



Respublikos g. 44, Panevėžys, Tel./faks.: (8 45) 58 18 75


Įmonės kodas 147462363

El. p.: info@panprojektas.lt, www.panprojektas.lt

PROJEKTO PAVADINIMAS	GYVENAMOSIOS PASKIRTIES PASTATO KONSTITUCIJOS PR. 15 VILNIUJE DALIES PATALPŲ PASKIRTIES KEITIMO IŠ ADMINISTRACINĖS (UN. NR. 4400-0368-7561:5031) Į GYDYMO PASKIRTIES, PAPRASTOJO REMONTO PROJEKTAS			
STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS	UAB „POŽEMINIŲ JUNGČIŲ INVESTICIJA“			
STATINIO ADRESAS	KONSTITUCIJOS PR. 15, VILNIUS			
STATYBOS RŪŠIS	STATINIO PAPRASTASIS REMONTAS			
STATINIO KLASIFIKAVIMAS PAGAL JO NAUDOJIMO PASKIRTĮ	GYVENAMOSIOS PASKIRTIES PASTATAI (6.3.)			
STATINIO KATEGORIJA	YPATINGAS STATINYS			
PROJEKTO ETAPAS, LAIDA	TECHNINIS DARBO PROJEKTAS (TDP)			
DALIS	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI			
BYLOS EIL. NR.	1			
PROJEKTO NR.	P/01508-1			
PROJEKTO DALIES NR.	P/01508-1-01-TDP-PP			
STATYTOJO PRITARIMAS PROJEKTUI				
UAB „PANPROJEKTAS“	Direktorė	E. Klimavičienė		
	PV	S. Šleivienė	Atestato Nr. 26450	

Pojektinių pasiūlymų sudėties žiniaraštis

Nr.	Dokumento žymuo	Lapų sk.	Laida	Dokumento pavadinimas	Pastabos	Lapo nr.
1.		1	0	Titulinis lapas		1
2.	P/01508-01-PP-BS	1	0	Bylos sudėties žiniaraštis		2
3.	P/01508-01-PP-AR	11	0	Aiškinamasis raštas		3-13
PROJEKTO BRĖŽINIŲ ŽINIARAŠTIS						
4.	P/01508-01-PP-SP	1	0	Sklypo planas		14
5.	P/01508-01-PP-SA-B-1	1	0	Pirmo aukšto planas esama padėtis		15
6.	P/01508-01-PP-SA-B-4	1	0	Pirmo aukšto planas perplanavimas		16
7.	P/01508-01-PP-BS	1	0	Situacijos schema		17
8.				Užduotis		18-19

0	2021	Statybos leidimui, konkursui ir statybai				
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)				
KVAL. PATV. DOK. NR.				STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS		
				Gyvenamosios paskirties pastato Konstitucijos pr.15, Vilniuje dalies patalpų paskirties keitimo iš administracinės į gydymo paskirties, paprastojo remonto projektas		
26450	PV	S. Šleivienė	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS			
			Statinio numeris sklypo plane - 01. Gyvenamosios paskirties pastatas (6.3.)			
			DOKUMENTO PAVADINIMAS			Laida
			Sudėties žiniaraštis			
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS			DOKUMENTO ŽYMUO		Lapas
	UAB „Požeminių jungčių investicijos“			P/01508 – 01 – PP-BS		Lapų
					1	1

AIŠKINAMASIS RAŠTAS

1. NORMATYVINIAI IR KITI DOKUMENTAI, KURIAIS VADOVAUJANTIS PARENGTA ŠI PROJEKTO DALIS

1. Lietuvos Respublikos Statybos Įstatymas;
2. STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“;
3. STR 1.01.08:2002 „Statinio statybos rūšys“;
4. STR 1.03.01:2016 „Statybiniai tyrimai. Statinio avarija“;
5. STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“;
6. STR 1.06.01:2016 „Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra“;
7. STR 1.12.06:2002 "Statinio naudojimo paskirtis ir gyvavimo trukmė";
8. STR 2.01.01(1):2005 „Esminis statinio reikalavimas. Mechaninis patvarumas ir pastovumas“.
9. STR 2.01.01(3):1999 „Esminiai statinio reikalavimai. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga“;
10. STR 2.01.01(4):2008 „Esminiai statinio reikalavimai. Naudojimo sauga“;
11. STR 2.01.01(5):2008 „Esminis statinio reikalavimas. Apsauga nuo triukšmo“;
12. STR 2.05.04:2003 „Poveikiai ir apkrovos“;
13. STR 2.01.02:2016 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“;
14. STR 2.02.02:2004 „Visuomeninės paskirties statiniai“;
15. STR 2.05.13:2004 „Statinių konstrukcijos. Grindys“;
16. STR 2.05.03:2003 „Statybinių konstrukcijų projektavimo pagrindai“;
17. STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas”
18. RSN 156-94 Statybinė klimatologija.
19. HN 33:2011 „Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje”;
20. HN 42:2009 „Gyvenamųjų ir visuomeninių pastatų patalpų mikroklimatas”.
21. HN 47:2011 „Asmens sveikatos priežiūros įstaigos: bendrieji sveikatos saugos reikalavimai“.
22. HN 31:2008 „Radiacinės saugos reikalavimai medicininėje rentgenodiagnostikoje“.

0	2021	Statybos leidimui, konkursui ir statybai		
LAIDA	DATA	LAIIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVAL. PATV. DOK. NR.				STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS
				Gyvenamosios paskirties pastato Konstitucijos pr.15, Vilniuje dalies patalpų paskirties keitimo iš administracinės į gydymo paskirties, paprastojo remonto projektas
26450	PV	S. Šleivienė		STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS
				Statinio numeris sklypo plane - 01. Gyvenamosios paskirties pastatas (6.3.)
				DOKUMENTO PAVADINIMAS
				Aiškinamasis raštas
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS			DOKUMENTO ŽYMUO
	UAB „Požeminių jungčių investicijos”			P/01508 – 01 – PP.AR
				Laida
				0
				Lapas
				1
				Lapų
				11

23. HN 98:2014 „Natūralus ir dirbtinis darbo vietų apšvietimas. Apšvietos mažiausios ribinės vertės ir bendrieji matavimo reikalavimai“.
24. HN 98:2000 "Natūralus ir dirbtinis darbo vietų apšvietimas. Apšvietos ribinės vertės ir bendrieji matavimo reikalavimai"

1. BENDRIEJI DUOMENYS.

Užsakovas: UAB „Požeminių jungčių investicijos”

Statinio pavadinimas: Gyvenamosios paskirties pastato Konstitucijos pr.15, Vilniuje dalies patalpų paskirties keitimo iš administracinės į gydymo paskirties, paprastojo remonto projektas

Patalpų naudojimo paskirtis: gydymo paskirtis (7.12).

Statinio adresas: Konstitucijos pr. 15, Vilniaus m., Vilniaus sav.

Statinio statybos rūšis: Statinio paprastasis remontas.

Statinio kategorija: ypatingas statinys.

Žemės paskirtis: komercinės paskirties objektų teritorijos.

Projekto rengimo etapas: rengiamas techninis darbo projektas.

Projektuotojai: UAB „Panprojektas“, Respublikos g. 44, Panevėžys. Projekto vadovė: Sonata Šleivienė, atestato Nr. 26450.

BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI:

Eil. nr.	Pavadinimas	Mato vnt.	Kiekis	Kiekis po remonto	Pastabos
I. SKLYPAS (Un. Nr. 0101-0032-0005)					
1.1.	Sklypo plotas	m ²	7269	7269	
1.2.	Sklypo užstatymo intensyvumas	%	esamas	esamas	
1.3.	Sklypo užstatymo tankis	%	esamas	esamas	
II. ADMINISTRACINĖS PATALPOS (Un. Nr. 4400-0368-7561:5031) (kurių paskirtis keičiama į gydymo paskirties)					
2.1.	Pastato paskirties rodikliai (gamybos, kitos planuojamos ūkinės veiklos, paslaugų apimtis, butų, vietų, lovų aptarnaujamų žmonių skaičius, kiti rodikliai)	-	-	Iki 10-ties darbuotojų	
2.2.	Remontuojamų patalpų bendras plotas *	m ²	139,2	135,71*	
2.3.	Remontuojamų patalpų naudingas plotas*	m ²	129,33	128.57*	
2.4.	Aukštų skaičius*	vnt.	1	1	
2.5.	užstatymo tankis		esamas	esamas	
2.6.	užstatymo intensyvumas		esamas	esamas	
2.7.	aukštis (m) nuo statinių statybos zonos esamo žemės paviršiaus		esamas	esamas	
2.8.	maksimali absoliutinė altitudė (m)		esamas	esamas	
2.9.	automobilių stovėjimo vietų skaičius		esamas	esamas	
2.10.	priklausomų želdynų plotas		esamas	esamas	

* Žvaigždute pažymėti rodikliai apskaičiuojami vadovaujantis Nekilnojamojo turto kadastrinių matavimų ir kadastro duomenų surinkimo taisyklėmis, kurias tvirtina Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministras. Baigus statybą ir atlikus kadastrinius matavimus šie rodikliai gali turėti neesminių nukrypimų [5.39].

2. KLIMATO SĄLYGOS PAGAL RSN 156-94:

- vidutinė metinė oro temperatūra: + 6,7°C;
- absoliutus oro temperatūros maksimumas: + 35,4 °C;

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
P/01508-01-PP.AR	2	11	0

- absoliutus oro temperatūros minimumas: -37,2°C;
- santykinis oro metinis drėgnumas: 80%;
- vidutinis kritulių kiekis per metus: 664 mm;
- maksimalus paros kritulių kiekis: 77,0 mm;
- maksimalus žemės įšalo gylis 1,34m (1 k. per 10 m), 1,7 m (1 k. per 50 m) remiantis Vilniaus užmiesčio stebėjimo stoties duomenimis.

3. ESAMA PADĖTIS.

4.1 Sklypas

Sklypo paskirtis projektavimo metu yra komercinės objektų teritorijos. Sklypas yra suformuotas, jokie pakitimai jame nenumatomi. Pagal STR 2.06.04:2014 „GATVĖS IR VIETINĖS REIKŠMĖS KELIAI. BENDRIEJI REIKALAVIMAI“ administracinės paskirties XIII sk. 30 lentelės reikalavimus buvusių administracinių patalpų 1 vieta 25 m² pagrindinio ploto - yra 6 vnt. Keičiant paskirtį, gydymo paskirties patalpoms reikalingtas automobilių stovėjimo vietų skaičius 1 vieta 30 m² pagrindinio ploto - tai yra 5 vnt. Automobilių stovėjimo vietų skaičiu nepakito.

Sklypo užstatymo intensyvumas ir tankis nesikeičia, nes patalpų plotas iki paskirties keitimo (139,20 m²) ir po paskirties keitimo pasikeitė (135,71 m²) visiškai nežymiai, kad įtakotų šių rodiklių pasikeitimą.

4.2 Administracinės patalpos

Patalpos (unikalus Nr.4400-0368-7561:5031, pažymėjimas plane 32) yra pastate (unikalus Nr.4400-0048-6468, pažymėjimas plane 1A10t), esančiame Konstitucijos pr.15/ Kernavės g. 5, Vilniaus m., Vilniaus m. sav.

Administracinės paskirties patalpos yra vieno aukšto.

Pamatų konstrukcijos tipas esamas – gelžbetonis, šiltintas. Išorinės atitvaros esamos - metalo karkasas. Laikanti konstrukcija esama – G/B ir metalinės kolonos. Pertvaros esamos – lengvos konstrukcijos. Perdanga esama – G/B plokštės. Grindų apdaila – akmens masės plytelės, PVC danga. Vidaus sienų apdaila – dažymas, plytelės. Lubų apdaila – dažyta. Langai – aliuminiai, durys - lauko durys metalinės. Šildymas – centrinis šildymas iš centr. sistemos. Vandentiekis – miesto vandentiekis. Nuotekų šalinimas – miesto kanalizacija. Dujos – nėra.

4. ESAMŲ PATALPŲ REMONTAS, PERPLANAVIMAS

Pagal projektavimo užduotį numatomas patalpų paskirties keitimas iš administracinės į gydymo. Naujai projektuojama elektros instaliacija, vandentiekis, kanalizacija, vėdinimas. Esamos lengvo tipo pertvaros demontuojamos ir įrengiamos naujos lengvo tipo. Remontuojamose patalpose įsikurs 3 konsultaciniai kabinetai, skiepų/procedūrų kabinetas, lazerinių procedūrų kabinetas, taip pat rentgenografijos kabinetas su rentgeno operatorine bei persirengimo patalpomis. Bus įrengtas motinos ir vaiko kambarys. Patalpas apjungs koridorius su laukimo zona. Į kliniką bus patenkama per dabartinę esamos klinikos įėjimą. Visose patalpose, kur vyks nuolatinis darbas, numatoma tiesioginė – natūrali šviesa. Lubos: kabinamos segmentinės plaunamos arba akustinės lubos, sienos: dažomos labai gerais emulsiniais dažais, grindys: klojamos akmens masės plytelėmis arba PVC homogenine danga. Patalpų durys naujos, skydinės. Sienos, prie kurių numatoma tvirtinti santechninius įrenginius, padengiamos drėgmei atspariomis medžiagomis.

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
P/01508-01-PP.AR	3	11	0

Pastato išorės sprendiniai nekeičiami ir projektinių pasiūlymų sprendiniai atitinka paveldosauginius reikalavimus.

Bendrieji sveikatos saugos reikalavimai sveikatos priežiūros įstaigoms. Visuose kabinetuose - tiek procedūriniuose, tiek gydytojų, numatoma įrengti širmas, užtikrinančias pacientų privatumą. Įstaigos patalpose, kuriose teikiamos gydymo, slaugos paslaugos, įrengiamas mechaninis vėdinimas, oro kaitos kartotinumai ne mažesnis kaip 4 h^{-1} (šviežio oro srauto padavimo kartotinumai ne mažesnis kaip 2 h^{-1}).

Vandens reikalavimai. Karšto ir šalto vandens kokybė turi atitikti geriamojo vandens kokybės reikalavimus. Karšto vandens čiaupe temperatūra turi būti ne žemesnė kaip $50 \text{ }^\circ\text{C}$ (matuojant temperatūrą po 1 min., kai buvo atsuktas čiaupas ir paleistas vanduo), šalto – ne aukštesnė kaip $20 \text{ }^\circ\text{C}$ (matuojant temperatūrą po 2 min., kai buvo atsuktas čiaupas ir paleistas vanduo).

5. APŠVIETIMO REIKALAVIMAI (pagal HN 98:2000 „Natūralus ir dirbtinis darbo vietų apšvietimas. Apšvietos ribinės vertės ir bendrieji matavimo reikalavimai“).

