

Statytojas	M. N.	Projektuotojas	UAB UNITECTUS įm. kodas 302347287
Projektavimo stadija	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI (PP)		
Komplekso Nr.	UT-234/19		
Statiny	Vienbutis gyvenamasis namas Paribio g. 43, Vilniaus m. Rekonstravimo projektas		
Teritorija	Vilniaus senamiesčio (nekilnojamosios kultūros vertybės u. k. 16073) apsaugos zonos teritorija		



Dalis

SAK

ARCHITEKTŪRINĖ KONSTRUKCINĖ

Tomas

Įmonės pavadinimas	Pareigos	Vardas, pavardė, Atestato Nr.	Parašas
UAB "UNITECTUS"	Direktorius	TAURAS PAULAUSKAS	
	Projekto vadovas	DAIVA ŠEIKYTĖ Atest. Nr. A 1555	

Kompl. Nr.

VIENBUTIS GYVENAMASIS NAMAS PARIBIO G. 43, VILNIAUS M.
REKONSTRAVIMO PROJEKTAS

Vilniaus senamiesčio (nekilnojamosios kultūros vertybės u.k. 16073) apsaugos zonos teritorija

UT-234/19

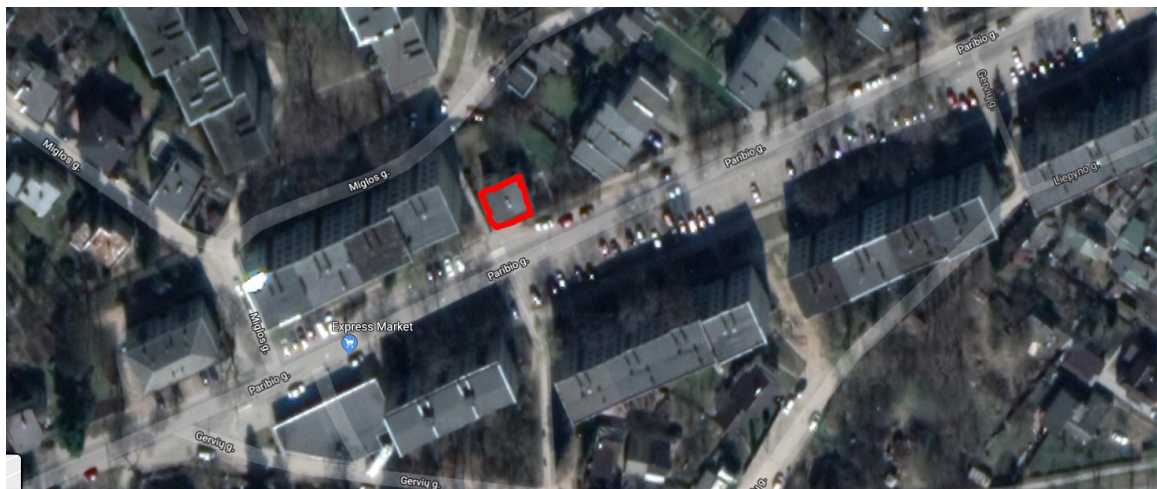
Brėžinių sąrašas

Eil.Nr.	Dokumento pavadinimas	Lapas
1.	Aiškinamasis raštas	3/40
2.	Sklypo planas M 1:500	10/40
3.	Rūsio planas M 1:75	11/40
4.	Pirmo aukšto planas M 1:75	12/40
5.	Antro aukšto planas M 1:75	13/40
6.	Stogo planas M 1:75	14/40
7.	Demontuojamų konstrukcijų schema – rūsio planas M 1:75	15/40
8.	Demontuojamų konstrukcijų schema – pirmo aukšto planas M 1:75	16/40
9.	Demontuojamų konstrukcijų schema – antro aukšto planas M 1:75	17/40
10.	Pastato pjūviai A-A M 1:75	18/40
11.	Pjūvis B-B M 1:75	19/40
12.	Fasadai tarp ašių C-A ir A-C M 1:75	20/40
13.	Fasadai tarp ašių 1-3 ir 3-1 M 1:75	21/40
14.	Demontuojamų konstrukcijų schema. Fasadai tarp ašių 1-3 ir 3-1 M 1:75	22/40
15.	Demontuojamų konstrukcijų schema. Fasadai tarp ašių C-A ir A-C M 1:75	23/40
16.	Statinio konstrukcijos. Rūsio planas	24/40
17.	Statinio konstrukcijos. Pirmo aukšto planas	25/40
18.	Statinio konstrukcijos. Antro aukšto planas	26/40
19.	Statinio konstrukcijos. Rūsio planas Stogo planas	27/40
20.	Statinio konstrukcijos. Pjūviai 1-1 ir 2-2	28/40
21.	Statinio konstrukcijos. Juostinių pamatų ašyse B-C/2 konstrukcijos	29/40
22.	Statinio konstrukcijos. Rūsio perdangos tarp ašių 1/2/B-C konstrukcijos	30/40
23.	Statinio konstrukcijos. Sėramų konstrukcijos	31/40
24.	Statinio konstrukcijos. Atitvarų detalės	32/40
25.	Statinio konstrukcijos. Lango įstatymo mazgai	33/40
26.	Statinio konstrukcijos. Cokolio sienos detalė	34/40
27.	Statinio konstrukcijų būklės įvertinimas	35/40

Dalis	Stadija	Pareigos	V. Pavardė	Parašas	Data	Psl.
SAK	Projektiniai pasiūlymai	PV	D.Šeikytė A 1555		2019 09 16	1/1

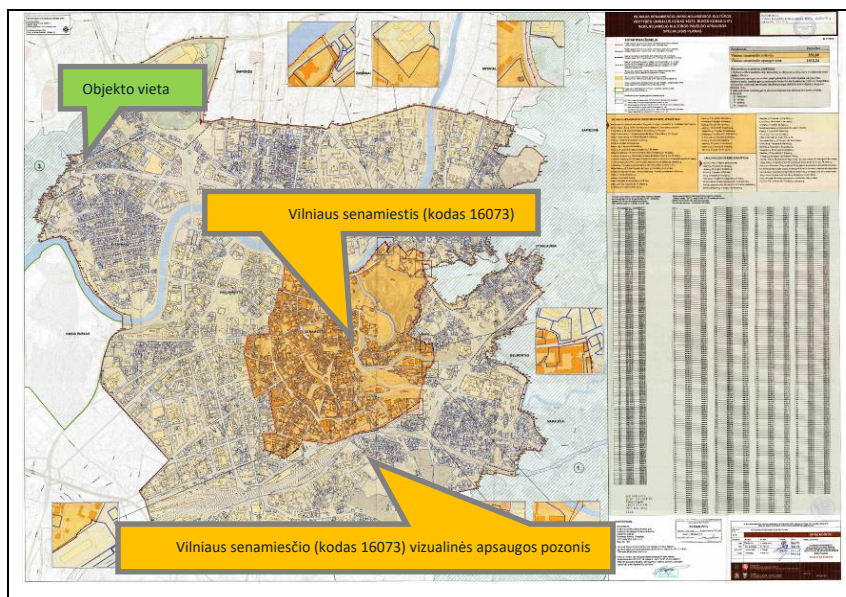
STATINIŲ STATYBOS VIETA

Projektiniai pasiūlymai parengti vadovaujantis Statybos įstatymu ir kitais įstatymais, reglamentuojančiais statinio saugos ir paskirties reikalavimus, teisės aktais, reglamentuojančiais esminius statinio reikalavimus ir kitais teisės aktais, teritorijų planavimo ir normatyviniais statybos techniniais dokumentais, normatyviniais statinio saugos ir paskirties dokumentais.



Rekonstruojamas pastatas yra Paribio g.43, Vilniaus mieste. Sklypo kadastro numeris 0101/0029:137, žemės sklypo naudojimo būdas – gyvenamosios teritorijos, naudojimo pobūdis – mažaukščių gyvenamųjų namų statybos. Sklypo plotas 717 m², jis dviejų savininkų naudojamas 257m² ir 460 m² ploto dalimis. Sklypo centro koordinatės X=6063402, Y=580262. Sklypo paviršius be didelių perkryčių, žemės paviršiaus altitudės svyruoja tarp 120,96 m pietinėje dalyje prie Paribio g. ir 121,82 m absoliučių altitudžių šiaurinėje sklypo dalyje. Sklype yra gyvenamosios paskirties namas, kietos dangos, auga vaismedžių. Šiaurinėje sklypo dalyje yra magistralinė šiluminė trasa, praeina pluoštas kabelių iš TR 318, yra nenaudojamų tinklų.

KULTŪROS PAVELDO APSAUGA

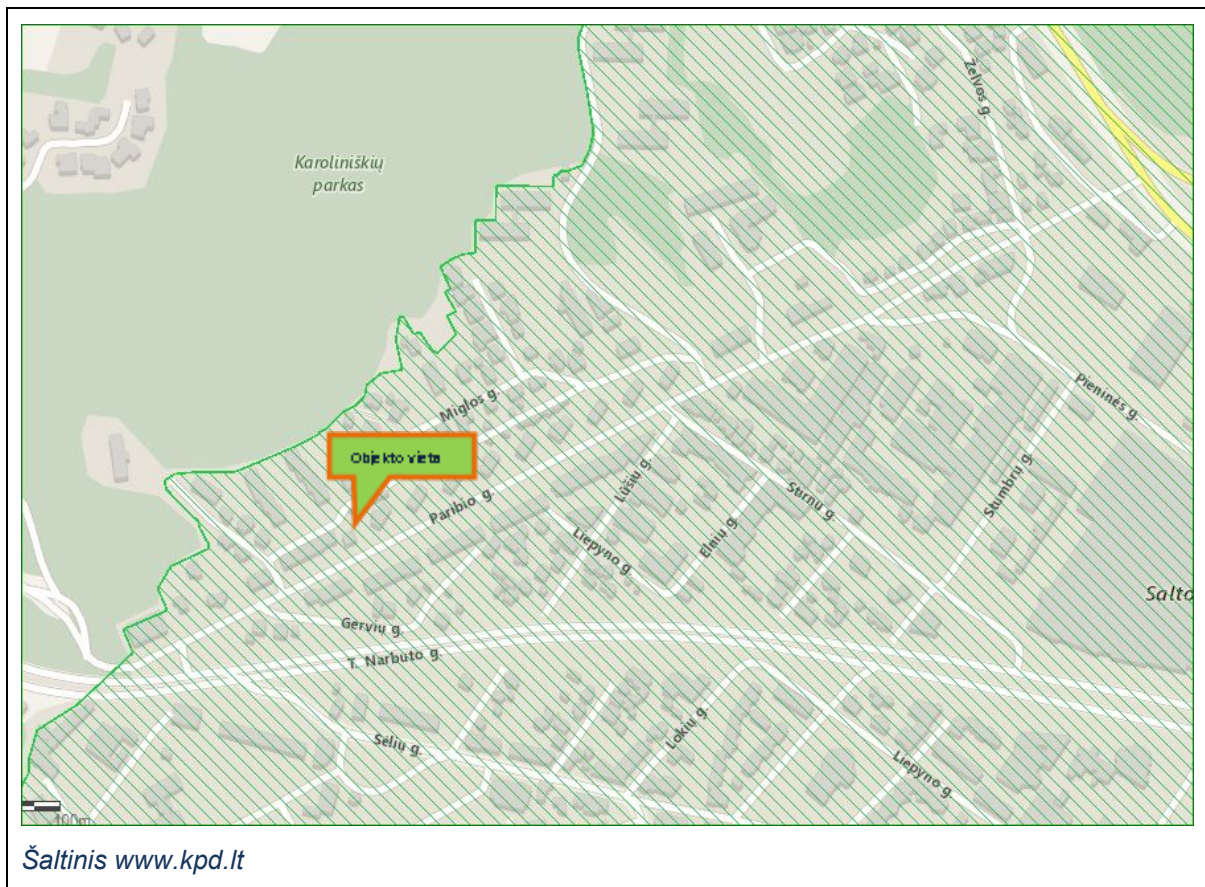


Teritorijos, kurioje yra projektuojamas pastatas, plėtrą ir vystymąsi paveldosauginiu požiūriu reglamentuoja šie teisės aktai ir teritorijų planavimo dokumentai:

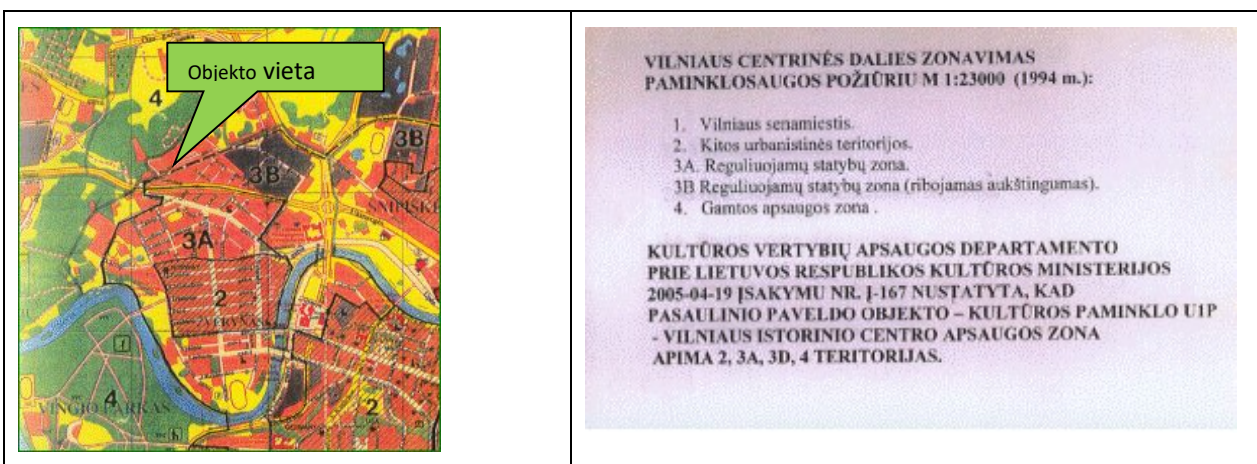
- Vilniaus senamiesčio (unikalus objekto kodas kultūros vertybių registre 16073, buvęs kodas U1P) nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos specialusis planas – teritorijos ir apsaugos zonos ribų planas. 2010-10-18, Nr. JV-512.

Dalis	Stadija	Pareigos	V. Pavardė	Parašas	Data	Psł.
SAK	PP	Arch., PV	D. Šeikytė A 1555		2020-06-19	1/7

- Rekonstruojamas pastatas yra sklype, kuris patenka į Kultūros vertybių registre registruotos nekilnojamojo kultūros paveldo vietovės - Vilniaus senamiesčio (unik. kodas 16073) vizualinės apsaugos pozonį.



- 2005 m. balandžio 19 d. Kultūros paveldo departamento direktoriaus įsakymu Nr. Į-167 patvirtintas „Pasaulinio paveldo objekto – kultūros paminklo U1P – Vilniaus istorinio centro apsaugos zonos laikinasis apsaugos reglamentas“.



Dalis	Stadija	Pareigos	V. Pavardė	Parašas	Data	Psl.
SAK	PP	Arch., PV	D. Šeikytė A 1555		2020-06-19	2/7

VILNIAUS SENAMIESČIO (unikalus objekto kodas kultūros vertybių registre 16073, buvęs kodas U1P) nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos specialiuoju planu – teritorijos ir apsaugos zonos ribų planu panaikinus neskaitmenizuotas laikinas apsaugos zonos ribas, darome prielaidą, kad sklypas patenka į 3A zoną – reguliuojamų statybų zoną.

Apsaugos zonoje draudžiamas tokių naujų statinių statymas ar esamų statinių rekonstravimas, didinant jų aukštumą ar apimtį, kurie, žiūrint iš senamiesčio gatvių ir aikščių, pagrindinių įvažiavimo traktų bei iš apžiūros vietų:

- savo aukščiu, apimtimi ar išraiška nustelbtų senamiestyje ar jo apsaugos zonoje esantį saugomą kultūros paveldo objektą ar jų grupę, gamtines vertybes – senamiestį supančias kalvas;
- trukdytų apžvelgti senamiestį ar jo apsaugos zonoje esantį saugomą kultūros paveldo objektą ar jų grupę;
- ne mažiau kaip iki pusės aukščio užstatytų senamiestyje ar jo apsaugos zonoje esančią kalvą;
- keistų senamiesčio siluetą;
- būtų matomi iš senamiesčio gatvių ir aikščių (šis reikalavimas netaikomas gatvių, ribojančių senamiestį, atveju).

Planuojamas statyti statinys laikomas nustelbiančiu saugomą kultūros paveldo objektą ar jų grupę, jeigu, žiūrint iš apžiūros vietų:

- bus iškilęs virš matomo saugomo kultūros paveldo objekto ar jų grupės;
- bus matomas saugomo kultūros paveldo objekto ar jų grupės artimoje aplinkoje ir vizualiai savo apimtimi ar aukščiu konkuruos ar bus didesnis už saugomą kultūros paveldo objektą ar jų grupę.

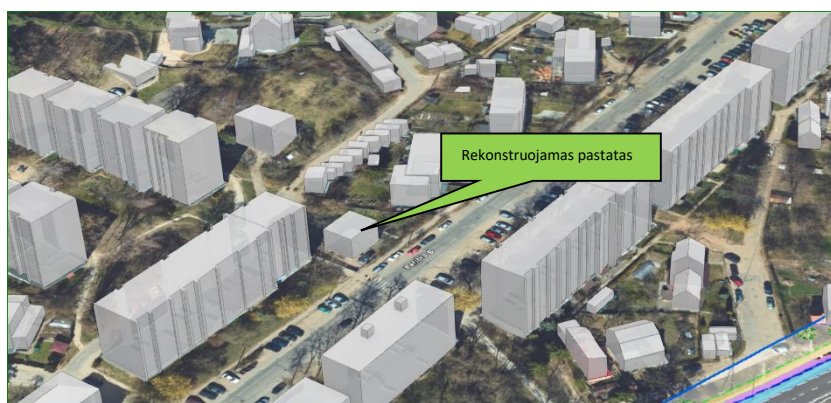
Statinys laikomas matomu saugomo kultūros paveldo objekto ar jų grupės artimoje aplinkoje, jeigu, žiūrint iš apžiūros vietos, atstumas/matymo kampas nuo saugomo kultūros paveldo objekto ar jų grupės iki statinio bus lygus arba mažesnis už matomą saugomo kultūros paveldo objekto ar jų grupės horizontaliąją dalį/matymo kampą.

