

Objekto pavadinimas: Apie 0,246 ha teritorijos šalia Vakaro gatvės detaliojo plano raudonųjų linijų koregavimas ties sklypais Vakaro g. 2A, Vakaro g. 2B ir Pažagiškių g. 25

Planavimo objekto adresas: Vilnius, Vakaro g. 2A, kadastro Nr. 0101/0068:1284; Vilnius, Vakaro g. 2B, kadastro Nr. 0101/0068:1302; Vilnius, Pažagiškių g. 25, kadastro Nr. 0101/0068:1261

Statytojai: fiziniai asmenys A. J., E. J., E. R., T. R., K. Š., L. Š.

Planavimo procedūros pavadinimas: Žemės sklypo Vakaro gatvėje (kadastro Nr. 0101/0068:1220) raudonųjų linijų koregavimas

Stadija: Detaliojo plano raudonųjų linijų koregavimas

Projekto rengėjas: PV arch. Martynas Mankus, A914

Bylos žymuo: 05/22–DP-KOR

Projekto parengimo metai: 2022

AIŠKINAMASIS RAŠTAS

Detaliajame plane nustatytų teritorijos naudojimo reglamentų (gatvių raudonųjų linijų) koregavimas rengiamas nepažeidžiant įstatymų ir kitų teisės aktų reikalavimų, aukštesnio lygmens kompleksinio ar specialiojo teritorijų planavimo dokumento sprendinių ir nekeičia nustatytų pasekmių ar poveikio aplinkai.

1. Pagrindinių normatyvinių statybos techninių dokumentų sąrašas

- LR Statybos įstatymas;
- LR Aplinkos apsaugos įstatymas;
- LR Žemės įstatymas;
- LR Teritorijų planavimo įstatymas;
- LR Atliekų tvarkymo įstatymas;
- STR 2.06.04:2014 Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai;
- STR 1.04.04:2017 Statinio projektavimas, projekto ekspertizė;
- Kompleksinio teritorijų planavimo dokumentų rengimo taisyklės. 2014-02-02 Nr.D1-8;
- LR Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas.

2. Bendrieji duomenys

Koreguojamas teritorijų planavimo dokumentas: Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2010 m. gruodžio 31 d. įsakymas Nr. 30-2281 „Dėl sklypo (kadastro nr. 0101/0068:1220) Vakarų gatvėje detaliojo plano tvirtinimo“ patvirtintas apie 0,246 ha žemės sklypo Vakarų g. detalusis planas.

Projekto pavadinimas: apie 0,246 ha teritorijos šalia Vakarų gatvės detaliojo plano raudonųjų linijų koregavimas ties sklypais Vakarų g. 2A, Vakarų g. 2B ir Pažagiškių g. 25.

Statinio statybos projektas: sklypuose Vakarų g. 2A, Vakarų g. 2B ir Pažagiškių g. 25 parengti individualių gyvenamųjų namų projektai (gauti SLD).

Statytojas (užsakovas): fiziniai asmenys A. J., E. J., E. R., T. R., K. Š., L. Š.

Projektuotojas: PV arch. Martynas Mankus, A914

3. Koreguojama teritorija

Detaliojo plano koregavimo ribos apima teritoriją greta trijų besiribojančių žemės sklypų:

1. Žemės sklypo, unikalus Nr. 4400-5368-9235, kadastro Nr. 0101/0068:1284 adresas: Vilnius, Vakarų g. 2A; Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Kita; Žemės sklypo naudojimo būdas: Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos; Žemės sklypo plotas: 0.0649 ha; Žemės sklypas nuosavybės teise priklauso fiziniams asmenims A. J. ir E. J.. Sklype taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos: Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis);

2. Žemės sklypo, unikalus Nr. 4400-5368-9246, kadastro Nr. 0101/0068:1302 adresas: Vilnius, Vakarų g. 2B; Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Kita; Žemės sklypo naudojimo būdas: Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos; Žemės sklypo plotas: 0.0894 ha; Žemės sklypas nuosavybės teise priklauso fiziniams asmenims E. R. ir T. R.. Sklype taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos: įrašų nėra;

3. Žemės sklypo, unikalus Nr. 4400-5368-8381, kadastro Nr. 0101/0068:1261, adresas: Vilnius, Pažagiškių g. 25; Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Kita; Žemės sklypo naudojimo būdas: Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos; Žemės sklypo plotas: 0.0917 ha; Žemės sklypas nuosavybės teise priklauso fiziniams asmenims K. Š., L. Š., P. A. D.. Sklype taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos: įrašų nėra.

