



UAB „Projesta group“, įmonės kodas 304167537, PVM mokėtojo kodas LT100010113319,
buveinės adresas J. Basanavičiaus g. 19-2, LT-03108 Vilnius, Tel. (8-5) 231 27 58.
AB Citadele bankas a/s 08 7290 0000 1146 7510

PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI

Objektas **DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO, J. BASANAVIČIAUS G. 19 VILNIAUS M., ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES PATALPŲ NR. 2 PASKIRTIES KEITIMO Į GYVENAMĄJĄ (BUTŲ) PROJEKTAS**

Adresas **J. BASANAVIČIAUS 19-2, VILNIUS
unik. daikto Nr.: 1094-0118-3015:0046
Reg. Nr.: 10/134705**

Statinio kategorija **YPATINGASIS STATINYS**

Žymuo **PG-P-18-04-PP**

Užsakovas **R. K.**

PROJESTA GROUP

DIREKTORIUS

D. BALIUKEVIČIUS

SPV

V. GRINČELAITIS
ATESTATŲ NR. A 1458, 0188

BYLOS TURINYS

Eil. Nr.	Dokumento pavadinimas	Lapo Nr.	Lapų sk.
0	Titulinis lapas	1	1
1	Bylos turinys	2	1
2	Aiškinamasis raštas	3-4	2
3	Situacijos schema	5	1
4	Fasadas	6	1
5	Planas	7	1
6	Pastato nuotrauka, aprašas (kultūros vertybių registro išrašas)	8-9	2
7	Patalpų nuotraukos	10	1

AIŠKINAMASIS RAŠTAS

1. BENDRIEJI DUOMENYS

Projektavimo stadija: projektiniai pasiūlymai

Objektas: Daugiabučio gyvenamojo namo, J. Basanavičiaus g. 19 Vilniaus m., administracinės paskirties patalpų Nr. 2 paskirties keitimo į gyvenamąją (butų) projektas

Adresas: J. Basanavičiaus g. 19-2, Vilnius; unik. Nr. 1094-0118-3015:0046

Statinio paskirtis: Gyvenamoji (trijų ir daugiau butų – daugiabučiai pastatai)

Statinio funkcinė grupė: P.1.3. (gyvenamosios paskirties (trijų ir daugiau butų (daugiabučiai) pastatai – skirti gyventi trimis šeimoms ir daugiau.

Statinio kategorija: ypatingasis statinys

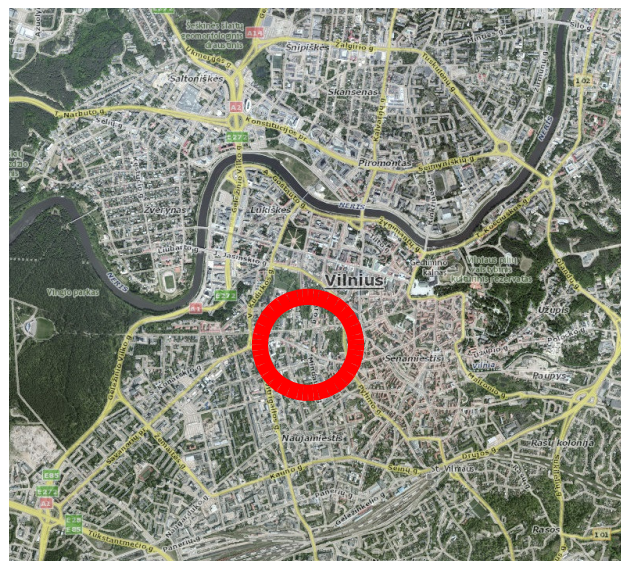
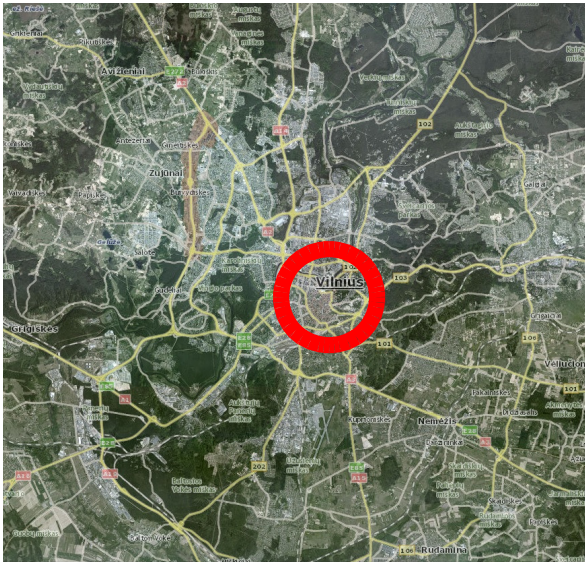
Statytojas: R. K.