Matoma saugomo kultūros paveldo objekto dalis yra ta jo dalis, kurios neužstoja kiti statiniai ar reljefas. Želdynais užstojama saugomo kultūros paveldo objekto dalis laikoma matoma šio objekto dalimi.

Atvejais, nenurodytais Reglamento draudžiamoje dalyje, naujų statinių statymas ar esamų statinių rekonstravimas gali būti leidžiamas, remiantis teritorijų planavimo dokumentų sprendinių poveikio vertinimu.

Senamiesčio apsaugos zonoje esančių kitų saugomų kultūros paveldo objektų ir vietovių teritorijose taikomi šio Reglamento reikalavimai, nustatyti saugomų kultūros paveldo objektų ir vietovių apsaugos reglamentuose ar teritorijų planavimo dokumentuose.

Rekonstruojamą pastatą iš 3 pusių supa daugiaaukščiai (5 aukštų) gyvenamieji namai. Į šiaurės rytus nuo pastato, palei Paribio gatvę yra eilė mažaukščių pastatų, kurie savo tūriu yra didesni už rekonstruojamą pastatą. Darytina išvada, kad, rekonstravus gyvenamąjį namą, pastarasis jokios įtakos senamiestiui ir jo paveldo objektams nedarys.

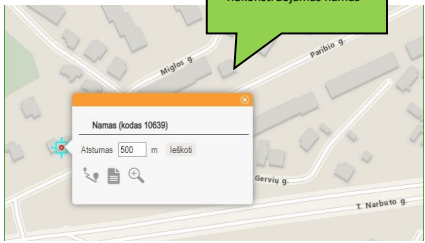


ištrauka iš 3d.vilnius.lt

Dalis	Stadija	Pareigos	V. Pavardė	Parašas	Data	Psl.
SAK	PP	Arch., PV	D. Šeikytė A 1555		2020-06-19	3/7

Rekonstruojamas pastatas buvo pastatytas 1960 m. Kultūros vertybių registre pastatas nėra įregistruotas. Vilniaus miesto savivaldybės administracijos Vyriausiojo miesto architekto skyriaus Kultūros paveldo apsaugos poskyrio rašte Nr. A651-(2.3.3.8E-VMA) „Dėl pastato Paribio g. 43, Vilniuje, kultūrinės vertės“ nesiūloma registruoti Kultūros vertybių registre.

Artimiausioje aplinkoje esantys įregistruoti kultūros paveldo objektai:

	<i>Unikalus objekto kodas - 10639</i> <i>Pilnas pavadinimas - Namas</i> <i>Adresas - Vilniaus miesto sav., Vilniaus m., Paribio g. 49</i> <i>Statusas - Registrinis</i> <i>Rūšis - Nekilnojamas</i> <i>Vertybė pagal sandarą - Pavienis objektas</i>
	<i>Seni kodai - Nr. Lietuvos Respublikos kultūros paminklų sąrašė: IV37</i> <i>Vertingosios savybės (vertybės sudėtis, apimtis, vertingos dalys ir elementai) -1961-1967 m. gyveno rašytojas Jonas Ragauskas</i> <i>Šaltiniai ir medžiagos - Lietuvos TSR kultūros paminklų sąrašas, V., 1973, p.36</i>

STATINIO PAGRINDINĖ NAUDOJIMO PASKIRTIS

Sklype yra vienas gyvenamos paskirties pastatas, unikalus numeris 1096-0023-9014. Pagrindinė naudojimo paskirtis – gyvenamoji, pastatytas 1960 m. Pastatas prijungtas prie centrinių šilumos tinklų, vandentiekio, nuotekynės, elektros, gamtinių dujų. Pastatas mūrinis, 2 aukštų. Rekonstravimo metu pastato paskirties keisti nenumatoma.



STATINIO TECHNINIAI IR PASKIRTIES RODIKLIAI

Bendras pastato plotas sudaro 153 m², naudingas plotas – 125,02 m², gyvenamasis plotas – 88,00 m², pastato tūris 641 m³. Pastatas yra padalintas į dvi vienodas dalis, kurios nuosavybės teise priklauso: viena dalis M. N., G. N. (kurie ir yra statybos proceso iniciatoriai, aiškinamajame rašte vadinami Statytoju), kita dalis

Dalis	Stadija	Pareigos	V. Pavardė	Parašas	Data	Psl.
SAK	PP	Arch., PV	D. Šeikytė A 1555		2020-06-19	4/7

– L. B. Gamybos ar kitos ūkinės veiklos pastate vykdyti neplanuojama. Pagrindinis pastato paskirties rodiklis šiuo atveju yra gyvenamasis plotas, kuris sudaro 88 m².

Pagal STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“ IV skyriaus p. 5 nuostatas „...pastatas priskiriamas vienai ar kitai paskirties grupei (pogrūpiui), jeigu jo visas bendrasis plotas arba didžiausioji jo dalis naudojama tai paskirčiai...“

Rekonstravimo metu numatoma įrengti 20,61 m² ploto negyvenamosios paskirties patalpą, dėl ko pastato paskirtis nesikeičia. Pastato plotai pagal funkcinę naudojimo paskirtį pateikiami lentelėje:

Rodiklis	Plotas, m ²		Ploto dalis, %	
	Iki rekonstravimo	Po rekonstravimo	Iki rekonstravimo	Po rekonstravimo
Bendras plotas	153,87	174,48	100	100
Naudingas plotas	125,02	145,63	81,25	83,46
Gyvenamasis plotas	88,00	88,00	57,19	50,43
Rūšių (pusrūšių) plotas	28,85	49,46	18,75	28,35

Tiek iki rekonstravimo, tiek po jo gyvenamosios paskirties plotas sudarys didžiausią tai paskirčiai naudojamą ploto dalį, todėl pastato pagrindinė naudojimo paskirtis išlieka nepakitusi.

STATINIO STATYBOS RŪŠIS

Pastato statybos rūšis – rekonstravimas. Pagal Statybos įstatymo p. 72 „rekonstravimas – statyba, kurios tikslas – perstatyti statinį: pakeisti statinio laikančiąsias konstrukcijas, pakeičiant statinio išorės matmenis (ilgį, plotį, aukštį ir pan.).“ Rekonstravimo sąvoka patikslinta ir išplėsta STR 1.01.08:2002 „Statinio statybos rūšys“ VI skyriaus p. 9.2 „Statinio rekonstravimo tikslas – perstatyti esamo statinio laikančiąsias konstrukcijas ir tuo pakeičiant (padidinant, sumažinant) bet kuriuos statinio išorės matmenis – ilgį, plotį, aukštį, skersmenį ir pan. Laikoma, kad laikančiosios konstrukcijos perstatomos, kai: 9.1. pastatomi nauji aukštai; 9.2. įrengiamas naujas rūšys, praplečiamas esamas;...“. Rekonstravimo metu numatoma išplėsti esantį rūšį po M. N. ir G.N. priklausančia statinio dalimi bei apšiltinti jiems priklausančią statinio dalį. Projektiniai pasiūlymai rengiami viso pastato apšiltinimui. Pagal Statybos įstatyme ir STR 1.01.08:2002 „Statinio statybos rūšys“ apibrėžtus požymius statybos rūšis priskirtina statinio rekonstravimui.

Techninis projektas gali būti rengiamas ir statybą leidžiantis dokumentas gali būti forminamas tik Statytojui priklausančiai daliai, arba kiekvienam iš savininkų atskirai, suskaidant statybos procesą atskirais etapais arba, savininkams susitarus – bendrai visam pastatui, vienu etapu atliekant statybos darbus ir pridudant pastatą eksploatacijai.

PROJEKTUOJAMŲ STATINIŲ SĄRAŠAS

Projektiniai pasiūlymai apima šiuos darbus:

- numatoma rekonstruoti Statytojui priklausančią pastato dalį, išplečiant esantį rūšį Statytojui priklausančios pastato dalies ribose;
- apšiltinti pastato sienas (savininko teigimu, stogas apšiltintas ne prasčiau kaip nurodyta C energinio naudingumo klasei, $U_r \leq 0,16 \text{ W/m}^2\text{K}$);
- sutvarkyti Statytojui priklausančią sklypo dalį: įrengti pamatų šiltinimą, drenažą, sutvarkyti nuogrindas ir nuleisti žemiau kiemo dangos lygį, kad pastato pirmo aukšto grindys būtų aukščiau žemės paviršiaus.

Dalis	Stadija	Pareigos	V. Pavardė	Parašas	Data	Psl.
SAK	PP	Arch., PV	D. Šeikytė A 1555		2020-06-19	5/7

Projektiniuose pasiūlymuose rodomas kompleksinis viso pastato apšiltinimo sprendinys, tačiau, kaip minėta anksčiau, pastatas priklauso dviem savininkams, todėl yra galimi keli techninio projekto rengimo variantai:

- techninis projektas rengiamas tik Statytojui priklausančiai pastato daliai, statybos leidimas įforminamas tik daliai pastato, statybos darbai ir pastato pridavimas eksploatacijai atliekami tik Statytojui priklausančioje pastato dalyje;
- techninis projektas rengiamas visam pastatui, išskaidant statybos darbus bei pastato pridavimą etapais. Tokiu atveju kiekvienas savininkas įformins statybas leidžiantį dokumentą ir priduos eksploatacijai savo pastato dalį;
- techninis projektas rengiamas iš karto visam pastatui, savininkams susitarus bus įforminamas vienas statybas leidžiantis dokumentas ir pastatas pridodamas eksploatacijai visas.

PROJEKINIŲ PASIŪLYMŲ SPRENDINIAI

Projektiniuose pasiūlymuose numatoma išplėsti esantį rūšį po Statytojui priklausančia pastato dalimi bei apšiltinti pastatą.

Projektiniai sprendiniai buvo priimti remiantis:

- žvalgomųjų ardomųjų tyrimų pagrindu atliktu „Statinio konstrukcijų būklės įvertinimu“ parengtas UAB „Unitectus“, SK PDV T. Gužas, kval. at. Nr. 18364,
- 2019-06-28 suderintais topografinių tyrimų duomenimis, parengti UAB „NT geodezija“, inž. M. Tamulevičius, kval. paž. Nr. 1GKV-547, topografinio plano teritorijai suteiktas unikalus Nr.13:19:5582;
- II geotechninės kategorijos projektinių inžinerinių geologinių ir geotechninių tyrimų ataskaitos, parengtos UAB „Geotestus“, LGT leidimo Nr.112, inžinierius geologas G. Žaržojus, rezultatai;
- Pastato dalies apmatavimais, atlikti UAB „Unitectus“, arch. T. Mazūras, kval. at. Nr.A837

Projektinių pasiūlymų sprendiniuose numatoma išplėsti rūšį. Pastato perimetru esančios rūšio sienos įrengtos iš 30 cm aukščio betono blokų, jų įgilinimas yra 3,60 m nuo esančio žemės paviršiaus (kasiniai Nr. 1-3 ir 5), abs. altitudės 117,10-117,40 m. Pastato vidinė siena įgilinta 1,10 m nuo žemės paviršiaus, abs. altitudė 119,80. Rekonstravimo metu išardomos Statytojui priklausančios pastato dalies pirmo aukšto grindys. Esanti vidinė siena gilinama keturiais etapais, kiekvieno etapo gilimo darbų ruožas ne platesniais kaip 1,10 m. Vidurinė rūšio siena pagilinama 1,60 m nuo esančios pamato apačios altitudės. Naujai įrengiamos sienos apačios alt. -3,10 (117,78). Numatoma rūšio grindų altitudė yra -2,60 (abs. alt. 118,28) t. y. – tokia pati, kaip ir esančio rūšio. Naujai įrengiamų konstrukcijų (tiek sienos, tiek grindų) altitudės yra 0,50 m aukščiau esamų pamatų konstrukcijų, todėl nekelia pavojaus esančioms konstrukcijoms.

Pastato dalyje tarp ašių 1-2/B-C išbetonuojama nauja monolitinė perdanga, remiant ją ant naujai įrengtų g/b konstrukcijų. Kitos pastato laikančios konstrukcijos neliečiamos. Rekonstrukcijos metu išsaugomi esantys plieno-medžio konstrukcijos laiptai, įrengiamas naujas turėklas. Pirmo aukšto perdanga išlika esanti. Pirmame aukšte praplatinamos kai kurios angos kapitalinėse (nelaikančiose) mūro sienose, įvedant plieno konstrukcijas ir jungiant jas varžtais arba suvirinant.

Projektiniuose pasiūlymuose numatyta apšiltinti pastato sienas termoizoliacija, kad būtų užtikrinta C energetinio naudingumo klasė. Pastatas tinkuojamas dekoratyviniu Caparol tinku, grūdelių frakcija 2,0-1,5 mm. Cokolis šiltinamas ekstrudiniu EPS.

Rekonstravimo metu numatoma demontuoti esantį betoninį stogelį pakeičiant jį lengva konstrukcija. Numatoma pakeisti ir/ar sutvarkyti išorines lietaus nuvedimo sistemas, organizuoti paviršinį vandens nuvedimą į esančius lietaus šulinėlius. Statytojui priklausančioje pastato dalyje numatoma įrengti naują langą į laiptinę, praplatinti langą, orientuotą į sklypo vidų ir pakeisti esančius langus. Sklypo dalį, priklausančią

Dalis	Stadija	Pareigos	V. Pavardė	Parašas	Data	Psł.
SAK	PP	Arch., PV	D. Šeikytė A 1555		2020-06-19	6/7

Statytojui, numatoma grįsti betono trinkelėmis. Pastato nuogrinda įrengiama iš 16-32 mm frakcijos akmenukų.



NUOTEKŲ IR ATLIEKŲ TVARKYMO PASIŪLYMAI

Rekonstravimo metu susidėvėję inžineriniai tinklai (išskyrus dujas) pastato viduje gali būti keičiami naujais. Inžinerinių sistemų būklė bus nustatyta statybos darbų vykdymo metu, atidengus inžinerines komunikacijas. Po rekonstravimo pastate gyvens toks pats kiekis žmonių, pastato šiluminė varža pagerės, todėl nėra poreikio didinti inžinerinius pajėgumus. Nėdidingant nei žmonių skaičiaus, nei inžinerinių pajėgumų nėra poreikio spręsti nuotekų ar atliekų tvarkymo. Statybinių atliekų tvarkymo klausimas bus sprendžiamas techninio projekto stadijoje, statybos organizavimo projekto dalyje.

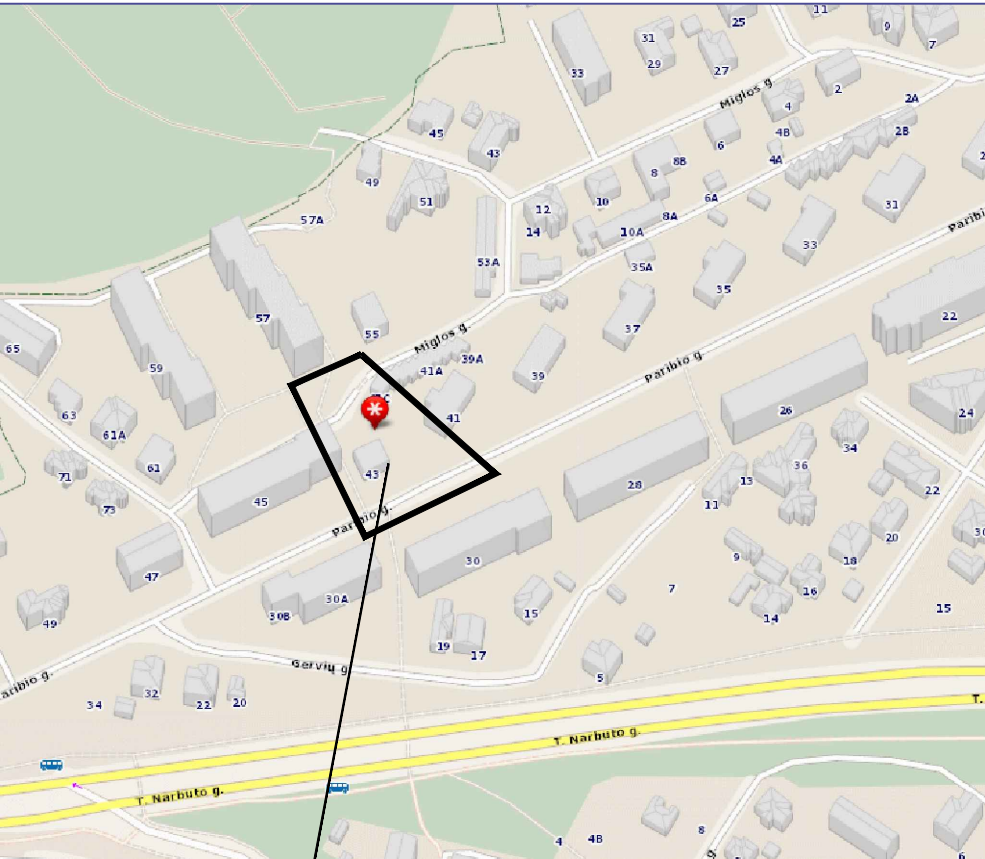
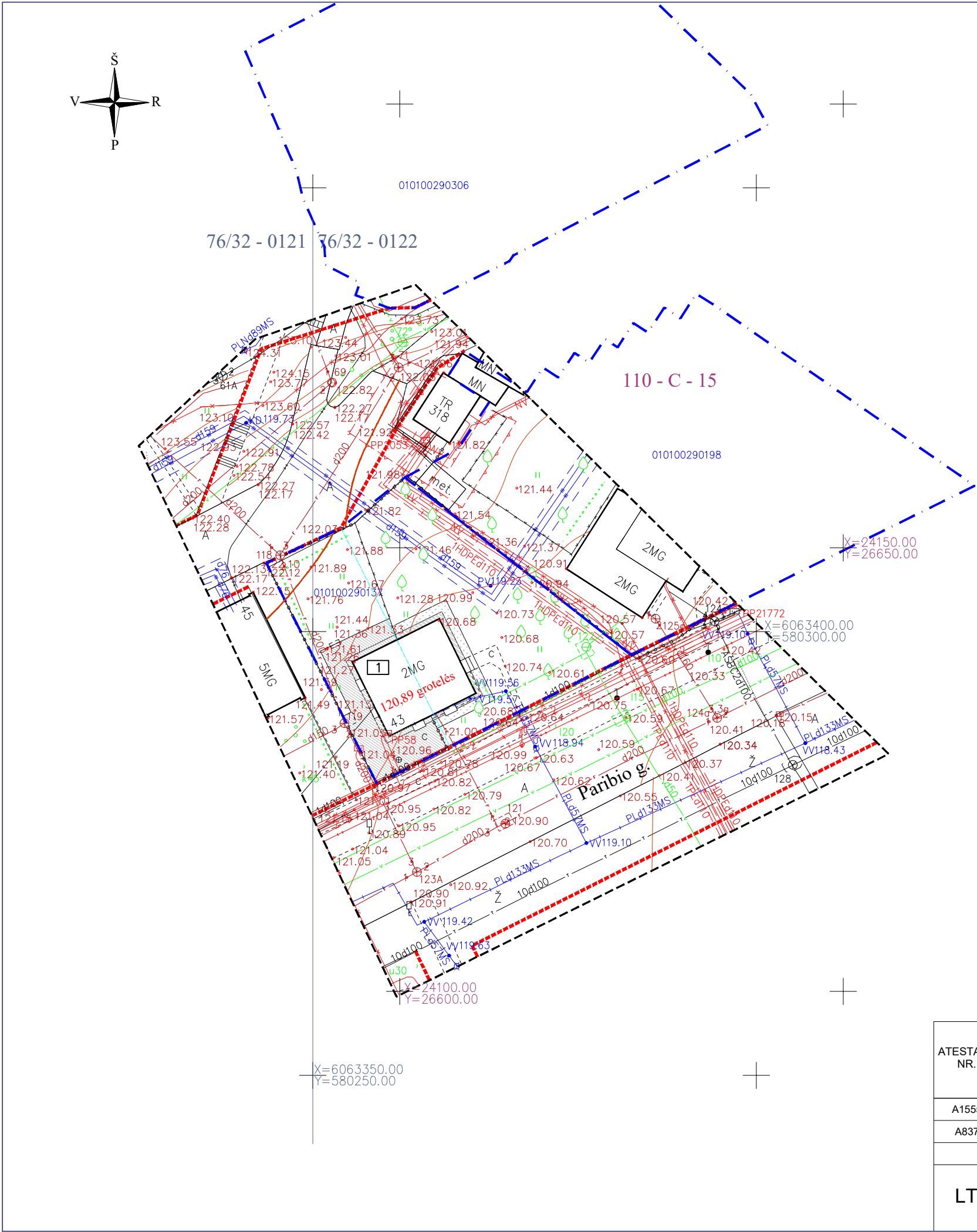
ORIENTACINIS ENERGETINIŲ IŠTEKLIŲ KIEKIS IR APRŪPINIMO ŠALTINIAI

