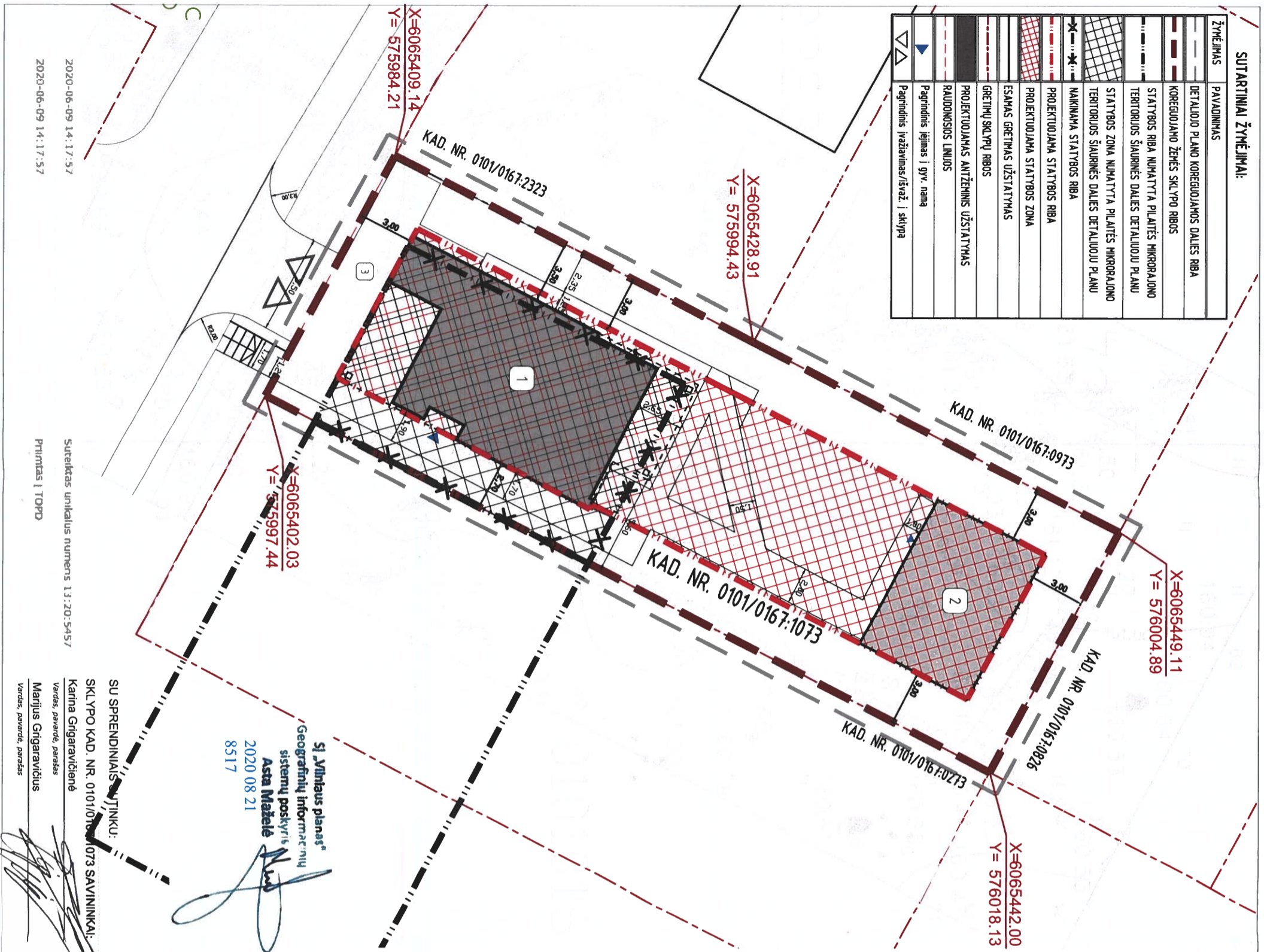


SUTARTINAI ŽYMĖJIMAI:

ŽYMĖJIMAS	PAVAIDINIMAS
—	DETALEJO PLANO KOREGUOJAMOS DALIES RIBA
—	KOREGUOJAMO ŽEMĖS SKLYPO RIBOS
—	STATYBOS RIBA NUMATYTA PILAITĖS MIKRORAJONO TERITORIJOS ŠIAURINĖS DALIES DETALIUOJU PLANU
—	STATYBOS ZONA NUMATYTA PILAITĖS MIKRORAJONO TERITORIJOS ŠIAURINĖS DALIES DETALIUOJU PLANU
—	MAKINAMA STATYBOS RIBA
—	PROJEKTUOJAMA STATYBOS RIBA
—	PROJEKTUOJAMA STATYBOS ZONA
—	ESAMOS GREITMAS UŽSTATYMAS
—	GREITMŲ SKLYPŲ RIBOS
—	PROJEKTUOJAMAS ANTŽEMINIS UŽSTATYMAS
—	RAUDONOSIOS LINIJOS
—	Pagrindinis įėjimas į gyven. namą
—	Pagrindinis įvažiavimas/išvaž. į sklypą



