

Forma patvirtinta  
Vilniaus miesto  
savivaldybės  
administracijos direktoriaus  
2019 m. d. Lapkričio 27d.  
įsakymu Nr. 30-3052/19



## VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA

PRITARIU  
Vyriausiasis miesto architektas

(parašas)  
20\_\_m.\_\_\_\_\_d.

### PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIS

20 m.  
Vilnius

1. Statinio projekto pavadinimas: Vienbutis gyvenamasis namas. Kazio Bizausko g. 80C, Vilnius. Statybos projektas

2. Nustatomi žemės sklypo naudojimo reglamentai

2.1.	užstatymo tipas	Vienas vienbutis arba dvibutis gyvenamasis namas
2.2.	užstatymo tankis	35 %
2.3.	užstatymo intensyvumas	0,4
2.4.	aukštis (m) nuo statinių statybos zonos esamo žemės paviršiaus	12,00 m
2.5.	maksimali absoliutinė altitudė (m)	205,00 m
2.6.	aukštų skaičius (nuo–iki)	3 a. (skaičiuojamas įskaitant cokolinius, mansardinius aukštus bei antstatus, antresoles)
2.7.	priklausomų želdynų plotas	25 %
2.8.	automobilių stovėjimo vietų skaičius	Privalomas automobilių stovėjimo vietas projektuoti vadovaujantis STR2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ ir Vilniaus miesto savivaldybės tarybos patvirtintais sprendimais: 2017-12-20 sprendimu Nr. 1-1312 „Dėl Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos suskirstymo į zonas pagal nustatytus automobilių stovėjimo vietų skaičiaus koeficientus schemos, kompensavimo už papildomai įrengtas automobilių stovėjimo vietas tvarkos aprašo ir sutarties formos tvirtinimo“ bei 2021-07-14 sprendimu Nr. 1-1083 „Dėl Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos suskirstymo į zonas pagal nustatytus automobilių stovėjimo vietų skaičiaus koeficientus schemos tvirtinimo“.
2.9.	esamų medžių įvertinimas, taksacija	Reikalinga numatant medžių kirtimą.

3. Kiti reikalavimai

3.1.	architektūrinės išraiškos priemonės:	Vadovautis LR Statybos įstatymo 5 straipsnio bei LR
------	--------------------------------------	---

	medžiagiškumas, spalva, tūrio formos, proporcijos, mastelis	Architektūros įstatymo 11 straipsnio reikalavimais. Projektuojami statiniai savo tūriais ir fasado kompozicija turi derėti prie konteksto, kraštovaizdžio pildyti ir praturtinti vietos miestovaizdžio charakterio kokybę.
3.2.	reikalavimai sklypo sutvarkymui ir apželdinimui	Parengti profesionalius žemės sklypo sutvarkymo ir apželdinimo sprendinius. Įvertinti kraštovaizdį, sklypo gamtinę situaciją, reljefą. Vadovaujantis Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrojo plano sprendiniais, sąlyginis didžiausias leidžiamas nelaidžių dangų kiekis sklype 40 %.
3.3.	konteksto sąlygojami reikalavimai	Nepažeisti trečiųjų asmenų interesų. Vadovaujantis STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 61 punktu. Projektiniai pasiūlymai turi būti suderinti su Statybos įstatymo 14 straipsnio 1 dalies 13 ir 15 punktuose nurodytais asmenimis.
	reikalavimai susisiekimo ir inžinerinių tinklų plėtrai	-
3.4.	kiti teritorijų planavimo dokumentuose nustatyti reikalavimai (bendruosiuose, specialiuosiuose planuose)	Vadovautis Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendroju planu (TPDR reg. Nr. T00086338).
3.5.	su projekto įgyvendinimu susijusi būtina viešosios infrastruktūros plėtra	-
3.6.	projektinių pasiūlymų vaizdinės informacijos parengimas	Vadovautis 2019 m. gruodžio 16 d. Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus įsakymu Nr. 30-3178/19 patvirtinto „Projektinių pasiūlymų ir techninio projekto įtraukimo į GIS duomenų bazę ir geoportalą „Vilnius 3D planas“ tvarkos aprašu“. Projektinių pasiūlymų sudėtis pagal STR1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 13 priedo reikalavimus. Projektiniai pasiūlymai viešinami STR1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ VIII skyriuje nustatyta tvarka.

Milda Sutkaitytė, tel. 8 607 76149 el. paštas [milda.sutkaityte@vilnius.lt](mailto:milda.sutkaityte@vilnius.lt)

Lietuvos Respublikos viešojo administravimo įstatymo 36 straipsnis: asmuo turi teisę apskūsti viešojo administravimo subjekto priimtą administracinę procedūros sprendimą savo pasirinkimu administracinių ginčų komisijai arba administraciniam teismui įstatymų nustatyta tvarka.

**DETALŪS METADUOMENYS**

<b>Dokumento sudarytojas (-ai)</b>	Vilniaus miesto savivaldybė 188710061, Konstitucijos pr. 3, LT-09601, Vilnius
<b>Dokumento pavadinimas (antraštė)</b>	PRAŠYMAS DĖL PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ UŽDUOTIES TVIRTINIMO, KAZIO BIZAUSKO G. 80C
<b>Dokumento registracijos data ir numeris</b>	2021-08-27 Nr. A659-468/21(3.3.2.26E-VMA)
<b>Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris</b>	–
<b>Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo</b>	ADOC-V1.0
<b>Parašo paskirtis</b>	Pasirašymas
<b>Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos</b>	Mindaugas Pakalnis, Vyriausiojo miesto architekto skyriaus vedėjas, Vyriausiojo miesto architekto skyrius
<b>Sertifikatas išduotas</b>	MINDAUGAS,PAKALNIS LT
<b>Parašo sukūrimo data ir laikas</b>	2021-08-26 19:39:23 (GMT+03:00)
<b>Parašo formatas</b>	XAdES-T
<b>Laiko žymoje nurodytas laikas</b>	2021-08-26 19:39:37 (GMT+03:00)
<b>Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją</b>	EID-SK 2016, AS Sertifitseerimiskeskus EE
<b>Sertifikato galiojimo laikas</b>	2020-11-03 20:19:13 – 2025-11-02 23:59:59
<b>Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti</b>	"Registravimas" paskirties metaduomenų vientisumas užtikrintas naudojant "RCSC IssuingCA, VI Registru centras - i.k. 124110246 LT" išduotą sertifikatą "Dokumentų valdymo sistema Avilys, Vilniaus miesto savivaldybės administracija, i.k.188710061 LT", sertifikatas galioja nuo 2018-12-27 14:17:37 iki 2021-12-26 14:17:37
<b>Pagrindinio dokumento priedų skaičius</b>	–
<b>Pagrindinio dokumento priedamų dokumentų skaičius</b>	–
<b>Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)</b>	–
<b>Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)</b>	–
<b>Priedamo dokumento registracijos data ir numeris</b>	–
<b>Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas</b>	Dokumentų valdymo sistema „Avilys“, versija 3.5.45.1
<b>Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)</b>	Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2021-08-27 07:48:42)
<b>Paieškos nuoroda</b>	–
<b>Papildomi metaduomenys</b>	Nuorašą suformavo 2021-08-27 07:48:43 Dokumentų valdymo sistema „Avilys“

UAB „Archartė“  
įmonės kodas: 303465413  
Gervių g.30, Saldenės k.  
Avižienių sen., Vilniaus rajonas  
tel.nr. +370 610 64569  
www.archarte.lt  
info@archarte.lt



---

Statytojas	Z.M.
Objektas	VIENBUTIS GYVENAMASIS NAMAS. KAZIO BIZAUSKO G. 80C, VILNIUS. STATYBOS PROJEKTAS
Statinio kategorija	NEYPATINGAS STATINYS
Statinių naudojimo paskirtis	VIENBUTIS GYVENAMASIS NAMAS
Statybos rūšis	NAUJA STATYBA
Projekto etapas	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI
Projekto dalis	STATINIO ARCHITEKTŪROS DALIS
Tomas	I
Leidimas/Žymuo	- LEIDIMAS AA.21-414-PP
Data	2021
Pareigos	Vardas, pavardė, atestato Nr., parašas
Įmonės vadovė	Ugnė Niaurė
Projekto vadovas/architektas	Ugnė Niaurė (A2120)

---

SPRENDINIAMS PRITARIU/TVIRTINU Z.M.

---

VILNIUS, 2021

Objektas: VIENBUTIS GYVENAMASIS NAMAS. KAZIO BIZAUSKO G. 80C, VILNIUS. STATYBOS PROJEKTAS

Stadija: PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI

## AIŠKINAMASIS RAŠTAS

### 1. PROJEKTUOJAMO PASTATO PAŽINTINIAI DUOMENYS

Statytojas (užsakovas):	Z.M.
Projekto rangovas:	UAB „Archartė“, Projekto vadovas Ugnė Niaurė, atestato Nr. A2120.
Statybos finansavimo šaltiniai.	Projektavimo ir statybos darbai finansuojami Užsakovo lėšomis.
Statinių klasifikacija.	Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastatas (namas)
Projekto rengimo pagrindas.	Projekto rengimo pagrindas – Statytojų pageidavimai (projektavimo užduotis) Techninis projektas parengtas vadovaujantis teisės aktais, ir kitais privalomaisiais projekto rengimo dokumentais.

