

TERITORIJOS NAUDOJIMO REGLAMENTAI
IKI IR PO ŠIO KOREGAVIMO:

01 11 417	01A 2 600	01B 1 368	01C 5 927	01D 1 522
GC	PA	GM	GM	GM
G2, K 24 60% 1,9	K 24 82% 3	G2, K 21 64% 2,5	G2, K 19 40% 1	G2, K 17 46% 1,5
PR 30%	-	-	-	-
p 1-7	-	-	-	-

KUR:

n	m
1	2
3	4
5	6
a	b

n – SKLYPO (JO DALIES) NUMERIS
m – SKLYPO (JO DALIES) PLOTAS, m²
T – KONKRETUS TERITORIJOS NAUDOJIMO TIPAS
(GC – MISTRŲ CENTRO TERITORIJA, GM – MISTRŲ GYVENAMOJI TERITORIJA, PA – PASLAUGŲ TERITORIJA)
1 – ŽEMĖS NAUDOJIMO BŪDAS (G2 – DAUGIABUČIŲ GYVENAMŲJI PASTATŲ IR BENDRABUČIŲ TERITORIJOS, K – KOMERCINĖS PASKIRTIES OBJEKTŲ TERITORIJOS)
2 – LEIDŽIAMAS PASTATŲ AUKŠTIS METRAIS
3 – UŽSTATYMO TANKIS
4 – UŽSTATYMO INTENSIVUMAS
5 – UŽSTATYMO TĖPIS (PR – PERIMETRINIS, REGULIARUS, PUSIAU ATVIRAS)
6 – PRIKLAUSOMŲJŲ ŽELDYMŲ NORMA

PAPILDOMI REGLAMENTAI:
a – AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO BŪDAS (P – POŽEMINIS)
b – PASTATŲ AUKŠTŲ SKAICIUS

