

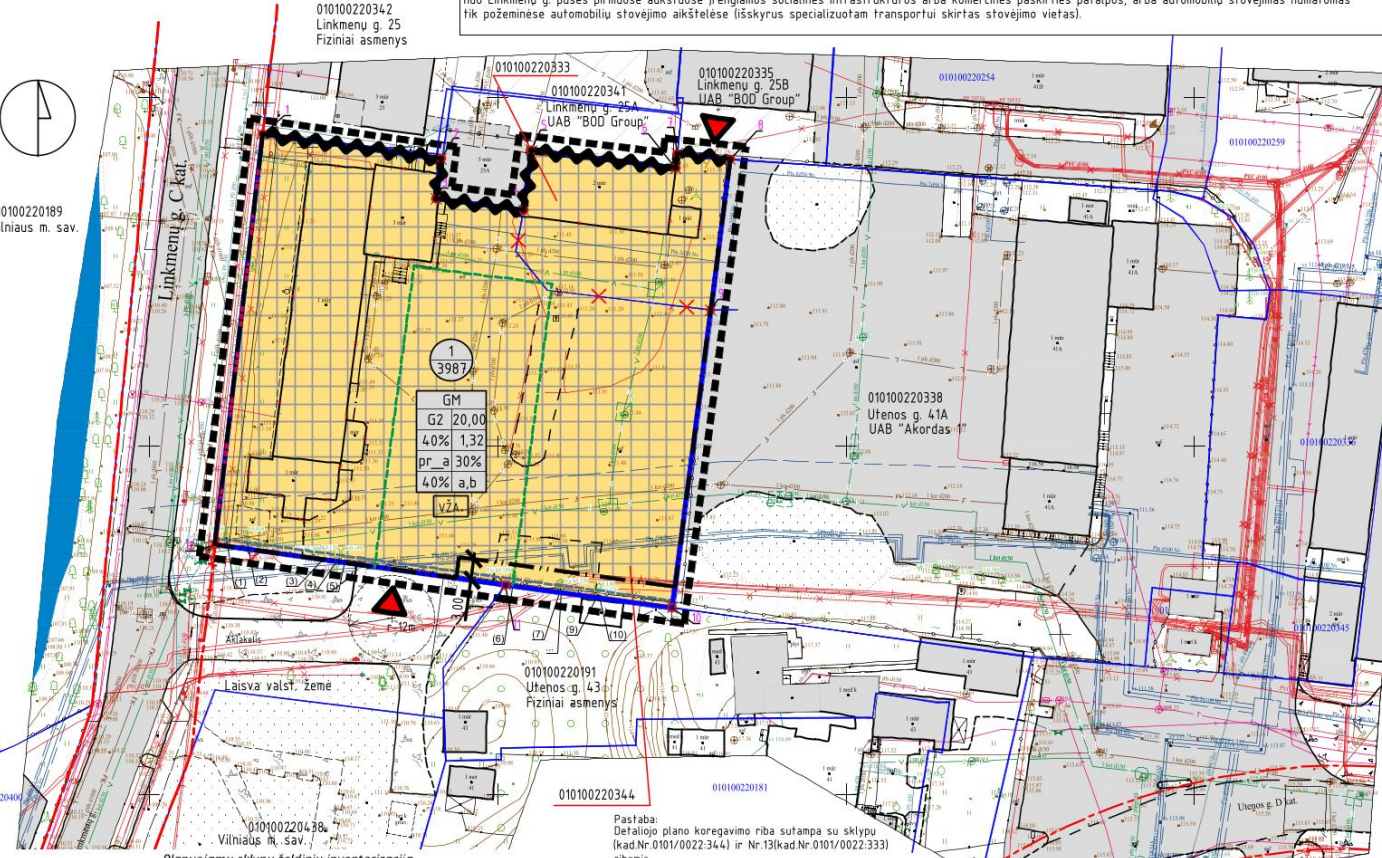
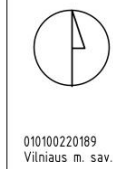
SKLYPO NR.1 KOORDINACIJŲ ŽINIARAŠTIS