### 2. BENDRIEJI DUOMENYS

Duomenys apie žemės sklypą	KAD.NR. : 0101/0157:787 Žemės sklypo plotas: 0.0610 ha Pagrindinė naudojimo paskirtis kita Žemės sklypo naudojimo būdas: vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos Žemės sklypo savininkai: Z.M.
Statinio naudojimo paskirtis	Gyvenamoji
Statinio klasifikavimas pagal jo naudojimo paskirtį	Vienbutis gyvenamasis namas
Statinio paskirties rodikliai (butų skaičius)	1 butas
Pagrindiniai statinio techniniai rodikliai	Bendras plotas: 126,70 kv.m. Aukštų skaičius: 1 Aukštis: 6.20 m

0	2021-08-17	
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)

KVAL. PATV. DOK. NR.	PROJEKTO RANGOVAS: <b>UAB „Archartė“</b> Gervių g. 30, Saldenės k. Avižienių sen., Vilniaus raj. Tel.: +370 610 64569 www.archarte.lt		Statinio projekto pavadinimas		
	VIENBUTIS GYVENAMASIS NAMAS. KAZIO BIZAUSKO G. 80C, VILNIUS. STATYBOS PROJEKTAS				
A 2120	PV / PDV	Ugnė Niaurė	Statinio numeris ir pavadinimas, dokumento pavadinimas	Laida	
			<b>AIŠKINAMASIS RAŠTAS</b>	0	
LT	Statytojas ir (arba) užsakovas		Dokumento žymuo	Lapas	
	Z.M.		AA.21-414-PP-AR	Lapų	
				1	2



Statinio statybos rūšis	Nauja statyba
Statinio kategorija	Neypatingas statinys
Projekto rengimo etapas	Projektiniai pasiūlymai

### 3. SKLYPO PLANAS

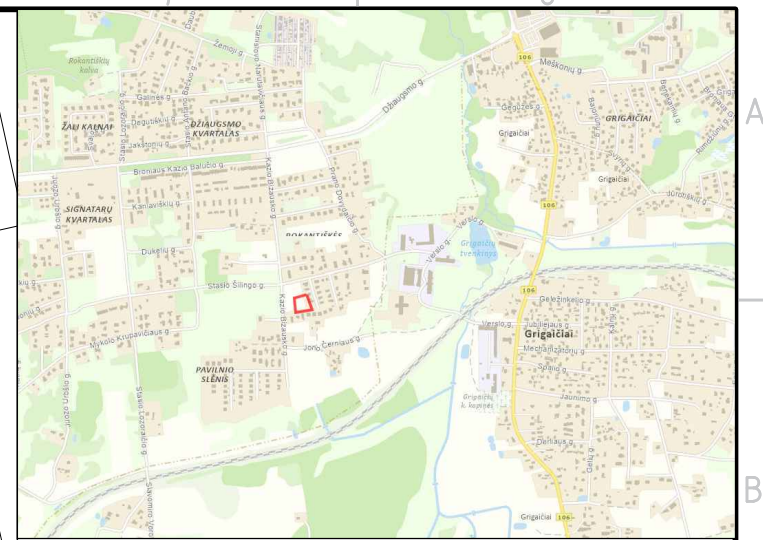
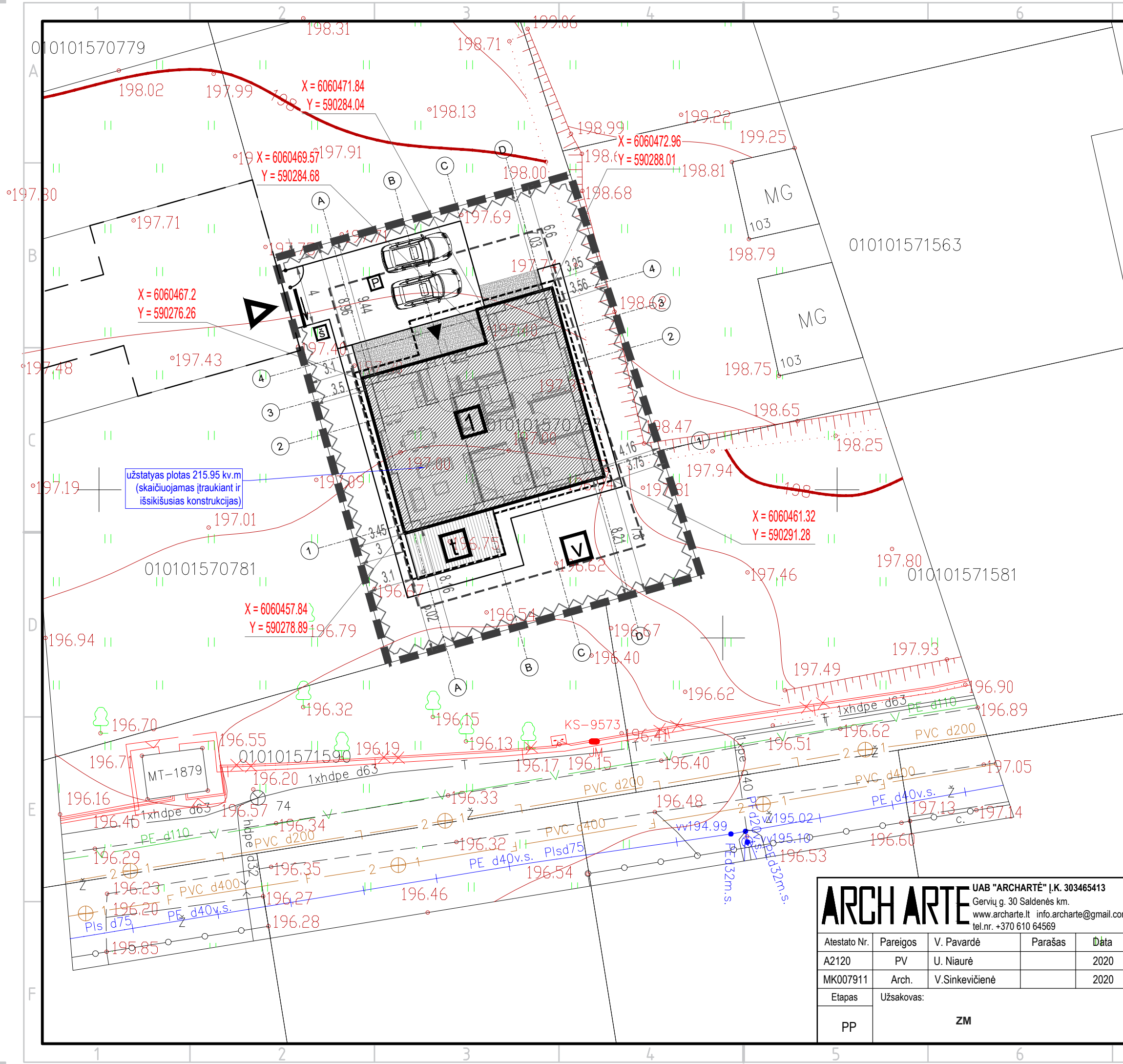
Esamas reljefas	Žemės sklypo reljefas su nežymiu nuolydžiu į pietinę pusę.
Esami želdiniai	Sklypas apžėlęs žole. Saugmų želdynų nėra.
Gretimos teritorijos	Sklypas ribojasi su kitais gyvenamosios paskirties sklypais.
Statybos teritorijoje esantys pastatai	Esamų statinių nėra
Lauko inžineriniai tinklai	Esamų inžinerinių tinklų sklype nėra. Projektiniuose pasiūlymuose inžineriniai tinklai nenagrinėjami. Techniniame projekt planuojama projektuoti vandentiekio ir nuotekų tinklus.
Vandens telkiniai	Vandens telkinių nėra
Kultūros paveldo vertybės	Kultūros paveldo objektų nėra ir į saugomą zoną nepatenka.
Projektuojamų statinių teritorijos sprendiniai	Gyvenamojo namo padėtis numatoma centrinėsklypo dalyje, atstumai iki sklypo ribų nurodyti sklypo planuose. Aprūpinimui gėlu geriamuoju vandeniu ir buitinių nuotekų tvarkymui planuojamas prisijungimas prie centralizuotų vandentiekio ir nuotekų tinklų. Iki bus prisijungiama prie centralizuotų el. tinklų elektros tiekimas numatomas dyzelinio generatoriaus pagalba. Lietus surenkamas lietloviais ir lietvamzdžiais išleidžiant atvirai susigerti į veją.
Teritorijos vertikalus planavimas, lietaus vandens nuvedimas	Teritorijos aukščiai planuojami maksimaliai derinantis prie esamo reljefo aukščių. Sklypo vertikalus planavimas atliktas vavovaujantis LR galiojančiais normatyviniais dokumentais, technologinio proceso ypatumais, taip pat - atsižvelgiant į paviršinio lietaus vandens nuvedimo būtinybę.
Želdinimas	Augalių vietos numatomos atsižvelgiant į projektuojamus inžinerinius tinklus. Želdiniai parenkami atitinkantys vietovės klimatinę zoną. Želdiniai sodinami pavasarį arba rudenį.
Automobilių parkavimas	Automobilių parkavimo vietos numatomos sklypo ribose.

