



ADRESAS: **DAUGIABUTIS GYVENAMASIS NAMAS KONARSKIO G. 6A, VILNIUJE.**
Vilniaus m. istorinė dalis, vadinama Naujamiesčiu, kodas 33653

ATLIEKAMI DARBAI: **STATYBOS PROJEKTAS. PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI**

Projektuotojas: Remigijus Putinas, Individualios veiklos pažymėjimas Nr.
Projekto vadovas: Arch. R. Putinas

Statytojas: UAB "Vingio apartamentai"

proj.



VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA

PRITARIU
Savivaldybės vyriausiasis architektas
(Miesto plėtros departamento direktorius)

(parašas)

2019 m. 06 21 d.

Reg. Nr. PPL 181/19

PROJEKTTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIS

2019-06- m.

Vilnius

1. Projektinių pasiūlymų paskirtis išreikšti ir pristatyti visuomenei pastato architektūrinę idėją

2. Informacija apie sumanytą projektuoti statinį (pildo statytojas):

2.1.	statinio pavadinimas	Daugiabutis gyvenamasis namas
2.2.	statybos adresas	Konarskio g. 6A, Vilnius
2.3.	statybos rūšis	Nauja statyba
2.4.	statinio kategorija	neypatingas
2.5.	pagrindinė statinio naudojimo paskirtis	gyvenamoji
2.6.	statinio bendras, naudingas, pagrindinis plotai	480,0
2.7.	sklypo plotas	404 kv.m
2.8.	kita informacija (paveldo, saugomos teritorijos)	

3. Pagrindiniai teritorijų planavimo dokumentų reglamentai ir konteksto charakteristikos (pildo statytojas):

		Projektinių pasiūlymų	Bendras planas	Specialieji planai	Detalusis planas /senamiesčio apsaugos reglamentai	Aplinkoje vyraujantys
3.1.	žemės naudojimas	Daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių statybos teritorijos	Intensyvaus užstatymo gyvenamosios teritorijos			Daugiabučiai Gyvenamieji pastatai
3.2.	užstatymo tipas	Laisvo planavimo				Gyvenamieji pastatai
3.3.	užstatymo tankumas	48%				
3.4.	užstatymo intensyvumas	1,2	1,2			
3.5.	aukštis (m) nuo statinių statybos zonos esamo žemės paviršiaus	17,50				4-36
3.6.	maksimali absoliutinė altitudė (m)	142,50				
3.7.	aukštų skaičius (nuo iki)	5	5			1-30

3.8.	automobilių stovėjimo vietų skaičius				
3.9.	priklausomų želdynų plotas				
3.10.	esamų medžių taksacija				

4. Pagrindiniai statinio paskirties rodikliai (pildo statytojas):

4.1.	gamybos, kitos planuojamos ūkinės veiklos apimtis	
4.2.	paslaugų apimtis	
4.3.	butų skaičius	9
4.4.	vietai skaičius	
4.5.	lovų skaičius	
4.6.	bendras ir aptarnaujamų žmonių skaičius	
4.7.	kiti rodikliai	

5. Kiti reikalavimai (pildo MPD specialistai):

5.1.	architektūrinės išraiškos priemonės	Apalnuoti grind. interjeras, išvengti netaikytinų linijų.
5.2.	reikalavimai sklypo sutvarkymui ir apželdinimui	ER Aplūdo ir sutvarko sklypą D1-694
5.3.	su projekto įgyvendinimu susijusi būtina viešosios infrastruktūros plėtra	Automobilinių ir pėsčiųjų maršrutų papuošimas, praejimai, pėsčiųjų
5.4.	reikalavimai viešų erdvių įrengimui	Pėsčiųjų takai, praejimai.
5.5.	reikalavimai susisiekimo tinklo plėtrai	„Lietuvos“ gatvės sudaromasis linijinis tisas.
5.6.	kiti teritorijų planavimo dokumentuose nustatyti reikalavimai (bendruosiuose, specialiuosiuose, detaliuosiuose planuose)	Pareiktas žemės sklypas S. Konarskio 67. Joranaus ir perstatymo projektas (2016-07-20 įstat. A50-2103)
5.7.	kiti konteksto sąlygojami reikalavimai	BP - interjeras, netaikytinų linijų roya. Tiesiai šoninių sienų apšvietimas ir kompozicinis su aplinka derinimas. Joranaus gatvės taisyklės ir reikalavimai.

6. Projektinių pasiūlymų sudėtis (pildo statytojas):

6.1.	Genplanas	Vilniaus miesto savivaldybės administracijos Miesto planavimo ir architektūros skyriaus Detaliojo planavimo ir architektūros skyriaus Rytinės teritorijos poskyrio vyriausiasis specialistas Karolis Butvydas 2019.06.14
6.2.	Aukštų planai	
6.3.	Pjūvis	
6.4.	Fasadai	

7. Statytojo pateikiami dokumentai ir duomenys (pildo statytojas):

7.1.	žemės sklypo ir pastatų nuosavybės dokumentai (išrašai iš RC)
7.2.	žemės sklypo planas

8. Projektinių pasiūlymų vaizdinė informacija (vizualizacijos, maketų nuotraukos) (pildo statytojas):

8.1.	Vizualizacijos
8.2.	
8.3.	

9. Kiti duomenys (projektinių pasiūlymų rengimo terminai, statytojui pateikiamų projektinių pasiūlymų kopijos ir kita) (pildo statytojas)

Statytojas (užsakovas): UAB „Vingio apartamentai“

Dir. Igas Stanislavaitis

Projektinių pasiūlymų rengėjas: PV Remigijus Putinas

AIŠKINAMASIS RAŠTAS

Daugiabučio gyvenamojo namo Konarskio g.6A projektiniai pasiūlymai parengti pagal galiojantį Vilniaus miesto bendrąjį planą iki 2015 metų.

Projektuojamas pastatas yra Vilniaus m. Istorinėje dalyje, vadinama Naujamiėsčiu, kodas 33653.

Sklypo kad.Nr. – 0101/0055:224,

Sklypo plotas - 404,0 m²;

Sklypo paskirtis - kita,

Sklypo naudojimo būdas – Daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių statybos teritorijos /G2/ ,

Užstatymo tankis - 48 %;

Užstatymo intensyvumas – iki 1,2 (leidžiamas iki 1,2)

Bendras plotas – 480,00 m²

Rūsio plotas – 770,60 m²

Pastato aukštis – 17,50 m

Šiuo metu sklype yra daugiabutis gyvenamasis namas.