05/22 - DP - KOR - AR	Lapas	Lapų	Laida
	1	8	0



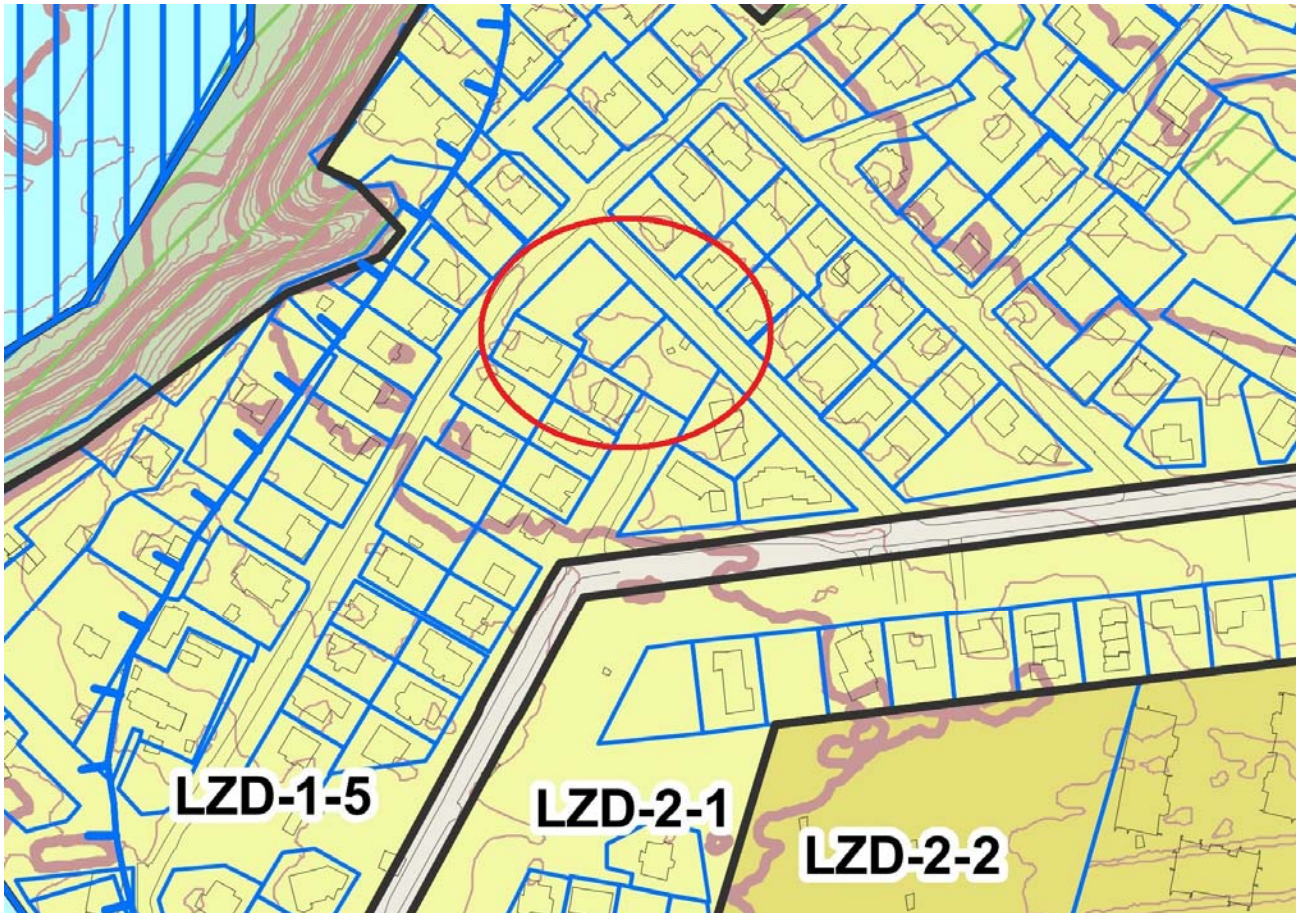
Ištrauka iš Regia.lt

4. Planuojamoje teritorijoje galiojantys teritorijų planavimo dokumentai

4.1. Vilniaus miesto bendrasis planas

Planuojamai teritorijai taikomi 2021-06-02 Vilniaus miesto savivaldybės tarybos sprendimu Nr. 1-972 „Dėl Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrojo plano keitimo tvirtinimo“ patvirtinti Bendrojo plano sprendiniai.

05/22 - DP - KOR - AR	Lapas	Lapų	Laida
	2	8	0



Ištrauka iš Vilniaus miesto bendrojo plano pagrindinio brėžinio su nužymėta planuojama teritorija

Teritorijoje galiojantys Vilniaus miesto bendrojo plano reglamentai:

Kvartalo numeris	LZD-1
Funkcinės zonos numeris TP dokumente	LZD-1-5
Funkcinės zonos tipas	Mažo užstatymo intensyvumo zona
Teritorijos naudojimo tipas	GV;GM;ZS;PA;SI
Pagrindinė žemės naudojimo paskirtis	KT
Žemės naudojimo būdas	G1;K;V;R;B;I2;E
Funkcinės zonos plotas, ha	206537
Vyraujantis („foninis“) pastatų aukštis (aukštų skaičius)	-
Didžiausias leistinas pastatų aukštų skaičius	3
Didžiausias leistinas pastatų aukštis (metrai) nuo žemės paviršiaus	12
Užstatymo tipas	vd
Didžiausias leistinas sklypo užstatymo intensyvumas	0,4
Didžiausias leistinas sklypo užstatymo tankis	40

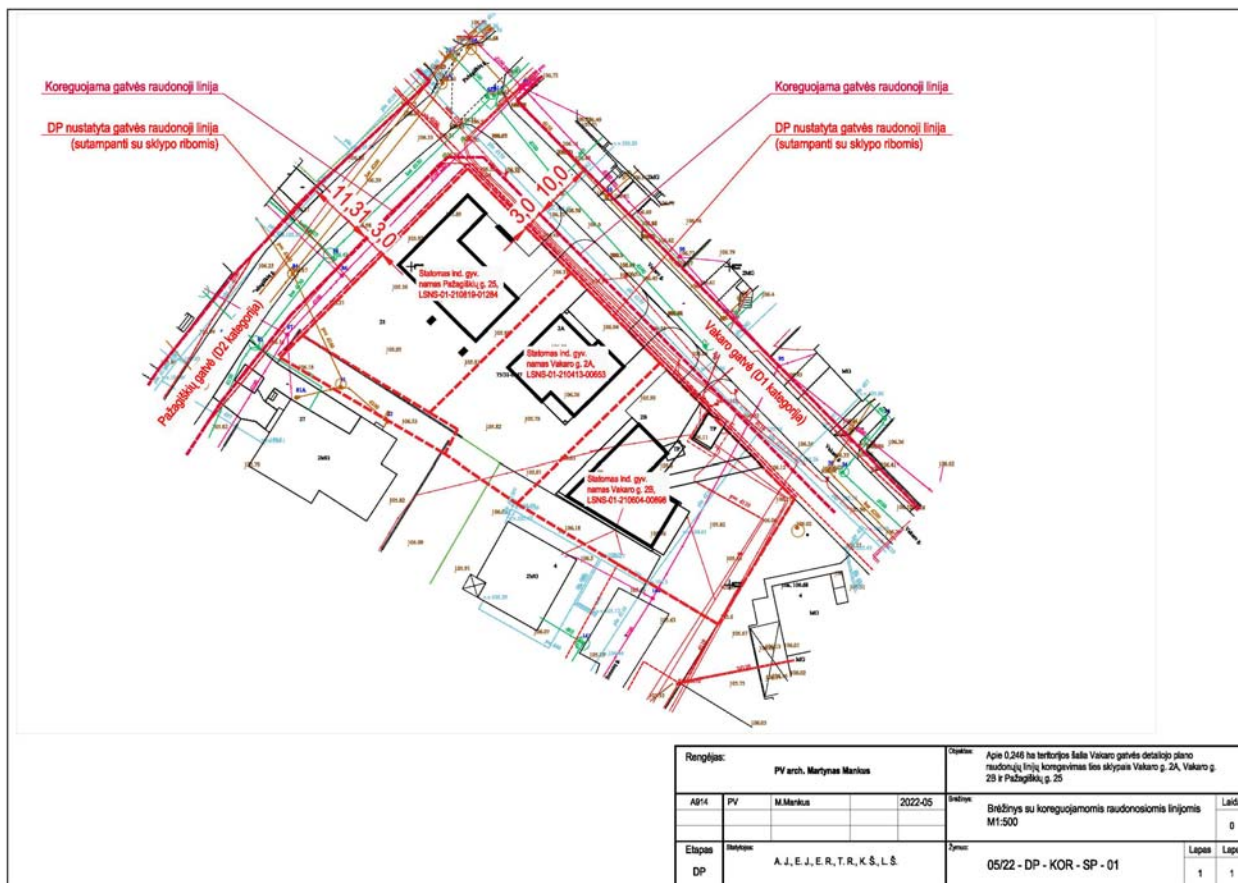
05/22 - DP - KOR - AR	Lapas	Lapų	Laida
	3	8	0

Minimalus sklypo dydis naujai statybai	400
Maksimalus būstų skaičius sklype	2
Sąlyginis didžiausias nelaidžių dangų kiekis sklype (%)	40
Didžiausias galimas vieno mažmeninės prekybos objekto bendras plotas (m ²)	500
Tekstinio reglamento Nr.	32;33
Tekstinis reglamentas	32-Teritorijai ar jos daliai (pagal BP Gamtinio karkaso schemą) taikyti Gamtinio karkaso nuostatų reikalavimus; 33-Teritorijai ar jos daliai (pagal BP brėžinį Geomorfologiniai gamtinio karkaso elementai) taikyti šlaitų apsaugos ir tvarkymo reglamentą;
Įgyvendinimo prioritetas	Neprioritetinė plėtros teritorija
Infrastruktūros eksploatavimo tarifo koeficientas	2
Infrastruktūros plėtros įmokos tarifo koeficientas	10
Seniūnija	Lazdynų
Plotas (m ²)	206537

Lentelė 1. Bendrojo plano reglamentai

4.2. Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2010 m. gruodžio 31 d. įsakymas Nr. 30-2281 „Dėl sklypo (kadastro nr. 0101/0068:1220) Vakaro gatvėje detaliojo plano tvirtinimo“ patvirtintas apie 0,246 ha žemės sklypo Vakaro g. detalusis planas.

