TERITORIJOS NAUDOJIMO REGLAMENTŲ APRAŠOMOJI LENTELĖ

Teritorijos (jos dalies) Nr.	Sklypo (jo dalies) Nr.	Sklypo (jo dalies) plotas, m²	Privalomieji teritorijos naudojimo reikalavimai											Papildomi teritorijos naudojimo reglamentai		
			Teritorijos naudojimo tipas	Žemės sklypo naudojimo paskirtis	Žemės sklypo naudojimo būdai	Leistinas pastatų aukštis		Užstatymo tankis, %	Užstatymo intensyvumas	Užstatymo tipas	galimi žemės sklypų dydžiai		priklausomųjų želdynų ir želdinių teritorijų dalys	Servitutai	Statinių aukštų skaičius (nuo-iki)	Statinių paskirtys	Kiti reglamentai
						m	Altitudė, m				Mažiausi, m²	Didžiausi, m²					
0101/0060:80	1	737	Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorija (GV)	Kita	G1-Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos	≤12	≤153.70	≤30	≤0.40	VD (Sodybinis)	-	-	≥25	S1 (tarnaujantis) S2 (viešpataujantis)	≤3	Vienas vienbutis arba dvibutis gyvenamasis namas su priklausiniais	Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis) - sklypuose Nr. 1, Nr. 2 Aerodromo apsaugos zonos (III skyrius, pirmasis skirsnis) - sklypuose Nr. 1, Nr. 2 Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtasis skirsnis) - sklype Nr. 1 Viešųjų ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis) - sklypuose Nr. 1, Nr. 2 Požeminio vandens vandenviečių apsaugos zonos (VI skyrius, vienuoliktasis skirsnis)- sklypuose Nr. 1, Nr. 2 Kultūros paveldo objektų ir vietovių teritorijos, jų apsaugos zonos (V skyrius, pirmasis skirsnis)- sklypuose Nr. 1, Nr. 2
	S1	266	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	S1 - kelio ir inžinerinių tinklų servitutas (202, 203, 206, 207, 208) S2 (102, 103, 106, 107, 108)	-	-	
0101/0060:80	2	500	Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorija (GV)	Kita	G1-Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos	≤12	≤157.00	≤30	≤0.40	VD (Sodybinis)	-	-	≥25	S2 (tarnaujantis) S1 (viešpataujantis)	≤3	Vienas vienbutis arba dvibutis gyvenamasis namas su priklausiniais	
	S2	72	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	S2 - kelio ir inžinerinių tinklų servitutas (202, 203, 206, 207, 208) S1(102, 103, 106, 107, 108)	-	-	

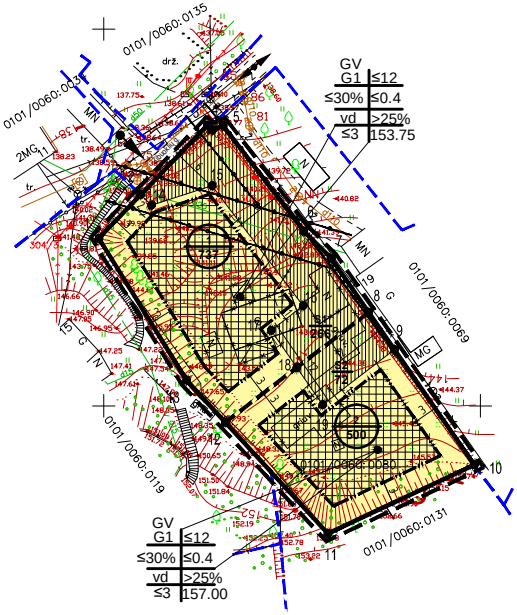
1 / 2000 — sklypo numeris / sklypo plotas, m²

T

1	2
3	4
5	6
a	b

T - Teritorijos naudojimo tipas
1. Žemės naudojimo būdas (būdai)
2. Leistinas pastato auk štis (metrais)
3. Leistinas žemės sklypo užstatymo tan kis
4. Leistinas žemės sklypo užstatymo intensyvumas
5. Užstatymo tipas
6. Priklausomųjų želdynų ir želdynų teritorijų dalys,%
a. Leistas pastatų aukštų skaičius
b. Leistina pastatų aukščio altitudė, m

