

Vilniaus miesto savivaldybės administracija
(sprendimą priimančio subjekto pavadinimas)

SPRENDIMAS DĖL PATEIKTŲ PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ

_____ m. _____ d. Nr. _____

Prašymas, dėl kurio priimtas sprendimas

Tipas Prašymas pritarti projektiniams pasiūlymams

Registracijos Nr. PSP-01-240830-00587

Registracijos data 2024-08-30

PROJEKTINIAMS PASIŪLYMAMS PRITARTA

Sprendimo priėmimo motyvai, teisinis ir faktinis pagrindas

1. STR 1.04.04:2017 "Statinio projektavimas, projekto ekspertizė" VIII 67 p.

Apskundimo tvarka

STR 1.04.04:2017 "Statinio projektavimas, projekto ekspertizė" VIII 68 p.

(Pareigos, vardas, pavardė, parašas ir data)



P.Lukšio 32, IV aukštas, LT-08222 Vilnius
J.k. 221387310

DAUGIABUČIO GYVENAMOJO PASTATO MORAVŲ G. 9 VILNIUJE. STATYBOS PROJEKTAS



STATYBOS VIETA (ADRESAS)	MORAVŲ G. 9 VILNIUS.
STATINIO PROJEKTO NR.	2023-12
STATYTOJO PAVADINIMAS	UAB „V24“ J.K. 221379210
STATINIO PROJEKTO ETAPAS	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI (PP)
STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS	01 DAUGIABUTIS GYVENAMASIS PASTATAS (6.3)
STATYBOS RŪŠIS	NAUJO STATINIO STATYBA
STATINIO NAUDOJIMO PASKIRTIS	GYVENAMOSIOS PASKIRTIES PASTATAS
STATINIO KATEGORIJA	YPATINGASIS
STATINIO PROJEKTO DALIS	STATINIO ARCHITEKTŪRA(SA)
BYLOS (SEGTUVO) ŽYMUO	2023-12-PP-SA
BYLOS (SEGTUVO) LAIDOS ŽYMUO	0
BYLOS (SEGTUVO) IŠLEIDIMO DATA	2024-08-26

UAB „VILNIAUS ARCHITEKTŪROS STUDIJA“	ARCHITEKTŪROS	Direktorius	Emilis Petkevičius
UAB „VILNIAUS ARCHITEKTŪROS STUDIJA“	ARCHITEKTŪROS	Statinio projekto vadovas / Statinio projekto dalies vadovas	Vytautas Lukoševičius A 973 +370 615 72812 vl@vas.lt
		SPV asist. /Architektė	Goda Rumbutienė +3761572810 Gr@vas.lt
		Architektas	Modestas Subatauskas

Turinys

1.	Bendrieji duomenys	4
1.1.	Statinių statybos vieta	5
1.2.	Pagrindinė statinių naudojimo paskirtis	6
1.3.	Žemės sklypo naudojimo būdas	6
1.4.	Statinio statybos rūšis	6
1.5.	Statinio kategorija	6
2.	Teritorijų planavimo dokumentai.....	7
2.1.	Vilniaus miesto bendrasis planas.....	7
2.2.	Detalusis planas.....	8
3.	Esama kvartalo urbanistinės struktūros analizė	9
3.1.	Urbanistinė užstatymo situacija pagal bendrojo plano reglamentus	9
3.2.	Esamas užstatymas - urbanistinė aplinka	11
3.3.	Esama gamtinė situacija	13
3.3.1.	Saugomos gamtinės teritorijos	13
3.3.2.	Žaliųjų plotų, ne mažesnių nei 5ha, pasiekiamumo ir apkrovos schema.....	13
3.3.3.	Detaliojo plano apželdinimo reglamentai	14
3.3.4.	Reljefas.....	14
3.4.	Socialinės aplinkos analizė ir prielaidos	15
3.5.	Visuomenės sveikatos apsauga	15
3.6.	Specialiosios žemės naudojimo sąlygos.....	15
3.7.	Esama transporto ir inžinerinė infrastruktūra	16
3.7.1.	Gatvių tinklas	16
3.7.2.	Dviračių tinklas	17
3.7.3.	Viešasis transportas	17
4.	Urbanistiniai-architektūriniai projektinių pasiūlymų sprendiniai	18
4.1.	Urbanistinis užstatymas	18
4.2.	Tūrinė - erdvinė kompozicija	19
4.3.	Vidinė kiemo erdvė	19
4.4.	Pastatų planiniai sprendiniai	20
4.5.	Transporto sprendiniai sklype	21
4.6.	Pėsčiųjų, žmonių su negalia, dviračių bėmatorių transporto priemonių judėjimas sklype.....	21
4.6.1.	Automobilių saugojimo vietų skaičiavimas.....	22
4.6.2.	Dviračių saugojimo vietų skaičiavimas	23
4.7.	Gaisrinės technikos judėjimas sklype	24
4.8.	Vaikų, paauglių žaidimo aikštelės, gyventojų poilsio erdvės.....	24
4.9.	Lietaus vandens surinkimo sprendiniai	24
4.10.	Insoliacija.....	24
4.11.	Dangos	24
5.	Sklypo apželdinimo sprendiniai.....	24
5.1.	Esami želdiniai	25
6.	Fasadų architektūra, apdaila ir elementai.....	25
7.	Pastatų konstrukcijų sprendimai.....	26
8.	Inžineriniai tinklai	26
9.	Atliekų tvarkymas.....	26

10.	Sklypo ir pastatų skaičiavimai.....	26
10.1.	Sklypo užstatymo intensyvumas. Skaičiavimai	26
10.2.	Sklypo užstatymo tankis. Skaičiavimai	26
10.3.	Priklausomų želdynų skaičiavimai	26
10.4.	Projektuojamo pastato aukštis. Skaičiavimai.....	27
10.5.	Atstumo nuo sklypo ribos. Skaičiavimai	27
10.6.	Statybos etapai.....	27
10.7.	Nelaidžių dangų kiekio skaičiavimai.....	28
11.	Pastato techniniai ir paskirties rodikliai.....	29
12.	Projektinių pasiūlymų atitikimas vilniaus miesto savivaldybės nustatytus architektūros ir urbanistikos sprendinių kokybės reikalavimams	30
13.	Projektinių pasiūlymų rengimo užduotis.....	31
14.	Grafinė dalis	31
	<input type="checkbox"/>	



AIŠKINAMASIS RAŠTAS


1. BENDRIEJI DUOMENYS

PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ PASKIRTIS:

- Išreikšti statytojo sumanyto projektuoti statinio ar statinio dalies architektūros ir kitų pagrindinių sprendinių idėją;
- Informuoti visuomenę apie: visuomenei svarbaus statinio projektavimą.
- Gauti specialiuosius reikalavimus
- Projektiniai pasiūlymai yra vienas iš dokumentų, kuriuo vadovaujantis bus rengiamas techninis projektas.

PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI RENGiami VADOVAUJANTIS:

- Statytojo UAB „V24“ projektavimo užduotimi;
- Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendruoju planu (iki 2030 m.) (TPD reg. Nr. T00086338) 2021-06-08;
- Galiojančiu detaliuoju planu:
Apie 4 ha Teritorijos prie Moravų gatvės detalusis planas (TPDR Reg. Nr. T00089289),
Dokumento registracijos data ir numeris: 2023-05-16 Nr. A30-1121/23
- Vilniaus miesto savivaldybės patvirtinta projektinių pasiūlymų rengimo užduotimi:
Dokumento registracijos data ir numeris 2023-07-05 Nr. A659-293/23(2.15.2.59 E-MPA)
- Galiojanti Topo nuotrauka TIIS1 - 20240129 - 005156
- Galiojančiais LR įstatymais bei normatyviniais dokumentais

0	2024-08-26	Projektiniai pasiūlymai		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVAL. PATV. DOK. NR.		P.Lukšio 32, IV aukštas, LT-08222 Vilnius Tel. 2614469, Fax. 2124746, email: vas@vas.lt		
		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS DAUGIABUČIO GYVENAMOJO PASTATO MORAVŲ G. 9 VILNIUJE. STATYBOS PROJEKTAS STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS 01 DAUGIABUTIS GYVENAMASIS PASTATAS (6.3)		
A 973	SPV/SPDV	Vytautas Lukoševičius		
	SPV asist./arch	Goda Rumbutienė		
	Arch.	Modestas Subatauskas		
				DOKUMENTO PAVADINIMAS
				BENDRASIS AIŠKINAMASIS RAŠTAS
				LAIDA
				0
LT	STATYTOJAS			DOKUMENTO ŽYMUO
	UAB „V24“ į.k. 221379210			2023-12- 01-PP-SA.AR-0
				LAPA
				LAPŲ
				0
				28

1.1. STATINIŲ STATYBOS VIETA

- Statiniai numatyti statyti adresu Moravų g.9 sklype , Vilniaus mieste.
- Žemės sklypo kadastrinis numeris 0101/0073
- Teritorija, kurioje yra nagrinėjamas sklypas, yra Vilniaus miesto pietrytinėje dalyje, Rasų seniūnijoje
- Planuojama teritorija neužstatyta.
- Planuojamoje teritorijoje nėra registruotų nekilnojamųjų kultūros paveldo vertybių.



Statybos vieta. Ištrauka iš maps.LT

GRETIMYBĖS.

- Planuojamas sklypas Moravų g. 9 patenka į didesnį teritorijos detalų planą (*Apie 4 ha Teritorijos prie Moravų gatvės detalusis planas (TPDR Reg. Nr. T00089289)*)
- Detaliojo plano apie 4,22 ha teritorijoje suplanuoti 8 sklypai bei susisiekimo ir inžinerinės infrastruktūros koridorių tinklas, kurį sudaro dar 2 sklypai.
- Numatyta naujos prioritetingos plėtros teritorija.
- Gatvių tinklas nėra suformuotas, numatytas Detaliajame plane.

Besiribojantys sklypai

- Planuojamas sklypas Moravų g. 9 ribojasi iš trijų pusių su detalijame plane numatytu susisiekimo ir inžinerinės infrastruktūros koridorių tinklų sklypu (juose numatyta naujai projektuojama Moravų g.) (*Vilniaus miesto savivaldybė*) bei pietinėje dalyje su atskirųjų želdynų teritorijos sklypu (*Vilniaus miesto savivaldybė*)

Netoliese esantys sklypai

- Vakarinėje dalyje netoliese yra komercinės paskirties sklypas Moravų g. 7 (pastatytas prekybos centras „Maxima“).
- Šiaurinėje planuojamo sklypo dalyje yra MPD suformuota visuomeninės paskirties teritorija Moravų g.4, joje numatyta pradinė mokykla – vaikų darželis.
- Rytinėje dalyje esančiuose sklypuose Moravų g. 15, Moravų g.20, Moravų g. 47 numatyta žemės naudojimo paskirtis – kita paskirtis, daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritorijos.
- Pietinėje dalyje už naujai projektuojamos Kišiniovo gatvės numatyta Paslaugų teritorija.

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPA	LAPŲ
2023-12-01-PP-SA.AR-1	1	28

1.2. PAGRINDINĖ STATINIŲ NAUDOJIMO PASKIRTIS

- Gyvenamosios paskirties (trijų ir daugiau butų (daugiabučiai) pastatai (6.3)

1.3. ŽEMĖS SKLYPO NAUDOJIMO BŪDAS

- Daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritorijos

1.4. STATINIO STATYBOS RŪŠIS

- Naujo statinio statyba

1.5. STATINIO KATEGORIJA

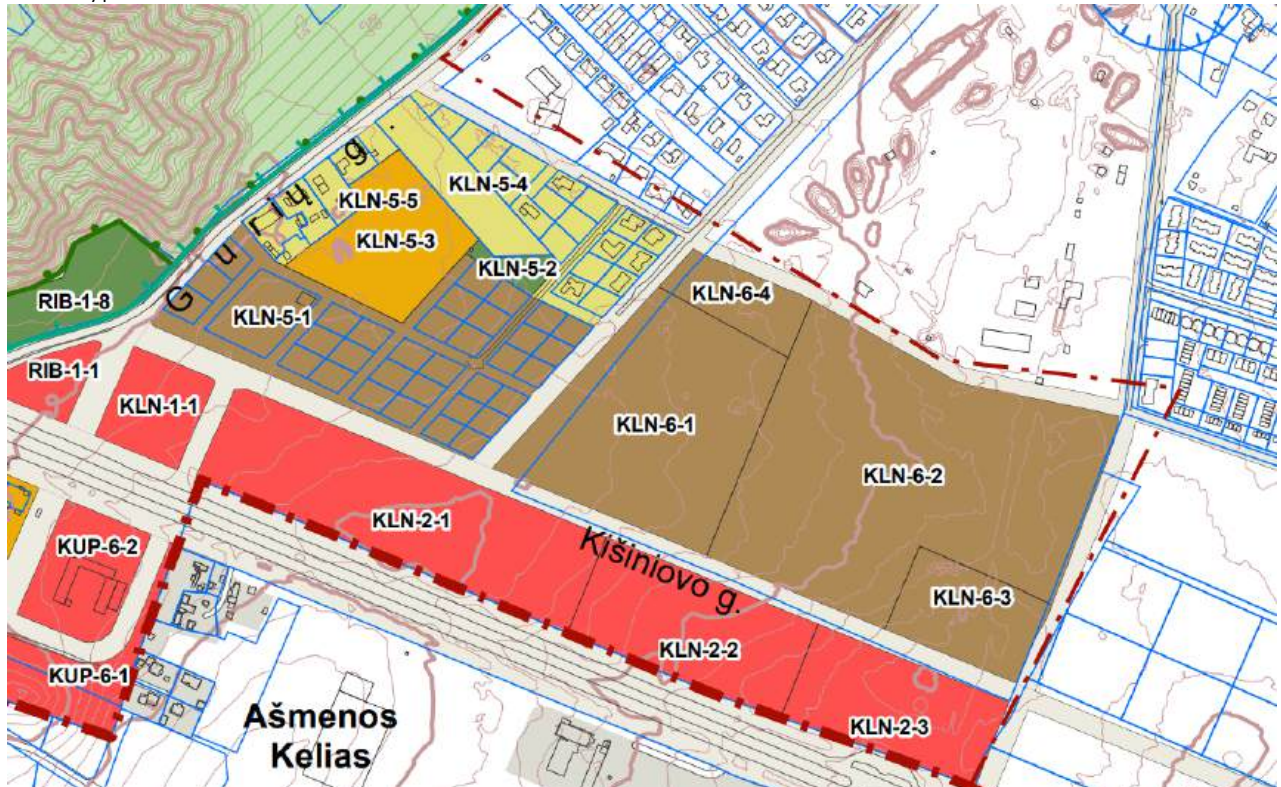
- Ypatingasis

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPA	LAPŲ
2023-12- 01-PP-SA.AR-2	2	28

2. TERITORIJŲ PLANAVIMO DOKUMENTAI

2.1. VILNIAUS MIESTO BENDRASIS PLANAS

- Sklypo kvartalo Nr. KLN-5-1



Ištrauka iš Vilniaus miesto Bendrojo plano TPD Nr. T00086338

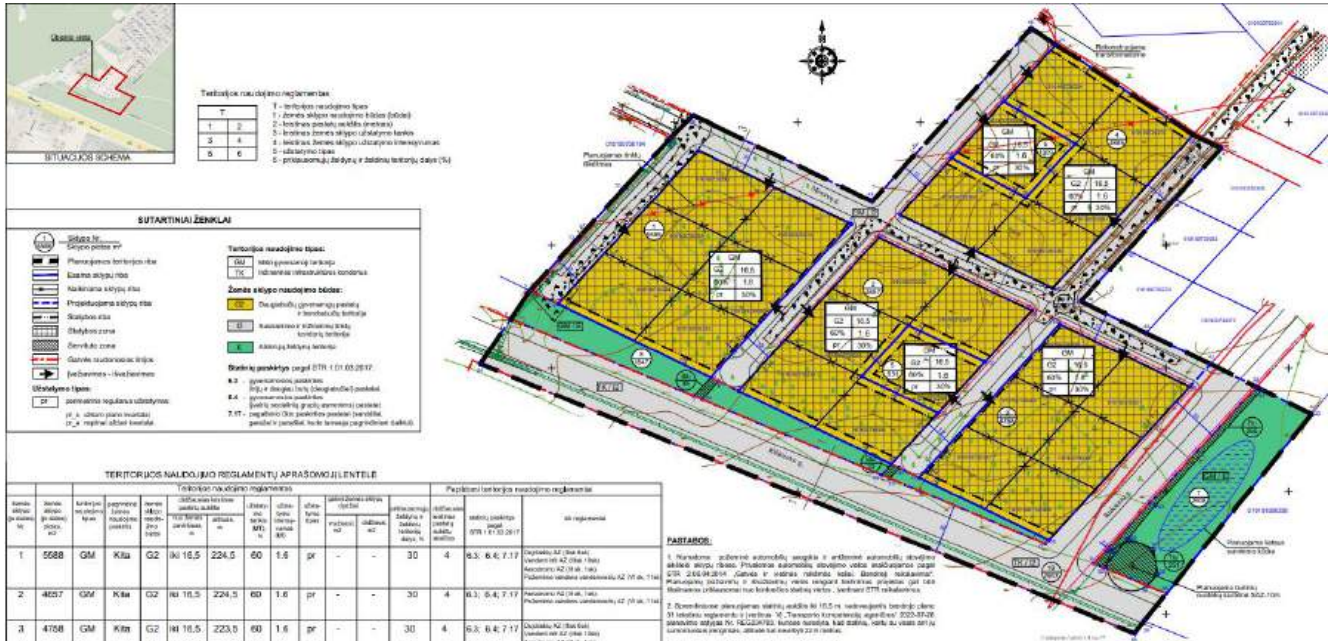
- Projektiniai pasiūlymai atitinka Vilniaus miesto bendrojo plano sprendinius (TPD reg. Nr. T00086338)

BENDROJO PLANO SPRENDINIAI		PROJEKINIŲ PASIŪLYMŲ SPRENDINIAI
Kvartalo numeris	KLN-5	
Funkcinės zonos numeris TP dokumente	KLN-5-1	
Funkcinės zonos tipas	Miesto dalies (rajonų) centro zona	
Teritorijos naudojimo tipas	GC;GM;PA;SI	
Pagrindinė žemės naudojimo paskirtis	KT	
Žemės naudojimo būdas	G2, K, V, R, B, I2, E	G2
Vyraujantis („foninis“) pastatų aukštis (aukštų skaičius):	4	4
Didžiausias leistinas pastatų aukštis aukštais	4	4
Didžiausias užstatymo intensyvumas:	1,6	~ 1,5
Didžiausias užstatymo tankis:	80%	~ 55%
Užstatymo tipas:	Pr_u; pr_a;	Pr_u; pr_a;
Sąlyginis didžiausias nelaidžių dangų kiekis sklype kuriai netaikomos kompensacinės priemonės(%)	50%	
Infrastruktūros eksploatavimo tarifo zona	2	
Infrastruktūros plėtros įmokos zona	4	
Planuojamoje Teritorijos galioja šie BP tekstiniai reglamentai	01; 02; 03; 05;13; 31	
Įgyvendinimo prioritetetas	Prioritetinė plėtros teritorija	

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPA	LAPŲ
2023-12- 01-PP-SA.AR-3	3	28

2.2. DETALUSIS PLANAS

- Sklype yra parengtas galiojantis detalusis planas Apie 4 ha Teritorijos prie Moravų gatvės detalusis planas iniciavimo sutarties pagrindu (TPDR Reg. Nr. T00089289)
- Detaliojo plano sprendiniai neprieštarauja Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrojo plano sprendiniams
- Teritorijoje suplanuoti 8 sklypai bei susisiekimo ir inžinerinės infrastruktūros koridorių tinklas, kurį sudaro dar 2 sklypai (žr. DP pagrindinį brėž. Prieduose)
- Planuojamas sklypas Moravų g. 9 detaliojo plano pagrindiniame brėžinyje žymimas - Nr1



Ištrauka iš Detaliojo plano „Apie 4 ha Teritorijos prie Moravų gatvės“ (TPDR Reg. Nr. T00089289)

- Projektiniai pasiūlymai atitinka **Detaliojo plano sprendinius** („Apie 4 ha Teritorijos prie Moravų gatvės detalusis planas (TPDR Reg. Nr. T00089289)

DETALIOJO PLANO NAUDOJIMO REGLAMENTAI		PROJEKTO PASIŪLYMŲ SPRENDINIAI
Sklypo numeris	1.	
Sklypo plotas	5588 kv	
Teritorijos naudojimo tipas:	Mišri gyvenamoji teritorija (GM) - atitinka Bendroju planu nustatytą galimą teritorijos naudojimo tipą	
Pagrindinė žemės naudojimo paskirtis, naudojimo būdas	Kita paskirtis, daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritorijos	
Didžiausias leistinas pastatų aukštis nuo žemės paviršiaus aukštiais/ metrais/altitute metrais	≤ 4 a., ≤ 16,5 m, alt. ≤ 224,5 m	4a., ≤ 16,5m, alt. ≤ 224,5m
Sklypo užstatymo intensyvumas:	1,6	~1,5
Sklypo užstatymo tankis*:	60%	~55%
Užstatymo tipas:	Perimetris (pr_u), (pr_a)	Perimetris (pr_u), (pr_a)
Statinių paskirtys:	Gyvenamosios paskirties (trijų ir daugiau butų (daugiabučiai) pastatai.	Gyvenamosios paskirties (trijų ir daugiau butų (daugiabučiai) pastatai.
Priklausomiesiems želdynams priskiriamas	≥ 30 %;	≥ 30 %;

DOKUMENTO ŽYMUO 2023-12- 01-PP-SA.AR-4	LAPA	LAPŲ
	4	28

Plotas nuo viso žemės ploto		
Automobilių statymo reglamentas	Požeminis ir antžeminis	Požeminis
Planuojamoje Teritorijos galioja šie BP tekstiniai reglamentai	01; 02; 03; 05;13; 31;	

PASTABOS

SPECIALIOSIOS ŽEMĖS NAUDOJIMO SĄLYGOS

Sklypai taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos (kodas, aprašymas):

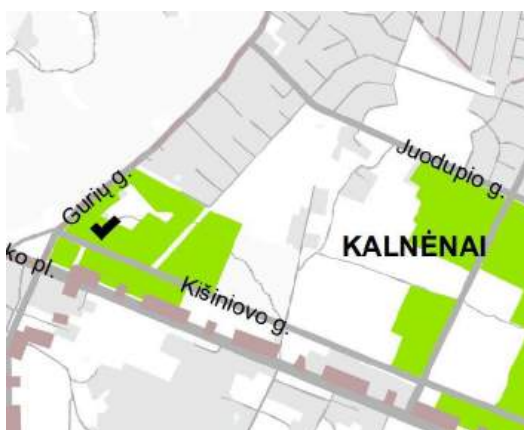
- 109 Skirstomųjų dujotiekių apsaugos zona (III skyrius, šeštas skirsnis);
- 120 Požeminio vandens vandenviečių apsaugos zona (VI skyrius, vienuoliktasis skirsnis);
- 149 Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastr.apsaugos zona (III skyrius, 10sk);
- 165 Aerodromo apsaugos zona (III skyrius, pirmas skirsnis)

3. ESAMA KVARTALO URBANISTINĖS STRUKTŪROS ANALIZĖ

3.1. URBANISTINĖ UŽSTATYMO SITUACIJA PAGAL BENDROJO PLANO REGLAMENTUS

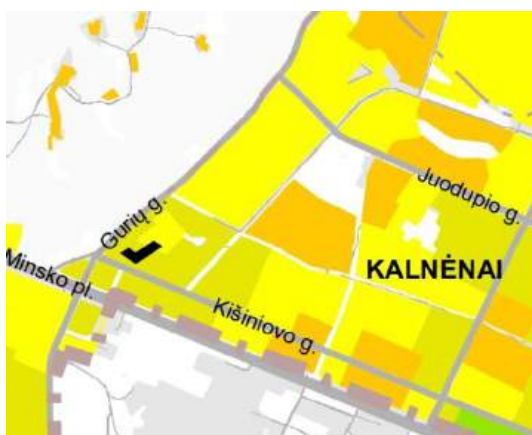
- Remiantis Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendruoju planu (TPD reg. Nr. T00086338) projekto teritorijai būdingi šie reglamentai:

TERITORIJA



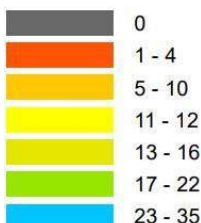
Užstatymo aukštis (vyraujantis) pastatų aukštų skaičius