Sklypo reljefas yra gana lygus, su nedideliu nuolydžiu į sklypo gilumą.

Į sklypą įvažiuojama iš šalutinio akligatvio iš rytinės sklypo pusės.. Numatomas antžeminis automobilių parkavimas.

Projektuojamas pastatas 4 aukštų. Dalinai pastato 1-ajame aukšte nuo Konarskio gatvės pusės įrengiamos komercinės patalpos, o gyvenamieji butai. 2-ame, 3-iaame ir 4-ame aukštuose. 4-o aukšto butai yra numatyti dviejų lygių su antresoliniu aukštu.

Pirmo aukšto lygyje, sklypo pietrytinėje dalyje įrengiamos 5-ios automobilių stovėjimo vietos po pastato antruoju aukštu.

Pastato rūsyje yra įrengiamos dviračių saugyklos, šiluminis mazgas, elektros skydinė.lą ir šilumos mazgą numatyti atskiriai iš lauko.

Butuose suprojektuoti– gyv. kambariai, virtuvės, sanitariniai mazgai.

TRANSPORTAS

Konarskio g. yra C2 kategorijos, vidutinio eismo intensyvumo.

Pastato pietrytinėje dalyje projektuojama automobilių saugykla 5 automobiliams savame sklype.

Apskaičiuojamas automobilių stovėjimo vietų poreikis projektuojamam pastatui:

Pagal Vilniaus m. sav. 2017-12-20 priimtą sprendimą Nr. 1-1312 bei prie šio sprendimo patvirtintą Vilniaus miesto savivaldybės suskirstymo į zonas pagal nustatytus automobilių stovėjimo vietų skaičiaus koeficientų schemą, , pastatas patenka į zoną „3“ – Vilniaus m. Naujamiestis, kuriam taikomas koeficientas – 0,75.

Pastate projektuojami 9 butai. Jiems reikalinga $9 \times 0,75 = 7$ vietos automobiliams.

Komercinės patalpos – 2 vnt. $\times 0,75 = 2$ vietos automobiliams.

Suprojektuota 5 stovėjimo vietos.

Parkavimo vietų trūkumas – 4 stovėjimo vietos.

Automobilių parkavimo vietų užtikrinimui numatoma išsinuomoti papildomai 4-ias automobilių stovėjimo vietas 300 metrų spinduliu nuo projektuojamo pastato.

<i>Atestato Nr.</i>	PROJEKTUOTOJAS: <i>Remigijus Putinas</i> <i>Individualios veiklos pažymėjimas</i> <i>Nr.859271</i>				DAUGIABUTIS GYVENAMASIS NAMAS <i>Konarskio g 6A, Vilnius</i>		
	<i>Dir.</i>	<i>R.Putinas</i>		<i>2019.05.</i>	AIŠKINAMASIS RAŠTAS	<i>Laida</i>	
<i>A551</i>	<i>PV.</i>	<i>R.Putinas</i>				<i>0</i>	
<i>KVAD</i>	<i>PDV.</i>	<i>R.Putinas</i>					
<i>4205</i>	<i>Arch.</i>						
STATYTOJAS: <i>UAB „Vingio apartamentai”</i>					<i>LAPAS</i> <i>01</i>	<i>LAPU</i> <i>03</i>	

VAIKŲ ŽAIDIMŲ AIKŠTELĖS

PR sklypo dalyje projektuojama vaikų žaidimo aikštelė ir numatomi suoliukai gyventojų poilsiui.

ŠIUKŠLIŲ ŠALINIMAS

Šiukšlių surinkimui numatyta atskira buitinių konteinerių aikštelė pirmo aukšto lygyje po pastatu, šalia automobilių parkavimo vietų.

