



**VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖS  
ADMINISTRACIJOS DIREKTORIAUS PAVADUOTOJAS**

**ĮSAKYMAS  
DĖL ŽVĖRYNO ŠIAURINĖS DALIES DETALIOJO PLANO SPRENDINIŲ  
KOREGAVIMO ŽEMĖS SKLYPUOSE LŪŠIŲ G. 18 (KADASTRO NR. 0101/0031:295) IR  
LŪŠIŲ G. 20 (KADASTRO NR. 0101/0031:13) INICIJAVIMO SUTARTIES PAGRINDU  
TVIRTINIMO**

2023 m. sausio d. Nr.  
Vilnius

Vadovaudamasi Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymu, Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2014 m. sausio 2 d. įsakymu Nr. D1-8 „Dėl Kompleksinio teritorijų planavimo dokumentų rengimo taisyklių patvirtinimo“ patvirtintomis Kompleksinio teritorijų planavimo dokumentų rengimo taisyklėmis, Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2021 m. kovo 19 d. įsakymo Nr. 40-144/21 „Dėl Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus pavaduotojos Danutos Narbut įgaliojimų“ 1.1.8 papunkčiu ir atsizvelgdama į Valstybinės teritorijų planavimo ir statybos inspekcijos prie Aplinkos ministerijos 2022 m. gruodžio 22 d. teritorijų planavimo dokumento patikrinimo aktą Nr. REG256119:

1. **T v i r t i n u** Vilniaus miesto valdybos 1998 m. vasario 12 d. sprendimu Nr. 246V „Dėl Žvėryno šiaurinės dalies detaliojo plano tvirtinimo“ patvirtinto detaliojo plano (registro Nr. T00054357) sprendinių koregavimą žemės sklypuose Lūšių g. 18 (kadastro Nr. 0101/0031:295) ir Lūšių g. 20 (kadastro Nr. 0101/0031:13) inicijavimo sutarties pagrindu: nekeičiant pagrindinės tikslinės žemės naudojimo paskirties sujungti žemės sklypus (kadastro Nr. 0101/0031:295 ir Nr. 0101/0031:13) ir nustatyti daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritorijos žemės sklypo naudojimo būdą bei teritorijos naudojimo reglamentus vadovaujantis Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendroju planu (Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo dokumentų rengimo ir teritorijų planavimo proceso valstybinės priežiūros informacinėje sistemoje (TPDRIS) teritorijų planavimo dokumentas (TPD) Nr. K-VT-13-22-354). Pagrindinis brėžinys pridedamas.

2. **N u s t a t a u**, kad planavimo organizatorius patvirtintą detalųjį planą nustatyta tvarka per 5 darbo dienas turi pateikti įregistruoti Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo dokumentų registre.

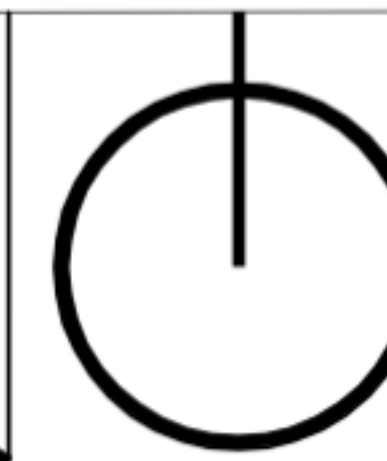
Administracijos direktoriaus pavaduotoja

