



Automobilių stovėjimas:
P1 - esama antžeminė automobilių stovėjimo aikštelė - 21 vieta;
P2 - projektuojama 2 aukštų požeminė automobilių stovėjimo aikštelė - 64 vietos;

NUOSAVYBĖ:
1.
2.

DETALIOJO PLANO KOREKTŪROS EKSPLIKACIJA IR SUTARTINIAI PAŽYMĖJIMAI

- DETALIOJO PLANO KOREKTŪROS RIBOS
- ESAMA UŽSTATYMO RIBA
- NAIKINAMA UŽSTATYMO RIBA
- NAUJA UŽSTATYMO RIBA
- ESAMA UŽSTATYMO ZONA
- NAUJAI FORMUOJAMA UŽSTATYMO ZONA

DETALIOJO PLANO KOREKTŪRA SKLYPO SERVIDŪTŲ ŽINIARAŠTIS:

- S1 - SERVIDŪTAS - 499m²
servitutas - teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis)
- S2 - SERVIDŪTAS NAIKINAMAS - 2001m²
Servitutas - teisė aptarnauti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis)
- S - DETALIOJUJAMŲ PLANŲ SUPLANUOTAS SERVIDŪTAS NAIKINAMAS
Servitutas - teisė aptarnauti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis)
- S3 - NAUJAI FORMUOJAMAS SERVIDŪTAS - 848m²
Servitutas - teisė aptarnauti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis)

EKSPLIKACIJA IR SUTARTINIAI PAŽYMĖJIMAI

- SKLYPO RIBA
- SKLYPO DALIES RIBA
- GRĖTĪMŲ SKLYPŲ RIBOS
- RAUDONOSIOS GATVĖS LINIJOS
- PROJEKTUOJAMAS ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES PASTATAS IR JO STATYBOS LINIJA numatyta konkretus pastatų išdėstymas
- KOMERCINĖS PASKIRTIES PATALPOS numatyta konkretus pastatų, patalpų išdėstymas
- ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES PATALPOS / AUKŠTUMINĖ D numatyta konkretus pastatų, patalpų išdėstymas
- ESAMOS MAITINIMO PASKIRTIES PASTATAS
- ESAMOS ĮVAŽIAVIMAS/I VAŽIAVIMAS I/IŠ SKLYPO
- PROJEKTUOJAMAS ĮVAŽIAVIMAS/I VAŽIAVIMAS I/IŠ SKLYPO POŽEMINĖ AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO AIKŠTELĖ
- ĮĖJIMAS
- ŽALIOJI TERASA, poilsio zonos / 850 kv.m. numatyta konkretus viešųjų erdvių išdėstymas
- POŽEMINĖ AUTOMOBILIŲ AIKŠTELĖ, 67 vietos numatyta konkretus pastatų išdėstymas

PASTABOS:

- Ši detaliojo plano korektūra nepažeidžia įstatymų ir kitų teisės aktų reikalavimų, aukštesnio lygmens kompleksinio ar specialiojo teritorijų planavimo dokumento sprendinių;
- Detaliojo plano koregavimo pagrindas:
 - LIETUVOS RESPUBLIKOS TERITORIJŲ PLANAVIMO ĮSTATYMAS 1995 m. gruodžio 12 d. Nr. I-1120 Vilnius (įstatymo nauja redakcija nuo 2014 01 01 pagal LR 2013 06 27 įstatymą Nr. XII-407*) 28 straipsnio Kompleksinio teritorijų planavimo dokumentų keitimas ir koregavimas 9 punktas;
 - LIETUVOS RESPUBLIKOS APLINKOS MINISTRO ĮSAKYMAS DĖL KOMPLEKSINIO TERITORIJŲ PLANAVIMO DOKUMENTŲ RENGIMO TAISYKLIŲ PATVIRTINIMO 2014 m. sausio 2 d. Nr. D1-8 Vilnius 318 punktas;
- Teritorijos tvarkymo ir naudojimo režimas, statinių reglamentas yra nustatyti ir patvirtinti "TERITORIJOS PRIE T. NARBUTO GATVĖS TĖSINIO DETALUSIS PLANAS" (dokumento registravimo numeris: T00056185) detalioju planu ;
- Šiuo projektu koreguojama **statybos zona, statybos riba, automobilių stovėjimo vietų išdėstymas, susiekimo komunikacijos (įvažiavimas) ir servitutai**, kiti reglamentai suplanuoti "TERITORIJOS PRIE T. NARBUTO GATVĖS TĖSINIO DETALUSIS PLANAS" (dokumento registravimo numeris: T00056185) detalioju planu nekeičiami;
- Techninio projekto rengimo metu numatomas lauko tinklų (patenkančių į planuojamą užstatymą) išskėlimas ir/ar apsaugojimas;
- Projektas ir jo sprendiniai nepažeidžia trečiųjų asmenų interesų. Projektas atitinka įstatymų, kitų teisės aktų, projekto rengimo dokumentų, normatyvinių statybos techninių dokumentų, normatyvinių statinio saugos ir paskirties dokumentų nuostatas. Projekto sprendinius galima keisti tik gavus projekto rengėjo pritarimą;

Derinimo išrašas tikras
 Koordinacių sistema: LKS 1994
 Aukščių sistema: Lietuvos valstybinė aukščių sistema (LAS07)

UAB "GEOMANAI"

Objektas: Nr. _____
 Adresas: Pilaitės pr. 18, Vilnius, Vilniaus m. sav.

BREŽINYS Topografinė nuotrauka M1:500
 Mastelis Lapo Nr./sk. Data
 M 1:500 1/1 2021-02-26

UŽSAKOVAS

0	2021		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)	
KVAL. DOK. NR.	WALL	T. Ševčenkos 16A-306, Vilnius el.p. info@wall.lt www.wall.lt	PROJEKTO PAVADINIMAS: TERITORIJOS PRIE T. NARBUTO GATVĖS TĖSINIO DETALIOJO PLANO SKLYPE NR. 34 (sklypo kod. nr. 0101/0036/114) STATYBOS ZONOS, STATYBOS RIBOS, AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO VIETŲ, SUSIEKIMO KOMUNIKACIJŲ (ĮVAŽIAVIMO) IR SERVIDŪTŲ KOREGAVIMO PROJEKTAS
A 1983	P.V.	D. Laucius	BRĖŽINYS: SKLYPO SUTVARKYMO PLANAS SU KOREGUOJAMO DETALIOJO PLANO SPRENDINIAIS LAIDA 0
	arch.	M.Z.	
	arch.	A. Š.	
LT	STATYTOJAS / UŽSAKOVAS:	W_0064-DP_K	DOKUMENTO ŽYMAI: LAPAS LAPŲ 3 3