PAVELDOSAUGINĖS DALIES AIŠKINAMASIS RAŠTAS

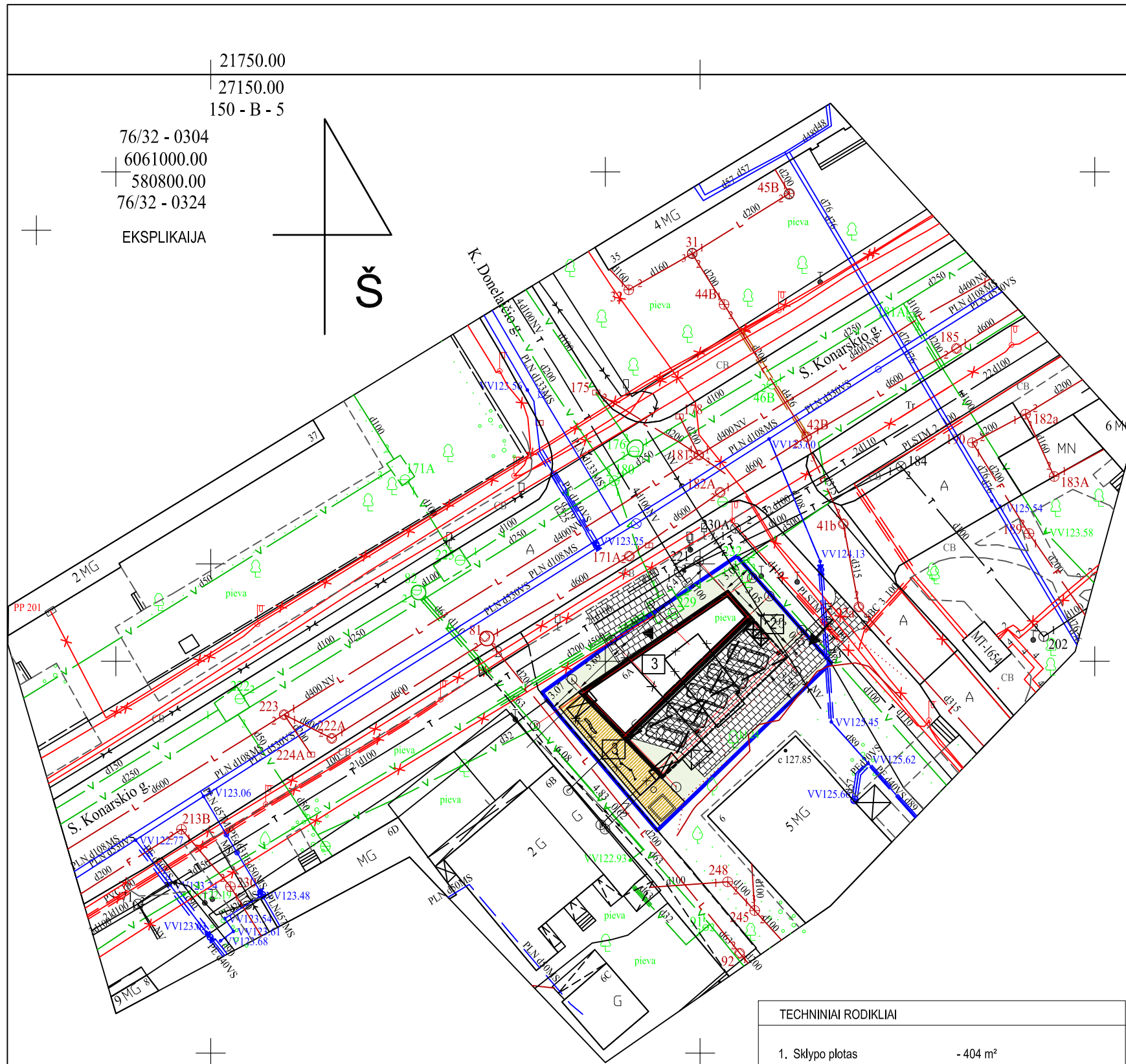
1. **Objekto pavadinimas:** Daugiabutis gyvenamasis namas Konarskio g.6A, Vilnius.
2. **Objektas:** Pastatas – daugiabutis gyvenamasis namas
3. NKV teritorija: yra į Kultūros vertybių registrą įrašytos nekilnojamosios kultūros vertybės – Vilniaus miesto istorinės dalies, vad. Naujamiesčiu, Vilniaus m. Sav., Vilniaus m. (unikalus vertybės kodas 33653), buvęs kodas VU70), teritorijoje bei Vilniaus senamiesčio (kodas kultūros vertybių registre 16073, buvęs kodas UIP), apsaugos zonoje.
 - 3.1. Nagrinėjama teritorija, Vilniuje, yra nekilnojamosios kultūros vertybės – Vilniaus miesto istorinės dalies, vad. Naujamiesčiu teritorijoje. Detalaus aprašymo ištrauka iš Kultūros vertybių registro: Unikalus objekto kodas: **33653.**

Pilnas pavadinimas: **Vilniaus miesto istorinė dalis, vad. Naujamiesčiu**
Adresas: Vilniaus m. Sav., Vilniaus m.
Įregistravimo registre data:2010-04-21
Statusas:Įrašytas į registrą (registrinis)
Rūšis: Nekilnojamas
Objektas įrašytas kaip: Vietovė
Seni kodai
Kodas registre iki 2005.04.19
Nr. Lietuvos Respublikos kultūros paminklų sąrašė:
VU70

Vertingosios savybės (vertybės sudėtis, apimtis, vertingos dalys ir elementai), patikslintos KPD Nekilnojamojo kultūros paveldo vertinimo tarybos 2010-04-21 aktu Nr.KPD-RM-1387, skelbiamos adresu:<http://kvr.lt/heritage/>, kurios galėtų būti įtakotos projekto sprendiniais;
1.3.4. žemės ir jos paviršiaus elementai – reljefas su neužstatytais Tauro kalno Š,R ir V šlaitais....; kultūrinis sluoksniš;

Projekto vadovas
Remigijus Putinas





21750.00
27150.00
150 - B - 5
76/32 - 0304
6061000.00
580800.00
76/32 - 0324
EKSPLIKAIJA

- 1 Projektuojamas daugiabutis gyvenamasis namas
- 2 Proj. atliekų surinkimo vieta
- 3 Proj. vaikų žaidimo aikštelė
- 4
- 5

TECHINIAI RODIKLIAI	
1. Sklypo plotas	- 404 m ²
2. Sklypo užstatymo plotas	- 193,00 m ²
3. Sklypo užstatymo intensyvumas	- 1,20
4. Sklypo užstatymo tankumas	- 48,00 %
5. Pastato užimtas žemės plotas	- 193,00 m ²
6. Pastato aukštis	- 17,50 m
7. Apželdintas sklypo plotas	- 103 m ²
8. Butų skaičius	- 9 vnt.
9. Vaikų žaidimo aikštelės plotas	- 50 m ²
10. Pastato bendras plotas	- 480 m ²
11. Numatomas automobilių v. sk.	- 5 vt.
12. Absoliutinė pastato aukščio altitudė	- 142,50 m
12. Apželdintos teritorijos proc.	- 25 proc.

G:\darbai_2014_12_09\konarskio_6A\ob_vieta.jpg

SUTARTINIS ŽYMĖJIMAS:

- PROJEKTUOJAMAS DAUGIABUTIS GYVENAMASIS NAMAS
- GRIAUNAMAS ESAMAS PASTATAS
- SKLYPŲ RIBOS
- ĮVAŽIAVIMAS | SKLYPŲ ĮEJIMAS | PASTATŲ
- BETONINIŲ PLYTELIŲ DANGA
- VEJA
- STATINIŲ KAMPŲ KOORDINATĖS
- VAIKŲ ŽAIDIMŲ AIKŠTELĖ
- BUITINIŲ ATLIEKŲ KONTEINERIŲ VIETA