Danuta Narbut

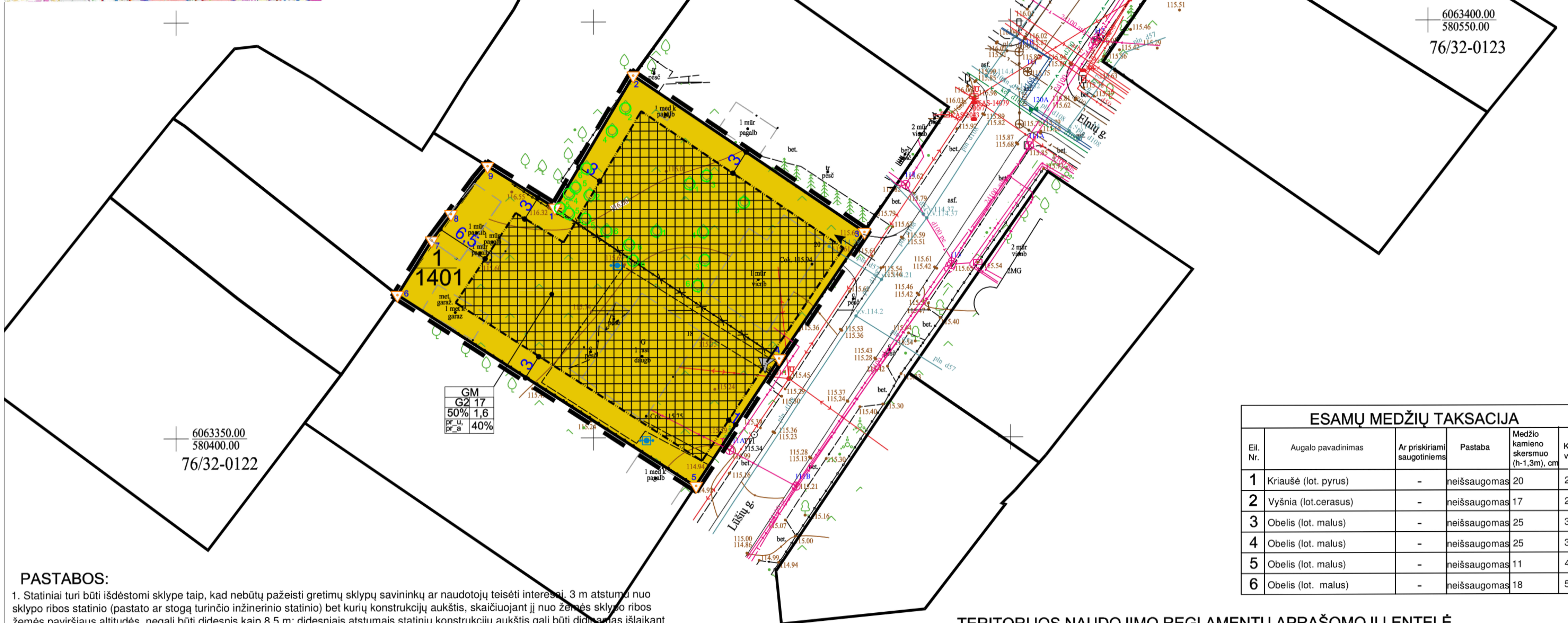


76/32-0122 76/32-0123

**PATVIRTINTA:**  
 Vilniaus miesto savivaldybės  
 Administracijos direktoriaus  
 pavaduotojo  
 2022 m. .... mėn. .... d.  
 įsakymu Nr. ....



6063400.00  
 580550.00  
 76/32-0123



6063350.00  
 580400.00  
 76/32-0122

GM  
 G2 17  
 50% 1,6  
 pr\_u,  
 pr\_a 40%

**ESAMŲ MEDŽIŲ TAKSACIJA**

Eil. Nr.	Augalo pavadinimas	Ar priskiriami saugotiniams	Pastaba	Medžio kamieno skersmuo (h-1,3m), cm	Kiekis, vnt
1	Kriaušė (lot. pyrus)	-	neišsaugomas	20	2
2	Vyšnia (lot.cerasus)	-	neišsaugomas	17	2
3	Obelis (lot. malus)	-	neišsaugomas	25	3
4	Obelis (lot. malus)	-	neišsaugomas	25	3
5	Obelis (lot. malus)	-	neišsaugomas	11	4
6	Obelis (lot. malus)	-	neišsaugomas	18	5