### 4. STATINIO ARCHITEKTŪRA

Projektuojamas statinys	Projektuojamas vienbutis gyvenamasis namas – klasikinės architektūros, vieno aukšto, šlaitiniu stogu. Pastatas vieno aukšto, be rūšio, aukštis nuo žemės paviršiaus yra 6,20 metrai (pastatas nuo sklypo kraštinių (skaičiuojant nuo išsikišusių dalių, atitrauktas nemažiau kaip 3 metrus, galimas 8,5 metrų aukštingumas išlaikomas).
Pastato funkcinio ryšio ir zonavimo sprendiniai	Pagrindinis įėjimas į namą projektuojamas iš šiaurinės pusės. Įėjus pro pagrindinį įėjimą, patenkama į tambūrą, šalia kurio projektuojama katilinės patalpa, į kurią patenkama iš lauko. Iš tambūro patenkama į bendrą svetainės/valgomojo/virtuvės erdvę (V). Koridoriumi iš bendros svetainės/valgomojo/virtuvės erdvės patenkama į vaikų kambarius (P, PR) bei miegamąjį kambarį (R), šalia kurių įrengiami du vonios kambariai.
Išorės apdaila	Cokolis - tinkuojamas, dažomas. Išorinės sienos - struktūrinis tinkas derintas su medžio dailylentėmis
Stogas	Du vienšlaičiai stogai (skirtingame aukštyje). Danga – Valcuota skarda
Vidaus apdaila	Sienos tinkuojamos, glaistomos, dažomos. Lubos - pakabinamos, dažomos (gipso kartono karkaso konstrukcija). Keraminių plytelių apdaila numatoma san. mazuose, pagalbinėse patalpose, dalyje - virtuvės (sprendžia ir tikslina statytojas statybos metu).
Konstruktvyinė schema	Išorinės ir vidinės laikančios sienos - silikatinių arba keramikinių blokelių mūras, perdanga - surenkami gelžbetonio element. stogo konstrukcija - medinės konstrukcijos. Išorinių sienų apšiltinimas - neoporos. Konstrukciniai sprendiniai tikslinami konstrukcijų dalyje.
Energetinio efektyvumo klasė	A++

PV architektė Ugnė Niaurė \_\_\_\_\_

AA.21-414-PP-AR	Lapas	Lapų	Laida
	2	2	0



- █ SKLYPO RIBA
- ŽEMĖS SKLYPŲ RIBOS
- - - UŽSTATYMO RIBA (3 m nuo sklypo ribos)
- ~ TVORA SAVO SKLYPO RIBOSE, BE COKOLIO, IKI 1.8 M AUKŠČIO
- ▲ KIAURIMIŲ PLOTAS DIDESNIS KAIP 50 RPOC.
- ▶ ĮĖJIMAI Į PASTATĄ
- ◀ ĮVAŽIAVIMAS Į SKLYPĄ
- ↔ PROJEKTUOJAMI VARTAI IR VARTELIAI
- - - STOGO (BALKONO) KONTŪRAS

**SKLYPO EKSPLIKACIJA**

1. PROJEKTUOJAMAS GYVENAMASIS NAMAS  
t. TERASA  
š. ŠIUOKŠLIŲ KONTEINERIO VIETA  
v. VAIKŲ ŽAIDIMO AIKŠTELĖ AR KT. POILSIO VIETA SKLYPE  
p. AUTOMOBILIŲ SAUGOJIMO / STOVĖJIMO VIETOS 2 VNT

SKLYPO BENDRIEJI RODIKLIAI	
SKLYPO PLOTAS	610.00m <sup>2</sup>
SKLYPO UŽSTATYMO PLOTAS	215.95m <sup>2</sup>
SKLYPO UŽSTATYMO INTENSIVUMAS	0.2
SKLYPO UŽSTATYMO TANKUMAS	35%
PROJEKTUOJAMO PASTATO BENDRAS PLOTAS	126.77m <sup>2</sup>
PROJEKTUOJAMO PASTATO NAUDINGAS PLOTAS	126.77m <sup>2</sup>
ŽELDYNŲ PLOTAS SKLYPE	274m <sup>2</sup> (45%)
PARKAVIMO VIETŲ SKLYPE	2

projektuojamu nelaidžių dangų kiekiu sklype (procentais) - 21 proc.  
statinio aukštis 6.20 m. Absoliutinė altitudė 203.9 (galima 205. Absoliutinė altitudė neviršijama)

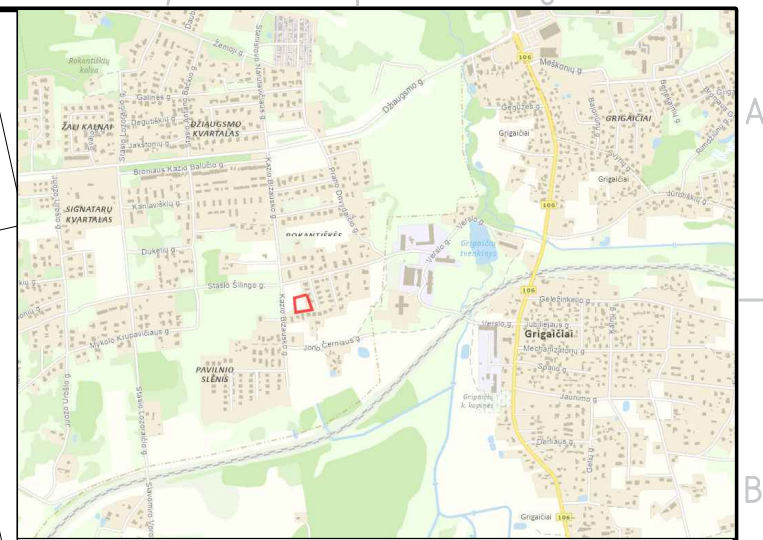
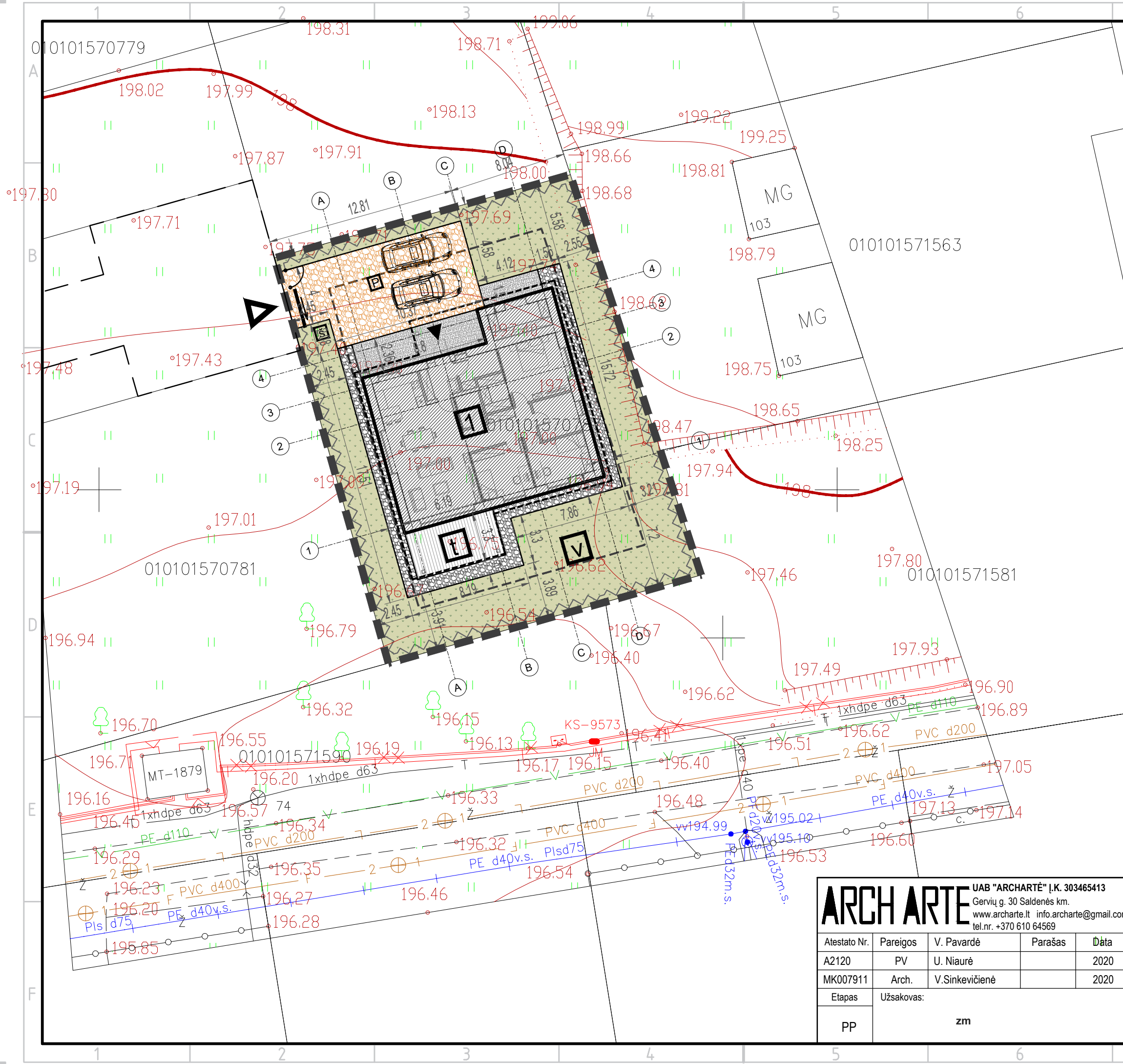
**±0,00=197.70**

**ARCHARTE** UAB "ARCHARTE" Į.K. 303465413  
Gervių g. 30 Saldinės km.  
www.archarte.lt info.archarte@gmail.com  
tel.nr. +370 610 64569

Atestato Nr.	Pareigos	V. Pavardė	Parašas	Đata
A2120	PV	U. Niaurė		2020
MK007911	Arch.	V. Sinkevičienė		2020
Etapas	Užsakovas:			
PP	ZM			

