



PROJEKTO PAVADINIMAS

**Šešių vienbučių blokuotų gyvenamųjų namų kvartalo, Baskų g. 80,  
Vilniuje, statybos projektas**

ADRESAS

**Baskų g. 80, VILNIUS**

PROJEKTO NR.

**2023-UP-131**

STATINIO KATEGORIJA

Nesudėtingas

STATYBOS RŪŠIS

NAUJA STATYBA

PROJEKTAVIMO ETAPAS / LAIDA

**PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI**

PROJEKTO DALIS

STATINIO ARCHITEKTŪROS DALIS (SA)

DATA

2023-12

ĮMONĖ

UAB "URBAN PROJECTS"

PAREIGOS

ATESTATO NUMERIS PARAŠAS

DIREKTORIUS

VYTAUTAS POCIUS

PROJEKTO VADOVAS

VYTAUTAS POCIUS

A2067

PROJEKTO DALIES VADOVAS

VYTAUTAS POCIUS

A2067

ARCHITEKTĖ

UŽSAKOVAS

UAB "Kalnėnų idėjos"

PRITARIU

Direktorius P.D.

(TVIRTINU)

**ARCHITEKTŪRINĖ DALIS**  
**TEKSTINIŲ DOKUMENTŲ IR BRĖŽINIŲ ŽINIARAŠTIS**  
DOKUMENTŲ ŽINIARAŠTIS

## BYLOS SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS

Eil. Nr.		Dokumento pavadinimas
1	23-UP-131-DP-PSZ	Techninio projekto sudėties žiniaraštis
2	23-UP-131-DP-BSR	Dokumentų ir brėžinių žiniaraštis
3	23-UP-131-DP-SA-AR	Pagrindinių normatyvinių dokumentų, kuriais vadovaujantis parengtas projektas sąrašas
5	23-UP-131-DP-SA-AR	Architektūros dalies aiškinamasis raštas
6	23-UP-131-DP-SA-TS	Architektūros dalies techninė specifikacija

## BRĖŽINIŲ ŽINIARAŠTIS

Eil. Nr.		Brėžinio pavadinimas, mastelis
		<b>Vienbučiai blokuoti gyvenamieji namai</b>
		<b>Architektūriniai brėžiniai</b>
1	23-UP-131-DP-SA-01	Nr.33-Nr.35 blokuotų vienbučių namų pirmo aukšto planas su baldais M 1:100
2	23-UP-131-DP-SA-02	Nr.33-Nr.35 blokuotų vienbučių namų pirmo aukšto planas su matmenimis M 1:100
3	23-UP-131-DP-SA-03	Nr.33-Nr.35 blokuotų vienbučių namų antro aukšto planas su baldais M 1:100
4	23-UP-131-DP-SA-04	Nr.33-Nr.35 blokuotų vienbučių namų antro aukšto planas su matmenimis M 1:100
5	23-UP-131-DP-SA-05	Nr.33-Nr.35 blokuotų vienbučių namų stogo planas M 1:100
6	23-UP-131-DP-SA-06	Nr.33-Nr.35 blokuotų vienbučių namų pjūviai 1-1 ir 2-2 M 1:100
7	23-UP-131-DP-SA-07	Nr.33-Nr.35 blokuotų vienbučių namų fasadai 1-2 ir F-A M 1:100
8	23-UP-131-DP-SA-08	Nr.33-Nr.35 blokuotų vienbučių namų fasadai 2-1 ir A-F M 1:100
9	23-UP-131-DP-SA-09	Nr.33-Nr.35 blokuotų vienbučių namų langų ir durų specifikacijos

**Objekto numeris:**

23-TP-UA-131-SA-BZ

Lapas

1

Lapų

2

Laida

0

10	23-UP-131-DP-SA-10	Nr.33-Nr.35 blokuotų vienbučių namų kiekių žiniaraštis
11	23-UP-131-DP-SA-11	Nr.36-Nr.38 blokuotų vienbučių namų pirmo aukšto planas su baldais M 1:100
12	23-UP-131-DP-SA-12	Nr.36-Nr.38 blokuotų vienbučių namų pirmo aukšto planas su matmenimis M 1:100
13	23-UP-131-DP-SA-13	Nr.36-Nr.38 blokuotų vienbučių namų antro aukšto planas su baldais M 1:100
14	23-UP-131-DP-SA-14	Nr.36-Nr.38 blokuotų vienbučių namų antro aukšto planas su matmenimis M 1:100
15	23-UP-131-DP-SA-15	Nr.36-Nr.38 blokuotų vienbučių namų stogo planas M 1:100
16	23-UP-131-DP-SA-16	Nr.36-Nr.38 blokuotų vienbučių namų pjūviai 1-1 ir 2-2 M 1:100
17	23-UP-131-DP-SA-17	Nr.35-Nr.38 blokuotų vienbučių namų fasadai 1-2 ir F-A M 1:100
18	23-UP-131-DP-SA-18	Nr.35-Nr.38 blokuotų vienbučių namų fasadai 2-1 ir A-F M 1:100
19	23-UP-131-DP-SA-19	Nr.35-Nr.38 blokuotų vienbučių namų langų ir durų specifikacijos
20	23-UP-131-DP-SA-20	Nr.35-Nr.38 blokuotų vienbučių namų kiekių žiniaraštis

<b>Objekto numeris:</b> 23-TP-UA-131-SA-BZ	Lapas	Lapų	Laida
	2	2	0

**ARCHITEKTŪRINĖ DALIS**  
**TECHNINIO PROJEKTO SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS**

Eil. Nr.	Projekto dalis	Žymuo	Pastabos
1	Bendroji dalis	(BD)	
2	Architektūrinė	(SA)	
3	Sklypo sutvarkymo	(SP)	
4	Vandentiekio ir nuotekų tinklai	(LVN)	
5	Kilnojamas elektros energetikos objektų ir įrenginių įrengimo projektas	(LE)	
6	Energinio naudingumo vertinimas	(PEN)	

**Objekto numeris:**

23-DP-UP-131-BD-PZ

Lapas

1

Lapų

1

Laida

0

**PRIVALOMŲJŲ DOKUMENTŲ PROJEKTUI RENGTI IR PAGRINDINIŲ NORMATYVINIŲ DOKUMENTŲ, KURIAIS VADOVAUJANTIS PARENGTAS PROJEKTAS SĄRAŠAS**


Projektas yra parengtas vadovaujantis Lietuvos Respublikoje galiojančiais teisės aktais ir normatyviniais dokumentais. Visi normatyviniai dokumentai ir teisės aktai - aktualios redakcijos projekto rengimo metu.

**Organizaciniai tvarkomieji normatyviniai dokumentai:**

1. Lietuvos Respublikos statybos įstatymas (nuo 2002 07 01 pagal LR 2001 11 08 įstatymą Nr. IX-583);
2. Lietuvos Respublikos darbuotojų saugos ir sveikatos įstatymas (2003 m. liepos 1 d. Nr. IX-1672);
3. STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“;
4. STR 1.06.01:2016 „Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra“;
5. STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“;
6. STR 1.01.08:2002 „Statinio statybos rūšys“;
7. STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“;
8. STR 1.12.06:2002 „Statinio naudojimo paskirtis ir gyvavimo trukmė“;
9. STR 1.03.01:2016 „Statybiniai tyrimai. Statinio avarija“;

**Techninių ir specialiųjų reikalavimų normatyviniai dokumentai:**

10. STR 2.01.01(1):2005 „Esminiai statinio reikalavimai. Mechaninis atsparumas ir pastovumas“;
11. STR 2.01.01(2):1999 „Esminiai statinio reikalavimai. Gaisrinė sauga“;
12. STR 2.01.01(3):1999 „Esminiai statinio reikalavimai. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga“;
13. STR 2.01.01(4):2008 „Esminiai statinio reikalavimai. Naudojimo sauga“;
14. STR 2.01.01(5):2008 „Esminiai statinio reikalavimai. Apsauga nuo triukšmo“;
15. STR 2.01.01(6):2008 „Esminiai statinio reikalavimai. Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas“;
16. STR 2.02.09:2005 „Vienbučiai ir dvibučiai gyvenamieji namai“;
17. STR 2.02.01:2004 „Gyvenamieji pastatai“;
18. STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“;
19. STR 2.01.06:2009 „Statinių apsauga nuo žaibo, išorinė statinių apsauga nuo žaibo“;
20. STR 2.01.07:2003 „Pastatų vidaus ir išorės aplinkos apsauga nuo triukšmo“;
21. STR 2.09.02:2005 „Šildymas vėdinimas ir oro kondicionavimas“;
22. STR 2.01.02:2016 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“;
23. STR 2.05.03:2003 „Statybinių konstrukcijų projektavimo pagrindai“;
24. STR 2.05.04:2003 „Poveikiai ir apkrovos“;
25. STR 2.05.13:2004 „Statinių konstrukcijos. Grindys“;
26. STR 1.01.02:2016 „Normatyviniai statybos techniniai dokumentai“
27. Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai;
28. Gyvenamųjų pastatų gaisrinės saugos taisyklės;
29. Gaisro aptikimo ir signalizavimo sistemų projektavimo ir įrengimo taisyklės;

Kval. Patv. Dok. Nr.	UAB "URBAN PROJECTS" Teatro g. 5, Vilnius tel.: +37052383383 				Šešių vienbučių blokuotų gyvenamųjų namų kvartalo, Baskų g. 80, Vilniuje, statybos projektas		
	<b>Pareigos</b>	<b>V. Pavardė</b>	<b>Parašas</b>	<b>Data</b>	<b>Dokumento pavadinimas:</b>		<b>Laida</b>
A2067	PV/PDV	V. Pocius		2023-12	Normatyvinių dokumentų sąrašas, Bendrieji statinių rodikliai, Aiškinamasis raštas		0
<b>Etapas</b>	<b>Užsakovas:</b>						
LT	UAB "Kalnėnų idėjos"				23-DP-UP-131-SA-AR	1	4

---

30. Bendrosios gaisrinės saugos taisyklės.

<b>Objekto numeris:</b> 23-DP-UP-131-SA-AR	Lapas	Lapų	Laida
	2	4	0

ARCHITEKTŪRINĖ DALIS  
AIŠKINAMASIS RAŠTAS**1. Įvadas**

Šešių vienbučių blokuotų gyvenamųjų namų kvartalo, Baskų g. 80, Vilniuje, statybos projektas. Sklypo kadastrinis numeris 0101/0158:2128 Vilniaus m. k.v.

Gyvenamasis namas:

**Statinio statybos rūšis** – nauja statyba (STR 1.01.08:2002);

**Statinio naudojimo paskirtis** – gyvenamosios paskirties (STR 1.01.03:2017);

**Statinio kategorija**– nesudėtingas.

**2. Esminiai reikalavimai projektui ir vykdymui**

Jei tarp brėžinių ir specifikacijų iškyla kokių nors skirtumų, svarbesne laikoma specifikacija. Jei iškyla skirtumų tarp brėžinių ir sąnaudų žiniaraščių svarbesniu laikomas brėžinys. Tačiau Rangovas turi atkreipti Užsakovo dėmesį į visus didesnius neatitikimus. Jei kokių pakeitimų atsiranda nuostatuose, teisiniuose dokumentuose, standartuose ir t.t., svarbesniais laikomi specifikacijos ir brėžiniai. Tačiau Rangovas turi informuoti Užsakovą apie visus tokius neatitikimus prieš nusprenddamas imtis konkrečių veiksmų, ypač teisinių dokumentų, nuostatų ar standartų atžvilgiu.

Rangovas neturi teisės pats nukrypti nuo brėžinių ar specifikacijų, arba bendrai su priežiūros darbus vykdančiu Inžinieriumi ar Projektuotoju daryti techninio projekto pakeitimus, atlikti papildomus darbus ar keisti statybines medžiagas. Apie visus pakeitimus ir papildomus darbus reikia informuoti, dar nepadėjus tokių pakeitimų.

**3. Trumpas projektinių sprendimų apibūdinimas****3.1. Pastatų tūriniai sprendiniai, paskirtis ir funkcionavimas**

Projektuojami 6 vienbučiai gyvenamieji namai. Pastatų paskirtis - gyvenamoji. Pastatai projektuojami vieno tūrio, šlaitiniais stogais.

Vieno buto blokuoti gyvenamieji namai yra dviejų aukštų. Pastatų aukštis nuo nulinės altitudės yra nurodytas statinio architektūros brėžiniuose.

Pastato projektiniai sprendiniai turi padėti išvengti smurto ir vandalizmo namo gyventojų atžvilgiu (jėgimų apšvietimas, prieigų apžvelgiamumas iš pastato vidaus, patikimos langų, durų konstrukcijos ir spygnos, apsauginė signalizacija ir kt.).

**3.2. Patalpų sprendiniai**

Projektuojami vienbučiai gyvenamieji namai yra dviejų aukštų. Formuojamos patalpos: tambūras, virtuvė/svetainė, koridorius, miegamieji kambariai, sanmazgai.

**3.3. Pastatų derinimas prie kraštovaizdžio ir aplinkinių pastatų**

Projektuojamų pastatų kompoziciniai ir tūriniai sprendimai yra paprasti, nekontrastuoja su esamu užstatymu. Pasirinktomis architektūrinėmis formomis, maželiu bei medžiagomis siekiama bendrumo su aplinkiniu užstatymu.

**3.4. Išorinė pastatų apdaila****3.4.1. Fasadai**

Projektuojamo gyvenamojo namo pastato fasado apdaila –baltos spalvos tinkas, su dailylenčių elementais. Spalviniai sprendiniai pateikti brėžiniuose. Spalviniai sprendiniai turi būti derinami su Užsakovu statybos metu.

**3.4.2. Cokoliai**

Cokolis dengiamas – pilkai rudu spalvos tinku. Spalviniai sprendiniai derinami su Užsakovu arba Projekto vadovu statybos metu.

<b>Objekto numeris:</b>	Lapas	Lapų	Laida
23-DP-UP-131-SA-AR	3	4	0

### 3.4.3. Langai

Langai - medžio arba plastiko rėmais, įstiklinti dvikameriu stiklo paketu su vienu selektyviu stiklu. PVC profilių storis 74mm, 6kamos. Langai armuojami perimetru cinkuoto plieno profiliais.

Sienelės storis: 1.5mm. Langų šilumos perdavimo koef:  $U=0.8$  (w/m<sup>2</sup>k)). Spalva - tamsiai pilka. Rekomenduojami langai su išbaigta gamykline apdaila.

### 3.4.4. Lauko palangės

Išorinės palangės – skardinės. Spalviniai sprendiniai derinami su užsakovu statybos metu.

### 3.4.5. Durys

Rekomenduojama statyti sustiprintos konstrukcijos išorės duris plienines arba su staktomis ir varčių rėmais iš medžio masyvo.

Patalpų vidinės durys – medinės arba skydinės.

Durys tarp patalpų su dideliu temperatūros skirtumu - apšiltinamos. Jų šilumos perdavimo koeficientas turi būti ne mažesnis kaip 1,6 W/m<sup>2</sup> K.

### 3.4.6. Stogas

Gyvenamojo namo stogas – šlaitinis. Dengiama profiliuotos skadros stogo danga.

Baigiant dengti stogą svarbu taisyklingai atlikti visus baigiamuosius darbus: užsandarinti tarpus prie kamino, antenų ir įvairaus tipo angų, susijusių su dūmtraukio priežiūra. Nutekamieji vamzdžiai – pagal sisteminį pasirinktos firmos katalogą.

## 3.5. Vidinė pastatų apdaila

### 3.5.1. Vidinės sienos ir lubos

Pertvaros – mūrinės arba gipso kartono, paruošiant paviršių, gruntuojant, tinkuojant ir/arba glaistant ir dažant. Gipso kartono pertvaros tvirtinamos prie sienų ir lubų naudojant specialius metalinius karkasus pagal gamintojo nurodymus. Vietoj metalinio karkaso galima naudoti medinius grebėstus. O vietoj gipskartonio plokščių – medinę dailylentę. Drėgnose patalpose patariama naudoti drėgmei atsparias žalio gipskartonio plokštes ir iškloti jas sienų plytelėmis pagal individualų projektą.

### 3.5.2. Dažymas ir apsauginės medžiagos

Vidinės sienos ir lubos dažomos emulsiniais dažais individualiai pasirinkta spalva. Medinės apdailos dalys namo viduje apsaugomos nuo drėgmės specialiais impregnatais ir beicuojamos specialiomis priemonėmis. Fasado ir stogo medinės dalys padengtos medžiui skirtais impregnatais ir beicuojamos specialiomis priemonėmis pagal klimato sąlygas. Plieniniai elementai prieš dažymą padengiami antikorozinėmis priemonėmis.

### 3.5.3. Grindys

Drėgnose patalpose (tualetas, vonios kambarys, virtuvė, katilinė ir kt.) grindys klojamos plytelėmis, naudojama hidroizoliacija. Gyvenamuosiuose kambariuose tiksli grindų danga parenkama atliekant individualų interjero projektą.

### 3.5.4. Palangės

Vidinės palangės – medinės arba plastikinės. Spalvinius sprendinius derinti su Užsakovu statybos metu.

Projektą keisti galima tik gavus projekto autoriaus sutikimą ir suderinus su projektą derinusiomis institucijomis.

<b>Objekto numeris:</b> 23-DP-UP-131-SA-AR	Lapas	Lapų	Laida
	4	4	0

ARCHITEKTŪRINĖS DALIS  
TECHNINĖS SPECIFIKACIJOS

Projekto techninėse specifikacijose pateikiami techniniai reikalavimai statybos darbams ir objekte naudojamoms medžiagoms bei gaminiams, nurodomi techninius rodiklius atitinkantys dokumentai – LST, LST EN. Medžiagos ir gaminiai privalo tenkinti šių standartų reikalavimus ir turėti ten nurodytus arba ne blogesnius techninius ir kokybės rodiklius. Esminiai techniniai statybos produktų rodikliai yra nurodomi aprašant atskirus darbus.

Tik įvykdžius techninėse specifikacijose (TS) pateiktus techninius reikalavimus bus tenkinami teritorijos sutvarkymui keliami esminiai reikalavimai. Darbus gali vykdyti tik atestuotos firmos ir apmokyti specialistai, griežtai laikydami produktų gamintojų instrukcijų. Darbai vykdomi turint tam leidimą, suderinus su statytoju jų eigą ir tvarką. Visos objekte naudojamos medžiagos privalo būti atvežamos firminėje pakuotėje, turėti LR sertifikatą, atitikties deklaraciją arba gaminio pasą.

Visi darbai objekte turi būti atlikti iki galo, sutvarkyta teritorija turi būti tinkama eksploatacijai.

## TS-1. BENDRI REIKALAVIMAI

Techninės specifikacijos (techniniai reikalavimai) raštu pateiktos projektiniams sprendimams įgyvendinti reikalingos sąlygos, įrengimų, gaminių, medžiagų ir statybos darbų techniniai reikalavimai ir rodikliai, pagal kuriuos konkurso būdu parenkamas statybos rangovas ir nustatoma statinio statybos orientacinė kaina (visuomenės lėšomis statomų statinių skaičiuojamoji kaina)[ 1.2 ].

Bendroju atveju techninės specifikacijos yra:

- bendrosios (statiniui, statinių grupei);
- bendrosios projekto dalies;
- specifinės projekto dalies;

Jos sudaromos:

- statybos (montavimo) darbams;
- įrenginiams, gaminiams ir medžiagoms.

## Techninių specifikacijų tipai, turinys

Bendrosios statinio (statinių grupės) techninės specifikacijos yra Bendrųjų duomenų, kuriuos rengia Projekto vadovas, sudėtinė dalis.

Bendrosios projekto dalies techninės specifikacijos yra projekto dalies techninių specifikacijų įvadinė dalis, kurioje pateikiami bendrieji techniniai reikalavimai ir nurodymai charakteringi tik tai projekto daliai visiems statiniams.

Specifinės – tik tam statiniui būdingiems darbams, įrenginiams, gaminiams, dirbiniams ir medžiagoms.

Statybos (montavimo) darbų techninės specifikacijose nustatoma ir aprašoma:

• techniniai reikalavimai ir kokybiniai rodikliai statinio dalims, inžinerinėms sistemoms, konstrukcijoms, elementams, darbams (pvz. žemės, mūro, betono ir gelžbetonio, medžio, apdailos,

Kval. Patv. Dok. Nr.	UAB "URBAN ARCHITECTS" <b>URBAN PROJECTS</b> Teatro g. 5, Vilnius tel.: +37052383383				Šešių vienbučių blokuotų gyvenamųjų namų kvartalo, Baskų g. 80, Vilniuje, statybos projektas		
	<b>Pareigos</b>	<b>V. Pavardė</b>	<b>Parašas</b>	<b>Data</b>	<b>Dokumento pavadinimas:</b>		Laida
A2067	PV/PDV	V. Pocius		2023-12	Architektūros dalies techninės specifikacijos		0
<b>Etapas</b>	<b>Užsakovas:</b>						
LT	UAB "Kalnėnų idėjos"				23-DP-UP-131-SA -TS	1	7

suvirinimo ir t.t.). Nurodoma: reikalavimai atliekiamiems darbams, darbų kokybės rodikliai, jų vertinimo metodai, leistini nukrypimai, jų nustatymo būdai ir t. t.;

- specialūs reikalavimai dirbinių gamybai, statybos darbų organizavimui ir technologijai (pvz. Žiemos sąlygomis, rekonstruojamuose, restauruojamuose pastatuose ir pan.);

- darbų kokybės kontrolės statybvietėje sąlygos, būdai, priemonės, periodiškumas ir kt.;

- atsakingų konstrukcijų ir paslėpimų darbų sąrašas, jų priėmimo sąlygos ir įforminimo tvarka;

- apdailos būdų, spalvų ir pan. pavyzdžių aprobavimo tvarka;

- konstrukcijų ir inžinerinių sistemų bandymo tvarka, būdai ir rezultatų įvertinimas;

- sąlygos ir reikalavimai darbo projektui parengti.

- Įrenginių, gaminių ir medžiagų techninėse specifikacijose aprašoma:

- techniniai reikalavimai, kokybiniai rodikliai (charakteristikos, savybės) numatomam įrenginiui, gaminiui, medžiagai;

- konstrukcijos, įrenginio ar gaminio specifinės naudojimo sąlygos ir aplinka (agresyvi aplinka, dinaminis poveikis, temperatūrinis režimas, drėgmė ir pan.), reikalavimai patalpoms, darbo zonai ir t.t.;

- įrenginių, gaminių, medžiagų, transportavimo, sandėliavimo bei kokybės kontrolės statybvietėje sąlygos, būdai, priemonės, periodiškumas ir kt.;

- įrenginių, gaminių ir medžiagų pavyzdžių aprobavimo tvarka.

#### **Techninių specifikacijų forma**

Techninės specifikacijos rengiamos tekstine forma, nurodant visus esminius ir reikšmingus reikalavimus, sąlygas, techninius rodiklius (charakteristikas, savybes) pagal kuriuos bus teisingai nustatyta statybos kaina. Techninėse specifikacijose gali būti nuorodos į nacionalinius ar nustatyta tvarka priimtus Europos ir tarptautinius standartus ar kitus normatyvinius dokumentus, nustatančius įrenginių, gaminių, sistemų kokybinius rodiklius ir parametrus, jų kokybės vertinimo būdus, bandymo metodus. Kai įrenginys, gaminys ar medžiaga charakterizuojami (aprašomi) nuoroda į standartą ar kitą normatyvinį dokumentą, turi būti aptarta, kokias konkrečias savybes, charakteristikas ar parametrus turi atitikti numatytas įrenginys, gaminys ar medžiaga nurodytame standarte.

Techninėse specifikacijose gali būti pateikti eskiziniai brėžiniai, schemas ir kita vaizdinė medžiaga sudaranti galimybę teisingai suprasti techninės specifikacijos reikalavimą; jos rengiamos pagal projekto sprendinių dalis apibrėžtom statybos darbų rūšims, medžiagų, gaminių ar dirbinių grupėms ir/ar atskiriems konkrečioms, įrenginiams, gaminiams, dirbiniams ir medžiagoms. Kiekvienai techninei specifikacijai suteikiamas skaitmeninis, raidinis ar mišrus žymuo (nurodomas sąnaudų žiniaraščiuose, konkursinėje, rangos ir pirkimo dokumentacijoje).

#### **Bendri nurodymai darbų vykdymui ir medžiagoms:**

Darbus gali vykdyti atestuotos firmos ir apmokyti specialistai.

Darbai vykdomi, suderinus su statytoju darbų eigą ir tvarką, nenutraukiant pastato eksploatacijos, turint leidimą darbų vykdymui. Už darbų saugą atsako rangovas.

Darbų priežiūrą vykdo statytojo techninis priežiūrėtojas.

Rangos konkurso pasiūlymams turi būti pateikiami dokumentai, patvirtinantys gaminių, medžiagų ir įrengimų technines charakteristikas, atitinkančias techninių specifikacijų reikalavimus. Statybos metu nerekomenduojama keisti medžiagas, gaminius ar įrengimus kitais, negu pateikta rangos konkurso pasiūlymuose. Darant pakeitimus gaunamas raštiškas statytojo, techninio priežiūrėtojo ir konsultanto sutikimas.!

Objekto numeris:	Lapas	Lapų	Laida
23-DP-UP-131-SA -TS	2	7	0

Visos atvežamos į statybą medžiagos, gaminiai bei įrengimai turi turėti pasus ir būti firminiame įpakavime. Medžiagos, gaminiai bei įrengimai turi būti sertifikuoti Lietuvos Respublikoje. Jei tokių nėra - importinėms turi būti užsienio šalių sertifikatai, vietinėms - įmonės paruošti standartai.

Darbai vykdomi, vadovaujantis gamintojų nustatytomis instrukcijomis darbu su šiomis medžiagomis, gaminiais bei įrengimais.

Bet kurios priemonės įgyvendinimo darbai turi būti atlikti iki galo, renovuota pastato dalis turi būti tinkama tolimesnei eksploatacijai. Po renovacijos neturi pablogėti kitų pastato dalių ir teritorijos elementų eksploatacinės savybės, jie turi būti palikti tokioje pat būklėje, kokioje buvo iki darbų pradžios.

### **Medinės konstrukcijos**

Laikantis STR 1.01.05:2007 „Normatyviniai statybos techniniai dokumentai“ ir paremta bendraisiais vidaus kokybės vadybos principais, aprašytais LST EN ISO 9001:2001, stogo mediena turi būti spygliuočių, ne drėgnesnė kaip 20% drėgnumo. Rekomenduojamas drėgnis 12-20%. Laikantiems elementams naudoti A rūšies medieną, kitoms konstrukcijoms (paklotams, apkalimui ir pan. gali būti naudojama B rūšies mediena. Mediena į statybos aikštelę pateikiama be puvinų, nepakeitusi spalvos. Leistini defektai turi neviršyti A rūšies medienos. Laikančių konstrukcijų matmenų nuokrypiai nuo projektinių:

- nuo vertikalės –  $\pm 0,02$  nuo konstrukcijos aukščio arba  $1/300$  elemento ilgio;
- skerspjūvio išmatavimai  $\pm 2$  mm;
- įpjovų gylis  $\pm 3$  mm;
- atstumas tarp varžtų centrų  $\pm 2$  mm.

Visa mediena, išskyrus naudojamą vidaus apdailai, turi būti apdorota antiseptikais ir antipireniais paviršiniu padengimu, tepimo arba purškimo būdu. Apdirbimas vykdomas pagal gamintojų instrukcijas, aktyvios medžiagos kiekis turi užtikrinti, kad mediena pavirstų sunkiai degia.

Naudoti tik gamyklinius preparatus. Tepimo technologija turi atitikti gamintojų techniniam aprašymui. Jeigu mediena į statybos aikštelę pateikiama apdorota antiseptikais ir antipireniais ji privalo turėti sertifikatą.

### **Medienos gaminių sujungimo būdai.**

Tašai, tašeliai, lentos yra tam tikro ilgio, pločio, storio. Statyboje daug kur naudojami ilgesni, platesni ir storesni konstrukcijų elementai. Reikiamų matmenų elementai gaminami miško medžiagą sujungiant įkirčiais. Jungtys turi būti patikimos ir stiprios naudojant, kruopščiai technologiškai įvykdytos, gerai suleistos.

Medinių konstrukcijų elementai, be įpjovų, dar sujungiami vinimis, medvaržčiais, varžtais.

Vinimis sukalama daugelis medinių konstrukcijų – sijos, plokštės, skydai, santvaros ir kt. Kai vinimis jungiamos konstrukcijos, pagamintos iš kietųjų lapuočių veislės medienos, didesnio kaip 6 mm skersmens vinys kalamos į išgręžtas skylės. Skylės skersmuo turi būti lygus 0,90 vinies skersmens, gylis – ne mažesnis kaip 0,60 vinies ilgio.

Apvadai, grindjuostės, apdailos lentos ir kitokie ilgi stalių gaminiai gali būti sudurti dyginėmis jungtimis suklijuojant. Kai tokių elementų storis yra didesnis kaip 40 mm, jie jungiami dvigubu dygiu.

Visi matomi stalių gaminių paviršiai turi būti obliuoti, atviri ir aštrūs kampai užapvalinti.

Angokraščių apkalimai prie durų staktų ir kitokių statybinių konstrukcijų turi būti kokybiškai nuobliuoti ir daromi iš vieno medienos gabalo. Jei iš vieno gabalo nepagaminami reikiamo pločio tokios paskirties elementai, jie suklijuojami iš atskirų detalių.

<b>Objekto numeris:</b>	Lapas	Lapų	Laida
23-DP-UP-131-SA -TS	3	7	0

**Šilumos izoliacija**

Pateikiamos mineralinės vatos charakteristikos.