Pastatas yra prijungtas prie centralizuotų energetinių tinklų: elektros, vandentiekio, buitinių nuotekų, dujotiekio. Su energetinių resursų tiekėjais sudarytos tiekimo sutartys. Rekonstrukcijos metu pastato plotas padidės nežymiai - 20,61 m², kas sudaro 13% bendro pastato ploto. Pastato energetinė klasė nenustatyta, tačiau, vertinant pagal analogus, ji nebus aukštesnė kaip D. Rekonstravimo pastato atitvarų šilumos perdavimo koeficiento vertės bus parinktos tokios, kad būtų tenkinami C klasės reikalavimai. Dėl to ženkliai pagerės pastato energetinės savybės, todėl tikėtina kad energetinių resursų suvartojimo rodikliai pagerės, t. y. – sumažės.

Orientacinis energetinių išteklių suvartojimas:

Pavadinimas	Mato vnt.	Vidutinis suvartojimas, mėn.	
		Iki rekonstravimo	Po rekonstravimo
Elektros energija (dieninis ir naktinis)	kW/h	371,88	371,88
Geriamas šaltas vanduo	m ³	8,25	8,25
Dujos (šiltas vanduo, šildymas, maisto ruošimas)	nm ³	125,50	87,85

Dalis	Stadija	Pareigos	V. Pavardė	Parašas	Data	Psl.
SAK	PP	Arch., PV	D. Šeikytė A 1555		2020-06-19	7/7



objekto vieta

EKSPLIKACIJA

1 Rekonstruojamas pastatas

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

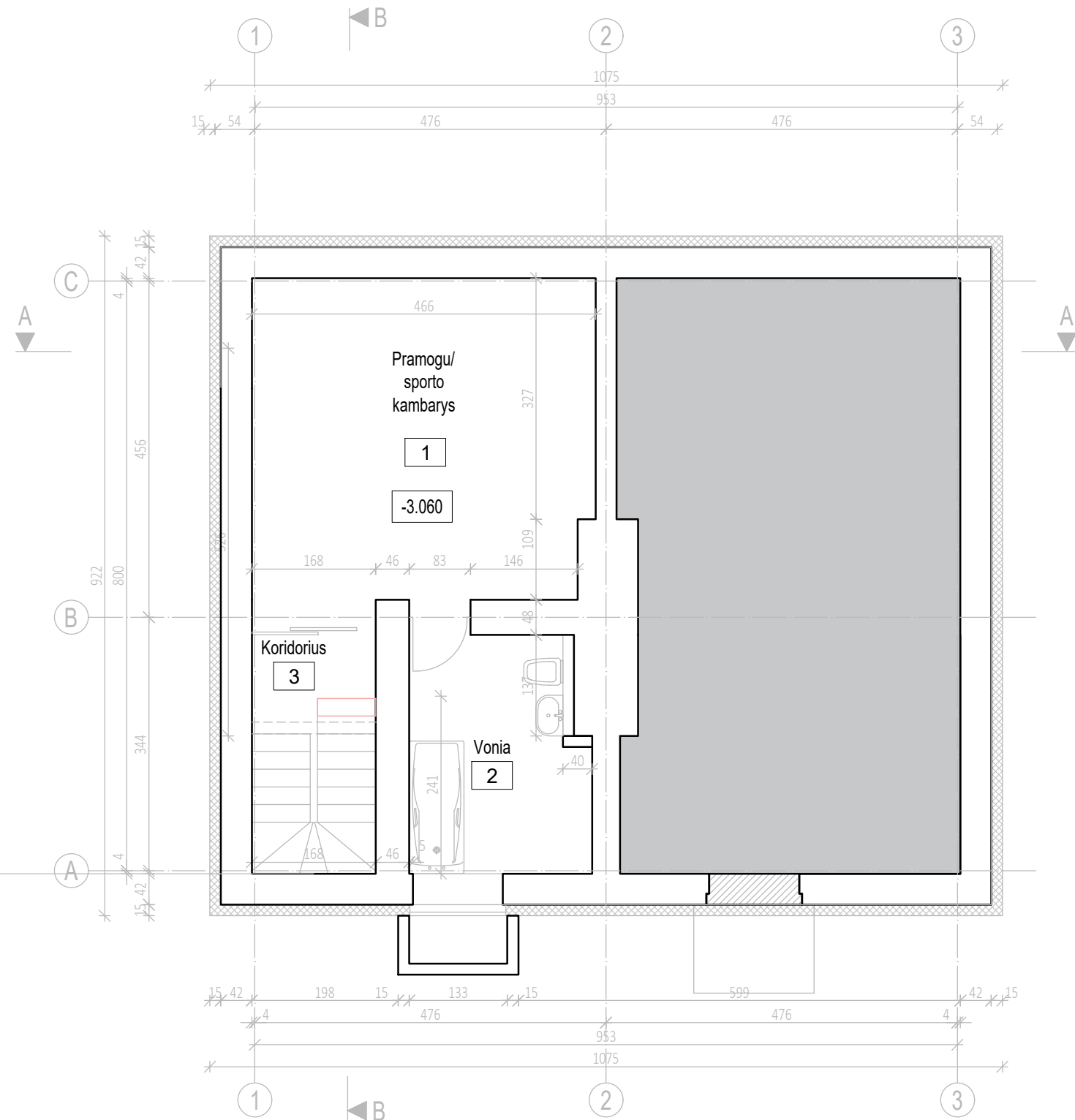
- Atstatoma veja
- Atstatoma betono trinkelio danga
- Naujai įrengiama betono trinkelio danga (nuogrinda)
- Sklypų ribos
- Gatvių raudonosios linijos
- Sklypų padalinimo riba

Stambaus mastelio topografinis planas? derinimo su inžinerinius tinklus eksploatuojančiomis organizacijomis viešojoje elektroninėje paslaugoje (TOPD) topografinio plano teritorijai suteiktas unikalus numeris ir data.	Data	Suteiktas unikalus nr.
	2019-06-28	13:19:5582

Koordinatų sistema: LKS-94
Aukščiui sistema: LAS07

ATESTATO NR.	PROJEKTUOTOJAS				OBJEKTO PAVADINIMAS:			
	UNTECTUS architektų grupė				VIENBUTIS GYVENAMASIS NAMAS PARIBIO G. 43, VILNIUJE. REKONSTRAVIMO PROJEKTAS			
	A1555	PV	D. ŠEIKYTĖ		2020-06-09	BRĖŽINIO PAVADINIMAS: Sklypo planas	M 1:500	LAIDA
	A837	Arch.	T. MAŽŪRAS				0	
	Arch.	I. JURKŠAITIS						
LT	STATYTOJAS:				TEKSTINIS ŽYMUO:			
	M. N.				2340/19-UT-234/19-PP-SA-SP			
						LAPAS	LAPŲ	
						A1-001	11	

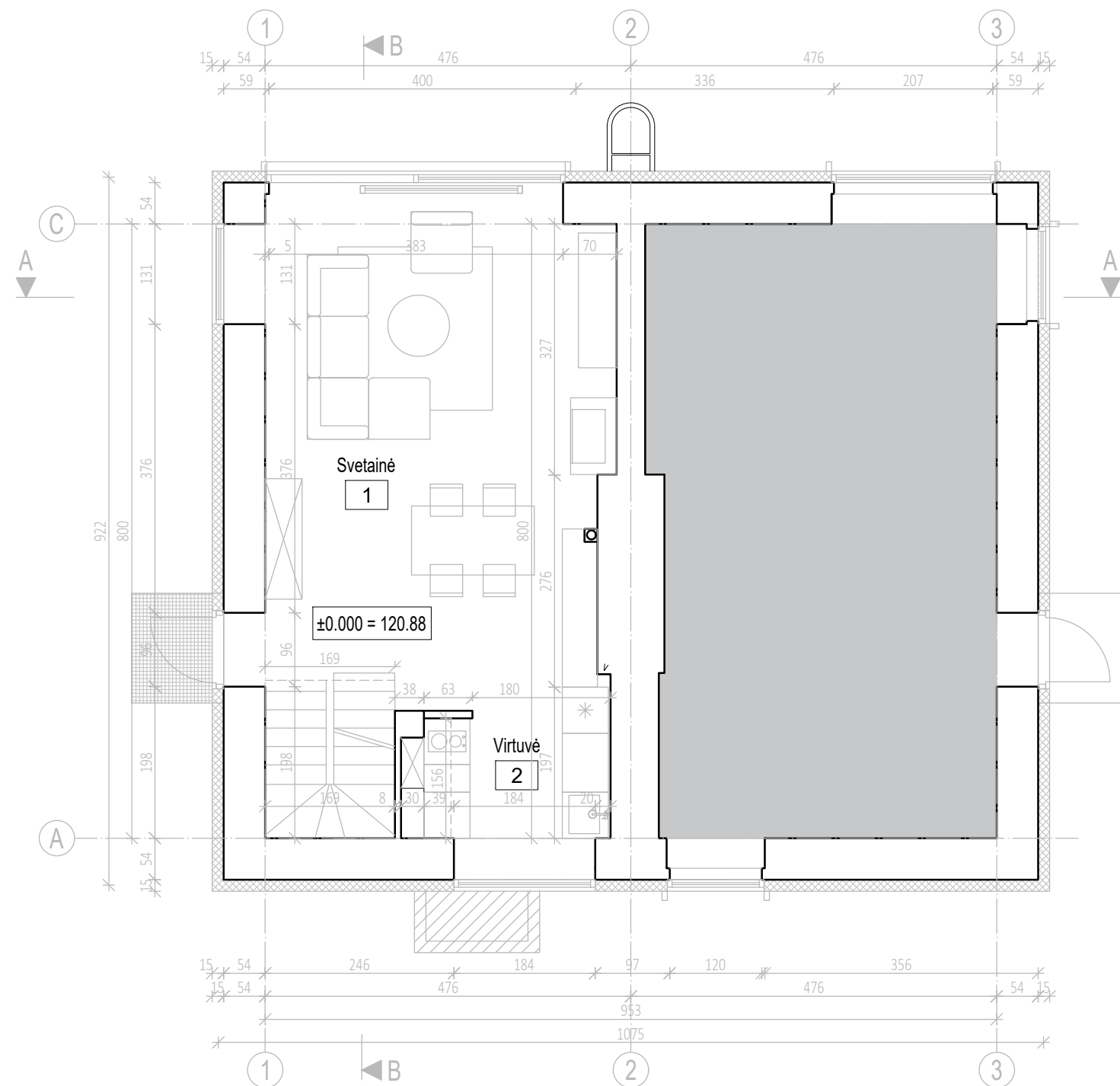
NR	Patalpos pavadinimas	Plotas, m ²
1	Pramogų/sporto kambarys	20.61
2	Vonia	7.89
3	Koridorius	2.19
Iš viso:		30.69



ATESTATO NR.	PROJEKTUOTOJAS UNTECTUS architektų grupė LUKIŠKIŲ G. 3 VILNIUS, LT - 01108 TEL./FAX. +370 5 2610501				OBJEKTO PAVADINIMAS: VIENBUTIS GYVENAMASIS NAMAS PARIBIO G. 43, VILNIUJE. REKONSTRAVIMO PROJEKTAS				
	A1555	PV	D. ŠEIKYTĖ		2020-06-09	BRĖŽINIO PAVADINIMAS:		M 1:75	LAIDA
	A837	Arch.	T. MAZŪRAS			Rūsio planas		0	
		Arch.	I. JURKŠAITIS						
LT	STATYTOJAS: M. N.				TEKSTINIS ŽYMUO: 2340/19-UT-234/19-PP-SA			LAPAS	LAPŲ
								A1-01	11

PIRMO AUKŠTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA

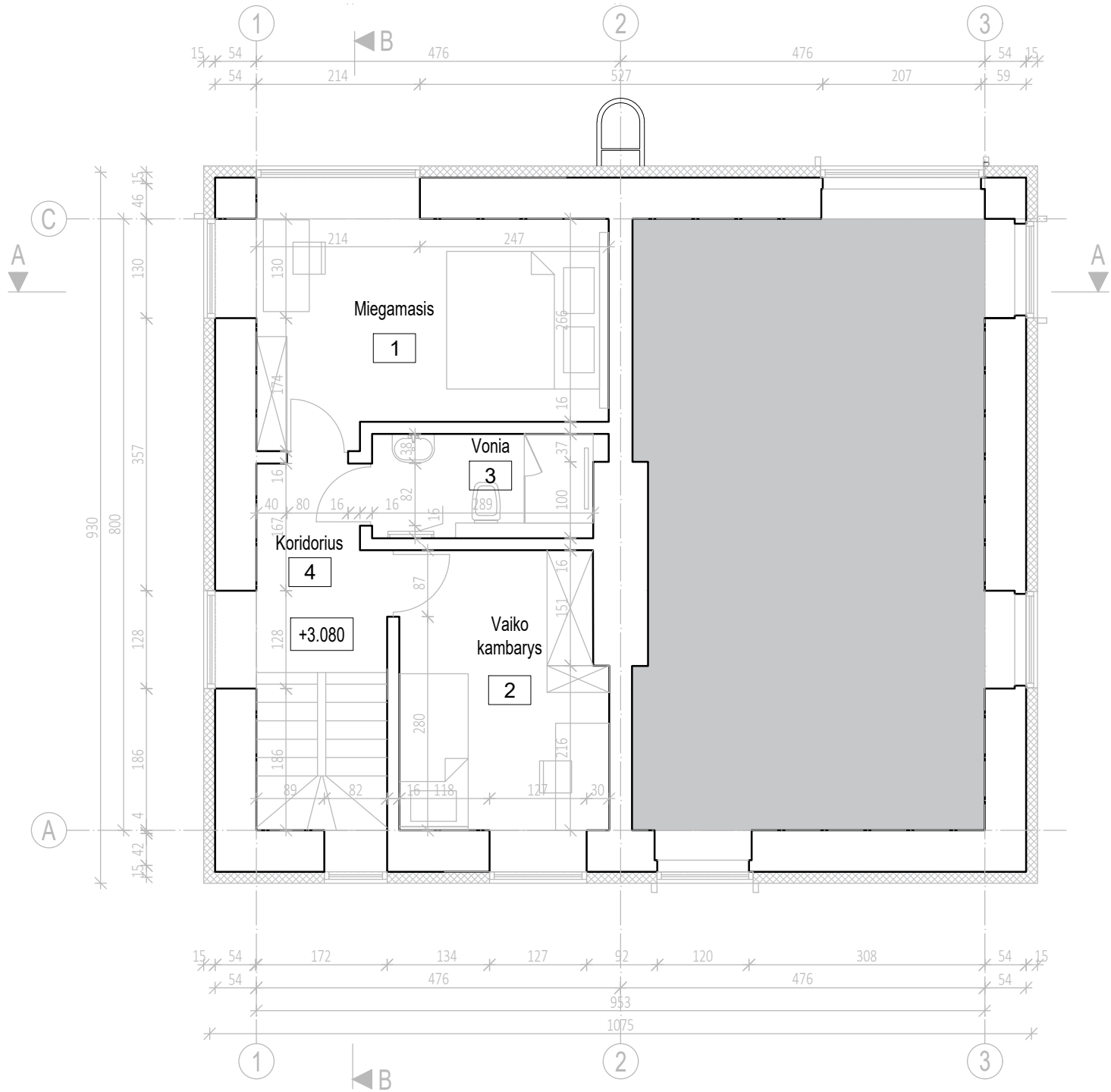
NR	Patalpos pavadinimas	Plotas, m ²
1	Svetainė	29.10
2	Virtuvė	4.29
Iš viso:		33.39



