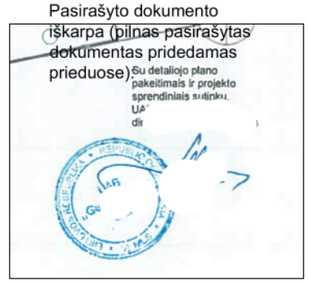
Š

Su detaliojo plano pakeitimais ir projekto sprendiniais sutinku.
UAB "
direktor

Pasirašyto dokumento iškarpa (pilnas pasirašytas dokumentas pridedamas prieduose)



010101572082

SITUACIJOS SCHEMA

Kiti reglamentai nustatyti detaliuoju planu, nekeičiami.

1. Tikslios įvažiavimo vietos neženkliai gali būti tikslinamos techninio projekto rengimo metu.
2. Sklypo kampų koordinatės ir specialiųjų sąlygų plotai gali būti patikslinti po kadastrinių matavimų.
3. Statybos zonoje laikomasi taisyklės, kad ties jos riba leistinas statinių aukštis yra 8,5 m, tolstant nuo ribos po 0,5 m aukštis didėja po 1 m; didesni aukščiai galimi tik gavus rašytinį gretimo sklypo savininko (naudotojo) sutikimą.
4. Atstumas tarp pastatų nustatomas statybos projekto rengimo metu pagal Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie Vidaus reikalų ministerijos direktoriaus 2010 m. gruodžio 7 d. įsakymą Nr. 1-338 „GAISRINĖS SAUGOS PAGRINDINIAI REIKALAVIMAI"
5. Nekeičiami detaliojo plano sprendiniai toliau galioja.
6. Zonoje tarp sklypo ribos ir statybos zonos ribos laikomasi taisyklės, kad be gretimo sklypo savininko (valdytojo) sutikimo galima statyti pastatus, inžinerinius tinklus ar stogą turinčius inžinerinius statinius 1 m atstumu nuo sklypo ribos tokio aukščio, koks yra atstumas nuo sklypo ribos, o kitais atvejais - gavus rašytinį gretimo sklypo savininko (valdytojo) sutikimą. Automobilių stovėjimo vietos gali būti išdėstytos už statybos zonos ir statybos ribos, kietos dangos ar „ korio" ar kitos analogiškos dangos.

Gaisrinės pastabos

1. Projektuojamų pastatų ugniai atsparumo laipsnis nustatomas techninio darbo projekto metu. Nuo gretimų statinių norminiai atstumai išlaikomi vadovaujantis GAISRINĖS SAUGOS PAGRINDINIŲ REIKALAVIMAIS .
2. Privažiavimas prie pastatų numatomas kietomis dangomis. Pravažiavimų plotis ne siauresnis kaip 3,5 m.
3. Išorės gaisrų gesinimas numatomas nuo projektuojamų priešgaisrinių hidrantų.
4. Neįrengus centralizuotų išorės gaisrų gesinimo priemonių, pastato statytojas įsipareigoja iki pastato pridavimo užtikrinti išorės gaisro gesinimo priemonių buvimą.
5. Konkrečios priemonės gaisrų gesinimui projektuojamos techninio projekto rengimo stadijoje.

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

- Sklypo riba
- Esama statybos riba
- Esama statybos zona
- Gyvenamosios teritorijos
- Gatvės raudonoji linija
- Numatoma įvažiavimo vieta į sklypą
- Patikslinta statybos riba
- Patikslinta statybos zona
- Šalinama esama statybos riba
- Šalinama esamos statybos zonos dalis
- Šalinama esama (pagal DP) įvažiavimo vieta į sklypą

Laida	Išleidimo data	Laidos statusas ir išleidimo priežastis (jei taikoma)

ARCHITEKTŲ GILDIJA
www.architektugildija.lt I/K 300935676, S. Moniuškos g. 10-7 Vilnius, tel.:868430306

Atest. Nr.

ŽEMĖS SKLYPO KAD. NR.0101/0157:49 GRIGAIČIŲ K. DETALAUS PLANO (STATYBOS ZONOS, STATYBOS RIBOS, ĮVAŽIAVIMO VIETOS) NEPAGRINDINIŲ SPRENDINIŲ KOREGAVIMAS SKLYPE ALFONSO PETRULIO G. 16, VILNIUS

A 1732	PV	R. M		2024	
A 1732	PDV/Arch.	R. I		2024	
B.D.Nr. 0045036	Arch.	M.		2024	

DETALIOJO PLANO KOREGAVIMO SPRENDINIAI, M1:250

LAIDA 0

STADIJA	STATYTOJAS:		LAPAS	LAPŲ
TDP	UAB "	2023/6.2/ALFONSO PETRULIO G. 16/TDP	1	1