

|                      |  |
|----------------------|--|
| Statybos vieta       | Polocko g. 6, Vilnius  |
| Projektavimo stadija | Projektiniai pasiūlymai (PP)   |
| Statybos rūšis       | <b><u>Paskirties keitimas. Statybos darbai neatliekami</u></b>   |
| Statinio kategorija  | Neypatingas statinys   |
| Kompleksas           | PP-SB-2019/02-006  |
| Objektas             | <b>PASTATO - BENDRABUČIO POLOCKO G. 6, VILNIUJE,<br/>BUTO (ĮVAIRIOMS SOCIALINĖMS GRUPĖMS) NR. 51,<br/>PASKIRTIES KEITIMAS Į BUTĄ (GYVENAMOJI)<br/>NEATLIEKANT STATYBOS DARBŲ PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI</b> |
| Vietovė:             | Vilniaus m. sav., Vilniaus <b><u>Senamiestis</u></b> (kodas 16073)<br><b><u>Vilniaus senojo miesto su priemiesčiais</u></b> teritorija (kodas 25504)   |
| Statytojas           | A. R.  |
| Projektuotojas       | UAB“ Architektūros projektai“ 120920263<br>Polocko g. 4-101, Vilnius<br>Tel; +370 671 66001<br><br>Direktorė, Agnė Čepulėnaitė   |
| PV                   | Martynas Bružas, kvalifikacijos atest. Nr. 26499   |

Vilnius 2019

---



UAB „Architektūros projektai“  
įmonės kodas 120920263  
adresas: Polocko g. 4-101, Vilnius  
tel: +37067166001

**PASTATO - BENDRABUČIO POLOCKO G. 6, VILNIUJE,  
BUTO (ĮVAIRIOMS SOCIALINĖMS GRUPĖMS) NR. 51,  
PASKIRTIES KEITIMAS Į BUTĄ (GYVENAMOJI)  
NEATLIEKANT STATYBOS DARBŲ PROJEKTINIAI  
PASIŪLYMAI**

## AIŠKINAMASIS RAŠTAS

**Pastato - bendrabučio Polocko g. 6, Vilniuje, buto (įvairioms socialinėms grupėms) nr. 51, paskirties keitimas į butą (gyvenamoji) neatliekant statybos darbų projektas**

### Bendrieji duomenys:

**Žemės sklypas:** Polocko g. 6, Vilniuje, Sklypo kad nr; 0101-0042:007, 2N3P., Sklypo paskirtis: kita.  
Sklypo plotas: 2376 m<sup>2</sup>

**Pastatas** - bendrabutis Polocko g. 6, Vilnius, Pastato un. nr. 1094-0289-9012, žymėjimas plane 1N2p

**Bendras pastato plotas:** 662,85 kv.m, **Naudingas plotas** 600,22 kv.m

**Paskirtis:** Gyvenamoji (įvairiom socialinėm grupėm), **Statinio kategorija:** Neypatingas

**Butas/Patalpa** – Nr. 51, un. nr. 4400-0367-2613:4873. Patalpos paskirtis: Gyvenamoji (įvairiom socialinėm grupėm) – bendrabutis.

Statybos rūšis – paskirties keitimas Statybos darbai neatliekami

**Statytojas:** A. R.

**Projekto Nr.** TP-AP-2019/02-006

**Stadija:** PP

Vietovė: Pastatas yra vietovėje: Vilniaus m. sav., Vilniaus **Senamiestis** (Unikalus objekto kodas: 16073) ir **Vilniaus senojo miesto su priemiesčiais** teritorija (Unikalus objekto kodas: 25504).

*Pastatas Polocko g. 6 korpusas palei Polocko gatvę, nėra įtrauktas į Kultūros vertybių registrą. Pastatas yra Kultūros paveldo statinys senesnis nei 50 metų, galintis turėti vertingų sąvybių. Pastatui nustatytas tvarkymo ir naudojimo režimas: Restauravimas – fasadai, vertingi vidaus struktūros ir dekoro elementai, Restauravimas -atkūrimas. Galimi visų rūšių tyrimai, priešavariniai, konservavimo, restauravimo ir pritaikymo darbai : paprastasis remontas, kapitalinis remontas, rekonstrukcija galimi nevertingose dalyse ir elementuose.*

## ESAMA SITUACIJA

Pastatas yra Užupyje, Polocko g. 6. Pastatas dviejų aukštų su mansarda. **Šiuo projektu remonto darbai neatliekami.**

Pastate iš viso yra 18 patalpų. Daug bendro naudojimo patalpų. Iš 18 turtinių vienetų, 2-ių turtinių vienetų paskirtis pakeista iš buto (įvairiom socialinėm grupėms) į butą (gyvenamoji).

## PROJEKTO TIKSLAS

**Šiuo projektu keičiama paskirtis buto (įvairiom socialinėm grupėms) nr. 51, į butą (gyvenamoji). Buto esamas bendras plotas 156,37 kv, m. Butas išsidėstęs per du aukštus ir**

| Stadija | PP-SB-2019/02-006   | lapas | lapų | Psł. |
|---------|---|-------|------|------|
| PP      | Dokumentas parengtas naudojant laisvųjų ir atvirųjų raštinės programų rinkinį<br>OpenOffice | 1     | 5    |      |



UAB „Architektūros projektai“  
įmonės kodas 120920263  
adresas: Polocko g. 4-101, Vilnius  
tel: +37067166001

**PASTATO - BENDRABUČIO POLOCKO G. 6, VILNIUJE,  
BUTO (ĮVAIRIOMS SOCIALINĖMS GRUPĖMS) NR. 51,  
PASKIRTIES KEITIMAS Į BUTĄ (GYVENAMOJI)  
NEATLIEKANT STATYBOS DARBŲ PROJEKTINIAI  
PASIŪLYMAI**

**mansarda. Butas atitinka STATYBOS TECHINĮ REGLAMENTĄ, STR 2.02.01:2004,  
GYVENAMIEJI PASTATAI, kuriame reglamentuojami šie minimalūs plotai:**

- 14.1. vonios kartu su tualetu plotas – 4 m<sup>2</sup>;**
- 14.2. buto bent vieno kambario plotas – 16 m<sup>2</sup>;**
- 14.3. naudingas buto plotas 1 žmogui – 14 m<sup>2</sup>;**
- 14.4. plotas vieno automobilio saugojimui – nustatomas pagal STR 2.06.01:1999 [3.14];**
- **Automobilių poreikis neišauga, nes neformuojami nauji turtiniai vienetai.**
- **Esamas buto nr. 51 bendras plotas yra 156,37 m<sup>2</sup> (naudingas 156,37 m<sup>2</sup>), taip pat butui priklauso bendro naudojimo patalpos 30,05 m<sup>2</sup>. Šiuo projektu bendro naudojimo patalpos nenagrinėjamos, lieka esamos.**
- **Patalpų akustinio komforto sąlygų klasė - C, atitinka Statybos techninio reglamento STR 2.01.07:2003 „Pastatų vidaus ir išorės aplinkos apsauga nuo triukšmo“, patvirtinto Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2003 m liepos 17 d. įsakymu Nr. 387 „Dėl statybos techninio reglamento STR 2.01.07:2003 „Pastatų vidaus ir išorės aplinkos apsauga nuo triukšmo“ patvirtinimo“, 5.2 p. reikalavimus.**
- **Gautas daugumos bendraturčių sutikimas dėl apskirties keitimo.**
- **Gautas pastatą administruojančios įmonės UAB „Namų priežiūros centro“ balsų skaičiavimo protokolas.**
- **Butui įregistruota hipoteka. Gautas kreditoriaus sutikimas keisti buto nr. 51 paskirtį iš buto (įvairiom socialinėm grupėms), į butą (gyvenamoji).**
- **Statybą leidžiantis dokumentas bus išduotas Andreas Rodenbeck vardu, gautas bendraturčio sutikimas.**