Taško Nr.	x	y
1	6064194.77	581966.27
2	6064191.24	581991.89
3	6064185.50	581991.18
4	6064183.86	582003.72
5	6064192.46	582004.84
6	6064189.92	582025.54
7	6064191.98	582025.78
8	6064191.20	582033.38
9	6064169.54	582030.58
10	6064126.79	582025.05
11	6064130.16	582001.12
12	6064135.90	581959.41

TERITORIJOS NAUDOJIMO REGLAMENTŲ APRAŠOMOJILENTELĒ

Sklypo Nr.	Sklypo plotas m ²	Teritorijos naudojimo tipas	Teritorijos naudojimo reglamentas				Papildomi teritorijos naudojimo reglamentai							
			pagrindinė žemės naudojimo paskirtis	žemės sklypo naudojimo būdai	leidžiamasis pastatų nuo žemės paviršiaus, m	leidžiamasis pastatų aukštis, m	leidžiamasis užstatymo tankis, %	leidžiamasis užstatymo intensyvumas, U/I	užstatymo tipas	Prieklausomųjų želdynų ir teritorijų dalys, %	Pastatų aukštis (nuo-iki)	Statinių paskirtys	Sąlyginis didžiausias nelaidžių dangų kiekis %	Automobilių stotymo reglamentas
1	3987	GM	Kitos gyvenamoji teritorija	G2 Daugiaabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritorija	20,00	135,00	40	*1,32	pr. a Perimetrinis reguliarus užstatymas	30	1-6 gyvenamosios paskirties trijų ir daugiau būtų daugiabučių pastatai	40	požeminė saugykla	Specialiosios žemės naudojimo sąlygos: - Aerodromo apsaugos zonos (III sk. IV skirsnis) - Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III sk. X skirsnis); - Elektros tinklo apsaugos zonos (III sk. I skirsnis); - Skirstomųjų dujotiekio apsaugos zonos (III sk. VI skirsnis); - Elektroninių ryšių tinklo, elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III sk. XI skirsnis); Papildomi teritorijos naudojimo ir tvarkymo reikalavimai: 1. Vyraujantis ("foninis") pastatų aukštis skaičius - 5. Didžiausias leistinas pastatų aukštis skaičius - 6 (faktinio) pastatų užstatyto ploto skyje (įskaitant cokolinius, mansardinius aukštus, bei antstatus, antresoles). 2. Pastatų šildymo reglamentas - Centralizuoto šilumos tiekimo zona. 3. Rengiant statinio techninį projektą, vadovaujantis statybos techniniais reglamentais, pastatai ir su jais susiję (jems tarnaujantys) tame pačiame skyje statomi statiniai turi būti išdėstomi skyje taip, kad būtų įgyvendinti teisės aktais nustatyti šiose skyje statomu bei esančių pastatų patalpų insoliacijos bei natūralaus apšvietimo reikalavimai, taip pat šiame skyje rengiamu vaikų žaidimų aikštelėms insoliacijos reikalavimai. Statinių išdėstymas skyje neturi pažeisti ir gretimų sklypų ir pastatų patalpų insoliacijos bei natūralaus apšvietimo reikalavimų. 4. Techninio projekto stadijoje statiniai turi būti išdėstomi skyje taip, kad nebūtų pažeisti gretimų sklypų savininkų ar naudotojų teisėti interesai. Reikalavimai statinių statybai iki 3m. atstumu iki nuo sklypo ribos nustatyti STR107.01.2010 "Statybą leidžiantis dokumentais (3.2). 3m atstumu nuo sklypo ribos statinio (pastato ar stogo turinio inžinerinio statinuko) bei konstrukcijų aukštis, skaičiuojant jų nuo žemės sklypo ribos žemės paviršiaus atitūmus, negali būti didesnis kaip 0,5m. didesniais atstumais statinių konstrukcijos aukštis gali būti didinamas išlaikant reikalavimą, kiekvienam papildomam virš 0,5m. aukščio metrui atstumas didinamas po 0,5 m. Nurodyti atstumai gali būti mažinami gavus besiribojančio žemės sklypo savininko ar valdytojo rašytinį sutikimą. 5. Privalomas automobilių parkavimas numatomas sklypo ribose. Požeminis užstatymas galimas visoje statybos zonoje ir iki požeminio parkavimo užstatymo ribos. 6. Projektuojant techninio projekto stadijoje būtina užtikrinti gaisrines technikos privažiavimus ir laikytis "Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai". Konkretūs priešgaisriniai atstumai tarp pastatų reikalavimai ir laikymo sąlygos turi būti įgyvendinami vadovaujantis galiojančiais gaisrine sauga reglamentuojančių teisės aktų ir normų reikalavimais, rengiant statinių techninius projektus. 7. Rengiant techninį projektą būtina užtikrinti buitinių atliekų konteinerių aikštelės išdėstymą skyje, projektuojant bei išlaikant atstumus pagal galiojančius teisės aktus bei reglamentus. Antrinių žaliavų atliekos turi būti rūšiuojamos ir tvarkomos, vadovaujantis "Atliekų tvarkymo taisyklėmis". 8. Inžinerinių tinklų iškelimas, rekonstravimas ar nauja statyba, planuojamo užstatymo prijungimas prie centralizuoto miesto inžinerinių tinklų sprendžiamas TP stadijoje. 9. Rengiant techninį projektą, esamų medžių kiekis ir vertinimas turi būti patikslinti. Numatant saugotini (jei tokių būtų) medžių kirtimą ar kitoki pašalinimą siems darbams turi būti gautas savivaldybės leidimas vadovaujantis Saugotinių medžių ir krūmi kirtimo, persodinimo ar kitokio pašalinimo atveju, šių darbų vykdymo ir leidimų siems darbams išdavimo, medžių ir krūmi vertės atlyginimo tvarkos aprašu, patvirtintu LR Aplinkos ministro 2008m. sausio 31 d. įsakymu Nr.D1-87 (Žin. 2008, Nr.17-611). 10. Sklypo dalyse kuriose statybos riba ir zona sutampa su sklypo riba, ar neišlaikomas priešgaisrinis norminis atstumas iki gretimose sklypse esamų pastatų, techninio projekto rengimo metu, privalomas sklypo ir pastatų valdytojo rašytinis sutikimas. 11. Privalomi erdvinės sąrangos kūrimo principai planuojamai teritorijai: a) Perimetrinis užstatymas prie Linkmenų g. nuo pietinės sklypo ribos formuojant 3m. neuzstatomą zoną. Šiuo metu dalyje numatant pastatų blokavimo galimybes tik su kaimyniniu skl., vald., sutikimu b) Sklypo vidinėje dalyje formuoti neuzstatoma zona - kiema, vadovaujantis VMSA direktoriaus 2022.12.27 įsakymu Nr.30-3837/22 priede "Siekinti gatvių, viešų erdvių ir gyvenamųjų kiemų dydžiai" rekomenduojamais principais, atsižvelgiant į STR 2.02.01.2004 ir "Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai" reikalavimus. Kiemo erdvis nuo viešų erdvių atskiriamas mažosios arch. elementais.