05/22 - DP - KOR - AR	Lapas	Lapų	Laida
	4	8	0



7. Susisiekimo ir inžinerinių tinklų sprendiniai

Susisiekimo ir inžinerinių tinklų sprendiniai, parengti Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2010 m. gruodžio 31 d. įsakymu Nr. 30-2281 „Dėl sklypo (kadastro nr. 0101/0068:1220) Vakaro gatvėje detaliojo plano tvirtinimo“ patvirtintu apie 0,246 ha žemės sklypo Vakaro g. detalioju planu – nekoreguojami.

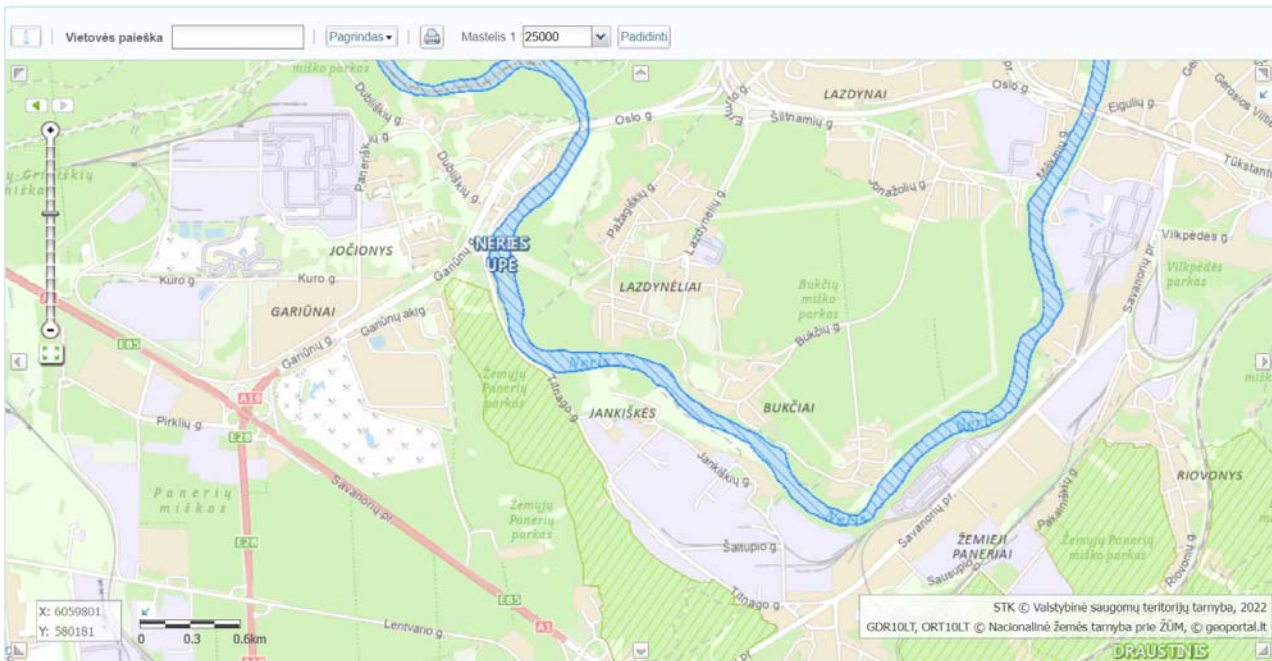
8. Saugomos teritorijos

Projektuojama teritorija į gamtos ir kultūros paveldo objektų apsaugos zonas nepatenka. Projektuojamo objekto teritorija nėra vertinga gamtinės aplinkos aspektais.

Saugomų teritorijų valstybės kadastro duomenimis, planuojamas sklypas į saugomas teritorijas (rezervatus, draustinius, gamtos paveldo objektus, atkuriamuosius, genetinius sklypus, nacionalinius, regioninius parkus, biosferos rezervatus ir poligonus, funkcinio zonavimo ir buferinės apsaugos zonas, Natura 2000 teritorijas) nepatenka.

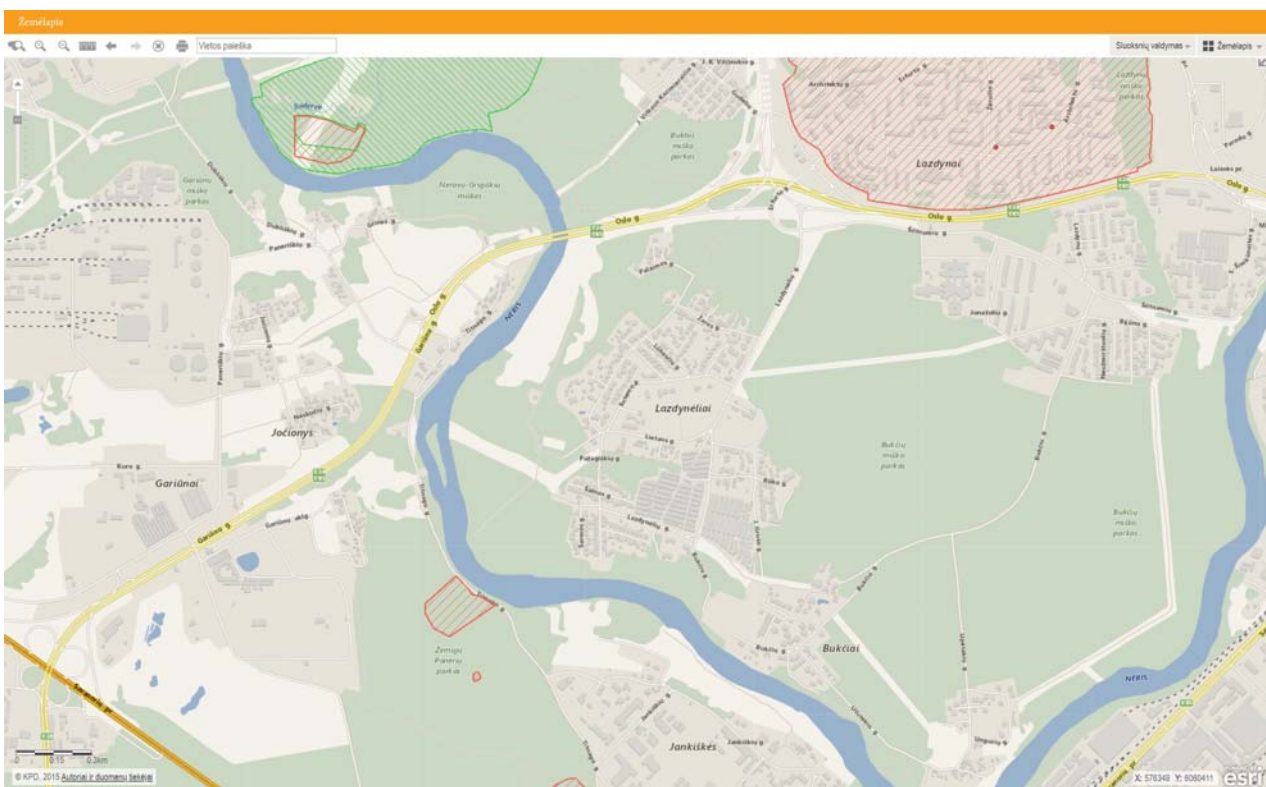
Artimiausios saugomos teritorijos – Panerių erozinio kalvyno kraštovaizdžio draustinis, išsidėstęs priešingame Neries upės krante, nutolęs per ~1000 m į pietvakarius.

