

Statinio projekto pavadinimas	DAUGIABUČIAI GYVENAMIEJI NAMAI, MEIRIŠKIŲ G. 25, VILNIUJE, STATYBOS PROJEKTAS			
Statytojas	UAB "GJ INVEST"			
Statinių grupės	GYVENAMIEJI PASTATAI			
Statinio adresas	MEIRIŠKIŲ G. 25, VILNIUS, SKL.KAD NR.: 0101/0003:1344			
Statybos rūšis	NAUJA STATYBA			
Naudojimo paskirtis	GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (TRIJŲ IR DAUGIAU BUTŲ (DAUGIABUČIAI) PASTATAI			
Kategorija	NEYPATINGI STATINIAI			
Projekto etapas	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI			
Statinio projekto dalis		Bylos (tomo) žymuo	S2022M- A, D,E- PP	
	BENDROJI DALIS	Bylos (tomo) laida	0	
		Tomas	I	
Projektuotojas	Pareigos	Vardas, pavardė	Atestato Nr.	Parašas / data
Vilniaus Architektai	Direktorius	Mantas Žvybas		
	PV PDV, architektas	Mantas Žvybas	A 1963	
	Architektė	Gabrielė Seneckytė	008732	
	Architektė	Dėja Želvienė	49	
Projekto sprendiniams pritariu ir tvirtinu	Statytojas	UAB "GJ INVEST" direktorius Gintautas Juška		

Forma patvirtinta
 Vilniaus miesto
 savivaldybės
 administracijos direktoriaus
 2019 m. d. Lapkričio 27d.
 įsakymu Nr. 30-3052/19



VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA

PRITARIU
 Vyriausiasis miesto architektas

(parašas)
 20__m._____d.

PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIS

20 m.
 Vilnius

1. Statinio projekto pavadinimas: Daugiabučių gyvenamųjų namų Meiriškių g.25, Vilniuje, statybos projektas
2. Nustatomi žemės sklypo naudojimo reglamentai

2.1.	užstatymo tipas	Vadovautis Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2006-04-24 įsak. Nr. 30-769 patvirtinto „Sklypų Balžio g. 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 26, 27 detaliojo plano“ TPDR Reg. Nr. T00057105 sprendiniais
2.2.	užstatymo tankis	
2.3.	užstatymo intensyvumas	
2.4.	aukštis (m) nuo statinių statybos zonos esamo žemės paviršiaus	
2.5.	maksimali absoliutinė altitudė (m)	
2.6.	aukštų skaičius (nuo–iki)	
2.7.	priklausomų želdynų plotas	
2.8.	automobilių stovėjimo vietų skaičius	Privalomas automobilių stovėjimo vietas projektuoti vadovaujantis STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ ir Vilniaus miesto savivaldybės tarybos patvirtintais sprendimais: 2017-12-20 sprendimu Nr. 1-1312 „Dėl Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos suskirstymo į zonas pagal nustatytus automobilių stovėjimo vietų skaičiaus koeficientus schemos, kompensavimo už papildomai įrengtas automobilių stovėjimo vietas tvarkos aprašo ir sutarties formos tvirtinimo“ bei 2021-07-14 sprendimu Nr. 1-1083 „Dėl Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos suskirstymo į zonas pagal nustatytus automobilių stovėjimo vietų skaičiaus koeficientus schemos tvirtinimo“. Vadovaujantis 2018-12-19 Vilniaus miesto tarybos sprendimu Nr. 1-1859 patvirtintu „Vilniaus miesto savivaldybės darnaus judumo planu“

		ir skatinant judėjimą mieste alternatyviomis priemonėmis, rekomenduojama didinti dviračių stovėjimo vietų skaičių - mažiausiai 1 vieta 2-3 butams, ir mažiausiai 10-iai proc. darbuotojų. Aikštelėse numatyti įrengti dviračių įkrovimui prieigas.
2.9.	esamų medžių įvertinimas, taksacija	<p>Prieš rengiant projektą, turi būti atlikta visų medžių, augančių teritorijoje ir už jos ribų, jei projektuojami statiniai bei pastatai priartėja arčiau kaip 5 m atstumu iki medžių, inventorizacija. Želdiniai vertinami remiantis Želdynų ir želdinių inventorizavimo ir apskaitos taisyklėmis (Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2008 m. sausio 8 d. įsakymas Nr. D1-5 „Dėl Želdynų ir želdinių inventorizavimo ir apskaitos taisyklių patvirtinimo“); Privaloma pateikti inventorizacijos kortelę, želdinių vertinimo metodiką ir esamų želdinių planą, atsižvelgti ir į kraštovaizdinę medžių būklę. Darbus gali atlikti kvalifikaciją inventorizuoti medžius ir vertinti jų būklę turintis specialistas;</p> <p>Projektiniai sprendiniai, su invazija į saugomą medžio šaknų zoną, kuri apskaičiuojama pagal formulę $R = \text{kamieno } \varnothing \times 12$, turi būti pateikti su rekomenduojamomis arboristo išvadomis dėl taikytinų sprendinių, kaip apsaugoti, išsaugoti ir palaikyti medžių būklę, jos nebloginant projekto įgyvendinimo metu bei po projekto įgyvendinimo ilgalaikėje perspektyvoje;</p> <p>Polajo šaknyno tvarkymo sprendiniai turi būti patvirtinti arboristo, turinčio EAC arba ISA sertifikatus;</p> <p>Numatant medžių (išskyrus uosialapius klevus) kirtimą, taikomas adekvatus kompensavimas naujais želdiniais - kertamo medžio diametras kompensuojamas tokia pat sodinamų medžių diametrų suma, papildomai numatoma galimybė kompensuoti krūmų masyvais, kur 1 cm medžio kamieno diametro yra tolygus 2 m² krūmų masyvo plotui (jei sodinami 60-80 cm sodinukai, 2-4 vnt/m² tankiu, priklausomai nuo augalo rūšies);</p> <p>Vertinant sklypo situaciją, planinė inventorizacijos medžiaga turi būti pateikta ant tikslios topografinės nuotraukos, rekomenduojama pateikti ir pjūvius, iliustruojančius esamą žemės paviršiaus su esamais medžiais situaciją.</p>

3. Kiti reikalavimai

3.1.	architektūrinės išraiškos priemonės: medžiagiškumas, spalva, tūrio formos, proporcijos, mastelis	Vadovautis LR Statybos įstatymo 5 straipsnio bei LR Architektūros įstatymo 11 straipsnio reikalavimais. Pastatas savo tūriu, fasado kompozicija privalo derėti prie konteksto, tačiau kartu turi būti šiuolaikiški savo urbanistiniu sprendimu, architektūrine raiška bei technologiniais sprendimais, papildyti ir praturtinti miestovaizdžio charakterį. Atsižvelgti ir reaguoti į
------	--	--

		<p>aplinkinio užstatymo aukštingumą, charakterį, proporcijas, mastelį; pastatų architektūrinė išraiška turi būti kontekstuali aplinkai. Užtikrinti natūralių, geriausia vietinių statybinių medžiagų – plytos, medis, betonas, metalas, stiklas, naudojimą; nurodyti fasadų apdailai parinktas medžiagas. Saugoti, neužgožti, neardyti ir architektūrinėmis priemonėmis pabrėžti susiformavusį kraštovaizdį – reljefą, želdynus ir želdinius. Formuojant naujų kvartalų urbanistinę struktūrą ar papildant esamus kvartalus naujais pastatais, diegiami perimetriniam užstatymui būdingi principai:</p> <ul style="list-style-type: none"> *pastatais, želdiniais ir gerbūvio elementais atskiriamos viešos (gatvių, aikščių, skverų,) erdvės nuo privačių kiemo erdvių; *pastatai statomi pagal gatvės erdvę formuojančias užstatymo linijas, pastatų elementai – į gatvės erdvę išsikišantys atramos neparemti erkeriai, balkonai, stogeliai formuoja gyvas ir dinamiškas gatvių perspektyvas; *kiemo erdvės formuojamos fiziniiais ar emociniais barjeriais kuriant konkrečiai bendruomenei priklausančių erdvių ribas su akcentuojamais patekimais, skatinant šias erdves naudojančios bendruomenės įsitraukimą į erdvės priežiūrą ir kontrolę.
3.2.	reikalavimai sklypo sutvarkymui ir apželdinimui	<p>Parengti profesionalius žemės sklypo sutvarkymo ir apželdinimo sprendinius. Sprendinius gali parengti turintis Aplinkos ministerijos išduotą Želdynų projektų rengimo vadovo atestaciją. Projektinių pasiūlymų sprendiniuose turi atsiskleisti saugomas, neužgožiamas, neardomas ir architektūrinėmis priemonėmis pabrėžiamas susiformavęs kraštovaizdis – reljefas, želdynai ir želdiniai, akcentuojama sklypo ir gretimos aplinkos ekologinė būklė, jungtys su gretimybėmis, socialiniai veiksniai.</p> <p>Sklype projektuoti vaikų žaidimo aikšteles, elementarias sporto aikšteles paaugliams, vietas ramiam vyresnio amžiaus namo gyventojų poilsiui, patogiai sujungtas su pastato įėjimais bei aplinkiniais pėsčiųjų takais. Sprendiniais pagrįsti, kaip sklypo funkcinis zonavimas (žaidimų aikštelės, privačios ir viešosios erdvės, įėjimai ir t. t.) pagerins gyvenamosios aplinkos kokybę. Vadovautis STR 2.02.01:2004 "Gyvenamieji pastatai" reikalavimais.</p> <p>Projektinių pasiūlymų aiškinamajame rašte pateikiama siūlomo sprendinio idėja, kurioje sprendžiamas Vilniaus miesto žaliosios infrastruktūros plėtros klausimas. Akcentuoti galimybes ir būdus vietos biologinės įvairovės būklei pagerinti. Aprašyti ar kitaip pavaizduoti sprendinių suderinamumą su išsaugomais želdiniais, ypač medžiais. Pateikti projektuojamų želdinių (medžių, krūmų, žolinių augalų, lianų) rūšis lietuvių ir lotynų</p>

		<p>kalbomis, kiekius, sodinamų medžių skersmens, matuojamo 1,3 m aukštyje, apimtį (cm) ir diametrą (cm), komponavimo būdus ir jų parinkimo motyvus. Pirmenybę teikti medžiams, krūmų ir daugiamečių augalų plotams, veją projektuoti tik funkciškai tam pagrįstose vietose. Nurodyti, kaip projektuojami želdiniai pagerins vietos ekologinę būklę, papildys kraštovaizdį.</p> <p>Brandžius saugotinus medžius siekti išsaugoti ir sprendiniais prie jų prisitaikyti. Sklypo sutvarkymo plane nurodyti esamus ir siūlomus šalinti medžius. Brėžinyje turi būti pažymėtos esamų medžių lajų projekcijos, kamienų diametro dydžio apskritimai ir numeriai pagal inventorizacijos kortelės duomenis. Nauji projektuojami želdiniai ir medžiai turi būti pažymėti sutartiniais ženklais, kurie žymėjimu skiriasi nuo esamų paliekamų želdinių žymėjimo.</p> <p>Aprašyti sklypo dangų medžiagiškumą, parinkimo motyvus. Apželdintas sklypo plotas turi sugerti ir/ar sulaikyti bei išgarinti visą ant jo paviršiaus iškrentantį lietaus vandenį. Pasiūlyti tvarius lietaus vandens nuo kietųjų dangų ir stogų infiltravimo ir/arba sulaikymo ir išgarinimo sprendinius panaudojant sklypo teritorijoje esančius želdinių plotus.</p> <p>Priklausomųjų želdynų plotams nepriskiriami plotai: užstatymo; pravažiavimų, šaligatvių ir nuogrindų (įrenginių, skirtų vandens pašalinimui nuo statinių ir jų konstrukcijų); požeminių garažų antžeminės dalies, jei joje natūraliame grunte neauga medžiai ir krūmai; sporto aikštynų ir sporto aikštelių; azūrinių, korio tipo dangų plotai.</p>
3.3.	konteksto sąlygojami reikalavimai	<p>Pastatų ir viešųjų erdvių sąrangos principai teritorijoje, pastatų išdėstymo sklype sprendiniai ir užstatymo rodikliai privalo atitikti urbanistinį kontekstą – teritorijoje susiklosčiusią ar tikslingai formuojamą užstatymo tipologiją ir jai būdingus užstatymo rodiklius: intensyvumą, tankį, aukštingumą, taip pat ne suardyti, bet tobulinti esamus funkcinius ryšius teritorijoje. Pastatai, susisiekimo infrastruktūra ir viešos erdvės pritaikytos tokiai judumo dalyvių hierarchijai: pėstysis>dviratininkas>viešas transportas>automobilis; Perimetriniu būdu ir jam giminingais principais užstatytų kvartalų sklypuose palei gatvės fasadus neleidžiamas antžeminių automobilių stovėjimo vietų įrengimas (galimas tik stovėjimas gatvėse, palei važiuojamąją dalį įrengiamose stovėjimo vietose); Viešųjų erdvių judėjimo traktuose, šaligatviuose, pėsčiųjų ir dviračių takuose negali būti judėjimui kliudančių elementų – patekimams į patalpas reikalingų laiptų, pandusų, taip pat atramų, ženklinimo įrenginių ir pan.</p> <p>Projektuojami pastatai privalo atitikti numatomą</p>

		<p>paskirtį, atitikti STR 2.02.01:2004 "Gyvenamieji pastatai" reikalavimus. Nepažeisti trečiųjų asmenų interesų. Vadovaujantis STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 61 punktu, projektiniai pasiūlymai turi būti suderinti su Statybos įstatymo 14 straipsnio 1 dalies 13 ir 15 punktuose nurodytais asmenimis. Užtikrinti reikalavimus keliamus žmonėms su negalia (STR2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“). Statytojas privalo įgyvendinti statytojo teisę vadovaujantis LR Statybos įstatymo 3 straipsnio nuostatomis.</p> <p>Iki pritarimo PP žemės sklypo naudojimo būdas turi būti patikslintas į Daugiabučių gyvenamųjų namų ir bendrabučių teritorijos.</p>
	reikalavimai susisiekimo ir inžinerinių tinklų plėtrai	<p>Sklype racionaliai spręsti gyvenamųjų pastatų aptarnavimui reikiamą susisiekimo infrastruktūrą, vengti perteklinių pravažiavimų, didelių kietų dangų plotų. Susisiekimo sprendiniai – pagal prisijungimo prie susisiekimo komunikacijų sąlygas.</p>
3.4.	kiti teritorijų planavimo dokumentuose nustatyti reikalavimai (bendruosiuose, specialiuosiuose planuose)	<p>Įvertinti Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendruoju planu (TPDR reg. Nr. T00086338). Vadovautis Vilniaus miesto dviračių takų specialiojo plano (TPDR reg. Nr. T00072197) sprendiniais ir Susisiekimo pėsčiomis projektų Vilniaus miesto savivaldybėje rengimo ir įgyvendinimo rekomendacijomis (patv. Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2018-12-17 įsak. Nr. 30-3844/18(2.1.1E-TD2).</p>
3.5.	su projekto įgyvendinimu susijusi būtina viešosios infrastruktūros plėtra	Vertinama pėsčiųjų takų sistemos plėtra ir jos poreikis.
3.6.	projektinių pasiūlymų vaizdinės informacijos parengimas	<p>Vadovaujantis 2019 m. gruodžio 16 d. Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus įsakymu Nr. 30-3178/19 patvirtinto „Projektinių pasiūlymų ir techninio projekto įtraukimo į GIS duomenų bazę ir geoportalą „Vilnius 3D planas“ tvarkos aprašu“ Projektinių pasiūlymų sudėtis pagal STR1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 13 priedo reikalavimus. Projektiniai pasiūlymai viešinami STR1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ VIII skyriuje nustatyta tvarka.</p>

Jovilė Jaruševičiūtė, el. paštas jovile.jaruseviciute@vilnius.lt

Kristina Kiseliauskienė, el. paštas kristina.kiseliauskiene@vilnius.lt

Lietuvos Respublikos viešojo administravimo įstatymo 36 straipsnis: asmuo turi teisę apskūsti viešojo administravimo subjekto priimtą administracinės procedūros sprendimą savo pasirinkimu administracinių ginčų komisijai arba administraciniam teismui įstatymų nustatyta tvarka.

DETALŪS METADUOMENYS

Dokumento sudarytojas (-ai)	Vilniaus miesto savivaldybė 188710061, Konstitucijos pr. 3, LT-09601, Vilnius
Dokumento pavadinimas (antraštė)	PRAŠYMAS SUTEIKTI PASLAUGĄ "PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ UŽDUOTIES TVIRTINIMAS"
Dokumento registracijos data ir numeris	2021-12-14 Nr. A659-867/21(3.3.2.26E-MPA)
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	–
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Mindaugas Pakalnis, Vilniaus miesto savivaldybės administracijos vyriausiasis architektas, Administracijos direktorius
Sertifikatas išduotas	MINDAUGAS,PAKALNIS LT
Parašo sukūrimo data ir laikas	2021-12-14 09:52:14 (GMT+02:00)
Parašo formatas	XAdES-T
Laiko žymoje nurodytas laikas	2021-12-14 09:52:27 (GMT+02:00)
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	EID-SK 2016, AS Sertifitseerimiskeskus EE
Sertifikato galiojimo laikas	2020-11-03 20:19:13 – 2025-11-02 23:59:59
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	"Registravimas" paskirties metaduomenų vientisumas užtikrintas naudojant "RCSC IssuingCA, VI Registru centras - i.k. 124110246 LT" išduotą sertifikatą "Dokumentų valdymo sistema Avilys, Vilniaus miesto savivaldybės administracija, i.k.188710061 LT", sertifikatas galioja nuo 2018-12-27 14:17:37 iki 2021-12-26 14:17:37
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	–
Pagrindinio dokumento priedamų dokumentų skaičius	–
Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)	–
Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	–
Priedamo dokumento registracijos data ir numeris	–
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	Dokumentų valdymo sistema „Avilys“, versija 3.5.51
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2021-12-14 11:00:45)
Paieškos nuoroda	–
Papildomi metaduomenys	Nuorašą suformavo 2021-12-14 11:00:45 Dokumentų valdymo sistema „Avilys“

VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA

Išduodamos pagal pateiktą statytojo (užsakovo) prašymą 2022-12-29 Nr. E348-1643/22(2.9.4.9E-INF)

PRISIJUNGIMO PRIE SUSISIEKIMO KOMUNIKACIJŲ SĄLYGOS

2023-01-11 Nr. 23/19

Projekto pavadinimas Daugiabučiai gyvenamieji namai Meiriškių g. 25, Vilniuje, statybos projektas

Statytojas (užsakovas) UAB GJ Invest

Susisiekimo komunikacijų sąlygos

Vadovaujantis Sklypų Balžio g. 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 26, 27 detaliojo plano sprendiniais, eismo jungtis numatyti su sklypą ribojančiais privažiavimo keliais iki raudonųjų linijų.

Nuovažos į žemės sklypą privažiavimo kelių raudonųjų linijų ribose bus projektuojamos Meiriškių gatvės dalies techniniu projektu pagal 2022-12-21 savivaldybės infrastruktūros plėtros sutartį Nr. 29-538/22.

Iki statybos užbaigimo turi būti įvykdyti 2022-12-21 Savivaldybės infrastruktūros plėtros sutarties Nr. 29-538/22 įsipareigojimai.

Vyresnysis patarėjas vykdantis skyriaus vedėjo funkcijas,
veikiantis pagal įgaliojimą

Arūnas Visockas

DETALŪS METADUOMENYS

Dokumento sudarytojas (-ai)	Vilniaus miesto savivaldybė 188710061, Konstitucijos pr. 3, LT-09601, Vilnius
Dokumento pavadinimas (antraštė)	PRISIJUNGIMO PRIE SUSISIEKIMO KOMUNIKACIJŲ SĄLYGOS
Dokumento registracijos data ir numeris	2023-01-12 Nr. A51-7912/23(2.9.4.9E-INF)
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	–
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Arūnas Visockas, Infrastruktūros skyriaus vyresnysis patarėjas, Infrastruktūros skyrius
Sertifikatas išduotas	ARŪNAS VISOCKAS LT
Parašo sukūrimo data ir laikas	2023-01-12 13:05:51 (GMT+02:00)
Parašo formatas	XAdES-T
Laiko žymoje nurodytas laikas	2023-01-12 13:06:04 (GMT+02:00)
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	EID-SK 2016, AS Sertifitseerimiskeskus EE
Sertifikato galiojimo laikas	2020-01-28 12:31:56 – 2025-01-26 23:59:59
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	"Registravimas" paskirties metaduomenų vientisumas užtikrintas naudojant "RCSC IssuingCA, VI Registru centras - i.k. 124110246 LT" išduotą sertifikatą "Dokumentų valdymo sistema Avilys, Vilniaus miesto savivaldybės administracija, į.k. 188710061 LT", sertifikatas galioja nuo 2021-12-20 09:38:49 iki 2024-12-19 09:38:49
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	–
Pagrindinio dokumento priedamų dokumentų skaičius	–
Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)	–
Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	–
Priedamo dokumento registracijos data ir numeris	–
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	Dokumentų valdymo sistema „Avilys“, versija 3.5.69.1
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2023-01-12 14:28:49)
Paieškos nuoroda	–
Papildomi metaduomenys	Nuorašą suformavo 2023-01-12 14:28:49 Dokumentų valdymo sistema „Avilys“

STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“
5 priedas

BENDRIEJI STATINIŲ RODIKLIAI

Šiame priede nurodomi žemės sklypo ir statinių (techniniai ir paskirties) rodikliai bendruoju atveju. Projekte nurodomi konkretaus sklypo ir konkretaus statinio bendrieji rodikliai. Bendrieji statinio rodikliai lentelėje ar kita forma nurodomi projekto bendrojoje dalyje.

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos/ Reglamentuota PU
I SKYRIUS. SKLYPAS			
1. sklypo plotas	m ²	6871	
2. sklypo užstatymo intensyvumas	%	28,09	Max 80
3. sklypo užstatymo tankis	%	19,62	Max 20
Papildomi rodikliai			
• Želdynų plotas	%	44,56	Min 30
• Želdynų plotas	m ²	3062	
• Trinkelių danga privažiavimams plotas	m ²	575	
• Skaldos danga takams ir nuogrindai	m ²	281	
• Trinkelių danga takams plotas	m ²	893	
• Plastikinio korio su vejų užpildu parkingui plotas	m ²	385	
• Parkavimo vietų skaičius	vnt.	36	Iš jų ŽN 4, iš jų A tipo 1
• Užstatytas plotas	m ²	1348,02	
• Vaikų žaidimų aikštelės plotas (graslock danga)	m ²	142	
• Elementarios jaunimo aikštelės plotas (graslock danga)	m ²	51	

Projektuotojas  A.Mickevičiaus g. 7A, Vilnius www.vilniausarchitektai.lt		Projekto pavadinimas DAUGIABUČIAI GYVENAMIEJI NAMAI, MEIRIŠKIŲ G. 25, VILNIUJE, STATYBOS PROJEKTAS					
A 1963	PV PDV Arch	M. Žvybas		2022	Dokumentas BENDRIEJI RODIKLIAI	Laida	Mastelis
008732	Arch	G. Seneckytė		2022		0	
49	Arch	D. Želvienė		2022			
LT	Statytojas UAB "GJ INVEST"			Žymuo S2022M- A, D, E- PP		Lapas	Lapų
						1	4

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos/ Reglamentuota PU
II SKYRIUS. PASTATAI			
DAUGIABUTIS GYVENAMASIS NAMAS A			
1. Pastato paskirties rodikliai (gamybos, kitos planuojamos ūkinės veiklos, paslaugų apimtis, butų, vietų, lovų, bendras ir aptarnaujamų žmonių skaičius, kiti rodikliai).			
2. Pastato bendrasis plotas.*	m ²	509	
3. Pastato naudingasis plotas. *	m ²	509	
4. Pastato tūris.*	m ³	2800	
5. Aukštų skaičius.*	vnt.	2	
6. Pastato aukštis. *	m	9,9	Max 12,5
7. Butų skaičius (gyvenamajame name), iš jų:	vnt.	4	
7.1. 1 kambario	vnt.	0	
7.2. 2 ir daugiau kambarių	vnt.	4	
8. Energinio naudingumo klasė		A++	
9. Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė		C	
10. Statinio atsparumo ugniai laipsnis		II	

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos/ Reglamentuota PU
II SKYRIUS. PASTATAI			
DAUGIABUTIS GYVENAMASIS NAMAS D			
1. Pastato paskirties rodikliai (gamybos, kitos planuojamos ūkinės veiklos, paslaugų apimtis, butų, vietų, lovų, bendras ir aptarnaujamų žmonių skaičius, kiti rodikliai).			
2. Pastato bendrasis plotas.*	m ²	635,11	
3. Pastato naudingasis plotas. *	m ²	635,11	
4. Pastato tūris.*	m ³	3450	
5. Aukštų skaičius.*	vnt.	2	

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos/ Reglamentuota PU
6. Pastato aukštis. *	m	9,85	Max 12,5
7. Butų skaičius (gyvenamajame name), iš jų:	vnt.	5	
7.1. 1 kambario	vnt.	0	
7.2. 2 ir daugiau kambarių	vnt.	5	
8. Energinio naudingumo klasė		A++	
9. Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė		C	
10. Statinio atsparumo ugniai laipsnis		II	

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos/ Reglamentuota PU
II SKYRIUS. PASTATAI			
DAUGIABUTIS GYVENAMASIS NAMAS E			
1. Pastato paskirties rodikliai (gamybos, kitos planuojamos ūkinės veiklos, paslaugų apimtis, butų, vietų, lovų, bendras ir aptarnaujamų žmonių skaičius, kiti rodikliai).			
2. Pastato bendrasis plotas. *	m ²	785,86	
3. Pastato naudingasis plotas. *	m ²	785,86	
4. Pastato tūris. *	m ³	4350	
5. Aukštų skaičius. *	vnt.	2	
6. Pastato aukštis. *	m	10	Max 12,5
7. Butų skaičius (gyvenamajame name), iš jų:	vnt.	6	
7.1. 1 kambario	vnt.	0	
7.2. 2 ir daugiau kambarių	vnt.	6	
8. Energinio naudingumo klasė		A++	
9. Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė		C	
10. Statinio atsparumo ugniai laipsnis		II	

8. * Žvaigždute pažymėti rodikliai apskaičiuojami vadovaujantis Nekilnojamojo turto kadastrinių matavimų ir kadastro duomenų surinkimo taisyklėmis, kurias tvirtina Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministras. Baigus statybą ir atlikus kadastrinius matavimus šie rodikliai gali turėti neesminių nukrypimų [5.39].

Statinio projekto vadovas

Mantas Žvybas, A 1963

(vardas, pavardė, parašas, kvalifikacijos atestato nr.)

Bendriesiems statinio rodikliams pritariu ir tvirtinu

Statytojas

UAB "GJ INVEST" direktorius Gintautas Juška

(vardas, pavardė, parašas)

Pastaba: projektiniai rodikliai gali kisti dėl skirtingų skaičiavimo metodikų.

Žymuo	Lapas	Lapų
	S2022M- A, D, E- PP	4

AIŠKINAMASIS RAŠTAS

TURINYS

AIŠKINAMASIS RAŠTAS	1
1. PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO PAGRINDAS	1
2. BENDRIEJI DUOMENYS	2
3. ESAMA SITUACIJA	2
4. PROJEKTUOJAMA SITUACIJA	4
SKLYPAS	5
ARCHITEKTŪRA	13

1. PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO PAGRINDAS

Projektiniai pasiūlymai parengti vadovaujantis:

- Statytojo pateiktais privalomaisiais dokumentais
- Pagrindiniais normatyviniais dokumentais (LR įstatymai, statybos techniniai reglamentai, gaisrinės saugos taisyklės, higienos normos ir aplinkos apsaugos normatyviniai dokumentai, statybos normos, taisyklės ir kt.)
- Patvirtinta projektinių pasiūlymų rengimo užduotimi

Projektinių pasiūlymų paskirtis:

- Išreikšti statytojo sumanyto projektuoti statinio architektūros ir kitų pagrindinių sprendinių idėją.
- Informuoti visuomenę apie visuomenei svarbaus statinio numatomą projektavimą.

Projektuotojas		 A.Mickevičiaus g. 7A, Vilnius www.vilniausarchitektai.lt			Projekto pavadinimas					
A 1963		PV PDV Arch	M. Žvybas		2022	DAUGIABUČIAI GYVENAMIEJI NAMAI, MEIRIŠKIŲ G. 25, VILNIUJE, STATYBOS PROJEKTAS				
008732	Arch	G. Seneckytė		2022	Dokumentas				Laida	Mastelis
49	Arch	D. Želvienė		2022	AIŠKINAMASIS RAŠTAS				0	
LT	Statytojas	UAB "GJ INVEST"			Zymuo	S2022M- A, D, E- PP	Lapas	Lapų		
							1	14		

2. BENDRIEJI DUOMENYS

Projekto pavadinimas

DAUGIABUČIAI GYVENAMIEJI NAMAI, MEIRIŠKIŲ G. 25, VILNIUJE, STATYBOS PROJEKTAS

Statytojas

UAB "GJ INVEST", Į.K.: 305195920

Statybos vieta

MEIRIŠKIŲ G. 25, VILNIUS, SKL.KAD NR.: 0101/0003:1344

Projektuotojas

MB „Vilniaus architektai“, įmonės kodas: 302915284, A. Mickevičiaus g. 7A, Vilnius, mob. tel. 861547303, E-paštas: studija@vilniausarchitektai.lt, zv.mantas@gmail.com, architektė Gabrielė Seneckytė, PV ir PDV Mantas Žvybas

Statinio statybos rūšis

Naujų statinių statyba

Statinio paskirtis

Gyvenamosios paskirties (trijų ir daugiau butų (daugiabučiai) pastatai

Statinio kategorija

Neypatingieji statiniai

3. ESAMA SITUACIJA

Reljefas

Sklype esamas neryškus, be didesnių peraukštėjimų reljefas

Statiniai

Sklype nėra.

Inžineriniai tinklai

Sklype nėra.

Želdiniai, hidrogeologinė situacija

Sklype esama veja. Vertingų medžių ar krūmų sklype nėra. Sklypo pietiniame kampe esami krūmokšnių telkiniai (žymima topografijoje). Želdynai tvarkomi pagal "Želdinių apsaugos, vykdamat statybos darbus, taisykles". Vandens telkinių sklypo teritorijoje nėra

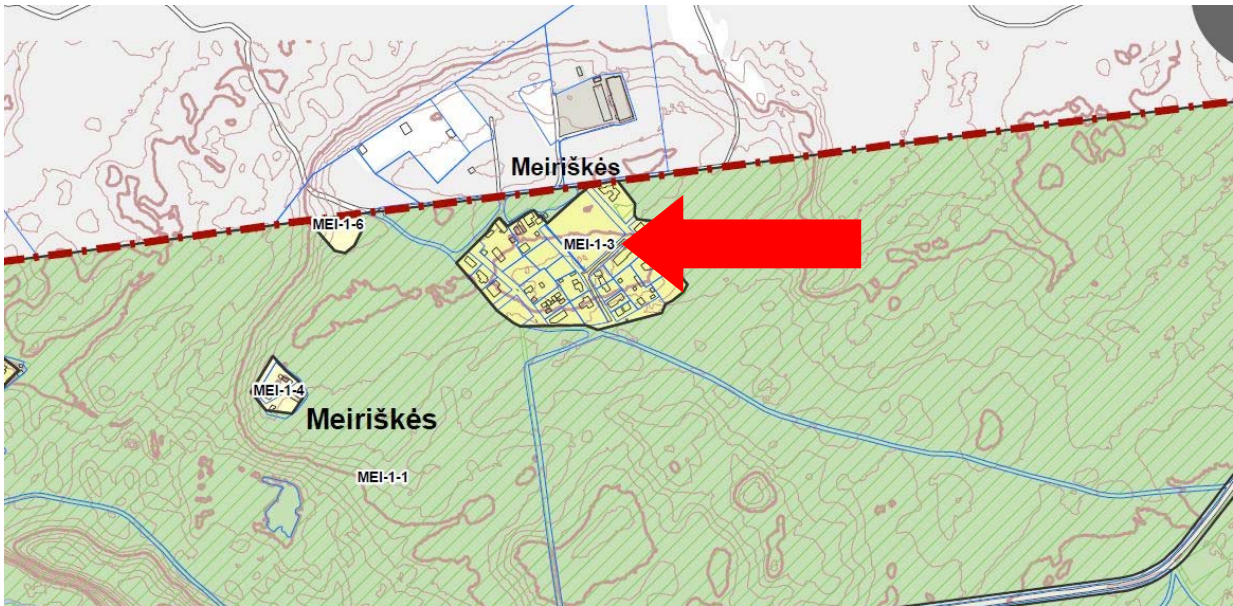
Aplinkinis užstatymas

Aplinkoje esamas sodybinis ir blokuotas užstatymas.

Bendrasis planas

Žymuo	Lapas	Lapų
S2022M- A, D, E- PP	2	14

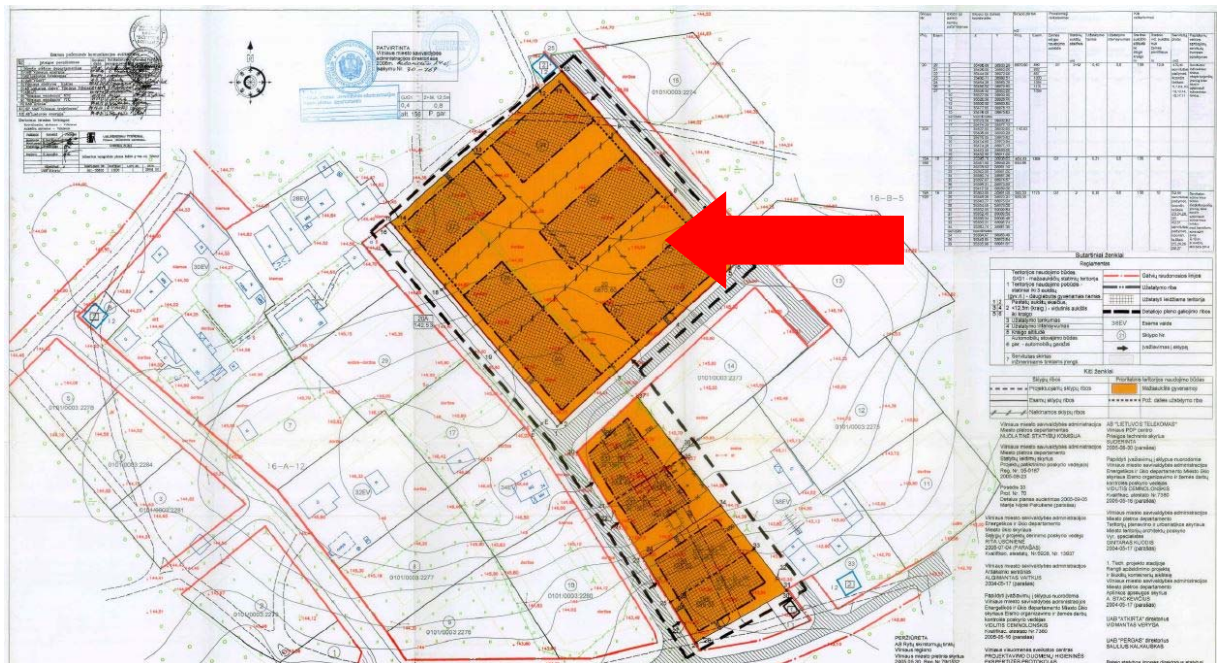
Remiantis Vilniaus miesto bendroju planu, teritorija priskiriama mažo užstatymo intensyvumo gyvenamosioms teritorijoms. Sklypas yra funkcinėje zonoje MEI-1-3.



Ištrauka iš Vilniaus miesto bendrojo plano

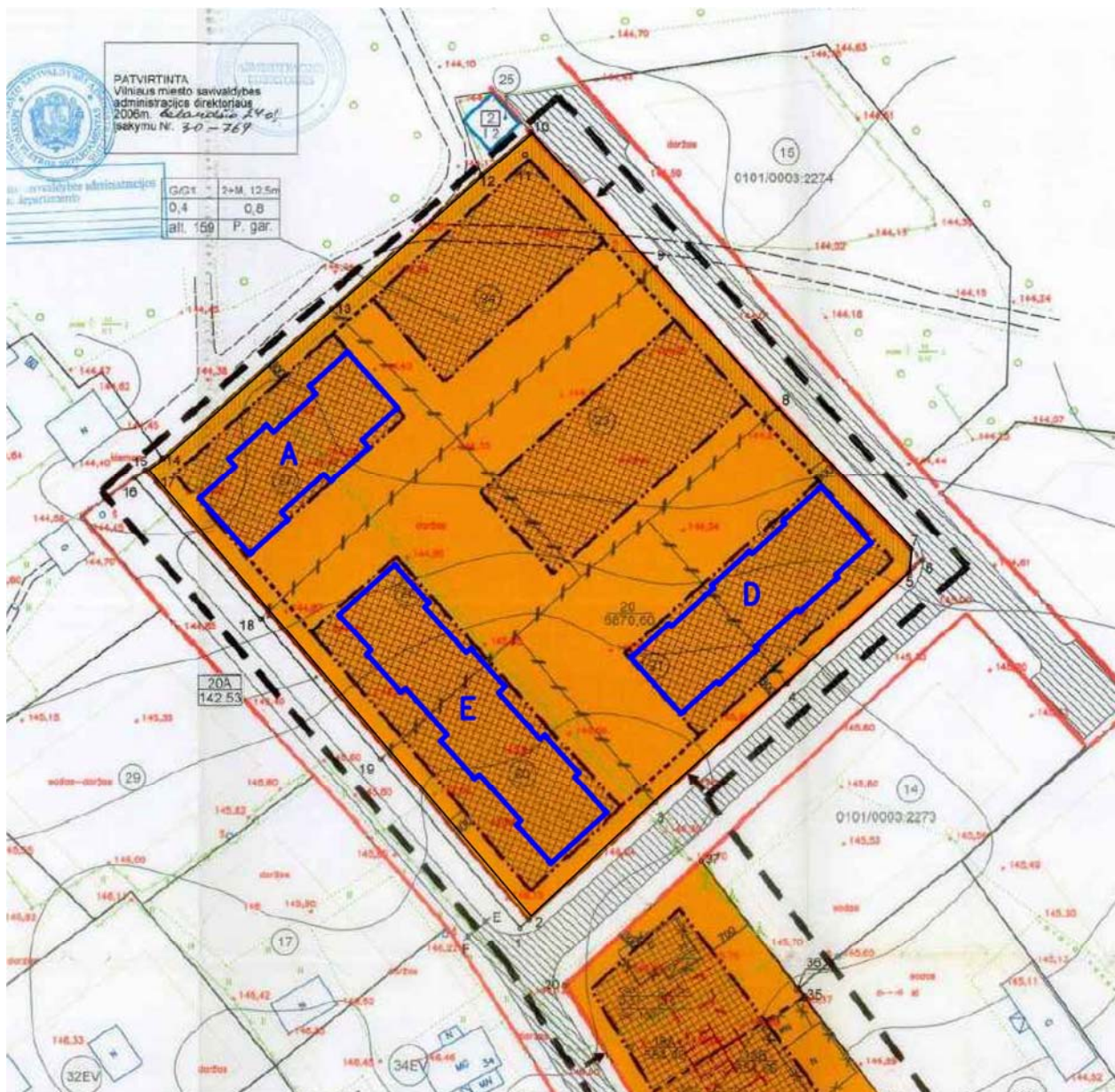
Detalusis planas

Detalioju planu, įsakymu, sklype numatomi mažiausi rodikliai: 20 proc. užstatymo tankumas, 80 proc. užstatymo intensyvumas, 12,5 m maksimalus pastatų aukštis ir 2 su mansarda aukštų aukštingumas. Numatyta daugiabučių gyvenamųjų namų statyba.



Ištrauka iš detaliojo plano sprendinių brėžinio

Zymuo	Lapas	Lapų
	S2022M- A, D, E- PP	3



Ištrauka iš detaliojo plano sprendinių brėžinio, su pažymėta projektuojamų statinių vieta

Taip pat, pažymėtina, kad vadovaujantis detaliojo plano TPDR Reg. Nr. T00057105 tvirtinimo įsakymu Nr. 30-769 punktu Nr. 2 sklypo Nr. 20A savininkas iki projektavimo sąlygų sąvado išdavimo dienos privalo neatlygintinai perleisti Vilniaus miesto savivaldybei 142,52 kv.m. ploto sklypą.

4. PROJEKTUOJAMA SITUACIJA

Zymuo	Lapas	Lapų
	S2022M- A, D, E- PP	4



Vizualizacija esamoje aplinkoje

Projektiniai pasiūlymai (PP) parengti vadovaujantis statytojo projektavimo užduotimi bei pateiktais nuosavybės dokumentais, detaliuoju planu „Sklypų Balžio g. 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 26, 27 detalūs planas“, LR įstatymais ir kitais galiojančių norminių teisės aktų reikalavimais, taip pat atsižvelgiant į esamos situacijos specifiką.

Pastatai A, E, D projektuojami šiuo projektu ir etapu, pastatai B, C- yra numatomi projektuoti ateityje kitu projektu ir etapu, tik po visų detaliojo plano korekcijų procedūrų. Sklypo rodikliai skaičiuojami šio etapo stadijos, tačiau ateityje po DP koregavimo, sprendiniai su kito etapo potencialiais sprendiniais, tenkintų pakoreguoto DP rodiklius.

Projektiniuose pasiūlymuose (PP) projekto viešinimo metu, visuomenei pristatyti sprendiniai su didesniu sklypo užstatymu. Einamuoju metu projektuojant mažesnę pastatų kiekį, situacija nėra bloginama, visi sklypo ir architektūriniai sprendiniai išlieka tokie patys. Tik atsižvelgiama į savivaldybės išsakytas pastabas dėl parkavimo vietų papildomo želdinimo, sklypo zonavimo ir pan.

Projektiniuose pasiūlymuose (PP) numatytų naujų statinių išdėstymas teritorijoje nepažeidžia gretimų sklypų ir pastatų patalpų insoliacijos bei natūralaus apšvietimo reikalavimų.

SKLYPAS

- **Pastatai**

Sklype, šiuo etapu, numatomi 3 daugiabučiai gyvenamieji namai. Namai numatomi 2 aukštų. Numatomas 1 namas su 4 butais, 1 namas su 5 butais ir 1 namas su 6 butais. Viso sklype numatoma 15 butų.

Projekte išlaikomi reglamenuojami atstumai iki sklypo ribų su kaimyniniais sklypais, namai projektuojami tik ant detalioju planu numatyto užstatymo tinklelio.

Žymuo	Lapas	Lapų
S2022M- A, D, E- PP	5	14

- **Įvažiavimas į sklypą, takai sklype**

Įvažiavimai numatomi detaliuoju planu numatytose vietose, 5,5 m pločio. Įvažiavimai ir privažiavimo sprendiniai parengti pagal prisijungimo prie susisiekimo komunikacijų sąlygas. Takai sklype numatomi ne siauresni kaip 1,5 m pločio, trinkelio dangos, tinkami pėstiesiems ir žmonėms su negalia judėti, takai palei pastatų sienas numatomi 2 m pločio. Sklype takai, aikštelės ir pravažiavimai numatomi atitinkamų pločių, su nuolydžiais tinkmais ŽN, ar be slenksčių ir peraukštėjimų. Patekimai į butus numatomi sulgy šaligatvio lygiu.

Atskiru etapu ir projektu, einamuoju metu, rengiamas ir derinamas "Gatvių asfalto dangų įrengimas, rekonstravimas, kapitalinis ir paprastasis remontas", užsakovas Vilniaus miesto savivaldybė/ Namų savininkų bendrija "Meiriškės". Projekto sprendiniai užnešti sklypo planuose.

- **Automobilių stovėjimo vietos**

Privalomas automobilių stovėjimo vietos projektuotos vadovaujantis STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“. Sklype projektuojamos 36 automobilių stovėjimo vietos, toks kiekis numatomas atsižvelgiant į projektuojamų butų dydį ir vietovės specifiką (neišvystytas viešasis transportas). 4 vietos pritaikoma žmonėms su negalia, 1 vieta numatoma A tipo. Siekiant automobilių parkavimo sprendiniais sukurti patrauklią aplinką ir mažinti nelaidžių dangų plotą sklype, parkavimas skaidomas į aikšteles po 4 ar mažiau vietų, jas atskiriant mažiausiai 3 m pločio želdynų salelėmis, numatomas ant plastikinio korio su vejos užpildu dangos.

Vadovaujama 2018-12-19 Vilniaus miesto tarybos sprendimu Nr. 1-1859 patvirtintu „Vilniaus miesto savivaldybės darnaus judumo planu“ ir skatinant judėjimą mieste alternatyviomis priemonėmis, didinamas dviračių stovėjimo vietų skaičius - mažiausiai 1 vieta 2-3 butams, tai yra sklype numatoma viso 5 dviračių stovėjimo vietos (2 m x 1 m, apverstos U formos), dviračių vietos numatomos šalia pastatų. Aikštelėse prie elektromobilių įkrovos stotelių numatoma numatyti įrengti dviračių įkrovimui prieigos.

- **Sklypo elementai, želdynai**

Sklype padarytos fotofiksacijos iš kurių matosi, kad sklype nėra jokių medžių ar krūmų. Sklype numatoma vaikų žaidimų aikštelė, vyresnio amžiaus žmonių poilsio zona, jaunimo elementari aikštelė. Sklypo ribos žymimos želdinių juostomis (gyvatvore) arba ažūrine medine 0.6 m aukščio tvorele.

Zymuo	Lapas	Lapų
S2022M- A, D, E- PP	6	14



Sklypo situacija su pažymėtomis fotofiksacijų vietomis

Zymuo	Lapas	Lapų
S2022M- A, D, E- PP	7	14



Fotofiksacija nr. 1



Fotofiksacija nr. 2

Žymuo	Lapas	Lapų
	S2022M- A, D, E- PP	8



Fotofiksacija nr. 3



Fotofiksacija nr. 4

Zymuo	Lapas	Lapų
S2022M- A, D, E- PP	9	14

Parengti profesionalūs žemės sklypo sutvarkymo ir apželdinimo sprendiniai. Sprendinius parengė turinti Aplinkos ministerijos išduotą Želdynų projektų rengimo vadovo atestaciją specialistė. Projektinių pasiūlymų sprendiniuose atsiskleidžia saugomas, neužgožiamas, neardomas ir architektūrinėmis priemonėmis pabrėžiamas susiformavęs kraštovaizdis – reljefas, želdynai ir želdiniai, akcentuojama sklypo ir gretimos aplinkos ekologinė būklė, jungtys su gretimybėmis, socialiniai veiksniai. Sklype projektuojamos vaikų žaidimo aikštelės, elementarios sporto aikšteles paaugliams, vietos ramiam vyresnio amžiaus namo gyventojų poilsiui, patogiai sujungtos su pastato įėjimais pėsčiųjų takais. Sklypo funkcinis zonavimas, t.y. vidinės sklypo erdvės formavimas, vaikų ir jaunimo aikštelės, naujai projektuojami želdiniai, aplinkoje deranti pastatų apdaila, taip pat pastatų vieta (užpildoma nenaudojama kvadrato formos laukymė kvartalo viduryje, pagerina gyvenamosios vizualinę ir emociškai suvokiamos aplinkos kokybę.

Siekiant spręsti Vilniaus miesto žaliosios infrastruktūros plėtros klausimą ir akcentuoti galimybes ir būdus vietos biologinės įvairovės būklei pagerinti, rengiamas želdynų projektas. Želdynų vietos projektuojamos atsižvelgiant esamą architektūrą, komponuojamos kartu su takais ir vaikų, jaunimo aikštelėmis, poilsio zonomis. Kaip kontrastas stačiakampei kampuotai pastatų architektūrai, numatomos apskritimo formos vaikų žaidimų ir jaunimo aikštelės su graslock tipo danga, kurios aprėminamos lenktos gamtiškos formos takais (pasirenkant miško takelio idėją, nes aplinkoje vyrauja miškingos teritorijos su takeliais, taip vidinė sklypo aplinka priderinama prie esamos gamtiškos aplinkos). Taip pat numatomi taisyklingos formos takai lygiagrečiai gatvėms, siekiant sukurti patrauklią aplinką ir sklypo prieigas dviračiams, pėstiesiems. Želdiniai dėstomi palei takus, taip pat želdynų salelėse kurios įterpiamos į takus ar parkavimo zonas. Želdynais ir aplinkotvarkos sprenginiais sukuriamas mišrus ir vienas kitą papildantis aplinkos suvokimas- kartu sujungiami ir urbanizuotos aplinkos elementai ir gamtiški, laisvų formų elementai.



