teritorijos (jos dalies) Nr.	sklypo (jo dalies) Nr.	sklypo (jo dalies) plotas, m²	Privalomieji teritorijos naudojimo reglamentai: teritorijos naudojimo tipas	žemės naudojimo paskirtis	žemės naudojimo būdai	leistinas pastatų aukštis: nuo žemės paviršiaus, m	leistinas pastatų aukštis: altitudė, m	užstatymo tankis, %	užstatymo intensyvumas ar užstatymo tūrio tankis *	užstatymo tipas	galimi žemės sklypų dydžiai: mažiausi, m²	galimi žemės sklypų dydžiai: didžiausi, m²	priklausomųjų želdynų ir želdinių teritorijų dalys, %	Papildomi teritorijos naudojimo reglamentai: pastatų aukštų skaičius (nuo-iki)	statinių paskirtys	kiti reglamentai
-	1	978	Gyvenamoji teritorija (GV)	Kita	Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos (G1)	12	203,00	29	0,40	Sodybinis užstatymas (SU)	-	-	25	1-2	Vieno ar dviejų butų gyvenamosios paskirties pastatas su pagalbinio ūkio paskirties pastatais	
-	2	869	Gyvenamoji teritorija (GV)	Kita	Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos (G1)	12	203,00	30	0,40	Sodybinis užstatymas (SU)	-	-	25	1-2	Vieno ar dviejų butų gyvenamosios paskirties pastatas su pagalbinio ūkio paskirties pastatais	
-	3	993	Gyvenamoji teritorija (GV)	Kita	Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos (G1)	12	203,00	29	0,40	Sodybinis užstatymas (SU)	-	-	25	1-2	Vieno ar dviejų butų gyvenamosios paskirties pastatas su pagalbinio ūkio paskirties pastatais	
-	4	841	Gyvenamoji teritorija (GV)	Kita	Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos (G1)	12	203,00	31	0,40	Sodybinis užstatymas (SU)	-	-	25	1-2	Vieno ar dviejų butų gyvenamosios paskirties pastatas su pagalbinio ūkio paskirties pastatais	
-	5	869	Gyvenamoji teritorija (GV)	Kita	Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos (G1)	12	203,00	30	0,40	Sodybinis užstatymas (SU)	-	-	25	1-2	Vieno ar dviejų butų gyvenamosios paskirties pastatas su pagalbinio ūkio paskirties pastatais	
-	6	874	Gyvenamoji teritorija (GV)	Kita	Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos (G1)	12	203,00	30	0,40	Sodybinis užstatymas (SU)	-	-	25	1-2	Vieno ar dviejų butų gyvenamosios paskirties pastatas su pagalbinio ūkio paskirties pastatais	
-	7	873	Gyvenamoji teritorija (GV)	Kita	Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos (G1)	12	203,00	30	0,40	Sodybinis užstatymas (SU)	-	-	25	1-2	Vieno ar dviejų butų gyvenamosios paskirties pastatas su pagalbinio ūkio paskirties pastatais	
-	8	782	Gyvenamoji teritorija (GV)	Kita	Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos (G1)	12	203,00	30	0,40	Sodybinis užstatymas (SU)	-	-	26	1-2	Vieno ar dviejų butų gyvenamosios paskirties pastatas su pagalbinio ūkio paskirties pastatais	
-	9	783	Gyvenamoji teritorija (GV)	Kita	Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos (G1)	12	202,50	30	0,40	Sodybinis užstatymas (SU)	-	-	30	1-2	Vieno ar dviejų butų gyvenamosios paskirties pastatas su pagalbinio ūkio paskirties pastatais	
-	10	781	Gyvenamoji teritorija (GV)	Kita	Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos (G1)	12	202,50	30	0,40	Sodybinis užstatymas (SU)	-	-	34	1-2	Vieno ar dviejų butų gyvenamosios paskirties pastatas su pagalbinio ūkio paskirties pastatais	
-	11	823	Gyvenamoji teritorija (GV)	Kita	Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos (G1)	12	202,00	30	0,40	Sodybinis užstatymas (SU)	-	-	35	1-2	Vieno ar dviejų butų gyvenamosios paskirties pastatas su pagalbinio ūkio paskirties pastatais	