Projektuotojas: UAB „PROJESTA GROUP“

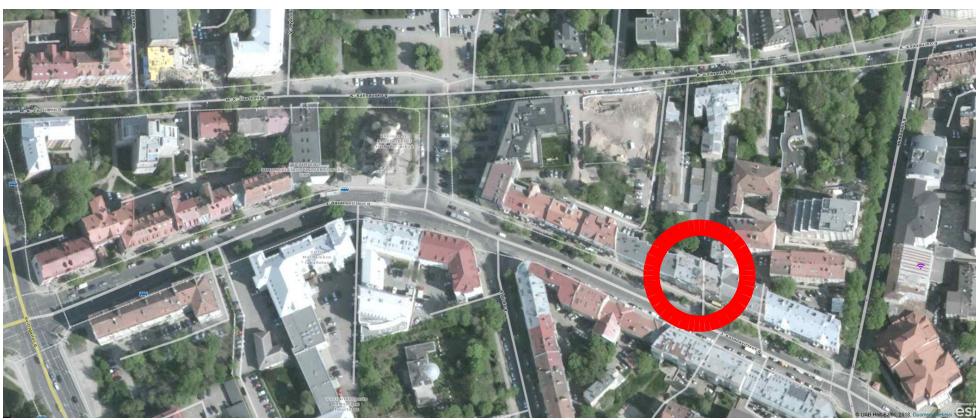
Projekto vadovas: Vaidas Grinčelaitis (at. Nr. A1458, Nr. 0188)

Numatoma atlikti administracinės paskirties patalpų keitimą į gyvenamosios paskirties patalpas J. Basanavičiaus g. 19-2, Vilniuje, neatliekant jokių statybos darbų.

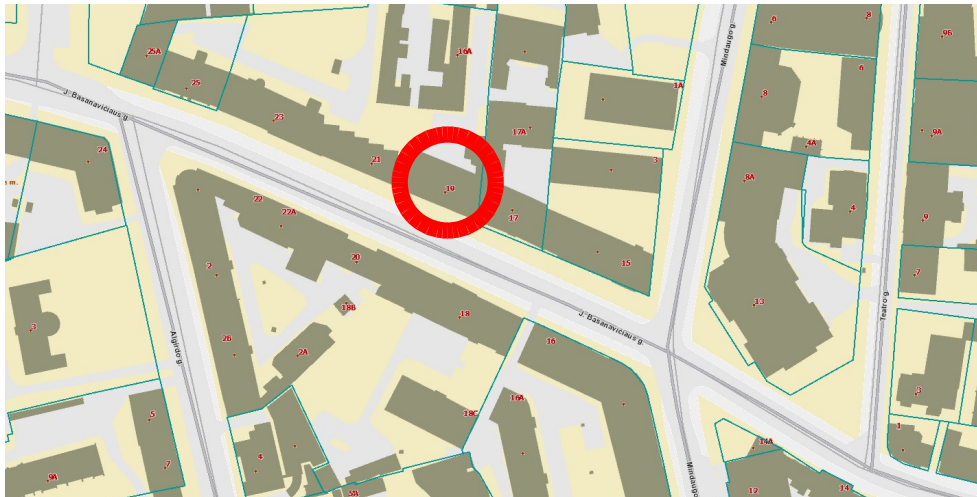
2. ESAMA SITUACIJA



1, 2 pav. Pastato, kuriame keičiama patalpų paskirtis, vieta Vilniaus mieste



3 pav. Pastato, kuriame keičiama patalpų paskirtis, vieta Vilniaus mieste



4 pav. Pastato, kuriame keičiama patalpų paskirtis, vieta

Pastatas stovi nesuformuotame sklype J. Basanavičiaus gatvės atkarpoje tarp Mindaugo ir Algirdo gatvių. Gretimybėse dominuoja gyvenamieji ir mišrios paskirties pastatai. Įėjimas į pagrindinę pastato laiptinę yra iš J. Basanavičiaus gatvės pusės.

Automobilių stovėjimas numatytas vidiniame kieme arba prie gatvės.

Sklypo sutvarkymo sprendiniai bei rodikliai nekeičiami.