## HIGIENA

### • PASTATŲ VIDAUS IR IŠORĖS APLINKOS APSAUGA NUO TRIUKŠMO

Patalpų akustinio komforto sąlygų klasė - C, atitinka Statybos techninio reglamento STR 2.01.07:2003 „Pastatų vidaus ir išorės aplinkos apsauga nuo triukšmo“, patvirtinto Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2003 m liepos 17 d. įsakymu Nr. 387 „Dėl statybos techninio reglamento STR 2.01.07:2003 „Pastatų vidaus ir išorės aplinkos apsauga nuo triukšmo“ patvirtinimo“, 5.2 p. reikalavimus.

Vadovaujantis 2003 m. liepos 17 d. įsakymu Nr. 387 kurio tikslas – nustatyti pastatų vidaus ir išorės aplinkos apsaugos nuo triukšmo kokybės reikalavimus, pastato atitvarų ir jo dalių akustinių rodiklių vertes, kad pastatuose ir šalia jų girdimas triukšmo lygis nekeltų grėsmės žmonių sveikatai ir atitiktų darbui, poilsiui bei miegui būtino akustinio komforto kokybę. Projekto sprendiniai parengti vadovaujantis „Pastatų vidaus ir išorės aplinkos apsauga nuo triukšmo“ patvirtinimo“, 5.2 papunkčio reikalavimais. Keičiant pastato (patalpų) paskirtį, apsaugos nuo triukšmo kokybė turi atitikti ne žemesnes atitinkamų rodiklių vertes, taikomas atitinkamos paskirties pastatų (patalpų) C garso klasei. Pastato išorės aplinkos garso klasė yra informacinio pobūdžio. Pastato išorės aplinka „Neklasifikuota“.

|         |   |       |      |      |
|---------|---|-------|------|------|
| Stadija | PP-SB-2019/02-006   | lapas | lapų | Psl. |
| PP      | Dokumentas parengtas naudojant laisvųjų ir atvirųjų raštinės programų rinkinį<br>OpenOffice | 2     | 5    |      |



UAB „Architektūros projektai“  
įmonės kodas 120920263  
adresas: Polocko g. 4-101, Vilnius  
tel: +37067166001

**PASTATO - BENDRABUČIO POLOCKO G. 6, VILNIUJE,  
BUTO (ĮVAIRIOMS SOCIALINĖMS GRUPĖMS) NR. 51,  
PASKIRTIES KEITIMAS Į BUTĄ (GYVENAMOJI)  
NEATLIEKANT STATYBOS DARBŲ PROJEKTINIAI  
PASIŪLYMAI**

- **ŠILDYMAS VĒDINIMAS. STR 2.09.02:2005 „ŠILDYMAS, VĒDINIMAS IR ORO KONDICIONAVIMAS“**

#### Vėdinimas

20.1. Natūralusis vėdinimas naudojamas tais atvejais, kai tiekiamo ar šalinamo oro nereikia valyti, o naudotojas, nekenkdamas kitiems, gali užtikrinti norminį mikroklimatą ir oro švarumą reguliuodamas tiesiai į patalpą patenkančio oro kiekį, arba kai į patalpą infiltruojasi pakankamai lauko oro.

20.2. Mechaninis vėdinimas naudojamas tais atvejais, kai nėra natūralaus vėdinimo arba juo neįmanoma patalpoje išlaikyti norminių oro parametrų. Mechaninis ir natūralus vėdinimas gali veikti kartu.

- Patalpose įrengtas natūralus vėdinimas per esamus pastato langus ir kaminų ortakius, taip pat mechaninis vėdinimas (ištraukimas) san mazguose. Kondicionavimas neįrengtas. Šildymas patalpose – esamas, centrinis.

#### LEGIONELIOZĖS PREVENCIJA

Remiantis „DĒL LIETUVOS HIGIENOS NORMA HN 24:2017 „GERIAMOJO VANDENS SAUGOS IR KOKYBĖS REIKALAVIMAI“ PATVIRTINIMO“ PATVIRTINTOS LIETUVOS HIGIENOS NORMOS HN 24:2017 „GERIAMOJO VANDENS SAUGOS IR KOKYBĖS REIKALAVIMAI“ 40.2 PUNKTO REIKALAVIMAIŠ.

Karšto vandens tiekimas į pastogėje įrengiamus butus yra numatytas iš centralizuotų vandentiekio sistemų. Vadovaujantis Lietuvos Respublikos sveikatos apsaugos ministro 2013 m. liepos įsakymu Nr. V-455 „Dėl Lietuvos higienos norma HN 24:2003 „Geriamojo vandens saugos ir kokybės reikalavimai“ patvirtinimo“ patvirtintos Lietuvos higienos normos HN 24:2003 „Geriamojo vandens saugos ir kokybės reikalavimai“ 40.2 p. Legioneliozės prevencijai bus sudarytos techninės sąlygos pastte tiekiamo karšto vandens temperatūrą padidinta iki 65°C, o vartotojų čiaupuose-iki 60°C.

#### NUMATOMI TYRIMAI

Bus pateikti duomenys apie cheminių medžiagų (teršalų), nejonizuojančiosios spinduliuotės, triukšmo, infragarso ir žemo dažnio garsų, žmogaus kūną veikiančių vibracijos lygių, mikroklimato, apšvietos ir kitus keliančius neigiamą poveikį gyvenamajai ir visuomeninei aplinkai veiksnius, kurių laboratoriniai matavimai atliekami statybos užbaigimo procedūros etape;

- **INSOLIACIJA**

Pastatas yra 3 – jų aukštų su pastoge. Užstatyme yra keletas sublokuotų 3-4 aukštų namų, kurie formuoja Polocko gatvę. Gretimybėse aukštesnių pastatų ar želdinių nėra. Butas orientuotas į pietinę ir šiaurinę puses. Vadovaujantis STR 2.02.01:2004 „Gyvenamieji pastatai“, patvirtinto Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2003 m. gruodžio 24 d. įsakymu Nr. 705 „Dėl statybos techninio reglamento STR 2.02.01:2004 „Gyvenamieji pastatai“ patvirtinimo“, 213 p. reikalavimams.bute 1.2 ir bute 2.1 tarp kovo 22 d. ir rugsėjo 22 d. galimos

| Stadija | PP-SB-2019/02-006   | lapas | lapų | Psl. |
|---------|---|-------|------|------|
| PP      | Dokumentas parengtas naudojant laisvųjų ir atvirųjų raštinės programų rinkinį<br>OpenOffice | 3     | 5    |      |