Vyraujantis aukštų skaičius yra 3-4a



Didžiausias leistinas pastatų aukštis metrais

Didžiausias leistinas pastatų aukštis 13-16m

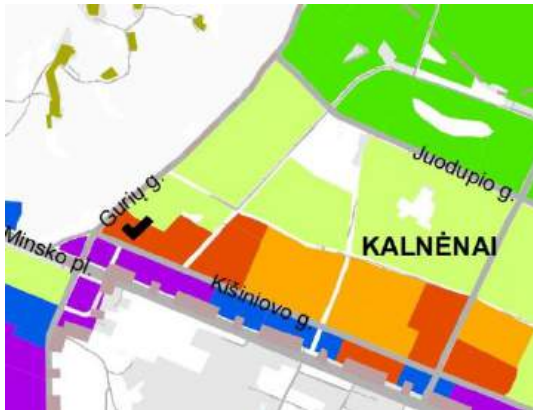


DOKUMENTO ŽYMUO	LAPA	LAPŲ
2023-12-01-PP-SA.AR-5	5	28



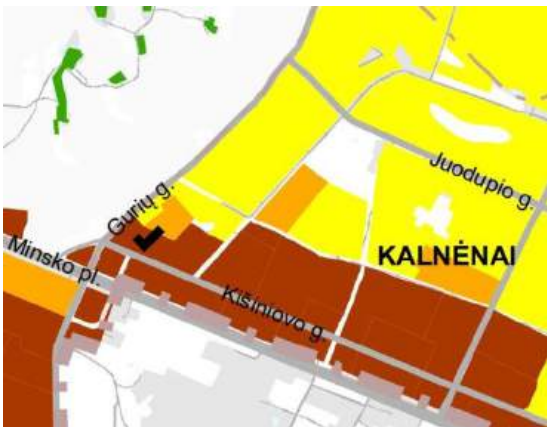
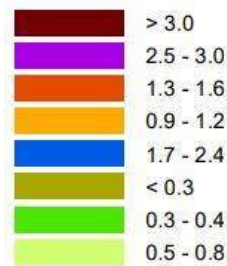
Didžiausias leistinas aukštų skaičius:

Didžiausias leistinas aukštis 4-5a



Didžiausias leistinas intensyvumas

Didžiausias leistinas intensyvumas 1.3-1.6



Didžiausias leistinas sklypo užstatymo tankis

Didžiausias leistinas intensyvumas 61-80



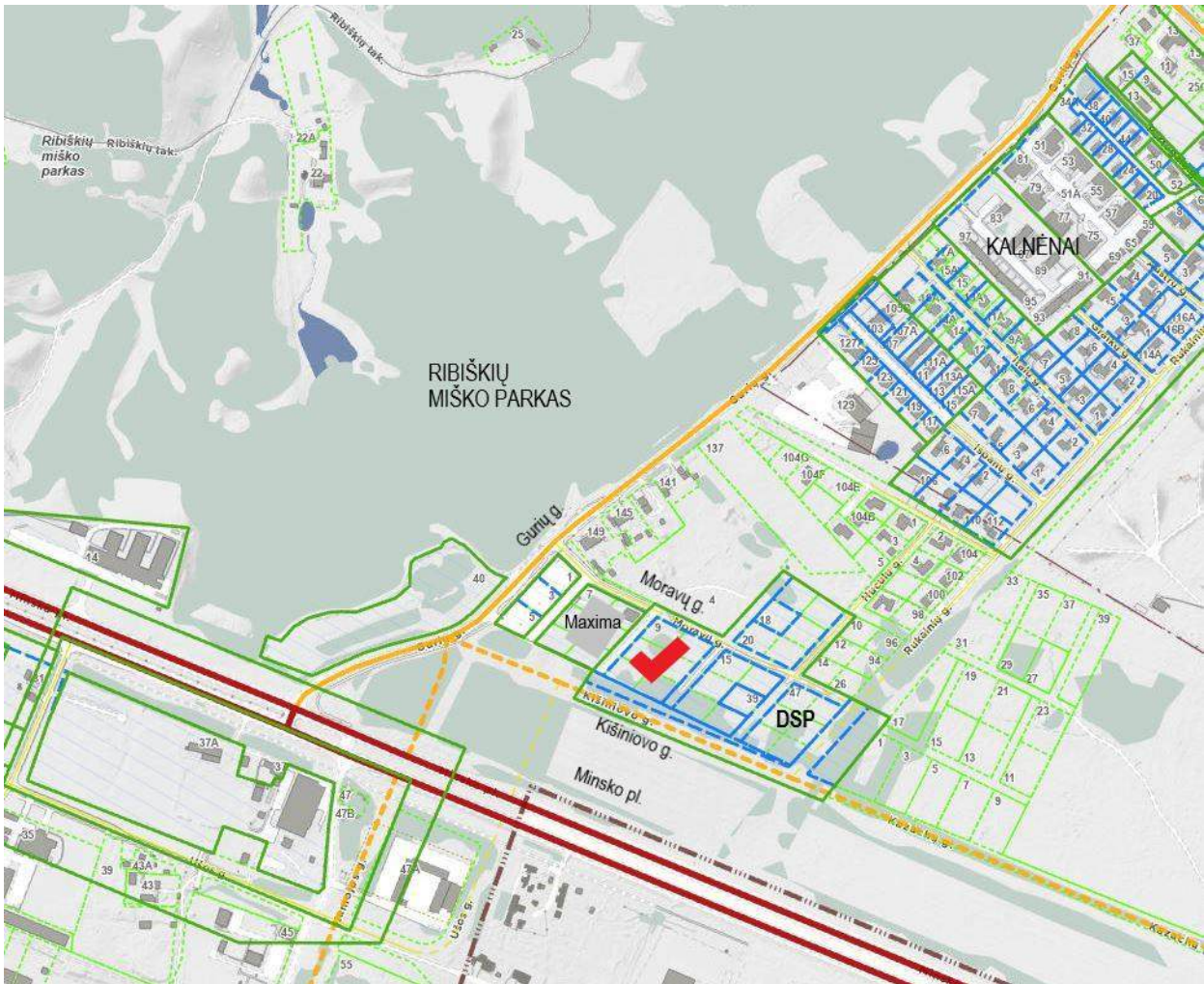
SKLYPAS

- Projektiniai pasiūlymai buvo rengti atsižvelgiant į šiuos Bendrojo plano urbanistinės struktūros elementus ir juos pilnai atitinka

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPA	LAPŲ
2023-12-01-PP-SA.AR-6	6	28

3.2. ESAMOS UŽSTATYMAS - URBANISTINĖ APLINKA

- Planuojama teritorija išsidėsčiusi tarp Minsko pl. Gurių g., Rūkainių g. Ir esamo Kalnėnų kvartalo.
- Vakarinėje dalyje ties Gurių gatve - Ribiškių miško parkas
- Šiaurinėje dalyje Kalnėnų kvartalas užstatytas vieno ir daugiau butų gyvenamaisiais namais. Šių gyvenamųjų kvartalų urbanistinė struktūra susiformavusi, būdingas sodybinis ir blokuotas (iki 3aukštų) užstatymas.



Ištrauka iš <https://maps.vilnius.lt/teritoriju-planavimas#layers>

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPA	LAPŲ
2023-12- 01-PP-SA.AR-7	7	28

VILNIAUS BENDROJO PLANO URBANISTINĖ KONCEPCIJA

- Planuojama teritorija neužstatyta. Vilniaus miesto bendrajame plane yra numatyta teritorijos tarp Minsko Plento ir Kalnėnų kvartalo **PLĖTROS koncepcija**.
- Formuojama „buferinė“ zona-teritorija tarp intensyvaus, tranzitinio Minsko plento ir ramaus - mažaaukščio Kalnėnų kvartalo.
- Numatytas naujas gatvių tinklas: Planuojama nutiesti naują „C“ kategorijos Kišiniovo gatvę ir „D“ kategorijos Moravų gatvę, lygiagrečias Minsko plentui.
- Gatvės sudalina teritoriją į atskiras zonas. Tarp Minsko plento ir Kišiniovo gatvės numatyta Paslaugų zona **KLN-1, KLN-2-1** Užstatymo intensyvumas 2,5. Užstatymo tankis 80%. Pastatų aukštų skaičius 3-4 aukštai.
- Tarp Kišiniovo gatvės ir Kalnėnų kvartalo BP numatyta Miesto dalies (rajonų) centro zona, gyvenamieji Daugiabučiai pastatai **KLN-5-1** Užstatymo intensyvumas 1,6. Užstatymo tankis 80%. Pastatų aukštų skaičius 4 aukštai, visuomeniniai pastatai **KLN-5-3** (mokykla-darželis)
- Projektiniai pasiūlymai rengiami KLN-5-1 kvartalo zonoje ir atitinka numatyta Vilniaus miesto bendrojo plano koncepciją.



Ištrauka iš Vilniaus miesto Bendrojo plano TPD Nr. T00086338

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPA	LAPŲ
2023-12-01-PP-SA.AR-8	8	28

3.3. ESAMA GAMTINĖ SITUACIJA

- Remiantis Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendruoju planu (TPD reg. Nr. T00086338) projekto teritorijai būdingi šie reglamentai:

3.3.1.SAUGOMOS GAMTINĖS TERITORIJOS

- Planuojama teritorija nepatenka į saugomas gamtines teritorijas, nepatenka į gamtinio karkaso teritoriją.
- Planuojamoje ir nagrinėjamoje teritorijose nėra gamtinių vertybių, miško žemės plotų.
- Naujai projektuojamoje Kišiniovo gatvės koridoriuje numatytos struktūrinės žaliosios jungtys



..... Struktūrinės žaliosios jungtys gatvių koridoriuose – gamtinio karkaso stiprinimo priemonė. Formuoja GK elementus tarpusavyje jungiantį tinklą

v

3.3.2.ŽALIŲJŲ PLOTŲ, NE MAŽESNIŲ NEI 5HA, PASIEKIAMUMO IR APKROVOS SCHEMA

- Planuojamas sklypas patenka į žaliųjų plotų pasiekiamumo zoną



DOKUMENTO ŽYMUO	LAPA	LAPŲ
2023-12- 01-PP-SA.AR-9	9	28

3.3.3.DETALIOJO PLANO APŽELDINIMO REGLAMENTAI

- Detaliajame plane sklype Nr8 besiribojančiame su planuojamu sklypu Moravų g.9 pietinėje dalyje yra numatyta atskirųjų želdynų teritorija.
- Atskirųjų želdynų sklype Nr8, prie Kišiniovo gatvės, rekomenduojama įrengti apsauginės paskirties želdynus. Šie želdynai kartu su Kišiniovo gatvės koridoriaus medžių juostomis sudaro miesto bendrajame plane numatytą žaliają jungtį nuo Pavilnių regioninio parko



Ištrauka iš Detaliojo plano „Apie 4 ha Teritorijos prie Moravų gatvės“ (TPDR Reg. Nr. T00089289)

3.3.4.RELJEFAS

- Teritorijos reljefas lygus. Absoliuti vidutinė žemės paviršiaus altitudė ~208,00 m

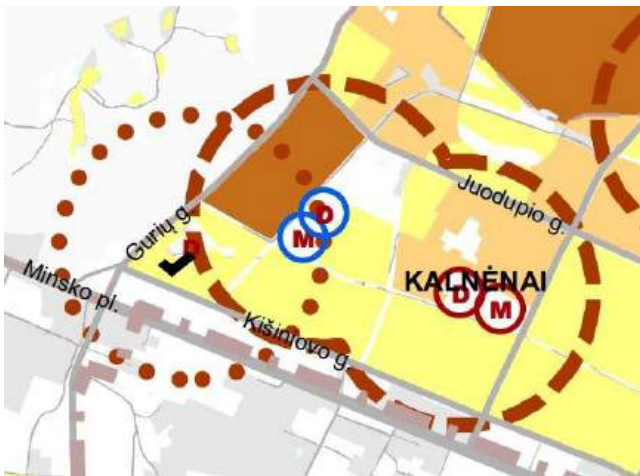
DOKUMENTO ŽYMUO	LAPA	LAPŲ
2023-12-01-PP-SA.AR-10	10	28

3.4. SOCIALINĖS APLINKOS ANALIZĖ IR PRIELAIIDOS

Teritorija yra neužstatyta naujai besivystanti, todėl švietimo tinklas jame iki galo nėra susiformavęs. Bendrajame plane artimiausioje aplinkoje yra numatyti Palnuojami bei perspektyviniai darželiai bei mokyklos.

Sklypo šiaurinėje dalyje esmame sklype numatytas konkursas daželiui-mokyklai.

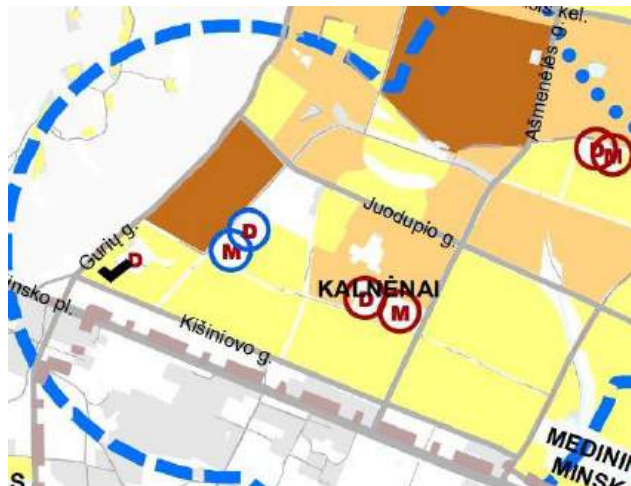
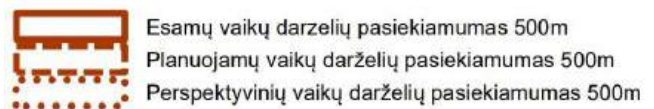
Remiantis Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendruoju planu (TPD reg. Nr. T00086338) projekto teritorijai būdingi šie reqlamentai:



Vaikų darželiai teritorijoje

Nagrinėjamas sklypas patenka į perspektyvinių vaikų darželių pasiekiamumą

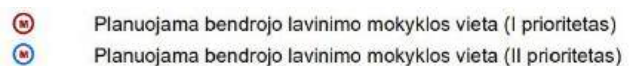
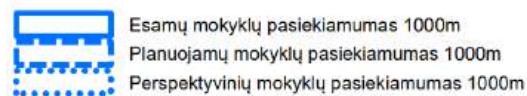
Atstumas iki 500m



Mokyklos teritorijoje

Nagrinėjamas sklypas patenka į planuojamų mokyklų (I ir II prioritetas) teritoriją.

Atstumas iki 1000m



3.5. VISUOMENĖS SVEIKATOS APSAUGA

- Planuojama teritorija nepatenka į sanitarinės apsaugos zonas, nustatytas „LR specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymo Nr. XIII-2166“ IV skyriaus 50 staripsnyje.

3.6. SPECIALIOSIOS ŽEMĖS NAUDOJIMO SĄLYGOS

Sklypui taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos (kodas, aprašymas):

- 109 Skirstomųjų dujotiekių apsaugos zona (III skyrius, šeštas skirsnis);
- 120 Požeminio vandens vandenviečių apsaugos zona (VI skyrius, vienuoliktasis skirsnis);
- 149 Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastr.apsaugos zona (III skyrius, 10sk);
- 165 Aerodromo apsaugos zona (III skyrius, pirmas skirsnis)

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPA	LAPŲ
2023-12- 01-PP-SA.AR-11	11	28

3.7. ESAMA TRANSPORTO IR INŽINERINĖ INFRASTRUKTŪRA

3.7.1. GATVIŲ TINKLAS

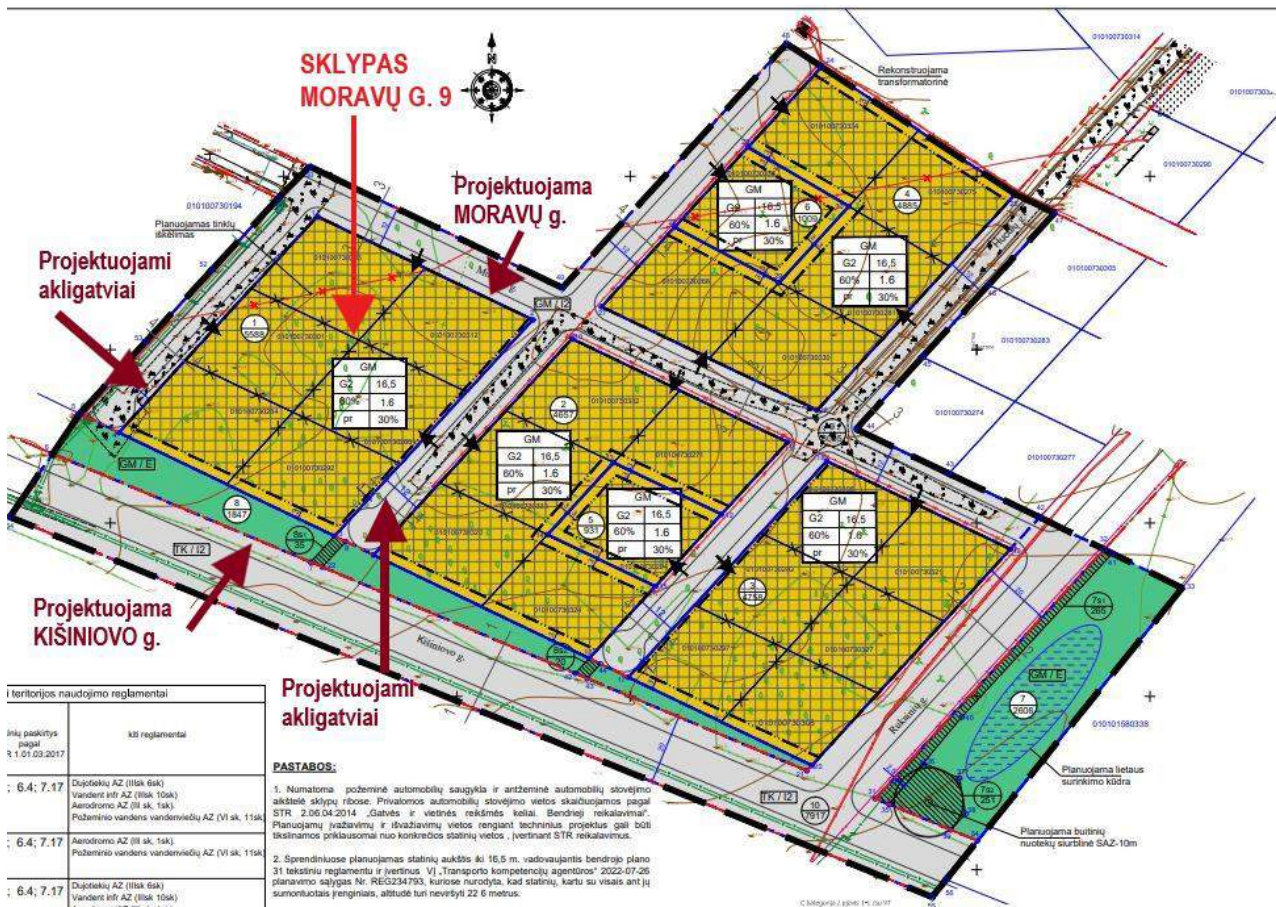
- Planuojamo sklypo teritorijoje gatvių tinklas nėra galutinai suformuotas ir įrengtas.
- Pagal Vilniaus miesto bendrąjį planą planuojama įrengti Kišiniovo gatvę (C kategorijos)
- Remiantis Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendruoju planu (TPD reg. Nr. T00086338)



Esamos ir planuojamos Gatvių kategorijos

- Esama / planuojama A kategorijos gatvė (didesnės svarbos)
- Esama / planuojama A kategorijos gatvė
- Esama / planuojama B kategorijos gatvė (didesnės svarbos)
- Esama / planuojama B kategorijos gatvė su skiriamąja juosta
- Esama / planuojama B kategorijos gatvė be skiriamosios juostos
- Esama / planuojama C kategorijos gatvė (didesnės svarbos)
- Esama / planuojama C kategorijos gatvė

- Remiantis detaliuoju planu „Apie 4 ha Teritorijos prie Moravų gatvės“ (TPDR Reg. Nr. T00089289)“
- Detaliajame plane Gatvių tinklas projektuojamas remiantis galiojančiu „Moravų, Huculų, Rukainių ir Serbų gatvių žemės sklypo formavimo projektu“. Suplanuotos Moravų ir Huculų gatvės (D kategorijos gatvės), bei suformuoti akligatviai iš Moravų g. Pusės. Planuojama teritorija iš rytų pusės turi ryšį su Rukainių gatve (D kategorijos gatvė), iš pietų pusės su Kišiniovo gatve (C kategorijos gatvė) Vidinė D kategorijos Moravų gatvė jungia Gurių gatvę (C kategorijos gatvė) su Rukainių. Planuojamoje teritorijoje gatvės neįrengtos



I teritorijos naudojimo reglamentai	
inų paskirtys pagal R 1.01.03.2017	kib reglamentai
6.4; 7.17	Dujoteknių AZ (Išsk. 6sk) Vandens štr. AZ (Išsk. 10sk) Aerodromo AZ (Išsk. 1sk) Pobūtinio vandens vandentvėdžių AZ (VI sk. 11sk)
6.4; 7.17	Aerodromo AZ (Išsk. 1sk) Pobūtinio vandens vandentvėdžių AZ (VI sk. 11sk)
6.4; 7.17	Dujoteknių AZ (Išsk. 6sk) Vandens štr. AZ (Išsk. 10sk) Aerodromo AZ (Išsk. 1sk)

PASTABOS:

1. Numatoma požeminė automobilų saugykla ir antžeminė automobilų stovėjimo aikštelė sklypo ribose. Privatus automobilų stovėjimo vietos skaičiuojamos pagal STR 2.06.04.2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės koliai. Bendrieji reikalavimai“. Planuojami įvažiavimų ir išvažiavimų vietos rengiant techninius projektus gali būti tiksinamos priklausomai nuo konkrečios statinių vietos, įvertinant STR reikalavimus.
2. Sprendiniuose planuojamas statinių aukštis iki 16,5 m, vadovaujantis bendrojo plano 31 tekstinio reglamentu ir įvertinus VĮ „Transporto kompetencijų agentūros“ 2022-07-26 planavimo sąlygas Nr. R65224793, kitose nurodyta: kad statinių, kartu su visais ant jų sumontuotais įrenginiais, altitudė turi neviršyti 22,6 metrus.

Ištrauka iš Detaliuojamo plano „Apie 4 ha Teritorijos prie Moravų gatvės“ (TPDR Reg. Nr. T00089289)

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPA	LAPŲ
	2023-12- 01-PP-SA.AR-12	12

3.7.2. DVIRAČIŲ TINKLAS

- Planuojamoje teritorijoje nėra esamų dviračių takų.
- Planavimo dokumentuose (Vilniaus miesto dviračių takų specialiajame plane ir miesto bendrajame plane) suplanuotos Gurių gatvės ir Minsko plento pagrindinės-tarprajoninės dviračių trąsos.

Planuojamos dviračių trąsos



- Planuojamomoje teritorijoje Kišiniovo gatvės raudonosiose linijose numatomas dviračių takas nuo gurių gatvės.
- (Žr. Brėž. Dviračių judėjimo schema)

3.7.3. VIEŠASIS TRANSPORTAS

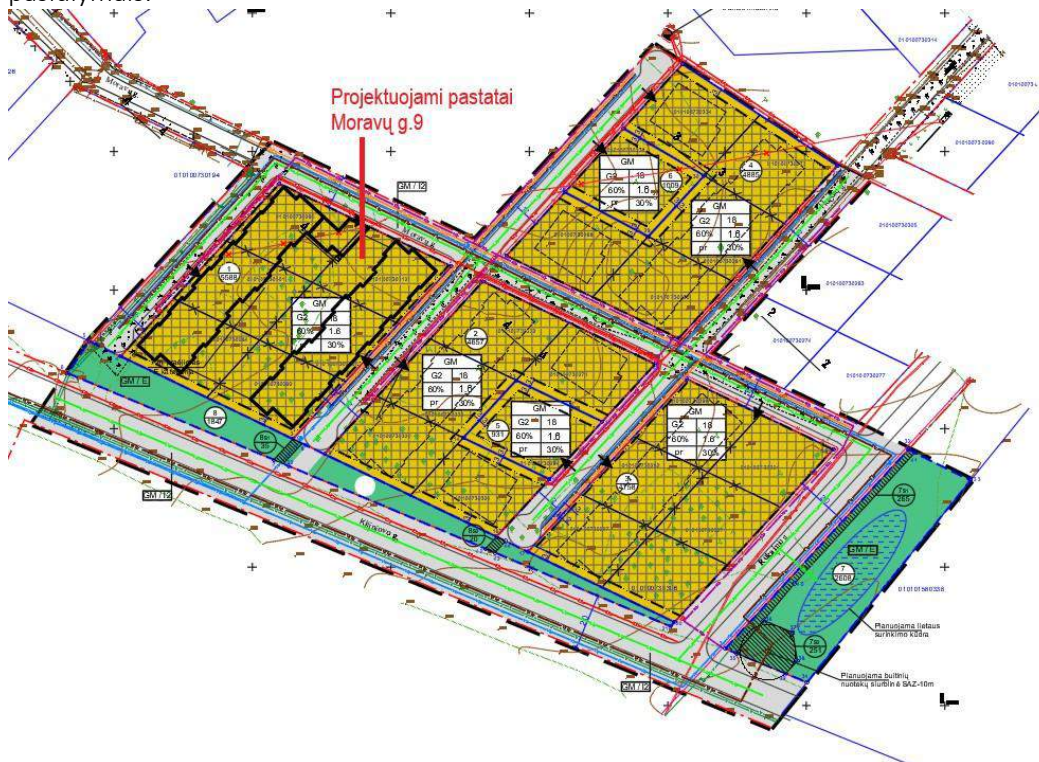
- Viešasis transportas šiuo metu važiuoja Minsko pl. Ir Gurių gatve. Gurių gatvės stotelės yra už planuojamų ribų.
- Vadovaujantis bendrojo plano sprendiniais Kišiniovo gatve taip pat yra numatytas viešojo transporto eismas.
- (Žr. Brėž. Pėsčiųjų judėjimo schema)

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPA	LAPŲ
2023-12- 01-PP-SA.AR-13	13	28

4. URBANISTINIAI-ARCHITEKTŪRINIAI PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ SPRENDINIAI

4.1. URBANISTINIS UŽSTATYMAS

- Sklypo urbanistinę - architektūrinę idėją lėmė: Bendrojo plano ir Detaliojo plano sprendiniai, planuojamas aplinkinis užstatymas.
- Atsižvelgiant į **Bendrojo plano sprendinius** teritorija priskirta miesto centro daliai, numatyta 4 aukštų daugiabučių teritorija.
- Sklypas Moravų g.9 patenka į **Detaliojo plano** teritoriją. „Apie 4 ha Teritorijos prie Moravų gatvės“ Detaliojo plano rengimo metu buvo įvertintos sklypo gretimybės, atlikta planuojamos teritorijos urbanistinio konteksto analizė, įvertintas teritorijos urbanistinis integralumas.
- Detaliojo plano rengimo metu VMS pareikalavimu buvo parengti **priešprojektiniai pasiūlymai**/užstatymo koncepcija su konkrečiomis pastatų vietomis ir aukštų skaičiumi. Šie konkretūs sprendiniai pateikti detaliojo plano sprendiniuose.
- Priešprojektinių pasiūlymų sprendiniai **buvo pavišinti** svarstant detalų planą su visuomene. Derinančios institucijos, tarp kurių ir **VMS tvirtindamos detaliojo plano sprendinius pritarė šioms sprendiniams**.
- Rengiant projektinius pasiūlymus buvo remtasi pavišintais ir gavusiais pritarimą priešprojektiniais detaliojo pasiūlymais.



