
**DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO NAUGARDUKO G. 37, VILNIUJE,
NEGYVENAMŪJŲ PATALPŲ NR. 19, PASKIRTIES KEITIMO Į GYVENAMĄJĄ,
ATLIEKANT KAPITALINĮ REMONTĄ, PROJEKTAS
(PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI)**

Statybos vieta	Naugarduko g. 37-19, Vilnius
Projekto stadija	Projektiniai pasiūlymai (PP)
Statinio kategorija	neypatingasis statinys
Statybos rūšis	Kapitalinis remontas
Kompleksas	PP-20/02-003
Vietovė	Vilniaus miesto istorinė dalis, vad. Naujamiesčiu (u.o.k. 33853)
Statytojas	A. G.

.....
(pritariu projekto sprendiniams)



Projektuotojas MB „SOSTINĖS ARCHITEKTAI“, j.k. 304129006
+37065542432, sigiskast@gmail.com

Direktorius S. KASTECKAS

PV/arch. S. KASTECKAS
(KPD atestato Nr.: 0473)

Vilnius 2020 02



SOSTINĖS
ARCHITEKTAI

DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO NAUGARDUKO G. 37, VILNIUJE, NEGYVENAMŲJŲ PATALPŲ
NR. 19, PASKIRTIES KEITIMO Į GYVENAMĄJĄ, ATLIEKANT KAPITALINĮ REMONTĄ, PROJEKTAS
(PROJEKTIŅIAI PASIŪLYMAI)

Eil. Nr.	TURINYS	Lapų sk.	Lapo Nr.
	Tekstinė dalis:		
0.	Titulinis	1	1
1.	Turinys	1	2
2.	Aiškinamasis raštas	5	3-7
	Grafinė dalis:		
3.	Situacijos schema	1	8
4.	Patalpų planas (3 aukštas), M 1:100	1	9
5.	Fasadai 1-2, B-A, M 1:100	1	10
	Kiti dokumentai	15	11-35

Stadija	PP-20/02-003	lapas	lapų	Psi.
PP		1	1	



AIŠKINAMASIS RAŠTAS

AIŠKINAMASIS RAŠTAS

PAGRINDINIŲ NORMATYVINIŲ STATYBOS TECHNINIŲ DOKUMENTŲ, KURIAIS VADOVAUJANTIS
PARENGTAS TP SĄRAŠAS

LR ĮSTATYMAI:

1. LR Statybos įstatymas. 2005 11 17, Nr. I - 1240
2. LR Nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos įstatymas.

STATYBOS TECHNINIAI REGLAMENTAI:

3. STR 1.01.03:2017 Statinių klasifikavimas
4. STR 1.04.04:2017 Statinio projektavimas, projekto ekspertizė
5. STR 1.05.01:2017 Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas
6. STR1.01.01:2005 Kultūros paveldo statinio tvarkomųjų statybos darbų reglamentai
7. STR1.02.04:2002 Statybos produktai. Atitikties įvertinimas ir „CE“ ženklavimas
8. STR1.01.05:2002 Normatyviniai statybos techniniai dokumentai
9. STR1.01.08:2002 Statinio statybos rūšys
10. STR1.02.07:2004 Statinio projektuotojo, projekto vadovo ir proj. dalies vadovo veikla
11. STR1.03.01:2000 Statybos produktų sertifikavimas
12. STR1.03.02:2002 Statybos produktų atitikties deklaravimas
13. STR1.03.03:2002 Techniniai liudijimai, rengimas ir tvirtinimas
14. STR1.05.08:2003 Statinio projekto architektūrinės ir konstrukcinės dalies brėžinių braižymo taisyklės ir grafiniai žymėjimai
15. STR1.08.02:2002 Statybos darbai
16. STR2.01.01(1):1999 Esminiai statinio reikalavimai. Mechaninis patvarumas ir pastovumas
17. STR2.05.04:2003 Poveikiai ir apkrovos
18. STR2.05.03:2003 Statybinių konstrukcijų projektavimo pagrindai
19. STR2.05.07:2995 Medinių konstrukcijų projektavimas
20. STR2.05.08:2005 Plieninių konstrukcijų projektavimas. Pagrindinės nuostatos
21. STR 2.09.02:2005 Šildymas, vėdinimas ir oro kondicionavimas
- 22.

HIGIENOS NORMOS IR APLINKOS APSAUGOS NORMATYVINIAI DOKUMENTAI:

23. 1. HN 33:2011 „Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje“.
24. 2. HN 42:2009 „Gyvenamųjų ir visuomeninių pastatų patalpų mikroklimatas“
25. 3. HN 24:2017 „Geriamojo vandens saugos ir kokybės reikalavimai“
26. 4. HN 69:2003 „Šiluminis komfortas ir pakankama šiluminė aplinka darbo patalpose. Parametrų norminės vertės ir matavimo reikalavimai“
27. 5. HN 98:2014 „Natūralus ir dirbtinis darbo vietų apšvietimas. Apšvietos mažiausios ribinės vertės ir bendrieji matavimo reikalavimai“
28. 6. HN 35:2007 „Didžiausia leidžiama cheminių medžiagų (teršalų) koncentracija gyvenamosios ir visuomeninės paskirties pastatų patalpų ore“;

