



SITUACIJOS SCHEMA



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

	Koreguojamo sklypo riba
	Aplinkinių sklypų ribos
	Raudonoji gatvės linija
	Esama riba tarp antžeminės ir požeminės statybos zonų
	Esama statybos zonos riba
	Naikinama požeminės dalies statybos zonos riba
	Planuojama požeminės dalies statybos zonos riba
	Esama statybos zona
	Esama požeminės dalies statybos zona
	Planuojama požeminės dalies statybos zona
	Esama skirtingo užstatymo režimo riba
	Servituto zona inžineriniams tinklams statyti ir eksploatuoti
	Naikinama servituto zona

PASTABOS:

1. Detalusis planas "Sklypų prie Grigalaukio gatvės, kadastro Nr. 0101/0015:150, 0101/0015:151, 0101/0015:153, 0101/0015:154, 0101/0015:155, 0101/0015:156, 0101/0015:161, 0101/0015:162, Pašilaičių seniūnijoje", patvirtintas 2009 03 04 Nr. 1-895, koreguojamas vadovaujantis kompleksinio teritorijų planavimo dokumentų rengimo taisyklių, patvirtintų LR aplinkos ministro 2014 m. sausio 2 d. įsakymu Nr. D1-8 "Dėl kompleksinio teritorijų planavimo dokumentų rengimo taisyklių patvirtinimo", VI skyriaus, šeštojo skirsnio, 318.3 papunkčiu, kai teritorijų planavimo įstatymo 28 straipsnio 9 dalyje nustatytais atvejais savivaldybės administracijos direktoriaus sprendimu koreguojama:

- **požeminio užstatymo statybos zona;**
- **požeminio užstatymo statybos riba;**
- **susisiekimo ir inžinerinių tinklų komunikacijoms įrengti ir eksploatuoti servituto zona.**

2. Detalioju planu nustatyti privalomieji teritorijos naudojimo reglamentai nekeičiami:

- Žemės sklypo plotas - 3707m<sup>2</sup> ;
- Žemės naudojimo paskirtis - kita;
- Žemės naudojimo būdas – gyvenamosios teritorijos (G);
- Naudojimo pobūdis – daugiaaukščių gyvenamųjų namų statybos (G2);
- Statinių aukštų skaičių – 5–9 aukštų (pagal brėžinyje nustatytas skirtingų reglamentų zonas);
- Statinių aukštis nuo žemės paviršiaus – 17–30 m (pagal brėžinyje nustatytas skirtingų reglamentų zonas);
- Statinių aukščio absoliutinė altitudė – 192–205 m (pagal brėžinyje nustatytas skirtingų reglamentų zonas);
- Užstatymo tankis – iki 40 proc.;
- Užstatymo intensyvumas – iki 1,6;
- Sklypo želdinimo dalis - 20 proc.;
- Susisiekimo sprendiniai nekeičiami ir lieka galioti patekimas į sklypą iš Grigalaukio gatvės.
- Antžeminio užstatymo ir želdinimo sprendiniai paliekami esami pagal galiojantį detalų planą.

3. Numatomi pakeitimai praplečiant požeminio užstatymo zoną nepažeidžia ir nesuvaržo teisės aktuose garantuojamų ir saugomų trečiųjų asmenų teisių ir teisėtų interesų.

4. Detalaus plano koregavimo metu yra rengiama Grigalaukio gatvės projektas.

Atestato Nr.		Brėžinio kopijavimas, keitimas ir panaudojimas be firmos sutikimo draudžiamas	
A135		24-05-30	SKLYPŲ PRIE GRIGALAUKIO GATVĖS, PAŠILAIČIŲ KOMUNALINĖJE ZONOJE, PAŠILAIČIŲ SEN., VILNIUJE, DETALIOJO PLANO KOREGAVIMAS SKLYPE GRIGALAUKIO G. 9
A2085			Brėžinio pavadinimas: SKLYPO PLANAS SU PAKOREGUOTA STATYBOS RIBA IR STATYBOS ZONA
LT	Iniciatorius:	Brėžinio žymuo: 24-02-TPD-B.01	M 1:500 Lapas 1 Lapų 1