3. PASTATO APIBŪDINIMAS

Pastato paskirtis yra gyvenamoji, bet name yra ir negyvenamosios paskirties patalpų – prekybos, maitinimo, kita.

Pastatas, kuriame numatoma remontuoti patalpas, yra nekilnojamųjų kultūros vertybių teritorijoje (jų apsaugos zonoje) – Vilniaus miesto istorinė dalis, vad. Naujamiesčių (Senamiesčio gretimybė) (objekto kodas KVR 33653); taip pat, patenka į Vilniaus senajo miesto ir priemiesčių archeologinės vietovės ribas (objekto kodas KVR 25504) bei Vilniaus senamiesčio apsaugos zonoje (objekto kodas KVR 16073).

Gyvenamasis namas saugomas valstybės (objekto kodas KVR 1796). Autorius civilinis inžinierius Fiodoras Smorgonskis, data – 1910 m., stilius – modernas.

Namas įstrižo stačiakampio plano su priestatu kiemo dalyje; 4 aukštų su dvišlaičiu stogu. Kapitalinės sienos yra išorinės ir išilginė vidurinė. Patalpos (butai) komponuojami aplink centrinę laiptinę. Kiemo fasade yra pagalbinė laiptinė.

Fasadas papuoštas lipdiniais, glazūruotomis plytelėmis. Pastato pagrindinis fasadas yra ištisinėje J. Basanavičiaus g. namų eilėje ir formuoja gatvės užstatymą. Pirmame aukšte greta laiptinės yra pravažiavimo anga įvažiavimui į kiemą.

Fasadai bei fasadų elementai nekeičiami / neremontuojami, todėl jokios vizualinės, fizinės ar kitos įtakos kultūros paveldo objektui projekte numatomi darbai neturės, numatoma ūkinė veikla nesunaikins, nepažeis ir kitaip nepakeis vertingų vietovės ir pastato savybių.

4. STATINIO KONSTRUKCIJOS

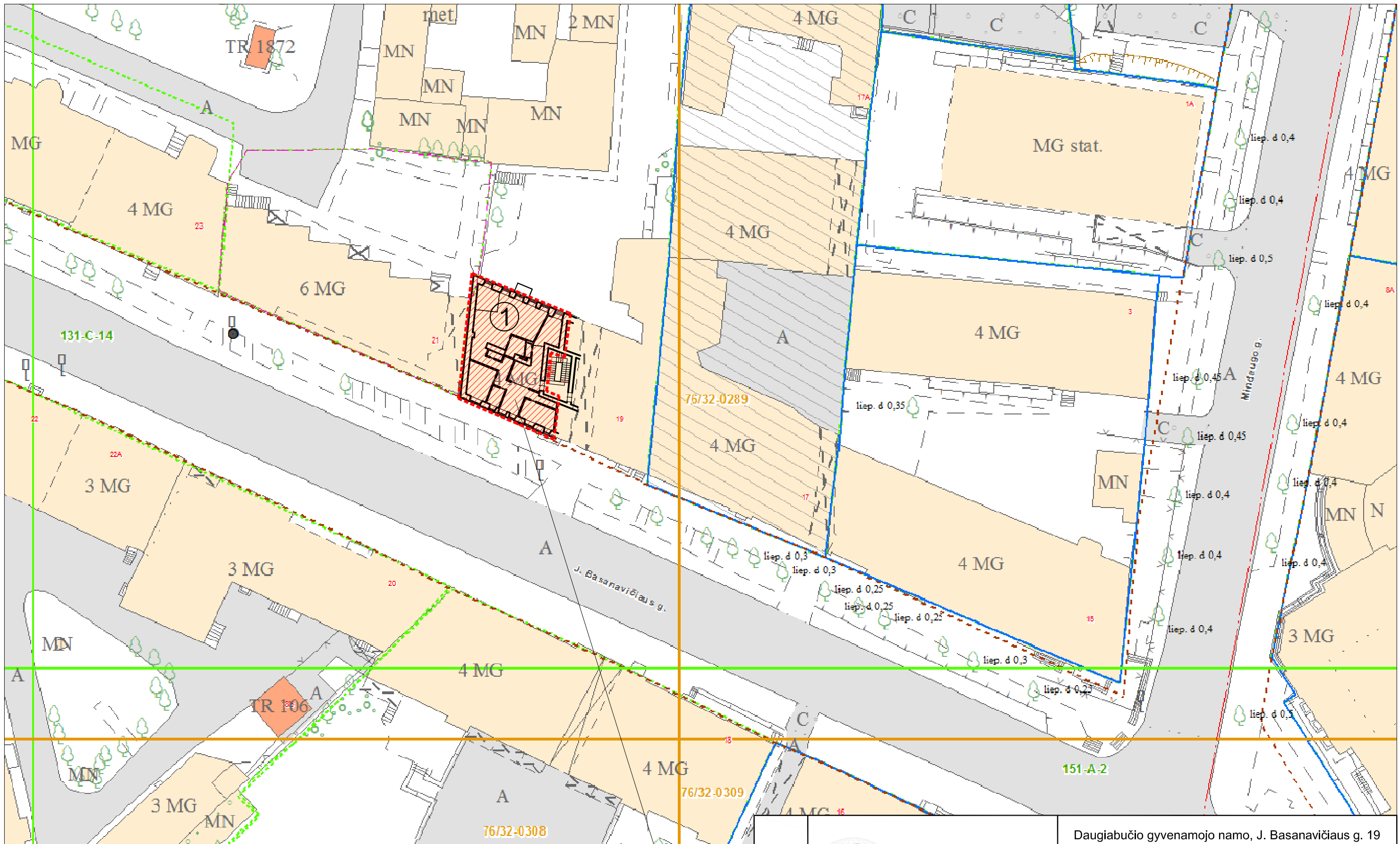
Pastato išorinės sienos – 51-64 cm storio degtų plytų mūro, tinkuotos iš vidaus ir iš išorės. Pastato vidaus sienos – 31-98 cm storio degtų molio plytų mūras, tinkuotos iš abiejų pusių. Pertvaros iš gipso kartono lakštų ant metalinio karkaso.