05/22 - DP - KOR - AR	Lapas	Lapų	Laida
	6	8	0



Saugomų teritorijų valstybės kadastro žemėlapio ištrauka

Artimiausi NKV objektai: Vilniaus miesto dalis, vad. Lazdynais (kodas 16079), nuo planuojamos teritorijos nutolusi šiaurės rytų kryptimi ~1000 m atstumu; ir Gariūnų piliakalnis (kodas 38301), nuo planuojamos teritorijos nutolęs pietvakarių kryptimi ~1000 m atstumu.



KVR žemėlapio ištrauka

9. Visuomenės sveikatos ir aplinkos apsauga

Planuojamoje teritorijoje išlaikyti visi privalomi norminiai projekto sprendiniai, išlaikant norminius reikalavimus (insoliacija, atstumai nuo pastatų iki automobilių stovėjimo aikštelių ir įvažiavimų į jas, pritaikymas neįgaliųjų poreikiams, atliekų surinkimas ir kt.).

05/22 - DP - KOR - AR	Lapas	Lapų	Laida
	7	8	0

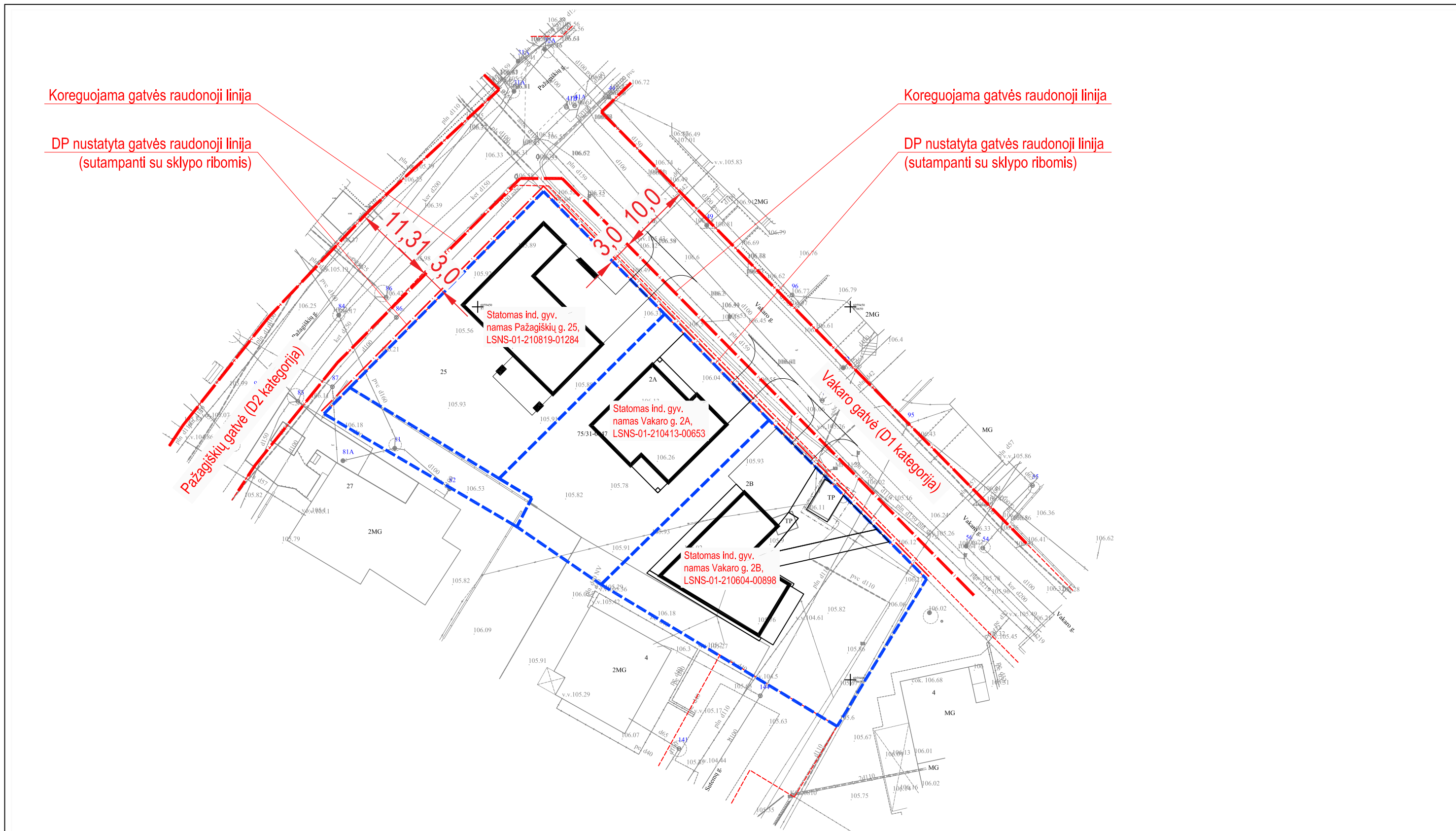
10. Gaisrinė sauga

Gatvių raudonųjų linijų koregavimas gaisrinės saugos sprendinių neįtakoja.

PV Martynas Mankus, At. Nr. A914

05/22 - DP - KOR - AR	Lapas	Lapų	Laida
	8	8	0

**BRĖŽINYS SU KOREGUOJAMOMIS RAUDONOSIOMIS
LINIJOMIS**



Koreguojama gatvės raudonoji linija

DP nustatyta gatvės raudonoji linija
(sutampanti su sklypo ribomis)