**VIENBUTIS GYVENAMASIS NAMAS. KAZIO BIZAUŠKO G. 80C, VILNIUS. STATYBOS PROJEKTAS**

Brėžinys:	SKLYPO PLANAS			Laida
				0
Objekto numeris:	Mastelis	Lapas	Lapų sk.	
AA.21-414-PP-BD-BR.01	1:250	1	1	



- █ SKLYPO RIBA
- ŽEMĖS SKLYPŲ RIBOS
- - - UŽSTATYMO RIBA (3 m nuo sklypo ribos)
- ~ TVORA SAVO SKLYPO RIBOSE, BE COKOLIO, IKI 1.8 M AUKŠČIO. KIAURYMIŲ PLOTAS DIDESNIS KAIP 50 RPOC.
- ▲ ĮĖJIMAI Į PASTATĄ
- ▼ ĮVAŽIAVIMAS Į SKLYPĄ
- ↔ PROJEKTUOJAMI VARTAI IR VARTELIAI
- - - STOGO (BALKONO) KONTŪRAS

**SKLYPO EKSPLIKACIJA**  
 1. PROJEKTUOJAMAS GYVENAMASIS NAMAS  
 t. TERASA  
 š. ŠIUOKŠLIŲ KONTEINERIO VIETA  
 v. VAIKŲ ŽAIDIMO AIKŠTELĖ AR KT. POILSIO VIETA SKLYPE  
 p. AUTOMOBILIŲ SAUGOJIMO / STOVĖJIMO VIETOS 2 VNT

- BORTAS
- █ AKMENĖLIŲ SKALDA (D=6 CM) 52 kv.m.
- █ AKMENĖLIŲ SKALDA (AUT. STOVĖJIMUI) 73 kv.m.
- █ VEJA 274 kv.m.
- █ MEDINĖ TERASINĖ DANGA

**±0,00=197.70**

**ARCHARTE** UAB "ARCHARTĖ" Į.K. 303465413  
 Gervių g. 30 Saldenės km.  
 www.archarte.lt info.archarte@gmail.com  
 tel.nr. +370 610 64569

Atestato Nr.	Pareigos	V. Pavardė	Parašas	Дата
A2120	PV	U. Niaurė		2020
MK007911	Arch.	V. Sinkevičienė		2020
Etapas	Užsakovas:			
PP	zm			

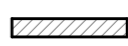
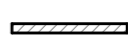
**VIENBUTIS GYVENAMASIS NAMAS. KAZIO BIZAUSKO G. 80C, VILNIUS. STATYBOS PROJEKTAS**

Brėžinys:	SKLYPO DANGŲ PLANAS			Laida
				0
Objekto numeris:	Mastelis	Lapas	Lapų sk.	
AA.21-414-PP-BD-BR.02	1:250	1	1	

## PATALPŲ EKSPLIKACIJA

NR.	PATALPOS PAVADINIMAS	PLOTAS
1	TAMBŪRAS	5.13 m <sup>2</sup>
2	SVETAINĖ / VIRTUVĖ / VALGOMASIS	44.23 m <sup>2</sup>
3	KORIDORIUS	7.98 m <sup>2</sup>
4	VAIKO KAMBARYS	12.00 m <sup>2</sup>
5	VAIKO KAMBARYS	11.87 m <sup>2</sup>
6	SAN. MAZGAS	7.64 m <sup>2</sup>
7	MIEGAMASIS	16.37 m <sup>2</sup>
8	DRABUŽINĖ	5.40 m <sup>2</sup>
9	SAN. MAZGAS	3.70 m <sup>2</sup>
10	KATILINĖ	4.97 m <sup>2</sup>
11	PAGALBINĖ PATALPA	7.42 m <sup>2</sup>
		126.70 m <sup>2</sup>

## SIENŲ EKSPLIKACIJA

ŽYMUO	APRAŠYMAS
	IŠORĖS LAIKANČIOJI SIENA 565mm - 240mm MŪRO BLOKELIS + 300mm APŠILTINIMAS
	VIDAUS LAIKANČIOJI SIENA 240mm - MŪRO BLOKELIS
	PERTVARINĖ SIENA 120mm - MŪRO BLOKELIS

\* SIENŲ STRUKTŪRĄ TIKSLINTI STATINIO KONSTRUKCIJŲ PROJEKTE.

## BENDROS PASTABOS

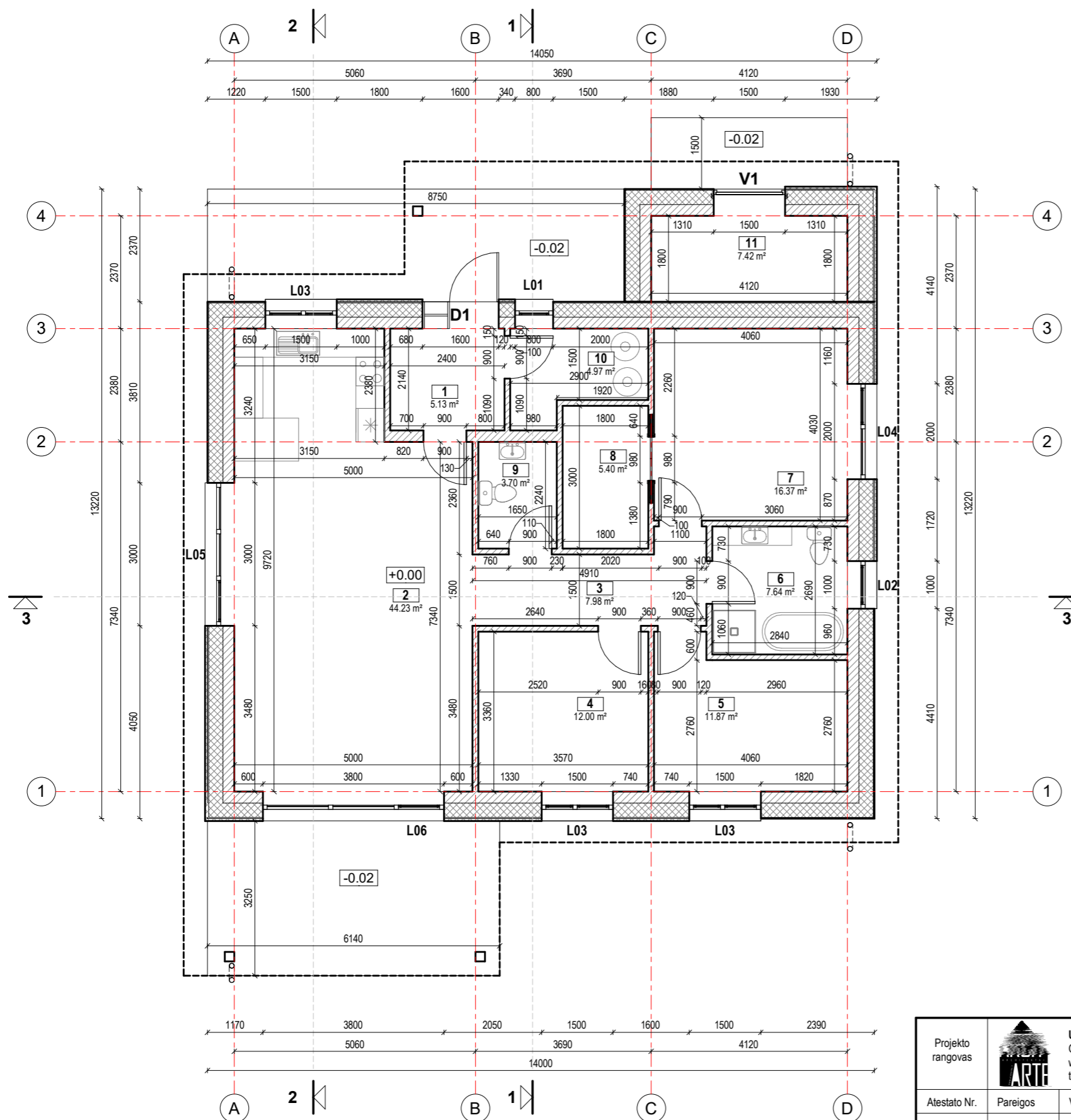
- PASTATO MATMENYS NURODYTI MILIMETRAIS (MM), PASTATO ALTITUDĖS NURODYTOS METRAIS (M).
- PASTATO MATMENYS GALI NEŽYMAI KISTI STATYBU METU.
- PRIEŠ UŽSAKANT GAMINIUS, MATMENIS TIKSLINTI VIETOJE.
- VISOS NAUDOJAMOS MEDŽIAGOS TURI ATITIKTI GALIOJANČIAS PRIEŠGAISRINES IR SANITARINES HIGIENOS NORMAS, RANGOVAS PRIVALO PATEIKTI GALIOJANČIUS MEDŽIAGŲ ATITIKTIES SERTIFIKATUS.
- VISUS PAKĖITIMUS BŪTINA DERINTI SU ARCHITEKTU.


• STATINIO NULINĖ ALTITUDĖ: +/-0,00 = SKLYPO PLANUOSE

Objekto pavadinimas  
VIENBUTIS GYVENAMASIS NAMAS. KAZIO BIZAUSKO G. 80C, VILNIUS.  
STATYBOS PROJEKTAS


Brėžinio pavadinimas  
STATYBINIS PLANAS  
Laida  
1 : 100  
0

Objekto numeris  
AA.21-414-PP-BD-BR.02  
Lapas  
1  
Lapų  
1



Projekto rangovas	 <b>UAB "ARCHARTÉ"</b> Į.K. 303465413 Gervių g. 30, Saldenės km., Vilniaus raj. (Avižieniai) www.archarte.lt info.archarte@gmail.com tel.nr. +370 610 64569			
Atestato Nr.	Pareigos	V. Pavardė	Parašas	Data
A2120	PV	U. Niaurė		2020.08
MK007911	ARCH	V. Sinkevičienė		2020.08
Etapas	Užsakovas			
PP	Z.M.			