**TERITORIJOS NAUDOJIMO REGLAMENTŲ APRAŠOMOJI LENTELĖ**

Sklypo (jo dalies) Nr.	Sklypo (jo dalies) kampų pažymėjimas plane	Sklypo (jo dalies) plotas, kv.m	Privalomieji teritorijos naudojimo reglamentai								Papildomi teritorijos naudojimo reglamentai			
			Teritorijos naudojimo tipas	Žemės naudojimo paskirtis	Žemės naudojimo būdas	Leistinas pastatų aukštis Nuo žemės paviršiaus, m	Altitudė, m	Užstatymo tankis, %	Užstatymo intensyvumas	Užstatymo tipas	Priklausomųjų želdynų ir želdynų teritorijų dalys, %	Pastatų aukščių skaičius	Statinių paskirtys	Kiti reglamentai
1	1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9	1401	GM mišri gyvenamoji teritorija	kitos paskirties žemė	G2 daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritorijos	iki 17	133,0	50	1,6	pr_u; pr_a	40	5	daugiabutis gyvenamasis namas	Vadovaujantis LR Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymu, sklypui taikomos III skyriaus apsaugos zonos: I skirsnis - Aerodromo apsaugos zonos (zona „E“), IV skirsnis - Elektros tinklų apsaugos zonos, V skyriaus apsaugos zonos: I skirsnis - Kultūros paveldo objektų ir vietovių teritorijos, jų apsaugos zonos.

**PASTABOS:**

- Statiniai turi būti išdėstomi sklype taip, kad nebūtų pažeisti gretimų sklypų savininkų ar naudotojų teisėti interesai. 3 m atstumu nuo sklypo ribos statinio (pastato ar stogą turinčio inžinerinio statinio) bet kurių konstrukcijų aukštis, skaičiuojant jį nuo žemės sklypo ribos žemės paviršiaus altitudės, negali būti didesnis kaip 8,5 m; didesniais atstumais statinių konstrukcijų aukštis gali būti didinamas išlaikant reikalavimą, kiekvienam papildomam virš 8,5 m aukščio metrui atstumas didinamas po 0,5 m. Šiame punkte nurodyti atstumai gali būti mažinami gavus besiribojančio žemės sklypo savininko ar valdytojo rašytinį sutikimą;
- Mažiausi atstumai nuo inžinerinių statinių, esančių sklype, iki gretimo sklypo ribos, išskyrus sklypo aptvarus – ne mažesnis kaip 1,0 m. Šis atstumas gali būti sumažintas, gavus gretimo sklypo savininko sutikimą raštu;
- Žemės sklypo valdytojas atsakingas už atliekų surinkimą, išvežimą ir tvarkymą iš žemės sklypo;
- Priklausomieji želdynai sklype turi būti įrengti vadovaujantis Priklausomųjų želdynų normų nustatymo tvarkos apraše nustatytais priklausomųjų želdynų normomis;
- Papildomas teritorijos naudojimo reglamentas "Pastatų aukštų skaičius" skaičiuojamas pagal BP nustatytą skaičiavimo būdą; skaičiuojamas įskaitant cokolinius, mansardinius aukštus bei anstusus, antresoles.
- Tarp projektuojamų pastatų ir gretimų pastatų turi būti išlaikytas atstumas vadovaujantis "Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai" nuostatomis.
- Sąlyginis didžiausias nelaidžių dangų kiekis sklype 50%.

**SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI**

- daugiabučių gyvenamųjų namų ir bendrabučių teritorija
- užstatyti leidžiama teritorija

T	1	2	3	4	5
T	konkretus teritorijos naudojimo tipas				
1	sklypo naudojimo būdas				
2	statinių aukštis				
3	užstatymo tankis				
4	užstatymo intensyvumas				
5	priklausomųjų želdynų kiekis sklype				

- įvažiavimas į sklypą
- įėjimas į sklypą
- gatvės raudonoji linija

- detaliojo plano galiojimo riba
- esamos sklypų ribos
- užstatymo riba
- naikinamos sklypų ribos
- griaujami esami pastatai

ATESTATO NR.