5. PROJEKINIŲ SPRENDINIŲ APIBŪDINIMAS


Šiuo paskirties keitimo projektu administracinė patalpų paskirtis keičiama į gyvenamąją. Statybos darbai neatliekami. Prieš pakeičiant šių patalpų paskirtį į administracinę, ankstesnioji funkcija buvo gyvenamoji.

Patalpų išplanavimas ir apdaila nekeičiami. Jokių esamų saugomų sienų, pertvarų, lubų, lipdinių ar kitų elementų nėra išlikę.

SPV Vaidas Grinčelaitis (at. Nr. A1458, Nr. 0188)





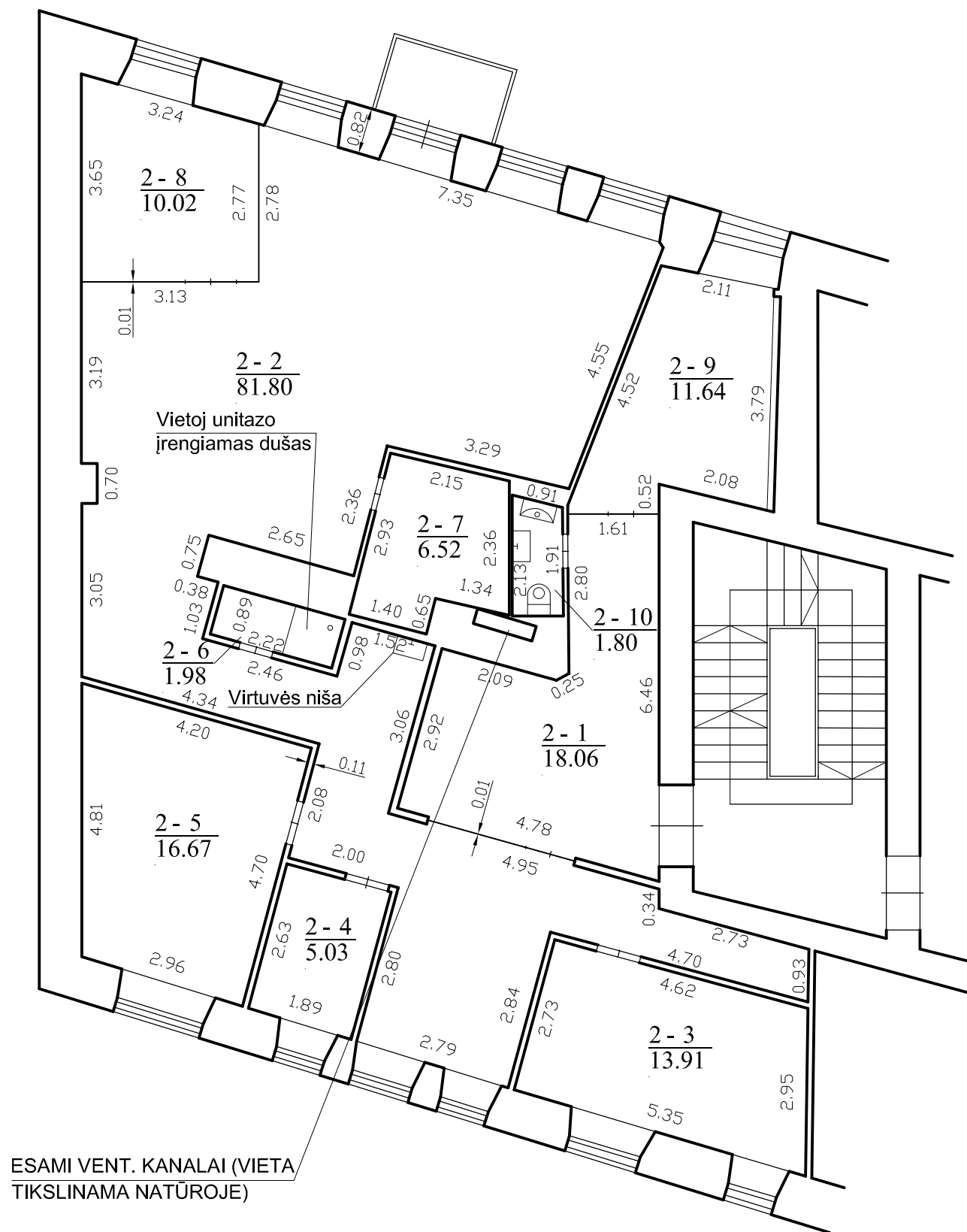
① Administracinės paskirties patalpų, keičiamų į gyvenamosios (butų) paskirties patalpas, esančių J. Basanavičiaus g. 19-2, Vilniaus m., vieta pastate

