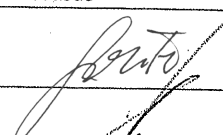

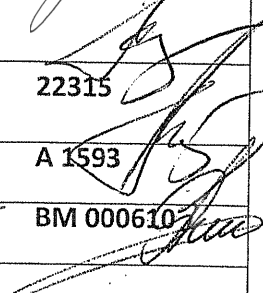
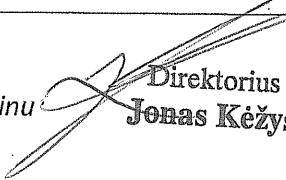


UAB „TRAKUVA“ Įm. k.: 181288910 Vytauto g. 16, Trakai	UAB „Va taip“ Įm. k.: 304750415 Jakšto g. 9, Vilnius
---	--

Statytojas/ Užsakovas	UAB "UPĖS VINGIO PROJEKTAI"			
Statinio projekto pavadinimas	GAMYBOS, PRAMONĖS PASKIRTIES PASTATO VILNIAUS M., KAREIVIŲ G. 2 H, GAMYBOS PASKIRTIES (KŪRYBINIŲ DIRBTUVIŲ) PATALPOS PASKIRTIES KEITIMO Į ADMINISTRACINĖ, ATLIEKANT PAPRASTĄJĮ REMONTĄ, PROJEKTAS			
Statinio kategorija	NEYPATINGAS STATINYS			
Projekto Nr.	T- 2019- 19			
Projektavimo stadija	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI			
Statybos rūšis	PASKIRTIES KEITIMAS, PAPRASTASIS REMONTAS			
Statinio paskirtis	GAMYBOS, PRAMONĖS			
Buvusi patalpų paskirtis /Projektuojama patalpų paskirtis	GAMYBOS /ADMINISTRACINĖ			
Statinio projekto dalis	BENDROJI DALIS, ARCHITEKTŪRINĖ DALIS	Byla (knyga)	B-1	
		Bylos laida	0	
		Bylos išleidimo	2019	
Įmonė	Pareigos	Vardas, pavardė	Atestato Nr. Parašas	
UAB "VA TAIP"	Direktorius	JOLITA RIMAVIČIENĖ		
	Direktorė	FILOMENA KVEDARAVIČIENĖ		
	Statinio projekto	FILOMENA KVEDARAVIČIENĖ		22315
	PDV	KRISTINA RIMKUVIENĖ		A 1593
	Projektavo	SONATA KUČINSKAITE		BM 000610
Statytojas UAB "UPĖS VINGIO PROJEKTAI"	Tvirtinu  Direktorius Jonas Kežys			

Gamybos, pramonės paskirties pastato Vilniaus m., Kareivių g. 2 H, gamybos paskirties (kurybinių dirbtuvių) patalpos paskirties keitimo į administracinę, atliekant paprastąjį remontą, projektas

PROJEKTO SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS

Eil. Nr.	Bylos žymuo	Bylos pavadinimas	Pastabos
1.	BD-1 laida 0	BENDROJI DALIS, ARCHITEKTŪRINĖ DALIS	

EIL.NR	Dokumento žymuo	Dokumento pavadinimas	Lapų sk.	Psl. Nr.
1.		BENDROJI DALIS		
1.1		Antraštinis lapas	1	1
1.2		Projekto dokumentų sudėties žiniaraštis	2	2.1-2.2
1.3		Bendrieji statinio rodikliai	1	3.1-3.2
1.4		Privalomųjų TP rengimo dokumentų bei pagrindinių normatyvinių Statybos techninių dokumentų sąrašas	1	4
1.5	T-2019-19-PPKP-AR	Aiškinamasis raštas	9	5.1-5.9
1.6		Techninė projektavimo užduotis	1	6
		<u>BRĖŽINIAI</u>		
1.7	T2019-19-PPKP-SP-01	Esama situacija (fotofiksacijos). Sklypo planas	1	7
1.8	T2019-19-PPKP-B-02	Pirmo aukšto ir antresolės planas M 1:100	1	8
2.		Laimos Kutkienės parengta techninio projekto vėdinimo dalis. Individualios veiklos vykdymo pažyma Nr. 918603	24	
3.		UAB „Projektų srautas“ parengta techninio projekto elektrotechninė dalis	18	
		<u>ATSKIRAI TEIKIAMI DOKUMENTAI</u>		
4.		Statinio projekto priėmimo - perdavimo aktas	1	
5.		Statinio kadastro duomenų byla	26	
6.		Įgaliojimas	1	
7.		Projektuotojo civilinės atsakomybės privalomojo draudimo dokumentas	2	
8.		KITI DOKUMENTAI		
8.1		Žemės sklypo ir pastato NT registro išrašas Nr. 44/1612028	24	9.1-9.44
8.2		Patalpos registro išrašas Nr. 44/2327571	2	10.1-10.2
8.3		Projekto vadovo atestatas	1	11
8.4		Teritorijų planavimo suvestinis skaitmeninis žemėlapis M 1:500	1	12

	T-2019-19-PPKP-BD Lapas 1 Lapų 2 Laida 0
--	---

EIL.NR	Dokumento žymuo	Dokumento pavadinimas	Lapų sk.	Psl. Nr.
8.5		Projekto architektūrinės dalies vadovo atestatas	1	13
8.6		Įmokos kvitas	1	14
8.7		Įmonės registravimo pažymėjimas	1	15
8.8		PV ir PDV skyrimo raštas	1	16
8.9		Akustinio triukšmo parametrų tyrimų protokolas	1	17
8.10		Programinės įrangos sąrašas	1	18
8.11		Kreditorių sutikimas dėl paskirties keitimo, 2019-11-19, Nr. 10193	1	19

	T-2019-19-PPKP-BD
	Lapas 2 Lapų 2 Laida 0

BENDRIEJI STATINIŲ RODIKLIAI

Šiame priede nurodomi žemės sklypo ir statinių (techniniai ir paskirties) rodikliai bendruoju atveju. Projekte nurodomi konkretaus sklypo ir konkretaus statinio bendrieji rodikliai. Bendrieji statinio rodikliai lentelėje ar kita forma nurodomi projekto bendrojoje dalyje.