A. VYŠNIAUSKO ARCHITEKTŲ DIRBTUVĖS

ŽVĒRYNO ŠIAURINĖS DALIES DETALIOJO PLANO SPRENDINIŲ ŽEMĖS SKLYPUOSE LŪŠIŲ G. 18 IR LŪŠIŲ G. 20 KOREGAVIMAS

A355

PR. VADOVAS  
 ARCHITEKTAS

PAGRINDINIS BRĖŽINYS

LAIDA

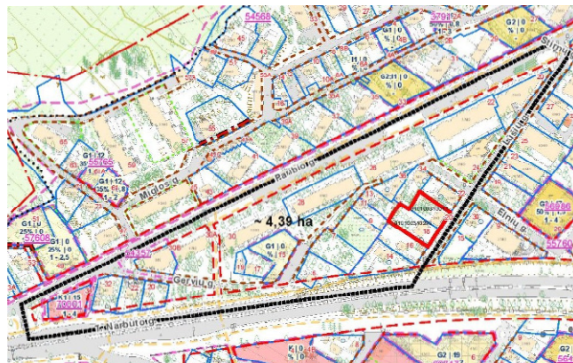
PLANAVIMO INICIATORIUS:  
 UAB "GJ Invest"

DP 1/22

LAPAS	LAPŲ
1	2

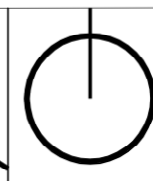
**DETALŪS METADUOMENYS**

<b>Dokumento sudarytojas (-ai)</b>	Vilniaus miesto savivaldybė 188710061, Konstitucijos pr. 3, LT-09601, Vilnius
<b>Dokumento pavadinimas (antraštė)</b>	DĖL ŽVĖRYNO ŠIAURINĖS DALIES DETALIOJO PLANO SPRENDINIŲ KOREGAVIMO ŽEMĖS SKLYPUOSE LŪŠIŲ G. 18 (KADASTRO NR. 0101/0031:295) IR LŪŠIŲ G. 20 (KADASTRO NR. 0101/0031:13) INICIJAVIMO SUTARTIES PAGRINDU TVIRTINIMO
<b>Dokumento registracijos data ir numeris</b>	2023-01-03 Nr. A30-32/23
<b>Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris</b>	–
<b>Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo</b>	ADOC-V1.0
<b>Parašo paskirtis</b>	Pasirašymas
<b>Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos</b>	Danuta Narbut, Administracijos direktoriaus pavaduotoja, Administracijos direktorius
<b>Sertifikatas išduotas</b>	DANUTA NARBUT LT
<b>Parašo sukūrimo data ir laikas</b>	2023-01-03 13:04:10 (GMT+02:00)
<b>Parašo formatas</b>	XAdES-T
<b>Laiko žymoje nurodytas laikas</b>	2023-01-03 13:04:24 (GMT+02:00)
<b>Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją</b>	EID-SK 2016, AS Sertifitseerimiskeskus EE
<b>Sertifikato galiojimo laikas</b>	2020-07-27 16:38:23 – 2023-07-27 16:38:23
<b>Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti</b>	"Registravimas" paskirties metaduomenų vientisumas užtikrintas naudojant "RCSC IssuingCA, VI Registru centras - i.k. 124110246 LT" išduotą sertifikatą "Dokumentų valdymo sistema Avilys, Vilniaus miesto savivaldybės administracija, i.k. 188710061 LT", sertifikatas galioja nuo 2021-12-20 09:38:49 iki 2024-12-19 09:38:49
<b>Pagrindinio dokumento priedų skaičius</b>	1
<b>Pagrindinio dokumento pridedamų dokumentų skaičius</b>	–
<b>Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)</b>	–
<b>Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)</b>	–
<b>Priedamo dokumento registracijos data ir numeris</b>	–
<b>Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas</b>	Dokumentų valdymo sistema „Avilys“, versija 3.5.69.1
<b>Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)</b>	Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2023-01-03 15:51:45)
<b>Paieškos nuoroda</b>	–
<b>Papildomi metaduomenys</b>	Nuorašą suformavo 2023-01-03 15:51:45 Dokumentų valdymo sistema „Avilys“