 J. Basanavičiaus g. 19-2, 03108 Vilnius tel. 8-5 2312758 fax. 8-5 2139621		Daugiabučio gyvenamojo namo, J. Basanavičiaus g. 19 Vilniaus m., administracinės paskirties patalpų Nr. 2 paskirties keitimo į gyvenamąją (butų) projektas				
		A 1458, 0188	SPV	V. Grinčelaitis	Brėžinys:	
Etapas		Užsakovas:		Žymuo:	Lapas	Lapų
PPE		R. K.		PG-P-18-04-PPE		
			Situacijos schema	Laida		




① Administracinės paskirties patalpų, keičiamų į gyvenamosios (butų) paskirties patalpas, esančių J. Basanavičiaus g. 19-2, Vilniaus m., vieta

		J. Basanavičiaus g. 19-2, 03108 Vilnius tel. 8-5 2312758 fax. 8-5 2139621		Daugiabučio gyvenamojo namo, J. Basanavičiaus g. 19 Vilniaus m., administracinės paskirties patalpų Nr. 2 paskirties keitimo į gyvenamąją (butų) projektas			
		A 1458, 0188	SPV	V. Grinčelaitis		Brėžinys:	
Etapas		Užsakovas:			Žymuo:		Lapas
PPE		R. K.			PG-P-18-04-PPE		Lapų
				Fasadas			



Patalpų Nr.	Patalpos pavadinimas, Nr.	Plotas, m ²
J. Basanavičiaus g. 19-2	2-1 Holas	18.06
	2-2 Kambarys	81.80
	2-3 Kambarys	13.91
	2-4 Sandėliukas	5.03
	2-5 Kambarys	16.67
	2-6 Dušas	1.98
	2-7 Drabužinė	6.52
	2-8 Kambarys	10.02
	2-9 Kambarys	11.64
	2-10 WC	1.80
		167.43

 J. Basanavičiaus g. 19-2, 03108 Vilnius tel. 8-5 2312758 fax. 8-5 2139621		Daugiabučio gyvenamojo namo, J. Basanavičiaus g. 19 Vilniaus m., administracinės paskirties patalpų Nr. 2 paskirties keitimo į gyvenamąją (butų) projektas		
		A 1458, 0188 SPV V. Grinčelaitis		Brėžinys:
		Planas		
Etapas	Užsakovas:		Žymuo:	Lapas
PP	R. K.		PG-P-18-04-PP	Lapų



1



2



3



4



5



6



7

▼ Kiti šaltiniai apie objektą

▼ Naujas komentaras / nuotrauka