Pavadinimas	Mato vienetas	Iki paskirties keitimo	Po paskirties keitimo
I SKYRIUS SKLYPAS Kad.Nr.0101/0018:2 Vilniaus m.k.v			
1. sklypo plotas	m ²	3.1346	3.1346
2. sklypo užstatymo intensyvumas	%	-	-
3. sklypo užstatymo tankis	%	-	-
II SKYRIUS PASTATAI (Un.Nr. 4400-5193-5329)			
1. Pastato paskirties rodikliai (gamybos, kitos planuojamos ūkinės veiklos, paslaugų apimtis, butų, vietų, lovų, bendras ir aptarnaujamų žmonių skaičius, kiti rodikliai).		Pastatas-kūrybinės dirbtuvės, 37P2/p, un.Nr4400-5193-5329	Pastatas-kūrybinės dirbtuvės, 37P2/p, un.Nr4400-5193-5329
2. Pastato bendrasis plotas.*	m ²	1350.60	1347.44
3. Pastato naudingasis plotas. *	m ²	605.53	602.37
3.1.Pastato pagrindinis plotas	m ²	673.25	636.90
4. Pastato tūris.*	m ³	4622	4622
5. Aukštų skaičius.*	vnt.	2	2
PATALPA (Un.Nr. 4400-5194-1558:1730)			
1. Pastato paskirties rodikliai (gamybos, kitos planuojamos ūkinės veiklos, paslaugų apimtis, butų, vietų, lovų, bendras ir aptarnaujamų žmonių skaičius,		Negyvenamoji patalpa-kūrybinės	Administracinės paskirties patalpa

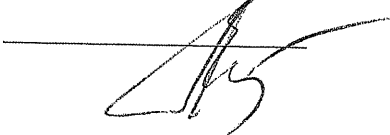
Pavadinimas	Mato vienetas	Iki paskirties keitimo	Po paskirties keitimo
kiti rodikliai).		dirbtuvės	
2. Patalpos bendrasis plotas.*	m ²	77.69	74.53
2. Patalpos naudingasis plotas. *	m ²	-	74.53
3. Patalpų pagrindinis plotas	m ²	77.69	41.34
4. Patalpų pagalbinis plotas	m ²	-	33.19
6. Akustinio komforto sąlygų klasė		-	C

8. * Žvaigždute pažymėti rodikliai apskaičiuojami vadovaujantis Nekilnojamojo turto kadastrinių matavimų ir kadastro duomenų surinkimo taisyklėmis, kurias tvirtina Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministras. Baigus statybą ir atlikus kadastrinius matavimus šie rodikliai gali turėti neesminių nukrypimų [5.39].

Užsakovas: *TVIRTINU:* UAB „Upės vingio projektai“

Direktorius
Jonas Kėžys

Statinio projekto vadovas: Filomena Kvedaravičienė, kv.at. Nr. 22315
(vardas, pavardė, parašas, kvalifikacijos atestato arba pažymos Nr., data)




PRIVALOMŲJŲ NORMATYVINIŲ STATYBOS TECHINIŲ DOKUMENTŲ KURIAIS VADOVAUJANTIS PARENGTAS PROJEKTAS, SĄRAŠAS

	Lietuvos Respublikos statybos įstatymas
	Lietuvos Respublikos priešgaisrinės saugos įstatymas
STR 1.01.02:2016	Normatyviniai statybos techniniai dokumentai
STR 1.04.04:2017	Statinio projektavimas. Statinio ekspertizė
STR 1.01.03:2017	Statinių klasifikavimas
STR 1.05.01:2017	Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“
STR 1.06.01:2016	Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra.
STR 1.01.08:2002.	Statinio statybos rūšys
STR 1.12.06:2002	Statinio naudojimo paskirtis ir gyvavimo trukmė
STR2.01.01(1):2005	Esminis statinio reikalavimas „Mechaninis atsparumas ir pastovumas“
STR 2.01.01(2):1999	Esminiai statinio reikalavimai. Gaisrinė sauga
STR 2.01.01(3):1999	Esminiai statinio reikalavimai. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga pakeitimas“
STR 2.01.01(4):2008	Esminis statinio reikalavimas „Naudojimo sauga“
STR 2.01.01(5):2008	Esminis statinio reikalavimas „Apsauga nuo triukšmo“
STR 2.01.01(6):2008	Esminis statinio reikalavimas „Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas“
STR 2.01.07:2003	Pastatų vidaus ir išorės aplinkos apsauga nuo triukšmo
STR 2.01.02:2016	Pastatų energetinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas
STR 2.06.04:2014	Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai
STR 2.02.02:2004	Visuomeniniai pastatai
STR 2.03.01:2001	Statiniai ir teritorijos. Reikalavimai žmonių su negalia reikmėms
STR 2.07.01:2003	Vandentiekis ir nuotekų šalintuvai. Pastato inžinerinės sistemos. Lauko inžineriniai tinklai
STR 2.05.07:2005	Medinių konstrukcijų projektavimas
STR 2.05.13:2004	Statinių konstrukcijos. Grindys
STR 2.05.20:2006	Langai ir išorinės jėgimo durys
STR 2.09.02:2005	Šildymas, vėdinimas ir oro kondicionavimas
GSPR 2010.12.07 Nr.1-338	Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai
2010.07.27 Nr. 1-223	Bendrosios gaisrinės saugos taisyklės
2011.01.17 Nr. 1-14	Visuomeninių pastatų gaisrinės saugos taisyklės
2009.04.22 Nr. 1-168	Lauko gaisrinio vandentiekio tinklų ir statinių projektavimo ir įrengimo taisyklės
HN 33:2011	Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje
HN 98:2000	Natūralus ir dirbtinis darbo vietų apšvietimas. Apšvietos ribinės vertės ir bendrieji matavimo reikalavimai.
HN 50:2003	Visą žmogaus kūną veikianti vibracija. Didžiausi leistini dydžiai ir matavimo reikalavimai gyvenamuosiuose bei visuomeniniuose pastatuose.
HN 42-2009	Gyvenamųjų ir viešosios paskirties pastatų mikroklimatas.
	Atliekų tvarkymo taisyklės (LR aplinkos ministro 1999-07-14 įsak. Nr. 217, redakcija 2011-05-31 Nr. D1-368).
HN 80:2011	Elektromagnetinis laikas darbo vietose ir gyvenamojoje aplinkoje. Parametrų normuojamos vertės ir matavimo reikalavimai 10kHz-300GHz dažnių juostose
HN 24:2017	Geriamojo vandens saugos ir kokybės reikalavimai

