
 - 6.6. Projekte turi būti nurodytos kiekvieno projektuojamo tipinio kiosko (paviljono) centro koordinatės Lietuvos koordinačių sistemoje (LKS-94) ir Pozicijos žymuo pagal Schemą.
 - 6.7. Esant poreikiui užtikrinti patogesnę klientų aptarnavimą kiekvienas kioskas (paviljonas) gali būti su laikinai išskleidžiamu markizės tipo denginiu nuo lietaus ir saulės spindulių – projektuoti pritvirtintą prie kiosko (paviljono) priekinio fasado. Denginio audinio apačia turi būti mažiausiai 2,25 m aukštyje nuo dangos, audinio spalva turi būti parinkta identiška arba labai artima kiosko (paviljono) konstrukcijų spalvai. Zona priešais kioską (paviljoną) gali būti papildomai apšviesta Projekte numatytais šviesos šaltiniais (be mirgančių apšvietimo efektų).
 - 6.8. Projektuojant tipinio dizaino kioską (paviljoną) privaloma išsaugoti esamas pėsčiųjų trasų jungtis.
 - 6.9. Atvejais, kai projektuojamas tipinio dizaino kioskas (paviljonas) patenka į esamų inžinerinių tinklų apsaugos zonas, privalomi inžinerinius tinklus eksploatuojančių organizacijų rašytiniai pritarimai Projekto sprendiniams.

6.10. Inžinerinės komunikacijos, būtinos tipinio dizaino kioskui (paviljonui) eksploatuoti pagal paskirtį, turi būti projektuojamos atskirai (atskiram projekte), privaloma vadovautis Lietuvos Respublikos įstatymais ir kitais reglamentuojančiais teisės aktais, statybos techniniais reglamentais, atitinkamomis taisyklėmis, normomis, inžinerinius tinklus eksploatuojančių įmonių reikalavimais ir (ar) techninėmis sąlygomis, būtina įvertinti Schemoje pateiktas pastabas.

6.11. Įšmontavus tipinio dizaino kioską (paviljoną), betono plytelių ir bortų danga Įrengimo vietoje ir Pozicijoje turi likti tvarkinga ir nepakitusi, dangos paviršius turi būti švarus, nepažeistas, veja turi būti atsodinta.

III SKYRIUS. TERITORIJOS VIETA VILNIAUS MIESTE

7. Šiame skyriuje pateikiamas Vilniaus miesto žemėlapis fragmentas – Situacijos schema, kurioje pažymėta Įrengimo vieta tipiniams kioskams (paviljonams) teritorijoje ties Gedvydžių g. 17 Fabijoniškių seniūnijoje:



TIPINIŲ KIOSKŲ (PAVILJONŲ) ĮRENGIMO VIETOS SCHEMA M 1:500						
Eil. Nr.	Vietos adresas	Seniūnija	Kiosko dizaino tipas	Preliminarus kiosko plotas (m ²)	Kioskų grupės įrengimo galimybė *	Įrengimo vietos koordinatės * LKS94 (x / y)
1.	Teritorija ties Gedvydžių g. 17	Fabijoniškių	Vilnius-1	7,5	+	6067508,10 / 579776,85

Vilnius-1 tipinio dizaino kioskas

Diagram showing the proposed kiosk location on a map of the area around Gedvydžių g. 17. The map includes various street layouts, pedestrian crossings, and existing infrastructure. Key features labeled include: 'Esamas pėsčiųjų takas' (Existing pedestrian crossing), 'Šaligatvio dangos kraštas' (Curb edge), 'Esama automobilių stovėjimo aikštelė' (Existing car parking lot), and 'Esami tipiniai kioskai' (Existing typical kiosks). The proposed kiosk location is marked with a red dot and labeled 'Įrengimo vieta tipiniams kioskams (paviljonams)*' (Installation location for typical kiosks (paviljonams)*). The map also shows several coordinate points for the kiosk location and the surrounding area.

Sutartiniai ženklai

- Žemės sklypų ribos
- Gatvių raudonosios linijos
- Teritorijų architektūrinių specialiųjų sąlygų ribos
- Kiosko (paviljono) pozicijos žymuo

*** Pastabos:**

- Šioje schemoje nurodytoje Įrengimo vietoje gali būti projektuojama, įrengiama ir eksploatuojama nuo 1 (vieno) iki 2 (dviejų) tipinio dizaino kioskų (paviljonų) – gali būti suformuota kioskų grupė daugiausiai iš 2-jų kioskų (paviljonų).
- Kioskai (paviljonai) turi būti tipinio dizaino, Vilnius-1 tipo, 3 x 2,5 m dydžio, 7,5 m² ploto, iki 2,6 m aukščio, lengvų konstrukcijų, be pamatų.