## STOGO MEDŽIAGŲ EKSPLIKACIJA

ŽYMUO	APRAŠYMAS
	VALCUOTA SKARDA. SPALVA TAMSIAI RUDA (RAL 6022)

### PASTABOS (ŠLAITINIS STOGAS)

- ŠLAITINIAM STOGUI PROJEKTUOJAMA IŠORINĖ LIETAUS VANDENS SURINKIMO SISTEMA. VANDUO NUVEDAMAS IŠORINIŲ LIETLOVIŲ - TOLIAU IŠORINIAIS LIETVAMZDŽIAIS, KURIE REKOMENDUOJAMI ĮRENGTI SU ŠILDOMU KABELIU. LIETUS IŠVEDAMAS UŽ PASTATO.
- VISI STOGO KONSTRUKCIJOMS GAMINTI NAUDOJAMI METALO IR SKARDOS ELEMENTAI TURI BŪTI IŠ KOROZIJAI ATSPARIŲ STATYBOS PRODUKTŲ: CINKUOTO PLIENO, NERŪDIJANČIO PLIENO, VARIO IR PANAŠIAI, JEI DAŽYTI - GAMYKLINIO DAŽYMO.
- STOGO KONSTRUKCIJOMS NAUDOJAMA TIK AUKŠTOS KOKYBĖS, IMPREGNUOTA MEDIENA, C18 KLASĖS.
- ANT STOGO DANGOS TURI BŪTI ĮRENGIAMOS NUMATYTAI STOGO DANGAI SKIRTOS SNIEGO UŽTVAROS (ĮRENGIAMOS PAGAL GAMINTOJO REKOMENDACIJAS).

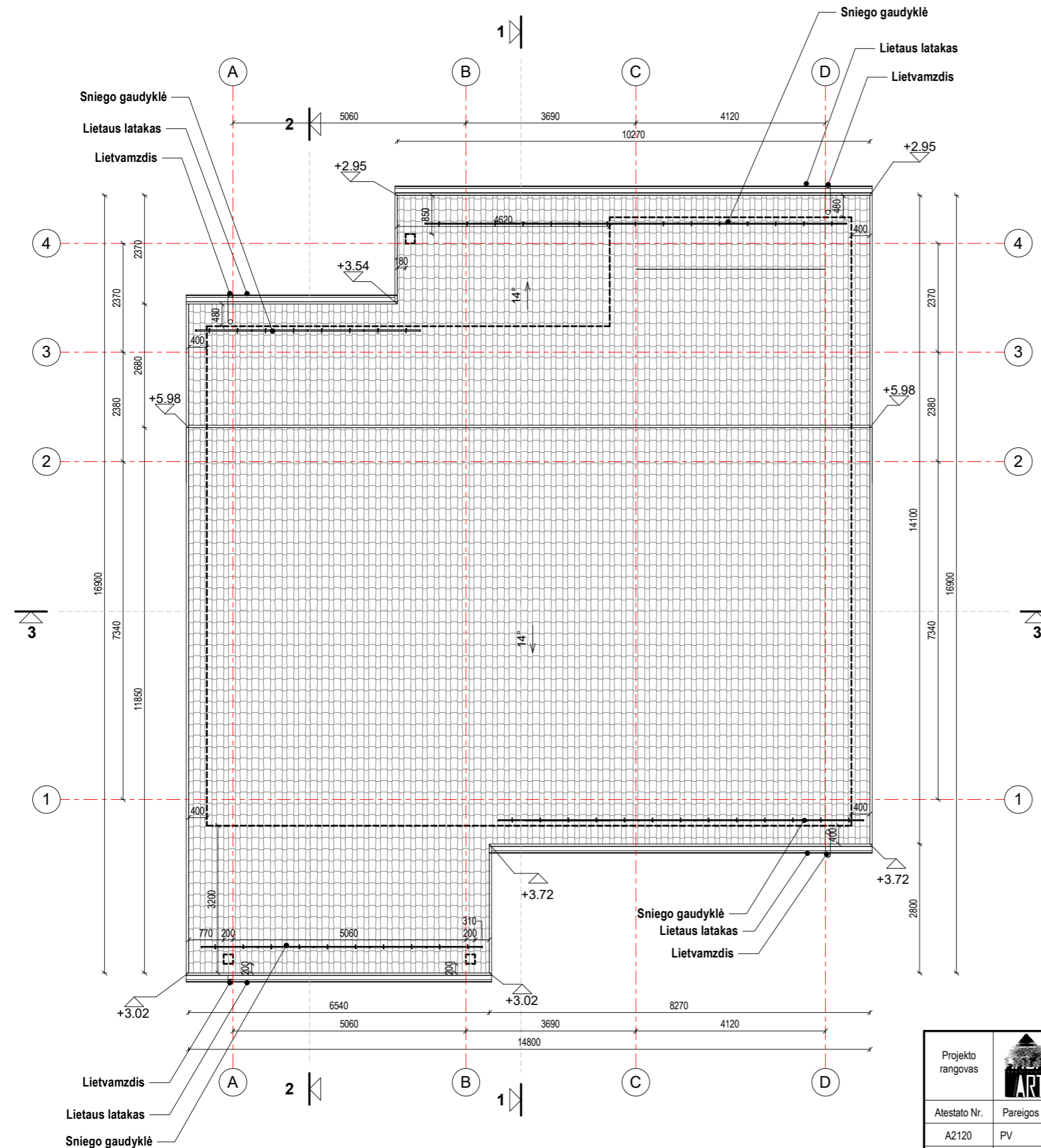
### BENDROS PASTABOS

- PASTATO MATMENYS NURODYTI MILIMETRAIS (MM), PASTATO ALTITUDĖS NURODYTOS METRAIS (M).
- PASTATO MATMENYS GALI NEŽYMAI KISTI STATYBŲ METU.
- PRIEŠ UŽSAKANT GAMINIUS, MATMENIS TIKSLINTI VIETOJE.
- VISOS NAUDOJAMOS MEDŽIAGOS TURI ATITIKTI GALIOJANČIAS PRIEŠGAISRINES IR SANITARINES HIGIENOS NORMAS, RANGOVAS PRIVALO PATEIKTI GALIOJANČIUS MEDŽIAGŲ ATITIKTIES SERTIFIKATUS.
- VISUS PAKETIMUS BŪTINA DERINTI SU ARCHITEKTU.

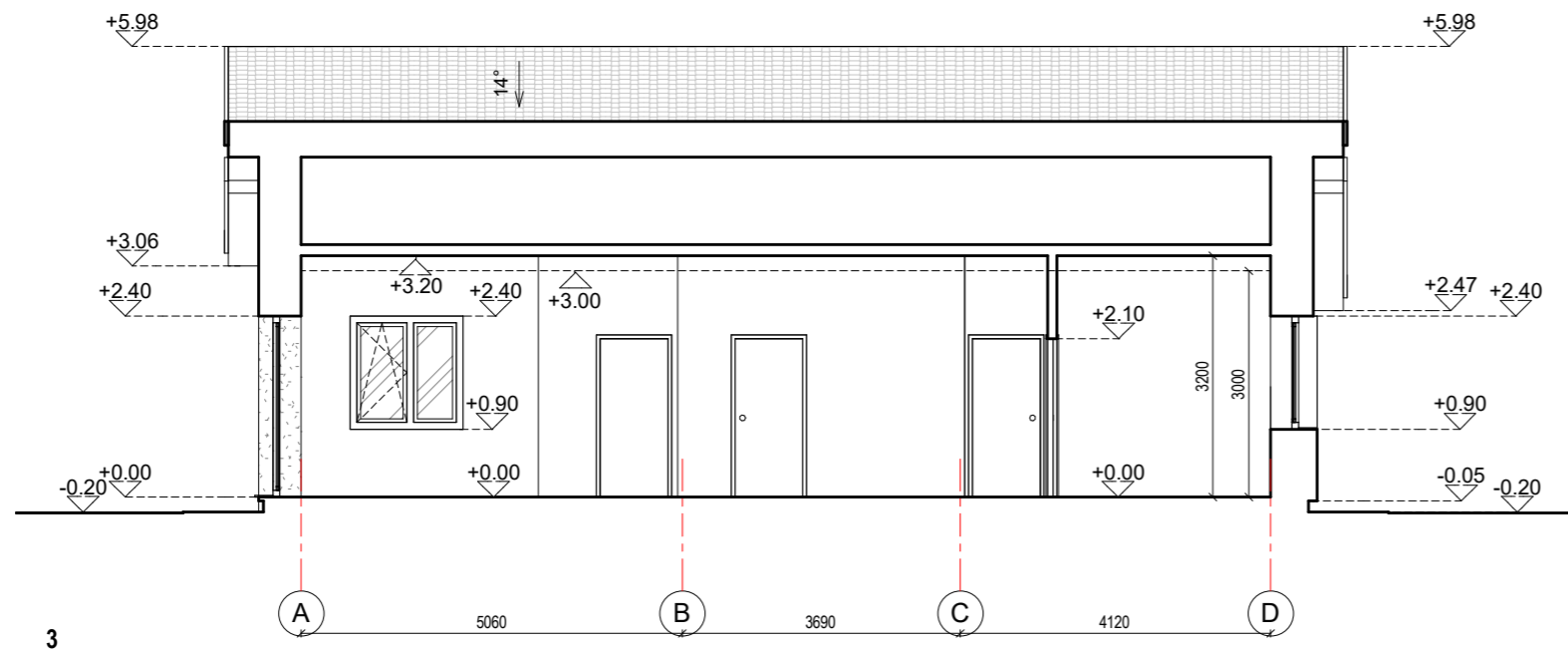
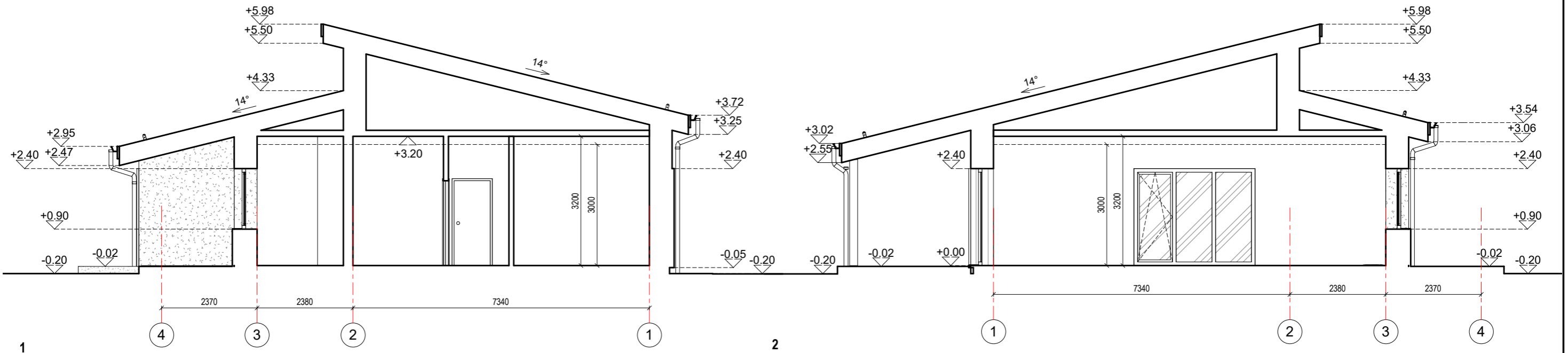
• STATINIO NULINĖ ALTITUDĖ: +/-0,00 = SKLYPO PLANUOSE