Lanksčių formų želdynų plotų idėjiniai pavyzdžiai

Sklype, parkavimo vietose numatoma plastikinio korio su vejos užpildu danga, kuri pilnai sugeria kritulius. Pagrindiniams takams ir įvažiavimas numatoma trinkelė danga. Vidiniams mažesnio naudojimo takams ir nuogrintai numatoma krituliams pralaidi skaldos danga. Techninio projekto metu numatomos konkrečios vietos kritulių nuotekoms nuo kietų dangų surinkti, numatomas surinkimas nuo

visų stogų ir kietų dangų ir nuvedimas į požeminius infiltracinius šulinius, esant poreikiui gali būti sudaryta galimybė lietaus vandenį naudoti vėlesniam sklypo želdynų laistymui.

• **Želdynų sprendiniai**

Projektuojant naujus želdinius buvo atsižvelgta į esamą aplinką. Kuriamos natūralios, laisvai augančios krūmų kompozicijos. Augalai draugiški vietinei gyvūnijai, dekoratyvūs įvairiais metų laikais.

Siūlomas sumedėjusių augalų asortimentas:

Vyraujanti spalva- žalia, geltona;

Žydėjimas- baltas, rausvas;





Rudeninės spalvos,- geltona-oranžinė-raudona;









Vaisiai,-oranžiniai;

Žiemą išlieka spygliuočių žalia spalva.

Sklypo perimetras apsodinamas vidutinio aukščio krūmų masyvais. Kompozicijom naudojamos kelios rūšys. Kvartalo viduje formuojama poilsio, žaidimų zona. Nuo privačių terasų formuojamas krūmų masyvas iš kelių rūšių krūmų, įterpiami japoniniai šermukšniai ir varpiniai augalai, sodinamos kalninės pušys. Šalia įėjimų formuojamos krūmų salelės su kalninėmis pušimis, pietryčių pusėje kai kuriose salelėse sodinami šermukšniai. Veja palikta bendroje poilsio zonoje ir šalia vitrininių pastatų langų.

Siūlomas medžių, krūmų, kitų augalų asortimentas:

Šermukšnis japoninis 'DODONG' /Sorbus commixta	Kalninė pušis /Pinus mugo mughus
	
Kalninė pušis /Pinus mugo var. pumilio	Hortenzija šluotelinė /Hydrangea paniculata EARLY SENSATION
	
Lanksva beržalapė 'THORR' /Spiraea betulifolia	Pūslenis putinalapis /Physocarpus opulifolius DART'S GOLD

	
<p>Jazminas VIRGINAL / Philadelphus VIRGINAL</p>	<p>Lanksvūnė šermukšnialapė SEM / Sorbaria sorbifolia SEM</p>
	
<p>Karpytalapė stefanandra /Stephanandra incisa 'Crispa'</p>	<p>Lanksva pilkoji GREFSHEIM / Spiraea cinerea GREFSHEIM</p>
	
<p>Lanksva japoninė MAGIC CARPET/ Spiraea japonica MAGIC CARPET</p>	<p>Varpiniai augalai</p>
	

- **Inžineriniai tinklai**

Rengiamame projekte TP stadijoje sklype numatomi inžineriniai tinklai, užtikrinantys higienišką, kokybišką gyvenimo bei poilsio aplinką. TP stadijoje numatomi vandentiekio, nuotekų, elektros, ryšių tinklai. Visi inžineriniai tinklai projektuojami pagal prisijungimo sąlygas ir numatomus projektus. Inžineriniai tinklai ir įrenginiai numatomi sklypo viduje.

- **Orientacinis energinių išteklių (elektros energijos, šilumos, geriamojo vandens, dujų ir kitų išteklių) kiekis ir apsirūpinimo šaltiniai**

Inžinerinę infrastruktūrą numatoma spręsti techninio projekto (TP) rengimo etape pagal technines prisijungimo sąlygas. Energiniai poreikiai bus tikslinami techninio projekto metu.

- **Atliekų tvarkymas**

Atliekos rūšiuojamos, surenkamos ir tvarkomos vadovaujantis Savivaldybės administracijos nustatyta tvarka. Susidarancios atliekos bus rūšiuojamos ir laikinai kaupiamos požeminiuose konteineriuose, bus sudaryta sutartis su komunalines atliekas tvarkančia įmone dėl periodinio atliekų išvežimo.

ARCHITEKTŪRA

- **Tūris ir apdaila**

Vadovaujasi LR Statybos įstatymo 5 straipsnio bei LR Architektūros įstatymo 11 straipsnio reikalavimais. Pastatai savo tūriu, fasado kompozicija priderinami prie konteksto, tačiau išlaikomas šiuolaikiškumas savo urbanistiniu sprendimu, architektūrine raiška bei technologiniais sprendimais, papildo ir praturtina esamos situacijos charakterį. Atsižvelgiama ir reaguojama į aplinkinio užstatymo aukštingumą, charakterį, proporcijas, mastelį, t.y. daugiabučiai namai skaidomi į mažesnius tūrius, kiekvienam butui suteikiant atskirą tūrį. Pastatų architektūrinė išraiška yra kontekstuali aplinkai. Užtikrinamas natūralių, geriausia vietinių statybinių medžiagų – keraminių čerpių danga fasadams ir stogams, tokia danga parenkama dėl panašumo į aplinkoje vyraujančių pušynų koloritą ir paviršiaus grubumą.



Aplinkinių pušynų ir numatomų fasadų dangų koloritas ir medžiagiškumas, idėjiniai pavyzdžiai

Saugomas, neužgožiamas, neardomas ir architektūrinėmis priemonėmis pabrėžiamas susiformavęs kraštovaizdis – prisitaikoma prie esamo reljefo, želdynai sklype numatomi telkiant juos laisvos formos sutelkimais, naudojamos būdingi aplinkai želdiniai. Sklype numatomi perimetriniam užstatymui būdingi principai: pastatais, želdiniais ir gerbūvio elementais atskiriamos gatvės erdvės nuo privačių kiemo

erdvių, pastatai statomi pagal gatvės erdvę formuojančias užstatymo linijas (galimame užstatymo tinklelyje, kiemo erdvė formuojama fiziniais ar emociniais barjeriais kuriant konkrečiai bendruomenei priklausančios erdvės ribas su akcentuojamais patekimais, skatinant šias erdves naudojančios bendruomenės įsitraukimą į erdvės priežiūrą ir kontrolę. Tai yra numatomas vidinis kiemas su vaikų ir jaunimo aikštelėmis, takais ir želdynais.

Pastatams numatoma modernios ir tradicinės architektūros išraiškos samplaika- numatomi šlaitiniai stogai, parenkamos modernios detalės- minimalistiniai fasadai, mažas karnizo užleidimas. Pastatai dalinami mažesniais tūriais, išskiriant kiekvieno buto tūrį. Numatomi atskiri įėjimai į butus, tačiau numatomos bendros inžinerinių sistemų patalpos, taip išvengiama niūrių laiptinių ir koridorių, taip pat gyventojas priartinamas prie bendrų gatvės ir kiemo erdvių. Numatoma fasadinių molio čerpių apdaila, tinko apdaila.

- **Konstrukcijos**

Pastatai numatomi poilinių pamatų su rostverku, mūro sienų su termoizoliaciniu sluoksniu, perdangos numatomos gelžbetoninių kiaurymėtu plokščių ir medinių kompozitinių gegnių stogo konstrukcijos. Pastato konstrukcijos tikslinamos techninio ir darbo projekto metu.

- **Planinė struktūra**

Gyvenamojo pastato patalpų struktūra, patalpų matmenys, kambarių ir patalpų aukščiai, užtikrina STR 2.02.01:2004 „Gyvenamieji pastatai“ reikalavimus. Butų tipas yra kartotinis. Norminis butų skaičius privalo būti pritaikytas žmonių su negalia (ŽN) reikmėms, tai yra kiekviename pastate vienas butas pritaikomas žmonių su negalia poreikiams. Visi butai projekte yra vienodo gabarito ir bet kuris butas ateityje pagal poreikį gali būti pritaikytas žmonių su negalia (ŽN) poreikiams, pasitelkiant universalus dizaino principus (minimaliai keičiant pertvarų vietas ar įrangos vietas). Patekimai į butus numatomi sulyg šaligatvio lygiu. Butuose durų varčios plotis numatomas ne siauresnis kaip 0,85 m. Butuose numatomas laisvas judėjimas be slenksčių ar kitų kliūčių. Patekimas į antrą buto aukštą numatomas parenkant asmeninę laiptų kopyklėlę arba keltuvą ant laiptų. ŽN pritaikytoje vonioje numatomas dušas be slenksčių su trapu. Butuose yra galimybė įrengti ŽN tinkamą kambarį ir vonios kambarį pirmame aukšte. Butų suplanavimas atitinka STR 2.02.01:2004 „Gyvenamieji pastatai“ reikalavimus. Kiekviename 4 ir daugiau kambarių bute turi būti 2 gyvenamieji kambariai, kuriuose tarp kovo 22 d. ir rugsėjo 22 d. galimos insoliacijos (nepertaukiamos; bendros) laikas ne trumpesnis kaip 2,5 valandos.

- **Pastatų metamo šešėlio įtaka esamiems pastatams gretinuose sklypuose**

Pastatai nėra didelio aukščio, sklypas nesiriboja su sklypais kuriuose yra pastatų. Projektuojamų pastatų šešėliai, skirtingu paros dienos metu, nekrenta toliau kaip detaliuoju planu žymima gatvė palei sklypo kraštines.

Pastaba: projekto sprendimai tikslinami techninio ir darbo projekto stadijoje. Darbo projekto metu rengiamas pastato konstrukcijų dalies projektas.

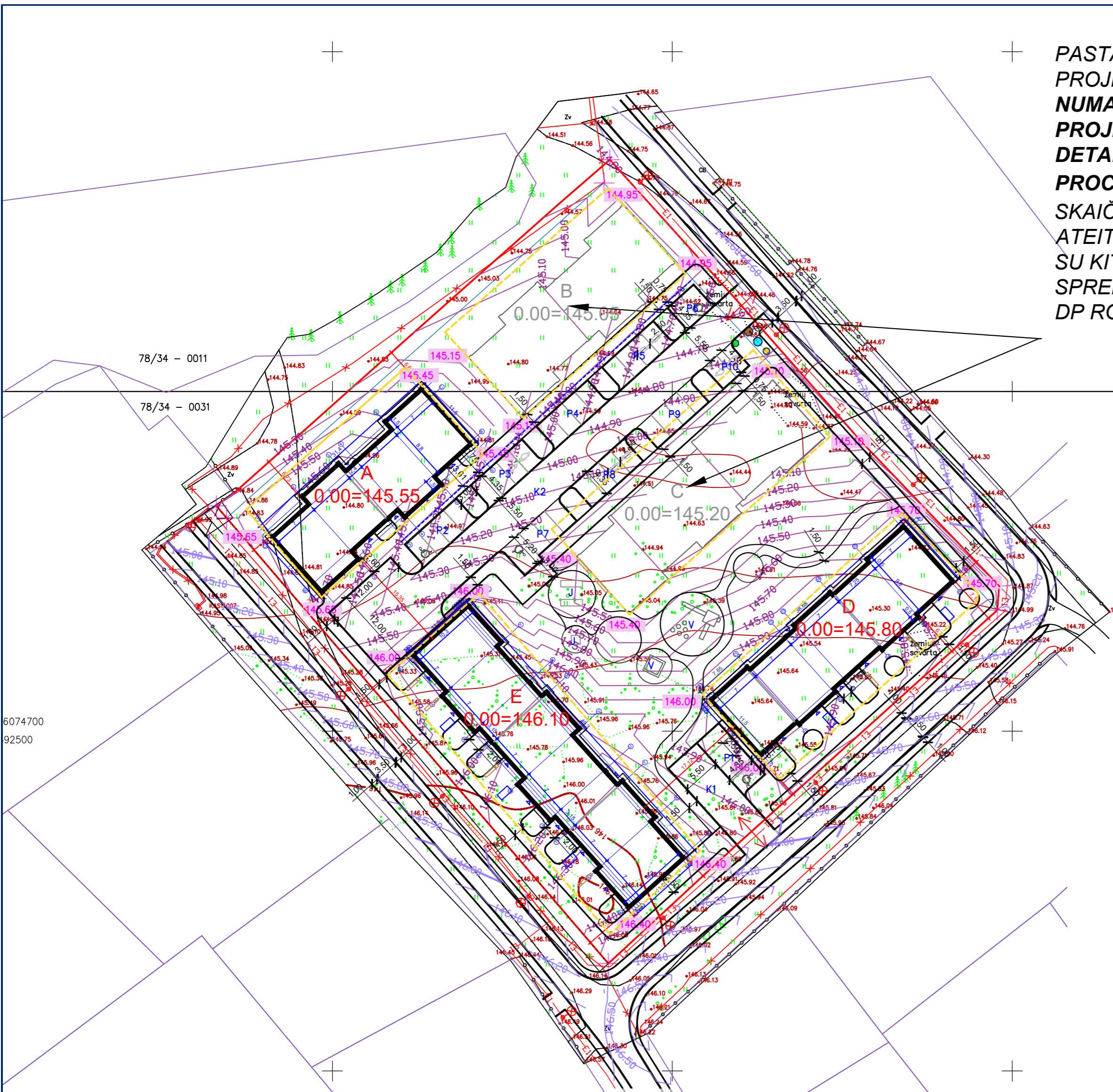
Statinio statyba, sklypo tvarkymas, statinio eksploatacija vykdoma nepažeidžiant trečiųjų asmenų interesų ir pagal statybos techninius reglamentus.

Statinio projekto vadovas

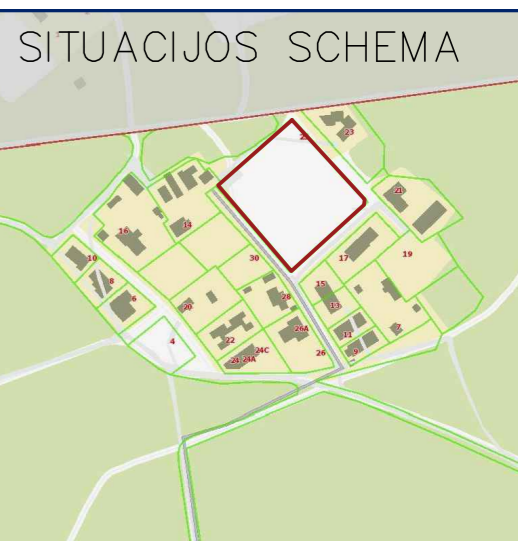
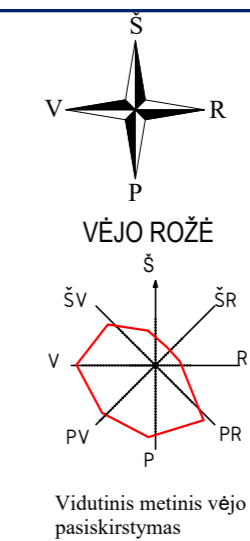
Mantas Žvybas, A 1963

(vardas, pavardė, parašas, kvalifikacijos atestato nr.)

Žymuo	Lapas	Lapų
S2022M- A, D, E- PP	14	14



PASTATAI A, E, D PROJEKTUOJAMI ŠIUO PROJEKTU IR ETAPU, PASTATAI B, C- YRA NUMATOMI PROJEKTUOTI ATEITYJE KITU PROJEKTU IR ETAPU, TIK PO VISŲ DETALIOJO PLANO KOREKCIJŲ PROCEDŪRŲ. SKLYPO RODIKLIAI SKAIČIUOJAMI ŠIO ETAPO STADIJOS, TAČIAU ATEITYJE PO DP KOREGAVIMO, SPRENDINIAI SU KITO ETAPO POTENCIALIAIS SPRENDINIAIS, TENKINTŲ PAKOREGUOTO DP RODIKLIUS.



PROJEKTUOJAMŲ OBJEKTŲ SARAŠAS	ŽYMUO	UŽSTATYTAS PLOTAS
DAUGIABUTIS GYVENAMASIS NAMAS	A	354,9
DAUGIABUTIS GYVENAMASIS NAMAS	D	437,45
DAUGIABUTIS GYVENAMASIS NAMAS	E	555,67
PRAVAŽIAVIMAS	K1	82
PRAVAŽIAVIMAS	K2	493
AIKŠTELĖ	P1	42
AIKŠTELĖ	P2	42
AIKŠTELĖ	P3	42
AIKŠTELĖ	P4	42
AIKŠTELĖ	P5	42
AIKŠTELĖ	P6	21
AIKŠTELĖ	P7	49
AIKŠTELĖ	P8	42
AIKŠTELĖ	P9	42
AIKŠTELĖ	P10	21

SUTARTINIS ŽYMĖJIMAS	
Automobilių aikštelė	P1, P2, P3
Pravažiavimas	K1, K2, K3
Daugiabutis gyvenamasis namas	A, B, C, D, E
Sklypo riba	—
Dangų susikirtimo riba	—
Ivažiavimas sklypą	↔
Automobilių parkavimo vieta (2,5 m X 4,5 m +0,75)	
Automobilio parkavimo vieta (2,5 m X 4,5 m +0,75) elektromobiliui	⚡
Automobilio parkavimo vieta (2,5 m +1,5 X 4,5 m +0,75) žmonėms su negalia	♿
Automobilio parkavimo vieta (5,2 m +3 X 3,4 m +1,5) žmonėms su negalia A tipo	♿
Konteinerių vieta	📦
Užstatymo zona	—
Pagrindiniai įėjimai/ įvažiavimai pastatą	△
Suoliukai ir šiukšlių dėžės	□
Dviracio vieta 2m x 1m (apverstos U formos)	U
Vaikų žaidimų aikštelė	V
Jaunimo aikštelė	J
Projektuojama žemės aukščio altitudė sklype	—
Projektuojama žemės aukščio altitudė už sklypo gatvės (atskiras projektas)	—
Projektuojama žemės aukščio altitudė ties pastato kampu	145,10

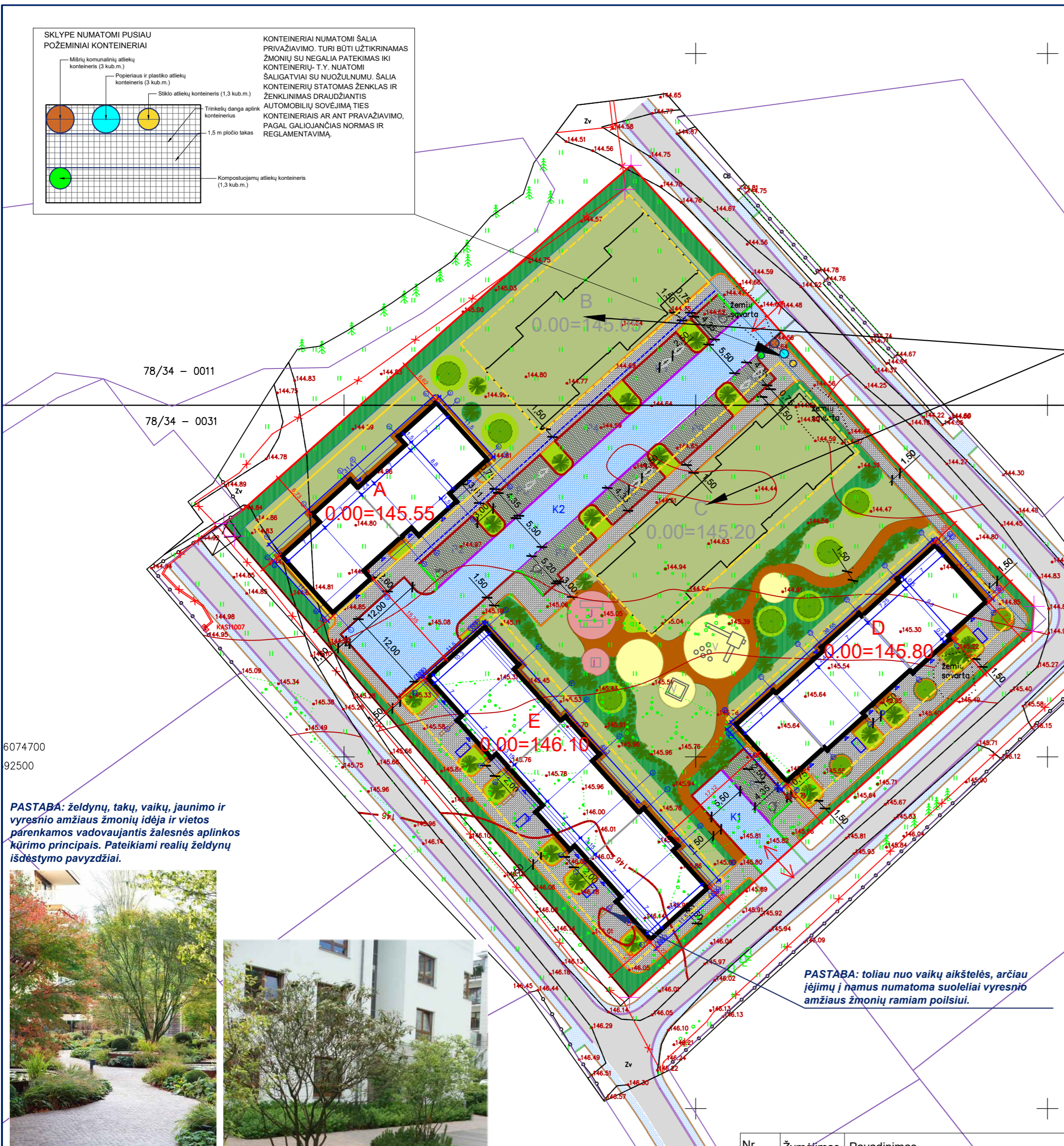
PAGRINDINIAI SKLYPO REIKALAVIMAI	
ATSTUMAS NUO STATINIŲ IKI SKLYPO RIBOS (m) (DP)	3
MAKSIMALUS UŽSTATYMO INTENSIVUMAS (%) (DP)	80
MAKSIMALUS SKLYPO UŽSTATYMO TANKUMAS (%) (DP)	20
BENDRIEJI RODIKLIAI	
ŽEMĖS SKLYPO PLOTAS (m²)	6871
SKLYPO UŽSTATYMAS (m²)	1348,02
SKLYPO UŽSTATYMO INTENSIVUMAS (%)	28,09
SKLYPO UŽSTATYMO TANKUMAS (%)	19,62
ŽELDYNŲ PLOTAS (m²)	3062
ŽELDYNŲ PLOTAS (%)	44,56
PARKAVIMO VIETŲ LAUKE	36
IŠ JŲ ŽŪ (IŠ JŲ A TIPO)	4(1)
VISŲ PASTATŲ BENDRASIS PLOTAS (m²)	1929,97
DANGŲ PLOTAI	
VE-JA (m²)	3062
TRINKELIŲ DANGA PRAVAŽIAVIMAMS (m²)	575
SKALDA TAKAMS IR NUOGRINDAI (m²)	281
TRIKELIŲ DANGA TAKAMS (m²)	893
KORIO TIPO SU VEJOS UŽPILDU DANGA PARKINGUOSE (m²)	385
VAIKŲ ŽAIDIMŲ AIKŠTELĖS DANGA (m²)	142
ELEMENTARIOUS JAUNIMO AIKŠTELĖS DANGA (m²)	51

BENDRIEJI RODIKLIAI	
DAUGIABUTIS GYVENAMASIS NAMAS A	
BENDRASIS PLOTAS (m²)	509
NAUDINGASIS PLOTAS (m²)	509
TŪRIS (m³)	2800
AUKŠTIS (m)	9,9
AUKŠTŲ SKAIČIUS	2
UŽSTATYTAS PLOTAS (m²)	354,9
BUTŲ SKAIČIUS (4 kambarių)	4
BENDRIEJI RODIKLIAI	
DAUGIABUTIS GYVENAMASIS NAMAS D	
BENDRASIS PLOTAS (m²)	635,11
NAUDINGASIS PLOTAS (m²)	635,11
TŪRIS (m³)	3450
AUKŠTIS (m)	9,85
AUKŠTŲ SKAIČIUS	2
UŽSTATYTAS PLOTAS (m²)	437,45
BUTŲ SKAIČIUS (4 kambarių)	5
BENDRIEJI RODIKLIAI	
DAUGIABUTIS GYVENAMASIS NAMAS E	
BENDRASIS PLOTAS (m²)	785,86
NAUDINGASIS PLOTAS (m²)	785,86
TŪRIS (m³)	4350
AUKŠTIS (m)	10
AUKŠTŲ SKAIČIUS	2
UŽSTATYTAS PLOTAS (m²)	555,67
BUTŲ SKAIČIUS (4 kambarių)	6

PASTABA: Pastatų aukštis ties karnizu neviršija 8,5 m aukščio, ties kraigu aukščiausio pastato aukštis yra 10 m, tai yra nuo sklypo ribos šio aukščiausia pastato vieta turi būti atitraukta ne mažiau kaip 3,75 m.

6074700
92500

Atestato Nr.	MB "Vilniaus architektai" Įmonės kodas: 302915284, A.Mickevičiaus g. 7A, Vilnius Mob. tel.: 8 615 47303; el. paštas: studija@vilniausarchitektai.lt			DAUGIABUČIAI GYVENAMIEJI NAMAI, MEIRIŠKIŲ G. 25, VILNIUJE, STATYBOS PROJEKTAS	
A 1963	PV, PDV Architektas	Mantas Žybas	2022	VERTIKALUSIS PLANAS	LAIDA 0
008732	Architektė	Gabrielė Seneckytė	2022		
				M1:500	
LT	STATYTOJAS: UAB "GJ Invest"			S2022M-A,D,E-PP	LAPAS LAPŲ

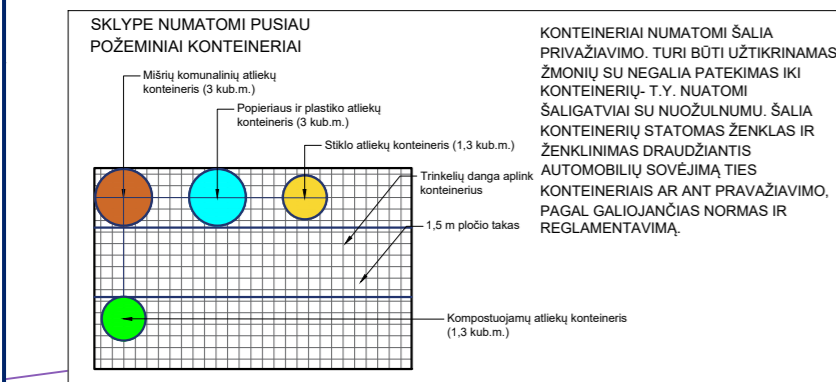


PASTATAI A, E, D PROJEKTUOJAMI ŠIUO PROJEKTU IR ETAPU, PASTATAI B, C- YRA NUMATOMI PROJEKTUOTI ATEITYJE KITU PROJEKTU IR ETAPU, TIK PO VISŲ DETALIOJO PLANO KOREKCIJŲ PROCEDŪRŲ. SKLYPO RODIKLIAI SKAIČIUOJAMI ŠIO ETAPO STADIJOS, TAČIAU ATEITYJE PO DP KOREGAVIMO, SPRENDINIAI SU KITO ETAPO POTENCIALIAIS SPRENDINIAIS, TENKINTŲ PAKOREGUOTO DP RODIKLIUS.

PASTABA: Pastatų aukštis ties karnizu neviršija 8,5 m aukščio, ties kraigu aukščiausio pastato aukštis yra 10 m, tai yra nuo sklypo ribos ši aukščiausia pastato vieta turi būti atitraukta ne mažiau kaip 3,75 m.

PASTABA: vaikų, jaunimo aikštelių dangą ar korio tipo dangą nėra skaičiuojama į želdynų plotą. Vaikų žaidimų aikštelėje numatoma graso lock tipo dangą, skirta kritimo smūgiui sumažinti, sertifikuota vaikų žaidimų aikštelių įranga. Šalia, jaunimo aikštelėje numatomi lauko sporto įrenginiai, kitoje sklypo pusėje, toliau nuo vaikų aikštės numatoma suoleliai vyresnio amžiaus žmonių ramiam poilsiui.

PASTABA: toliau nuo vaikų aikštės, arčiau įėjimų į namus numatoma suoleliai vyresnio amžiaus žmonių ramiam poilsiui.

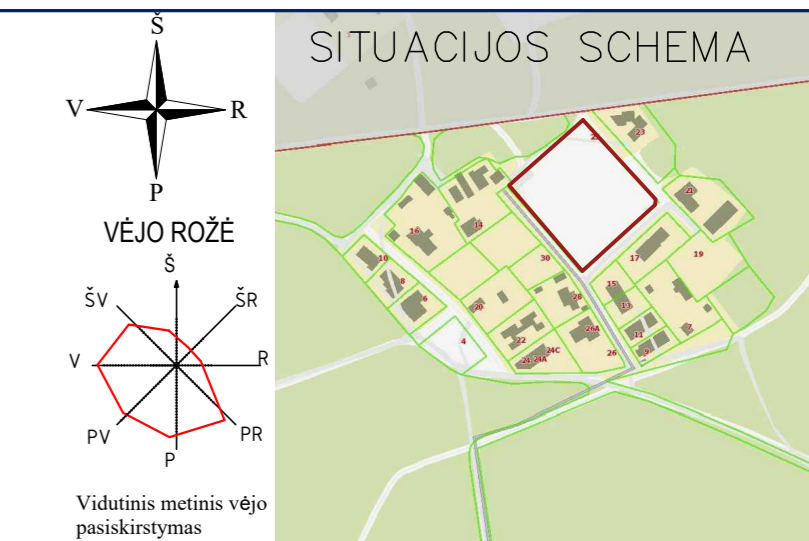


KONTEINERIAI NUMATOMI ŠALIA PRIVAŽIAVIMO. TURI BŪTI UŽTIKRINAMAS ŽMONIŲ SU NEGALIA PATEKIMAS IKI KONTEINERIŲ. T.Y. NUATOMI ŠALIGATVIAI SU NUOŽULNUMU. ŠALIA KONTEINERIŲ STATOMAS ŽENKLAS IR ŽENKLINIMAS DRAUDŽIANČIAS AUTOMOBILIŲ SOVEJIMĄ TIES KONTEINERIAIS AR ANTI PRAVAŽIAVIMO, PAGAL GALIOJANČIAS NORMAS IR REGLAMENTAVIMĄ.

PASTABA: želdynų, takų, vaikų, jaunimo ir vyresnio amžiaus žmonių idėja ir vietos parenkamos vadovaujantis žalesnės aplinkos kūrimo principais. Pateikiami realių želdynų išdėstymo pavyzdžiai.



Nr.	Žymėjimas	Pavadinimas	Dydis
1	+	Saugomi, esami medžiai	
2	●	Šermukšnis japoninis 'DODONG' / Sorbus commixta	16-18 SG
3	●	Kalninė pušis / Pinus mugo mughus Kalninė pušis / Pinus mugo var. pumilio	60-80 cm (C) vazone, su suformuotu šaknyne
4	■	VIDUTINIO DYDŽIO KRŪMAI Kalninė pušis / Pinus mugo var. pumilio Pūšlenis putinalapis / Physocarpus opulifolius DART'S GOLD Hortenzija šluotelinė / Hydrangea paniculata EARLY SENSATION Jazminas VIRGINAL / Philadelphus VIRGINAL	60-180 cm (C) vazone, su suformuotu šaknyne
5	■	ŽEMI KRŪMAI Lanksva japoninė MAGIC CARPET / Spiraea japonica MAGIC CARPET Lanksvūnė šermukšnišlapė „Sem“ / Sorbaria sorbifolia „Sem“ Lanksva beržalapė 'THORR' / Spiraea betulifolia Stefanandra karpytalapė Stephanandra incisa „Crispa“	40-60 cm (C) vazone, su suformuotu šaknyne
6	●	Varpiniai augalai	C2



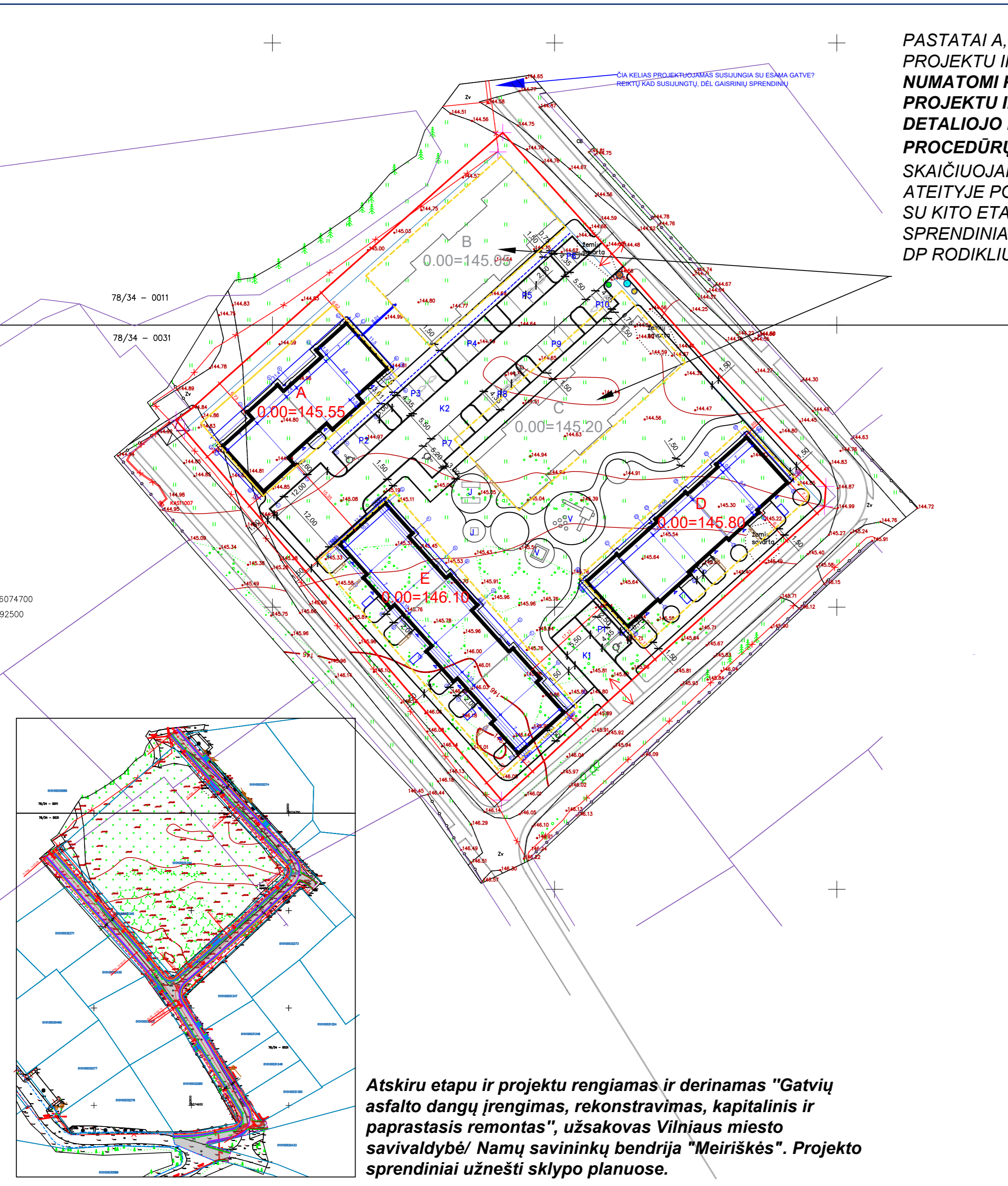
PROJEKTUOJAMŲ OBJEKTŲ SARAŠAS	ŽYMUO	UŽSTATYTAS PLOTAS
DAUGIABUTIS GYVENAMASIS NAMAS A	A	354,9
DAUGIABUTIS GYVENAMASIS NAMAS D	D	437,45
DAUGIABUTIS GYVENAMASIS NAMAS E	E	555,67
PRAVAŽIAVIMAS K1	K1	82
PRAVAŽIAVIMAS K2	K2	493
AIKŠTELĖ P1	P1	42
AIKŠTELĖ P2	P2	42
AIKŠTELĖ P3	P3	42
AIKŠTELĖ P4	P4	42
AIKŠTELĖ P5	P5	42
AIKŠTELĖ P6	P6	21
AIKŠTELĖ P7	P7	49
AIKŠTELĖ P8	P8	42
AIKŠTELĖ P9	P9	42
AIKŠTELĖ P10	P10	21

PAGRINDINIAI SKLYPO REIKALAVIMAI	
ATSTUMAS NUO STATINIŲ IKI SKLYPO RIBOS (m) (DP)	3
MAKSIMALUS UŽSTATYMO INTENSIVUMAS (%) (DP)	80
MAKSIMALUS SKLYPO UŽSTATYMO TANKUMAS (%) (DP)	20
BENDRIEJI RODIKLIAI	
ŽEMĖS SKLYPO PLOTAS (m²)	6871
SKLYPO UŽSTATYMAS (m²)	1348,02
SKLYPO UŽSTATYMO INTENSIVUMAS (%)	28,09
SKLYPO UŽSTATYMO TANKUMAS (%)	19,62
ŽELDYNŲ PLOTAS (m²)	3062
ŽELDYNŲ PLOTAS (%)	44,56
PARKAVIMO VIETŲ LAUKE	36
IŠ JŪ ŽŪN (IŠ JŪ A TIPO)	4(1)
VISŲ PASTATŲ BENDRASIS PLOTAS (m²)	1929,97
DANGŲ PLOTAI	
VEJA (m²)	3062
TRINKELIŲ DANGA PRAVAŽIAVIMAMS (m²)	575
SKALDA TAKAMS IR NUOGRINDAI (m²)	281
TRINKELIŲ DANGA TAKAMS (m²)	893
KORIO TIPO SU VEJOS UŽPILDU DANGA PARKINGUOSE (m²)	385
VAIKŲ ŽAIDIMŲ AIKŠTELĖS DANGA (m²)	142
ELEMENTARIOS JAUNIMO AIKŠTELĖS DANGA (m²)	51

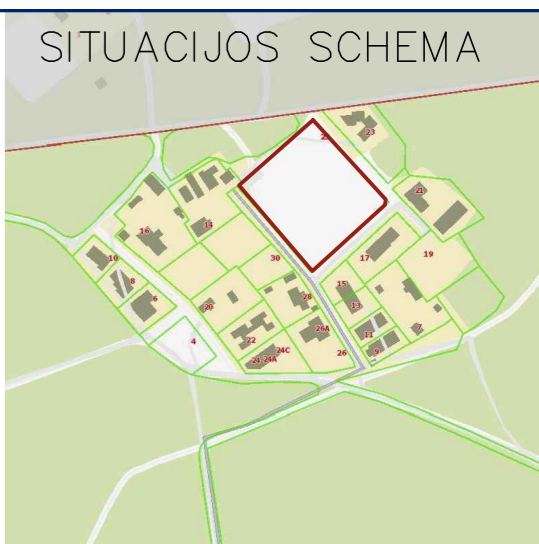
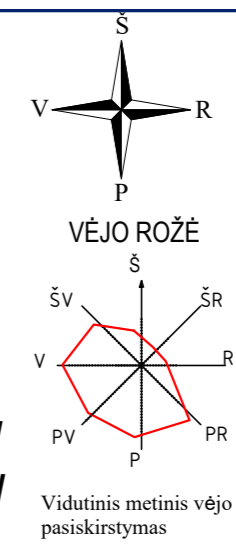
BENDRIEJI RODIKLIAI	
DAUGIABUTIS GYVENAMASIS NAMAS A	
BENDRASIS PLOTAS (m²)	509
NAUDINGASIS PLOTAS (m²)	509
TŪRIS (m³)	2800
AUKŠTIS (m)	9,9
AUKŠTŲ SKAIČIUS	2
UŽSTATYTAS PLOTAS (m²)	354,9
BUTŲ SKAIČIUS (4 kambarių)	4
BENDRIEJI RODIKLIAI	
DAUGIABUTIS GYVENAMASIS NAMAS D	
BENDRASIS PLOTAS (m²)	635,11
NAUDINGASIS PLOTAS (m²)	635,11
TŪRIS (m³)	3450
AUKŠTIS (m)	9,85
AUKŠTŲ SKAIČIUS	2
UŽSTATYTAS PLOTAS (m²)	437,45
BUTŲ SKAIČIUS (4 kambarių)	5
BENDRIEJI RODIKLIAI	
DAUGIABUTIS GYVENAMASIS NAMAS E	
BENDRASIS PLOTAS (m²)	785,86
NAUDINGASIS PLOTAS (m²)	785,86
TŪRIS (m³)	4350
AUKŠTIS (m)	10
AUKŠTŲ SKAIČIUS	2
UŽSTATYTAS PLOTAS (m²)	555,67
BUTŲ SKAIČIUS (4 kambarių)	6

SUTARTINIS ŽYMĖJIMAS	
Automobilių aikštelė	P1, P2, P3
Pravažiajimas	K1, K2, K3
Daugiabutis gyvenamasis namas	A, B, C, D, E
Sklypo riba	—
Dangų susikirtimo riba	—
Įvažiavimas į sklypą	↔
Automobilio parkavimo vieta (2,5 m X 4,5 m +0,75)	
Automobilio parkavimo vieta (2,5 m X 4,5 m +0,75) elektromobilui	⚡
Automobilio parkavimo vieta (2,5 m +1,5 X 4,5 m +0,75) žmonėms su negalia	♿
Automobilio parkavimo vieta (5,2 m +3 X 3,4 m +1,5) žmonėms su negalia A tipo	♿
Konteinerių vieta	●●●●
Užstatymo zona	—
Pagrindiniai įėjimai/ įvažiavimai į pastatą	△
Suoliukai ir šluokščių dėžės	□
Dviracio vieta 2m x1m (apverstos U formos)	U
Vaikų žaidimų aikštelė	V
Jaunimo aikštelė	J
Derlingo dirvožemio sluoksnis apsejamas veja	■
Jaunimo aikštelės dangą (graslock tipo)	■
Vaikų žaidimų aikštelės dangą (graslock tipo)	■
Skaldos (fr.0/32 - 0/45) dangą nuogrindai ir takeliui	■
Trinkelė dangos konstrukcija šaligatviui (juodos spalvos)	■
Plastikinio korio dangos (su vejos užpildu) konstr. parkavimo vietoms	■
Trinkelė dangos konstrukcija privažiavimo keliams (juodos spalvos)	■
Betoninis gatvės bordiūras 100.15.30 cm su 10 cm peraukštėjimu	■
Betoninis gatvės bordiūras 100.15.22 cm su 3 cm peraukštėjimu	■
Betoninis gatvės bordiūras 100.15.22 cm be peraukštėjimo	■
Plastikinis vejos bordiūras	■
Stovėjimo vietų atskyrimas	■
Trinkelė dangos konstrukcija šaligatviui (juodos spalvos) UŽ SKLYPO	■
Asfalto dangos konstrukcija gatvei UŽ SKLYPO	■
Betoninis gatvės bordiūras 100.15.22 cm su 3 cm peraukštėjimu UŽ SKLYPO	■
Plastikinės vejos bordiūras UŽ SKLYPO	■
Betoninis gatvės bordiūras 100.15.22 cm be peraukštėjimo UŽ SKLYPO	■

Atestato Nr.	MB "Vilniaus architektai" <small>Įmonės kodas: 302915284, A.Mickevičiaus g. 7A, Vilnius Mob. tel.: 8 615 47303; el. paštas: studija@vilniausarchitektai.lt</small>			DAUGIABUČIAI GYVENAMIEJI NAMAI, MEIRIŠKIŲ G. 25, VILNIUJE, STATYBOS PROJEKTAS	
A 1963	PV, PDV Architektas	Mantas Žybybas	2022	APLINKOTVARKOS PLANAS	LAIDA
008732	Architektė	Gabrielė Seneckytė	2022	M1:500	0
49	Architektė (želdynai)	Dėja Želvienė	2022		
LT	STATYTOJAS: UAB "GJ Invest"			S2022M-A,D,E-PP	LAPAS LAPŲ



PASTATAI A, E, D PROJEKTUOJAMI ŠIUO PROJEKTU IR ETAPU, PASTATAI B, C- YRA NUMATOMI PROJEKTUOTI ATEITYJE KITU PROJEKTU IR ETAPU, TIK PO VISŲ DETALIOJO PLANO KOREKCIJŲ PROCEDŪRŲ. SKLYPO RODIKLIAI SKAIČIUOJAMI ŠIO ETAPU STADIJOS, TAČIAU ATEITYJE PO DP KOREGAVIMO, SPRENDINIAI SU KITO ETAPU POTENCIALIAIS SPRENDINIAIS, TENKINTŲ PAKOREGUOTO DP RODIKLIUS.



SUTARTINIS ŽYMĖJIMAS	
Automobilių aikštelė	P1, P2, P3...
Pravažiavimas	K1, K2, K3...
Daugiabutis gyvenamasis namas	A, B, C, D, E
Sklypo riba	—
Dangų susikirtimo riba	—
Ivaziavimas sklypą	↔
Automobilio parkavimo vieta (2,5 m X 4,5 m +0,75)	□
Automobilio parkavimo vieta (2,5 m X 4,5 m +0,75) elektromobiliui	⚡
Automobilio parkavimo vieta (2,5 m +1,5 X 4,5 m +0,75) žmonėms su negalia	♿
Automobilio parkavimo vieta (5,2 m +3 X 3,4 m +1,5) žmonėms su negalia A tipo	♿
Konteinerių vieta	⬢
Užstatymo zona	—
Pagrindiniai įėjimai/ įvažiavimai pastatą	△
Suoliukai ir šiukšlių dėžės	□
Dviracio vieta 2m x1m (apverstos U formos)	U
Vaikų žaidimų aikštelė	V
Jaunimo aikštelė	J

PROJEKTUOJAMŲ OBJEKTŲ SĄRAŠAS	ŽYMUO	UŽSTATYTAS PLOTAS
DAUGIABUTIS GYVENAMASIS NAMAS	A	354,9
DAUGIABUTIS GYVENAMASIS NAMAS	D	437,45
DAUGIABUTIS GYVENAMASIS NAMAS	E	555,67
PRAVAŽIAVIMAS	K1	82
PRAVAŽIAVIMAS	K2	493
AIKŠTELĖ	P1	42
AIKŠTELĖ	P2	42
AIKŠTELĖ	P3	42
AIKŠTELĖ	P4	42
AIKŠTELĖ	P5	42
AIKŠTELĖ	P6	21
AIKŠTELĖ	P7	49
AIKŠTELĖ	P8	42
AIKŠTELĖ	P9	42
AIKŠTELĖ	P10	21

PASTABA: Užstatymo tinklėlis, įvažiavimų vietos, kiti sprendiniai parinkti vadovaujantis detaliuoju planu ir patvirtinta projektinių pasiūlymų rengimo užduotimi.

Tiek pastatai tiek vaikų žaidimų aikštelės natūralus apšvietimas tenkina insoliacijos normas.

PASTABA: Pastatų aukštis ties karnizu neviršija 8,5 m aukščio, ties kraigu aukščiausio pastato aukštis yra 10 m, tai yra nuo sklypo ribos šio aukščiausio pastato vieta turi būti atitraukta ne mažiau kaip 3,75 m.

PAGRINDINIAI SKLYPŲ REIKALAVIMAI	
ATSTUMAS NUO STATINIŲ IKI SKLYPO RIBOS (m) (DP)	3
MAKSIMALUS UŽSTATYMO INTENSIVUMAS (%) (DP)	80
MAKSIMALUS SKLYPO UŽSTATYMO TANKUMAS (%) (DP)	20
BENDRIEJI RODIKLIAI	
ŽEMĖS SKLYPO PLOTAS (m²)	6871
SKLYPO UŽSTATYMAS (m²)	1348,02
SKLYPO UŽSTATYMO INTENSIVUMAS (%)	28,09
SKLYPO UŽSTATYMO TANKUMAS (%)	19,62
ŽELDYNŲ PLOTAS (m²)	3062
ŽELDYNŲ PLOTAS (%)	44,56
PARKAVIMO VIETŲ LAUKE	36
IŠ JŲ ŽŪ (IŠ JŲ A TIPO)	4(1)
VISŲ PASTATŲ BENDRASIS PLOTAS (m²)	1929,97
DANGŲ PLOTAI	
VEJA (m²)	3062
TRINKELIŲ DANGA PRAVAŽIAVIMAMS (m²)	575
SKALDA TAKAMS IR NUOGRINDAI (m²)	281
TRIKELIŲ DANGA TAKAMS (m²)	893
KORIO TIPO SU VEJOS UŽPILDU DANGA PARKINGUOSE (m²)	385
VAIKŲ ŽAIDIMŲ AIKŠTELĖS DANGA (m²)	142
ELEMENTARIOS JAUNIMO AIKŠTELĖS DANGA (m²)	51

BENDRIEJI RODIKLIAI	
DAUGIABUTIS GYVENAMASIS NAMAS A	
BENDRASIS PLOTAS (m²)	509
NAUDINGASIS PLOTAS (m²)	509
TŪRIS (m³)	2800
AUKŠTIS (m)	9,9
AUKŠTŲ SKAIČIUS	2
UŽSTATYTAS PLOTAS (m²)	354,9
BUTŲ SKAIČIUS (4 kambarių)	4
BENDRIEJI RODIKLIAI	
DAUGIABUTIS GYVENAMASIS NAMAS D	
BENDRASIS PLOTAS (m²)	635,11
NAUDINGASIS PLOTAS (m²)	635,11
TŪRIS (m³)	3450
AUKŠTIS (m)	9,85
AUKŠTŲ SKAIČIUS	2
UŽSTATYTAS PLOTAS (m²)	437,45
BUTŲ SKAIČIUS (4 kambarių)	5
BENDRIEJI RODIKLIAI	
DAUGIABUTIS GYVENAMASIS NAMAS E	
BENDRASIS PLOTAS (m²)	785,86
NAUDINGASIS PLOTAS (m²)	785,86
TŪRIS (m³)	4350
AUKŠTIS (m)	10
AUKŠTŲ SKAIČIUS	2
UŽSTATYTAS PLOTAS (m²)	555,67
BUTŲ SKAIČIUS (4 kambarių)	6

Atskiru etapu ir projektu rengiamas ir derinamas "Gatvių asfalto dangų įrengimas, rekonstravimas, kapitalinis ir paprastasis remontas", užsakovas Vilniaus miesto savivaldybė/ Namų savininkų bendrija "Meiriškės". Projekto sprendiniai užnešti sklypo planuose.

