



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

	Planuojamos teritorijos riba (sutampa su sklypo ribomis)
	Esamų sklypų ribos
	Naikinama anksčiau suprojektuota s statybos riba
	Statybos zona (anksčiau suprojektuota, naikinama)
	Statybos riba (naujai projektuojama)
	Statybos zona (naujai projektuojama)
	Statybos zona plokštiems horizontaliems inžineriniams statiniams (naujai projektuojama)
	Gatvių raudonosios linijos
	Projektuojamas įvažiavimas - išvažiavimas
	Naikinamas įvažiavimas - išvažiavimas
	Požeminio vandens vandenviečių apsaugos zona (I grupė) - 5 m
	Projektuojami buitinių nuotekų valymo įrenginiai
	Projektuojamas artezinis vandens gręžinys
	Projektuojami vandentiekio tinklai
	Projektuojami buitinės nuotakynės tinklai

BENDRIEJI TECHNINIAI RODIKLIAI

SKLYPO PLOTAS	760m ²
SKLYPO UŽSTATYMO PLOTAS	241,7m ²
BENDRAS PLOTAS	276,7m ²
SKLYPO UŽSTATYMO TANKUMAS	31,8%
SKLYPO UŽSTATYMO INTENSYVUMAS	0,37
APŽELDINTAS SKLYPO PLOTAS	302m ²
APŽELDINTA SKLYPO DALIS PROCENTAIS	38,7%
AUTOMOBILŲ VIETŲ SKAIČIUS	5

SĮ „Vilniaus planas“
Geografinių informacinių sistemų poskyris
Asta Maželė
2021 07 28
9033

SU SPRENDINIAIS SUTINKU:

V Ž
(vardas ir pavardė ar pavadinimas, pareigos) _____ (parašas)

I Ž
(vardas ir pavardė ar pavadinimas, pareigos) _____ (parašas)

PASTABOS:

- Tiksiai: koreguoti galiojančio Detaliojo plano sprendinius, pakeičiant žemės sklypo adresu Dautarų g. 24 (kad. Nr. 0101/0101:2313), statybos zoną, statybos ribą ir įvažiavimo (išvažiavimo) vietą.
- Priešgaisriniai reikalavimai nurodyti Aiškinamajame rašte.
- Pagal STR 2.02.09:2005 "Vienbučiai ir dvibučiai gyvenamieji pastatai", 8 priedo 1 punktą: aukštesniems pastatams kaip 8,5 m kiekvienam papildomam pastato aukščio metrui atstumas iki gretimo sklypo ribos didinamas 0,5 m nuo 3 m. Šiame punkte nurodyti atstumai gali būti mažinami gavus besiribojančio žemės sklypo savininko ar valdytojo rašytinį sutikimą.
- Projektuojant statinius turi būti išlaikomi gretimuose sklypuose esantiems ar statomiems pastatams atitinkamuose teisės aktuose tos paskirties pastatams nustatyti natūralaus apšvietimo reikalavimai.
- Aplink planuojamą teritoriją radiotechninių objektų (elektromagnetinių laukų) nėra.
- Įgyvendinant Projektą, atnaujinami žemės sklypo kadastriniai matavimai, pagal Lietuvos Respublikos nekilnojamojo turto kadastro nuostatus, o specialiosios žemės naudojimo sąlygos gali būti tikslinamos, vadovaujantis Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymu (2019 m. birželio 6 d., Nr. XIII-2166).

UAB „Regroup projektavimas“

Direktorius	T.Monkevičius	2021-03
TPV0071	PV	T.Markilevičius

APIE 52,9 HA TERITORIJOS BUVUSIAME GULBINŲ KAIME DETALIOJO PLANO STATINIŲ STATYBOS ZONOS IR STATYBOS RIBŲ KOREGAVIMAS SKLYPE Nr. 189, ADRESU DAUTARŲ G. 24 (KAD. NR. 0101/0101:2313)

Brėžinys Nr. 3.
SKLYPO SUTVARKYMO PLANAS SU KOREGUOJAMAIŠ DP SPRENDINIAIS

Etapas	Iniciatorius (-ai):	2021-03-29	Lapas	Lapų
DP	v. ž. i. ž.		1	1