-	12	965	Gyvenamoji teritorija (GV)	Kita	Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos (G1)	12	201,50	29	0,40	Sodybinis užstatymas (SU)	-	-	35	1-2	Vieno ar dviejų butų gyvenamosios paskirties pastatas su pagalbinio ūkio paskirties pastatais	
-	13	433	Gyvenamoji teritorija (GV)	Kita	Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos (G1)	12	202,00	30	0,40	Sodybinis užstatymas (SU)	-	-	35	1-2	Vieno ar dviejų butų gyvenamosios paskirties pastatas su pagalbinio ūkio paskirties pastatais	
-	S1	51														
-	14	731	Gyvenamoji teritorija (GV)	Kita	Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos (G1)	12	203,50	32	0,40	Sodybinis užstatymas (SU)	-	-	25	1-2	Vieno ar dviejų butų gyvenamosios paskirties pastatas su pagalbinio ūkio paskirties pastatais	
-	15	699	Gyvenamoji teritorija (GV)	Kita	Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos (G1)	12	203,30	33	0,40	Sodybinis užstatymas (SU)	-	-	25	1-2	Vieno ar dviejų butų gyvenamosios paskirties pastatas su pagalbinio ūkio paskirties pastatais	
-	16	702	Gyvenamoji teritorija (GV)	Kita	Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos (G1)	12	203,30	33	0,40	Sodybinis užstatymas (SU)	-	-	25	1-2	Vieno ar dviejų butų gyvenamosios paskirties pastatas su pagalbinio ūkio paskirties pastatais	
-	17	705	Gyvenamoji teritorija (GV)	Kita	Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos (G1)	12	203,30	33	0,40	Sodybinis užstatymas (SU)	-	-	25	1-2	Vieno ar dviejų butų gyvenamosios paskirties pastatas su pagalbinio ūkio paskirties pastatais	
-	18	706	Gyvenamoji teritorija (GV)	Kita	Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos (G1)	12	203,30	33	0,40	Sodybinis užstatymas (SU)	-	-	25	1-2	Vieno ar dviejų butų gyvenamosios paskirties pastatas su pagalbinio ūkio paskirties pastatais	
-	19	703	Gyvenamoji teritorija (GV)	Kita	Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos (G1)	12	203,30	33	0,40	Sodybinis užstatymas (SU)	-	-	25	1-2	Vieno ar dviejų butų gyvenamosios paskirties pastatas su pagalbinio ūkio paskirties pastatais	
-	20	701	Gyvenamoji teritorija (GV)	Kita	Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos (G1)	12	203,30	33	0,40	Sodybinis užstatymas (SU)	-	-	25	1-2	Vieno ar dviejų butų gyvenamosios paskirties pastatas su pagalbinio ūkio paskirties pastatais	
-	21	708	Gyvenamoji teritorija (GV)	Kita	Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos (G1)	12	203,30	33	0,40	Sodybinis užstatymas (SU)	-	-	25	1-2	Vieno ar dviejų butų gyvenamosios paskirties pastatas su pagalbinio ūkio paskirties pastatais	
-	22	830	Gyvenamoji teritorija (GV)	Kita	Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos (G1)	12	203,50	31	0,40	Sodybinis užstatymas (SU)	-	-	25	1-2	Vieno ar dviejų butų gyvenamosios paskirties pastatas su pagalbinio ūkio paskirties pastatais	
-	23	699	Gyvenamoji teritorija (GV)	Kita	Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos (G1)	12	203,50	33	0,40	Sodybinis užstatymas (SU)	-	-	25	1-2	Vieno ar dviejų butų gyvenamosios paskirties pastatas su pagalbinio ūkio paskirties pastatais	
-	24	699	Gyvenamoji teritorija (GV)	Kita	Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos (G1)	12	203,50	33	0,40	Sodybinis užstatymas (SU)	-	-	25	1-2	Vieno ar dviejų butų gyvenamosios paskirties pastatas su pagalbinio ūkio paskirties pastatais	