Stadija		lapas	lapų	Psl.
PP	PP-20/02-003_AR	1	5	



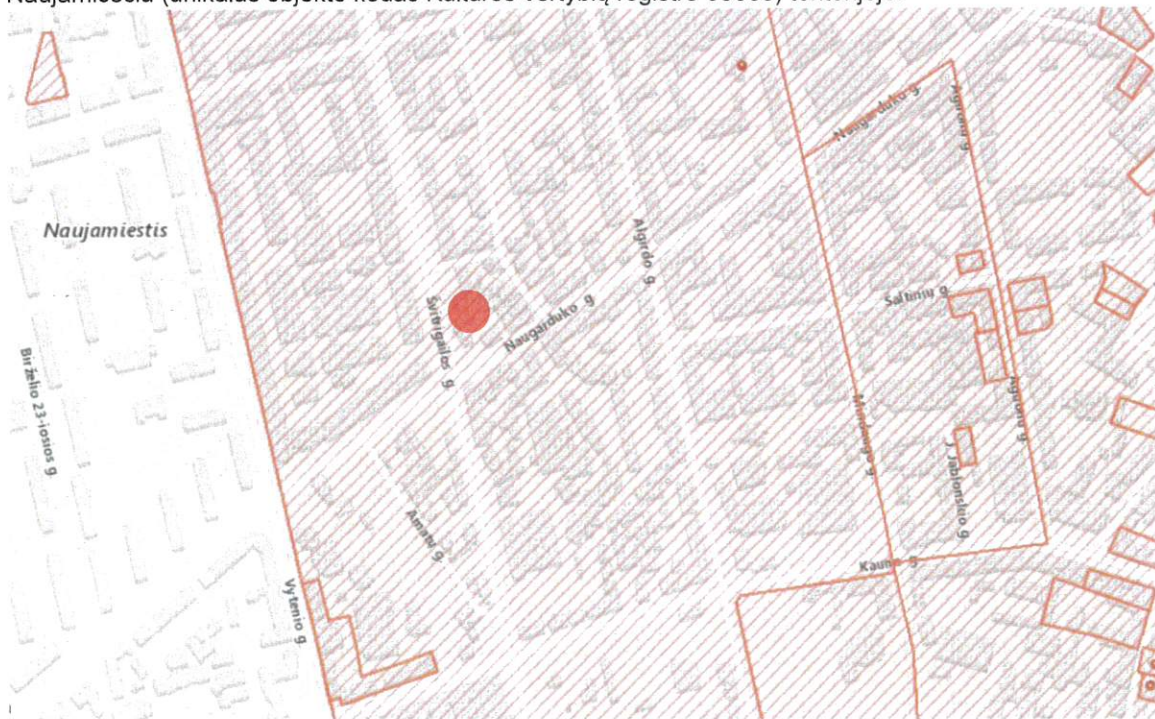
DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO NAUGARDUKO G. 37, VILNIUJE, NEGYVENAMŲJŲ
PATALPŲ NR. 19, PASKIRTIES KEITIMO Į GYVENAMĄJĄ, ATLIEKANT KAPITALINĮ
REMONTĄ, PROJEKTAS
(PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI)

1. Bendrieji duomenys

Adresas: Naugarduko g. 37-19, Vilnius
Žemės sklypo unikalus Nr.: 0101-0056-0064
Statinio unikalus Nr.: 1094-0245-4026, 4A1/m
Patalpų unikalus Nr.: 1094-0245-4026:0001
Statinio kategorija: neypatingasis
Statybos rūšis: Kapitalinis remontas
Statytojas: A. G.
Stadija: projektiniai pasiūlymai (PP)
Vietovė: Vilniaus miesto istorinė dalis, vad. Naujamiesčiu (u.o.k. 33853)

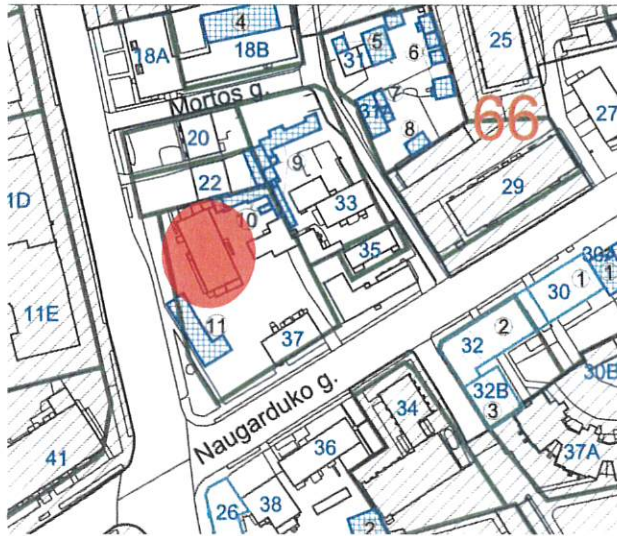
2. Esama situacija

Remontuojamos patalpos yra pastate, kuris nėra kultūros paveldo objektas (neįtrauktas į Kultūros vertybių registrą), tačiau yra kultūros paveldo vietovėje - Vilniaus miesto istorinė dalis, vad. Naujamiesčiu (unikalus objekto kodas Kultūros vertybių registre 33853) teritorijoje.



