



**PATVIRTINTA:**  
 Vilniaus miesto savivaldybės  
 Administracijos direktoriaus pavaduotojo įsakymu Nr. ....  
 20.... m ..... mėn. .... d.

	PLANUOJAMA TERITORIJA
	ESAMA SKLYPO RIBA
	NAIKINAMA SKLYPO RIBA
	PLANUOJAMA SKLYPO RIBA
	ESAMOS RAUDONOSIOS GATVIŲ LINIJOS
	STATYBOS ZONOS RIBA
	STATYBOS ZONA (ANTŽEMINIS, POŽEMINIS UŽSTATYMAS)
	PAVIRŠINIŲ NUOTEKŲ SURINKIMO TINKLŲ APSAUGOS ZONA
	VALSTYBINĖS REIKŠMĖS MIŠKAS/ MIŠKO ŽEMĖ
	ĮVAŽIAVIMAS/ IŠVAŽIAVIMAS
	ESAMAS MEDIS (TVARKYMAS SPRENDŽIAMAS TP ETAPE)
	ESAMAS GAISRINIS HIDRANTAS

	TERITORIJOS NAUDOJIMO TIPAS
	GM MIŠRI GYVENAMOJI TERITORIJA
	BZ BENDRO NAUDOJIMO ERDVIŲ, ŽELDŲŲ TERITORIJA
	TK INŽINERINIS INFRASTRUKTŪROS KORIDORIUS

	ŽEMĖS NAUDOJIMO BŪDAS
	VIEŃBUČIŲ IR DVIBUČIŲ GYVENAMŲJŲ PASTATŲ TERITORIJOS
	1 SKLYPO NUMERIS
	2031 SKLYPO PLOTAS
TERITORIJOS NAUDOJIMO REGLAMENTAI:	
1	1 - žemės naudojimo būdas
2	2 - pastatų aukštis (m)
3	3 - užstatymo tankis (%)
4	4 - užstatymo intensyvumas (vieneto dalimis)
5	5 - užstatymo tipas
6	6 - priklausomųjų želdynų ir želdinių teritorijų dalys (%)

- Pastabos:**
- Planuojama teritorija patenka į gamtinio karkaso teritorijas: vietinės reikšmės vidinio stabilizavimo arealą ir sausasienius - vietinės svarbos migracijos koridori; teritorijai taikomi sausasienių apsaugos ir tvarkymo reglamentai.
  - Pastatų ir statinių išdėstymas sklypuose projektuojamas vadovaujantis STR 2.02.09:2005 "Vienbutiai ir dvibučiai gyvenamieji pastatai" IV skyriaus "Sklypo tvarkymo reikalavimai" ir 8 priedo "Statinių išdėstymo namo sklype gretimų sklypų atžvilgiu reikalavimai" arba turi būti gautas kaimyninių sklypų savininkų sutikimas, vadovaujantis STR 1.05.01:2017 "Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas" 7 priedo reikalavimus.
  - Įvažiavimų, išvažiavimų ir gatvių elementų techniniai parametrai konkretizuojami techninio projekto etape. Išlaikomi saugūs atstumai nuo planuojamų antžeminių automobilių stovėjimo aikštelių ir vietų iki aplinkinių esamų ir projektuojamų pastatų.
  - Maksimalus nelaidžių dangų plotas - didžiausia nelaidžių dangų ploto dalis sklypuose, kuriai netaikomos kompensacinės priemonės (lietaus vandens infiltraciniai ar užkaičio sistemos įrengimas, arba papildomas investavimas į miesto lietaus nuotekų sistemos pajėgumo didinimą) - 40%.
  - Saugotinių medžių ir krūmių kirtimo, persodinimo ar kitokio šalinimo atveju, šių darbų vykdymo ir leidimų šioms darbams išdavimo, medžių ir krūmių vertės atlyginimo tvarkos aprašo, patvirtinto LR aplinkos ministro 2008-01-31 įsakymu Nr. D1-87, reikalavimus.
  - Inžinerinių tinklų iškėlimas, rekonstravimas ar nauja statyba, planuojamo užstatymo prijungimas prie esamų centralizuotų miesto inžinerinių tinklų sprendžiamas techninio projekto etape. Esamiems inžineriniams tinklams galioja apsaugos zonos, nustatytos LR specialiuoju žemės naudojimo sąlygų įstatymo III skyriaus "Inžinerinė infrastruktūra".
  - Statiniai projektuojami ir išdėstomi sklype užtikrinant gaisrinę saugą, vadovaujantis STR 2.02.09:2005 "Vienbutiai ir dvibučiai gyvenamieji pastatai", STR 2.01.01(2):1999 "Esminiai statinio reikalavimai. Gaisrinė sauga" reikalavimais, LR Aplinkos ministro ir Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie Vidaus reikalų ministerijos direktoriaus 2010-12-07 įsakymu Nr. 1-338 patvirtintais "Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai" ir 2011-02-22 įsakymu Nr. 1-64 patvirtintomis "Gyvenamųjų pastatų gaisrinės saugos taisyklėmis".