lentelė „TOPD derinimo lentelė“

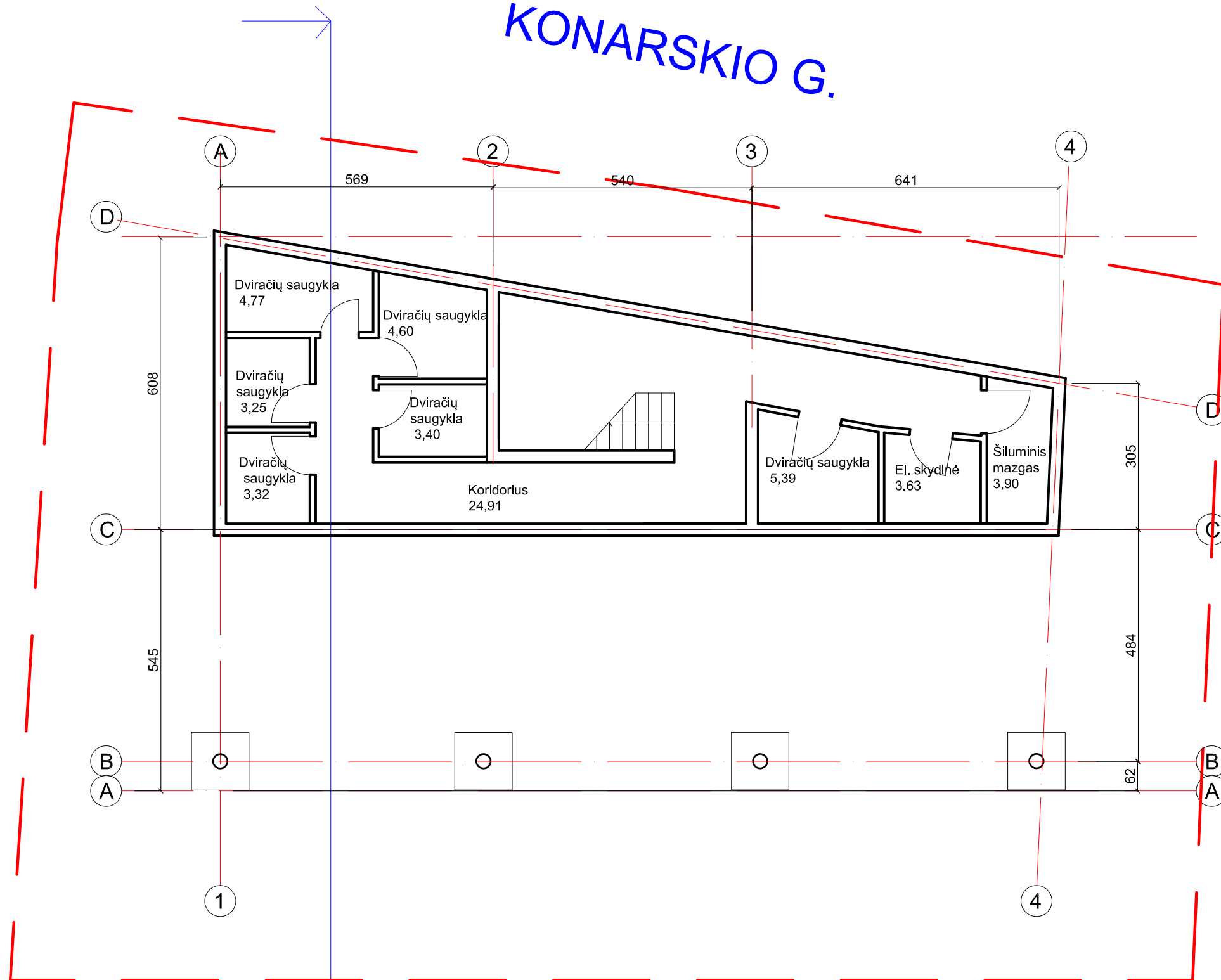
Stambaus mastelio topografinių planų derinimo su inžinerinius tinklus eksploatuojančiomis organizacijomis viešojoje elektroninėje paslaugoje {TOPD} topografinio plano teritorijai suteiktas unikalus numeris ir data.	Data	Suteiktas unikalus Nr.
	2019.	13:19:

Nuorašas tikras:
Koordinačių sistema: Vilniaus vietinė/LKS-94
Aukščių sistema: LAS07

A. Š. INDIVIDUALI VEIKLA				TERITORIJA PRIE S. KONARSKIO G. 6A VILNIUJE			
Pažyma Nr.							
Ekonominės veiklos rūšies klasifikatorius 711240 Geodezinė veikla							
Kvalifikacijos paž. Nr.							
Pareigos	V.Pavardė	Parašas	Data	Topografinis planas	Lapų sk.	Lapo nr.	Objekto nr.
Geodezininkas	A.Š.		2019 02 04				
tel. mob.8 687 38061, geo@centras.lt				Užsakovas: M. B. D.			

