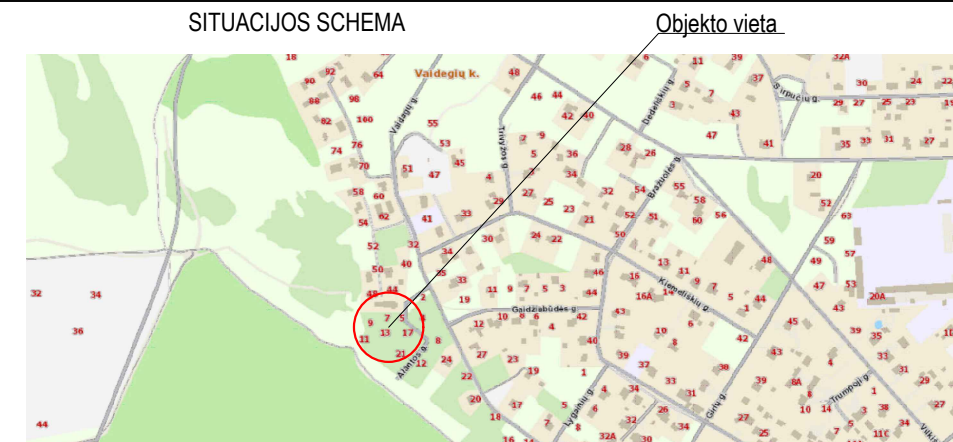
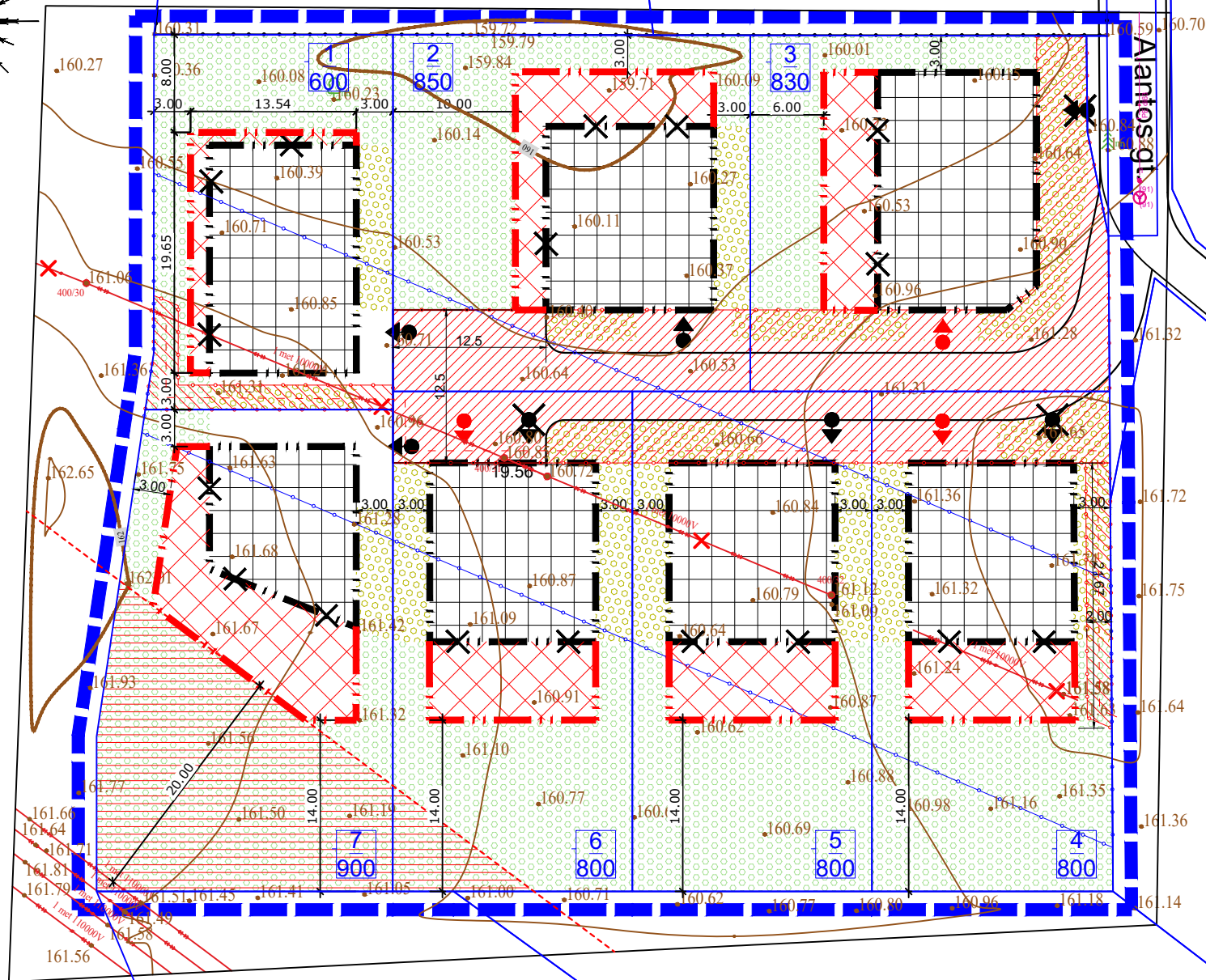
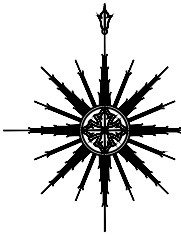