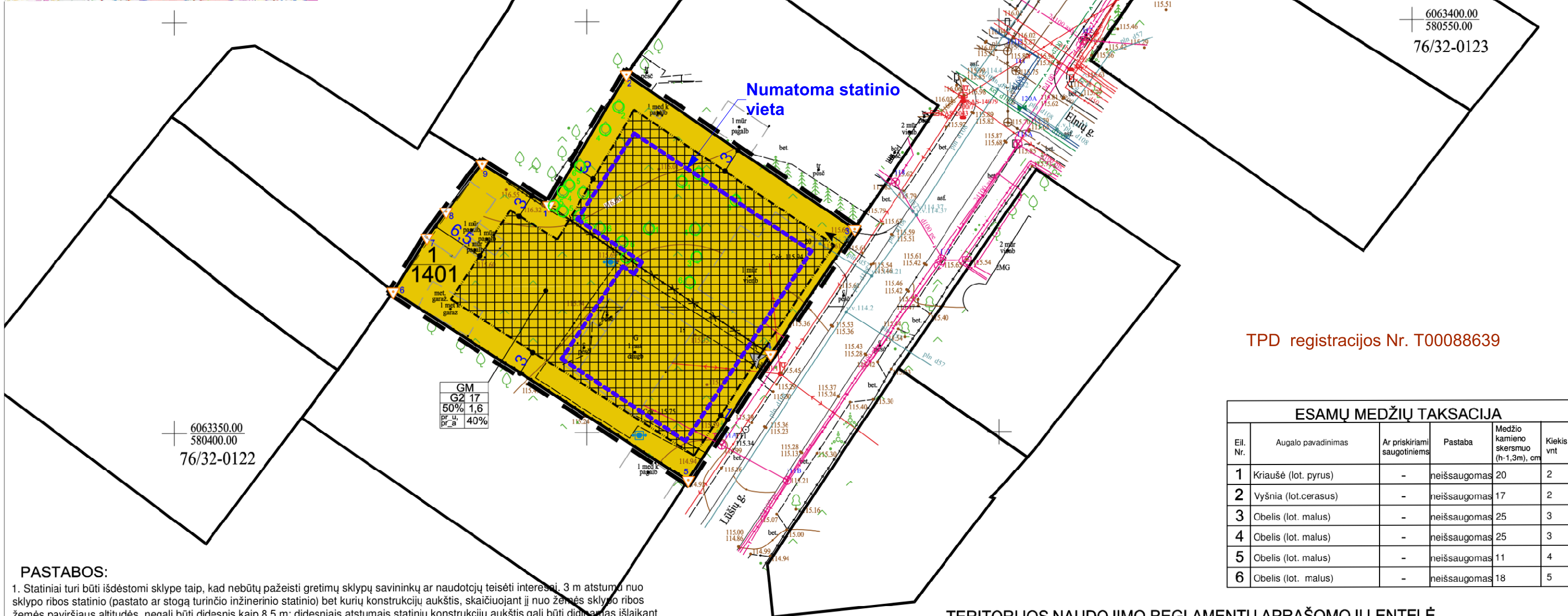


76/32-0122 76/32-0123

**PATVIRTINTA:**  
Vilniaus miesto savivaldybės  
Administracijos direktoriaus  
pavduotojo  
2022 m. .... mėn. .... d.  
įsakymu Nr.



6063400.00  
580550.00  
76/32-0123



TPD registracijos Nr. T00088639

6063350.00  
580400.00  
76/32-0122

GM  
G2 17  
50% 1,6  
pr\_u  
pr\_a 40%

ESAMŲ MEDŽIŲ TAKSACIJA					
Eil. Nr.	Augalo pavadinimas	Ar priskiriami saugotiniams	Pastaba	Medžio kamieno skersmuo (h-1,3m), cm	Kiekis, vnt
1	Kriaušė (lot. pyrus)	-	neišsaugomas	20	2
2	Vyšnia (lot.cerasus)	-	neišsaugomas	17	2
3	Obelis (lot. malus)	-	neišsaugomas	25	3
4	Obelis (lot. malus)	-	neišsaugomas	25	3
5	Obelis (lot. malus)	-	neišsaugomas	11	4
6	Obelis (lot. malus)	-	neišsaugomas	18	5