**NACIONALINĖS ŽEMĖS TARNYBOS
PRIE ŽEMĖS ŪKIO MINISTERIJOS
VILNIAUS MIESTO SKYRIUS**

Vilniaus miesto savivaldybės administracijos 2021-07- Nr. 49SD- -(14.49.136 E.)
Vyriausiojo miesto architekto skyriui Į 2021-06-29 Nr. A51-56441/21(3.3.2.26E-VMA)
savivaldybe@vilnius.lt

**DĖL TERITORIJOS TIES GEDVYDŽIŲ G. 17 TIPINIAMS KIOSKAMS ĮRENGTI IR
NAUDOTI VIETOS SCHEMOS DERINIMO**

Nacionalinės žemės tarnybos prie Žemės ūkio ministerijos Vilniaus miesto skyrius (toliau – Skyrius), vadovaudamasis Lietuvos Respublikos žemės įstatymo 7 straipsnio 1 dalimi, Sutikimų statyti laikinuosius ir nesudėtinguosius statinius valstybinėje žemėje, kurioje nesuformuoti žemės sklypai, išdavimo taisyklių, patvirtintų Nacionalinės žemės tarnybos prie Žemės ūkio ministerijos direktoriaus 2018 m. gegužės 16 d. įsakymu Nr. 1P-238-(1.3 E.) „Dėl sutikimų statyti laikinuosius ir nesudėtinguosius statinius valstybinėje žemėje, kurioje nesuformuoti žemės sklypai, išdavimo taisyklių patvirtinimo“, 6.3 papunkčiu, derina pateiktą SĮ „Vilniaus planas“ parengtą teritorijos tipiniams kioskams įrengti ir naudoti schemą (ant topo-geodezinio pagrindo) M 1:500 (projekto dokumento žymuo: VP21-82-SCH-1) (ties Gedvydžių g. 17))

Schema yra neatsiejama šio rašto dalis.

PRIDEDAMA. 1 lapas.

Skyriaus vedėjas

Mindaugas Joteika

Lina Smirnovaitė, tel. Nr. 8 706 86 139 el. p Lina.Smirnovaite@nzt.lt

[illegible]

PLANUOJAMOS NAUDOTI VALSTYBINĖS ŽEMĖS PLOTAS ~23,10 m²

S	C	H	E	M	O	S	Ž	Y	M	Ė	J	I	M	A	I
							Žemės sklypų ribos								
							Formuojamų žemės sklypų ribos								
							Gatvių raudonosios linijos								
							Planuojamos naudoti valstybinės žemės plotas ir ribos su preliminarėmis vietomis kioskams įrengti								

KVAL. PATV. DOK. NR.	 VILNIAUS PLANAS			Projekto pavadinimas TERITORIJŲ ARCHITEKTŪRINĖS SPECIALIOSIOS SĄLYGOS TIPINIO DIZAINO KIOSKAMS ĮRENGTI IR NAUDOTI TERITORIJOJE TIES GEDVYDŽIŲ G. 17 VILNIUJE			
	Ats. asmuo	Inga Gujytė		Adresas Ties Gedvydžių g. 17, Fabijoniškių seniūnija, Vilniaus m.		LAIDA	
				Projekto dokumento pavadinimas Teritorijos tipiniams kioskams įrengti ir naudoti planas (ant topo-geodezinio pagrindo) M 1:500		0	
LT	Užsakovas Vilniaus miesto savivaldybės administracija			Projekto dokumento žymuo VP21- 82-SCH-1		LAPAS 1	LAPŲ 1

DETALŪS METADUOMENYS

Dokumento sudarytojas (-ai)	Nacionalinė žemės tarnyba 188704927, Gedimino pr. 19, LT-01103 Vilnius
Dokumento pavadinimas (antraštė)	DĖL TERITORIJOS TIES GEDVYDŽIŲ G. 17 TIPINIAMS KIOSKAMS ĮRENGTI IR NAUDOTI VIETOS SCHEMOS DERINIMO
Dokumento registracijos data ir numeris	2021-07-27 Nr. 49SD-7830-(14.49.136 E.)
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	2021-07-27 Nr. A50-22593/21
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Mindaugas Joteika, Vilniaus miesto skyriaus vedėjas, Vilniaus miesto skyrius
Sertifikatas išduotas	MINDAUGAS JOTEIKA, Nacionalinė žemės tarnyba prie Žemės ūkio ministerijos LT
Parašo sukūrimo data ir laikas	2021-07-27 07:58:49 (GMT+03:00)
Parašo formatas	XAdES-T
Laiko žymoje nurodytas laikas	2021-07-27 07:58:50 (GMT+03:00)
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	ADIC CA-B, Asmens dokumentu israsymo centras prie LR VRM LT
Sertifikato galiojimo laikas	2018-12-10 10:12:19 – 2021-12-09 10:12:19
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	"Registravimas" paskirties metaduomenų vientisumas užtikrintas naudojant "RCSC IssuingCA, VI Registru centras - i.k. 124110246 LT" išduotą sertifikatą "Dokumentų valdymo sistema NŽT DVS, Nacionalinė žemės tarnyba prie ŽŪM, į.k.188704927 LT", sertifikatas galioja nuo 2018-12-27 14:04:19 iki 2021-12-26 14:04:19 "Gauto dokumento registravimas" paskirties metaduomenų vientisumas užtikrintas naudojant "RCSC IssuingCA, VI Registru centras - i.k. 124110246 LT" išduotą sertifikatą "Dokumentų valdymo sistema Avilys, Vilniaus miesto savivaldybės administracija, į.k.188710061 LT", sertifikatas galioja nuo 2018-12-27 14:17:37 iki 2021-12-26 14:17:37
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	1
Pagrindinio dokumento pridedamų dokumentų skaičius	–
Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)	–
Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	–
Priedamo dokumento registracijos data ir numeris	–
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	Dokumentų valdymo sistema NŽT DVS, versija 3.5.43
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2021-07-27 15:40:31)
Paieškos nuoroda	–
Papildomi metaduomenys	Nuorašą suformavo 2021-07-27 15:40:31 Dokumentų valdymo sistema „Avilys“