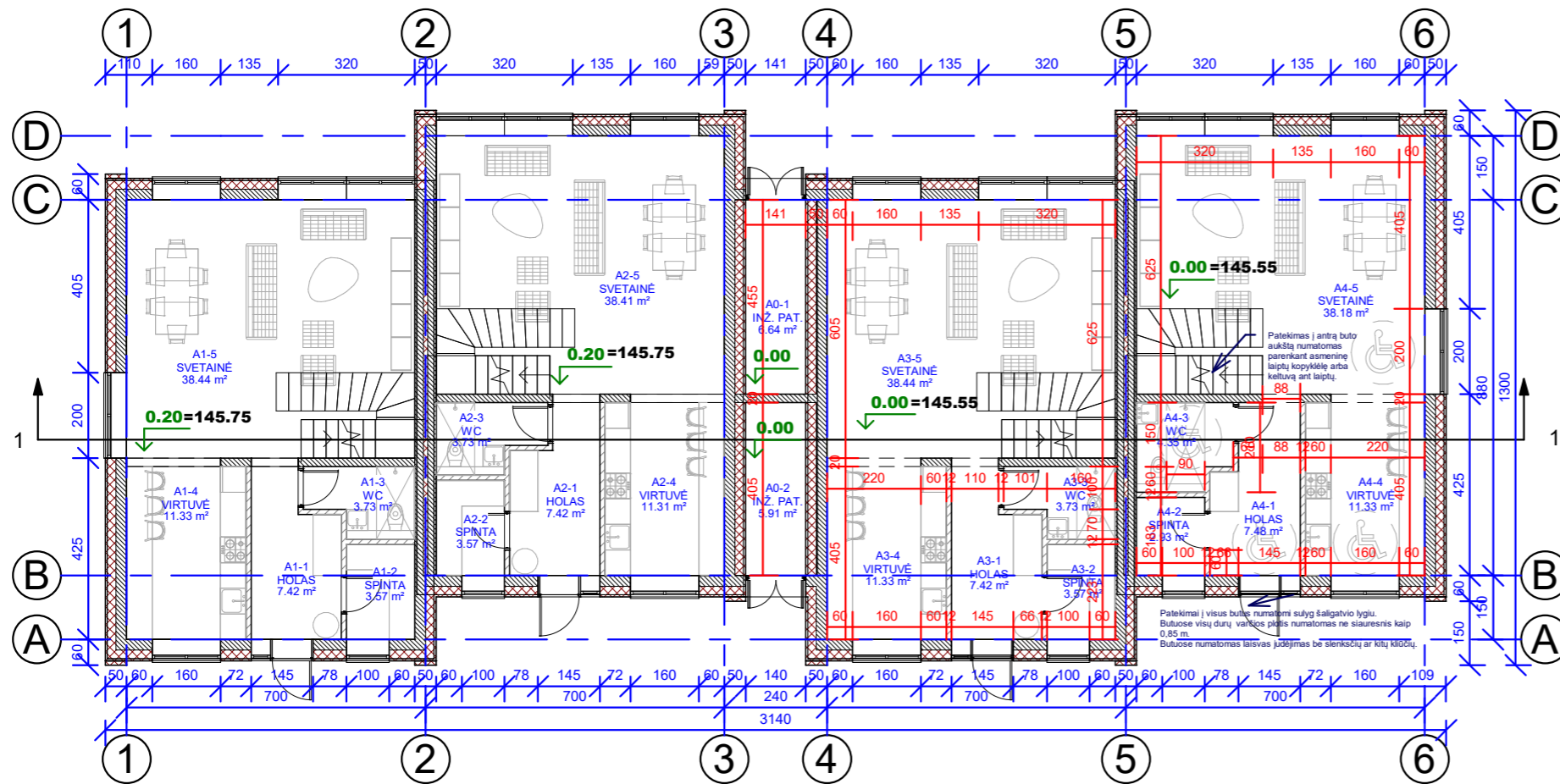
Atestato Nr.	MB "Vilniaus architektai" <small>Įmonės kodas: 302915284, A.Mickevičiaus g. 7A, Vilnius Mob. tel.: 8 615 47303; el. paštas: studija@vilniausarchitektai.lt</small>			DAUGIABUČIAI GYVENAMIEJI NAMAI, MEIRIŠKIŲ G. 25, VILNIUJE, STATYBOS PROJEKTAS	
A 1963	PV, PDV Architektas	Mantas Žybas	2022	SKLYPO PLANAS	LAIDA 0
008732	Architektė	Gabrielė Seneckytė	2022		
LT	STATYTOJAS: UAB "GJ Invest"			S2022M-A,D,E-PP	LAPAS LAPŲ



PASTATAI A, E, D PROJEKTUOJAMI ŠIUO PROJEKTU IR ETAPU, PASTATAI B, C- YRA NUMATOMI PROJEKTUOTI ATEITYJE KITU PROJEKTU IR ETAPU, TIK PO VISŲ DETALIOJO PLANO KOREKCIJŲ PROCEDŪRŲ. SKLYPO RODIKLIAI SKAIČIUOJAMI ŠIO ETAPO STADIJOS, TAČIAU ATEITYJE PO DP KOREGAVIMO, SPRENDINIAI SU KITO ETAPO POTENCIALIAIS SPRENDINIAIS, TENKINTŲ PAKOREGUOTO DP RODIKLIUS.

Pastaba: atkreipti dėmesį: dėl reljefo formavimo darbų, sklypo vertikalinio formavimo, pastatuose skirtingos nulio lygio altitudės, skirtingi pastatų atskirų butų grindų lygiai skirtingi, atitinkamai skirtingi pastatų elementų lygiai

		MB "Vilniaus architektai"			DAUGIABUČIAI GYVENAMIEJI NAMAI, MEIRIŠKIŲ G. 25, VILNIUJE, STATYBOS PROJEKTAS	
Atestato Nr.	Įmonės kodas: 302915284, A. Mickevičiaus g. 7A, Vilnius Mob. tel.: 8 615 47303; el. paštas: studija@vilniausarchitektai.lt					
A 1963	PV PDV Architektas	Mantas Žvybas		2022	VIZUALIZACIJA	
008732	Architektė	Gabrielė Seneckytė		2022	ESAMOJE APLINKOJE	
					LAPAS	
LT	STATYTOJAS: UAB "GJ Invest"				S2022M-A,D,E-PP	LAPŲ
						0



BUTAS A1			
ŽYMUO	PATALPA	PLOTAS	AUKŠTAS
A1-1	HOLAS	7.42 m ²	1 aukštas
A1-2	SPINTA	3.57 m ²	1 aukštas
A1-3	WC	3.73 m ²	1 aukštas
A1-4	VIRTUVĖ	11.33 m ²	1 aukštas
A1-5	SVETAINĖ	38.44 m ²	1 aukštas
A1-6	HOLAS	4.06 m ²	2 aukštas
A1-7	KAMBARYS	12.87 m ²	2 aukštas
A1-8	KAMBARYS	11.94 m ²	2 aukštas
A1-9	VONIA	4.40 m ²	2 aukštas
A1-10	KAMBARYS	13.39 m ²	2 aukštas
A1-11	VONIA	7.58 m ²	2 aukštas
A1-12	SPINTA	5.48 m ²	2 aukštas
		124.22 m ²	

BUTAS A2			
ŽYMUO	PATALPA	PLOTAS	AUKŠTAS
A2-1	HOLAS	7.42 m ²	1 aukštas
A2-2	SPINTA	3.57 m ²	1 aukštas
A2-3	WC	3.73 m ²	1 aukštas
A2-4	VIRTUVĖ	11.31 m ²	1 aukštas
A2-5	SVETAINĖ	38.41 m ²	1 aukštas
A2-6	HOLAS	4.06 m ²	2 aukštas
A2-7	KAMBARYS	12.86 m ²	2 aukštas
A2-8	KAMBARYS	11.92 m ²	2 aukštas
A2-9	VONIA	4.39 m ²	2 aukštas
A2-10	KAMBARYS	13.37 m ²	2 aukštas
A2-11	VONIA	7.58 m ²	2 aukštas
A2-12	SPINTA	5.48 m ²	2 aukštas
		124.10 m ²	

BUTAS A3			
ŽYMUO	PATALPA	PLOTAS	AUKŠTAS
A3-1	HOLAS	7.42 m ²	1 aukštas
A3-2	SPINTA	3.57 m ²	1 aukštas
A3-3	WC	3.73 m ²	1 aukštas
A3-4	VIRTUVĖ	11.33 m ²	1 aukštas
A3-5	SVETAINĖ	38.44 m ²	1 aukštas
A3-6	HOLAS	4.06 m ²	2 aukštas
A3-7	KAMBARYS	12.86 m ²	2 aukštas
A3-8	KAMBARYS	11.94 m ²	2 aukštas
A3-9	VONIA	4.40 m ²	2 aukštas
A3-10	KAMBARYS	13.39 m ²	2 aukštas
A3-11	VONIA	7.58 m ²	2 aukštas
A3-12	SPINTA	5.48 m ²	2 aukštas
		124.21 m ²	

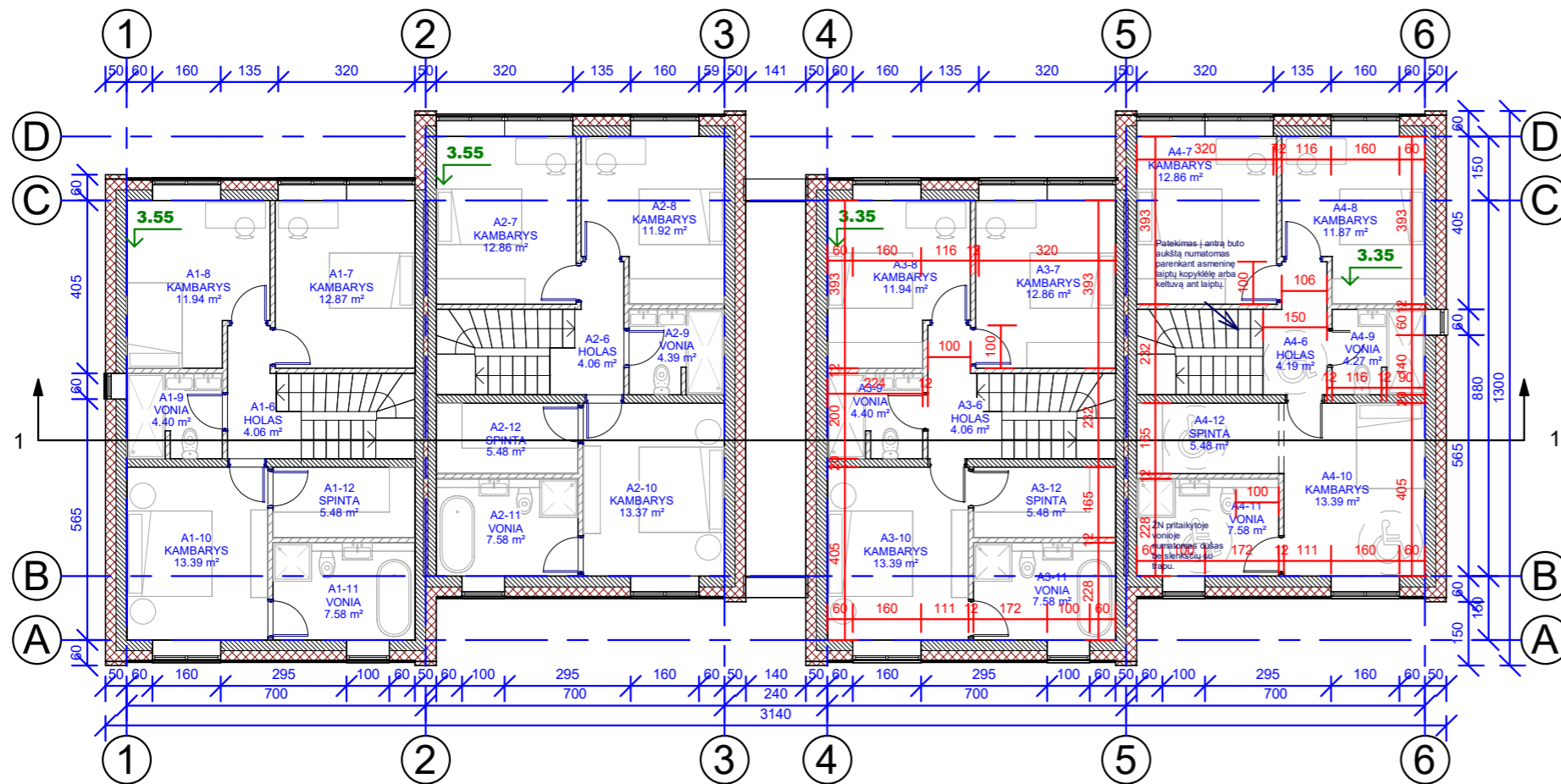
BUTAS A4			
ŽYMUO	PATALPA	PLOTAS	AUKŠTAS
A4-1	HOLAS	7.48 m ²	1 aukštas
A4-2	SPINTA	2.93 m ²	1 aukštas
A4-3	WC	4.35 m ²	1 aukštas
A4-4	VIRTUVĖ	11.33 m ²	1 aukštas
A4-5	SVETAINĖ	38.18 m ²	1 aukštas
A4-6	HOLAS	4.19 m ²	2 aukštas
A4-7	KAMBARYS	12.86 m ²	2 aukštas
A4-8	KAMBARYS	11.87 m ²	2 aukštas
A4-9	VONIA	4.27 m ²	2 aukštas
A4-10	KAMBARYS	13.39 m ²	2 aukštas
A4-11	VONIA	7.58 m ²	2 aukštas
A4-12	SPINTA	5.48 m ²	2 aukštas
		123.92 m ²	

NAMAS A. BENDRO NAUDOJIMO PATALPOS			
ŽYMUO	PATALPA	PLOTAS	AUKŠTAS
A0-1	INŽ. PAT.	6.64 m ²	1 aukštas
A0-2	INŽ. PAT.	5.91 m ²	1 aukštas
		12.55 m ²	

- Pastabos:
- Išorės sienos apšiltinamos 250 mm termoizoliacijos EPS 70 N (0,032 W/(m*K)) sluoksniu, kai lauko sienos mūrijamos iš 250 mm aktyto betono blokelių (0,12 W/(m*K))
 - Išorės sienos apšiltinamos 300 mm termoizoliacijos EPS 70 N (0,032 W/(m*K)) sluoksniu, kai lauko sienos mūrijamos iš 250 mm keraminių blokelių (0,22 W/(m*K))
 - Išorės sienos apšiltinamos 300 mm termoizoliacijos EPS 70 N (0,032 W/(m*K)) sluoksniu, kai lauko sienos mūrijamos iš 250 mm silikatinų blokelių (0,68 W/(m*K))
 - Išorės sienos apšiltinamos 160 mm termoizoliacijos FF-PIR (0,022 W/(m*K)) sluoksniu, jei įrengiamas vėdinamas fasadas su medinių dailienčių apdaila, kai lauko sienos mūrijamos iš 250 mm aktyto betono blokelių (0,12 W/(m*K))
 - Išorės sienos apšiltinamos 180 mm termoizoliacijos FF-PIR (0,022 W/(m*K)) sluoksniu, jei įrengiamas vėdinamas fasadas su medinių dailienčių apdaila, kai lauko sienos mūrijamos iš 250 mm aktyto betono blokelių (0,12 W/(m*K))
 - Išorės sienos apšiltinamos 200 mm termoizoliacijos FF-PIR (0,022 W/(m*K)) sluoksniu, jei įrengiamas vėdinamas fasadas su medinių dailienčių apdaila, kai lauko sienos mūrijamos iš 250 mm silikatinų blokelių (0,68 W/(m*K))
 - Stogas šiltinamas 420 mm mineralinės vatos (0,036 W/(m*K)) sluoksniu, jei projektuojami šlaitiniai stogai.
 - Stogas šiltinamas 350 mm (ploniausioje vietoje) EPS 80 N (0,031 W/(m*K)) sluoksniu, jei projektuojami plokšti stogai.
 - Grindys šiltinamos 350 mm EPS 200 sluoksniu (0,033 W/(m*K)).
 - Vidinės pertvaros - 120 mm storio blokeliai ar g/k sistemos.
 - Pastato elementai, konstrukcijos, įranga turi atitikti A++ energinės klasės standartus.
 - Išorinių sienų šilumos perdavimo koeficientas $U_{k} \leq 0,11$ W/m²K.
 - Stogo denginio šilumos perdavimo koeficientas $U_{k} \leq 0,1$ W/m²K.
 - Grindų ant grunto šilumos perdavimo koeficientas $U_{k} \leq 0,12$ W/m²K.
 - Projektuojami pamatai - poliniai su rostverku.
 - Stogo danga – bituminė jei projektuojami plokštieji stogai arba skarda jei projektuojami šlaitiniai stogai. Stogo nuolydžiai ir tvirtinimas turi atitikti gamintojo įrengimo instrukcijų reikalavimus.
 - Projektuojama vidinė lietaus vandens surinkimo sistema, šildomomis ilajomis jei projektuojami plokštieji stogai ir išorinė latakais ir lietvamzdžiais, jei projektuojami šlaitiniai stogai.
 - Visi stogo konstrukcijoms gaminti naudojami metalo ir skardos elementai turi būti iš korozijai atsparių statybos produktų: cinkuoto plieno, nerūdijančio plieno, vario ir panašiai, jei dažyti - gamyklinio dažymo.
 - Langų ir durų dalijimą ir varstymą, bei angų dydžius tikslinti ir derinti pagal faktinius angų dydžius pagal gamintojo rekomendacijas.
 - Atsitarantys langai, kurių palangės yra žemesnės nei 0,90 m nuo grindų paviršiaus ir žemės paviršiaus Namo išorėje toje vietoje yra žemesnis daugiau kaip 1,5 m už grindų Namo viduje lygi, privalo turėti įtvirtintą aptvarą (turėklus). Šiame ir kituose Reglimento punktuose nurodyti aptvarų (turėklų) aukštis turi būti ne žemesnis kaip 0,9 m. Tarpai tarp aptvarų (turėklų) element nenormuojami. Aptvarai turi būti ištininiai, apskaičiuoti ne mažesnei kaip 0,3 kN/m apkrovai.
 - Visos pėstiesiems pasiekiamos Namo zonos, kuriose grindų paviršius yra daugiau nei 1,5 m virš gretimos zonos grindų paviršiaus arba virš žemės paviršiaus turi būti aptvertos saugiu aptvaru (turėklais)
 - Visi butai projekte yra vienodo gabarito ir bet kuris butas projekte pagal poreikį gali būti pritaikytas žmonių su negalia (ŽN) poreikiams (minimaliai keičiant pertvarų vietas ar įrangos vietas). Sklype takai, aikštelės ir pravažiavimai numatomi atitinkamų pločių, su nuolydžiais tinkmais ŽN, ar be slenksčių ir peraukštėjimų. Pateikiami į visus butus numatomi suvlg šilumotvėriški lygiu (formuojant šilumotvėrišką sklypą). Butuose visų durų varžos plotis numatomas ne siauresnis kaip 0,85 m. Butuose numatomas laisvas judėjimas be slenksčių ar kitų kliūčių. Pateikimas į antrą buto aukštą numatomas parenkant asmeninę laiptų koplyklę arba keltuvą ant laiptų. ŽN pritaikytoje vonioje numatomas dušas be slenksčių su trapu. Kiekviename name įrengiamas vienas butas pritaikytas žmonėms su negalia, kiti butai turi galimybę būti pritaikyti žmonėms su negalia.
 - Pastate įrengiamas atsinaujinantis energijos šaltinis- monokristalinio silicio kolektorai. Numatomi įrengti ant stogo, nukreipiant palankia kryptimi pagal gamintojo ir įrengiančios įmonės rekomendacijas. Prieš perkant ir įrengiant energijos šaltinį privaloma konsultuotis su pastatų energinio sertifikavimo specialistu dėl tikslių perkamos įrangos charakteristikų. Privaloma perskaiciuoti jau pastatytam pastatui reikiamą faktinę energijos šaltinio galią, nustatyti reikiamą atsinaujinantis energijos šaltinio tipą ir modelį.
 - Visos medžiagos ir konstrukcijos turi būti tikslinamos TDP ir konstrukcijų projekto rengimo metu.
 - Pastato matmenys nurodyti centimetrais (cm), pastato altitudės nurodytos metrais (m).
 - Nulinė altitudė tikslinama vietoje.
 - Matmenis tikrinti vietoje ir derinti su projektuotoju.
 - Pakeitimus derinti su projektuotoju.
 - Visos naudojamos medžiagos turi atitikti galiojančias priešgaisrines ir sanitarines higienos normas. Rangovas privalo pateikti galiojančius medžiagų atitikties sertifikatus.

Pastaba: atkreipti dėmesį: dėl reljefo formavimo darbų, sklypo vertikalinio formavimo, pastatuose skirtingos nulinio lygio altitudės, skirtingi pastatų atskirų butų grindų lygiai skirtingi, atitinkamai skirtingi pastatų elementų lygiai

		MB "Vilniaus architektai"		DAUGIABUČIAI GYVENAMIEJI NAMAI, MEIRIŠKIŲ G. 25, VILNIUJE, STATYBOS PROJEKTAS		
Atestato Nr.	Įmonės kodas: 302915284, A. Mickevičiaus g. 7A, Vilnius Mob. tel.: 8 615 47303; el. paštas: studija@vilniausarchitektai.lt					
A 1963	PV PDV Architektas	Mantas Žvybas		2022	NAMAS A. 1 AUKŠTAS	
008732	Architektė	Gabrielė Seneckytė		2022		
				1 : 150		
LT	STATYTOJAS: UAB "GJ Invest"			S2022M-A,D,E-PP	LAPAS	LAPŲ
					0	



BUTAS A1			
ŽYMUO	PATALPA	PLOTAS	AUKŠTAS
A1-1	HOLAS	7.42 m ²	1 aukštas
A1-2	SPINTA	3.57 m ²	1 aukštas
A1-3	WC	3.73 m ²	1 aukštas
A1-4	VIRTUVĖ	11.33 m ²	1 aukštas
A1-5	SVETAINĖ	38.44 m ²	1 aukštas
A1-6	HOLAS	4.06 m ²	2 aukštas
A1-7	KAMBARYS	12.87 m ²	2 aukštas
A1-8	KAMBARYS	11.94 m ²	2 aukštas
A1-9	VONIA	4.40 m ²	2 aukštas
A1-10	KAMBARYS	13.39 m ²	2 aukštas
A1-11	VONIA	7.58 m ²	2 aukštas
A1-12	SPINTA	5.48 m ²	2 aukštas
		124.22 m ²	

BUTAS A2			
ŽYMUO	PATALPA	PLOTAS	AUKŠTAS
A2-1	HOLAS	7.42 m ²	1 aukštas
A2-2	SPINTA	3.57 m ²	1 aukštas
A2-3	WC	3.73 m ²	1 aukštas
A2-4	VIRTUVĖ	11.31 m ²	1 aukštas
A2-5	SVETAINĖ	38.41 m ²	1 aukštas
A2-6	HOLAS	4.06 m ²	2 aukštas
A2-7	KAMBARYS	12.86 m ²	2 aukštas
A2-8	KAMBARYS	11.92 m ²	2 aukštas
A2-9	VONIA	4.39 m ²	2 aukštas
A2-10	KAMBARYS	13.37 m ²	2 aukštas
A2-11	VONIA	7.58 m ²	2 aukštas
A2-12	SPINTA	5.48 m ²	2 aukštas
		124.10 m ²	

BUTAS A3			
ŽYMUO	PATALPA	PLOTAS	AUKŠTAS
A3-1	HOLAS	7.42 m ²	1 aukštas
A3-2	SPINTA	3.57 m ²	1 aukštas
A3-3	WC	3.73 m ²	1 aukštas
A3-4	VIRTUVĖ	11.33 m ²	1 aukštas
A3-5	SVETAINĖ	38.44 m ²	1 aukštas
A3-6	HOLAS	4.06 m ²	2 aukštas
A3-7	KAMBARYS	12.86 m ²	2 aukštas
A3-8	KAMBARYS	11.94 m ²	2 aukštas
A3-9	VONIA	4.40 m ²	2 aukštas
A3-10	KAMBARYS	13.39 m ²	2 aukštas
A3-11	VONIA	7.58 m ²	2 aukštas
A3-12	SPINTA	5.48 m ²	2 aukštas
		124.21 m ²	

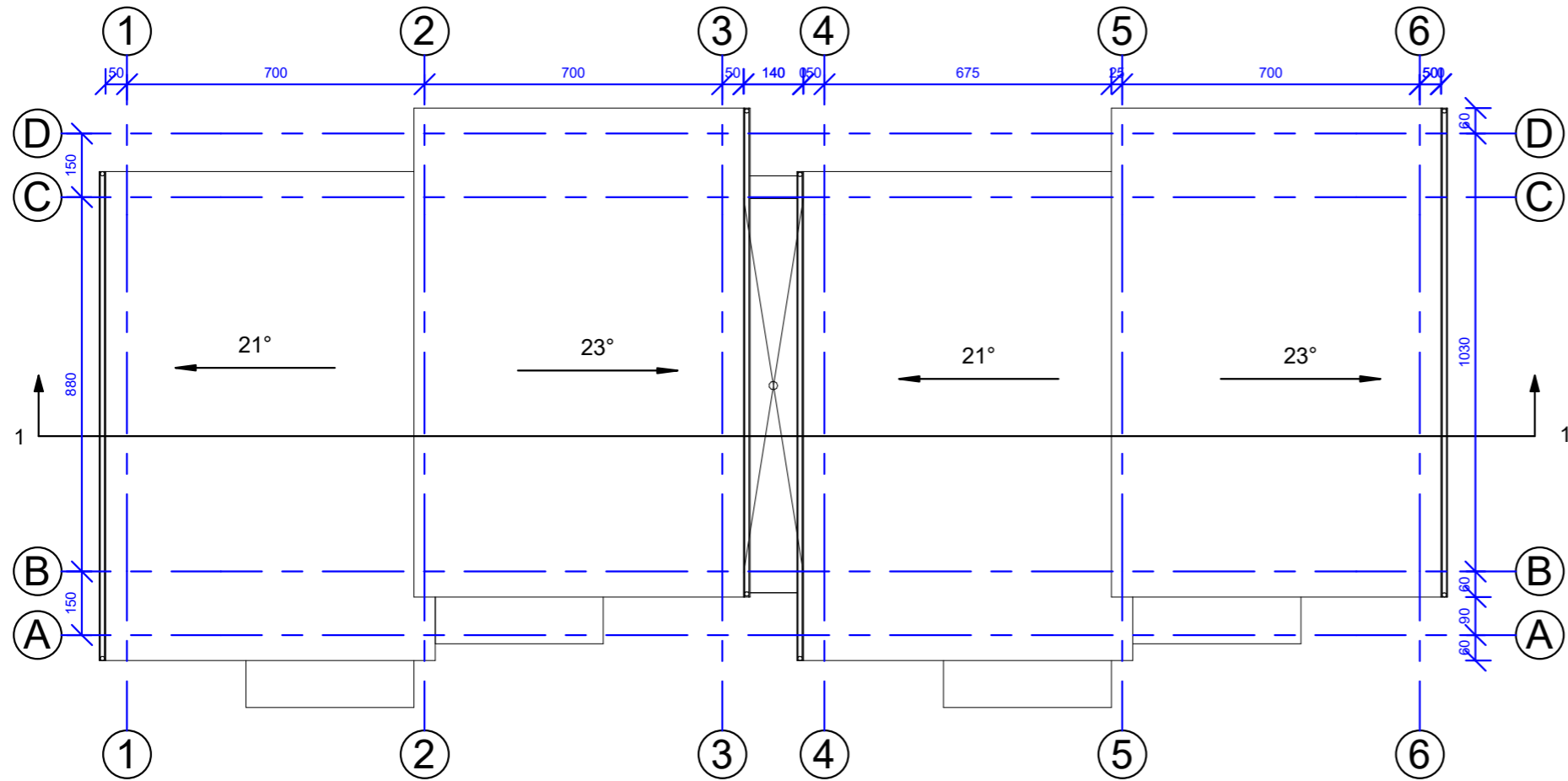
BUTAS A4			
ŽYMUO	PATALPA	PLOTAS	AUKŠTAS
A4-1	HOLAS	7.48 m ²	1 aukštas
A4-2	SPINTA	2.93 m ²	1 aukštas
A4-3	WC	4.35 m ²	1 aukštas
A4-4	VIRTUVĖ	11.33 m ²	1 aukštas
A4-5	SVETAINĖ	38.18 m ²	1 aukštas
A4-6	HOLAS	4.19 m ²	2 aukštas
A4-7	KAMBARYS	12.86 m ²	2 aukštas
A4-8	KAMBARYS	11.87 m ²	2 aukštas
A4-9	VONIA	4.27 m ²	2 aukštas
A4-10	KAMBARYS	13.39 m ²	2 aukštas
A4-11	VONIA	7.58 m ²	2 aukštas
A4-12	SPINTA	5.48 m ²	2 aukštas
		123.92 m ²	

NAMAS A. BENDRO NAUDOJIMO PATALPOS			
ŽYMUO	PATALPA	PLOTAS	AUKŠTAS
A0-1	INŽ. PAT.	6.64 m ²	1 aukštas
A0-2	INŽ. PAT.	5.91 m ²	1 aukštas
		12.55 m ²	

- Pastabos:
- Išorės sienos apšiltinamos 250 mm termoizoliacijos EPS 70 N (0,032 W/(m*K)) sluoksniu, kai lauko sienos mūrijamos iš 250 mm aktyto betono blokelių (0,12 W/(m*K))
 - Išorės sienos apšiltinamos 300 mm termoizoliacijos EPS 70 N (0,032 W/(m*K)) sluoksniu, kai lauko sienos mūrijamos iš 250 mm keraminių blokelių (0,22 W/(m*K))
 - Išorės sienos apšiltinamos 300 mm termoizoliacijos EPS 70 N (0,032 W/(m*K)) sluoksniu, kai lauko sienos mūrijamos iš 250 mm silikatinųjų blokelių (0,68 W/(m*K))
 - Išorės sienos apšiltinamos 160 mm termoizoliacijos FF-PIR (0,022 W/(m*K)) sluoksniu, jei įrengiamas vėdinamas fasadas su medinių dailienčių apdaila, kai lauko sienos mūrijamos iš 250 mm aktyto betono blokelių (0,12 W/(m*K))
 - Išorės sienos apšiltinamos 180 mm termoizoliacijos FF-PIR (0,022 W/(m*K)) sluoksniu, jei įrengiamas vėdinamas fasadas su medinių dailienčių apdaila, kai lauko sienos mūrijamos iš 250 mm aktyto betono blokelių (0,12 W/(m*K))
 - Išorės sienos apšiltinamos 200 mm termoizoliacijos FF-PIR (0,022 W/(m*K)) sluoksniu, jei įrengiamas vėdinamas fasadas su medinių dailienčių apdaila, kai lauko sienos mūrijamos iš 250 mm silikatinųjų blokelių (0,68 W/(m*K))
 - Stogas šiltinamas 420 mm mineralinės vatos (0,036 W/(m*K)) sluoksniu, jei projektuojami šlaitiniai stogai.
 - Stogas šiltinamas 350 mm (ploniausioje vietoje) EPS 80 N (0,031 W/(m*K)) sluoksniu, jei projektuojami plokšti stogai.
 - Grindys šiltinamos 350 mm EPS 200 sluoksniu (0,033 W/(m*K)).
 - Vidinės pertvaros - 120 mm storio blokeliai ar g/k sistemos.
 - Pastato elementai, konstrukcijos, įranga turi atitikti A++ energinės klasės standartus.
 - Išorinių sienų šilumos perdavimo koeficientas $U_{k} \leq 0,11 \text{ W/m}^2\text{K}$.
 - Stogo denginio šilumos perdavimo koeficientas $U_{k} \leq 0,1 \text{ W/m}^2\text{K}$.
 - Grindų ant grunto šilumos perdavimo koeficientas $U_{k} \leq 0,12 \text{ W/m}^2\text{K}$.
 - Projektuojami pamatai - poliniai su rostverku.
 - Stogo danga – bituminė jei projektuojami plokštieji stogai arba skarda jei projektuojami šlaitiniai stogai. Stogo nuolydžiai ir tvirtinimas turi atitikti gamintojo įrengimo instrukcijų reikalavimus.
 - Projektuojama vidinė lietaus vandens surinkimo sistema, šildomomis ilajomis jei projektuojami plokštieji stogai ir išorinė latakais ir lietaus vamzdžiais, jei projektuojami šlaitiniai stogai.
 - Visi stogo konstrukcijoms gaminti naudojami metalo ir skardos elementai turi būti iš korozijai atsparių statybos produktų: cinkuoto plieno, nerūdijančio plieno, vario ir panašiai, jei dažyti - gamyklinio dažymo.
 - Langų ir durų dalijimą ir varstymą, bei angų dydžius tikslinti ir derinti pagal faktinius angų dydžius pagal gamintojo rekomendacijas.
 - Atsitarantys langai, kurių palangės yra žemesnės nei 0,90 m nuo grindų paviršiaus ir žemės paviršiaus. Namų išorėje toje vietoje yra žemesnis daugiau kaip 1,5 m už grindų. Namų viduje lygi, privalo turėti įtvirtintą aptvarą (turėklus). Šiame ir kituose Reglamente punktuose nurodytų aptvarų (turėklų) aukštis turi būti ne žemesnis kaip 0,9 m. Tarpai tarp aptvarų (turėklų) elementų nenormuojami. Aptvarai turi būti ištiniami, apskaičiuoti ne mažesnei kaip 0,3 kN/m apkrovai.
 - Visos pėstiesiems pasiekiamos Namų zonos, kuriose grindų paviršius yra daugiau nei 1,5 m virš gretimos zonos grindų paviršiaus arba virš žemės paviršiaus turi būti aptvertos saugiu aptvaru (turėklais)
 - Visi butai projekte yra vienodo gabarito ir bet kuris butas projekte pagal poreikį gali būti pritaikytas žmonių su negalia (ŽN) poreikiams (minimaliai keičiant pertvarų vietas ar įrangos vietas). Sklype takai, aikštelės ir pravažiavimai numatomi atitinkamų plokčių, su nuolydžiais tinkamais ŽN, ar be slenksčių ir peraukštėjimų. Pateikimas į visus butus numatomi su lygiu šilumos lygiu (formuojant šilumos lygį sklype). Butuose visų durų varčios plotis numatomas ne siauresnis kaip 0,85 m. Butuose numatomas laisvas judėjimas be slenksčių ar kitų kliūčių. Pateikimas į antrą buto aukštą numatomas parenkant asmeninę laiptų kopytelę arba keltuvą ant laiptų. ŽN pritaikytoje vonioje numatomas dušas be slenksčių su trapu. Kiekviename name įrengiamas vienas butas pritaikytas žmonėms su negalia, kiti butai turi galimybę būti pritaikyti žmonėms su negalia.
 - Pastatė įrengiamas atsinaujinantis energijos šaltinis- monokristalinio silicio kolektorai. Numatomi įrengti ant stogo, nukreipiant palankia kryptimi pagal gamintojo ir įrengiančios įmonės rekomendacijas. Prieš perkant ir įrengiant energijos šaltinį privaloma konsultuotis su pastatų energinio sertifikavimo specialistu dėl tikslių perkamos įrangos charakteristikų. Privaloma perskačiuoti jau pastatytam pastatui reikiamą faktinę energijos šaltinio galia, nustatyti reikiamą atsinaujinantis energijos šaltinio tipą ir modelį.
 - Visos medžiagos ir konstrukcijos turi būti tikslinamos TDP ir konstrukcijų projekto rengimo metu.
 - Pastato matmenys nurodyti centimetrais (cm), pastato altitudės nurodytos metrais (m).
 - Nulinė altitudė tikslinama vietoje.
 - Matmenis tikrinti vietoje ir derinti su projektuotoju.
 - Pakeitimus derinti su projektuotoju.
 - Visos naudojamos medžiagos turi atitikti galiojančias priešgaisrines ir sanitarines higienos normas. Rangovas privalo pateikti galiojančius medžiagų atitikties sertifikatus.

Pastaba: atkreipti dėmesį: dėl reljefo formavimo darbų, sklypo vertikalinio formavimo, pastatuose skirtingos nulinio lygio altitudės, skirtingi pastatų atskirų butų grindų lygiai skirtingi, atitinkamai skirtingi pastatų elementų lygiai

		MB "Vilniaus architektai"		DAUGIABUČIAI GYVENAMIEJI NAMAI, MEIRIŠKIŲ G. 25, VILNIUJE, STATYBOS PROJEKTAS	
Atestato Nr.	Įmonės kodas: 302915284, A. Mickevičiaus g. 7A, Vilnius Mob. tel.: 8 615 47303; el. paštas: studija@vilniausarchitektai.lt				
A 1963	PV PDV Architektas	Mantas Žvybas	2022	NAMAS A. 2 AUKŠTAS	LAIDA
008732	Architektė	Gabrielė Seneckytė	2022		0
				1 : 150	
LT	STATYTOJAS: UAB "GJ Invest"			S2022M-A,D,E-PP	LAPAS LAPŲ

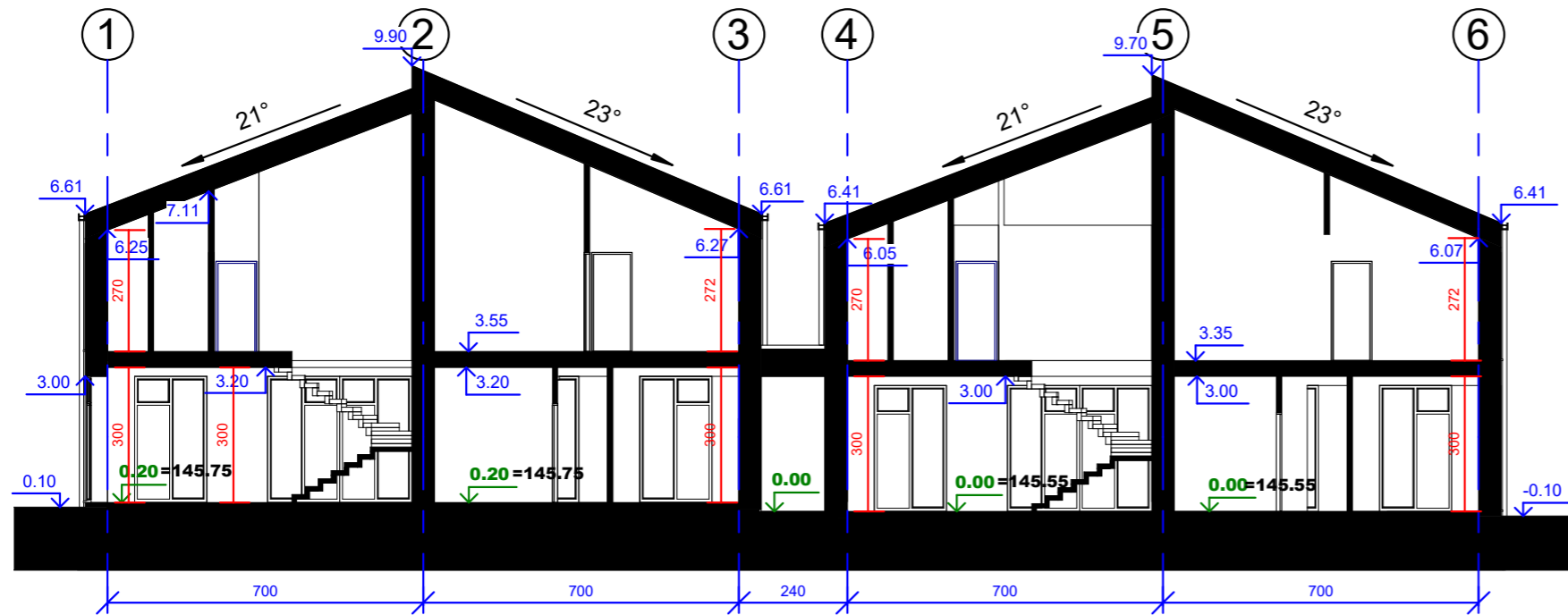


Pastabos:

- Išorės sienos apšiltinamos 250 mm termoiziacijos EPS 70 N (0,032 W/(m²K)) sluoksniu, kai lauko sienos mūrijamos iš 250 mm akyto betono blokelių (0,12 W/(m²K))
- Išorės sienos apšiltinamos 300 mm termoiziacijos EPS 70 N (0,032 W/(m²K)) sluoksniu, kai lauko sienos mūrijamos iš 250 mm keraminių blokelių (0,22 W/(m²K))
- Išorės sienos apšiltinamos 300 mm termoiziacijos EPS 70 N (0,032 W/(m²K)) sluoksniu, kai lauko sienos mūrijamos iš 250 mm silikatinų blokelių (0,68 W/(m²K))
- Išorės sienos apšiltinamos 160 mm termoiziacijos FF-PIR (0,022 W/(m²K)) sluoksniu, jei įrengiamas vėdinamas fasadas su medinių dailienčių apdaila, kai lauko sienos mūrijamos iš 250 mm akyto betono blokelių (0,12 W/(m²K))
- Išorės sienos apšiltinamos 180 mm termoiziacijos FF-PIR (0,022 W/(m²K)) sluoksniu, jei įrengiamas vėdinamas fasadas su medinių dailienčių apdaila, kai lauko sienos mūrijamos iš 250 mm akyto betono blokelių (0,12 W/(m²K))
- Išorės sienos apšiltinamos 200 mm termoiziacijos FF-PIR (0,022 W/(m²K)) sluoksniu, jei įrengiamas vėdinamas fasadas su medinių dailienčių apdaila, kai lauko sienos mūrijamos iš 250 mm silikatinų blokelių (0,68 W/(m²K))
- Stogas šiltinamas 420 mm mineralinės vatos (0,036 W/(m²K)) sluoksniu, jei projektuojami šlaitiniai stogai.
- Stogas šiltinamas 350 mm (ploniausioje vietoje) EPS 80 N (0,031 W/(m²K)) sluoksniu, jei projektuojami plokšti stogai.
- Grindys šiltinamos 350 mm EPS 200 sluoksniu (0,033 W/(m²K)).
- Vidinės pertvaros - 120 mm storio blokėliai ar g/k sistemos.
- Pastato elementai, konstrukcijos, įranga turi atitikti A++ energinės klasės standartus.
- Išorinių sienų šilumos perdavimo koeficientas $U_{k} \leq 0,11$ W/m²K.
- Stogo denginio šilumos perdavimo koeficientas $U_{k} \leq 0,1$ W/m²K.
- Grindų ant grunto šilumos perdavimo koeficientas $U_{k} \leq 0,12$ W/m²K.
- Projektuojami pamatai - poliniai su rostverku.
- Stogo danga – bituminė jei projektuojami plokštieji stogai arba skarda jei projektuojami šlaitiniai stogai. Stogo nuolydžiai ir tvirtinimas turi atitikti gamintojo įrengimo instrukcijų reikalavimus.
- Projektuojama vidinė lietaus vandens surinkimo sistema, šildomomis ilajomis jei projektuojami plokštieji stogai ir išorinė latakais ir lietvamzdžiais, jei projektuojami šlaitiniai stogai.
- Visi stogo konstrukcijoms gaminti naudojami metalo ir skardos elementai turi būti iš korozijai atsparių statybos produktų: cinkuoto plieno, nerūdijančio plieno, vario ir panašiai, jei dažyti - gamyklinio dažymo.
- Langų ir durų dalijimą ir varstymą, bei angų dydžius tikslinti ir derinti pagal faktinius angų dydžius pagal gamintojo rekomendacijas.
- Atsitarantys langai, kurių palangės yra žemesnės nei 0,90 m nuo grindų paviršiaus ir žemės paviršiaus. Namų išorėje toje vietoje yra žemesnis daugiau kaip 1,5 m už grindų. Namų viduje lygi, privalo turėti įtvirtintą aptvarą (turėklus). Šiame ir kituose Reglimento punktuose nurodytų aptvarų (turėklų) aukštis turi būti ne žemesnis kaip 0,9 m. Tarpai tarp aptvarų (turėklų) element nenormuojami. Aptvarai turi būti išštiniai, apskaičiuoti ne mažesnei kaip 0,3 kN/m apkrova.
- Visos pėstiesiems pasiekiamos Namų zonos, kuriose grindų paviršius yra daugiau nei 1,5 m virš gretimos zonos grindų paviršiaus arba virš žemės paviršiaus turi būti aptvertos saugiu aptvaru (turėklais)
- Visi butai projekte yra vienodo gabarito ir bet kuris butas projekte pagal poreikį gali būti pritaikytas žmonių su negalia (ŽN) poreikiams (minimaliai keičiant pertvarų vietas ar įrangos vietas). Sklype takai, aikštelės ir pravažiavimai numatomi atitinkamų pločių, su nuolydžiais tinkmais ŽN, ar be slenksčių ir peraukštėjimų. Pateikiami į visus butus numatomi sulyg šaligatvio lygiai (formuojant šaligatvio nuolydžius sklype). Butuose visų durų varčios plotis numatomas ne siauresnis kaip 0,85 m. Butuose numatomas laisvas judėjimas be slenksčių ar kitų kliūčių. Pateikimas į antrą buto aukštą numatomas parenkant asmeninę laiptų koppyklėlę arba keltuvą ant laiptų. ŽN pritaikytoje vietoje numatomas dušas be slenksčių su trapu. Kiekviename name įrengiamas vienas butas pritaikytas žmonėms su negalia, kiti butai turi galimybę būti pritaikyti žmonėms su negalia.
- Pastate įrengiamas atsinaujinančios energijos šaltinis- monokristalinio silicio kolektorai. Numatomi įrengti ant stogo, nukreipiant palankia kryptimi pagal gamintojo ir įrengiančios įmonės rekomendacijas. Prieš perkant ir įrengiant energijos šaltinį privaloma konsultuotis su pastatų energinio sertifikavimo specialistu dėl tikslių perkamos įrangos charakteristikų. Privaloma perskaiciuoti jau pastatytam pastatui reikiamą faktinę energijos šaltinio galią, nustatyti reikiamą atsinaujinančio energijos šaltinio tipą ir modelį.
- Visos medžiagos ir konstrukcijos turi būti tikslinamos TDP ir konstrukcijų projekto rengimo metu.
- Pastato matmenys nurodyti centimetrais (cm), pastato altitudės nurodytos metrais (m).
- Nulinė altitudė tikslinama vietoje.
- Matmenis tikrinti vietoje ir derinti su projektuotoju.
- Pakeitimus derinti su projektuotoju.
- Visos naudojamos medžiagos turi atitikti galiojančias priešgaisrines ir sanitarines higienos normas. Rangovas privalo pateikti galiojančius medžiagų atitikties sertifikatus.