UAB „Architektūros projektai“  
įmonės kodas 120920263  
adresas: Polocko g. 4-101, Vilnius  
tel: +37067166001

**PASTATO - BENDRABUČIO POLOCKO G. 6, VILNIUJE,  
BUTO (ĮVAIRIOMS SOCIALINĖMS GRUPĖMS) NR. 51,  
PASKIRTIES KEITIMAS Į BUTĄ (GYVENAMOJI)  
NEATLIEKANT STATYBOS DARBŲ PROJEKTINIAI  
PASIŪLYMAI**

insoliacijos laikas ne trumpesnis kaip 2,5 valandos. Urbanizuotose teritorijose, atsižvelgiant į esamą statinių išdėstymą, bendros insoliacijos laikas gali būti sumažintas iki 2 valandų. Kadangi buto visos gyvenamosios patalpos išdėstytos į pietinę pusę, bute tarp kovo 22 d. ir rugsėjo 22 d. galimos insoliacijos laikas yra ne trumpesnis kaip 2,5 valandos.

## ATLIEKOS

Projektuojamų patalpų buitinių atliekų šalinimas, atliekų kiekis skaičiuojamas, konteinerio vieta įrengta ir surinkimas numatomas bendrai kartu su gyvenamuoju namu, kuriame įrengiama pastogė. Atliekų tvarkymas turi būti vykdomas vadovaujantis Minimalių komunalinių atliekų tvarkymo paslaugos kokybės reikalavimų, patvirtintų Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2012 m. spalio 23 d įsakymu Nr. D1-857 „Dėl minimalių komunalinių atliekų tvarkymo paslaugos kokybės reikalavimų patvirtinimo“ reikalavimais. Konteineris yra sklypo teritorijoje prie įvažiavimo.

## VANDENTIEKIO IR BUITINIŲ NUOTEKŲ ŠALINIMAS

Projektuojamų gyvenamųjų patalpų vandentiekio ir buitinių nuotekų šalinimas numatytas centralizuotas į prisijungiant prie pastato inžinierinių tinklų. Pastato valdytojas - bendrija atliko esamų inžinierinių tinklų apžiūrą ir pateikė Aktą. AB Vilniaus vandenys išdavė TS, kuriose nurodyta jungtis į esamus pastato inžinierinius tinklus. Gauti bendraturčių sutikimai jungtis prie pastato bendrų inžinierinių tinklų.

## PRIVALOMŲJŲ IR PAGRINDINIŲ NORMATYVINIŲ DOKUMENTŲ, KURIŲ PAGRINDU PARENGTAS PROJEKTAS, SĄRAŠAS

| Eil. Nr. | Dokumento šifras        | Dokumento pavadinimas  |
|----------|-------------------------|--|
|          |                         | <b>LR įstatymai</b>  |
| 1.       | 1996 03 19, Nr.I-1240   | LR Statybos įstatymas  |
| 2.       |                         | LR Nekiilnojamojo kultūros paveldo apsaugos įstatymas  |
| 3.       | 2013 07 02, Nr. XII-459 | Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo ir statybos valstybinės priežiūros įstatymas   |
| 4.       | 2015 09 24, Nr. I-1120  | Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymas  |
| 5.       | 2015-12-03, Nr. I-446   | Lietuvos Respublikos žemės įstatymas   |
| 6.       | 2014 01 23, Nr.VIII-787 | LR Atliekų tvarkymo įstatymas  |
|          |                         | <b>Įsakymai</b>  |
| 1.       | 2012-09-19, Nr. 343     | LR vyriausybės nutarimas „Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos“  |
| 2.       | 2010-12-07, Nr. 1-338   | Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai   |
|          |                         | <b>Statybos techniniai reglamentai ir kiti reglamentai</b>   |
| 1.       | STR 1.01.02:2016        | Normatyviniai statybos techniniai dokumentai.  |
| 2.       | STR 1.01.08:2002        | Statinio statybos rūšys.   |
| 3.       | STR 1.01.03:2017        | Statinių klasifikavimas.   |
| 4.       | STR 1.04.04:2017        | Statinio projektavimas, projekto ekspertizė  |
| 5.       | STR 1.02.01:2017        | Statybos atestavimo ir teisės pripažinimo tvarkos aprašas  |
| 6.       | STR 1.05.01:2017        | Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas |

|         |                   |  |      |      |
|---------|-------------------|--|------|------|
| Stadija | PP-SB-2019/02-006 | lapas  | lapų | Psł. |
| PP      |                   | Dokumentas parengtas naudojant laisvųjų ir atvirųjų raštinės programų rinkinį OpenOffice | 4    | 5    |