BENDRAS AIŠKINAMASIS RAŠTAS

1. BENDRIEJI DUOMENYS

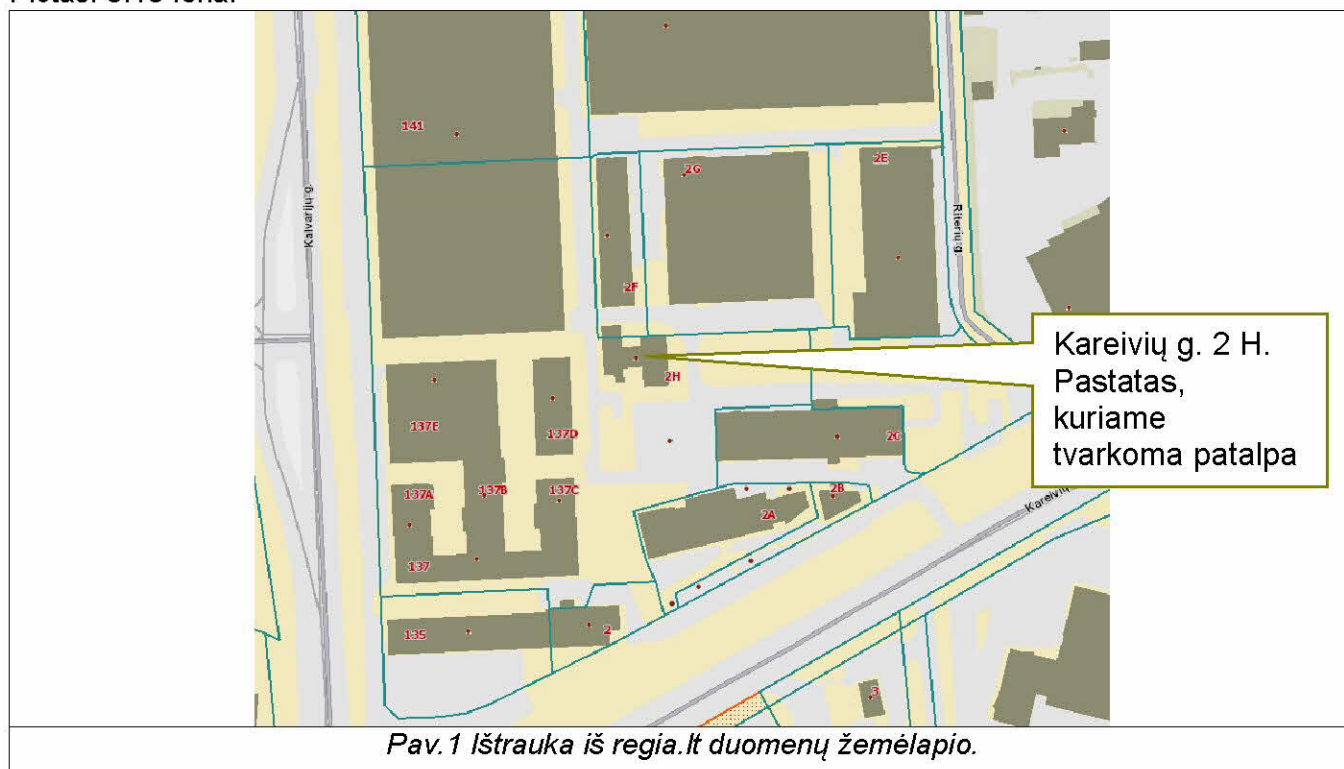
PAVADINIMAS	Gamybos, pramonės paskirties pastato Vilniaus m., Kareivių g. 2 H, gamybos paskirties (kūrybinių dirbtuvių) patalpos paskirties keitimo į administracinę, atliekant paprastąjį remontą, projektas
STATYBOS VIETA	Vilniaus m., Kareivių g. 2H
STATYTOJAS –	UAB „Upės vingio projektai“
STATYBOS RŪŠIS	Paskirties keitimas, paprastasis remontas
PROJEKTAVIMO STADIJA	Projektiniai pasiūlymai
STATINIO KATEGORIJA	Neypatingas