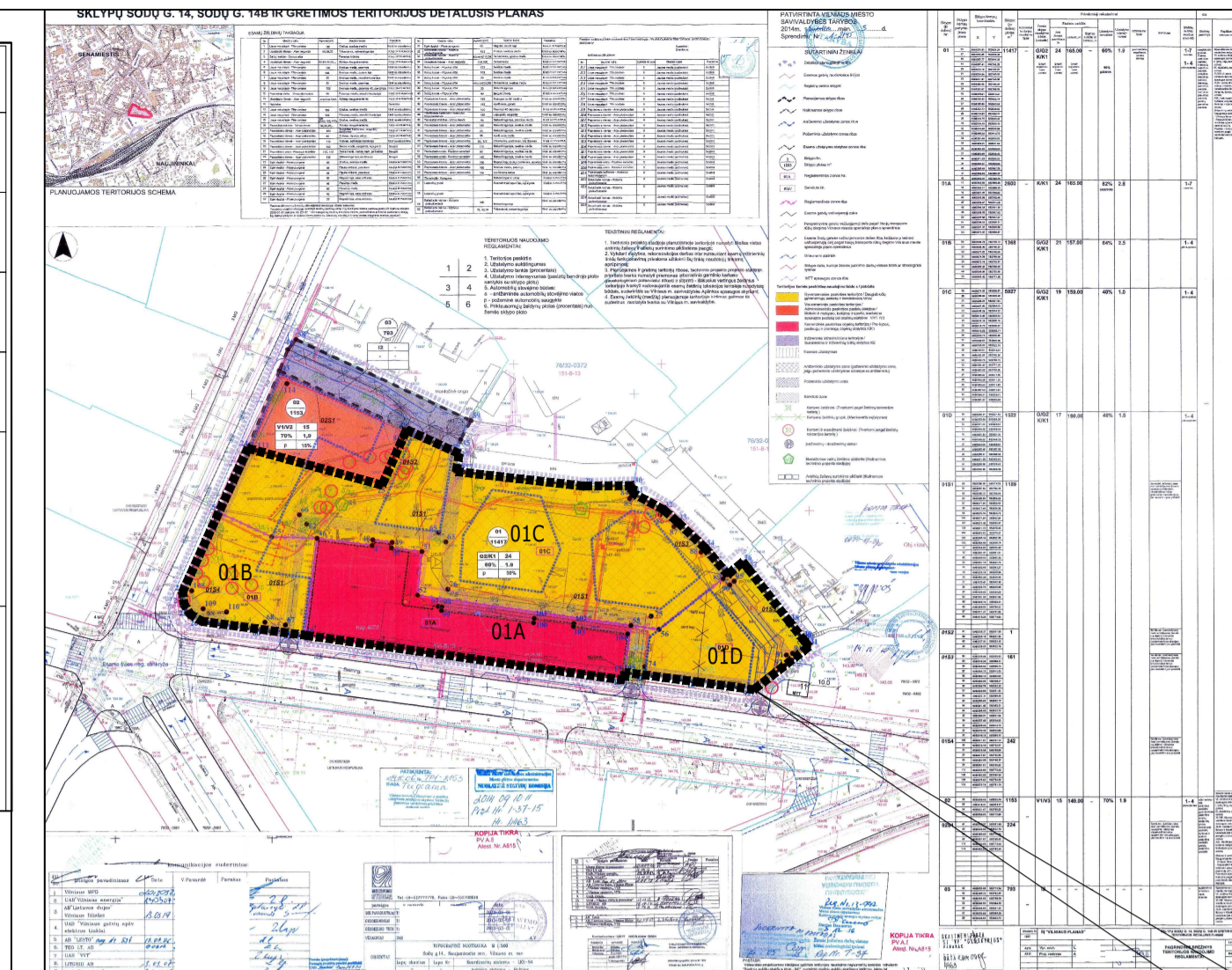
INŽINERINIŲ TINKLŲ SERVIDITŲ SCHEMA

— ŽEMĖS SKLYPO (JO DALIŲ) RIBOS
01 SIN NAIKINAMOS SERVIDITŲ ZONOS
01 S1N PLANUOJAMOS SERVIDITŲ ZONOS

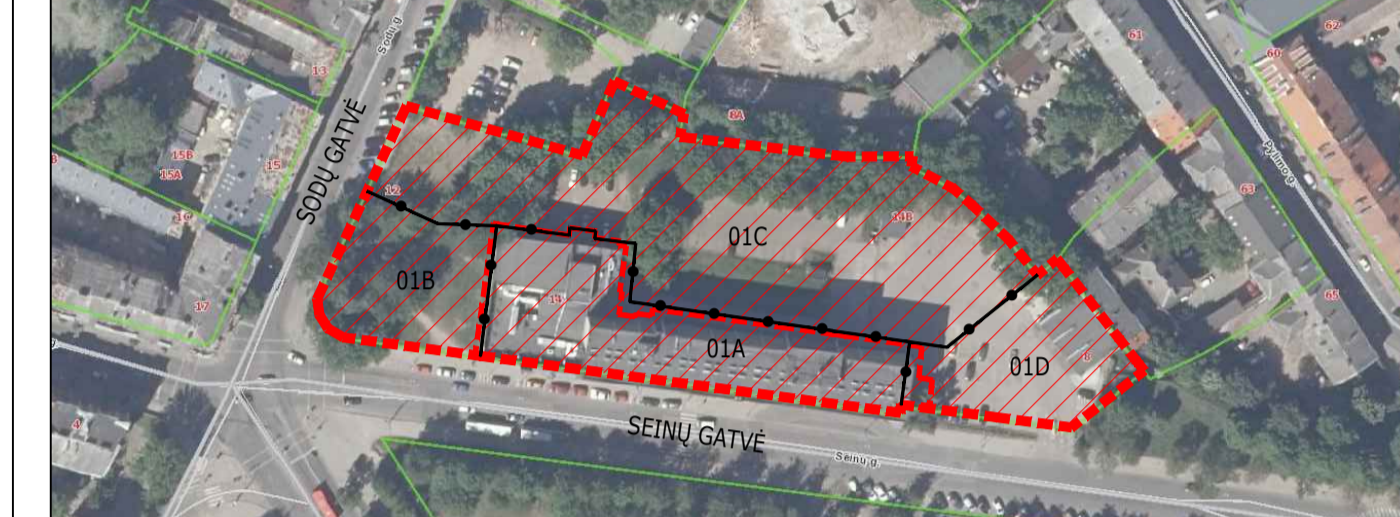
KELIO SERVIDITŲ SCHEMA

— ŽEMĖS SKLYPO (JO DALIŲ) RIBOS
01 S5 PLANUOJAMA SERVIDITŲ 01 S5 ZONA
01 S6 PLANUOJAMA SERVIDITŲ 01 S6 ZONA

Sklypo (jo dalies) Nr.	Sklypo (jo dalies) plotas, m ²	Kiti reglamentai	Pastabos
01 S1	606	Servitutas (222) – teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis).	
01 S2	88	Servitutas (222) – teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis).	
01 S3	161	Servitutas (222) – teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis).	
01 S4	595	Servitutas (222) – teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis).	
01 S5	1036	Kelio servitutas (215) – teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku (tarnaujantis). Viešpataujantis daiktas - pastatas - viešbutis su maistimo ir administracinėmis patalpomis ir lošimų sale, unikalus Nr. 1096-5016-3014	Atsižvelgiant į žemės sklypo reljefą ir jame planuojamą užstatymą, ant servituto ribose planuojamose statinių stogo perdangos galimas pėsčiųjų takų, kitų inžinerinių statinių, želdymų įrengimas nepažeidžiant servitutu suteikiamų teisių apimties.
01 S6	309	Kelio servitutas (215) – teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku (tarnaujantis). Viešpataujantis daiktas - privačios nuosavybės teisė kito asmens valdomoje 8820 kv. m ploto žemės sklypo, 0101/0057:234 Vilniaus m. k.v., Sodų g. 14, Vilnius, dalyje esančių statinių.	