Kultūros paveldo vietovės – Vilniaus miesto istorinės dalies, vad. Naujamiesčiu (unikalus objekto kodas Kultūros vertybių registre 33853) apibrėžtų teritorijos ribų plane pastatas |Naugarduko g. 37 pažymėtas kaip Kultūros paveldo vietovės urbanistinės struktūros objektas.

Stadija	PP-20/02-003_AR	lapas	lapų	Psł.
PP		2	5	


Sutartiniai ženklai:

-  Nekilnojamosios kultūros vertybės apibrėžtos teritorijos ribos
-  Geodeziškai matuotų sklypų ribos
-  Suprojektuotų (neregistruotų) sklypų ribos
-  Nekilnojamojo kultūros paveldo objekto unikalus numeris
-  Nekilnojamojo kultūros paveldo objektų, apibrėžtos teritorijų ribos
-  Nekilnojamojo kultūros paveldo objektai, kuriems apibrėžtos teritorijų ribos
-  Nekilnojamojo kultūros paveldo objektai, kuriems neapibrėžtos teritorijų ribos
-  Teritorijoje esantys, vertingų savybių požymių turintys objektai
-  Teritorijoje esantys kiti objektai
-  Kultūros paveldo vietovės urbanistinės struktūros objektas
-  Teritorijos, kuriose užstatymas nėra vertingoji savybė
-  193 Teritorijos ribų koordinuotų taškų numeriai
-  ① Namų numeris
-  1 Eilės numeris
-  49 Kvartalo numeris

Nuoroda: nekilnojamosios kultūros vertybės teritorijoje esantys vertingų savybių požymių turintys objektai, bei kiti objektai pateikti 48-53 lapuose.

Pastatas 3 aukštų (įskaitant mansardą). Bendras pastato patalpų plotas – 648.87 m²; sklypo (pagrindinė naudojimo paskirtis – Kita, būdas – Gyvenamosios teritorijos, pobūdis – Mažaaukščių gyvenamųjų namų statybos) plotas - 0.2729 ha; remontuojamų patalpų (Negyvenamoji patalpa) bendras plotas – 37.33 m². Remontuojamos patalpos 3 pastato aukšte (mansardoje). Patalpų skaičius pastate – 9 butai. Pastatas dengtas dvišlaičiu stogu, atliktas stogo remontas – pakeista dangas į profiliuotos skardos lakštų (tamsiai pilkos spalvos, čerpių imitacijos). Mansardoje įrengti tūriniai stoglangiai – pagrindinis šviesos šaltinis, orientuoti į pietvakarių pusę, taip pat yra langas šoniniame (ŠV) fasade, langų rėmai plastikinių profilių.

SITUACIJOS SCHEMA:


Stadija	PP-20/02-003_AR	lapas	lapų	Psł.
PP		3	5	

PASTATO FOTOFIKSACIJA:



remontuojamos patalpos -  (vaizdas nuo Švitrigailos g. pusės)

Stadija	PP-20/02-003_AR	lapas	lapų	Psl.
PP		4	5	



3. PROJEKTO SPRENDINIAI

Kapitalinio remonto tikslas:

Pagal statytojo poreikius pertvarkyti esamas negyvenamos paskirties patalpas atliekant kapitalinio remonto darbus. Patalpose numatoma įrengti gyvenamąjį butą. Į patalpas patenkama per laiptinę (iš Švitrigailos g. pusės).

Numatomi statybos darbai:

Perplanuojamos patalpų (demontuojamos ir įrengiamos naujos pertvaros; įrengiama nauja patalpų apdaila; įrengiami santchnikos prietaisai (WC ir virtuvėje).

Sustiprinamos ir suremontuojamos stogo ir perdangos laikančiosios konstrukcijos.

Išorinėse atitvarose (sienos, stogas) įrengiamas termoizoliacijos sluoksnis iš vidaus.

Suremontuojama fasado apdaila – fiziškai susidėvėjusios dailylentės pakeičiamos identiškomis.

PASTABA: statinio išoriniai gabaritai, tūris ir fasadų apdaila nesikeičia. Žemės judinimo darbai nenumatomil

Automobilių stovėjimo vietų poreikis nesikeičia – 1 automobilio staovėjimo vieta numatyta skype.

Projektuojamos patalpos:

Butas		38.52 m ²
1	Gyvenamasis kambarys	21.89 m ²
2	Vonios kambarys	4.02 m ²
3	Kambarys	12.61 m ²

Bendrieji rodikliai:

Esamų negyvenamųjų patalpų bendras plotas – 37,33 m²

Buto patalpų plotas (po remonto) – 38,52 m²

Bendras pastato plotas (esamas) – 648.87 m²

Bendras pastato plotas (po remonto) – 650,06 m²

3.2. Inžinerinės komunikacijos

Visos inžinerinės komunikacijos esamos: vandentiekis ir nuotekos - centralizuotų miesto tinklų, elektros energijos tiekimas – esamas. Vėdinimas - numatoma atskira rekuperacinė vėdinimo sistema. Šildymas buvęs krosninis (neveikiantis) pakeičiamas į elektrinį.