DUOMENYS APIE ŽEMĖS SKLYPĄ
 ADRESAS: TILŽĖS G. KAD. NR. 0101/0167-1073
 PAGRINDINĖ NAUDOJIMO PASKIRTIS: KITA
 NAUDOJIMO BŪDAS/POBŪDIS: GYVENAMOSIOS TERITORIJOS/
 MAŽAUKŠČIŲ GYVENAMŲJŲ NAMŲ STATYBOS
 SKLYPO PLOTAS: 676m²

TAIKOMOS SPECIALIOSIOS ŽEMĖS NAUDOJIMO SĄLYGOS:
 Daiktas: Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, kėtviršasis skirsnis) žemės sklypas Nr. 0101-0167-1073, aprašytas p. 2.1.
 Registravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166 (sakymas Nr. 3D-711 2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įrašas galioja: Nuo 2020-01-02)

Vilniaus miesto savivaldybės administracijos
 TERTORIŲ PLANAVIMO KOMISIJA
 SUDEKRENTA 2020-10-23
 D.NR. A51-134886/20 (2.15.2.1-YMA)
 PROT. NR. 1-031/20 - IV TTK
 GIS NR. 8517



- EKSPLIKACIJA:
- 1 Vienbutis gyvenamasis namas
 - 2 Pagalbinio ūkio pastatas
 - 3 Automobilio stovėjimo vietos



2000 M. KOVO 1 D. VILNIAUS MIESTO TARYBOS SPRENDIMU NR. 528 PATVIRTINTO PILAITĖS TERITORIJOS ŠIAURINĖS DALIES DETALIUOJO PLANO STATYBOS ZONOS IR RIBŲ KOREGAVIMAS, ŽEMĖS SKLYPE, ADRESU TILŽĖS G. (KAD. NR. 0101/0167-1073), NEKEIČIANT TERITORIJOS IR NAUDOJIMO REŽIMO REGLAMENTO

TERITORIJOS TVARKYMO REŽIMO REIKALAVIMAI NEKEIČIAMAI	PRIEŠ KOREGAVIMĄ	PO KOREGAVIMO
SKLYPO PASKIRTIS	KITA	PO KOREGAVIMO
NAUDOJIMO BŪDAS/POBŪDIS	GYVENAMOSIOS TERITORIJOS/ MAŽAUKŠČIŲ GYVENAMŲJŲ NAMŲ STATYBOS	GYVENAMOSIOS TERITORIJOS/ MAŽAUKŠČIŲ GYVENAMŲJŲ NAMŲ STATYBOS
LEISTINAS PASTATŲ AUKŠTIS	1-3A	1-3A
UŽSTATYMO TANKIS	40%	40%
UŽSTATYMO INTENSIVUMAS	1.0	1.0