Detaliojo plano projektiniai pasiūlymai
Pastatų išdėstymas sklype

- Detaliojo plano teritorijoje projektuojamas uždaras gyvenamųjų daugiabučių namų kvartalas, susidedantis iš atskirų sklypų, apribotų naujai projektuojamomis gatvėmis bei akligatviais. Visoje teritorijoje siūlomas vieningas urbanistinis užstatymas. Pastatai išdėstomi palei akligatvius perimetriniu užstatymu, galais į Moravų gatvę. Vyraujantis projektuojamų pastatų aukštis – 4 aukštai.
- Planuojamas sklypas Moravų g. 9 apribotas šiaurinėje dalyje Moravų gatve, rytinėje ir vakarinėje dalyje projektuojami akligatviai su apsisukimais gaisriniam automobiliui. Pietinėje sklypo dalyje ribojasi su atskirųjų želdynų teritorija.

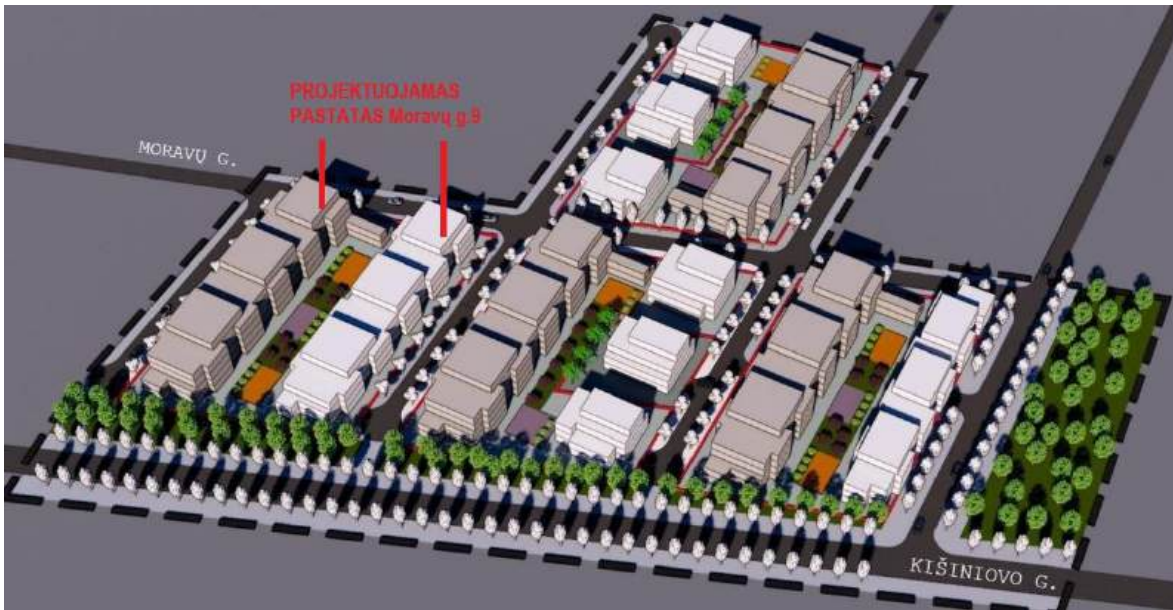
DOKUMENTO ŽYMUO	LAPA	LAPŲ
2023-12- 01-PP-SA.AR-14	14	28

4.2. TŪRINĖ - ERDVINĖ KOMPOZICIJA

- Tūrinė erdvinė kompozicija parengta pagal priešprojektinių pasiūlymų Detaliajame plane koncepciją.
- *Detaliojo plano rengimo metu VMS pareikalavimu buvo parengti priešprojektiniai pasiūlymai/užstatymo koncepcija su konkrečiomis pastatų vietomis ir aukštų skaičiumi. Šie konkretūs sprendiniai pateikti detaliojo plano sprendiniuose.*

Vadovaujamesi perimetrinio užstatymui būdingais principais.

- Sklype projektuojamas daugiabutis pastatas 4 aukštų, susidedantis iš dviejų korpusų, apjungtų požemine automobilių saugykla.
- Korpusai sklype (kaip ir visoje teritorijoje) statomi palei gatvių ir akligatvių erdvę formuojančias linijas .
- Ties Moravų gatve formuojamas skirtingų aukščių perimetrinis užstatymas, keturių aukščių pastatai per vidurį apjungiami žemesniais intarpais su želdynais. Taip sukuriama dinamiška, gyva gatvės perspektyva.



Detaliojo plano projektiniai pasiūlymai. Tūriniai sprendimai

- Pastato atskirais korpusais, želdiniais ir gerbūvio elementais atskiriama viešoji (gatvės) erdvė nuo privačios kiemo erdvės.
- Pirmuose aukštuose ties Moravų gatve įrengiamos universalios paskirties patalpos paslaugų patalpos

4.3. VIDINĖ KIEMO ERDVĖ

- Kiemo erdvė projektuojama remiantis Dešimt Vilniaus urbanistikos ir architektūros taisyklių
 - Tarp daugiabučio korpusų projektuojamas vidinis privatus kiemas, skirtas gyventojų bendruomenei. Sukuriama saugi uždara erdvė su žaidimų, sporto aikštelėmis bei ramaus pabuvimo vietomis, pirmuose aukštuose įrengiamos gyventojų terasos.
 - Gyvenamojo kiemo erdvės proporcija (kiemo erdvės pločio ir kiemą formuojančio užstatymo aukščio santykis) atitinka santykį 1,5x1 Gatvių erdvės (akligatviai tarp atskirų sklypų) proporcija atitinka santykį 1x1.
- Projektuojamos atskiros vaikų žaidimų, paauglių sporto aikštelės, ramaus poilsio vietos.
- Pirmuose aukštuose esančios gyventojų terasos atskiriamos želdiniais.

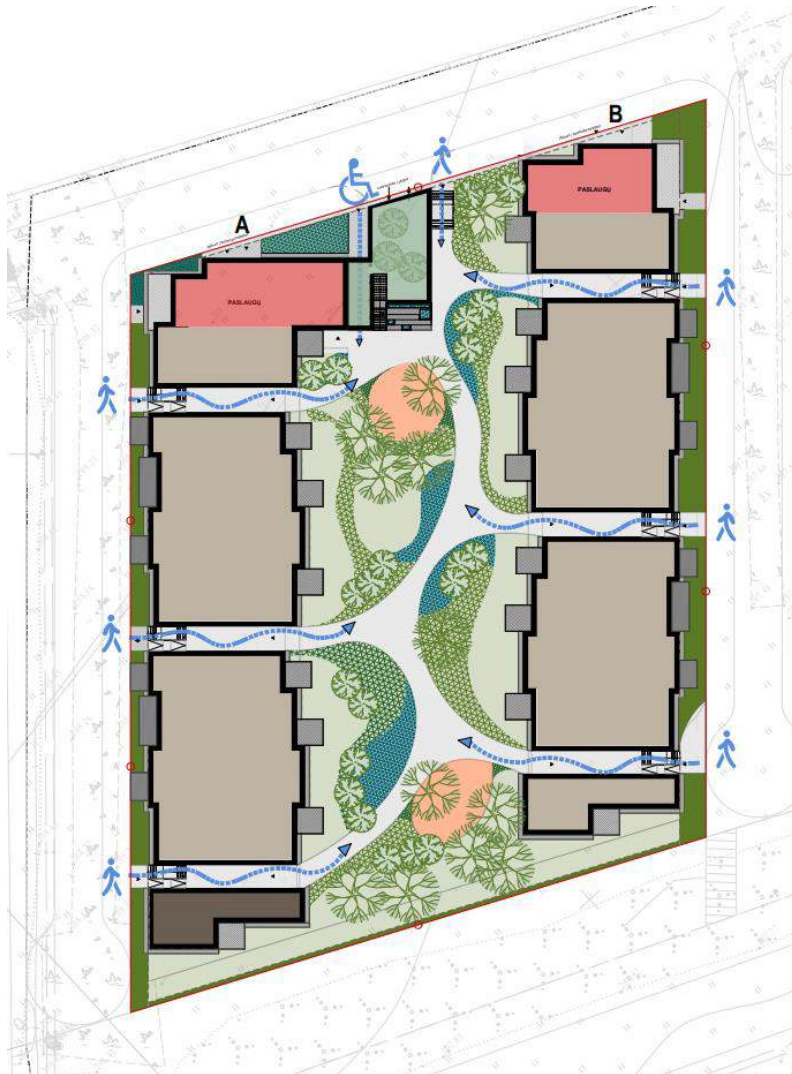
DOKUMENTO ŽYMUO	LAPA	LAPŲ
2023-12- 01-PP-SA.AR-15	15	28

4.4. PASTATŲ PLANINIAI SPRENDINIAI

- Projektuojamas keturių aukštų daugiabutis pastatas, susidedantis iš dviejų korpusų, apjungtų požemine automobilių saugykla.
- Kiekvieną korpusą sudaro trys sekcijos su laiptinių ir lifto bloku. Butai išsidėstę abipus koridoriaus.

Įėjimai, įvažiavimai

- Įvažiavimas į požeminę automobilių saugyklą iš Moravų gatvės pusės kaip numatyta detaliajame plane.
- Akligatviai skirti gaisriniams automobiliams ir laikino sustojimo vietoms. Taip sukuriama saugios erdvės tarp kvartalų be pastovaus įvažiavimo/išvažiavimo judėjimo.
- Iš Moravų gatvės yra pagrindinis pėsčiųjų patekimas į vidinį kiemą. Projektuojamas pandusas skirtas ŽN ir dviračiams.
- Patekimas į rūsus per laiptines ir liftus.
- Sukriamas patogus pėsčiųjų gyventojų judėjimas sklype. Viešojo tranzitinio viešojo pėsčiųjų judėjimo per sklypo vidinį kiemą nėra, jis yra galimas tik palei akligatvius. Užtat gyventojai gali patogiai patekti į butus iš visų pusių, pereiti iš akligatvio į vidinį kiemą, iš kiemo į butus, išeiti į Moravų gatvę ir t.t. Kiemas kaip privati/saugi erdvė gyventojams.
- Palei Moravų gatvę pirmame aukšte numatytos paslaugų patalpos su atskirais įėjimais.



Pirmo aukšto įėjimų schema

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPA	LAPŲ
2023-12-01-PP-SA.AR-16	16	28

Daugiabučio planinė struktūra

- Kiekvieną korpusą sudaro trys sekcijos su laiptinių ir lifto bloku. Butai išsidėstę abipus koridoriaus.
- Projektuojami ekonominės klasės 1-3 kambarių butai.
- Pastato viduje į visus aukštus galima patekti liftais, kurie atitinka STR „Statinių prieinamumas“ reikalavimus. Patekimas į pastatus žmonėms su negalia projektuojams iš vidinio kiemo pusės.
- Pastate numatyta suprojektuoti žmonėms su negalia pritaikytų butų ne mažiau kaip 5% nuo visų pastate suprojektuotų butų skaičiaus)
- Visi butai suprojektuoti taip, kad kiekviename 1-3 kambarių bute būtų bent vienas, kuriuose bendras insoliacijos laikas lygiadieniais (03.22 ir 09.22) – ne trumpesnis kaip 2 valandos.
- Automobilių saugojimo vietos projektuojamos tik požeminėje saugykloje.
- Dviračių saugojimo vietos numatomos požeminėje saugykloje, prie įėjimų į laiptines iš akligatvių pusės ir vidiniame kieme.

4.5. TRANSPORTO SPRENDINIAI SKLYPE

- Pagal galiojantį Detalų planą projektuojama Moravų gatvė ir iš jos išsišakojantys akligatviai. Numatytas patekimas transportui į sklypą iš Moravų gatvės. Juo iš karto nusileidžiama į požeminę automobilių aikštelę.
- Automobilių judėjimas sklypo viduje nenumatytas
- Sklypo ribose antžeminės automobilių saugojimo aikštelės neprojektuojamos, automobilių saugojimas sklype numatomas tik požeminėje automobilių saugykloje.
- Projekte išlaikomi saugūs atstumai nuo planuojamų įvažiavimų/ išvažiavimų į/ iš požeminės saugyklos projektuojamo pastato langų bei vaikų, paauglių žaidimų aikštelių.

4.6. PĖSČIŲJŲ, ŽMONIŲ SU NEGALIA, DVIRAČIŲ BEMOTORIŲ TRANSPORTO PRIEMONIŲ JUDĖJIMAS SKLYPE

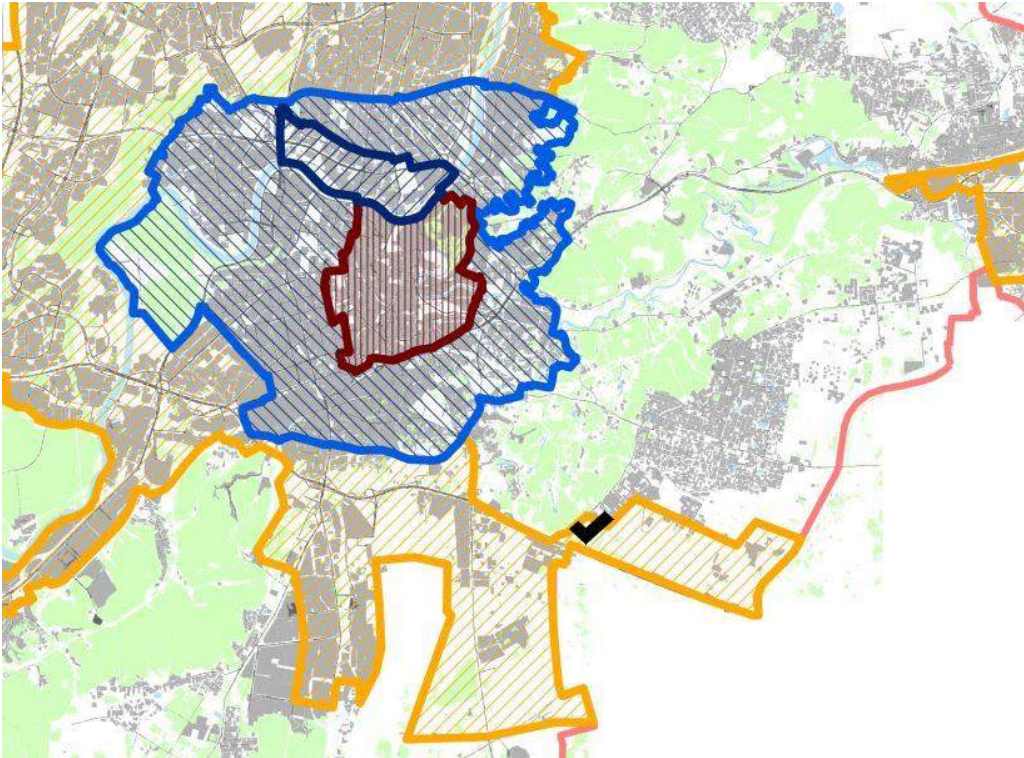
- Projektuojamų daugiabučio gyvenamojo namo aplinka ir patys pastatai projektuojami taip, kad atitiktų universalaus dizaino principams, būtų galima lengvai juos eksploatuoti visiems žmonėms.
- Pagrindinis pėsčiųjų ir dviračių patekimas į sklypą iš Moravų gatvės pusės. Pandusu pritaikytu žmonėms su negalia ir laiptais patenkama į vidinį kiemą, iš kurio yra numatyti patekimai į laiptines, skirtas ir žmonėms su negalia. Kitas patekimas į laiptines galimas iš akligatvių pusės. Iš šios pusės yra patekimas į rūšio laiptines.
- Dviračių bemotorių priemonių judėjimo sklype trąsos sutapdintos su pėsčiųjų takais. Intensyvus tranzitinis judėjimas sklype nenumatomas.

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPA	LAPŲ
2023-12- 01-PP-SA.AR-17	17	28

4.6.1.AUTOMOBILIŲ SAUGOJIMO VIETŲ SKAIČIAVIMAS

POREIKIO NUSTATYMAS

- Automobilių statymo vietų poreikis nustatytas vadovaujantis statybos techninio reglamento STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ nurodymais. Taip pat vadovaujantis „Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos suskirstymo į zonas pagal nustatytus automobilių stovėjimo vietų skaičiaus koeficientus schema“.



Sutartiniai ženklai					
K_{min} - minimalų leidžiamą automobilių vietų skaičių nustatantis koeficientas					
K_{max} - maksimalų leidžiamą automobilių vietų skaičių nustatantis koeficientas					
Zonos Nr.		Zonos pavadinimas	K_{min}	K_{max} antžeminėms vietoms	K_{max} požeminėms vietoms
1.		Senamiestis	0,25	0,50	1,0
2.		Miesto centras.	0,50	0,75	-
2.1.		Miesto centras dešiniajame Neries krante	0,50	0,60	1,0
3.		Prioritetinė kompaktiška teritorija apie miesto centrą	0,75	-	-
4.		Likusi miesto teritorija	1,0	-	-

Ištrauka iš Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos suskirstymo į zonas pagal nustatytus automobilių stovėjimo vietų skaičiaus koeficientus schemos

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPA	LAPŲ
2023-12- 01-PP-SA.AR-18	18	28

AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO VIETŲ SKAIČIUS

- Viso daugiabutyje numatyta suprojektuoti ~138 butus, prekybos/paslaugų paskirties patalpos kurių bendras plotas ~150 m². *Pagal statybos techninio reglamento STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“*

Eil.Nr.*	Pastatų	Minimalus automobilių stovėjimo vietų skaičius	Suprojektuota	Automobilių Poreikis pagal suprojektuotus butus, patalpas, vnt.
1.3.	Gyvenamosios paskirties (trijų ir daugiau butų – daugiabučiai)	1 vieta vienam butui min.	~138 butai	138 vietos x 0,75
6.	Paslaugų paskirties	1 vieta patalpai	~4	4 vietos
			Viso min.:	108vietos
	Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos suskirstymo į zonas pagal nustatytus automobilių stovėjimo vietų skaičiaus koeficientus schema	Zona Nr3 Koeficientas 0,75		
			Viso projektuojama:	120 VIETŲ

Eilės Nr. Pagal STR 2.06.04:2014

- Viso požeminiame aukšte numatoma suprojektuoti ~120 vnt automobilių statymo vietų.
- Iš kurių dalis vietų bus skirtos žmonėms su negalia (4% *Pagal STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“* Bei elektromobiliams (20% bendro privalomo automobilių stovėjimo vietų su užtikrinta galimybe įkrauti elektromobilius)

4.6.2. DVIRAČIŲ SAUGOJIMO VIETŲ SKAIČIAVIMAS

DVIRAČIŲ STOVĖJIMO VIETŲ SKAIČIUS

- Pagal STR „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai.“ 43 lentelę nustatomas toks dviračių vietų poreikis:

Eil. Nr.	Pastatai	Minimalus stovėjimo vietų skaičius	Dviračių poreikis
1.	Administracinės, visuomeninės įstaigos, biurai	1 vieta 250 m ² pagrindinio ploto	1 vieta
8.	Daugiabučiai gyvenamieji namai	1 vieta 5 butų	26 vietos
		Viso:	Min 27 vietos
	Remiantis „Vilniaus miesto savivaldybės darnaus judumo planu“	1 vieta 2-3 butams	46 vietos
		Vios projektuojama:	50 vietų

- Remiantis Vilniaus miesto savivaldybės darnaus judumo planu“ ir skatinant judėjimą mieste alternatyviomis priemonėmis atsižvelgta į rekomendacijas didinti dviračių stovėjimo vietų skaičių - mažiausiai 1 vieta 2-3 butams, ir mažiausiai 10-iai proc. Darbuotojų.
- Dviračiai statomi vidiniame kieme, atvirose ir individualiose vietose požeminėje automobilių aikštelėje.
- Numatytos papildomos dviračių aikštelės ir stovai pastato išorėje ir vidiniame kieme
- Numatyta įrengti dviračių įkrovimui prieigas.

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPA	LAPŲ
2023-12- 01-PP-SA.AR-19	19	28

4.7. GAISRINĖS TECHNIKOS JUDĖJIMAS SKLYPE

- Gaisriniams automobiliams privažiuoti prie pastato detaliajame plane yra numatyti du akligatviai iš Moravų gatvės pusės su apsisukimo aikštelėmis prie atskirų korpusų (12mx12m)
- Planuojamoje teritorijoje pagal detalų planą numatyta, kad gaisrai bus gesinami iš esamo hidranto Rukainių gatvėje, kuris yra ne didesniu nei 200m atstumu nuo planuojamos teritorijos, bei detalioju planu suplanuotų gaisrinių hidrantų

4.8. VAIKŲ, PAAUGLIŲ ŽAIDIMO AIKŠTELĖS, GYVENTOJŲ POILSIO ERDVĖS

- Vaikų žaidimo aikštelės numatytos vidinio kiemo dalyje, maksimaliai apšviestoje zonoje. Bendras vaikų žaidimų ir sporto aikštelių plotas ~150m² (minimalus poreikis pagal galiojančius teisės aktus 142 m²).
- Sporto-Paauglių elementarioje žaidimų aikštelėje numatyti ir treniruokliai kuriais universalaus dizaino principu gali naudotis ir vyresni komplekso gyventojai.
- Vidinio kiemo erdvės pritaikytos ir vyresnių gyventojų poilsiui, prie takų sistemos numatomi suoliukai poilsiui kurie dažniausiai orientuoti į gėlynus, alpinariumus.
Vaikų žaidimo aikštelė ~75 m²
Paauglių sporto aikštelė ~75 m²
Ramaus poilsio vietos – ant terasos virš įvažiavimo parkingo ~50 m², numatyti suolai visame viniame kieme.

4.9. LIETAUS VANDENS SURINKIMO SPRENDINIAI

- Konkretūs lietaus nuotekų ir drenažo vandens nuleidimo sprendiniai bus numatyti techniniame projekte, gavus UAB „Grinda“ prisijungimo sąlygas ir įvertinus gruntų infiltracines galimybes.

4.10. INSOLIACIJA

- Projektuojamų daugiabučių kompleksui buvo atlikti skaičiavimai. Pagal STR 2.02.01:2004 „Gyvenamieji pastatai“ (galiojančią nuo 2022 07 16) 213 punktą : Kiekviename 1-3 kambarių bute turi būti bent vienas kuriuose bendras insoliacijos laikas lygiadieniais (03. 22 ir 09. 22) – ne trumpesnis kaip 2 valandos.
- Atlikus skaičiavimus projektuojamame daugiabutyje minimali insoliacija sudaro ne mažiau negu 2 valandos.

4.11. DANGOS

- Pėsčiųjų takams sklype ir jo prieigose siūloma trinkelų danga. Detalizacija TP projekte
- Automobilių įvažoms –betono trinkelų danga.
- Vaikų žaidimo aikštei ir paauglių sporto aikštelėms naudojama speciali lieta gumos granulių danga, laidži vandeniui.
- Silpnaregiams ir su regėjimo negalia žmonėms numatomi taktiliniai paviršiai (įspėjamieji ir vedimo), kurie bus detalizuojami techniniame projekte.
- Visame sklype nuo kietų dangų lietaus vanduo nukreipiamas į vandneniui laidžias dangas.