Objekto pavadinimas  
VIENBUTIS GYVENAMASIS NAMAS. KAZIO BIZAUŠKO G. 80C, VILNIUS.  
STATYBOS PROJEKTAS

Brėžinio pavadinimas	Laida
STOGO PLANAS	1 : 100 0
Objekto numeris	Lapas Lapų
AA.21-414-PP-BD-BR.03	1 1



Projekto rangovas	 <b>UAB "ARCHARTÉ"</b> Į.K. 303465413 Gervių g. 30, Saldenės km., Vilniaus raj. (Avižieniai) www.archarte.lt info.archarte@gmail.com tel.nr. +370 610 64569			
Atestato Nr.	Pareigos	V. Pavardė	Parašas	Data
A2120	PV	U. Niaurė		2020.08
MK007911	ARCH	V. Sinkevičienė		2020.08
Etapas	Užsakovas			
PP	Z.M.			

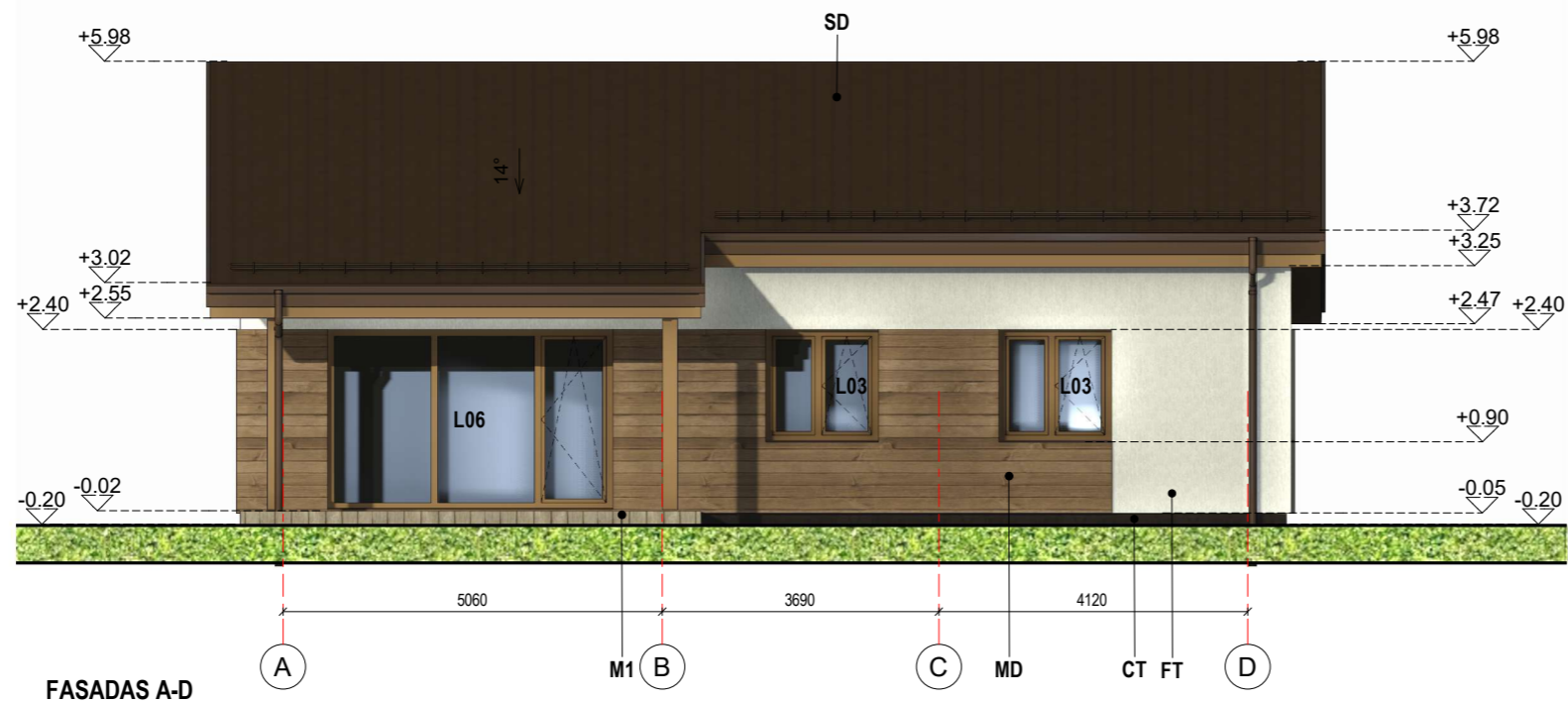


**BENDROS PASTABOS**

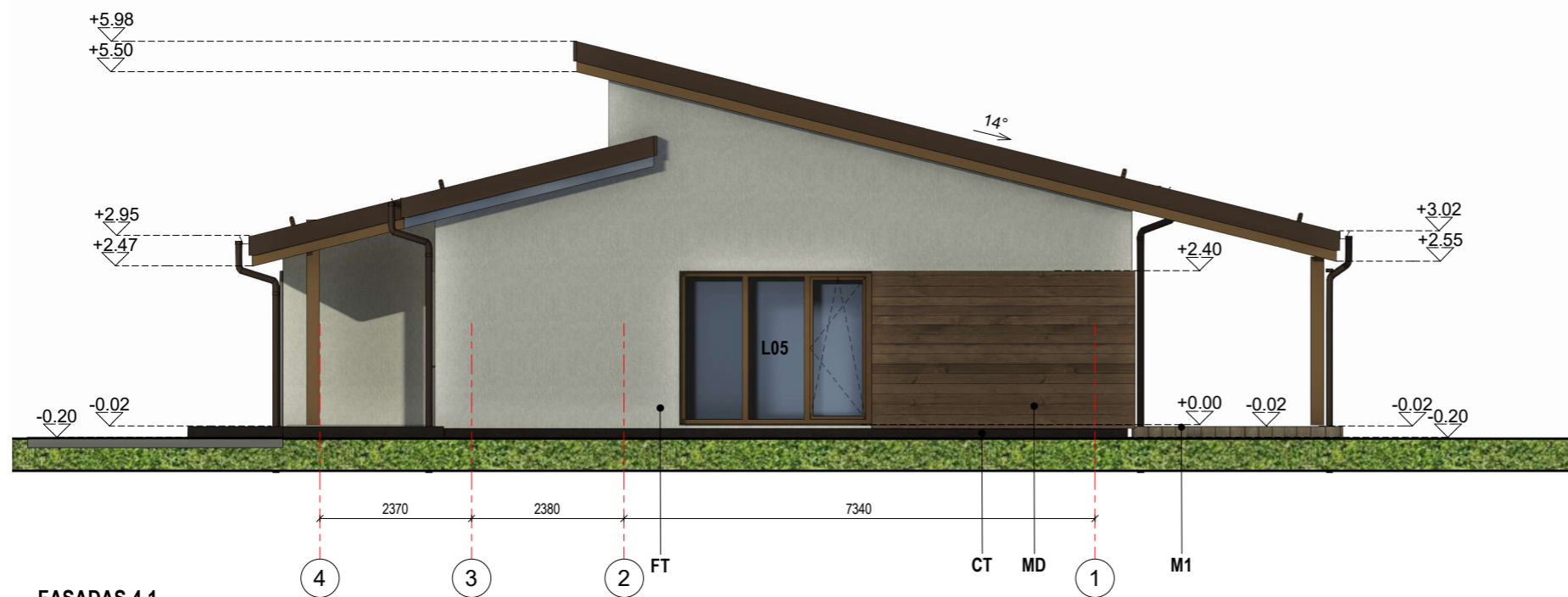
1. PASTATO MATMENYS NURODYTI MILIMETRAIS (MM), PASTATO ALTITUDĖS NURODYTOS METRAIS (M).
2. PASTATO MATMENYS GALI NEŽYMAI KISTI STATYBŲ METU.
3. PRIEŠ UŽSAKANT GAMINIUS, MATMENIS TIKSLINTI VIETOJE.
4. VISOS NAUDOJAMOS MEDŽIAGOS TURI ATITIKTI GALIOJANČIAS PRIEŠGAISRINES IR SANITARINES HIGIENOS NORMAS, RANGOVAS PRIVALO PATEIKTI GALIOJANČIUS MEDŽIAGŲ ATITIKTIES SERTIFIKATUS.
5. VISUS PAKEITIMUS BŪTINA DERINTI SU ARCHITEKTU.