Koreguojama gatvės raudonoji linija

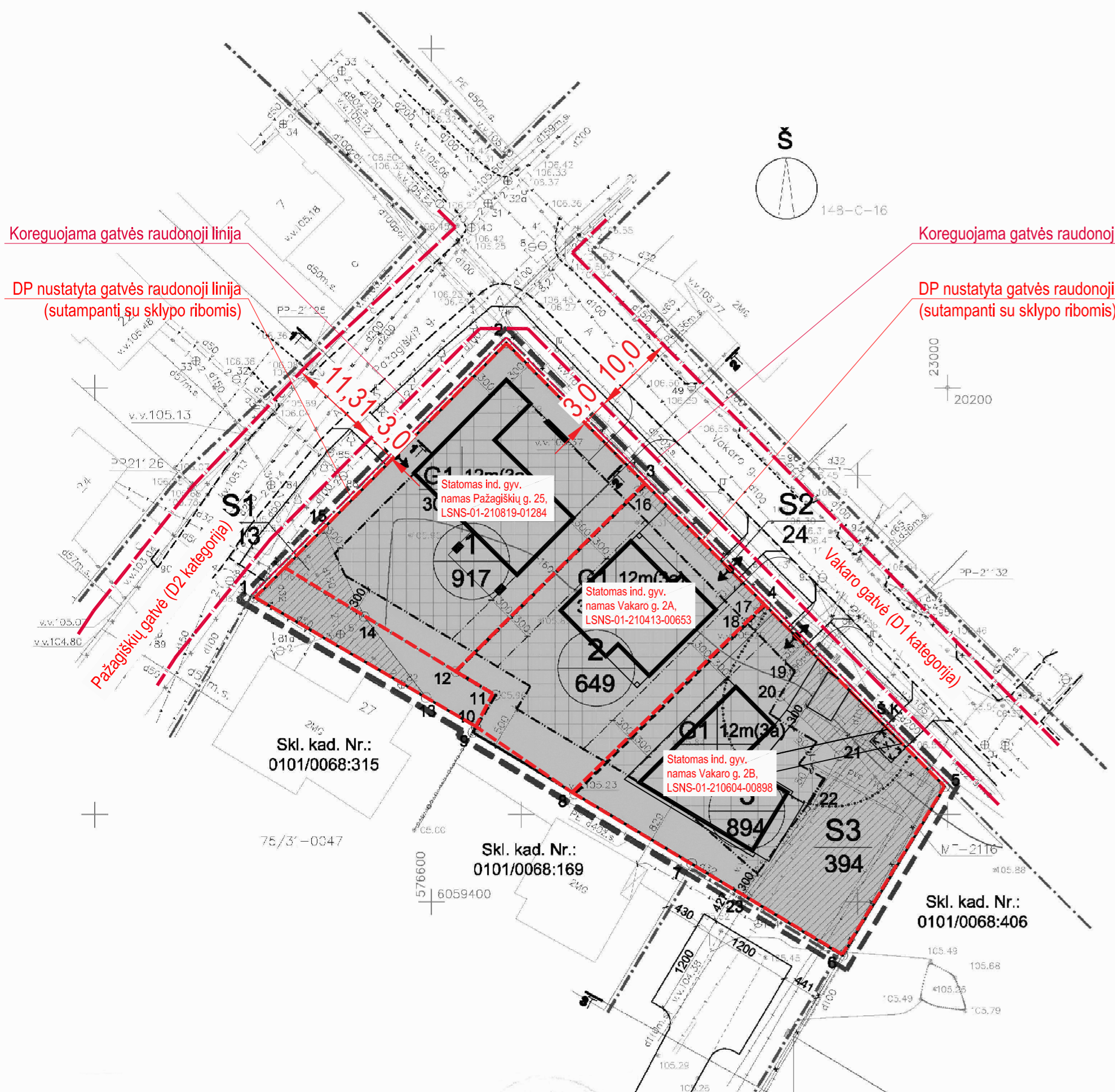
DP nustatyta gatvės raudonoji linija
(sutampanti su sklypo ribomis)

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

	Sklypų ribos
	DP nustatytos gatvės raudonosios linijos
	Koreguojamos gatvės raudonosios linijos

Rengėjas:				Objektas:	
PV arch. Martynas Mankus				Apie 0,246 ha teritorijos šalia Vakarų gatvės detaliojo plano raudonųjų linijų koregavimas ties sklypais Vakarų g. 2A, Vakarų g. 2B ir Pažagiškių g. 25	
A914	PV	M.Mankus	2022-05	Brėžinys:	Laida
				Brėžinys su koreguojamomis raudonosiomis linijomis M1:500	0
Etapas	Statytojas:			Žymuo:	Lapas
DP	A. J., E. J., E. R., T. R., K. Š., L. Š.			05/22 - DP - KOR - SP - 01	Lapų
					1
					1

**BRĖŽINYS SU BRĖŽINYS SU KOREGUOJAMOMIS
RAUDONOSIOMIS LINIJOMIS ANT PATVIRTINTO
(KOREGUOJAMO) DETALIOJO PLANO**



Koreguojama gatvės raudonoji linija

DP nustatyta gatvės raudonoji linija (sutampanti su sklypo ribomis)

Koreguojama gatvės raudonoji linija

DP nustatyta gatvės raudonoji linija (sutampanti su sklypo ribomis)

Vilniaus miesto savivaldybės administracijos
Miesto planavimo departamentas
NUOLATINĖ STATYBŲ KOMISIJA
2010. 07. 21-22
prot. Nr. A-30-65
Nr. 4193

SKAITMENIZUOTA
SI VP'Ų GĖS SKYRIUS
PARAŠAS
DATA 2010 08 02
4193

PATIKRINTA:
2010-09-30 Nr. 7PI-2449
IŠVADA: Teigiama
Vilniaus teritorijų planavimo ir statybos
valstybinės priežiūros skyriaus Teritorijų
planavimo valstybinės priežiūros
poskyrio vyriausioji specialistė

Esamos požeminės komunikacijos sutikslintos:

Eil.	Ištaigos pavadinimas	V. Pavardė	Parašas	Data	Pastabos
1.	VMSA miesto planavimo departamentas geodezijos ir kartografijos poskyris			2009.10.13	3 lapai
2.	AB "RST" VR VMS			09.09.11	1331
3.	AB "TEO"			2009.12	
4.	UAB "Vilniaus gatvių apšvietimo tinklai"				matavimai
5.	UAB "Vilniaus Energija"			08.08.23	
6.	AB "Lietuvos dujos" Vilniaus				
7.	UAB "Vilniaus troleibusai"			08.09.17	
8.	UAB "Vilniaus vandenys" NTC			08.01.13	Matav.
9.	UAB "Vilniaus vandenys" VTC			08.08.23	
10.	UAB "Grinda"			09.17	Matavim.
11.	AB "Lietuvos energija"			09.09.17	
12.	UAB "Skaidula"			09.09.17	

TERRITORIJOS TVARKYMO REŽIMŲ AIŠKINAMOJI DALIS

1	2	PRIVALOMIEJI REKALAVIMAI
3	4	1 - ŽEMĖS SKLYPO (TERRITORIJOS) NAUDOJIMO BODAS IR POBODIS
		2 - STATYBŲ AUKŠTIS
		3 - UŽSTATYMO TANKIS
		4 - UŽSTATYMO INTENSIVUMAS

SKLYPO NUMERO IR JO PLOTO ŽYMĖJIMAS

n - SKLYPO NUMERIS (PAGAL EKSPLIKACIJĄ)
m - SKLYPO PLOTAS (m²)

TOPOGRAFINĖ NUOTRAUKA M 1:500
Vienas centimetras plane atitinka 5m
Horizontalių laiptas 0,5m
Aukščių sistema - Baltijos
Koordinatinių sistema Vilniaus mst. vietinė