5. SKLYPO APŽELDINIMO SPRENDINIAI

Sklype rengiamas sklypo sutvarkymo planas. *(Vadovaujantis Priklausomųjų želdynų plotų normų apskaičiavimo tvarkos aprašu“ (Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2022 m. Gegužės 27 d. Įsakymo Nr. D1- 151 redakcija; STR 2.02.01:2004 "Gyvenamieji pastatai" reikalavimais.*

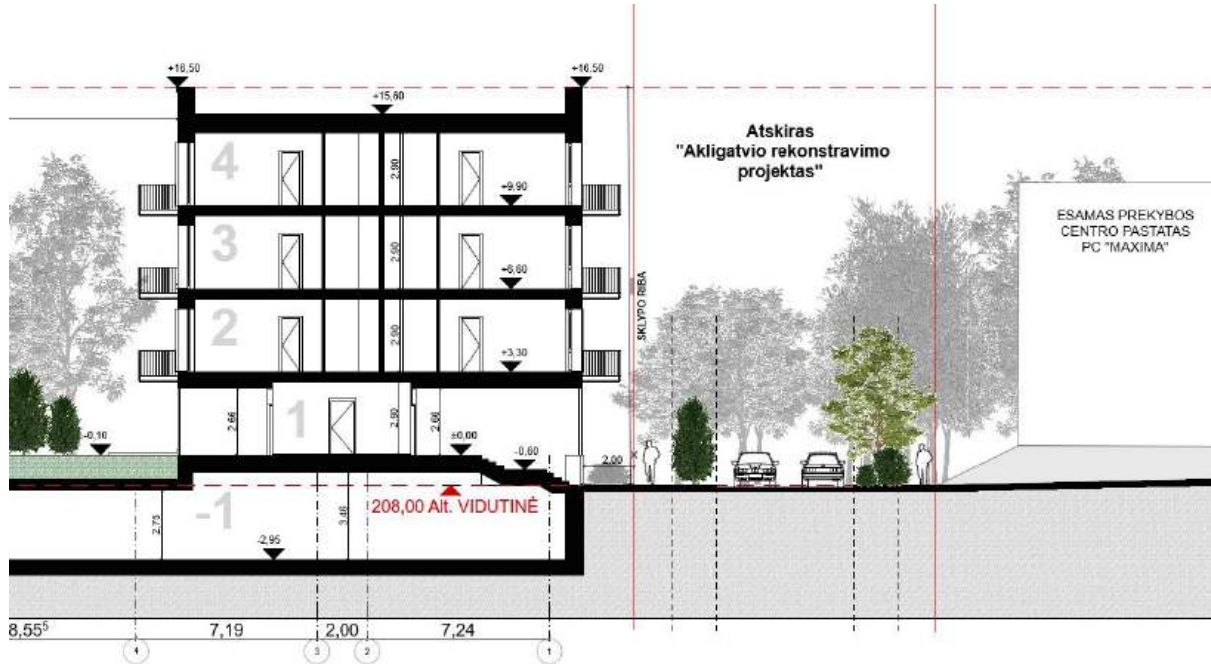
- Apželdinimo sprendiniai pateikiami grafinėje dalyje. Konkretūs augalai parenkami techninio projekto metu.
- Pagrindinis želdynų masyvas projektuojamas vidiniame kieme. Vidinis kiemas, esantis ant požeminės automobilių saugyklos stogo perdangos. Virš perdangos numatytas nemažesnis nei **1m grunto sluoksnis**.
- Vidinio kiemo stogas apželdinamas medžiais, medeliais (žemaūgės rūšys) , gyvatvorėmis, dideliais krūmais bei žemę dengiančiais žemesnių krūmų masyvais. Ties pėsčiųjų takais projektuojami žolinių augalų ir daugiamečių gėlių masyvai. Aukštais augalais atitveriamos privačios terasų erdvės. Žemiausią ekosisteminę vertę turinti veja ir svetimžemiai augalai projektuojama tik funkciškai tam pagrįstuose plotuose.
- Apželdintas stogas su terasa (virš įvažiavimo), kurioje numatyti vazonai (gruntas 1m) projektuojami ant pirmo aukšto stogo ties Moravų gatve.

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPA	LAPŲ
2023-12- 01-PP-SA.AR-20	20	28

- Statytojas įgyvendins žaliajį buferį už vakarinės sklypo ribos esančiame akligatvyje atskiro projekto metu. Dėl akligatvio projekto įgyvendinimo bus sudarytas susitarimas ar sutartis iki prašymo išduoti

statybą leidžiantį dokumentą (toliau SLD) daugiabučio pastato Moravų g.9, Vilniuje, statybos projektui teikimo. Preliminarus susitarimas dėl infrastruktūros plėtros sutarties sudarymo

Data ir Nr.: 2024-08-19, Nr. 29- 404/24



- Pastato pietuose atskirimui nuo naujai projektuojamos Kišiniovo gatvės sodinami didelių ir vidutinių krūmų masyvai, medžiai. Medžiai sodinami 10m atstumu nuo daugiabučių langų. Tušti vejos plotai turintys mažiausią ekosistemą pastato išorėje nenumatomi.
- Konkretūs augalai ir jų specifikacija detalizuojami ir teikiami Techniniame projekte.

5.1. ESAMI ŽELDINIAI

- Remiantis Topografijos planu 2024 01 26 TIIS1 - 20240129 - 005156 Planuojamame sklype bei už jo ribų augančių medžių nėra, todėl nereikėjo atlikti medžių inventORIZACIJOS.

6. FASADŲ ARCHITEKTŪRA, APDAILA IR ELEMENTAI

- Pagrindinė architektūrinė-tūrinė idėja - suskaidyti optiškai perimetrinio užstatymo pastato fasadą į atskirus mažesnius tūrius. Pasirinktas "Olandiško užstatymo" principas.
- Fasado linija "banguota" dinaminė ištraukiami/įtraukiami atskiri elementai, balkonai bei sienų fragmentai. Visu perimetru formuojami skirtingi parapetų aukščiai, kuriama dinaminė fasado stogo linija
- Visiems fasadams parinkta klinkerio plytelių, plytų apdaila.
- Vertikalus tūrio suskaidymas taip pat pabrėžiams, parenkant skirtingų spalvų fasado apdailą.
- Pirmuose aukštuose siūloma deginto medžio/ medžio imitacijos fasadinės plokštės intarpai. Medžiagų analogai
Pasirinktos žemiškos, solidžios spalvos.



DOKUMENTO ŽYMUO	LAPA	LAPŲ
2023-12- 01-PP-SA.AR-21	21	28

- Balkonai ir turėklai – projektuojami surenkami gelžbetoniniai balkonai. Tai surenkami gaminiai projektuojami gamykloje. Balkonų apdaila- betonas, paliekamas gamyklinis paviršius. Jis nuvalomas ir impregnuojamas. Balkono briauna dažoma pagal fasado spalvą dažais.
- Projekte numatyti vienodo tipo metaliniai turėklai su metaliniais vertikaliais statramsčiais.

7. PASTATŲ KONSTRUKCIJŲ SPRENDIMAI

- Pastatų konstrukcijos: monolitinio gelžbetonio karkasas sudarytas iš sienų, atraminių sienų, kolonų, ir perdangos plokštės.
- Pamatai poliniai projektuojami pagal inžinerinius geologinius tyrinėjimus ir pamatų apkrovas.
- Fasada neventiliuojami su klinkerio apdaila.

8. INŽINERINIAI TINKLAI

- Lauko inžineriniai tinklai yra planuojami pagal inžinerinius tinklus eksploatuojančių institucijų teritorijų planavimo sąlygas bei įvertinat detalizajame plane numatomus teritorijos naudojimo reglamentus. Detaliojo plano sprendiniuose suplanuoti šie lauko inžineriniai tinklai: vandentiekis, buitinės nuotekos, lietaus nuotekos, dujų, elektros ir ryšių tinklai.

9. ATLIEKŲ TVARKYMAS

- Buitinių atliekų surinkimui numatyti antžeminiai konteineriai abiejuose pastato korpusuose, ties įvažiavimu į aikligatvius) Konkretaus gamintojo konteineriai bus parinkti techninio projekto stadijoje pagal tuometu rinkoje esančią pasiūlą.

10. SKLYPO IR PASTATŲ SKAIČIAVIMAI

10.1. SKLYPO UŽSTATYMO INTENSIVUMAS. SKAIČIAVIMAI

Projektuojamų pastatų intensyvumas skaičiuojamas pagal Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymo 2 str. 39 punktą:

- 39. Užstatymo intensyvumas – visų pastatų antžeminės dalies patalpų, įskaitant cokolinių aukštų ir naudojamų pastogių patalpas, bendrojo ploto sumos santykis su žemės sklypo plotu.
- Visų pastatų ANTŽEMINĖS dalies plotas : ~ 8200m²
SKLYPO plotas – 5588 m²
- Sklypo užstatymo intensyvumas UI: ~ 8200 / 5588=1,47 ~ 1,5 Leistinas pagal galiojantį DSP 1,6

10.2. SKLYPO UŽSTATYMO TANKIS. SKAIČIAVIMAI

- 40. Užstatymo tankis – pastatų ir turinčių stogą inžinerinių statinių antžemine dalimi užstatomo ploto, nustatomo pagal išorinių sienų ar kitų atitvarų projekciją į žemės paviršius, santykis su žemės sklypo plotu.

- Užstatymo tankio UT sklype skaičiavimas

SKLYPO plotas 5588 kvm

UŽSTATYMO plotas ~3070 kvm

- ~UT=3070 / 5588 *100% =55% Leistinas pagal galiojantį DSP 60%

10.3. PRIKLAUSOMŲ ŽELDYNŲ SKAIČIAVIMAI

SKLYPE

- Priklausomųjų želdynų kiekis sklype vertinamas pagal Atskirųjų rekreacinės paskirties želdynų plotų normų ir Priklausomųjų želdynų normų (plotų) nustatymo tvarkos aprašo priedą. Pagal sklypo naudojimo būdą sklype minimalus želdynų plotas turi būti ne mažesnis kaip 30 procentų
- Priklausomųjų želdynų plotams tenkinti vertinti želdynai suprojektuoti ant grunto ir ant parkingo perdangos ne mažesniame kaip 1 metro augalinio grunto sluoksnyje. **Koeficientas 0,9**

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPA	LAPŲ
2023-12- 01-PP-SA.AR-22	22	28

- Želdinių plotas **ant GRUNTO 521 kvm**
- Želdinių plotas **ant STOGO** (požeminio aukšto) **Gruntas 1m ~1380 kvm (0,9 koeficientas)**
1380*0,9=~**1242kvm**

Viso: 521 + 1242= ~**1763kvm**

Sklypo plotas 5588 kvm

Priklausomųjų želdynų plotas:

1763/5588 *100%= 30% Pagal detalų planą min 30%

10.4. PROJEKTUOJAMO PASTATO AUKŠTIS. SKAIČIAVIMAI

Projektuojamų pastatų aukštis skaičiuojamas pagal Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymo 2 str. 11 punktą:

Pastatų aukštis – aukštis, matuojamas metrais nuo pastatų (jų dalių) statybos zonos esamo žemės paviršiaus vidutinės altitudės iki pastatų (jų dalių) stogo kraigo ar jų konstrukcijos aukščiausio taško.

Projektuojamas SP

- Sklypo VIDUTINĖ altitudė 208,00
- Pastato aukštis iki **16,5 m** (Pagal Detalųjį 16,5m)
- Viršutinė pastato abs. Altitudė **224,5** (Pagal Detalųjį 224,5)

10.5. ATSTUMO NUO SKLYPO RIBOS. SKAIČIAVIMAI

- Užstatymas atitinka detalajame plane nurodytą užstatymo zoną, ties gatvių raudonosiomis linijomis.
- Ten kur užstatymo linija yra ne prie gatvės, 3m atstumu nuo sklypo ribos projektuojama pagal - STR 2.02.01:2004 „GYVENAMIEJI PASTATAI“ - GYVENAMOJO PASTATO IŠDĖSTYMAS SKLYPE 3 m atstumu nuo sklypo ribos statinio (pastato ar stogą turinčio inžinerinio statinio) bet kurių konstrukcijų aukštis, skaičiuojant jį nuo žemės sklypo ribos žemės paviršiaus altitudės, negali būti didesnis kaip 8,5 m; didesniais atstumais statinių konstrukcijų aukštis gali būti didinamas išlaikant reikalavimą, kiekvienam papildomam virš 8,5 m aukščio metrui atstumas didinamas po 0,5 m. Šiame punkte nurodyti atstumai gali būti mažinami gavus besiribojančio žemės sklypo savininko ar valdytojo rašytinį sutikimą.

Žr. Grafinę dalį. Pjūvį B-B

10.6. STATYBOS ETAPAI

Daugiabučio pastatą planuojama statyti etapais, išimant vieną leidimą statybai.

Statybos etapai:

- Požeminė automobilių saugykla
- Korpusas A
- Korpusas B

Etapų ribos ir apimtys tikslinamos Techninio projekto metu.

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPA	LAPŲ
2023-12-01-PP-SA.AR-23	23	28

10.7. NELAIIDŽIŲ DANGŲ KIEKIO SKAIČIAVIMAI

Pagal Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrąjį planą:

1 Nelaidžios dangos – dirbtinės, nelaidžios vandeniui žemės paviršių dengiančios konstrukcijos (asfaltuotos ar grįstos gatvės, aikštės, aikštelės, šaligatviai, takai, pramonės bei susisiekimo infrastruktūros teritorijos; taip pat – pastatų ir statinių stogai). Natūralūs paviršiai ir sutankintos grunto dangos nelaikomos ND; kombinuotų dirbtinių-natūralių paviršių nelaidžiomis dangomis laikoma nelaidžioji procentinė jų ploto dalis.

Takai (jvažiavimai, pėsčiųjų takai, aikštelės ir t.t.) – ~1000 m²

Pastatų ir statinių stogai - ~2687 m²

VISO : 1000+2687=3687 m²

3687 / 5588 *100% = 66%

Leistina pagal BP 50%

Pagal Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrąjį planą:

Maksimalus nelaidžių dangų plotas – didžiausia nelaidžių dangų (ND) ploto dalis sklype (%), kuriai netaikomos kompensacinės priemonės (lietaus vandens infiltracinių ar užlaikymo sistemų įrengimas, arba papildomas investavimas į miesto lietaus nuotekų sistemos pajėgumo didinimą). Viršijus nurodytą kiekį – projektavimo sąlygose nustatomos kompensacinės priemonės);

Pagal Galiojantį detaliųjį planą: Apie 4ha teritorijos prie Moravų gatvės

Remiantis išduotomis 2022 08 05 UAB“Grinda” teritorijų planavimo sąlygomis Nr. REG236277 lietaus nuotekų išleidimas planuojamas į planuojamą lietaus surinkimo kūdrą, iš kur lietaus vandenį galima bus panaudoti laistymo poreikiams vasaros metu.

Konkretūs lietaus nuotekų ir drenažo vandens nuleidimo sprendiniai bus numatyti techniniame projekte, gavus UAB „Grinda“ prisijungimo sąlygas ir įvertinus gruntų infiltracinės galimybes.

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPA	LAPŲ
2023-12- 01-PP-SA.AR-24	24	28

11. PASTATO TECHNINIAI IR PASKIRTIES RODIKLIAI

RODIKLIAI	Vnt.	Kiekis*	Pastabos
Sklypas (Kad. Nr. 0101/0073)			
Sklypo plotas	M ²	5588	
Sklypo užstatymo tankis	UT	~55%	Galimas 60%
Sklypo užstatymo intensyvumas	UI	~ 1,5	Galimas 1,6
Pastato bendras antžeminės dalies plotas:	M ²	~8200	
Pastatų aukštų skaičius (nuo–iki)	Vnt.	4	+1 rūšio požeminis aukštas
Priklausomų želdynų plotas	M ²	30%	Min 30%
Automobilių stovėjimo vietų skaičius	Vnt.	~120	(Galioja koeficientas 0,75) Požeminėse aikštelėse:~120 vnt. Lauke, sklypo ribose: 0 vnt.
Dviračių stovėjimo vietų skaičius	Vnt.	~50	
Daugiabutis gyvenamasis namas			
Bendras plotas: (antžeminės + požeminės dalies)	M ²	~12600	
Antžeminės dalies	M ²	~8200	
Požeminės dalies (rūsio)	M ²	~4400	
Butų kiekis:	Vnt	~138	
Prekybos / paslaugų patalpų plotas	M ²	~190	
Aukštis nuo statinio statybos zonos esamo žemės paviršiaus	M	Iki ~16,5	Galimas iki 16,5
Pastato maksimali absoliutinė altitudė	Abs. Alt.	Iki ~224,5	Galimas iki 224,5

* Techninio projekto rengimo metu šie kiekiai gali skirtis, t.y. Projektas gali turėti neesminių statinio projekto pakeitimų.

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPA	LAPŲ
2023-12- 01-PP-SA.AR-25	25	28

12. PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ ATITIKIMAS VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖS NUSTATYTUS ARCHITEKTŪROS IR URBANISTIKOS SPRENDINIŲ KOKYBĖS REIKALAVIMAMS

Urbanistinis kontekstas. Pastatų ir viešųjų erdvių sąrangos principai privalo atitikti teritorijoje susiklosčiusią ar tikslingai formuojamą užstatymo tipologiją ir jai būdingus užstatymo rodiklius.

Pastatas projektuojamas besiformuojančioje aplinkoje, kur vyrauja gyvenamosios paskirties pastatai, perimetrinis užsattymas.

Perimetrinio užstatymo principai. Kiemo erdvės formuojamos kuriant konkrečiai bendruomenei priklausančių erdvių ribas, skatinamas erdves naudojančios bendruomenės įsitraukimas į erdvės priežiūrą.

Kiemo erdvė formuojama kuriant daugiabučių gyvenamųjų namų bendruomenei priklausančios erdvės ribas, skatinamas bendruomenės įsitraukimas į erdvės priežiūrą.

Daugiafunkciškumas. Gatvės ir viešosios erdvės formuojamos pritaikant jas įvairiems interesams, paslaugų koncentracijai, jose kuriamos šiuolaikiškos judumo sąlygos.

Pastato pirmame aukšte prie Moravų gatvės numatomos prekybos, paslaugų patalpos jos neatitveriamos tvoromis ir kitais elementais.

Architektūriniai konkursai. Geriausios architektūrinės idėjos, racionaliausių funkcinių sprendimų, estetiškiausios architektūrinės raiškos ieškoma architektūrinių konkursų būdu.

Šiam projektui neaktualu.

Darna su miesto architektūros kontekstu. Nepriklausomai nuo aplinkos, naujas pastatas ar statinys privalo derėti prie konteksto. Kartu jis turi būti šiuolaikiškas savo urbanistiniu sprendimu ir architektūrine išraiška.

Projektuojami pastatai yra šiuolaikiški savo urbanistiniais sprendimais bei architektūrine išraiška.

Natūralios medžiagos. Naudojamos natūralios, geriausia – vietinės statybinės medžiagos, kaip plytos, medis, betonas, metalas, stiklas.

Pastatus numatoma statyti pagrindė iš vietinių statybinių medžiagų. Kadangi pastatai projektuojami iš surenkamo gelžbetonio gaminių, fasadams numatyta klinkerio apdaila.

Konversijų taikymas. Skatinama ir palaikoma esamų pastatų ir viešųjų erdvių konversija, pritaikymas, pastangos panaudoti kuo daugiau autentiškų pastatų ar jų konstrukcijų detalių.

Sklype autentiškų ar kitų vertingesnių pastatų nėra todėl šiam projektui neaktualu.

Paveldo objektų įveiklinimas. Rekonstruojant paveldo objektus ar keičiant jų aplinką, išsaugojamos šių objektų vertingosios savybės, tačiau gali būti keičiami nevertingi objekto ir jo aplinkos elementai.

Sklype saugomų paveldosauginiu požiūriu pastatų nėra todėl šiam projektui neaktualu.

Faktinio turinio viršenybė. Vertinant projektus taikomas faktinio turinio viršenybės prieš biurokratinę formą principas. Vertinama faktinė pastato paskirtis, statybos rūšis, būstų skaičius ir panašiai.

Projektuojami pastatai atitinka šį kriterijų, nes projektuojami daugiabučiai gyvenamieji namai atitinka tokiems pastatams keliamus reikalavimus.

Kraštovaizdžio saugojimas ir žaliųjų plotų plėtimas. Saugomas, neužgožiamas, neardomas ir architektūrinėmis priemonėmis pabrėžiamas susiformavęs kraštovaizdis – reljefas, želdynai ir želdiniai

Esamame sklype nėra medžių. Reljefas lygus, be charakteringų bruožų.

Projektuojamo pastato automobilių parkavimas numatytas atitinkantis sklype galiojantį detalų planą. Jis numatytas požeminėje automobilių aikštelėje.

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPA	LAPŲ
2023-12-01-PP-SA.AR-26	26	28

Forma patvirtinta
Vilniaus miesto
Savivaldybės mero
2023 m. d. kovo 26 d.
potvarkiu Nr. 955-9/23



VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA

PRITARIU
Vyriausiasis miesto architektas

(parašas)
20 ____ m. _____ d.

PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIS

20 m.
Vilnius

1. Statinio projekto pavadinimas: Daugiabučio gyvenamojo namo Moravų g. 9 Vilniuje, statybos projektas
2. Nustatomi žemės sklypo naudojimo reglamentai

2.1.	užstatymo tipas	Vadovautis Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus pavaduotojo 2023-05-16 įsakymu Nr. A30-1121/23 patvirtinto apie 4 ha teritorijos prie Moravų gatvės detaliojo plano inicijavimo sutarties pagrindu (TPDR reg. Nr. T00089289) sprendiniais.
2.2.	užstatymo tankis	
2.3.	užstatymo intensyvumas	
2.4.	aukštis (m) nuo statinių statybos zonos esamo žemės paviršiaus	
2.5.	maksimali absoliutinė altitudė (m)	
2.6.	aukštų skaičius (nuo–iki)	
2.7.	priklausomų želdynų plotas	
2.8.	automobilių stovėjimo vietų skaičius	Privalomas automobilių stovėjimo vietas projektuoti vadovaujantis STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ ir Vilniaus miesto savivaldybės tarybos patvirtintais sprendimais: 2017-12-20 sprendimu Nr. 1-1312 „Dėl Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos suskirstymo į zonas pagal nustatytus automobilių stovėjimo vietų skaičiaus koeficientus schemas, kompensavimo už papildomai įrengtas automobilių stovėjimo vietas tvarkos aprašo ir sutarties formos tvirtinimo“ bei 2021-07-14 sprendimu Nr. 1-1083 „Dėl Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos suskirstymo į zonas pagal nustatytus automobilių stovėjimo vietų

		<p>skaičiaus koeficientus schemos tvirtinimo“.</p> <p>Vadovaujantis 2018-12-19 Vilniaus miesto tarybos sprendimu Nr. 1-1859 patvirtintu „Vilniaus miesto savivaldybės darnaus judumo planu“ ir skatinant judėjimą mieste alternatyviomis priemonėmis, rekomenduojama didinti dviračių stovėjimo vietų skaičių - mažiausiai 1 vieta 2-3 butams, ir mažiausiai 10-iai proc. darbuotojų. Aikštelėse numatyti įrengti dviračių įkrovimui prieigas.</p>
2.9.	esamų medžių įvertinimas, taksacija	<p>Prieš rengiant projektą, turi būti atlikta visų medžių, augančių teritorijoje ir už jos ribų (jei planuojami statiniai bei pastatai priartėja arčiau kaip 5 m atstumu iki medžių) inventorizacija. Jei medžių ar krūmų nėra, tai turi būti parašyta aiškinamojo rašto dalyje.</p> <p>Želdiniai vertinami remiantis Želdynų ir želdinių inventorizavimo ir apskaitos taisyklėmis (Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2008 m. sausio 8 d. įsakymas Nr. D1-5 „Dėl Želdynų ir želdinių inventorizavimo ir apskaitos taisyklių patvirtinimo“).</p> <p>Informaciją, kurie želdiniai yra saugotini rasite 2008 m. kovo 12 d. LR Vyriausybės nutarime Nr. 206. Grafinę ir tekstinę informaciją pateikti vadovaujantis pateiktu grafiniu/informaciniu medžių žymėjimo ir inventorizacijos lentelės pavyzdžiu „Grafinis/ informacinis medžių žymėjimas plane ir inventorizacijos lentelės sudėtis“.</p> <p>Darbus gali atlikti kvalifikaciją inventorizuoti medžius ir vertinti jų būklę turintis specialistas.</p> <p>Identifikuotus vertingus želdinius siekti išsaugoti ir integruoti į sklypo sprendinius. Jei numatomi kirtimai, pagrįsti būtinybę projektu šalinti medžius, 40 cm diametro ir brandesni medžiai gali būti siūlomi šalinti tik išimtiniais atvejais.</p>

3. Kiti reikalavimai

3.1.	architektūrinės išraiškos priemonės: medžiagiškumas, spalva, tūrio formos, proporcijos, mastelis	<p>Vadovautis LR Statybos įstatymo 5 straipsnio bei LR Architektūros įstatymo 11 straipsnio reikalavimais.</p> <p>Formuoti racionalią sklypo užstatymo, pravažiavimų, automobilių stovėjimo vietų išdėstymo bei žaliųjų kiemo erdvių struktūrą kokybiškam gyventojų naudojimui. Kurti aiškiai identifikuojamą viešų ir privačių erdvių sistemą.</p> <p>Pastatas savo tūriu, fasado kompozicija privalo derėti prie konteksto, tačiau kartu turi būti šiuolaikiškas savo</p>
------	---	---