Pastaba: atkreipti dėmesį: dėl reljefo formavimo darbų, sklypo vertikalinio formavimo, pastatuose skirtingos nulio lygio altitudės, skirtingi pastatų atskirų butų grindų lygiai skirtingi, atitinkamai skirtingi pastatų elementų lygiai

		MB "Vilniaus architektai"		DAUGIABUČIAI GYVENAMIEJI NAMAI, MEIRIŠKIŲ G. 25, VILNIUJE, STATYBOS PROJEKTAS	
Atestato Nr.	Įmonės kodas: 302915284, A. Mickevičiaus g. 7A, Vilnius Mob. tel.: 8 615 47303; el. paštas: studija@vilniausarchitektai.lt				
A 1963	PV PDV Architektas	Mantas Žvybas	2022	NAMAS A. STOGO PLANAS	LAIDA
008732	Architektė	Gabrielė Seneckytė	2022		0
				1 : 150	
LT	STATYTOJAS: UAB "GJ Invest"		S2022M-A,D,E-PP	LAPAS	LAPŲ



Pastabos:

- Išorės sienos apšiltinamos 250 mm termoizoliacijos EPS 70 N (0,032 W/(m²K)) sluoksniu, kai lauko sienos mūrijamos iš 250 mm akyto betono blokelių (0,12 W/(m²K))
- Išorės sienos apšiltinamos 300 mm termoizoliacijos EPS 70 N (0,032 W/(m²K)) sluoksniu, kai lauko sienos mūrijamos iš 250 mm keraminių blokelių (0,22 W/(m²K))
- Išorės sienos apšiltinamos 300 mm termoizoliacijos EPS 70 N (0,032 W/(m²K)) sluoksniu, kai lauko sienos mūrijamos iš 250 mm silikatinių blokelių (0,68 W/(m²K))
- Išorės sienos apšiltinamos 160 mm termoizoliacijos FF-PIR (0,022 W/(m²K)) sluoksniu, jei įrengiamas vėdinamas fasadas su medinių dailylenčių apdaila, kai lauko sienos mūrijamos iš 250 mm akyto betono blokelių (0,12 W/(m²K))
- Išorės sienos apšiltinamos 180 mm termoizoliacijos FF-PIR (0,022 W/(m²K)) sluoksniu, jei įrengiamas vėdinamas fasadas su medinių dailylenčių apdaila, kai lauko sienos mūrijamos iš 250 mm akyto betono blokelių (0,12 W/(m²K))
- Išorės sienos apšiltinamos 200 mm termoizoliacijos FF-PIR (0,022 W/(m²K)) sluoksniu, jei įrengiamas vėdinamas fasadas su medinių dailylenčių apdaila, kai lauko sienos mūrijamos iš 250 mm silikatinių blokelių (0,68 W/(m²K))
- Stogas šiltinamas 420 mm mineralinės vatos (0,036 W/(m²K)) sluoksniu, jei projektuojami šlaitiniai stogai.
- Stogas šiltinamas 350 mm (ploniausioje vietoje) EPS 80 N (0,031 W/(m²K)) sluoksniu, jei projektuojami plokšti stogai.
- Grindys šiltinamos 350 mm EPS 200 sluoksniu (0,033 W/(m²K)).
- Vidinės pertvaros - 120 mm storio blokėliai ar g/k sistemos.
- Pastato elementai, konstrukcijos, įranga turi atitikti A++ energinės klasės standartus.
- Išorinių sienų šilumos perdavimo koeficientas $U_{k} \leq 0,11$ W/m²K.
- Stogo denginio šilumos perdavimo koeficientas $U_{k} \leq 0,1$ W/m²K.
- Grindy ant grunto šilumos perdavimo koeficientas $U_{k} \leq 0,12$ W/m²K.
- Projektuojami pamatai - poliniai su rostverku.
- Stogo danga – bituminė jei projektuojami plokštieji stogai arba skarda jei projektuojami šlaitiniai stogai. Stogo nuolydžiai ir tvirtinimas turi atitikti gamintojo įrengimo instrukcijų reikalavimus.
- Projektuojama vidinė lietaus vandens surinkimo sistema, šildomomis ilajomis jei projektuojami plokštieji stogai ir išorinė latakais ir lietvamzdžiais, jei projektuojami šlaitiniai stogai.
- Visi stogo konstrukcijoms gaminti naudojami metalo ir skardos elementai turi būti iš korozijai atsparių statybos produktų: cinkuoto plieno, nerūdijančio plieno, vario ir panašiai, jei dažyti - gamyklinio dažymo.
- Langų ir durų dalijimą ir varstymą, bei angų dydžius tikslinti ir derinti pagal faktinius angų dydžius pagal gamintojo rekomendacijas.
- Atsitarantys langai, kurių palangės yra žemesnės nei 0,90 m nuo grindų paviršiaus ir žemės paviršiaus. Namų išorėje toje vietoje yra žemesnis daugiau kaip 1,5 m už grindų Namų viduje lygi, privalo turėti įtvirtintą aptvarą (turėklus). Šiame ir kituose Reglamento punktuose nurodytų aptvarų (turėklų) aukštis turi būti ne žemesnis kaip 0,9 m. Tarpai tarp aptvarų (turėklų) element nenormuojami. Aptvarai turi būti ištininiai, apskaičiuoti ne mažesnei kaip 0,3 kN/m apkrovai.
- Visos pėstiesiems pasiekiamos Namų zonos, kuriose grindų paviršius yra daugiau nei 1,5 m virš gretimos zonos grindų paviršiaus arba virš žemės paviršiaus turi būti aptvertos saugiu aptvaru (turėklais)
- Visi butai projekte yra vienodo gabarito ir bet kuris butas projekte pagal poreikį gali būti pritaikytas žmonių su negalia (ŽN) poreikiams (minimaliai keičiant pertvarų vietas ar įrangos vietas). Sklype takai, aikštelės ir pravažiavimai numatomi atitinkamų pločių, su nuolydžiais tinkmais ŽN, ar be slenksčių ir peraukštėjimų. Patekimai į visus butus numatomi su lygiu šilumos nuolydžiu (formuojant šilumos nuolydžius sklype). Butuose visų durų varčios plotis numatomas ne siauresnis kaip 0,85 m. Butuose numatomas laisvas judėjimas be slenksčių ar kitų kliūčių. Patekimas į antrą buto aukštą numatomas parenkant asmeninę laiptų koppyklėlę arba keltuvą ant laiptų. ŽN pritaikytoje vietoje numatomas dušas be slenksčių su trapu. Kiekviename name įrengiamas vienas butas pritaikytas žmonėms su negalia, kiti butai turi galimybę būti pritaikyti žmonėms su negalia.
- Pastate įrengiamas atsinaujinančios energijos šaltinis- monokristalinio silicio kolektorai. Numatomi įrengti ant stogo, nukreipiant palankia kryptimi pagal gamintojo ir įrengiančios įmonės rekomendacijas. Prieš perkant ir įrengiant energijos šaltinį privaloma konsultuotis su pastatų energinio sertifikavimo specialistu dėl tikslių perkamos įrangos charakteristikų. Privaloma perskačiuoti jau pastatytam pastatui reikiamą faktinę energijos šaltinio galią, nustatyti reikiamą atsinaujinančio energijos šaltinio tipą ir modelį.
- Visos medžiagos ir konstrukcijos turi būti tikslinamos TDP ir konstrukcijų projekto rengimo metu.
- Pastato matmenys nurodyti centimetrais (cm), pastato altitudės nurodytos metrais (m).
- Nulinė altitudė tikslinama vietoje.
- Matmenis tikrinti vietoje ir derinti su projektuotoju.
- Pakeitimus derinti su projektuotoju.
- Visos naudojamos medžiagos turi atitikti galiojančias priešgaisrines ir sanitarines higienos normas. Rangovas privalo pateikti galiojančius medžiagų atitikties sertifikatus.

Pastaba: atkreipti dėmesį: dėl reljefo formavimo darbų, sklypo vertikalinio formavimo, pastatuose skirtingos nulio lygio altitudės, skirtingi pastatų atskirų butų grindų lygiai skirtingi, atitinkamai skirtingi pastatų elementų lygiai

		MB "Vilniaus architektai"		DAUGIABUČIAI GYVENAMIEJI NAMAI, MEIRIŠKIŲ G. 25, VILNIUJE, STATYBOS PROJEKTAS	
Atestato Nr.	Įmonės kodas: 302915284, A. Mickevičiaus g. 7A, Vilnius Mob. tel.: 8 615 47303; el. paštas: studija@vilniausarchitektai.lt				
A 1963	PV PDV Architektas	Mantas Žvybas	2022	NAMAS A. PJŪVIS	LAIDA
008732	Architektė	Gabrielė Seneckytė	2022		0
				1 : 150	
LT	STATYTOJAS: UAB "GJ Invest"		S2022M-A,D,E-PP	LAPAS	LAPŲ



FASADŲ APDAILOS ŽYMĖJIMAS



TINKAS, PILKAS, RAL7015 ar pan.



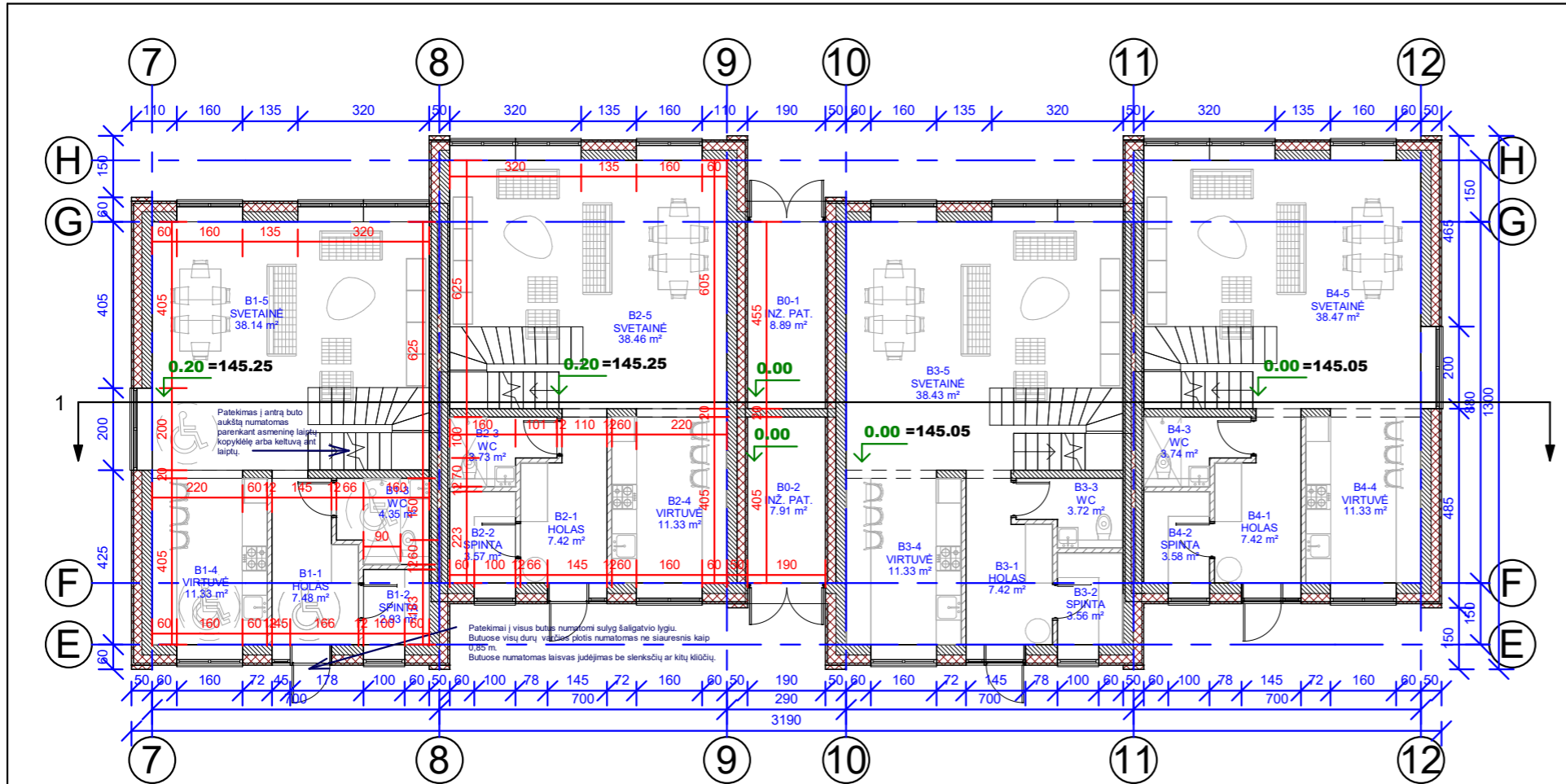
KERAMIKINĖS FASADŲ/ STOGŲ ČERPĖS, PILKOS, RAL7016 ar pan.



KERAMIKINĖS FASADŲ/ STOGŲ ČERPĖS, RUDOS, RAL8004 ar pan.

Pastaba: atkreipti dėmesį: dėl reljefo formavimo darbų, sklypo vertikalinio formavimo, pastuose skirtingos nulio lygio altitudės, skirtingi pastatų atskirų butų grindų lygiai skirtingi, atitinkamai skirtingi pastatų elementų lygiai

		MB "Vilniaus architektai"			DAUGIABUČIAI GYVENAMIEJI NAMAI, MEIRIŠKIŲ G. 25, VILNIUJE, STATYBOS PROJEKTAS	
Atestato Nr.		Įmonės kodas: 302915284, A. Mickevičiaus g. 7A, Vilnius Mob. tel.: 8 615 47303; el. paštas: studija@vilniausarchitektai.lt				
A 1963	PV PDV Architektas	Mantas Žvybas		2022	NAMAS A. FASADAI	
008732	Architektė	Gabrielė Seneckytė		2022	LAIDA	
					0	
					1 : 150	
LT	STATYTOJAS: UAB "GJ Invest"			S2022M-A,D,E-PP		LAPAS
					LAPŲ	



BUTAS B1			
ŽYMUO	PATALPA	PLOTAS	AUKŠTAS
B1-1	HOLAS	7.48 m²	1 aukštas
B1-2	SPINTA	2.93 m²	1 aukštas
B1-3	WC	4.35 m²	1 aukštas
B1-4	VIRTUVĖ	11.33 m²	1 aukštas
B1-5	SVETAINĖ	38.14 m²	1 aukštas
B1-6	HOLAS	4.20 m²	2 aukštas
B1-7	KAMBARYS	12.86 m²	2 aukštas
B1-8	KAMBARYS	11.87 m²	2 aukštas
B1-9	VONIA	4.27 m²	2 aukštas
B1-10	KAMBARYS	13.39 m²	2 aukštas
B1-11	VONIA	7.58 m²	2 aukštas
B1-12	SPINTA	5.48 m²	2 aukštas
		123.90 m²	

BUTAS B2			
ŽYMUO	PATALPA	PLOTAS	AUKŠTAS
B2-1	HOLAS	7.42 m²	1 aukštas
B2-2	SPINTA	3.57 m²	1 aukštas
B2-3	WC	3.73 m²	1 aukštas
B2-4	VIRTUVĖ	11.33 m²	1 aukštas
B2-5	SVETAINĖ	38.46 m²	1 aukštas
B2-6	HOLAS	4.06 m²	2 aukštas
B2-7	KAMBARYS	12.86 m²	2 aukštas
B2-8	KAMBARYS	11.94 m²	2 aukštas
B2-9	VONIA	4.40 m²	2 aukštas
B2-10	KAMBARYS	13.39 m²	2 aukštas
B2-11	VONIA	7.58 m²	2 aukštas
B2-12	SPINTA	5.48 m²	2 aukštas
		124.23 m²	

BUTAS B3			
ŽYMUO	PATALPA	PLOTAS	AUKŠTAS
B3-1	HOLAS	7.42 m²	1 aukštas
B3-2	SPINTA	3.56 m²	1 aukštas
B3-3	WC	3.72 m²	1 aukštas
B3-4	VIRTUVĖ	11.33 m²	1 aukštas
B3-5	SVETAINĖ	38.43 m²	1 aukštas
B3-6	HOLAS	4.06 m²	2 aukštas
B3-7	KAMBARYS	12.84 m²	2 aukštas
B3-8	KAMBARYS	11.94 m²	2 aukštas
B3-9	VONIA	4.40 m²	2 aukštas
B3-10	KAMBARYS	13.39 m²	2 aukštas
B3-11	VONIA	7.56 m²	2 aukštas
B3-12	SPINTA	5.47 m²	2 aukštas
		124.13 m²	

BUTAS B4			
ŽYMUO	PATALPA	PLOTAS	AUKŠTAS
B4-1	HOLAS	7.42 m²	1 aukštas
B4-2	SPINTA	3.58 m²	1 aukštas
B4-3	WC	3.74 m²	1 aukštas
B4-4	VIRTUVĖ	11.33 m²	1 aukštas
B4-5	SVETAINĖ	38.47 m²	1 aukštas
B4-6	HOLAS	4.08 m²	2 aukštas
B4-7	KAMBARYS	12.88 m²	2 aukštas
B4-8	KAMBARYS	11.94 m²	2 aukštas
B4-9	VONIA	4.40 m²	2 aukštas
B4-10	KAMBARYS	13.39 m²	2 aukštas
B4-11	VONIA	7.59 m²	2 aukštas
B4-12	SPINTA	5.49 m²	2 aukštas
		124.31 m²	

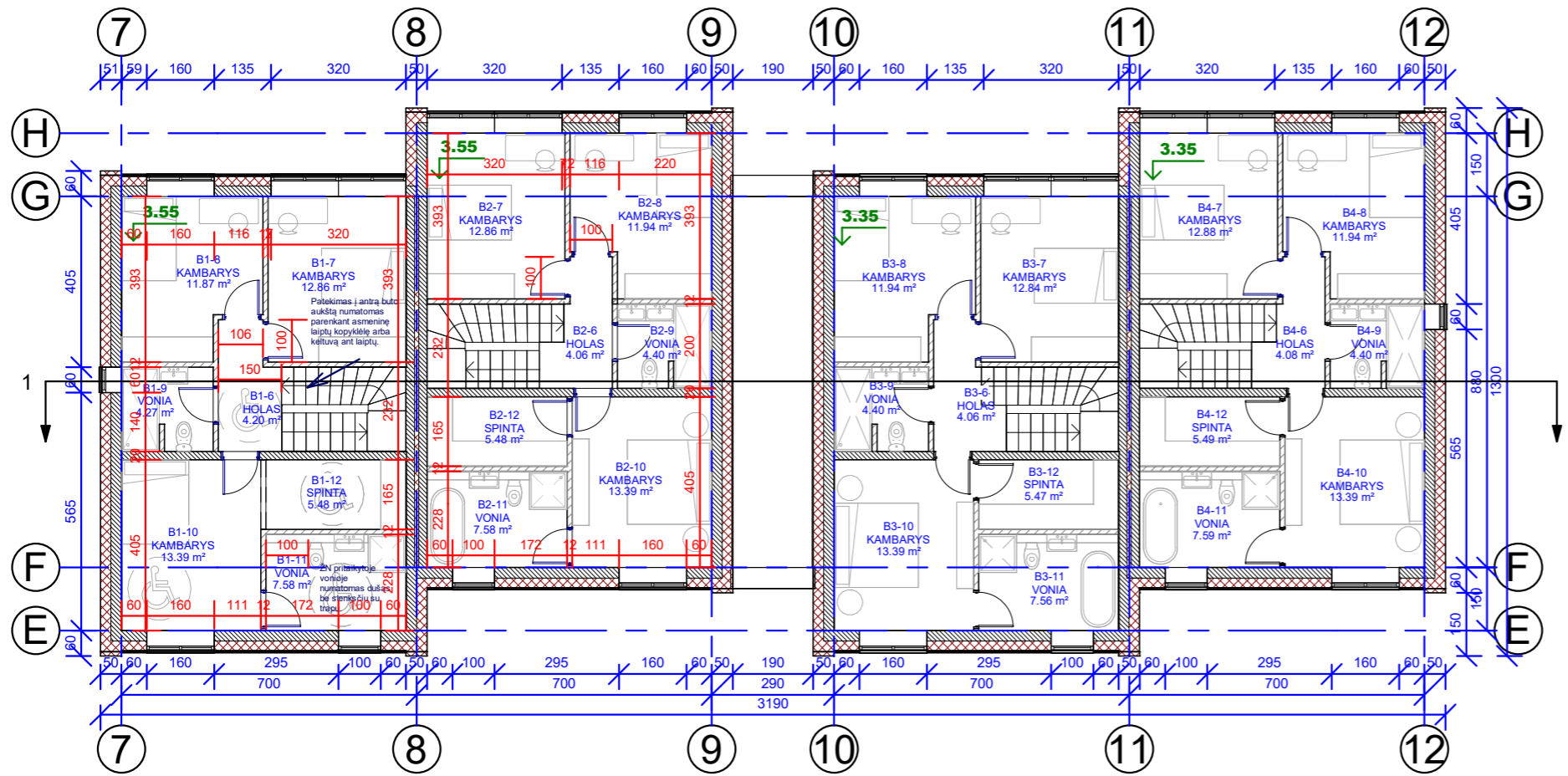
NAMAS B. BENDRO NAUDOJIMO PATALPOS			
ŽYMUO	PATALPA	PLOTAS	AUKŠTAS
B0-1	INŽ. PAT.	8.89 m²	1 aukštas
B0-2	INŽ. PAT.	7.91 m²	1 aukštas
		16.81 m²	

Pastabos:

- Išorės sienos apšiltinamos 250 mm termoizoliacijos EPS 70 N (0,032 W/(m*K)) sluoksniu, kai lauko sienos mūrijamos iš 250 mm aktyto betono blokelių (0,12 W/(m*K))
- Išorės sienos apšiltinamos 300 mm termoizoliacijos EPS 70 N (0,032 W/(m*K)) sluoksniu, kai lauko sienos mūrijamos iš 250 mm keramikinių blokelių (0,22 W/(m*K))
- Išorės sienos apšiltinamos 300 mm termoizoliacijos EPS 70 N (0,032 W/(m*K)) sluoksniu, kai lauko sienos mūrijamos iš 250 mm silikatinųjų blokelių (0,68 W/(m*K))
- Išorės sienos apšiltinamos 160 mm termoizoliacijos FF-PIR (0,022 W/(m*K)) sluoksniu, jei įrengiamas vėdinamas fasadas su medinių dailienčių apdaila, kai lauko sienos mūrijamos iš 250 mm aktyto betono blokelių (0,12 W/(m*K))
- Išorės sienos apšiltinamos 180 mm termoizoliacijos FF-PIR (0,022 W/(m*K)) sluoksniu, jei įrengiamas vėdinamas fasadas su medinių dailienčių apdaila, kai lauko sienos mūrijamos iš 250 mm aktyto betono blokelių (0,12 W/(m*K))
- Išorės sienos apšiltinamos 200 mm termoizoliacijos FF-PIR (0,022 W/(m*K)) sluoksniu, jei įrengiamas vėdinamas fasadas su medinių dailienčių apdaila, kai lauko sienos mūrijamos iš 250 mm silikatinųjų blokelių (0,68 W/(m*K))
- Stogas šiltinamas 420 mm mineralinės vatos (0,036 W/(m*K)) sluoksniu, jei projektuojami šlaitiniai stogai.
- Stogas šiltinamas 350 mm (ploniausioje vietoje) EPS 80 N (0,031 W/(m*K)) sluoksniu, jei projektuojami plokšti stogai.
- Grindys šiltinamos 350 mm EPS 200 sluoksniu (0,033 W/(m*K)).
- Vidinės pertvaros - 120 mm storio blokelių ar g/k sistemoms.
- Pastato elementai, konstrukcijos, įranga turi atitikti A++ energinės klasės standartus.
- Išorinių sienų šilumos perdavimo koeficientas $U_{k} \leq 0,11 \text{ W/m}^2\text{K}$.
- Stogo denginio šilumos perdavimo koeficientas $U_{k} \leq 0,1 \text{ W/m}^2\text{K}$.
- Grindų ant grunto šilumos perdavimo koeficientas $U_{k} \leq 0,12 \text{ W/m}^2\text{K}$.
- Projektuojami pamatai - poliniai su rostverku.
- Stogo danga - bituminė jei projektuojami plokštieji stogai arba skarda jei projektuojami šlaitiniai stogai. Stogo nuolydžiai ir tvirtinimas turi atitikti gamintojo įrengimo instrukcijų reikalavimus.
- Projektuojama vidinė lietaus vandens surinkimo sistema, šildomomis ilajomis jei projektuojami plokštieji stogai ir išorinė latakais ir lietausvzdžiais, jei projektuojami šlaitiniai stogai.
- Visi stogo konstrukcijoms gaminti naudojami metalo ir skardos elementai turi būti iš korozijai atsparių statybos produktų: cinkuoto plieno, nerūdijančio plieno, vario ir panašiai, jei dažyti - gamyklinio dažymo.
- Langų ir durų dalijimą ir varstymą, bei angų dydžius tikslinti ir derinti pagal faktinius angų dydžius pagal gamintojo rekomendacijas.
- Atsitarantys langai, kurių palangės yra žemesnės nei 0,90 m nuo grindų paviršiaus ir žemės paviršiaus. Namų išorėje toje vietoje yra žemesnis daugiau kaip 1,5 m už grindų. Namų viduje lygi, privalo turėti įtvirtintą aptvarą (turėklus). Šiame ir kituose Reglamente punktuose nurodytų aptvarų (turėklų) aukštis turi būti ne žemesnis kaip 0,9 m. Tarpai tarp aptvarų (turėklų) elementų nenormuojami. Aptvarai turi būti iššaliniai, apskaičiuoti ne mažesnei kaip 0,3 kN/m apkrovai.
- Visos pėstiesiems pasiekiamos Namų zonos, kuriose grindų paviršius yra daugiau nei 1,5 m virš gretimos zonos grindų paviršiaus arba virš žemės paviršiaus turi būti aptvertos saugiu aptvaru (turėklais)
- Visi butai projekte yra vienodo gabarito ir bet kuris butas projekte pagal poreikį gali būti pritaikytas žmonių su negalia (ŽN) poreikiams (minimaliai keičiant pertvarų vietas ar įrangos vietas). Sklype takai, aikštelės ir pravažiavimai numatomi atitinkamų pločių, su nuolydžiais tinkamais ŽN, ar be slenksčių ir peraukštėjimų. Pateikimai į visus butus numatomi su lygiu šaligatvio lygiu (formuojant šaligatvio nuolydžius sklype). Butuose visų durų varčios plotis numatomas ne siauresnis kaip 0,85 m. Butuose numatomas laisvas judėjimas be slenksčių ar kitų kliūčių. Pateikimas į antrą buto aukštą numatomas parenkant asmeninę laiptų koppyklę arba keltuvą ant laiptų. ŽN pritaikytoje vonioje numatomas dušas be slenksčių su trapu. Kiekviename name įrengiamas vienas butas pritaikytas žmonėms su negalia, kiti butai turi galimybę būti pritaikyti žmonėms su negalia.
- Pastatė įrengiamas atsinaujinančios energijos šaltinis- monokristalinio silicio kolektorai. Numatomi įrengti ant stogo, nukreipiant palankia kryptimi pagal gamintojo ir įrengiančios įmonės rekomendacijas. Prieš perkant ir įrengiant energijos šaltinį privaloma konsultuotis su pastatų energinio sertifikavimo specialistu dėl tikslių perkamos įrangos charakteristikų. Privaloma perskaiciuoti jau pastatytam pastatui reikiamą faktinę energijos šaltinio galia, nustatyti reikiamą atsinaujinančio energijos šaltinio tipą ir modelį.
- Visos medžiagos ir konstrukcijos turi būti tikslinamos TDP ir konstrukcijų projekto rengimo metu.
- Pastato matmenys nurodyti centimetrais (cm), pastato altitudės nurodytos metrais (m).
- Nulinė altitudė tikslinama vietoje.
- Matmenys tikrinti vietoje ir derinti su projektuotoju.
- Pakeitimus derinti su projektuotoju.
- Visos naudojamos medžiagos turi atitikti galiojančias priešgaisrines ir sanitarines higienos normas. Rangovas privalo pateikti galiojančius medžiagų atitikties sertifikatus.

Pastaba: atkreipti dėmesį: dėl reljefo formavimo darbų, sklypo vertikalinio formavimo, pastatuose skirtingos nulio lygio altitudės, skirtingi pastatų atskirų butų grindų lygiai skirtingi, atitinkamai skirtingi pastatų elementų lygiai

		MB "Vilniaus architektai"		DAUGIABUČIAI GYVENAMIEJI NAMAI, MEIRIŠKIŲ G. 25, VILNIUJE, STATYBOS PROJEKTAS	
Atestato Nr.	Įmonės kodas: 302915284, A. Mickevičiaus g. 7A, Vilnius Mob. tel.: 8 615 47303; el. paštas: studija@vilniausarchitektai.lt				
A 1963	PV PDV Architektas	Mantas Žvybas	2022	NAMAS B. 1 AUKŠTAS	
008732	Architektė	Gabrielė Seneckytė	2022	LAIDA	
				0	
				1 : 150	
LT	STATYTOJAS: UAB "GJ Invest"			S2022M-A,D,E-PP	LAPAS LAPŲ



BUTAS B1			
ŽYMUO	PATALPA	PLOTAS	AUKŠTAS
B1-1	HOLAS	7.48 m²	1 aukštas
B1-2	SPINTA	2.93 m²	1 aukštas
B1-3	WC	4.35 m²	1 aukštas
B1-4	VIRTUVĖ	11.33 m²	1 aukštas
B1-5	SVETAINĖ	38.14 m²	1 aukštas
B1-6	HOLAS	4.20 m²	2 aukštas
B1-7	KAMBARYS	12.86 m²	2 aukštas
B1-8	KAMBARYS	11.87 m²	2 aukštas
B1-9	VONIA	4.27 m²	2 aukštas
B1-10	KAMBARYS	13.39 m²	2 aukštas
B1-11	VONIA	7.58 m²	2 aukštas
B1-12	SPINTA	5.48 m²	2 aukštas
		123.90 m²	

BUTAS B2			
ŽYMUO	PATALPA	PLOTAS	AUKŠTAS
B2-1	HOLAS	7.42 m²	1 aukštas
B2-2	SPINTA	3.57 m²	1 aukštas
B2-3	WC	3.73 m²	1 aukštas
B2-4	VIRTUVĖ	11.33 m²	1 aukštas
B2-5	SVETAINĖ	38.46 m²	1 aukštas
B2-6	HOLAS	4.06 m²	2 aukštas
B2-7	KAMBARYS	12.86 m²	2 aukštas
B2-8	KAMBARYS	11.94 m²	2 aukštas
B2-9	VONIA	4.40 m²	2 aukštas
B2-10	KAMBARYS	13.39 m²	2 aukštas
B2-11	VONIA	7.58 m²	2 aukštas
B2-12	SPINTA	5.48 m²	2 aukštas
		124.23 m²	

BUTAS B3			
ŽYMUO	PATALPA	PLOTAS	AUKŠTAS
B3-1	HOLAS	7.42 m²	1 aukštas
B3-2	SPINTA	3.56 m²	1 aukštas
B3-3	WC	3.72 m²	1 aukštas
B3-4	VIRTUVĖ	11.33 m²	1 aukštas
B3-5	SVETAINĖ	38.43 m²	1 aukštas
B3-6	HOLAS	4.06 m²	2 aukštas
B3-7	KAMBARYS	12.84 m²	2 aukštas
B3-8	KAMBARYS	11.94 m²	2 aukštas
B3-9	VONIA	4.40 m²	2 aukštas
B3-10	KAMBARYS	13.39 m²	2 aukštas
B3-11	VONIA	7.56 m²	2 aukštas
B3-12	SPINTA	5.47 m²	2 aukštas
		124.13 m²	

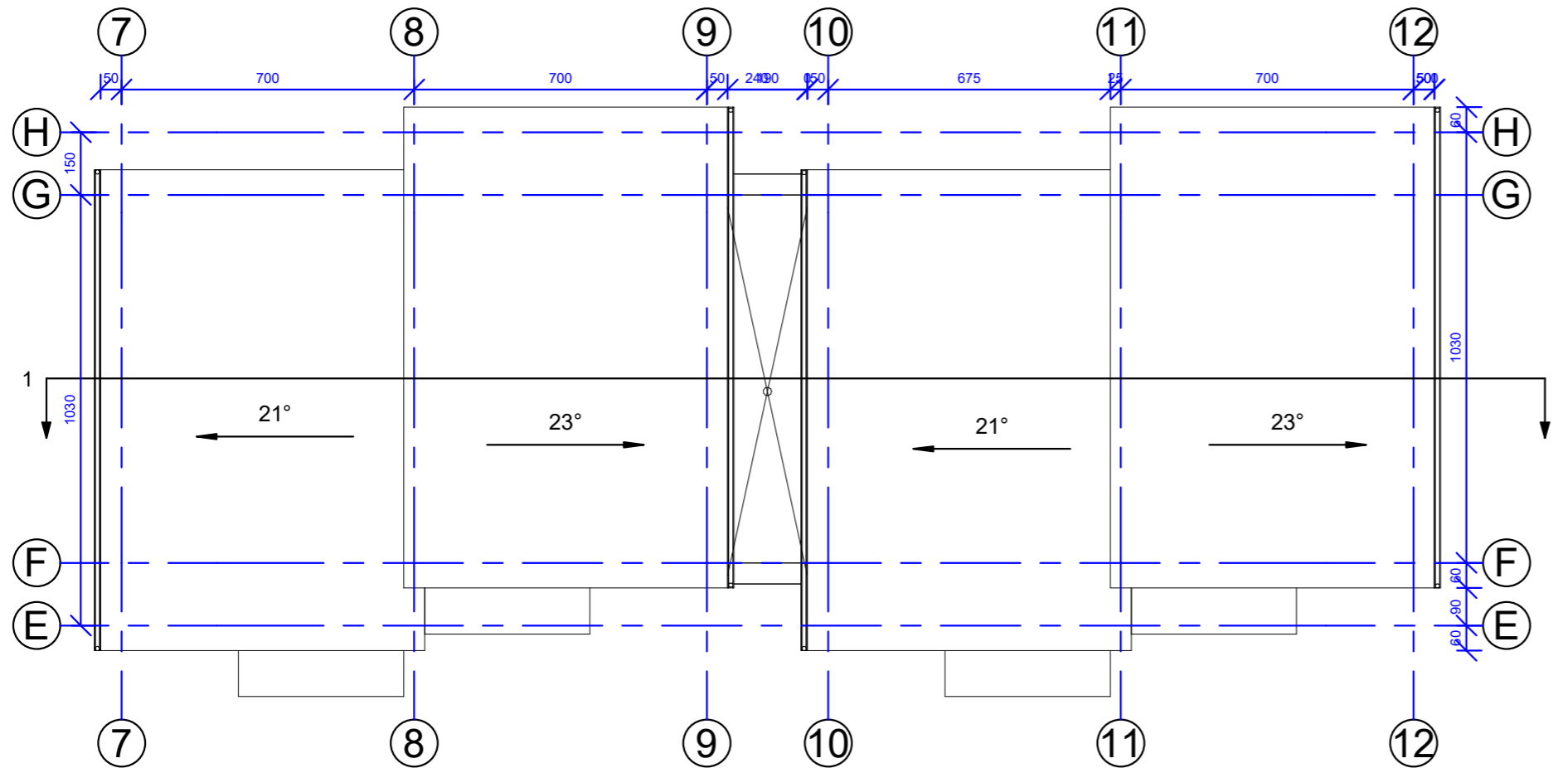
BUTAS B4			
ŽYMUO	PATALPA	PLOTAS	AUKŠTAS
B4-1	HOLAS	7.42 m²	1 aukštas
B4-2	SPINTA	3.58 m²	1 aukštas
B4-3	WC	3.74 m²	1 aukštas
B4-4	VIRTUVĖ	11.33 m²	1 aukštas
B4-5	SVETAINĖ	38.47 m²	1 aukštas
B4-6	HOLAS	4.08 m²	2 aukštas
B4-7	KAMBARYS	12.88 m²	2 aukštas
B4-8	KAMBARYS	11.94 m²	2 aukštas
B4-9	VONIA	4.40 m²	2 aukštas
B4-10	KAMBARYS	13.39 m²	2 aukštas
B4-11	VONIA	7.59 m²	2 aukštas
B4-12	SPINTA	5.49 m²	2 aukštas
		124.31 m²	

NAMAS B. BENDRO NAUDOJIMO PATALPOS			
ŽYMUO	PATALPA	PLOTAS	AUKŠTAS
B0-1	INŽ. PAT.	8.89 m²	1 aukštas
B0-2	INŽ. PAT.	7.91 m²	1 aukštas
		16.81 m²	

- Pastabos:
- Išorės sienos apšiltinamos 250 mm termoizoliacijos EPS 70 N (0,032 W/(m*K)) sluoksniu, kai lauko sienos mūrijamos iš 250 mm aktyto betono blokelių (0,12 W/(m*K))
 - Išorės sienos apšiltinamos 300 mm termoizoliacijos EPS 70 N (0,032 W/(m*K)) sluoksniu, kai lauko sienos mūrijamos iš 250 mm keraminių blokelių (0,22 W/(m*K))
 - Išorės sienos apšiltinamos 300 mm termoizoliacijos EPS 70 N (0,032 W/(m*K)) sluoksniu, kai lauko sienos mūrijamos iš 250 mm silikatinų blokelių (0,68 W/(m*K))
 - Išorės sienos apšiltinamos 160 mm termoizoliacijos FF-PIR (0,022 W/(m*K)) sluoksniu, jei įrengiamas vėdinamas fasadas su medinių dailienčių apdaila, kai lauko sienos mūrijamos iš 250 mm aktyto betono blokelių (0,12 W/(m*K))
 - Išorės sienos apšiltinamos 180 mm termoizoliacijos FF-PIR (0,022 W/(m*K)) sluoksniu, jei įrengiamas vėdinamas fasadas su medinių dailienčių apdaila, kai lauko sienos mūrijamos iš 250 mm aktyto betono blokelių (0,12 W/(m*K))
 - Išorės sienos apšiltinamos 200 mm termoizoliacijos FF-PIR (0,022 W/(m*K)) sluoksniu, jei įrengiamas vėdinamas fasadas su medinių dailienčių apdaila, kai lauko sienos mūrijamos iš 250 mm silikatinų blokelių (0,68 W/(m*K))
 - Stogas šiltinamas 420 mm mineralinės vatos (0,036 W/(m*K)) sluoksniu, jei projektuojami šlaitiniai stogai.
 - Stogas šiltinamas 350 mm (ploniausioje vietoje) EPS 80 N (0,031 W/(m*K)) sluoksniu, jei projektuojami plokšti stogai.
 - Grindys šiltinamos 350 mm EPS 200 sluoksniu (0,033 W/(m*K)).
 - Vidinės pertvaros - 120 mm storio blokėliai ar g/k sistemos.
 - Pastato elementai, konstrukcijos, įranga turi atitikti A++ energinės klasės standartus.
 - Išorinių sienų šilumos perdavimo koeficientas $U_{k} \leq 0,11 \text{ W/m}^2\text{K}$.
 - Stogo denginio šilumos perdavimo koeficientas $U_{k} \leq 0,1 \text{ W/m}^2\text{K}$.
 - Grindų ant grunto šilumos perdavimo koeficientas $U_{k} \leq 0,12 \text{ W/m}^2\text{K}$.
 - Projektuojami pamatai - poliniai su rostverku.
 - Stogo danga – bituminė jei projektuojami plokštieji stogai arba skarda jei projektuojami šlaitiniai stogai. Stogo nuolydžiai ir tvirtinimas turi atitikti gamintojo įrengimo instrukcijų reikalavimus.
 - Projektuojama vidinė lietaus vandens surinkimo sistema, šildomomis ilajomis jei projektuojami plokštieji stogai ir išorinė latakais ir lietvamzdžiais, jei projektuojami šlaitiniai stogai.
 - Visi stogo konstrukcijoms gaminti naudojami metalo ir skardos elementai turi būti iš korozijai atsparių statybos produktų: cinkuoto plieno, nerūdijančio plieno, vario ir panašiai, jei dažyti - gamyklinio dažymo.
 - Langų ir durų dalijimą ir varstymą, bei angų dydžius tikslinti ir derinti pagal faktinius angų dydžius pagal gamintojo rekomendacijas.
 - Atsitarantys langai, kurių palangės yra žemesnės nei 0,90 m nuo grindų paviršiaus ir žemės paviršiaus. Namų išorėje toje vietoje yra žemesnis daugiau kaip 1,5 m už grindų. Namų viduje lygi, privalo turėti įtvirtintą aptvarą (turėklus). Šiame ir kituose Reglamentu punktuose nurodyti aptvarų (turėklų) aukštis turi būti ne žemesnis kaip 0,9 m. Tarpai tarp aptvarų (turėklų) elementų nenormuojami. Aptvarai turi būti išilginiai, apskaičiuoti ne mažesnei kaip 0,3 kN/m apkrovai.
 - Visos pėstiesiems pasiekiamos Namų zonos, kuriose grindų paviršius yra daugiau nei 1,5 m virš gretimos zonos grindų paviršiaus arba virš žemės paviršiaus turi būti aptvertos saugiu aptvaru (turėklais)
 - Visi butai projekte yra vienodo gabarito ir bet kuris butas projekte pagal poreikį gali būti pritaikytas žmonių su negalia (ŽN) poreikiams (minimaliai keičiant pertvarų vietas ar įrangos vietas). Sklype takai, aikštelės ir pravažiavimai numatomi atitinkamų pločių, su nuolydžiais tinkmais ŽN, ar be slenksčių ir peraukštėjimų. Pateikiami į visus butus numatomi sulyg šaligatvio lygiai (formuojant šaligatvio nuolydžius sklype). Butuose visų durų varčios plotis numatomas ne siauresnis kaip 0,85 m. Butuose numatomas laisvas judėjimas be slenksčių ar kitų kliūčių. Pateikimas į antrą buto aukštą numatomas parenkant asmeninę laiptų koppyklę arba keltuvą ant laiptų. ŽN pritaikytoje vietoje numatomas dušas be slenksčių su trapu. Kiekviename name įrengiamas vienas butas pritaikytas žmonėms su negalia, kiti butai turi galimybę būti pritaikyti žmonėms su negalia.
 - Pastatė įrengiamas atsinaujinančios energijos šaltinis- monokristalinio silicio kolektorai. Numatomi įrengti ant stogo, nukreipiant palankia kryptimi pagal gamintojo ir įrengiančios įmonės rekomendacijas. Prieš perkant ir įrengiant energijos šaltinį privaloma konsultuotis su pastatų energinio sertifikavimo specialistu dėl tikslių perkamos įrangos charakteristikų. Privaloma perskaiciuoti jau pastatytam pastatui reikiamą faktinę energijos šaltinio galia, nustatyti reikiamą atsinaujinančio energijos šaltinio tipą ir modelį.
 - Visos medžiagos ir konstrukcijos turi būti tikslinamos TDP ir konstrukcijų projekto rengimo metu.
 - Pastato matmenys nurodyti centimetrais (cm), pastato altitudės nurodytos metrais (m).
 - Nulinė altitudė tikslinama vietoje.
 - Matmenis tikrinti vietoje ir derinti su projektuotoju.
 - Pakeitimus derinti su projektuotoju.
 - Visos naudojamos medžiagos turi atitikti galiojančias priešgaisrines ir sanitarines higienos normas. Rangovas privalo pateikti galiojančius medžiagų atitikties sertifikatus.

Pastaba: atkreipti dėmesį: dėl reljefo formavimo darbų, sklypo vertikalinio formavimo, pastatuose skirtingos nulio lygio altitudės, skirtingi pastatų atskirų butų grindų lygiai skirtingi, atitinkamai skirtingi pastatų elementų lygiai

		MB "Vilniaus architektai"		DAUGIABUČIAI GYVENAMIEJI NAMAI, MEIRIŠKIŲ G. 25, VILNIUJE, STATYBOS PROJEKTAS	
Atestato Nr.	Įmonės kodas: 302915284, A. Mickevičiaus g. 7A, Vilnius Mob. tel.: 8 615 47303; el. paštas: studija@vilniausarchitektai.lt				
A 1963	PV PDV Architektas	Mantas Žvybas	2022	NAMAS B. 2 AUKŠTAS	
008732	Architektė	Gabrielė Seneckytė	2022	LAIDA	
				0	
				1 : 150	
LT	STATYTOJAS: UAB "GJ Invest"			S2022M-A,D,E-PP	LAPAS LAPŲ

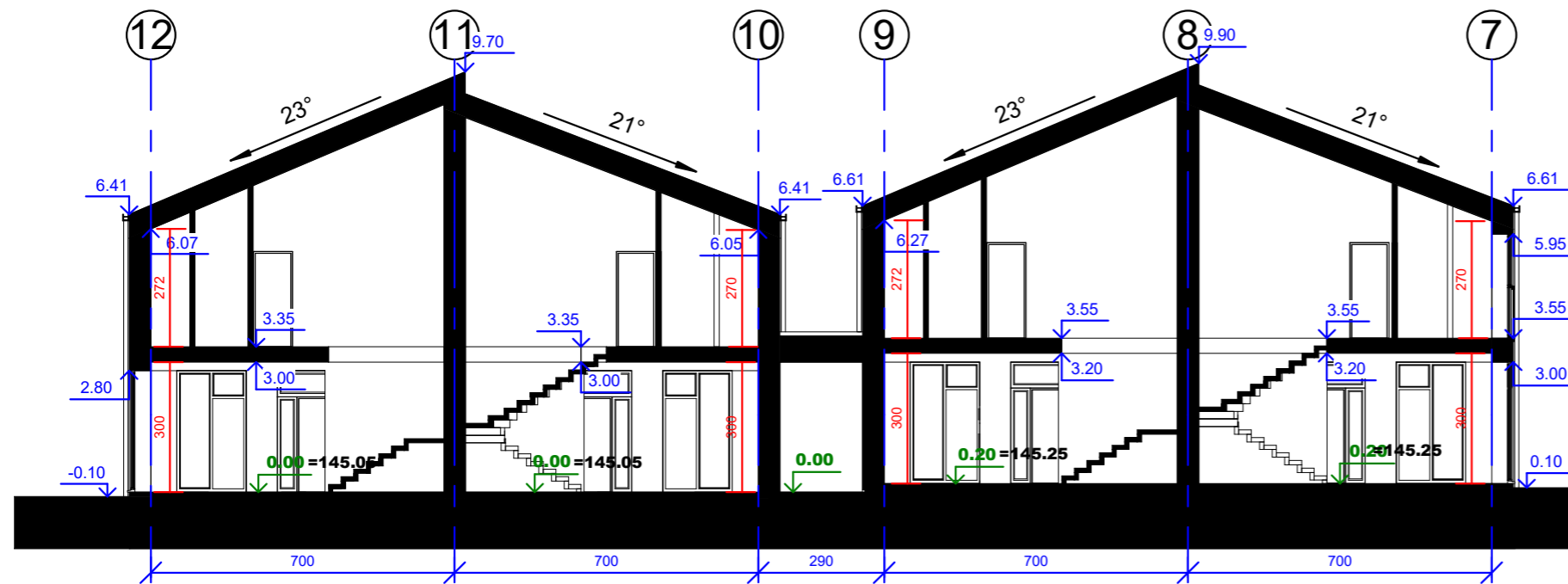


Pastabos:

- Išorės sienos apšiltinamos 250 mm termoiziacijos EPS 70 N (0,032 W/(m²K)) sluoksniu, kai lauko sienos mūrijamos iš 250 mm akyto betono blokelių (0,12 W/(m²K))
- Išorės sienos apšiltinamos 300 mm termoiziacijos EPS 70 N (0,032 W/(m²K)) sluoksniu, kai lauko sienos mūrijamos iš 250 mm keraminių blokelių (0,22 W/(m²K))
- Išorės sienos apšiltinamos 300 mm termoiziacijos EPS 70 N (0,032 W/(m²K)) sluoksniu, kai lauko sienos mūrijamos iš 250 mm silikatinų blokelių (0,68 W/(m²K))
- Išorės sienos apšiltinamos 160 mm termoiziacijos FF-PIR (0,022 W/(m²K)) sluoksniu, jei įrengiamas vėdinamas fasadas su medinių dailylenčių apdaila, kai lauko sienos mūrijamos iš 250 mm akyto betono blokelių (0,12 W/(m²K))
- Išorės sienos apšiltinamos 180 mm termoiziacijos FF-PIR (0,022 W/(m²K)) sluoksniu, jei įrengiamas vėdinamas fasadas su medinių dailylenčių apdaila, kai lauko sienos mūrijamos iš 250 mm akyto betono blokelių (0,12 W/(m²K))
- Išorės sienos apšiltinamos 200 mm termoiziacijos FF-PIR (0,022 W/(m²K)) sluoksniu, jei įrengiamas vėdinamas fasadas su medinių dailylenčių apdaila, kai lauko sienos mūrijamos iš 250 mm silikatinų blokelių (0,68 W/(m²K))
- Stogas šiltinamas 420 mm mineralinės vatos (0,036 W/(m²K)) sluoksniu, jei projektuojami šlaitiniai stogai.
- Stogas šiltinamas 350 mm (ploniausioje vietoje) EPS 80 N (0,031 W/(m²K)) sluoksniu, jei projektuojami plokšti stogai.
- Grindys šiltinamos 350 mm EPS 200 sluoksniu (0,033 W/(m²K)).
- Vidinės pertvaros - 120 mm storio blokeliai ar g/k sistemos.
- Pastato elementai, konstrukcijos, įranga turi atitikti A++ energinės klasės standartus.
- Išorinių sienų šilumos perdavimo koeficientas $U_k \leq 0,11$ W/m²K.
- Stogo denginio šilumos perdavimo koeficientas $U_k \leq 0,1$ W/m²K.
- Grindų ant grunto šilumos perdavimo koeficientas $U_k \leq 0,12$ W/m²K.
- Projektuojami pamatai - poliniai su rostverku.
- Stogo danga – bituminė jei projektuojami plokštieji stogai arba skarda jei projektuojami šlaitiniai stogai. Stogo nuolydžiai ir tvirtinimas turi atitikti gamintojo įrengimo instrukcijų reikalavimus.
- Projektuojama vidinė lietaus vandens surinkimo sistema, šildomomis ilajomis jei projektuojami plokštieji stogai ir išorinė latakais ir lietvamzdžiais, jei projektuojami šlaitiniai stogai.
- Visi stogo konstrukcijoms gaminti naudojami metalo ir skardos elementai turi būti iš korozijai atsparių statybos produktų: cinkuoto plieno, nerūdijančio plieno, vario ir panašiai, jei dažyti - gamyklinio dažymo.
- Langų ir durų dalijimą ir varstymą, bei angų dydžius tikslinti ir derinti pagal faktinius angų dydžius pagal gamintojo rekomendacijas.
- Atsitarantys langai, kurių palangės yra žemesnės nei 0,90 m nuo grindų paviršiaus ir žemės paviršiaus. Namų išorėje toje vietoje yra žemesnis daugiau kaip 1,5 m už grindų. Namų viduje lygi, privalo turėti įtvirtintą aptvarą (turėklus). Šiame ir kituose Reglimento punktuose nurodytų aptvarų (turėklų) aukštis turi būti ne žemesnis kaip 0,9 m. Tarpai tarp aptvaro (turėklų) element nenormuojami. Aptvarai turi būti ištininiai, apskaičiuoti ne mažesnei kaip 0,3 kN/m apkrova.
- Visos pėstiesiems pasiekiamos Namų zonos, kuriose grindų paviršius yra daugiau nei 1,5 m virš gretimos zonos grindų paviršiaus arba virš žemės paviršiaus turi būti aptvertos saugiu aptvaru (turėklais)
- Visi butai projekte yra vienodo gabarito ir bet kuris butas projekte pagal poreikį gali būti pritaikytas žmonių su negalia (ŽN) poreikiams (minimaliai keičiant pertvarų vietas ar įrangos vietas). Sklype takai, aikštelės ir pravažiavimai numatomi atitinkamų pločių, su nuolydžiais tinkmais ŽN, ar be slenksčių ir peraukštėjimų. Pateikimai į visus butus numatomi su lygiu šaligatvio lygiu (formuojant šaligatvio nuolydžius sklype). Butuose visų durų varčios plotis numatomas ne siauresnis kaip 0,85 m. Butuose numatomas laisvas judėjimas be slenksčių ar kitų kliūčių. Pateikimas į antrą buto aukštą numatomas parenkant asmeninę laiptų koppyklėlę arba keltuvą ant laiptų. ŽN pritaikytoje vonioje numatomas dušas be slenksčių su trapu. Kiekviename name įrengiamas vienas butas pritaikytas žmonėms su negalia, kiti butai turi galimybę būti pritaikyti žmonėms su negalia.
- Pastate įrengiamas atsinaujinancios energijos šaltinis- monokristalinio silicio kolektorai. Numatomi įrengti ant stogo, nukreipiant palankia kryptimi pagal gamintojo ir įrengiančios įmonės rekomendacijas. Prieš perkant ir įrengiant energijos šaltinį privaloma konsultuotis su pastatų energinio sertifikavimo specialistu dėl tikslių perkamos įrangos charakteristikų. Privaloma perskaiciuoti jau pastatytam pastatui reikiamą faktinę energijos šaltinio galią, nustatyti reikiamą atsinaujinancios energijos šaltinio tipą ir modelį.
- Visos medžiagos ir konstrukcijos turi būti tikslinamos TDP ir konstrukcijų projekto rengimo metu.
- Pastato matmenys nurodyti centimetrais (cm), pastato altitudės nurodytos metrais (m).
- Nulinė altitudė tikslinama vietoje.
- Matmenis tikrinti vietoje ir derinti su projektuotoju.
- Pakeitimus derinti su projektuotoju.
- Visos naudojamos medžiagos turi atitikti galiojančias priešgaisrines ir sanitarines higienos normas. Rangovas privalo pateikti galiojančius medžiagų atitikties sertifikatus.