-	25	697	Gyvenamoji teritorija (GV)	Kita	Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos (G1)	12	203,50	33	0,40	Sodybinis užstatymas (SU)	-	-	25	1-2	Vieno ar dviejų butų gyvenamosios paskirties pastatas su pagalbinio ūkio paskirties pastatais	
-	26	698	Gyvenamoji teritorija (GV)	Kita	Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos (G1)	12	203,50	33	0,40	Sodybinis užstatymas (SU)	-	-	25	1-2	Vieno ar dviejų butų gyvenamosios paskirties pastatas su pagalbinio ūkio paskirties pastatais	
-	27	702	Gyvenamoji teritorija (GV)	Kita	Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos (G1)	12	203,50	33	0,40	Sodybinis užstatymas (SU)	-	-	25	1-2	Vieno ar dviejų butų gyvenamosios paskirties pastatas su pagalbinio ūkio paskirties pastatais	
-	28	708	Gyvenamoji teritorija (GV)	Kita	Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos (G1)	12	203,50	33	0,40	Sodybinis užstatymas (SU)	-	-	25	1-2	Vieno ar dviejų butų gyvenamosios paskirties pastatas su pagalbinio ūkio paskirties pastatais	
-	29	721	Gyvenamoji teritorija (GV)	Kita	Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos (G1)	12	203,50	33	0,40	Sodybinis užstatymas (SU)	-	-	25	1-2	Vieno ar dviejų butų gyvenamosios paskirties pastatas su pagalbinio ūkio paskirties pastatais	
-	30	627	Gyvenamoji teritorija (GV)	Kita	Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos (G1)	12	203,20	34	0,40	Sodybinis užstatymas (SU)	-	-	25	1-2	Vieno ar dviejų butų gyvenamosios paskirties pastatas su pagalbinio ūkio paskirties pastatais	
-	31	692	Gyvenamoji teritorija (GV)	Kita	Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos (G1)	12	203,20	34	0,40	Sodybinis užstatymas (SU)	-	-	25	1-2	Vieno ar dviejų butų gyvenamosios paskirties pastatas su pagalbinio ūkio paskirties pastatais	
-	32	802	Gyvenamoji teritorija (GV)	Kita	Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos (G1)	12	203,30	31	0,40	Sodybinis užstatymas (SU)	-	-	25	1-2	Vieno ar dviejų butų gyvenamosios paskirties pastatas su pagalbinio ūkio paskirties pastatais	
-	33	696	Gyvenamoji teritorija (GV)	Kita	Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos (G1)	12	203,00	31	0,40	Sodybinis užstatymas (SU)	-	-	25	1-2	Vieno ar dviejų butų gyvenamosios paskirties pastatas su pagalbinio ūkio paskirties pastatais	
-	34	695	Gyvenamoji teritorija (GV)	Kita	Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos (G1)	12	203,00	33	0,40	Sodybinis užstatymas (SU)	-	-	25	1-2	Vieno ar dviejų butų gyvenamosios paskirties pastatas su pagalbinio ūkio paskirties pastatais	
-	35	717	Gyvenamoji teritorija (GV)	Kita	Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos (G1)	12	202,80	30	0,40	Sodybinis užstatymas (SU)	-	-	27	1-2	Vieno ar dviejų butų gyvenamosios paskirties pastatas su pagalbinio ūkio paskirties pastatais	
-	36	720	Gyvenamoji teritorija (GV)	Kita	Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos (G1)	12	202,80	33	0,40	Sodybinis užstatymas (SU)	-	-	25	1-2	Vieno ar dviejų butų gyvenamosios paskirties pastatas su pagalbinio ūkio paskirties pastatais	
-	37	809	Gyvenamoji teritorija (GV)	Kita	Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos (G1)	12	202,50	30	0,40	Sodybinis užstatymas (SU)	-	-	33	1-2	Vieno ar dviejų butų gyvenamosios paskirties pastatas su pagalbinio ūkio paskirties pastatais	
-	38	721	Gyvenamoji teritorija (GV)	Kita	Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos (G1)	12	202,50	30	0,40	Sodybinis užstatymas (SU)	-	-	27	1-2	Vieno ar dviejų butų gyvenamosios paskirties pastatas su pagalbinio ūkio paskirties pastatais	
