TERITORIJOS PAGAL VILNIAUS VERBŲ ETNOKULTŪRINIO KRAŠTOVAIZDŽIO DRAUSTINIO SPECIALIŲJĮ PLANĄ PATENKANČIOS Į KOMPLEKSINIO PLANAVIMO ZONĄ NR. 6 DETALUSIS PLANAS

M 1:500

PLANUOJAMA TERITORIJA — SITUACIJOS SCHEMA

Sklypo (jo dalies) Nr.	Sklypo (jo dalies) Nr. projektuose	Pirkiamų teritorijų naudojimo reglamentai: Teritorijos naudojimo tipas	Žemės naudojimo paskirtis	Žemės naudojimo būdai	leistinas pastatų aukštis: nuo žemės paviršiaus, m	iki atitiktis, m	Užstatymo tankis, %	užstatymo intensyvumas	Užstatymo tipas	Galimi žemės sklypų dydžiai: mažiausias, m²	didžiausi, m²	priklausomųjų želdynų ir želdinių teritorijų dalys, %	Paprastinimo teritorijos naudojimo reglamentai: Servitutai	pastatų aukštų skaičius	statinių paskirtys	kiti reglamentai
1	1221	GV	Kita	Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos (G1)	5	≤172.00	≤ 12	≤ 2,4	Kitas	-	-	25	-	≤ 2	Vienas vienbutis gyvenamasis namas su priklausiniais	
2	1375	GV	Kita	Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos (G1)	5	≤173.25	≤ 12	≤ 2,4	Kitas	-	-	25	S1 - tarnaujantis	≤ 2	Vienas vienbutis gyvenamasis namas su priklausiniais	
S1	43	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	S1 - Kelio servitutas (202)	-	-	
3	1136	GV	Kita	Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos (G1)	5	≤175.50	≤ 12	≤ 2,4	Kitas	-	-	25	-	≤ 2	Vienas vienbutis gyvenamasis namas su priklausiniais	
4	1199	GV	Kita	Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos (G1)	5	≤176.25	≤ 12	≤ 2,4	Kitas	-	-	25	-	≤ 2	Vienas vienbutis gyvenamasis namas su priklausiniais	
5	1068	GV	Kita	Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos (G1)	5	≤175.75	≤ 12	≤ 2,4	Kitas	-	-	25	-	≤ 2	Vienas vienbutis gyvenamasis namas su priklausiniais	
6	1022	GV	Kita	Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos (G1)	5	≤175.50	≤ 12	≤ 2,4	Kitas	-	-	25	-	≤ 2	Vienas vienbutis gyvenamasis namas su priklausiniais	
7	1190	GV	Kita	Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos (G1)	5	≤172.50	≤ 12	≤ 2,4	Kitas	-	-	25	-	≤ 2	Vienas vienbutis gyvenamasis namas su priklausiniais	
8	1382	GV	Kita	Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos (G1)	5	≤173.00	≤ 12	≤ 2,4	Kitas	-	-	25	-	≤ 2	Vienas vienbutis gyvenamasis namas su priklausiniais	
9	1876	TK	Kita	Susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos (I2)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	Susisiekimo komunikacijos, inžineriniai tinklai ir vandenvietės	
10	912	GV	Kita	Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos (G1)	5	≤174.00	≤ 12	≤ 2,4	Kitas	-	-	25	-	≤ 2	Vienas vienbutis gyvenamasis namas su priklausiniais	
11	790	GV	Kita	Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos (G1)	5	≤173.50	≤ 12	≤ 2,4	Kitas	-	-	26	S3 - tarnaujantis	≤ 2	Vienas vienbutis gyvenamasis namas su priklausiniais	
S3	42	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	S3 - Kelio servitutas (202)	-	-	
12	1523	GV	Kita	Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos (G1)	5	≤172.00	≤ 12	≤ 2,4	Kitas	-	-	26	S3 - tarnaujantis	≤ 2	Vienas vienbutis gyvenamasis namas su priklausiniais	
S2	36	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	S3 - Kelio servitutas (202)	-	-	
13	1347	GV	Kita	Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos (G1)	5	≤173.00	≤ 12	≤ 2,4	Kitas	-	-	25	-	≤ 2	Vienas vienbutis gyvenamasis namas su priklausiniais	
14	1067	GV	Kita	Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos (G1)	5	≤170.5	≤ 12	≤ 2,4	Kitas	-	-	25	-	≤ 2	Vienas vienbutis gyvenamasis namas su priklausiniais	
15	1131	GV	Kita	Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos (G1)	5	≤170.75	≤ 12	≤ 2,4	Kitas	-	-	25	-	≤ 2	Vienas vienbutis gyvenamasis namas su priklausiniais	Elektros tinklų apsaugos zona (II stiprus, tvirtybės aktuose)