B.2 lentelė. Apšvietos kokybės klasės pagal darbų pobūdį

Kokybės klasė	Darbo pobūdis
A – labai aukšta kokybė	Labai tikslūs regos darbai
B – aukšta kokybė	Tikslūs regos darbai
C – vidutinė kokybė	Vidutiniškai tikslūs regos darbai
D – žema kokybė	Nelabai tikslūs regos darbai
E – labai žema kokybė	Patalpos su nenuolatinėmis darbo vietomis ir netiksliais regos darbais

B.3 lentelė. Rekomenduojamos apšvietos vertės ir apšvietos kokybės klasės

Patalpos, darbo ar veiklos tipas	Apšvietos ribinės vertės, lx	Apšvietos kokybės klasės
Bendros patalpos		
Judėjimo keliai, koridoriai	50 - 100 - 150	D - E
Laiptai, eskalatoriai	100 - 150 - 200	C - D
Drabužinės, tualetai	100 - 150 - 200	C - D
Sandėliai ir saugyklos	100 - 150 - 200	D - E
Įstaigos		
Bendros patalpos, spausdinimo, darbo su kompiuteriu	300 - 500 - 750	A - B
Didelės kabinetinės patalpos	500 - 750 - 1000	A - B
Konferencijų patalpos	300 - 500 - 750	A - B
Ligoninės		
Palatos		
bendras apšvietimas	50 - 100 - 150	A - B
ligonių apžiūrėjimas	200 - 300 - 500	A - B
skaitymas	300 - 500 - 750	A - B
judėjimas naktį	3 - 5 - 10	A - B
Kabinetai		
bendras apšvietimas	300 - 500 - 750	A - B

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
P/01508-01-PP.AR	4	11	0

vietinis tikrinimas	750 - 1000 - 1500	A - B
Seselių postas	200 - 300 - 500	A - B
Operacinės		
bendras apšvietimas	500 - 750 - 1000	A - B
vietinis (operacinis stalas)	10000 - 30000 - 100000	A - B
Laboratorijos ir vaistinės		
bendras apšvietimas	300 - 500 - 750	A - B
vietinis	500 - 750 - 1000	A - B
Konsultacijų kabinetai		
bendras apšvietimas	300 - 500 - 750	A - B
vietinis	500 - 750 - 1000	A - B

6. TRIUKŠMO RIBINIAI REIKALAVIMAI (pagal HN 33:2011 „Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomenės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje“).

Eil. Nr.	Objekto pavadinimas	Paros laikas, val.	Ekvivalentinis garso slėgio lygis (L_{AeqT}), dBA	Maksimalus garso slėgio lygis (L_{AFmax}), dBA
1	2	3	4	5
1.	Gyvenamųjų pastatų (namų) gyvenamosios patalpos, visuomeninės paskirties pastatų miegamieji kambariai, stacionariųjų asmens sveikatos priežiūros įstaigų palatos	6–18 18–22 22–6	45 40 35	55 50 45

7. MIKROKLIMATO PARAMETRAI (pagal HN 42:2009 „Gyvenamųjų ir visuomeninių pastatų patalpų mikroklimatas“).

1. Lentelė. Gyvenamųjų patalpų ir lankytojams skirtų visuomeninių patalpų mikroklimato parametų ribinės vertės

Eil. Nr.	Mikroklimato parametrai	Ribinės vertės	
		Šaltuoju metų laikotarpiu	Šiltuoju metų laikotarpiu
1.	Oro temperatūra, °C	18–22	18–28
2.	Temperatūrų skirtumas 0,1 m ir 1,1 m aukštyje nuo grindų, ne daugiau kaip °C	3	3
3.	Santykinė oro drėgmė, %	35–60	35–65
4.	Oro judėjimo greitis, m/s	0,05–0,15	0,15–0,25

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	P/01508–01 – PP.AR	5	11

Nr.	Patalpa	Minimalus švaraus oro papildymas ¹ (pasikeitimų skaičius per valandą)	Minimalus viso į patalpą tiekiamo ar šalinamo oro pasikeitimų skaičius per valandą ²	Oro judėjimo kryptis gretimų patalpų atžvilgiu ³	Santykinė oro drėgmė patalpose %	Patalpų oro temperatūra °C
	2	3	4	5	6	7
7.	Patalpos, kuriose atliekamos endoskopijos	2	6	Į	30–60	20–23
9.	Gydytojo kabinetas	-	6	-	30–60	21–24
13.	Koridorius	-	2		-	-
15.	Procedūrinis	-	6	-	30–60	21–24

Paiškinimai:

¹ - siekiant užtikrinti šalinamo oro rodiklius būtinas tam tikras patalpų papildymas šviežiu oru. Lentelėje pateiktas tam tikrų patalpų papildymo šviežiu oru rodiklis.

² - minimalūs viso oro pasikeitimų patalpoje reikalavimai paremti tiekiamo oro kiekiais patalpose, kuriose turi būti palaikomas teigiamas slėgis, šalinamo oro kiekiais – patalpose, kuriose turi būti palaikomas neigiamas oro slėgis.

³ - vėdinimo sistemų įrengimas turi būti toks, kad būtų užtikrintas oro judėjimas iš švaresnių patalpų į mažiau švaresnes patalpas.

8. PROJEKTUOJAMŲ PATALPŲ HIGIENOS REIKALAVIMAI (pagal STR 2.02.02:2004 „Visuomenės paskirties statiniai“).

10 lentelė

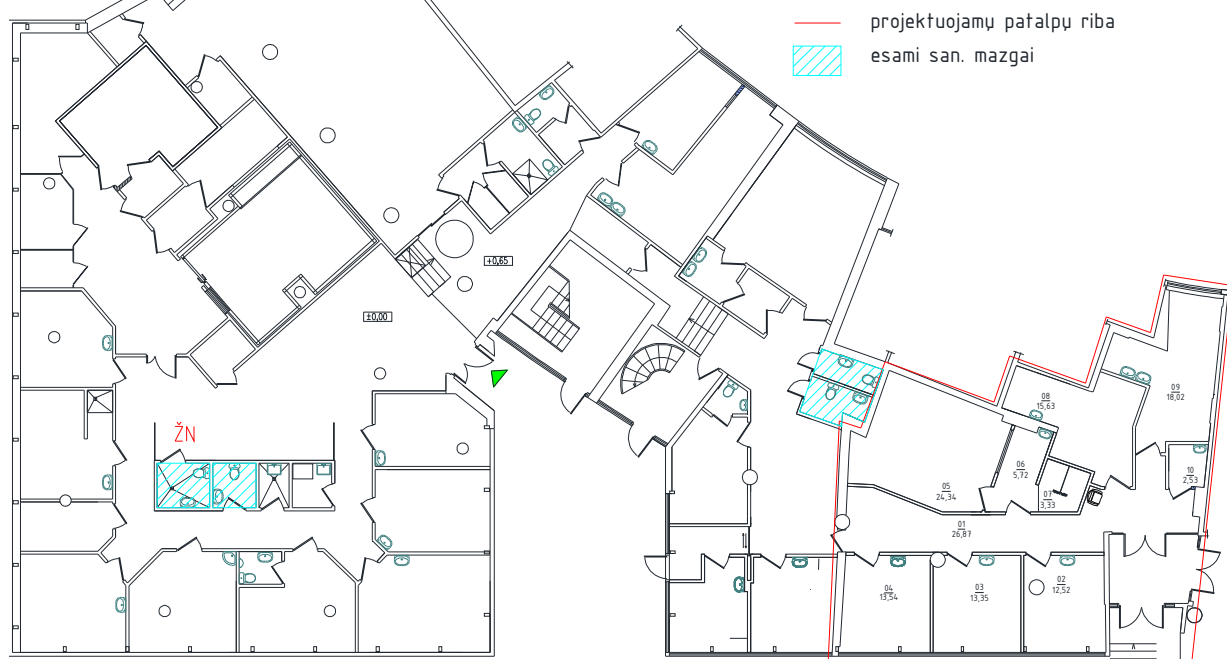
Įrenginio pavadinimas	Vyrų ne daugiau kaip	Moterų ne daugiau kaip
1 unitazas	18	12
1 pisuaras	18	-
1 bidė (higieninis dušas)	-	14

Projektuojamos patalpos yra esamų gydymo paskirties patalpų išplėtimo dalis. San. mazgai yra greta esančiose patalpose, sujungtose su projektuojamomis patalpomis, todėl šioje dalyje san. mazgai nenumatomi (žr. schemą Nr.1). Esamų san. mazgų kiekis atitinka poreikį, keliamą normatyviniuose reikalavimuose.