Servitutas skirtas privačiuoti aptarnaujanti ir specialiam transportui prie privačios nuosavybės 8820 kv. m ploto žemės sklypo, 0101/0057:234 Vilniaus m. k.v., Sodų g. 14, Vilnius, dalyje esančių statinių.



SKLYPO SODŲ G. 14, SODŲ G. 14B IR GRETIMOS TERITORIJOS DETALUSIS PLANAS (TPD REG. NR. T00074432), PATVIRTINTAS VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖS TARYBOS 2014-12-03 SPRENDIMŲ NR. 1-2145. ŽEMĖS SKLYPAS Nr. 01, SODŲ G. 14



SKLYPO VIETA

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

- SKLYPO RIBA
- GRETIMŲ SKLYPŲ RIBOS
- - - SKIRTINGŲ BENDRATURČIŲ VALDOMOS ŽEMĖS SKLYPO DALIES RIBA
- - - KOREGUOJAMA STATYBOS RIBA
- ✗ ✗ NAIKINAMA STATYBOS RIBA
- KOREGUOJAMA STATYBOS ZONA
- NAUJAI PLANUOJAMA STATYBOS ZONA
- PLANUOJAMA STATYBOS RIBA
- SKIRTINGŲ REŽIMŲ RIBA PAGAL DP TPDR. NR. T00074432
- GATVIŲ RAUDONOSIOS LINIJOS PAGAL DP TPDR. NR. T00074432
- ESAMI PASTATAI (STATINIAI)
- NAUJAI PLANUOJAMA ANTŽEMINIŲ / POŽEMINIŲ KOMUNIKACIJŲ SERVIDITŲ ZONA
- NAUJAI PLANUOJAMA KELIO SERVIDITŲ ZONA
- NAUJAI PLANUOJAMA KELIO SERVIDITŲ ZONA
- 01 SIN NAIKINAMA SERVIDITŲ ZONA
- DAUGIABUČIŲ GYVENAMŲJIŲ PASTATŲ IR BENDRABUČIŲ TERITORIJOS (G2) PAGAL DP TPDR. NR. T00074432
- KOMERCINĖS PASKIRTIES OBJEKTŲ TERITORIJOS (K) PAGAL DETALŲJŲ PLANŲ TPDR. NR. T00074432
- ĮVAŽIAVIMAS-ISVAŽIAVIMAS PAGAL DETALŲJŲ PLANŲ TPDR. NR. T00074432
- NAUJAI PROJEKTUOJAMAS ĮVAŽIAVIMAS-ISVAŽIAVIMAS
- NAIKINAMAS ĮVAŽIAVIMAS-ISVAŽIAVIMAS
- 01B REGLAMENTINĖS ZONOS NUMERIS PAGAL DETALŲJŲ PLANŲ TPDR. NR. T00074432

