

Sklypo Dariaus ir Girėno g. 40 detaliojo plano sprendinių keitimas inicijavimo sutarties pagrindu

Eil. Nr.	Pastaba	Komentaras
Atsakymai į 2024-06-19 Vilniaus miesto savivaldybės administracijos pastabas Nr. REG20396632:		
1.	Keitimo sprendiniuose siekiama padidinti aukštingumą (iki 27-32 m) ir aukštų skaičių (iki 7-8 a.), artimam maksimaliai galimam pagal Bendrojo plano sprendinius miesto dalies centro funkcinėje zonoje. Kaip jau esame pasisakę teikiant nederinimo motyvus, siekiant įvertinti planuojamų sprendinių pagrįstumą ir įtaką aplinkai, pateiktina sprendinius pagrindžianti informacija. Prašyta informacija pateikta, tačiau joje trūksta detalumo, kas atvaizduojama, kokie sprendiniai, koks sutartinis žymėjimas, nenurodyta, kokie sprendiniai atvaizduojami kituose sklypuose ir pan. Dar kartą prašome papildyti, koks aukštingumas ir aukštų skaičius, atvaizduojamas analizėje, išsklotinėje. Prašome pateikti sprendinių palyginimą, koks formuojamas tūris nustatant vyraujančius funkcinės zonos reglamentus ir artimus maksimaliai galimiems, šiuo atveju koks aukštingumas yra 27 m ir 32 m. Sklype Dariaus ir Girėno g. 40 atvaizduojate 32 m tačiau informacija dėl 27 m nepateikta.	Detaliojo plano sprendiniuose planuojamas aukštingumas - 7 aukštai. Pateikta nauja gatvės išsklotinė, kurioje planuojamas aukštingumas yra 32 m. Pakoreguota aplinkinės teritorijos urbanistinė analizė, kur planuojamas užstatymas atitinka detalioju planu nustatomus teritorijos naudojimo reglamentus. Taip pat pateikiamas planuojamo pastato pjūvis su nurodytais aukštų aukščiais.
2.	Buvo teikta pastaba, kad Keitimu formuojama atskira reglamentinė zona „B“, kuri atskirtina įgyvendinant Bendrojo plano sprendinius pagal Geomorfologinius elementus – sausaslėnius, kuriems taikomi Gamtinio karkaso nuostatai, kai sausaslėnių dalyse turi būti koncentruojami atskirieji ir priklausomieji želdynai. Reglamentinė zona „B“, pagal sausaslėnių ribas, patikslinta ją ženkliai sumažinant, tačiau nėra jokių objektyvių paaiškinimų mažinimo. Prašome tikslinti reglamentines zonas, statybos ribą ir zoną, vertinti išduotą statybą leidžiantį dokumentą, numatyti papildomus reglamentus dėl želdinimo.	Informacija pateikta priede prie aiškinamojo rašto.
3.	Dariaus ir Girėno g. dubliuojančios gatvės kontūrą rodyti palei sklypo ribą.	Dariaus ir Girėno gatvės dubliuojančios gatvės kontūras rodomas palei vakarinę sklypo ribą.
4.	Įrašyti pastabą – Įgyvendinant detaliojo plano sprendinius, visi esami bei šio detaliojo plano neatitinkantys įvažiavimai/išvažiavimai turi būti panaikinti.	Pastaba įrašyta pagrindiniame brėžinyje (pastaba Nr, 14) ir aiškinamajame rašte.
5.	Rodyti visus atstumus tarp važiavimų/išvažiavimų, sankryžų, kuriuos reglamentuoja STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“	Rodomi visi atstumai tarp įvažiavimų/išvažiavimų ir sankryžų.
6.	Atitinkamai koreguoti aiškinamąjį raštą.	Atitinkamai pakoreguotas aiškinamasis raštas

Atsakymai į 2024-12-05 Vilniaus miesto savivaldybės administracijos pastabą Nr. REG27020034:

7.	Nagrinėjamu atveju Administracijos 2021-11-16 planavimo sąlygos REG199501 pasibaigė baigiamajame etape, sprendinių derinimo stadijoje, todėl vadovaujantis Tvarkos aprašo 8 p. gavus Keitimo rengėjo 2024-12-02 prašymą REG26831408 dėl planavimo sąlygų išdavimo turi būti sprendžiama dėl naujų planavimo sąlygų išdavimo, o išdavus naujas planavimo sąlygas turi būti atliekamos Keitimo viešinimo, derinimo ir tikrinimo procedūros.	Pratęstos teritorijos planavimo sąlygos.
----	---	--