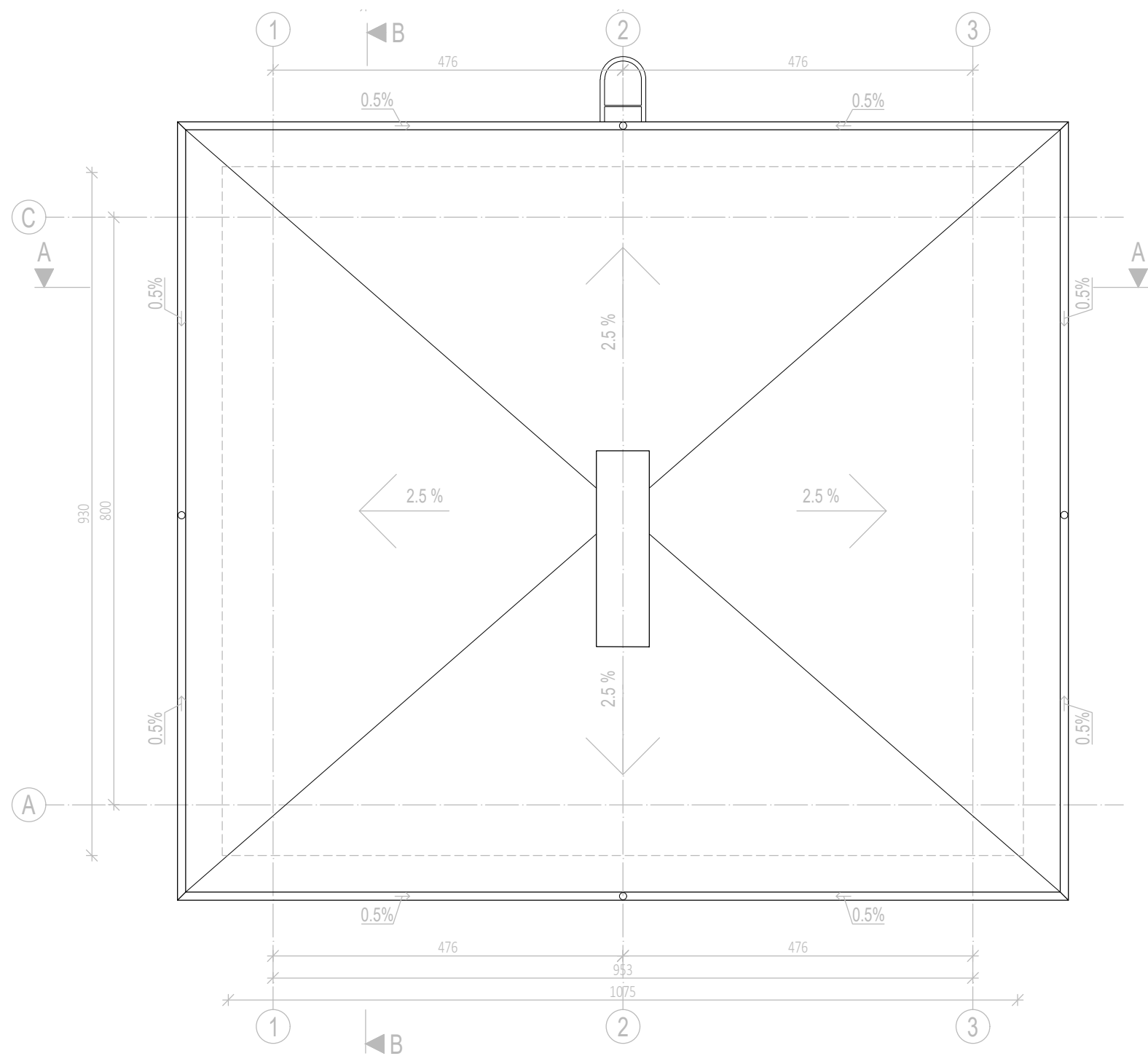
ATESTATO NR.	PROJEKTUOTOJAS UNTECTUS architektų grupė LUKIŠKIŲ G. 3 VILNIUS, LT - 01108 TEL./FAX. +370 5 2610501				OBJEKTO PAVADINIMAS: VIENBUTIS GYVENAMASIS NAMAS PARIBIO G. 43, VILNIUJE. REKONSTRAVIMO PROJEKTAS				
	A1555	PV	D. ŠEIKYTĖ		2020-06-09	BRĖŽINIO PAVADINIMAS: Pirmo aukšto planas		M 1:75	LAIDA
	A837	Arch.	T. MAZŪRAS						0
		Arch.	I. JURKŠAITIS						
LT	STATYTOJAS: M. N.				TEKSTINIS ŽYMUO: 2340/19-UT-234/19-PP-SA			LAPAS	LAPŲ
								A1-02	11

ANTRO AUKŠTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA

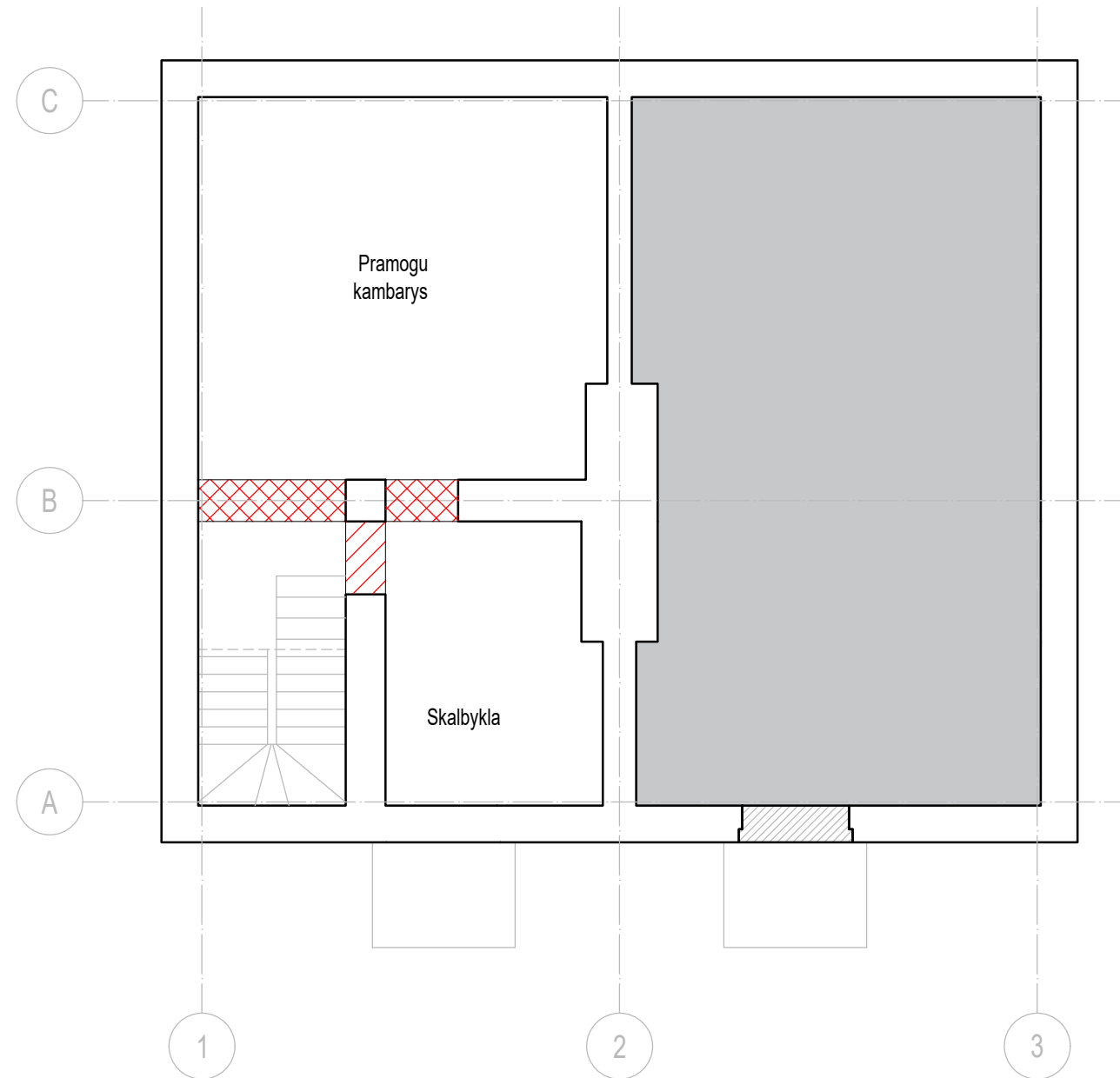
NR	Patalpos pavadinimas	Plotas, m ²
1	Miegamasis	12.83
2	Vaiko kambarys	9.77
3	Vonia	4.08
4	Koridorius	4.47
Iš viso:		31.15



ATESTATO NR.	PROJEKTUOTOJAS				OBJEKTO PAVADINIMAS:				
	UNTECTUS architektų grupė				LUKIŠKIŲ G. 3 VILNIUS, LT - 01108 TEL./FAX. +370 5 2610501				
					VIENBUTIS GYVENAMASIS NAMAS PARIBIO G. 43, VILNIUJE. REKONSTRAVIMO PROJEKTAS				
A1555	PV	D. ŠEIKYTĖ		2020-06-09	BRĖŽINIO PAVADINIMAS:			M 1:75	LAIDA
A837	Arch.	T. MAZŪRAS			Antro aukšto planas				0
	Arch.	I. JURKŠAITIS							
LT	STATYTOJAS:				TEKSTINIS ŽYMUO:			LAPAS	LAPŲ
	M. N.				2340/19-UT-234/19-PP-SA			A1-03	11



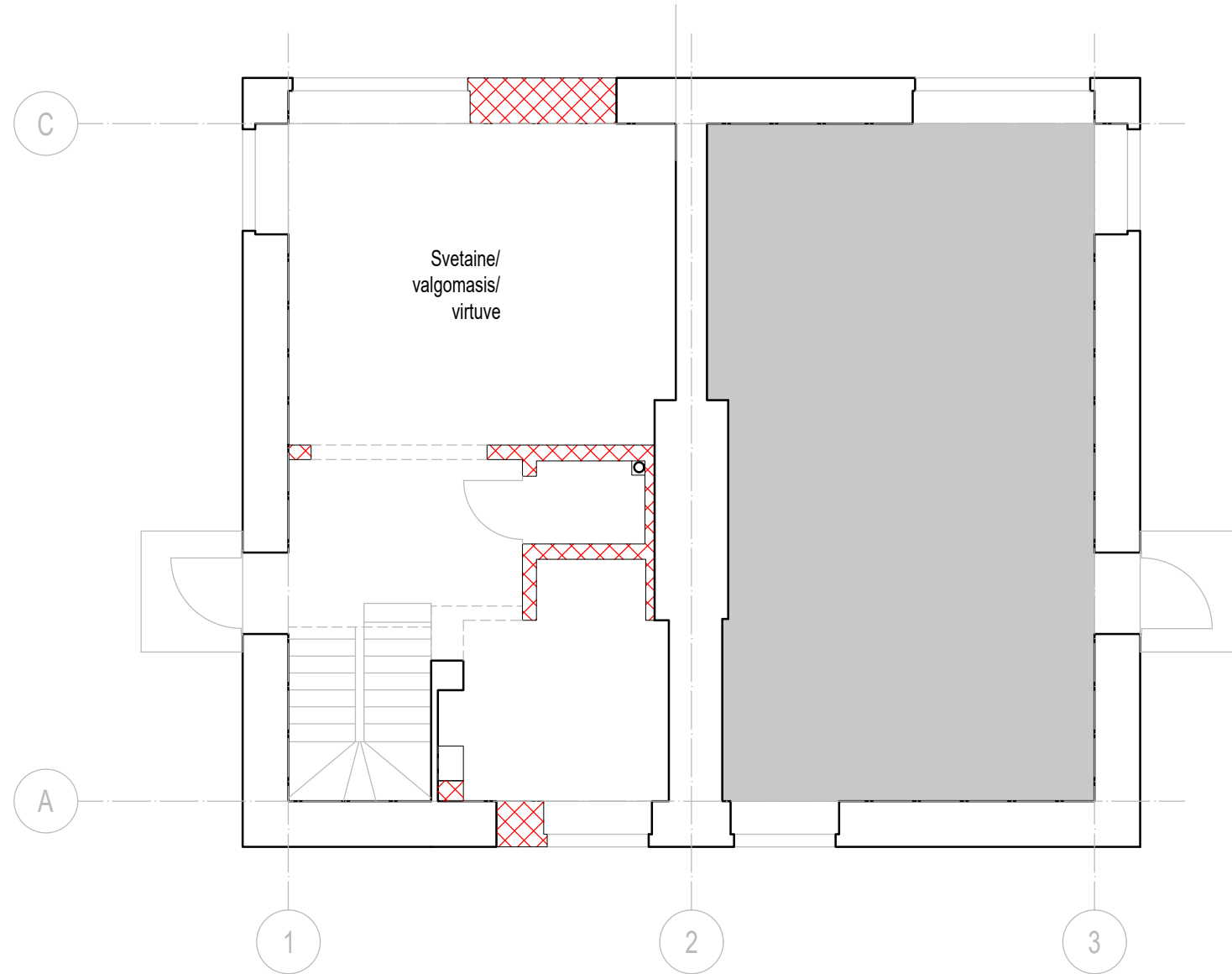
ATESTATO NR.	PROJEKTUOTOJAS				OBJEKTO PAVADINIMAS:				
	UNTECTUS architektų grupė				LUKIŠKIŲ G. 3 VILNIUS, LT - 01108 TEL./FAX: +370 5 2610501				
					VIENBUTIS GYVENAMASIS NAMAS PARIBIO G. 43, VILNIUJE. REKONSTRAVIMO PROJEKTAS				
A1555	PV	D. ŠEIKYTĖ		2020-06-09	BRĖŽINIO PAVADINIMAS:			M 1:75	LAIDA
A837	Arch.	T. MAZŪRAS			Stogo planas				0
	Arch.	I. JURKŠAITIS							
LT	STATYTOJAS:				TEKSTINIS ŽYMUO:			LAPAS	LAPŲ
	M. N.				2340/19-UT-234/19-PP-SA			A1-04	11



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

-  Griovimų vietos
-  Mūrijimo vietos

ATESTATO NR.	PROJEKTUOTOJAS				OBJEKTO PAVADINIMAS:		
	UN TECTUS architektų grupė				VIENBUTIS GYVENAMASIS NAMAS PARIBIO G. 43, VILNIUJE. REKONSTRAVIMO PROJEKTAS		
	A1555	PV	D. ŠEIKYTĖ	2020-06-09	BRĖŽINIO PAVADINIMAS:		M 1:75
	A837	Arch.	T. MAZŪRAS		Grovimų schema - rūsio planas		LAIDA 0
LT	STATYTOJAS:				TEKSTINIS ŽYMUO:		LAPAS
	M. N.				2340/19-UT-234/19-PP-SA		LAPŲ 11



SUTARTINIS ŽYMĖJIMAS

 Griovimų vietos

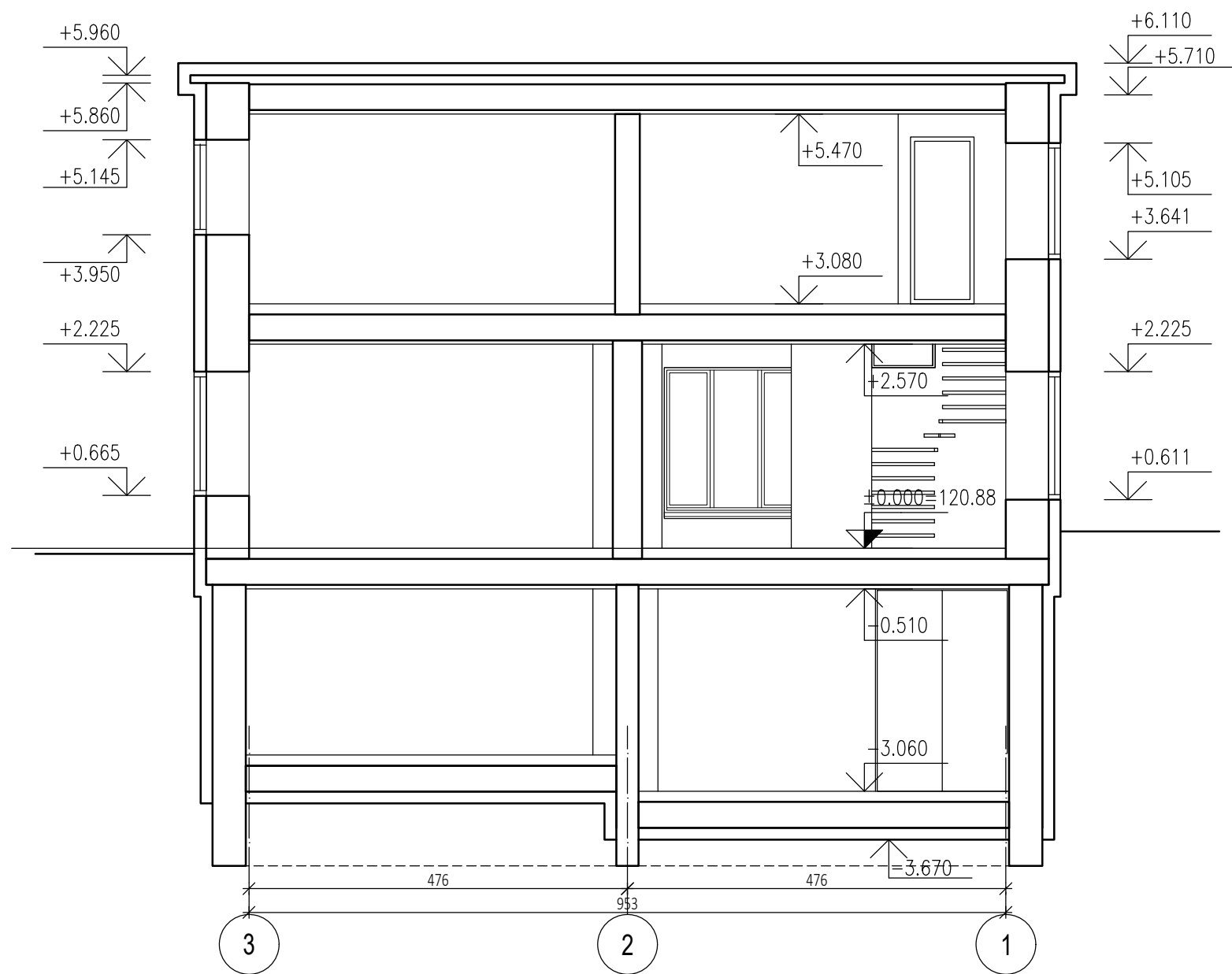
ATESTATO NR.	PROJEKTUOTOJAS				OBJEKTO PAVADINIMAS:		
	UN TECTUS architektų grupė				VIENBUTIS GYVENAMASIS NAMAS PARIBIO G. 43, VILNIUJE. REKONSTRAVIMO PROJEKTAS		
	A1555	PV	D. ŠEIKYTĖ	2020-06-09	BRĖŽINIO PAVADINIMAS:		LAIDA
	A837	Arch.	T. MAZŪRAS		Grovimų schema - pirmo aukšto planas		0
LT		Arch.	I. JURKŠAITIS		TEKSTINIS ŽYMUO:		LAPŲ
	STATYTOJAS: M. N.				2340/19-UT-234/19-PP-SA	A1-06	11