-	39	855	Gyvenamoji teritorija (GV)	Kita	Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos (G1)	12	202,40	30	0,40	Sodybinis užstatymas (SU)	-	-	30	1-2	Vieno ar dviejų butų gyvenamosios paskirties pastatas su pagalbinio ūkio paskirties pastatais	
-	40	1802	Gyvenamoji teritorija (GV)	Kita	Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos (G1)	12	202,00	23	0,40	Sodybinis užstatymas (SU)	-	-	35	1-2	Vieno ar dviejų butų gyvenamosios paskirties pastatas su pagalbinio ūkio paskirties pastatais	
-	41	1666	Gyvenamoji teritorija (GV)	Kita	Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos (G1)	12	201,50	24	0,40	Sodybinis užstatymas (SU)	-	-	35	1-2	Vieno ar dviejų butų gyvenamosios paskirties pastatas su pagalbinio ūkio paskirties pastatais	
-	42	1292	Gyvenamoji teritorija (GV)	Kita	Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos (G1)	12	201,40	26	0,40	Sodybinis užstatymas (SU)	-	-	35	1-2	Vieno ar dviejų butų gyvenamosios paskirties pastatas su pagalbinio ūkio paskirties pastatais	
-	43	1203	Gyvenamoji teritorija (GV)	Kita	Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos (G1)	12	201,70	27	0,40	Sodybinis užstatymas (SU)	-	-	35	1-2	Vieno ar dviejų butų gyvenamosios paskirties pastatas su pagalbinio ūkio paskirties pastatais	
-	S6	56														
-	44	1031	Gyvenamoji teritorija (GV)	Kita	Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos (G1)	12	201,70	28	0,40	Sodybinis užstatymas (SU)	-	-	35	1-2	Vieno ar dviejų butų gyvenamosios paskirties pastatas su pagalbinio ūkio paskirties pastatais	
-	45	1548	Gyvenamoji teritorija (GV)	Kita	Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos (G1)	12	201,00	24	0,40	Sodybinis užstatymas (SU)	-	-	35	1-2	Vieno ar dviejų butų gyvenamosios paskirties pastatas su pagalbinio ūkio paskirties pastatais	
-	46	1740	Gyvenamoji teritorija (GV)	Kita	Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos (G1)	12	201,00	23	0,40	Sodybinis užstatymas (SU)	-	-	35	1-2	Vieno ar dviejų butų gyvenamosios paskirties pastatas su pagalbinio ūkio paskirties pastatais	
-	S7	56														
-	47	1518	Gyvenamoji teritorija (GV)	Kita	Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos (G1)	12	200,50	24	0,40	Sodybinis užstatymas (SU)	-	-	35	1-2	Vieno ar dviejų butų gyvenamosios paskirties pastatas su pagalbinio ūkio paskirties pastatais	
-	48	1693	Gyvenamoji teritorija (GV)	Kita	Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos (G1)	12	200,00	24	0,40	Sodybinis užstatymas (SU)	-	-	35	1-2	Vieno ar dviejų butų gyvenamosios paskirties pastatas su pagalbinio ūkio paskirties pastatais	
-	S2	206														
-	49	861	Gyvenamoji teritorija (GV)	Kita	Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos (G1)	12	200,00	30	0,40	Sodybinis užstatymas (SU)	-	-	35	1-2	Vieno ar dviejų butų gyvenamosios paskirties pastatas su pagalbinio ūkio paskirties pastatais	
-	50	1194	Gyvenamoji teritorija (GV)	Kita	Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos (G1)	12	200,00	27	0,40	Sodybinis užstatymas (SU)	-	-	35	1-2	Vieno ar dviejų butų gyvenamosios paskirties pastatas su pagalbinio ūkio paskirties pastatais	
-	51	1509	Gyvenamoji teritorija (GV)	Kita	Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos (G1)	12	199,50	24	0,40	Sodybinis užstatymas (SU)	-	-	35	1-2	Vieno ar dviejų butų gyvenamosios paskirties pastatas su pagalbinio ūkio paskirties pastatais	
-	S5	98														