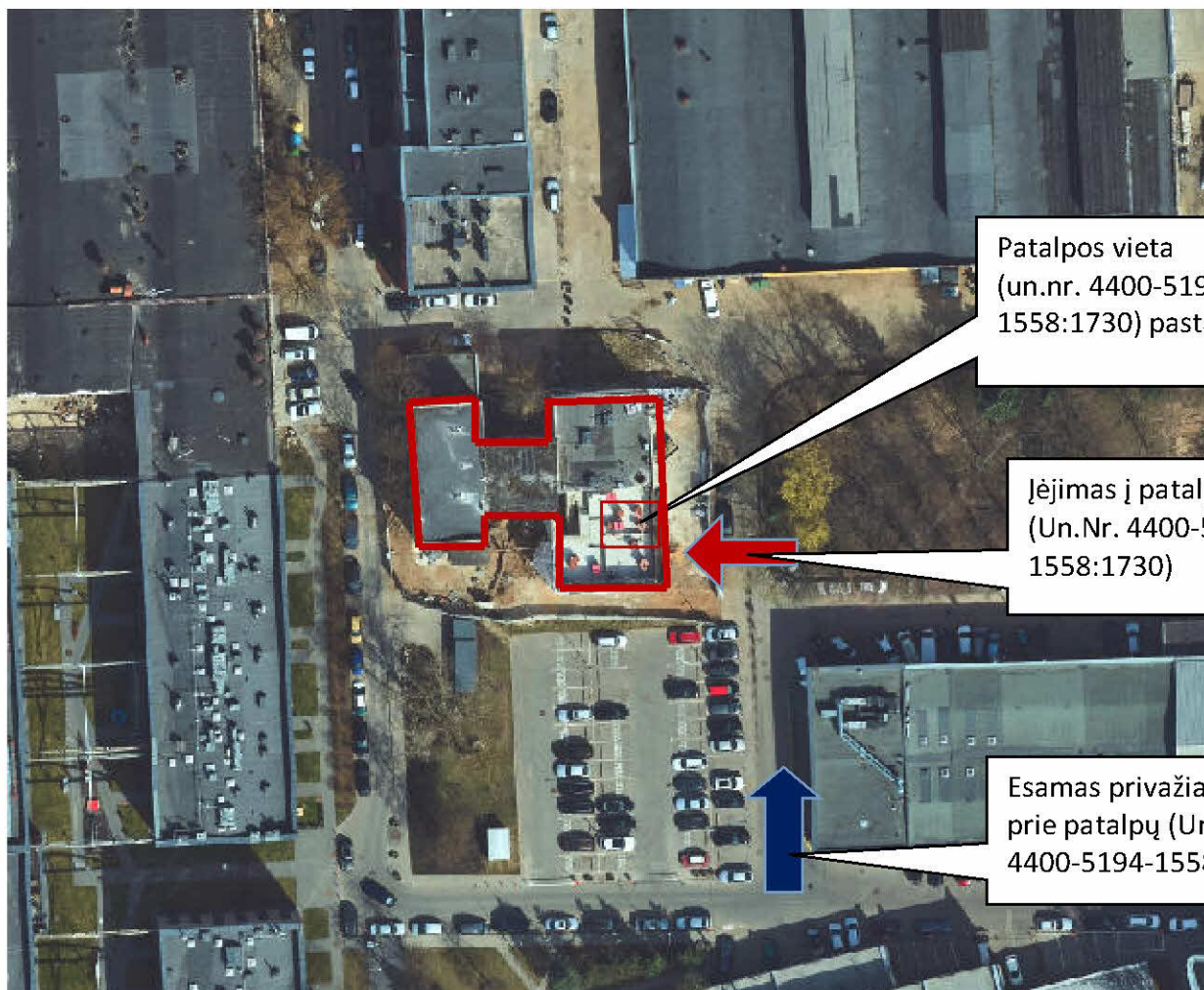
2. ESAMA PADĖTIS

2.1. Sklypas ir pastatas

2.1.1. Sklypas

Pastatas, un.Nr. 4400-5193-5329, yra Vilniaus m., Kareivių g. 2 H. Sklypas, kuriame yra pastatas – suformuotas, atliekant kadastrinius matavimus. Sklypo adresas: Vilniaus m., Kalvarijų g. 137. Sklypo nuosavybė aprašyta Nekilnojamo turto registro centrinio duomenų banko išrašė. Žemės sklypas nepatenka į kultūros paveldo ar kitas saugomas teritorijas. Žemės sklypo Kad.Nr. 0101/0018:2 Vilniaus m. k. v. Žemės sklypo naudojimo būdas: kita, naudojimo būdas: komercinės paskirties objektų teritorijos. Plotas: 3.1346ha.





Patalpos vieta
(un.nr. 4400-5194-
1558:1730) pastate

Jėjimas į patalpas
(Un.Nr. 4400-5194-
1558:1730)

Esamas privažiavimas
prie patalpų (Un.Nr.
4400-5194-1558:1730)



Esamas servitutas ir
įvažiavimas į sklypą

Pav. 2-3 Ištrauka iš <https://maps.vilnius.lt/teritoriju-planavimas#layers> žemėlapis

2.1.2. Pastato, kuriame numatomas patalpos paskirties keitimas, charakteristika pagal NT registro centrinio duomenų banko išrašą Nr. 44/1612028

Adresas	Kareivių g. 2H
Un.nr	un. Nr. 4400-5193-5329
Pagrindinė naudojimo paskirtis	Gamybos, pramonės
Kadastrinių matavimų byloje pastatas pažymėtas indeksu	37P2/p
Pastato statybos metai	1985
Aukštų skaičius	2
Pastato bendras plotas	1350.60 m ²
Naudingas plotas:	605.53 m ²
Gyvenamas plotas	605.53 m ²
Pagrindinis plotas	673.25 m ²
Tūris	4622 m ³
Užstatytas plotas	688.00 m ²
Nuosavybės teisė	Aprašyta Nekilnojamo turto registro centrinio duomenų banko išrašė, reg. Nr. 44/1612028



2.2. Negyvenamosios patalpos (un.nr. 4400-5194-1558:1730) charakteristika pagal NT registro centrinio duomenų banko išrašą Nr. 44/2327571

Pavadinimas (pagal kadastrinių matavimų bylą)	Negyvenamoji patalpa – Kūrybinės dirbtuvės
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis:	Gamybos
Unikalus daikto numeris	(4400-5194-1558:1730)
Aprašymas / pastabos	Patalpos plane pažymėtos Nr. 20-1, 20-2.
Bendras plotas:	77.69 m ²
Pagrindinis plotas:	77.69 m ²
Nuosavybės teisė:	UAB „Upės vingio projektai“

3. PROJEKTINIAI SPRENDINIAI.

3.1. Projekto tikslas – Gamybos, pramonės paskirties pastato dalies- Negyvenamosios patalpos-Kūrybinių dirbtuvių (un nr. 4400-5194-1558:1730) paskirties keitimas į administracinę, atliekant paprastąjį remontą.

Pastaba: jokie aplinkos tvarkymo darbai pastato išorėje neatliekami.

3.2. Esama patalpos naudojimo paskirtis, patalpos bendrieji rodikliai

1 lentelė. Patalpos (4400-5194-1558:1730) esami rodikliai:

	Esama administracinės paskirties patalpa		
	Pagrindinis plotas (m ²)	Pagalbinis plotas (m ²)	Bendras plotas (m ²)
Patalpa 20-1(Kūrybinės dirbtuvės)	52.25	----	52.25
Patalpa 20-2 (Antresolė)	25.44	----	25.44

Esama patalpa (unikalus Nr. 4400-5194-1558:1730) yra išsidėsčiusi pastato pirmame aukšte ir jame įrengtoje antresolėje. Patalpa turi 2 atskirus įėjimus iš lauko.