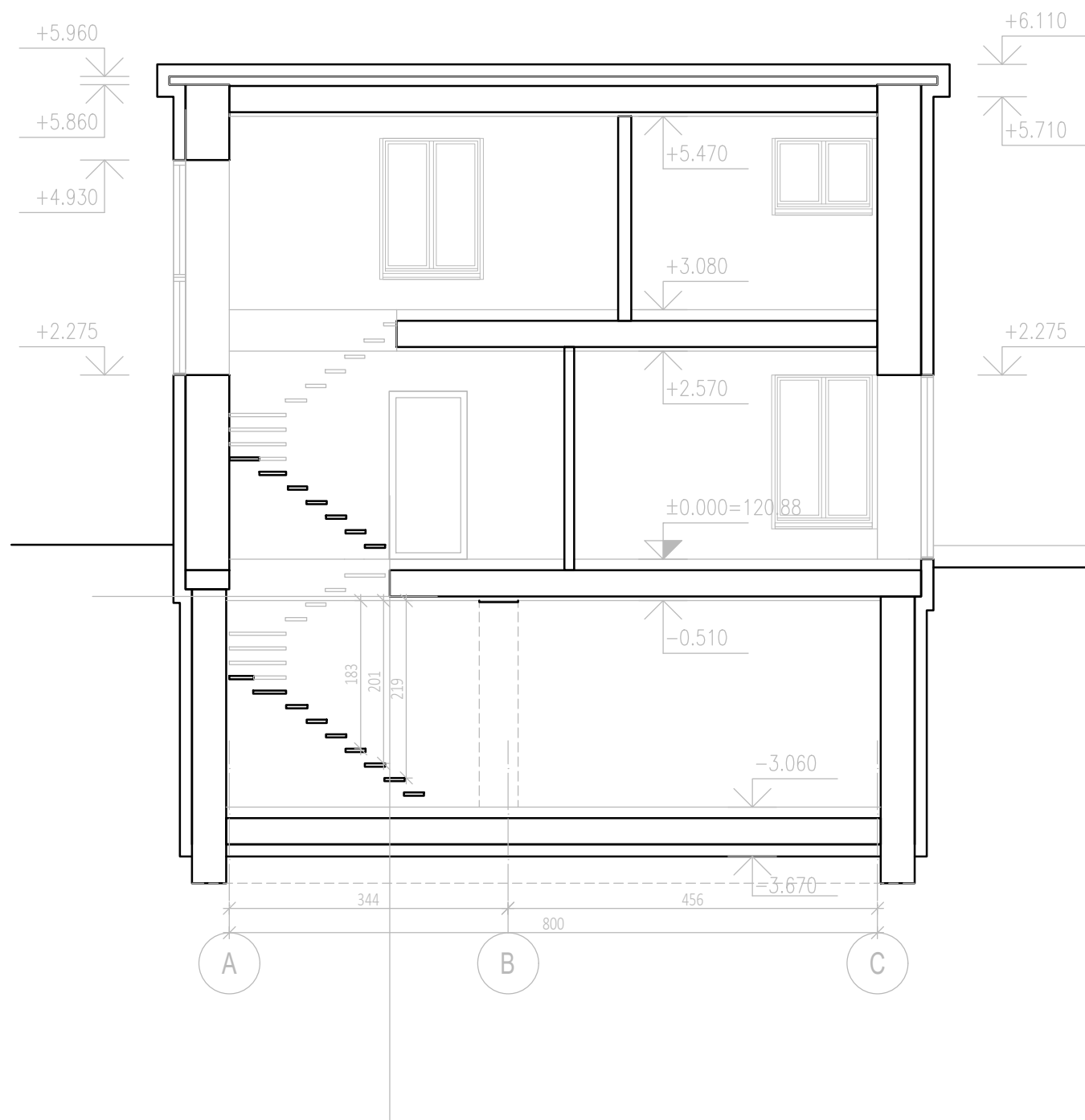
SUTARTINIS ŽYMĖJIMAS

 Griovimų vietos

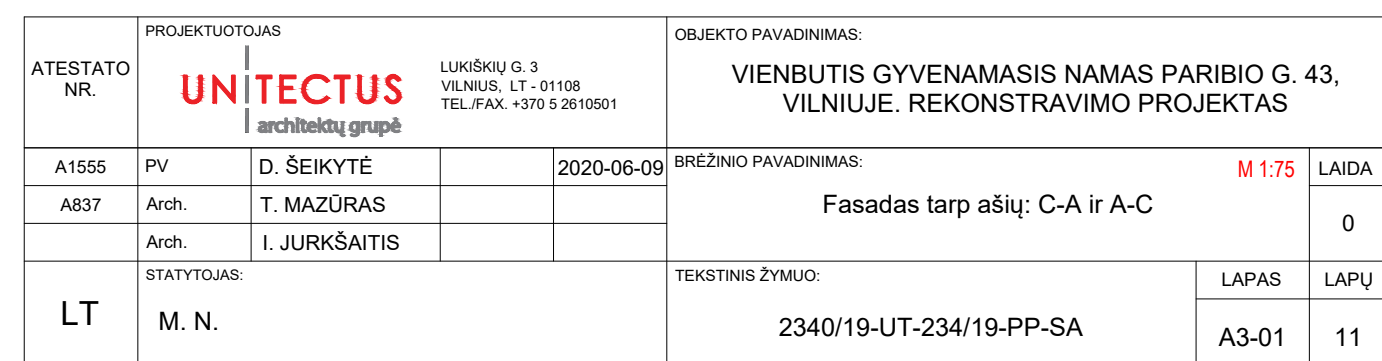
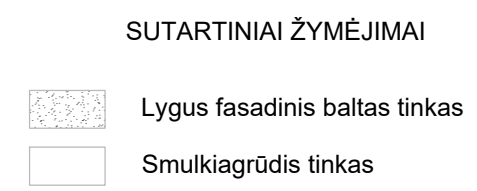
ATESTATO NR.	PROJEKTUOTOJAS				OBJEKTO PAVADINIMAS:				
	UN TECTUS architektų grupė				VIENBUTIS GYVENAMASIS NAMAS PARIBIO G. 43, VILNIUJE. REKONSTRAVIMO PROJEKTAS				
	LUKIŠKIŲ G. 3 VILNIUS, LT - 01108 TEL./FAX. +370 5 2610501								
A1555	PV	D. ŠEIKYTĖ		2020-06-09	BRĖŽINIO PAVADINIMAS:			M 1:75	LAIDA
A837	Arch.	T. MAZŪRAS			Grovimų schema - antro aukšto planas			0	
	Arch.	I. JURKŠAITIS							
LT	STATYTOJAS:				TEKSTINIS ŽYMUO:			LAPAS	LAPŲ
	M. N.				2340/19-UT-234/19-PP-SA			A1-07	11

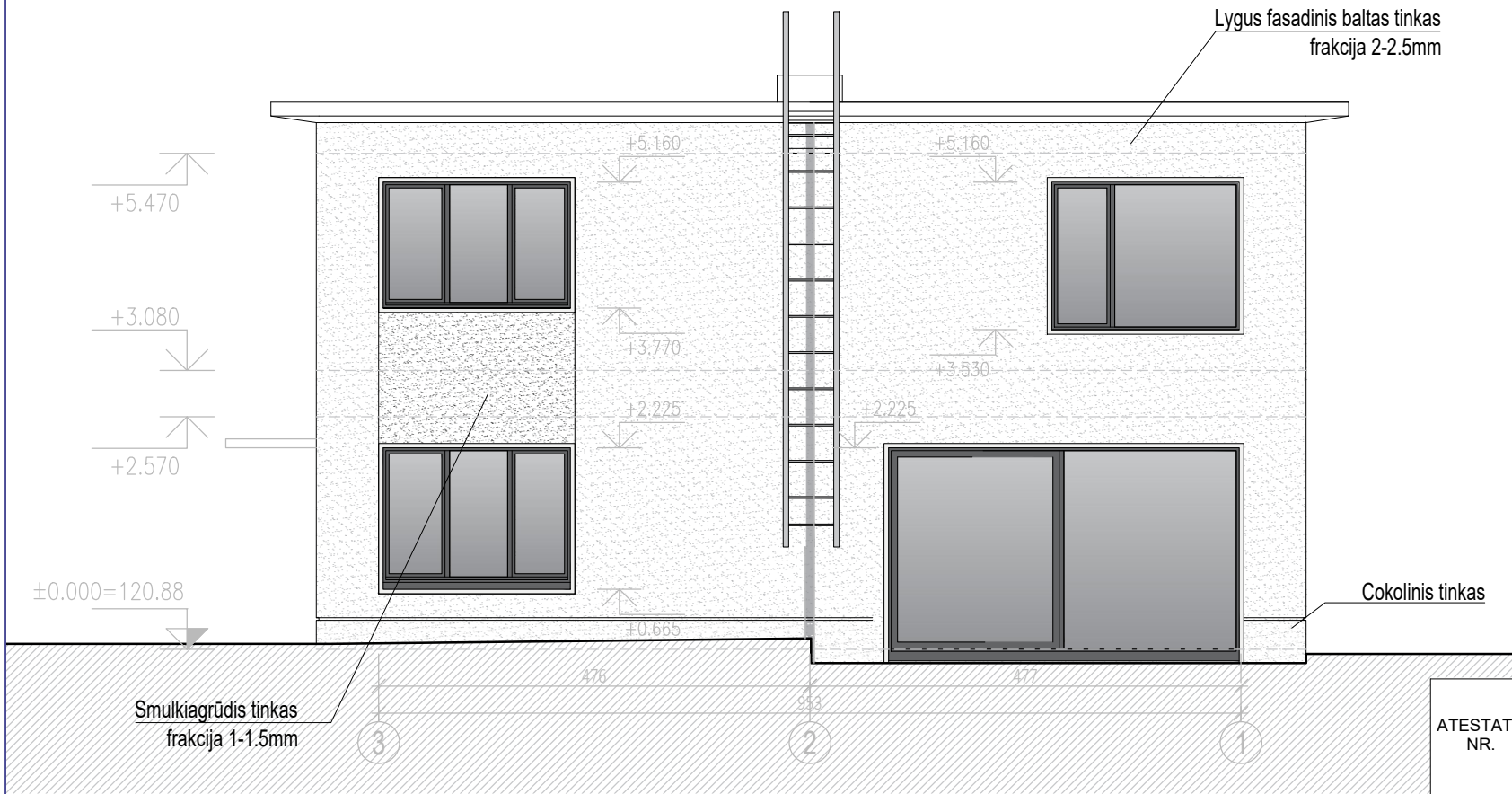
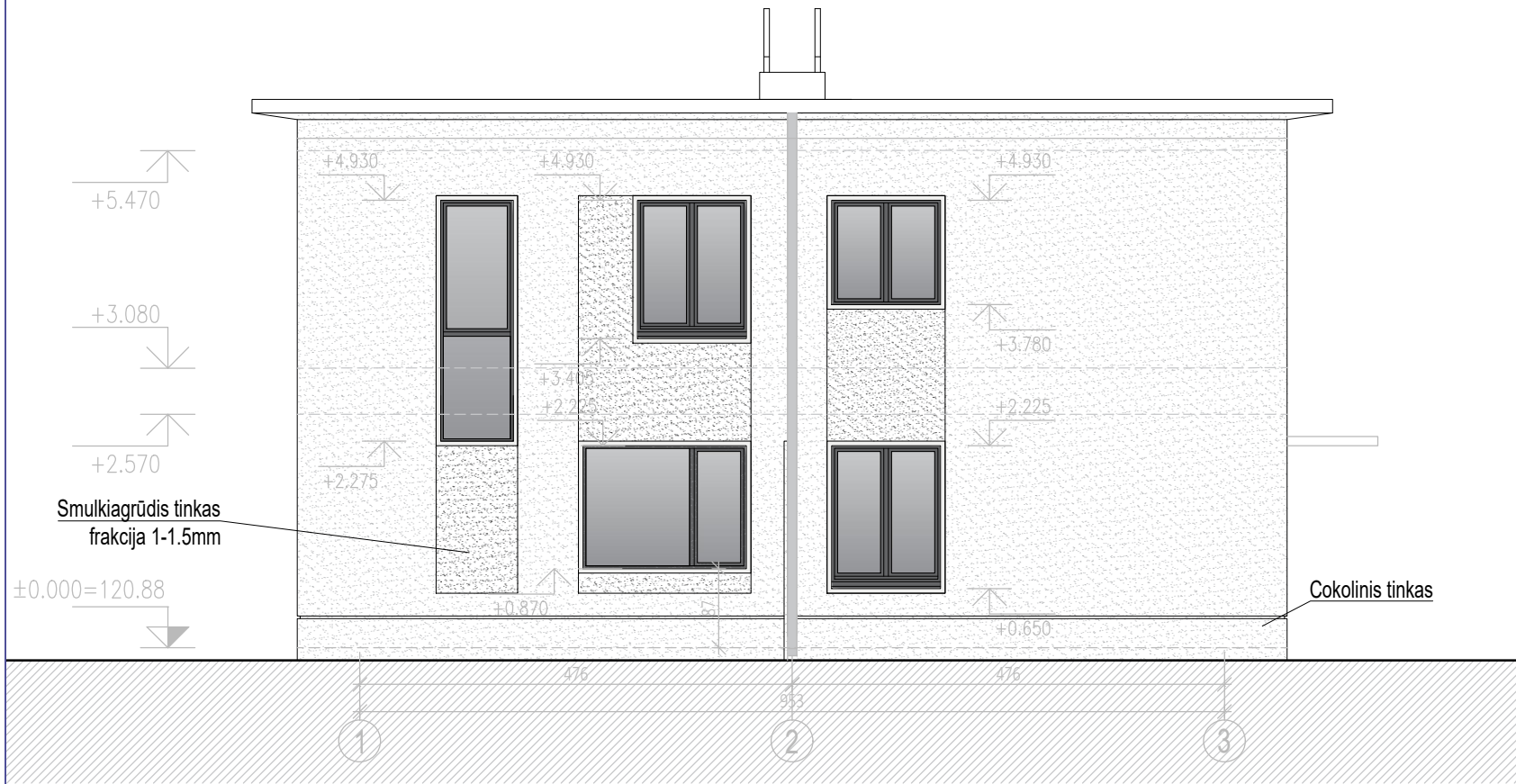


ATESTATO NR.	PROJEKTUOTOJAS				OBJEKTO PAVADINIMAS:					
	UNTECTUSarchitektų grupė				VIENBUTIS GYVENAMASIS NAMAS PARIBIO G. 43, VILNIUJE. REKONSTRAVIMO PROJEKTAS					
	A1555	PV	D. ŠEIKYTĖ		2020-06-09	BRĖŽINIO PAVADINIMAS: Pjūvis A-A		M 1:75	LAIDA	
	A837	Arch.	T. MAZŪRAS					0		
		Arch.	I. JURKŠAITIS							
LT	STATYTOJAS:					TEKSTINIS ŽYMUO:			LAPAS	LAPŲ
	M. N.					2340/19-UT-234/19-PP-SA			A2-01	11

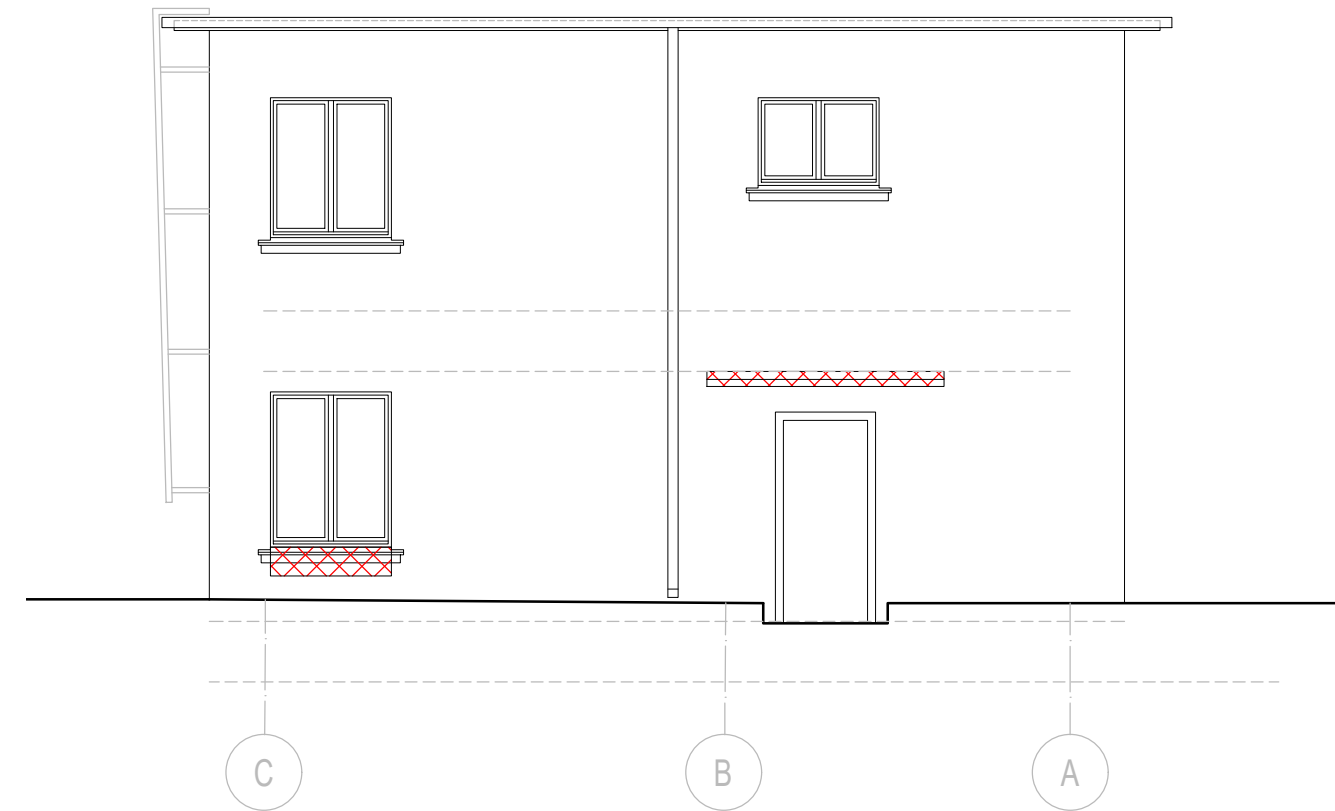


ATESTATO NR.	PROJEKTUOTOJAS				OBJEKTO PAVADINIMAS:				
	UNTECTUSarchitektų grupė LUKIŠKIŲ G. 3 VILNIUS, LT - 01108 TEL./FAX. +370 5 2610501				VIENBUTIS GYVENAMASIS NAMAS PARIBIO G. 43, VILNIUJE. REKONSTRAVIMO PROJEKTAS				
	A1555	PV	D. ŠEIKYTĖ		2020-06-09	BRĖŽINIO PAVADINIMAS: Pjūvis B-B		M 1:75	LAIDA
	A837	Arch.	T. MAZŪRAS					0	
	Arch.	I. JURKŠAITIS							
LT	STATYTOJAS:				TEKSTINIS ŽYMUO:			LAPAS	LAPŲ
	M. N.							2340/19-UT-234/19-PP-SA	A2-02