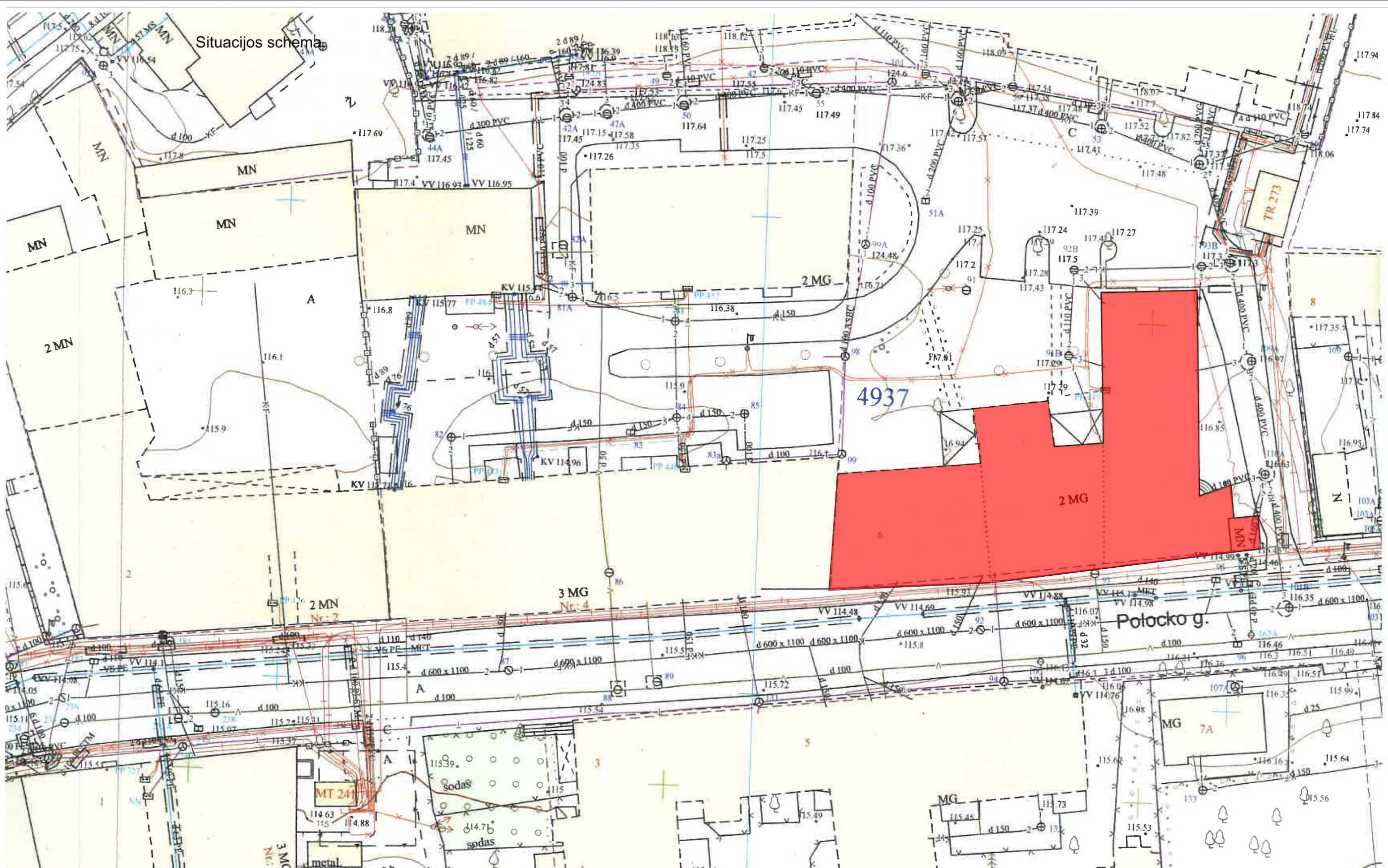


UAB „Architektūros projektai“  
įmonės kodas 120920263  
adresas: Polocko g. 4-101, Vilnius  
tel: +37067166001

**PASTATO - BENDRABUČIO POLOCKO G. 6, VILNIUJE,  
BUTO (IVAIRIOMS SOCIALINĖMS GRUPĖMS) NR. 51,  
PASKIRTIES KEITIMAS Į BUTĄ (GYVENAMOJI)  
NEATLIEKANT STATYBOS DARBŲ PROJEKTINIAI  
PASIŪLYMAI**


|   |                                  |  |
|---|----------------------------------|--|
| 7.  | STR 1.06.01:2016                 | Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra   |
| 8.  | STR 1.12.06:2002                 | Statinio naudojimo paskirtis ir gyvavimo trukmė  |
| 9.  | STR 2.01.01-06:1999-2008         | Esminiai statinio reikalavimai   |
| 10.   | STR 2.01.02:2016                 | Pastatų energetinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas   |
| 11.   | STR 2.01.06:2009                 | Statinių apsauga nuo žaibo. Išorinė statinių apsauga nuo žaibo   |
| 12.   | STR 2.01.07:2003                 | Pastatų vidaus ir išorės apsauga nuo triukšmo  |
| 13.   | STR 2.02.01:2004                 | Gyvenamieji pastatai   |
| 14.   | STR 2.03.01:2001                 | Statiniai ir teritorijos. Reikalavimai žmonių su negalia reikmėms  |
| 15.   | STR 2.05.02:2008                 | Statinių konstrukcijos. Stogai.  |
| 16.   | STR 2.05.03:2003                 | Statybinių konstrukcijų projektavimo pagrindai.  |
| 17.   | STR 2.05.04:2003                 | Poveikiai ir apkrovos  |
| 18.   | STR 2.05.05:2005                 | Betoninių ir gelžbetoninių konstrukcijų projektavimas  |
| 19.   | STR 2.05.09:2005                 | Mūrinių konstrukcijų projektavimas   |
| 20.   | <a href="#">STR 2.05.13:2004</a> | Statinių konstrukcijos grindys   |
| 21.   | STR 2.05.20:2006                 | Langai ir išorinės jėgimo durys  |
| <b>Paveldo tvarkybos darbai</b>                                 |                                  |  |
| 1.  | PTR 1.01.01:2005                 | Paveldo tvarkybos reglamentų rengimo taisyklės ir paveldo tvarkybos reglamentų sąrašas   |
| 2.  | PTR 2.02.03:2007                 | Akmens mūro ir natūralaus akmens, plytų mūros paveldo tvarkyba   |
| 3.  | PTR 2.13.01:2011                 | Archeologiniai paveldo tvarkyba  |
| 4.  | PTR 3.02.01:2014                 | Tvarkybos darbų projektavimo sąlygų išdavimo taisyklės   |
| 5.  | PTR 3.03.01:2005                 | Nekilnojamojo kultūros paveldo statinio tvarkomųjų statybos darbų projekto ar tvarkomųjų paveldosaugos darbų projekto paveldosaugos (specialiosios) ekspertizės atlikimo taisyklės |
| 6.  | PTR 3.04.01:2014                 | Leidimų atlikti tvarkybos darbus išdavimo taisyklės  |
| 7.  | PTR 3.05.01:2005                 | Nekilnojamojo kultūros paveldo objektų tvarkybos darbų priėmimo taisyklės  |
| 8.  | PTR 3.06.01:2007                 | Kultūros paveldo tvarkybos darbų projektų rengimo taisyklės  |
| 9.  | PTR 3.08.01:2013                 | Tvarkybos darbų rūšys  |
| 10.   | PTR 4.01.01:2007                 | Nekilnojamojo kultūros paveldo ardomųjų tyrimų ir projektavimo dokumentacijos rengimo darbų sąnaudų normatyvai   |
| <b>Higieninės normos, standartai, rekomendacijos, taisyklės</b> |                                  |  |
|   | ST121895674.100:2012             | Statybos taisyklės „Žemės ir statyb vietės įrengimo darbai“  |
|   | ST 121895674.06:2009             | Statybos taisyklės „Apdailos darbai“   |
|   | HN 33:2011                       | Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje   |
|   | HN 42:2009                       | Gyvenamųjų ir viešosios paskirties pastatų mikroklimatas.  |
|   | HN 36:2009                       | Draudžiamos ir ribojamos medžiagos   |
|   | LST 1516:2015                    | Statinio projektas. Bendrieji įforminimo reikalavimai.   |
|   | LST EN ISO 13943:2002            | Priešgaisrinė sauga. Terminai ir apibrėžimai   |
|   | RSN 156-94                       | Respublikinės statybos normos „Statybinė klimatologija“  |
|   |                                  | Bendrosios gaisrinės saugos taisyklės  |
|   |                                  | Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai 2010-12-07 PAGD įsakymas Nr. 1-338  |
|   | 2011-02-22, Nr. 1-64             | Gyvenamųjų pastatų gaisrinės saugos taisyklės  |
| <b>Savanoriškai taikomi statybos techniniai dokumentai</b>      |                                  |  |
|   |                                  | Statybos taisyklės, statinių naudojimo ir techninės priežiūros taisyklės   |
|   |                                  | Lietuvos standartai  |
|   |                                  | Techniniai liudijimai  |

|         |                   |   |      |      |
|---------|-------------------|---|------|------|
| Stadija | PP-SB-2019/02-006 | lapas   | lapų | Psl. |
| PP      |                   | Dokumentas parengtas naudojant laisvųjų ir atvirųjų raštinės programų rinkinį<br>OpenOffice | 5    | 5    |