Sklypo (jo dalies) Nr.	Sklypo (jo dalies), kampų pažy-ėjimas plane	Sklypo (jo dalies) kampų koordinatės	
		X	Y
1	1	X 6060422.25	Y 584799.34
	2	X 6060428.01	Y 584804.87
	3	X 6060437.23	Y 584813.74
	4	X 6060436.59	Y 584814.44
	5	X 6060437.21	Y 584815.83
	6	X 6060423.17	Y 584826.57
	7	X 6060419.57	Y 584830.19
	8	X 6060412.40	Y 584835.16
	18	X 6060405.09	Y 584825.62
	12	X 6060397.81	Y 584816.14
	13	X 6060403.41	Y 584810.98
S1	2	X 6060428.01	Y 584804.87
	3	X 6060437.23	Y 584813.74
	4	X 6060436.59	Y 584814.44
	5	X 6060437.21	Y 584815.83
	6	X 6060423.17	Y 584826.57
	7	X 6060412.40	Y 584830.19
	8	X 6060412.40	Y 584835.16
	18	X 6060412.40	Y 584825.62
	17	X 6060410.03	Y 584822.20
	16	X 6060413.29	Y 584826.45
	15	X 6060429.23	Y 584814.38
	14	X 6060426.63	Y 584806.31
2	12	X 6060397.81	Y 584816.14
	18	X 6060412.40	Y 584825.62
	8	X 6060412.40	Y 584835.16
	9	X 6060407.46	Y 584838.58
	10	X 6060392.16	Y 584849.17
	11	X 6060383.05	Y 584829.74
S2	18	X 6060412.40	Y 584825.62
	8	X 6060412.40	Y 584835.16
	9	X 6060407.46	Y 584838.58
	19	X 6060400.14	Y 584829.05



PASTABOS:

1. Detaliojo plano koregavimo tikslas: atlikti Vilniaus miesto tarybos 2000 m. kovo 15 d. sprendimu Nr. 541 „Dėl Markučių rajono detaliojo plano tvirtinimo“ patvirtinto Markučių rajono detaliojo plano (registro Nr. T00057292) Rasų seniūnijoje sprendinių koregavimą teritorijų planavimo proceso inicijavimo sutarties pagrindu ir padalinti sklypą Žibuoklių g. 17 (kadastro Nr. 0101/0060:80), patikslinti naudojimo būdą į vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos, nustatyti sodybinio užstatymo tipą ir teritorijos naudojimo reglamentus vadovaujantis Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrojo plano sprendiniais.
2. Rengiant statinių techninius projektus užtikrinti "Gaisrinės saugos pagrindinius reikalavimus" (Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie VRM direktoriaus 2010-12-07, įsakymas Nr.1-338); vadovautis "Lauko gaisrinio vandentiekio tinklų ir statinių projektavimo ir įrengimo taisyklėmis" (Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie VRM direktoriaus 2007-02-22, įsakymas Nr.1-66).
3. Minimalus leistinas atstumas tarp I ugniai atsparumo laipsnio pastatų yra 6 m.
4. Reikalavimai statinių statybai iki 3 m atstumu nuo sklypo ribos nustatyti STR 1.05.01:2017 "Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantys dokumentą padarinių šalinimas" 7 priedo 4 punkte.
5. Normatyvinis automobilių stovėjimo skaičius numatomas sklypo ribose vadovaujantis STR 2.06.04:2014 "Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai" reikalavimais ir tikslinamas techninio projekto stadijoje.
6. Trečiųjų šalių interesai nepažeisti.
7. Šildymo reglamentas - gamtinės dujos. Techninio projekto rengimo metu statytojas gali rinktis kitus alternatyvius šildymo būdus (atsinaujinančios energijos).

TERITORIJOS NAUDOJIMO BŪDAS IR POBŪDIS :

G1 — VIENBUČIŲ IR DVIBUČIŲ GYVENAMŲJŲ PASTATŲ TERITORIJOS

SUTARTINIAI ŽENKLAI, REGLAMENTAI, EKSPLIKACIJA :

- DETALIOJO PLANO KOREGAVIMO RIBA
- ESAMŲ SKLYPŲ RIBOS
- KAIMYNINIŲ SKLYPŲ RIBOS
- NAUJAI PLANUOJAMŲ SKLYPŲ RIBOS
- STATYBOS RIBA
- STATYBOS ZONA
- SERVITUTAS
- APSAUGOS ZONOS RIBA
- GRIAUNAMI PASTATAI
- EISMO KRYPTIS
- ĮVAŽIAVIMAS Į SKLYPĄ
- 8 SKLYPO/SERVITUTO KAMPŲ ŽYMĖJIMAS

Kval. atest.	UAB "Idea urbana" Sporto g. 10, Vilnius, tel. 211 3331				Markučių rajono detaliojo plano sprendinių koregavimas sklype Žibuoklių g. 17	
	Dir.	A. Bernatavičienė		2020 02	PAGRINDINIS BRĖŽINYS M 1:500	Laida 0
A2006	PV	A. Kariniauskienė		2020-02		
Etapas DPK	INICIATORIUS: URTĖ KUDIN, DMITRIJ KUDIN				ŽYMUO DPK-20-08/K-VT-13-20-61	Lapas 01 / Lapų 01