Pastaba: atkreipti dėmesį: dėl reljefo formavimo darbų, sklypo vertikalinio formavimo, pastatuose skirtingos nulio lygio altitudės, skirtingi pastatų atskirų butų grindų lygiai skirtingi, atitinkamai skirtingi pastatų elementų lygiai

		MB "Vilniaus architektai"		DAUGIABUČIAI GYVENAMIEJI NAMAI, MEIRIŠKIŲ G. 25, VILNIUJE, STATYBOS PROJEKTAS		
Atestato Nr.	Įmonės kodas: 302915284, A. Mickevičiaus g. 7A, Vilnius Mob. tel.: 8 615 47303; el. paštas: studija@vilniausarchitektai.lt					
A 1963	PV PDV Architektas	Mantas Žvybas		2022	NAMAS B. STOGO PLANAS 1 : 150	
008732	Architektė	Gabrielė Seneckytė		2022		
LT	STATYTOJAS: UAB "GJ Invest"			S2022M-A,D,E-PP	LAPAS	LAPŲ

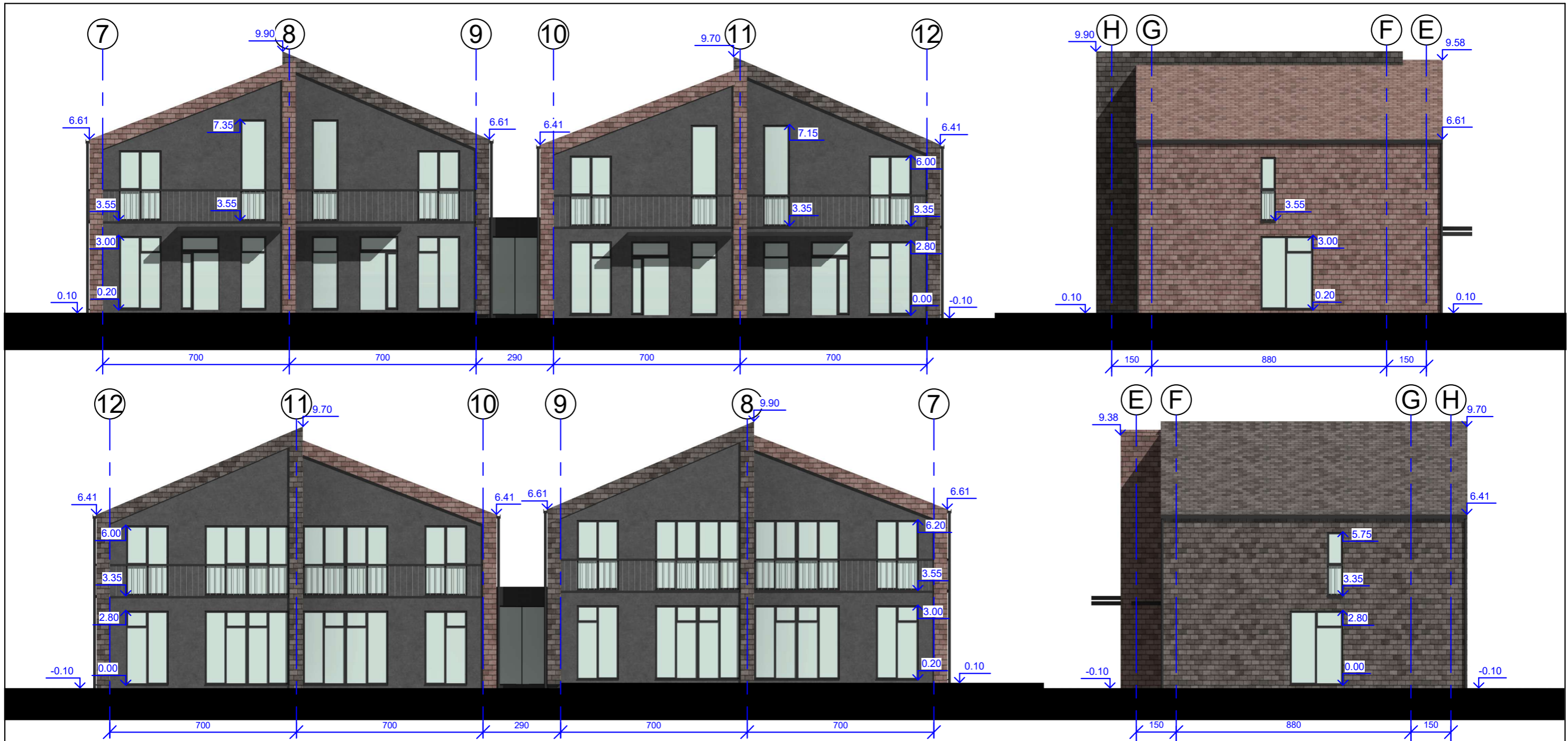


Pastabos:

- Išorės sienos apšiltinamos 250 mm termoizoliacijos EPS 70 N (0,032 W/(m²K)) sluoksniu, kai lauko sienos mūrijamos iš 250 mm aktyto betono blokelių (0,12 W/(m²K))
- Išorės sienos apšiltinamos 300 mm termoizoliacijos EPS 70 N (0,032 W/(m²K)) sluoksniu, kai lauko sienos mūrijamos iš 250 mm keraminių blokelių (0,22 W/(m²K))
- Išorės sienos apšiltinamos 300 mm termoizoliacijos EPS 70 N (0,032 W/(m²K)) sluoksniu, kai lauko sienos mūrijamos iš 250 mm silikatinių blokelių (0,68 W/(m²K))
- Išorės sienos apšiltinamos 160 mm termoizoliacijos FF-PIR (0,022 W/(m²K)) sluoksniu, jei įrengiamas vėdinamas fasadas su medinių dailienčių apdaila, kai lauko sienos mūrijamos iš 250 mm aktyto betono blokelių (0,12 W/(m²K))
- Išorės sienos apšiltinamos 180 mm termoizoliacijos FF-PIR (0,022 W/(m²K)) sluoksniu, jei įrengiamas vėdinamas fasadas su medinių dailienčių apdaila, kai lauko sienos mūrijamos iš 250 mm aktyto betono blokelių (0,12 W/(m²K))
- Išorės sienos apšiltinamos 200 mm termoizoliacijos FF-PIR (0,022 W/(m²K)) sluoksniu, jei įrengiamas vėdinamas fasadas su medinių dailienčių apdaila, kai lauko sienos mūrijamos iš 250 mm silikatinių blokelių (0,68 W/(m²K))
- Stogas šiltinamas 420 mm mineralinės vatos (0,036 W/(m²K)) sluoksniu, jei projektuojami šlaitiniai stogai.
- Stogas šiltinamas 350 mm (ploniausioje vietoje) EPS 80 N (0,031 W/(m²K)) sluoksniu, jei projektuojami plokšti stogai.
- Grindys šiltinamos 350 mm EPS 200 sluoksniu (0,033 W/(m²K)).
- Vidinės pertvaros - 120 mm storio blokeliai ar g/k sistemos.
- Pastato elementai, konstrukcijos, įranga turi atitikti A++ energinės klasės standartus.
- Išorinių sienų šilumos perdavimo koeficientas $U_k \leq 0,11$ W/m²K.
- Stogo denginio šilumos perdavimo koeficientas $U_k \leq 0,1$ W/m²K.
- Grindų ant grunto šilumos perdavimo koeficientas $U_k \leq 0,12$ W/m²K.
- Projektuojami pamatai - poliniai su rostverku.
- Stogo danga – bituminė jei projektuojami plokštieji stogai arba skarda jei projektuojami šlaitiniai stogai. Stogo nuolydžiai ir tvirtinimas turi atitikti gamintojo įrengimo instrukcijų reikalavimus.
- Projektuojama vidinė lietaus vandens surinkimo sistema, šildomomis ilajomis jei projektuojami plokštieji stogai ir išorinė latakais ir lietvamzdžiais, jei projektuojami šlaitiniai stogai.
- Visi stogo konstrukcijoms gaminti naudojami metalo ir skardos elementai turi būti iš korozijai atsparių statybos produktų: cinkuoto plieno, nerūdijančio plieno, vario ir panašiai, jei dažyti - gamyklinio dažymo.
- Langų ir durų dalijimą ir varstymą, bei angų dydžius tikslinti ir derinti pagal faktinius angų dydžius pagal gamintojo rekomendacijas.
- Atsitarantys langai, kurių palangės yra žemesnės nei 0,90 m nuo grindų paviršiaus ir žemės paviršiaus Namu išorėje toje vietoje yra žemesnis daugiau kaip 1,5 m už grindų Namu viduje lygi, privalo turėti įtvirtintą aptvarą (turėklus). Šiame ir kituose Reglamento punktuose nurodytų aptvarų (turėklų) aukštis turi būti ne žemesnis kaip 0,9 m. Tarpai tarp aptvaro (turėklų) element nenormuojami. Aptvarai turi būti ištininiai, apskaičiuoti ne mažesnei kaip 0,3 kN/m apkrova.
- Visos pėstiesiems pasiekiamos Namu zonos, kuriose grindų paviršius yra daugiau nei 1,5 m virš gretimos zonos grindų paviršiaus arba virš žemės paviršiaus turi būti aptvertos saugiu aptvaru (turėklais)
- Visi butai projekte yra vienodo gabarito ir bet kuris butas projekte pagal poreikį gali būti pritaikytas žmonių su negalia (ŽN) poreikiams (minimaliai keičiant pertvarų vietas ar įrangos vietas). Sklype takai, aikštelės ir pravažiavimai numatomi atitinkamų pločių, su nuolydžiais tinkmais ŽN, ar be slenksčių ir peraukštėjimų. Patekimas į visus butus numatomi sulyg šaligatvio lygiu (formuojant šaligatvio nuolydžius sklype). Butuose visų durų varčios plotis numatomas ne siauresnis kaip 0,85 m. Butuose numatomas laisvas judėjimas be slenksčių ar kitų kliūčių. Patekimas į antrą buto aukštą numatomas parenkant asmeninę laiptų koppyklę arba keltuvą ant laiptų. ŽN pritaikytoje vonioje numatomas dušas be slenksčių su trapu. Kiekviename name įrengiamas vienas butas pritaikytas žmonėms su negalia, kiti butai turi galimybę būti pritaikyti žmonėms su negalia.
- Pastate įrengiamas atsinaujinančios energijos šaltinis- monokristalinio silicio kolektorai. Numatomi įrengti ant stogo, nukreipiant palankia kryptimi pagal gamintojo ir įrengiančios įmonės rekomendacijas. Prieš perkant ir įrengiant energijos šaltinį privaloma konsultuotis su pastatų energinio sertifikavimo specialistu dėl tikslių perkamos įrangos charakteristikų. Privaloma perskaiciuoti jau pastatytam pastatui reikiamą faktinę energijos šaltinio galią, nustatyti reikiamą atsinaujinančio energijos šaltinio tipą ir modelį.
- Visos medžiagos ir konstrukcijos turi būti tikslinamos TDP ir konstrukcijų projekto rengimo metu.
- Pastato matmenys nurodyti centimetrais (cm), pastato altitudės nurodytos metrais (m).
- Nulinė altitudė tikslinama vietoje.
- Matmenis tikrinti vietoje ir derinti su projektuotoju.
- Pakeitimus derinti su projektuotoju.
- Visos naudojamos medžiagos turi atitikti galiojančias priešgaisrines ir sanitarines higienos normas. Rangovas privalo pateikti galiojančius medžiagų atitikties sertifikatus.

Pastaba: atkreipti dėmesį: dėl reljefo formavimo darbų, sklypo vertikalinio formavimo, pastatuose skirtingos nulio lygio altitudės, skirtingi pastatų atskirų butų grindų lygiai skirtingi, atitinkamai skirtingi pastatų elementų lygiai

<p>MB "Vilniaus architektai"</p> <p>Atestato Nr. Įmonės kodas: 302915284, A. Mickevičiaus g. 7A, Vilnius Mob. tel.: 8 615 47303; el. paštas: studija@vilniausarchitektai.lt</p>				<p>DAUGIABUČIAI GYVENAMIEJI NAMAI, MEIRIŠKIŲ G. 25, VILNIUJE, STATYBOS PROJEKTAS</p>	
A 1963	PV PDV Architektas	Mantas Žvybas	2022	NAMAS B. PJŪVIS	LAIDA
008732	Architektė	Gabrielė Seneckytė	2022		0
				1 : 150	
LT	STATYTOJAS: UAB "GJ Invest"			S2022M-A,D,E-PP	LAPAS LAPŲ



FASADU APDAILOS ŽYMĖJIMAS



TINKAS, PILKAS, RAL7015 ar pan.



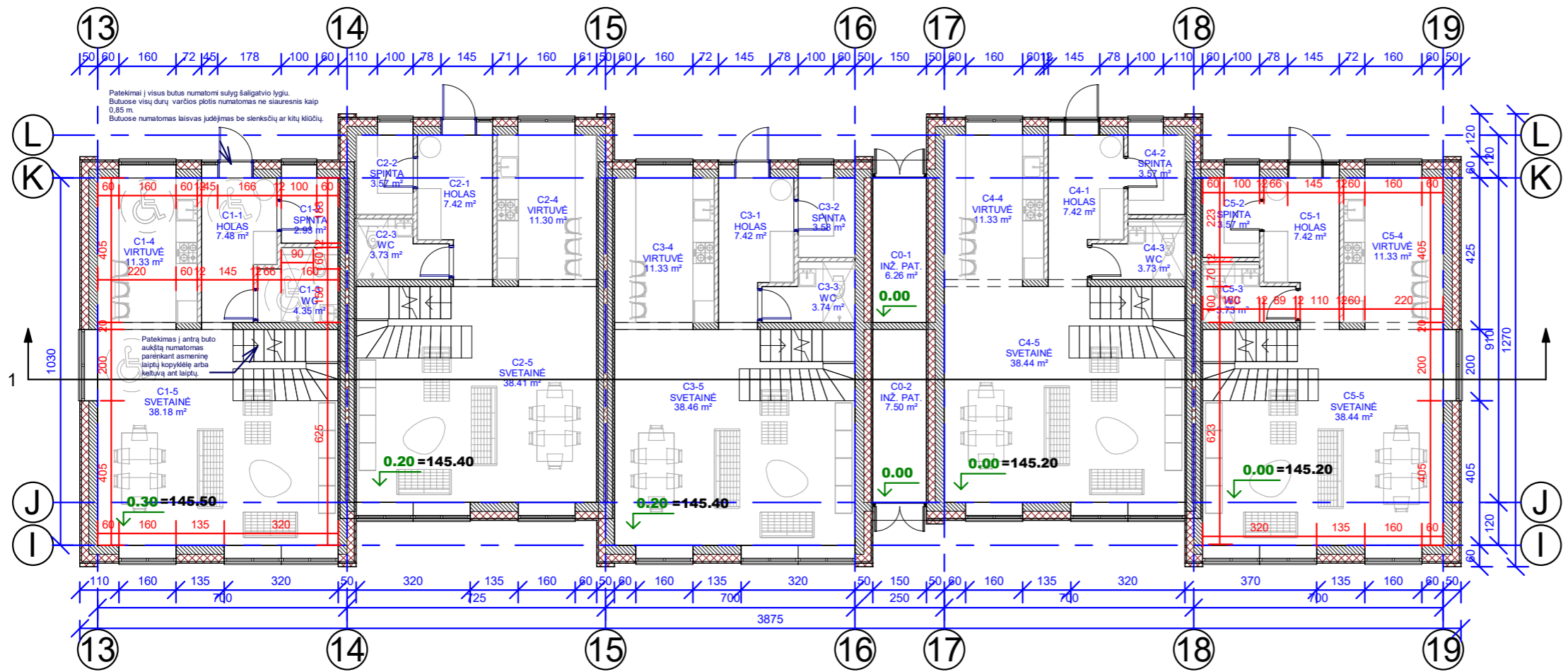
KERAMIKINĖS FASADŲ/ STOGŲ
ČERPĖS, PILKOS, RAL7016 ar pan.



KERAMIKINĖS FASADŲ/ STOGŲ
ČERPĖS, RUDOS, RAL8004 ar pan.

Pastaba: atkreipti dėmesį: dėl reljefo formavimo darbų, sklypo vertikalinio formavimo, pastuose skirtingos nulio lygio altitudės, skirtingi pastatų atskirų butų grindų lygiai skirtingi, atitinkamai skirtingi pastatų elementų lygiai

		MB "Vilniaus architektai"			DAUGIABUČIAI GYVENAMIEJI NAMAI, MEIRIŠKIŲ G. 25, VILNIUJE, STATYBOS PROJEKTAS	
Atestato Nr.		Įmonės kodas: 302915284, A. Mickevičiaus g. 7A, Vilnius Mob. tel.: 8 615 47303; el. paštas: studija@vilniausarchitektai.lt				
A 1963	PV PDV Architektas	Mantas Žvybas		2022	NAMAS B. FASADAI	
008732	Architektė	Gabrielė Seneckytė		2022	LAIDA	
					0	
					1 : 150	
LT	STATYTOJAS: UAB "GJ Invest"				S2022M-A,D,E-PP	LAPAS
						LAPŲ



BUTAS C1			
ŽYMUO	PATALPA	PLOTAS	AUKŠTAS
C1-1	HOLAS	7.48 m ²	1 aukštas
C1-2	SPINTA	2.93 m ²	1 aukštas
C1-3	WC	4.35 m ²	1 aukštas
C1-4	VIRTUVĖ	11.33 m ²	1 aukštas
C1-5	SVETAINĖ	38.18 m ²	1 aukštas
C1-6	HOLAS	4.18 m ²	2 aukštas
C1-7	KAMBARYS	12.86 m ²	2 aukštas
C1-8	KAMBARYS	11.88 m ²	2 aukštas
C1-9	VONIA	4.28 m ²	2 aukštas
C1-10	KAMBARYS	13.39 m ²	2 aukštas
C1-11	VONIA	5.48 m ²	2 aukštas
C1-12	SPINTA	7.58 m ²	2 aukštas
		123.93 m ²	

BUTAS C2			
ŽYMUO	PATALPA	PLOTAS	AUKŠTAS
C2-1	HOLAS	7.42 m ²	1 aukštas
C2-2	SPINTA	3.57 m ²	1 aukštas
C2-3	WC	3.73 m ²	1 aukštas
C2-4	VIRTUVĖ	11.30 m ²	1 aukštas
C2-5	SVETAINĖ	38.41 m ²	1 aukštas
C2-6	HOLAS	4.06 m ²	2 aukštas
C2-7	KAMBARYS	12.86 m ²	2 aukštas
C2-8	KAMBARYS	11.94 m ²	2 aukštas
C2-9	VONIA	4.40 m ²	2 aukštas
C2-10	KAMBARYS	13.39 m ²	2 aukštas
C2-11	VONIA	7.58 m ²	2 aukštas
C2-12	SPINTA	5.48 m ²	2 aukštas
		124.14 m ²	

BUTAS C3			
ŽYMUO	PATALPA	PLOTAS	AUKŠTAS
C3-1	HOLAS	7.42 m ²	1 aukštas
C3-2	SPINTA	3.58 m ²	1 aukštas
C3-3	WC	3.74 m ²	1 aukštas
C3-4	VIRTUVĖ	11.33 m ²	1 aukštas
C3-5	SVETAINĖ	38.46 m ²	1 aukštas
C3-6	HOLAS	4.06 m ²	2 aukštas
C3-7	KAMBARYS	12.86 m ²	2 aukštas
C3-8	KAMBARYS	11.93 m ²	2 aukštas
C3-9	VONIA	4.40 m ²	2 aukštas
C3-10	KAMBARYS	13.39 m ²	2 aukštas
C3-11	VONIA	7.58 m ²	2 aukštas
C3-12	SPINTA	5.48 m ²	2 aukštas
		124.24 m ²	

BUTAS C4			
ŽYMUO	PATALPA	PLOTAS	AUKŠTAS
C4-1	HOLAS	7.42 m ²	1 aukštas
C4-2	SPINTA	3.57 m ²	1 aukštas
C4-3	WC	3.73 m ²	1 aukštas
C4-4	VIRTUVĖ	11.33 m ²	1 aukštas
C4-5	SVETAINĖ	38.44 m ²	1 aukštas
C4-6	HOLAS	4.06 m ²	2 aukštas
C4-7	KAMBARYS	12.86 m ²	2 aukštas
C4-8	KAMBARYS	11.94 m ²	2 aukštas
C4-9	VONIA	4.40 m ²	2 aukštas
C4-10	KAMBARYS	13.39 m ²	2 aukštas
C4-11	VONIA	7.58 m ²	2 aukštas
C4-12	SPINTA	5.48 m ²	2 aukštas
		124.21 m ²	

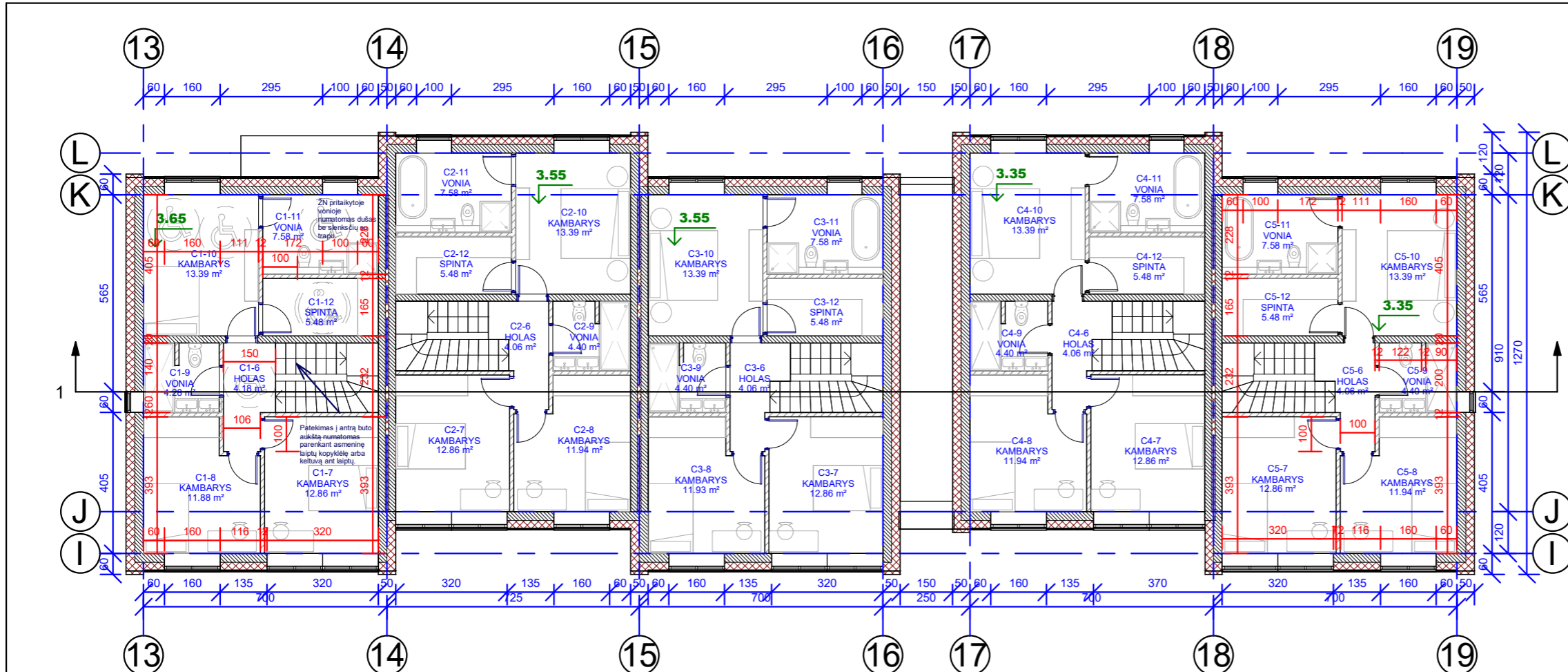
BUTAS C5			
ŽYMUO	PATALPA	PLOTAS	AUKŠTAS
C5-1	HOLAS	7.42 m ²	1 aukštas
C5-2	SPINTA	3.57 m ²	1 aukštas
C5-3	WC	3.73 m ²	1 aukštas
C5-4	VIRTUVĖ	11.33 m ²	1 aukštas
C5-5	SVETAINĖ	38.44 m ²	1 aukštas
C5-6	HOLAS	4.06 m ²	2 aukštas
C5-7	KAMBARYS	12.86 m ²	2 aukštas
C5-8	KAMBARYS	11.94 m ²	2 aukštas
C5-9	VONIA	4.40 m ²	2 aukštas
C5-10	KAMBARYS	13.39 m ²	2 aukštas
C5-11	VONIA	7.58 m ²	2 aukštas
C5-12	SPINTA	5.48 m ²	2 aukštas
		124.21 m ²	

NAMAS C. BENDRO NAUDOJIMO PATALPOS			
ŽYMUO	PATALPA	PLOTAS	AUKŠTAS
C0-1	INŽ. PAT.	6.26 m ²	1 aukštas
C0-2	INŽ. PAT.	7.50 m ²	1 aukštas
		13.76 m ²	

- Pastabos:**
- Išorės sienos apšiltinamos 250 mm termoizoliacijos EPS 70 N (0,032 W/(m²K)) sluoksniu, kai lauko sienos mūrijamos iš 250 mm aktyto betono blokelių (0,12 W/(m²K))
 - Išorės sienos apšiltinamos 300 mm termoizoliacijos EPS 70 N (0,032 W/(m²K)) sluoksniu, kai lauko sienos mūrijamos iš 250 mm keraminių blokelių (0,22 W/(m²K))
 - Išorės sienos apšiltinamos 300 mm termoizoliacijos EPS 70 N (0,032 W/(m²K)) sluoksniu, kai lauko sienos mūrijamos iš 250 mm silikatinų blokelių (0,68 W/(m²K))
 - Išorės sienos apšiltinamos 160 mm termoizoliacijos FF-PIR (0,022 W/(m²K)) sluoksniu, jei įrengiamas vėdinamas fasadas su medinių dailylenčių apdaila, kai lauko sienos mūrijamos iš 250 mm aktyto betono blokelių (0,12 W/(m²K))
 - Išorės sienos apšiltinamos 180 mm termoizoliacijos FF-PIR (0,022 W/(m²K)) sluoksniu, jei įrengiamas vėdinamas fasadas su medinių dailylenčių apdaila, kai lauko sienos mūrijamos iš 250 mm aktyto betono blokelių (0,12 W/(m²K))
 - Išorės sienos apšiltinamos 200 mm termoizoliacijos FF-PIR (0,022 W/(m²K)) sluoksniu, jei įrengiamas vėdinamas fasadas su medinių dailylenčių apdaila, kai lauko sienos mūrijamos iš 250 mm silikatinų blokelių (0,68 W/(m²K))
 - Stogas šiltinamas 420 mm mineralinės vatos (0,036 W/(m²K)) sluoksniu, jei projektuojami šlaitiniai stogai.
 - Stogas šiltinamas 350 mm (ploniausioje vietoje) EPS 80 N (0,031 W/(m²K)) sluoksniu, jei projektuojami plokšti stogai.
 - Grindys šiltinamos 350 mm EPS 200 sluoksniu (0,033 W/(m²K)).
 - Vidinės pertvaros - 120 mm storio blokeliai ar g/k sistemos.
 - Pastato elementai, konstrukcijos, įranga turi atitikti A++ energinės klasės standartus.
 - Išorinių sienų šilumos perdavimo koeficientas U_k ≤ 0,11 W/m²K.
 - Stogo denginio šilumos perdavimo koeficientas U_k ≤ 0,1 W/m²K.
 - Grindų ant grunto šilumos perdavimo koeficientas U_k ≤ 0,12 W/m²K.
 - Projektuojami pamatai - poliniai su rostverku.
 - Stogo danga - bituminė jei projektuojami plokštieji stogai arba skarda jei projektuojami šlaitiniai stogai. Stogo nuolydžiai ir tvirtinimas turi atitikti gamintojo įrengimo instrukcijų reikalavimus.
 - Projektuojama vidinė lietaus vandens surinkimo sistema, šildomomis ilajomis jei projektuojami plokštieji stogai ir išorinė latakais ir lietaus vamzdžiais, jei projektuojami šlaitiniai stogai.
 - Visi stogo konstrukcijoms gaminti naudojami metalo ir skardos elementai turi būti iš korozijai atsparių statybos produktų: cinkuoto plieno, nerūdijančio plieno, vario ir panašiai, jei dažyti - gamyklinio dažymo.
 - Langų ir durų dalijimą ir varstymą, bei angų dydžius tikslinti ir derinti pagal faktinius angų dydžius pagal gamintojo rekomendacijas.
 - Atsitarantys langai, kurių palangės yra žemesnės nei 0,90 m nuo grindų paviršiaus ir žemės paviršiaus. Namų išorėje toje vietoje yra žemesnis daugiau kaip 1,5 m už grindų. Namų viduje lygi, privalo turėti įtvirtintą aptvarą (turėklus). Šiame ir kituose Reglamente punktuose nurodyti aptvarų (turėklų) aukštis turi būti ne žemesnis kaip 0,9 m. Tarpai tarp aptvarų (turėklų) elementų nenormuojami. Aptvarai turi būti iššlaitiniai, apskaičiuoti ne mažesnei kaip 0,3 kN/m apkrovai.
 - Visos pėstiesiems pasiekiamos Namų zonos, kuriose grindų paviršius yra daugiau nei 1,5 m virš gretimos zonos grindų paviršiaus arba virš žemės paviršiaus turi būti aptvertos saugiu aptvaru (turėklais)
 - Visi butai projekte yra vienodo gabarito ir bet kuris butas projekte pagal poreikį gali būti pritaikytas žmonių su negalia (ŽN) poreikiams (minimaliai keičiant pertvarų vietas ar įrangos vietas). Sklype takai, aikštelės ir pravažiavimai numatomi atitinkamų plokčių, su nuolydžiais tinkamais ŽN, ar be slenksčių ir peraukštėjimų. Pateikiami į visus butus numatomi sulęgę šaligatvio lygiai (formuojant šaligatvio nuolydžius sklype). Butuose visų durų varčios plotis numatomas ne siauresnis kaip 0,85 m. Butuose numatomas laisvas judėjimas be slenksčių ar kitų kliūčių. Pateikimas į antrą buto aukštą numatomas parenkant asmeninę laiptų koplyklę arba keltuvą ant laiptų. ŽN pritaikytoje vonioje numatomas dušas be slenksčių su trapu. Kiekviena name įrengiamas vienas butas pritaikytas žmonėms su negalia, kiti butai turi galimybę būti pritaikyti žmonėms su negalia.
 - Pastatė įrengiamas atsinaujinančios energijos šaltinis- monokristalinio silicio kolektorai. Numatomi įrengti ant stogo, nukreipiant palankia kryptimi pagal gamintojo ir įrengiančios įmonės rekomendacijas. Prieš perkant ir įrengiant energijos šaltinį privaloma konsultuotis su pastatų energinio sertifikavimo specialistu dėl tikslių perkamos įrangos charakteristikų. Privaloma perskaiciuoti jau pastatytam pastatui reikiama faktinė energijos šaltinio galia, nustatyti reikiama atsinaujinančio energijos šaltinio tipą ir modelį.
 - Visos medžiagos ir konstrukcijos turi būti tikslinamos TDP ir konstrukcijų projekto rengimo metu.
 - Pastato matmenys nurodyti centimetrais (cm), pastato altitudės nurodytos metrais (m).
 - Nulinė altitudė tikslinama vietoje.
 - Matmenys tikrinti vietoje ir derinti su projektuotoju.
 - Pakeitimus derinti su projektuotoju.
 - Visos naudojamos medžiagos turi atitikti galiojančias priešgaisrines ir sanitarines higienos normas. Rangovas privalo pateikti galiojančius medžiagų atitikties sertifikatus.

Pastaba: atkreipti dėmesį: dėl reljefo formavimo darbų, sklypo vertikalinio formavimo, pastuose skirtingos nulio lygio altitudės, skirtingi pastatų atskirų butų grindų lygiai skirtingi, atitinkamai skirtingi pastatų elementų lygiai

		MB "Vilniaus architektai"		DAUGIABUČIAI GYVENAMIEJI NAMAI, MEIRIŠKIŲ G. 25, VILNIUJE, STATYBOS PROJEKTAS	
Atestato Nr.	Įmonės kodas: 302915284, A. Mickevičiaus g. 7A, Vilnius Mob. tel.: 8 615 47303; el. paštas: studija@vilniausarchitektai.lt				
A 1963	PV PDV Architektas	Mantas Žvybas	2022	NAMAS C. 1 AUKŠTAS	
008732	Architektė	Gabrielė Seneckytė	2022	LAIDA	
				0	
				1 : 150	
LT	STATYTOJAS: UAB "GJ Invest"			S2022M-A,D,E-PP	LAPAS LAPŲ



BUTAS C1			
ZYMUO	PATALPA	PLOTAS	AUKŠTAS
C1-1	HOLAS	7.48 m ²	1 aukštas
C1-2	SPINTA	2.93 m ²	1 aukštas
C1-3	WC	4.35 m ²	1 aukštas
C1-4	VIRTUVĖ	11.33 m ²	1 aukštas
C1-5	SVETAINĖ	38.18 m ²	1 aukštas
C1-6	HOLAS	4.18 m ²	2 aukštas
C1-7	KAMBARYS	12.86 m ²	2 aukštas
C1-8	KAMBARYS	11.88 m ²	2 aukštas
C1-9	VONIA	4.28 m ²	2 aukštas
C1-10	KAMBARYS	13.39 m ²	2 aukštas
C1-11	VONIA	7.58 m ²	2 aukštas
C1-12	SPINTA	5.48 m ²	2 aukštas
		123.93 m ²	

BUTAS C2			
ZYMUO	PATALPA	PLOTAS	AUKŠTAS
C2-1	HOLAS	7.42 m ²	1 aukštas
C2-2	SPINTA	3.57 m ²	1 aukštas
C2-3	WC	3.73 m ²	1 aukštas
C2-4	VIRTUVĖ	11.30 m ²	1 aukštas
C2-5	SVETAINĖ	38.41 m ²	1 aukštas
C2-6	HOLAS	4.06 m ²	2 aukštas
C2-7	KAMBARYS	12.86 m ²	2 aukštas
C2-8	KAMBARYS	11.94 m ²	2 aukštas
C2-9	VONIA	4.40 m ²	2 aukštas
C2-10	KAMBARYS	13.39 m ²	2 aukštas
C2-11	VONIA	7.58 m ²	2 aukštas
C2-12	SPINTA	5.48 m ²	2 aukštas
		124.14 m ²	

BUTAS C3			
ZYMUO	PATALPA	PLOTAS	AUKŠTAS
C3-1	HOLAS	7.42 m ²	1 aukštas
C3-2	SPINTA	3.58 m ²	1 aukštas
C3-3	WC	3.74 m ²	1 aukštas
C3-4	VIRTUVĖ	11.33 m ²	1 aukštas
C3-5	SVETAINĖ	38.46 m ²	1 aukštas
C3-6	HOLAS	4.06 m ²	2 aukštas
C3-7	KAMBARYS	12.86 m ²	2 aukštas
C3-8	KAMBARYS	11.93 m ²	2 aukštas
C3-9	VONIA	4.40 m ²	2 aukštas
C3-10	KAMBARYS	13.39 m ²	2 aukštas
C3-11	VONIA	7.58 m ²	2 aukštas
C3-12	SPINTA	5.48 m ²	2 aukštas
		124.24 m ²	

NAMAS C. BENDRO NAUDOJIMO PATALPOS			
ZYMUO	PATALPA	PLOTAS	AUKŠTAS
C0-1	INŽ. PAT.	6.26 m ²	1 aukštas
C0-2	INŽ. PAT.	7.50 m ²	1 aukštas
		13.76 m ²	

BUTAS C4			
ZYMUO	PATALPA	PLOTAS	AUKŠTAS
C4-1	HOLAS	7.42 m ²	1 aukštas
C4-2	SPINTA	3.57 m ²	1 aukštas
C4-3	WC	3.73 m ²	1 aukštas
C4-4	VIRTUVĖ	11.33 m ²	1 aukštas
C4-5	SVETAINĖ	38.44 m ²	1 aukštas
C4-6	HOLAS	4.06 m ²	2 aukštas
C4-7	KAMBARYS	12.86 m ²	2 aukštas
C4-8	KAMBARYS	11.94 m ²	2 aukštas
C4-9	VONIA	4.40 m ²	2 aukštas
C4-10	KAMBARYS	13.39 m ²	2 aukštas
C4-11	VONIA	7.58 m ²	2 aukštas
C4-12	SPINTA	5.48 m ²	2 aukštas
		124.21 m ²	

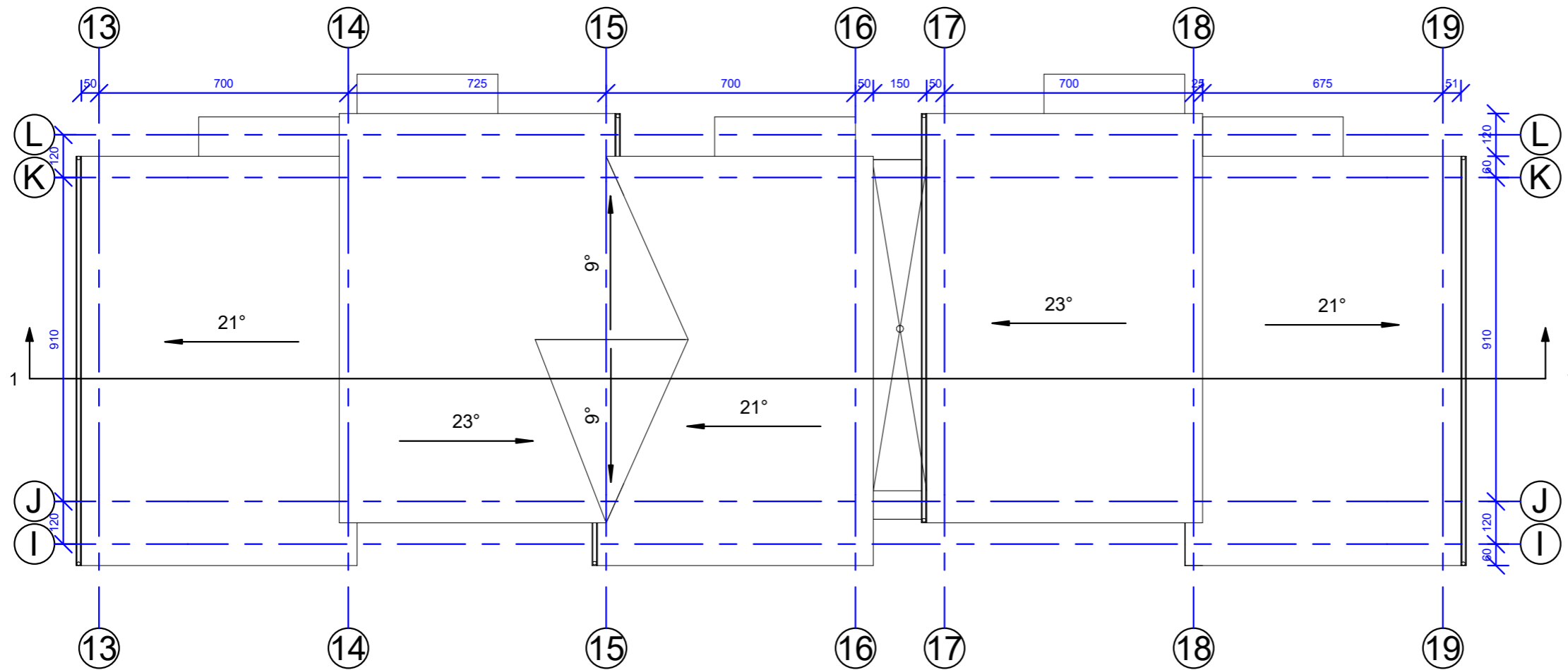
BUTAS C5			
ZYMUO	PATALPA	PLOTAS	AUKŠTAS
C5-1	HOLAS	7.42 m ²	1 aukštas
C5-2	SPINTA	3.57 m ²	1 aukštas
C5-3	WC	3.73 m ²	1 aukštas
C5-4	VIRTUVĖ	11.33 m ²	1 aukštas
C5-5	SVETAINĖ	38.44 m ²	1 aukštas
C5-6	HOLAS	4.06 m ²	2 aukštas
C5-7	KAMBARYS	12.86 m ²	2 aukštas
C5-8	KAMBARYS	11.94 m ²	2 aukštas
C5-9	VONIA	4.40 m ²	2 aukštas
C5-10	KAMBARYS	13.39 m ²	2 aukštas
C5-11	VONIA	7.58 m ²	2 aukštas
C5-12	SPINTA	5.48 m ²	2 aukštas
		124.21 m ²	

Pastabos:

- Išorės sienos apšiltinamos 250 mm termoizoliacijos EPS 70 N (0,032 W/(m²K)) sluoksniu, kai lauko sienos mūrijamos iš 250 mm aktyto betono blokelių (0,12 W/(m²K))
- Išorės sienos apšiltinamos 300 mm termoizoliacijos EPS 70 N (0,032 W/(m²K)) sluoksniu, kai lauko sienos mūrijamos iš 250 mm keramikinių blokelių (0,22 W/(m²K))
- Išorės sienos apšiltinamos 300 mm termoizoliacijos EPS 70 N (0,032 W/(m²K)) sluoksniu, kai lauko sienos mūrijamos iš 250 mm silikatinųjų blokelių (0,68 W/(m²K))
- Išorės sienos apšiltinamos 160 mm termoizoliacijos FF-PIR (0,022 W/(m²K)) sluoksniu, jei įrengiamas vėdinamas fasadas su medinių dailienčių apdaila, kai lauko sienos mūrijamos iš 250 mm aktyto betono blokelių (0,12 W/(m²K))
- Išorės sienos apšiltinamos 180 mm termoizoliacijos FF-PIR (0,022 W/(m²K)) sluoksniu, jei įrengiamas vėdinamas fasadas su medinių dailienčių apdaila, kai lauko sienos mūrijamos iš 250 mm aktyto betono blokelių (0,12 W/(m²K))
- Išorės sienos apšiltinamos 200 mm termoizoliacijos FF-PIR (0,022 W/(m²K)) sluoksniu, jei įrengiamas vėdinamas fasadas su medinių dailienčių apdaila, kai lauko sienos mūrijamos iš 250 mm silikatinųjų blokelių (0,68 W/(m²K))
- Stogas šiltinamas 420 mm mineralinės vatos (0,036 W/(m²K)) sluoksniu, jei projektuojami šlaitiniai stogai.
- Stogas šiltinamas 350 mm (ploniausioje vietoje) EPS 80 N (0,031 W/(m²K)) sluoksniu, jei projektuojami plokšti stogai.
- Grindys šiltinamos 350 mm EPS 200 sluoksniu (0,033 W/(m²K)).
- Vidinės pertvaros - 120 mm storio blokėliai ar g/k sistemos.
- Pastato elementai, konstrukcijos, įranga turi atitikti A++ energinės klasės standartus.
- Išorinių sienų šilumos perdavimo koeficientas Uk≤0.11 W/m²K.
- Stogo denginio šilumos perdavimo koeficientas Uk≤0.1 W/m²K.
- Grindų ant grunto šilumos perdavimo koeficientas Uk≤0.12 W/m²K.
- Projektuojami pamatai - poliniai su rostverku.
- Stogo danga – bituminė jei projektuojami plokštieji stogai arba skarda jei projektuojami šlaitiniai stogai. Stogo nuolydžiai ir tvirtinimas turi atitikti gamintojo reikalavimus.
- Projektuojama vidinė lietaus vandens surinkimo sistema, šildomomis ilajomis jei projektuojami plokštieji stogai ir išorinė latakais ir lietausvzdžiais, jei projektuojami šlaitiniai stogai.
- Visi stogo konstrukcijoms gaminti naudojami metalo ir skardos elementai turi būti iš korozijai atsparių statybos produktų: cinkuoto plieno, nerūdijančio plieno, vario ir panašiai, jei dažyti - gamyklinio dažymo.
- Langų ir durų dalijimą ir varstymą, bei angų dydžius tikslinti ir derinti pagal faktinius angų dydžius pagal gamintojo rekomendacijas.
- Atsitarantys langai, kurių palangės yra žemesnės nei 0,90 m nuo grindų paviršiaus ir žemės paviršiaus Namo išorėje toje vietoje yra žemesnis daugiau kaip 1,5 m už grindų Namo viduje lygi, privalo turėti įtvirtintą aptvarą (turėklus). Šiame ir kituose Reglamente punktuose nurodyti aptvarų (turėklų) aukštis turi būti ne žemesnis kaip 0,9 m. Tarpai tarp aptvarų (turėklų) element nenormuojami. Aptvarai turi būti ištininiai, apskaičiuoti ne mažesnei kaip 0,3 kN/m apkrovai.
- Visos pėstiesiems pasiekiamos Namo zonos, kuriose grindų paviršius yra daugiau nei 1,5 m virš gretimos zonos grindų paviršiaus arba virš žemės paviršiaus turi būti aptvertos saugiu aptvaru (turėklais)
- Visi butai projekte yra vienodo gabarito ir bet kuris butas projekte pagal poreikį gali būti pritaikytas žmonių su negalia (ŽN) poreikiams (minimaliai keičiant pertvarų vietas ar įrangos vietas). Sklype takai, aikštelės ir pravažiavimai numatomi atitinkamų pločių, su nuolydžiais tinkmais ŽN, ar be slenksčių ir peraukštėjimų. Pateikimai į visus butus numatomi su lygiu šaligatvio lygiu (formuojant šaligatvio nuolydžius sklype). Butuose visų durų varčios plotis numatomas ne siauresnis kaip 0,85 m. Butuose numatomas laisvas judėjimas be slenksčių ar kitų kliūčių. Pateikimas į antrą buto aukštą numatomas parenkant asmeninę laiptų kopytelę arba keltuvą ant laiptų. ŽN pritaikytoje vonioje numatomas dušas be slenksčių su trapu. Kiekviename name įrengiamas vienas butas pritaikytas žmonėms su negalia, kiti butai turi galimybę būti pritaikyti žmonėms su negalia.
- Pastatė įrengiamas atsinaujinančios energijos šaltinis- monokristalinio silicio kolektorai. Numatomi įrengti ant stogo, nukreipiant palankia kryptimi pagal gamintojo ir įrengiančios įmonės rekomendacijas. Prieš perkant ir įrengiant energijos šaltinį privaloma konsultuotis su pastatų energinio sertifikavimo specialistu dėl tikslių perkamos įrangos charakteristikų. Privaloma perskaiciuoti jau pastatytam pastatui reikiamą faktinę energijos šaltinio galią, nustatyti reikiamą atsinaujinančio energijos šaltinio tipą ir modelį.
- Visos medžiagos ir konstrukcijos turi būti tikslinamos TDP ir konstrukcijų projekto rengimo metu.
- Pastato matmenys nurodyti centimetrais (cm), pastato altitudės nurodytos metrais (m).
- Nulinė altitudė tikslinama vietoje.
- Matmenis tikrinti vietoje ir derinti su projektuotoju.
- Pakeitimus derinti su projektuotoju.
- Visos naudojamos medžiagos turi atitikti galiojančias priešgaisrines ir sanitarines higienos normas. Rangovas privalo pateikti galiojančius medžiagų atitikties sertifikatus.