**Šiluminės savybės**

Esminės charakteristikos	Eksploatacinės savybės	Darnioji techninė specifikacija (Bandymo standartas)
Šilumos laidumas $\lambda D$	0,038 W/mK	EN 13162:2008 (EN 1316)
Storio leistina nuokrypa, T	T5	EN 13162

**Drėgminės savybės**

Esminės charakteristikos	Eksploatacinės savybės	Darnioji techninė specifikacija (Bandymo standartas)
Trumpalaikis vandens įmirkis WS, Wp	$\leq 1 \text{ kg/m}^2$	EN 13162:2008 (EN 1609)
Ilgalaikis vandens įmirkis iš dalies panardinus WL(P), Wlp	$\leq 3 \text{ kg/m}^2$	EN 13162:2008 (EN 12087)
Vandens garų difuzijos varža MU, $\mu$	1	EN 13162:2008 (EN 12086)

**Mechaninės savybės**

Esminės charakteristikos	Eksploatacinės savybės	Darnioji techninė specifikacija (Bandymo standartas)
Gniuždymo įtempis esant 10% deformacijai CS (10), $\sigma_{10}$	50 kPa	EN 13162:2008 (EN 826)
Sutelktoji apkrova PL (5)	450 N	EN 13162:2008 (EN 12430)
Tankis	apytiksliai 35 kg/m <sup>3</sup>	EN 1602
Degumo klasifikacija	A1	EN 13501-1
Laidumas orui	$\leq 100 \cdot 10^{-6} \text{ m}^3/(\text{m} \cdot \text{s} \cdot \text{Pa})$	EN 29053
Garso sugertis	$\alpha_w = 0.75$ , kai storis 50 – 99 mm	EN ISO 11654
Garso sugertis	$\alpha_w = 0.95$ , kai storis 100 – 220 mm	EN ISO 11654

**SIENŲ ŠILTINIMAS IŠ IŠORĖS**

Fasadų apšiltinimo ir apdailos sistema turi turėti Europos techninį liudijimą (ETA). Fasado apšiltinimo ir apdailos sistema, taipogi jai įrengti naudojamos medžiagos bei gaminiai, turi tenkinti ETA nurodytas charakteristikas ir reikalavimus. Darbai vykdomi griežtai laikantis apšiltinimo ir apdailos sistemos ETA bei gamintojo instrukcijų.

Fasadų apšiltinimo ir apdailos sistema turi atitikti STR 2.01.10:2007 "Išorinės tinkuojamos sudėtinės termoizoliacinės sistemos" reikalavimus, tenkinti Lietuvoje galiojančius sanitarinius – higieninius reikalavimus.

**Šilumos izoliacijos charakteristikos**

Objekto numeris:	Lapas	Lapų	Laida
23-DP-UP-131-SA -TS	4	7	0

Fasado šilumos izoliacijai naudojamos polistireninio putplasčio plokštės apšiltinimo storis  $\geq 300$  mm;

polistirolo klasė sienų šiltinimui: ne žemesnę kaip FF- EPS 60 (kPa);

polistirolo klasė cokolio šiltinimui: ne žemesnę kaip EPS 100;

degumo klasė: ne blogesnė negu E;

tempiamasis stipris statmenai paviršiui: ne mažiau TR100;

šilumos laidumo koeficiento deklaruojamoji vertė:  $\leq 0,034$  W/(m\*K).

Langų ir durų angokraščių išorinių paviršių šilumos izoliacijos storis negali būti mažesnis nei 20 mm.

### Reikalavimai darbams

Pagrindiniai darbų etapai apšiltinant pastato sienas iš išorės, kai šiltinimui naudojama standžios termoizoliacinės plokštės:

- atitinkamų pastato konstrukcijų ir detalių (jei reikia) pakeitimas, mechaninių pažeidimų pašalinimas;

- pagrindo paruošimas;

- apšiltinimo plokščių klijavimas;

- papildomas plokščių tvirtinimas smeigėmis;

Nuo pagrindo nuvalyti purvą, dulkes, riebalus, nusilupančius dažus arba tinką, pašalinti blogai sukibusius fragmentus bei kitas medžiagas, dėl kurių klijų sukibimas būtų mažas. Rekomenduojama paviršių valyti slėginiu vandeniu su valymo priemonėmis. Samanos, grybeliniai organizmai turi būti pašalinti ir tos vietos apdorotos fungicidais. Užtaisyti pagrindo sutrūkinėjusias siūles ir plyšius.

Pagrindą, kurio įgeriamumas didelis, gruntuoti. Šlapias ir drėgnas paviršius turi būti išdžiovintas, drėgmės priežastys pašalintos.

Apšiltinimo plokštės klijuojamos nuo apačios į viršų, skiriant ypatingą dėmesį tiksliam kraštų priklijavimui. Kai pagrindas nelygus, apytiksliai 5 cm pločio klijų juosta užtepama palei plokštės kraštus, o plokštės viduryje uždedami keli klijų masės taškai. Klijus paskirstyti taip, kad būtų padengta ne mažiau kaip 40 % plokštės ploto. Esant lygiam paviršiui, klijai gali būti tepami visu plotu. Klijų neturi patekti į plokščių sandūras, o susidarę plyšiai, kad neliktų atvirų siūlių ir nesusidarytų "šalčio tiltelių", užtaisomi apšiltinimo medžiagos atraižomis.

Negalima atlikti šiltinimo darbų, jei pagrindas yra labai įkaitęs nuo saulės spindulių, arba priešingai įšalęs, esant tiesioginiams krituliams.

Negalima plokščių jungti tiesia vertikalia linija, Klijuoti plokštes vienoje plokštumoje, ilgąją pusę orientuojant horizontaliai, perslenkant plokštes per pusę plokštės ilgio, bet ne mažiau 300 mm. Plokščių negalima jungti ties fasadų kiaurymių (langų, durų) kampais. Formuojant pastato kampus plokštės "perrišamos" (viena plokštė klijuojama šiek tiek iškišta už kampo krašto, po to prie jos priglaudžiama kita plokštė ir, sukietėjus klijams, lygiai nupjaunama.) Apšiltinamų sienų, perdangų ar langų rėmų vietose gali būti išsikišusių dalių. Tokiose vietose apšiltinimo plokščių sujungti negalima, reikia iš vidinės plokštės pusės išpjauti nereikalingą medžiagos kiekį. Plokštės neturi būti jungiamos ties fasado plyšiais. Čia plokštės klijuojamos užleidžiant mažiausiai 10 cm. Jei išorinėje sienoje susiduria dvi skirtingos medžiagos (pvz. betonas ir plytos) arba yra perėjimas nuo seno prie naujo mūro, apšiltinimo plokštės klijuojamos užleidžiant mažiausiai 10 cm.

Priklijuotos plokštės tvirtinamos smeigėmis, kurių tipas, skaičius ir išdėstymas parenkamas pagal naudojamos apšiltinimo sistemos ir statybos techninių reglamentų reikalavimus. Smeigių ilgis priklauso nuo plokščių storio ir sienų paviršiaus savybių.

Objekto numeris:	Lapas	Lapų	Laida
23-DP-UP-131-SA -TS	5	7	0

**Lauko palangės**

Išorinių palangių skardiniui (skardos storis  $\geq 0,6$  mm) turi būti naudojama cinkuota skarda, dengta poliesteriu. Spalva juoda RAL 9004. Palangių apskardinimas turi būti gerai pritvirtintas prie lango rėmo ir gerai užsandarintas, būtina numatyti priemones kad išvengti vibracijos. Kad būtų užtikrintas vandens nuvedimas nuo palangės skardos, palangėms šonams užlenkiami kraštai. Kai fasadinė sistema apšiltinama ir tinkuojama, palangės kraštai užlenkiami suformuojant paverstos U profilį.

Apskardinimą laikantys elementai ir varžtai turi būti nepastebimi.

Palangę būtina iškišti už vertikalaus sienos paviršiaus 5 cm.

Palangė turi būti nukreipta su nuolydžiu nuo lango, kampas ne mažesnis 2,9 °.

**DURYS**

Durys iš gamintojo turi būti pristatytos surinktos į blokus: stakta su varčia pakabinta ant vyrių; įleistas užraktas; sukomplektuotos rankenos; su visiškai baigta paviršiaus apdaila. Durų stakta tvirtinama pagal gamintojo pateiktas technines sąlygas. Plyšiai užsandarinami makroflexo tipo polimerine medžiaga ir \ uždengiami apvadais arba pagal gamintojo technologiją. Į visas įstiklintas duris dedami grūdinti stiklai.

**Durų montavimo darbai**

Durų į angą įstatymo technologija panaudojant putų poliuretaną: prieš durų įstatymą anga išvaloma nuo tinko likučių ir dulkių. Parenkamas atitinkamas tarpas tarp varčios apatinės briaunos ir patalpų grindų dangos (durims be slenksčių) ir, jeigu yra būtinumas, stakta trumpinama. Montuojant duris su staktos praplatinimo tašeliais, tašelius reikia sudėti ant paguldyto durų bloko taip, kad nebūtų tarpų tarp staktos ir tašelių. Tašeliai tvirtinami vinimis.

Stakta sienos angoje fiksuojama mediniais pleištais intarpais ir išramstymo tašeliais. Išramstant tipinę staktą, išramstymo tašelių ilgis ir intarpų storiai turi būti 5 mm didesni už varčios plotį. Išramstant staktą praplatinimo tašelių ilgių ir intarpų storiai turi būti taip parinkti, kad nebūtų tarpų.

Naudojant staktos įtvirtinimo angoje poliuretano pagalba būdą, galima vietoje išramstymo tašelių panaudoti durų varčių su būtinais tarp staktos ir varčio sietais intarpais. Kad nebūtų apgadinti staktų ir staktų praplatinimo tašelių paviršiai, būtina kad intarpų paviršiai būtų kieti, slidūs ir be aštrių briaunų.

**Fiksuojant staktą turi būt įvykdomi šie reikalavimai:**

Gulsčiuko pagalba būtina užtikrinti staktų plokštumų statmenumą;

Įstrižainės turi būti suvienodintos. Tam tikslui naudojamas gulsčiukas arba kampinė liniuotė ir parenkamas atitinkamas intarpo storis;

Turi būti išlaikomi vienodi tarpai tarp staktos ir varčios (apie 2 mm).

Tvirtinant teisingai pastatytas staktas angoje putų poliuretano pagalba, patogiausia naudoti dvikomponentį arba vienkomentį putų poliuretano pagalba, pateiktą balionėliuose. Vienas balionėlis išpurškia iki 45 ltr. putų, todėl jo užtenka dviejų durų blokų viso perimetro užsandarinimui. Esant didesnei darbų apimčiai tikslinga naudoti purškimo pistoletą. Prieš naudojant poliuretano putas, būtina atidžiau perskaityti naudojimo instrukciją. Reikia atkreipti dėmesį, kad prieš sandarinimą paviršiai turi būti sudrėkinti. Išlindęs pro plyšius putų perteklius, lengvai apipjaunamas peiliu, po to atviri poliuretano paviršiai nudažomi kartu su durų paviršiais arba uždengiami apvadais. Taikant šį įtvirtinimo būdą staktų apačią (be slenksčių) reikia papildomai tvirtinti vinimis (varžtais). Išramstymo tašeliai ir intarpas išimami pilnai sukietėjus poliuretaniui.

<b>Objekto numeris:</b>	Lapas	Lapų	Laida
23-DP-UP-131-SA -TS	6	7	0

**LANGAI**

Langai turi atitikti STR 2.05.20:2006 "LANGAI IR IŠORINĖS ĮĖJIMO DURYS" reikalavimus.

Lango šilumos perdavimo koeficientas ne didesnis kaip 0,70 W/m<sup>2</sup>•K, jei langų specifikacijoje nenurodyta kitaip.

Langų gamintojas turi nustatyti garantijas ne mažiau 5 metu laikotarpiui. Eksploatuojami langai per visą garantijos laikotarpį neturi keisti montažinės padėties ir matmenų, sklandžiai varstytis, turi būti užtikrintas lango projektinis šilumos laidumas ir sandarumas.

Lango gamybai naudojamo PVC profilio storis - ne mažesnis kaip 74 mm pločio, matomu išoriniu sieneliu storis – ne mažesnis kaip 2,8 mm, nematomu išoriniu sieneliu storis – ne mažesnis kaip 2,5 mm; Langai turi būti visu perimetru armuoti metaliniais profiliais, atspariais korozijai, kurių sienelės storis ne mažiau 1,5 mm. Langų PVC profilių gamybai neturi būti naudojami švino pagrindu pagaminti stabilizatoriai. Profilis turi būti markiruotas pagal LST EN 12608: reikalavimus.

Varstomus langus numatyti su mikroventiliacine padėtimi ir apsauga nuo klaidingo atidarymo. Langų ar viršlangių atvertimo rankenai esant aukščiau nei 2 m nuo grindų lygio, sumontuoti jos prailginimą.

Tarpas tarp staktos ir varstomos dalies turi būti sandarinamas ne mažiau kaip dviem tarpinėmis; languose naudojamos tarpinės turi būti pagamintos iš etileno propileno dieno M klasės gumos (EPDM), termoplastinio elastomero (TPE), perchloretileno (PCE) arba silikono.

PVC profiliai ir sandarinimo medžiagos neturi būti radioaktyvus, turi neišskirti į aplinką sveikatai potencialiai pavojingų medžiagų bei privalo atitikti LR Sveikatos Apsaugos ministerijos ne maisto prekėms keliamus reikalavimus;

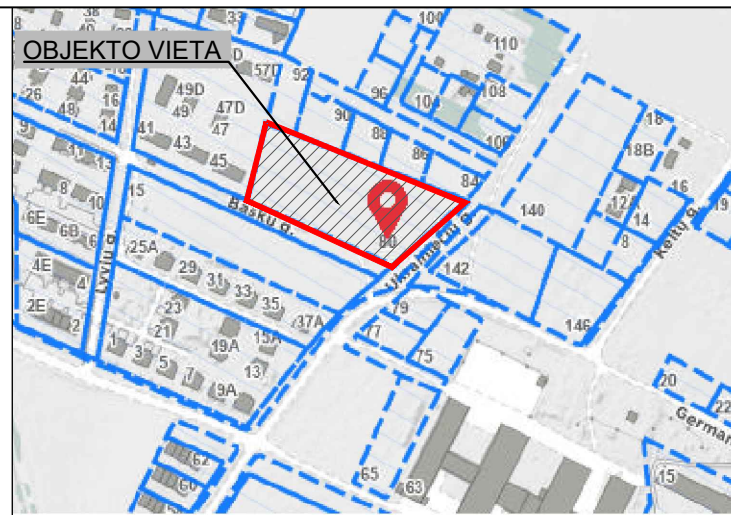
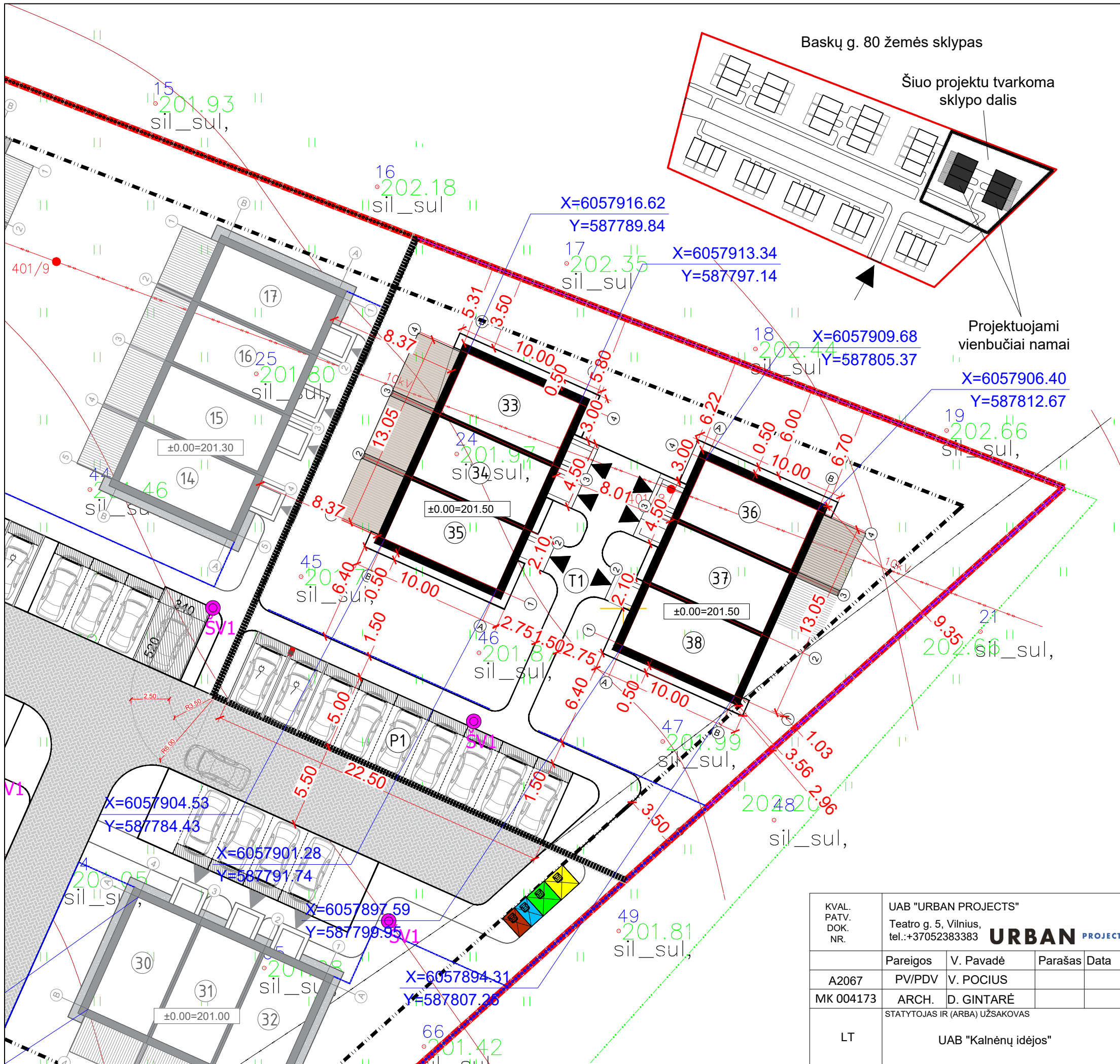
Langai į angas tvirtinami mechaninėmis priemonėmis. Tarpo tarp lango ir sienos sandarinimui naudoti tam skirtas montavimo putas. Suformuotą sandūrą iš vidinės pusės reikia užsandarinti klijuojama garo izoliacine juostele, iš įšorės –klijuojama priešvėjinė difuzinė juostele.

Gaminių apdailinis paviršius neturi būti pažeistas statybos metu.

Atstatomi vidiniai langų angokraščiai - naujai suformuojami, glaistomi ir dažomi.

Pirmame aukšte visi langai turi būti su priešįsilaužimine furnitūra.

<b>Objekto numeris:</b>	Lapas	Lapų	Laida
23-DP-UP-131-SA -TS	7	7	0



Situacijos schema

Sklypo eksplikacija

33 34 35 36 37 38	Vienbutis blokuotas gyvenamasis namas
P1	Kietos dangos aikštelė
T1	Kietos dangos takai

**BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI**

**SKLYPAS**

Sklypo plotas	8114 m <sup>2</sup>
Sklypo pastatais užstatymo plotas	1600m <sup>2</sup>
Sklypo užstatymo intensyvumas	30,51 %
Sklypo užstatymo tankumas	19,72 %
Automobilių stovėjimo vietų skaičius	kitu projektu 56 + 9 šiuo projektu
Projektuojamų kelių plotas	813,91 m <sup>2</sup> (kitu projektu)
Projektuojamų pastatų bendras plotas	2475,6 m <sup>2</sup>
Projektuojamų želdynų plotas	48,72%

Sutartiniai žymėjimai:

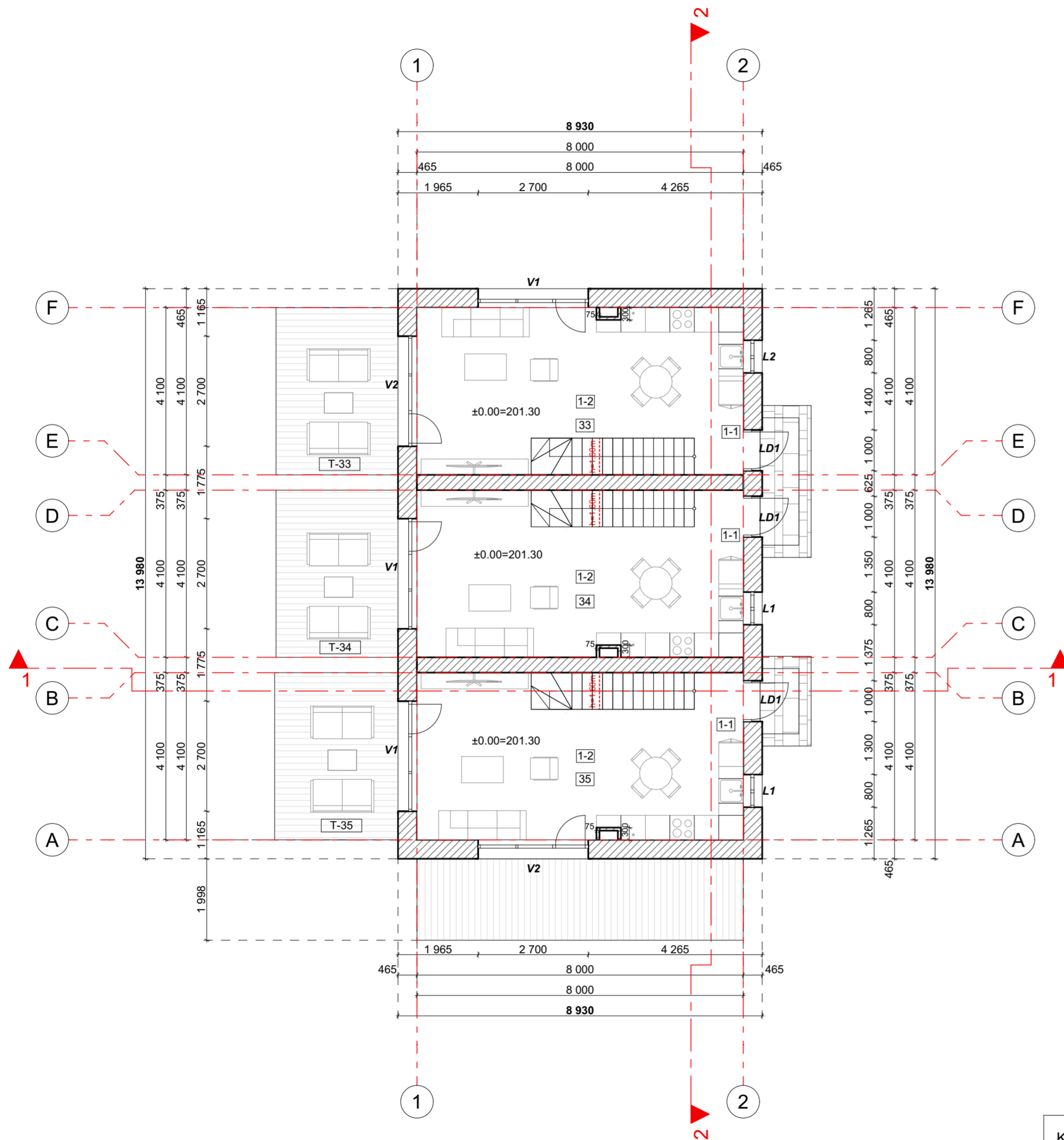
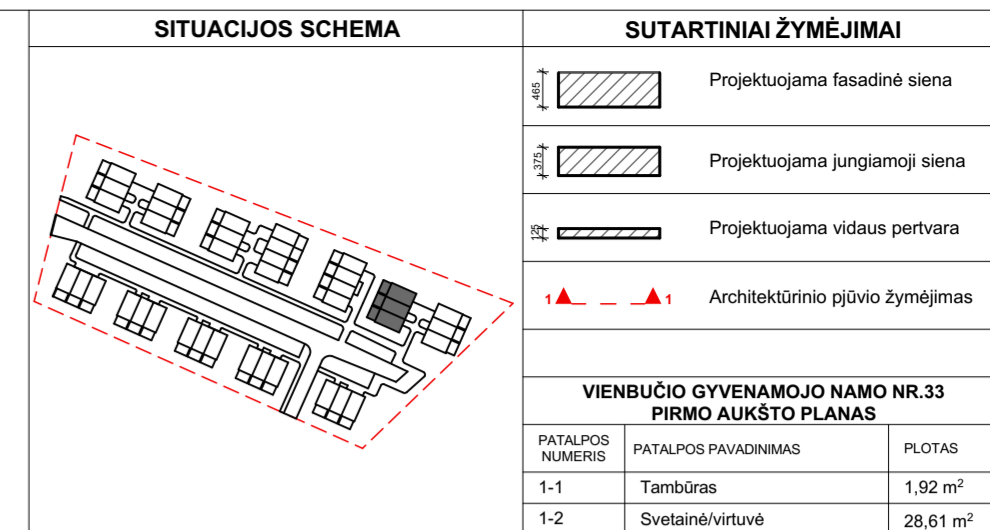
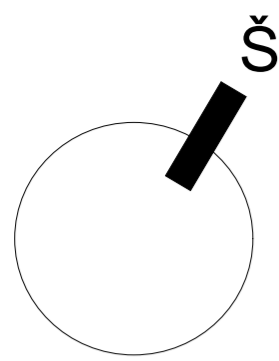
	Esamas pateikimas į teritoriją
	Įėjimas į pastatą
	Sklypo riba (8114,00 m <sup>2</sup> )
	Užstatymo riba
	Šiuo projektu tvarkoma sklypo dalis
	Projektuojama segmentinė tvora (h=1.40 m)
	Skardinės tvorelės (h=1,50 m) RAL8017
	Formuojami šaligatvio borteliai
	Skardinės tvorelės skiriančios nuo parkavimo vietų (h=1,50 m) RAL8017
	Projektuojama tujų tvora
	Širma atskirianti kaimynus skardinė (L=2,50 m, h=2,20 m) RAL8017
	Mišrių komunalinių atliekų konteineris pusiau požeminis
	Popieriaus, plastiko ir metalo konteineris pusiau požeminis
	Stiklo konteineris pusiau požeminis
	Maisto atliekų konteineris pusiau požeminis

KVAL. PATV. DOK. NR.	UAB "URBAN PROJECTS" Teatro g. 5, Vilnius, tel.:+37052383383			
	Pareigos	V. Pavadė	Parašas	Data
A2067	PV/PDV	V. POCIUS		
MK 004173	ARCH.	D. GINTARĖ		
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS UAB "Kalnėnų idėjos"			

STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS

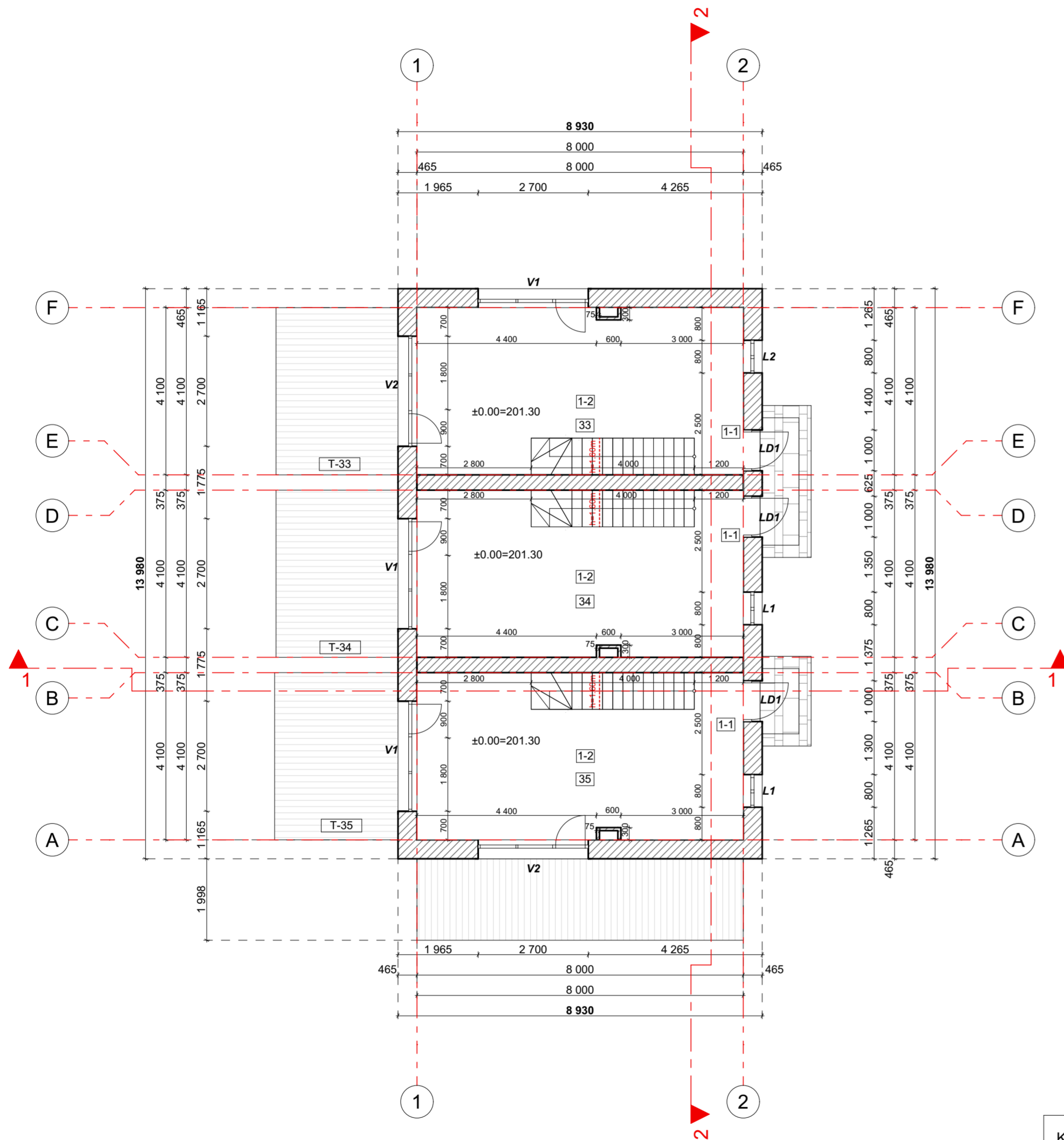
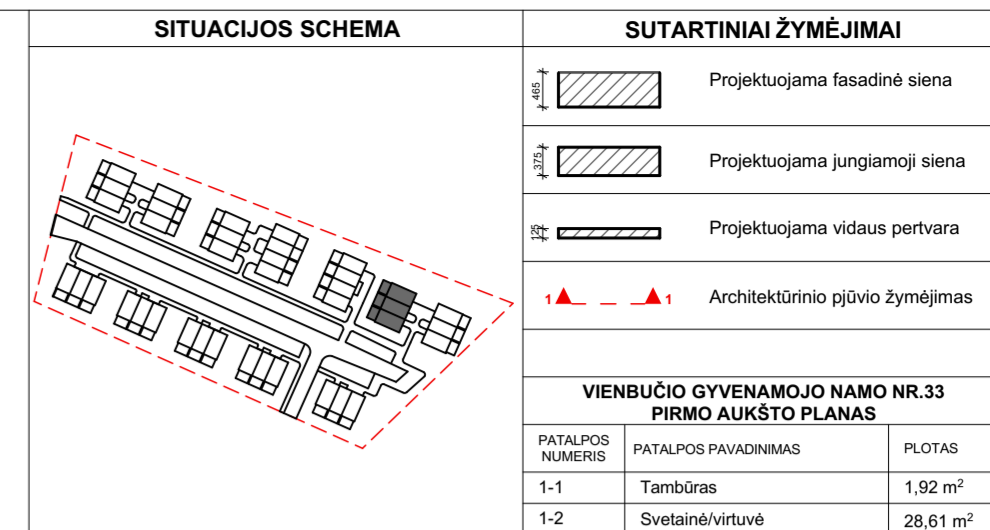
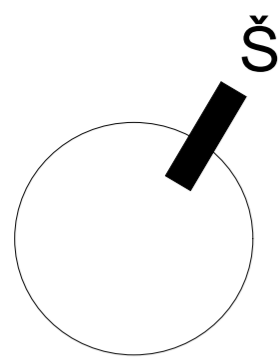
Šešių vienbutių blokuotų gyvenamųjų namų kvartalo, Baskų g. 80, Vilniuje, statybos projektas