Remontuojamų patalpų riba ———

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
P/01508–01 – PP.AR	6	11	0

Schema Nr.1



9. VANDENTIEKIO PARAMETRAI.

Remiantis HN 24:2017, gaminamas karštas vanduo ir tiekiamas karšto vandens vartotojams turi būti apsaugotas nuo bet kokios taršos:

1. Karšto vandens temperatūra vartotojų čiaupuose turi būti ne žemesnė kaip 50°C (išmatavus temperatūrą po 1 min., kai buvo atsuktas čiaupas ir paleistas vanduo), sudarant technines prielaidas vandens tiekimo sistemoje vandens šildytuve karšto vandens temperatūrą padidinti, kad vartotojų čiaupuose ji būtų ne žemesnė kaip 65°C .

2. Pastato karšto vandens sistema ar jos dalis turi būti plaunama geriamuoju vandeniu ir dezinfekuojama, kai ji pradeda naudoti daugiau kaip po vieno mėnesio pertraukos, po vandens tiekimo sistemos rekonstrukcijos, remonto arba kai diagnozuojami vartotojų susirgimai legionelioze.

3. Jeigu 1 l karšto vandens randama daugiau nei 1 000, bet mažiau nei 10 000 legionelių, turi būti patikrinama vandens tiekimo sistema, nustatoma galima vandens taršos priežastis, koreguojamos esamos ir (arba) imamasi naujų legioneliozės profilaktikos priemonių. Jeigu 1 l karšto vandens randama daugiau nei 10 000 legionelių, turi būti patikrinama vandens tiekimo sistema, nustatoma galima vandens taršos priežastis, vandens tiekimo sistema valoma ir padaroma nekenksminga, koreguojamos esamos ir (arba) imamasi naujų legioneliozės profilaktikos priemonių. Atlikus vandens tiekimo sistemos valymą ir kenksmingumo šalinimą, atliekamas vandens mikrobiologinis tyrimas legionelėms nustatyti.

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
P/01508-01-PP.AR	7	11	0

4. Atliekant trumpalaikę cheminę karšto vandens sistemos dezinfekciją chloru, laisvojo chloro koncentracija sistemą užpildančiame geriamajame vandenyje keturias valandas turi būti 50 mg/l. Sistemą užpildančio geriamojo vandens temperatūra neturi būti didesnė kaip 30 °C. Baigus trumpalaikę cheminę karšto vandens sistemos dezinfekciją chloru, sistema plaunama geriamuoju vandeniu, kol laisvojo chloro koncentracija jame neviršija 1 mg/l.

10. STATINIO PRITAIKYMAS ŽMONĖMS SU NEGALIA (ŽN).

Neįgaliesiems pritaikytas pagrindinis įėjimas į statinį, judėjimo trasos, klientams skirtos patalpos ir įrenginiai. Užtikrinamas laisvas neįgaliųjų naudojimas statiniu. Visi neįgaliųjų naudojimuisi skirti elementai turi atitikti STR 2.03.01:2019., „Statinių prieinamumas“.

ŽN pritaikytų durų, jas atidarius, angos beklūtis plotis, matuojant tarp varčios ir staktos vidaus, ne mažesnis kaip 850 mm. Dvivėrių durų varstomosios varčios plotis turi būti toks, kad ją atidarius beklūtis angos plotis būtų ne mažesnis kaip 850 mm. Slenksčiai ties lauko durimis – ne aukštesni nei 5 mm, durys pastato vidaus kabinetuose – be slenksčių. Prie durų, kurios atsidaro ne automatiškai, palikta aikštelė ŽN vežimėliui važiuoti.

Projektuojamos patalpos yra esančių gydymo paskirties patalpų išplėtimo dalis, WC neįgaliesiems neprojektuojamas, nes jau yra įrengtas greta esančiose patalpose, kurios jungiasi su projektuojamomis (žr. schemą Nr.1).

ŽN pritaikytos patalpos ir nuorodos į jas turi būti pažymėtos tarptautiniu ŽN ženklu. Būtina įrengti pavojaus signalizaciją (garsu ir šviesa). Pastatų viduje ir teritorijoje prieš kliūtis, bei ŽN judėjimo trasose įrengiami atsparūs mechaniniam poveikiui įspėjamieji paviršiai tokio reljefo:

- lygiagrečių juostelių (4-5 mm aukščio, 20-25 mm pločio, išdėstytų kas 40-60 mm), skirto judėjimo kryptims ar krypties pasikeitimui pažymėti;
- apvalių kauburėlių (kauburėlių skersmuo 20-25 mm, aukštis 4-5 mm, atstumai tarp centrų 60 mm), skirto įspėti apie priekyje esančius aukščio pasikeitimus (laiptus arba pandusus).

Pastatų vidaus įspėjamieji paviršiai nuo gretimų paviršių turi skirtis savo kietumu, tamprumu ar garsu, sklindančiu nuo jų paviršiaus.

Ant ŽN judėjimo trasoje ar greta jos esančių kliūčių 1500-1700 mm aukštyje nuo grindų įrengiama perspėjanti ryškios spalvos 150 mm pločio juosta.

Elektros jungikliai, kištukiniai lizdai, skambučių mygtukai ir kiti valdymo įtaisai, skirti naudoti ŽN, įrengiami ne žemiau kaip 500 mm, ne aukščiau kaip 1300 mm nuo grindų paviršiaus ir ne arčiau kaip 300 mm nuo artimiausio baldo ar vidinio sienos kampo.

Prieš įėjimo duris esantis kojų valymo įrenginys(-iai) įgilintas(-i), kad jo(jų) paviršius sutaptų su dangos paviršiumi.

11. APLINKOS APSAUGA.

Atliekos turi būti tvarkomos pagal statybinių atliekų tvarkymo taisykles, patvirtintas Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2011-08-28 įsakymu Nr. D1-698 „Dėl statybinių atliekų tvarkymo taisyklių patvirtinimo“.

Statybvietėje turi būti pildomas atliekų apskaitos žurnalas, vedama susidariusių ir perduotų tvarkyti statybinių atliekų apskaita, nurodomas jų kiekis, teikiamos atliekų apskaitos ataskaitos Atliekų tvarkymo taisyklėse ir Atliekų susidarymo ir tvarkymo apskaitos ir ataskaitų teikimo taisyklėse, patvirtintose Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2011 m. gegužės 3 d. įsakymu Nr. D1-367 „Dėl Atliekų susidarymo ir tvarkymo apskaitos ir ataskaitų teikimo taisyklių patvirtinimo“, nustatyta tvarka.

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
P/01508-01-PP.AR	8	11	0

Statybinių atliekų apskaitos dokumentai saugomi pagal Atliekų tvarkymo taisyklių reikalavimus. Duomenys apie statybinių atliekų išvežimą įrašomi Statybos darbų žurnale, kaip nurodyta Statybos techniniame reglamente STR 1.08.02:2002 „Statybos darbai“, patvirtintame Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2002 m. balandžio 30 d. įsakymu Nr. 211.