Pastaba: atkreipti dėmesį: dėl reljefo formavimo darbų, sklypo vertikalinio formavimo, pastatuose skirtingos nulio lygio altitudės, skirtingi pastatų atskirų butų grindų lygiai skirtingi, atitinkamai skirtingi pastatų elementų lygiai

		MB "Vilniaus architektai"		DAUGIABUČIAI GYVENAMIEJI NAMAI, MEIRIŠKIŲ G. 25, VILNIUJE, STATYBOS PROJEKTAS	
Atestato Nr.	Įmonės kodas: 302915284, A. Mickevičiaus g. 7A, Vilnius Mob. tel.: 8 615 47303; el. paštas: studija@vilniausarchitektai.lt				
A 1963	PV PDV Architektas	Mantas Žvybas	2022	NAMAS C. 2 AUKŠTAS	
008732	Architektė	Gabrielė Senekytė	2022	LAIDA	
				0	
				1 : 150	
LT	STATYTOJAS: UAB "GJ Invest"			S2022M-A,D,E-PP	LAPAS LAPŲ

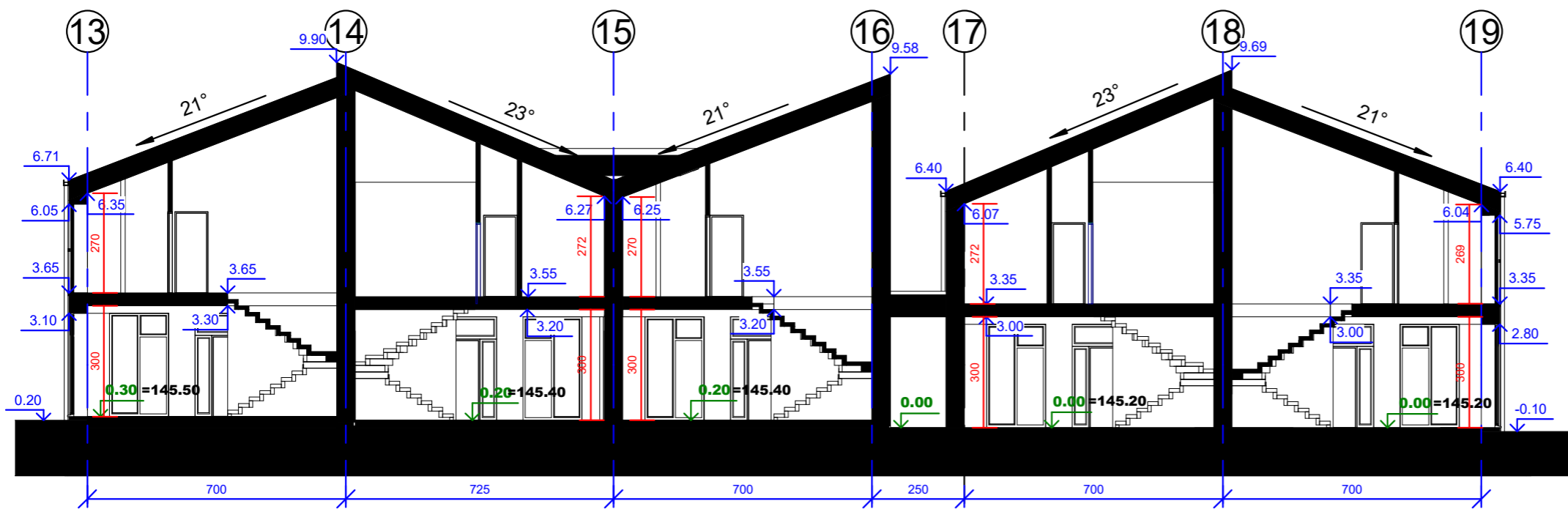


Pastabos:

- Išorės sienos apšiltinamos 250 mm termoiziacijos EPS 70 N (0,032 W/(m²K)) sluoksniu, kai lauko sienos mūrijamos iš 250 mm akyto betono blokelių (0,12 W/(m²K))
- Išorės sienos apšiltinamos 300 mm termoiziacijos EPS 70 N (0,032 W/(m²K)) sluoksniu, kai lauko sienos mūrijamos iš 250 mm keraminių blokelių (0,22 W/(m²K))
- Išorės sienos apšiltinamos 300 mm termoiziacijos EPS 70 N (0,032 W/(m²K)) sluoksniu, kai lauko sienos mūrijamos iš 250 mm silikatinių blokelių (0,68 W/(m²K))
- Išorės sienos apšiltinamos 160 mm termoiziacijos FF-PIR (0,022 W/(m²K)) sluoksniu, jei įrengiamas vėdinamas fasadas su medinių dailylenčių apdaila, kai lauko sienos mūrijamos iš 250 mm akyto betono blokelių (0,12 W/(m²K))
- Išorės sienos apšiltinamos 180 mm termoiziacijos FF-PIR (0,022 W/(m²K)) sluoksniu, jei įrengiamas vėdinamas fasadas su medinių dailylenčių apdaila, kai lauko sienos mūrijamos iš 250 mm akyto betono blokelių (0,12 W/(m²K))
- Išorės sienos apšiltinamos 200 mm termoiziacijos FF-PIR (0,022 W/(m²K)) sluoksniu, jei įrengiamas vėdinamas fasadas su medinių dailylenčių apdaila, kai lauko sienos mūrijamos iš 250 mm silikatinių blokelių (0,68 W/(m²K))
- Stogas šiltinamas 420 mm mineralinės vatos (0,036 W/(m²K)) sluoksniu, jei projektuojami šlaitiniai stogai.
- Stogas šiltinamas 350 mm (ploniausioje vietoje) EPS 80 N (0,031 W/(m²K)) sluoksniu, jei projektuojami plokšti stogai.
- Grindys šiltinamos 350 mm EPS 200 sluoksniu (0,033 W/(m²K)).
- Vidinės pertvaros - 120 mm storio blokėliai ar g/k sistemos.
- Pastato elementai, konstrukcijos, įranga turi atitikti A++ energinės klasės standartus.
- Išorinių sienų šilumos perdavimo koeficientas $U_k \leq 0,11$ W/m²K.
- Stogo denginio šilumos perdavimo koeficientas $U_k \leq 0,1$ W/m²K.
- Grindy ant grunto šilumos perdavimo koeficientas $U_k \leq 0,12$ W/m²K.
- Projektuojami pamatai - poliniai su rostverku.
- Stogo danga – bituminė jei projektuojami plokštieji stogai arba skarda jei projektuojami šlaitiniai stogai. Stogo nuolydžiai ir tvirtinimas turi atitikti gamintojo įrengimo instrukcijų reikalavimus.
- Projektuojama vidinė lietaus vandens surinkimo sistema, šildomomis ilajomis jei projektuojami plokštieji stogai ir išorinė latakais ir lietvamzdžiais, jei projektuojami šlaitiniai stogai.
- Visi stogo konstrukcijoms gaminti naudojami metalo ir skardos elementai turi būti iš korozijai atsparių statybos produktų: cinkuoto plieno, nerūdijančio plieno, vario ir panašiai, jei dažyti - gamyklinio dažymo.
- Langų ir durų dalijimą ir varstymą, bei angų dydžius tikslinti ir derinti pagal faktinius angų dydžius pagal gamintojo rekomendacijas.
- Atsitarantys langai, kurių palangės yra žemesnės nei 0,90 m nuo grindų paviršiaus ir žemės paviršiaus. Namų išorėje toje vietoje yra žemesnis daugiau kaip 1,5 m už grindų. Namų viduje lygi, privalo turėti įtvirtintą aptvarą (turėklus). Šiame ir kituose Reglimento punktuose nurodytų aptvarų (turėklų) aukštis turi būti ne žemesnis kaip 0,9 m. Tarpai tarp aptvaro (turėklų) element nenormuojami. Aptvarai turi būti ištininiai, apskaičiuoti ne mažesnei kaip 0,3 kN/m apkrovai.
- Visos pėstiesiems pasiekiamos Namų zonos, kuriose grindų paviršius yra daugiau nei 1,5 m virš gretimos zonos grindų paviršiaus arba virš žemės paviršiaus turi būti aptvertos saugiu aptvaru (turėklais)
- Visi butai projekte yra vienodo gabarito ir bet kuris butas projekte pagal poreikį gali būti pritaikytas žmonių su negalia (ŽN) poreikiams (minimaliai keičiant pertvarų vietas ar įrangos vietas). Sklype takai, aikštelės ir pravažiavimai numatomi atitinkamų pločių, su nuolydžiais tinkmais ŽN, ar be slenksčių ir peraukštėjimų. Pateikimai į visus butus numatomi su lygiu šilumos šaltinio lygiu (formuojant šilumos šaltinio nuolydžius sklype). Butuose visų durų varčios plotis numatomas ne siauresnis kaip 0,85 m. Butuose numatomas laisvas judėjimas be slenksčių ar kitų kliūčių. Pateikimas į antrą buto aukštą numatomas parenkant asmeninę laiptų koppyklėlę arba keltuvą ant laiptų. ŽN pritaikytoje vonioje numatomas dušas be slenksčių su trapu. Kiekviename name įrengiamas vienas butas pritaikytas žmonėms su negalia, kiti butai turi galimybę būti pritaikyti žmonėms su negalia.
- Pastate įrengiamas atsinaujinancios energijos šaltinis- monokristalinio silicio kolektorai. Numatomi įrengti ant stogo, nukreipiant palankia kryptimi pagal gamintojo ir įrengiančios įmonės rekomendacijas. Prieš perkant ir įrengiant energijos šaltinį privaloma konsultuotis su pastatų energinio sertifikavimo specialistu dėl tikslių perkamos įrangos charakteristikų. Privaloma perskaiciuoti jau pastatytam pastatui reikiamą faktinę energijos šaltinio galią, nustatyti reikiamą atsinaujinancios energijos šaltinio tipą ir modelį.
- Visos medžiagos ir konstrukcijos turi būti tikslinamos TDP ir konstrukcijų projekto rengimo metu.
- Pastato matmenys nurodyti centimetrais (cm), pastato altitudės nurodytos metrais (m).
- Nulinė altitudė tikslinama vietoje.
- Matmenis tikrinti vietoje ir derinti su projektuotoju.
- Pakeitimus derinti su projektuotoju.
- Visos naudojamos medžiagos turi atitikti galiojančias priešgaisrines ir sanitarines higienos normas. Rangovas privalo pateikti galiojančius medžiagų atitikties sertifikatus.

Pastaba: atkreipti dėmesį: dėl reljefo formavimo darbų, sklypo vertikalinio formavimo, pastatuose skirtingos nulio lygio altitudės, skirtingi pastatų atskirų butų grindų lygiai skirtingi, atitinkamai skirtingi pastatų elementų lygiai

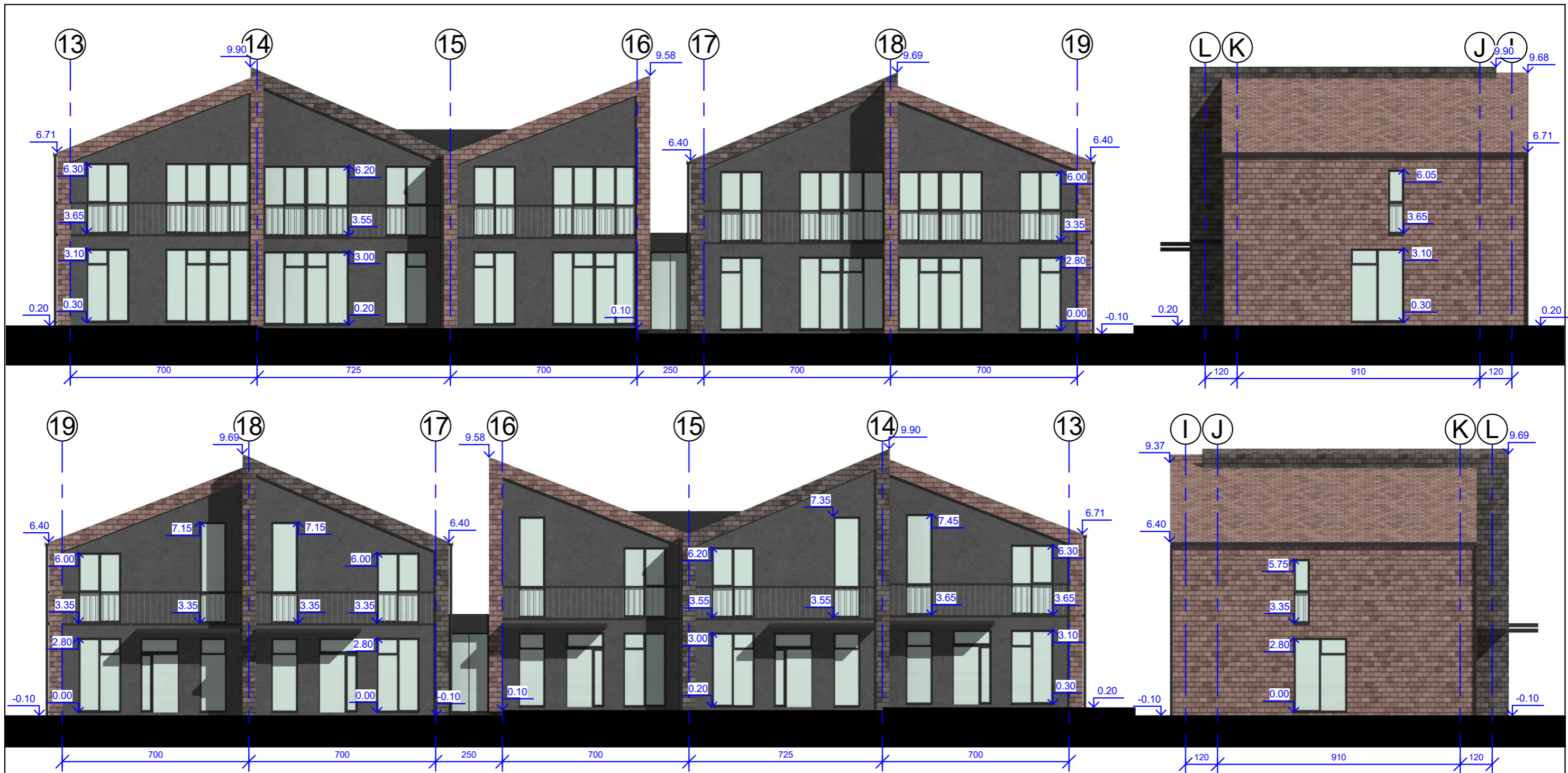
		MB "Vilniaus architektai"		DAUGIABUČIAI GYVENAMIEJI NAMAI, MEIRIŠKIŲ G. 25, VILNIUJE, STATYBOS PROJEKTAS	
Atestato Nr.	Įmonės kodas: 302915284, A. Mickevičiaus g. 7A, Vilnius Mob. tel.: 8 615 47303; el. paštas: studija@vilniausarchitektai.lt				
A 1963	PV PDV Architektas	Mantas Žvybas	2022	NAMAS C. STOGO PLANAS	LAIDA
008732	Architektė	Gabrielė Seneckytė	2022		0
				1 : 150	
LT	STATYTOJAS: UAB "GJ Invest"			S2022M-A,D,E-PP	LAPAS LAPŲ



- Pastabos:
- Išorės sienos apšiltinamos 250 mm termoizoliacijos EPS 70 N (0,032 W/(m²K)) sluoksniu, kai lauko sienos mūrijamos iš 250 mm akyto betono blokelių (0,12 W/(m²K))
 - Išorės sienos apšiltinamos 300 mm termoizoliacijos EPS 70 N (0,032 W/(m²K)) sluoksniu, kai lauko sienos mūrijamos iš 250 mm keraminių blokelių (0,22 W/(m²K))
 - Išorės sienos apšiltinamos 300 mm termoizoliacijos EPS 70 N (0,032 W/(m²K)) sluoksniu, kai lauko sienos mūrijamos iš 250 mm silikatinų blokelių (0,68 W/(m²K))
 - Išorės sienos apšiltinamos 160 mm termoizoliacijos FF-PIR (0,022 W/(m²K)) sluoksniu, jei įrengiamas vėdinamas fasadas su medinių dailylenčių apdaila, kai lauko sienos mūrijamos iš 250 mm akyto betono blokelių (0,12 W/(m²K))
 - Išorės sienos apšiltinamos 180 mm termoizoliacijos FF-PIR (0,022 W/(m²K)) sluoksniu, jei įrengiamas vėdinamas fasadas su medinių dailylenčių apdaila, kai lauko sienos mūrijamos iš 250 mm akyto betono blokelių (0,12 W/(m²K))
 - Išorės sienos apšiltinamos 200 mm termoizoliacijos FF-PIR (0,022 W/(m²K)) sluoksniu, jei įrengiamas vėdinamas fasadas su medinių dailylenčių apdaila, kai lauko sienos mūrijamos iš 250 mm silikatinų blokelių (0,68 W/(m²K))
 - Stogas šiltinamas 420 mm mineralinės vatos (0,036 W/(m²K)) sluoksniu, jei projektuojami šlaitiniai stogai.
 - Stogas šiltinamas 350 mm (ploniausioje vietoje) EPS 80 N (0,031 W/(m²K)) sluoksniu, jei projektuojami plokšti stogai.
 - Grindys šiltinamos 350 mm EPS 200 sluoksniu (0,033 W/(m²K)).
 - Vidinės pertvaros - 120 mm storio blokėliai ar g/k sistemos.
 - Pastato elementai, konstrukcijos, įranga turi atitikti A++ energinės klasės standartus.
 - Išorinių sienų šilumos perdavimo koeficientas $U_k \leq 0,11$ W/m²K.
 - Stogo denginio šilumos perdavimo koeficientas $U_k \leq 0,1$ W/m²K.
 - Grindų ant grunto šilumos perdavimo koeficientas $U_k \leq 0,12$ W/m²K.
 - Projektuojami pamatai - poliniai su rostverku.
 - Stogo danga – bituminė jei projektuojami plokštieji stogai arba skarda jei projektuojami šlaitiniai stogai. Stogo nuolydžiai ir tvirtinimas turi atitikti gamintojo įrengimo instrukcijų reikalavimus.
 - Projektuojama vidinė lietaus vandens surinkimo sistema, šildomomis ilajomis jei projektuojami plokštieji stogai ir išorinė latakais ir lietvamzdžiais, jei projektuojami šlaitiniai stogai.
 - Visi stogo konstrukcijoms gaminti naudojami metalo ir skardos elementai turi būti iš korozijai atsparių statybos produktų: cinkuoto plieno, nerūdijančio plieno, vario ir panašiai, jei dažyti - gamyklinio dažymo.
 - Lanų ir durų dalijimą ir varstymą, bei angų dydžius tikslinti ir derinti pagal faktinius angų dydžius pagal gamintojo rekomendacijas.
 - Atsitarantys langai, kurių palangės yra žemesnės nei 0,90 m nuo grindų paviršiaus ir žemės paviršiaus. Namų išorėje toje vietoje yra žemesnis daugiau kaip 1,5 m už grindų. Namų viduje lygi, privalo turėti įtvirtintą aptvarą (turėklus). Šiame ir kituose Reglamento punktuose nurodytų aptvarų (turėklų) aukštis turi būti ne žemesnis kaip 0,9 m. Tarpai tarp aptvarų (turėklų) elementų nenormuojami. Aptvarai turi būti iššaliniai, apskaičiuoti ne mažesnei kaip 0,3 kN/m apkrovai.
 - Visos pėstiesiems pasiekiamos Namų zonos, kuriose grindų paviršius yra daugiau nei 1,5 m virš gretimos zonos grindų paviršiaus arba virš žemės paviršiaus turi būti aptvertos saugiu aptvaru (turėklais)
 - Visi butai projekte yra vienodo gabarito ir bet kuris butas projekte pagal poreikį gali būti pritaikytas žmonių su negalia (ŽN) poreikiams (minimaliai keičiant pertvarų vietas ar įrangos vietas). Sklype takai, aikštelės ir pravažiavimai numatomi atitinkamų plotų, su nuolydžiais tinkmais ŽN, ar be slenksčių ir peraukštėjimų. Patekimas į visus butus numatomi sulyg šaligatvio lygiu (formuojant šaligatvio nuolydžius sklype). Butuose visų durų varčios plotis numatomas ne siauresnis kaip 0,85 m. Butuose numatomas laisvas judėjimas be slenksčių ar kitų kliūčių. Patekimas į antrą buto aukštą numatomas parenkant asmeninę laiptų koppyklėlę arba keltuvą ant laiptų. ŽN pritaikytoje vietoje numatomas dušas be slenksčių su trapu. Kiekviename name įrengiamas vienas butas pritaikytas žmonėms su negalia, kiti butai turi galimybę būti pritaikyti žmonėms su negalia.
 - Pastate įrengiamas atsinaujinančios energijos šaltinis- monokristalinio silicio kolektorai. Numatomi įrengti ant stogo, nukreipiant palankia kryptimi pagal gamintojo ir įrengiančios įmonės rekomendacijas. Prieš perkant ir įrengiant energijos šaltinį privaloma konsultuotis su pastatų energinio sertifikavimo specialistu dėl tikslių perkamos įrangos charakteristikų. Privaloma perskaiciuoti jau pastatytam pastatui reikiamą faktinę energijos šaltinio galią, nustatyti reikiamą atsinaujinančio energijos šaltinio tipą ir modelį.
 - Visos medžiagos ir konstrukcijos turi būti tikslinamos TDP ir konstrukcijų projekto rengimo metu.
 - Pastato matmenys nurodyti centimetrais (cm), pastato altitudės nurodytos metrais (m).
 - Nulinė altitudė tikslinama vietoje.
 - Matmenis tikrinti vietoje ir derinti su projektuotoju.
 - Pakeitimus derinti su projektuotoju.
 - Visos naudojamos medžiagos turi atitikti galiojančias priešgaisrines ir sanitarines higienos normas. Rangovas privalo pateikti galiojančius medžiagų atitikties sertifikatus.

Pastaba: atkreipti dėmesį: dėl reljefo formavimo darbų, sklypo vertikalinio formavimo, pastatuose skirtingos nulio lygio altitudės, skirtingi pastatų atskirų butų grindų lygiai skirtingi, atitinkamai skirtingi pastatų elementų lygiai

		MB "Vilniaus architektai"		DAUGIABUČIAI GYVENAMIEJI NAMAI, MEIRIŠKIŲ G. 25, VILNIUJE, STATYBOS PROJEKTAS	
Atestato Nr.	Įmonės kodas: 302915284, A. Mickevičiaus g. 7A, Vilnius Mob. tel.: 8 615 47303; el. paštas: studija@vilniausarchitektai.lt				
A 1963	PV PDV Architektas	Mantas Žvybas	2022	NAMAS C. PJŪVIS	LAI DA
008732	Architektė	Gabrielė Seneckytė	2022		0
				1 : 150	
LT	STATYTOJAS: UAB "GJ Invest"		S2022M-A,D,E-PP	LAPAS	LAPŲ

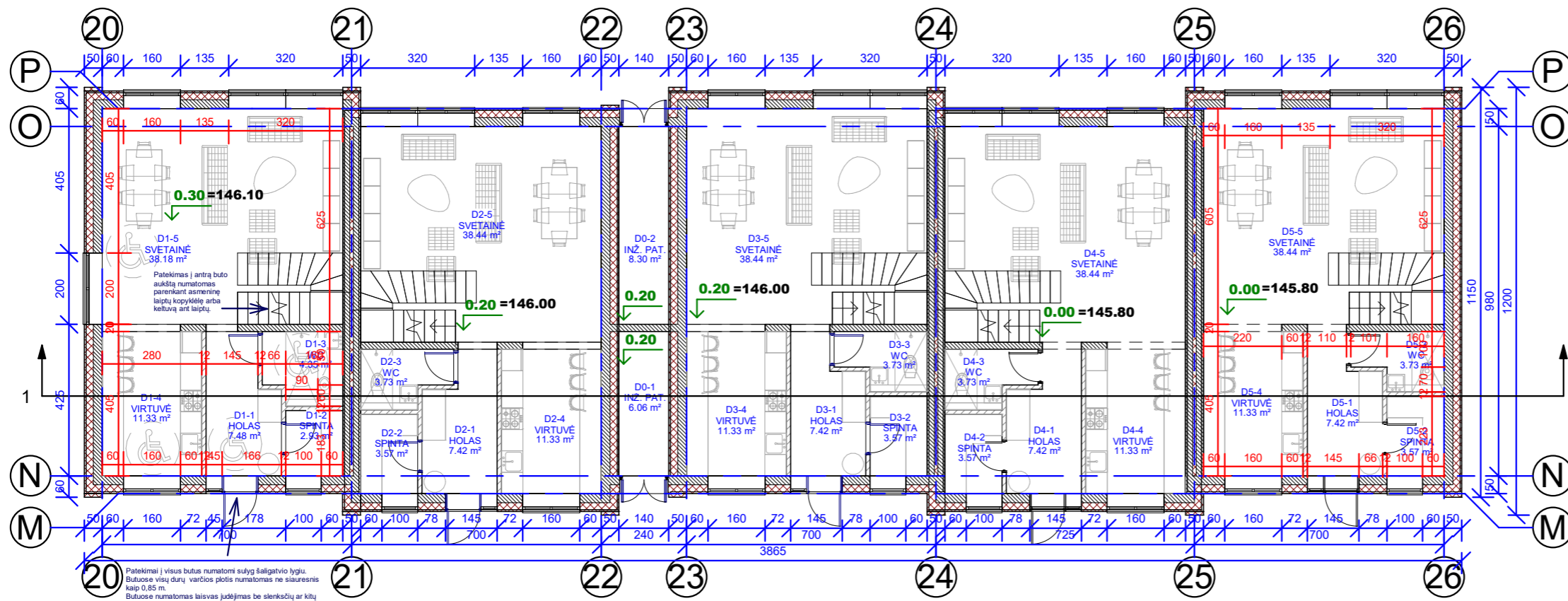


FASADU APDAILLOS ŽYMĖJIMAS

- 
TINKAS, PILKAS, RAL7015 ar pan.
- 
KERAMIKINĖS FASADŲ/ STOGŲ
ČERPĖS, PILKOS, RAL7016 ar pan.
- 
KERAMIKINĖS FASADŲ/ STOGŲ
ČERPĖS, RUDOS, RAL8004 ar pan.

Pastaba: atkreipti dėmesį: dėl reljefo formavimo darbų, sklypo vertikalinio formavimo, pastuose skirtingos nulio lygio altitudės, skirtingi pastatų atskirų butų grindų lygiai skirtingi, atitinkamai skirtingi pastatų elementų lygiai

<h2 style="margin: 0;">MB "Vilniaus architektai"</h2>		DAUGIABUČIAI GYVENAMIEJI NAMAI, MEIRIŠKIŲ G. 25, VILNIUJE, STATYBOS PROJEKTAS			
		Atestato Nr. Įmonės kodas: 302915284, A. Mickevičiaus g. 7A, Vilnius Mob. tel.: 8 615 47303; el. paštas: studija@vilniausarchitektai.lt			
A 1963	PV PDV Architektas	Mantas Žvybas	2022	NAMAS C. FASADAI 1 : 150	LAIDA
008732	Architektė	Gabrielė Seneckytė	2022		0
LT	STATYTOJAS: UAB "GJ Invest"		S2022M-A,D,E-PP	LAPAS	LAPŲ



BUTAS D1			
ŽYMUO	PATALPA	PLOTAS	AUKŠTAS
D1-1	HOLAS	7.48 m ²	1 aukštas
D1-2	SPINTA	2.93 m ²	1 aukštas
D1-3	WC	4.35 m ²	1 aukštas
D1-4	VIRTUVĖ	11.33 m ²	1 aukštas
D1-5	SVETAINE	38.18 m ²	1 aukštas
D1-6	HOLAS	4.18 m ²	2 aukštas
D1-7	KAMBARYS	12.86 m ²	2 aukštas
D1-8	KAMBARYS	11.88 m ²	2 aukštas
D1-9	VONIA	4.28 m ²	2 aukštas
D1-10	KAMBARYS	13.39 m ²	2 aukštas
D1-11	VONIA	7.58 m ²	2 aukštas
D1-12	SPINTA	5.48 m ²	2 aukštas
		123.93 m ²	

BUTAS D2			
ŽYMUO	PATALPA	PLOTAS	AUKŠTAS
D2-1	HOLAS	7.42 m ²	1 aukštas
D2-2	SPINTA	3.57 m ²	1 aukštas
D2-3	WC	3.73 m ²	1 aukštas
D2-4	VIRTUVĖ	11.33 m ²	1 aukštas
D2-5	SVETAINE	38.44 m ²	1 aukštas
D2-6	HOLAS	4.06 m ²	2 aukštas
D2-7	KAMBARYS	12.86 m ²	2 aukštas
D2-8	KAMBARYS	11.94 m ²	2 aukštas
D2-9	VONIA	4.40 m ²	2 aukštas
D2-10	KAMBARYS	13.39 m ²	2 aukštas
D2-11	VONIA	7.58 m ²	2 aukštas
D2-12	SPINTA	5.48 m ²	2 aukštas
		124.21 m ²	

BUTAS D4			
ŽYMUO	PATALPA	PLOTAS	AUKŠTAS
D4-1	HOLAS	7.42 m ²	1 aukštas
D4-2	SPINTA	3.57 m ²	1 aukštas
D4-3	WC	3.73 m ²	1 aukštas
D4-4	VIRTUVĖ	11.33 m ²	1 aukštas
D4-5	SVETAINE	38.44 m ²	1 aukštas
D4-6	HOLAS	4.06 m ²	2 aukštas
D4-7	KAMBARYS	12.86 m ²	2 aukštas
D4-8	KAMBARYS	11.94 m ²	2 aukštas
D4-9	VONIA	4.40 m ²	2 aukštas
D4-10	KAMBARYS	13.39 m ²	2 aukštas
D4-11	VONIA	7.58 m ²	2 aukštas
D4-12	SPINTA	5.48 m ²	2 aukštas
		124.21 m ²	

BUTAS D5			
ŽYMUO	PATALPA	PLOTAS	AUKŠTAS
D5-1	HOLAS	7.42 m ²	1 aukštas
D5-2	SPINTA	3.57 m ²	1 aukštas
D5-3	WC	3.73 m ²	1 aukštas
D5-4	VIRTUVĖ	11.33 m ²	1 aukštas
D5-5	SVETAINE	38.44 m ²	1 aukštas
D5-6	HOLAS	4.06 m ²	2 aukštas
D5-7	KAMBARYS	12.86 m ²	2 aukštas
D5-8	KAMBARYS	11.93 m ²	2 aukštas
D5-9	VONIA	4.40 m ²	2 aukštas
D5-10	KAMBARYS	13.39 m ²	2 aukštas
D5-11	VONIA	7.58 m ²	2 aukštas
D5-12	SPINTA	5.48 m ²	2 aukštas
		124.19 m ²	

BUTAS D3			
ŽYMUO	PATALPA	PLOTAS	AUKŠTAS
D3-1	HOLAS	7.42 m ²	1 aukštas
D3-2	SPINTA	3.57 m ²	1 aukštas
D3-3	WC	3.73 m ²	1 aukštas
D3-4	VIRTUVĖ	11.33 m ²	1 aukštas
D3-5	SVETAINE	38.44 m ²	1 aukštas
D3-6	HOLAS	4.06 m ²	2 aukštas
D3-7	KAMBARYS	12.86 m ²	2 aukštas
D3-8	KAMBARYS	11.94 m ²	2 aukštas
D3-9	VONIA	4.40 m ²	2 aukštas
D3-10	KAMBARYS	13.39 m ²	2 aukštas
D3-11	VONIA	7.58 m ²	2 aukštas
D3-12	SPINTA	5.48 m ²	2 aukštas
		124.21 m ²	

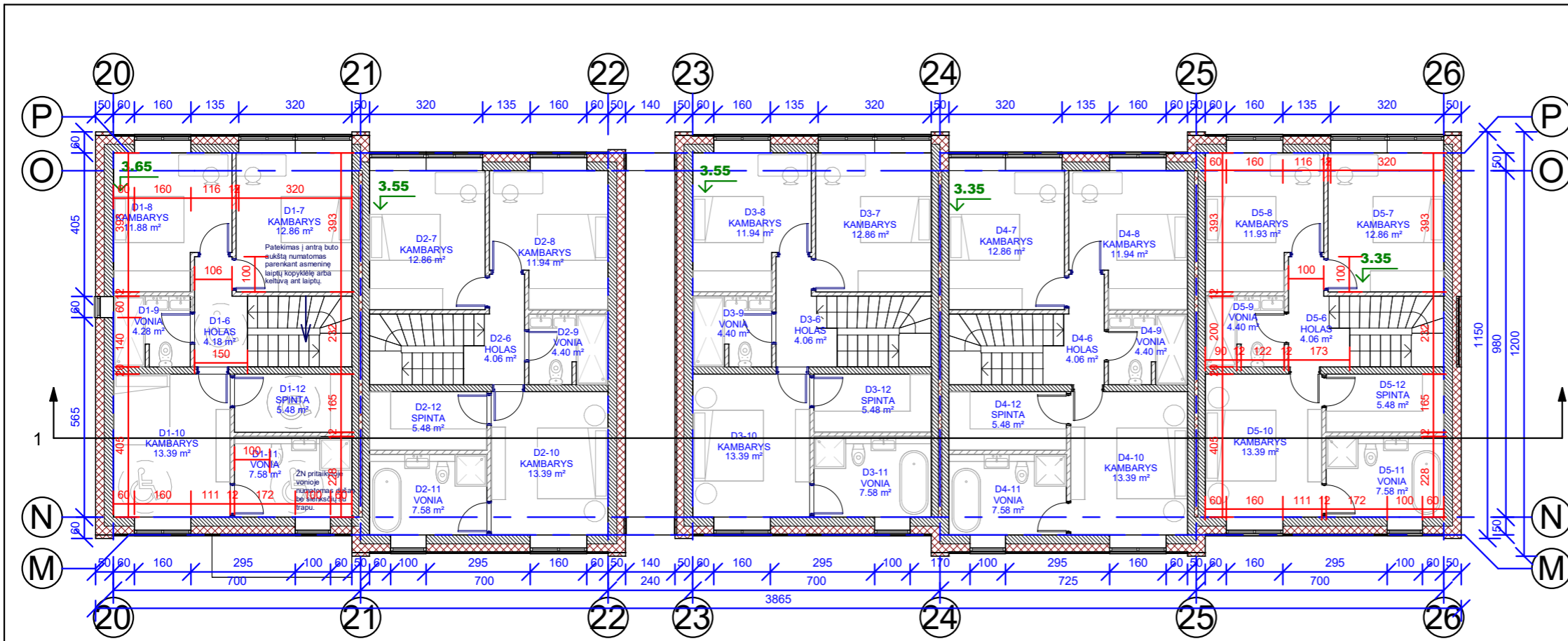
NAMAS D. BENDRO NAUDOJIMO PATALPOS			
ŽYMUO	PATALPA	PLOTAS	AUKŠTAS
D0-1	INŽ. PAT.	6.06 m ²	1 aukštas
D0-2	INŽ. PAT.	8.30 m ²	1 aukštas
		14.36 m ²	

Pastabos:

- Išorės sienos apšiltinamos 250 mm termoizoliacijos EPS 70 N (0,032 W/(m²K)) sluoksniu, kai lauko sienos mūrijamos iš 250 mm aktyto betono blokelių (0,12 W/(m²K))
- Išorės sienos apšiltinamos 300 mm termoizoliacijos EPS 70 N (0,032 W/(m²K)) sluoksniu, kai lauko sienos mūrijamos iš 250 mm keramikinių blokelių (0,22 W/(m²K))
- Išorės sienos apšiltinamos 300 mm termoizoliacijos EPS 70 N (0,032 W/(m²K)) sluoksniu, kai lauko sienos mūrijamos iš 250 mm silikatinių blokelių (0,68 W/(m²K))
- Išorės sienos apšiltinamos 160 mm termoizoliacijos FF-PIR (0,022 W/(m²K)) sluoksniu, jei įrengiamas vėdinamas fasadas su medinių dailienčių apdaila, kai lauko sienos mūrijamos iš 250 mm aktyto betono blokelių (0,12 W/(m²K))
- Išorės sienos apšiltinamos 180 mm termoizoliacijos FF-PIR (0,022 W/(m²K)) sluoksniu, jei įrengiamas vėdinamas fasadas su medinių dailienčių apdaila, kai lauko sienos mūrijamos iš 250 mm aktyto betono blokelių (0,12 W/(m²K))
- Išorės sienos apšiltinamos 200 mm termoizoliacijos FF-PIR (0,022 W/(m²K)) sluoksniu, jei įrengiamas vėdinamas fasadas su medinių dailienčių apdaila, kai lauko sienos mūrijamos iš 250 mm silikatinių blokelių (0,68 W/(m²K))
- Stogas šiltinamas 420 mm mineralinės vatos (0,036 W/(m²K)) sluoksniu, jei projektuojami šlaitiniai stogai.
- Stogas šiltinamas 350 mm (ploniausioje vietoje) EPS 80 N (0,031 W/(m²K)) sluoksniu, jei projektuojami plokšti stogai.
- Grindys šiltinamos 350 mm EPS 200 sluoksniu (0,033 W/(m²K)).
- Vidinės pertvaros - 120 mm storio blokeliai ar g/k sistemos.
- Pastato elementai, konstrukcijos, įranga turi atitikti A++ energinės klasės standartus.
- Išorinių sienų šilumos perdavimo koeficientas U_k ≤ 0,11 W/m²K.
- Stogo denginio šilumos perdavimo koeficientas U_k ≤ 0,1 W/m²K.
- Grindų ant grunto šilumos perdavimo koeficientas U_k ≤ 0,12 W/m²K.
- Projektuojami pamatai - poliniai su rostverku.
- Stogo danga – bituminė jei projektuojami plokštieji stogai arba skarda jei projektuojami šlaitiniai stogai. Stogo nuolydžiai ir tvirtinimas turi atitikti gamintojo įrengimo instrukcijų reikalavimus.
- Projektuojama vidinė lietaus vandens surinkimo sistema, šildomomis ilajomis jei projektuojami plokštieji stogai ir išorinė latakais ir lietausvzdžiais, jei projektuojami šlaitiniai stogai.
- Visi stogo konstrukcijoms gaminti naudojami metalo ir skardos elementai turi būti iš korozijai atsparių statybos produktų: cinkuoto plieno, nerūdijančio plieno, vario ir panašiai, jei dažyti - gamyklinio dažymo.
- Langų ir durų dalijimą ir varstymą, bei angų dydžius tikslinti ir derinti pagal faktinius angų dydžius pagal gamintojo rekomendacijas.
- Atsitarantys langai, kurių palangės yra žemesnės nei 0,90 m nuo grindų paviršiaus ir žemės paviršiaus Namo išorėje toje vietoje yra žemesnis daugiau kaip 1,5 m už grindų Namo viduje lygi, privalo turėti įtvirtintą aptvarą (turėklus). Šiame ir kituose Reglamente punktuose nurodytų aptvarų (turėklų) aukštis turi būti ne žemesnis kaip 0,9 m. Tarpai tarp aptvarų (turėklų) element nenormuojami. Aptvarai turi būti ištininiai, apskaičiuoti ne mažesnei kaip 0,3 kN/m apkrova.
- Visos pėstiesiems pasiekiamos Namo zonos, kuriose grindų paviršius yra daugiau nei 1,5 m virš gretimos zonos grindų paviršiaus arba virš žemės paviršiaus turi būti aptvertos saugiu aptvaru (turėklais)
- Visi butai projekte yra vienodo gabarito ir bet kuris butas projekte pagal poreikį gali būti pritaikytas žmonių su negalia (ŽN) poreikiams (minimaliai keičiant pertvarų vietas ar įrangos vietas). Sklype takai, aikštelės ir pravažiavimai numatomi atitinkamų pločių, su nuolydžiais tinkmais ŽN, ar be slenksčių ir peraukštėjimų. Pateikimai į visus butus numatomi su lygiu šaligatvio lygiu (formuojant šaligatvio nuolydžius sklype). Butuose visų durų varčios plotis numatomas ne siauresnis kaip 0,85 m. Butuose numatomas laisvas judėjimas be slenksčių ar kitų kliūčių. Pateikimas į antrą buto aukštą numatomas parenkant asmeninę laiptų kopytelę arba keltuvą ant laiptų. ŽN pritaikytoje vonioje numatomas dušas be slenksčių su trapu. Kiekviename name įrengiamas vienas butas pritaikytas žmonėms su negalia, kiti butai turi galimybę būti pritaikyti žmonėms su negalia.
- Pastatė įrengiamas atsinaujinančios energijos šaltinis- monokristalinio silicio kolektorai. Numatomi įrengti ant stogo, nukreipiant palankia kryptimi pagal gamintojo ir įrengiančios įmonės rekomendacijas. Prieš perkant ir įrengiant energijos šaltinį privaloma konsultuotis su pastatų energinio sertifikavimo specialistu dėl tikslių perkamos įrangos charakteristikų. Privaloma perskaiciuoti jau pastatytam pastatui reikiamą faktinę energijos šaltinio galia, nustatyti reikiamą atsinaujinančio energijos šaltinio tipą ir modelį.
- Visos medžiagos ir konstrukcijos turi būti tikslinamos TDP ir konstrukcijų projekto rengimo metu.
- Pastato matmenys nurodyti centimetrais (cm), pastato altitudės nurodytos metrais (m).
- Nulinė altitudė tikslinama vietoje.
- Matmenis tikrinti vietoje ir derinti su projektuotoju.
- Pakeitimus derinti su projektuotoju.
- Visos naudojamos medžiagos turi atitikti galiojančias priešgaisrines ir sanitarines higienos normas. Rangovas privalo pateikti galiojančius medžiagų atitikties sertifikatus.