DOKUMENTO PAVADINIMAS	LAIDA
SKLYPO PLANAS, M 1:500	0
DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS LAPŲ
2023-UP-131-TP-SP-01	01 01



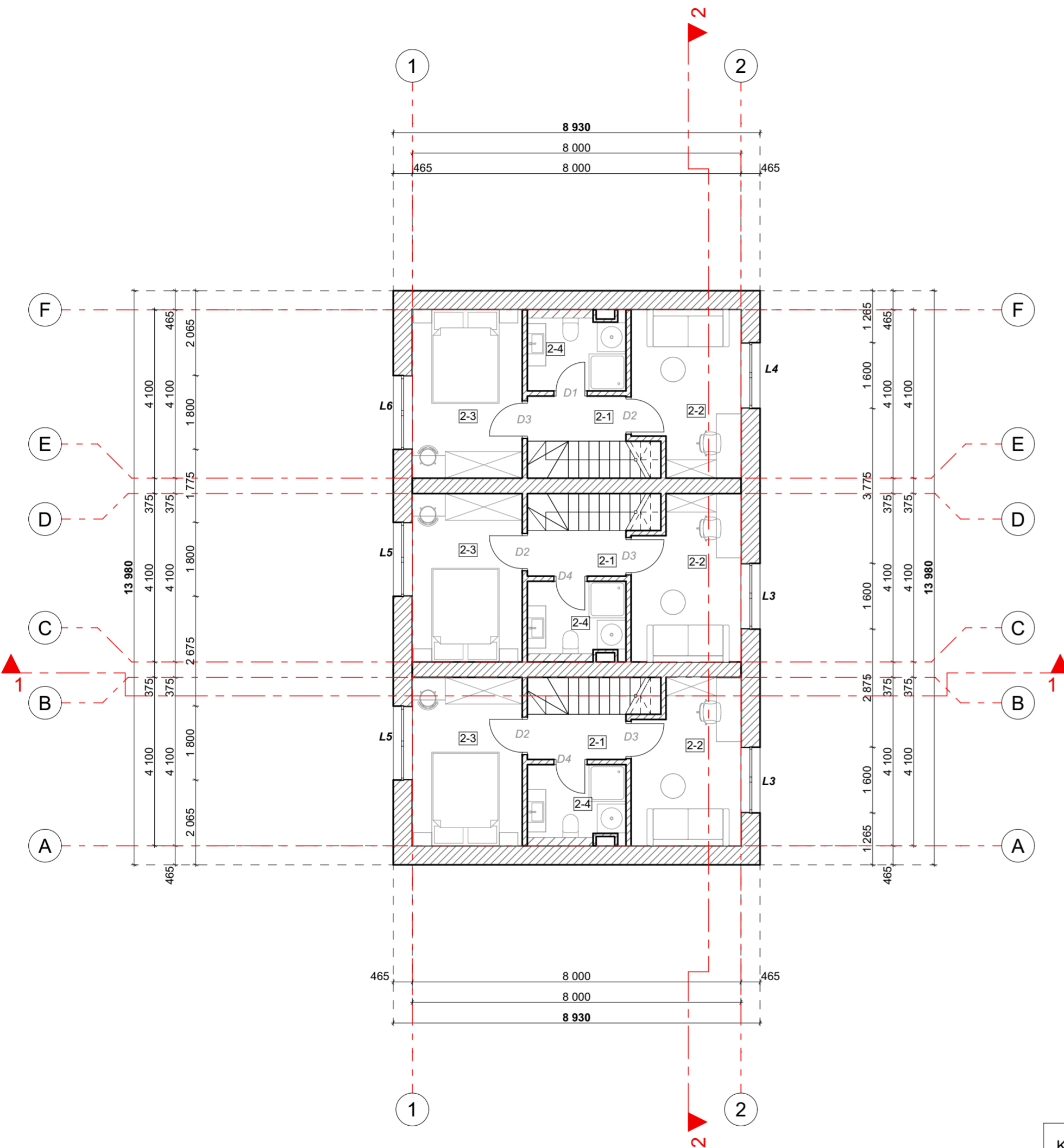
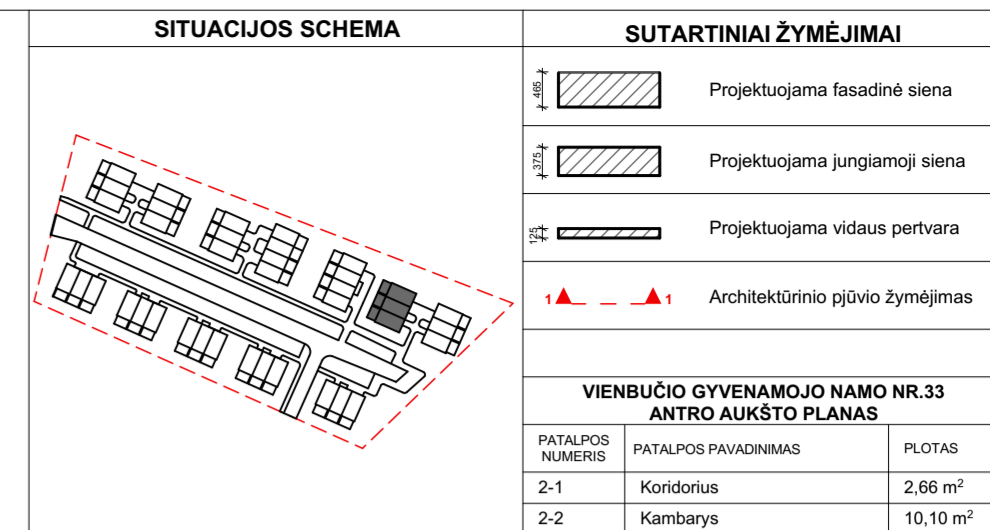
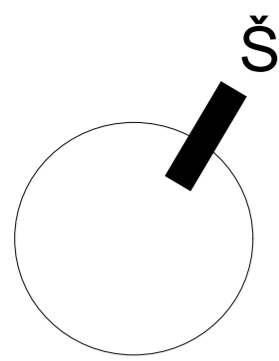
VIENBUČIO GYVENAMOJO NAMO NR.33 PIRMO AUKŠTO PLANAS		
PATALPOS NUMERIS	PATALPOS PAVADINIMAS	PLOTAS
1-1	Tambūras	1,92 m <sup>2</sup>
1-2	Svetainė/virtuvė	28,61 m <sup>2</sup>
T-33	Terasa	12,98 m <sup>2</sup>
<b>Bendras pirmo aukšto plotas</b>		<b>30,53 m<sup>2</sup></b>
<b>Bendras namo nr.33 plotas</b>		<b>58,83 m<sup>2</sup></b>
VIENBUČIO GYVENAMOJO NAMO NR.34 PIRMO AUKŠTO PLANAS		
PATALPOS NUMERIS	PATALPOS PAVADINIMAS	PLOTAS
1-1	Tambūras	1,92 m <sup>2</sup>
1-2	Svetainė/virtuvė	28,61 m <sup>2</sup>
T-34	Terasa	12,98 m <sup>2</sup>
<b>Bendras pirmo aukšto plotas</b>		<b>30,53 m<sup>2</sup></b>
<b>Bendras namo nr.34 plotas</b>		<b>58,83 m<sup>2</sup></b>
VIENBUČIO GYVENAMOJO NAMO NR.35 PIRMO AUKŠTO PLANAS		
PATALPOS NUMERIS	PATALPOS PAVADINIMAS	PLOTAS
1-1	Tambūras	1,92 m <sup>2</sup>
1-2	Svetainė/virtuvė	28,61 m <sup>2</sup>
T-35	Terasa	28,61 m <sup>2</sup>
<b>Bendras pirmo aukšto plotas</b>		<b>30,53 m<sup>2</sup></b>
<b>Bendras namo nr.35 plotas</b>		<b>58,83 m<sup>2</sup></b>
<b>Bendras pirmo aukšto plotas</b>		<b>91,59 m<sup>2</sup></b>
<b>Bendras namo plotas</b>		<b>176,49 m<sup>2</sup></b>

KVAL. PATV. DOK. NR.	UAB "URBAN PROJECTS" Teatro g. 5, Vilnius, tel.:+37052383383				STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS <b>Šešių vienbučių blokuotų gyvenamųjų namų kvartalo, Baskų g. 80, Vilniuje, statybos projektas</b>		
A2067	PV/PDV	V. POCIUS	2023.12		DOKUMENTO PAVADINIMAS <b>Nr.33-Nr.35 blokuotų vienbučių namų pirmo aukšto planas su baldais M 1:100</b>		
A2067	ARCH.	V. POCIUS	2023.12				
					DOKUMENTO ŽYMUO <b>23-UP-131-SA-01</b>		
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS <b>UAB "Kalnėnų idėjos"</b>				01	20	



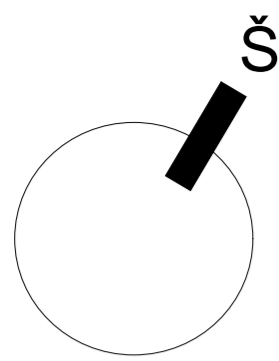
VIENBUČIO GYVENAMOJO NAMO NR.33 PIRMO AUKŠTO PLANAS		
PATALPOS NUMERIS	PATALPOS PAVADINIMAS	PLOTAS
1-1	Tambūras	1,92 m <sup>2</sup>
1-2	Svetainė/virtuvė	28,61 m <sup>2</sup>
T-33	Terasa	12,98 m <sup>2</sup>
<b>Bendras pirmo aukšto plotas</b>		<b>30,53 m<sup>2</sup></b>
<b>Bendras namo nr.33 plotas</b>		<b>58,83 m<sup>2</sup></b>
VIENBUČIO GYVENAMOJO NAMO NR.34 PIRMO AUKŠTO PLANAS		
PATALPOS NUMERIS	PATALPOS PAVADINIMAS	PLOTAS
1-1	Tambūras	1,92 m <sup>2</sup>
1-2	Svetainė/virtuvė	28,61 m <sup>2</sup>
T-34	Terasa	12,98 m <sup>2</sup>
<b>Bendras pirmo aukšto plotas</b>		<b>30,53 m<sup>2</sup></b>
<b>Bendras namo nr.34 plotas</b>		<b>58,83 m<sup>2</sup></b>
VIENBUČIO GYVENAMOJO NAMO NR.35 PIRMO AUKŠTO PLANAS		
PATALPOS NUMERIS	PATALPOS PAVADINIMAS	PLOTAS
1-1	Tambūras	1,92 m <sup>2</sup>
1-2	Svetainė/virtuvė	28,61 m <sup>2</sup>
T-35	Terasa	28,61 m <sup>2</sup>
<b>Bendras pirmo aukšto plotas</b>		<b>30,53 m<sup>2</sup></b>
<b>Bendras namo nr.35 plotas</b>		<b>58,83 m<sup>2</sup></b>
<b>Bendras pirmo aukšto plotas</b>		<b>91,59 m<sup>2</sup></b>
<b>Bendras namo plotas</b>		<b>176,49 m<sup>2</sup></b>

KVAL. PATV. DOK. NR.	UAB "URBAN PROJECTS" Teatro g. 5, Vilnius, tel.:+37052383383				STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS <b>Šešių vienbučių blokuotų gyvenamųjų namų kvartalo, Baskų g. 80, Vilniuje, statybos projektas</b>		
A2067	PV/PDV	V. POCIUS	2023.12		DOKUMENTO PAVADINIMAS <b>Nr.33-Nr.35 blokuotų vienbučių namų pirmo aukšto planas su matmenimis M 1:100</b>		
A2067	ARCH.	V. POCIUS	2023.12				
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS UAB "Kalnėnų idėjos"				DOKUMENTO ŽYMUO 23-UP-131-SA-02		
					02	20	



VIENBUČIO GYVENAMOJO NAMO NR.33 ANTRO AUKŠTO PLANAS		
PATALPOS NUMERIS	PATALPOS PAVADINIMAS	PLOTAS
2-1	Koridorius	2,66 m <sup>2</sup>
2-2	Kambarys	10,10 m <sup>2</sup>
2-3	Miegamasis	11,01 m <sup>2</sup>
2-4	San. mazgas	4,53 m <sup>2</sup>
<b>Bendras antro aukšto plotas</b>		<b>28,30 m<sup>2</sup></b>
<b>Bendras namo nr.33 plotas</b>		<b>58,83 m<sup>2</sup></b>
VIENBUČIO GYVENAMOJO NAMO NR.34 ANTRO AUKŠTO PLANAS		
PATALPOS NUMERIS	PATALPOS PAVADINIMAS	PLOTAS
2-1	Koridorius	2,66 m <sup>2</sup>
2-2	Kambarys	10,10 m <sup>2</sup>
2-3	Miegamasis	11,01 m <sup>2</sup>
2-4	San. mazgas	4,53 m <sup>2</sup>
<b>Bendras antro aukšto plotas</b>		<b>28,30 m<sup>2</sup></b>
<b>Bendras namo nr.34 plotas</b>		<b>58,83 m<sup>2</sup></b>
VIENBUČIO GYVENAMOJO NAMO NR.35 ANTRO AUKŠTO PLANAS		
PATALPOS NUMERIS	PATALPOS PAVADINIMAS	PLOTAS
2-1	Koridorius	2,66 m <sup>2</sup>
2-2	Kambarys	10,10 m <sup>2</sup>
2-3	Miegamasis	11,01 m <sup>2</sup>
2-4	San. mazgas	4,53 m <sup>2</sup>
<b>Bendras antro aukšto plotas</b>		<b>28,30 m<sup>2</sup></b>
<b>Bendras namo nr.35 plotas</b>		<b>58,83 m<sup>2</sup></b>
<b>Bendras antro aukšto plotas</b>		<b>84,90 m<sup>2</sup></b>
<b>Bendras namo plotas</b>		<b>176,49 m<sup>2</sup></b>

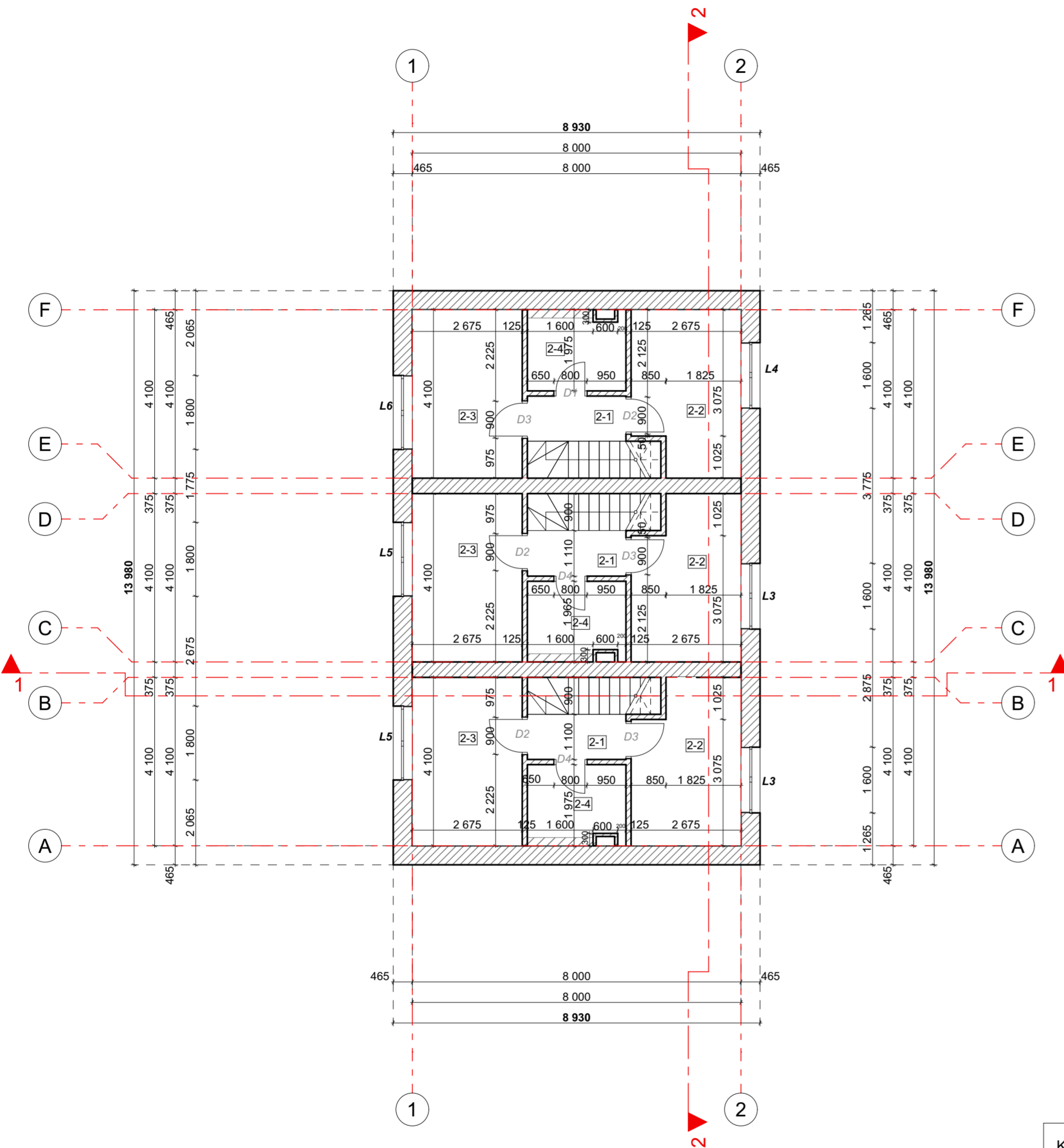
KVAL. PATV. DOK. NR.	UAB "URBAN PROJECTS" Teatro g. 5, Vilnius, tel.:+37052383383				STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS <b>Šešių vienbučių blokuotų gyvenamųjų namų kvartalo, Baskų g. 80, Vilniuje, statybos projektas</b>				
	<b>URBAN PROJECTS</b>								
A2067	PV/PDV	V. POCIUS	2023.12		DOKUMENTO PAVADINIMAS				LAIDA
A2067	ARCH.	V. POCIUS	2023.12		Nr.33-Nr.35 blokuotų vienbučių namų antro aukšto planas su baldais M 1:100				0
STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS									DOKUMENTO ŽYMUO
LT	UAB "Kalnėnų idėjos"				23-UP-131-SA-03				LAPŲ
									03
									20



**SITUACIJOS SCHEMA**

**SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI**

- Projektuojama fasadinė siena
- Projektuojama jungiamoji siena
- Projektuojama vidaus pertvara
- Architekūrinio pjūvio žymėjimas



**VIENBUČIO GYVENAMOJO NAMO NR.33  
ANTRO AUKŠTO PLANAS**

PATALPOS NUMERIS	PATALPOS PAVADINIMAS	PLOTAS
2-1	Koridorius	2,66 m <sup>2</sup>
2-2	Kambarys	10,10 m <sup>2</sup>
2-3	Miegamasis	11,01 m <sup>2</sup>
2-4	San. mazgas	4,53 m <sup>2</sup>
<b>Bendras antro aukšto plotas</b>		<b>28,30 m<sup>2</sup></b>
<b>Bendras namo nr.33 plotas</b>		<b>58,83 m<sup>2</sup></b>

**VIENBUČIO GYVENAMOJO NAMO NR.34  
ANTRO AUKŠTO PLANAS**

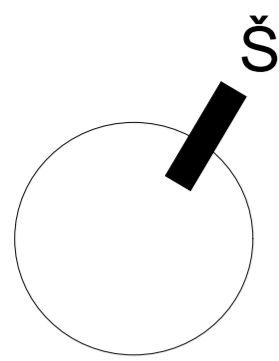
PATALPOS NUMERIS	PATALPOS PAVADINIMAS	PLOTAS
2-1	Koridorius	2,66 m <sup>2</sup>
2-2	Kambarys	10,10 m <sup>2</sup>
2-3	Miegamasis	11,01 m <sup>2</sup>
2-4	San. mazgas	4,53 m <sup>2</sup>
<b>Bendras antro aukšto plotas</b>		<b>28,30 m<sup>2</sup></b>
<b>Bendras namo nr.34 plotas</b>		<b>58,83 m<sup>2</sup></b>

**VIENBUČIO GYVENAMOJO NAMO NR.35  
ANTRO AUKŠTO PLANAS**

PATALPOS NUMERIS	PATALPOS PAVADINIMAS	PLOTAS
2-1	Koridorius	2,66 m <sup>2</sup>
2-2	Kambarys	10,10 m <sup>2</sup>
2-3	Miegamasis	11,01 m <sup>2</sup>
2-4	San. mazgas	4,53 m <sup>2</sup>
<b>Bendras antro aukšto plotas</b>		<b>28,30 m<sup>2</sup></b>
<b>Bendras namo nr.35 plotas</b>		<b>58,83 m<sup>2</sup></b>

<b>Bendras antro aukšto plotas</b>		<b>84,90 m<sup>2</sup></b>
<b>Bendras namo plotas</b>		<b>176,49 m<sup>2</sup></b>

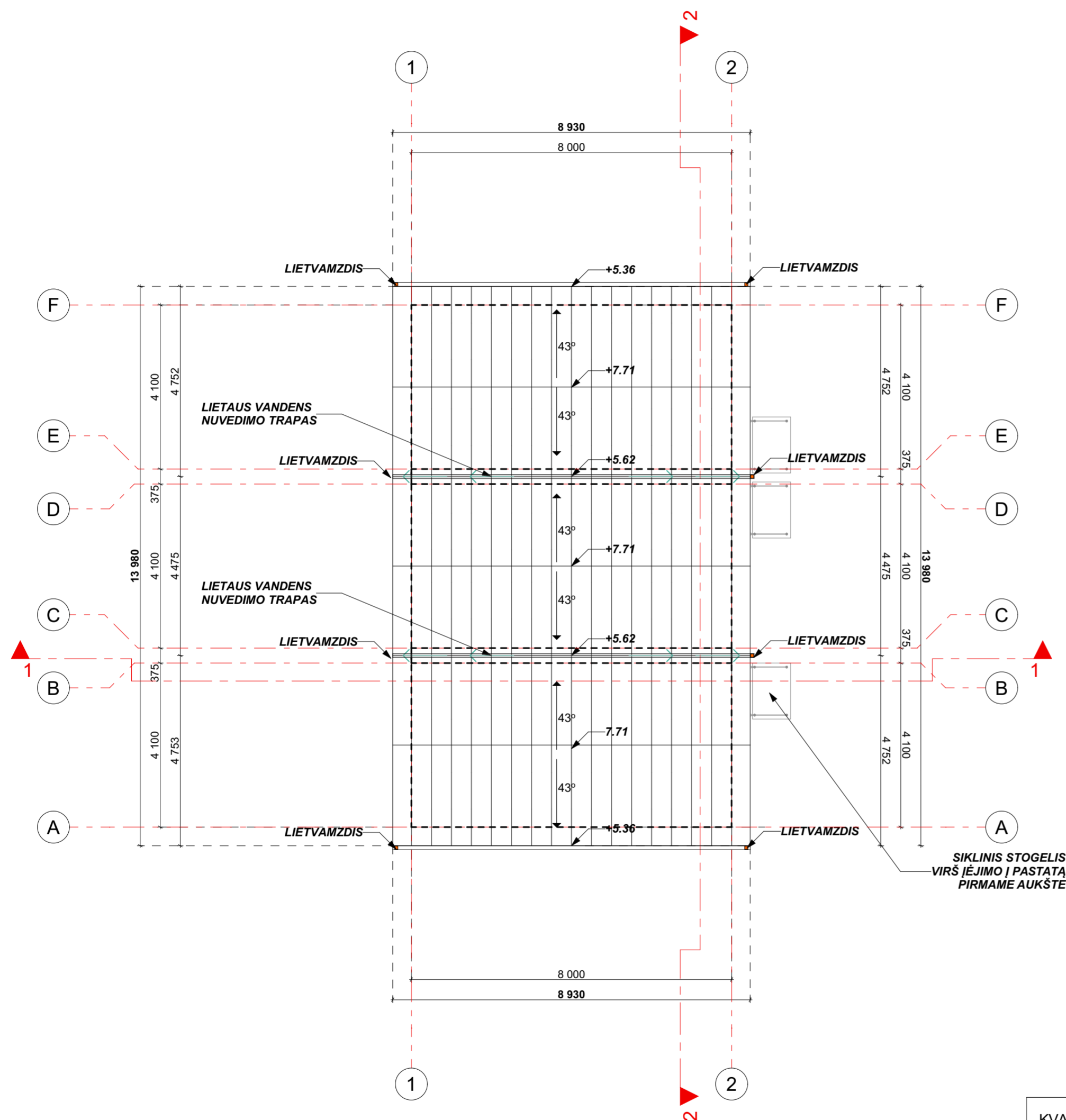
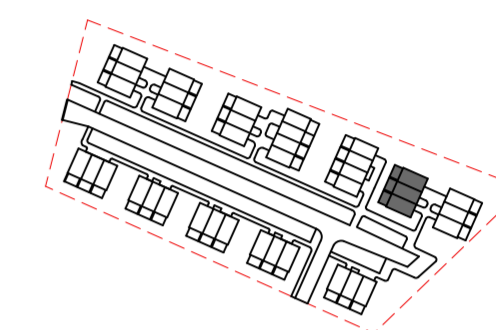
KVAL. PATV. DOK. NR.	UAB "URBAN PROJECTS" Teatro g. 5, Vilnius, tel.:+37052383383			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS <b>Šešių vienbučių blokuotų gyvenamųjų namų kvartalo, Baskų g. 80, Vilniuje, statybos projektas</b>	
A2067	PV/PDV	V. POCIUS	2023.12	DOKUMENTO PAVADINIMAS <b>Nr.33-Nr.35 blokuotų vienbučių namų antro aukšto planas su matmenimis M 1:100</b>	
A2067	ARCH.	V. POCIUS	2023.12		
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS <b>UAB "Kalnėnų idėjos"</b>			DOKUMENTO ŽYMUO <b>23-UP-131-SA-04</b>	
				LAPAS	LAPŲ
				04	20



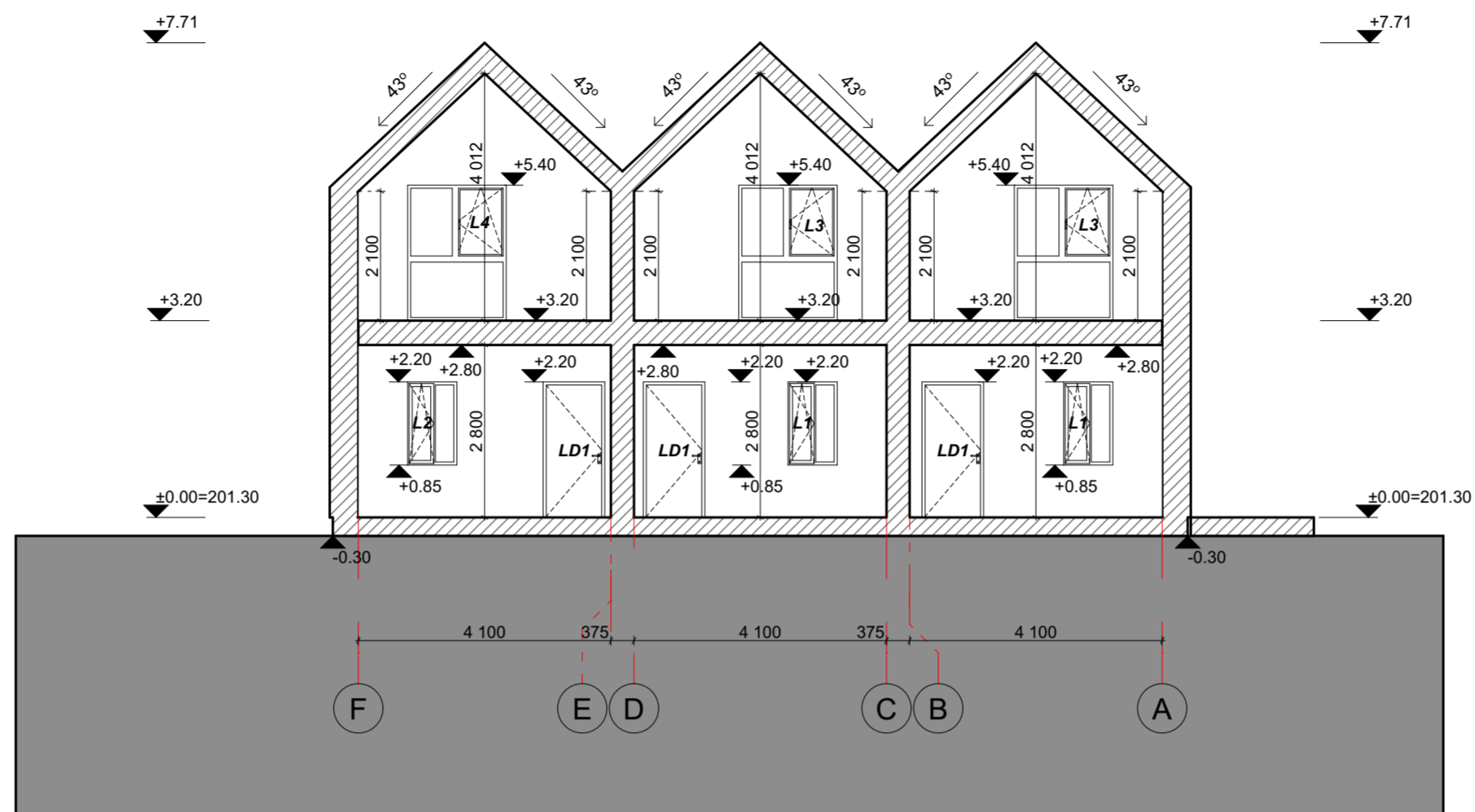
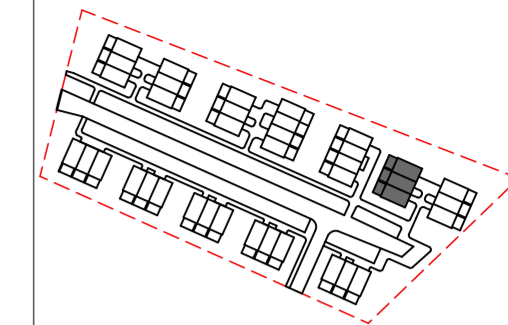
**SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI**