		<p>urbanistiniu sprendimu, architektūrine raiška bei technologiniais sprendimais, papildyti ir praturtinti miestovaizdžio charakterį. Atsižvelgti ir reaguoti į aplinkinio užstatymo aukštingumą, charakterį, proporcijas, mastelį; pastatų architektūrinė išraiška turi būti kontekstuali aplinkai.</p> <p>Užtikrinti natūralių, geriausia vietinių statybinių medžiagų – plytos, medis, betonas, metalas, stiklas, naudojimą; nurodyti fasadų apdailai parinktas medžiagas. Saugoti, neužgožti, neardyti ir architektūrinėmis priemonėmis pabrėžti susiformavusį kraštovaizdį – reljefą, želdynus ir želdinius.</p> <p>Projektiniuose pasiūlymuose pagrįsti sprendinių atitikimą architektūros kokybės kriterijams (LR Architektūros įstatymo 11 str.). Įvertinti, ar projektui neturi būti taikomi 2022-03-09 sprendimo Nr. 1-1355 „Dėl Vilniaus miesto savivaldybės teritorijoje projektuojamų objektų, kurių architektūrinėms idėjoms įvertinti privaloma skelbti projektų konkursus“ reikalavimai.</p>
3.2.	reikalavimai sklypo sutvarkymui ir apželdinimui	<p>Parengti žemės sklypo sutvarkymo ir apželdinimo sprendinius. Aiškinamajame rašte motyvuotai apibūdinti teritorijos sutvarkymo idėją. Sklypo apželdinimo sprendiniais atliepti esamos vietos kraštovaizdžio sąlygas, užtikrinti teigiamą sprendinių vizualinę įtaką supančiai, želdiniais švelninti vizualinę pastatų įtaką aplinkai.</p> <p>Vadovaujantis STR 2.02.01:2004 "Gyvenamieji pastatai" reikalavimais sklype projektuoti kokybiškas gyvenamosios aplinkos kiemo erdves, vaikų žaidimo aikšteles, elementarias sporto aikšteles paaugliams, vietas ramiam vyresnio amžiaus namo gyventojų poilsiui, patogiai sujungtas su pastato įėjimais bei aplinkiniais pėsčiųjų takais. Sprendiniais pagrįsti, kaip sklypo funkcinis zonavimas (žaidimų aikštelės, privačios ir viešosios erdvės, įėjimai ir t.t.) pagerins gyvenamosios aplinkos kokybę.</p> <p>Sklypo želdiniais ir gerbūvio sutvarkymo elementais atskirti viešas erdves (gatvę, automobilių stovėjimo vietas, ūkinę zoną) nuo privačių kiemo erdvių.</p> <p>Siekiant užtikrinti kuo aukštesnę ekosisteminę želdinių vertę, sklypo plano želdiniams taikomi šie prioritetai: išsaugomi esami medžiai ir želdinių masyvai, projektuojami medžiai (aukštaūgės rūšys), projektuojami medeliai (žemaūgės rūšys) ir krūmai bei žemę dengiantys krūmų masyvai, projektuojami žoliniai medingi augalai, tausojančio šienavimo pieva. Žemiausią ekosisteminę vertę turinti veja ir svetimžemiai augalai projektuojama tik</p>

		<p>funkciškai tam pagrįstuose plotuose. Nauji projektuojami želdiniai ir medžiai turi būti pažymėti sutartiniais ženklais, kurie žymėjimu skiriasi nuo esamų paliekamų želdinių žymėjimo.</p> <p>Suplanuoti funkcionalius pėsčiųjų ryšius su gretimomis teritorijomis – akcentuoti pėsčiųjų srautus.</p> <p>Aprašyti sklypo dangų medžiagiškumą bei parinkimo motyvus.</p> <p>Aiškinamajame rašte nurodyti lietaus vandens surinkimo sprendinius. Pasiūlyti tvarius lietaus vandens surinkimo ir kitus tvarią aplinką formuojančius sprendinius panaudojant susiklosčiusios gamtinės situacijos potencialą.</p> <p>Projektuojant antžemines automobilių stovėjimo aikšteles, numatyti želdinių intarpus, jas projektuoti su medžiais ir/ar krūmais, užtikrinant tam reikalingus dangų ir technologinius sprendimus.</p> <p>Vadovautis Priklausomųjų želdynų plotų normų apskaičiavimo tvarkos aprašu (patvirtintu 2007-12-21 LR Aplinkos ministro įsakymu Nr. D1-694)</p> <p>Rekomenduojamas didžiausias sklypo nelaidžių dangų procentas – 40 proc.</p>
3.3.	konteksto sąlygojami reikalavimai	<p>Pastatų ir viešųjų erdvių sąrangos principai teritorijoje, pastatų išdėstymo sklype sprendiniai ir užstatymo rodikliai privalo atitikti urbanistinį kontekstą – teritorijoje susiklosčiusią ar tikslingai formuojamą užstatymo tipologiją ir jai būdingus užstatymo rodiklius: intensyvumą, tankį, aukštingumą, taip pat ne suardyti, bet tobulinti esamus funkcinis ryšius teritorijoje.</p> <p>Formuojant naujų kvartalų urbanistinę struktūrą ar papildant esamus kvartalus naujais pastatais, diegiami perimetriniam užstatymui būdingi principai. Tai yra – pastatais, želdiniais ir gerbūvio elementais atskiriamos viešosios (gatvių, aikščių, skverų) erdvės nuo privačių kiemo erdvių, pastatai statomi pagal gatvės erdvę formuojančias užstatymo linijas, į gatvės erdvę išsikišantys, atramomis neparemti pastatų elementai – erkeriai, balkonai, stogeliai formuoja gyvas ir dinamiškas gatvių perspektyvas. Kiemo erdvės formuojamos fiziniiais ar emociniais barjeriais kuriant konkrečiai bendruomenei priklausančių erdvių ribas su akcentuojamais patekimais, skatinant šias erdves naudojančios bendruomenės įsitraukimą į erdvės priežiūrą ir kontrolę. Skatinamas terasų pirmajame aukšte esantiems būstams įrengimas.</p> <p>Pastatai, susisiekimo infrastruktūra ir viešos erdvės pritaikytos tokiai judumo dalyvių hierarchijai:</p>

		<p>pėstysis>dviratininkas>viešas transportas>automobilis; Viešųjų erdvių judėjimo traktuose, šaligatviuose, pėsčiųjų ir dviračių takuose negali būti judėjimui kliudančių elementų – patekimams į patalpas reikalingų laiptų, pandusų, taip pat atramų, ženklinimo įrenginių ir pan. Pirmuosiuose pastatų, esančių palei C ir žemesnės kategorijos gatves ir viešąsias erdves, aukštuose negalimi gyvybę gatvėse naikinantys aklini fasadai, parkingai ir garažai. Čia turi būti įrengiamos universalios paskirties, ne mažesnės nei 3,5 m aukščio patalpos – tinkamos naudoti įvairioms komercinėms, socialinėms, visuomeninėms ir kitoms paslaugoms. Į šias patalpas privalu įrengti neįgaliesiems pritaikytus patekimus iš gatvės. Palei D kategorijos gatves pirmuosiuose pastatų aukštuose gali būti įrengiami ir būstai.</p> <p>Formuojant užstatymo ir erdvių santykį rekomenduojama atsižvelgti ir vertinti Dešimt Vilniaus urbanistikos ir architektūros taisyklių 1 priedo „Siektini gatvių, viešų erdvių ir gyvenamųjų kiemų dydžiai“ rekomendacijas https://vilnius.lt/wp-content/uploads/2022/03/architekturos-10-taisykliu-2022-02-25.pdf. Užtikrinti reikalavimus keliamus žmonėms su negalia (STR2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“).</p> <p>Statytojas turi įgyvendinti statytojo teisę vadovaujantis LR Statybos įstatymo 3 str. nuostatomis.</p> <p>Nepažeisti trečiųjų asmenų interesų. Išlaikyti norminius atstumus nuo automobilių stovėjimo aikštelės iki gretimų sklypų pagal STR „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“</p> <p>Atstumai iki sklypo ribų nustatomi vadovaujantis STR 2.02.01:2004 "Gyvenamieji pastatai" X skirsniu.</p>
3.3.	reikalavimai susisiekimo ir inžinerinių tinklų plėtrai	Pagal susisiekimo ir inžinerinius tinklus eksploatuojančių institucijų sąlygas.
3.4.	kiti teritorijų planavimo dokumentuose nustatyti reikalavimai (bendruosiuose, specialiuosiuose planuose)	<p>Vadovautis Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus pavaduotojo 2023-05-16 įsakymu Nr. A30-1121/23 patvirtinto apie 4 ha teritorijos prie Moravų gatvės detaliojo plano inicijavimo sutarties pagrindu (TPDR reg. Nr. T00089289) sprendiniais.</p> <p>Įvertinti Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrojo plano (TPDR reg. Nr. T00086338) sprendinius, Vilniaus miesto dviračių takų specialiojo plano (TPDR reg. Nr. T00072197) sprendinius ir Susisiekimo pėsčiomis projektų Vilniaus miesto savivaldybėje rengimo ir įgyvendinimo rekomendacijas (patv. Vilniaus miesto savivaldybės</p>

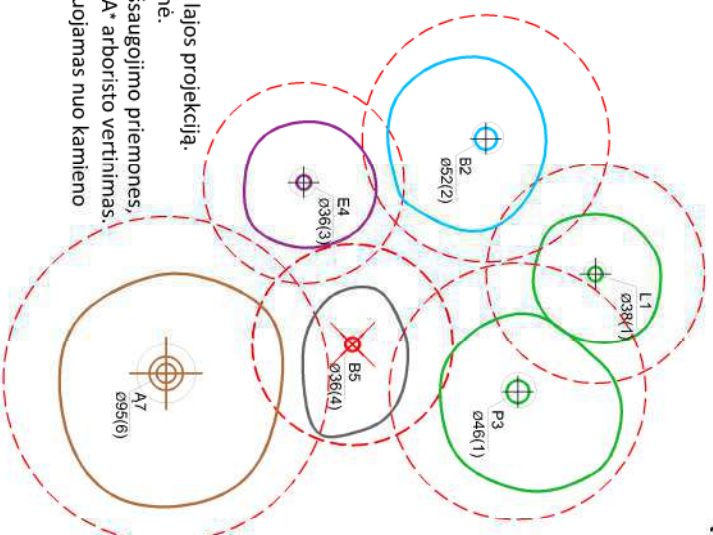
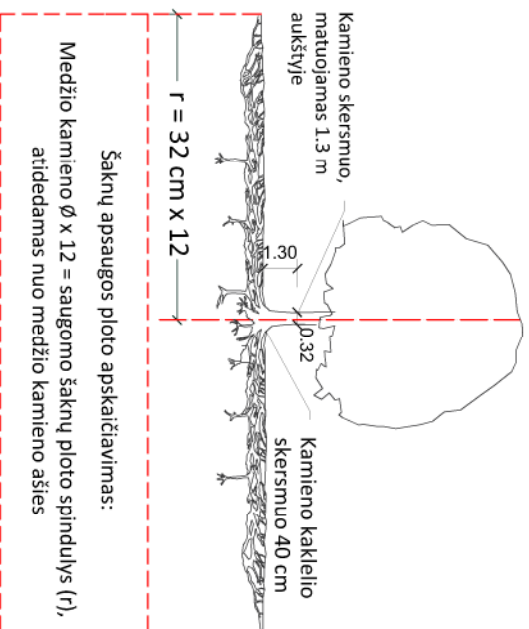
		administracijos direktoriaus 2018-12-17 įsak. Nr. 30-3844/18(2.1.1E-TD2).
3.5.	su projekto įgyvendinimu susijusi būtina viešosios infrastruktūros plėtra	Turi būti vertinama esama, būsima pėsčiųjų, dviračių takų sistemos plėtra ir jos poreikis. Nurodyti esamas ugdymo įstaigų lankymo galimybes susiejant su projektuojamų būstų skaičiumi. Išnagrinėti galimybę numatyti ugdymo įstaigų veiklai tinkamas patalpas pirmuose pastatų aukštuose.
3.6.	projektinių pasiūlymų vaizdinės informacijos parengimas	Vadovaujantis 2019 m. gruodžio 16 d. Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus įsakymu Nr. 30-3178/19 patvirtintu „Projektinių pasiūlymų ir techninio projekto įtraukimo į GIS duomenų bazę ir geoportalą „Vilnius 3D planas“ tvarkos aprašu, projekto medžiaga pateikiama įtraukti į GIS duomenų bazę ir geoportalą „Vilniaus 3D planas“. Projektinių pasiūlymų sudėtis pagal STR1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 13 priedą. Projektiniai pasiūlymai turi būti papildomi informacija reikalaujama užduotyje. Projektinių pasiūlymų rengimo užduotis teikiama kaip projektinių pasiūlymų sudėtinė dalis. PP medžiagą papildyti teritorijos urbanistinės struktūros analize, sklypą analizuoti remiantis šiais aspektais: sklypo naudojimas (esami pėsčiųjų, dviratininkų takai, kita infrastruktūra, esami/būsiami srautai, ryšiai), svarbiausieji vietos charakterį formuojantys elementai (pastatai, viešos/privačios erdvės, reljefas, medžiai ir kt.); sklypo ribos, jų fizinė išraiška; sklypo gretimybės (fizinės, funkcinės, kultūrinės ir kt.) ir kt. Projektinių pasiūlymų grafinėje medžiagoje (pjūviuose, fasaduose) nurodyti projektuojamo pastato/pastatų, statinio statybos zonos esamo žemės paviršiaus vidutinę altitudę, esamo žemės paviršiaus kontūrą. Užtikrinti visuomenės informavimą STR „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ VIII skyriuje nustatyta tvarka; informacinis stendas turi būti pakankamo dydžio (ne mažiau kaip 0,5 kv. m), stende pateikiama statinių išdėstymo sklype su gretima urbanistine aplinka vizualizacija, nurodoma stendo įrengimo ir išmontavimo datos ir kita privaloma informacija.

Alina Dobrijan, el. paštas alina.dobrijan@vilnius.lt

Kristina Kiseliauskienė, el. paštas kristina.kiseliauskiene@vilnius.lt

Lietuvos Respublikos viešojo administravimo įstatymo 36 straipsnis: asmuo turi teisę apskūsti viešojo administravimo subjekto priimtą administracinės procedūros sprendimą savo pasirinkimu administracinių ginčų komisijai arba administraciniam teismui įstatymų nustatyta tvarka.

Grafinis/informacinis medžių žymėjimas plane ir medžių inventorizacijos lentelės sudėtis



MEDŽIŲ LAJOS IR ŠAKNYNO PROJEKCIJOS ŽYMĖJIMAS BRĖŽINYJE

Medžio būklės indekso ženklai

- 1 - GEROS BŪKLĖS MEDIS
žymens spalva RGB - 23, 181, 44
 - 2 - VIDUTINĖ BŪKLĖS MEDIS
žymens spalva RGB - 0, 191, 255
 - 3 - NEPATENKINAMOS BŪKLĖS MEDIS
žymens spalva RGB - 147, 39, 143
 - 4 - BLOGOS BŪKLĖS MEDIS
žymens spalva RGB - 99, 100, 102
 - 5 - SIŪLOMAS ŠALINTI MEDIS
žymens spalva RGB - 205, 32, 39
 - 6 - SAUGOMO GAMTOS OBJEKTO STATUSĄ TURINTIS MEDIS
žymens spalva RGB - 176, 108, 59
- Šaknų apsaugos ploto spindulys senoliams medžiams apskaičiuojamas kamieno Ø dauginant iš 15



REIKALAVIMAI SAUGOMAM ŠAKNŲ PLOTUI:

1. Saugomo šaknų ploto koregavimas galimas tik su EAC arba ISA* sertifikuoto arboristo priežiūra, kiekviena situacija vertinama individualiai.
 2. Statinių ir pastatų projektavimas ir statybos darbai judinant gruntą galimi tik pagal arboristo rekomendacijas, naudojant patvirtintas, medžio gerovę išsaugančias technologijas.
 3. Saugomame šaknų plote draudžiama kelti ar žeminti esamo grunto lygį daugiau nei 5 cm.
 4. Kasimo darbai vykdomi tik su kvalifikuoto arboristo priežiūra, rankiniu būdu ar naudojant oro kastuvą.
 5. Saugomame šaknų plote draudžiama sandėliuoti statybines medžiagas ir gruntą, įvažiuoti mechanizuotomis transporto priemonėmis ar jas ten statyti.
 6. Saugomas šaknų plotas aptveriamas apsaugine, ne žemesne kaip 2 m, aukščio tvora su įspėjamaisiais ženklais. Tvorą privalo likti visų darbų metu, net jei dalis darbų patenka į šią zoną.
- * EAC - Europos arboristikos tarybos (European Arboricultural Council (EAC)) sertifikatas – European Tree Worker (ETW), ISA - Tarptautinės arboristikos draugijos sertifikatas (International Society of Arboriculture (ISA))

Pastaba 1: Jei medžių šalinimas yra numatytas DP, pažymimas šių medžių šaknų saugojimo plotas bei kamieno kaklelio diametras.

Pastaba 2: Rengiant topo nuotrauką, atliekama medžių taksacija su tiksliu medžio kamieno ašies vieta.

Pastaba 3: Numatant medžių (išskyrus invazines rūšis) kirtimą, taikomas adekvatus kompensavimas naujais želdiniais - kertamo medžio diametras kompensuojamas tokiu pat sodinamų medžių diametru suma, papildoma numatoma galimybė kompensuoti krūmų masyvais, kur 1 cm medžio kamieno diametro yra tolygus 2 m² krūmų masyvo plotui (jei sodinami 60-80 cm sodinukai, 2-4 vnt./m² tankiu, priklausomai nuo augalo rūšies ir situacijos).

Pastaba 4: Saugomo gamtos objekto statusą turinčiam medžiui, šaknų apsaugos ploto spindulys (r) apskaičiuojamas kamieno Ø dauginant iš 15.

ŽELDINIŲ INVENTORIZACIJOS LENTELĖS PAVYZDYS

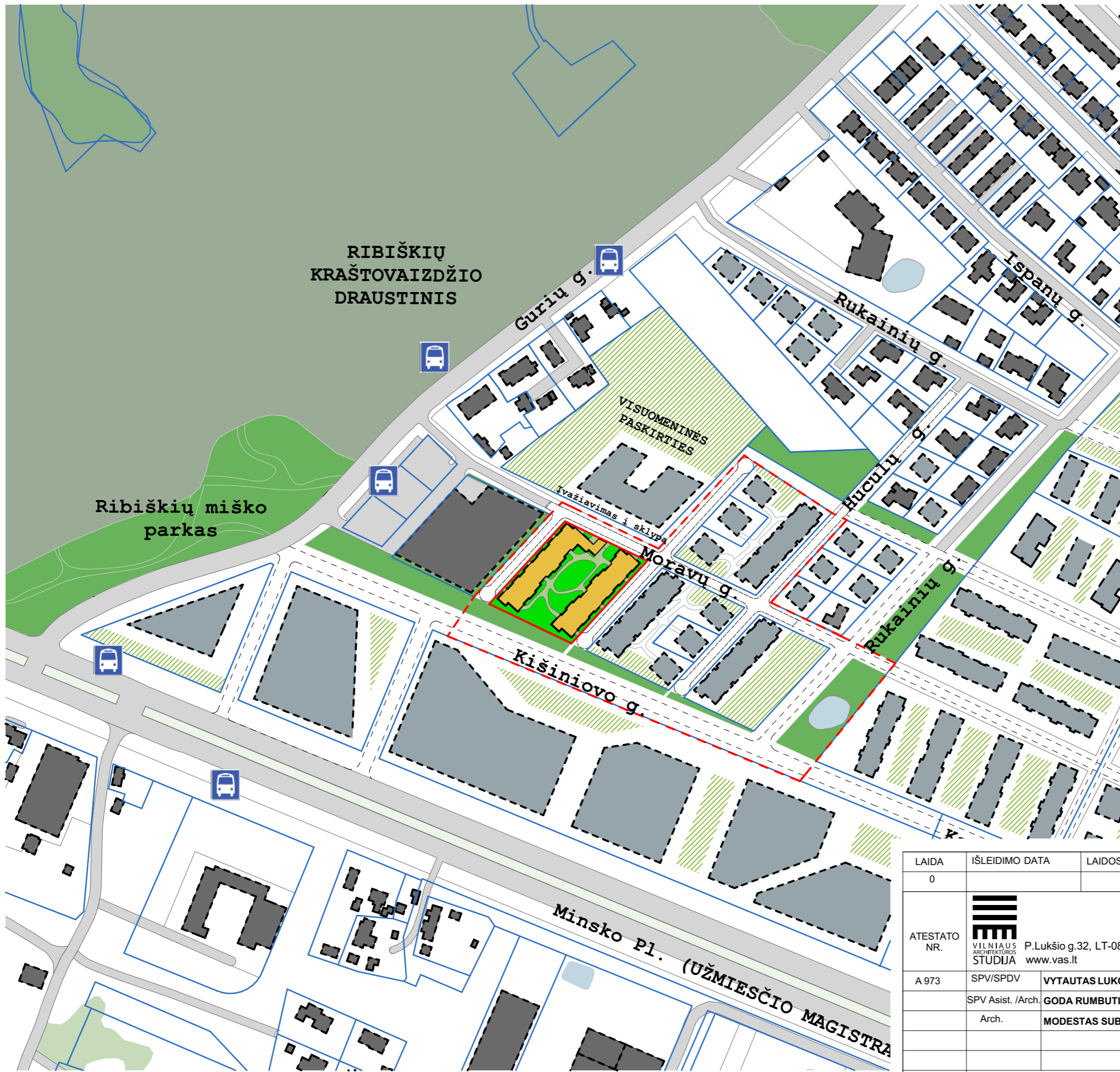
Nr. plane	Medžio rūšis lietuviškai	Medžio rūšis lotyniškai	Kamieno diametras cm 1.30 m aukštyje (cm)	Kamieno diametras ties kamieno kakleliu (cm)	Saugomo šaknų ploto spindulys (m)	Lajos projekcija nuo š.R.P.V.krypimis (m)	Medžio būklės indeksas 1, 2, 3, 4, 5	Siūlomos/būtinosios arboristinės/vartokymo priemonės
1	2	3	4	5	6	7	8	9
8	Paprastasis kleveas	Acer platanoides	32	40	3,84	3; 4,3; 5; 3,4	1	Formuojamasis genėjimas

DETALŪS METADUOMENYS

Dokumento sudarytojas (-ai)	Vilniaus miesto savivaldybė 188710061, Konstitucijos pr. 3, LT-09601, Vilnius
Dokumento pavadinimas (antraštė)	DĖL PROJEKTINIO PASIŪLYMO RENGIMO UŽDUOTIES PATVIRTINIMO MORAVŲ G. 9
Dokumento registracijos data ir numeris	2023-07-05 Nr. A659-293/23(2.15.2.59E-MPA)
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	–
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Mindaugas Pakalnis, Vilniaus miesto savivaldybės administracijos vyriausiasis architektas, Administracijos direktorius
Sertifikatas išduotas	MINDAUGAS PAKALNIS LT
Parašo sukūrimo data ir laikas	2023-07-04 22:09:44 (GMT+03:00)
Parašo formatas	XAdES-T
Laiko žymoje nurodytas laikas	2023-07-04 22:09:57 (GMT+03:00)
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	EID-SK 2016, AS Sertifitseerimiskeskus EE
Sertifikato galiojimo laikas	2020-11-03 20:19:13 – 2025-11-02 23:59:59
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	"Registravimas" paskirties metaduomenų vientisumas užtikrintas naudojant "RCSC IssuingCA, VI Registru centras - i.k. 124110246 LT" išduotą sertifikatą "Dokumentų valdymo sistema Avilys, Vilniaus miesto savivaldybės administracija, į.k. 188710061 LT", sertifikatas galioja nuo 2021-12-20 09:38:49 iki 2024-12-19 09:38:49
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	1
Pagrindinio dokumento priedamų dokumentų skaičius	–
Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)	–
Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	–
Priedamo dokumento registracijos data ir numeris	–
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	Dokumentų valdymo sistema „Avilys“, versija 3.5.72
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2023-07-05 09:19:21)
Paieškos nuoroda	–
Papildomi metaduomenys	Nuorašą suformavo 2023-07-05 09:19:21 Dokumentų valdymo sistema „Avilys“

PP | SA BRĖŽINIŲ ŽINIARAŠTIS

Brėžinio pavadinimas	Nr.
URBANISTINĖ ANALIZĖ	
SITUACIJOS SCHEMA. Urbanistinė analizė	UA.B_01
PĖSČIŲJŲ JUDĖJIMO SCHEMA. Urbanistinė analizė	UA.B_02
DVIRAČIŲ JUDĖJIMO SCHEMA. Urbanistinė analizė	UA.B_03
TRANSPORTO JUDĖJIMO SCHEMA. Urbanistinė analizė	UA.B_04
ŽELDINIŲ SCHEMA. Urbanistinė analizė	UA.B_05
SKLYPO PLANAS	
SKLYPO PLANAS M 1:500	SP.B_01
SKLYPO SUTVARKYMO PLANAS M 1:500	SP.B_02
AUKŠTŲ PLANAI	
POŽEMINIO AUKŠTO PLANAS M 1:200	SA.B_1.1
PIRMO AUKŠTO PLANAS M 1:200	SA.B_1.2
ANTRO AUKŠTO PLANAS M 1:200	SA.B_1.3
TREČIO AUKŠTO PLANAS 1:200	SA.B_1.4
KETVIRTO AUKŠTO PLANAS 1:200	SA.B_1.5
PJŪVIAI	
PJŪVIAI M 1:200	SA.B_2.1
FASADAI	
FASADAI 1 M 1:200	SA.B_3.1
FASADAI 2 M 1:200	SA.B_3.2
FASADAI 3 M 1:200	SA.B_3.3
IŠKLOTINĖ	
MORAVŲ GATVĖS IŠKLOTINĖ M 1:200	SA.B_4.1
VIZUALIZACIJOS	
VIZUALIZACIJA	SA.B_5.1
VIZUALIZACIJA	SA.B_5.2
VIZUALIZACIJA	SA.B_5.3
VIZUALIZACIJA	SA.B_5.4
VIZUALIZACIJA	SA.B_5.5
VIZUALIZACIJA	SA.B_5.6
VIZUALIZACIJA	SA.B_5.7
VIZUALIZACIJA	SA.B_5.8
VIZUALIZACIJA	SA.B_5.9
VIZUALIZACIJOS	SA.B_5.10



RIBIŠKIŲ
KRAŠTOVAIZDŽIO
DRAUSTINIS

Ribiškių miško
parkas

VISUOMENINĖS
PASKIRTIES

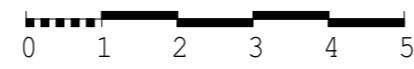
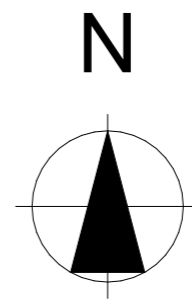
Ivažiavimas į sklypą

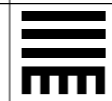
Kišiniovo g.