Pastato pagrindinė naudojimo paskirtis yra gamybos, pramonės. Atlikus pastato dalies, t.y., patalpos, Un.Nr. 4400-5194-1558:1730, paskirties keitimą į administracinės paskirties patalpas, pagrindinė pastato naudojimo paskirtis nepasikeis, nes keičiamų patalpų plotas, sudaro tik 5.8 procentų viso pastato patalpų ploto. Patalpų naudojimo intensyvumas padidės nežymiai..

3.3. Paskirties keitimas, atliekant paprastąjį remontą

Patalpos, Un.Nr. 4400-5194-1558:1730, paskirtis iš gamybos keičiama į administracinę.

Patalpoje Nr.1-1 atliekami paprastojo remonto darbai- įrengiamas WC, pritaikytas žmonėms su negalia (patalpa Nr, 1-2) bei laiptai į antresolę. Patalpoje 1-1 įrengiamos administracinės patalpos. WC įrengimui sumontuojamos 12cm storio gipso kartono pertvaros.

Įėjimas į patalpą – tiesioginis iš lauko. Neįgalieji taip pat galės patekti tiesiai iš lauko. Patekimui į patalpas laiptų nėra, pandusas nereikalingas.Privaloma įrengti iškvietimo mygtuką personalui.

Rekomenduojama įrengti neslidžius įspėjamuosius paviršius pagal Pagal STR 2.03.01:2001 “Statiniai ir teritorijos. Reikalavimai žmonių su negalia reikmėms”reglamento 135 punktą.

Remonto metu būtina patikrinti ar pastato gaisrinės saugos sistemos, gaisrinės automatikos įrenginiai, šildymo, vėdinimo ir oro kondicionavimo sistemos (jeigu yra) yra techniškai tvarkingos ir parengtos darbui.

Patalpose dirbs iki 5 žmonių.

3.3.1. WC, PRITAIKYTAS ŽMONĖMS SU NEGALIA (PATALPA NR. 1-3)

Tualete turi būti praustuvė su maišytuvu bei nuolat tiekiamas karštas ir šaltas vanduo, atitinkantis geriamojo vandens reikalavimus, vienkartinį rankšluosčių dėtuvė su vienkartiniais rankšluosčiais,

skysto muilo dozatoriai su skystu muilu bei atvira ar pedalinė atliekų dėžė su vienkartinio plastikiniu įklotu. Rankšluosčius ir elektrinius (rankų) džiovintuvus reikia kabinti 850 - 1000 mm aukštyje nuo grindų.

Ant kabinos sienos būtina įrengti lanksčią dušo žarną su dušo galvute, grindyse – angą vandeniui išbėgti.

Papildomai ant stovo įrengiamas elektrinis momentinis vandens šildytuvas, vandens temperatūros palaikymui čiaupuose iki 60 °C.

4. AUTOMOBILIŲ PARKAVIMAS

Automobilių parkavimas reglamentuojamas pagal STR 2.06.04:2011 „Gatvės. Bendrieji reikalavimai.“ 30 lentelė. Automobilių stovėjimo vietų minimalus skaičius nurodytas lentelėje:

4.	Administracinės paskirties pastatai	1 vieta 25 m ² pagrindinio ploto
14.	Gamybos ir pramonės paskirties pastatai	1 vieta 100 m ² darbo patalpų ploto

Pakeitus patalpų paskirtį, reikalingas automobilių parkavimo vietų skaičius padidės. 41.34 m² pagrindinio ploto patalpoms bus reikalingos 2 parkavimosi vietos. Įrengiama ir ŽN automobilio stovėjimo vieta netoli įėjimo į patalpą. Automobilių stovėjimo vietos numatomos sklypo viduje, esančioje automobilių stovėjimo aikštelėje.

5. PATALPŲ APŠVIETIMAS

Apšvietimas patalpose pagal Lietuvos higienos normą HN 98:2014 “Natūralus ir dirbtinis darbo vietų apšvietimas. Apšvietos mažiausios ribinės vertės ir bendrieji matavimo reikalavimai”.

Patalpose, kuriose dirbama, užtikrinamas natūralus apšvietimas, atitinkantis darbuotojų saugos ir sveikatos reikalavimus. Pagal poreikį įrengiamas dirbtinis apšvietimas. Šviestuvai išdėstyti taip, kad lempų sklaidžiamas šviesos srautas neakintų darbuotojų tiek jų darbo vietoje, tiek kitose darbo patalpos vietose.

Patalpos natūraliai apšviečiamos pro langus sienose.

Pastato viduje numatoma įrengti kombinuoto apšvietimo sistemą: viršutinėje patalpų dalyje numatomi bendrojo apšvietimo šviestuvai su šviesos diodų (LED) lempomis, vietinio apšvietimo šviestuvų prijungimui numatomi kištukiniai lizdai. Visų patalpų apšvietimo valdymas – vietinis.

Dirbtinė apšvieta patalpose turi būti įrengta taip, kad jų naudotojai galėtų naudotis dirbtine apšvieta tiek dienos, tiek nakties metu. Dirbtinės apšvietos kokybė ir kiekis turi būti pakankami, kad būtų galima saugiai, efektyviai ir patogiai atlikti savo einamąją veiklą, kuriai reikia vaizdinio suvokimo.

Elektros tiekimas esamas, poreikiai nekinta. Patalpų vidaus instaliacija pertvarkoma.

Prieš atliekant remonto darbus, parengti elektros vidaus tinklų bei apšvietimo prietaisų išdėstymo darbo brėžinius, pagal užsakovo poreikius ir išlaikant normines patalpų bendro apšvietimo vertes.

Elektrotechninė projekto dalis paruošta UAB „Projektų srautas“.

6. MIKROKLIMATAS

Patalpose mikroklimatas (oro temperatūra, temperatūrų skirtumas, santykinė oro drėgmė ir oro judėjimo greitis) atitiks teisės akto HN 42:2009 „Gyvenamųjų ir visuomeninių pastatų patalpų mikroklimatas“ 7-tuoju p., nustatytus reikalavimus.