- Projektuojamos fasadinės sienos kontūras
- 43° Stogo segmento nuolydis
- +7.71 Projektuojamas elemento aukštis, skaičiuojant nuo nulinės pastato altitudės
- ▲ ▲ 1 Architektūrinio pjūvio žymėjimas
- Lietvamzdžių žymėjimas

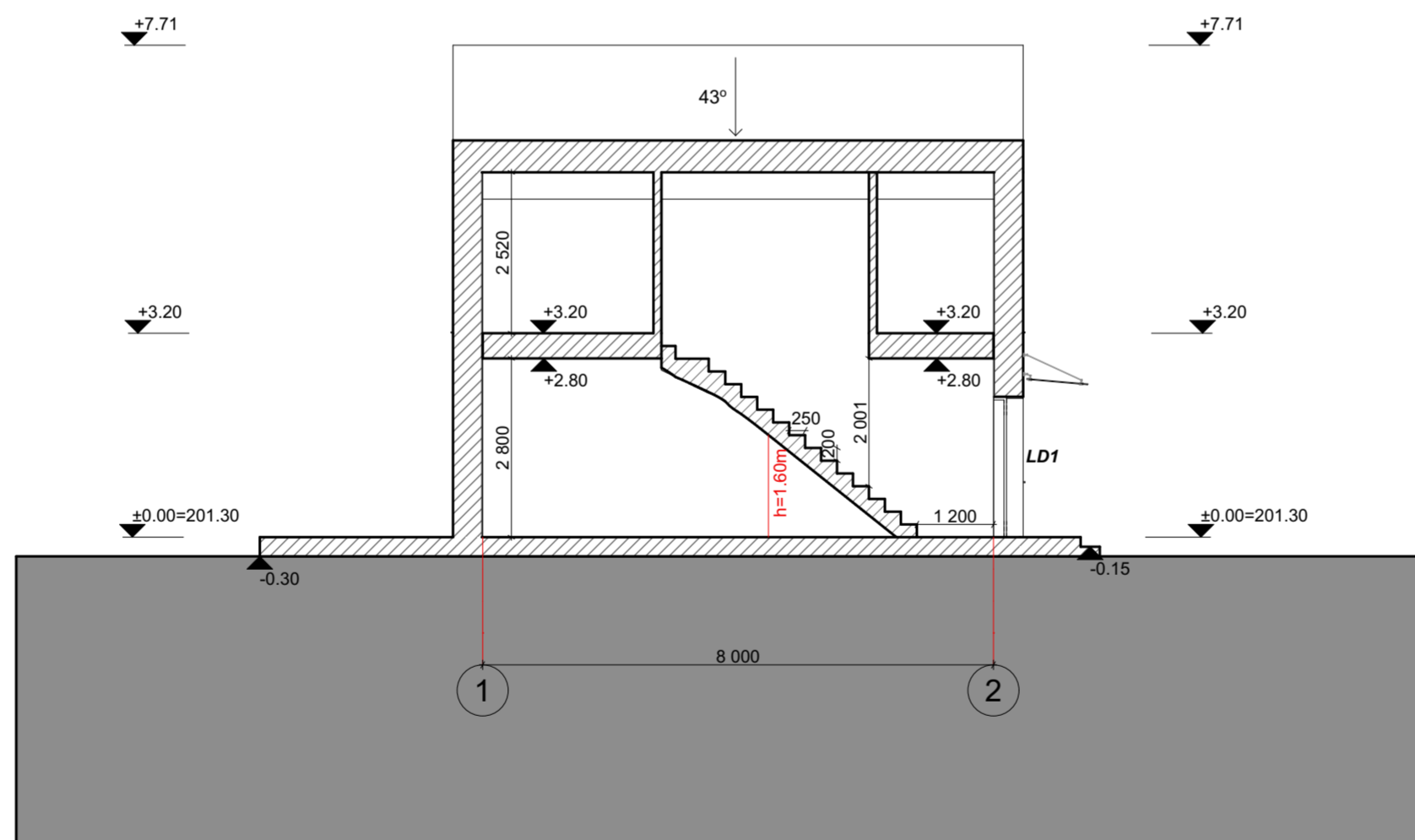
**SITUACIJOS SCHEMA**



KVAL. PATV. DOK. NR.	UAB "URBAN PROJECTS" Teatro g. 5, Vilnius, tel.: +37052383383	<b>URBAN</b> PROJECTS	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS <b>Šešių vienbučių blokuotų gyvenamųjų namų kvartalo, Baskų g. 80, Vilniuje, statybos projektas</b>		
A2067	PV/PDV	V. POCIUS	2023.12	DOKUMENTO PAVADINIMAS Nr.33-Nr.35 blokuotų vienbučių namų stogo planas M 1:100	
A2067	ARCH.	V. POCIUS	2023.12		
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS UAB "Kalnėnų idėjos"			DOKUMENTO ŽYMUO 20-UP-131-SA-05	
				LAPAS 05	LAPŲ 20

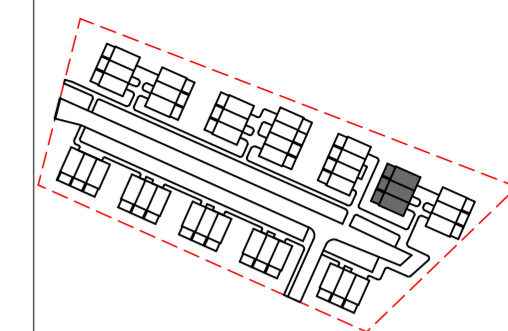


ARCHITEKTŪRINIS PJŪVIS 2-2 M 1:100

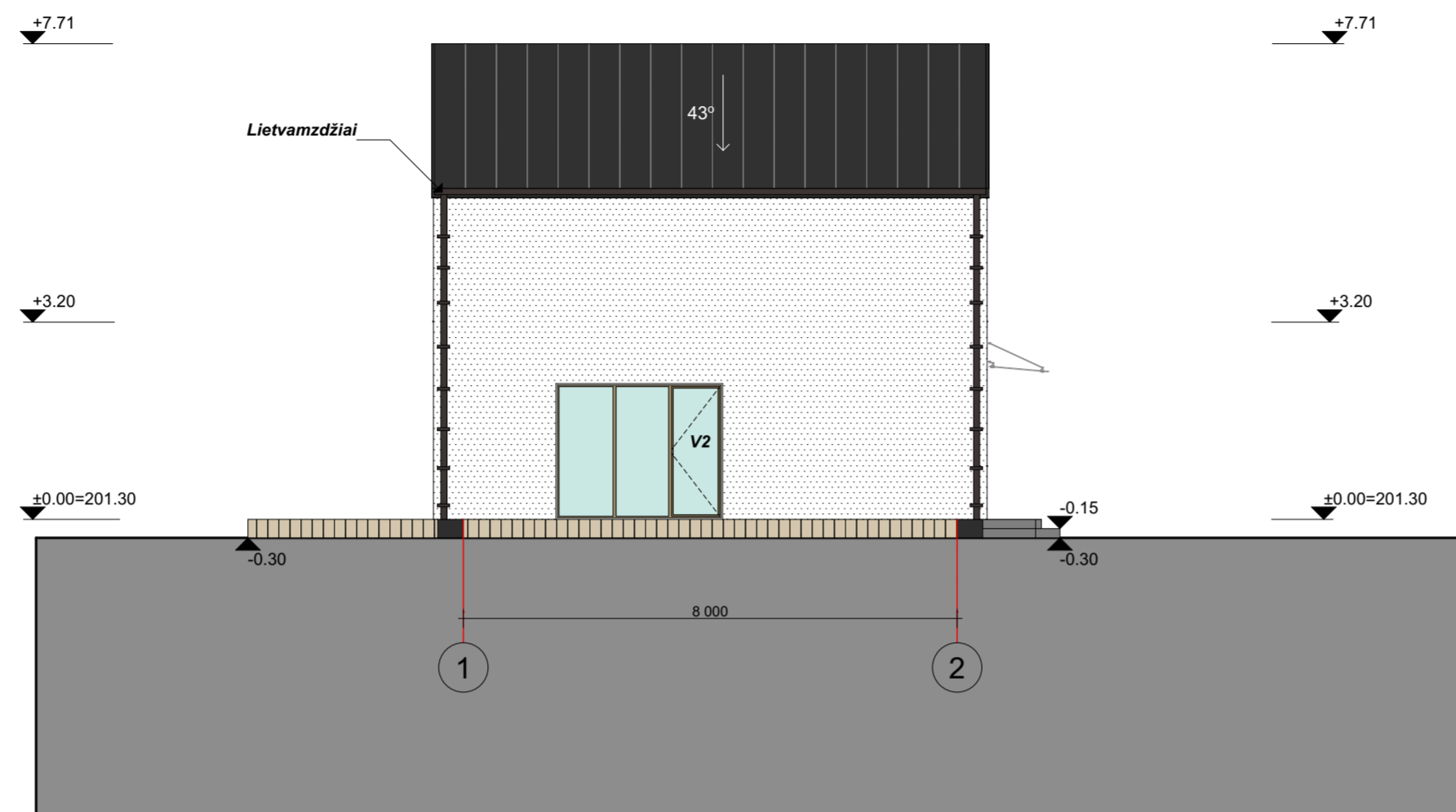


ARCHITEKTŪRINIS PJŪVIS 1-1 M 1:100

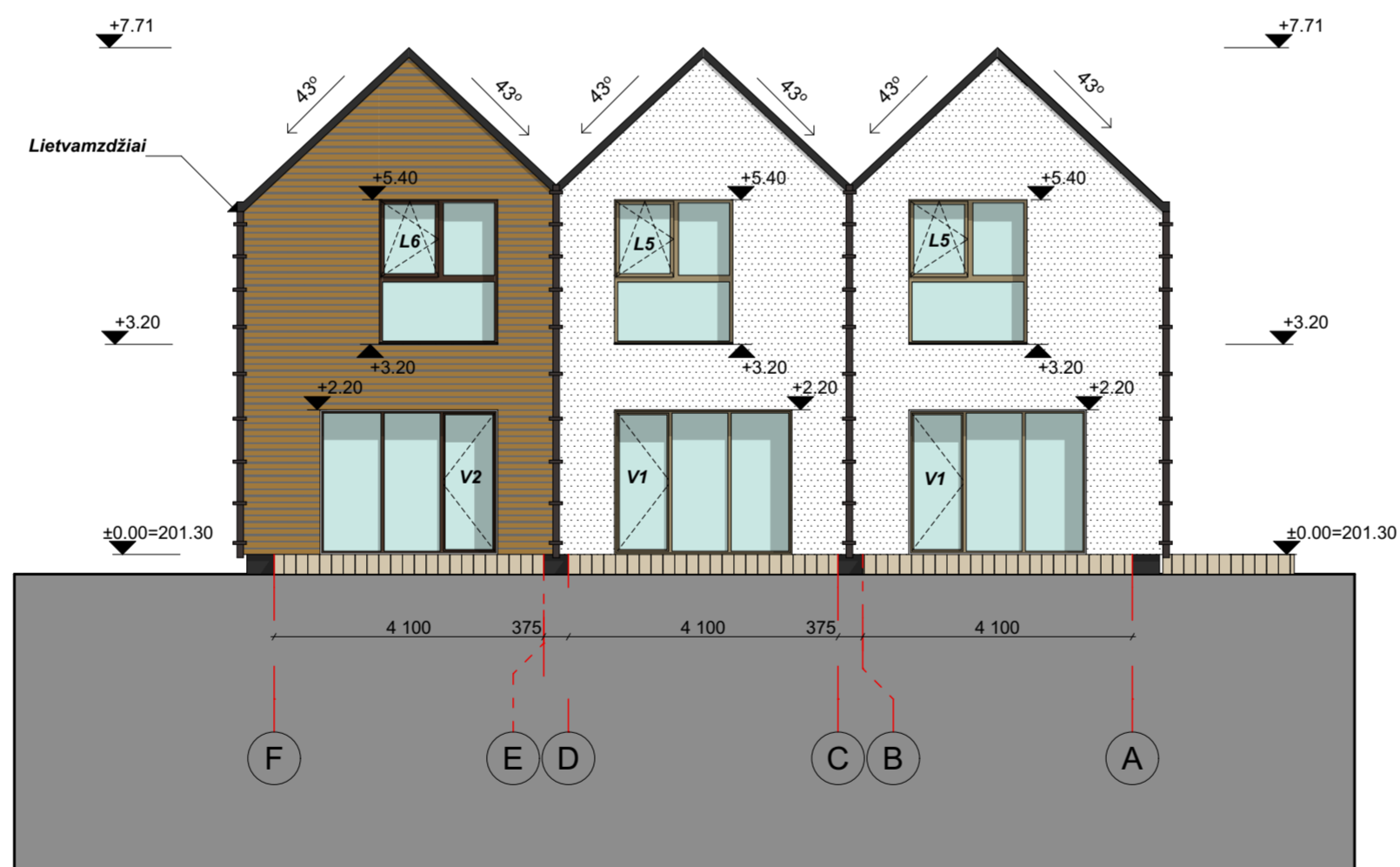
KVAL. PATV. DOK. NR.	UAB "URBAN PROJECTS" Teatro g. 5, Vilnius, tel.:+37052383383				STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS <b>Šešių vienbučių blokuotų gyvenamųjų namų kvartalo, Baskų g. 80, Vilniuje, statybos projektas</b>		
	<b>URBAN PROJECTS</b>						
A2067	PV/PDV	V. POCIUS	2023.12	DOKUMENTO PAVADINIMAS <b>Nr.33-Nr.35 blokuotų vienbučių namų pjūviai 1-1 ir 2-2 M 1:100</b>			LAIDA
A2067	ARCH.	V. POCIUS	2023.12				0
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS <b>UAB "Kalnėnų idėjos"</b>				DOKUMENTO ŽYMUO <b>23-UP-131-SA-06</b>		
					LAPAS	LAPŲ	
				06	20		



FASADAS 1-2 M 1:100




FASADAS F-A M 1:100



## Medžiagų lentelė

## Fasadas


 Baltas tinkas - RAL 9010

 Impregnuotos medinės lentelės - RAL 1011


## Stogas, lietvamzdžiai, palangės, angokraščiai, cokolis

 Pilkai ruda - RAL 8019


## Langai 1 grupė

 Tamsus ąžuolas - RAL 8016

## Langai 2 grupė

 Winchester/ Natūralus medis - RAL 1020

## Durys

 Tamsus ąžuolas - RAL 8016

KVAL.  
PATV.  
DOK.  
NR.

UAB "URBAN PROJECTS"  
Teatro g. 5, Vilnius,  
tel.:+37052383383

**URBAN** PROJECTS

STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS

Šešių vienbučių blokuotų gyvenamųjų namų kvartalo, Baskų g. 80,  
Vilniuje, statybos projektas

A2067

PV/PDV

V. POCIUS

2023.12

DOKUMENTO PAVADINIMAS

Nr.33-Nr.35 blokuotų vienbučių namų  
fasadai 1-2 ir F-A M 1:100

LAIDA

0

A2067

ARCH.

V. POCIUS

2023.12

DOKUMENTO ŽYMUO

23-UP-131-SA-07

LAPAS

LAPŲ

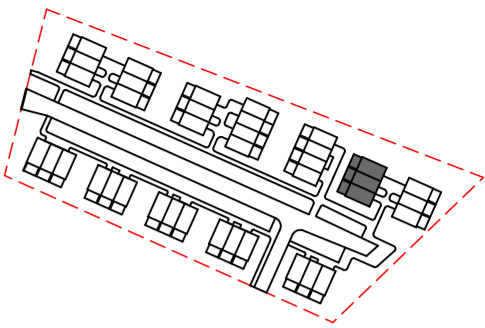
07

20

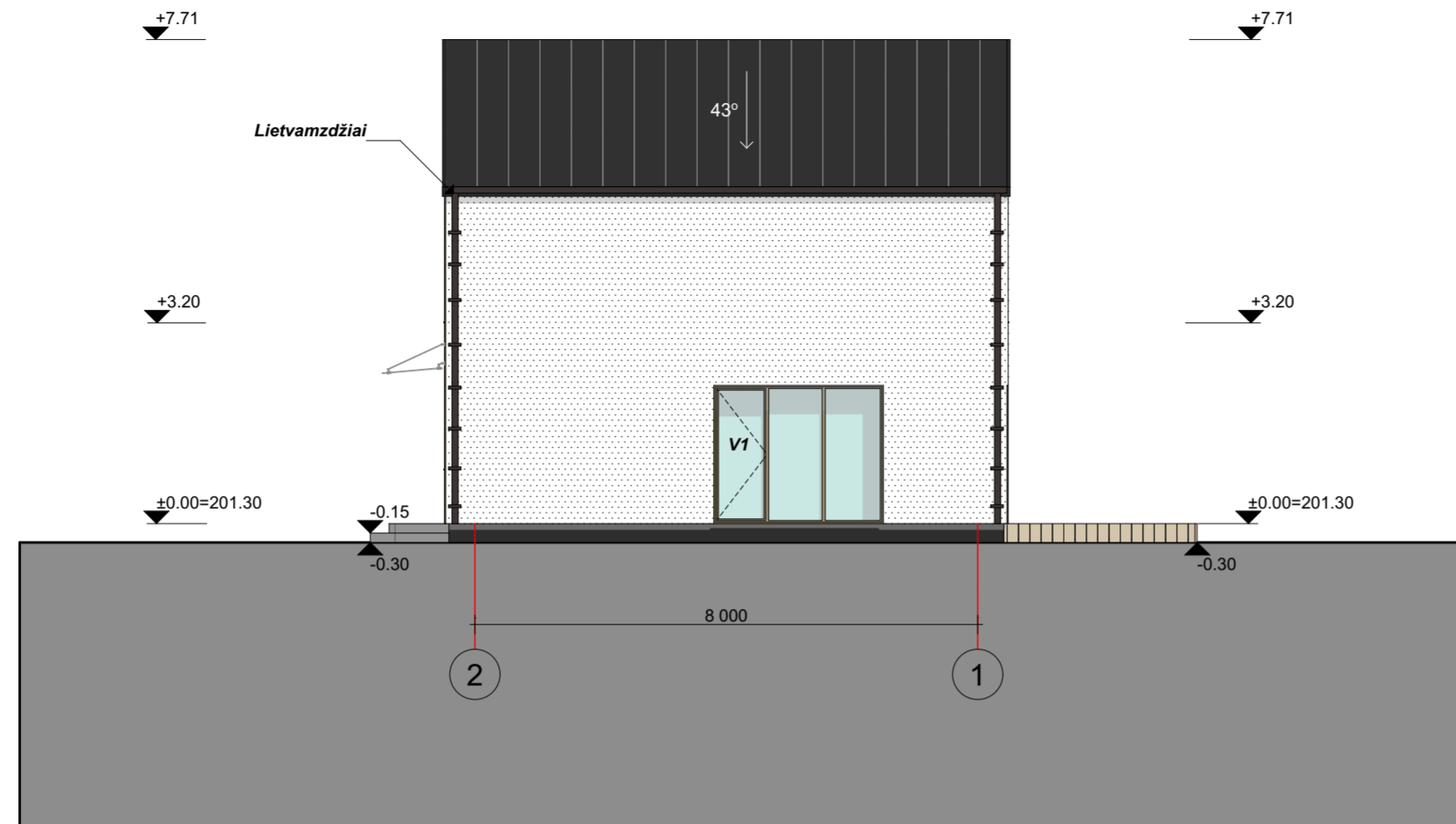
LT

STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS

UAB "Kalnėnų idėjos"



FASADAS 2-1 M 1:100




FASADAS A-F M 1:100



## Medžiagų lentelė

## Fasadas


 Baltas tinkas - RAL 9010

 Impregnuotos medinės lentelės - RAL 1011


## Stogas, lietvamzdžiai, palangės, angokraščiai, cokolis

 Pilkai ruda - RAL 8019


## Langai 1 grupė

 Tamsus ąžuolas - RAL 8016

## Langai 2 grupė

 Winchester/ Natūralus medis - RAL 1020

## Durys

 Tamsus ąžuolas - RAL 8016

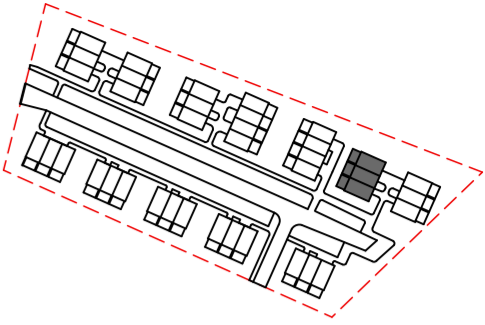
KVAL. PATV. DOK. NR.	UAB "URBAN PROJECTS" Teatro g. 5, Vilnius, tel.:+37052383383				STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS <b>Šešių vienbučių blokuotų gyvenamųjų namų kvartalo, Baskų g. 80, Vilniuje, statybos projektas</b>			
	A2067	PV/PDV	V. POCIUS	2023.12	DOKUMENTO PAVADINIMAS Nr.33-Nr.35 blokuotų vienbučių namų fasadai 2-1 ir A-F M 1:100			
A2067	ARCH.	V. POCIUS	2023.12	DOKUMENTO ŽYMUO 23-UP-131-SA-08			LAPAS 08	LAPŲ 20
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS UAB "Kalnėnų idėjos"							

URBAN PROJECTS

LANGŲ SPECIFIKACIJA

Žymėjimas	L1	L2	L3	L4	L5	L6	V1	V2
Aukštas	PIRMAS AUKŠTAS	PIRMAS AUKŠTAS	ANTRAS AUKŠTAS	ANTRAS AUKŠTAS	ANTRAS AUKŠTAS	ANTRAS AUKŠTAS	PIRMAS AUKŠTAS	PIRMAS AUKŠTAS
Kiekis	2	1	2	1	2	1	3	2
Angos plotis x aukštis (cm)	800x1 350	800x1 350	1 600x2 200	1 600x2 200	1 800x2 200	1 800x2 200	2 700x2 200	2 700x2 200
Vaizdas iš išorės								
Plotas	1.08	1.08	3.52	3.52	3.96	3.96	5.94	5.94

SITUACIJOS SCHEMA



LAUKO IR VIDAUS DURŲ SPECIFIKACIJA

Žymėjimas	D1	D2	D3	D4	LD1
Kieks	1	3	3	2	3
Angos plotis x aukštis (mm)	800x2 100	900x2 100	900x2 100	800x2 100	1 000x2 200
2D Simbolis					
Frontalus vaizdas iš išorės					
Plotas	1,68 m <sup>2</sup>	1,68 m <sup>2</sup>	2,2 m <sup>2</sup>	2,2 m <sup>2</sup>	2,20

Medžiagų lentelė

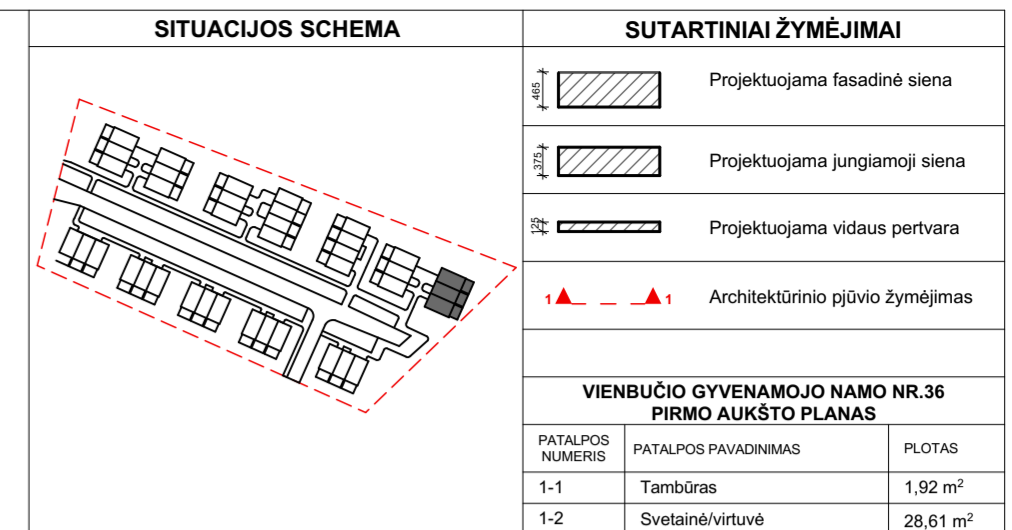
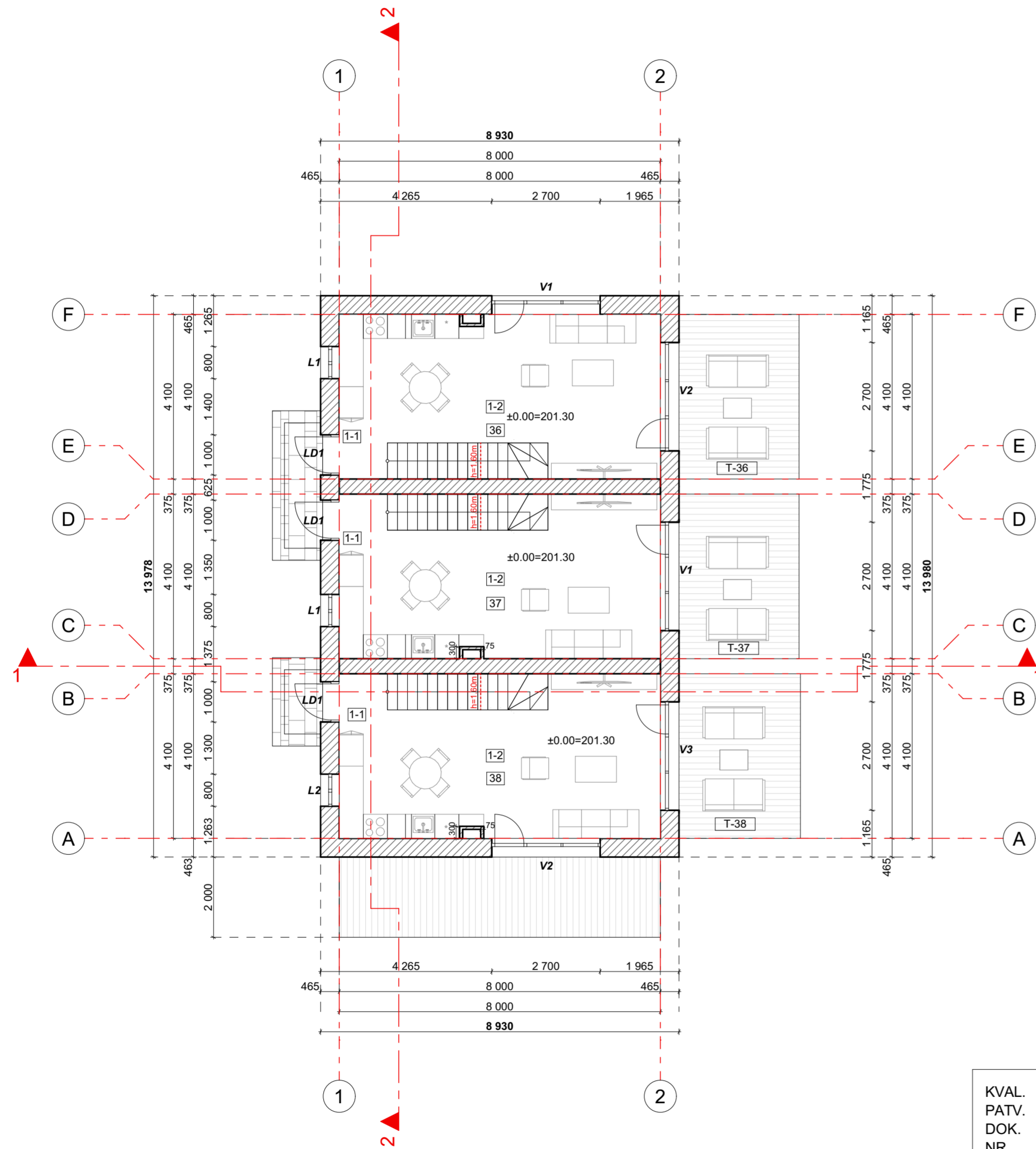
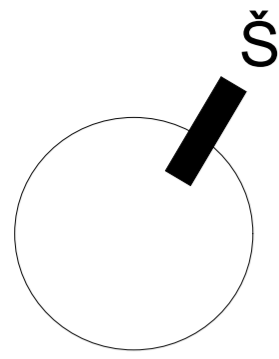
Fasadas	
	Baltas tinkas - RAL 9010
	Impregnuotos medinės lentelės - RAL 1011
Stogas, lietvamzdžiai, palangės, angokraščiai, cokolis	
	Pilkai ruda - RAL 8019
Langai 1 grupė	
	Tamsus ąžuolas - RAL 8016
Langai 2 grupė	
	Winchester/ Natūralus medis - RAL 1020
Durys	
	Tamsus ąžuolas - RAL 8016

KVAL. PATV. DOK. NR.	UAB "URBAN PROJECTS" Teatro g. 5, Vilnius, tel.:+37052383383				STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS <b>Šešių vienbučių blokuotų gyvenamųjų namų kvartalo, Baskų g. 80, Vilniuje, statybos projektas</b>		
A2067	PV/PDV	V. POCIUS	2023.12		DOKUMENTO PAVADINIMAS		LAIDA
A2067	ARCH.	V. POCIUS	2023.12		Nr.1-Nr.3 blokuotų vienbučių namų langų ir durų specifikacijos		0
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS UAB "Kalnėnų idėjos"				DOKUMENTO ŽYMUO		LAPAS LAPŲ
					23-UP-127-SA-09		09 20