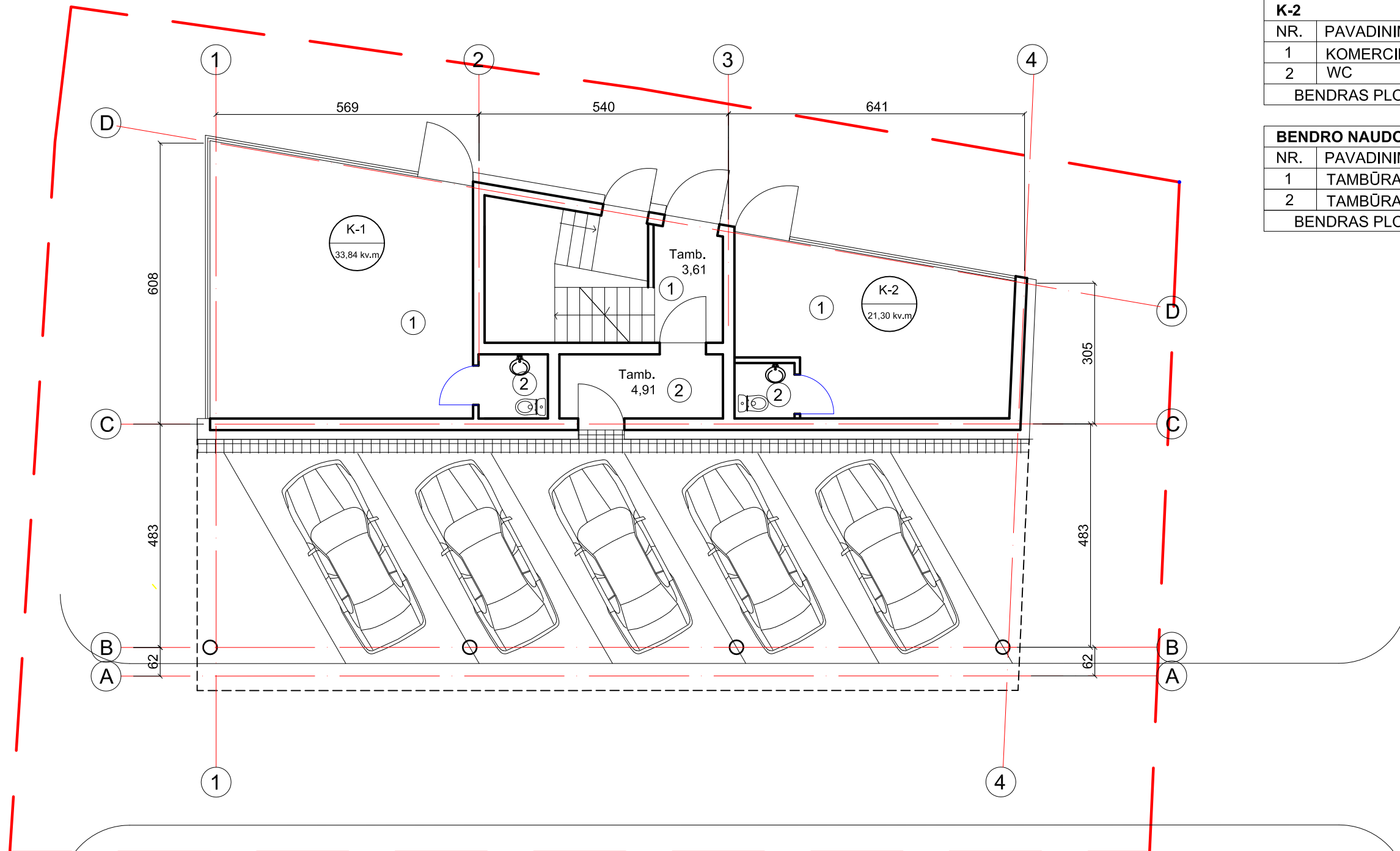
ATEST. NR.	R.P. Individualios veiklos vykdymo pažymėjimas Nr.	DAUGIABUTIS GYVENAMASIS NAMAS S. KONARSKIO G.6A, VILNIUS. STATYBOS PROJEKTAS. PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI	
KVAD	PV R.P.	2019-07	LAIDA
STADIJA	ARCH.	2019-07	0
FP	UŽSAKOVAS:UAB "VINGIO APARTAMENTAI"	LAPAS	LAPŲ
		1	1

KONARSKIO G.



ATESTATO NR.	R. Putino Individualios veiklos pažymėjimas Nr.			DAUGIABUTIS GYVENAMASIS NAMAS KONARSKIO G.6A, VILNIUJE, STATYBOS PROJEKTAS. PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI	
KVAD	PV	R. Putinas			LAIDA
	ARCH.	R. Putinas			0
PP	UŽSAKOVAS: UAB "VINGIO APARTAMENTAI"			LAPAS	LAPŲ

KONARSKIO G.



K-1		
NR.	PAVADINIMAS	PLOTAS
1	KOMERCINĖ PATALPA	31,76
2	WC	2,08
BENDRAS PLOTAS:		33,84

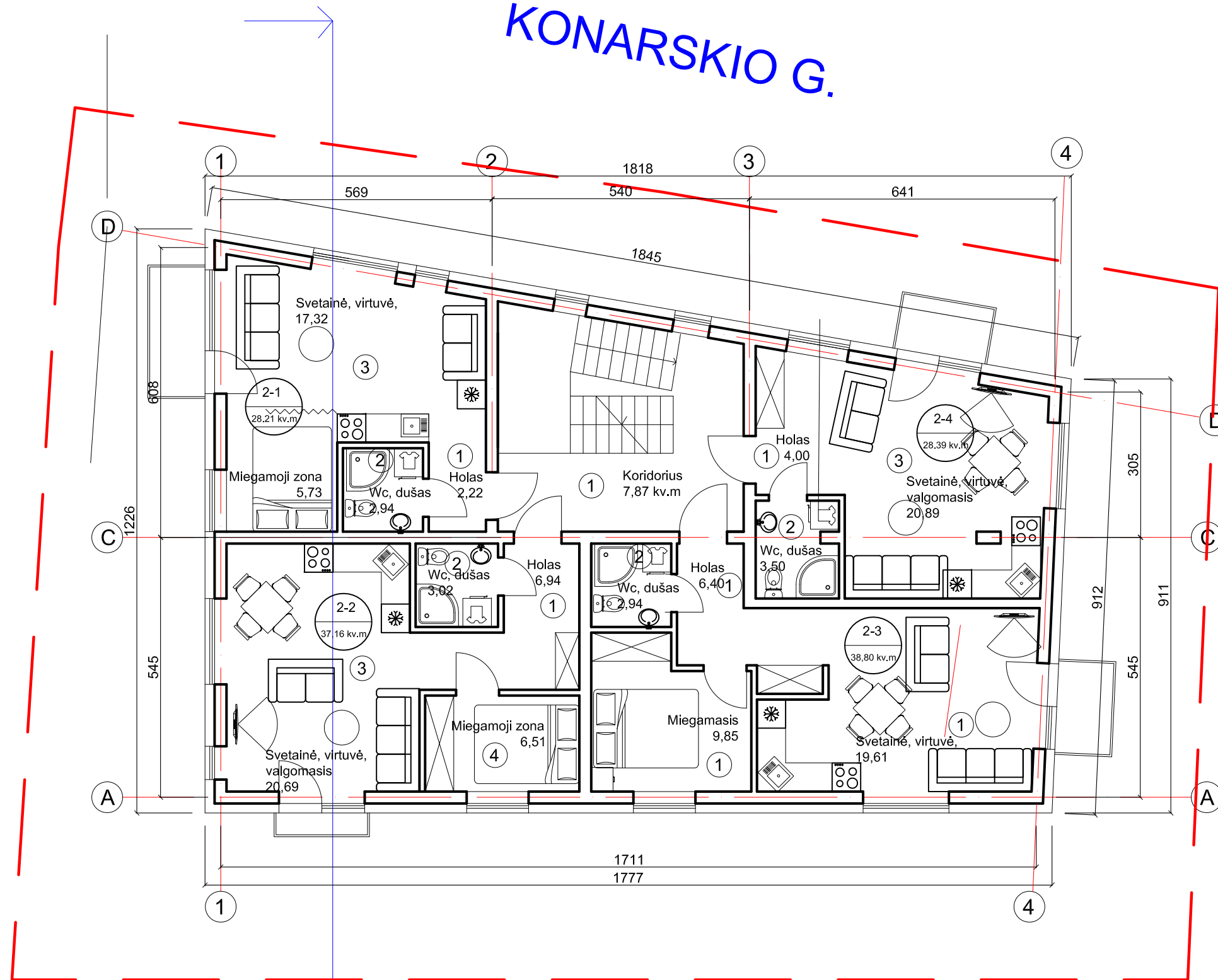
K-2		
NR.	PAVADINIMAS	PLOTAS
1	KOMERCINĖ PATALPA	19,74
2	WC	1,56
BENDRAS PLOTAS:		21,30