Teritorijos Nr.	Sklypo Nr.	Sklypo plotas, m <sup>2</sup>	TERITORIJOS NAUDOJIMO REGLAMENTAS							PAPILDOMI REGLAMENTAI									
			Teritorijos naudojimo tipas	Pagrindinė žemės naudojimo paskirtis	Žemės sklypo naudojimo būdas	Nuo žemės paviršiaus, m	Leidžiamasis užstatymo tankis, %	Leidžiamasis užstatymo intensyvumas	Užstatymo tipas	Galimi žemės sklypų dydžiai	Priklausomųjų želdynų ir želdinių teritorijų dalys, %	Servitutai (m <sup>2</sup> )	Pastatų aukštų skaičius	Maks. būstų sk. sklype	Statinių paskirtys	Automobilių stovėjimo reglamentai	Kiti reglamentai		
T1 (9744)	1.	2031	Mišri gyvenamoji teritorija (GM)	Kita	Vienbutių ir dvibūčių gyvenamųjų pastatų teritorijos (G1)	≤ 12,00	≤ 189,16	≤ 30	≤ 0,8	vienbutis blokuotas užstatymas (vb); kitas (vienbutis ir dvibutis užstatymas; vd) *	-	-	≥ 35	-	≤ 1 - 3 a	10	Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastatai	Antžeminis	Planuojamai teritorijai taikomi LR specialiuoju žemės naudojimo sąlygų įstatymo III sk. "Inžinerinė infrastruktūra" 1, 4, 6, 10, 11 skirsnių ir VI sk. 3 ir 11 skirsnių reikalavimai, išsamiau aprašyti detaliojo plano sprendinių tekstinėje dalyje.
	2.	611	Mišri gyvenamoji teritorija (GM)	Kita	Vienbutių ir dvibūčių gyvenamųjų pastatų teritorijos (G1)	≤ 10,00	≤ 187,87	≤ 30	≤ 0,4	kitas (vienbutis ir dvibutis užstatymas; vd) *	-	-	≥ 35	-	≤ 2 a	2	Gyvenamosios paskirties (vieno, dviejų butų) pastatai	Antžeminis	
	3.	611	Mišri gyvenamoji teritorija (GM)	Kita	Vienbutių ir dvibūčių gyvenamųjų pastatų teritorijos (G1)	≤ 10,00	≤ 187,32	≤ 30	≤ 0,4	kitas (vienbutis ir dvibutis užstatymas; vd) *	-	-	≥ 35	-	≤ 2 a	2	Gyvenamosios paskirties (vieno, dviejų butų) pastatai	Antžeminis	Planuojamai teritorijai taikomi Gamtinio karkaso nuostatai - teritorija patenka į gamtinio karkaso vietinės reikšmės vidinio stabilizavimo arealą ir migracijos koridorių.
	4.	1114	Mišri gyvenamoji teritorija (GM)	Kita	Vienbutių ir dvibūčių gyvenamųjų pastatų teritorijos (G1)	≤ 10,00	≤ 188,21	≤ 30	≤ 0,4	kitas (vienbutis ir dvibutis užstatymas; vd) *	-	-	≥ 35	-	≤ 2 a	2	Gyvenamosios paskirties (vieno, dviejų butų) pastatai	Antžeminis	
	5.	1045	Mišri gyvenamoji teritorija (GM)	Kita	Vienbutių ir dvibūčių gyvenamųjų pastatų teritorijos (G1)	≤ 10,00	≤ 188,27	≤ 30	≤ 0,4	kitas (vienbutis ir dvibutis užstatymas; vd) *	-	-	≥ 35	-	≤ 2 a	2	Gyvenamosios paskirties (vieno, dviejų butų) pastatai	Antžeminis	
	5.1	900	Mišri gyvenamoji teritorija (GM)	Kita	Vienbutių ir dvibūčių gyvenamųjų pastatų teritorijos (G1)	≤ 10,00	≤ 188,27	≤ 30	≤ 0,4	kitas (vienbutis ir dvibutis užstatymas; vd) *	-	-	≥ 35	-	≤ 2 a	2	Gyvenamosios paskirties (vieno, dviejų butų) pastatai	Antžeminis	
	5.2	145	Mišri gyvenamoji teritorija (GM)	Kita	Vienbutių ir dvibūčių gyvenamųjų pastatų teritorijos (G1)	≤ 10,00	≤ 188,27	≤ 30	≤ 0,4	kitas (vienbutis ir dvibutis užstatymas; vd) *	-	-	≥ 35	-	≤ 2 a	2	Gyvenamosios paskirties (vieno, dviejų butų) pastatai	Antžeminis	
	6.	992	Mišri gyvenamoji teritorija (GM)	Kita	Vienbutių ir dvibūčių gyvenamųjų pastatų teritorijos (G1)	≤ 10,00	≤ 188,67	≤ 30	≤ 0,4	kitas (vienbutis ir dvibutis užstatymas; vd) *	-	-	≥ 35	-	≤ 2 a	2	Gyvenamosios paskirties (vieno, dviejų butų) pastatai	Antžeminis	* užstatymo tipas aprašytas sprendinių aiškinamajame rašte