Administracinių patalpų mikroklimato parametrai atitiks normuojamas mikroklimato parametrų ribines vertes, kurios nurodytos lentelėje:

Eil. Nr.	Mikroklimato parametrai	Ribinės vertės	
		Šaltuoju metų laikotarpiu	Šiltuoju metų laikotarpiu

1.	Oro temperatūra, °C	18-22	18-28
2.	Santykinė oro drėgmė, %	35-60	35-65
3.	Oro judėjimo greitis, m/s	0,05-0,15	0,15-0,25

Remonto metu būtina patikrinti esamas mikroklimato parametrus palaikančias ir reguliuojančias šildymo, vėdinimo sistemas, kad visose patalpose būtų galima užtikrinti pakankamus šiluminės aplinkos parametrus ir palaikyti norminius mikroklimato parametrus:

Oro temperatūra, oro judėjimo greitis ir santykinė oro drėgmė matuojami 0,1 m, 1,1 m aukštyje nuo grindų patalpos viduryje 0,5 m atstumu nuo sienų ir langų. Oro temperatūra, oro judėjimo greitis ir santykinė oro drėgmė visuose matavimo taškuose turi atitikti šios higienos normos lentelėje pateiktus dydžius.

Patalpos oro temperatūros matavimo paklaida ne daugiau kaip +/- 0,2°C.

Santykinės oro drėgmės matavimo paklaida ne daugiau kaip +/- 0,5 %.

Oro judėjimo greičio matavimo paklaida ne daugiau kaip +/- 0,1 m/s.“

7.VĒDINIMAS. VĒSINIMAS

Vėdinimo ir vėsinimo sprendiniai pateikti Laimos Kutkienės (individualios veiklos vykdymo pažyma Nr. 918603, SPDV Nr. 21123)“ parengtame techniniame vėdinimo projekte. Patalpose suprojektuota mechaninė vėdinimo sistema. Numatyta viena rekuperacinė vėdinimo sistema su plokšteliniu šilumokaičiu.

8.TRIUKŠMAS

Iš aplinkos sklindančio triukšmo matavimai atlikti UAB „SDG“.

6. Matavimai atlikti 2019-06-28. Matavimų pradžios laikas nuo 15:00 val. iki 16:30 val, matavimų aplinkos sąlygos: oro temperatūra 22,8 °C, oro santykinis drėgnumas 56,7 %, oro judėjimo greitis 0,1 m/s,
7. Kalibravimo rezultatai: Prieš matavimų seriją 93,6 dB (A). Po matavimų seriją 93,6 dB (A).
8. Matavimų rezultatai:

Eil. Nr.	Matavimo vieta, triukšmo šaltinių charakteristikos	Ekvivalentinis nuolatinis A svartinis garso slėgio lygis, $L_{Aeq} \pm U$, (dB)	Didžiausias F laikinis svartinis ir A dažninis svartinis garso slėgio lygis, L_{AFmax} , (dB) (maksimalus garso lygis)	N procentų viršijantis lygis $L_{AF95\%}$, (dB)	Liekamasis didžiausias F laikinis svartinis ir A dažninis svartinis garso slėgio lygis, L_{AFeq} , (dB)	Pataisytasis ekvivalentinis nuolatinis A svartinis garso slėgio lygis, $L_{Aeq} \pm U$, (dB)	Pataisytasis didžiausias F laikinis svartinis ir A dažninis svartinis garso slėgio lygis, L_{AFmax} (dB) (maksimalus garso lygis)
1.	Triukšmo šaltinis: iš aplinkos sklindantis triukšmas. Mikrofono padėtis: aukštis nuo grindų paviršiaus 1,5 m. Matavimo trukmė: 45 min.	39,5±1,9	44,4	38,3	-	-	-

Patalpoje nebus neleistiną triukšmą skleidžiančių įrenginių.

Pagal STR 2.01.07:2003 „Pastatų vidaus ir išorės aplinkos apsauga nuo triukšmo“, 5.2. p. keičiant pastato (patalpų) paskirtį, apsaugos nuo triukšmo kokybė turi atitikti ne žemesnes atitinkamų rodiklių vertes, taikomas atitinkamos paskirties pastatų (patalpų) C garso klasei.

Pastato atitvarinės konstrukcijos užtikrins norminę, garso izoliaciją. Izoliavimo kokybė – C klasės.

Naujų 12 cm gipso kartono dvigubų su izoliaciniu sluoksniu, pertvarų oro garso izoliacijos rodiklis - $R_w, \text{dB} = 55$

Patalpos bus įrengtos taip, kad jose ir šalia jų esančių žmonių girdimo triukšmo lygis nekeltų grėsmės jų sveikatai ir atitiktų jų darbui bei poilsiui būtinas aplinkos sąlygas.

Triukšmas visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje įvertinamas matavimo ir (ar) modeliavimo būdu, gautus rezultatus palyginant su atitinkamais 1 ir 2 lentelėje pateikiamais didžiausiais leidžiamais triukšmo ribiniais dydžiais gyvenamuosiuose bei visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje.

Pagal HN 33:2011, Nepastovus triukšmas gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje vertinamas pagal ekvivalentinį garso slėgio lygį ir maksimalų garso slėgio lygį, o pastovus – pagal ekvivalentinį garso slėgio lygį. Prognozuojamas planuojamos ūkinės veiklos triukšmas vertinamas pagal ekvivalentinį garso slėgio lygį arba pagal L_{dvn} , L_{dienos} , L_{vakaro} ir $L_{nakties}$ triukšmo rodiklius.

