



PATVIRTINTA:
 Vilniaus miesto savivaldybės Administracijos direktoriaus
 įsakymu Nr.
 2019 m. mėn. d.

	DETALIOJO PLANO GALIOJIMO RIBA
	ESAMA SKLYPO RIBA
	ESAMOS RAUDONOSIOS GATVIŲ LINIJOS
	STATYBOS ZONOS RIBA
	STATYBOS ZONA
	ESAMAS ŠALIGATVIS
	ĮVAŽIAVIMAI/ IŠVAŽIAVIMAI
	SAUGOTINI MEDŽIAI
	ESAMAS HIDRANTAS
GM	TERITORIJOS NAUDOJIMO TIPAS - MIŠRI GYVENAMOJI TERITORIJA
	ŽEMĖS NAUDOJIMO BŪDAS
	KOMERCINĖS PASKIRTIES OBJEKTŲ TERITORIJA
1	SKLYPO NUMERIS
3940	SKLYPO PLOTAS
	TERITORIJOS NAUDOJIMO REGLAMENTAI:
1	1 - galimas žemės naudojimo būdas
2	2 - leistinas pastatų aukštis (m)
3	3 - leistinas žemės sklypo užstatymo tankis (%)
4	4 - leistinas žemės sklypo užstatymo intensyvumas (vieneto dalimis)
5	5 - sklypo užstatymo tipas
6	6 - priklausomųjų želdynų ir želdinių teritorijų dalys (%)

1.	
3940	
GM	
K	≤ 15
lp	≤ 1,8
ip	≥ 10

ED Nr.	ĮSTADOS PAVADINIMAS	DATA	PAVARDE	PARAŠAS	PAITARBOS
1	Miesto planavimo departamentas				
2	AB "Vilniaus šilumos tinklai"				
3	Tekla Lietuva, AB				
4	UAB "Vilniaus GT APSV TINKLAI"				
5	AB "ENERGIJOS SKAITIMO OPERATORIUS"				
6	UAB "VILNIAUS VIEŠASIS TRAN"				
7	"LITSENY" AB				
8	UAB "SKAIDULA"				

ED Nr.	ĮSTADOS PAVADINIMAS	DATA	PAVARDE	PARAŠAS	PAITARBOS
1	Miesto planavimo departamentas				
2	AB "Vilniaus šilumos tinklai"				
3	Tekla Lietuva, AB				
4	UAB "Vilniaus GT APSV TINKLAI"				
5	AB "ENERGIJOS SKAITIMO OPERATORIUS"				
6	UAB "VILNIAUS VIEŠASIS TRAN"				
7	"LITSENY" AB				
8	UAB "SKAIDULA"				

- Pastabos:**
- Statinių statyba neišlaikant reglamentuotų atstumų iki sklypo ribos, atskiriant sklypą nuo kaimyninių sklypų tvora ar atramine sienute, vadovautis STR 1.05.01:2017 "Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas" 7 priedo arba STR 2.02.02:2004 "Visuomeninės paskirties statiniai" 3 priedo reikalavimus.
 - Kiemo statinių (atraminių sienelių, ativarų, biokonstrukcijų, aikštelių, pandusų, mažosios architektūros formų ir kitų gerbūvio elementų) galimybė numatoma visame sklype; konkreti vieta bus parinkta techninio projekto metu, atsižvelgiant į STR ir kitų teisės aktų reikalavimus.
 - Įvažiavimų, išvažiavimų ir gatvių elementų techniniai parametrai konkretizuojami techninio projekto studijoje.
 - Atstumai nuo esamų ir planuojamų automobilių aikštelių iki aplinkinių esamų ir projektuojamų pastatų išlaikomi pagal Specialiųjų žemės ir miško naudojimo sąlygų XIV skyriaus "Gamybinių ir komunalinių objektų sanitarinės apsaugos ir taršos poveikio zonos" 68 punkto reikalavimus.
 - Naujų inžinerinių tinklų projektavimas ir planuojamo užstatymo prijungimas prie esamų centralizuotų miesto inžinerinių tinklų bus sprendžiamas techninio projekto studijoje pagal poreikį, gavus eksploatuojančių organizacijų technines sąlygas. Kol neparengtas techninis projektas ir neiškelti esami inžineriniai tinklai, galioja Specialiųjų žemės ir miško naudojimo sąlygų skyrių reikalavimai.
 - Statiniai sklype išdėstomi užtikrinant gaisrinę saugą, vadovaujantis STR 2.02.02:2004 "Visuomeninės paskirties statiniai", STR 2.01.01(2):1999 "Esminiai statinio reikalavimai. Gaisrinė sauga" reikalavimais, LR Aplinkos ministro ir Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie Vidaus reikalų ministerijos direktoriaus 2010-12-07 įsakymu Nr. 1-338 patvirtintais "Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai", 2013-12-31 įsakymu Nr. D1-995/1-312 patvirtintomis "Gaisrinės saugos normomis teritorijų planavimo dokumentams rengti".