Pastaba: *U/I gali būti pasiektas tik įgyvendinus Vilniaus m. Bendrojo plano tekstinio reglamento Nr. 02 ir 03 punktų reikalavimus, kada techninio projekto stadijoje nuo Linkmenų g. pusės pirmuose aukštuose įrengiamos socialinės infrastruktūros arba komercinės paskirties patalpos, arba automobilių stovėjimas numatomas tik požeminėse automobilių stovėjimo aikštelėse išskyrus specializuotam transportui skirtas stovėjimo vietas).



Planuojamųjų sklypų želdinių inventarizacija

Medžių rūšis	Medžio Nr.	Želdinių būklė	Medžio skersmuo, cm (1.3m aukštyje)
Eglė	1	2	50
Eglė	2	2	30
Uosialapis klevas	3	2	28
Klevas	4	2	15
Klevas	5	3	19
Uosialapis klevas	6	2	10
Uosialapis klevas	7	2	30
Uosialapis klevas	8	2	33
Klevas	9	2	13
Klevas	10	2	17
Viso:	10		

Pastaba: visi esami medžiai auga inžinerinių tinklų apsaugos zonos ribose
Želdinių būklė: 1-gera; 2-patenkinama; 3-bloga; 4-žuvęs

Pastaba: Detaliojo plano koregavimo riba sutampa su sklypu (kad.Nr.0101/0022-344) ir Nr.13(kad.Nr.0101/0022-333) ribomis.