BENDRO NAUDOJIMO PATALPOS		
NR.	PAVADINIMAS	PLOTAS
1	TAMBŪRAS	3,61
2	TAMBŪRAS	4,91
BENDRAS PLOTAS:		8,52

ATESTATO NR.	R. Putino Individualios veiklos pažymėjimas Nr.			DAUGIABUTIS GYVENAMASIS NAMAS KONARSKIO G.6A, VILNIUJE, STATYBOS PROJEKTAS. PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI	
KVAD	PV	R. Putinas		PIRMO AUKŠTO PLANAS M1:200	LAIDA
	ARCH.	R. Putinas			0
PP	UŽSAKOVAS: UAB "VINGIO APARTAMENTAI"			LAPAS	LAPŲ

BUTAI

KONARSKIO G.



B2-1		
NR.	PAVADINIMAS	PLOTAS
1	HOLAS	2,22
2	WC, DUŠAS	2,94
3	SVETAINĖ-VIRTUVĖ	23,05
BENDRAS PLOTAS:		28,21

B2-2		
NR.	PAVADINIMAS	PLOTAS
1	HOLAS	6,94
2	WC, DUŠAS	3,02
3	SVETAINĖ-VIRTUVĖ	20,69
4	MIEGAMOJI ZONA	6,51
BENDRAS PLOTAS:		37,16

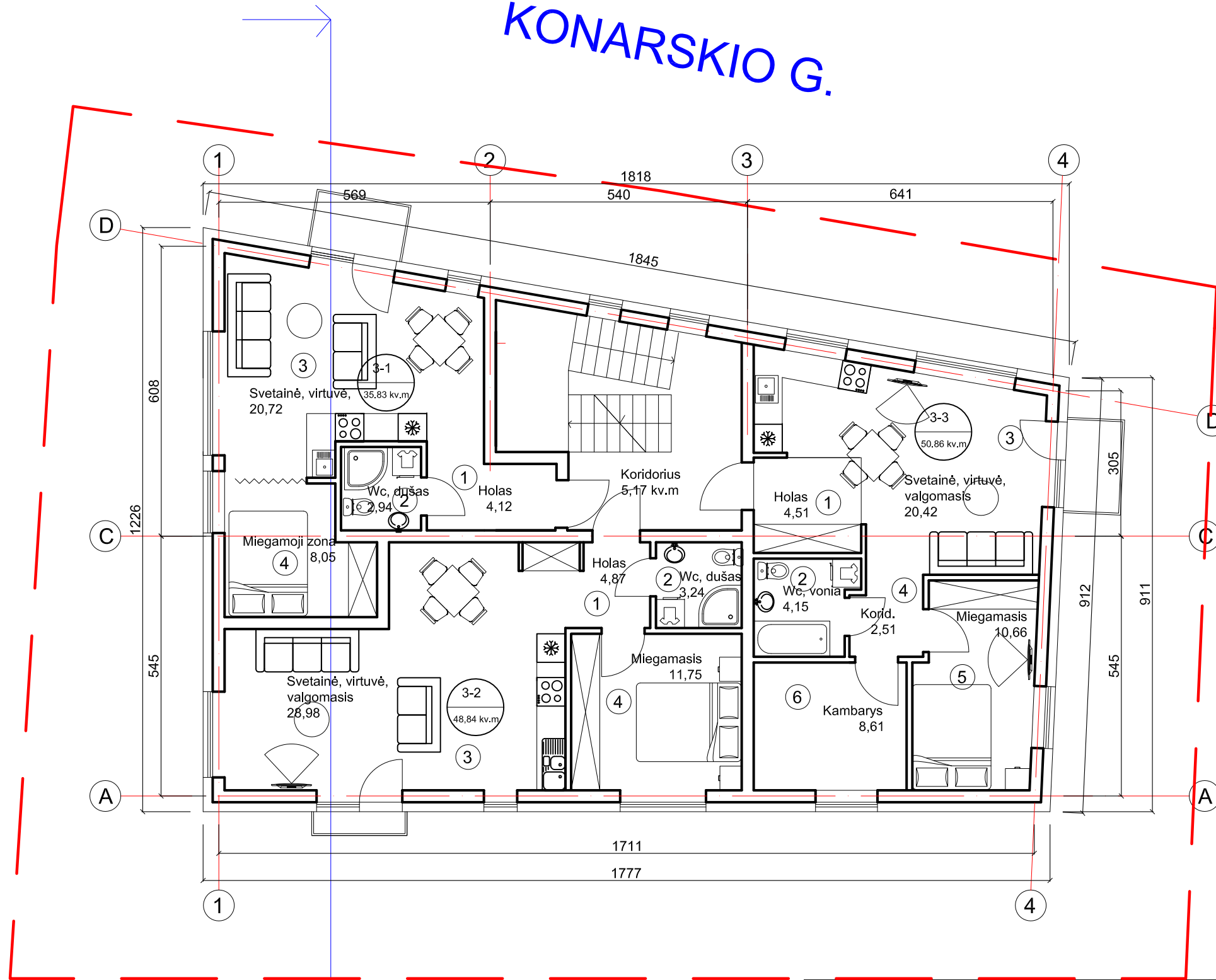
B2-3		
NR.	PAVADINIMAS	PLOTAS
1	HOLAS	6,40
2	WC, DUŠAS	2,94
3	SVETAINĖ-VIRTUVĖ	19,61
4	MIEGAMOJI ZONA	9,85
BENDRAS PLOTAS:		38,80

B2-4		
NR.	PAVADINIMAS	PLOTAS
1	HOLAS	4,00
2	WC, DUŠAS	3,50
3	SVETAINĖ-VIRTUVĖ	20,89
BENDRAS PLOTAS:		28,39

BENDRO NAUDOJIMO PATALPOS		
NR.	PAVADINIMAS	PLOTAS
1	LAIPTINĖ	7,87

ATESTATO NR.	R. Putino Individualios veiklos pažymėjimas Nr.			DAUGIABUTIS GYVENAMASIS NAMAS KONARSKIO G.6A, VILNIUJE, STATYBOS PROJEKTAS. PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI	
KVAD	PV	R. Putinas		ANTRO AUKŠTO PLANAS M1:200	LAI DA
	ARCH.	R. Putinas			0
				LAPAS	LAPŲ

KONARSKIO G.