Teritorijos Nr.	Sklypo Nr.	Sklypo plotas, m²	PRIVALOMIEJI TERITORIJOS NAUDOJIMO REGLAMENTAI							PAPILDOMI TERITORIJOS NAUDOJIMO REGLAMENTAI								
			Teritorijos naudojimo tipas	Žemės naudojimo paskirtis	Žemės naudojimo būdai	Leistinas pastatų aukštis	Anžeminio užstatymo tankis, %	Užstatymo intensyvumas	Užstatymo tipas	Galimi žemės sklypų dydžiai	Priklausomųjų želdynų ir želdinių teritorijų dalys, %	Servitutai	Pastatų aukštų skaičius	Statinių paskirtys	Automobilių statymo reglamentai	Kiti reglamentai		
1.	1.	3940	Mišri gyvenamoji teritorija (GM)	Kita	Komercinės paskirties objektų teritorijos (K)	≤ 15	alt. ≤ 178	≤ 50	≤ 1,8	laisvo planavimo	-	-	≥ 10	-	≤ 3 a	Negyvenamieji administracinės, paslaugų paskirties pastatai	Antžeminės automobilių stovėjimo vietos	Teritorija tvarkoma vadovaujantis Specialiųjų žemės ir miško naudojimo sąlygų (LR Vyriausybės nutarimas Nr. 343, 1992-05-12, ir naujos redakcijos) skyrių reikalavimais: - I - ryšių linijų apsaugos zonos; - V - aerodromo apsaugos zonos ir aerodromo sanitarinės apsaugos zona*; - VI - elektros linijų apsaugos zonos; - XX - požeminio vandens vandenviečių apsaugos zonos; - XXVII - saugotini želdiniai (medžiai ir krūmai), augantys ne miškų ūkio paskirties žemėje; - XLVIII - šilumos ir karšto vandens tiekimo tinklų apsaugos zonos; - XLIX - vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklų ir įrenginių apsaugos zonos. *vadovaujantis VĮ Registrų centro direktoriaus 2016-06-15 įsakymu Nr. V-162 "Dėl specialiųjų žemės ir miško naudojimo sąlygų klasifikatoriaus pakeitimo", konkretizuojama specialioji žemės ir miško naudojimo sąlyga - V. Aerodromo apsaugos zonos (kodas 65.).

ATESTATO NR. 3046		UAB "SENOJO Miesto ARCHITEKTAI"	SUMAŽINTOS APIMTIES DETALIOJO PLANO PROJEKTO NAUJOSIOS VILNIO SENIUNIJOJE LINKSMOSIOS IR GEROVĖS GATVIŲ SANKIRTOJE SPRENDINIŲ KOREGAVIMAS SKLYPE LINKSMOJOJE G. 5	LAPAS 0
A1107	PV	D. SABALIAUSKIENĖ	2018-02	LAPAS 1
A1904	PDV	V. MICIŪTĖ	2018-02	LAPAS 1
STADIJA DP	INICIATORIUS:	Lietuvos ir Vokietijos UAB "Tuvlita" UAB "KLION"		LAPAS 1