Statybvietėje turi būti išrūšiuotos ir atskirai laikinai laikomos susidarančios:

- komunalinės atliekos – maisto likučiai, tekstilės gaminiai, kitos buitinės ir kitokios atliekos, kurios savo pobūdžiu ar sudėtimi yra panašios į buitines atliekas;

- inertinės atliekos – betonas, plytos, keramika ir kitos atliekos, kuriose nevyksta jokie pastebimi fizikiniai, cheminiai ar biologiniai pokyčiai;

- perdirbti ir pakartotinai naudoti tinkamos atliekos, antrinės žaliavos – pakuotės, popierius, stiklas, plastikas ir kitos tiesiogiai perdirbti tinkamos atliekos ir (ar) perdirbti ar pakartotinai naudoti tinkamos iš atliekų gautos medžiagos;

- pavojingosios atliekos – tirpikliai, dažai, klijai, dervos, jų pakuotės ir kitos kenksmingos, degios, sprogstamosios, esdinančios, toksiškos, sukeliančios koroziją ar turinčios kitų savybių, galinčių neigiamai įtakoti aplinką ir žmonių sveikatą;

- netinkamos perdirbti atliekos (izoliacinės medžiagos, akmens vata ir kt.).

Išrūšiuotos atliekos turi būti perduodamos įmonėms, turinčioms teisę tvarkyti tokias atliekas pagal sutartis dėl jų naudojimo ir šalinimo“. Statybvietėje gali būti atskiriama (išrūšiuojama) ir daugiau atliekų rūšių atsižvelgiant į statybos rūšis, jų apimtį ir atliekų tvarkymo galimybes“.

Nepavojingos statybinės atliekos gali būti laikinai laikomos statybvietėje ne ilgiau kaip vienerius metus nuo jų susidarymo dienos, tačiau ne ilgiau kaip iki statybos darbų pabaigos. Pavojingos statybinės atliekos turi būti laikinai laikomos pagal Atliekų tvarkymo taisyklėse nustatytus reikalavimus ne ilgiau kaip 6 mėnesius nuo jų susidarymo, tačiau ne ilgiau kaip iki statybos darbų pabaigos taip, kad nekeltų pavojaus aplinkai ir žmonių sveikatai“.

Asbesto turinčios statybinės atliekos statybvietėje turi būti tvarkomos pagal nustatytus reikalavimus. Polichlorintų bifenių ir polichlorintų terfenių turinčios statybinės atliekos statybvietėje turi būti surenkamos pagal Polichlorintų bifenių ir polichlorintų terfenių tvarkymo taisyklių, patvirtintų Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2003 m. rugsėjo 26 d. įsakymu Nr. 473 „Dėl Polichlorintų bifenių ir polichlorintų terfenių (PCB/PCT) tvarkymo taisyklių patvirtinimo“, ir 2004 m. balandžio 29 d. Europos Parlamento ir Tarybos reglamento (EB) Nr. 850/2004 dėl patvariųjų organinių teršalų ir iš dalies keičiančio direktyvą 79/117/EEB, reikalavimus (OL 2004 L 158, p. 7-49)“.

Vadovaujantis Statybos techniniu reglamentu STR 1.11.01:2010 „Statybos užbaigimas“, patvirtintu Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2010 m. rugsėjo 28 d. įsakymu Nr. D1-828 „Dėl statybos techninio reglamento STR 1.11.01:2010 „Statybos užbaigimas“ patvirtinimo“, pripažįstant statinį tinkamu naudoti, statinių pripažinimo tinkamais naudoti komisijai turi būti pateikti dokumentai, įrodantys, kad statybinės atliekos buvo perduotos atliekų tvarkytojui arba pateikta statytojo (užsakovo) pažyma apie neapdorotų statybinių atliekų sunaudojimą nurodytuose dokumentuose numatytais būdais“.

Statybinių atliekų smulkinimui statybvietėje naudojama mobili įranga turi atitikti Statybos techniniame reglamente STR 2.01.08:2003 „Lauko sąlygomis naudojamos įrangos į aplinką skleidžiamo triukšmo valdymas“, patvirtintame Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2003 m. birželio 30 d. įsakymu Nr. 325 „Dėl STR 2.01.08:2003 „Lauko sąlygomis naudojamos įrangos į aplinką skleidžiamo triukšmo valdymas“ patvirtinimo“, nustatytus reikalavimus“. Statybinių atliekų smulkinimą mobilią įrangą statybvietėje gali vykdyti statybinės atliekas tvarkančios įmonės, registruotos Atliekų tvarkytojų

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
P/01508-01-PP.AR	9	11	0

valstybės registre, vykdančios atliekų apskaitą ir teikiančios atliekų apskaitos ataskaitas pagal Atliekų tvarkymo taisyklėse ir Atliekų susidarymo ir tvarkymo apskaitos ir ataskaitų teikimo taisyklėse nustatytus reikalavimus“.

Energijos gavybai – medienos atliekos, kurios neapdorotos medienos konservantais, nepadengtos gruntu ar dažais, kaip nustatyta dokumente „Atliekų deginimo aplinkosauginiai reikalavimai“, patvirtintame Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2002 m. gruodžio 31 d. įsakymu Nr. 699 „Dėl Atliekų deginimo aplinkosauginių reikalavimų patvirtinimo“.

Statinių, kurių konstrukcijose yra asbesto, rekonstravimo, griovimo, remonto, konstrukcijų ar asbesto pašalinimo darbai turi būti vykdomi pagal Darbo su asbestu nuostatus, patvirtintus Lietuvos Respublikos socialinės apsaugos ir darbo ministro ir Lietuvos Respublikos sveikatos apsaugos ministro 2004 m. liepos 16d. įsakymu Nr. A1-184/V-546 „Dėl Darbo su asbestu nuostatų patvirtinimo“. Tokių statinių rekonstravimo, griovimo, remonto, konstrukcijų ar asbesto pašalinimo darbus gali vykdyti atitinkamos įmonės. Kompetencijos reikalavimų įmonėms, vykdančioms statinių, turinčių konstrukcijose asbesto, griovimo, jų konstrukcijų ar asbesto šalinimo darbus, apraše, patvirtintame Lietuvos Respublikos socialinės apsaugos ir darbo ministro 2005 m. liepos 12 d. įsakymu Nr. A1-199 „Dėl Kompetencijos reikalavimų įmonėms, vykdančioms statinių, turinčių konstrukcijose asbesto, griovimo, jų konstrukcijų ar asbesto šalinimo darbus, aprašo tvirtinimo“, nustatytus reikalavimus“.

12. STATYBINIŲ ATLIEKŲ IŠVEŽIMAS IR ŠALINIMAS.

Dulkančios statybinės atliekos turi būti vežamos dengtose transporto priemonėse, kad užtikrintų vežamų atliekų patekimo į aplinką. Pavojingos atliekos turi būti vežamos pagal atliekų tvarkymo taisyklėse numatytus reikalavimus.

13. DARBŲ SAUGA.

Vykdamas statybos darbus statybvietyje reikia vadovautis: LR darbuotojų saugos ir sveikatos įstatymu (žin.2000, Nr. 95-2968), DT5-00 „Saugos ir sveikatos taisyklės statyboje“, DT 8-00 „Kėlimo kranų saugaus naudojimo taisyklės“, STR 1.07.02:2005 „Žemės darbai“, „Darboviečių įrengimo bendrieji nuostatai“, „Darboviečių įrengimo statybvietyse nuostatai“, „Vikšrinių, ratinių, automobilinių ir automobilinio tipo su spec. važiuokle kranų kranininko saugos ir sveikatos instrukcija“, „Kėlimo kranų darbo vadovo saugos ir sveikatos instrukcija“ bei kitais veikiančiais darbo saugos norminiais dokumentais.