Pastaba: atkreipti dėmesį: dėl reljefo formavimo darbų, sklypo vertikalinio formavimo, pastatuose skirtingos nulio lygio altitudės, skirtingi pastatų atskirų butų grindų lygiai skirtingi, atitinkamai skirtingi pastatų elementų lygiai

		MB "Vilniaus architektai"		DAUGIABUČIAI GYVENAMIEJI NAMAI, MEIRIŠKIŲ G. 25, VILNIUJE, STATYBOS PROJEKTAS	
Atestato Nr.	Įmonės kodas: 302915284, A. Mickevičiaus g. 7A, Vilnius Mob. tel.: 8 615 47303; el. paštas: studija@vilniausarchitektai.lt				
A 1963	PV PDV Architektas	Mantas Žvybas	2022	NAMAS D. 1 AUKŠTAS	
008732	Architektė	Gabrielė Seneckytė	2022	LAIDA	
				0	
				1 : 150	
LT	STATYTOJAS: UAB "GJ Invest"			S2022M-A,D,E-PP	LAPAS LAPŲ



BUTAS D1			
ŽYMUO	PATALPA	PLOTAS	AUKŠTAS
D1-1	HOLAS	7.48 m²	1 aukštas
D1-2	SPINTA	2.93 m²	1 aukštas
D1-3	WC	4.35 m²	1 aukštas
D1-4	VIRTUVĖ	11.33 m²	1 aukštas
D1-5	SVETAINĖ	38.18 m²	1 aukštas
D1-6	HOLAS	4.18 m²	2 aukštas
D1-7	KAMBARYS	12.86 m²	2 aukštas
D1-8	KAMBARYS	11.88 m²	2 aukštas
D1-9	VONIA	4.28 m²	2 aukštas
D1-10	KAMBARYS	13.39 m²	2 aukštas
D1-11	VONIA	7.58 m²	2 aukštas
D1-12	SPINTA	5.48 m²	2 aukštas
		123.93 m²	

BUTAS D2			
ŽYMUO	PATALPA	PLOTAS	AUKŠTAS
D2-1	HOLAS	7.42 m²	1 aukštas
D2-2	SPINTA	3.57 m²	1 aukštas
D2-3	WC	3.73 m²	1 aukštas
D2-4	VIRTUVĖ	11.33 m²	1 aukštas
D2-5	SVETAINĖ	38.44 m²	1 aukštas
D2-6	HOLAS	4.06 m²	2 aukštas
D2-7	KAMBARYS	12.86 m²	2 aukštas
D2-8	KAMBARYS	11.94 m²	2 aukštas
D2-9	VONIA	4.40 m²	2 aukštas
D2-10	KAMBARYS	13.39 m²	2 aukštas
D2-11	VONIA	7.58 m²	2 aukštas
D2-12	SPINTA	5.48 m²	2 aukštas
		124.21 m²	

BUTAS D4			
ŽYMUO	PATALPA	PLOTAS	AUKŠTAS
D4-1	HOLAS	7.42 m²	1 aukštas
D4-2	SPINTA	3.57 m²	1 aukštas
D4-3	WC	3.73 m²	1 aukštas
D4-4	VIRTUVĖ	11.33 m²	1 aukštas
D4-5	SVETAINĖ	38.44 m²	1 aukštas
D4-6	HOLAS	4.06 m²	2 aukštas
D4-7	KAMBARYS	12.86 m²	2 aukštas
D4-8	KAMBARYS	11.94 m²	2 aukštas
D4-9	VONIA	4.40 m²	2 aukštas
D4-10	KAMBARYS	13.39 m²	2 aukštas
D4-11	VONIA	7.58 m²	2 aukštas
D4-12	SPINTA	5.48 m²	2 aukštas
		124.21 m²	

BUTAS D5			
ŽYMUO	PATALPA	PLOTAS	AUKŠTAS
D5-1	HOLAS	7.42 m²	1 aukštas
D5-2	SPINTA	3.57 m²	1 aukštas
D5-3	WC	3.73 m²	1 aukštas
D5-4	VIRTUVĖ	11.33 m²	1 aukštas
D5-5	SVETAINĖ	38.44 m²	1 aukštas
D5-6	HOLAS	4.06 m²	2 aukštas
D5-7	KAMBARYS	12.86 m²	2 aukštas
D5-8	KAMBARYS	11.93 m²	2 aukštas
D5-9	VONIA	4.40 m²	2 aukštas
D5-10	KAMBARYS	13.39 m²	2 aukštas
D5-11	VONIA	7.58 m²	2 aukštas
D5-12	SPINTA	5.48 m²	2 aukštas
		124.19 m²	

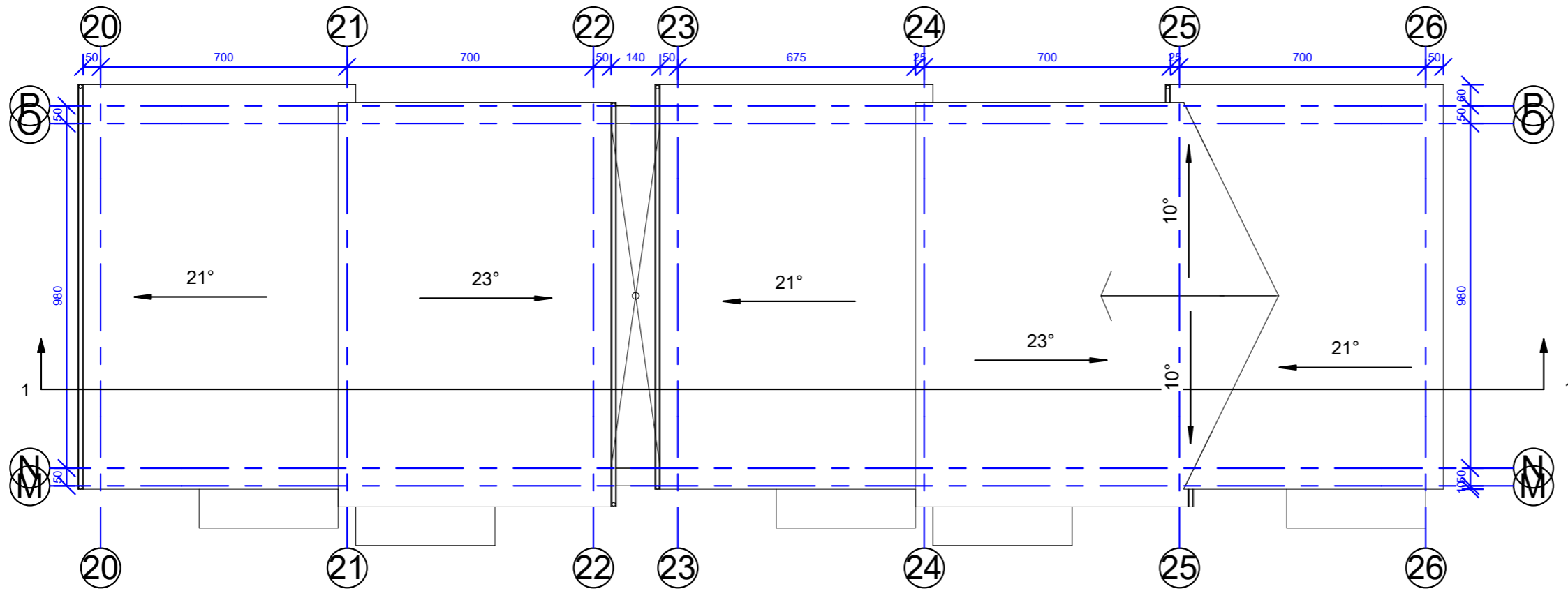
BUTAS D3			
ŽYMUO	PATALPA	PLOTAS	AUKŠTAS
D3-1	HOLAS	7.42 m²	1 aukštas
D3-2	SPINTA	3.57 m²	1 aukštas
D3-3	WC	3.73 m²	1 aukštas
D3-4	VIRTUVĖ	11.33 m²	1 aukštas
D3-5	SVETAINĖ	38.44 m²	1 aukštas
D3-6	HOLAS	4.06 m²	2 aukštas
D3-7	KAMBARYS	12.86 m²	2 aukštas
D3-8	KAMBARYS	11.94 m²	2 aukštas
D3-9	VONIA	4.40 m²	2 aukštas
D3-10	KAMBARYS	13.39 m²	2 aukštas
D3-11	VONIA	7.58 m²	2 aukštas
D3-12	SPINTA	5.48 m²	2 aukštas
		124.21 m²	

NAMAS D. BENDRO NAUDOJIMO PATALPOS			
ŽYMUO	PATALPA	PLOTAS	AUKŠTAS
D0-1	INŽ. PAT.	6.06 m²	1 aukštas
D0-2	INŽ. PAT.	8.30 m²	1 aukštas
		14.36 m²	

- Pastabos:**
- Išorės sienos apšiltinamos 250 mm termoizoliacijos EPS 70 N (0,032 W/(m*K)) sluoksniu, kai lauko sienos mūrijamos iš 250 mm aktyto betono blokelių (0,12 W/(m*K))
 - Išorės sienos apšiltinamos 300 mm termoizoliacijos EPS 70 N (0,032 W/(m*K)) sluoksniu, kai lauko sienos mūrijamos iš 250 mm keraminių blokelių (0,22 W/(m*K))
 - Išorės sienos apšiltinamos 300 mm termoizoliacijos EPS 70 N (0,032 W/(m*K)) sluoksniu, kai lauko sienos mūrijamos iš 250 mm silikatininių blokelių (0,68 W/(m*K))
 - Išorės sienos apšiltinamos 160 mm termoizoliacijos FF-PIR (0,022 W/(m*K)) sluoksniu, jei įrengiamas vėdinamas fasadas su medinių dailienčių apdaila, kai lauko sienos mūrijamos iš 250 mm aktyto betono blokelių (0,12 W/(m*K))
 - Išorės sienos apšiltinamos 180 mm termoizoliacijos FF-PIR (0,022 W/(m*K)) sluoksniu, jei įrengiamas vėdinamas fasadas su medinių dailienčių apdaila, kai lauko sienos mūrijamos iš 250 mm aktyto betono blokelių (0,12 W/(m*K))
 - Išorės sienos apšiltinamos 200 mm termoizoliacijos FF-PIR (0,022 W/(m*K)) sluoksniu, jei įrengiamas vėdinamas fasadas su medinių dailienčių apdaila, kai lauko sienos mūrijamos iš 250 mm silikatininių blokelių (0,68 W/(m*K))
 - Stogas šiltinamas 420 mm mineralinės vatos (0,036 W/(m*K)) sluoksniu, jei projektuojami šlaitiniai stogai.
 - Stogas šiltinamas 350 mm (ploniausioje vietoje) EPS 80 N (0,031 W/(m*K)) sluoksniu, jei projektuojami plokšti stogai.
 - Grindys šiltinamos 350 mm EPS 200 sluoksniu (0,033 W/(m*K)).
 - Vidinės pertvaros - 120 mm storio blokėliai ar g/k sistemos.
 - Pastato elementai, konstrukcijos, įranga turi atitikti A++ energinės klasės standartus.
 - Išorinių sienų šilumos perdavimo koeficientas $U_k \leq 0,11$ W/m²K.
 - Stogo denginio šilumos perdavimo koeficientas $U_k \leq 0,1$ W/m²K.
 - Grindų ant grunto šilumos perdavimo koeficientas $U_k \leq 0,12$ W/m²K.
 - Projektuojami pamatai - poliniai su rostverku.
 - Stogo danga – bituminė jei projektuojami plokštieji stogai arba skarda jei projektuojami šlaitiniai stogai. Stogo nuolydžiai ir tvirtinimas turi atitikti gamintojo įrengimo instrukcijų reikalavimus.
 - Projektuojama vidinė lietaus vandens surinkimo sistema, šildomomis ilajomis jei projektuojami plokštieji stogai ir išorinė latakais ir lietvamzdžiais, jei projektuojami šlaitiniai stogai.
 - Visi stogo konstrukcijoms gaminti naudojami metalo ir skardos elementai turi būti iš korozijai atsparių statybos produktų: cinkuoto plieno, nerūdijančio plieno, vario ir panašiai, jei dažyti - gamyklinio dažymo.
 - Langų ir durų dalijimą ir varstymą, bei angų dydžius tikslinti ir derinti pagal faktinius angų dydžius pagal gamintojo rekomendacijas.
 - Atsitarantys langai, kurių palangės yra žemesnės nei 0,90 m nuo grindų paviršiaus ir žemės paviršiaus Namo išorėje toje vietoje yra žemesnis daugiau kaip 1,5 m už grindų Namo viduje lygi, privalo turėti įtvirtintą aptvarą (turėklus). Šiame ir kituose Reglimento punktuose nurodyti aptvarų (turėklų) aukštis turi būti ne žemesnis kaip 0,9 m. Tarpai tarp aptvarų (turėklų) element nenormuojami. Aptvarai turi būti ištininiai, apskaičiuoti ne mažesnei kaip 0,3 kN/m apkrovai.
 - Visos pėstiesiems pasiekiamos Namo zonos, kuriose grindų paviršius yra daugiau nei 1,5 m virš gretimos zonos grindų paviršiaus arba virš žemės paviršiaus turi būti aptvertos saugiu aptvaru (turėklais)
 - Visi butai projekte yra vienodo gabarito ir bet kuris butas projekte pagal poreikį gali būti pritaikytas žmonių su negalia (ŽN) poreikiams (minimaliai keičiant pertvarų vietas ar įrangos vietas). Sklype takai, aikštelės ir pravažiavimai numatomi atitinkamų plokčių, su nuolydžiais tinkmais ŽN, ar be slenksčių ir peraukštėjimų. Pateikiami į visus butus numatomi sulyg šaligatvio lygiai (formuojant šaligatvio nuolydžius sklype). Butuose visų durų varčios plotas numatomas ne siauresnis kaip 0,85 m. Butuose numatomas laisvas judėjimas be slenksčių ar kitų kliūčių. Pateikimas į antrą buto aukštą numatomas parenkant asmeninę laiptų koplyklę arba keltuvą ant laiptų. ŽN pritaikytoje vonioje numatomas dušas be slenksčių su trapu. Kiekviename name įrengiamas vienas butas pritaikytas žmonėms su negalia, kiti butai turi galimybę būti pritaikyti žmonėms su negalia.
 - Pastatė įrengiamas atsinaujinančios energijos šaltinis- monokristalinio silicio kolektorai. Numatomi įrengti ant stogo, nukreipiant palankia kryptimi pagal gamintojo ir įrengiančios įmonės rekomendacijas. Prieš perkant ir įrengiant energijos šaltinį privaloma konsultuotis su pastatų energinio sertifikavimo specialistu dėl tikslių perkamos įrangos charakteristikų. Privaloma perskaiciuoti jau pastatytam pastatui reikiamą faktinę energijos šaltinio galią, nustatyti reikiamą atsinaujinančio energijos šaltinio tipą ir modelį.
 - Visos medžiagos ir konstrukcijos turi būti tikslinamos TDP ir konstrukcijų projekto rengimo metu.
 - Pastato matmenys nurodyti centimetrais (cm), pastato altitudės nurodytos metrais (m).
 - Nulinė altitudė tikslinama vietoje.
 - Matmenis tikrinti vietoje ir derinti su projektuotoju.
 - Pakeitimus derinti su projektuotoju.
 - Visos naudojamos medžiagos turi atitikti galiojančias priešgaisrines ir sanitarines higienos normas. Rangovas privalo pateikti galiojančius medžiagų atitikties sertifikatus.

Pastaba: atkreipti dėmesį: dėl reljefo formavimo darbų, sklypo vertikalinio formavimo, pastatuose skirtingos nulio lygio altitudės, skirtingi pastatų atskirų butų grindų lygiai skirtingi, atitinkamai skirtingi pastatų elementų lygiai

		MB "Vilniaus architektai"		DAUGIABUČIAI GYVENAMIEJI NAMAI, MEIRIŠKIŲ G. 25, VILNIUJE, STATYBOS PROJEKTAS	
Atestato Nr.	Įmonės kodas: 302915284, A. Mickevičiaus g. 7A, Vilnius Mob. tel.: 8 615 47303; el. paštas: studija@vilniausarchitektai.lt				
A 1963	PV PDV Architektas	Mantas Žvybas	2022	NAMAS D. 2 AUKŠTAS	
008732	Architektė	Gabrielė Seneckytė	2022	LAIDA	
				0	
				1 : 150	
LT	STATYTOJAS: UAB "GJ Invest"			S2022M-A,D,E-PP	LAPAS LAPŲ

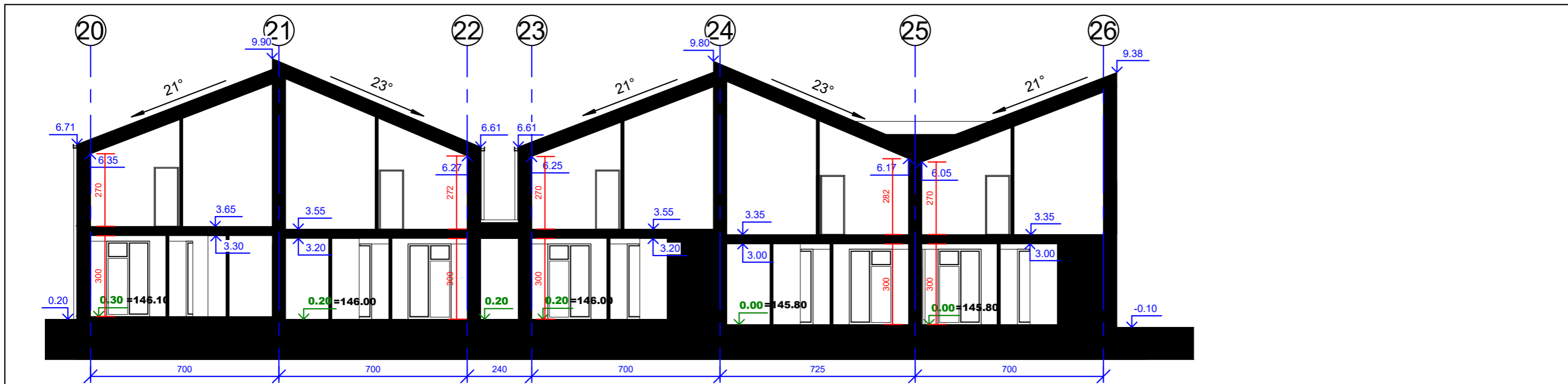


Pastabos:

- Išorės sienos apšiltinamos 250 mm termoiziacijos EPS 70 N (0,032 W/(m²K)) sluoksniu, kai lauko sienos mūrijamos iš 250 mm akyto betono blokelių (0,12 W/(m²K))
- Išorės sienos apšiltinamos 300 mm termoiziacijos EPS 70 N (0,032 W/(m²K)) sluoksniu, kai lauko sienos mūrijamos iš 250 mm keraminių blokelių (0,22 W/(m²K))
- Išorės sienos apšiltinamos 300 mm termoiziacijos EPS 70 N (0,032 W/(m²K)) sluoksniu, kai lauko sienos mūrijamos iš 250 mm silikatinų blokelių (0,68 W/(m²K))
- Išorės sienos apšiltinamos 160 mm termoiziacijos FF-PIR (0,022 W/(m²K)) sluoksniu, jei įrengiamas vėdinamas fasadas su medinių dailylenčių apdaila, kai lauko sienos mūrijamos iš 250 mm akyto betono blokelių (0,12 W/(m²K))
- Išorės sienos apšiltinamos 180 mm termoiziacijos FF-PIR (0,022 W/(m²K)) sluoksniu, jei įrengiamas vėdinamas fasadas su medinių dailylenčių apdaila, kai lauko sienos mūrijamos iš 250 mm akyto betono blokelių (0,12 W/(m²K))
- Išorės sienos apšiltinamos 200 mm termoiziacijos FF-PIR (0,022 W/(m²K)) sluoksniu, jei įrengiamas vėdinamas fasadas su medinių dailylenčių apdaila, kai lauko sienos mūrijamos iš 250 mm silikatinų blokelių (0,68 W/(m²K))
- Stogas šiltinamas 420 mm mineralinės vatos (0,036 W/(m²K)) sluoksniu, jei projektuojami šlaitiniai stogai.
- Stogas šiltinamas 350 mm (ploniausioje vietoje) EPS 80 N (0,031 W/(m²K)) sluoksniu, jei projektuojami plokšti stogai.
- Grindys šiltinamos 350 mm EPS 200 sluoksniu (0,033 W/(m²K)).
- Vidinės pertvaros - 120 mm storio blokėliai ar g/k sistemos.
- Pastato elementai, konstrukcijos, įranga turi atitikti A++ energinės klasės standartus.
- Išorinių sienų šilumos perdavimo koeficientas $U_k \leq 0,11$ W/m²K.
- Stogo denginio šilumos perdavimo koeficientas $U_k \leq 0,1$ W/m²K.
- Grindų ant grunto šilumos perdavimo koeficientas $U_k \leq 0,12$ W/m²K.
- Projektuojami pamatai - poliniai su rostverku.
- Stogo danga – bituminė jei projektuojami plokštieji stogai arba skarda jei projektuojami šlaitiniai stogai. Stogo nuolydžiai ir tvirtinimas turi atitikti gamintojo įrengimo instrukcijų reikalavimus.
- Projektuojama vidinė lietaus vandens surinkimo sistema, šildomomis ilajomis jei projektuojami plokštieji stogai ir išorinė latakais ir lietvamzdžiais, jei projektuojami šlaitiniai stogai.
- Visi stogo konstrukcijoms gaminti naudojami metalo ir skardos elementai turi būti iš korozijai atsparių statybos produktų: cinkuoto plieno, nerūdijančio plieno, vario ir panašiai, jei dažyti - gamyklinio dažymo.
- Langų ir durų dalijimą ir varstymą, bei angų dydžius tikslinti ir derinti pagal faktinius angų dydžius pagal gamintojo rekomendacijas.
- Atsitarantys langai, kurių palangės yra žemesnės nei 0,90 m nuo grindų paviršiaus ir žemės paviršiaus Namo išorėje toje vietoje yra žemesnis daugiau kaip 1,5 m už grindų Namo viduje lygi, privalo turėti įtvirtintą aptvarą (turėklus). Šiame ir kituose Reglamento punktuose nurodytų aptvarų (turėklų) aukštis turi būti ne žemesnis kaip 0,9 m. Tarpai tarp aptvaro (turėklų) element nenormuojami. Aptvarai turi būti ištininiai, apskaičiuoti ne mažesnei kaip 0,3 kN/m apkrovai.
- Visos pėstiesiems pasiekiamos Namo zonos, kuriose grindų paviršius yra daugiau nei 1,5 m virš gretimos zonos grindų paviršiaus arba virš žemės paviršiaus turi būti aptvertos saugiu aptvaru (turėklais)
- Visi butai projekte yra vienodo gabarito ir bet kuris butas projekte pagal poreikį gali būti pritaikytas žmonių su negalia (ŽN) poreikiams (minimaliai keičiant pertvarų vietas ar įrangos vietas). Sklype takai, aikštelės ir pravažiavimai numatomi atitinkamų pločių, su nuolydžiais tinkmais ŽN, ar be slenksčių ir peraukštėjimų. Patekimas į visus butus numatomi sulyg šaligatviu lygiu (formuojant šaligatvio nuolydžius sklype). Butuose visų durų varčios plotis numatomas ne siauresnis kaip 0,85 m. Butuose numatomas laisvas judėjimas be slenksčių ar kitų kliūčių. Patekimas į antrą buto aukštą numatomas parenkant asmeninę laiptų koppyklėlę arba keltuvą ant laiptų. ŽN pritaikytoje vonioje numatomas dušas be slenksčių su trapu. Kiekviename name įrengiamas vienas butas pritaikytas žmonėms su negalia, kiti butai turi galimybę būti pritaikyti žmonėms su negalia.
- Pastatė įrengiamas atsinaujinančios energijos šaltinis- monokristalinio silicio kolektorai. Numatomi įrengti ant stogo, nukreipiant palankia kryptimi pagal gamintojo ir įrengiančios įmonės rekomendacijas. Prieš perkant ir įrengiant energijos šaltinį privaloma konsultuotis su pastatų energinio sertifikavimo specialistu dėl tikslių perkamos įrangos charakteristikų. Privaloma perskaiciuoti jau pastatytam pastatui reikiamą faktinę energijos šaltinio galią, nustatyti reikiamą atsinaujinančio energijos šaltinio tipą ir modelį.
- Visos medžiagos ir konstrukcijos turi būti tikslinamos TDP ir konstrukcijų projekto rengimo metu.
- Pastato matmenys nurodyti centimetrais (cm), pastato altitudės nurodytos metrais (m).
- Nulinė altitudė tikslinama vietoje.
- Matmenis tikrinti vietoje ir derinti su projektuotoju.
- Pakeitimus derinti su projektuotoju.
- Visos naudojamos medžiagos turi atitikti galiojančias priešgaisrines ir sanitarines higienos normas. Rangovas privalo pateikti galiojančius medžiagų atitikties sertifikatus.

Pastaba: atkreipti dėmesį: dėl reljefo formavimo darbų, sklypo vertikalinio formavimo, pastatuose skirtingos nulio lygio altitudės, skirtingi pastatų atskirų butų grindų lygiai skirtingi, atitinkamai skirtingi pastatų elementų lygiai

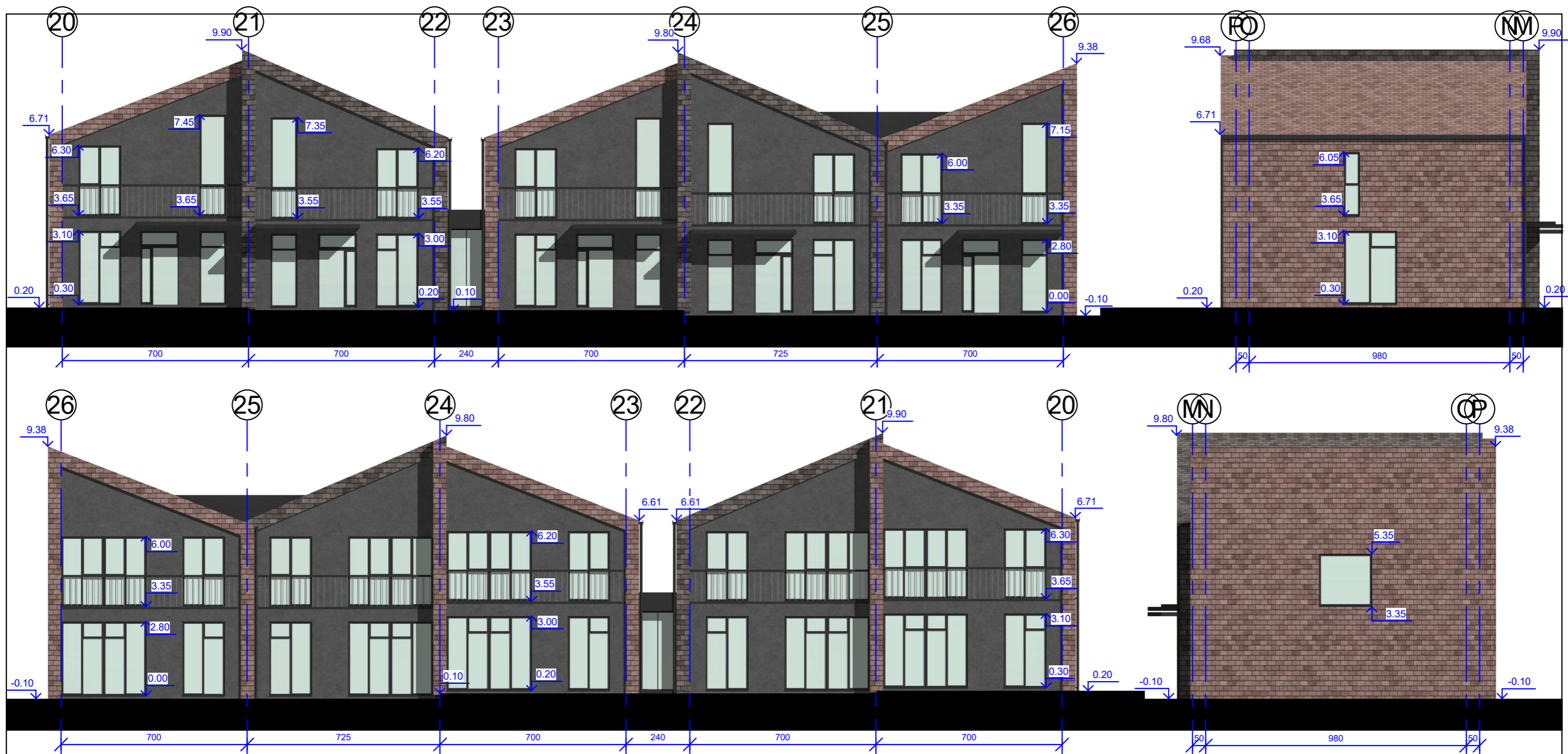
		MB "Vilniaus architektai"		DAUGIABUČIAI GYVENAMIEJI NAMAI, MEIRIŠKIŲ G. 25, VILNIUJE, STATYBOS PROJEKTAS		
Atestato Nr.	Įmonės kodas: 302915284, A. Mickevičiaus g. 7A, Vilnius Mob. tel.: 8 615 47303; el. paštas: studija@vilniausarchitektai.lt					
A 1963	PV PDV Architektas	Mantas Žvybas		2022	NAMAS D. STOGO PLANAS	
008732	Architektė	Gabrielė Seneckytė		2022		
1 : 150					LAIDA	
					0	
LT	STATYTOJAS: UAB "GJ Invest"			S2022M-A,D,E-PP	LAPAS	LAPŲ



- Pastabos:
- Išorės sienos apšiltinamos 250 mm termoiziacijos EPS 70 N (0,032 W/(m²K)) sluoksniu, kai lauko sienos mūrijamos iš 250 mm akyto betono blokelių (0,12 W/(m²K))
 - Išorės sienos apšiltinamos 300 mm termoiziacijos EPS 70 N (0,032 W/(m²K)) sluoksniu, kai lauko sienos mūrijamos iš 250 mm keraminių blokelių (0,22 W/(m²K))
 - Išorės sienos apšiltinamos 300 mm termoiziacijos EPS 70 N (0,032 W/(m²K)) sluoksniu, kai lauko sienos mūrijamos iš 250 mm silikatinų blokelių (0,68 W/(m²K))
 - Išorės sienos apšiltinamos 160 mm termoiziacijos FF-PIR (0,022 W/(m²K)) sluoksniu, jei įrengiamas vėdinamas fasadas su medinių dailylenčių apdaila, kai lauko sienos mūrijamos iš 250 mm akyto betono blokelių (0,12 W/(m²K))
 - Išorės sienos apšiltinamos 180 mm termoiziacijos FF-PIR (0,022 W/(m²K)) sluoksniu, jei įrengiamas vėdinamas fasadas su medinių dailylenčių apdaila, kai lauko sienos mūrijamos iš 250 mm akyto betono blokelių (0,12 W/(m²K))
 - Išorės sienos apšiltinamos 200 mm termoiziacijos FF-PIR (0,022 W/(m²K)) sluoksniu, jei įrengiamas vėdinamas fasadas su medinių dailylenčių apdaila, kai lauko sienos mūrijamos iš 250 mm silikatinų blokelių (0,68 W/(m²K))
 - Stogas šiltinamas 420 mm mineralinės vatos (0,036 W/(m²K)) sluoksniu, jei projektuojami šlaitiniai stogai.
 - Stogas šiltinamas 350 mm (ploniausioje vietoje) EPS 80 N (0,031 W/(m²K)) sluoksniu, jei projektuojami plokšti stogai.
 - Grindys šiltinamos 350 mm EPS 200 sluoksniu (0,033 W/(m²K)).
 - Vidinės pertvaros - 120 mm storio blokėliai ar g/k sistemos.
 - Pastato elementai, konstrukcijos, įranga turi atitikti A++ energinės klasės standartus.
 - Išorinių sienų šilumos perdavimo koeficientas $U_k \leq 0,11$ W/m²K.
 - Stogo denginio šilumos perdavimo koeficientas $U_k \leq 0,1$ W/m²K.
 - Grindų ant grunto šilumos perdavimo koeficientas $U_k \leq 0,12$ W/m²K.
 - Projektuojami pamatai - poliniai su rostverku.
 - Stogo danga – bituminė jei projektuojami plokštieji stogai arba skarda jei projektuojami šlaitiniai stogai. Stogo nuolydžiai ir tvirtinimas turi atitikti gamintojo įrengimo instrukcijų reikalavimus.
 - Projektuojama vidinė lietaus vandens surinkimo sistema, šildomomis ilajomis jei projektuojami plokštieji stogai ir išorinė latakais ir lietvamzdžiais, jei projektuojami šlaitiniai stogai.
 - Visi stogo konstrukcijoms gaminti naudojami metalo ir skardos elementai turi būti iš korozijai atsparių statybos produktų: cinkuoto plieno, nerūdijančio plieno, vario ir panašiai, jei dažyti - gamyklinio dažymo.
 - Langų ir durų dalijimą ir varstymą, bei angų dydžius tikslinti ir derinti pagal faktinius angų dydžius pagal gamintojo rekomendacijas.
 - Atsitarantys langai, kurių palangės yra žemesnės nei 0,90 m nuo grindų paviršiaus ir žemės paviršiaus Namu išorėje toje vietoje yra žemesnis daugiau kaip 1,5 m už grindų Namu viduje lygi, privalo turėti įtvirtintą aptvarą (turėklus). Šiame ir kituose Reglamento punktuose nurodytų aptvarų (turėklų) aukštis turi būti ne žemesnis kaip 0,9 m. Tarpai tarp aptvaro (turėklų) element nenormuojami. Aptvarai turi būti išstiniai, apskaičiuoti ne mažesnei kaip 0,3 kN/m apkrovai.
 - Visos pėstiesiems pasiekiamos Namu zonos, kuriose grindų paviršius yra daugiau nei 1,5 m virš gretimos zonos grindų paviršiaus arba virš žemės paviršiaus turi būti aptvertos saugiu aptvaru (turėklais)
 - Visi butai projekte yra vienodo gabarito ir bet kuris butas projekte pagal poreikį gali būti pritaikytas žmonių su negalia (ŽN) poreikiams (minimaliai keičiant pertvarų vietas ar įrangos vietas). Sklype takai, aikštelės ir pravažiavimai numatomi atitinkamų pločių, su nuolydžiais tinkmais ŽN, ar be slenksčių ir peraukštėjimų. Patekimas į visus butus numatomi sulyg šaligatvio lygiu (formuojant šaligatvio nuolydžius sklype). Butuose visų durų varčios plotis numatomas ne siauresnis kaip 0,85 m. Butuose numatomas laisvas judėjimas be slenksčių ar kitų kliūčių. Patekimas į antrą buto aukštą numatomas parenkant asmeninę laiptų koplyklę arba keltuvą ant laiptų. ŽN pritaikytoje vonioje numatomas dušas be slenksčių su trapu. Kiekviename name įrengiamas vienas butas pritaikytas žmonėms su negalia, kiti butai turi galimybę būti pritaikyti žmonėms su negalia.
 - Pastate įrengiamas atsinaujinantis energijos šaltinis- monokristalinio silicio kolektorai. Numatomi įrengti ant stogo, nukreipiant palankia kryptimi pagal gamintojo ir įrengiančios įmonės rekomendacijas. Prieš perkant ir įrengiant energijos šaltinį privaloma konsultuotis su pastatų energinio sertifikavimo specialistu dėl tikslių perkamos įrangos charakteristikų. Privaloma perskaiciuoti jau pastatytam pastatui reikiamą faktinę energijos šaltinio galią, nustatyti reikiamą atsinaujinancio energijos šaltinio tipą ir modelį.
 - Visos medžiagos ir konstrukcijos turi būti tikslinamos TDP ir konstrukcijų projekto rengimo metu.
 - Pastato matmenys nurodyti centimetrais (cm), pastato altitudės nurodytos metrais (m).
 - Nulinė altitudė tikslinama vietoje.
 - Matmenis tikrinti vietoje ir derinti su projektuotoju.
 - Pakeitimus derinti su projektuotoju.
 - Visos naudojamos medžiagos turi atitikti galiojančias priešgaisrines ir sanitarines higienos normas. Rangovas privalo pateikti galiojančius medžiagų atitikties sertifikatus.

Pastaba: atkreipti dėmesį: dėl reljefo formavimo darbų, sklypo vertikalinio formavimo, pastatuose skirtingos nulio lygio altitudės, skirtingi pastatų atskirų butų grindų lygiai skirtingi, atitinkamai skirtingi pastatų elementų lygiai

<p>MB "Vilniaus architektai"</p> <p>Atestato Nr. Jmonės kodas: 302915284, A. Mickevičiaus g. 7A, Vilnius Mob. tel.: 8 615 47303; el. paštas: studija@vilniausarchitektai.lt</p>				<p>DAUGIABUČIAI GYVENAMIEJI NAMAI, MEIRIŠKIŲ G. 25, VILNIUJE, STATYBOS PROJEKTAS</p>	
A 1963	PV PDV Architektas	Mantas Žvybas	2022	NAMAS D. PJŪVIS	LAIDA
008732	Architektė	Gabrielė Seneckytė	2022		0
				1 : 150	
LT	STATYTOJAS: UAB "GJ Invest"			S2022M-A,D,E-PP	LAPAS LAPŲ



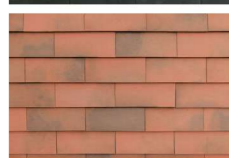
FASADU APDAILOS ŽYMĖJIMAS



TINKAS, PILKAS, RAL7015 ar pan.



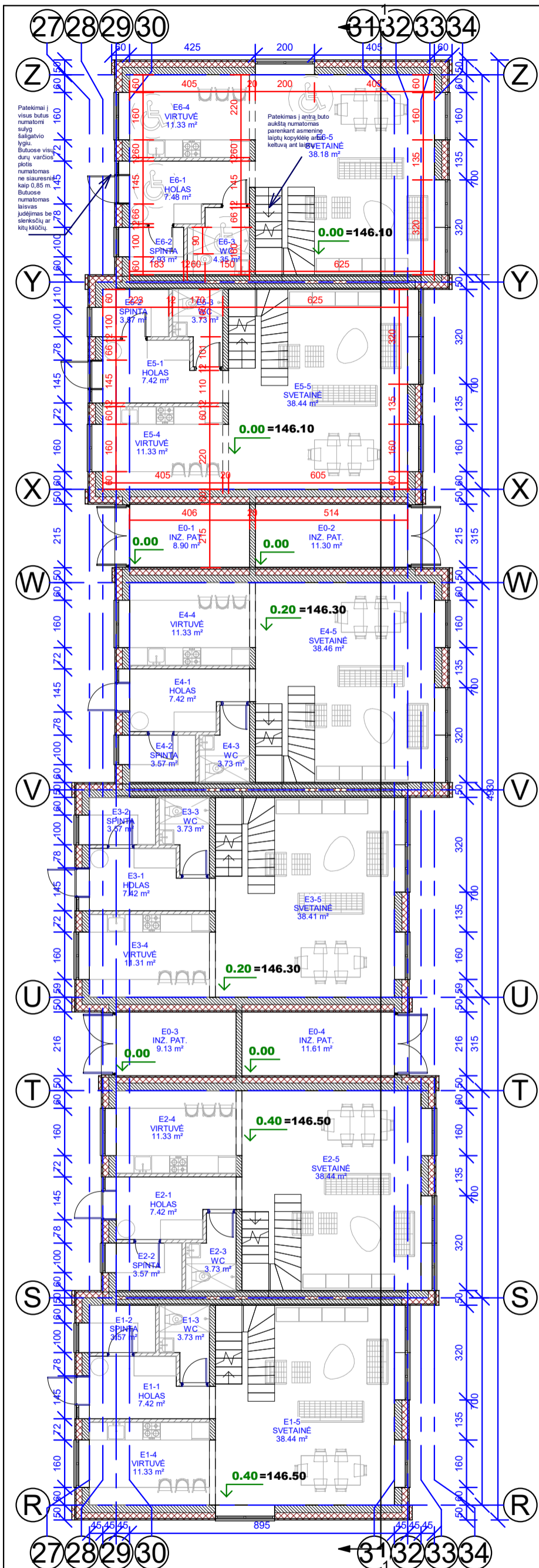
KERAMIKINĖS FASADŲ/ STOGŲ
ČERPĖS, PILKOS, RAL7016 ar pan.



KERAMIKINĖS FASADŲ/ STOGŲ
ČERPĖS, RUDOS, RAL8004 ar pan.

Pastaba: atkreipti dėmesį: dėl reljefo formavimo darbų, sklypo vertikalinio formavimo, pastuose skirtingos nulio lygio altitudės, skirtingi pastatų atskirų butų grindų lygiai skirtingi, atitinkamai skirtingi pastatų elementų lygiai

		MB "Vilniaus architektai"			DAUGIABUČIAI GYVENAMIEJI NAMAI, MEIRIŠKIŲ G. 25, VILNIUJE, STATYBOS PROJEKTAS	
Atestato Nr.	Įmonės kodas: 302915284, A. Mickevičiaus g. 7A, Vilnius Mob. tel.: 8 615 47303; el. paštas: studija@vilniausarchitektai.lt					
A 1963	PV PDV Architektas	Mantas Žvybas	2022	NAMAS D. FASADAI		
008732	Architektė	Gabrielė Seneckytė	2022	LAIDA		
				0		
				1 : 150		
LT	STATYTOJAS: UAB "GJ Invest"			S2022M-A,D,E-PP	LAPAS	LAPŲ



BUTAS E1			
ŽYMUO	PATALPA	PLOTAS	AUKŠTAS
E1-1	HOLAS	7.42 m ²	1 aukštas
E1-2	SPINTA	3.57 m ²	1 aukštas
E1-3	WC	3.73 m ²	1 aukštas
E1-4	VIRTUVĖ	11.33 m ²	1 aukštas
E1-5	SVETAINE	38.44 m ²	1 aukštas
E1-6	HOLAS	4.07 m ²	2 aukštas
E1-7	KAMBARYS	12.86 m ²	2 aukštas
E1-8	KAMBARYS	11.94 m ²	2 aukštas
E1-9	VONIA	4.39 m ²	2 aukštas
E1-10	KAMBARYS	13.39 m ²	2 aukštas
E1-11	VONIA	7.58 m ²	2 aukštas
E1-12	SPINTA	5.48 m ²	2 aukštas
		124.22 m ²	

BUTAS E4			
ŽYMUO	PATALPA	PLOTAS	AUKŠTAS
E4-1	HOLAS	7.42 m ²	1 aukštas
E4-2	SPINTA	3.57 m ²	1 aukštas
E4-3	WC	3.73 m ²	1 aukštas
E4-4	VIRTUVĖ	11.33 m ²	1 aukštas
E4-5	SVETAINE	38.46 m ²	1 aukštas
E4-6	HOLAS	4.07 m ²	2 aukštas
E4-7	KAMBARYS	12.86 m ²	2 aukštas
E4-8	KAMBARYS	11.94 m ²	2 aukštas
E4-9	VONIA	4.40 m ²	2 aukštas
E4-10	KAMBARYS	13.39 m ²	2 aukštas
E4-11	VONIA	7.58 m ²	2 aukštas
E4-12	SPINTA	5.48 m ²	2 aukštas
		124.23 m ²	

BUTAS E2			
ŽYMUO	PATALPA	PLOTAS	AUKŠTAS
E2-1	HOLAS	7.42 m ²	1 aukštas
E2-2	SPINTA	3.57 m ²	1 aukštas
E2-3	WC	3.73 m ²	1 aukštas
E2-4	VIRTUVĖ	11.33 m ²	1 aukštas
E2-5	SVETAINE	38.44 m ²	1 aukštas
E2-6	HOLAS	4.07 m ²	2 aukštas
E2-7	KAMBARYS	12.86 m ²	2 aukštas
E2-8	KAMBARYS	11.94 m ²	2 aukštas
E2-9	VONIA	4.40 m ²	2 aukštas
E2-10	KAMBARYS	13.39 m ²	2 aukštas
E2-11	VONIA	7.58 m ²	2 aukštas
E2-12	SPINTA	5.48 m ²	2 aukštas
		124.21 m ²	

BUTAS E5			
ŽYMUO	PATALPA	PLOTAS	AUKŠTAS
E5-1	HOLAS	7.42 m ²	1 aukštas
E5-2	SPINTA	3.57 m ²	1 aukštas
E5-3	WC	3.73 m ²	1 aukštas
E5-4	VIRTUVĖ	11.33 m ²	1 aukštas
E5-5	SVETAINE	38.44 m ²	1 aukštas
E5-6	HOLAS	4.06 m ²	2 aukštas
E5-7	KAMBARYS	12.86 m ²	2 aukštas
E5-8	KAMBARYS	11.94 m ²	2 aukštas
E5-9	VONIA	4.40 m ²	2 aukštas
E5-10	KAMBARYS	13.39 m ²	2 aukštas
E5-11	VONIA	7.58 m ²	2 aukštas
E5-12	SPINTA	5.48 m ²	2 aukštas
		124.21 m ²	

BUTAS E3			
ŽYMUO	PATALPA	PLOTAS	AUKŠTAS
E3-1	HOLAS	7.42 m ²	1 aukštas
E3-2	SPINTA	3.57 m ²	1 aukštas
E3-3	WC	3.73 m ²	1 aukštas
E3-4	VIRTUVĖ	11.31 m ²	1 aukštas
E3-5	SVETAINE	38.41 m ²	1 aukštas
E3-6	HOLAS	4.06 m ²	2 aukštas
E3-7	KAMBARYS	12.86 m ²	2 aukštas
E3-8	KAMBARYS	11.92 m ²	2 aukštas
E3-9	VONIA	4.39 m ²	2 aukštas
E3-10	KAMBARYS	13.37 m ²	2 aukštas
E3-11	VONIA	7.58 m ²	2 aukštas
E3-12	SPINTA	5.48 m ²	2 aukštas
		124.10 m ²	

BUTAS E6			
ŽYMUO	PATALPA	PLOTAS	AUKŠTAS
E6-1	HOLAS	7.48 m ²	1 aukštas
E6-2	SPINTA	2.93 m ²	1 aukštas
E6-3	WC	4.35 m ²	1 aukštas
E6-4	VIRTUVĖ	11.33 m ²	1 aukštas
E6-5	SVETAINE	38.18 m ²	1 aukštas
E6-6	HOLAS	4.18 m ²	2 aukštas
E6-7	KAMBARYS	12.86 m ²	2 aukštas
E6-8	KAMBARYS	11.88 m ²	2 aukštas
E6-9	VONIA	4.28 m ²	2 aukštas
E6-10	KAMBARYS	13.39 m ²	2 aukštas
E6-11	VONIA	7.58 m ²	2 aukštas
E6-12	SPINTA	5.48 m ²	2 aukštas
		123.94 m ²	

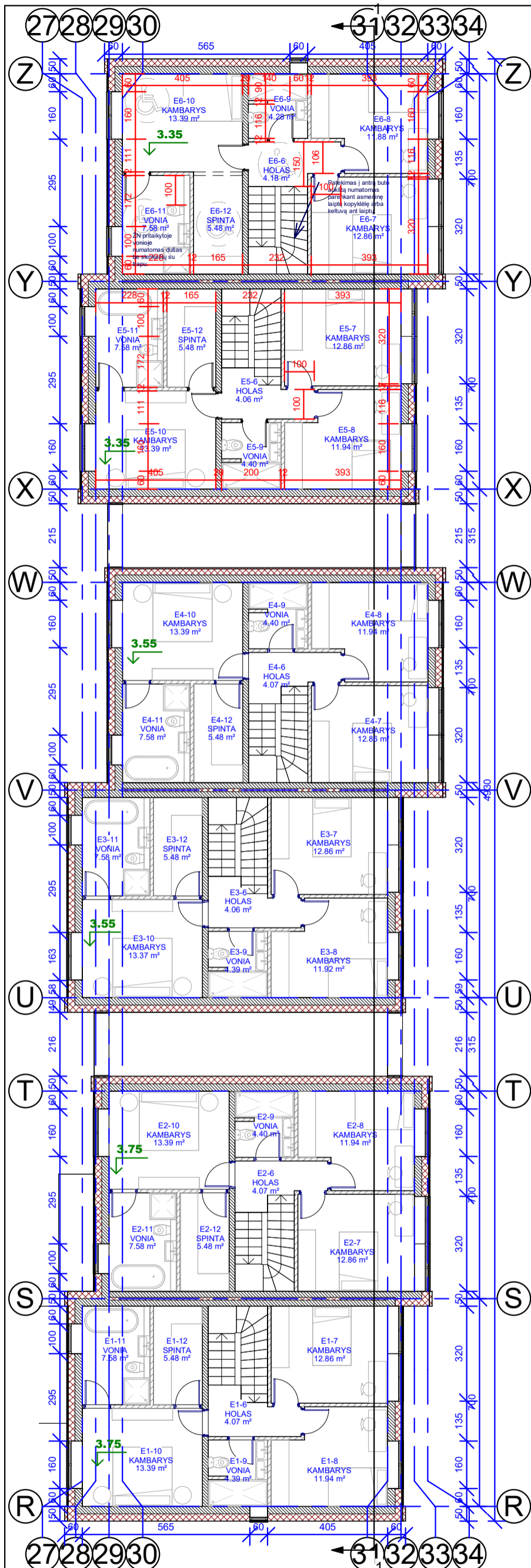
NAMAS E. BENDRO NAUDOJIMO PATALPOS			
ŽYMUO	PATALPA	PLOTAS	AUKŠTAS
E0-1	INŽ. PAT.	8.90 m ²	1 aukštas
E0-2	INŽ. PAT.	11.30 m ²	1 aukštas
E0-3	INŽ. PAT.	9.13 m ²	1 aukštas
E0-4	INŽ. PAT.	11.61 m ²	1 aukštas
		40.95 m ²	

Pastabos:

- Išorės sienos apšiltinamos 250 mm termoizoliacijos EPS 70 N (0,032 W/(m²K)) sluoksniu, kai lauko sienos mūrijamos iš 250 mm aktyto betono blokelių (0,12 W/(m²K))
- Išorės sienos apšiltinamos 300 mm termoizoliacijos EPS 70 N (0,032 W/(m²K)) sluoksniu, kai lauko sienos mūrijamos iš 250 mm keraminių blokelių (0,22 W/(m²K))
- Išorės sienos apšiltinamos 300 mm termoizoliacijos EPS 70 N (0,032 W/(m²K)) sluoksniu, kai lauko sienos mūrijamos iš 250 mm silikatinių blokelių (0,68 W/(m²K))
- Išorės sienos apšiltinamos 160 mm termoizoliacijos FF-PIR (0,022 W/(m²K)) sluoksniu, jei įrengiamas vėdinamas fasadas su medinių dailienčių apdaila, kai lauko sienos mūrijamos iš 250 mm aktyto betono blokelių (0,12 W/(m²K))
- Išorės sienos apšiltinamos 180 mm termoizoliacijos FF-PIR (0,022 W/(m²K)) sluoksniu, jei įrengiamas vėdinamas fasadas su medinių dailienčių apdaila, kai lauko sienos mūrijamos iš 250 mm aktyto betono blokelių (0,12 W/(m²K))
- Išorės sienos apšiltinamos 200 mm termoizoliacijos FF-PIR (0,022 W/(m²K)) sluoksniu, jei įrengiamas vėdinamas fasadas su medinių dailienčių apdaila, kai lauko sienos mūrijamos iš 250 mm silikatinių blokelių (0,68 W/(m²K))
- Stogas šiltinamas 420 mm mineralinės vatos (0,036 W/(m²K)) sluoksniu, jei projektuojami šlaitiniai stogai.
- Stogas šiltinamas 350 mm (ploniausioje vietoje) EPS 80 N (0,031 W/(m²K)) sluoksniu, jei projektuojami plokšti stogai.
- Grindys šiltinamos 350 mm EPS 200 sluoksniu (0,033 W/(m²K)).
- Vidinės pertvaros - 120 mm storio blokelių ar g/k sistemos.
- Pastato elementai, konstrukcijos, įranga turi atitikti A++ energinės klasės standartus.
- Išorinių sienų šilumos perdavimo koeficientas U_k ≤ 0,11 W/m²K.
- Stogo denginio šilumos perdavimo koeficientas U_k ≤ 0,1 W/m²K.
- Grindų ant grunto šilumos perdavimo koeficientas U_k ≤ 0,12 W/m²K.
- Projektuojami pamatai - poliniai su rostverku.
- Stogo danga - bituminė jei projektuojami plokštieji stogai arba skarda jei projektuojami šlaitiniai stogai. Stogo nuolydžiai ir tvirtinimas turi atitikti gamintojo įrengimo instrukcijų reikalavimus.
- Projektuojama vidinė lietaus vandens surinkimo sistema, šildomomis įlajomis jei projektuojami plokštieji stogai ir išorinė latakais ir lietvamzdžiais, jei projektuojami šlaitiniai stogai.
- Visi stogo konstrukcijoms gaminti naudojami metalo ir skardos elementai turi būti iš korozijai atsparių statybos produktų: cinkuoto plieno, nerūdijančio plieno, vario ir panašiai, jei dažyti - gamyklinio dažymo.
- Langų ir durų dalijimą ir varstymą, bei angų dydžius tikslinti ir derinti pagal faktinius angų dydžius pagal gamintojo rekomendacijas.
- Atsidarantys langai, kurių paalngės yra žemesnės nei 0,90 m nuo grindų paviršiaus ir žemės paviršius Namo išorėje toje vietoje yra žemesnis daugiau kaip 1,5 m už grindų Namo viduje lygi, privalo turėti tvirtintą aptvarą (turėklus). Šiame ir kituose Reglamento punktuose nurodytų aptvarų (turėklų) aukštis turi būti ne žemesnis kaip 0,9 m. Tarpai tarp aptvaro (turėklų) elementų nenormuojami. Aptvarai turi būti ištiniami, apsaikauoti ne mažesnei kaip 0,3 kN/m apkrovai.
- Visos pėstiesiems pasiekiamos Namo zonos, kuriose grindų paviršius yra daugiau nei 1,5 m virš gretimos zonos grindų paviršiaus arba virš žemės paviršiaus turi būti aptvertos saugiu aptvaru (turėklais)
- Visi butai projekte yra vienodo gabarito ir bet kuris butas projekte pagal poreikį gali būti pritaikytas žmonių su negalia (ŽN) poreikiams (minimaliai keičiant pertvarų vietas ar įrangos vietas). Sklype takai, aikštelės ir pravažiavimai numatomi atitinkamų pločių, su nuolydžiais tinkmais ŽN, ar be slenksčių ir peraukštėjimų. Pateikiami į visus butus numatomi sulyg saligatvio lygiu (formuojant saligatvio nuolydžius sklype). Butuose visų durų varčios plotis numatomas ne siauresnis kaip 0,85 m. Butuose numatomas laisvas judėjimas be slenksčių ar kitų kliūčių. Pateikimas į antrą buto aukštą numatomas parenkant asmeninę laiptų koplyklę arba keltuvą ant laiptų. ŽN pritaikytoje vietoje numatomas dušas be slenksčių su trapu. Kiekviename name įrengiamas vienas butas pritaikytas žmonėms su negalia, kiti butai turi galimybę būti pritaikyti žmonėms su negalia.
- Pastate įrengiamas atsinaujinančios energijos šaltinis- monokristalinio silicio kolektoriai. Numatomi įrengti ant stogo, nukreipiant palankia kryptimi pagal gamintojo ir įrengiančio įmonės rekomendacijas. Prieš perkant ir įrengiant energijos šaltinį privaloma konsultuotis su pastatų energinio sertifikavimo specialistu dėl tikslių perkamos įrangos charakteristikų. Privaloma perskačiuoti jau pastatytam pastatui reikiama faktinė energijos šaltinio galia, nustatyti reikiama atsinaujinančio energijos šaltinio tipą ir modelį.
- Visos medžiagos ir konstrukcijos turi būti tikslinamos TDP ir konstrukcijų projekto rengimo metu.
- Pastato matmenys nurodyti centimetrais (cm), pastato altitudės nurodytos metrais (m).
- Nulinė altitudė tikslinama vietoje.
- Matmenis tikrinti vietoje ir derinti su projektuotoju.
- Pakeltimus derinti su projektuotoju.
- Visos naudojamos medžiagos turi atitikti galiojančias priešgaisrines ir sanitarines higienos normas. Rangovas privalo pateikti galiojančius medžiagų atitikties sertifikatus.