**GRAFINIS ŽYMĖJIMAS**

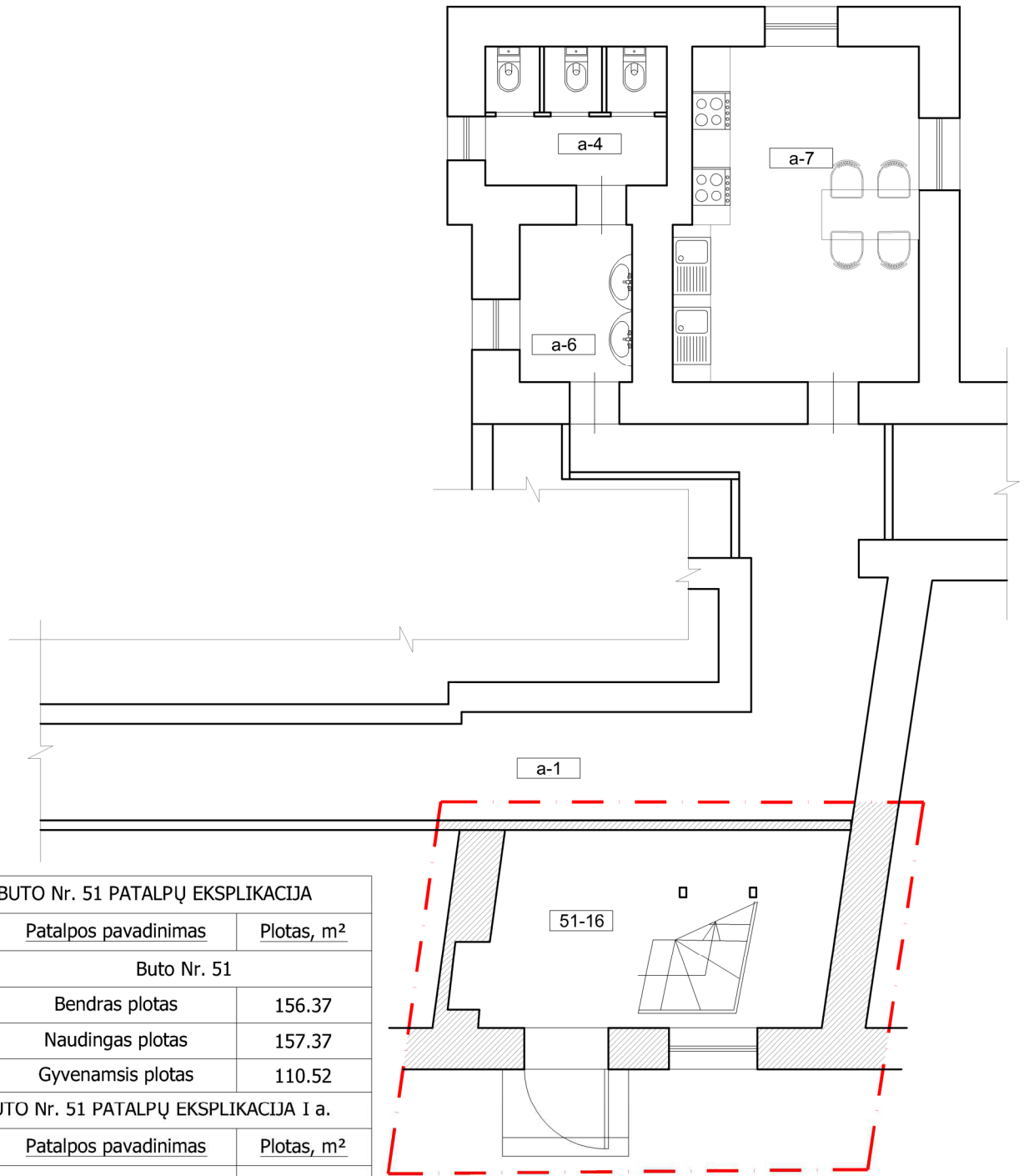
 ESAMAS PASTATAS POLOCKO G. 6

|              |   |             |  |
|--------------|---|-------------|--|
| ATESTATO Nr. |  |             | UAB "ARCHITEKTŪROS PROJEKTAI"<br>įmonės kodas 120920263<br>adresas: Polocko g. 4-101, Vilnius<br>tel: +37067166001 |
| 26499        | PV  | M. Bružas   | 2019.02  |
| NKPAS4226    | Arch.   | S. Benetytė | 2019.02  |
| BK 020988    | Etapas Užsakovas:   |             |  |
| PP           | A. R.   |             |  |

**OBJEKTAS:**  
PASTATO - BENDRABUČIO POLOCKO G. 6, VILNIUJE, BUTO (IVAIRIOMS SOCIALINĖMS GRUPĖMS) NR. 51, PASKIRTIES KEITIMAS Į BUTĄ (GYVENAMOJI) NEATLIEKANT STATYBOS DARBŲ PROJEKTO PROJEKGINIAI PASIŪLYMAI

|                   |       |
|-------------------|-------|
| Situacijos schema | Laida |
|                   | 0     |
|                   | Lapas |
| TP-AP-2019/02-006 | 01    |

I a.. planas. M 1:100




BUTO Nr. 51 PATALPŲ EKSPLIKACIJA

| Nr.                                   | Patalpos pavadinimas  | Plotas, m <sup>2</sup> |
|---------------------------------------|---|------------------------|
| Buto Nr. 51                           |   |                        |
|                                       | Bendras plotas  | 156.37                 |
|                                       | Naudingas plotas  | 157.37                 |
|                                       | Gyvenamasis plotas  | 110.52                 |
| BUTO Nr. 51 PATALPŲ EKSPLIKACIJA I a. |   |                        |
| Nr.                                   | Patalpos pavadinimas  | Plotas, m <sup>2</sup> |
| 51-16                                 | Koridorius  | 12.75                  |
|                                       | I a. plotas   | 12.75                  |
|                                       | Su bendro naudojimo patalpomis, pažymėtomis a-1, a-2, a-3, a-4, a-5, a-6, a-7 (15/100 iš 72.07 m <sup>2</sup> ) | 10.82                  |