16	868	GV	Kita	Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos (G1)	5	≤172.75	≤ 12	≤ 2,4	Kitas	-	-	26	S4 - tarnaujantis	≤ 2	Vienas vienbutis gyvenamasis namas su priklausiniais	
S4	101	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	S4 - Kelio servitutas (202)	-	-	
17	1026	GV	Kita	Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos (G1)	5	≤175.00	≤ 12	≤ 2,4	Kitas	-	-	26	S5 - tarnaujantis	≤ 2	Vienas vienbutis gyvenamasis namas su priklausiniais	
S5	51	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	S5 - Kelio servitutas (202)	-	-	
18	877	GV	Kita	Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos (G1)	5	≤173.00	≤ 12	≤ 2,4	Kitas	-	-	25	-	≤ 2	Vienas vienbutis gyvenamasis namas su priklausiniais	
19	1205	GV	Kita	Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos (G1)	5	≤173.75	≤ 12	≤ 2,4	-	-	-	25	-	≤ 2	Vienas vienbutis gyvenamasis namas su priklausiniais	
20	1421	GV	Kita	Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos (G1)	5	≤175.00	≤ 12	≤ 2,4	-	-	-	25	S7 - tarnaujantis	≤ 2	Vienas vienbutis gyvenamasis namas su priklausiniais	
S7	57	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	S7 - Kelio servitutas (202)	-	-	
21	1190	GV	Kita	Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos (G1)	5	≤174.00	≤ 12	≤ 2,4	-	-	-	25	S6, S8 - tarnaujantys	≤ 2	Vienas vienbutis gyvenamasis namas su priklausiniais	Elektros tinklų apsaugos zona (II stiprus, tvirtybės aktuose)
S6	51	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	S6 - Kelio servitutas (202)	-	-	
S8	52	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	S6 - Kelio servitutas (202)	-	-	
22	1740	GV	Kita	Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos (G1)	5	≤173.00	≤ 12	≤ 2,4	-	-	-	25	S9 - tarnaujantis	≤ 2	Vienas vienbutis gyvenamasis namas su priklausiniais	Elektros tinklų apsaugos zona (II stiprus, tvirtybės aktuose)
S9	50	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	S9 - Kelio servitutas (202)	-	-	
23	1190	GV	Kita	Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos (G1)	5	≤170.00	≤ 12	≤ 2,4	Kitas	-	-	25	-	≤ 2	Vienas vienbutis gyvenamasis namas su priklausiniais	
24	803	GV	Kita	Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos (G1)	5	≤170.75	≤ 12	≤ 2,4	Kitas	-	-	25	-	≤ 2	Vienas vienbutis gyvenamasis namas su priklausiniais	
25	928	GV	Kita	Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos (G1)	5	≤170.75	≤ 12	≤ 2,4	Kitas	-	-	25	-	≤ 2	Vienas vienbutis gyvenamasis namas su priklausiniais	
26	1080	GV	Kita	Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos (G1)	5	≤171.00	≤ 12	≤ 2,4	-	-	-	25	S10 - tarnaujantis	≤ 2	Vienas vienbutis gyvenamasis namas su priklausiniais	
S10	59	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	S10 - Kelio servitutas (202)	-	-	
27	935	GV	Kita	Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos (G1)	5	≤172.00	≤ 12	≤ 2,4	-	-	-	25	S10 - tarnaujantis	≤ 2	Vienas vienbutis gyvenamasis namas su priklausiniais	
S11	62	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	S10 - Kelio servitutas (202)	-	-	
28	1174	GV	Kita	Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos (G1)	5	≤171.00	≤ 12	≤ 2,4	Kitas	-	-	25	-	≤ 2	Vienas vienbutis gyvenamasis namas su priklausiniais	
29	2784	TK	Kita	Susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos (I2)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	Susisiekimo komunikacijos, inžineriniai tinklai ir vandenvietės	Elektros tinklų apsaugos zona (II stiprus, tvirtybės aktuose)
30	1135	GV	Kita	Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos (G1)	5	≤173.75	≤ 12	≤ 2,4	Kitas	-	-	25	-	≤ 2	Vienas vienbutis gyvenamasis namas su priklausiniais	Elektros tinklų apsaugos zona (II stiprus, tvirtybės aktuose)