**TERITORIJOS NAUDOJIMO REGLAMENTŲ APRAŠOMOJI LENTELĖ**

**PASTABOS:**

- Statiniai turi būti išdėstomi sklype taip, kad nebūtų pažeisti gretimų sklypų savininkų ar naudotojų teisėti interesai. 3 m atstumu nuo sklypo ribos statinio (pastato ar stogą turinčio inžinerinio statinio) bet kurių konstrukcijų aukštis, skaičiuojant jį nuo žemės sklypo ribos žemės paviršiaus altitudės, negali būti didesnis kaip 8,5 m; didesniais atstumais statinių konstrukcijų aukštis gali būti didinamas išlaikant reikalavimą, kiekvienam papildomam virš 8,5 m aukščio metrui atstumas didinamas po 0,5 m. Šiame punkte nurodyti atstumai gali būti mažinami gavus besiribojančio žemės sklypo savininko ar valdytojo rašytinį sutikimą;
- Mažiausi atstumai nuo inžinerinių statinių, esančių sklype, iki gretimų sklypo ribos, išskyrus sklypo aptvarus – ne mažesnis kaip 1,0 m. Šis atstumas gali būti sumažintas, gavus gretimų sklypo savininko sutikimą raštu;
- Žemės sklypo valdytojas atsakingas už atliekų surinkimą, išvežimą ir tvarkymą iš žemės sklypo;
- Priklausomieji želdynai sklype turi būti įrengti vadovaujantis Priklausomųjų želdynų normų nustatymu tvarkos apraše nustatytomis priklausomųjų želdynų normomis;
- Papildomas teritorijos naudojimo reglamentas "Pastatų aukštų skaičius" skaičiuojamas pagal BP nustatytą skaičiavimo būdą; skaičiuojamas įskaitant cokolinius, mansardinius aukštus bei anstatus, antresoles.
- Tarp projektuojamų pastatų ir gretimų pastatų turi būti išlaikytas atstumas vadovaujantis "Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai" nuostatomis.
- Sąlyginis didžiausias nelaidžių dangų kiekis sklype 50%.

Sklypo (jo dalies) Nr.	Sklypo (jo dalies) kampų pažymėjimas plane	Sklypo (jo dalies) plotas, kv.m	Privalomieji teritorijos naudojimo reglamentai								Papildomi teritorijos naudojimo reglamentai			
			Teritorijos naudojimo tipas	Žemės naudojimo paskirtis	Žemės naudojimo būdas	Leistinas pastatų aukštis Nuo žemės paviršiaus, m	Altitudė, m	Užstatymo tankis, %	Užstatymo intensyvumas	Užstatymo tipas	Priklausomųjų želdynų ir želdynų teritorijų dalys, %	Pastatų aukštį skaičius	Statinių paskirtys	
1	1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9	1401	mišri gyvenamoji teritorija	GM	kitos paskirties žemė	G2	iki 17	133,0	50	1,6	pr_u; pr_a	40	5	daugiabutis gyvenamasis namas

**SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI**

	daugiabučių gyvenamųjų namų ir bendrabučių teritorija		1 - sklypo numeris 1401 - sklypo plotas		detaliojo plano galiojimo riba
	užstatyti leidžiama teritorija		įvažiavimas į sklypą		esamos sklypų ribos
	T - konkretus teritorijos naudojimo tipas 1 - sklypo naudojimo būdas 2 - statinių aukštis 3 - užstatymo tankis 4 - užstatymo intensyvumas 5 - priklausomųjų želdynų kiekis sklype		įėjimas į sklypą		užstatymo riba
			gatvės raudonoji linija		naikinamos sklypų ribos
					griaunami esami pastatai

ATESTATO NR.		A. VYŠNIAUSKO ARCHITEKTŲ DIRBTUVĖS	ŽVĖRYNO ŠIAURINĖS DALIES DETALIOJO PLANO SPRENDINIŲ ŽEMĖS SKLYPUOSE LŪŠIŲ G. 18 IR LŪŠIŲ G. 20 KOREGAVIMAS
A355	PR. VADOVAS	A. VYŠNIAUSKAS	PAGRINDINIS BRĖŽINYS
	ARCHITEKTAS		
	PLANAVIMO INICIATORIUS: UAB "GJ Invest"		DP 1/22
			LAPAS LAPŲ
			1 2