GRAFINIS ŽYMĖJIMAS

 BUTAS NR. 51

|                    |   |  |   |
|--------------------|---|--|---|
| ATESTATO Nr.       |  | UAB "ARCHITEKTŪROS PROJEKTAI"<br>įmonės kodas 120920263<br>adresas: Polocko g. 4-101, Vilnius<br>tel: +37067166001 | OBJEKTAS:<br>PASTATO - BENDRABUČIO POLOCKO G. 6, VILNIUJE, BUTO (IVAIRIOMS SOCIALINĖMS GRUPĖMS) NR. 51, PASKIRTIES KEITIMAS Į BUTĄ (GYVENAMOJI) NEATLIEKANT STATYBOS DARBŲ PROJEKTO PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI |
| 26499<br>NKPAS4226 | PV  | M. Bružas  | 2019.02   |
| BK 020988          | Arch.   | S. Benetytė  | 2019.02   |
| Etapas             | Užsakovas:  |  |   |
| PP                 | A. R.   |  | TP-AP-2019/02-006   |
|                    |   |  | Laida   |
|                    |   |  | 0   |
|                    |   |  | Lapas   |
|                    |   |  | 02  |

II a. planas. M 1:100

**GRAFINIS ŽYMĖJIMAS**

 BUTAS NR. 51

**BUTO Nr. 51 PATALPŲ EKSPLIKACIJA**

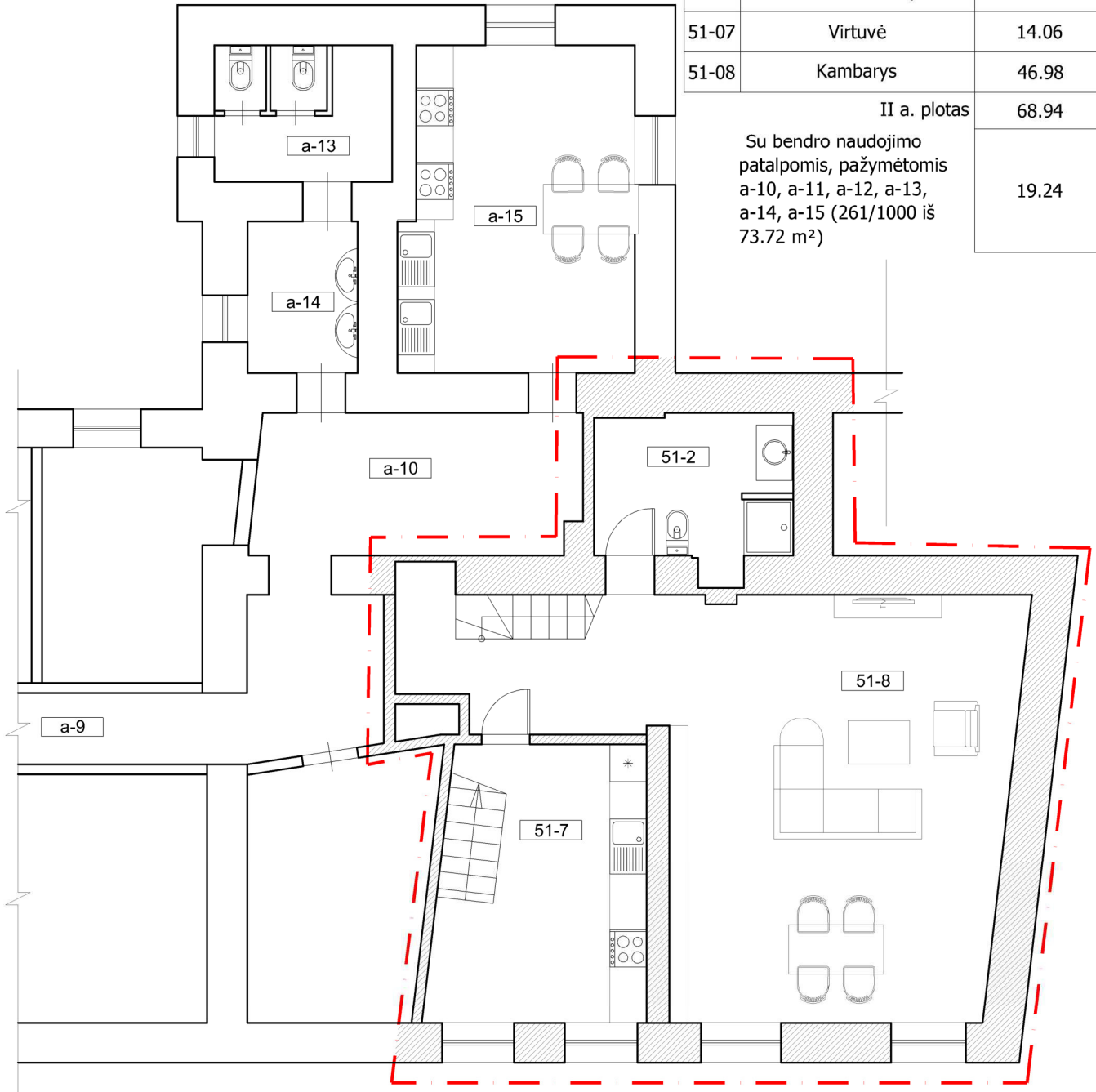
| Nr.         | Patalpos pavadinimas | Plotas, m <sup>2</sup> |
|-------------|----------------------|------------------------|
| Buto Nr. 51 |                      |                        |
|             | Bendras plotas       | 156.37                 |
|             | Naudingas plotas     | 157.37                 |
|             | Gyvenamasis plotas   | 110.52                 |


**BUTO Nr. 51 PATALPŲ EKSPLIKACIJA II a.**

| Nr.          | Patalpos pavadinimas | Plotas, m <sup>2</sup> |
|--------------|----------------------|------------------------|
| 51-02        | Vonios kambarys      | 7.90                   |
| 51-07        | Virtuvė              | 14.06                  |
| 51-08        | Kambarys             | 46.98                  |
| II a. plotas |                      | 68.94                  |

