

Pastabos Nr.	Pastaba	Atsakymas
1.	Vilniaus miesto savivaldybės administracijos Miesto planavimo ir architektūros skyrius teikia pastabą: Vadovaujantis Kompleksinio teritorijų planavimo dokumentų rengimo taisyklių 318.3 punktu, savivaldybės administracijos direktoriaus sprendimu gali būti koreguojama statybos zona, statybos riba, statybos linija; inžinerinei ir socialinei infrastruktūrai reikalingų teritorijų ir (ar) komunikacinių koridorių ribos; konkretus pastatų ir viešųjų erdvių išdėstymas nekeičiant užstatymo tipo ir nemažinant šių erdvių ploto; automobilių stovėjimo vietų išdėstymas; apželdinama teritorijos dalis; planuojamos teritorijos aprūpinimo inžineriniais tinklais būdai ir susisiekimo komunikacijų išdėstymo principai, joms funkcionuoti reikalingų servitūtų poreikis, t. y. pateiktas baigtinis galimų koreguoti reglamentų sąrašas. Pažymėtina, kad vadovaujantis šiuo punktu, priklausomųjų želdynų ploto koregavimas nenumatytas, tad mažinti detaliuoju planu nustatyto priklausomųjų želdynų ploto negalima.	ATSIŽVELGTA: Detaliojo plano koregavimo sprendinių aiškinamajame rašte ir brėžinyje pabrėžiama, kad priklausomųjų želdynų norma (plotas) nekeičiama (s).
2.	Vilniaus miesto savivaldybės administracijos Miesto planavimo ir architektūros skyrius teikia pastabą: Nuo 2021-07-01 galiojančios Teritorijų planavimo įstatymo redakcijos 28 straipsnio 8 dalies nuostatos teritorijų planavimo dokumento koregavimo galimybės nesieja su statinio projekto rengimu. Nuostatų dėl detaliojo plano koregavimo techninio projekto rengimo metu nebeliko ir Kompleksinio teritorijų planavimo dokumentų rengimo taisyklėse, tad statinio projekto sprendiniai gali būti pateikiami kaip papildoma informacija, tačiau ne detaliojo plano koregavimo pagrindiniame brėžinyje, kuris bus tvirtinamas. Tikslinti koreguojamus sprendinius atsižvelgiant į koreguojamame detalijame plane nustatytus apželdinimo vietų, automobilių stovėjimo vietų ir t.t. sprendinius.	ATSIŽVELGTA: Detaliojo plano koregavimo sprendinių brėžinyje nerodomi statinio projekto sprendiniai
3.	Vilniaus miesto savivaldybės administracijos Teritorijų planavimo ir plėtros projektų skyrius teikia pastabą: Nurodyti gretimų sklypus, automobilių stovėjimo vietų išdėstymo koregavimo sprendinius, panaikinti sąlygą dėl želdynų procentinės dalies mažinimo. Vadovaujantis Taisyklių 318.3.5. apželdinama teritorijos dalis - nurodyti koreguojamus apželdinimo sprendinius.	ATSIŽVELGTA: Detaliojo plano koregavimo sprendinių brėžinyje papildomai parodytos gretimų sklypų ribos, automobilių stovėjimo vietų išdėstymo ir koreguojamų želdynų vietų sprendiniai. Panaikinta sąlyga dėl želdynų procentinės dalies mažinimo.
4.	Vilniaus miesto savivaldybės administracijos Miestovaizdžio skyrius teikia pastabą: Išlaikyti motininiame DP numatytą 20 proc. nuo sklypo ploto želdynų normą.	ATSIŽVELGTA: Detaliojo plano koregavimo sprendinių aiškinamajame rašte ir brėžinyje pabrėžiama, kad priklausomųjų želdynų norma (plotas) nekeičiama (s).
5.	Vilniaus miesto savivaldybės administracijos Vyriausiojo inžinieriaus biuras teikia pastabą: Tikslinti įvažiavimą pietinėje žemės sklypo dalyje, kuris yra per arti sankryžos, taip pat aprašyti dėl žemės sklypo patenkančio į Servečės gatvės raudonąsias linijas	ATSIŽVELGTA: Detaliojo plano koregavimo sprendinių brėžinyje tikslinti įvažiavimai. Detaliojo plano koregavimo sprendinių aiškinamasis raštas papildytas informacija, kad žemės sklypas kad. Nr. 0101/0159:890, patenkantis į Servečės gatvės raudonąsias linijas yra perduotas savivaldybės nuosavybėn.