-	52	14884	Bendro naudojimo erdvių, želdynų teritorija (BZ)	Kita	Atskirųjų želdynų teritorijos (E)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
-	53	281	Gyvenamoji teritorija (GV)	Kita	Atskirųjų želdynų teritorijos (E)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
-	54	298	Gyvenamoji teritorija (GV)	Kita	Atskirųjų želdynų teritorijos (E)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
-	55	3926	Gyvenamoji teritorija (GV)	Kita	Susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos (I2)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
-	56	284	Gyvenamoji teritorija (GV)	Kita	Susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos (I2)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
-	57	813	Gyvenamoji teritorija (GV)	Kita	Susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos (I2)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
-	58	1021	Gyvenamoji teritorija (GV)	Kita	Susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos (I2)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
-	59	295	Gyvenamoji teritorija (GV)	Kita	Susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos (I2)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	Žemės sklypas siūlomas perduoti paramos sutartimi Vilniaus miesto savivaldybei
-	60	3014	Gyvenamoji teritorija (GV)	Kita	Susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos (I2)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	Žemės sklypas siūlomas perduoti paramos sutartimi Vilniaus miesto savivaldybei
-	61	234	Bendro naudojimo erdvių, želdynų teritorija (BZ)	Kita	Susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos (I2)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	Žemės sklypas siūlomas perduoti paramos sutartimi Vilniaus miesto savivaldybei
-	62	223	Bendro naudojimo erdvių, želdynų teritorija (BZ)	Kita	Susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos (I2)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	Žemės sklypas siūlomas perduoti paramos sutartimi Vilniaus miesto savivaldybei
-	63	299	Bendro naudojimo erdvių, želdynų teritorija (BZ)	Kita	Susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos (I2)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	Žemės sklypas siūlomas perduoti paramos sutartimi Vilniaus miesto savivaldybei
-	64	73	Bendro naudojimo erdvių, želdynų teritorija (BZ)	Kita	Susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos (I2)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	Žemės sklypas siūlomas perduoti paramos sutartimi Vilniaus miesto savivaldybei
-	65	1000	Gyvenamoji teritorija (GV)	Klita	Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos (G1)	12	200,00	30	0.4	Sodybinis užstatymas (SU)	-	-	35	1-2	Vieno ar dviejų butų gyvenamosios paskirties pastatas su pagalbinio ūkio paskirties pastatais	
-	66	1000	Gyvenamoji teritorija (GV)	Klita	Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos (G1)	12	200,00	30	0.4	Sodybinis užstatymas (SU)	-	-	35	1-2	Vieno ar dviejų butų gyvenamosios paskirties pastatas su pagalbinio ūkio paskirties pastatais	
-	67	1877	Gyvenamoji teritorija (GV)	Kita	Atskirųjų želdynų teritorijos (E)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
-	S3	58														
-	68	968	Gyvenamoji teritorija (GV)	Kita	Atskirųjų želdynų teritorijos (E)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	Prioritetinis naudojimo būdas nustatomas detaliojo plano rengimo metu.