DETALIOJO PLANO UŽSTATYMO ZONŲ, RIBŲ IR ĮVAŽIAVIMO Į SKLYPUS KOREGAVIMAS  
ALANTOS G. 5, 7, 9, 11, 13, 15, 17, VILNIUS, M 1:500



SUTARTINIAI ŽENKLAI IR PAŽYMĖJIMAI

- Detaliojo plano koregavimo ribos
- Esamos žemės sklypo ribos
- Statybos riba, pagal patvirtintą detalų planą
- Statybos zona, pagal patvirtintą detalų planą
- Naikinama statybos riba, pagal patvirtintą det. planą
- Padidinama (naujai nustatoma) statybos riba
- Padidinama (naujai nustatoma) statybos zona
- DP metu suplanuotas įvažiavimas - išvažiavimas
- Naikinamas įvažiavimas - išvažiavimas iš sklypo
- Projektuojamas naujas įvažiavimas - išvažiavimas
- LITGRID elektros tinkas, Apsaugos zona 110 kV įtampos oro linijoms – po 20 metrų
- Servitukai (veikiančių elektros tinklų iškėlimo vieta)
- Esamo kelio servituto galiojimo riba iš jo planuojami nauji įvažiavimai (komunikacijoms tiesiti bei veikiančių elektros tinklų iškėlimui), taip pat 12,5 x 12,5 m apsisukimo aikštelė.
- Esamo detaliojo plano sprendinys - iškeliamas elektros linija
- Iškeliamos elektros linijos apsaugos zona
- Esamo detaliojo plano sprendinys - iškeliamos elektros linija vieta
- Priklausomųjų želdynų plotas (zona) suplanuotas ankstesniu detalioju planu
- Perkeliamas (jeigu yra poreikis išplėtus užstatymo zoną) priklausomųjų želdynų plotas (zona). Želdynų plotas nekoreguojamas.

DETALIOJO PLANO KOREGAVIMAS

PASTABOS:

1. Patvirtintas detalusis planas koreguojamas vadovaujantis kompleksinio teritorijų planavimo dokumentų rengimo taisyklių, patvirtintų LR aplinkos ministro 2014 m. sausio 2 d. įsakymu Nr. D1-8 "Dėl kompleksinio teritorijų planavimo dokumentų rengimo taisyklių patvirtinimo", VI skyriaus, šeštojo skirsnio, 318.3 papunkčiu, kai teritorijų planavimo įstatymo 28 straipsnio 9 dalyje nustatytais atvejais savivaldybės administracijos direktoriaus sprendimu koreguojama statybos zonos, statybos ribos ir įvažiavimas/išvažiavimas į sklypus;
2. Detaliojuoju planu nustatyti privalomieji sklypo tvarkymo ir naudojimo režimo reikalavimai nekeičiami: sklypo užstatymo tankis - 17 % - 30 %, sklypo užstatymo intensyvumas - 0,4 %, lesitinas pastatų aukštis iki 12 m. Žemės sklypo paskirtis, būdas, pobūdis nėra keičiami;
3. Minimalus projektuojamam pastatui reikalingas automobilių stovėjimų vietų poreikis skaičiuojamas vadovaujantis STR 2.06.04:2014 "Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai" techninio projekto metu;
4. Konkretūs inžinerinių tinklų sutvarkymo sprendiniai sprendžiami techninio projekto metu pagal atsakingų institucijų išduotas sąlygas;
5. Sklype esančius inžinerinius tinklus eksploatuoti, rekonstruoti, tiesiti, vadovaujantis "Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas". Turi būti užtikrintas inžinerinius tinklus eksploatuojančių institucijų pateikimas prie jų eksploatuojamų tinklų;
6. Detaliojuoju planu nustatyta priklausomųjų želdynų plotų norma ne mažiau 32-73 % (pagal TPĮ 28 str. 9 d. galima koreguoti jų vietą; procentai nekoreguojami); konkretus želdynų procentas ir plotas yra nustatytas kiekvienam sklypui esamu detaliojuoju planu ir kad jis negali būti koreguojamas bei privalo būti išlaikomas (1 sklypas 46%, 2 sklypas 48%, 3 sklypas 32%, 4 sklypas 50%, 5 sklypas 50%, 6 sklypas 50%, 7 sklypas 73%).
7. Gaisrinė sauga užtikrinama rengiant techninį projektą, vadovautis: "Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai" (Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie VRM direktoriaus 2010-12-07, įsakymas Nr.1-338), "Lauko gaisrinio vandentiekio tinklų ir statinių projektavimo ir įrengimo taisyklėmis" (Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie VRM direktoriaus 2007-02-22, įsakymas Nr.1-66), Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai, XV sk. "Gaisro gesinimas ir gelbėjimo darbai" 148.6 p.;
8. Vadovaujantis STR 1.07.01:2010 "Statybą leidžiantys dokumentai" [3.2], statybos riba ir zona projektuojama 3 m atstumu nuo besiribojančių sklypų. Statybos riba ir zona projektuojama nekoreguonant servitutų, skirtų antžeminėms ir požeminėms komunikacijoms aptarnauti.
9. Numatomi pakeitimai nepažeidžia ir nesuvaržo teisės aktuose garantuojamų ir saugomų trečiųjų asmenų teisių ir teisėtų interesų;
10. Įvažiavimų/išvažiavimų į/iš gatvės ar kitos teritorijos vieta gali būti tikslinama (pastumiama), išlaikant atstumus bei reikalavimus, nustatytus statybos techniniame reglamente 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“.

|               |                               |   |         |      |   |      |
|---------------|-------------------------------|---|---------|------|---|------|
| 0             | Statybos leidimui ir statybai |   |         |      | Statinio projekto pavadinimas   |      |
| Laida         | Išleidimo metai               | Laidos statusas ir išleidimo priežastis (jei taikoma) |         |      | Detaliojo plano "5600 (penkių tūkstančių šešių šimtų) kv. m sklypo (kadastro Nr. 0101/0162:104) buvusiam Vaidegių kaime, Panerių seniūnijoje, detalusis planas" užstatymo zonų, ribų ir įvažiavimų koregavimas sklypuose: Alantos g. 5, 7, 9, 11, 13, 15, 17, Vilnius |      |
| Atestatas     | Pareigos                      | Pavardė   | Parašas | Data | Dokumento pavadinimas   |      |
|               |                               |   |         |      | Sklypo planas su koreguojamais detaliojo plano sprendiniais, M 1:500  |      |
|               |                               |   |         |      | Dokumento žymuo   |      |
| Kalbos trump. |                               |   |         |      | Lapas   | Lapų |
| LT            |                               |   |         |      | 1   | 1    |