KEIČIAMAI NUSTATYTI TERITORIJOS TVARKYMO REŽIMO REIKALAVIMAI:
 1. STATINIŲ STATYBOS ZONA IR RIBA
 KETIMTO PRIEŽASTIS - PLANUOJAMŲ STATINIŲ VIETOS KONKRETIZAVIMAS.
PASTABOS IR PAAIŠKINIMAI:
 1. VADOVAUJANTIS LR TERITORIJŲ PLANAVIMO ĮSTATYMO PAKETIMO ĮSTATYMO (ŽIN. 2016 NR.76-3824) 28 STRAIPSNIO 8 DALIMI BEI KOMPLEKSIŲ TERITORIJŲ PLANAVIMO DOKUMENTŲ RENGIMO Taisyklų (TAR. 2014 NR.D1-8) 318:3 PUNKTU KOREGUOJAMA ESAMO ŽEMĖS SKLYPO TILŽĖS G. VILNIUJE, KAD. NR. 0101/0167-1073, STATYBOS ZONA BEI RIBA.
 2. ŠIUO PLANU KEIČIAMA SKLYPO TILŽĖS G. VILNIUJE, KAD. NR. 0101/0167-1073 STATYBOS RIBA BEI STATINIŲ STATYBOS ZONA - STATYBOS ZONOS KONFIGURACIJA IR RIBOS.
 3. KITI PATVIRTINTU DETALIUOJU PLANU NUSTATYTI TERITORIJOS TVARKYMO IR NAUDOJIMO REŽIMO REIKALAVIMAI - SKLYPO NAUDOJIMO BŪDAS UŽSTATYMO TANKUMAS, INTENSIVUMAS IR STATINIŲ AUKŠTIS - NEKEIČIAMAI.
 4. SKLYPE NUMATOMA STATYTI VIENĄ VIENBUTĮ GYVENAMĄJĮ NAMĄ IR PAGALBINĖS PASKIRTIES ŪKINĮ PASTATĄ.
 5. NAMŲ STATYBOS ZONOS PAKETIMO SPRENDINIAI NEKEIČIA NEIGIAMŲ PADARINIŲ GYVENIMO IR APILINKOS KOKYBĖI, NEPAŽEIDŽIA TREČIŲJŲ ASMENŲ INTERESŲ BEI GAUJANČIŲ LR ĮSTATYMIŲ IR KITŲ TEISĖS AKTŲ).
 6. PLANUOJAMAS UŽSTATYMAS REMIANTIS STR 2.02.09:2005 "VIENBUTČIAI GYVENAMIEJI PASTATAI" 9 PRIEDO 4P. MINIMALUS ATSTUMAS NUO ATSKIRAI STATOMO NAMO IR JO PRIKLAUSINIŲ ĮŠSKYRUS NESUDĖTINGUS STATINIUS) IKI KAIMYNNIO ŽEMĖS SKLYPO [6.1.7] RIBOS TURI BŪTI NE MAŽESNIS KAIP 3 METRAI. MAŽINANT PASTATŲ ATSTUMĄ IKI KAIMYNNIO ŽEMĖS SKLYPO [6.1.7] RIBOS ARBA BLOKUOJANT GREITINIŲ ŽEMĖS SKLYPŲ PASTATUS, TURI BŪTI ĮŠLAIKOMI GAISRINĖS SAUGOS REIKALAVIMAI (ŽR. GAISRINĖS SAUGOS PAGRINDINIUS REIKALAVIMUS [6.6.3], GYVENAMŲJŲ PASTATŲ GAISRINĖS SAUGOS Taisyklės [6.6.4]) IR GAUTAS KAIMYNNIO ŽEMĖS SKLYPO [6.1.7] SAVINIKO SUTIKIMAS RAŠTU. ĮŠSKYRUS ATVEJUS, KAI PASTATŲ BLOKAVIMAS NUMATYTAS PATVIRTINTOSE TERITORIJŲ PLANAVIMO DOKUMENTUOSE, KADANGI VIENBUTIS GYVENAMASIS NAMAS NEBLOKUOJAMAS, TAČIAU NUO RYTUOSE ESANČIO KAIMYNO PASTATAS NUTOLĖS 2.75M. GAUTI VISŲ KAIMYNNIŲ SKLYPŲ SUTIKIMAI DEL STATINIO ĮSDĖSTYMO SKLYPE NEBLOKUOJANT STATINIO.
 7. ĮSĖRĖS GAISRŲ GESINIMUI NUMATYTA VANDENI IMTI ĮŠ TELKINIO, KURIS YRA ŽUVININKŲ G. ĮŠSIDĖSTO PRIE PAT GATVĖS, GAISRINĖ TECHNIKA GALI PRIVAŽIUOTI IR APSISUKTI, ATSTUMAS NUO PASTATO IKI TELKINIO APIE 150M.

Ši Vilniaus planas*
 Geografinių informacinių
 sistemų poskyris
 Asta Mlaželė
 2020 08 21
 8517

SU SPRENDINIAIS UŽTIKNU:
 SKLYPO KAD. NR. 0101/0167-1073 SAVININKAI:
 Karina Grigaravičienė
 Vardas, pavardė, parašas
 Marijus Grigaravičius
 Vardas, pavardė, parašas

Atestato NR.	Rengėjas:	D.Kavaliauskienės PJ		Pilaitės teritorijos šiaurinės dalies detaliojo plano statybos zonos ir ribų koregavimas, žemės sklype, Tilžės g., Pilaitės k., Vilniaus m. Kad. Nr. 0101/0167-1073	Laida	
A1423	Proj. vad.	D. Kavaliauskienė	2020 05	Brežinys:	Sklypo sutvarkymo planas su koreguojamais DP sprendiniais	0
	Arch.	R. Kavaliauskaitė	2020 05	Komplekso Nr.:	20/04.01-DK-02	1
	Statytojas (užsakovas):	Marijus Grigaravičius		Lapas	1	1

2020-06-09 14:17:57
 2020-06-09 14:17:57

Suteiktas unikalus numeris 13:20:5457
 Priimtas į TOPP