	6.1	900	Mišri gyvenamoji teritorija (GM)	Kita	Vienbutių ir dvibūčių gyvenamųjų pastatų teritorijos (G1)	≤ 10,00	≤ 188,67	≤ 30	≤ 0,4	kitas (vienbutis ir dvibutis užstatymas; vd) *	-	-	≥ 35	-	≤ 2 a	2	Gyvenamosios paskirties (vieno, dviejų butų) pastatai	Antžeminis	
	6.2	92	Mišri gyvenamoji teritorija (GM)	Kita	Vienbutių ir dvibūčių gyvenamųjų pastatų teritorijos (G1)	≤ 10,00	≤ 188,67	≤ 30	≤ 0,4	kitas (vienbutis ir dvibutis užstatymas; vd) *	-	-	≥ 35	-	≤ 2 a	2	Gyvenamosios paskirties (vieno, dviejų butų) pastatai	Antžeminis	
7.	997	Mišri gyvenamoji teritorija (GM)	Kita	Vienbutių ir dvibūčių gyvenamųjų pastatų teritorijos (G1)	≤ 10,00	≤ 189,25	≤ 30	≤ 0,4	kitas (vienbutis ir dvibutis užstatymas; vd) *	-	-	≥ 35	-	≤ 2 a	2	Gyvenamosios paskirties (vieno, dviejų butų) pastatai	Antžeminis		
7.1	900	Mišri gyvenamoji teritorija (GM)	Kita	Vienbutių ir dvibūčių gyvenamųjų pastatų teritorijos (G1)	≤ 10,00	≤ 189,25	≤ 30	≤ 0,4	kitas (vienbutis ir dvibutis užstatymas; vd) *	-	-	≥ 35	-	≤ 2 a	2	Gyvenamosios paskirties (vieno, dviejų butų) pastatai	Antžeminis		
7.2	97	Mišri gyvenamoji teritorija (GM)	Kita	Vienbutių ir dvibūčių gyvenamųjų pastatų teritorijos (G1)	≤ 10,00	≤ 189,25	≤ 30	≤ 0,4	kitas (vienbutis ir dvibutis užstatymas; vd) *	-	-	≥ 35	-	≤ 2 a	2	Gyvenamosios paskirties (vieno, dviejų butų) pastatai	Antžeminis		
8.	1030	Mišri gyvenamoji teritorija (GM)	Kita	Vienbutių ir dvibūčių gyvenamųjų pastatų teritorijos (G1)	≤ 10,00	≤ 188,21	≤ 30	≤ 0,4	kitas (vienbutis ir dvibutis užstatymas; vd) *	-	-	≥ 35	-	≤ 2 a	2	Gyvenamosios paskirties (vieno, dviejų butų) pastatai	Antžeminis		
8.1	900	Mišri gyvenamoji teritorija (GM)	Kita	Vienbutių ir dvibūčių gyvenamųjų pastatų teritorijos (G1)	≤ 10,00	≤ 188,21	≤ 30	≤ 0,4	kitas (vienbutis ir dvibutis užstatymas; vd) *	-	-	≥ 35	-	≤ 2 a	2	Gyvenamosios paskirties (vieno, dviejų butų) pastatai	Antžeminis		
8.2	130	Mišri gyvenamoji teritorija (GM)	Kita	Vienbutių ir dvibūčių gyvenamųjų pastatų teritorijos (G1)	≤ 10,00	≤ 188,21	≤ 30	≤ 0,4	kitas (vienbutis ir dvibutis užstatymas; vd) *	-	-	≥ 35	-	≤ 2 a	2	Gyvenamosios paskirties (vieno, dviejų butų) pastatai	Antžeminis		
9.	656	Mišri gyvenamoji teritorija (GM)	Kita	Vienbutių ir dvibūčių gyvenamųjų pastatų teritorijos (G1)	≤ 10,00	≤ 187,89	≤ 30	≤ 0,4	kitas (vienbutis ir dvibutis užstatymas; vd) *	-	-	≥ 35	-	≤ 2 a	2	Gyvenamosios paskirties (vieno, dviejų butų) pastatai	Antžeminis		
10.	657	Mišri gyvenamoji teritorija (GM)	Kita	Vienbutių ir dvibūčių gyvenamųjų pastatų teritorijos (G1)	≤ 10,00	≤ 187,54	≤ 30	≤ 0,4	kitas (vienbutis ir dvibutis užstatymas; vd) *	-	-	≥ 35	-	≤ 2 a	2	Gyvenamosios paskirties (vieno, dviejų butų) pastatai	Antžeminis		
T2 (7719)	-	-	Inžinerinės infrastruktūros koridori (TK)	Kita	Susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridori teritorijos (I2)	-	-	-	-	-	180	7718	0	-	-	-	Inžineriniai statiniai (susisiekimo komunikacijos, inžineriniai tinklai)	-	
T3 (369)	-	-	Bendro naudojimo erdvių, želdynų teritorija (BZ)	Kita	Atskirųjų želdynų teritorijos (E) Bendro naudojimo (miestų, miestelių ir kaimų ar savivaldybių bendro naudojimo) teritorijos (B) Rekreacinės teritorijos (R)	-	-	-	-	-	-	140	369	≥ 25	-	-	-	-	