Projekto sprendiniai atitinka Lietuvos Respublikos įstatymų ir normatyvinių dokumentų reikalavimus, nepažeidžia trečiųjų asmenų interesų, nepažeidžia ir nemenkina kultūros paveldo vietovių vertingųjų savybių. Kultūros paveldo vietovės Vilniaus miesto istorinės dalies, vad. Naujamiesčių vertingosios savybės nebus pažeistos, nes remontuojamo pastato išorės išvaizda bei gabaritai – nei aukštis nei užstatymas nekeičiami.

Sigitas Kasteckas
(KPD atestato, išduoto 2019-11-07, Nr.0473)

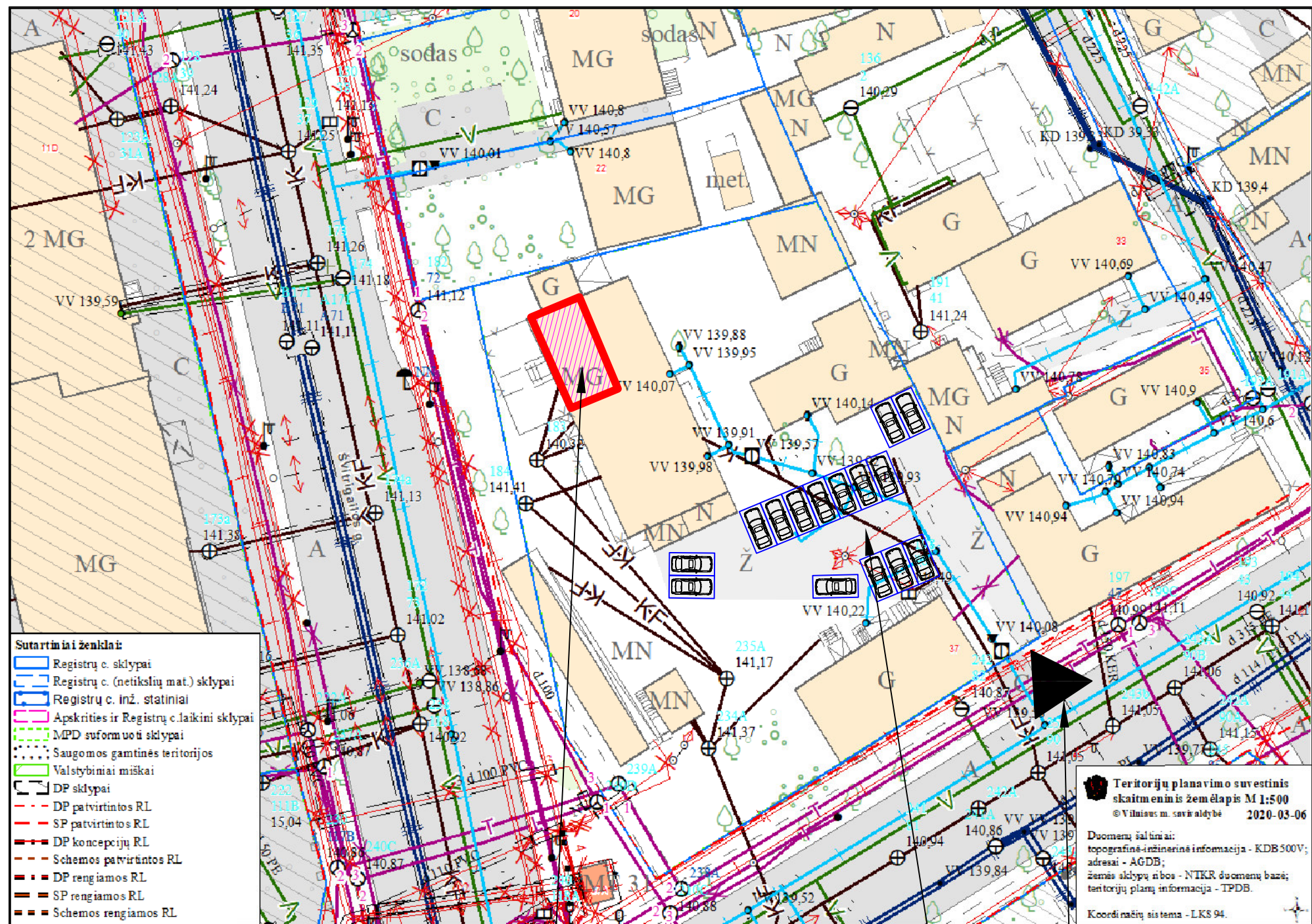
PAVELDOSAUGINIU
POŽIŪRIU PATIKRINTA

Reg. Nr. 20-30PP
Vilniaus miesto savivaldybės administracijos
Vyriausiojo miesto architekto skyriaus
Kultūros paveldo apsaugos poskyrio vedėjas