1 lentelė. Didžiausi leidžiami triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose

Eil. Nr.	Objekto pavadinimas	Paros laikas, val.	Ekvivalentinis garso slėgio lygis (L_{AeqT}), dBA	Maksimalus garso slėgio lygis (L_{AFmax}), dBA
3.	Gyvenamųjų pastatų (namų) ir visuomeninės paskirties pastatų (išskyrus maitinimo ir kultūros paskirties pastatus) aplinkoje, veikiamoje transporto sukeliama triukšmo	6–18	65	70
		18–22	60	65
		22–6	55	60
4.	Gyvenamųjų pastatų (namų) ir visuomeninės paskirties pastatų (išskyrus maitinimo ir kultūros paskirties pastatus) aplinkoje, išskyrus transporto sukeltą triukšmą	6–18	55	60
		18–22	50	55
		22–6	45	50

2 lentelė. Didžiausi leidžiami triukšmo ribiniai dydžiai, naudojami triukšmo strateginio kartografavimo rezultatams įvertinti

Eil. Nr.	Objekto pavadinimas	L_{dvn} , dBA	L_{dienos} , dBA	L_{vakaro} , dBA	$L_{nakties}$, dBA
1	Gyvenamųjų pastatų (namų) ir visuomeninės paskirties pastatų (išskyrus maitinimo ir kultūros paskirties pastatus) aplinkoje, veikiamoje transporto sukeliama triukšmo	65	65	60	55
2	Gyvenamųjų pastatų (namų) ir visuomeninės paskirties pastatų (išskyrus maitinimo ir kultūros paskirties pastatus) aplinkoje, veikiamoje pramoninės veiklos (išskyrus transportą) stacionarių triukšmo šaltinių sukeliama triukšmo	55	55	50	45

9. VANDENTIEKIS. KANALIZACIJA

Tiekiamas vanduo turi atitikti HN 24:2003 „Geriamojo vandens saugos ir kokybės reikalavimai“ Vanduo - komunalinis vandentiekis. Nuotekų šalinimas- taip pat komunalinis.

Pastate vandentiekio ir nuotekų sistema esama. Numatoma įrengti naujus šalto, karšto ir recirkuliacinio vandentiekio vamzdynus.

Proj. WC patalpoje nuotekų stovas esamas, prisijungiama prie esamo buitinių nuotekų vamzdžio.

Vandentiekio įvadas taip pat esamas. Papildomai įrengiama praustuvė WC patalpoje

Vandens temperatūros padidinimui čiaupuose iki 60 °C, WC patalpoje, kurioje yra praustuvė, bus įrengiamas elektrinis momentinis vandens pašildytuvas.

Vandentiekio ir nuotekų tinklų projekto dalis patuoštė SPDV A.Valiūnas, kv.atestato Nr. 22836.

10. ŠILDYMAS

Patalpose atliekamas tik paprastasis remontas, po jo pastato šiluminiai rodikliai nekinta.

Patalpoje įrengta vietinė šildymo sistema.

Šiluminės aplinkos režimas atitiks HN 42:2009 „Gyvenamųjų ir visuomeninių pastatų patalpų mikroklimato“ reikalavimus. Adminisracinių patalpų mikroklimato parametrai atitiks normuojamas mikroklimato parametrų ribines vertes, kurios nurodytos lentelėje:

Eil. Nr.	Mikroklimato parametrai	Ribinės vertės	
		Šaltuoju metų laikotarpiu	Šiltuoju metų laikotarpiu
1.	Oro temperatūra, °C	18-22	18-28
2.	Santykinė oro drėgmė, %	35-60	35-65
3.	Oro judėjimo greitis, m/s	0,05-0,15	0,15-0,25

11.GAISRINĖ SAUGA

Adminstracinės paskirties patalpose gaisrinė sauga projektuojama vadovaujantis statybos techninio reglamento STR 2.01.01(2):1999 „Esminiai statinio reikalavimai. Gaisrinė sauga“, Gaisrinės saugos pagrindinių reikalavimų, Visuomeninių statinių gaisrinės saugos taisyklių nuostatomis.

Patalpose turi būti įrengta priešgaisrinė ir apsaugos signalizacijos.

Remiantis Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie Vidaus reikalų ministerijos direktoriaus į s a k y m u Nr. 1-338 „Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai „, patalpos nuo gretimų patalpų turi būti atskirtos ne mažesnio kaip EI 45 atsparumo ugniai sienomis, pertvaromis ir ne mažesnio kaip REI 45 atsparumo ugniai perdangomis. Pertvarose esančių durų atsparumas ugniai privalo būti ne mažesnis kaip EW 30–C3.

12. ŽMONIŲ SU NEGALIA JUDĖJIMAS

Projektuojant vadovujamasi STR 2.03.01:2001 „Statiniai ir teritorijos. Reikalavimai žmonių su negalia reikmėms“. (pagal galimybes)

Žmonėms su negalia lauke panduso įrengimas nereikalingas, kadangi į patalpą galima tiesiogiai patekti iš lauko be kliūčių. Privalu prie durų įrengti mygtuką personalo iškvietimui.

Patalpose įrengiami vidaus įspėjamieji paviršiai, kurie nuo gretimų paviršių turi skirtis savo kietumu, tamprumu ar garsu, sklindančiu nuo jų paviršiaus.

Patalpoje Nr.1-2 įrengtas WC yra pritaikytas neįgaliesiems. Įrengiama vieta ŽM automobilio stovėjimui.

12. REIKALAVIMAI KONSTRUKCIJOMS

Prieš pradėdant remonto darbus reikia patikrinti ir įvertinti esamas nešančias konstrukcijas ir nepažeisti jų esminių požymių, parengti projekto konstrukcinę dalį ir darbo projektą.

Remonto metu būtina patikrinti, ar pastato gaisrinės saugos sistemos, gaisrinės automatikos įrenginiai, šildymo, vėdinimo ir oro kondicionavimo sistemos yra techniškai tvarkingos ir parengtos darbui, esant reikalui jas pertvarkyti.

PROJEKTAVIMO UŽDUOTIS

2019-07-31, Nr. 19-07-31

1. Projekto pavadinimas	Gamybos, pramonės paskirties pastato Vilniaus m., Kareivių g. 2 H, gamybos paskirties (kūrybinių dirbtuvių) patalpos paskirties keitimo į administracinę, atliekant paprastąjį remontą, projektas
2. Statytojas (užsakovas)	UAB „Upės vingio projektai“
3. Statybos vieta	Kareivių g. 2H-20, Vilnius
4. Statinio kategorija	Neypatingas statinys
5. Statinio paskirtis	Gamybos, pramonės
6. Statinio projekto stadija	PPKP
7. Projekto vadovas	Filomena Kvedaravičienė
8. Projektavimo pagrindas	Stainio nuosavybės dokumentai, projektavimo užduotis
9. Statybos rūšis	Patalpų paskirties keitimas iš gamybos į administracinę, paprastasis remontas
10. Esami patalpos techniniai rodikliai	Bendras plotas: 77.69 m ² , Pagrindinis plotas: 77.69 m ²
11. Techninio projekto apimtis	Projekto sudėtis, remiantis STR 1.04.04:2017“Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ reikalavimais ir statytojo užduotimi. Parengti Gamybos, pramonės paskirties pastato Vilniaus m., Kareivių g. 2 H, gamybos paskirties (kūrybinių dirbtuvių) patalpos paskirties keitimo į administracinę, atliekant paprastąjį remontą, projektą
11. Projekto derinimas	Derinama pagal LR galiojančiuose įstatymuose nurodytomis institucijomis.