					Susisiek. ir inž. tinklų koridorių teritorijos (I2);	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	Kitas galimas naudojimo būdas nustatomas savivaldybės administracijos direktoriaus sprendimu keičiant detaliojo plano tvirtinimo metu nustatytą prioritetinį naudojimo būdą Vyriausybės nustatyta tvarka informuojant visuomenę.
-	69	756	Gyvenamoji teritorija (GV)	Kita	Atskirųjų želdynų teritorijos (E)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	Prioritetinis naudojimo būdas nustatomas detaliojo plano rengimo metu.
					Susisiek. ir inž. tinklų koridorių teritorijos (I2);	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	Kitas galimas naudojimo būdas nustatomas savivaldybės administracijos direktoriaus sprendimu keičiant detaliojo plano tvirtinimo metu nustatytą prioritetinį naudojimo būdą Vyriausybės nustatyta tvarka informuojant visuomenę.
	S4	756														
-	70	15241	Miškų ir miškingų teritorijų zona (MI)	Miškų ūkio	Rekreacinių miškų sklypai (M2)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
-	71	1262	Gyvenamoji teritorija (GV)	Kita	Atskirųjų želdynų teritorijos (E)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	Prioritetinis naudojimo būdas nustatomas detaliojo plano rengimo metu.
					Susisiek. ir inž. tinklų koridorių teritorijos (I2);	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	Kitas galimas naudojimo būdas nustatomas savivaldybės administracijos direktoriaus sprendimu keičiant detaliojo plano tvirtinimo metu nustatytą prioritetinį naudojimo būdą Vyriausybės nustatyta tvarka informuojant visuomenę.
-	72	4610	Gyvenamoji teritorija (GV)	Kita	Atskirųjų želdynų teritorijos (E)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	Prioritetinis naudojimo būdas nustatomas detaliojo plano rengimo metu.
					Susisiek. ir inž. tinklų koridorių teritorijos (I2);	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	Kitas galimas naudojimo būdas nustatomas savivaldybės administracijos direktoriaus sprendimu keičiant detaliojo plano tvirtinimo metu nustatytą prioritetinį naudojimo būdą Vyriausybės nustatyta tvarka informuojant visuomenę.
-	73	6082	Miškų ir miškingų teritorijų zona (MI)	Miškų ūkio	Rekreacinių miškų sklypai (M2)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
-	74	14024	Miškų ir miškingų teritorijų zona (MI)	Miškų ūkio	Rekreacinių miškų sklypai (M2)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
-	75	110	Gyvenamoji teritorija (GV)	Kita	Atskirųjų želdynų teritorijos (E)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
-	76	1959	Gyvenamoji teritorija (GV)	Kita	Susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos (I2)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
-	77	379	Bendro naudojimo erdvių, želdynų teritorija (BZ)	Kita	Susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos (I2)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
-	78	3789	Bendro naudojimo erdvių, želdynų teritorija (BZ)	Kita	Atskirųjų želdynų teritorijos (E)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
-	79	6343	Gyvenamoji teritorija (GV)	Kita	Susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos (I2)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	Žemės sklypas siūlomas perduoti paramos sutartimi Vilniaus miesto savivaldybei
-	80	743	Gyvenamoji teritorija (GV)	Kita	Susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos (I2)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
-	81	4727	Gyvenamoji teritorija (GV)	Kita	Susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos (I2)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	Žemės sklypas siūlomas perduoti paramos sutartimi Vilniaus miesto savivaldybei
-	82	46	Gyvenamoji teritorija (GV)	Kita	Susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos (I2)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
T 01	-	10000	Gyvenamoji teritorija (GV)	Kita	Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos (G1)	12	201,50	30	0.4	Sodybinis užstatymas (SU)	400	10000	35	1-2	Vieno ar dviejų butų gyvenamosios paskirties pastatas su pagalbinio ūkio paskirties pastatais	
T 02	-	21803	Gyvenamoji teritorija (GV)	Kita	Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos (G1)	12	203,50	40	0.4	Sodybinis užstatymas (SU)	400	21803	25	1-2	Vieno ar dviejų butų gyvenamosios paskirties pastatas su pagalbinio ūkio paskirties pastatais	
T 03	-	1332	Gyvenamoji teritorija (GV)	Kita	Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos (G1)	-	-	-	-	-	400	1332	-	-	-	Teritorijoje nenumatoma statyba. Teritoriją numatoma prijungti prie greta esančių namų valdos sklypų, pagal nustatytą daikto naudojimosi tvarką.