Darius Daunoras
2020.02.18

Stadija	PP-20/02-003_AR	lapas	lapų	Psl.
PP		5	5	

SKLYPO PLANO SCHEMA



- Sutartiniai ženklai:**
- Registrų c. sklypai
 - Registrų c. (netikslių mat.) sklypai
 - Registrų c. inž. statiniai
 - Apskritis ir Registrų c. laikini sklypai
 - MPD suformuoti sklypai
 - Saugomos gamtinės teritorijos
 - Valstybiniai miškai
 - DP sklypai
 - DP patvirtintos RL
 - SP patvirtintos RL
 - DP koncepcijų RL
 - Schemos patvirtintos RL
 - DP rengiamos RL
 - SP rengiamos RL
 - Schemos rengiamos RL

Teritorijų planavimo suvestinis skaitmeninis žemėlapis M 1:500
© Vilnius m. savivaldybė 2020-03-06

Duomenų šaltiniai:
topografinė-inžinerinė informacija - KDB 500V;
adresai - AGDB;
žemės sklypų ribos - NIKR duomenų bazė;
teritorijų planų informacija - TPDB.

Koordinatų sistema - LKS 94.

REMONTUOJAMOS PATALPOS

PATEKIMAS Į SKLYPĄ

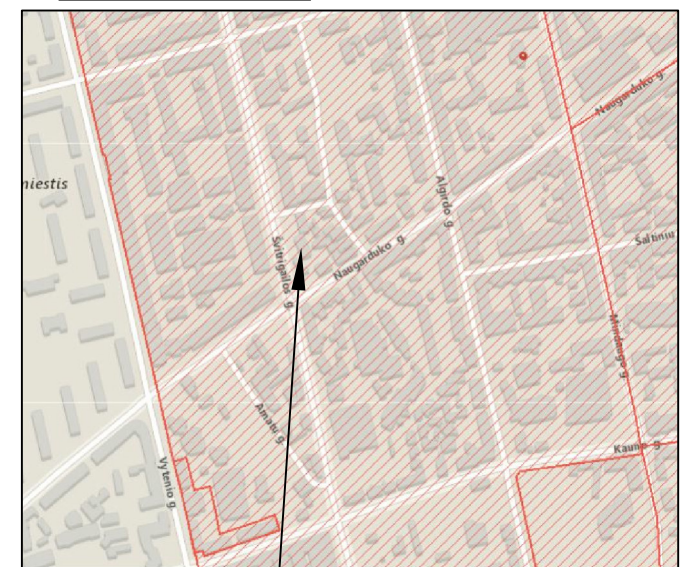
ESAMOS AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO VIETOS

SITUACIJOS SCHEMA



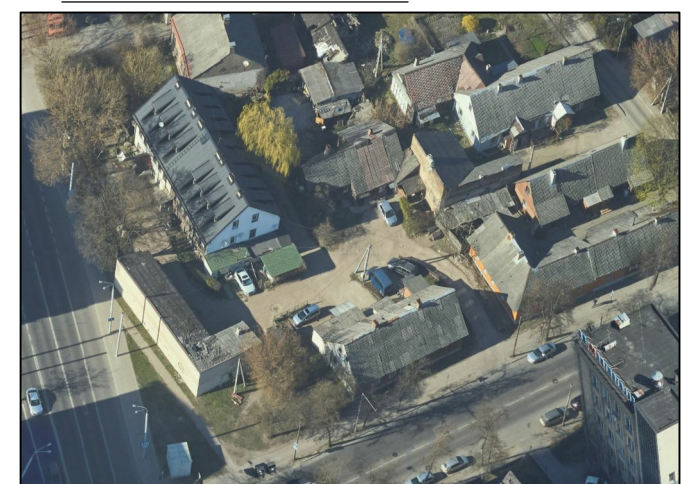
OBJEKTO VIETA

KVR SCHEMA



OBJEKTO VIETA

AERONUOTRAUKA



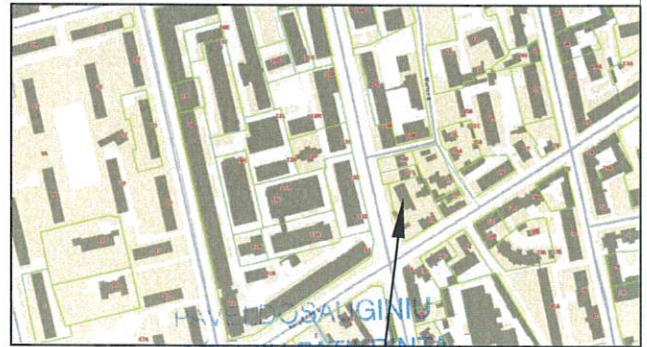
Atestato Nr.	MB "SOSTINĖS ARCHITEKTAI" Polecko g. 4-101, Vilnius, +370 655 42432 sigiskast@gmail.com			DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO NAUGARDUKO G. 37, VILNIUJE, NEGYVENAMŲJŲ PATALPŲ NR. 19, PASKIRTIES KEITIMO Į GYVENAMĄJĄ, ATLIKANT KAPITALINĮ REMONTĄ, PROJEKTAS (PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI)		
004201/0473	arch.	S. Kasteckas	2020 02	SITUACIJOS SCHEMA		Laida
						0
Etapas	A. G.			PP-20/02-003		Lapo nr. / Lapų
PP						1 / 1