14. PRIVALOMIEJI TYRIMAI, KURIE TURI BŪTI ATLIKTI STATYBOS UŽBAIGIMO PROCEDŪROS ETAPE.

Privaloma surinkti duomenis apie cheminių medžiagų (teršalų), nejonizuojančiosios spinduliuotės, triukšmo, infragarso ir žemo dažnio garsų, žmogaus kūną veikiančių vibracijos lygių, mikroklimato, apšvietos ir kitus keliančius neigiamą poveikį gyvenamajai ir visuomeninei aplinkai veiksnius, kurių laboratoriniai matavimai atliekami statybos užbaigimo procedūros etape.

15. BENDROSIOS PASTABOS.

Bet kurios priemonės įgyvendinimo darbai turi būti atlikti iki galo – remontuoto pastato dalis turi būti tinkama tolimesnei eksploatacijai. Po remonto, neturi pablogėti kitų pastato dalių ir teritorijos elementų eksploatacijos savybės, jie turi būti palikti tokioje pat būklėje, kurioje buvo iki darbų pradžios.

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
P/01508-01-PP.AR	10	11	0

Rangovams prieš pateikiant kainos pasiūlymą, tikslinga atlikti objekto apžiūrą ir įvertinti visus planuojamus darbus.

Sąnaudų kiekių žiniaraščiai - projekto dalių sprendiniuose numatytų statybos produktų, įrenginių ir statybos darbų neto (statinio, jo elementų baigtinių darbų kiekiai atitinkamais matavimo vienetais) kiekiai.

Resursų poreikio žiniaraščiai sudaromi pagal darbo, medžiagų (gaminių) ir mechanizmų (mašinų ir kitos įrangos eksploatacijos) normatyvines sąnaudas bei projektuose apskaičiuotus darbų kiekius. Jeigu iš anksto negalima tiksliai apskaičiuoti darbų kiekių (restauravimo darbai, požeminių tinklų pakeitimo darbai ir pan.), žiniaraštyje nurodomi prognozuojami arba apytikriai darbų ir numatomų resursų kiekiai.

Medžiagų ir gaminių sąnaudų normos apskaičiuojamos su įvertintomis pataisomis dėl objektyviai susidarančių gamybos atliekų ar natūralių netekčių.

Pastato remontui naudojami statybos produktai turi atitikti jo technines specifikacijas (standartuose, techniniuose liudijimuose) ir pastato techninio projekto techninėse specifikacijose pateiktus statybos produktų degumo ir atsparumo ugniai reikalavimus.

Patvirtinu, kad techninio projekto sprendiniai nepažeidžia trečiųjų asmenų interesų pagal SĮ str.6., p.4. reikalavimus, kur minima, kad:

statinys turi būti statomas ir pastatytas, o statybos sklypas tvarkomas taip, kad statybos metu ir naudojant pastatytą statinį trečiųjų asmenų gyvenimo ir veiklos sąlygos, kurias jie turėjo iki statybos pradžios, galėtų būti pakeistos tik pagal normatyvinių statybos techninių dokumentų ir normatyvinių statinio saugos ir paskirties dokumentų nuostatas. Šios sąlygos yra:

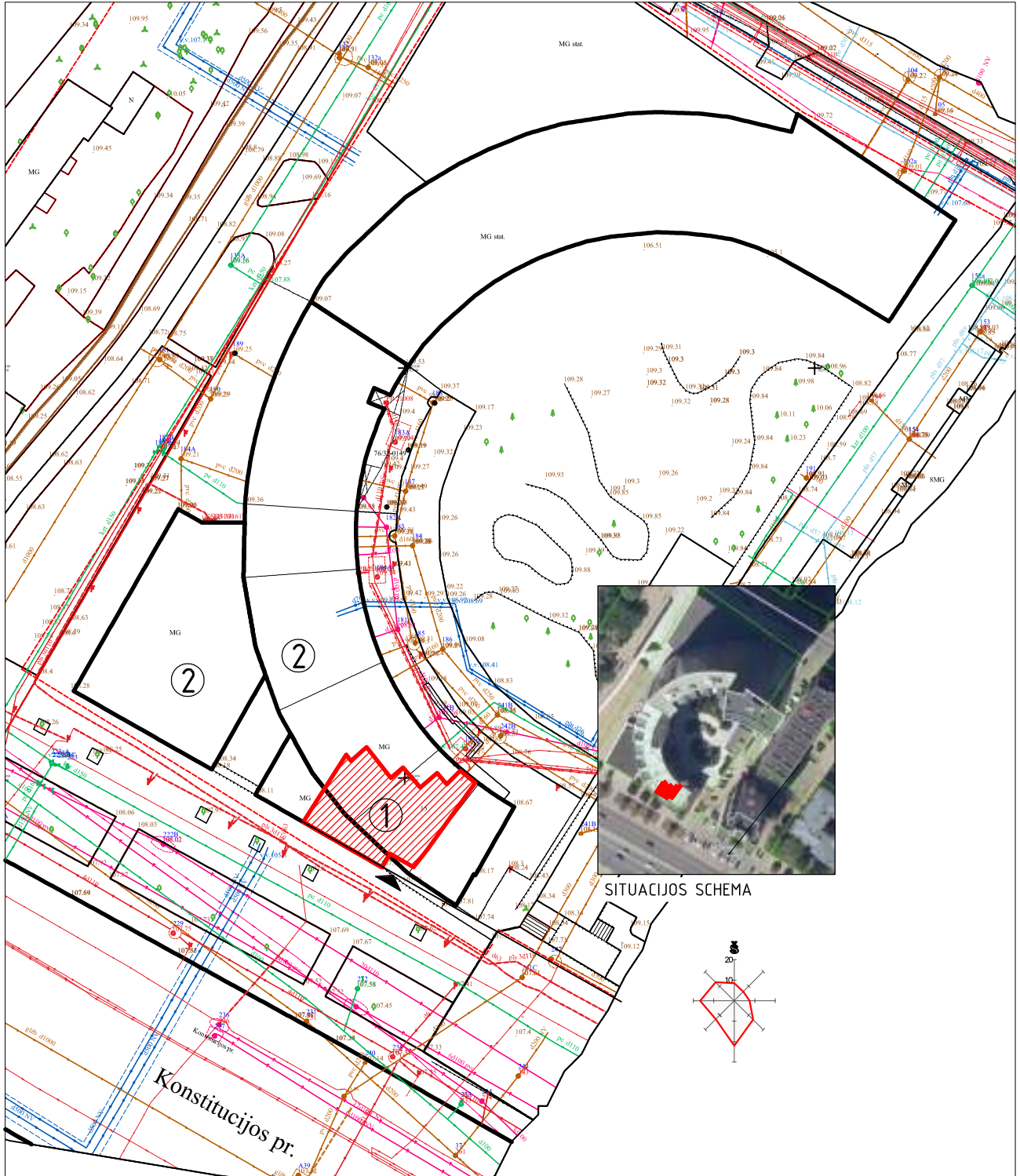
- 1) statinių esamos techninės būklės nepabloginimas;
- 2) galimybė patekti į valstybinės ir vietinės reikšmės kelius bei gatves;
- 3) galimybė naudotis inžineriniais tinklais;
- 4) patalpų, skirtų žmonėms gyventi, dirbti ar verstis kita veikla, natūralaus apšvietimo pagal higienos ir darbo vietų įrengimo reikalavimus išsaugojimas;
- 5) gaisrinę saugą reglamentuojančiais dokumentais nustatytų saugos priemonių išsaugojimas;
- 6) apsauga nuo keliamo triukšmo, vibracijos, elektros trikdymų ir pavojingos spinduliuotės;
- 7) apsauga nuo oro, vandens, dirvožemio ar gilesnių žemės sluoksnių taršos; aplinkos apsaugos statinių bei priemonių, jų veiksmingumo išsaugojimas; gamtos ir kultūros vertybių išsaugojimas; vertingų želdinių išsaugojimas; gaisro gesinimo sistemų išsaugojimas;
- 8) hidrotechnikos statinių ir melioracijos įrenginių išsaugojimas, kad nebūtų pažeistas tų statinių ir įrenginių sukurtas hidrogeodinaminis režimas.