T 04	-	1440	Gyvenamoji teritorija (GV)	Kita	Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos (G1)	12	197,50	30	0.4	Sodybinis užstatymas (SU)	400	1440	35	1-2	Vieno ar dviejų butų gyvenamosios paskirties pastatas su pagalbinio ūkio paskirties pastatais	
T 05	-	486	Gyvenamoji teritorija (GV)	Kita	Susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos (I2)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
T 06	-	432	Gyvenamoji teritorija (GV)	Kita	Susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos (I2)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
T 07	-	43	Gyvenamoji teritorija (GV)	Kita	Susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos (I2)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	

TERITORIJŲ NAUDOJIMO REGLAMENTAS

n	
m	
T	
1	2
3	4
5	6

n - žemės sklypo eilės numeris;
m - žemės sklypo plotas, m²;
T - teritorijos naudojimo tipas arba pagrindinė žemės naudojimo paskirtis;
1 - žemės naudojimo būdas (būdai);
* prioritetinis naudojimo būdas;
** kitas galimas naudojimo būdas
2 - leistinas pastatų aukštis (metrais);
3 - leistinas žemės sklypo užstatymo tankis, %;
4 - leistinas žemės sklypo užstatymo intensvumas;
5 - užstatymo tipas;
6 - priklausomųjų želdynų ir želdinių teritorijų dalys, %.

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

- Planuojamos teritorijos riba
- Projektuojamos sklypų ribos
- Projektuojamos teritorijų ribos
- Esamos sklypų ribos
- Naikinamos sklypų ribos
- Statybos riba
- Statybos zona
- Gatvių raudonosios linijos
- Kitos paskirties žemė, vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos (G1)
- Kitos paskirties žemė, atskirųjų želdynų teritorijos (E)
- Kitos paskirties žemė, susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos (I2)
- Rekreacinių miškų sklypai
- Projektuojamų servitutų ribos (zona)
- Įvažiavimas - išvažiavimas
- Įvažiavimas - išvažiavimas aptarnaujančiam transportui
- Gamtinio karkaso riba
- Miško žemė verčiama kitomis naudmenomis
- A / 234 — Miško žemės, verčiamos kitomis naudmenomis, indeksas; Miško žemės, verčiamos kitomis naudmenomis, plotas

Esamos požeminės komunikacijos sutikslintos:			
1	Stambaus mastelio topografinių planų derinimo su inžinerinius tinklus eksploatuojančiomis organizacijomis viešoje elektroninėje paslaugoje (TOPD) topografinio plano teritorijai suteiktas unikalus numeris ir data.	Data: 2021-04-23	Suteiktas unikalus Nr.: 13:21:3506

Projektuojami servitutai

Sklypo Nr.	Servituto Nr.	kodas	Servituto rūšis	plotas, m²
13	S1	215	Kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku (tarnaujantis daiktas). Viešpataujantys daiktai: sklypas Nr. 53.	51
48	S2	215	Kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku (tarnaujantis daiktas). Viešpataujantis daiktas: sklypas Nr. 51	206
	S2	222	Servitutas - teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis daiktas).Viešpataujantys daiktai: sklypas Nr. 51.	206
67	S3	222	Servitutas - teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis daiktas).	58
69	S4	222	Servitutas - teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis daiktas).	756
51	S5	222	Servitutas - teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis daiktas).	98
43	S6	215	Kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku (tarnaujantis daiktas). Viešpataujantis daiktas: sklypas Nr. 42	56
	S6	222	Servitutas - teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis daiktas).Viešpataujantys daiktai: sklypas Nr. 42.	56
46	S7	215	Kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku (tarnaujantis daiktas). Viešpataujantis daiktas: sklypas Nr. 42; Nr.43	56
	S7	222	Servitutas - teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis daiktas).Viešpataujantys daiktai: sklypas Nr. 42; Nr.43	56

PASTABOS:
1. Automobilių parkavimas numatomas gyvenamųjų sklypų ribose.
2. Statybos riba ir zona planuojama 3 m atstumu nuo sklypų ribų, jei nenurodyta kitaip. Pagal STR 2.02.09:2005 "Vienbučiai ir dvibučiai gyvenamieji pastatai", 8 priedo 1 punktą: aukštesniems pastatams kaip 8,5 m kiekvienam papildomam pastato aukščio metrui atstumas iki gretimo sklypo ribos didinamas 0,5 m nuo 3 m.
3.Inžineriniai tinklai projektuojami, pagal institucijų išduotas technines prisijungimo sąlygas, prijungiant juos prie miesto centralizuotų tinklų; kol nebus įrengti centralizuoti miesto tinklai, laikinam naudojimui gali būti įrengiami vietiniai vandentvarkos tinklai.
4. Tarp statinių privalo būti išlaikomi norminius reikalavimus užtikrinantys atstumai. Šis atstumas gali būti mažinamas išlaikant insoliacijos, gaisrinės saugos ir kt. reikalavimus bei gavus kaimyninio sklypo savininko ar valdytojo sutikimą raštus.
5.Buitinių atliekų tvarkymas numatomas kiekviename sklype individualiai.
6.Sklypams, teritorijoms, patenkančioms į gamtinio karkaso teritoriją, taikomi gamtinio karkaso nuostatai.
7.Įvažiavimų/išvažiavimų į/iš D, Ds kategorijų gatvių ar kitos teritorijos vieta gali būti tikslinama (pastumiama), išlaikant atstumus bei reikalavimus, nustatytus statybos techniniame reglamente 2.06.04:2014 ,,Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai".
8.Techninio projekto metu saugotini želdiniai tvarkomi Vilniaus miesto savivaldybės tarybos nustatyta „Saugotinų želdinių kirtimo, kitokio pašalinimo iš augimo vietos ar intensyvaus genėjimo leidimų išdavimo ir prašymų dėl želdinių atkuriamosios vertės kompensacijos dydžio perskaičiavimo nagrinėjimo ir sumokėtos želdinių atkuriamosios vertės kompensacijos grąžinimo tvarkos aprašo".
9.Parengta esamų medžių inventorizacija urbanizuojamos teritorijos dalyse. Pridedama, kaip priedas.

SU SPRENDINIAIS SUTINKU:

UAB "REALITIS" direktorius T.B.
(vardas ir pavardė ar pavadinimas, pareigos) (parašas)

	UAB „Regroup projektavimas" Į. kodas: 300622140, Geležinio Vilko 18A, LT - 08104 Vilnius		APIE 17,26 HA TERITORIJOS TIES TAURAGĖS GATVE IR EIŠIŠKIŲ PLENTU DETALUSIS PLANAS		
	Direktorius	T.M	PAGRINDINIS BRĖŽINYS		Laida: 0
A1903	PV	P.K			Mastelis: 1:1000
BK021002	Arch.	J.S			
DP	Iniciatorius	UAB '	K-VT-13-22-416	Lapas: 1	Lapų: 1