KVR SCHEMA



OBJEKTO VIETA

SITUACIJOS SCHEMA

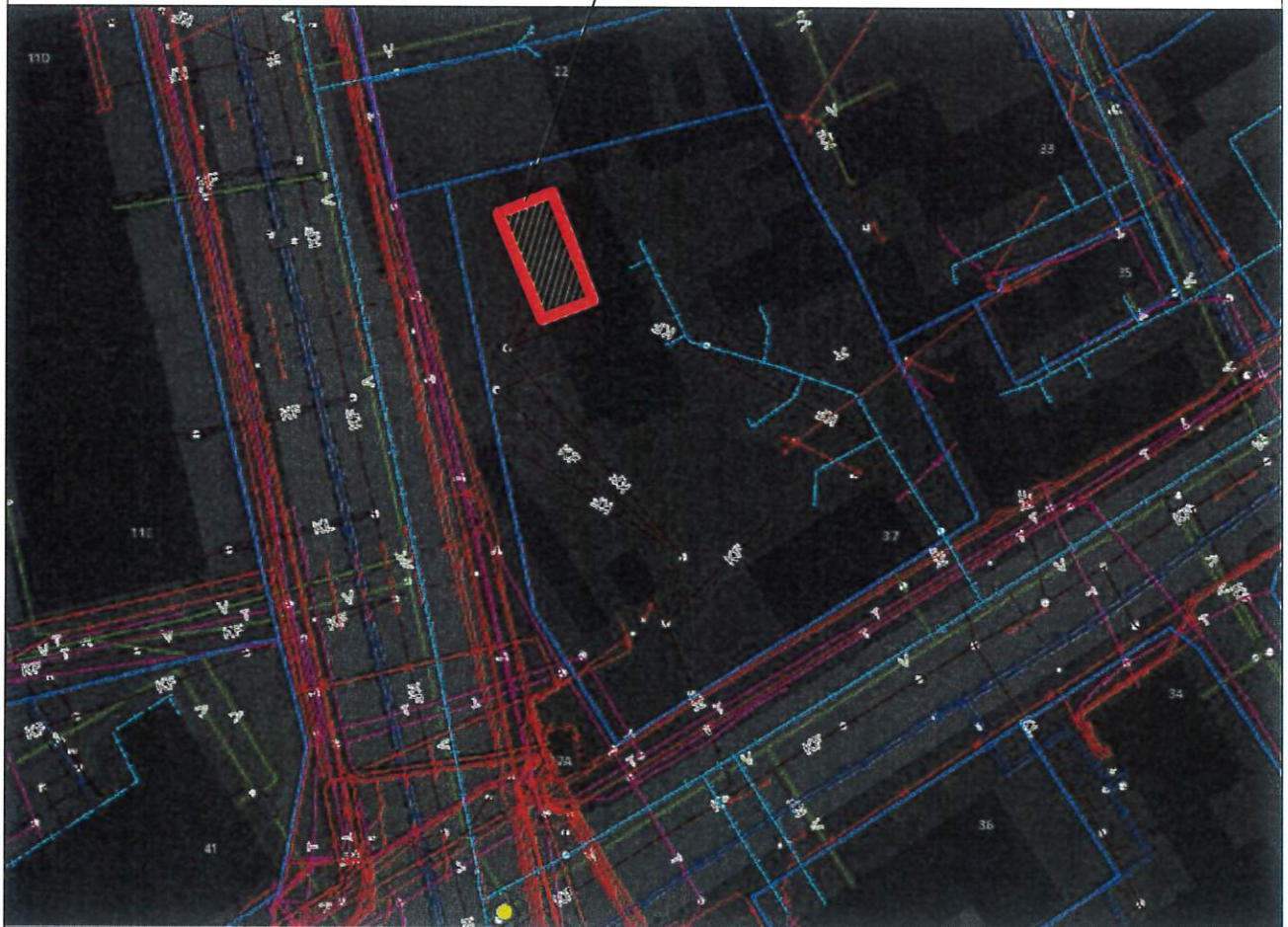




OBJEKTO VIETA

Reg. Nr. 20-30PP
 Vilniaus miesto savivaldybės administracijos
 vyriausiojo miesto architekto skyriaus
 Kultūros paveldo apsaugos poskyrio vedėjas
 Darius Daunoras
 2020 02 18