B3-1		
NR.	PAVADINIMAS	PLOTAS
1	HOLAS	4,12
2	WC, VONIA	2,94
3	SVETAINĖ-VIRTUVĖ	20,72
4	MIEGAMOJI ZONA	8,05
BENDRAS PLOTAS:		35,83

B3-2		
NR.	PAVADINIMAS	PLOTAS
1	HOLAS	4,87
2	WC, DUŠAS	3,24
3	SVETAINĖ-VIRTUVĖ	28,98
4	MIEGAMASIS	11,71
BENDRAS PLOTAS:		48,84

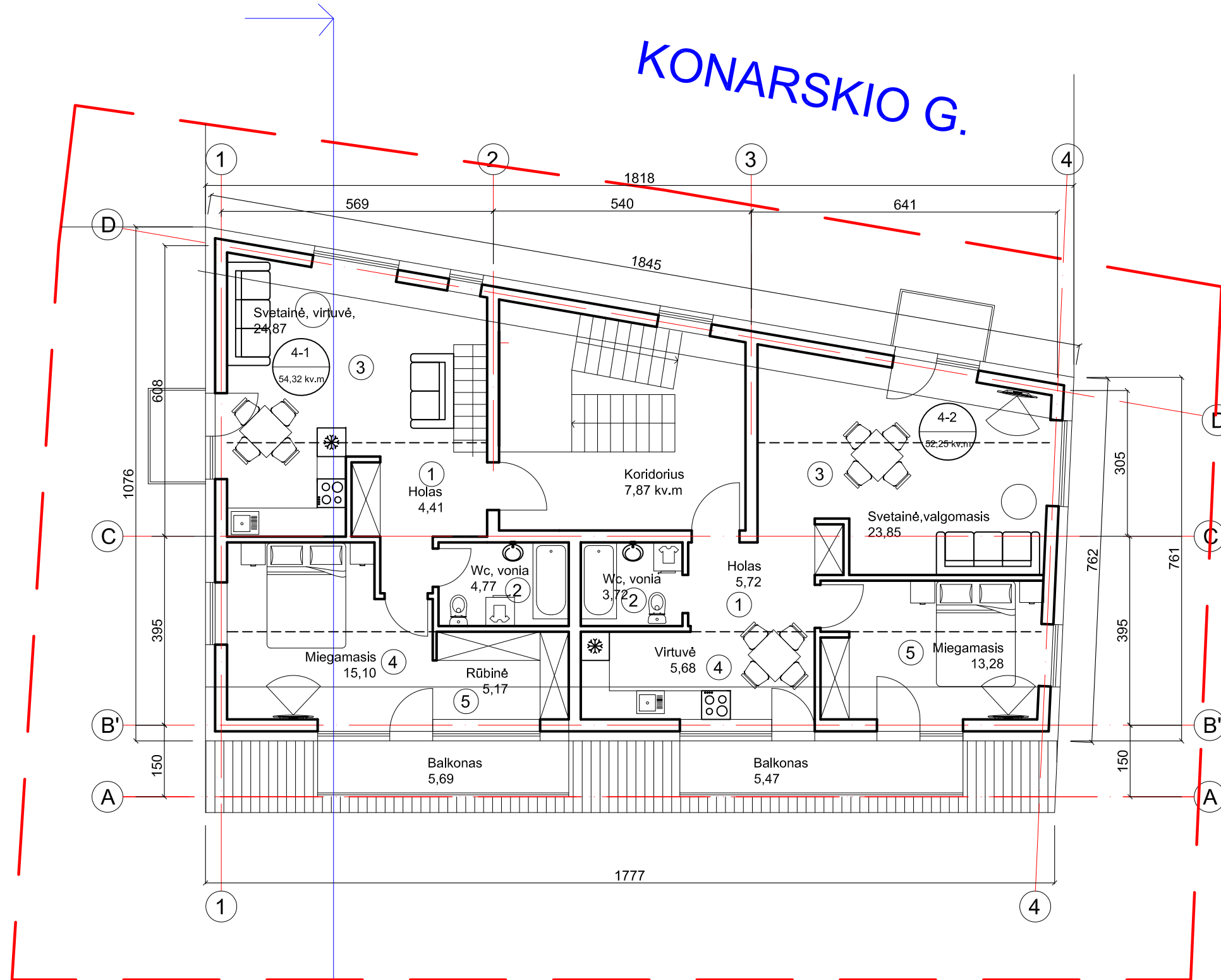
B3-3		
NR.	PAVADINIMAS	PLOTAS
1	HOLAS	4,51
2	WC, VONIA	4,15
3	SVETAINĖ-VALGOMASIS	20,42
4	KORIDORIUS	2,51
5	MIEGAMASIS	10,66
6	KAMBARYS	8,61
BENDRAS PLOTAS:		50,86

BENDRO NAUDOJIMO PATALPOS		
NR.	PAVADINIMAS	PLOTAS
1	LAIPTINĖ	5,17

ATESTATO NR.	R. Putino Individualios veiklos pažymėjimas Nr.			DAUGIABUTIS GYVENAMASIS NAMAS KONARSKIO G.6A, VILNIUJE, STATYBOS PROJEKTAS. PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI	
KVAD	PV	R. Putinas			LAIDA
	ARCH.	R. Putinas			0
PP	UŽSAKOVAS: UAB "VINGIO APARTAMENTAI"			LAPAS	LAPŲ

BUTAI

KONARSKIO G.