31	907	GV	Kita	Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos (G1)	5	≤175.50	≤ 12	≤ 2,4	Kitas	-	-	25	-	≤ 2	Vienas vienbutis gyvenamasis namas su priklausiniais	
32	899	GV	Kita	Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos (G1)	5	≤175.00	≤ 12	≤ 2,4	Kitas	-	-	25	-	≤ 2	Vienas vienbutis gyvenamasis namas su priklausiniais	
33	913	GV	Kita	Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos (G1)	5	≤172.50	≤ 12	≤ 2,4	Kitas	-	-	25	-	≤ 2	Vienas vienbutis gyvenamasis namas su priklausiniais	
34	957	GV	Kita	Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos (G1)	5	≤174.00	≤ 12	≤ 2,4	Kitas	-	-	25	-	≤ 2	Vienas vienbutis gyvenamasis namas su priklausiniais	
35	1270	GV	Kita	Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos (G1)	5	≤173.00	≤ 12	≤ 2,4	Kitas	-	-	25	-	≤ 2	Vienas vienbutis gyvenamasis namas su priklausiniais	
36	4510	BZ	Kita	Bendro naudojimo teritorijos (B)	-	-	-	-	-	-	-	-	S16 - tarnaujantis	-	Susisiekimo komunikacijos, inžineriniai tinklai ir vandenvietės	
S16	4510	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	B16 - Tesai laikyti bendro naudojimo teritorijas (209)	-	-	
37	1383	GV	Kita	Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos (G1)	5	≤170.00	≤ 12	≤ 2,4	-	-	-	25	S15- tarnaujantis	≤ 2	Vienas vienbutis gyvenamasis namas su priklausiniais	
S15	65	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	S15 - Kelio servitutas (202)	-	-	
38	1340	GV	Kita	Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos (G1)	5	≤171.75	≤ 12	≤ 2,4	-	-	-	25	S14 - tarnaujantis	≤ 2	Vienas vienbutis gyvenamasis namas su priklausiniais	
S14	60	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	S13 - Kelio servitutas (202)	-	-	
39	1340	GV	Kita	Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos (G1)	5	≤166.50	≤ 12	≤ 2,4	-	-	-	25	S13 - tarnaujantis	≤ 2	Vienas vienbutis gyvenamasis namas su priklausiniais	
S13	52	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	S13 - Kelio servitutas (202)	-	-	
40	1169	GV	Kita	Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos (G1)	5	≤168.00	≤ 12	≤ 2,4	-	-	-	25	S12 - tarnaujantis	≤ 2	Vienas vienbutis gyvenamasis namas su priklausiniais	
S12	54	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	S12 - Kelio servitutas (202)	-	-	
41	1087	GV	Kita	Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos (G1)	5	≤165.00	≤ 12	≤ 2,4	Kitas	-	-	25	-	≤ 2	Vienas vienbutis gyvenamasis namas su priklausiniais	
42	1249	GV	Kita	Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos (G1)	5	≤167.00	≤ 12	≤ 2,4	Kitas	-	-	25	-	≤ 2	Vienas vienbutis gyvenamasis namas su priklausiniais	
43	151	TI	Kita	Susisiekimo ir inžinerinių komunikacijų, aptarnavimo objektų teritorijos (I1)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	Transporto paskirties paslaugų, garažų pastatai; elektroninių ryšių infrastruktūros, inžinerinių tinklų maitinimo šaltinių stotinės ir pan.;	
44	146	TI	Kita	Susisiekimo ir inžinerinių komunikacijų, aptarnavimo objektų teritorijos (I1)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	Transporto paskirties paslaugų, garažų pastatai; elektroninių ryšių infrastruktūros, inžinerinių tinklų maitinimo šaltinių stotinės ir pan.;	
45	2597	TK	Kita	Susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos (I2)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	Susisiekimo komunikacijos, inžineriniai tinklai ir vandenvietės	Elektros tinklų apsaugos zona (II stiprus, tvirtybės aktuose)
46	2611	TK	Kita	Susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos (I2)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	Susisiekimo komunikacijos, inžineriniai tinklai ir vandenvietės	Elektros tinklų apsaugos zona (II stiprus, tvirtybės aktuose)