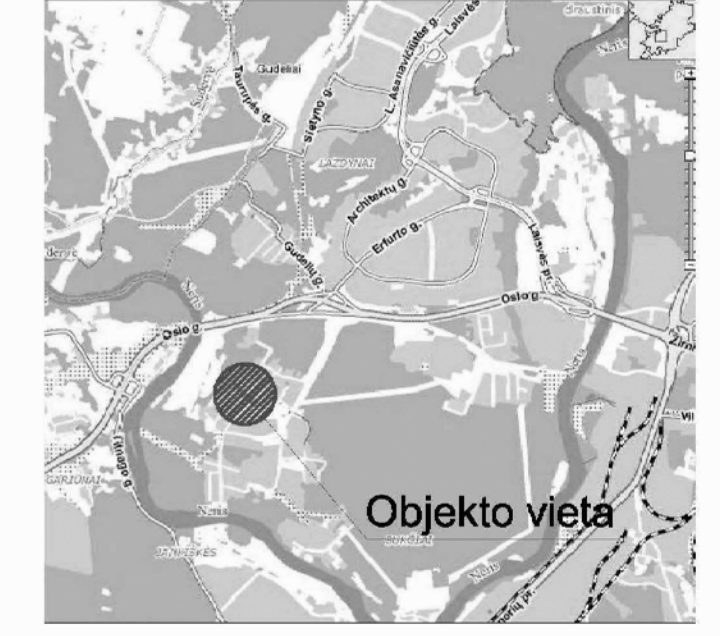
II "TOPOKADA"
Mob. 867452172
Licencija Nr. TK-586-(915)

IMONES VADOVAS
OBJEKTAS Vilniaus m., Lazdynų sen., Lazdynėlių k., Vakarų g.
UŽSAKOVAS

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

	GATVĖS RAUDONOSIOS LINIJOS
	ESAMOS NEKEIČIAMOS SKLYPŲ RIBOS
	PROJEKTUOJAMOS SKLYPŲ RIBOS
	UŽSTATYMO RIBA
	UŽSTATYMO RIBA PRIVALOMA NEBLOKUJANT PASTATŲ
	DETALIOJO PLANO GALIOJIMO RIBA
	GYVENAMOSIOS TERITORIJOS MAŽAAUKŠTĖ GYVENAMOJI STATYBA (G1)
	SERVITUTŲ RIBOS
	SERVITUTAI
	ANTŽEMINIO UŽSTATYMO TERITORIJA
	TP SANITARINĖS APSAUGOS ZONA
	Š.K. BUITINIŲ ATLIKŲ KONTEINERIAI
	EISMO KRYPTIS (nužėvimas / eitypa)