Statytojas(užsakovas): UAB „Upės vingio projektai“

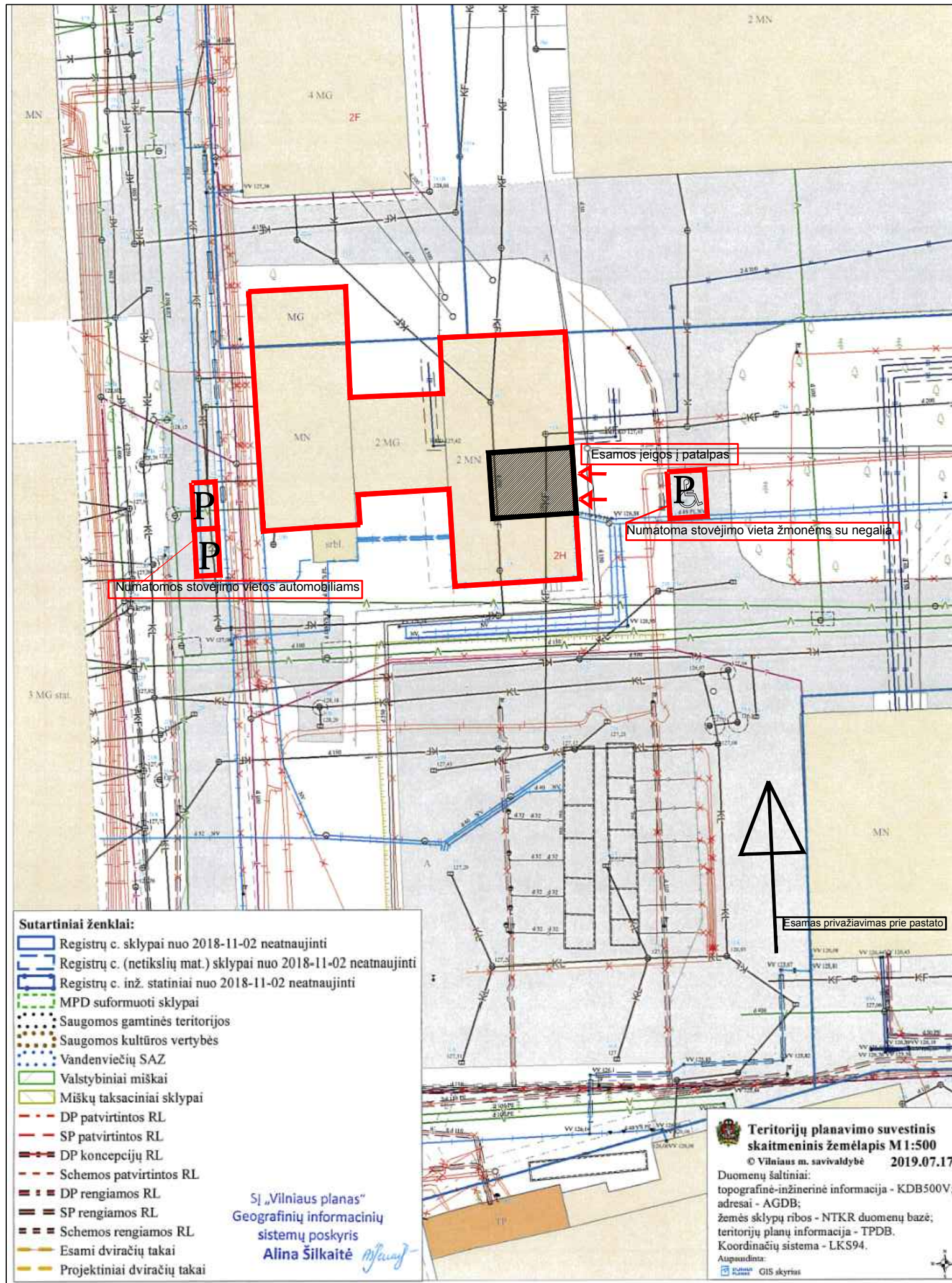
Užsakovas: UAB „Va taip“ dir. Jolita Rimavičienė

Projektuotojas: UAB „Trakuva, PV Filomena Kvedaravičienė

Direktorius

Jonas Kežys





Patalpų vieta pastate



Ištrauka iš <https://maps.vilnius.lt/teritoriju-planavimas#layers> žemėlapiu

UAB "Va taip" Jakšto g. 9, Vilnius		Projekto pavadinimas: Gamybos, pramonės paskirties pastato Vilniaus m., Kareivių g. 2H, gamybos paskirties (kūrybinių dirbtuvių) patalpos, paskirties keitimo į administracinę, atliekant paprastąjį remontą, projektas	
Direktorė Jolita Rimavičienė		Statinio pavadinimas: Gamybos, pramonės paskirties pastatas	
REGISTRAVIMO PAŽYMĖJIMO NR. 066763	UAB "TRAKUVA" Vytauto g. 16, Trakai		Brėžinio pavadinimas: Esama situacija (fotofiksacijos). Sklypo planas
22315	SPV	Filomena Kvedaravičienė	Laida 0
A 1593	SPDV	Kristina Rimkuvienė	2019
BM NR. 000610	ARCH.	Sonata Kučinskaitė	
LT	Statytojas: UAB "Upės vingio projektai"		Žymuo: T-2019-19-PPKP-SP-01
			Lapas 1
			Lapų 1