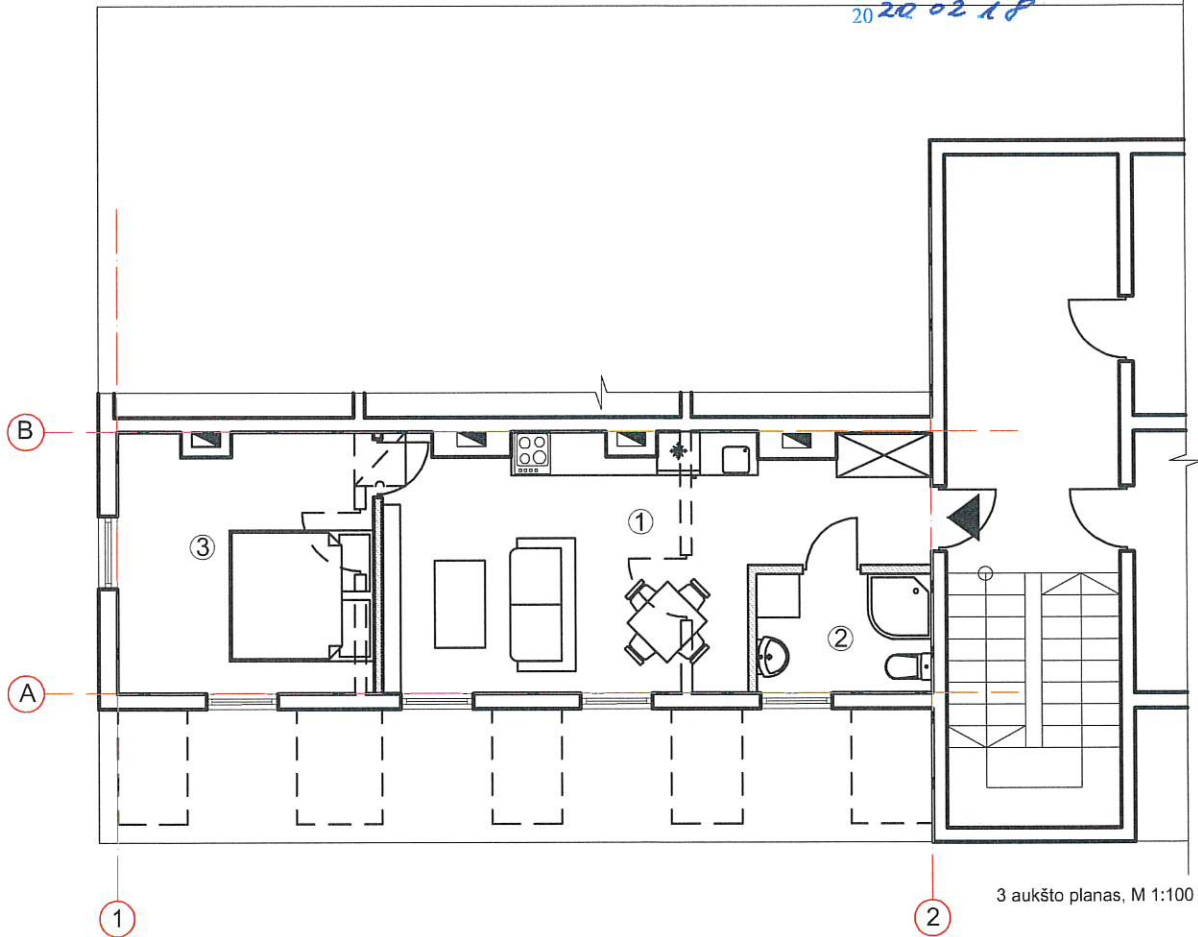
SKLYPO PLANO SCHEMA

REMONTUOJAMOS PATALPOS



Atestato Nr.		MB "SOSTINĖS ARCHITEKTAI" Polocko g. 4-101, Vilnius, +370 655 42432 sigiskasti@gmail.com				DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO NAUGARDUKO G. 37, VILNIUJE, NEGYVENAMŲJŲ PATALPŲ NR. 19, PASKIRTIES KEITIMO Į GYVENAMĄJĄ, ATLIEKANT KAPITALINĮ REMONTĄ, PROJEKTAS (PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI)		
004201/0473	arch.	S. Kasteckas				2020 02	SITUACIJOS SCHEMA	
Etapas	A. G.				PP-20/02-003		Lapo nr.	Lapų
PP							1	1

Proj. Nr. 20-30 PP
Vilniaus miesto savivaldybės administracijos
Vyriausiojo miesto architekto skyriaus
Kultūros paveldo apsaugos poskyrio vedėjas
Darius Daunoras
Darius Daunoras
2020 02 18









3 aukšto planas, M 1:100

PATALPŲ EKPLIKACIJA

Butas		38.52 m ²
1	Gyvenamasis kambarys	21.89 m ²
2	Vonios kambarys	4.02 m ²
3	Kambarys	12.61 m ²

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

-  Esamos pertvaros konstrukcijos (sienos)
-  Demontuojamos pertvaros ir elementai
-  Projektuojamos pertvaros
-  Įėjimas į patalpas

Atestato Nr.		MB "SOSTINĖS ARCHITEKTAI" Paločko g. 4-101, Vilnius, +370 655 42432 slgiskast@gmail.com		DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO NAUGARDUKO G. 37, VILNIUJE, NEGYVENAMŲJŲ PATALPŲ NR. 19, PASKIRTIES KEITIMO Į GYVENAMĄJĄ, ATLIKANT KAPITALINĮ REMONTĄ, PROJEKTAS (PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI)
004201/0473	arch.	S. Kasteckas	2020 02	PATALPŲ PLANAS (3 A)
				M 1:100
Etapas	A. G.			PP-20/02-003
PP				Lapo nr. 1
				Lapų 1