Pastaba: atkreipti dėmesį: dėl reljefo formavimo darbų, sklypo vertikalinio formavimo, pastatuose skirtingos nulio lygio altitudės, skirtingi pastatų atskirų butų grindų lygiai skirtingi, atitinkamai skirtingi pastatų elementų lygiai

		MB "Vilniaus architektai"			DAUGIAČIAI GYVENAMIEJI NAMAI, MEIRIŠKIŲ G. 25, VILNIUJE, STATYBOS PROJEKTAS	
Atestato Nr.	Įmonės kodas: 302915284, A.Mickevičiaus g. 7A, Vilnius Mob. tel.: 8 615 47303; el. paštas: studija@vilniausarchitektai.lt					
A 1963	PV PDV Architektas	Mantas Žvybas		2022	NAMAS E. 1 AUKŠAS	
008732	Architektė	Gabrielė Seneckytė		2022	LAIDA	
					0	
					1 : 150	
LT	STATYTOJAS: UAB "GJ Invest"			S2022M-A,B,C,D,E-PP-SA		LAPAS LAPŲ



BUTAS E1			
ZYMUO	PATALPA	PLOTAS	AUKŠTAS
E1-1	HOLAS	7.42 m ²	1 aukštas
E1-2	SPINTA	3.57 m ²	1 aukštas
E1-3	WC	3.73 m ²	1 aukštas
E1-4	VIRTUVĖ	11.33 m ²	1 aukštas
E1-5	SVETAINĖ	38.44 m ²	1 aukštas
E1-6	HOLAS	4.07 m ²	2 aukštas
E1-7	KAMBARYS	12.86 m ²	2 aukštas
E1-8	KAMBARYS	11.94 m ²	2 aukštas
E1-9	VONIA	4.39 m ²	2 aukštas
E1-10	KAMBARYS	13.39 m ²	2 aukštas
E1-11	VONIA	7.58 m ²	2 aukštas
E1-12	SPINTA	5.48 m ²	2 aukštas
		124.22 m ²	

BUTAS E4			
ZYMUO	PATALPA	PLOTAS	AUKŠTAS
E4-1	HOLAS	7.42 m ²	1 aukštas
E4-2	SPINTA	3.57 m ²	1 aukštas
E4-3	WC	3.73 m ²	1 aukštas
E4-4	VIRTUVĖ	11.33 m ²	1 aukštas
E4-5	SVETAINĖ	38.46 m ²	1 aukštas
E4-6	HOLAS	4.07 m ²	2 aukštas
E4-7	KAMBARYS	12.86 m ²	2 aukštas
E4-8	KAMBARYS	11.94 m ²	2 aukštas
E4-9	VONIA	4.40 m ²	2 aukštas
E4-10	KAMBARYS	13.39 m ²	2 aukštas
E4-11	VONIA	7.58 m ²	2 aukštas
E4-12	SPINTA	5.48 m ²	2 aukštas
		124.23 m ²	

BUTAS E2			
ZYMUO	PATALPA	PLOTAS	AUKŠTAS
E2-1	HOLAS	7.42 m ²	1 aukštas
E2-2	SPINTA	3.57 m ²	1 aukštas
E2-3	WC	3.73 m ²	1 aukštas
E2-4	VIRTUVĖ	11.33 m ²	1 aukštas
E2-5	SVETAINĖ	38.44 m ²	1 aukštas
E2-6	HOLAS	4.07 m ²	2 aukštas
E2-7	KAMBARYS	12.86 m ²	2 aukštas
E2-8	KAMBARYS	11.94 m ²	2 aukštas
E2-9	VONIA	4.40 m ²	2 aukštas
E2-10	KAMBARYS	13.39 m ²	2 aukštas
E2-11	VONIA	7.58 m ²	2 aukštas
E2-12	SPINTA	5.48 m ²	2 aukštas
		124.21 m ²	

BUTAS E5			
ZYMUO	PATALPA	PLOTAS	AUKŠTAS
E5-1	HOLAS	7.42 m ²	1 aukštas
E5-2	SPINTA	3.57 m ²	1 aukštas
E5-3	WC	3.73 m ²	1 aukštas
E5-4	VIRTUVĖ	11.33 m ²	1 aukštas
E5-5	SVETAINĖ	38.44 m ²	1 aukštas
E5-6	HOLAS	4.06 m ²	2 aukštas
E5-7	KAMBARYS	12.86 m ²	2 aukštas
E5-8	KAMBARYS	11.94 m ²	2 aukštas
E5-9	VONIA	4.40 m ²	2 aukštas
E5-10	KAMBARYS	13.39 m ²	2 aukštas
E5-11	VONIA	7.58 m ²	2 aukštas
E5-12	SPINTA	5.48 m ²	2 aukštas
		124.21 m ²	

BUTAS E3			
ZYMUO	PATALPA	PLOTAS	AUKŠTAS
E3-1	HOLAS	7.42 m ²	1 aukštas
E3-2	SPINTA	3.57 m ²	1 aukštas
E3-3	WC	3.73 m ²	1 aukštas
E3-4	VIRTUVĖ	11.31 m ²	1 aukštas
E3-5	SVETAINĖ	38.41 m ²	1 aukštas
E3-6	HOLAS	4.06 m ²	2 aukštas
E3-7	KAMBARYS	12.86 m ²	2 aukštas
E3-8	KAMBARYS	11.92 m ²	2 aukštas
E3-9	VONIA	4.39 m ²	2 aukštas
E3-10	KAMBARYS	13.37 m ²	2 aukštas
E3-11	VONIA	7.58 m ²	2 aukštas
E3-12	SPINTA	5.48 m ²	2 aukštas
		124.10 m ²	

BUTAS E6			
ZYMUO	PATALPA	PLOTAS	AUKŠTAS
E6-1	HOLAS	7.48 m ²	1 aukštas
E6-2	SPINTA	2.93 m ²	1 aukštas
E6-3	WC	4.35 m ²	1 aukštas
E6-4	VIRTUVĖ	11.33 m ²	1 aukštas
E6-5	SVETAINĖ	38.18 m ²	1 aukštas
E6-6	HOLAS	4.18 m ²	2 aukštas
E6-7	KAMBARYS	12.86 m ²	2 aukštas
E6-8	KAMBARYS	11.88 m ²	2 aukštas
E6-9	VONIA	4.28 m ²	2 aukštas
E6-10	KAMBARYS	13.39 m ²	2 aukštas
E6-11	VONIA	7.58 m ²	2 aukštas
E6-12	SPINTA	5.48 m ²	2 aukštas
		123.94 m ²	

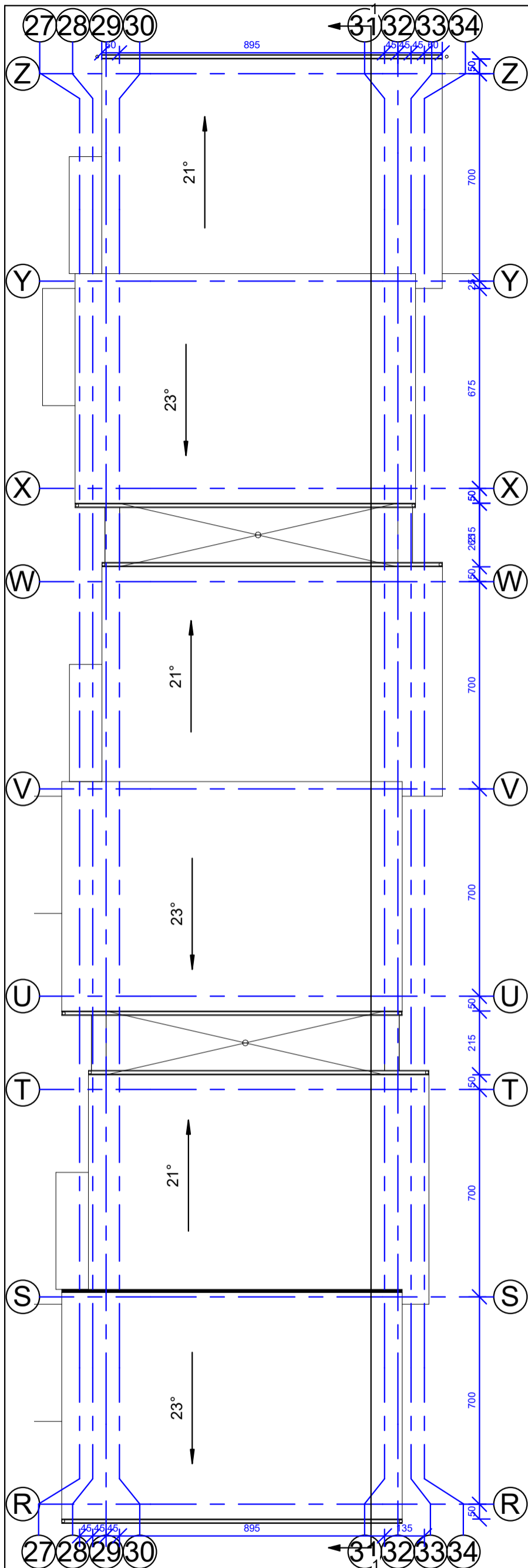
NAMAS E. BENDRO NAUDOJIMO PATALPOS			
ZYMUO	PATALPA	PLOTAS	AUKŠTAS
E0-1	INŽ. PAT.	8.90 m ²	1 aukštas
E0-2	INŽ. PAT.	11.30 m ²	1 aukštas
E0-3	INŽ. PAT.	9.13 m ²	1 aukštas
E0-4	INŽ. PAT.	11.61 m ²	1 aukštas
		40.95 m ²	

Pastabos:

- Išorės sienos apšiltinamos 250 mm termoizoliacijos EPS 70 N (0,032 W/(m²K)) sluoksniu, kai lauko sienos mūrijamos iš 250 mm akyto betono blokelių (0,12 W/(m²K))
- Išorės sienos apšiltinamos 300 mm termoizoliacijos EPS 70 N (0,032 W/(m²K)) sluoksniu, kai lauko sienos mūrijamos iš 250 mm keramikinių blokelių (0,22 W/(m²K))
- Išorės sienos apšiltinamos 300 mm termoizoliacijos EPS 70 N (0,032 W/(m²K)) sluoksniu, kai lauko sienos mūrijamos iš 250 mm silikatinių blokelių (0,68 W/(m²K))
- Išorės sienos apšiltinamos 160 mm termoizoliacijos FF-PIR (0,022 W/(m²K)) sluoksniu, jei įrengiamas vėdinamas fasadas su medinių dailienčių apdaila, kai lauko sienos mūrijamos iš 250 mm akyto betono blokelių (0,12 W/(m²K))
- Išorės sienos apšiltinamos 180 mm termoizoliacijos FF-PIR (0,022 W/(m²K)) sluoksniu, jei įrengiamas vėdinamas fasadas su medinių dailienčių apdaila, kai lauko sienos mūrijamos iš 250 mm akyto betono blokelių (0,12 W/(m²K))
- Išorės sienos apšiltinamos 200 mm termoizoliacijos FF-PIR (0,022 W/(m²K)) sluoksniu, jei įrengiamas vėdinamas fasadas su medinių dailienčių apdaila, kai lauko sienos mūrijamos iš 250 mm silikatinių blokelių (0,68 W/(m²K))
- Stogas šiltinamas 420 mm mineralinės vatos (0,036 W/(m²K)) sluoksniu, jei projektuojami šlaitiniai stogai.
- Stogas šiltinamas 350 mm (ploniausioje vietoje) EPS 80 N (0,031 W/(m²K)) sluoksniu, jei projektuojami plokšti stogai.
- Grindys šiltinamos 350 mm EPS 200 sluoksniu (0,033 W/(m²K)).
- Vidinės pertvaros - 120 mm storio blokelių ar g/k sistemoms.
- Pastato elementai, konstrukcijos, įranga turi atitikti A++ energinės klasės standartus.
- Išorinių sienų šilumos perdavimo koeficientas U_k ≤ 0.11 W/m²K.
- Stogo denginio šilumos perdavimo koeficientas U_k ≤ 0.1 W/m²K.
- Grindų ant grunto šilumos perdavimo koeficientas U_k ≤ 0.12 W/m²K.
- Projektuojami pamatai - poliniai su rostverku.
- Stogo danga - bituminė jei projektuojami plokštieji stogai arba skarda jei projektuojami šlaitiniai stogai. Stogo nuolydžiai ir tvirtinimas turi atitikti gamintojo įrengimo instrukcijų reikalavimus.
- Projektuojama vidinė lietaus vandens surinkimo sistema, šildomomis įlajomis jei projektuojami plokštieji stogai ir išorinė latakais ir lietvamzdžiais, jei projektuojami šlaitiniai stogai.
- Visi stogo konstrukcijos gaminti naudojami metalo ir skardos elementai turi būti iš korozijai atsparių statybos produktų: cinkuoto plieno, nerūdijančio plieno, vario ir panašiai, jei dažyti - gamyklinio dažymo.
- Langų ir durų dalijimą ir varstymą, bei angų dydžius tikslinti ir derinti pagal faktinius angų dydžius pagal gamintojo rekomendacijas.
- Atsitarantys langai, kurių palangės yra žemesnės nei 0,90 m nuo grindų paviršiaus ir žemės paviršiaus Namo išorėje tie vietose yra žemesnis daugiau kaip 1,5 m už grindų Namo viduje lygi, privalo turėti įtvirtintą aptvarą (turėklus). Šiame ir kituose Reglamento punktuose nurodytų aptvarų (turėklų) aukštis turi būti ne žemesnis kaip 0,9 m. Tarpai tarp aptvarų (turėklų) elementų nenormuojami. Aptvarai turi būti ištiniami, apskaičiuoti ne mažesni kaip 0,3 kN/m apkravai.
- Visos pėstiesiems pasiekiamos Namo zonos, kuriose grindų paviršius yra daugiau nei 1,5 m virš gretimos zonos grindų paviršiaus arba virš žemės paviršiaus turi būti aptvertos saugiu aptvaru (turėklais)
- Pastate įrengiamas atsinaujinantis energijos šaltinis- monokristalinio silicio kolektorai. Numatomi įrengti ant stogo, nukreipiant palankia kryptimi pagal gamintojo ir įrengiančios įmonės rekomendacijas. Prieš perkant ir įrengiant energijos šaltinį privaloma konsultuotis su pastatų energinio sertifikavimo specialistu dėl tikslių perkamos įrangos charakteristikų. Privaloma perskaiciuoti jau pastatytam pastatui reikiama faktinė energijos šaltinio galia, nustatyti reikiama atsinaujinancio energijos šaltinio tipa ir modelį.
- Visos medžiagos ir konstrukcijos turi būti tikslinamos TDP ir konstrukcijų projekto rengimo metu.
- Pastato matmenys nurodyti centimetrais (cm), pastato altitudės nurodytos metrais (m).
- Nulinė altitudė tikslinama vietoje.
- Matmenis tikrinti vietoje ir derinti su projektuotoju.
- Pakeitimus derinti su projektuotoju.
- Visos naudojamos medžiagos turi atitikti galiojančias priešgaisrines ir sanitarines higienos normas. Rangovas privalo pateikti galiojančius medžiagų atitikties sertifikatus.

Pastaba: atkreipti dėmesį: dėl reljefo formavimo darbų, sklypo vertikalinio formavimo, pastatuose skirtingos nulio lygio altitudės, skirtingi pastatų atskirų butų grindų lygiai skirtingi, atitinkamai skirtingi pastatų elementų lygiai

		MB "Vilniaus architektai"		DAUGIAČIAI GYVENAMIEJI NAMAI, MEIRIŠKIŲ G. 25, VILNIUJE, STATYBOS PROJEKTAS	
Atestato Nr.	Įmonės kodas: 302915284, A.Mickevičiaus g. 7A, Vilnius Mob. tel.: 8 615 47303; el. paštas: studija@vilniausarchitektai.lt				
A 1963	PV PDV Architektas	Mantas Žvybas	2022	NAMAS E. 2 AUKŠTAS	
008732	Architektė	Gabrielė Seneckytė	2022	LAIDA	
				0	
				1 : 150	
LT	STATYTOJAS: UAB "GJ Invest"			S2022M-A,B,C,D,E-PP-SA	LAPAS LAPŲ

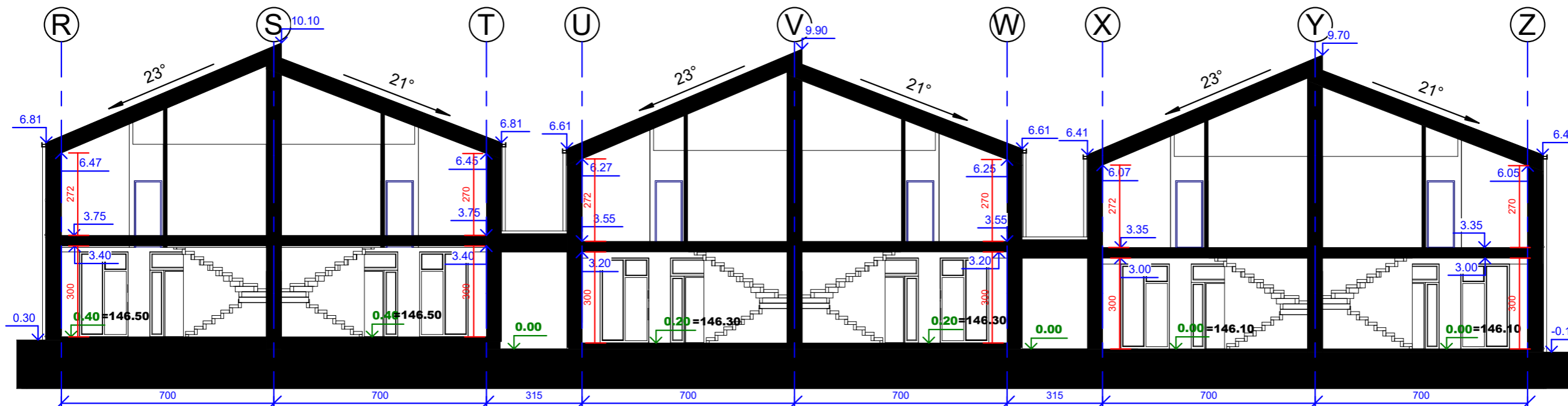


Pastabos:

- Išorės sienos apšiltinamos 250 mm termoizoliacijos EPS 70 N (0,032 W/(m²K)) sluoksniu, kai lauko sienos mūrijamos iš 250 mm akyto betono blokelių (0,12 W/(m²K))
- Išorės sienos apšiltinamos 300 mm termoizoliacijos EPS 70 N (0,032 W/(m²K)) sluoksniu, kai lauko sienos mūrijamos iš 250 mm keramikinių blokelių (0,22 W/(m²K))
- Išorės sienos apšiltinamos 300 mm termoizoliacijos EPS 70 N (0,032 W/(m²K)) sluoksniu, kai lauko sienos mūrijamos iš 250 mm silikatinių blokelių (0,68 W/(m²K))
- Išorės sienos apšiltinamos 160 mm termoizoliacijos FF-PIR (0,022 W/(m²K)) sluoksniu, jei įrengiamas vėdinamas fasadas su medinių dailylenčių apdaila, kai lauko sienos mūrijamos iš 250 mm akyto betono blokelių (0,12 W/(m²K))
- Išorės sienos apšiltinamos 180 mm termoizoliacijos FF-PIR (0,022 W/(m²K)) sluoksniu, jei įrengiamas vėdinamas fasadas su medinių dailylenčių apdaila, kai lauko sienos mūrijamos iš 250 mm akyto betono blokelių (0,12 W/(m²K))
- Išorės sienos apšiltinamos 200 mm termoizoliacijos FF-PIR (0,022 W/(m²K)) sluoksniu, jei įrengiamas vėdinamas fasadas su medinių dailylenčių apdaila, kai lauko sienos mūrijamos iš 250 mm silikatinių blokelių (0,68 W/(m²K))
- Stogas šiltinamas 420 mm mineralinės vatos (0,036 W/(m²K)) sluoksniu, jei projektuojami šlaitiniai stogai.
- Stogas šiltinamas 350 mm (ploniausioje vietoje) EPS 80 N (0,031 W/(m²K)) sluoksniu, jei projektuojami plokšti stogai.
- Grindys šiltinamos 350 mm EPS 200 sluoksniu (0,033 W/(m²K)).
- Vidinės pertvaros - 120 mm storio blokelių ar g/k sistemoms.
- Pastato elementai, konstrukcijos, įranga turi atitikti A++ energinės klasės standartus.
- Išorinių sienų šilumos perdavimo koeficientas $U_k \leq 0,11 \text{ W/m}^2\text{K}$
- Stogo denginio šilumos perdavimo koeficientas $U_k \leq 0,1 \text{ W/m}^2\text{K}$
- Grindų ant grunto šilumos perdavimo koeficientas $U_k \leq 0,12 \text{ W/m}^2\text{K}$
- Projektuojami pamatai - poliniai su rostverku.
- Stogo danga - bituminė jei projektuojami plokštieji stogai arba skarda jei projektuojami šlaitiniai stogai. Stogo nuolydžiai ir tvirtinimas turi atitikti gamintojo įrengimo instrukcijų reikalavimus.
- Projektuojama vidinė lietaus vandens surinkimo sistema, šildomomis įlajomis jei projektuojami plokštieji stogai ir išorinė latakais ir lietvamzdžiais, jei projektuojami šlaitiniai stogai.
- Visi stogo konstrukcijoms gaminti naudojami metalo ir skardos elementai turi būti iš korozijai atsparių statybos produktų: cinkuoto plieno, nerūdijančio plieno, vario ir panašiai, jei dažyti - gamyklinio dažymo.
- Langų ir durų dalijimą ir varstymą, bei angų dydžius tikslinti ir derinti pagal faktinius angų dydžius pagal gamintojo rekomendacijas.
- Atsitarantys langai, kurių palangės yra žemesnės nei 0,90 m nuo grindų paviršiaus ir žemės paviršius Namo išorėje toje vietoje yra žemesnis daugiau kaip 1,5 m už grindų Namo viduje lygi, privalo turėti įtvirtintą aptvarą (turėklus). Šiame ir kituose Reglamento punktuose nurodytų aptvarų (turėklų) aukštis turi būti ne žemesnis kaip 0,9 m. Tarpai tarp aptvaro (turėklų) elementų nenormuojami. Aptvarai turi būti išsieniai, apskaičiuoti ne mažesnei kaip 0,3 kN/m apkrovai.
- Visos pastiesiems pasiekiamos Namo zonos, kuriose grindų paviršius yra daugiau nei 1,5 m virš žemės paviršiaus arba virš žemės paviršiaus turi būti aptvertos saugiu aptvaru (turėklais)
- Pastate įrengiamas atsinaujinančios energijos šaltinis- monokristalinio silicio kolektoriai. Numatomi įrengti ant stogo, nukreipiant palankia kryptimi pagal gamintojo ir įrengiančios įmonės rekomendacijas. Prieš perkant ir įrengiant energijos šaltinį privaloma konsultuotis su pastatų energinio sertifikavimo specialistu dėl tikslių perkamos įrangos charakteristikų. Privaloma perskaityti jau pastatytam pastatui reikiama faktinę energijos šaltinio galią, nustatyti reikiama atsinaujinančio energijos šaltinio tipą ir modelį.
- Visos medžiagos ir konstrukcijos turi būti tiklinamos TDP ir konstrukcijų projekto rengimo metu.
- Pastato matmenys nurodyti centimetrais (cm), pastato altitudės nurodytos metrais (m).
- Nulinė altitudė tikslinama vietoje.
- Matmenis tikrinti vietoje ir derinti su projektuotoju.
- Pakeitimus derinti su projektuotoju.
- Visos naudojamos medžiagos turi atitikti galiojančias priešgaisrines ir sanitarines higienos normas. Rangovas privalo pateikti galiojančius medžiagų atitikties sertifikatus.

Pastaba: atkreipti dėmesį: dėl reljefo formavimo darbų, sklypo vertikalinio formavimo, pastatuose skirtingos nulio lygio altitudės, skirtingi pastatų atskirų butų grindų lygiai skirtingi, atitinkamai skirtingi pastatų elementų lygiai

		MB "Vilniaus architektai"			DAUGIAČIAI GYVENAMIEJI NAMAI, MEIRIŠKIŲ G. 25, VILNIUJE, STATYBOS PROJEKTAS	
Atestato Nr.	Įmonės kodas: 302915284, A.Mickevičiaus g. 7A, Vilnius Mob. tel.: 8 615 47303; el. paštas: studija@vilniausarchitektai.lt					
A 1963	PV PDV Architektas	Mantas Žvybas		2022	NAMAS E. STOGO	LAI DA
008732	Architektė	Gabrielė Seneckytė		2022	PLANAS	0
					1 : 150	
LT	STATYTOJAS: UAB "GJ Invest"				S2022M-A,B,C,D,E-PP-SA	LAPAS LAPŲ



- Pastabos:
- Išorės sienos apšiltinamos 250 mm termoizoliacijos EPS 70 N (0,032 W/(m²K)) sluoksniu, kai lauko sienos mūrijamos iš 250 mm akyto betono blokelių (0,12 W/(m²K))
 - Išorės sienos apšiltinamos 300 mm termoizoliacijos EPS 70 N (0,032 W/(m²K)) sluoksniu, kai lauko sienos mūrijamos iš 250 mm keraminių blokelių (0,22 W/(m²K))
 - Išorės sienos apšiltinamos 300 mm termoizoliacijos EPS 70 N (0,032 W/(m²K)) sluoksniu, kai lauko sienos mūrijamos iš 250 mm silikatinių blokelių (0,68 W/(m²K))
 - Išorės sienos apšiltinamos 160 mm termoizoliacijos FF-PIR (0,022 W/(m²K)) sluoksniu, jei įrengiamas vėdinamas fasadas su medinių dailylenčių apdaila, kai lauko sienos mūrijamos iš 250 mm akyto betono blokelių (0,12 W/(m²K))
 - Išorės sienos apšiltinamos 180 mm termoizoliacijos FF-PIR (0,022 W/(m²K)) sluoksniu, jei įrengiamas vėdinamas fasadas su medinių dailylenčių apdaila, kai lauko sienos mūrijamos iš 250 mm akyto betono blokelių (0,12 W/(m²K))
 - Išorės sienos apšiltinamos 200 mm termoizoliacijos FF-PIR (0,022 W/(m²K)) sluoksniu, jei įrengiamas vėdinamas fasadas su medinių dailylenčių apdaila, kai lauko sienos mūrijamos iš 250 mm silikatinių blokelių (0,68 W/(m²K))
 - Stogas šiltinamas 420 mm mineralinės vatos (0,036 W/(m²K)) sluoksniu, jei projektuojami šlaitiniai stogai.
 - Stogas šiltinamas 350 mm (ploniausioje vietoje) EPS 80 N (0,031 W/(m²K)) sluoksniu, jei projektuojami plokšti stogai.
 - Grindys šiltinamos 350 mm EPS 200 sluoksniu (0,033 W/(m²K)).
 - Vidinės pertvaros - 120 mm storio blokėliai ar g/k sistemos.
 - Pastato elementai, konstrukcijos, įranga turi atitikti A++ energinės klasės standartus.
 - Išorinių sienų šilumos perdavimo koeficientas $U_{k} \leq 0,11$ W/m²K.
 - Stogo denginio šilumos perdavimo koeficientas $U_{k} \leq 0,1$ W/m²K.
 - Grindy ant grunto šilumos perdavimo koeficientas $U_{k} \leq 0,12$ W/m²K.
 - Projektuojami pamatai - poliniai su rostverku.
 - Stogo danga – bituminė jei projektuojami plokštieji stogai arba skarda jei projektuojami šlaitiniai stogai. Stogo nuolydžiai ir tvirtinimas turi atitikti gamintojo įrengimo instrukcijų reikalavimus.
 - Projektuojama vidinė lietaus vandens surinkimo sistema, šildomomis ilajomis jei projektuojami plokštieji stogai ir išorinė latakais ir lietvamzdžiais, jei projektuojami šlaitiniai stogai.
 - Visi stogo konstrukcijoms gaminti naudojami metalo ir skardos elementai turi būti iš korozijai atsparių statybos produktų: cinkuoto plieno, nerūdijančio plieno, vario ir panašiai, jei dažyti - gamyklinio dažymo.
 - Langų ir durų dalijimą ir varstymą, bei angų dydžius tikslinti ir derinti pagal faktinius angų dydžius pagal gamintojo rekomendacijas.
 - Atsitarantys langai, kurių palangės yra žemesnės nei 0,90 m nuo grindų paviršiaus ir žemės paviršiaus. Namų išorėje toje vietoje yra žemesnis daugiau kaip 1,5 m už grindų. Namų viduje lygi, privalo turėti įtvirtintą aptvarą (turėklus). Šiame ir kituose Reglamento punktuose nurodytų aptvarų (turėklų) aukštis turi būti ne žemesnis kaip 0,9 m. Tarpai tarp aptvaro (turėklų) element nenormuojami. Aptvarai turi būti ištininiai, apskaičiuoti ne mažesnei kaip 0,3 kN/m apkrovai.
 - Visos pėstiesiems pasiekiamos Namų zonos, kuriose grindų paviršius yra daugiau nei 1,5 m virš gretimos zonos grindų paviršiaus arba virš žemės paviršiaus turi būti aptvertos saugiu aptvaru (turėklais)
 - Visi butai projekte yra vienodo gabarito ir bet kuris butas projekte pagal poreikį gali būti pritaikytas žmonių su negalia (ŽN) poreikiams (minimaliai keičiant pertvarų vietas ar įrangos vietas). Sklype takai, aikštelės ir pravažiavimai numatomi atitinkamų pločių, su nuolydžiais tinkmais ŽN, ar be slenksčių ir peraukštėjimų. Patekimas į visus butus numatomi sulyg šaligatvio lygiu (formuojant šaligatvio nuolydžius sklype). Butuose visų durų varčios plotis numatomas ne siauresnis kaip 0,85 m. Butuose numatomas laisvas judėjimas be slenksčių ar kitų kliūčių. Patekimas į antrą buto aukštą numatomas parenkant asmeninę laiptų kopyklėlę arba keltuvą ant laiptų. ŽN pritaikytoje vonioje numatomas dušas be slenksčių su trapu. Kiekviename name įrengiamas vienas butas pritaikytas žmonėms su negalia, kiti butai turi galimybę būti pritaikyti žmonėms su negalia.
 - Pastatė įrengiamas atsinaujinančios energijos šaltinis- monokristalinio silicio kolektorai. Numatomi įrengti ant stogo, nukreipiant palankia kryptimi pagal gamintojo ir įrengiančios įmonės rekomendacijas. Prieš perkant ir įrengiant energijos šaltinį privaloma konsultuotis su pastatų energinio sertifikavimo specialistu dėl tikslių perkamos įrangos charakteristikų. Privaloma perskaiciuoti jau pastatytam pastatui reikiamą faktinę energijos šaltinio galią, nustatyti reikiamą atsinaujinančio energijos šaltinio tipą ir modelį.
 - Visos medžiagos ir konstrukcijos turi būti tikslinamos TDP ir konstrukcijų projekto rengimo metu.
 - Pastato matmenys nurodyti centimetrais (cm), pastato altitudės nurodytos metrais (m).
 - Nulinė altitudė tikslinama vietoje.
 - Matmenis tikrinti vietoje ir derinti su projektuotoju.
 - Pakeitimus derinti su projektuotoju.
 - Visos naudojamos medžiagos turi atitikti galiojančias priešgaisrines ir sanitarines higienos normas. Rangovas privalo pateikti galiojančius medžiagų atitikties sertifikatus.

Pastaba: atkreipti dėmesį: dėl reljefo formavimo darbų, sklypo vertikalinio formavimo, pastatuose skirtingos nulio lygio altitudės, skirtingi pastatų atskirų butų grindų lygiai skirtingi, atitinkamai skirtingi pastatų elementų lygiai

MB "Vilniaus architektai" Atestato Nr. Įmonės kodas: 302915284, A. Mickevičiaus g. 7A, Vilnius Mob. tel.: 8 615 47303; el. paštas: studija@vilniausarchitektai.lt				DAUGIABUČIAI GYVENAMIEJI NAMAI, MEIRIŠKIŲ G. 25, VILNIUJE, STATYBOS PROJEKTAS	
				A 1963 008732	PV PDV Architektas Architektė
LT	STATYTOJAS: UAB "GJ Invest"			S2022M-A,D,E-PP	LAPAS LAPŪ



FASADŲ APDAILOS ŽYMĖJIMAS



TINKAS, PILKAS, RAL7015 ar pan.



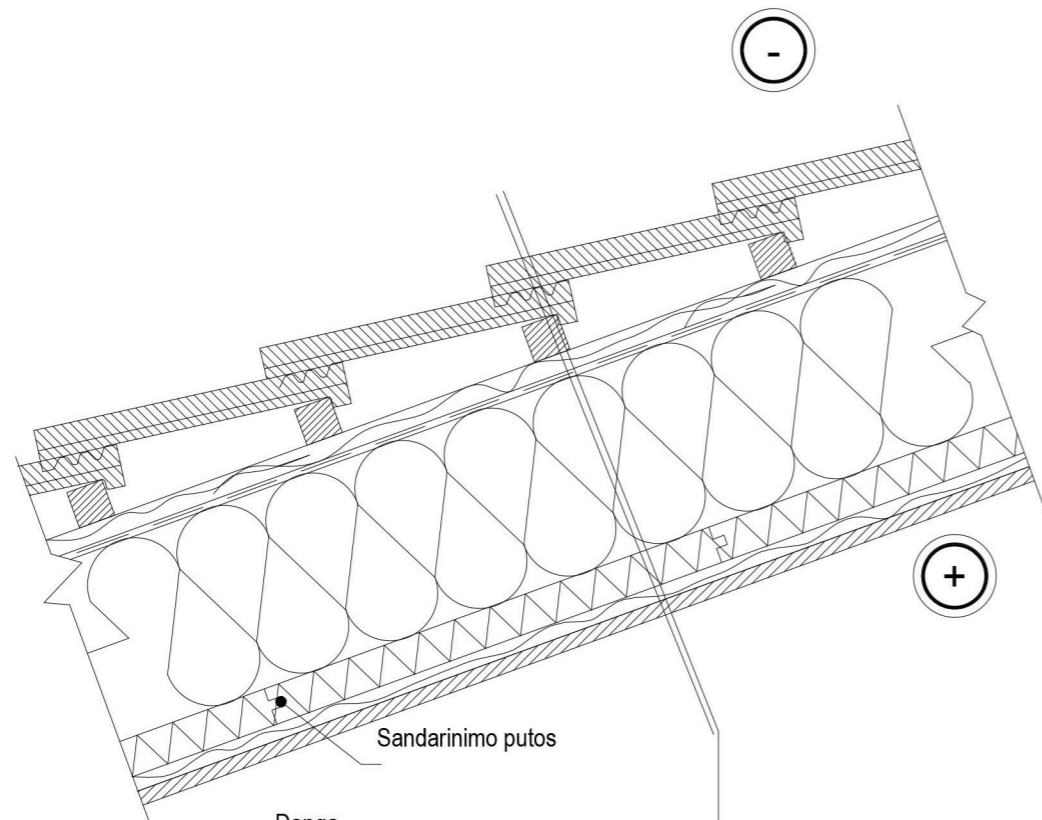
KERAMIKINĖS FASADŲ/STOGŲ ČERPĖS, PILKOS, RAL7016 ar pan.



KERAMIKINĖS FASADŲ/STOGŲ ČERPĖS, RUDOS, RAL8004 ar pan.

Pastaba: atkreipti dėmesį: dėl reljefo formavimo darbų, sklypo vertikalinio formavimo, pastuose skirtingos nulinio lygio altitudės, skirtingi pastatų atskirų butų grindų lygiai skirtingi, atitinkamai skirtingi pastatų elementų lygiai

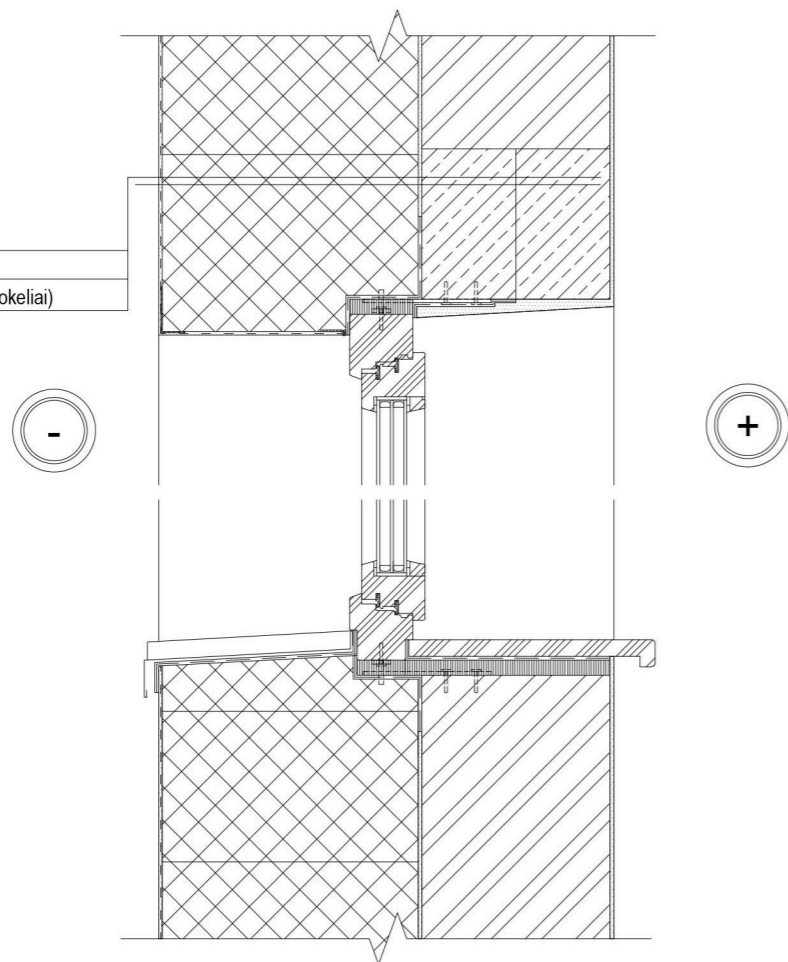
MB "Vilniaus architektai" Įmonės kodas: 302915284, A. Mickevičiaus g. 7A, Vilnius Mob. tel.: 8 615 47303; el. paštas: studija@vilniausarchitektai.lt				DAUGIABUČIAI GYVENAMIEJI NAMAI, MEIRIŠKIŲ G. 25, VILNIUJE, STATYBOS PROJEKTAS	
				NAMAS E. FASADAI	
A 1963 008732	PV PDV Architektas Architektė	Mantas Žvybas Gabrielė Seneckytė	2022 2022	1 : 150	
LT	STATYTOJAS: UAB "GJ Invest"		S2022M-A,D,E-PP		



- Danga
- Grebėstas
- Išilginiai grebėstai
- Difuzinė plėvelė
- Gegnė + mineralinė vata
- FF-PIR
- Tašas 20 x 50 mm
- GKP plokštės

Sandarinimo putas

- Plonasluoksnis tinkas
- EPS
- Siena (keramzitbetonio blokėliai)

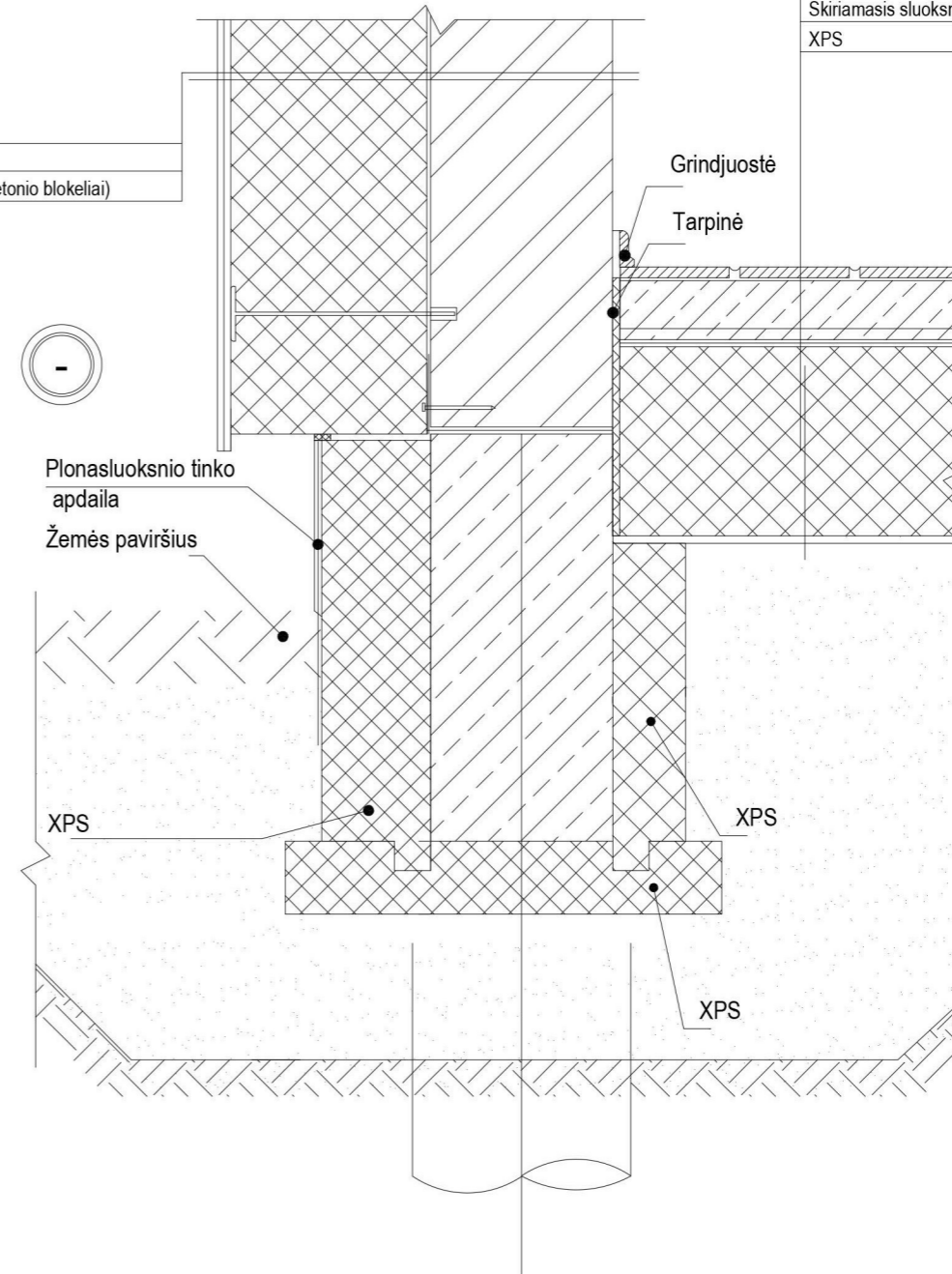


- Apdaila
- EPS
- Siena (keramzitbetonio blokėliai)



- Plonasluoksnio tinko apdaila
- Žemės paviršius

XPS



- Grindjuostė
- Tarpinė

XPS

XPS



- Grindų danga
- Paklotas
- Armuotas betonas
- Skiriamasis sluoksnis
- XPS

Pastaba: atkreipti dėmesį: dėl reljefo formavimo darbų, sklypo vertikalinio formavimo, pastatuose skirtingos nulio lygio altitudės, skirtingi pastatų atskirų butų grindų lygiai skirtingi, atitinkamai skirtingi pastatų elementų lygiai

		MB "Vilniaus architektai"			DAUGIABUČIAI GYVENAMIEJI NAMAI, MEIRIŠKIŲ G. 25, VILNIUJE, STATYBOS PROJEKTAS	
Atestato Nr.	Įmonės kodas: 302915284, A. Mickevičiaus g. 7A, Vilnius Mob. tel.: 8 615 47303; el. paštas: studija@vilniausarchitektai.lt					
A 1963	PV PDV Architektas	Mantas Žvybas		2022	DETALĖS	
008732	Architektė	Gabrielė Seneckytė		2022	LAIDA	
					0	
LT	STATYTOJAS: UAB "GJ Invest"				S2022M-A,D,E-PP	LAPAS LAPŲ

DETALŪS METADUOMENYS

Dokumento sudarytojas (-ai)	Vilniaus miesto savivaldybė 188710061, Konstitucijos pr. 3, LT-09601, Vilnius
Dokumento pavadinimas (antraštė)	DĖL PRAŠYMO PRITARTI PP MEIRIŠKIŲ G. 25
Dokumento registracijos data ir numeris	2023-01-23 Nr. A51-13004/23(3.3.2.26E-MPA)
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	–
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Mindaugas Pakalnis, Vilniaus miesto savivaldybės administracijos vyriausiasis architektas, Administracijos direktorius
Sertifikatas išduotas	MINDAUGAS PAKALNIS LT
Parašo sukūrimo data ir laikas	2023-01-20 22:42:39 (GMT+02:00)
Parašo formatas	XAdES-X-L
Laiko žymoje nurodytas laikas	2023-01-20 22:42:52 (GMT+02:00)
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	EID-SK 2016, AS Sertifitseerimiskeskus EE
Sertifikato galiojimo laikas	2020-11-03 20:19:13 – 2025-11-02 23:59:59
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	"Registravimas" paskirties metaduomenų vientisumas užtikrintas naudojant "RCSC IssuingCA, VI Registru centras - i.k. 124110246 LT" išduotą sertifikatą "Dokumentų valdymo sistema Avilys, Vilniaus miesto savivaldybės administracija, į.k. 188710061 LT", sertifikatas galioja nuo 2021-12-20 09:38:49 iki 2024-12-19 09:38:49
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	–
Pagrindinio dokumento priedamų dokumentų skaičius	–
Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)	–
Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	–
Priedamo dokumento registracijos data ir numeris	–
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	Dokumentų valdymo sistema „Avilys“, versija 3.5.69.1
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2023-01-23 07:26:32)
Paieškos nuoroda	–
Papildomi metaduomenys	Nuorašą suformavo 2023-01-23 07:26:32 Dokumentų valdymo sistema „Avilys“