**IŠORĖS APDAILA**

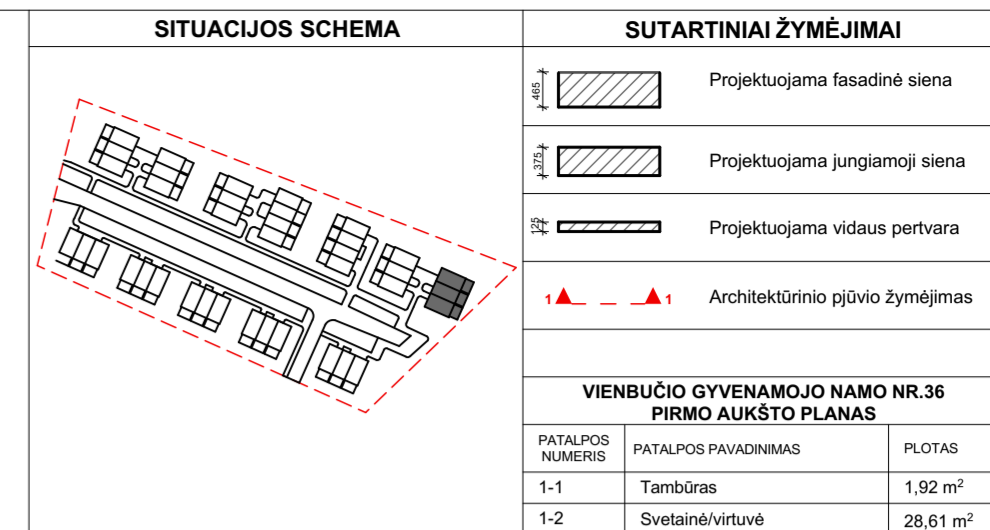
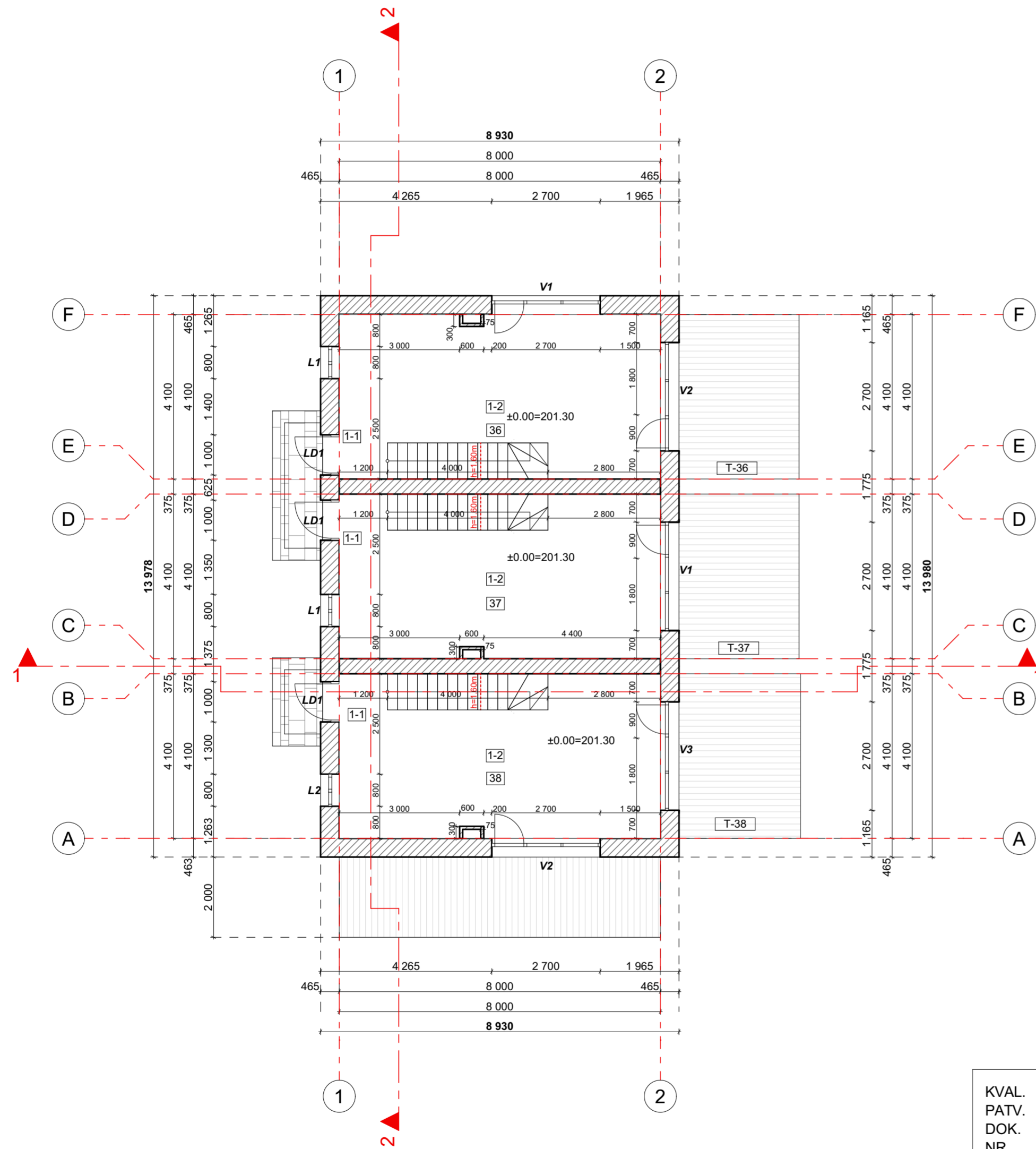
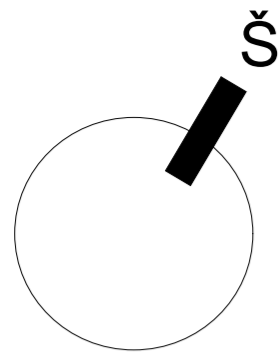
<b>Fasado elementas</b>	<b>Apdaila</b>	<b>Plotas</b>
Fasadinė siena	Baltos spalvos tinkas (RAL 9010)	154 m <sup>2</sup>
Fasadinė siena	Medinės dailylentės (RAL 1011)	43 m <sup>2</sup>
Cokolis	Pilkai rudos spalvos tinkas (RAL 8019)	12 m <sup>2</sup>
Stogas	Pilkai rudos spalvos skarda (RAL 8019)	150 m <sup>2</sup>
Terasa	Smėlinės spalvos medinės dailylentės (RAL 1015)	36 m <sup>2</sup>
Aikštelė prie įėjimo	Akmens masės plytelės (RAL 7016)	11 m <sup>2</sup>

KVAL. PATV. DOK. NR.	UAB "URBAN PROJECTS" Teatro g. 5, Vilnius, tel.:+37052383383				STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS <b>Šešių vienbučių blokuotų gyvenamųjų namų kvartalo, Baskų g. 80, Vilniuje, statybos projektas</b>				
	A2067	PV/PDV	V. POCIUS	2023.12	DOKUMENTO PAVADINIMAS Nr.33-Nr.35 blokuotų vienbučių namų kiekių žiniaraštis				LAI DA 0
A2067	ARCH.	V. POCIUS	2023.12	DOKUMENTO ŽYMUO 23-UP-127-SA-10				LAPAS 10	LAPŲ 20
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS UAB "Kalnėnų idėjos"								



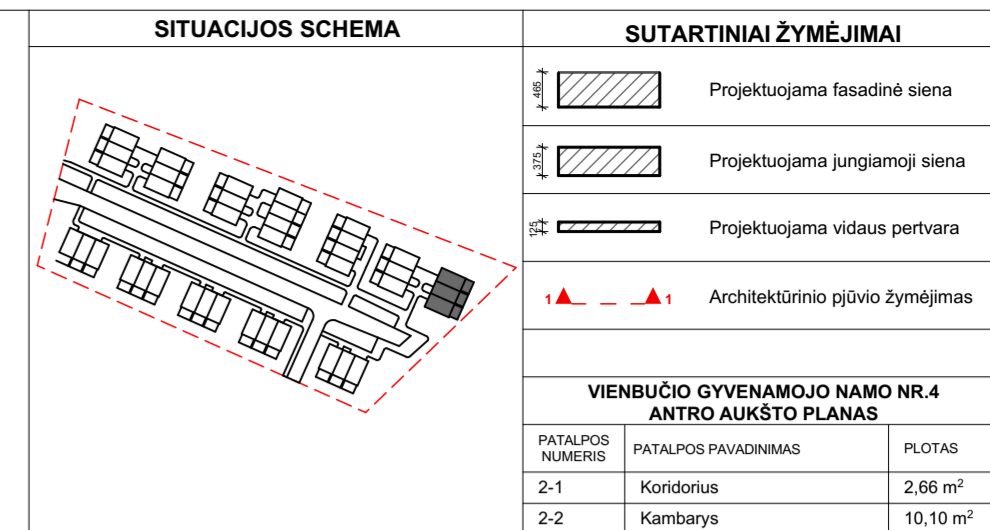
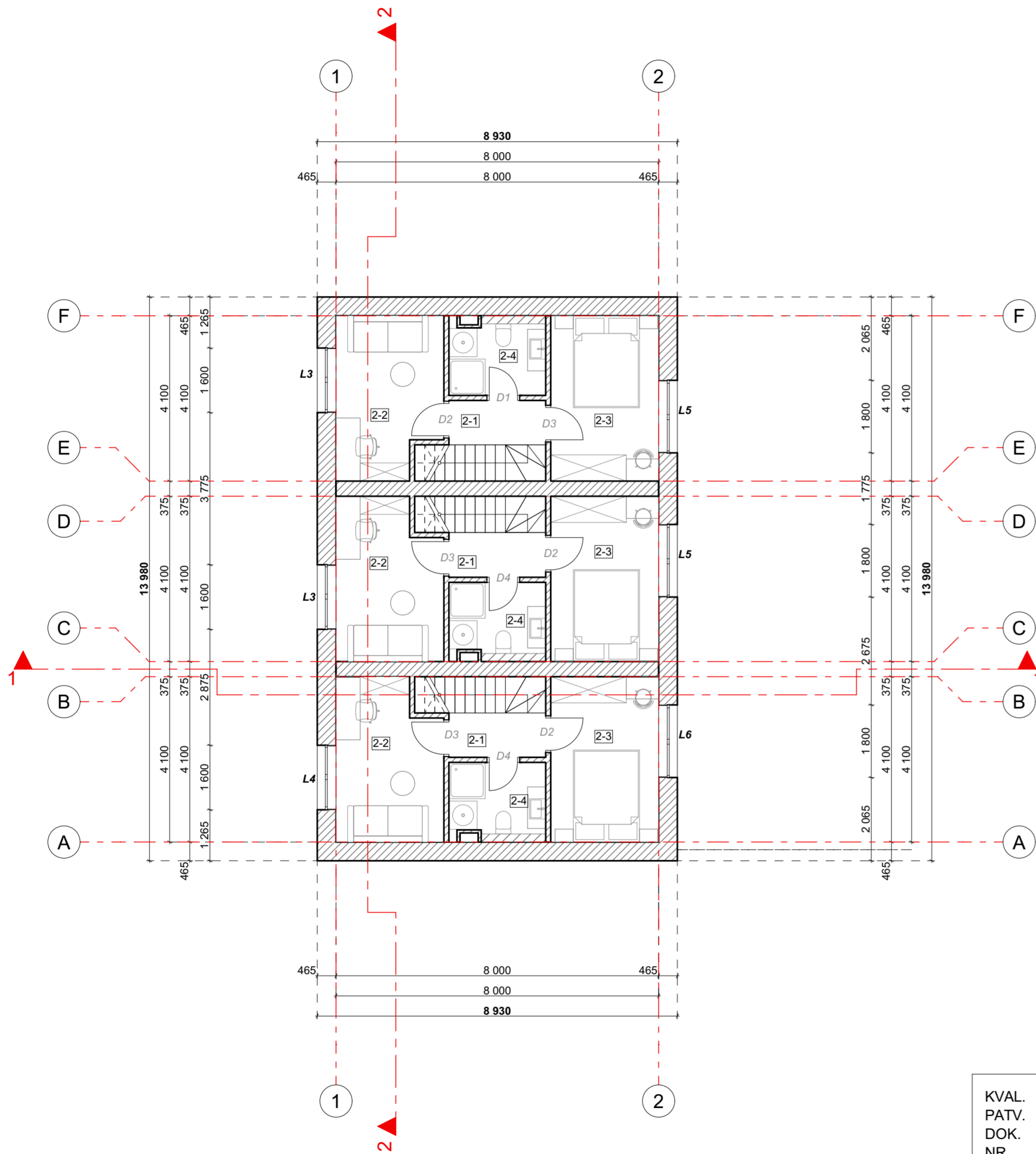
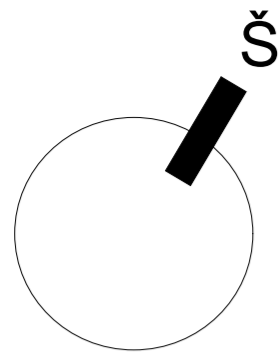
SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI		
	Projektuojama fasadinė siena	
	Projektuojama jungiamoji siena	
	Projektuojama vidaus pertvara	
	Architekūrinio pjūvio žymėjimas	
VIENBUČIO GYVENAMOJO NAMO NR.36 PIRMO AUKŠTO PLANAS		
PATALPOS NUMERIS	PATALPOS PAVADINIMAS	PLOTAS
1-1	Tambūras	1,92 m <sup>2</sup>
1-2	Svetainė/virtuvė	28,61 m <sup>2</sup>
T-36	Terasa	12,98 m <sup>2</sup>
<b>Bendras pirmo aukšto plotas</b>		<b>30,53 m<sup>2</sup></b>
<b>Bendras namo nr.36 plotas</b>		<b>58,83 m<sup>2</sup></b>
VIENBUČIO GYVENAMOJO NAMO NR.37 PIRMO AUKŠTO PLANAS		
PATALPOS NUMERIS	PATALPOS PAVADINIMAS	PLOTAS
1-1	Tambūras	1,92 m <sup>2</sup>
1-2	Svetainė/virtuvė	28,61 m <sup>2</sup>
T-37	Terasa	12,98 m <sup>2</sup>
<b>Bendras pirmo aukšto plotas</b>		<b>30,53 m<sup>2</sup></b>
<b>Bendras namo nr.37 plotas</b>		<b>58,83 m<sup>2</sup></b>
VIENBUČIO GYVENAMOJO NAMO NR.38 PIRMO AUKŠTO PLANAS		
PATALPOS NUMERIS	PATALPOS PAVADINIMAS	PLOTAS
1-1	Tambūras	1,92 m <sup>2</sup>
1-2	Svetainė/virtuvė	28,61 m <sup>2</sup>
T-38	Terasa	28,61 m <sup>2</sup>
<b>Bendras pirmo aukšto plotas</b>		<b>30,53 m<sup>2</sup></b>
<b>Bendras namo nr.38 plotas</b>		<b>58,83 m<sup>2</sup></b>
<b>Bendras pirmo aukšto plotas</b>		<b>91,59 m<sup>2</sup></b>
<b>Bendras namo plotas</b>		<b>176,49 m<sup>2</sup></b>

KVAL. PATV. DOK. NR.	UAB "URBAN PROJECTS" Teatro g. 5, Vilnius, tel.:+37052383383				STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS <b>Šešių vienbučių blokuotų gyvenamųjų namų kvartalo, Baskų g. 80, Vilniuje, statybos projektas</b>		
	<b>URBAN PROJECTS</b>						
A2067	PV/PDV	V. POCIUS	2023.12	DOKUMENTO PAVADINIMAS <b>Nr.36-Nr.38 blokuotų vienbučių namų pirmo aukšto planas su baldais M 1:100</b>			LAIDA
A2067	ARCH	V. POCIUS	2023.12				0
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS <b>UAB "Kalnėnų idėjos"</b>				DOKUMENTO ŽYMUO <b>23-UP-131-SA-11</b>		
					LAPAS	LAPŲ	
				11	20		



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI		
	Projektuojama fasadinė siena	
	Projektuojama jungiamoji siena	
	Projektuojama vidaus pertvara	
	Architekūrinio pjūvio žymėjimas	
VIENBUČIO GYVENAMOJO NAMO NR.36 PIRMO AUKŠTO PLANAS		
PATALPOS NUMERIS	PATALPOS PAVADINIMAS	PLOTAS
1-1	Tambūras	1,92 m <sup>2</sup>
1-2	Svetainė/virtuvė	28,61 m <sup>2</sup>
T-36	Terasa	12,98 m <sup>2</sup>
<b>Bendras pirmo aukšto plotas</b>		<b>30,53 m<sup>2</sup></b>
<b>Bendras namo nr.36 plotas</b>		<b>58,83 m<sup>2</sup></b>
VIENBUČIO GYVENAMOJO NAMO NR.37 PIRMO AUKŠTO PLANAS		
PATALPOS NUMERIS	PATALPOS PAVADINIMAS	PLOTAS
1-1	Tambūras	1,92 m <sup>2</sup>
1-2	Svetainė/virtuvė	28,61 m <sup>2</sup>
T-37	Terasa	12,98 m <sup>2</sup>
<b>Bendras pirmo aukšto plotas</b>		<b>30,53 m<sup>2</sup></b>
<b>Bendras namo nr.37 plotas</b>		<b>58,83 m<sup>2</sup></b>
VIENBUČIO GYVENAMOJO NAMO NR.38 PIRMO AUKŠTO PLANAS		
PATALPOS NUMERIS	PATALPOS PAVADINIMAS	PLOTAS
1-1	Tambūras	1,92 m <sup>2</sup>
1-2	Svetainė/virtuvė	28,61 m <sup>2</sup>
T-38	Terasa	28,61 m <sup>2</sup>
<b>Bendras pirmo aukšto plotas</b>		<b>30,53 m<sup>2</sup></b>
<b>Bendras namo nr.38 plotas</b>		<b>58,83 m<sup>2</sup></b>
<b>Bendras pirmo aukšto plotas</b>		<b>91,59 m<sup>2</sup></b>
<b>Bendras namo plotas</b>		<b>176,49 m<sup>2</sup></b>

KVAL. PATV. DOK. NR.	UAB "URBAN PROJECTS" Teatro g. 5, Vilnius, tel.:+37052383383				STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS <b>Šešių vienbučių blokuotų gyvenamųjų namų kvartalo, Baskų g. 80, Vilniuje, statybos projektas</b>		
	<b>URBAN PROJECTS</b>						
A2067	PV/PDV	V. POCIUS	2023.12	DOKUMENTO PAVADINIMAS <b>Nr.36-Nr.38 blokuotų vienbučių namų pirmo aukšto planas su matmenimis M 1:100</b>			LAIDA
A2067	ARCH	V. POCIUS	2023.12				0
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS <b>UAB "Kalnėnų idėjos"</b>				DOKUMENTO ŽYMUO <b>23-UP-131-SA-12</b>		
					LAPAS	LAPŲ	
				12	20		



**SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI**

	Projektuojama fasadinė siena
	Projektuojama jungiamoji siena
	Projektuojama vidaus pertvara
	Architekūrinio pjūvio žymėjimas

**VIENBUČIO GYVENAMOJO NAMO NR.4 ANTRŲ AUKŠTO PLANAS**

PATALPOS NUMERIS	PATALPOS PAVADINIMAS	PLOTAS
2-1	Koridorius	2,66 m <sup>2</sup>
2-2	Kambarys	10,10 m <sup>2</sup>
2-3	Miegamasis	11,01 m <sup>2</sup>
2-4	San. mazgas	4,53 m <sup>2</sup>
<b>Bendras antro aukšto plotas</b>		<b>28,30 m<sup>2</sup></b>
<b>Bendras namo nr.4 plotas</b>		<b>58,83 m<sup>2</sup></b>

**VIENBUČIO GYVENAMOJO NAMO NR.5 ANTRŲ AUKŠTO PLANAS**

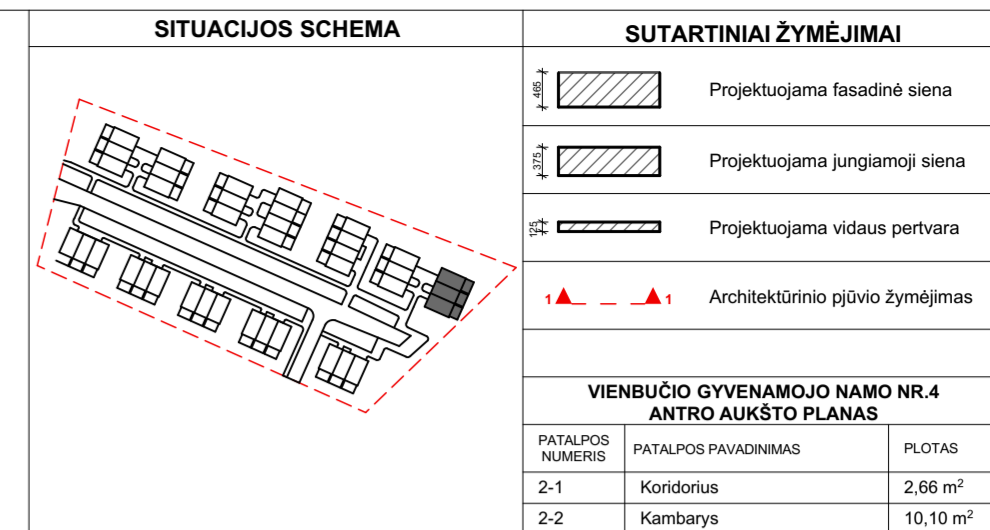
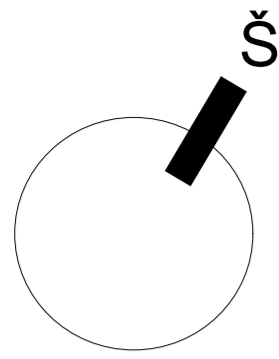
PATALPOS NUMERIS	PATALPOS PAVADINIMAS	PLOTAS
2-1	Koridorius	2,66 m <sup>2</sup>
2-2	Kambarys	10,10 m <sup>2</sup>
2-3	Miegamasis	11,01 m <sup>2</sup>
2-4	San. mazgas	4,53 m <sup>2</sup>
<b>Bendras antro aukšto plotas</b>		<b>28,30 m<sup>2</sup></b>
<b>Bendras namo nr.5 plotas</b>		<b>58,83 m<sup>2</sup></b>

**VIENBUČIO GYVENAMOJO NAMO NR.6 ANTRŲ AUKŠTO PLANAS**

PATALPOS NUMERIS	PATALPOS PAVADINIMAS	PLOTAS
2-1	Koridorius	2,66 m <sup>2</sup>
2-2	Kambarys	10,10 m <sup>2</sup>
2-3	Miegamasis	11,01 m <sup>2</sup>
2-4	San. mazgas	4,53 m <sup>2</sup>
<b>Bendras antro aukšto plotas</b>		<b>28,30 m<sup>2</sup></b>
<b>Bendras namo nr.6 plotas</b>		<b>58,83 m<sup>2</sup></b>

<b>Bendras antro aukšto plotas</b>	<b>84,90 m<sup>2</sup></b>
<b>Bendras namo plotas</b>	<b>176,49 m<sup>2</sup></b>

KVAL. PATV. DOK. NR.	UAB "URBAN PROJECTS" Teatro g. 5, Vilnius, tel.:+37052383383			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS <b>Šešių vienbučių blokuotų gyvenamųjų namų kvartalo, Baskų g. 80, Vilniuje, statybos projektas</b>	
A2067	PV/PDV	V. POCIUS	2023.12	DOKUMENTO PAVADINIMAS	
A2067	ARCH	V. POCIUS	2023.12	Nr.36-Nr.38 blokuotų vienbučių namų antro aukšto planas su baldais M 1:100	
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS UAB "Kalnėnų idėjos"			DOKUMENTO ŽYMUO 23-UP-131-SA-13	
				LAPAS	LAPŲ
				13	20



**VIENBUČIO GYVENAMOJO NAMO NR.4 ANTO AUKŠTO PLANAS**

PATALPOS NUMERIS	PATALPOS PAVADINIMAS	PLOTAS
2-1	Koridorius	2,66 m <sup>2</sup>
2-2	Kambarys	10,10 m <sup>2</sup>
2-3	Miegamasis	11,01 m <sup>2</sup>
2-4	San. mazgas	4,53 m <sup>2</sup>
<b>Bendras antro aukšto plotas</b>		<b>28,30 m<sup>2</sup></b>
<b>Bendras namo nr.4 plotas</b>		<b>58,83 m<sup>2</sup></b>

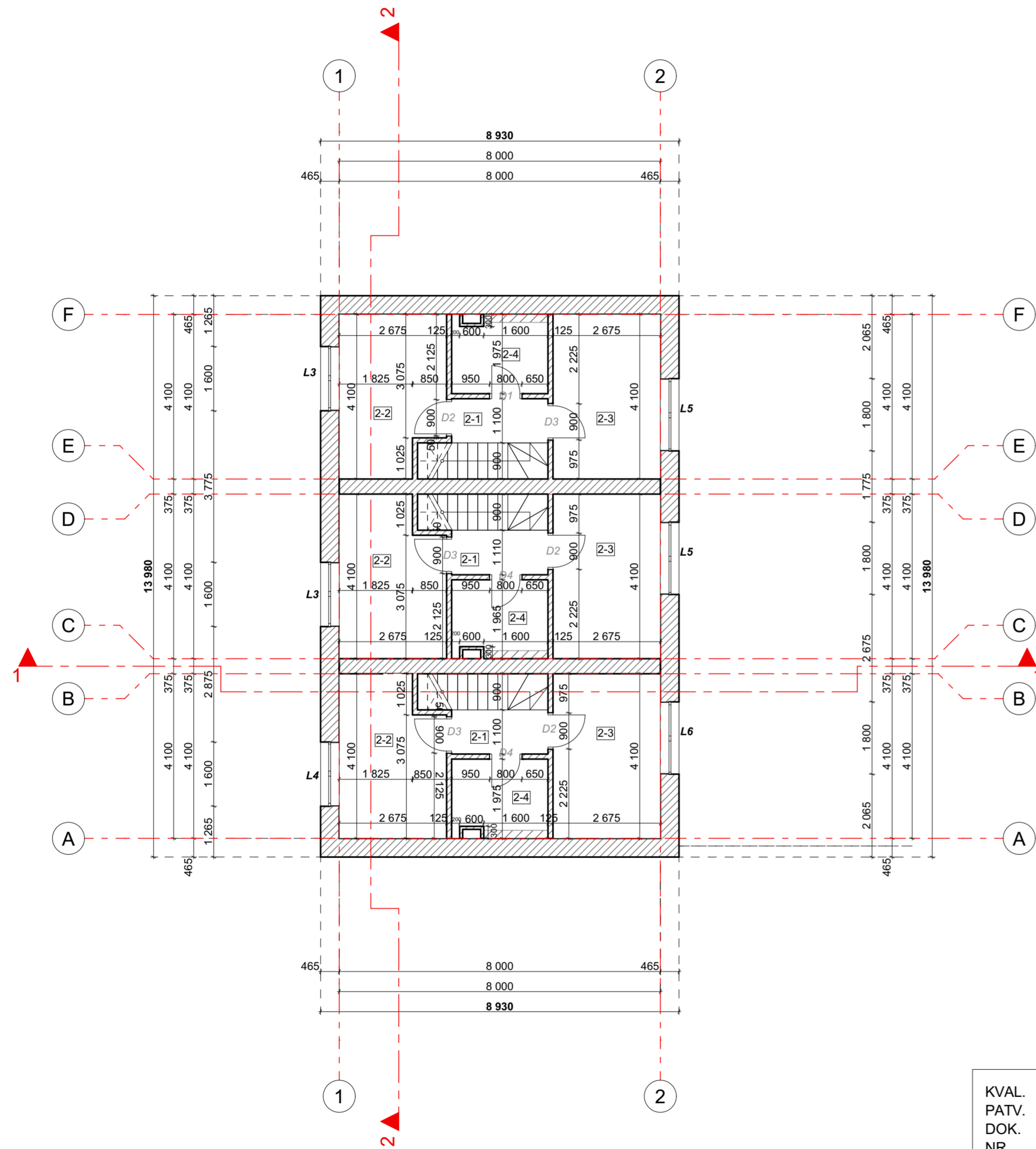
**VIENBUČIO GYVENAMOJO NAMO NR.5 ANTO AUKŠTO PLANAS**

PATALPOS NUMERIS	PATALPOS PAVADINIMAS	PLOTAS
2-1	Koridorius	2,66 m <sup>2</sup>
2-2	Kambarys	10,10 m <sup>2</sup>
2-3	Miegamasis	11,01 m <sup>2</sup>
2-4	San. mazgas	4,53 m <sup>2</sup>
<b>Bendras antro aukšto plotas</b>		<b>28,30 m<sup>2</sup></b>
<b>Bendras namo nr.5 plotas</b>		<b>58,83 m<sup>2</sup></b>

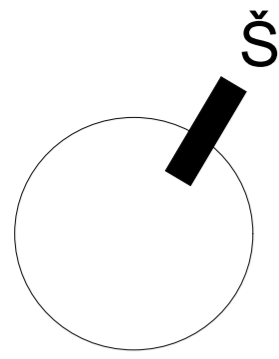
**VIENBUČIO GYVENAMOJO NAMO NR.6 ANTO AUKŠTO PLANAS**

PATALPOS NUMERIS	PATALPOS PAVADINIMAS	PLOTAS
2-1	Koridorius	2,66 m <sup>2</sup>
2-2	Kambarys	10,10 m <sup>2</sup>
2-3	Miegamasis	11,01 m <sup>2</sup>
2-4	San. mazgas	4,53 m <sup>2</sup>
<b>Bendras antro aukšto plotas</b>		<b>28,30 m<sup>2</sup></b>
<b>Bendras namo nr.6 plotas</b>		<b>58,83 m<sup>2</sup></b>

<b>Bendras antro aukšto plotas</b>		<b>84,90 m<sup>2</sup></b>
<b>Bendras namo plotas</b>		<b>176,49 m<sup>2</sup></b>