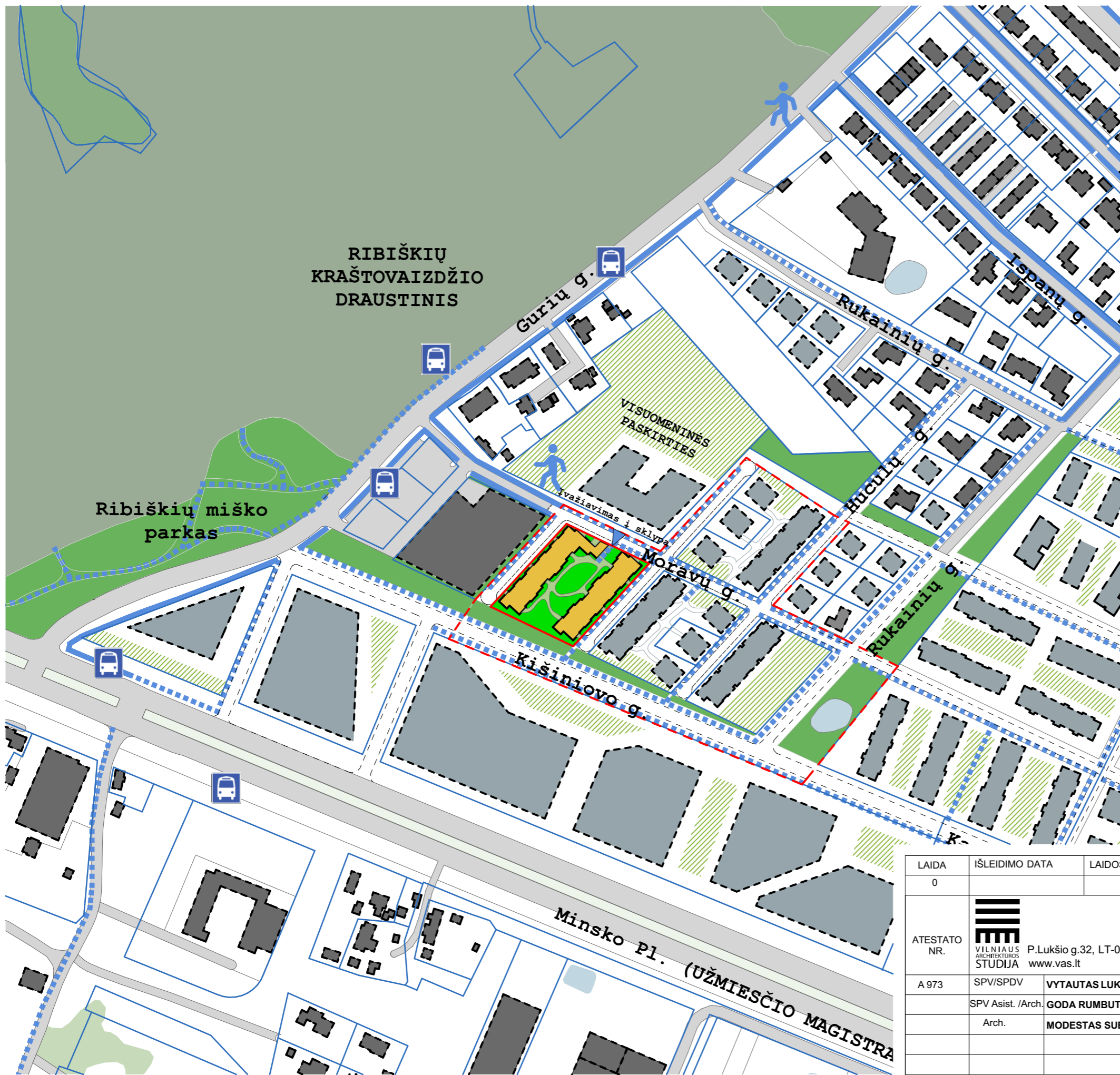
Minsko Pl. (UŽMIESCIO MAGISTRA)

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

	NAGRINĖJAMO SKLYPO RIBA
	SKLYPŲ RIBOS
	PROJEKTUOJAMI PASTATAI
	ESAMI PASTATAI
	PERSPEKTYVINIS UŽSTATYMAS
	INTENSYVIAI NAUDOJIMŲ ŽELDYNŲ TERITORIJOS
	PERSPEKTYVINIS UŽSTATYMAS/VIEŠOSIOS ERDVĖS/ŽELDYNAI
	BENDROJO PLANO RIBA

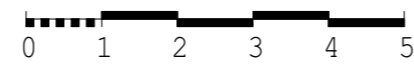
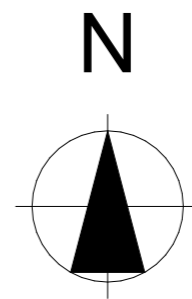



LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS	
0			
ATESTATO NR.	 VILNIAUS ARCHITECTŲ STUDIJA P. Lukšio g. 32, LT-08222 Vilnius www.vas.lt	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: DAUGIABUČIO GYVENAMOJO PASTATO, MORAVŲ G. 9, VILNIUJE STATYBOS PROJEKTAS	
		A 973	SPV/SPDV
	SPV Asist. /Arch.	GODA RUMBUTIENĖ	
	Arch.	MODESTAS SUBATAUSKAS	
		Dokumento pavadinimas SITUACIJOS SCHEMA. Urbanistinė analizė	Laida 0
LT	STATYTOJAS: UAB "V24"	2023-12-00-PP-UA.B_01	Lapas Lapų UA.B_01 1

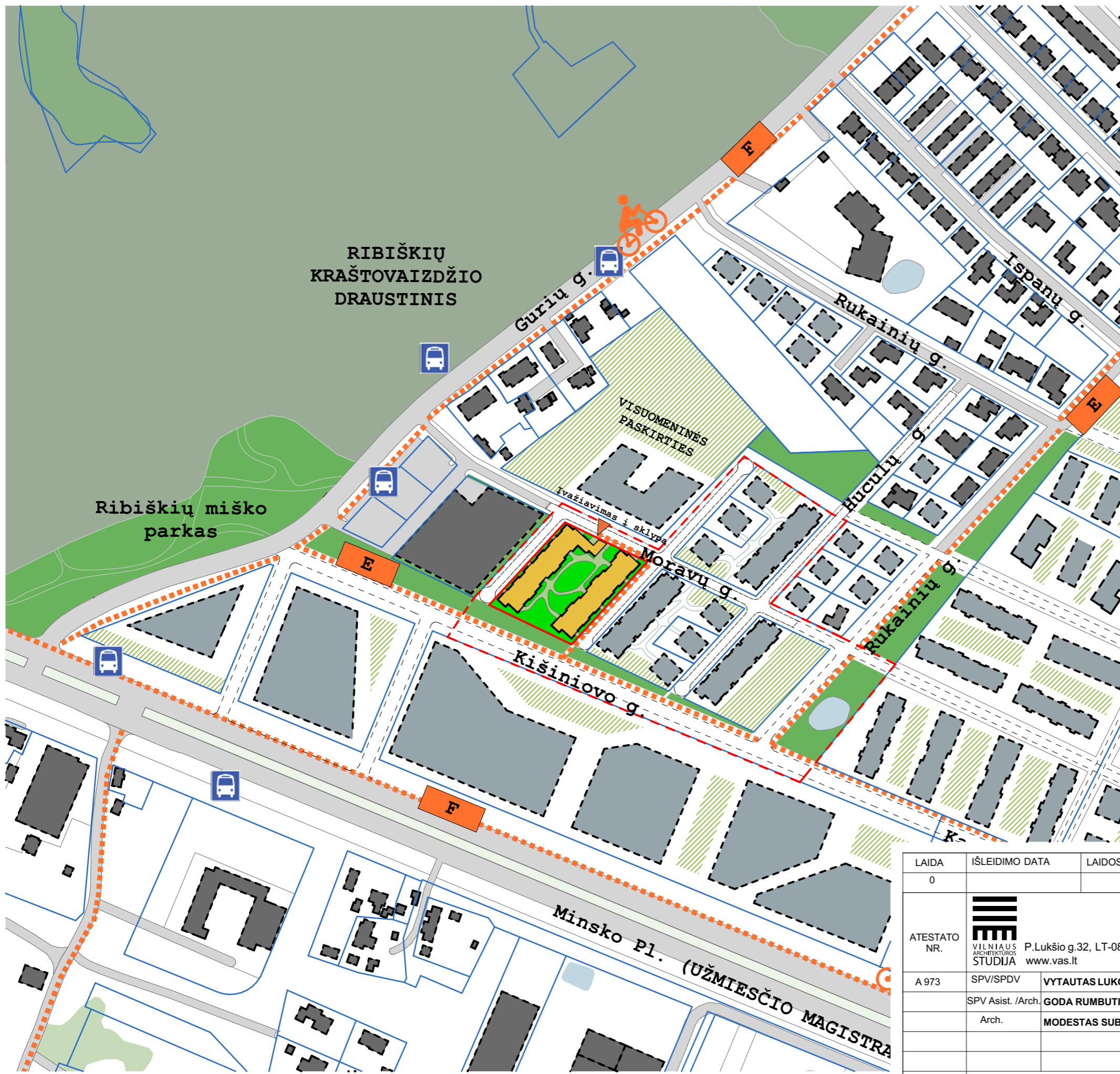


SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

	NAGRINĖJAMO SKLYPO RIBA
	SKLYPŲ RIBOS
	PROJEKTUOJAMI PASTATAI
	ESAMI PASTATAI
	PERSPEKTYVINIS UŽSTATYMAS
	INTENSYVIAI NAUDOJIMŲ ŽELDYNŲ TERITORIJOS
	PERSPEKTYVINIS UŽSTATYMAS/VIEŠOSIOS ERDVĖS/ŽELDYNAI
	BENDROJO PLANO RIBA
	ESAMI PĖSČIŪJŲ TAKAI
	PERSPEKTYVINIAI PĖSČIŪJŲ TAKAI

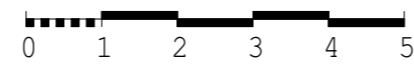
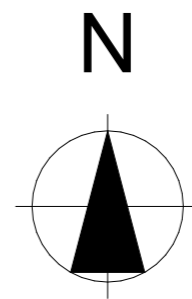


LAIDA	ISLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS	
0			
ATESTATO NR.	 VILNIAUS ARCHITEKTŪROS STUDIJA P. Lukšio g. 32, LT-08222 Vilnius www.vas.lt	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: DAUGIABUČIO GYVENAMOJO PASTATO, MORAVŲ G. 9, VILNIUJE STATYBOS PROJEKTAS	
		A 973	SPV/SPDV
	SPV Asist. /Arch.	GODA RUMBUTIENĖ	
	Arch.	MODESTAS SUBATAUSKAS	
			Dokumento pavadinimas PĖSČIŪJŲ JUDĖJIMO SCHEMA. Urbanistinė analizė
			Laida 0
LT	STATYTOJAS: UAB "V24"	2023-12-00-PP-UA.B_02	Lapas Lapų UA.B_02 1

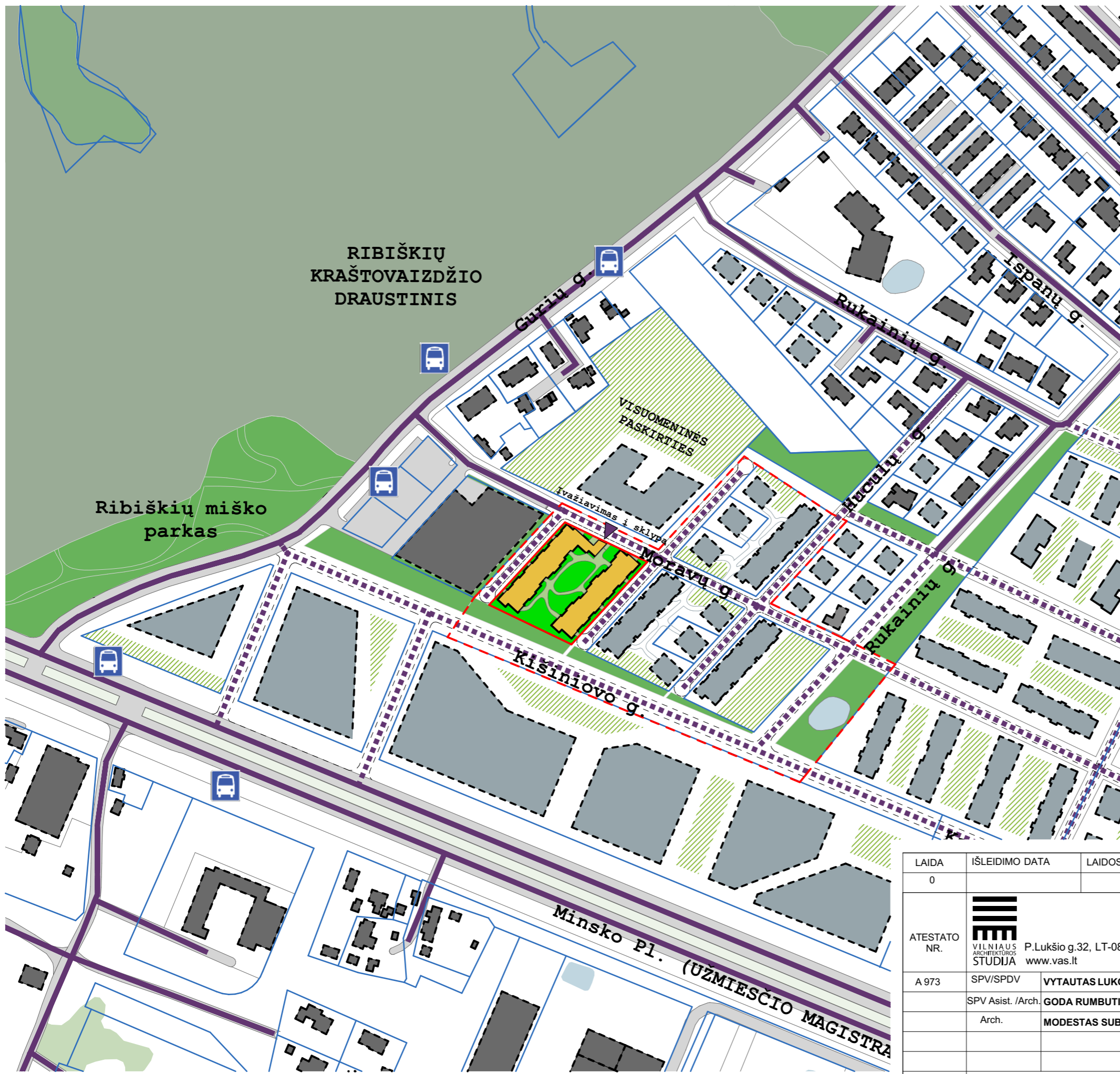


SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

	NAGRINĖJAMO SKLYPO RIBA
	SKLYPŲ RIBOS
	PROJEKTUOJAMI PASTATAI
	ESAMI PASTATAI
	PERSPEKTYVINIS UŽSTATYMAS
	INTENSYVIAI NAUDOJIMŲ ŽELDYNŲ TERITORIJOS
	PERSPEKTYVINIS UŽSTATYMAS/VIEŠOSIOS ERDVĖS/ŽELDYNAI
	BENDROJO PLANO RIBA
	ESAMI DVIRAČIŲ TAKAI
	PERSPEKTYVINIAI DVIRAČIŲ TAKAI
	VIETINĖS - DVIRAČIŲ TRASOS
	PAGRINDINĖS - TARPRAJONINĖS DVIRAČIŲ TRASOS

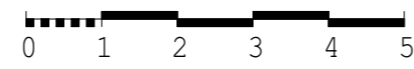
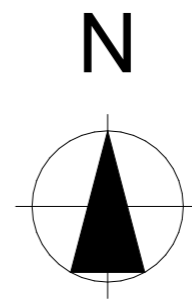


LAIDA	ISLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS	
0			
ATESTATO NR. A 973	 VILNIAUS ARCHITECTŪROS STUDIJA P. Lukšio g. 32, LT-08222 Vilnius www.vas.lt	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: DAUGIABUČIO GYVENAMOJO PASTATO, MORAVŲ G. 9, VILNIUJE STATYBOS PROJEKTAS	
		STATINIO NUMERIS, PAVADINIMAS 00 SKLYPO PLANAS	
	SPV/SPDV	VYTAUTAS LUKOŠEVIČIUS	Dokumento pavadinimas DVIRAČIŲ JUDĖJIMO SCHEMA. Urbanistinė analizė
	SPV Asist. /Arch.	GODA RUMBUTIENĖ	
	Arch.	MODESTAS SUBATAUSKAS	Laida
			0
LT	STATYTOJAS: UAB "V24"	2023-12-00-PP-UA.B_03	
		Lapas	Lapų
		UA.B_03	1

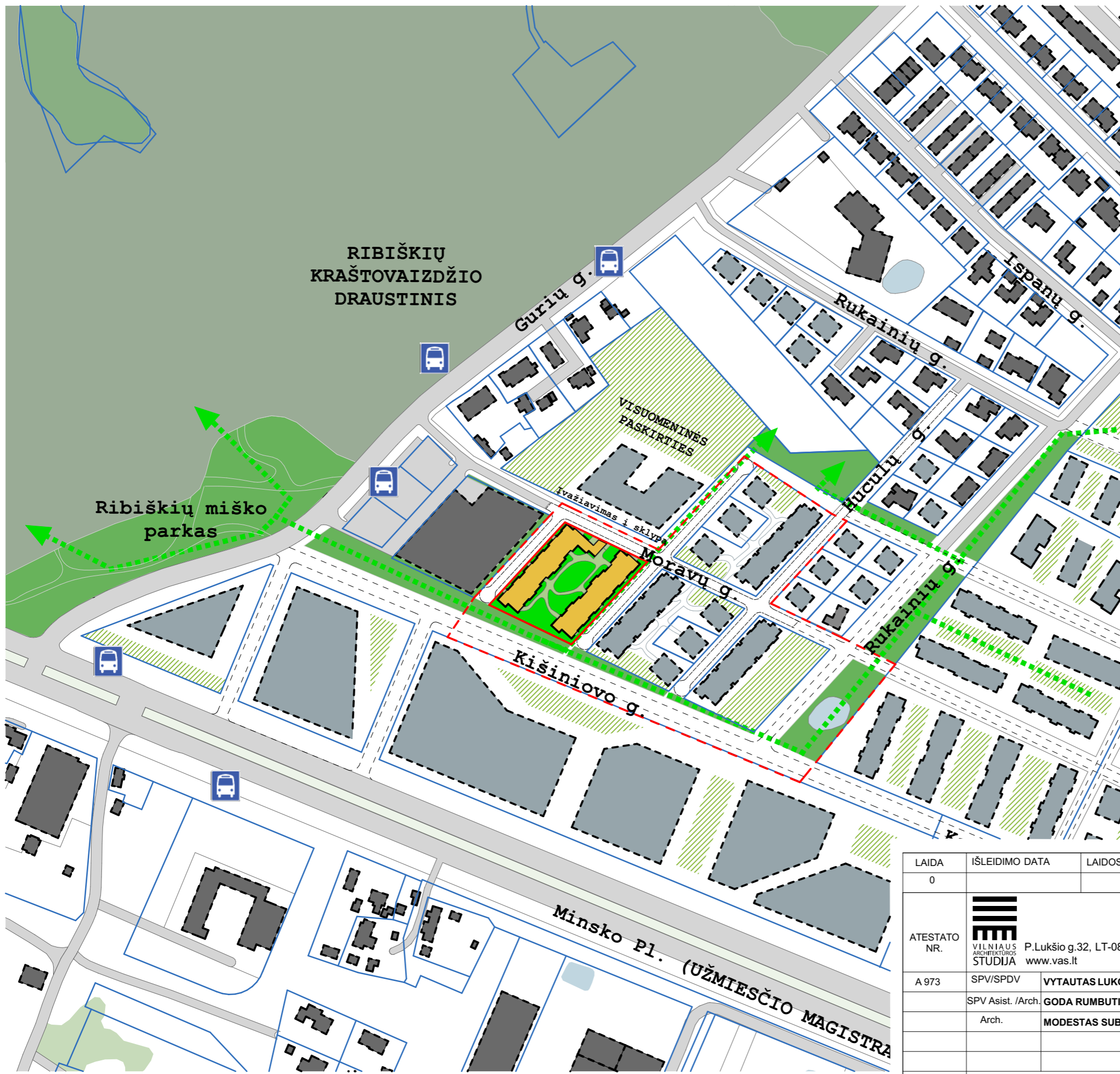


SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

	NAGRINĖJAMO SKLYPO RIBA
	SKLYPŲ RIBOS
	PROJEKTUOJAMI PASTATAI
	ESAMI PASTATAI
	PERSPEKTYVINIS UŽSTATYMAS
	INTENSYVIAI NAUDOJIMŲ ŽELDYNŲ TERITORIJOS
	PERSPEKTYVINIS UŽSTATYMAS/VIEŠOSIOS ERDVĖS/ŽELDYNAI
	BENDROJO PLANO RIBA
	ESAMOS GATVĖS
	PROJEKTUOJAMOS/PERSPEKTYVINĖS GATVĖS
	ĮVAŽIAVIMAS Į TERITORIJĄ



LAI DA	0	IŠLEIDIMO DATA		LAI DOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS	
ATESTATO NR.	A 973	 VILNIAUS ARCHITECTŪROS STUDIJA P. Lukšio g. 32, LT-08222 Vilnius www.vas.lt	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: DAUGIABUČIO GYVENAMOJO PASTATO, MORAVŲ G. 9, VILNIUJE STATYBOS PROJEKTAS		
SPV/SPDV	SPV Asist. /Arch.		VYTAUTAS LUKOŠEVIČIUS GODA RUMBUTIENĖ MODESTAS SUBATAUSKAS	STATINIO NUMERIS, PAVADINIMAS 00 SKLYPO PLANAS	
LT	STATYTOJAS: UAB "V24"		Dokumento pavadinimas TRANSPORTO JUDĖJIMO SCHEMA. Urbanistinė analizė	Laida	0
				Lapas	Lapų
			2023-12-00-PP-UA.B_04	UA.B_04	1



RIBIŠKIŲ
KRAŠTOVAIZDŽIO
DRAUSTINIS

Ribiškių miško
parkas

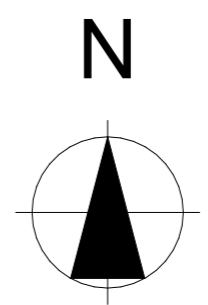
VISUOMENINĖS
PASKIRTIES

Kišiniovo g.