Prašymo Nr.: TIIISI-20220626-062431

**Matininkas R 2**  
 Individualios veiklos pažymos nr. ....

Tel. Nr. ....  
 El. paštas: .....

Pareigos	Parašas	Vardas, pavardė	Kvalifikacinio paž. Nr.	Data
.....	.....	.....	.....	2022.08.28

OBJEKTAS

Topografinis planas - pilnas turinys	M:500
Vilniaus m. sav. Vilniaus m., P. Vaičiūno g., Visorių g., A. Mackaus g.	
Matavimų tikslumas:	m <sub>0</sub> =0.042 m, m <sub>1</sub> =0.042 m
Lapų skaičius / Lapo Nr.	1 / 1
Koordinatų sistema	LKS 94m
Aukštųjų sistema	LAS07

J. K. 125921419	UAB "SENOJO MIESTO ARCHITEKTAI"	
A1107 NKPA C351	PV D. S	2023-05
A1904 PDV V. M -B		2023-05
STADIJA DP	ORGANIZATORIUS: Vilniaus m. sav. administracija	INICIATORIUS:

APIE 1,7 HA TERITORIJOS TARP ALGIMANTO MACKAUS IR VISORIŲ GATVIŲ DĖTALIS PLANAS	
PAGRINDINIS BRĖŽINYS	LAIDA
M 1 : 500	0
K-VT-13-22-824	LAPAS LAPŲ
SMA 22/ 24	1 1