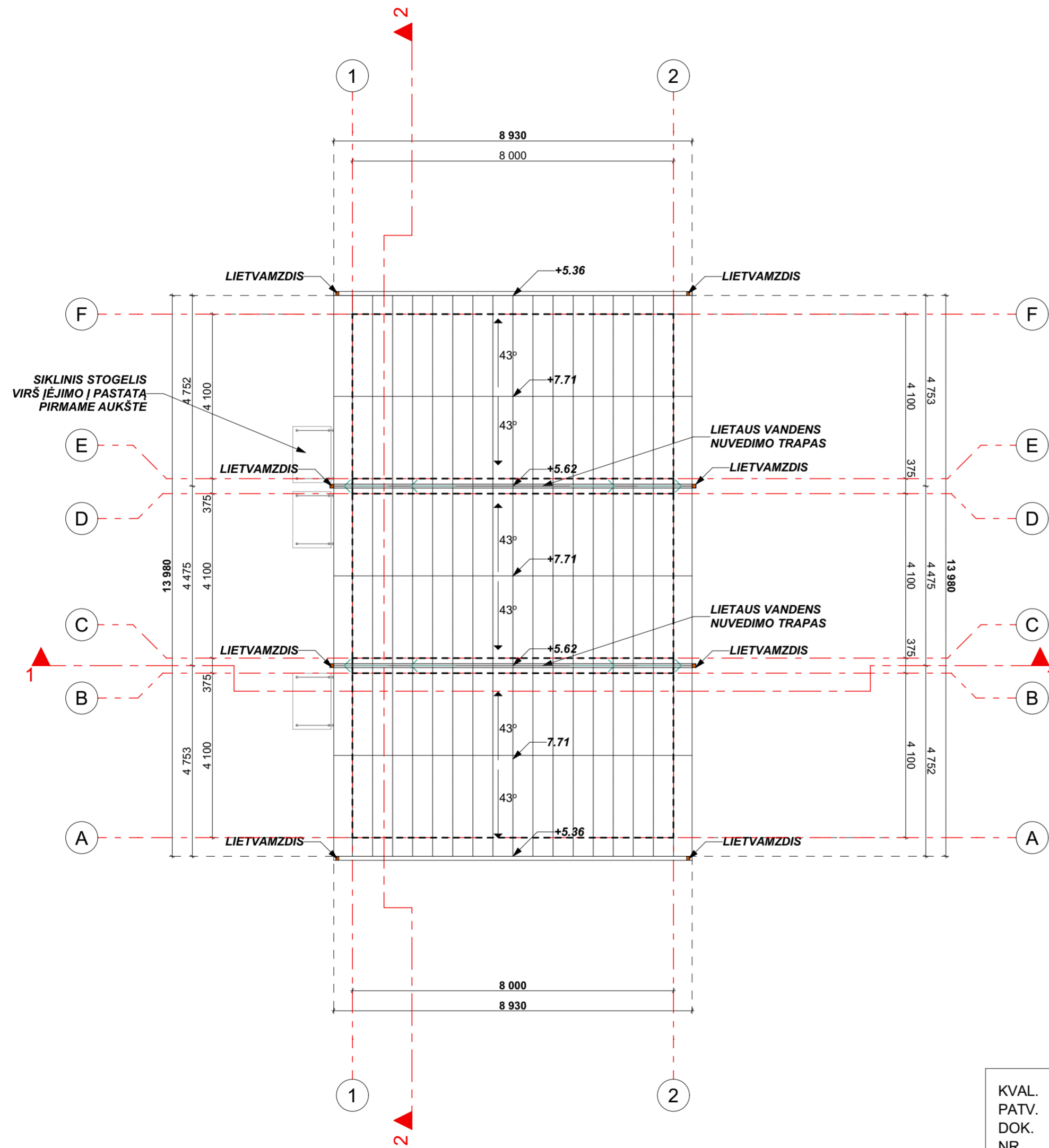
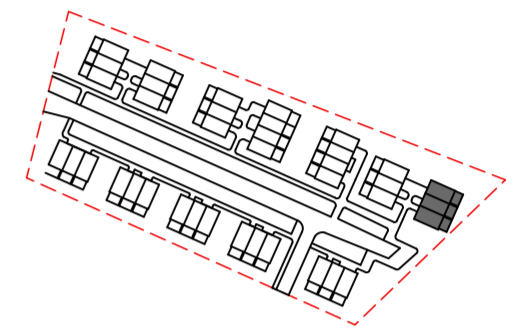
KVAL. PATV. DOK. NR.	UAB "URBAN PROJECTS" Teatro g. 5, Vilnius, tel.:+37052383383			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS <b>Šešių vienbučių blokuotų gyvenamųjų namų kvartalo, Baskų g. 80, Vilniuje, statybos projektas</b>	
A2067	PV/PDV	V. POCIUS	2023.12	DOKUMENTO PAVADINIMAS	
A2067	ARCH	V. POCIUS	2023.12	Nr.36-Nr.38 blokuotų vienbučių namų antro aukšto planas su matmenimis M 1:100	
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS UAB "Kalnėnų idėjos"			DOKUMENTO ŽYMUO 23-UP-131-SA-14	
				LAPAS	LAPŲ
				14	20



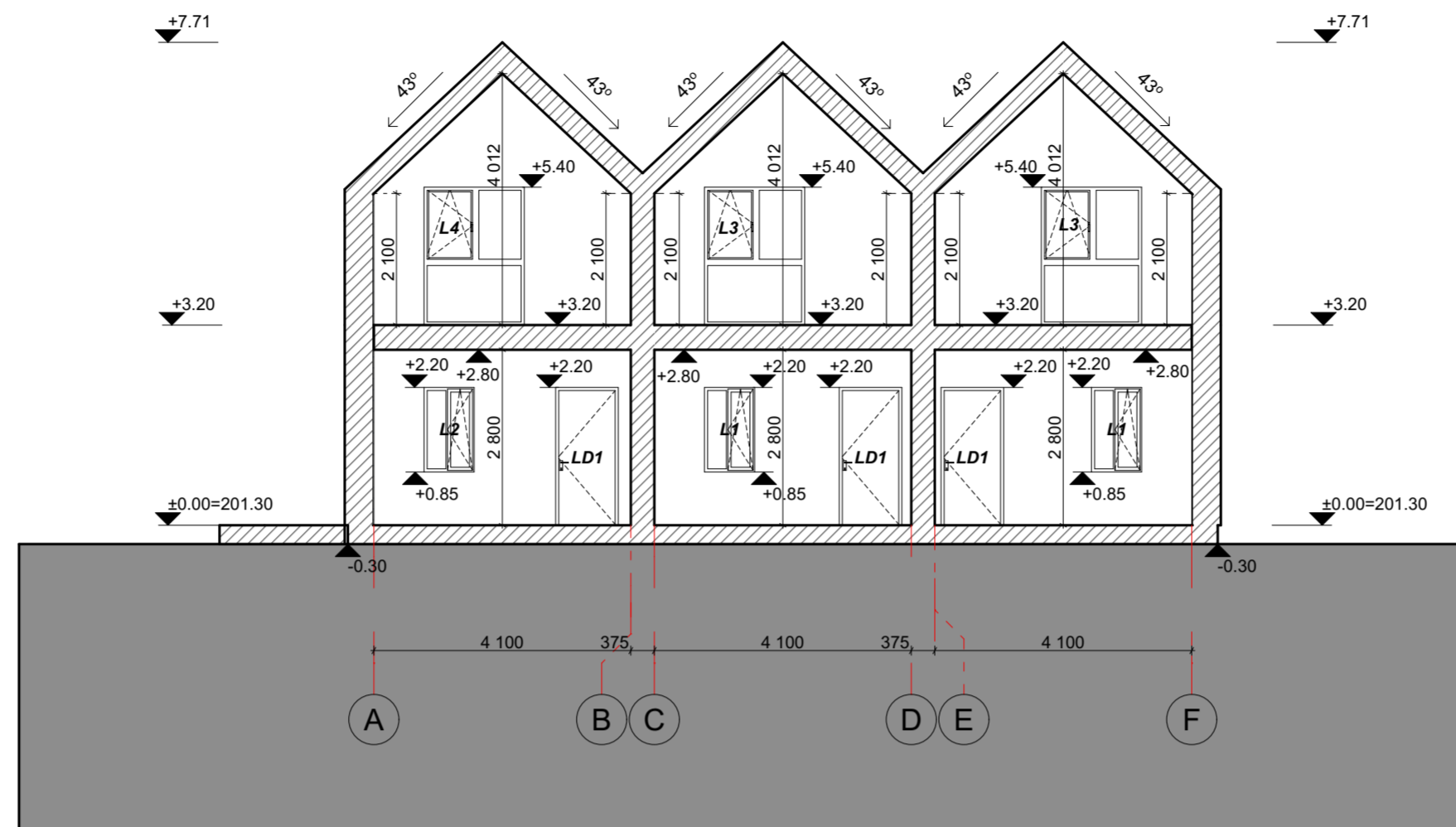
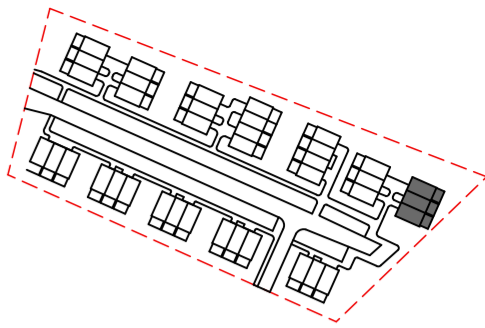
**SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI**

- Projektuojamos fasadinės sienos kontūras
- Stogo segmento nuolydis
- Projektuojamas elemento aukštis, skaičiuojant nuo nulinės pastato altitudės
- Architektūrinio pjūvio žymėjimas
- Lietvamzdžių žymėjimas

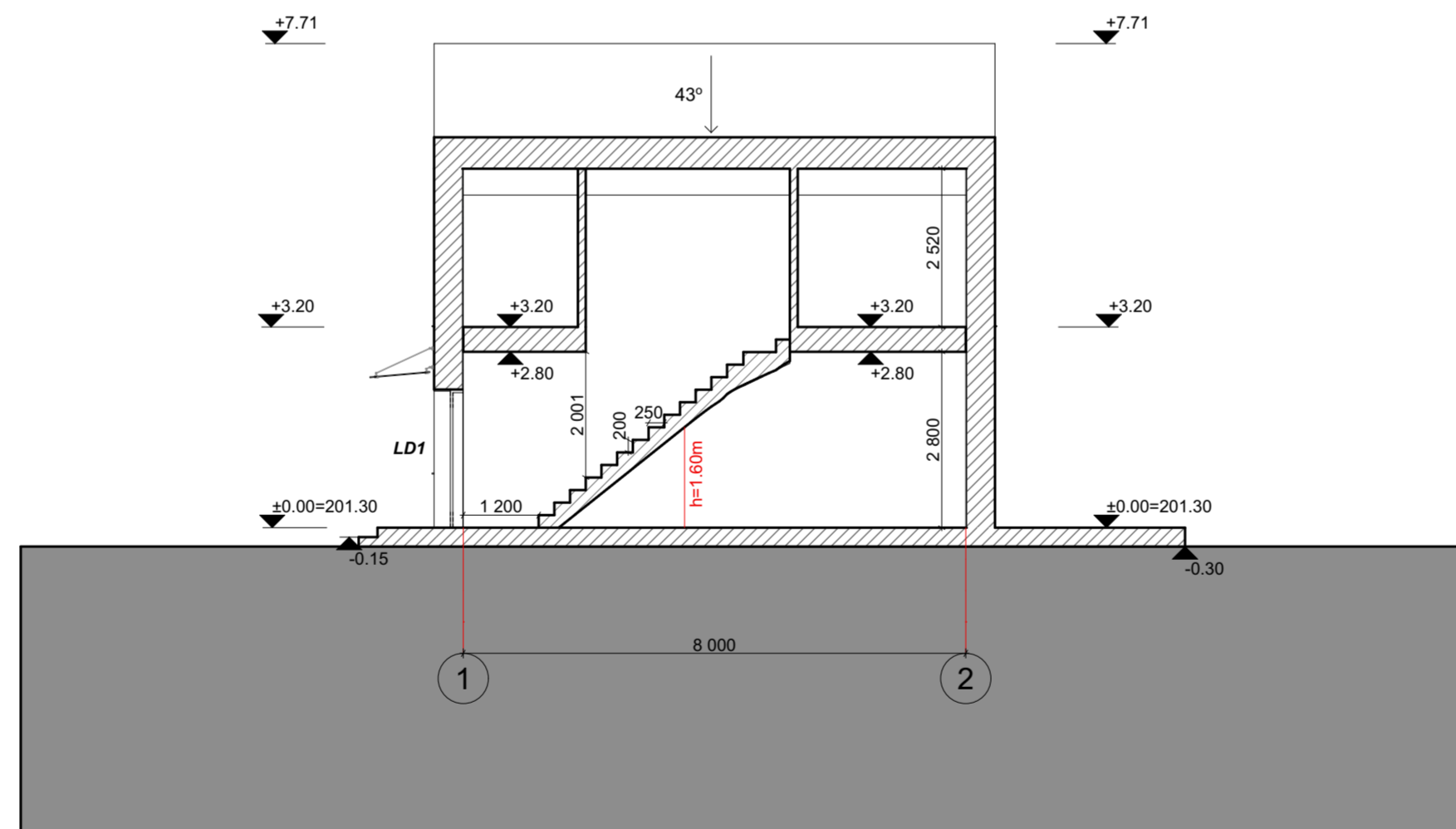
**SITUACIJOS SCHEMA**



KVAL. PATV. DOK. NR.	UAB "URBAN PROJECTS" Teatro g. 5, Vilnius, tel.:+37052383383				STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS <b>Šešių vienbučių blokuotų gyvenamųjų namų kvartalo, Baskų g. 80, Vilniuje, statybos projektas</b>		
	A2067	PV/PDV	V. POCIUS	2023.12	DOKUMENTO PAVADINIMAS Nr.36-Nr.38 blokuotų vienbučių namų stogo planas M 1:100		
A2067	ARCH	V. POCIUS	2023.12	DOKUMENTO ŽYMUO			LAPAS 15
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS UAB "Kalnėnų idėjos"				LAPŲ 20		

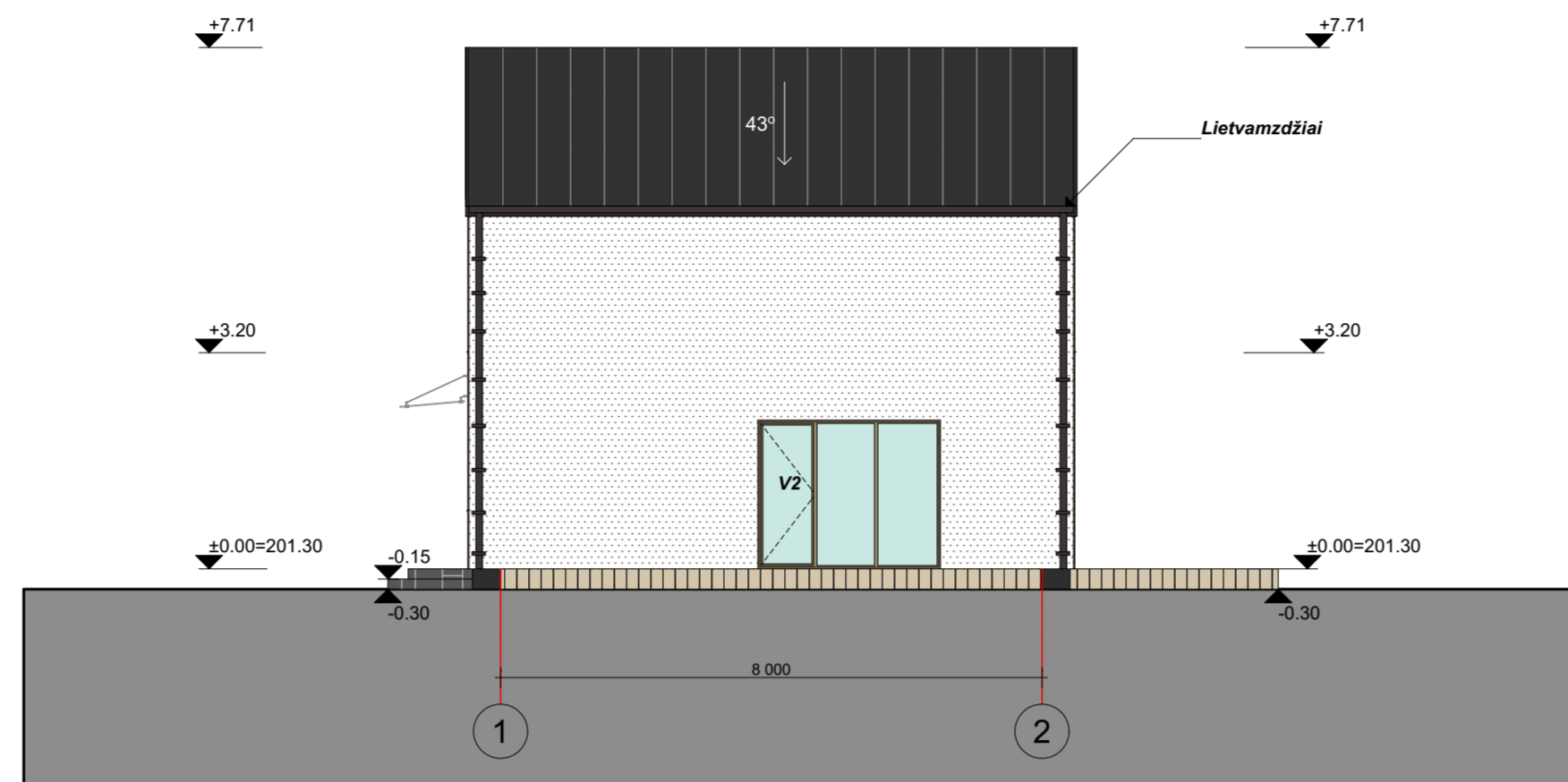
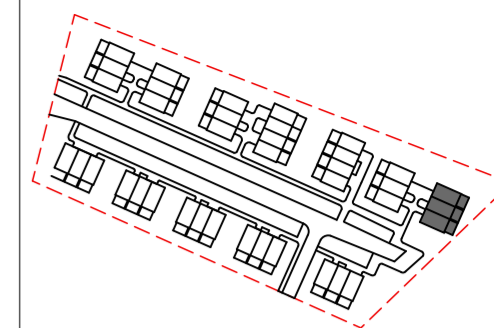


ARCHITEKTŪRINIS PJŪVIS 2-2 M 1:100



ARCHITEKTŪRINIS PJŪVIS 1-1 M 1:100

KVAL. PATV. DOK. NR.	UAB "URBAN PROJECTS" Teatro g. 5, Vilnius, tel.:+37052383383				STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS <b>Šešių vienbučių blokuotų gyvenamųjų namų kvartalo, Baskų g. 80, Vilniuje, statybos projektas</b>		
	<b>URBAN PROJECTS</b>						
A2067	PV/PDV	V. POCIUS	2023.12	DOKUMENTO PAVADINIMAS  Nr.36-Nr.38 blokuotų vienbučių namų pjūviai 1-1 ir 2-2 M 1:100			LAI DA
A2067	PV/PDV	V. POCIUS	2023.12				0
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS  UAB "Kalnėnų idėjos"				DOKUMENTO ŽYMUO  23-UP-131-SA-16		
			LAPAS	LAPŲ			
		16	20				









FASADAS 1-2 M 1:100

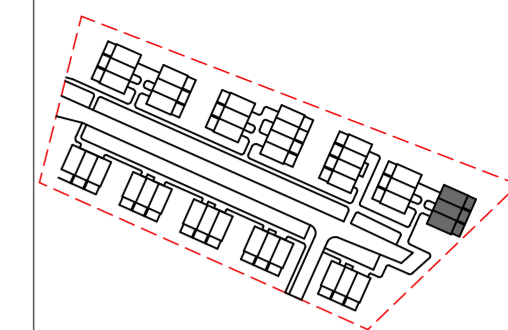


FASADAS F-A M 1:100

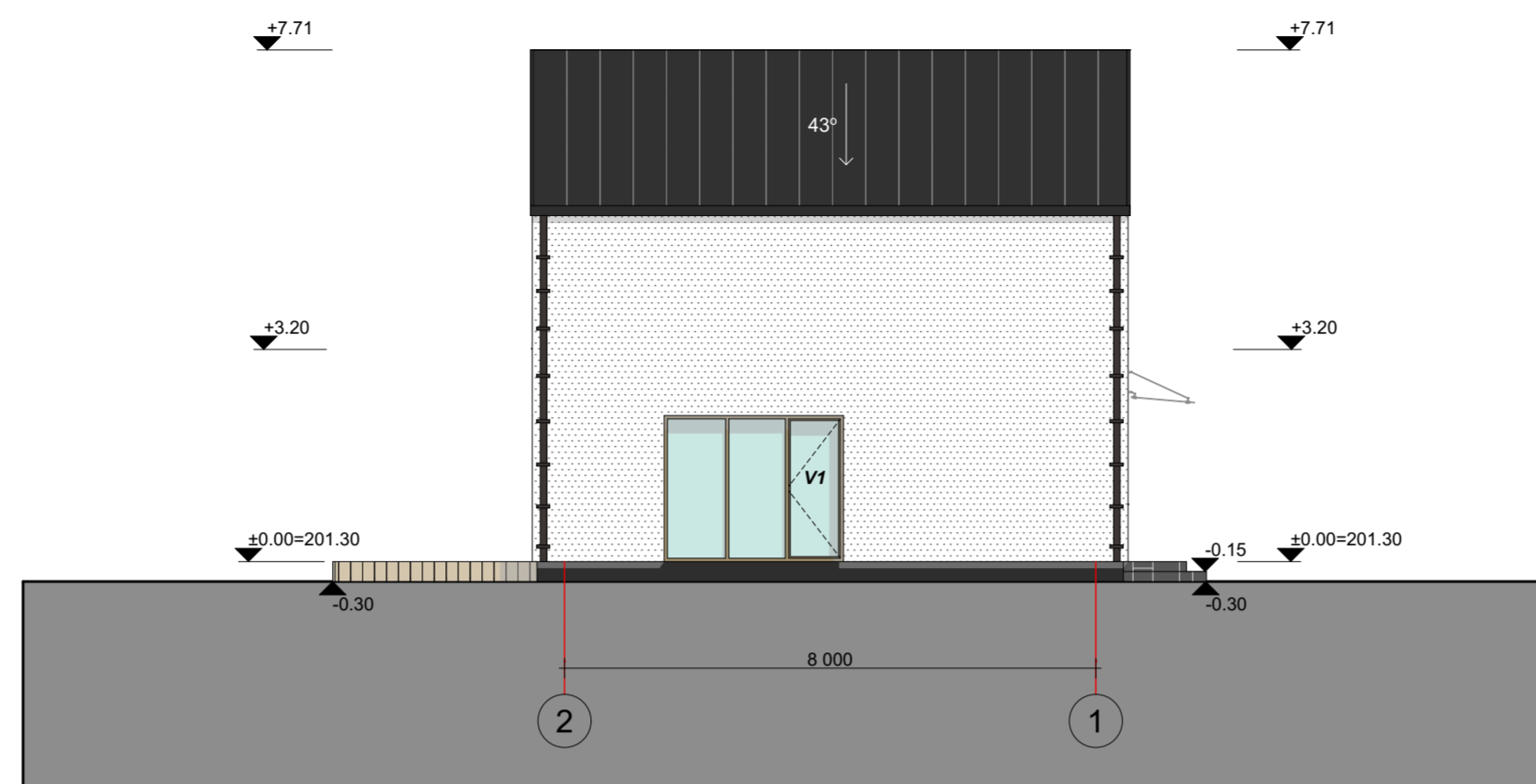
## Medžiagų lentelė

Fasadas	
	Baltas tinkas - RAL 9010
	Impregnuotos medinės lentelės - RAL 1011
Stogas, lietvamzdžiai, palangės, angokraščiai, cokolis	
	Pilkai ruda - RAL 8019
Langai 1 grupė	
	Tamsus ąžuolas - RAL 8016
Langai 2 grupė	
	Winchester/ Natūralus medis - RAL 1020
Durys	
	Tamsus ąžuolas - RAL 8016

KVAL. PATV. DOK. NR.	UAB "URBAN PROJECTS" Teatro g. 5, Vilnius, tel.:+37052383383			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Šešių vienbučių blokuotų gyvenamųjų namų kvartalo, Baskų g. 80, Vilniuje, statybos projektas	
A2067	PV/PDV	V. POCIUS	2023.12	DOKUMENTO PAVADINIMAS	
A2067	ARCH.	V. POCIUS	2023.12	Nr.36-Nr.38 blokuotų vienbučių namų fasadai 1-2 ir F-A M 1:100	
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS UAB "Kalnėnų idėjos"			DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS LAPŲ
				23-UP-131-SA-17	17 20









FASADAS 2-1 M 1:100




FASADAS A-F M 1:100



## Medžiagų lentelė

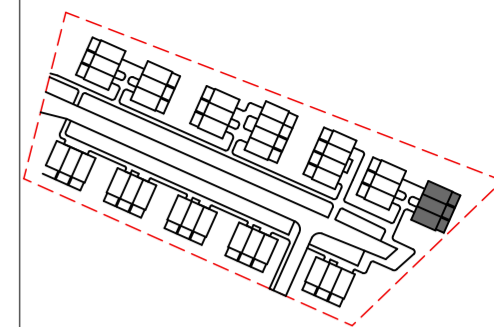
Fasadas	
	Baltas tinkas - RAL 9010
	Impregnuotos medinės lentelės - RAL 1011
Stogas, lietvamzdžiai, palangės, angokraščiai, cokolis	
	Pilkai ruda - RAL 8019
Langai 1 grupė	
	Tamsus ąžuolas - RAL 8016
Langai 2 grupė	
	Winchester/ Natūralus medis - RAL 1020
Durys	
	Tamsus ąžuolas - RAL 8016

KVAL. PATV. DOK. NR.	UAB "URBAN PROJECTS" Teatro g. 5, Vilnius, tel.:+37052383383				STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Šešių vienbučių blokuotų gyvenamųjų namų kvartalo, Baskų g. 80, Vilniuje, statybos projektas		
					DOKUMENTO PAVADINIMAS		LAIDA
Nr.36-Nr.38 blokuotų vienbučių namų fasadai 2-1 ir A-F M 1:100					0		
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS UAB "Kalnėnų idėjos"				DOKUMENTO ŽYMUO		LAPAS
					23-UP-131-SA-18		LAPŲ 18 20

LANGŲ SPECIFIKACIJA

Žymėjimas	L1	L2	L3	L4	L5	L6	V1	V2	V3
Aukštas	PIRMAS AUKŠTAS	PIRMAS AUKŠTAS	ANTRAS AUKŠTAS	ANTRAS AUKŠTAS	ANTRAS AUKŠTAS	ANTRAS AUKŠTAS	PIRMAS AUKŠTAS	PIRMAS AUKŠTAS	PIRMAS AUKŠTAS
Kiekis	2	1	2	1	2	1	2	2	1
Angos plotis x aukštis (mm)	800x1 350	800x1 350	1 600x2 200	1 600x2 200	1 800x2 200	1 800x2 200	2 700x2 200	2 700x2 200	2 700x2 200
Vaizdas iš išorės									
Plotas	1.08	1.08	3.52	3.52	3.96	3.96	5.94	5.94	5.94

SITUACIJOS SCHEMA



LAUKO IR VIDAUS DURŲ SPECIFIKACIJA

Žymėjimas	D1	D2	D3	D4	LD1
Kiekis	1	3	3	2	3
Angos plotis x aukštis (mm)	800x2 100	900x2 100	900x2 100	800x2 100	1 000x2 200
2D Simbolis					
Frontalus vaizdas iš išorės					
Plotas	1,68 m <sup>2</sup>	1,68 m <sup>2</sup>	2,2 m <sup>2</sup>	2,2 m <sup>2</sup>	2,20

Medžiagų lentelė

Fasadas	
	Baltas tinkas - RAL 9010
	Impregnuotos medinės lentelės - RAL 1011
Stogas, lietvamzdžiai, palangės, angokraščiai, cokolis	
	Pilkai ruda - RAL 8019
Langai 1 grupė	
	Tamsus ąžuolas - RAL 8016
Langai 2 grupė	
	Winchester/ Natūralus medis - RAL 1020
Durys	
	Tamsus ąžuolas - RAL 8016

KVAL. PATV. DOK. NR.	UAB "URBAN PROJECTS" Teatro g. 5, Vilnius, tel.:+37052383383				STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS <b>Šešių vienuolių blokuotų gyvenamųjų namų kvartalo, Baskų g. 80, Vilniuje, statybos projektas</b>		
	A2067	PV/PDV	V. POCIUS	2023.12	DOKUMENTO PAVADINIMAS <b>Nr.36-Nr.38 blokuotų vienuolių namų langų ir durų specifikacijos</b>		
A2067	ARCH.	V. POCIUS	2023.12	LAPAS			
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS UAB "Kalnėnų idėjos"				DOKUMENTO ŽYMUO 23-UP-127-SA-19		
					19	20	

IŠORĖS APDAILA

Fasado elementas	Apdaila	Plotas
Fasadinė siena	Baltos spalvos tinkas (RAL 9010)	154 m <sup>2</sup>
Fasadinė siena	Medinės dailylentės (RAL 1011)	43 m <sup>2</sup>
Cokolis	Pilkai rudos spalvos tinkas (RAL 8019)	12 m <sup>2</sup>
Stogas	Pilkai rudos spalvos skarda (RAL 8019)	150 m <sup>2</sup>
Terasa	Smėlinės spalvos medinės dailylentės (RAL 1015)	36 m <sup>2</sup>
Aikštelė prie įėjimo	Akmens masės plytelės (RAL 7016)	11 m <sup>2</sup>

KVAL. PATV. DOK. NR.	UAB "URBAN PROJECTS" Teatro g. 5, Vilnius, tel.:+37052383383				STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS <b>Šešių vienbučių blokuotų gyvenamųjų namų kvartalo, Baskų g. 80, Vilniuje, statybos projektas</b>				
	A2067	PV/PDV	V. POCIUS	2023.12	DOKUMENTO PAVADINIMAS Nr.36-Nr.38 blokuotų vienbučių namų kiekių žiniaraštis				Laida 0
A2067	ARCH.	V. POCIUS	2023.12	DOKUMENTO ŽYMUO 23-UP-127-SA-20				LAPAS 20	LAPŲ 20
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS UAB "Kalnėnų idėjos"								



## VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA

PRITARIU  
Vyriausiasis miesto architektas

2024 m. \_\_\_\_\_ d.

### PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIS

20 m. d.  
Vilnius

1. Statinio projekto pavadinimas: Šešių vienbučių blokuotų gyvenamųjų namų, Baskų g. 80, Vilniuje statybos projektas
2. Nustatomi žemės sklypo naudojimo reglamentai

2.1.	užstatymo tipas	Vadovautis Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2016-06-09 įsakymu Nr. 30-1380 patvirtintu Sklypų (kad. Nr. 0101/0158:680; 0101/0158:1664; 0101/0158:1665), Nemėžio k., detaliojo plano sprendinių koregavimu sklypuose Juodupio g. 90, 114 ir 126 (kad. Nr. 0101/0158:1743; 0101/0158:1744; 0101/0158:1746) (TPDR reg. Nr. T00058694).
2.2.	užstatymo tankis	
2.3.	užstatymo intensyvumas	
2.4.	aukštis (m) nuo statinių statybos zonos esamo žemės paviršiaus	
2.5.	maksimali absoliutinė altitudė (m)	
2.6.	aukštų skaičius (nuo–iki)	
2.7.	priklausomų želdynų plotas	
2.8.	automobilių stovėjimo vietų skaičius	Privalomas automobilių stovėjimo vietas projektuoti vadovaujantis STR2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ ir Vilniaus miesto savivaldybės tarybos patvirtintais sprendimais: 2017-12-20 sprendimu Nr. 1-1312 „Dėl Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos suskirstymo į zonas pagal nustatytus automobilių stovėjimo vietų skaičiaus koeficientus schemas, kompensavimo už papildomai įrengtas automobilių stovėjimo vietas tvarkos aprašo ir sutarties formos tvirtinimo“ bei 2021-07-14 sprendimu Nr. 1-1083 „Dėl Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos suskirstymo į zonas pagal nustatytus automobilių stovėjimo vietų skaičiaus koeficientus schemas tvirtinimo“. Automobilių ir dviračių stovėjimo vietas pavaizduoti grafiškai, o jų poreikio skaičiavimus aprašyti aiškinamajame rašte. Numatant antžemines automobilių stovėjimo aikštes, jas projektuoti su medžiais ir/ar krūmais, užtikrinant tam reikalingus dangų ir technologinius sprendimus.
2.9.	esamų medžių įvertinimas, taksacija	Aiškinamajame rašte apibūdinti situaciją apie sklype esamus medžius. Jei sklype medžių yra - reikalinga pateikti medžių inventorizaciją. Jei sklype medžių nėra – tai turi būti parašyta aiškinamojo rašto dalyje. Želdiniai vertinami remiantis Želdynų ir želdinių inventorizavimo ir apskaitos taisyklėmis (Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2008 m. sausio 8 d. įsakymas Nr. D1-5 „Dėl Želdynų ir želdinių inventorizavimo ir apskaitos taisyklių patvirtinimo“). Grafinę ir

		<p>tekstinę informaciją pateikti vadovaujantis pateiktu grafiniu/informaciniu medžių žymėjimo ir inventorizacijos lentelės pavyzdžiu „Grafinis/ informacinis medžių žymėjimas plane ir inventorizacijos lentelės sudėtis“. Informaciją, kurie želdiniai yra saugotini vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijoje rasite 2008 m. kovo 12 d. LR Vyriausybės nutarime Nr. 206.</p> <p>Identifikuotus vertingus želdinius siekti išsaugoti ir integruoti į sklypo sutvarkymo sprendinius. Jei medžiai kertami, pagrįsti šių kirtimų būtinumą. Identifikuotus vertingus želdinius siekti išsaugoti.</p>
--	--	---

### 3. Kiti reikalavimai

3.1.	<p>architektūrinės išraiškos priemonės: medžiagiškumas, spalva, tūrio formos, proporcijos, mastelis</p>	<p>Vadovautis LR Statybos įstatymo 5 straipsnio bei LR Architektūros įstatymo 11 straipsnio reikalavimais.</p> <p>Pastatas savo tūriu, fasado kompozicija privalo derėti prie konteksto, tačiau kartu turi būti šiuolaikiški savo urbanistiniu sprendimu, architektūrine raiška bei technologiniais sprendimais, papildyti ir praturtinti miestovaizdžio charakterį. Atsižvelgti ir reaguoti į aplinkinio užstatymo aukštingumą, charakterį, proporcijas, mastelį; pastatų architektūrinė išraiška turi būti kontekstuali aplinkai. Užtikrinti natūralių, geriausia vietinių statybinių medžiagų – plytos, medis, betonas, metalas, stiklas, naudojimą; nurodyti fasadų apdailai parinktas medžiagas. Saugoti, neužgožti, neardyti ir architektūrinėmis priemonėmis pabrėžti susiformavusį kraštovaizdį – reljefą, želdynus ir želdinius. Pastatus projektuoti detalajame plane nurodytoje užstatyti leidžiamoje teritorijoje; atsižvelgti į Vilniaus miesto savivaldybės Mero 2024-01-02 potvarkį Nr. 955-10/24 „Dėl sklypų (kad. Nr. 0101/0158:680; 0101/0158:1664; 0101/0158:1665), Nemėžio k., detaliojo plano koregavimo sklype Baskų g. 80 (kadastro Nr. 0101/0158:2128) tvirtinimu“.</p>
3.2.	<p>reikalavimai sklypo sutvarkymui ir apželdinimui</p>	<p>Parengti žemės sklypo sutvarkymo ir apželdinimo sprendinius. Aiškinamajame rašte apibūdinti teritorijos sutvarkymo kompozicijos idėją. Parengti sklypo analizę, kurioje būtų išnagrinėta bei paaiškinta pradinė sklypo esama situacija (klimatinės sąlygos, esami medžiai, sklypo ekologinė funkcija supančios aplinkos kontekste, aukščiai, reljefas). Išsaugoti išraiškingas teritorijos reljefo formas.</p> <p>Rekomenduojama rinktis vietos kraštovaizdžio charakterį atitinkančius ir bioįvairovę skatinančius želdinius.</p> <p>Nauji projektuojami želdiniai ir medžiai turi būti pažymėti sutartiniais ženklais, kurių žymėjimai skiriasi nuo esamų išsaugomų želdinių žymėjimo.</p> <p>Aprašyti sklypo dangų medžiagiškumą, parinkimo motyvus. Projektuojant automobilių saugyklą ar automobilių stovėjimo vietas, išlaikyti norminius atstumus, nustatytus STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai.</p> <p>Projektuojant automobilių stovėjimo aikštelę vadovautis STR „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“.</p> <p>Vadovautis Priklausomųjų želdynų plotų normų apskaičiavimo tvarkos aprašu (patvirtintu 2007-12-21 LR Aplinkos ministro</p>

		<p>įsakymu Nr. D1-694).</p> <p>Vadovautis Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2022 m. sausio 18 d. įsakymo Nr. D1-10 redakcija „Medžių ir krūmų veisimo, vejų ir gėlynų įrengimo taisyklėmis“.</p> <p>Užtikrinti insoliacijos, higienos ir priešgaisrinius reikalavimus. Rekomenduojame vadovautis Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrojo plano sprendiniais, rekomenduojamas sąlyginis didžiausias leidžiamas nelaidžių dangų kiekis sklype 40 %.</p> <p>Detalizuoti, kas yra įskaičiuojama į nelaidžių dangų kiekį. Aiškinamajame rašte nurodyti lietaus vandens surinkimo sprendinius. Pasiūlyti tvarius lietaus vandens surinkimo ir kitus tvarią aplinką formuojančius sprendinius panaudojant susiklosčiusios gamtinės situacijos potencialą.</p>
3.3.	konteksto sąlygojami reikalavimai	<p>Vadovautis STR 2.02.09:2005 „Vienbučiai ir dvibučiai gyvenamieji pastatai“ reikalavimais. Projektuojami statiniai savo tūrine kompozicija turi derėti prie konteksto, todėl prašome analizuoti viso kvartalo užstatymo perspektyvą: įvertinti kvartale ar gretimoje aplinkoje esamą užstatymą ar patvirtintų projektinių pasiūlymų sprendinius bei tuo pagrįsti numatomų sprendinių išsidėstymo koncepciją ir jos tęstinumo galimybes. Vadovaujantis Teritorijų planavimo normomis (patv. LR aplinkos ministro 2014 m. sausio 2 d. įsakymu Nr.D1-7, aktuali redakcija nuo 2016-01-01) vienbutis blokuotas užstatymas – gyvenamųjų teritorijų užstatymas, kai 1–3 aukštų sublokuoti trys ir daugiau vienbučiai gyvenamieji pastatai statomi atskiruose žemės sklypuose ar viename žemės sklype, išskiriant (arba ne) bendro naudojimo sklypo dalį, prašome rengiant projektinius pasiūlymus įvertinti.</p> <p>Pastatų ir viešųjų erdvių sąrangos principai teritorijoje, pastatų išdėstymo sklype sprendiniai ir užstatymo rodikliai privalo atitikti urbanistinį kontekstą – teritorijoje susiklosčiusią ar tikslingai formuojamą užstatymo tipologiją (pastatų išdėstymą, statybos liniją) ir jai būdingus užstatymo rodiklius (intensyvumą, tankį, aukštingumą, pastatų išdėstymas, statybos linija), taip pat ne suardyti, bet tobulinti esamus funkcinis ryšius teritorijoje.</p> <p>Pastatai, susisiekimo infrastruktūra ir viešos erdvės pritaikytos tokiai judumo dalyvių hierarchijai: pėstysis &gt; dviratininkas &gt; viešas transportas &gt; automobilis.</p> <p>Projektuojant automobilių saugyklą ar automobilių stovėjimo vietas, išlaikyti ir nurodyti norminius atstumus, nustatytus STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“. Automobilių stovėjimo aikštelę projektuoti taip, kad būtų užtikrintas patogus automobilių patekimas iki visų stovėjimo vietų, būtų numatytas galimybė automobiliams apsisukti.</p> <p>Atstumai iki sklypo ribų nustatomi vadovaujantis STR 2.02.09:2005 „Vienbučiai ir dvibučiai gyvenamieji pastatai“. Neišlaikant norminių atstumų iki sklypo ribų, su prašymu patvirtinti projektinius pasiūlymus pateikti besiribojančių sklypų savininkų ar teritorijos valdytojų sutikimus.</p> <p>Užtikrinti reikalavimus, keliamus žmonėms su negalia (STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“). Nepažeisti trečiųjų</p>

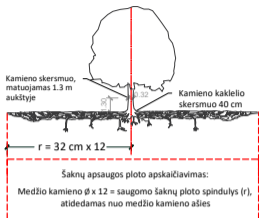
		asmenų teisėtų interesų. Statytojas turi įgyvendinti statytojo teisę vadovaujantis LR Statybos įstatymo 3 straipsniu.
	reikalavimai susisiekimo ir inžinerinių tinklų plėtrai	Susisiekimo ir inžinerinių tinklų sprendiniai pagal juos eksploatuojančių institucijų sąlygas.
3.4.	kiti teritorijų planavimo dokumentuose nustatyti reikalavimai (bendruosiuose, specialiuosiuose planuose)	Vadovautis Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2016-06-09 įsakymu Nr. 30-1380 patvirtintu Sklypų (kad. Nr. 0101/0158:680; 0101/0158:1664; 0101/0158:1665), Nemėžio k., detaliojo plano sprendinių koregavimu sklypuose Juodupio g. 90, 114 ir 126 (kad. Nr. 0101/0158:1743; 0101/0158:1744; 0101/0158:1746) (TPDR reg. Nr. T00058694). Įvertinti Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrojo plano (TPDR reg. Nr. T00086338) sprendinius. Vadovautis Vilniaus miesto dviračių takų specialiojo plano (TPDR reg. Nr. T00072197) sprendiniais. Vadovautis Susisiekimo pėsčiomis projektų Vilniaus miesto savivaldybėje rengimo ir įgyvendinimo rekomendacijas (patvirt. Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2018-12-17 įsakymu Nr. 30-3844/18(2.1.1E-TD2)).
3.5.	su projekto įgyvendinimu susijusi būtina viešosios infrastruktūros plėtra	Nurodyti esamas ugdymo įstaigų lankymo galimybes susiejant su projektuojamų būstų skaičiumi. Nagrinėti sklypo prieigas ir įvertinti viešosios infrastruktūros (gatvės, pėsčiųjų ir dviračių takų) plėtros poreikį.
3.6.	projektinių pasiūlymų vaizdinės informacijos parengimas	Vadovaujantis 2019 m. gruodžio 16 d. Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus įsakymu Nr. 30-3178/19 patvirtintu „Projektinių pasiūlymų ir techninio projekto įtraukimo į GIS duomenų bazę ir geoportalą „Vilnius 3D planas“ tvarkos aprašu, projekto medžiaga pateikiama įtraukti į GIS duomenų bazę ir geoportalą „Vilniaus 3D planas“. Projektinių pasiūlymų sudėtis pagal STR1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 13 priedą. Projektinių pasiūlymų rengimo užduotis teikiama kaip projektinių pasiūlymų sudėtinė dalis. PP medžiagą papildyti kvartalo urbanistinės struktūros analize, sklypą analizuoti remiantis šiais aspektais: sklypo naudojimas (esami pėsčiųjų, dviratininkų takai, kita infrastruktūra, esami/būsimi srautai, ryšiai), svarbiausieji vietos charakterį formuojantys elementai (pastatai, viešos/privačios erdvės, reljefas, medžiai ir kt.); sklypo ribos, jų fizinė išraiška; sklypo gretimybės (fizinės, funkcinės, kultūrinės ir kt.) ir kt. Projektinių pasiūlymų grafiniuose medžiagoje (pjūviniuose, fasaduose) nurodyti projektuojamo pastato/pastatų, statinio statybos zonos esamo žemės paviršiaus vidutinę altitudę, esamo žemės paviršiaus kontūrą. Užtikrinti visuomenės informavimą STR „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ VIII skyriuje nustatyta tvarka; informacinis stendas turi būti pakankamo dydžio (ne mažiau kaip 0,5 kv. m), stende pateikiama statinių išdėstymo sklype su gretima urbanistine aplinka vizualizacija, nurodoma stendo įrengimo ir išmontavimo datos ir kita privaloma informacija.

Gintarė Andreikėnaitė – Sovilo, el. p. [gintare.sovilo@vilnius.lt](mailto:gintare.sovilo@vilnius.lt)

Kristina Kiseliauskienė, el. paštas [kristina.kiseliauskienė@vilnius.lt](mailto:kristina.kiseliauskienė@vilnius.lt)

Lietuvos Respublikos viešojo administravimo įstatymo 14 straipsnis: Asmuo turi teisę apskusti viešojo administravimo subjekto priimtą administracinį sprendimą arba veiksmą (neveikimą), taip pat viešojo administravimo subjekto vilkinimą atlikti jo kompetencijai priskirtus veiksmus šio įstatymo nustatyta tvarka tam pačiam viešojo administravimo subjektui arba aukštesniam pagal pavaldumą viešojo administravimo subjektui, arba kitų įstatymų, reglamentuojančių ginčų, kylančių iš administracinių teisinių santykių, nagrinėjimą, nustatyta tvarka išankstinio ginčų nagrinėjimo ne teismo tvarka institucijai, arba administraciniam teismui.

# VILNIUS Grafinis/informacinis medžių žymėjimas plane ir medžių inventORIZACIJOS lentelės sudėtis



## SVARBU:

- Gamtinėje medžio augimvietėje šaknų projekcija visuomet didesnė už lajos projekciją. Urbanizuotose teritorijose šaknų projekcija gali būti asimetriška ir mažesnė.
- Parėnant projektinius sprendinius, būtina numatyti esamo šaknyso išsaugojimo priemones, nemažinant esamo šaknyso ploto. Mažinimo atveju - būtinas EAC arba ISA\* arboristo vertinimas.
- Projektuojant dangas lajos projekcijos plote, dangų atitraukimas skaičiuojamas nuo kamieno kaklelio.

## REIKALAVIMAI SAUGOMAM ŠAKNŲ PLOTUI:

- Saugomo šaknų ploto koregavimas galimas tik su EAC arba ISA\* sertifikuoto arboristo priežiūra, kiekviena situacija vertinama individualiai.
  - Statinių ir pastatų projektavimas ir statybos darbai judinant gruntą galimi tik pagal arboristo rekomendacijas, naudojant patvirtintas, medžio gerovę išsaugančias technologijas.
  - Saugomame šaknų plote draudžiama kelti ar žeminti esamo grunto lygį daugiau nei 5 cm.
  - Kasimo darbai vykdomi tik su kvalifikuoto arboristo priežiūra, rankiniu būdu ar naudojant oro kastuvą.
  - Saugomame šaknų plote draudžiama sandėliuoti statybines medžiagas ir gruntą, įvažiuoti mechanizuotomis transporto priemonėmis ir jas ten statyti.
  - Saugomas šaknų plotas aptvertas apsaugine juosta, ne žemesne kaip 2 m. aukščiausia tvora su įspėjimais ženkliais. Tvora privalo likti visų darbų metu, net jei dalis darbų patenka į šią zoną.
- \* EAC - Europos arboristinės tarybos (European Arboricultural Council (EAC)) sertifikatas - European Tree Worker (ETW), ISA - Tarptautinės arboristinės draugijos sertifikatas (International Society of Arboriculture (ISA))

**Pastaba 1:** Jei medžių šalinimas yra numatytas DP, pažymimas šių medžių šaknų saugojimo plotas plane bei kamieno kaklelio diametras.

**Pastaba 2:** Rengiant topo nuotrauką, atliekama medžių taksacija su tikslia medžio kamieno ašies vieta.

**Pastaba 3:** Numatant medžių (išskyrus invazines rūšis) kirtimą, taikomas adekvatus kompensavimas naujais želdiniais - kertamo medžio diametras kompensuojamas tokia pat sodinamų medžių diametru suma, papildomai numatoma galimybė kompensuoti krūmų masyvais, kur 1 cm medžio kamieno diametro yra tolygus 2 m<sup>2</sup> krūmų masvyso plotui (jei sodinami 60-80 cm sodinukai, 2-4 vnt/m<sup>2</sup> tankiu, priklausomai nuo augalo rūšies ir situacijos).

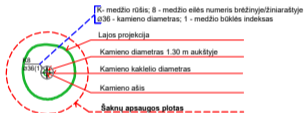
**Pastaba 4:** Saugomo gamtos objekto statusą turinčiam medžiui, šaknų apsaugos ploto spindulys (r) apskaičiuojamas kamieno Ø dauginant iš 15.

## ŽELDINIŲ INVENTORIZACIJOS LENTELĖS PAVYZDYS

Nr. plane	Medžio rūšis lietuviškai	Medžio rūšis lotyniškai	Kamieno diametras cm 1.30 m aukštyje (cm)	Kamieno diametras ties kamieno kakleliu (cm)	Saugomo šaknų ploto spindulys (m)	Lajos projekcija nuo ašies S, R, P, V knyginimis (m)	Medžio būklės indeksas 1, 2, 3, 4, 5	Siūlomos/būtiniosios arboristinės/tvarkymo priemonės
1	2	3	4	5	6	7	8	9
8	Paprastasis klevas	Acer platanoides	32	40	3,84	3; 4,3; 5; 3,4	1	Formuojamasis genėjimas

## MEDŽIŲ LAJOS IR ŠAKNYNO PROJEKCIJOS ŽYMĖJIMAS BRĖŽINYJE

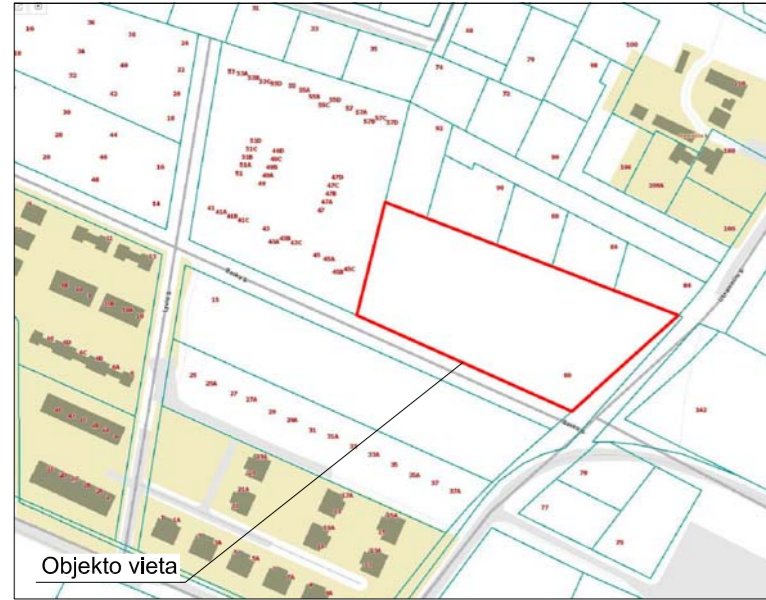
- Medžio būklės indekso ženklai
- GEROS BŪKLĖS MEDIS  
Žymens spalva RGB - 23,181,44
  - VIDUTINĖ BŪKLĖS MEDIS  
Žymens spalva RGB - 0,191,255
  - NEPATENKINAMOS BŪKLĖS MEDIS  
Žymens spalva RGB - 147,39,143
  - BLOGOS BŪKLĖS MEDIS  
Žymens spalva RGB - 99,100,102
  - ŠALINAMAS MEDIS  
Žymens spalva RGB - 205,32,39
  - SAUGOMO GAMTOS OBJEKTO STATUSĄ TURINTIS MEDIS  
Žymens spalva RGB - 176,108,59
- Šaknų apsaugos ploto spindulys senoliams medžiams apskaičiuojamas kamieno Ø dauginant iš 15



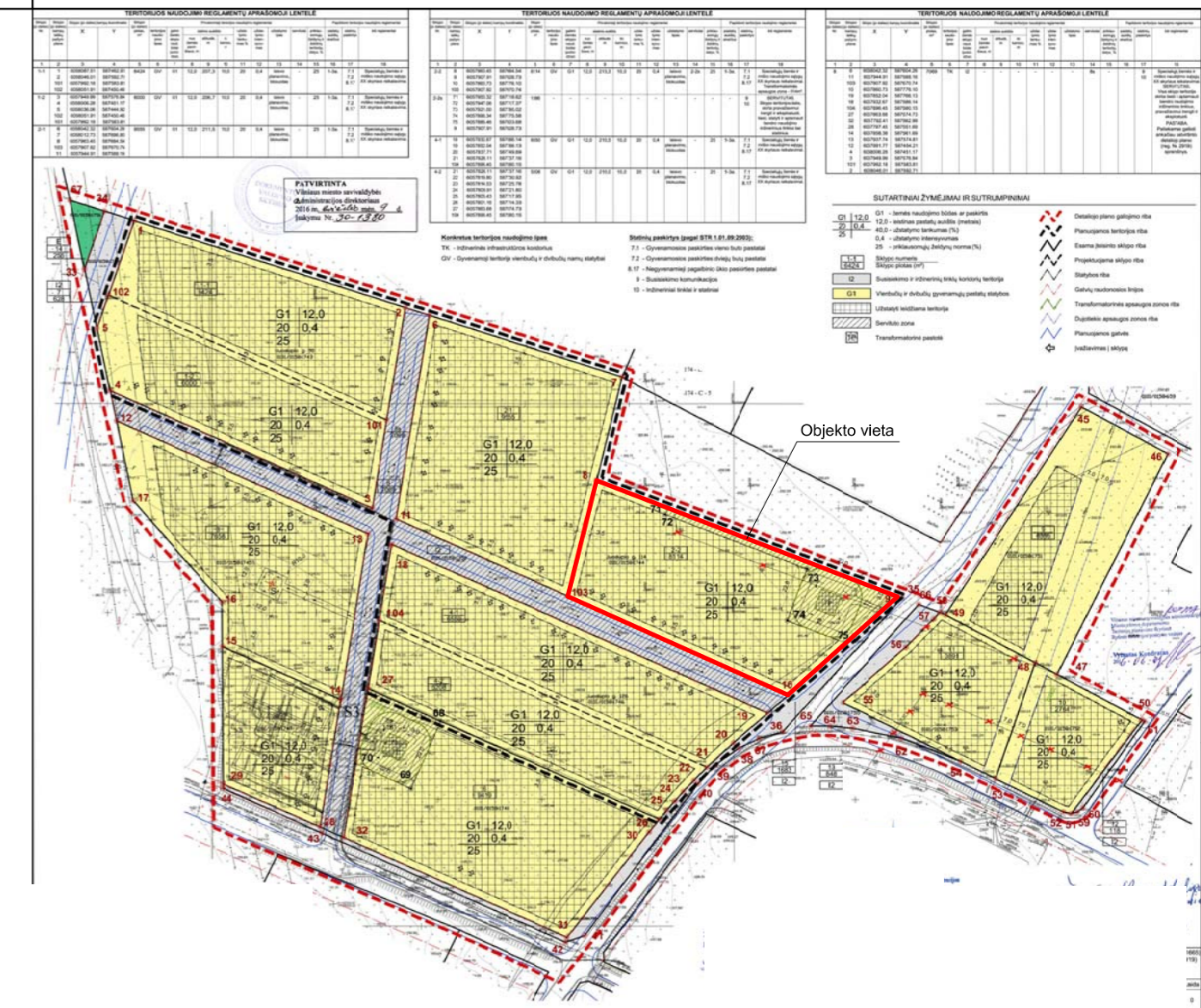
**DETALŪS METADUOMENYS**

<b>Dokumento sudarytojas (-ai)</b>	Vilniaus miesto savivaldybė 188710061, Konstitucijos pr. 3, LT-09601, Vilnius
<b>Dokumento pavadinimas (antraštė)</b>	Projektinių pasiūlymų užduoties tvirtinimas BASKŲ G. 80
<b>Dokumento registracijos data ir numeris</b>	2024-05-10 Nr. A659-133/24(2.15.2.59E-ARC)
<b>Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris</b>	–
<b>Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo</b>	ADOC-V1.0
<b>Parašo paskirtis</b>	Pasirašymas
<b>Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos</b>	Laura Kairienė, Vyriausiojo architekto biuro vyriausioji miesto architektė (vyriausioji patarėja), Vyriausiojo architekto biuras
<b>Sertifikatas išduotas</b>	LAURA KAIRIENĖ LT
<b>Parašo sukūrimo data ir laikas</b>	2024-05-10 11:03:32 (GMT+03:00)
<b>Parašo formatas</b>	XAdES-T
<b>Laiko žymoje nurodytas laikas</b>	2024-05-10 11:03:43 (GMT+03:00)
<b>Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją</b>	EID-SK 2016, AS Sertifitseerimiskeskus EE
<b>Sertifikato galiojimo laikas</b>	2023-12-18 12:43:57 – 2026-12-18 12:43:57
<b>Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti</b>	"Registravimas" paskirties metaduomenų vientisumas užtikrintas naudojant "RCSC IssuingCA, VI Registru centras - i.k. 124110246 LT" išduotą sertifikatą "Dokumentų valdymo sistema Avilys, Vilniaus miesto savivaldybės administracija, į.k. 188710061 LT", sertifikatas galioja nuo 2021-12-20 09:38:49 iki 2024-12-19 09:38:49
<b>Pagrindinio dokumento priedų skaičius</b>	1
<b>Pagrindinio dokumento priedamų dokumentų skaičius</b>	–
<b>Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)</b>	–
<b>Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)</b>	–
<b>Priedamo dokumento registracijos data ir numeris</b>	–
<b>Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas</b>	Dokumentų valdymo sistema „Avilys“, versija 3.5.74.2
<b>Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)</b>	Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2024-05-10 12:32:04)
<b>Paieškos nuoroda</b>	–
<b>Papildomi metaduomenys</b>	Nuorašą suformavo 2024-05-10 12:32:04 Dokumentų valdymo sistema „Avilys“

SITUACIJOS SCHEMA

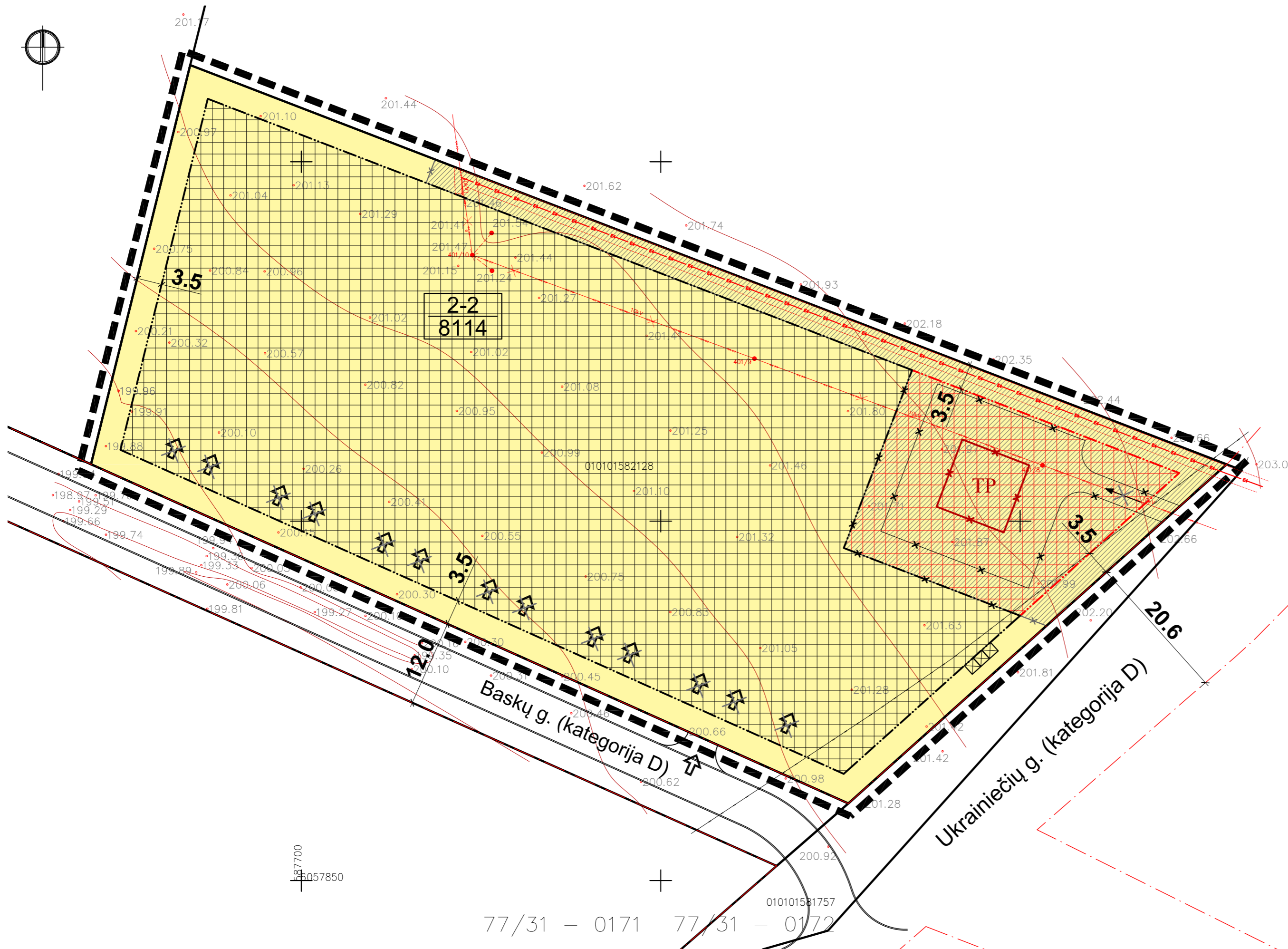


Objekto vieta



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

- 2-2  
8114 Sklypo numeris  
Sklypo plotas (m<sup>2</sup>)
- G1 Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų statybos
- Esama statinių statybos zona Esama statinių statybos zona
- Nauja statinių statybos zona Nauja statinių statybos zona
- Naikinama servituta zona Naikinama servituta zona
- Naikinama elektros transformatorinės vieta Naikinama elektros transformatorinės vieta
- Planuojamos teritorijos riba Planuojamos teritorijos riba
- Esamų sklypų ribos Esamų sklypų ribos
- Gatvių raudonosios linijos Gatvių raudonosios linijos
- Esama statinių statybos riba Esama statinių statybos riba
- Naikinama statinių statybos riba Naikinama statinių statybos riba
- Nauja statinių statybos riba Nauja statinių statybos riba
- Naikinama orinė elektros linija Naikinama orinė elektros linija
- Kitu projektu suprojektuota elektros trasa Kitu projektu suprojektuota elektros trasa
- Esamas įvažiavimas - išvažiavimas Esamas įvažiavimas - išvažiavimas
- Naikinamas įvažiavimas - išvažiavimas Naikinamas įvažiavimas - išvažiavimas
- Naikinamas įvažiavimas - išvažiavimas į servituta zoną Naikinamas įvažiavimas - išvažiavimas į servituta zoną
- Buitinių atliekų surinkimo ir rūšiavimo vieta Buitinių atliekų surinkimo ir rūšiavimo vieta



PASTABOS:

1. Esami patvirtinti sklypo užstatymo privalomieji reglamentai nekeičiami.
2. Naikinamas DP suprojektuotas servitutas Nr. 2-2s (Sklypo teritorijos dalis, skirta privažiavimui įrengti ir eksploatuoti, tiesti, statyti ir aptarnauti bendro naudojimo inžinerinius tinklus bei statinius).
3. Praplečiama / koreguojama statybos riba ir statybos zona, atitraukiant nuo gretimų žemės sklypų 3,5m atstumu.
4. Orinės elektros linijos perkėlimas parengtas atskiru projektu, AB „Enerģijos skirstymo operatorius“ elektros tinklų ir įrenginių perkėlimas / rekonstravimas Baskų g. 80, Vilniuje (Investicinis Nr. E2N12D0809).
5. Koreguojami susisiekimo komunikacijų principai - paliekamas tik vienas įvažiavimas / išvažiavimas, kiti naikinami.