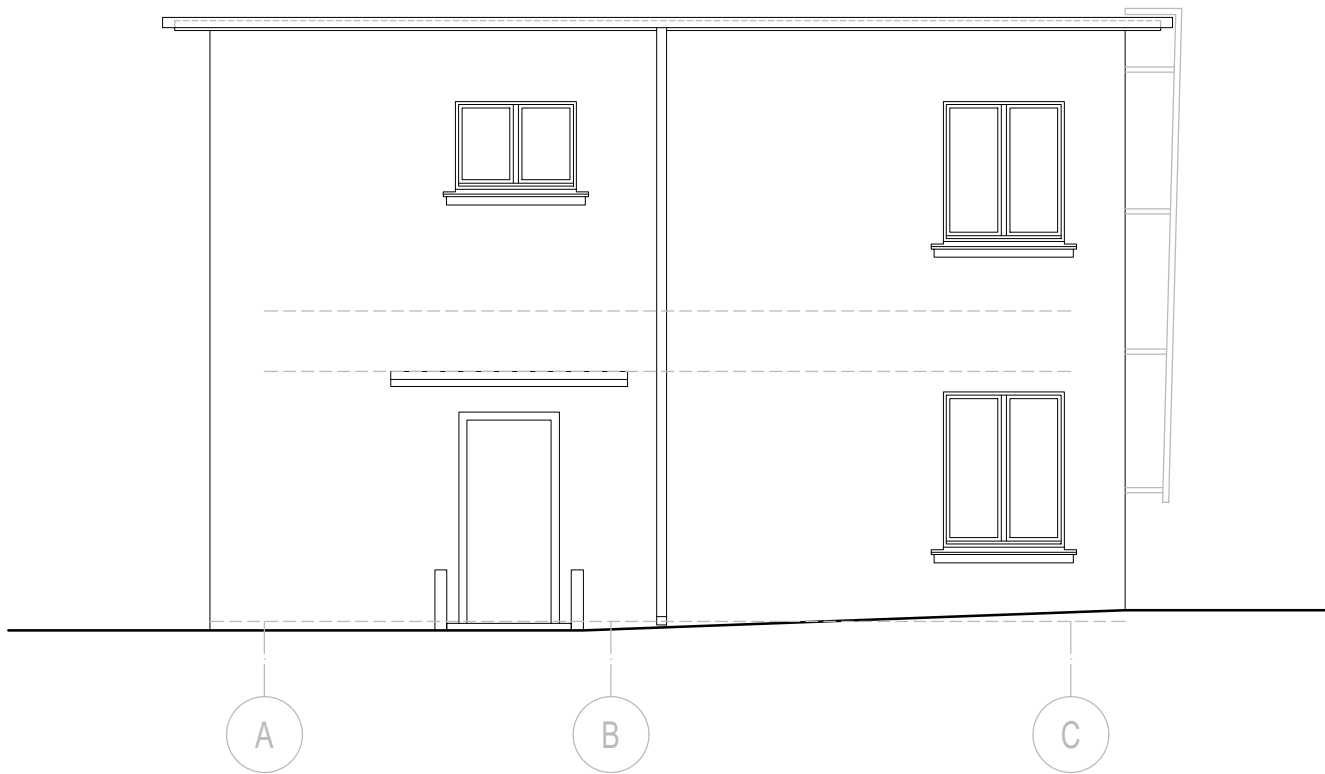


ATESTATO NR.	PROJEKTUOTOJAS				OBJEKTO PAVADINIMAS:		
	UN TECTUS architektų grupė				VIENBUTIS GYVENAMASIS NAMAS PARIBIO G. 43, VILNIUJE. REKONSTRAVIMO PROJEKTAS		
	A1555	PV	D. ŠEIKYTĖ	2020-06-09	BRĖŽINIO PAVADINIMAS:		
A837	Arch.	T. MAZŪRAS			Fasadas tarp ašių: 1-3 ir 3-1		
	Arch.	I. JURKŠAITIS					
LT	STATYTOJAS: M. N.				TEKSTINIS ŽYMUO:		LAPAS
					2340/19-UT-234/19-PP-SA		LAPŲ 11



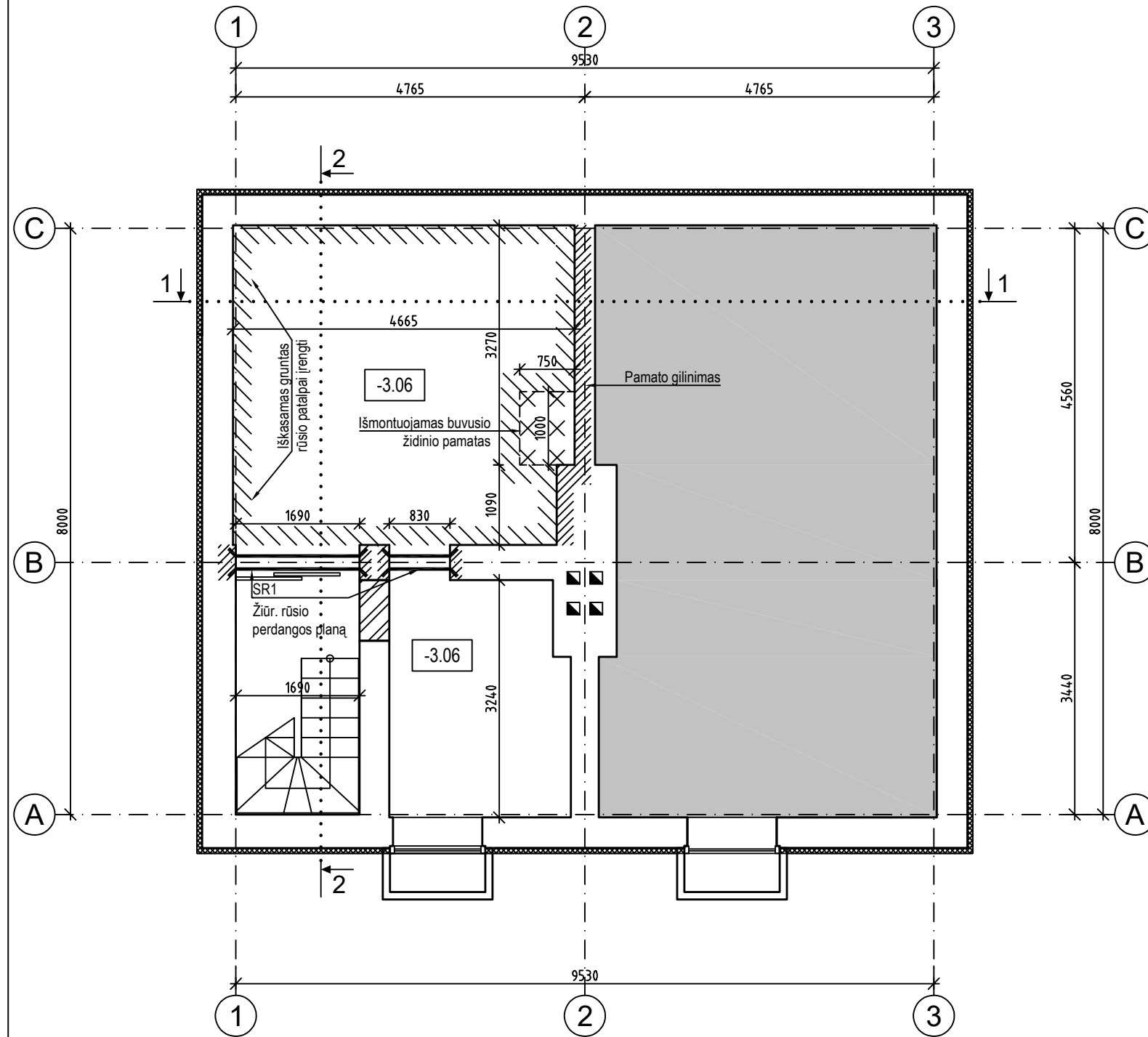
SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

 Griovimo vietos



ATESTATO NR.	PROJEKTUOTOJAS				OBJEKTO PAVADINIMAS:	
	UNTECTUS architektų grupė				VIEBUTIS GYVENAMASIS NAMAS PARIBIO G. 43, VILNIUJE. REKONSTRavimo PROJEKTAS	
	A1555	PV	D. ŠEIKYTĖ	2020-06-09	BRĖŽINIO PAVADINIMAS:	
A837	Arch.	T. MAZŪRAS			Griovimų schema. Fasadas tarp ašių A-C ir C-A	LAIDA
	Arch.	I. JURKŠAITIS				0
LT	STATYTOJAS:				TEKSTINIS ŽYMUO:	LAPAS
	M. N.				2340/19-UT-234/19-PP-SA	LAPŲ
					A3-04	11

RŪSIO PLANAS



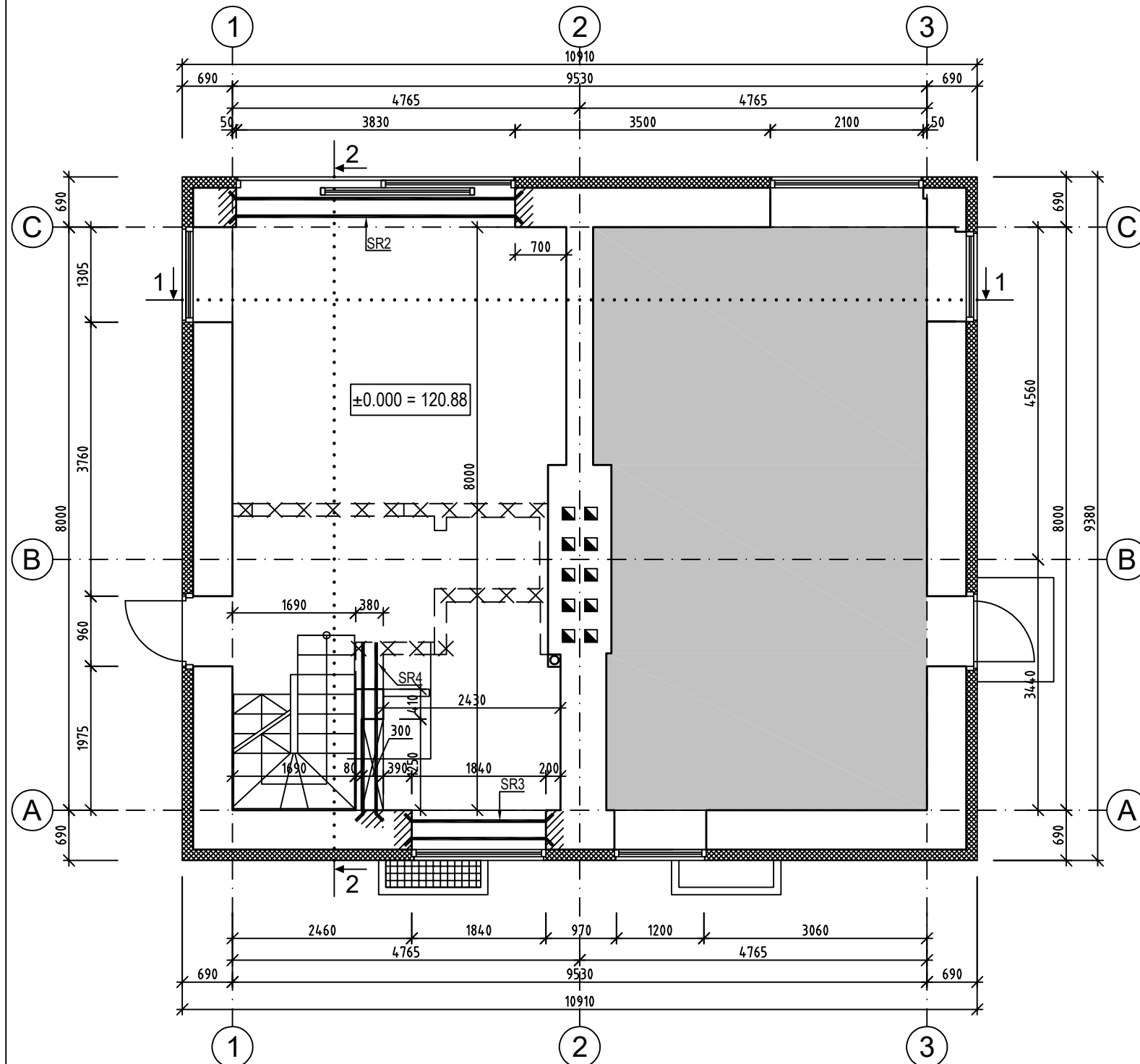
PASTABOS:

1. Bendrąsias pastabas žiūrėti aiškinamajame rašte ir S0-01.
2. Brežiniuose rodomos tik pagrindinės (laikančios) konstrukcijos.
4. Visi konstrukcijų matmenys ir altitudės prieš pradedant statybos darbus privalo būti sutikrinti su esančio pastato matmenimis. Prieš pradedant statybos darbus, rangovas atlieka pastato apžiūrą (patikrinamuosius matavimus ir t.t.). Prieš užsakant gaminius, būtina sutikrinti visus matmenis, patikrinti statybų vietas būklę, galimas atrėmimo vietas ir jų kokybę. Dėl neatitikimų kreiptis į objekto techninės priežiūros inžinierių ar kitus (pagal atitinkamas pareigas ir atsakomybės ribas) projekto dalyvius.
5. Sutartiniai žymėjimai:

- lengvų konstrukcijų pertvaros (žiūr. architektūrą);
- ▨ ▨ - nuardoma dalis konstrukcijų arba vykdomi stiprinimo darbai;
- ××× - griauamos konstrukcijos (jų dalis) ar pertvaros
- || - plieninės (naujai įrengiamos) sąramos "SR";
- ▨ - šilumos izoliacija.

Kval. patv. dok. Nr.	PROJEKTUOTOJAS				OBJEKTO PAVADINIMAS:		
	UN TECTUS architektų grupė				VIENBUTIS GYVENAMASIS NAMAS PARIBIO G. 43, VILNIUJE. REKONSTRAVIMO PROJEKTAS		
A1555	PV	D. ŠEIKYTĖ		2020-06-09	BREŽINIO PAVADINIMAS:		LAIDA
18364	PDV/Konstr.	T. Gužas					0
LT	STATYTOJAS:				TEKSTINIS ŽYMUO:		LAPAS
	M. N.				2340/19-UT-234/19-TP-SK		LAPŲ
					S1-01		1

PIRMO AUKŠTO PLANAS



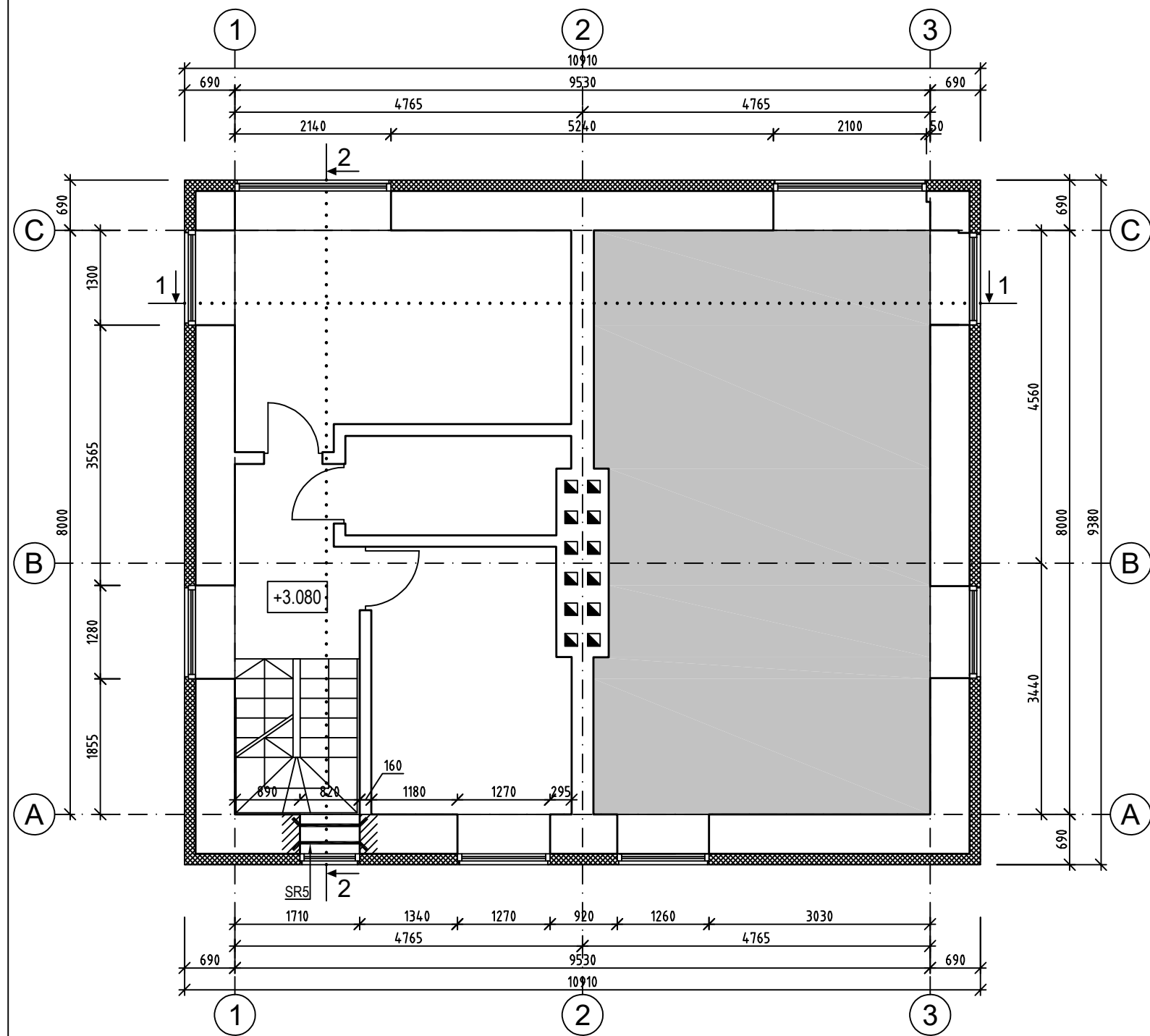
PASTABOS:

1. Bendrąsias pastabas žiūrėti aiškinamajame rašte ir S0-01.
2. Brežiniuose rodomos tik pagrindinės (laikančios) konstrukcijos.
4. Visi konstrukcijų matmenys ir altitudės prieš pradedant statybos darbus privalo būti sutikrinti su esančio pastato matmenimis. Prieš pradedant statybos darbus, rangovas atlieka pastato apžiūrą (patikrinamuosius matavimus ir t.t.). Prieš užsakant gaminius, būtina sutikrinti visus matmenis, patikrinti statybų vietas būklę, galimas atrėmimo vietas ir jų kokybę. Dėl neatitikimų kreiptis į objekto techninės priežiūros inžinierių ar kitus (pagal atitinkamas pareigas ir atsakomybės ribas) projekto dalyvius.
5. Sutartiniai žymėjimai:

- lengvų konstrukcijų pertvaros (žiūr. architektūrą);
- ▨ ▨ - nuardoma dalis konstrukcijų arba vykdomi stiprinimo darbai;
- ××× - griauamos konstrukcijos (jų dalis) ar pertvaros
- — - plieninės (naujai įrengiamos) sąramos "SR";
- ▨ - šilumos izoliacija.