Projektiniuose sprendiniuose įvardintas konkrečias medžiagas, gaminius galima keisti lygiaverčiais, su ne blogesnėmis savybėmis negu nurodyta TS (techninių specifikacijų) reikalavimuose.

Įgyvendinant projektą Rangovas privalo laikytis Statybos įstatymo ir kitų normatyvinių dokumentų, teisės aktų reikalavimų.

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
P/01508-01-PP.AR	11	11	0

SKLYPO PLANAS M 1:500



PATALPŲ GYVENAMOSIOS PASKIRTIES KEITIMO IŠ ADMINISTRACINĖS Į GYDYMO PASKIRTIES VIETA PASTATE.



PATEKIMAS Į PATALPAS

0	2021	Statybos leidimui, konkursui ir statybai			
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)			
KVAL. PATV. DOK. NR.	PANPROJEKTAS Uždaroji akcinė bendrovė Respublikos g. 44, Panevėžys, Tel./faks.: (8 45) 58 18 75		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: Gyvenamosios paskirties pastato Konstitucijos pr.15, Vilniuje, dalies patalpų paskirties keitimo iš administracinės į gydymo paskirties, paprastojo remonto projektas		
A 100	A PDV	Elvyra Klimavičienė	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS Pastatas - gyvenamosios paskirties (6.3)		
26450	PV	Sonata Šleivienė			
	Arch.	Margarita Gaigaliene			
			DOKUMENTO PAVADINIMAS: Sklypo planas M1:500	Laida	0
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS:	UAB "POŽEMINIŲ JUNGČIŲ INVESTICIJA"		DOKUMENTO ŽYMUO:	P/01508-01-TDP- SP.B 1
				Lapas	Lapų
				1	1



PATALPŲ EKSPLIKACIJA

Eil.Nr.	Patalpos pavadinimas	Plotas m2
01	Kabinetas	75,79
02	Kabinetas	10,64
03	Kabinetas	9,17
04	Kabinetas	24,21
05	Pagalbinė patalpa	4,08
06	Pagalbinė patalpa	5,79
07	Kabinetas	9,52
Viso:		139,20

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

— Projektuojamų patalpų riba

0	2021	Statybos leidimui, konkursui ir statybai	
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)	
KVAL. PATV. DOK. NR.	 Uždaroji akcinė bendrovė Respublikos g. 44, Panevėžys, Tel./faksas: (8 45) 58 18 75		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: Gyvenamosios paskirties pastato Konstitucijos pr.15, Vilniuje, dalies patalpų paskirties keitimo iš administracinės į gydymo paskirties, paprastojo remonto projektas
A 100	A PDV	Elvyra Klimavičienė	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS Pastatas - gyvenamosios paskirties (6.3)
26450	PV	Sonata Šteivienė	
	Arch.	Margarita Gaigalienė	
STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS:		DOKUMENTO PAVADINIMAS:	
LT	UAB "POŽEMINIŲ JUNGČIŲ INVESTICIJA"		Esamos situacijos planas M 1:100
		DOKUMENTO ŽYMUO:	
		P/01508-01-TDP- SAB 1	
		Lapas	Lapu
		1	1



PATALPŲ EKSPLIKACIJA

Eit.Nr.	Patalpos pavadinimas	Plotas m2
01.	Koridorius	26,39
02.	Konsultacinis kabinetas	12,52
03.	Konsultacinis kabinetas	13,35
04.	Konsultacinis kabinetas	13,54
05.	Rentgenografijos kabinetas	24,34
06.	Rentgeno operatorinė	5,70
07.	Persirengimo patalpa	3,30
08.	Lazerinių procedūrų kabinetas	15,38
09.	Konsultacinis kabinetas (oftalmologinis)	14,05
10.	Pagalbinė patalpa	4,02
11.	Pagalbinė patalpa	3,12
Viso:		135,71

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:
 ————— Projektuojamų patalpų riba

0	2021	Statybos leidimui, konkursui ir statybai	
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)	
KVAL. PATV. DOK. NR.	 Uždaroji akcinė bendrovė Respublikos g. 44, Panevėžys, Tel./faksas: (8 45) 58 18 75		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: Gyvenamosios paskirties pastato Konstitucijos pr.15, Vilniuje, dalies patalpų paskirties keitimo iš administracinės į gydymo paskirties, paprastojo remonto projektas
A 100	A PDV	Elvyra Klimavičiūtė	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS Pastatas - gyvenamosios paskirties (6.3)
26450	PV	Sonata Šteivienė	
	Arch.	Margarita Gaigalienė	
STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS:		DOKUMENTO PAVADINIMAS:	
LT	UAB "POŽEMINIŲ JUNGČIŲ INVESTICIJA"		Planas su baldų išdėstymu M 1:100
		DOKUMENTO ŽYMUO:	
		P/01508-1-01-TDP- SAB-4	
		Lapas	Lapu
		1	1



PROJEKTAVIMO RIBA

Forma patvirtinta
 Vilniaus miesto
 savivaldybės
 administracijos direktoriaus
 2019 m. d. Lapkričio 27d.
 įsakymu Nr. 30-3052/19



VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA

PRITARIU
 Vyriausiasis miesto architektas

(parašas)
 20__m._____d.

PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIS

20 m.
 Vilnius

1. Statinio projekto pavadinimas: Gyvenamosios paskirties pastato Konstitucijos pr. 15 Vilniuje dalies patalpų paskirties keitimo iš administracinės (Un. Nr. 4400-0368-7561:5031) į gydymo paskirties, paprastojo remonto projektas
2. Nustatomi žemės sklypo naudojimo reglamentai

2.1.	užstatymo tipas	Esamas
2.2.	užstatymo tankis	Esamas
2.3.	užstatymo intensyvumas	Esamas
2.4.	aukštis (m) nuo statinių statybos zonos esamo žemės paviršiaus	Esamas
2.5.	maksimali absoliutinė altitudė (m)	Esamas
2.6.	aukštų skaičius (nuo–iki)	Esamas
2.7.	priklausomų želdynų plotas	Esamas
2.8.	automobilių stovėjimo vietų skaičius	Privalomas automobilių stovėjimo vietas projektuoti vadovaujantis STR2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ ir Vilniaus miesto savivaldybės tarybos patvirtintais sprendimais: 2017-12-20 sprendimu Nr. 1-1312 „Dėl Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos suskirstymo į zonas pagal nustatytus automobilių stovėjimo vietų skaičiaus koeficientus schemas, kompensavimo už papildomai įrengtas automobilių stovėjimo vietas tvarkos aprašo ir sutarties formos tvirtinimo“ bei 2021-07-14 sprendimu Nr. 1-1083 „Dėl Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos suskirstymo į zonas pagal nustatytus automobilių stovėjimo vietų skaičiaus koeficientus schemas tvirtinimo“.
2.9.	esamų medžių įvertinimas, taksacija	Numatant saugomų medžių (išskyrus uosialapius klevus) kirtimą, taikomas adekvatus kompensavimas naujais želdiniais – kertamo medžio diametras kompensuojamas tokia pat sodinamų medžių diametru

		suma, papildomai numatoma galimybė kompensuoti krūmų masyvais, kur 1 cm medžio kamieno diametro yra tolygus 2 kv. m krūmų masyvo plotui (jei sodinami 60-80 cm sodinukai, 2-4 vnt./kv. m tankiu, priklausomai nuo augalo rūšies)
--	--	--