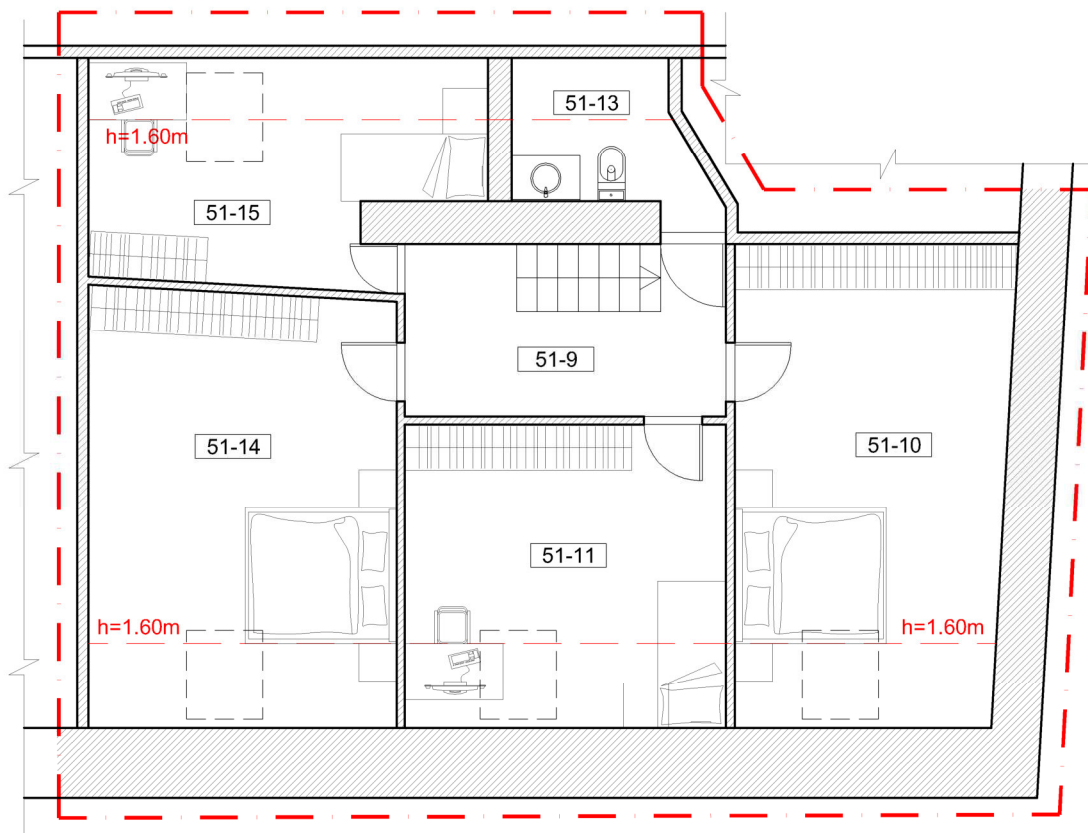
Su bendro naudojimo patalpomis, pažymėtomis a-10, a-11, a-12, a-13, a-14, a-15 (261/1000 iš 73.72 m<sup>2</sup>)

19.24



|                                 |   |  |   |
|---------------------------------|---|--|---|
| ATESTATO Nr.                    |  | UAB "ARCHITEKTŪROS PROJEKTAI"<br>įmonės kodas 120920263<br>adresas: Polocko g. 4-101, Vilnius<br>tel: +37067166001 | <b>OBJEKTAS:</b><br>PASTATO - BENDRABUČIO POLOCKO G. 6, VILNIUJE, BUTO (IVARIOMS SOCIALINĖMS GRUPĖMS) NR. 51, PASKIRTIES KEITIMAS Į BUTĄ (GYVENAMOJI) NEATLIEKANT STATYBOS DARBŲ PROJEKTO PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI |
| 26499<br>NKPAS4226<br>BK 020988 | PV<br>M. Bružas<br>Arch.<br>S. Benetytė   | 2019.02<br>2019.02   | II a. planas. M 1:100   |
| Etapas                          | Užsakovas:  |  | Laida   |
| PP                              | A. R.   |  | 0   |
|                                 |   |  | Lapas   |
|                                 |   | TP-AP-2019/02-006  | 03  |

Mansardinio a. planas. M 1:100



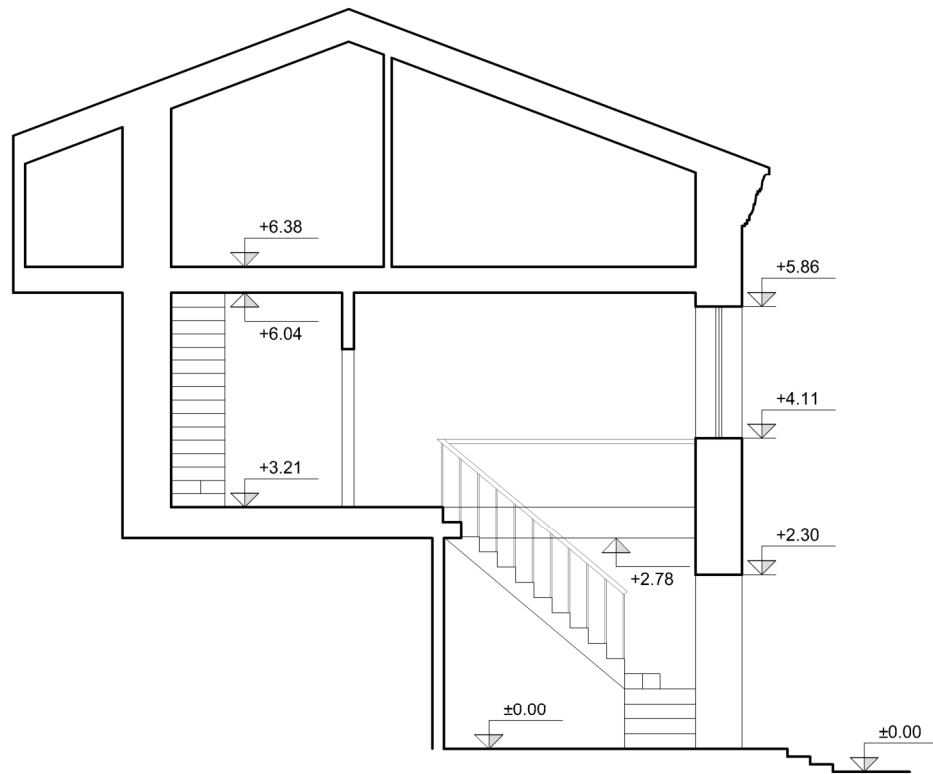
| BUTO Nr. 51 PATALPŲ EKSPLIKACIJA       |                       |                        |
|--|-----------------------|------------------------|
| Nr.                                    | Patalpos pavadinimas  | Plotas, m <sup>2</sup> |
| Buto Nr. 51                            |                       |                        |
|  | Bendras plotas        | 156.37                 |
|  | Naudingas plotas      | 157.37                 |
|  | Gyvenamasis plotas    | 110.52                 |
| BUTO Nr. 51 PATALPŲ EKSPLIKACIJA II a. |                       |                        |
| Nr.                                    | Patalpos pavadinimas  | Plotas, m <sup>2</sup> |
| 51-09                                  | Koridorius            | 8.17                   |
| 51-10                                  | Kambarys              | 19.62                  |
| 51-11                                  | Kambarys              | 12.54                  |
| 51-13                                  | San. mazgas           | 2.97                   |
| 51-14                                  | Kambarys              | 19.23                  |
| 51-14                                  | Kambarys              | 12.15                  |
|  | Mansardinis a. plotas | 74.68                  |