- STATINIO NULINĖ ALTITUDĖ: +/-0,00 = SKLYPO PLANUOSE.
- STATINIO VIDUTINĖ KAMPŲ ALTITUDĖ: -0,20 = SKLYPO PLANUOSE.

Projekto rangovas	<b>UAB "ARCHARTÉ"</b> Į.K. 303465413 Gervių g. 30, Saldenės km., Vilniaus raj. (Avižieniai) www.archarte.lt info.archarte@gmail.com tel.nr. +370 610 64569				Objekto pavadinimas VIENBUTIS GYVENAMASIS NAMAS. KAZIO BIZAUSKO G. 80C, VILNIUS. STATYBOS PROJEKTAS		
Atestato Nr.	Pareigos	V. Pavardė	Parašas	Data	Brėžinio pavadinimas PJŪVIAI	Laida 1 : 100 0	
A2120	PV	U. Niaurė		2020.08			
MK007911	ARCH	V. Sinkevičienė		2020.08	Objekto numeris AA.21-414-PP-BD-BR.04	Lapas 1	
Etapas	Užsakovas						Lapų 1
PP	Z.M.						



FASADAS A-D



FASADAS 4-1

### MEDŽIAGŲ EKSPLIKACIJA

ŽYMUO	PAVADINIMAS	SPALVA
CT	COKOLIO TINKAS	TAMSAI RUDA
FT	STRUKTŪRINIS TINKAS	BALTA
M1	MEDINĖS TERASINĖS LENTOS	RUDA
MD	MEDINĖS FASADINĖS DAILYLENTĖS	RUDA
SD	VALCUOTO PROFILIO SKARDA	TAMSAI RUDA

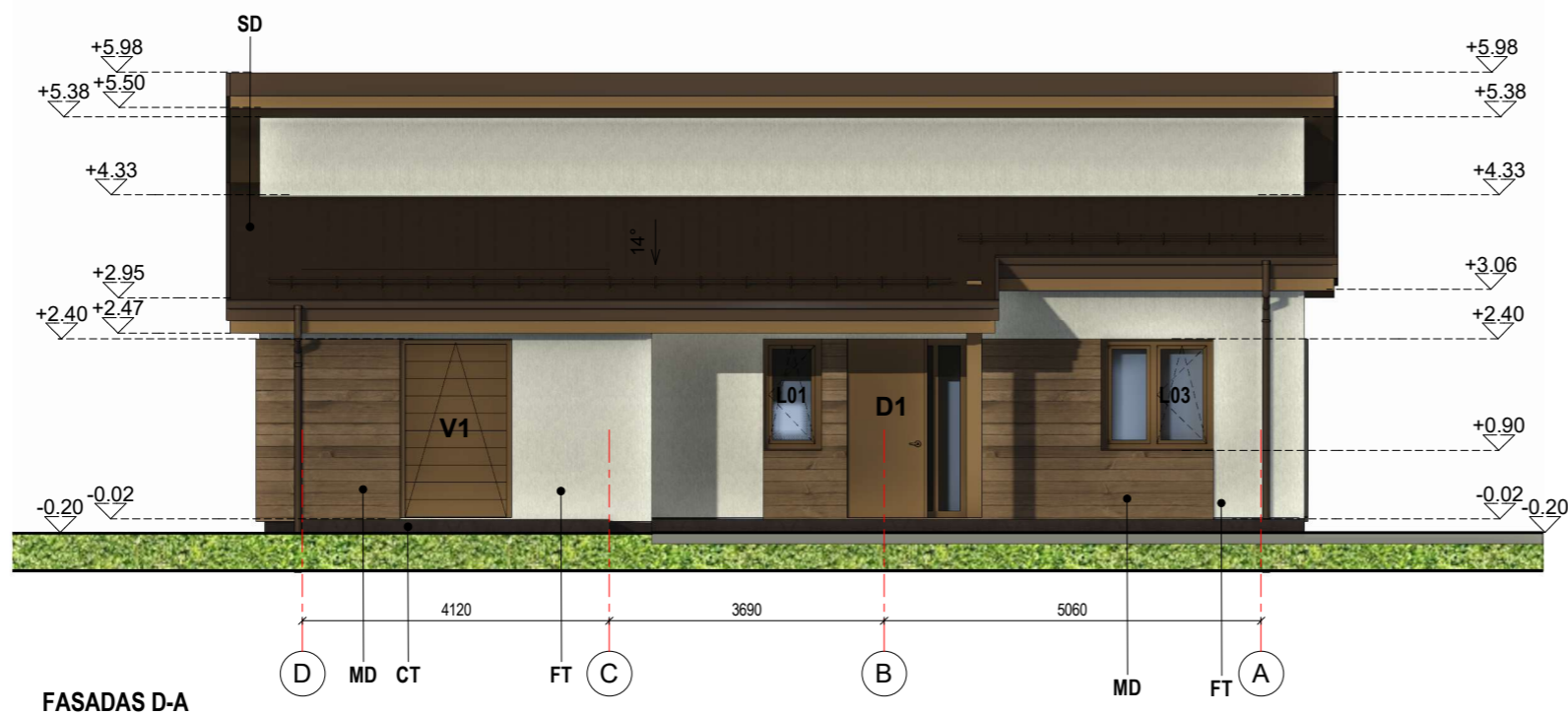
\* KITŲ FASADO ELEMENTŲ SPALVA TAMSAI PILKA RAL 7015.  
\* FASADO APDAILOS MEDŽIAGŲ SPALVAS IR TIPĄ PAPILDOMAI TIKSLINTI SU ARCHITEKTU STATYBŲ METU.

### BENDROS PASTABOS

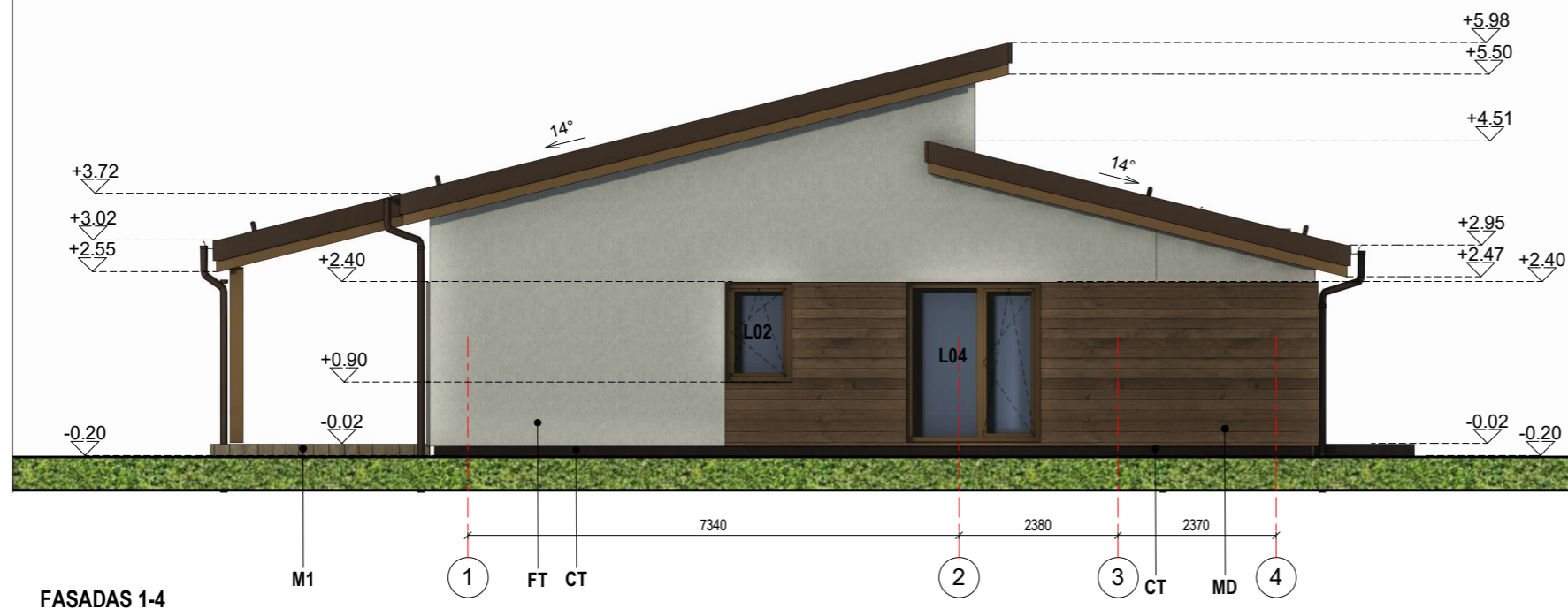
- PASTATO MATMENYS NURODYTI MILIMETRAIS (MM), PASTATO ALTITUDĖS NURODYTOS METRAIS (M).
- PASTATO MATMENYS GALI NEŽYMAI KISTI STATYBŲ METU.
- PRIEŠ UŽSAKANT GAMINIUS, MATMENIS TIKSLINTI VIETOJE.
- VISOS NAUDOJAMOS MEDŽIAGOS TURI ATITIKTI GALIOJANČIAS PRIEŠGAISRINES IR SANITARINES HIGIENOS NORMAS, RANGOVAS PRIVALO PATEIKTI GALIOJANČIUS MEDŽIAGŲ ATITIKTIES CERTIFIKATUS.
- VISUS PAKEITIMUS BŪTINA DERINTI SU ARCHITEKTU.