3. Kiti reikalavimai

3.1.	architektūrinės išraiškos priemonės: medžiagiškumas, spalva, tūrio formos, proporcijos, mastelis	Projektinių pasiūlymų sprendiniai turi atitikti paveldosauginius reikalavimus. Keičiant pastato išvaizdą, projektinius pasiūlymus derinti su Vilniaus miesto savivaldybės administracijos Vyriausiojo miesto architekto Kultūros paveldo apsaugos poskyriu. Vadovautis LR Statybos įstatymo 5 straipsnio bei LR Architektūros įstatymo 11 straipsnio reikalavimais. Statinio architektūra turi būti tokia, kad sudarytų darnią, bendrą visumą.
3.2.	reikalavimai sklypo sutvarkymui ir apželdinimui	Parengti sklypo tvarkymo schemą, pažymint įėjimą į pastatą, automobilių stovėjimo vietų išdėstymą. Projektinius pasiūlymus papildyti norminių automobilių stovėjimo vietų poreikio skaičiavimais bei schemomis vaizduojančiomis kur ir kaip užtikrinamos norminės automobilių stovėjimo vietos esamoms bei naujai projektuojamoms patalpoms.
3.3.	konteksto sąlygojami reikalavimai	Vadovaujantis STR1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“ IV sk. 5 p., užtikrinti remontuojamo pastato gyvenamųjų ir negyvenamųjų patalpų balansą taip, kad nepasikeistų to pastato paskirties grupė. Negyvenamosios paskirties patalpos gyvenamosios paskirties pastatuose turi būti atskirtos nuo kitos paskirties patalpų atitvaromis, turi turėti atskirus įėjimus ir atskirtas (atjungimo ventiliais, apskaitos prietaisais, sklendėmis ir pan.) inžinerines sistemas. Užtikrinti visuomeninės paskirties patalpoms keliamus reikalavimus pagal STR 2.02.02:2004 „Visuomeninės paskirties statiniai“. Užtikrinti reikalavimus, keliamus žmonėms su negalia pagal STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“. Nepažeisti trečiųjų asmenų interesų. Vadovaujantis STR1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 61 punktu. Projektiniai pasiūlymai turi būti suderinti su Statybos įstatymo 14 straipsnio 1 dalies 13 ir 15 punktuose nurodytais asmenimis.
	reikalavimai susisiekimo ir inžinerinių tinklų plėtrai	-
3.4.	kiti teritorijų planavimo dokumentuose nustatyti reikalavimai (bendruosiuose, specialiuosiuose planuose)	Vadovautis Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendruoju planu (TPDR Reg. Nr. T00086338). Vadovautis Vilniaus senamiesčio (unikalus kodas Kultūros vertybių registre 16073, buvęs kodas U1P) nekilnojamo kultūros paveldo apsaugos specialiuoju planu (TPDR Reg. Nr. T00053354).
3.5.	su projekto įgyvendinimu susijusi būtina viešosios infrastruktūros plėtra	Įvertinti esamą ir būsimą poreikį.
3.6.	projektinių pasiūlymų vaizdinės informacijos parengimas	Projektinių pasiūlymų sudėtis pagal STR1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 13 priedo reikalavimus. Projektiniai pasiūlymai viešinami

		STR1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ VIII skyriuje nustatyta tvarka.
--	--	---

Milda Sutkaitytė, tel. 8 607 76149 el. paštas milda.sutkaityte@vilnius.lt

Lietuvos Respublikos viešojo administravimo įstatymo 36 straipsnis: asmuo turi teisę apskųsti viešojo administravimo subjekto priimtą administracinės procedūros sprendimą savo pasirinkimu administracinių ginčų komisijai arba administraciniam teismui įstatymų nustatyta tvarka.

DETALŪS METADUOMENYS

Dokumento sudarytojas (-ai)	Vilniaus miesto savivaldybė 188710061, Konstitucijos pr. 3, LT-09601, Vilnius
Dokumento pavadinimas (antraštė)	DĖL PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIES TVIRTINIMO KONSTITUCIJOS PR. 15
Dokumento registracijos data ir numeris	2021-10-04 Nr. A659-660/21(3.3.2.26E-VMA)
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	–
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Mindaugas Pakalnis, Vyriausiojo miesto architekto skyriaus vedėjas, Vyriausiojo miesto architekto skyrius
Sertifikatas išduotas	MINDAUGAS,PAKALNIS LT
Parašo sukūrimo data ir laikas	2021-10-01 17:28:21 (GMT+03:00)
Parašo formatas	XAdES-X-L
Laiko žymoje nurodytas laikas	2021-10-01 17:28:35 (GMT+03:00)
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	EID-SK 2016, AS Sertifitseerimiskeskus EE
Sertifikato galiojimo laikas	2020-11-03 20:19:13 – 2025-11-02 23:59:59
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	"Registravimas" paskirties metaduomenų vientisumas užtikrintas naudojant "RCSC IssuingCA, VI Registru centras - i.k. 124110246 LT" išduotą sertifikatą "Dokumentų valdymo sistema Avilys, Vilniaus miesto savivaldybės administracija, i.k.188710061 LT", sertifikatas galioja nuo 2018-12-27 14:17:37 iki 2021-12-26 14:17:37
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	–
Pagrindinio dokumento priedamų dokumentų skaičius	–
Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)	–
Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	–
Priedamo dokumento registracijos data ir numeris	–
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	Dokumentų valdymo sistema „Avilys“, versija 3.5.51
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2021-10-04 08:15:18)
Paieškos nuoroda	–
Papildomi metaduomenys	Nuorašą suformavo 2021-10-04 08:15:18 Dokumentų valdymo sistema „Avilys“

DETALŪS METADUOMENYS

Dokumento sudarytojas (-ai)	Vilniaus miesto savivaldybė 188710061, Konstitucijos pr. 3, LT-09601, Vilnius
Dokumento pavadinimas (antraštė)	DĖL PRITARIMO PROJEKTINIAMS PASIŪLYMAMS, KONSTITUCIJOS PR. 15
Dokumento registracijos data ir numeris	2022-03-07 Nr. A51-28555/22(3.3.2.26E-MPA)
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	–
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Mindaugas Pakalnis, Vilniaus miesto savivaldybės administracijos vyriausiasis architektas, Administracijos direktorius
Sertifikatas išduotas	MINDAUGAS PAKALNIS LT
Parašo sukūrimo data ir laikas	2022-03-07 16:50:44 (GMT+02:00)
Parašo formatas	XAdES-T
Laiko žymoje nurodytas laikas	2022-03-07 16:50:58 (GMT+02:00)
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	EID-SK 2016, AS Sertifitseerimiskeskus EE
Sertifikato galiojimo laikas	2020-11-03 20:19:13 – 2025-11-02 23:59:59
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	"Registravimas" paskirties metaduomenų vientisumas užtikrintas naudojant "RCSC IssuingCA, VI Registru centras - i.k. 124110246 LT" išduotą sertifikatą "Dokumentų valdymo sistema Avilys, Vilniaus miesto savivaldybės administracija, į.k. 188710061 LT", sertifikatas galioja nuo 2021-12-20 09:38:49 iki 2024-12-19 09:38:49
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	–
Pagrindinio dokumento priedamų dokumentų skaičius	–
Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)	–
Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	–
Priedamo dokumento registracijos data ir numeris	–
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	Dokumentų valdymo sistema „Avilys“, versija 3.5.56
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2022-03-07 16:56:45)
Paieškos nuoroda	–
Papildomi metaduomenys	Nuorašą suformavo 2022-03-07 16:56:45 Dokumentų valdymo sistema „Avilys“