**GRAFINIS ŽYMĖJIMAS**

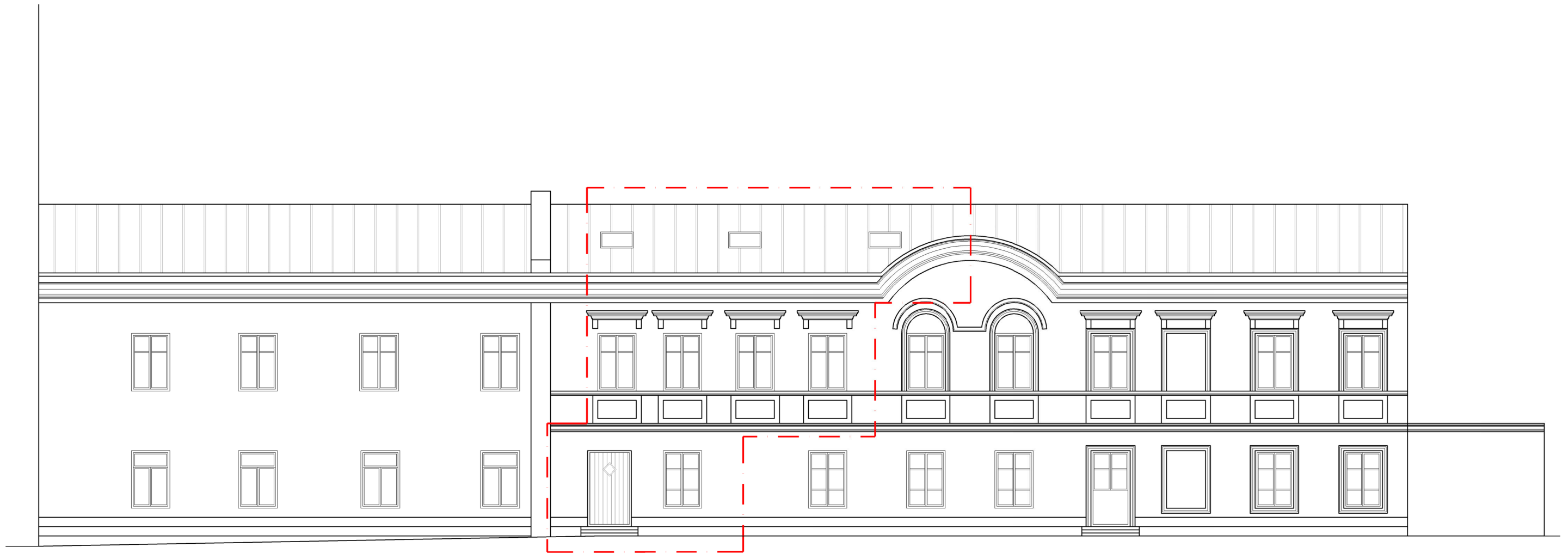
BUTAS NR. 51

|                                 |             |  |  |
|---------------------------------|-------------|--|--|
| ATESTATO Nr.                    |             | UAB "ARCHITEKTŪROS PROJEKTAI"<br>įmonės kodas 120920263<br>adresas: Polocko g. 4-101, Vilnius<br>tel: +37067166001 | OBJEKTAS:<br>PASTATO - BENDRABUČIO POLOCKO G. 6, VILNIUJE, BUTO (IVAIROMS SOCIALINĖMS GRUPĖMS) NR. 51, PASKIRTIES KEITIMAS Į BUTĄ (GYVENAMOJI) NEATLIEKANT STATYBOS DARBŲ PROJEKTO PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI |
| 26499<br>NKPAS4226<br>BK 020988 | PV<br>Arch. | M. Bružas<br>S. Benetytė   | 2019.02<br>2019.02   |
| Etapas                          | Užsakovas:  |  | Mansardinio a. planas. M 1:100   |
| PP                              | A. R.       |  | TP-AP-2019/02-006  |
|                                 |             |  | Laida<br>0<br>Lapas<br>04  |

Pjūvis. M 1:100




|                 |            |   |  |         |   |                 |
|-----------------|------------|---|--|---------|---|-----------------|
| ATESTATO<br>Nr. |            |  | UAB "ARCHITEKTŪROS PROJEKTAI"<br>įmonės kodas 120920263<br>adresas: Polocko g. 4-101, Vilnius<br>tel: +37067166001 |         | OBJEKTAS:<br>PASTATO - BENDRABUČIO POLOCKO G. 6, VILNIUJE, BUTO (IVAIRIOMS<br>SOCIALINĖMS GRUPĖMS) NR. 51, PASKIRTIES KEITIMAS Į BUTĄ (GYVENAMOJI)<br>NEATLIEKANT STATYBOS DARBŲ PROJEKTO PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI |                 |
| 26499           | PV         |   | M. Bružas  |         | 2019.02   | Pjūvis. M 1:100 |
| NKPAS4226       | Arch.      | S. Benetytė   |  | 2019.02 | 0   |                 |
| Etapas          | Užsakovas: |   |  |         | TP-AP-2019/02-006   | Lapas           |
| PP              | A. R.      |   |  |         |   | 05              |



GRAFINIS ŽYMĖJIMAS

 BUTAS NR. 51


|                                 |   |                          |  |  |   |
|---------------------------------|---|--------------------------|--|--|---|
| ATESTATO<br>Nr.                 |  |                          |  | UAB "ARCHITEKTŪROS PROJEKTAI"<br>įmonės kodas 120920263<br>adresas: Polocko g. 4-101, Vilnius<br>tel: +37067166001 | OBJEKTAS:<br>PASTATO - BENDRABUČIO POLOCKO G. 6, VILNIUJE, BUTO (ĮVAIRIOMS<br>SOCIALINĖMS GRUPĖMS) NR. 51, PASKIRTIES KEITIMAS Į BUTĄ (GYVENAMOJĮ)<br>NEATLIEKANT STATYBOS DARBŲ PROJEKTO PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI |
| 26499<br>NKPAS4226<br>BK 020988 | PV<br>Arch.   | M. Bružas<br>S. Benetytė |  | 2019.02<br>2019.02   | Polocko gatvės fasado išklotinė. M 1:125  |
| Etapas                          | Užsakovas:  |                          |  |  | Laida   |
| PP                              | A. R.   |                          |  |  | 0<br>06   |
|                                 |   |                          |  |  | TP-AP-2019/02-006   |

Polocko g. 6



### GRAFINIS ŽYMĖJIMAS

 BUTAS NR. 51

|              |            |  |  |                   |                             |
|--------------|------------|--|--|-------------------|-----------------------------|
| ATESTATO Nr. |            |  UAB "ARCHITEKTŪROS PROJEKTAI"<br>įmonės kodas 120920263<br>adresas: Polocko g. 4-101, Vilnius<br>tel: +37067166001 | OBJEKTAS:<br>PASTATO - BENDRABUČIO POLOCKO G. 6, VILNIUJE, BUTO (IVAIROMS SOCIALINĖMS GRUPĖMS) NR. 51, PASKIRTIES KEITIMAS Į BUTĄ (GYVENAMOJI) NEATLIEKANT STATYBOS DARBŲ PROJEKTO PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI |                   |                             |
| 26499        | PV         |  | M. Bružas  | 2019.02           | Polocko g. 6 gatvės fasadas |
| NKPAS4226    | Arch.      | S. Benetytė  | 2019.02  |                   | 0                           |
| BK 020988    | Užsakovas: |  |  |                   | Lapas                       |
| PP           | A. R.      |  |  | TP-AP-2019/02-006 | 07                          |