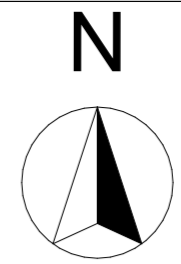
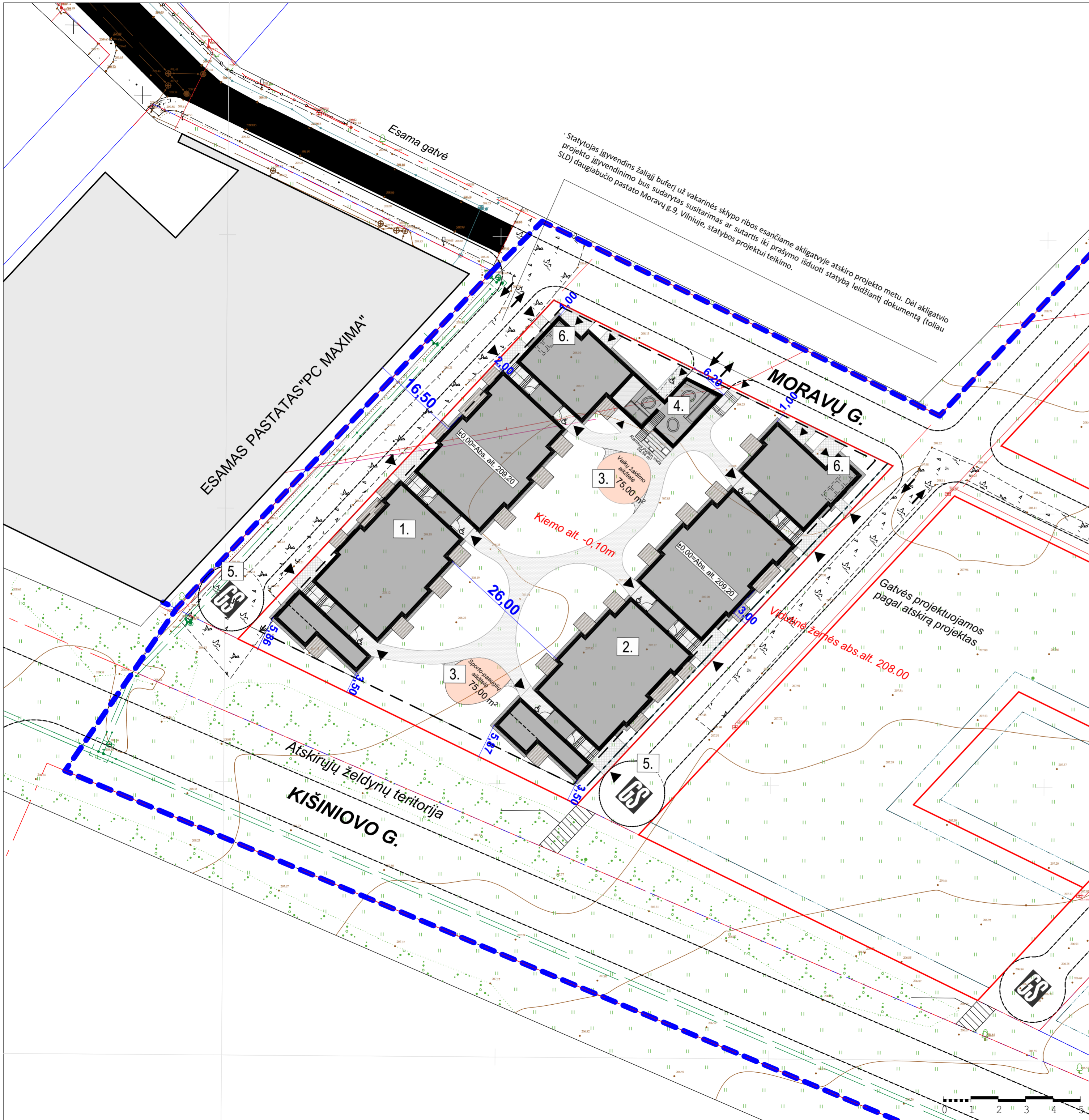
Minsko Pl. (UŽMIESČIO MAGISTRA)

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

	NAGRINĖJAMO SKLYPO RIBA
	SKLYPŲ RIBOS
	PROJEKTUOJAMI PASTATAI
	ESAMI PASTATAI
	PERSPEKTYVINIS UŽSTATYMAS
	INTENSYVIAI NAUDOJIMŲ ŽELDYNŲ TERITORIJOS
	PERSPEKTYVINIS UŽSTATYMAS/VIEŠOSIOS ERDVĖS/ŽELDYNAI
	BENDROJO PLANO RIBA
	PERSPEKTYVINĖS ŽELDYNŲ JUNGTYS
	INTENSYVIAI NAUDOJIMŲ ŽELDYNŲ TERITORIJOS
	MIŠKŲ IR MIŠKINGŲ TERITORIJŲ ZONA
	DETALIUOJU PLANU NUMATYTI ŽELDYNAI



LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS	
0			
ATESTATO NR.	 VILNIAUS ARCHITECTŪROS STUDIJA P. Lukšio g. 32, LT-08222 Vilnius www.vas.lt	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: DAUGIABUČIO GYVENAMOJO PASTATO, MORAVŲ G. 9, VILNIUJE STATYBOS PROJEKTAS	
		A 973	SPV/SPDV
	SPV Asist. /Arch.	GODA RUMBUTIENĖ	
	Arch.	MODESTAS SUBATAUSKAS	
			Dokumento pavadinimas ŽELDINIŲ SCHEMA. Urbanistinė analizė
			Laida 0
LT	STATYTOJAS: UAB "V24"	2023-12-00-PP-UA.B_05	Lapas Lapų UA.B_05 1



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

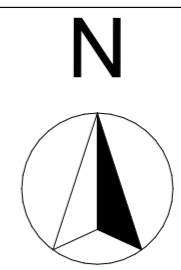
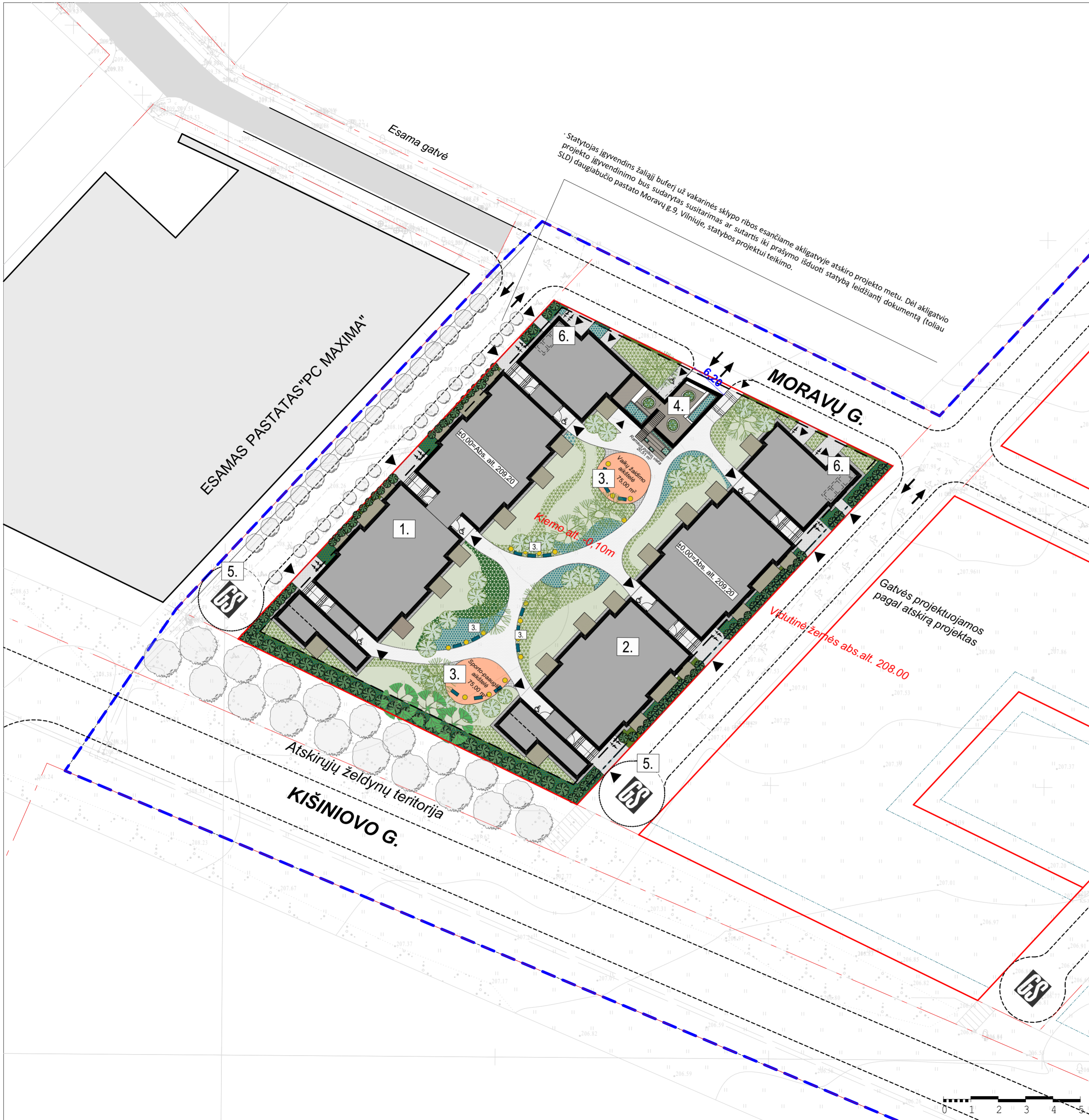
	Detaliojo teritorijos plano riba (Apie 4 HA Teritorijos prie Moravų gatvės detalusis planas)
	Sklypo riba
	Statybos riba
	Požeminio aukšto užstatymo riba
	Įvažiavimas į požeminę automobilių stovėjimo aikštelę
	Įėjimas į pastatus
	ŽN patekimas į sklypą ir įėjimai į pastatą
1.	Projektuojamas pastatas, korpusas A, 4 aukštai. Stogo Abs.alt.: +224,50
2.	Projektuojamas pastatas, korpusas B, 4 aukštai. Stogo Abs.alt.: +224,50
3.	Vaikų žaidimo, sporto aikštelės ir ramaus poilsio zonos. Tikslinama TP projekte
4.	Poilsio aikštelė-terasa ant pirmo aukšto stogo
5.	GS apsisukimo aikštelės
6.	Buitinių atliekų konteineriai. (Antžeminiai projektuojami pastato viduje)

PAGRINDINIAI TECHNINIAI RODIKLIAI

SKLYPAS	Kad. Nr.0101/0073
Sklypo (Kad. Nr.0101/0015:025) plotas	5 588 m ²
Sklypo užstatymo tankis (UT)	~ 55%
Sklypo užstatymo INTENSYVUMAS (UI)	~ 1.5
Sklypo priklausomųjų želdynų plotas	30%
Bendras pastatų plotas (antžeminis + požeminis)	~ 12600m ²
- Bendras antžeminės dalies plotas	~ 8200m ²
- Bendras požeminės dalies plotas	~ 4400m ²
Bendras butų skaičius	138
Prekybos / paslaugų patalpų bendras plotas	~ 190,00m ²
Automobilių stovėjimo vietų skaičius sklype	Požeminėse aikštelėse: ~120 Lauke, sklypo ribose: 0
Dviračių stovėjimo vietų skaičius sklype	~ 50
Pastatų aukštingumas (aukštų skaičius)	4
Pastatų aukštis (metrais nuo žemės paviršiaus alt. 0,00)	~ 16,50m

±0,00=Abs. alt. 209,20

LAIDA	ISLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS
ATESTATO NR.	P.Lukšio g.32, LT-08222 Vilnius www.vas.lt	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: DAUGIABUČIO GYVENAMOJO PASTATO, MORAVŲ G. 9, VILNIUJE STATYBOS PROJEKTAS
A 973	SPV/SPDV SPV Asist. /Arch. Arch.	STATINIO NUMERIS, PAVADINIMAS 00 DAUGIABUTIS GYVENAMASIS PASTATAS (6.3)
	VYTAUTAS LUKOŠEVIČIUS GODA RUMBUTIENĖ MODESTAS SUBATAUSKAS	Dokumento pavadinimas SKLYPO PLANAS M 1:500
LT	STATYTOJAS: UAB "V24"	2023-12-00-PP-SP.B_01
		Laida 0 Lapas Lapų SP.B_01 1



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

	Detaliojo teritorijos plano riba (Apie 4 HA Teritorijos prie Moravų gatvės detalusis planas)
	Sklypo riba
	Statybos riba
	Požeminio aukšto užstatymo riba
	Įvažiavimas į požeminę automobilių stovėjimo aikštelę
	Įėjimas į pastatus
	ŽN patekimas į sklypą ir įėjimai į pastatą
1.	Projektuojamas pastatas, korpusas A, 4 aukštai. Stogo Abs.alt.: +224,50
2.	Projektuojamas pastatas, korpusas B, 4 aukštai. Stogo Abs.alt.: +224,50
3.	Vaikų žaidimo, sporto aikštelės ir ramaus poilsio zonos. Tikslinama TP projekte
4.	Poilsio aikštelė-terasa ant pirmo aukšto stogo
5.	GS apsisukimo aikštelės
6.	Buitinių atliekų konteineriai. (Antžeminiai projektuojami pastato viduje)

PAGRINDINIAI TECHNINIAI RODIKLIAI

SKLYPAS	Kad. Nr.0101/0073
Sklypo (Kad. Nr.0101/0015:025) plotas	5 588 m ²
Sklypo užstatymo tankis (UT)	~ 55%
Sklypo užstatymo INTENSYVUMAS (UI)	~ 1.5
Sklypo priklausomųjų želdynų plotas	30%
Bendras pastatų plotas (antžeminis + požeminis)	~ 12600m ²
- Bendras antžeminės dalies plotas	~ 8200m ²
- Bendras požeminės dalies plotas	~ 4400m ²
Bendras butų skaičius	138
Prekybos / paslaugų patalpų bendras plotas	~ 190,00m ²
Automobilių stovėjimo vietų skaičius sklype	Požeminėse aikštelėse: ~120 Lauke, sklypo ribose: 0
Dviračių stovėjimo vietų skaičius sklype	~ 50
Pastatų aukštingumas (aukštų skaičius)	4
Pastatų aukštis (metrais nuo žemės paviršiaus alt. 0,00)	~ 16,50m

SUTARTINIAI DANGŲ ŽYMĖJIMAI

	Trinkelių danga. Tikslūs matmenys parenkami TP metu.
	Veja ant požeminio aukšto stogo (Grunto sluoksnis 1m. Koeficientas 0,9)
	Veja ant grunto
	Vaikų ir paauglių žaidimo aikštelės
	Medžio kompozito terasinių lentų danga.
	Nuogrinda. Tikslūs matmenys parenkami TP metu.

MAŽOSIOS ARCHITEKTŪROS ELEMENTAI

	Apšvietimo stulpeliai
	Suolai, šiukšliadėžės
	Vazonai su želdiniais. (Grunto sluoksnis 1m. Koeficientas 0,9)
	Dviračių stovai

SKLYPO ŽELDINIŲ ŽYMĖJIMAI

	Sodinami akcentiniai dideli krūmai/medžiai
	Krūmų masyvas
	Žolinių augalų ir daugiamečių gėlių masyvas
	Buferinė-apsauginė želdinių juosta. Statytojas įgyvendins žaliąjį buferį už vakarinės sklypo ribos esančiame akligatvyje atskiro projekto metu. Dėl akligatvio projekto įgyvendinimo bus sudarytas susitarimas ar sutartis iki prašymo išduoti statybą leidžiantį dokumentą (toliau SLD) daugiabučio pastato Moravų g.9, Vilniuje, statybos projektui teikimo.

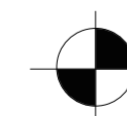
209,20 Projektuojama altitudė
208,00 Esama altitudė

±0,00=Abs. alt. 209,20

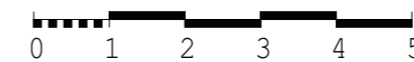
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS
ATESTATO NR.		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: DAUGIABUČIO GYVENAMOJO PASTATO, MORAVŲ G. 9, VILNIUJE STATYBOS PROJEKTAS
A 973	SPV/SPDV SPV Asist. /Arch. Arch.	STATINIO NUMERIS, PAVADINIMAS 00 DAUGIABUTIS GYVENAMASIS PASTATAS (6.3)
	VYTAUTAS LUKOŠEVIČIUS GODA RUMBUTIENĖ MODESTAS SUBATAUSKAS	Dokumento pavadinimas SKLYPO SUTVARKYMO PLANAS M 1:500
LT	STATYTOJAS: UAB "V24"	2023-12-00-PP-SP.B_02
		Laida 0
		Lapas Lapų
		SP.B_02 1



Rūsio patalpų eksplikacija			
Aukštas	Patalpų Nr.	Patalpos pavadinimas	Plotas m.kv
Rūsio aukštas (-2,95)			
	BP-01	Bendro naudojimo patalpa	7,00
	BP-02	Bendro naudojimo patalpa	5,68
	BP-03	Bendro naudojimo patalpa	6,96
	BP-04	Bendro naudojimo patalpa	6,96
	BP-05	Bendro naudojimo patalpa	6,96
	BP-06	Bendro naudojimo patalpa	6,92
	BP-07	Bendro naudojimo patalpa	34,24
	D-01	Dviračių saugykla	45,93
	D-02	Dviračių saugykla	30,10
	D-03	Dviračių saugykla	4,78
	D-04	Dviračių saugykla	4,41
	D-05	Dviračių saugykla	4,05
	D-06	Dviračių saugykla	10,76
	D-07	Dviračių saugykla	12,06
	P-01	Parkingas	4107,77
	TP-01	Techninė patalpa	38,71
	TP-02	Techninė patalpa	37,26
	TP-03	Techninė patalpa	36,41
			4400,00 m²



±0,00=Abs. alt. 209,20

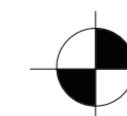


LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS	
ATESTATO NR. VILNIAUS ARCHITECTŪROS STUDIJŲ P.Lukšio g.32, LT-08222 Vilnius www.vas.lt	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: DAUGIABUČIO GYVENAMOJO PASTATO, MORAVŲ G. 9, VILNIUJE STATYBOS PROJEKTAS		
	A 973 SPV / SPDV SPV Asist./Arch. Arch.	VYTAUTAS LUKOŠEVIČIUS GODA RUMBUTIENĖ MODESTAS SUBATAUSKAS	STATINIO NUMERIS, PAVADINIMAS 01 DAUGIABUTIS GYVENAMASIS PASTATAS (6.3)
		DOKUMENTO PAVADINIMAS POŽEMINIO AUKŠTO PLANAS M 1:200	Laida 0
LT STATYTOJAS: UAB "V24"		2023-12-01-PP-SA.B_1.1	Lapas Lapų SA.B_1.1 1

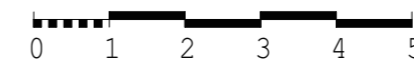



A Pirmo aukšto patalpų eksplikacija		
Aukštas	Patalpos Nr.	Plotas
Pirmas aukštas +0,00		
	A 1.1 Paslaugų	33,34
	A 1.2 Paslaugų	57,85
	A Bendras butų plotas	684,12
	A Dviračių saugykla	38,59
	A Laiptinės	170,52
		984,42m²

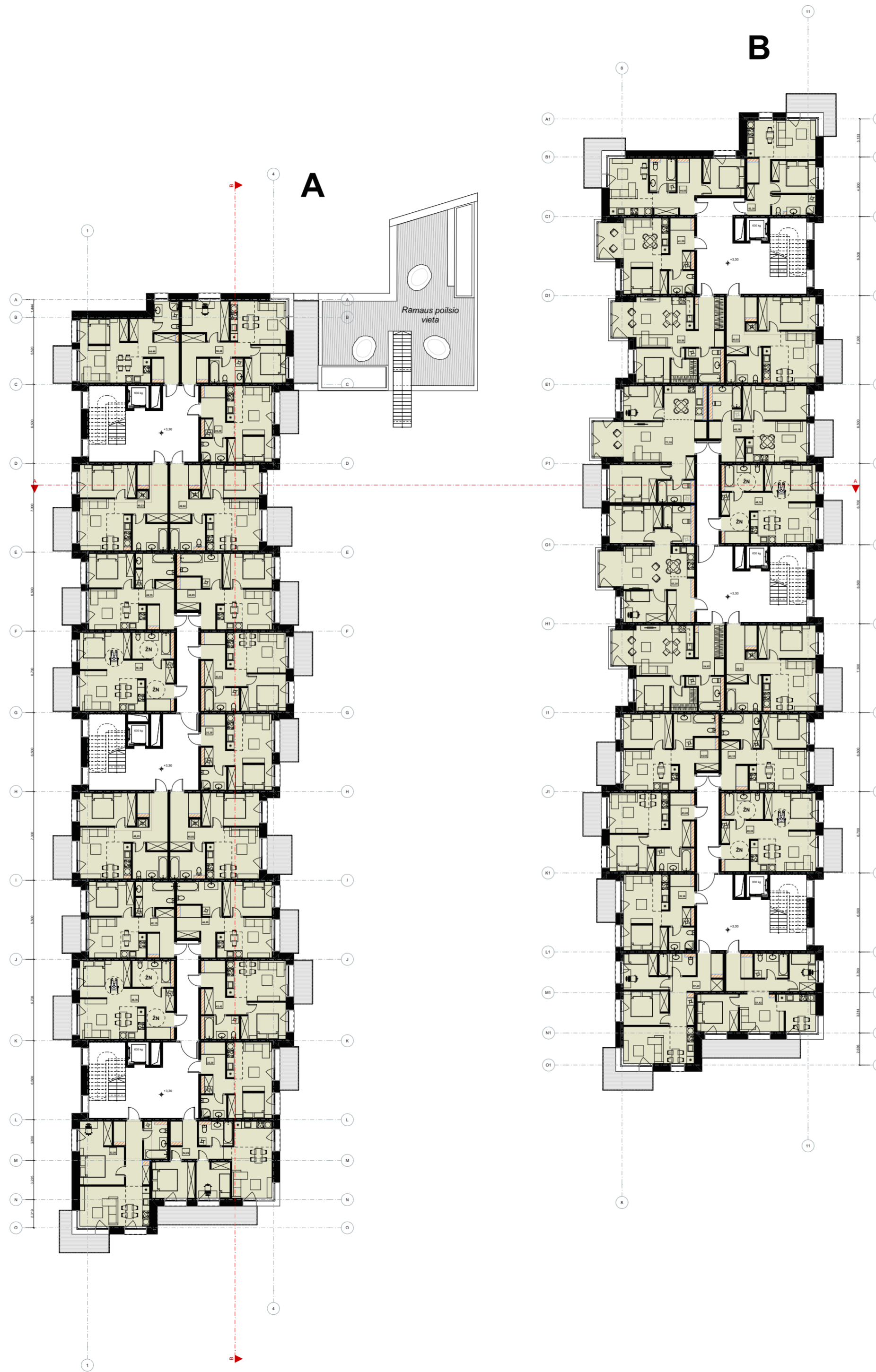
B Pirmo aukšto patalpų eksplikacija		
Aukštas	Patalpos Nr.	Plotas
Pirmas aukštas +0,00		
	B 1.1 Paslaugų	52,24
	B 1.2 Paslaugų	29,22
	B Bendras butų plotas	726,9
	B Laiptinės	172,37
		980,73 m²



±0,00=Abs. alt. 209,20

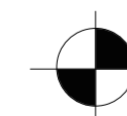


LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS
ATESTATO NR.	 VILNIUS ARCHITECTS STUDIO P.Lukšio g.32, LT-08222 Vilnius www.vas.lt	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: DAUGIABUČIO GYVENAMOJO PASTATO, MORAVŲ G. 9, VILNIUJE STATYBOS PROJEKTAS
A 973	SPV / SPDV SPV Asist./Arch. Arch.	VYTAUTAS LUKOŠEVIČIUS GODA RUMBUTIENĖ MODESTAS SUBATAUSKAS
		STATINIO NUMERIS, PAVADINIMAS 01 DAUGIABUTIS GYVENAMASIS PASTATAS (6.3)
		DOKUMENTO PAVADINIMAS PIRMO AUKŠTO PLANAS M 1:200
LT	STATYTOJAS: UAB "V24"	2023-12-01-PP-SA.B_1.2
		Laida 0
		Lapas Lapų
		SA.B_1.2 1

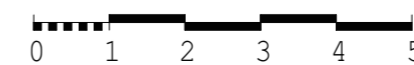


A Antro aukšto patalpų eksplikacija		
Aukštas	Patalpos Nr.	Plotas
Antras aukštas +3,30		
	A Bendras butų	931,22
	A Laiptinės	134,02
		1065,24

B Antro aukšto patalpų eksplikacija		
Aukštas	Patalpos Nr.	Plotas
Antras aukštas +3,30		
	B Bendras butų	949,93
	B Laiptinės	142,62
		1092,55



±0,00=Abs. alt. 209,20

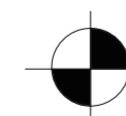


LAIDA	ĮŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS		
ATESTATO NR. VILNIUS ARCHITECTŲ STUDIJA P.Lukšio g.32, LT-08222 Vilnius www.vas.lt	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: DAUGIABUČIO GYVENAMOJO PASTATO, MORAVŲ G. 9, VILNIUJE STATYBOS PROJEKTAS			
	A 973	SPV / SPDV	VYTAUTAS LUKOŠEVIČIUS	STATINIO NUMERIS, PAVADINIMAS 01 DAUGIABUTIS GYVENAMASIS PASTATAS (6.3)
		SPV Asist./Arch.	GODA RUMBUTIENĖ	
	Arch.	MODESTAS SUBATAUSKAS		
		DOKUMENTO PAVADINIMAS ANTRO AUKŠTO PLANAS M 1:200		Laida
				0
LT	STATYTOJAS: UAB "V24"	2023-12-01-PP-SA.B_1.3		Lapas
				Lapų
				SA.B_1.3
				1




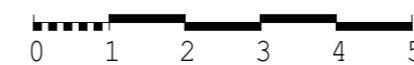
A Trečio aukšto patalpų eksplikacija		
Aukštas	Patalpos Nr.	Plotas
Trečias aukštas +6,60		
	A Bendras butų	888,13
	A Laiptinės	134,02
		1022,15