SITAUCIJOS SCHEMA

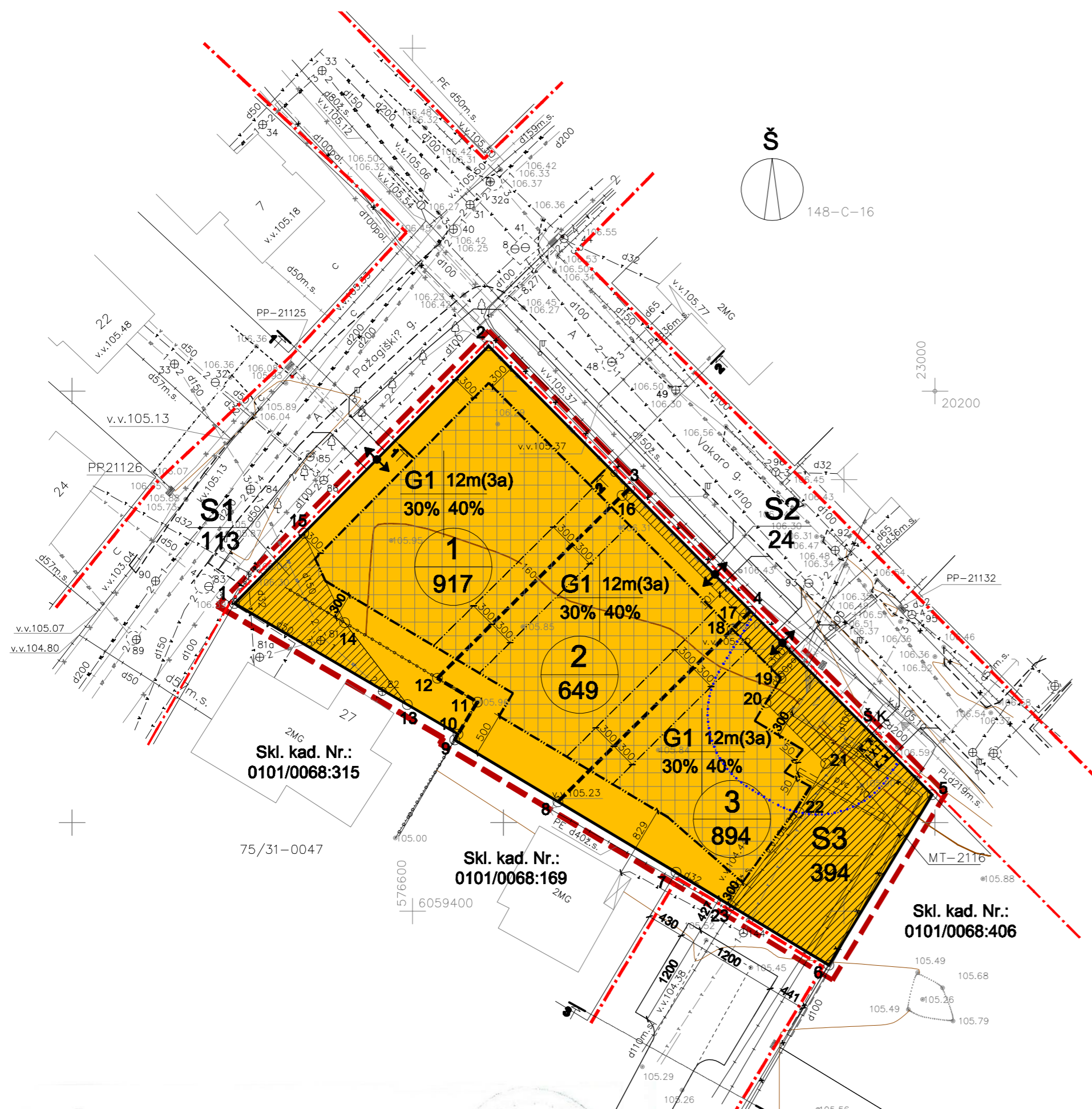


SKLYPŲ CHARAKTERISTIKA

Sklypo (jo dalies) Nr.	Sklypo (jo dalies) kampų pažymėjimas	Sklypo (jo dalies) kampų koordinatės		Sklypo (jo dalies) plotas	Privalomieji reikalavimai				Kiti reikalavimai			
		X	Y		Žemės sklypo naudojimo būdas (pobūdis)	Statinių aukštis (m)	Užstatymo tankis	Užstatymo intensyvumas	Statinio aukštis atitiktis, m	Statinio aukštis nuo žemės paviršiaus, m	Statinio aukštis iki karinio, m	Papildomi veiksnių aprašymai, servitutų trumpas aprašymas
1	1	X=6059435.67	Y=576579.37	917	G1	3a	30%	40%	118	12	-	PASTABA: Galima vienbučio arba dvibučio namo statyba. Galima biokucif pastatus su sklypo Nr.2 pastatais. Negavus galimo sklypo aukštumo atitiktis nustatomas pagal STR.
	2	X=6059465.48	Y=576608.83									
	3	X=6059449.04	Y=576625.08									
	12	X=6059426.99	Y=576602.86									
	11	X=6059424.37	Y=576607.25									
	10	X=6059420.52	Y=576605.25									
S1	1	X=6059435.67	Y=576579.37	113	-	-	-	-	-	-	SERVITUTAS: Tiesiogiai ir atspindintai galimo sklypo kod.Nr.: 0101/0068:315 inžinerinis tinklas.	
	15	X=6059443.78	Y=576587.37									
	14	X=6059433.43	Y=576582.10									
	13	X=6059423.95	Y=576599.38									
	2	X=6059449.04	Y=576625.08									
	3	X=6059434.83	Y=576639.13									
2	3	X=6059449.04	Y=576625.08	649	G1	3a	30%	40%	118	12	-	PASTABA: Galima vienbučio arba dvibučio namo statyba. Galima biokucif pastatus su sklypų Nr.1 ir Nr. 3 pastatais. Negavus galimo sklypo aukštumo atitiktis nustatomas pagal STR.
	4	X=6059434.83	Y=576639.13									
	8	X=6059412.71	Y=576616.82									
	9	X=6059419.87	Y=576604.87									
	10	X=6059420.52	Y=576605.25									
	11	X=6059424.37	Y=576607.25									
S2	3	X=6059449.04	Y=576625.08	24	-	-	-	-	-	-	SERVITUTAS: Tiesiogiai ir atspindintai inžinerinis tinklas (sklypų Nr.1.	
	4	X=6059434.83	Y=576639.13									
	17	X=6059433.98	Y=576638.27									
	16	X=6059445.19	Y=576624.22									
	3	X=6059434.83	Y=576639.13									
	5	X=6059413.50	Y=576660.22									
3	4	X=6059434.83	Y=576639.13	894	G1	3a	30%	40%	118	12	-	PASTABA: Galima vienbučio arba dvibučio namo statyba. Gyvenamųjų pastatų statyba galima už SAZ ribų. Galima biokucif pastatus su sklypo Nr.2 pastatais. Negavus galimo sklypo aukštumo atitiktis nustatomas pagal STR.
	5	X=6059413.50	Y=576660.22									
	6	X=6059393.78	Y=576648.24									
	7	X=6059404.52	Y=576630.51									
	8	X=6059412.71	Y=576616.82									
	4	X=6059434.83	Y=576639.13									
S3	4	X=6059434.83	Y=576639.13	394	-	-	-	-	-	-	SERVITUTAS: Tiesiogiai ir atspindintai bendro naudojimo inžinerinis tinklas.	
	5	X=6059413.50	Y=576660.22									
	6	X=6059393.78	Y=576648.24									
	23	X=6059400.65	Y=576636.89									
	22	X=6059411.42	Y=576644.77									
	21	X=6059417.12	Y=576647.85									
20	X=6059424.13	Y=576640.92										
19	X=6059426.97	Y=576642.67										
18	X=6059432.71	Y=576636.99										

Rengėjas: PV arch. Martynas Mankus				Objektas: Apie 0,246 ha teritorijos šalia Vakarų gatvės detaliojo plano raudonųjų linijų koregavimas ties sklypais Vakarų g. 2A, Vakarų g. 2B ir Pažagiškių g. 25	
A914	PV	M.Mankus	2022-05	Brėžinys: Brėžinys su koreguojamomis raudonosiomis linijomis ant patvirtinto detaliojo plano brėžinio M1:500	Laida: 0
Etapas: DP		Statytojas: A. J., E. J., E. R., T. R., K. Š., L. Š.		Žymos: 05/22 - DP - KOR - SP - 02	
				Lapas: 1	Lapų: 1

ESAMAS DETALUSIS PLANAS IR JO TVIRTINIMO DOKUMENTAI



Esamos požeminės komunikacijos sutiksintos:

Eil.	Istaigos pavadinimas	V.Pavardė	Parašas	Data	Pastabos
1.	VMSA miesto pietros departamentas geodezijos ir kartografijos poskyris			2009.10.13	3 lapai
2.	AB "RST" VR VMS			09.09.11	1351
3.	AB "TEO"			2009.12	
4.	UAB "Vilniaus gatvių apšvietimo tinklai"				nut. tinklai
5.	UAB "Vilniaus Energija"			09.09.11	
6.	AB "Lietuvos dujos" Vilniaus filialas				
7.	UAB "Vilniaus troleibusai"			09.09.11	
8.	UAB "Vilniaus vandenys" NTC			09.09.11	
9.	UAB "Vilniaus vandenys" VTC			09.09.11	
10.	UAB "Grinda"			09.09.11	
11.	AB "Lietuvos energija"			09.09.11	
12.	UAB "Skaidula"			09.09.11	

TERTORIJOS TVARKYMO REZIMŲ AIŠKINAMOJI DALIS

1	2	PRIVALOMIEJI REKALAVIMAI
1	2	1 - ŽEMĖS SKLYPO (TERTORIJOS) NAUDOJIMO BŪDAS IR POBŪDIS
3	4	2 - STATINIŲ AUKŠČIS
		3 - UŽSTATYMO TANKIS
		4 - UŽSTATYMO TERENYMAS

SKLYPO NUMERO IR JO PLOTO ŽYMĖJIMAS

n - SKLYPO NUMERIS (PAGAL EKSPLIKACIJĄ)
m - SKLYPO PLOTAS (m²)

Vilniaus miesto savivaldybės administracijos
Miesto planavimo departamentas
NUOLATINĖ STATYBŲ KOMISIJA

2010. 07. 21-22
prot. Nr. 1-30-65
Nr. 4193

SKAITMENIZUOTA
S'J'VP' GIS SKYRIUS'
PARAŠAS

DATA 2010 08 02
4193

PATIKRINTA:
2010-09-20 Nr. 7PI-2449
IŠVADA: Teigiama

Vilniaus teritorijų planavimo ir statybos valstybinės priežiūros skyriaus Teritorijų planavimo valstybinės priežiūros poskyrio vyriausioji specialistė

TOPOGRAFINĖ NUOTRAUKA M 1:500
Vienas centimetras plane atitinka 5m
Horizontalių laiptas 0,5m
Aukščių sistema - Baltijos
Koordinatų sistema - Vilniaus mst. vietinė

II "TOPOKADA"
Mob.867452172

Licencija Nr. TK-586-(915)

MONĖS VADOVAS
OBJEKTAS Vilniaus m., Lazdynų sen., Lazdynėlių k., Vakarų g.
UŽSAKOVAS

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

	GATVĖS RAUDONOSIOS LINIJOS
	ESAMOS NEKEIČIAMOS SKLYPŲ RIBOS
	PROJEKTUOJAMOS SKLYPŲ RIBOS
	UŽSTATYMO RIBA
	UŽSTATYMO RIBA PRIVALOMA NEBLOKUOJANT PASTATŲ
	DETALIOJO PLANO GALIOJIMO RIBA
	GYVENAMOSIOS TERITORIJOS MAŽAAUKŠTĖ GYVENAMOJI STATYBA (G1)
	SERVITUTŲ RIBOS
	SERVITUTAI
	ANTŽEMINIO UŽSTATYMO TERITORIJA
	TP SANITARINĖS APSAUGOS ZONA
	Š.K.
	EISMO KRYPTIS (važiuojamas / sklypą)