- STATINIO NULINĖ ALTITUDĖ: +/-0,00 = SKLYPO PLANUOSE.
- STATINIO VIDUTINĖ KAMPŲ ALTITUDĖ: -0,20 = SKLYPO PLANUOSE.

Projekto rangovas	<b>UAB "ARCHARTÉ"</b> Į.K. 303465413 Gervių g. 30, Saldenės km., Vilniaus raj. (Avižieniai) www.archarte.lt info.archarte@gmail.com tel.nr. +370 610 64569				Objekto pavadinimas VIENBUTIS GYVENAMASIS NAMAS. KAZIO BIZAUŠKO G. 80C, VILNIUS. STATYBOS PROJEKTAS	
Atestato Nr.	Pareigos	V. Pavardė	Parašas	Data	Brėžinio pavadinimas FASADAI	Laida 1 : 100 0
A2120	PV	U. Niaurė		2020.08		
MK007911	ARCH	V.Sinkevičienė		2020.08	Objekto numeris AA.21-414-PP-BD-BR.05	Lapas 1 Lapų 1
Etapas	Užsakovas					
PP	Z.M.					



FASADAS D-A



FASADAS 1-4

### MEDŽIAGŲ EKSPLIKACIJA

ŽYMUO	PAVADINIMAS	SPALVA
CT	COKOLIO TINKAS	TAMSAI RUDA
FT	STRUKTŪRINIS TINKAS	BALTA
M1	MEDINĖS TERASINĖS LENTOS	RUDA
MD	MEDINĖS FASADINĖS DAILYLENTĖS	RUDA
SD	VALCUOTO PROFILIO SKARDA	TAMSAI RUDA

\* KITŲ FASADO ELEMENTŲ SPALVA TAMSAI PILKA RAL 7015.  
\* FASADO APDAILOS MEDŽIAGŲ SPALVAS IR TIPĄ PAPILDOMAI TIKSLINTI SU ARCHITEKTU STATYBŲ METU.


### BENDROS PASTABOS

- PASTATO MATMENYS NURODYTI MILIMETRAIS (MM), PASTATO ALTITUDĖS NURODYTOS METRAIS (M).
- PASTATO MATMENYS GALI NEŽYMAI KISTI STATYBŲ METU.
- PRIEŠ UŽSAKANT GAMINIUS, MATMENIS TIKSLINTI VIETOJE.
- VISOS NAUDOJAMOS MEDŽIAGOS TURI ATITIKTI GALIOJANČIAS PRIEŠGAISRINES IR SANITARINES HIGIENOS NORMAS, RANGOVAS PRIVALO PATEIKTI GALIOJANČIUS MEDŽIAGŲ ATITIKTIES SERTIFIKATUS.
- VISUS PAKEITIMUS BŪTINA DERINTI SU ARCHITEKTU.


- STATINIO NULINĖ ALTITUDĖ:  $\pm 0,00$  = SKLYPO PLANUOSE.
- STATINIO VIDUTINĖ KAMPŲ ALTITUDĖ:  $-0,20$  = SKLYPO PLANUOSE.

Projekto rangovas	<b>UAB "ARCHARTÉ"</b> Į.K. 303465413 Gervių g. 30, Saldenės km., Vilniaus raj. (Avižieniai) www.archarte.lt info.archarte@gmail.com tel.nr. +370 610 64569				Objekto pavadinimas VIENBUTIS GYVENAMASIS NAMAS. KAZIO BIZAUŠKO G. 80C, VILNIUS. STATYBOS PROJEKTAS		
Atestato Nr.	Pareigos	V. Pavardė	Parašas	Data	Brėžinio pavadinimas	Laida	
A2120	PV	U. Niaurė		2020.08			FASADAI
MK007911	ARCH	V. Sinkevičienė		2020.08	Objekto numeris	Lapas	
Etapas	Užsakovas						AA.21-414-PP-BD-BR.06
PP	Z.M.					1	1



Projekto rangovas		 <b>UAB "ARCHARTÉ"</b> [K. 303465413 Gerių g. 30, Saldenės km., Vilniaus raj. (Avižieniai) www.archarte.lt info.archarte@gmail.com tel.nr. +370 610 64569			Objekto pavadinimas <b>VIENBUTIS GYVENAMASIS NAMAS. KAZIO BIZAUSKO G. 80C, VILNIUS. STATYBOS PROJEKTAS</b>			
Atestato Nr.	Pareigos	V. Pavardė	Parašas	Data	Brėžinio pavadinimas <b>VIZUALIZACIJOS</b>		Laida	
A2120	PV	U. Niaurė		2020.08			0	
MK007911	ARCH	V. Sinkevičienė		2020.08				
Etapas	Užsakovas				Objekto numeris <b>AA.21-414-PP-BD-BR.08</b>		Lapas	Lapų
PP	Z.M.						1	1



Projekto rangovas	 <b>UAB "ARCHARTÉ"</b> [K. 303465413 Gervių g. 30, Saldenės km., Vilniaus raj. (Avižieniai) www.archarte.lt info.archarte@gmail.com tel.nr. +370 610 64569				<i>Objekto pavadinimas</i> <b>VIENBUTIS GYVENAMASIS NAMAS. KAZIO BIZAUSKO G. 80C, VILNIUS. STATYBOS PROJEKTAS</b>		
Atestato Nr.	Pareigos	V. Pavardė	Parašas	Data	<i>Brėžinio pavadinimas</i>		Laida
A2120	PV	U. Niaurė		2020.08	VIZUALIZACIJOS		0
MK007911	ARCH	V. Sinkevičienė		2020.08			
Etapas	<i>Užsakovas</i>				<i>Objekto numeris</i>		Lapas
PP	Z.M.				AA.21-414-PP-BD-BR.09		Lapų
						1	1

**DETALŪS METADUOMENYS**

<b>Dokumento sudarytojas (-ai)</b>	Vilniaus miesto savivaldybė 188710061, Konstitucijos pr. 3, LT-09601, Vilnius
<b>Dokumento pavadinimas (antraštė)</b>	DĖL PRITARIMO PROJEKTINIAMS PASIŪLYMAMS K. BIZAUSKO G. 80C
<b>Dokumento registracijos data ir numeris</b>	2021-10-21 Nr. A51-102638/21(3.3.2.26E-VMA)
<b>Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris</b>	–
<b>Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo</b>	ADOC-V1.0
<b>Parašo paskirtis</b>	Pasirašymas
<b>Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos</b>	Mindaugas Pakalnis, Vyriausiojo miesto architekto skyriaus vedėjas, Vyriausiojo miesto architekto skyrius
<b>Sertifikatas išduotas</b>	MINDAUGAS,PAKALNIS LT
<b>Parašo sukūrimo data ir laikas</b>	2021-10-21 10:55:25 (GMT+03:00)
<b>Parašo formatas</b>	XAdES-T
<b>Laiko žymoje nurodytas laikas</b>	2021-10-21 10:55:39 (GMT+03:00)
<b>Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją</b>	EID-SK 2016, AS Sertifitseerimiskeskus EE
<b>Sertifikato galiojimo laikas</b>	2020-11-03 20:19:13 – 2025-11-02 23:59:59
<b>Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti</b>	"Registravimas" paskirties metaduomenų vientisumas užtikrintas naudojant "RCSC IssuingCA, VI Registru centras - i.k. 124110246 LT" išduotą sertifikatą "Dokumentų valdymo sistema Avilys, Vilniaus miesto savivaldybės administracija, į.k.188710061 LT", sertifikatas galioja nuo 2018-12-27 14:17:37 iki 2021-12-26 14:17:37
<b>Pagrindinio dokumento priedų skaičius</b>	–
<b>Pagrindinio dokumento priedamų dokumentų skaičius</b>	–
<b>Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)</b>	–
<b>Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)</b>	–
<b>Priedamo dokumento registracijos data ir numeris</b>	–
<b>Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas</b>	Dokumentų valdymo sistema „Avilys“, versija 3.5.51
<b>Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)</b>	Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2021-10-21 11:21:10)
<b>Paieškos nuoroda</b>	–
<b>Papildomi metaduomenys</b>	Nuorašą suformavo 2021-10-21 11:21:10 Dokumentų valdymo sistema „Avilys“