1 / 2000 — sklypo numeris / sklypo plotas, m²

T

1	2
3	4
5	6
a	

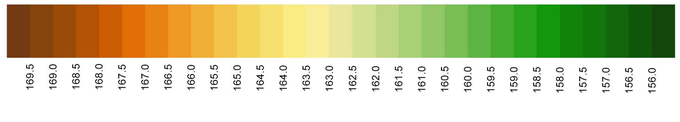
1. Teritorijos naudojimo tipas
2. Žemės naudojimo būdas (būda)
3. Leistinas pastato aukštis (metrais)
4. Leistinas žemės sklypo užstatymo tankis
5. Leistinas žemės sklypo užstatymo intensyvumas
6. Užstatymo tipas
7. Priklausomųjų želdynų ir želdynų teritorijų dalys, %
8. Leistas pastatų aukštų skaičius

ŽEMĖS SKLYPŲ NAUDOJIMO BŪDAI:

- G1 — VIENBUČIŲ IR DVIBUČIŲ GYVENAMŲJŲ PASTATŲ STATYBA
- I2 — SUSISIEKIMO IR INŽINERINIŲ TINKLŲ KORIDORIŲ TERITORIJOS
- I1 — SUSISIEKIMO IR INŽINERINIŲ KOMUNIKACIJŲ APTARNAVIMO OBJEKTŲ TERITORIJOS
- B — BENDRO NAUDOJIMO TERITORIJOS

SUTARTINIAI ŽENKLAI, REGLAMENTAI, EKSPLIKACIJA :

- DETALIOJO PLANO GALIOJIMO RIBA
- KAIMYNINIŲ SKLYPŲ RIBOS
- ESAMŲ SKLYPŲ RIBOS
- PROJEKTUOJAMŲ SKLYPŲ RIBOS
- NAIKINAMOS SKLYPŲ RIBOS
- VILNIAUS MIESTO ADMINISTRACINĖ RIBA
- GATVĖS RAUDONOSIOS LINIJOS
- STATYBOS ZONOS RIBA
- UŽSTATYTI LEIDŽIAMA TERITORIJA
- NAIKINAMA ELEKTROS ORO LINIJA
- SERVITUTAS
- EISMO KRYPTIS
- ĮVAŽIAVIMAI Į SKLYPUS



PASTABOS:

1. Detaliojo plano rengimo tikslas: Pakeisti pagrindinę žemės naudojimo paskirtį pagal bendrojo plano ir Vilniaus verbų etnokultūrinio kraštovaizdžio draustinio specialiojo plano (registro Nr. T0005038) sprendinius, padalyti sklypus, nustatyti teritorijos naudojimo ir tvarkymo režimą.

2. Maksimalus vieno pastato užstatymo plotas, nustatomas pagal pastato sienų išorines ribas negali viršyti 300 kv. m.

3. Viename sklype formuojama viena namų valda. Pastatus išdėstyti aplink keturkampės arba artimos jai formos kiemą (rekomenduojamas vienkieminės sodybos (C) tipas).

4. Rengiant statinių techninius projektus užtikrinti "Gaisrinės saugos pagrindinius reikalavimus" (Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie VRM direktoriaus 2010-12-07, įsakymas Nr.1-338); vadovautis "Lauko gaisrinio vandentiekio tinklų ir statinių projektavimo ir įrengimo taisyklėmis" (Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie VRM direktoriaus 2007-02-22, įsakymas Nr.1-66).

5. Minimalus leistinas atstumas tarp lygiagrečių sklypų pastatų yra 6 m.

6. Reikalavimai statinių statybai iki 3 m atstumu nuo sklypo ribos nustatyti STR 1.05.01:2017 "Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantys dokumentą padarinių šalinimas" 7 priedo 4 punkte.

7. Normatyvinis automobilių stovėjimo skaičius nustatomas sklypo ribose vadovaujantis STR 2.06.04:2014 "Gatvės ir vietinės reikšmės kelias. Bendrieji reikalavimai" reikalavimais ir tiksliamas techninio projekto stadijoje.

8. Servitutų neužtverti.

Atestato Nr.		UAB „ARCHITEKTŪROS TONAS" Bitėnų g. 4C-21, Vilnius Tel.: +370 647 61429 El. p. tonas@architektura.lt		Objekto pavadinimas : TERITORIJOS PAGAL VILNIAUS VERBŲ ETNOKULTŪRINIO KRAŠTOVAIZDŽIO DRAUSTINIO SPECIALIŲJĮ PLANĄ PATENKANČIOS Į KOMPLEKSINIO PLANAVIMO ZONĄ NR. 6 DETALUSIS PLANAS	
A2006	PV	A. K	2021-06	Dokumento pavadinimas	Lapas
	Architektas	A. K	2021-06	Pagrindinis brėžinys. M 1:500	0
Etapas	Užsakovas			Dokumento žymuo	Lapas / Lapų
Iniciatorius	Fiziniai asmenys			AT-OP-2017-001	1