PASTABOS

1. Sklypų Sodų g. 14, Sodų g. 14 B ir gretimos teritorijos detaliojo plano (T00074432), patvirtinto Vilniaus miesto savivaldybės tarybos 2014 m. gruodžio 3 d. sprendimu Nr. 1 2145, koreguojama žemės sklype Sodų g. 14, kad. Nr. 0101/0057:234 koreguojama sklypo 01B, 01C ir 01D dalių statybos zona, statybos riba, servituti ir įvažiavimų / sklypa vietos. Kiti Vilniaus miesto savivaldybės tarybos 2014 m. gruodžio 3 d. sprendimu Nr. 1 2145 patvirtinto detaliojo plano (TPDR Nr. T00074432) sprendiniai nekeičiami.

DETALIOJO PLANO KOREKTŪROS SPRENDINIAMS PRITARTA:

UAB "

SĮ „Vilniaus planas“
Geografinių informacinių sistemų poskyris
2023 02 02
10725

TOPOGRAFIJOS DERINIMAS

Plano tipas	TUBS1-20230125-006207		
Plano tikslas	Topografinis planas - bazinio turto ir anksčiau turto		
Objekto adresas	Vilnius, Seinų g.		
Aukštųjų sistemų	Koordinatų sistema	Pagrindinis objekto tikslumas, cm	
LAS07	LKS-04	Horizontalus	3
		Vertikalus	10
Geodermikas E	Individuali veikla pagal pažymą Nr. [...]		
Kv. paž. Nr.	Varšos, parosė	Pasirašė	Data
IGKJ-38	E	[...]	2022-01
Užkavos Rangovas	Masėlis	Lapo Nr.	Lapo uk.
UAB "	1:5000	1	1

0	2023-01	DETALIOJO PLANO KOREGAVIMO TECHINIO PROJEKTO METU SPRENDINIAI, VIEŠINIMUI, TVIRTINIMUI
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)
KVAL. PATV. DOK. NR.	aketuri	"Aketuri architektai" UAB Rugūkybės g. 3-1, LT-01140, Vilnius +370612 16112 info@aketuri.lt www.aketuri.lt
A1850	SPV J.S	PROJEKTO PAVADINIMAS Sklypų Sodų g. 14, Sodų g. 14B ir gretimos teritorijos detaliojo plano 01B, 01C, 01D sklypo dalių statybos ribos, statybos zonos, įvažiavimų ir servitūtų koreguojama žemės sklype Sodų g. 14
		DOKUMENTO PAVADINIMAS Sklypų Sodų g. 14, Sodų g. 14B ir gretimos teritorijos detaliojo plano 01B, 01C, 01D sklypo dalių statybos ribos, statybos zonos, įvažiavimų ir servitūtų koreguojama žemės sklype Sodų g. 14, Vilnius, brėžinys M1:500
LT	INCIATORIUS (UŽSAKOVAS):	DOKUMENTO ŽYMUO A105-SOD-DPK-B-01
		Laido 0 Lapais 1 Lapų 1