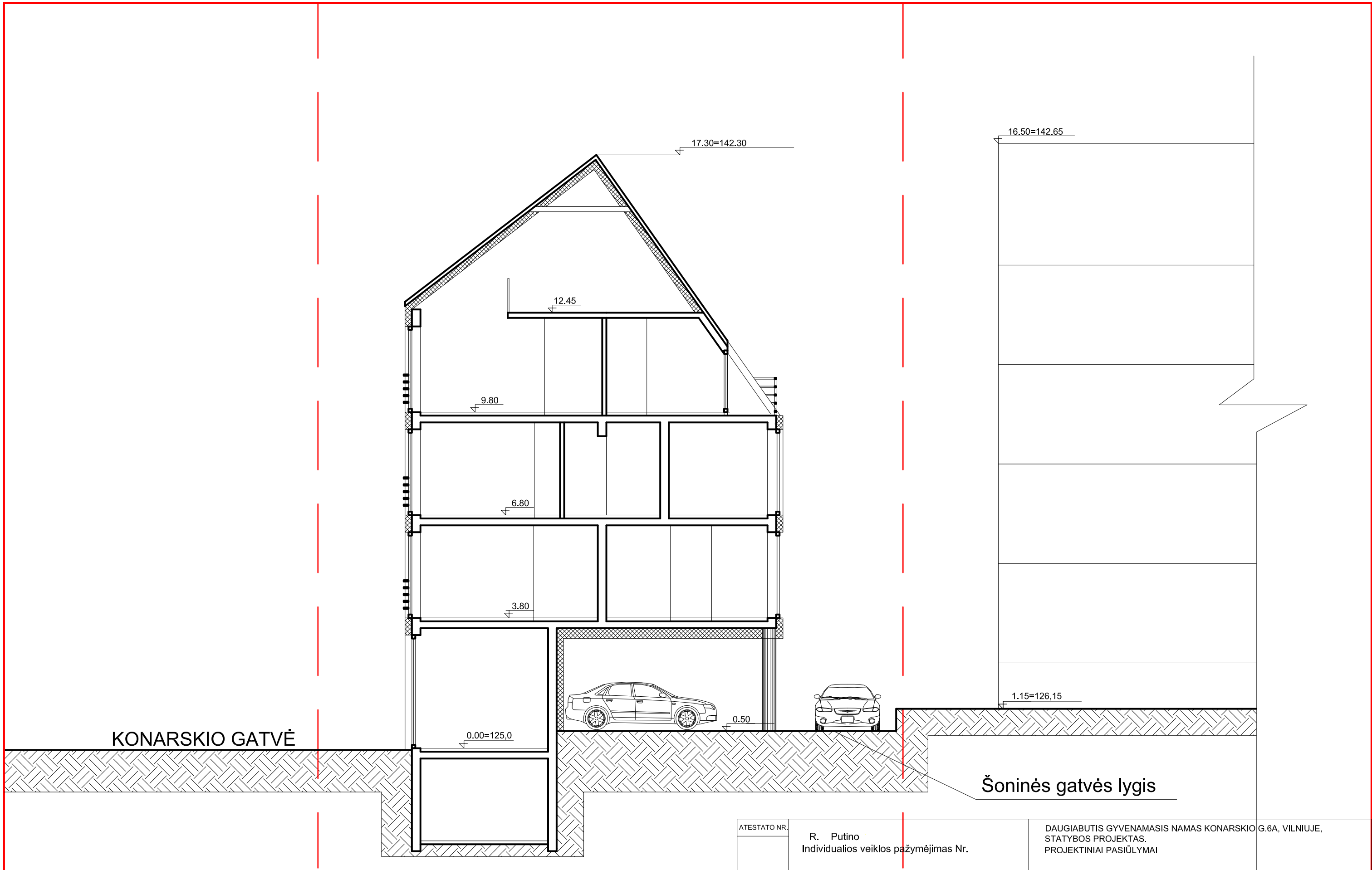
B4-1		
NR.	PAVADINIMAS	PLOTAS
1	HOLAS	4,41
2	WC, VONIA	4,77
3	SVETAINĖ-VIRTUVĖ	24,87
4	MIEGAMASIS	15,10
5	RŪBINĖ	5,17
BENDRAS PLOTAS:		54,32

B4-2		
NR.	PAVADINIMAS	PLOTAS
1	HOLAS	5,72
2	WC, VONIA	3,72
3	SVETAINĖ-VALGOMASIS	23,85
4	VIRTUVĖ	5,68
5	MIEGAMASIS	13,28
BENDRAS PLOTAS:		52,25

BENDRO NAUDOJIMO PATALPOS		
NR.	PAVADINIMAS	PLOTAS
1	LAIPTINĖ	7,87

Bendras aukšto plotas
114,44 kv.m

ATESTATO NR.	R. Putino Individualios veiklos pažymėjimas Nr.			DAUGIABUTIS GYVENAMASIS NAMAS KONARSKIO G.6A, VILNIUJE, STATYBOS PROJEKTAS. PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI	
KVAD	PV	R. Putinas			Laida
	ARCH.	R. Putinas			0
PP	UŽSAKOVAS: UAB "VINGIO APARTAMENTAI"			LAPAS	LAPŲ



KONARSKIO GATVĖ

Šoninės gatvės lygis

ATESTATO NR.	R. Putino Individualios veiklos pažymėjimas Nr.			DAUGIABUTIS GYVENAMASIS NAMAS KONARSKIO G.6A, VILNIUJE, STATYBOS PROJEKTAS. PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI	
KVAD	PV	R. Putinas			LAIDA
	ARCH.	R. Putinas			0
PP	UŽSAKOVAS: UAB "VINGIO APARTAMENTAI"				LAPAS LAPŲ



ATESTATO NR.	Remigijus Putinas Individualios veiklos pažymėjimas Nr.859271				DAUGIABUTIS GYVENAMASIS NAMAS KONARSKIO G.6A, VILNIUJE, STATYBOS PROJEKTAS. PROJEKTIŅIAI PASIŪLYMAI	
A551	PV	R. PUTINAS			FASADŲ SPALVINIS SPRENDIMAS	LAI DA
KVAD	ARCH.	R. PUTINAS				0
4205						
PP	UŽSAKOVAS: UAB "VINGIO APARTAMENTAI"					LAPAS LAPŪ