Koreguojamo TPD Nr. ir pavadinimas: T00057188
"Sklypo Utenos g. 41A nedidelių veiklos mastų detalus planas" patvirtintas 2002-01-31 Vilniaus m. sav. tarybos sprendimu Nr. 210V
THIS duomenų gavimo ir derinimo lentelė

Topografinių planų erdvinių duomenų teikimas tikrinti ir tvarkyti (THIS1)	Data		Pratylimas Nr.
	Praėjimas	Vykdomas	
Topografinių ir inžinerinės infrastruktūros objektų erdvinių duomenų ir kitos informacijos gavimas (THIS2)	2023 03 14		THIS2-20230313-013374

Koordinacinių sistema: LKS-94
Aukščių sistema: LAS07, LIT200

A.Š. INDIVIDUALI ĮMONĖ

TERITORIJA PRIE UTENOS G. 41A VILNIUJE

Pareigos	V. Pavardė	Parašas	Data	Topografinis planas planas turintis M:1-50 detinamas be pėd. lant.	Lapų sk.	Lapų Nr.
Savininkas	A.Š.		2023 03 20	010100220344	1	1
Geodetzininkas	A.Š.		2023 03 20	Ušakovas I	1	1

TERITORIJOS NAUDOJIMO REGLAMENTAS		ZEMES SKLYPO NUMERIS IR JO PLOTO ŽYMEJIMAS
T	teritorijos naudojimo tipas	n Sklypo numeris
1	1 - žemės sklypo naudojimo būdas	m Sklypo plotas kv.m.
3	2 - leidžiamasis pastatų aukštis metrais	
4	3 - leidžiamasis žemės sklypo užstatymo tankis %	
5	4 - leidžiamasis žemės sklypo užstatymo intensyvumas	
6	5 - užstatymo tipas	
7	6 - prieklausomųjų želdynų ir želdinių teritorijų dalys %	
8	7 - sąlyginis didžiausias nelaidžių dangų kiekis skyje %	
9	8 - leidžiamasis automobilių parkavimo būdas a-antžeminis, b-požeminis	

TERITORIJOS ŽEMĖS PASKIRTIES NAUDOJIMO BŪDAS		GRAFINIS ŽYMEJIMAS
G2	Daugiaabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritorijos	planuojamo teritorijos riba
		esamų sklypų ribos
		projektuojamo sklypo ribos
		naikintamų sklypų ribos
		statybos riba
		požeminio užstatymo riba 1,00 m. nuo sklypo ribos
		ribojančių gatvių raudonosios linijos
		statybos zona
		vaku žaidimo aikštelės vieta
		esami pastatai
		grūniami pastatai
		planuojama įvažiavimo/išvažiavimo pateikimo į sklypą vieta
		esami medžiai
		galimas statinių blokavimas ties sklypo ribomis

Atestato Nr.		UAB "DEVYNI ARCHITEKTAI"	Teritorijų planavimo dokumento pavadinimas:
		Kelmų g. 15A-17A, 01123 Vilnius, Lietuva. Įm.Š. 125734889 Tel. Fak. +370 5 231 98 07. Mob. +370 6 81 13064	Sklypo Utenos g. 41A nedidelių veiklos mastų detaliojo plano sklypu Nr.1 (kad.Nr.0101/0022-344) ir Nr.13(kad.Nr.0101/0022-333) sprendinio koregavimas iniciavimo sutarties pagrindu (TPDRIS reg. Nr. K-VT-13-23-170)
			Dokumento pavadinimas:
A815	Vad. A.S.	2023	Pagrindinis brėžinys
	PV A.S.	2023	M 1:500
			Teritorijų planavimo dokumento lygmuo:
			Vietovės
DP	Planavimo iniciatorius:		Dokumento žymuo:
			DP-23-02
			Lapas/lapų
			1/1