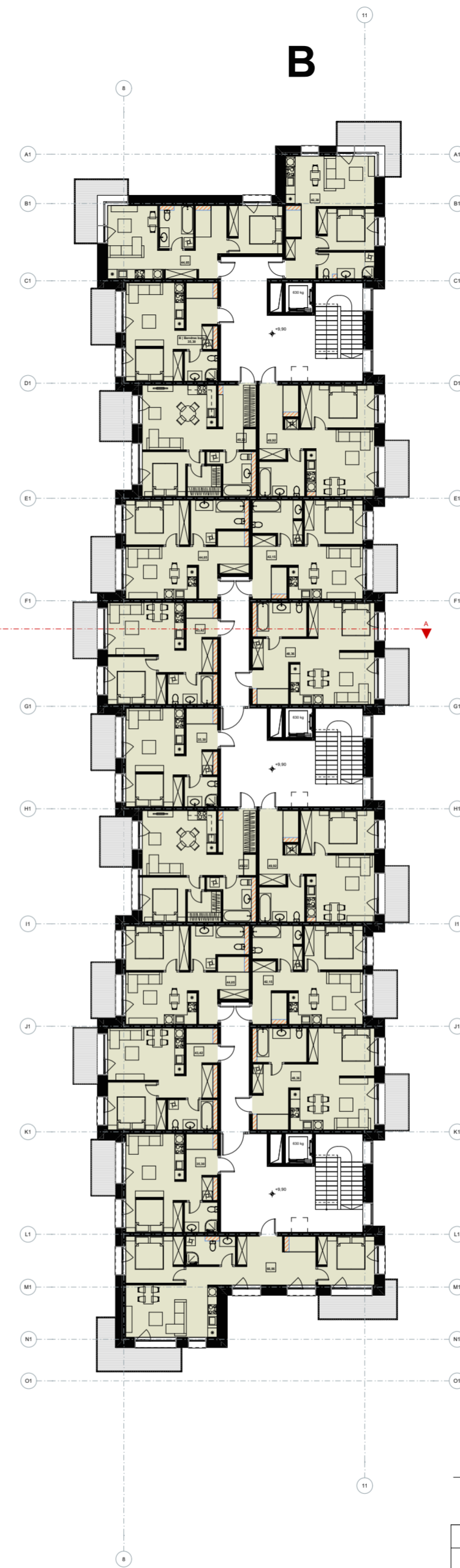
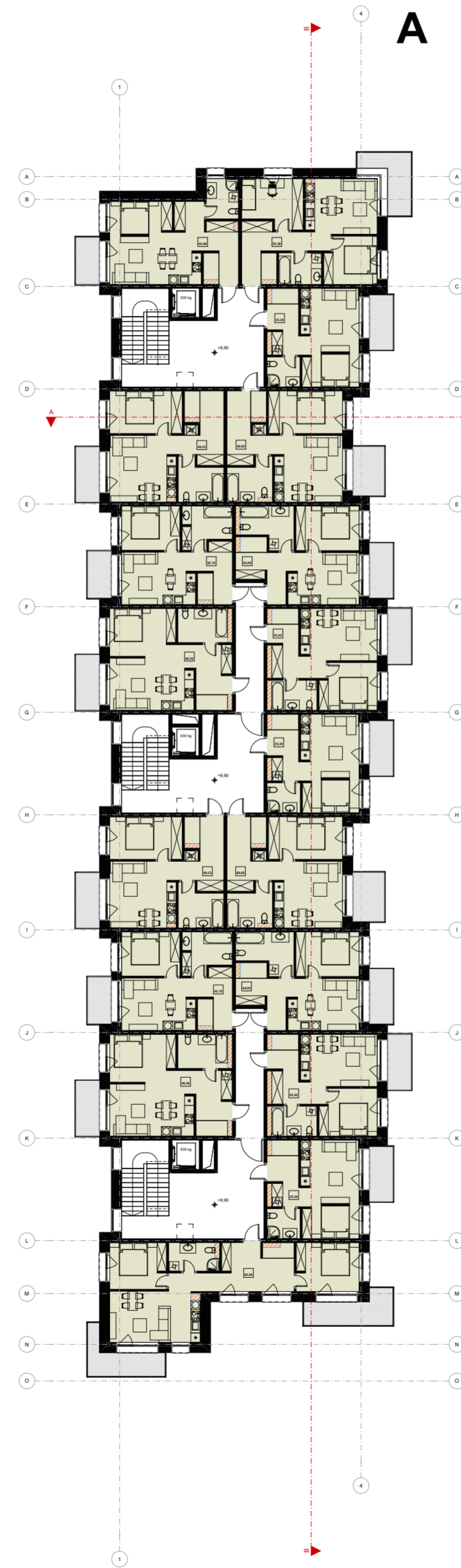
A Trečio aukšto patalpų eksplikacija		
Aukštas	Patalpos Nr.	Plotas
Trečias aukštas +6,60		
	B Bendras butų	873,76
	B Laiptinės	142,62
		1016,38



±0,00=Abs. alt. 209,20

LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS						
ATESTATO NR.	 VILNIUS ARCHITECTS STUDIO P.Lukšio g.32, LT-08222 Vilnius www.vas.lt	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: DAUGIABUČIO GYVENAMOJO PASTATO, MORAVŲ G. 9, VILNIUJE STATYBOS PROJEKTAS						
A 973	SPV / SPDV VYTAUTAS LUKOŠEVIČIUS SPV Asist./Arch. GODA RUMBUTIENĖ Arch. MODESTAS SUBATAUSKAS	STATINIO NUMERIS, PAVADINIMAS 01 DAUGIABUTIS GYVENAMASIS PASTATAS (6.3)						
		DOKUMENTO PAVADINIMAS TREČIO AUKŠTO PLANAS 1:200						
LT	STATYTOJAS: UAB "V24"	2023-12-01-PP-SA.B_1.4						
		<table border="1"> <tr> <td>Laida</td> <td>0</td> </tr> <tr> <td>Lapas</td> <td>Lapų</td> </tr> <tr> <td>SA.B_1.4</td> <td>1</td> </tr> </table>	Laida	0	Lapas	Lapų	SA.B_1.4	1
Laida	0							
Lapas	Lapų							
SA.B_1.4	1							



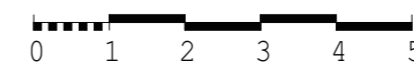


A Ketvirtos aukšto patalpų eksplikacija		
Aukštas	Patalpos Nr.	Plotas
Ketvirtas aukštas +9,90		
	A Bendras butų	888,13
	A Laiptinės	134,02
		1022,15

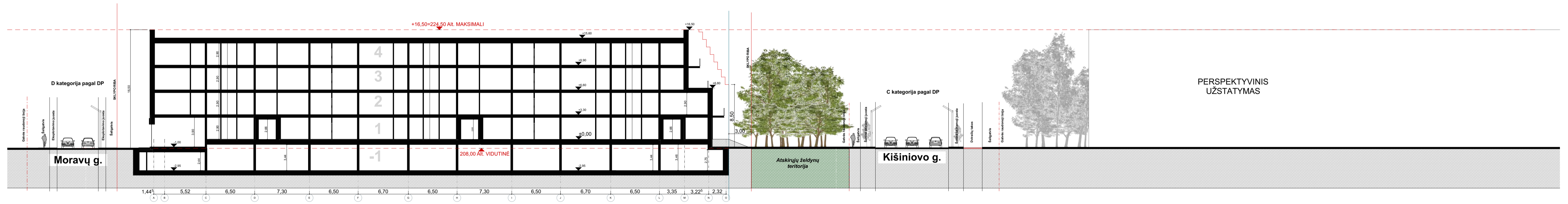
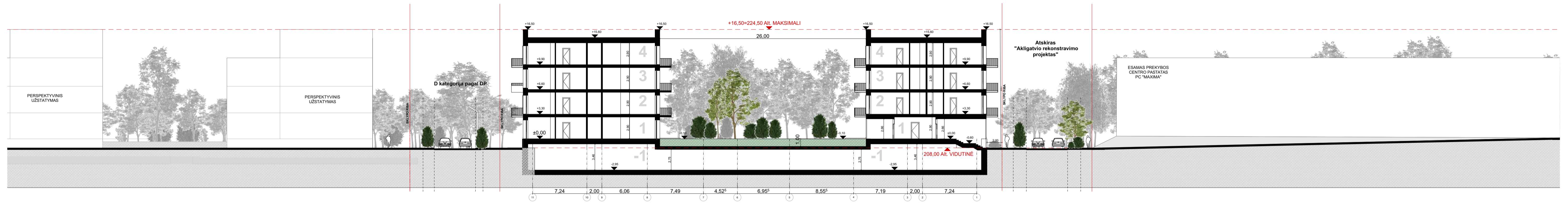
B Ketvirtos aukšto patalpų eksplikacija		
Aukštas	Patalpos Nr.	Plotas
Ketvirtas aukštas +9,90		
	B Bendras butų	873,76
	B Laiptinės	142,62
		1016,38




±0,00=Abs. alt. 209,20

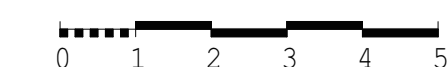


LAIDA	ĮŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS		
ATESTATO NR. VILNIUS ARCHITECTURAL STUDIA P.Lukšio g.32, LT-08222 Vilnius www.vas.lt	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: DAUGIABUČIO GYVENAMOJO PASTATO, MORAVŲ G. 9, VILNIUJE STATYBOS PROJEKTAS			
	A 973 SPV / SPDV	VYTAUTAS LUKOŠEVIČIUS SPV Asist./Arch.	STATINIO NUMERIS, PAVADINIMAS 01 DAUGIABUTIS GYVENAMASIS PASTATAS (6.3)	
	Arch.	MODESTAS SUBATAUSKAS	DOKUMENTO PAVADINIMAS KETVIRTO AUKŠTO PLANAS 1:200	Laida 0
LT	STATYTOJAS: UAB "V24"	2023-12-01-PP-SA.B_1.5	Lapas SA.B_1.5 Lapų 1	



±0,00=Abs. alt. 209,20

LAIKA	ISLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS	
ATESTATO NR.	 VILNIAUS ARCHITEKTŪROS STUDIJĄ www.vas.lt	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: DAUGIABUČIO GYVENAMOJO PASTATO, MORAVŲ G. 9, VILNIJE STATYBOS PROJEKTAS	
A 973	SPV / SPDV SPV Asist./Arch. Arch.	VYTAUTAS LUKOŠEVIČIUS GODA RUMBUČIENĖ MODESTAS SUBATAUSKAS	STATINIO NUMERIS, PAVADINIMAS 01 DAUGIABUTIS GYVENAMASIS PASTATAS (6.3)
			DOKUMENTO PAVADINIMAS PJŪVIŲ A-A, B-B M 1:200
LT	STATYTOJAS: UAB "V24"	2023-12-01-PP-SA_B_2.1	Laida 0 Lapas Lėpų SA_B_2.1 1

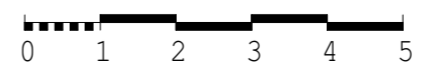




±0,00=Abs. alt. 209,20

MEDŽIAGŲ EKSPLIKACIJA

	Fasado apdaila: klinkerio plytelių, plytų. Spalva šviesiai gelsva.
	Fasado apdaila: klinkerio plytelių, plytų. Spalva pilka.
	Fasado apdaila: klinkerio plytelių, plytų. Spalva šviesiai ruda.
	Fasado apdaila: Medžio imitacijos fasadinė plokštė.

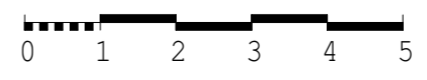


LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS
ATESTATO NR.	P. Lukšio g. 32, LT-08222 Vilnius www.vas.lt	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: DAUGIABUČIO GYVENAMOJO PASTATO, MORAVŲ G. 9, VILNIUJE STATYBOS PROJEKTAS
A 973	SPV / SPDV VYTAUTAS LUKOŠEVIČIUS SPV Asist./Arch. GODA RUMBUTIENĖ Arch. MODESTAS SUBATAUSKAS	STATINIO NUMERIS, PAVADINIMAS 01 DAUGIABUTIS GYVENAMASIS PASTATAS (6.3)
LT	STATYTOJAS: UAB "V24"	DOKUMENTO PAVADINIMAS FASADAI 1 M 1:200
		2023-12-01-PP-SA.B_3.1
		Laida 0
		Lapas Lapų
		SA.B_3.1 1



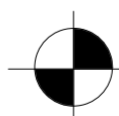
±0,00=Abs. alt. 209,20

MEDŽIAGŲ EKSPLIKACIJA	
	Fasado apdaila: klinkerio plytelių, plytų. Spalva šviesiai gelsva.
	Fasado apdaila: klinkerio plytelių, plytų. Spalva pilka.
	Fasado apdaila: klinkerio plytelių, plytų. Spalva šviesiai ruda.
	Fasado apdaila: Medžio imitacijos fasadinė plokštė.



LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS
ATESTATO NR.		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: DAUGIABUČIO GYVENAMOJO PASTATO, MORAVŲ G. 9, VILNIUJE STATYBOS PROJEKTAS
A 973	SPV / SPDV SPV Asist./Arch.	VYTAUTAS LUKOŠEVIČIUS GODA RUMBUTIENĖ MODESTAS SUBATAUSKAS
LT	STATYTOJAS: UAB "V24"	STATINIO NUMERIS, PAVADINIMAS 01 DAUGIABUTIS GYVENAMASIS PASTATAS (6.3) DOKUMENTO PAVADINIMAS FASADAI 2 M 1:200
		Laida 0
		Lapas Lapų
		SA_B_32 1

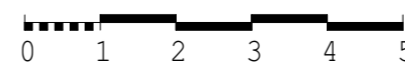
2023-12-01-PP-SA.B_3.2



±0,00=Abs. alt. 209,20

MEDŽIAGŲ EKSPLIKACIJA


	Fasado apdaila: klinkerio plytelių, plytų. Spalva šviesiai gelsva.
	Fasado apdaila: klinkerio plytelių, plytų. Spalva pilka.
	Fasado apdaila: klinkerio plytelių, plytų. Spalva šviesiai ruda.
	Fasado apdaila: Medžio imitacijos fasadinė plokštė.

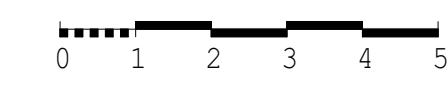


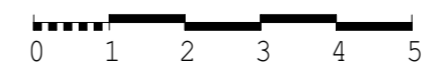
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS
ATESTATO NR.	P. Lukšio g. 32, LT-08222 Vilnius www.vas.lt	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: DAUGIABUČIO GYVENAMOJO PASTATO, MORAVŲ G. 9, VILNIUJE STATYBOS PROJEKTAS
A 973	SPV / SPDV SPV Asist./Arch.	VYTAUTAS LUKOŠEVIČIUS GODA RUMBUTIENĖ MODESTAS SUBATAUSKAS
		STATINIO NUMERIS, PAVADINIMAS 01 DAUGIABUTIS GYVENAMASIS PASTATAS (6.3)
		DOKUMENTO PAVADINIMAS FASADAI 3 M 1:200
LT	STATYTOJAS: UAB "V24"	2023-12-01-PP-SA.B_3.3
		Laida 0
		Lapas SA.B_3.3
		Lapų 1



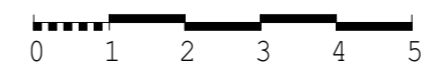
Statybos įgyvendinti šilgų būklę užtikrinančio šiluminio rėmo montavimo atšaukimo atskiras projektas.
 Šio atšaukimo projekto įgyvendinimo bus sudarytas susitarimas su atšaukimo šiluminio rėmo montavimo atšaukimo atskiras projektas.
 Projektavimo paslaugas atšaukimo atskiras projektas sudarys.
 Data ir Nr.: 2024.08.19, Nr. 29-404/24


LAIDA	ISLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS
ATESTATO NR.	 P. Lukšio g.32, LT-08222 Vilnius www.vas.lt	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: DAUGIABUČIO GYVENAMOJO PASTATO, MORAVŲ G. 9, VILNIUJE STATYBOS PROJEKTAS
A 973	SPV / SPDV VYTAUTAS LUKOŠEVIČIUS SPV Asist./Arch. GODA RUMBUTIENĖ Arch. MODESTAS SUBATAUSKAS	STATINIO NUMERIS, PAVADINIMAS 01 DAUGIABUTIS GYVENAMASIS PASTATAS (6.3)
		DOKUMENTO PAVADINIMAS MORAVŲ GATVĖS IŠKLOTINĖ M 1:200
LT	STATYTOJAS: UAB "V24"	2023-12-01-PP-SA_B_4.1
		Laidos 0
		Lapas SA_B_4.1
		Lėpų 1

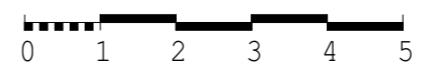





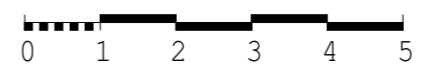
LAIDA	ĮŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS		
ATESTATO NR. VILNIAUS ARCHITECTŪROS STUDIJŲ P. Lukšio g. 32, LT-08222 Vilnius www.vas.lt	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: DAUGIABUČIO GYVENAMOJO PASTATO, MORAVŲ G. 9, VILNIUJE STATYBOS PROJEKTAS			
	A 973	SPV / SPDV	VYTAUTAS LUKOŠEVIČIUS SPV Asist./Arch. GODA RUMBUTIENĖ Arch. MODESTAS SUBATAUSKAS	STATINIO NUMERIS, PAVADINIMAS 01 DAUGIABUTIS GYVENAMASIS PASTATAS (6.3)
			DOKUMENTO PAVADINIMAS VIZUALIZACIJA	Laida
				0
				Lapas
LT	STATYTOJAS: UAB "V24"		2023-12-01-PP-SA.B_5.1	Lapų
				SA.B_5.1
				1




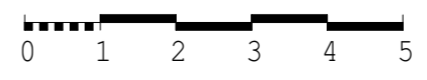
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS		
ATESTATO NR.	 VILNIAUS ARCHITECTŪROS STUDIJŲ P. Lukšio g. 32, LT-08222 Vilnius www.vas.lt	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: DAUGIABUČIO GYVENAMOJO PASTATO, MORAVŲ G. 9, VILNIUJE STATYBOS PROJEKTAS		
		A 973	SPV / SPDV	VYTAUTAS LUKOŠEVIČIUS
		SPV Asist./Arch.	GODA RUMBUTIENĖ	
		Arch.	MODESTAS SUBATAUSKAS	
			DOKUMENTO PAVADINIMAS VIZUALIZACIJA	Laida 0
LT	STATYTOJAS: UAB "V24"		2023-12-01-PP-SA.B_5.2	Lapas SA_B_5.2 Lapų 1




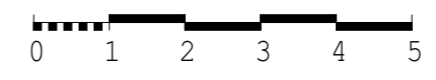
LAIDA	ĮŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS	
ATESTATO NR.  VILNIUS ARCHITECTS STUDIO P. Lukšio g. 32, LT-08222 Vilnius www.vas.lt	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: DAUGIABUČIO GYVENAMOJO PASTATO, MORAVŲ G. 9, VILNIUJE STATYBOS PROJEKTAS		
	A 973 SPV / SPDV SPV Asist./Arch. Arch.	VYTAUTAS LUKOŠEVIČIUS GODA RUMBUTIENĖ MODESTAS SUBATAUSKAS	STATINIO NUMERIS, PAVADINIMAS 01 DAUGIABUTIS GYVENAMASIS PASTATAS (6.3)
		DOKUMENTO PAVADINIMAS VIZUALIZACIJA	Laida 0
LT STATYTOJAS: UAB "V24"		2023-12-01-PP-SA.B_5.3	Lapas SA.B_5.3 Lapų 1




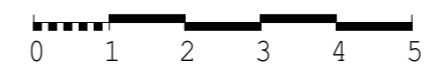
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS	
ATESTATO NR. A 973	 VILNIUS ARCHITECTS STUDIO P. Lukšio g. 32, LT-08222 Vilnius www.vas.lt	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: DAUGIABUČIO GYVENAMOJO PASTATO, MORAVŲ G. 9, VILNIUJE STATYBOS PROJEKTAS	
		STATINIO NUMERIS, PAVADINIMAS 01 DAUGIABUTIS GYVENAMASIS PASTATAS (6.3)	
	SPV / SPDV	VYTAUTAS LUKOŠEVIČIUS	DOKUMENTO PAVADINIMAS VIZUALIZACIJA
	SPV Asist./Arch.	GODA RUMBUTIENĖ	
	Arch.	MODESTAS SUBATAUSKAS	
LT	STATYTOJAS: UAB "V24"	2023-12-01-PP-SA.B_5.4	
		Lapas	Laida
		SA.B_5.4	0
		Lapų	Lapų
		1	1



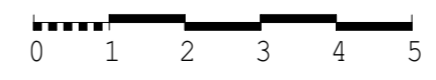
LAIDA	ĮŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS							
ATESTATO NR.	 VILNIUS ARCHITECTURAL STUDIO P. Lukšio g. 32, LT-08222 Vilnius www.vas.lt	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: DAUGIABUČIO GYVENAMOJO PASTATO, MORAVŲ G. 9, VILNIUJE STATYBOS PROJEKTAS							
		A 973	SPV / SPDV	VYTAUTAS LUKOŠEVIČIUS	STATINIO NUMERIS, PAVADINIMAS 01 DAUGIABUTIS GYVENAMASIS PASTATAS (6.3)				
	SPV Asist./Arch.	GODA RUMBUTIENĖ							
	Arch.	MODESTAS SUBATAUSKAS							
			DOKUMENTO PAVADINIMAS VIZUALIZACIJA						
LT	STATYTOJAS: UAB "V24"	2023-12-01-PP-SA.B_5.5	<table border="1"> <tr> <td>Laida</td> <td>0</td> </tr> <tr> <td>Lapas</td> <td>Lapų</td> </tr> <tr> <td>SA.B_5.5</td> <td>1</td> </tr> </table>	Laida	0	Lapas	Lapų	SA.B_5.5	1
Laida	0								
Lapas	Lapų								
SA.B_5.5	1								




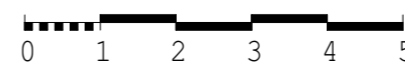
LAIDA	ISLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS	
ATESTATO NR. A 973	 VILNIUS ARCHITECTURAL STUDIO P. Lukšio g. 32, LT-08222 Vilnius www.vas.lt	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: DAUGIABUČIO GYVENAMOJO PASTATO, MORAVŲ G. 9, VILNIUJE STATYBOS PROJEKTAS	
		STATINIO NUMERIS, PAVADINIMAS 01 DAUGIABUTIS GYVENAMASIS PASTATAS (6.3)	
	SPV / SPDV	VYTAUTAS LUKOŠEVIČIUS	DOKUMENTO PAVADINIMAS VIZUALIZACIJA
	SPV Asist./Arch.	GODA RUMBUTIENĖ	
	Arch.	MODESTAS SUBATAUSKAS	Laida
			0
LT	STATYTOJAS: UAB "V24"	2023-12-01-PP-SA.B_5.6	Lapas
			Lapų
			SA.B_5.6 1




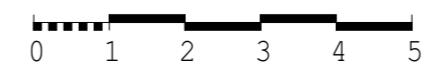
LAIDA	ĮŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS		
ATESTATO NR. VILNIUS ARCHITECTURAL STUDIA P. Lukšio g. 32, LT-08222 Vilnius www.vas.lt		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: DAUGIABUČIO GYVENAMOJO PASTATO, MORAVŲ G. 9, VILNIUJE STATYBOS PROJEKTAS		
		A 973	SPV / SPDV SPV Asist./Arch. Arch.	VYTAUTAS LUKOŠEVIČIUS GODA RUMBUTIENĖ MODESTAS SUBATAUSKAS
			DOKUMENTO PAVADINIMAS VIZUALIZACIJA	Laida 0
LT	STATYTOJAS: UAB "V24"	2023-12-01-PP-SA.B_5.7	Lapas SA.B_5.7	Lapų 1



LAIDA	ĮŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS							
ATESTATO NR.	 VILNIUS ARCHITECTURAL STUDIA P. Lukšio g. 32, LT-08222 Vilnius www.vas.lt	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: DAUGIABUČIO GYVENAMOJO PASTATO, MORAVŲ G. 9, VILNIUJE STATYBOS PROJEKTAS							
		A 973	SPV / SPDV	VYTAUTAS LUKOŠEVIČIUS	STATINIO NUMERIS, PAVADINIMAS 01 DAUGIABUTIS GYVENAMASIS PASTATAS (6.3)				
	SPV Asist./Arch.	GODA RUMBUTIENĖ							
	Arch.	MODESTAS SUBATAUSKAS							
			DOKUMENTO PAVADINIMAS VIZUALIZACIJA						
LT	STATYTOJAS: UAB "V24"	2023-12-01-PP-SA.B_5.8	<table border="1"> <tr> <td>Laida</td> <td>0</td> </tr> <tr> <td>Lapas</td> <td>Lapų</td> </tr> <tr> <td>SA.B_5.8</td> <td>1</td> </tr> </table>	Laida	0	Lapas	Lapų	SA.B_5.8	1
Laida	0								
Lapas	Lapų								
SA.B_5.8	1								



LAIDA	ĮŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS		
ATESTATO NR.  VILNIAUS ARCHITEKTŪROS STUDIJŲ P. Lukšio g. 32, LT-08222 Vilnius www.vas.lt	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: DAUGIABUČIO GYVENAMOJO PASTATO, MORAVŲ G. 9, VILNIUJE STATYBOS PROJEKTAS			
	A 973	SPV / SPDV	VYTAUTAS LUKOŠEVIČIUS SPV Asist./Arch. Arch.	STATINIO NUMERIS, PAVADINIMAS 01 DAUGIABUTIS GYVENAMASIS PASTATAS (6.3)
		MODESTAS SUBATAUSKAS	DOKUMENTO PAVADINIMAS VIZUALIZACIJA	Laida 0
LT	STATYTOJAS: UAB "V24"		2023-12-01-PP-SA.B_5.9	Lapas SA.B_5.9
				Lapų 1



LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS	
ATESTATO NR. VILNIAUS ARCHITETŪROS STUDIJŲ P.Lukšio g.32, LT-08222 Vilnius www.vas.lt	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: DAUGIABUČIO GYVENAMOJO PASTATO, MORAVŲ G. 9, VILNIUJE STATYBOS PROJEKTAS		
	A 973 SPV / SPDV SPV Asist./Arch. Arch.	VYTAUTAS LUKOŠEVIČIUS GODA RUMBUTIENĖ MODESTAS SUBATAUSKAS	STATINIO NUMERIS, PAVADINIMAS 01 DAUGIABUTIS GYVENAMASIS PASTATAS (6.3)
DOKUMENTO PAVADINIMAS VIZUALIZACIJOS			Laida 0
LT STATYTOJAS: UAB "V24"	2023-12-01-PP-SA_B_5.10		Lapas SA_B_5.10 Lapų 1