Atestato Nr.		MB „Architektūra ir urbanistika“ Kanklių g. 10-6, Vilnius Įm.k. 304488443 sarapajevs@yahoo.com	Sklypu (kadastr. Nr. 0101/0158:680, Nr. 0101/0158:1664, Nr. 0101/0158:1665) Nemėžio kaime detaliojo plano sprendinių koregavimas sklype Baskų g. 80, Vilniuje
A 1733	PV, PDV	Rolandas Sarapajevs	el. parašas 2023
Organizatorius:	Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktorius		Pagrindinis brėžinys (detalaus plano sprendinių koregavimo brėžinys) M 1:500
Iniciatorius:	UAB „Kalnėnų idėjos“		019-MB 23.05/02-TPD-SP.B-01
			Lapas Lapų
			1 1
			Etapas
			TPD



**VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖS  
MERAS**

**POTVARKIS**

**DĖL SKLYPŲ (KADASTRO NR. 0101/0158:680, NR. 0101/0158:1664, NR. 0101/0158:1665)  
NEMĖŽIO KAIME DETALIOJO PLANO KOREGAVIMO SKLYPE BASKŲ G. 80  
(KADASTRO NR. 0101/0158:2128) TVIRTINIMO**

2023 m. gruodžio d. Nr.  
Vilnius

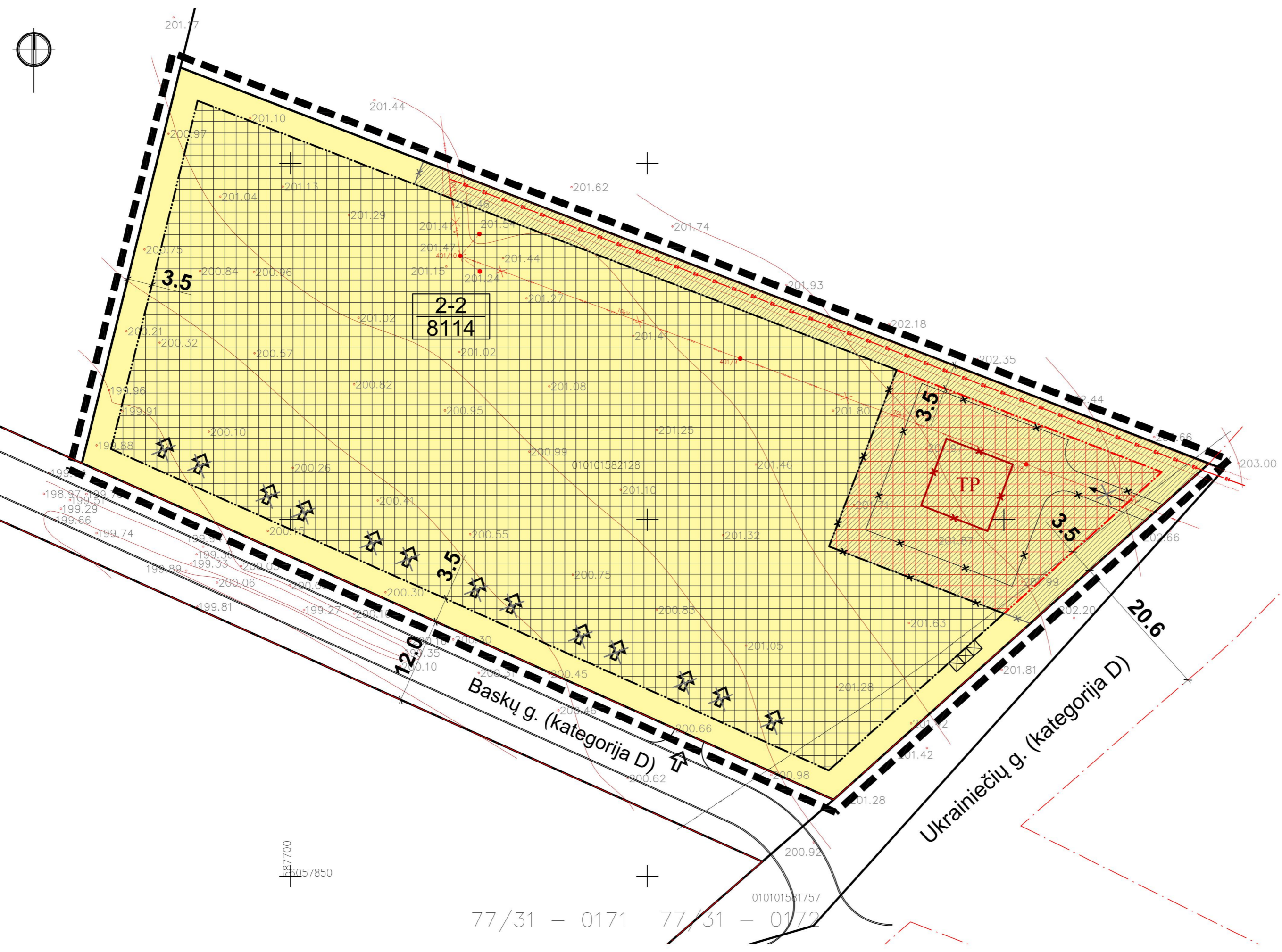
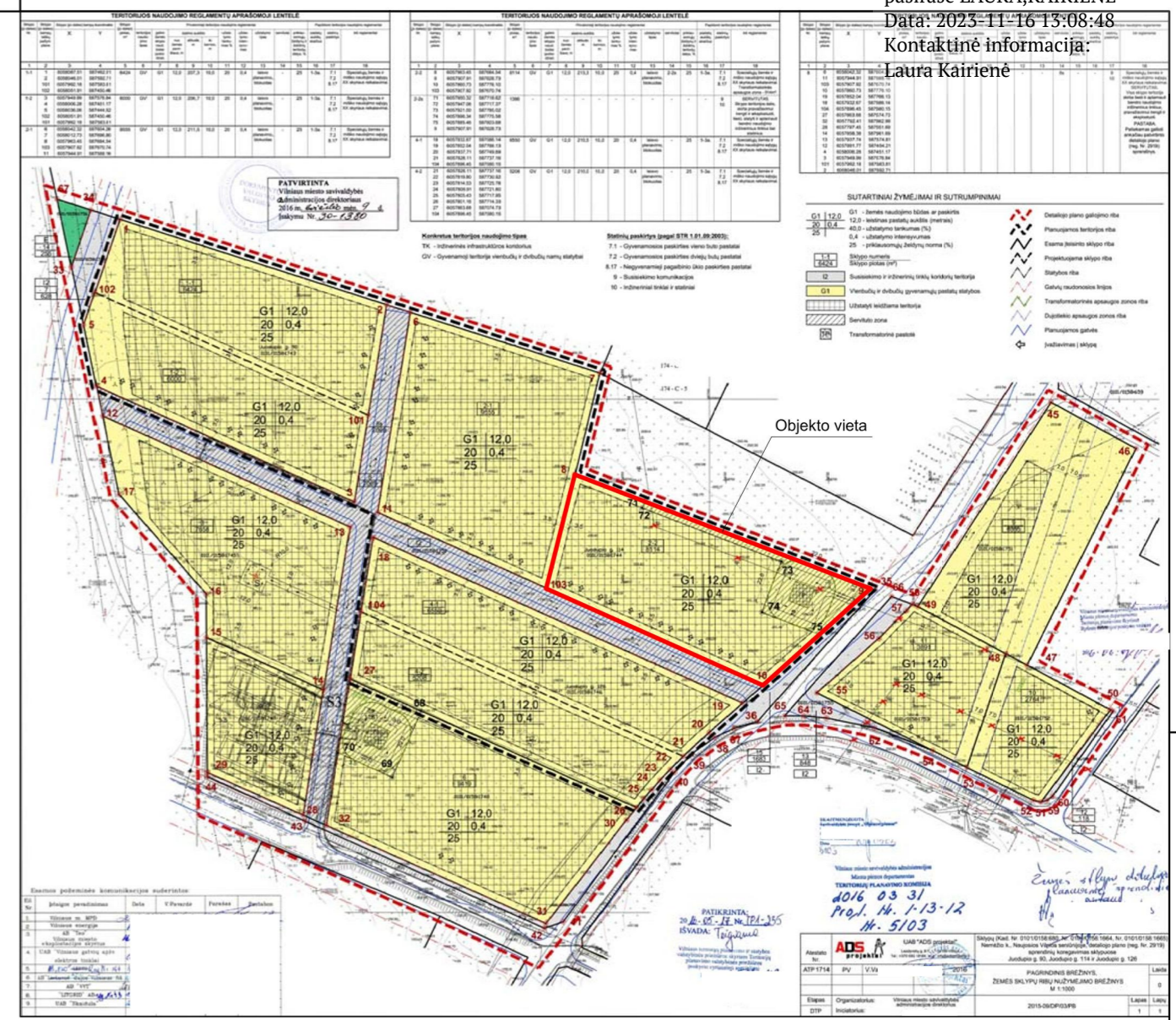
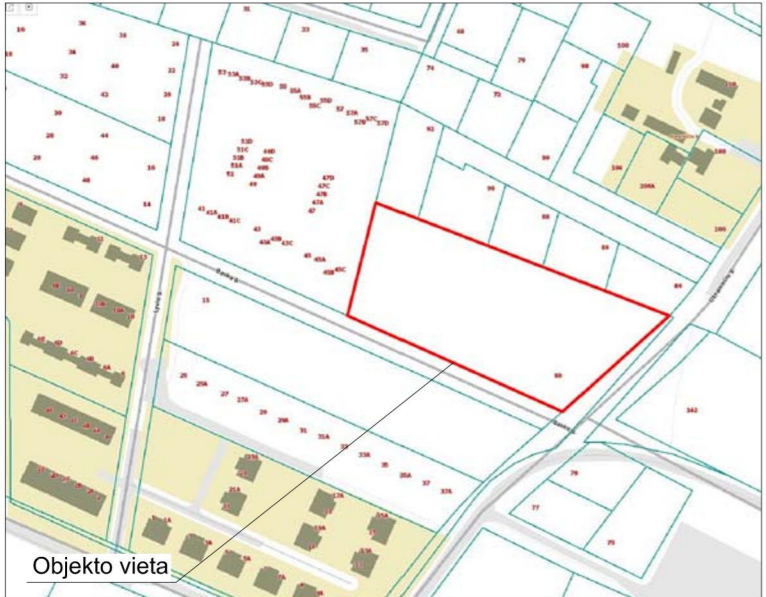
Vadovaudamasis Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymo 28 straipsnio 9 dalimi ir Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2014 m. sausio 2 d. įsakymu Nr. D1-8 „Dėl Kompleksinio teritorijų planavimo dokumentų rengimo taisyklių patvirtinimo“ patvirtintų Kompleksinio teritorijų planavimo dokumentų rengimo taisyklių 323.1 papunkčiu,

t v i r t i n u Vilniaus miesto savivaldybės tarybos 2012 m. balandžio 11 d. sprendimu Nr. 1-543 „Dėl sklypų (kadastro Nr. 0101/0158:680, Nr. 0101/0158:1664, Nr. 0101/0158:1665) Nemėžio kaime detaliojo plano tvirtinimo“ patvirtinto detaliojo plano (registro Nr. T00058694), kuris buvo pakoreguotas Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2016 m. birželio 9 d. įsakymu Nr. 30-1380 „Dėl sklypų (kadastro Nr. 0101/0158:680, Nr. 0101/0158:1664, Nr. 0101/0158:1665) Nemėžio kaime detaliojo plano sprendinių koregavimo sklypuose Juodupio g. 90, Juodupio g. 114 ir Juodupio g. 126 tvirtinimo“, sprendinių koregavimą sklype Baskų g. 80 (kadastro Nr. 0101/0158:2128): pakeisti detaliuoju planu nustatytą statinių statybos zoną, ribas, susisiekimo komunikacijų išdėstymo principus ir servitutus pagal sklypo planą (pridedama), kuriam pritarė Teritorijų planavimo komisija.

Meras

Valdas Benkunskas

SITUACIJOS SCHEMA



**SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI**

	Sklypo numeris Sklypo plotas (m²)
	Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų statybos
	Esama statinių statybos zona
	Nauja statinių statybos zona
	Naikinama servituta zona
	Naikinama elektros transformatorinės vieta
	Planuojamos teritorijos riba
	Esamų sklypų ribos
	Gatvių raudonosios linijos
	Esama statinių statybos riba
	Naikinama statinių statybos riba
	Nauja statinių statybos riba
	Naikinama orinė elektros linija
	Kitu projektu suprojektuota elektros trasa
	Esamas įvažiavimas - išvažiavimas
	Naikinamas įvažiavimas - išvažiavimas
	Naikinamas įvažiavimas - išvažiavimas į servituta zoną
	Buitinių atliekų surinkimo ir rūšiavimo vieta

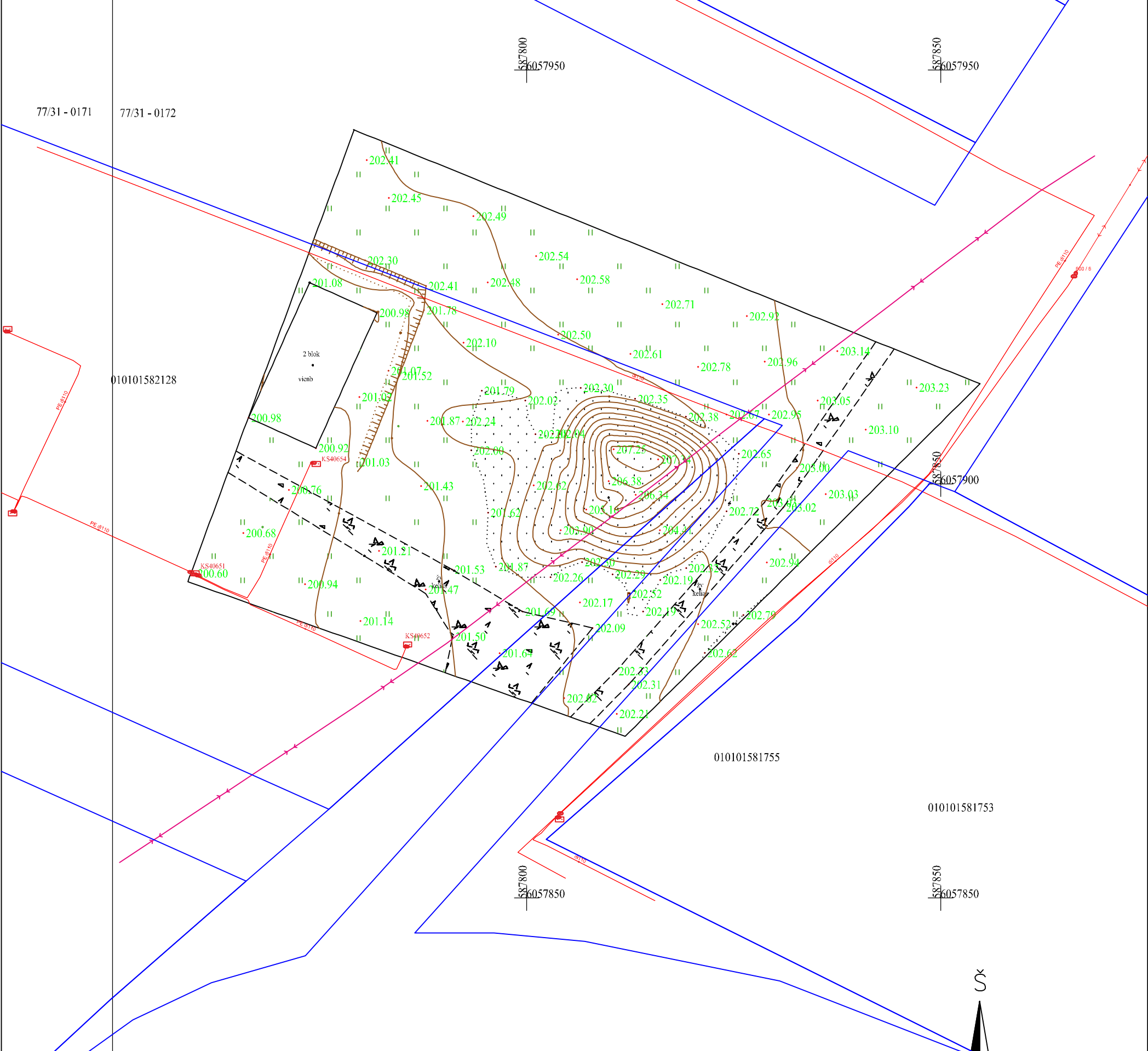
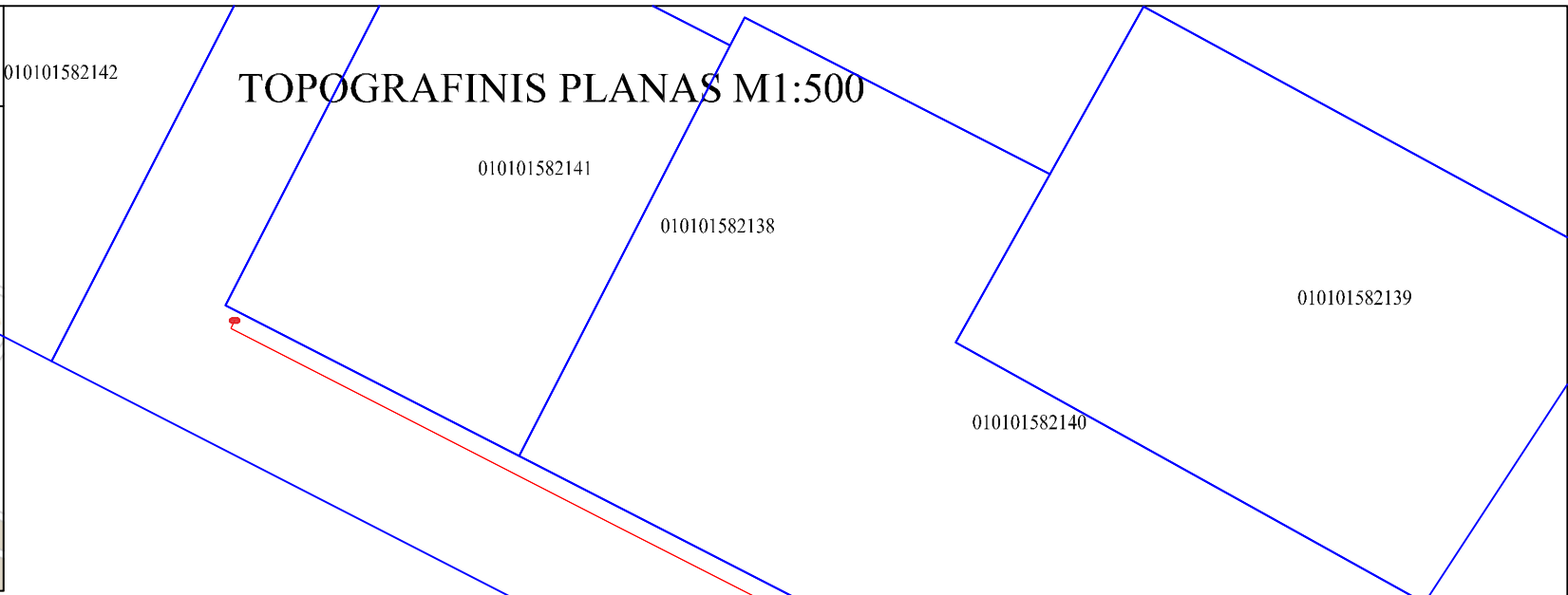
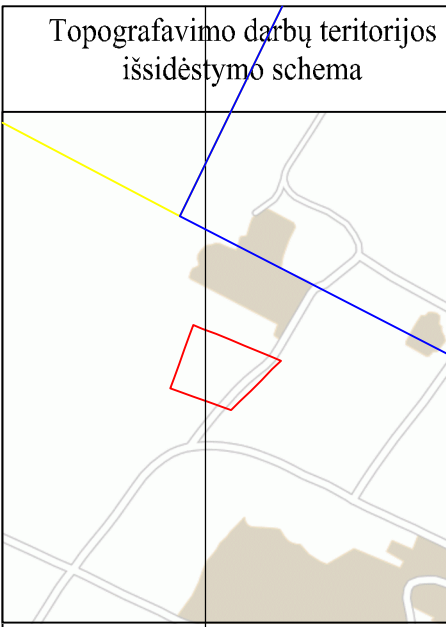
- PASTABOS:**
- Esami patvirtinti sklypo užstatymo privalomieji reglamentai nekeičiami.
  - Naikinamas DP suprojektuotas servitutas Nr. 2-2s (Sklypo teritorijos dalis, skirta privažiavimui įrengti ir eksploatuoti, tiesti, statyti ir aptarnauti bendro naudojimo inžinerinius tinklus bei statinius).
  - Praplečiama / koreguojama statybos riba ir statybos zona, atitraukiant nuo gretimų žemės sklypų 3,5m atstumu.
  - Orinės elektros linijos perkėlimas parengtas atskiru projektu, AB „Energinės kirstymo operatorius“ elektros tinklų ir įrenginių perkėlimas / rekonstravimas Baskų g. 80, Vilniuje (investicinis Nr. E2N12D0809).
  - Koreguojami susisiekimo komunikacijų principai - paliekamas tik vienas įvažiavimas / išvažiavimas, kiti naikinami.

Atestato Nr.		MB „Architektūra ir urbanistika“ Kanklių g. 10-6, Vilnius Įm.k. 304488443 sarapajevass@yahoo.com	Sklypu (kadastr. Nr. 0101/0158:680, Nr. 0101/0158:1664, Nr. 0101/0158:1665) Nemėžio kaime detaliojo plano sprendinių koregavimas sklype Baskų g. 80, Vilniuje					
A 1733	PV, PDV	R	Š	el. parašas	2023	Pagrindinis brėžinys (detalaus plano sprendinių koregavimo brėžinys) M 1:500	Lapas	Lapy
							1	1
Organizatorius:	Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktorius			019-MB 23.05/02-TPD-SP.B-01		Etapas		
Iniciatorius:	UAB					TPD		

77/31 - 0171 77/31 - 0172

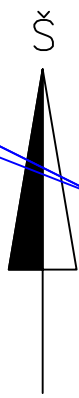
**DETALŪS METADUOMENYS**

<b>Dokumento sudarytojas (-ai)</b>	Vilniaus miesto savivaldybė 188710061, Konstitucijos pr. 3, LT-09601, Vilnius
<b>Dokumento pavadinimas (antraštė)</b>	DĖL SKLYPŲ (KADASTRO NR. 0101/0158:680, NR. 0101/0158:1664, NR. 0101/0158:1665) NEMĖŽIO KAIME DETALIOJO PLANO KOREGAVIMO SKLYPE BASKŲ G. 80 (KADASTRO NR. 0101/0158:2128) TVIRTINIMO
<b>Dokumento registracijos data ir numeris</b>	2024-01-02 Nr. 955-10/24
<b>Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris</b>	–
<b>Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo</b>	ADOC-V1.0
<b>Parašo paskirtis</b>	Pasirašymas
<b>Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos</b>	Valdas Benkunskas, Vilniaus miesto savivaldybės Meras
<b>Sertifikatas išduotas</b>	VALDAS BENKUNSKAS LT
<b>Parašo sukūrimo data ir laikas</b>	2024-01-02 10:42:05 (GMT+02:00)
<b>Parašo formatas</b>	XAdES-T
<b>Laiko žymoje nurodytas laikas</b>	2024-01-02 10:42:06 (GMT+02:00)
<b>Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją</b>	RCSC IssuingCA, VI Registru centras - i.k. 124110246 LT
<b>Sertifikato galiojimo laikas</b>	2023-04-25 17:36:53 – 2025-04-24 17:36:53
<b>Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti</b>	"Registravimas" paskirties metaduomenų vientisumas užtikrintas naudojant "RCSC IssuingCA, VI Registru centras - i.k. 124110246 LT" išduotą sertifikatą "Dokumentų valdymo sistema Avilys, Vilniaus miesto savivaldybės administracija, į.k. 188710061 LT", sertifikatas galioja nuo 2021-12-20 09:38:49 iki 2024-12-19 09:38:49
<b>Pagrindinio dokumento priedų skaičius</b>	1
<b>Pagrindinio dokumento pridedamų dokumentų skaičius</b>	–
<b>Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)</b>	–
<b>Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)</b>	–
<b>Priedamo dokumento registracijos data ir numeris</b>	–
<b>Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas</b>	Dokumentų valdymo sistema „Avilys“, versija 3.5.72
<b>Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)</b>	Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2024-01-02 12:32:15)
<b>Paieškos nuoroda</b>	–
<b>Papildomi metaduomenys</b>	Nuorašą suformavo 2024-01-02 12:32:16 Dokumentų valdymo sistema „Avilys“



Topografinis planas suderintas ir integruotas į TIIS sistemą, suderinimo numeris -TIIS1-20240124-004481  
 Koordinatų sistema: LKS 1994  
 Aukščių sistema: Lietuvos valstybinė aukščių sistema (LAS07)

PAREIGOS	PAVARDĖ	<b>"GEOMANAI"</b> Žvalgų g. 8, Vilnius 603 45805, info@geomanai.lt		
Geodezininkas	J. Giedraitis 1GKV-807			
Vykdytojas	P. Vyčas	nuotrauka M1:500		
Geoido modelis:	LIT20G			
Topografinio plano tipas - Pilno turinio		Lapo Nr./sk.      Data		
Tikslumo klasė B: Horizontalus-0.10m				
	UŽSAKOVAS	M 1:500      1/1      2024.01.24		
	Privatus asmuo			











Ats.: Dėl Baskų g.

 PP <PP@idvilnius.lt>  
PP <PP@idvilnius.lt>

[↩ Reply](#) [↩ Reply All](#) [→ Forward](#) [⋮](#)

Tue 6/11/2024 3:37 PM

 This message has been replied to or forwarded.  
Click here to download pictures. To help protect your privacy, Outlook prevented automatic download of some pictures in this message.

Sveiki, jūsų darbų riba įtraukta į duomenų bazę.



Šio laiško informacija yra konfidenciali. Jeigu jis adresuotas ne Jums, prašome informuoti siuntėją ir nedelsiant ištrinti šį laišką bei jo priedus.  
Nesant šios informacijos adresatu griežtai draudžiama laiške esančią informaciją tvarkyti, kopijuoti, platinti ar atlikti bet kokius kitus veiksmus su šiais duomenimis.

Iš: [\[redacted\]](#)

Išsiųsta: 2024 m. birželio 10 d., pirmadienis 11:40

Kam: PP <PP@idvilnius.lt>

Tema: Dėl Baskų g.

**DĖMESIO:** Šis el. laiškas gautas iš išorinio siuntėjo.  
Būkite atsargūs, nespauskite nuorodų ir neatidarinkite el. laiško prisegtukų, nebent atpažįstate siuntėją ir žinote, kad turinys yra saugus!  
Jeigu kyla abejonių dėl laiško saugumo, persiųskite laišką analizei adresu: [Tpagalba@idvilnius.lt](mailto:Tpagalba@idvilnius.lt)

Laba diena,

Norime viešinti projektinius pasiūlymus. Prisegame brėžinius bei projektavimo užduotį suderinimui.

Pagarbiai,  
Vytautas Pocius

+3.

[vy](#)

UAB  
Šev  
+37  
[www.urbanprojects.lt](http://www.urbanprojects.lt)  
**URBAN** PROJECTS