SITAUCIJOS SCHEMA



SKLYPŲ CHARAKTERISTIKA

Sklypo (jo dalies) Nr.	Sklypo (jo dalies) kampų pažymėjimas plane	Sklypo (jo dalies) kampų koordinatės		Sklypo (jo dalies) plotas	Privalomieji reikalavimai				Kiti reikalavimai											
		X	Y		Žemės sklypo naudojimo būdas (pobūdis)	Statinių aukštis (lt)	Užstatymo tankis	Užstatymo intensyvumas	Statinio aukštis sklype, m	Statinio aukštis nuo žemės paviršiaus, iki m	Statinio aukštis iki kambario, m	Papildomų veiktos aprašymai, servitutų trumpas aprašymas								
1		3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13								
1	1	X=6059435.67	Y=576579.37	917	G1	3a	30%	40%	118	12	-	PASTABA: Galima vienbučio arba dvibučio namo statyba. Galima blokuoti pastatus su sklypo Nr.2 pastatais. Negavus grėtimo sklypo sutikimo atstumas nustatomas pagal STR.								
	2	X=6059465.48	Y=576608.83																	
	3	X=6059449.04	Y=576625.08																	
	12	X=6059426.99	Y=576602.86																	
	11	X=6059424.37	Y=576607.25																	
	10	X=6059420.52	Y=576605.25																	
	15	X=6059443.76	Y=576587.37																	
	14	X=6059433.43	Y=576592.10																	
	13	X=6059423.95	Y=576599.38																	
	S1	1	X=6059435.67										Y=576579.37	113	-	-	-	-	-	-
15		X=6059443.76	Y=576587.37																	
14		X=6059433.43	Y=576592.10																	
13		X=6059423.95	Y=576599.38																	
3		X=6059449.04	Y=576625.08																	
4		X=6059434.83	Y=576639.13																	
2	3	X=6059449.04	Y=576625.08	649	G1	3a	30%	40%	118	12	-	PASTABA: Galima vienbučio arba dvibučio namo statyba. Galima blokuoti pastatus su sklypų Nr.1 ir Nr.3 pastatais. Negavus grėtimo sklypų sutikimų atstumas nustatomas pagal STR.								
	4	X=6059434.83	Y=576639.13																	
	8	X=6059412.71	Y=576616.82																	
	9	X=6059419.87	Y=576604.87																	
	10	X=6059420.52	Y=576605.25																	
	11	X=6059424.37	Y=576607.25																	
S2	3	X=6059449.04	Y=576625.08	24	-	-	-	-	-	-	-	SERVITUTAS: Teisė paskoti ir eksploatuoti inžinerinius tinklus [sklypą Nr.1.								
	4	X=6059434.83	Y=576639.13																	
	17	X=6059433.98	Y=576638.27																	
	16	X=6059448.19	Y=576624.22																	
3	4	X=6059434.83	Y=576639.13	894	G1	3a	30%	40%	118	12	-	PASTABA: Galima vienbučio arba dvibučio namo statyba. Gyvenamųjų patalpų statyba galima už SAZ ribų. Galima blokuoti pastatus su sklypo Nr.2 pastatais. Negavus grėtimo sklypo sutikimo atstumas nustatomas pagal STR.								
	5	X=6059413.50	Y=576660.22																	
	6	X=6059393.76	Y=576648.24																	
	7	X=6059404.52	Y=576630.51																	
	8	X=6059412.71	Y=576616.82																	
	4	X=6059434.83	Y=576639.13										394	-	-	-	-	-	-	SERVITUTAS: Teisė paskoti ir eksploatuoti bendro naudojimo inžinerinius tinklus.
	5	X=6059413.50	Y=576660.22																	
	6	X=6059393.76	Y=576648.24																	
23	X=6059400.65	Y=576636.89																		
S3	22	X=6059411.42	Y=576644.77	394	-	-	-	-	-	-	-	SERVITUTAS: Teisė paskoti ir eksploatuoti bendro naudojimo inžinerinius tinklus.								
	21	X=6059417.12	Y=576647.85																	
	20	X=6059424.13	Y=576640.92																	
	19	X=6059426.97	Y=576642.67																	
	18	X=6059432.71	Y=576636.99																	
	18	X=6059432.71	Y=576636.99																	

PASATABA: [vadų ir įvaziavimų vietas gali būti keičiamos TP sprendimais]

Derinimų nuorašai tikri PV. G. Baranauskas

Alestato Nr.	V.Pavardė	Parašas	Data	Objekto pavadinimas:
5032	UAB "TÜRIS"			Objekto pavadinimas: ŽEMĖS SKLYPO, kad.nr.0101/0068:1220, plotas 0,2460 ha, ESANČIO VILNIAUS M. SAV. LAZDYNĖLIŲ KAIME, VAKARŲ G. DETALUSIS PLANAS
A286	PV	G.Baranauskas	2010.05	Brėžinio pavadinimas: PAGRINDINIS BRĖŽINYS M 1:500
A286	asist.	R.A.		
A286	Arch.	G.E.		
A286	Arch.	A.B.		
Etapas				Brėžinio indeksas:
D.S.P.				Lapas Lapų



VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS DIREKTORIUS

ĮSAKYMAS DĖL SKLYPO (KADASTRO NR. 0101/0068:1220) VAKARO GATVĖJE DETALIOJO PLANO TVIRTINIMO

2010 m. gruodžio 31 d. Nr. 30-2281
Vilnius

Vadovaudamasis Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymu ir atsižvelgdamas į Vilniaus miesto savivaldybės tarybos 2009 m. liepos 15 d. sprendimą Nr. 1-1128 „Dėl laikinų paramos socialinės infrastruktūros plėtrai dydžių nustatymo“, į Vilniaus miesto savivaldybės tarybos 2010 m. lapkričio 24 d. sprendimą Nr. 1-1823 „Dėl paramos socialinės infrastruktūros plėtrai dydžių ir Paramos socialinės infrastruktūros plėtrai teikimo tvarkos aprašo tvirtinimo“:

1. T v i r t i n u žemės sklypo (kadastro Nr. 0101/0068:1220) Vakaro gatvėje, Lazdynų seniūnijoje, detalų planą ir jo sprendinius pagal pridėdamą brėžinį.

2. S i ū l a u Miesto plėtros departamentui išduoti statytojui (detaliojo plano įgyvendintojui) statybą leidžiantį dokumentą pasirašius paramos socialinės infrastruktūros plėtrai sutartį.

3. N u s t a t a u, kad:

3.1. planavimo organizatorius patvirtintą detalų planą nustatyta tvarka turi įregistruoti Miesto plėtros departamento Vilniaus miesto teritorijų planavimo dokumentų registre;

3.2. sklypo ribos ir plotas gali būti tikslinami atlikus tiksliuosius geodezinius matavimus;

3.3. sklypo užstatymas galimas tik įrengus inžinerinių tinklų ir susisiekimo infrastruktūrą, numatytą detalajame plane.

3.4. sklypų Nr. 1, Nr. 2, Nr. 3 naudojimo pobūdis – vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų statybos (G1).

Administracijos direktorius



Vytautas Milėnas