Fasadas 1-2, M 1:100

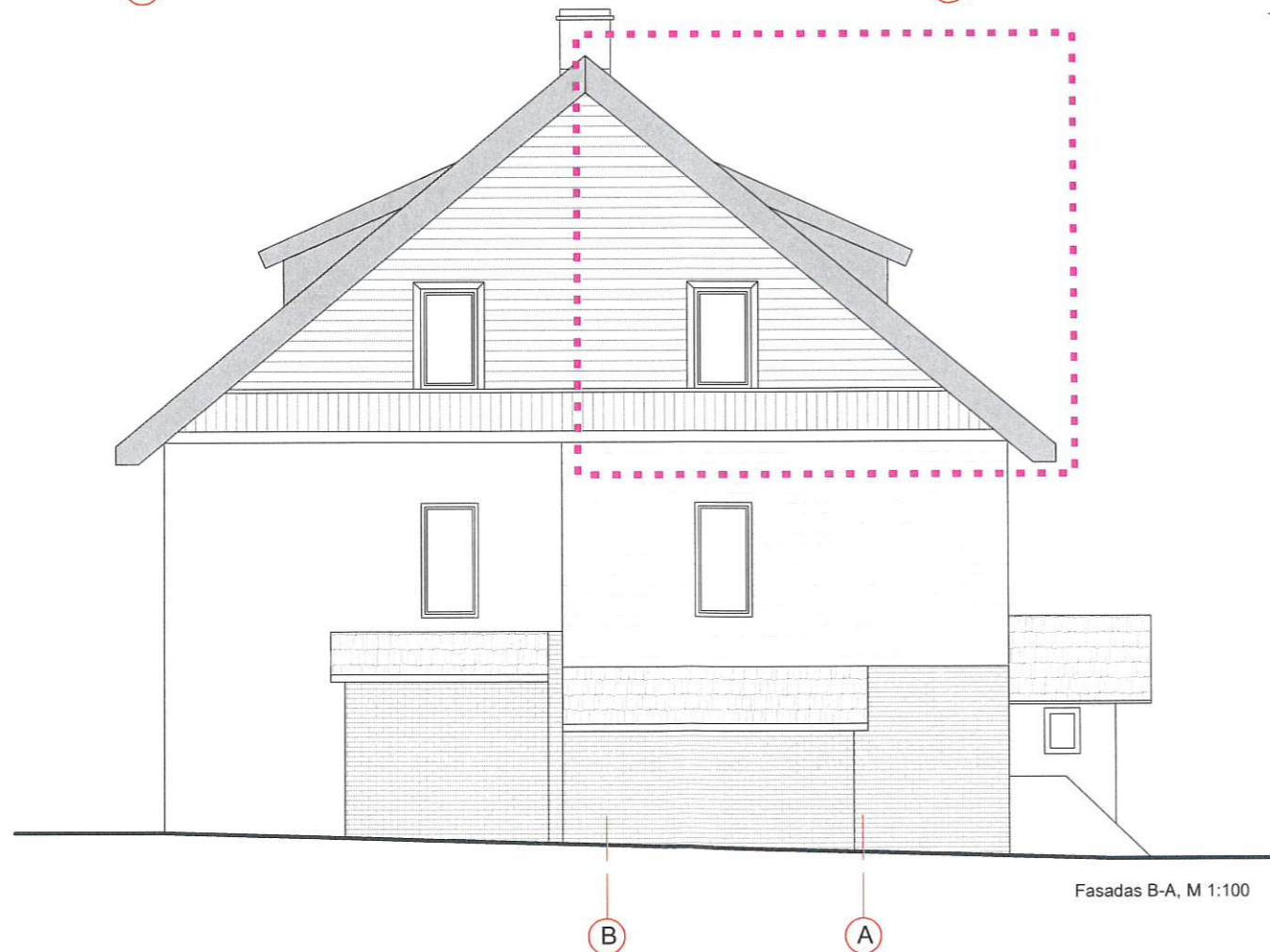
SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

Remontuojamos patalpos

PAVELDOSAUGINIU
POŽIŪRIU PATIKRINTA
Rus. Nr. 20-30 PP
Vilniaus miesto savivaldybės administracijos
Vyriausiojo miesto architekto skyriaus
Kultūros paveldo apsaugos poskyrio vedėjas
Darius Daunoras
20.02.18

1

2



Fasadas B-A, M 1:100

B

A



Fotofiksacija (esama padėtis)



Atestato Nr.	 MB "SOSTINĖS ARCHITEKTAI" Polocko g. 4-101, Vilnius, +370 655 42432 sigiskasti@gmail.com			DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO NAUGARDUKO G. 37, VILNIUJE, NEGYVENAMŪJŲ PATALPŲ NR. 19, PASKIRTIES KEITIMO Į GYVENAMĄJĄ, ATLIEKANT KAPITALINĮ REMONTĄ, PROJEKTAS (PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI)		
004201/0473	arch.	S. Kasteckas		2020 02	FASADAI	Laida
						M 1:100
Etapas	A. G.			PP-20/02-003	Lapo nr.	Lapų
					1	1