Kval. patv. dok. Nr.	PROJEKTUOTOJAS				OBJEKTO PAVADINIMAS:		
	UN TECTUS architektų grupė LUKIŠKIŲ G. 3 VILNIUS, LT - 01108 TEL./FAX. +370 5 2610501				VIENBUTIS GYVENAMASIS NAMAS PARIBIO G. 43, VILNIUJE. REKONSTRAVIMO PROJEKTAS		
A1555	PV	D. ŠEIKYTĖ		2020-06-09	BRĖŽINIO PAVADINIMAS:		LAIDA
18364	PDV/Konstr.	T. Gužas			Pirmo aukšto planas		0
LT	STATYTOJAS:				TEKSTINIS ŽYMUO:		LAPAS
	M. N.				2340/19-UT-234/19-TP-SK		LAPŲ
					S1-02		1

ANTRO AUKŠTO PLANAS



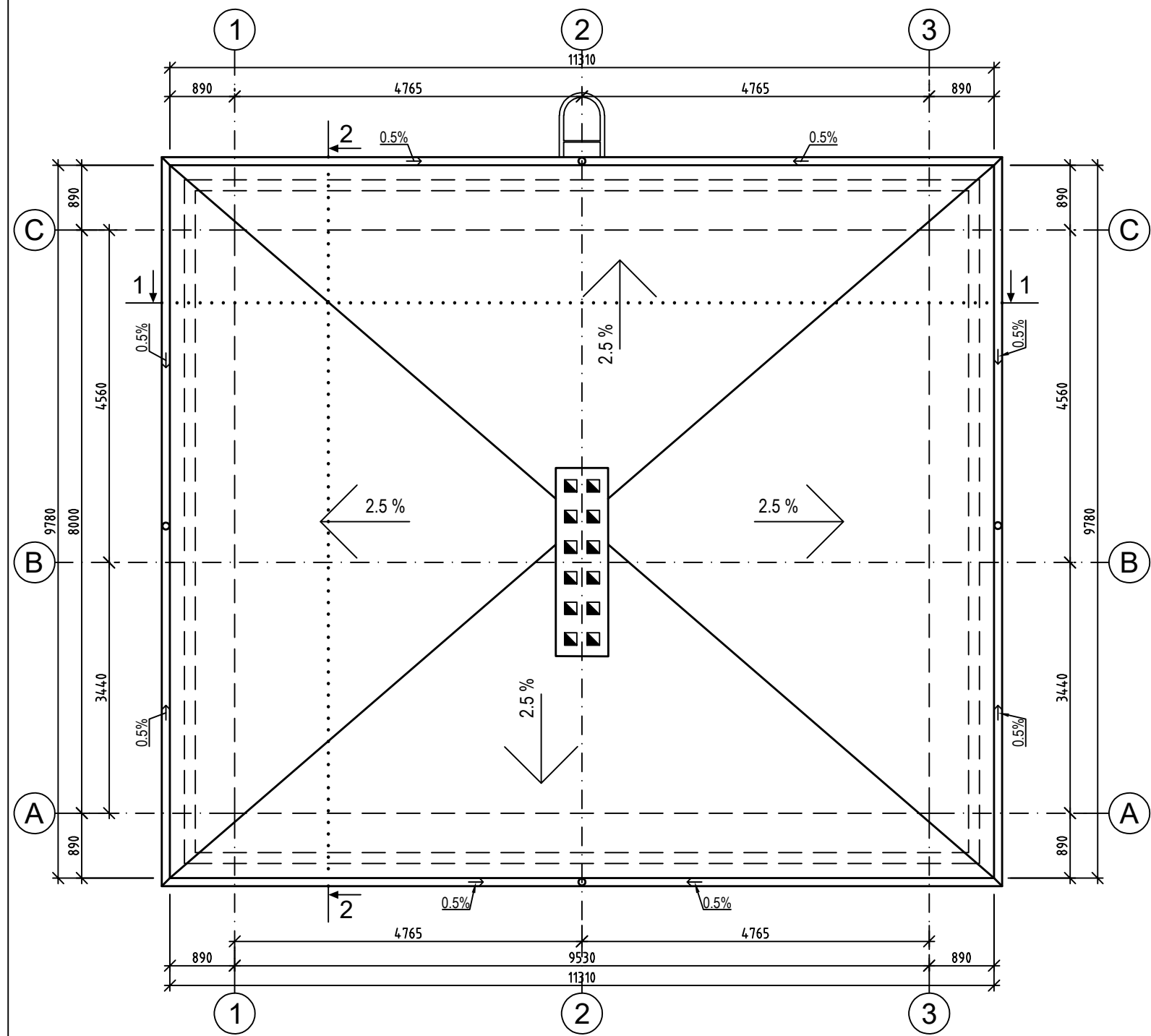
PASTABOS:

1. Bendrąsias pastabas žiūrėti aiškinamajame rašte ir S0-01.
2. Brežiniuose rodomos tik pagrindinės (laikančios) konstrukcijos.
4. Visi konstrukcijų matmenys ir altitudės prieš pradedant statybos darbus privalo būti sutikrinti su esančio pastato matmenimis. Prieš pradedant statybos darbus, rangovas atlieka pastato apžiūrą (patikrinamuosius matavimus ir t.t.). Prieš užsakant gaminius, būtina sutikrinti visus matmenis, patikrinti statybų vietas būklę, galimas atrėmimo vietas ir jų kokybę. Dėl neatitikimų kreiptis į objekto techninės priežiūros inžinierių ar kitus (pagal atitinkamas pareigas ir atsakomybės ribas) projekto dalyvius.
5. Sutartiniai žymėjimai:

- lengvų konstrukcijų pertvaros (žiūr. architektūrą);
- ▨ ▨ - nuardoma dalis konstrukcijų arba vykdomi stiprinimo darbai;
- ××× - griauamos konstrukcijos (jų dalis) ar pertvaros
- — - plieninės (naujai įrengiamos) sąramos "SR";
- ▨ - šilumos izoliacija.

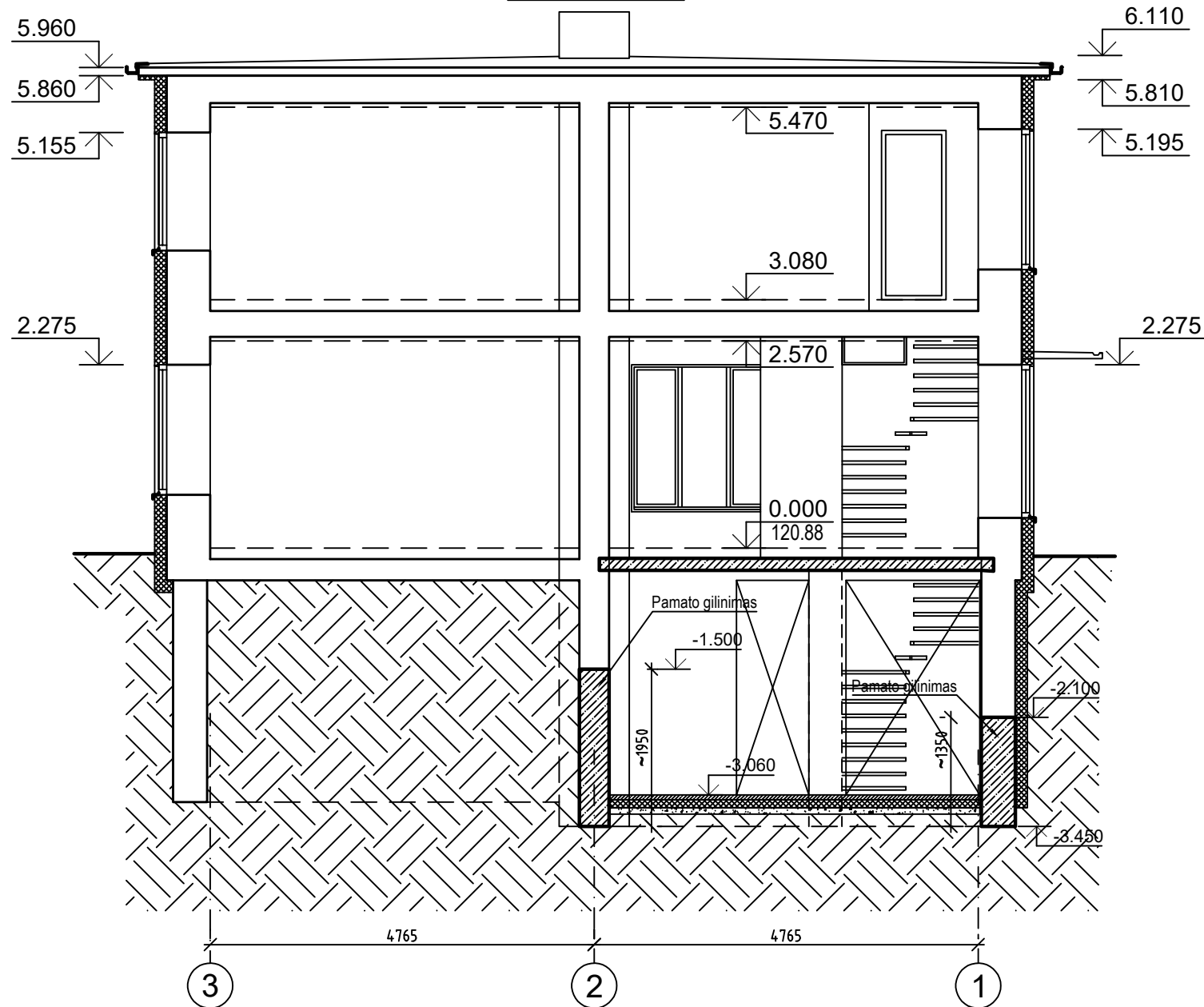
Kval. patv. dok. Nr.	PROJEKTUOTOJAS				OBJEKTO PAVADINIMAS:		
	UNTECTUS architektų grupė				VIENBUTIS GYVENAMASIS NAMAS PARIBIO G. 43, VILNIUJE. REKONSTRAVIMO PROJEKTAS		
	A1555	PV	D. ŠEIKYTĖ	2020-06-09	BRĖŽINIO PAVADINIMAS:		
18364	PDV/Konstr.	T. Gužas			Antro aukšto planas		LAIDA
							0
LT	STATYTOJAS:				TEKSTINIS ŽYMUO:		LAPAS
	M. N.				2340/19-UT-234/19-TP-SK		LAPŲ
					S1-03		1

STOGO PLANAS

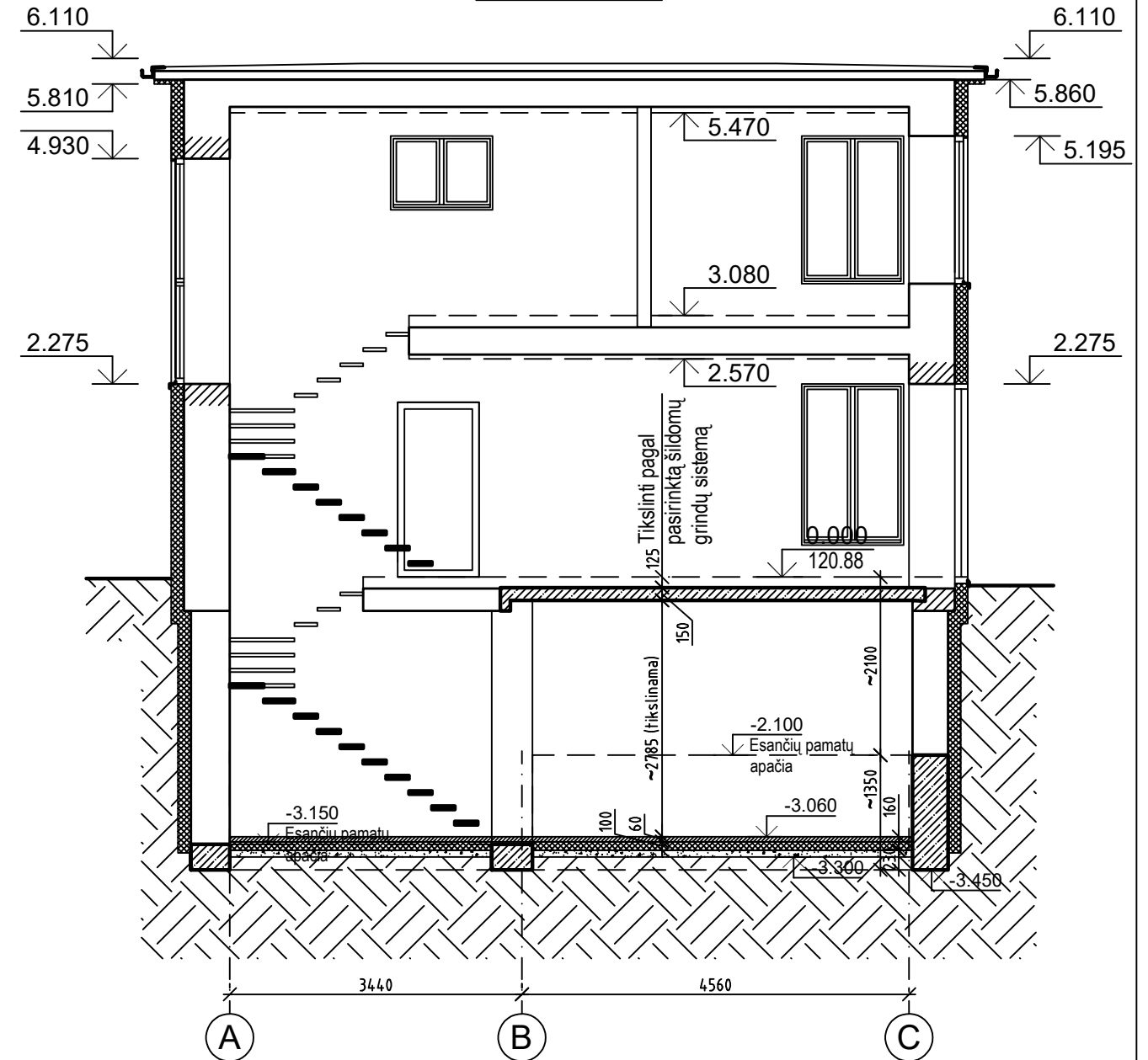


Kval. patv. dok. Nr.	PROJEKTUOTOJAS				OBJEKTO PAVADINIMAS:		
	UN TECTUS architektų grupė				VIENBUTIS GYVENAMASIS NAMAS PARIBIO G. 43, VILNIUJE. REKONSTRAVIMO PROJEKTAS		
	A1555	PV	D. ŠEIKYTĖ	2020-06-09	BRĖŽINIO PAVADINIMAS:		
18364	PDV/Konstr.	T. Gužas			Stogo planas		LAIDA
							0
LT	STATYTOJAS:				TEKSTINIS ŽYMUO:		LAPAS
	M. N.				2340/19-UT-234/19-TP-SK		LAPŲ
					S1-04		1

PJŪVIS 1-1



PJŪVIS 2-2

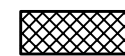


PASTABOS:

1. Bendrąsias pastabas žiūrėti aiškinamajame rašte ir S0-01.
2. Brėžiniuose rodomos tik pagrindinės (laikančios) konstrukcijos.
4. Visi konstrukcijų matmenys ir altitudės prieš pradedant statybos darbus privalo būti sutikrinti su esančio pastato matmenimis. Prieš pradedant statybos darbus, rangovas atlieka pastato apžiūrą (patikrinamuosius matavimus ir t.t.). Prieš užsakant gaminius, būtina sutikrinti visus matmenis, patikrinti statybų vietas būkle, galimas atrėmimo vietas ir jų kokybę. Dėl neatitikimų kreiptis į objekto techninės priežiūros inžinierių ar kitus (pagal atitinkamas pareigas ir atsakomybės ribas) projekto dalyvius.
5. Sutartiniai žymėjimai:



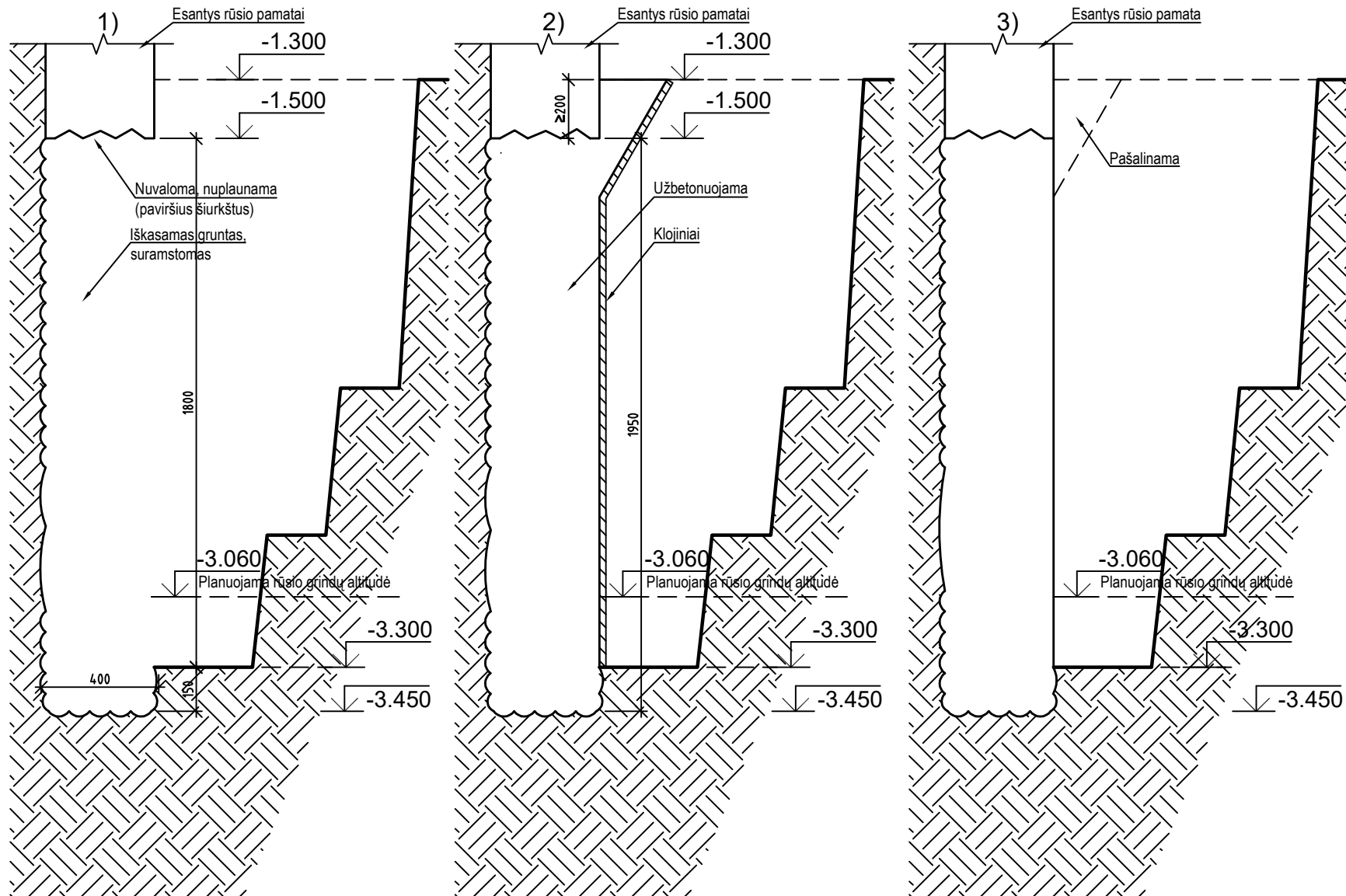
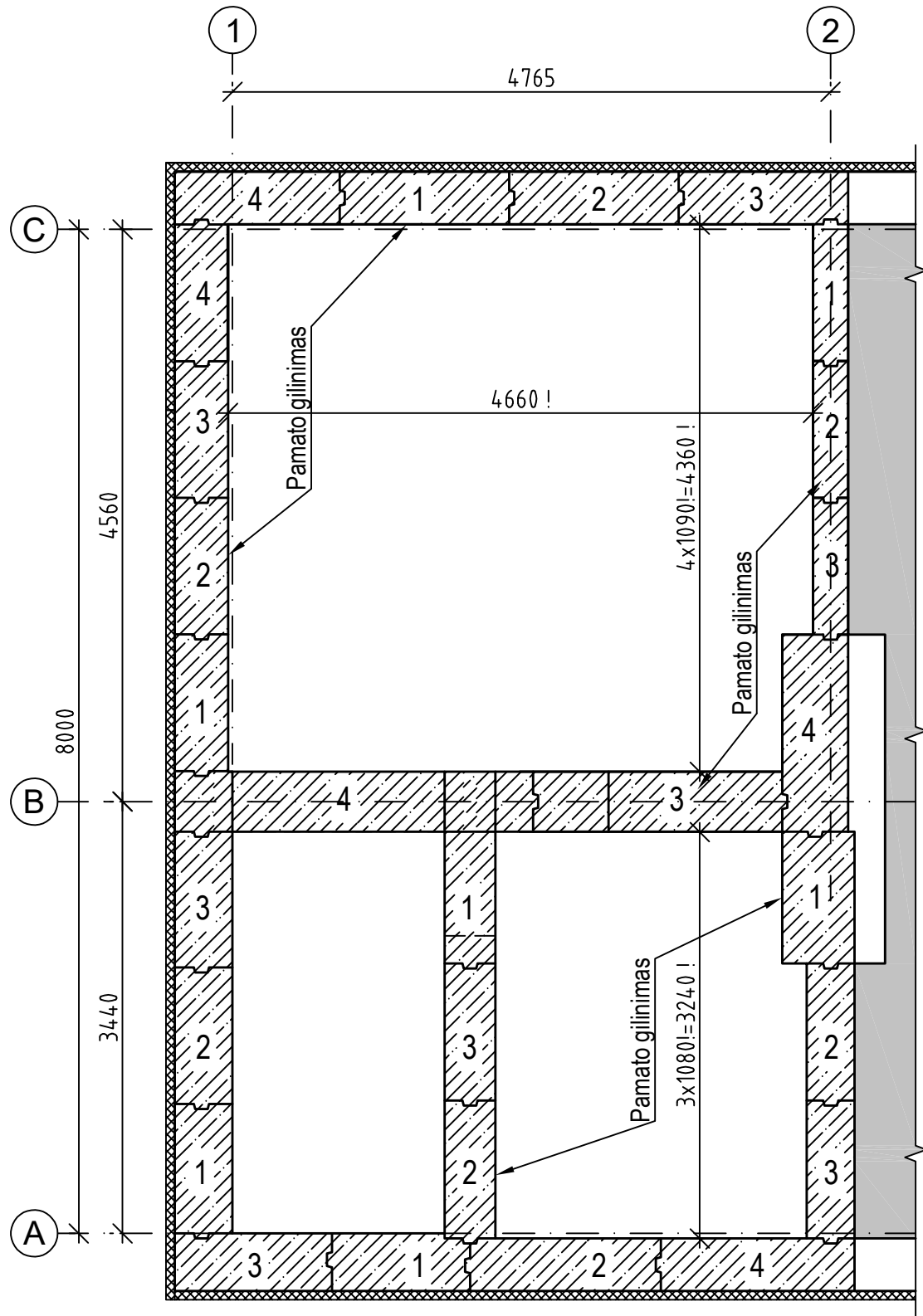
- naujai įrengiamos monolitinės konstrukcijos;



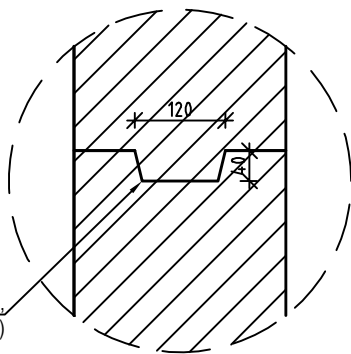
- šilumos izoliacija.

Kval. patv. dok. Nr.	PROJEKTUOTOJAS				OBJEKTO PAVADINIMAS:		
	UN TECTUS architektų grupė				VIENBUTIS GYVENAMASIS NAMAS PARIBIO G. 43, VILNIUJE. REKONSTRAVIMO PROJEKTAS		
A1555	PV	D. ŠEIKYTĖ		2020-06-09	BRĖŽINIO PAVADINIMAS:		LAIDA
18364	PDV/Konstr.	T. Gužas			Pastato pjūviai 1-1, 2-2		0
LT	STATYTOJAS:				TEKSTINIS ŽYMUO:		LAPAS
	M. N.				2340/19-UT-234/19-TP-SK		LAPŲ
					S2-01		1

RŪSIO PLANO FRAGMENTAS
TARP AŠIŲ 1-2/B-C



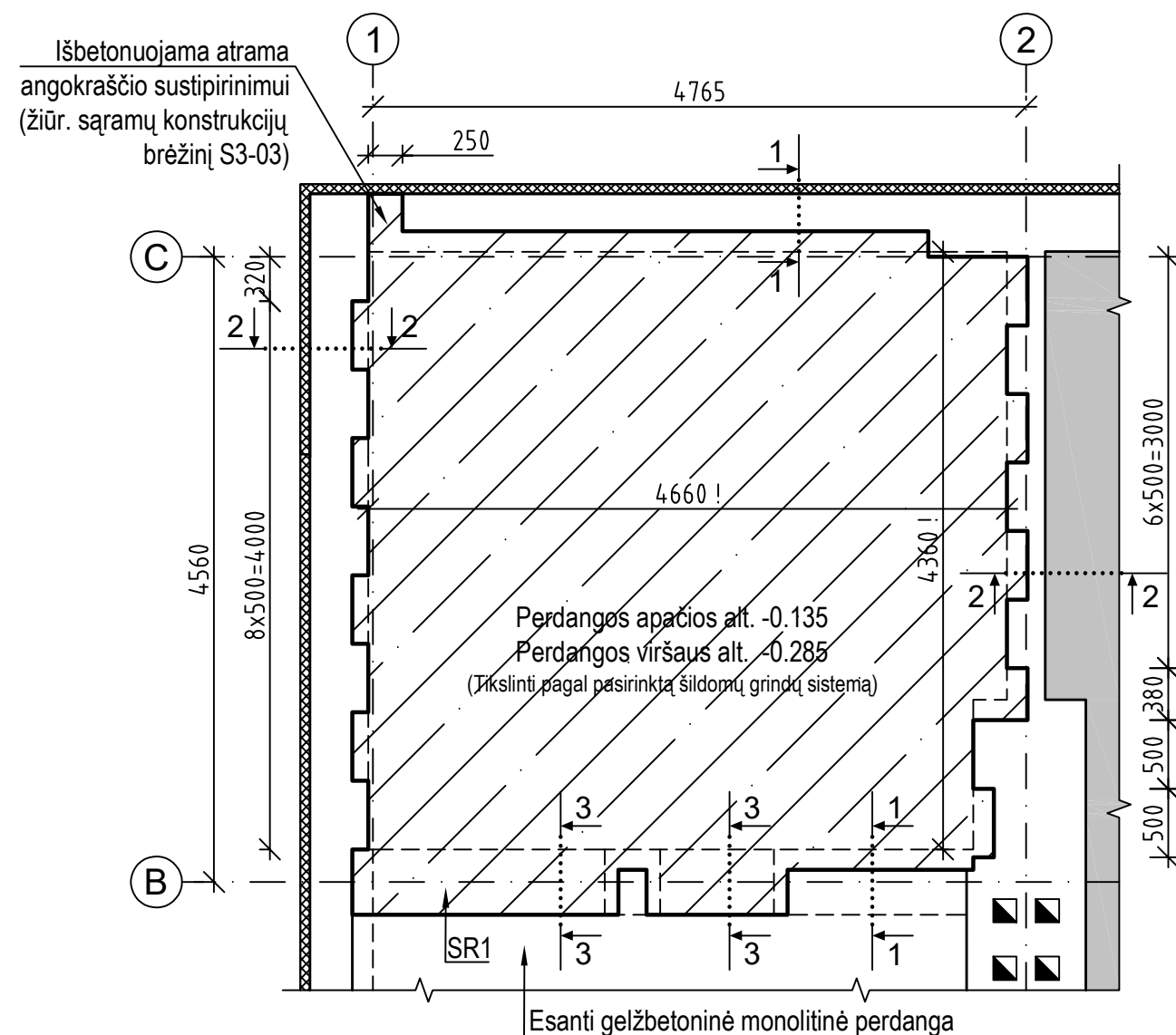
- PASTABOS:
1. Bendrąsias pastabas žiūrėti aiškinamajame rašte ir S0-01.
 2. Brežiniuose rodomos tik pagrindinės (laikančios) konstrukcijos.
 4. Visi konstrukcijų matmenys ir altitudės prieš pradedant statybos darbus privalo būti sutikrinti su esančio pastato matmenimis. Prieš pradedant statybos darbus, rangovas atlieka pastato apžiūrą (patikrinamusius matavimus ir t.t.). Prieš užsakant gaminius, būtina sutikrinti visus matmenis, patikrinti statybų vietos būklę, galimas atrėmimo vietas ir jų kokybę. Dėl neatitikimų kreiptis į objekto techninės priežiūros inžinierių ar kitus (pagal atitinkamas pareigas ir atsakomybės ribas) projekto dalyvius.
 5. Pamatai įrengiami atskiromis ~ 1,09 m atkarpomis iki projektuojamos altitudės.
 6. Pamatų gilinimą atlikti hidrostatinio spūdzio būdu. Iškasiti gruntą rūšio įrengimo patalpoje iki -1,3 altitudės ir atlikti pamatų gilinimo darbus sekančiai:
1) atliekamas vieno ruožo (eilę žiūr. plano fragmente) kasimas;
2) atlikti vieno ruožo užbetonavimą;
3) sustingus betonui pašalinti atsikišusią betono piltuvo dalį.
 7. Punkto nr.6 etapus 1, 2 ir 3 pakartoti su kiekvienu ruožu, užbaigus gilinimą ir betonavimo darbus visuose ruožuose, iškasiti gruntą iki ~ -3.36 altitudės.
 8. Atkastas pagrindas pamatų paplatinimams turi būti nesuardytas-neišpurentas. Kasimo darbus atlikti rankiniu būdu.
 9. Užpilamą gruntą sutankinti, $E_{v2} \geq 60$ MPa, $k=0,95$.
 10. Prieš pradedant statybos darbus, rangovas privalo paruošti darbų technologinę kortelę (grunto kasimo - kaupimo - išvežimo, iškasos išramstymo užtikrinant grunto briaunos ir pamatų stabilumą, saugių darbų atlikimo - betonavimo, grunto tankinimo) ir suderinti su techninės priežiūros inžinieriumi ar kitais (pagal atitinkamas pareigas ir atsakomybės ribas) projekto dalyviais.



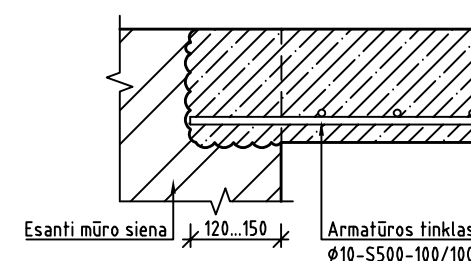
Betonavimo etapų sujungimas,
vertikali jungtis (arba analogiškai)

Kval. patv. dok. Nr.	PROJEKTUOTOJAS				OBJEKTO PAVADINIMAS:		
	UNTECTUS architektų grupė				VIENBUTIS GYVENAMASIS NAMAS PARIBIO G. 43, VILNIUJE. REKONSTRAVIMO PROJEKTAS		
A1555	PV	D. ŠEIKYTĖ		2020-06-09	BRĖŽINIO PAVADINIMAS:		LAIDA
18364	PDV/Konstr.	T. Gužas			Juostinių pamatų ašyse B-C/2 konstrukcijos		0
LT	STATYTOJAS:				TEKSTINIS ŽYMUO:		LAPAS
	M. N.				2340/19-UT-234/19-TP-SK		LAPŲ
						S3-01	1

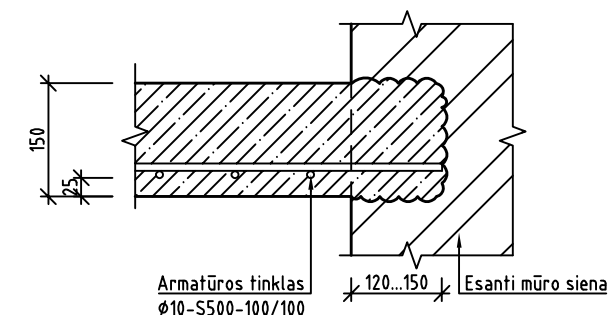
RŪSIO PERDANGOS KONSTRUKCIJOS TARP AŠIŲ 1-2/B-C



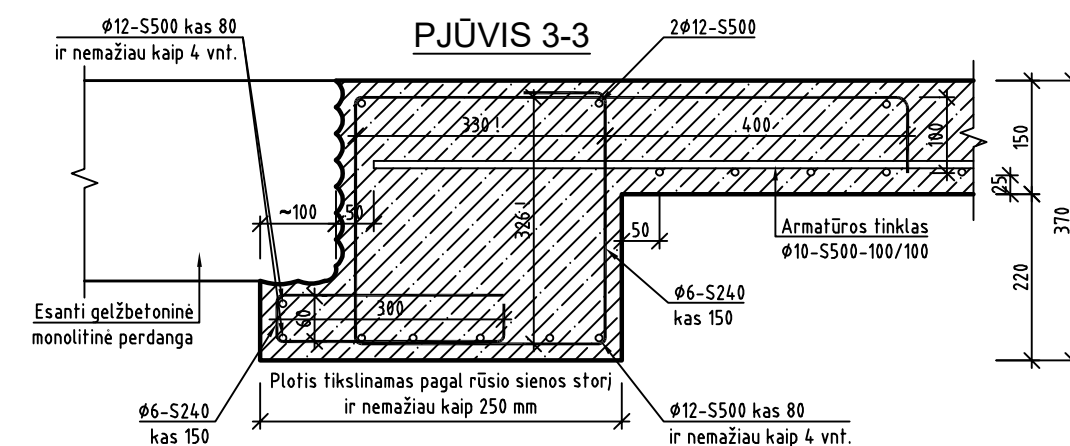
PJŪVIS 1-1



PJŪVIS 2-2



PJŪVIS 3-3

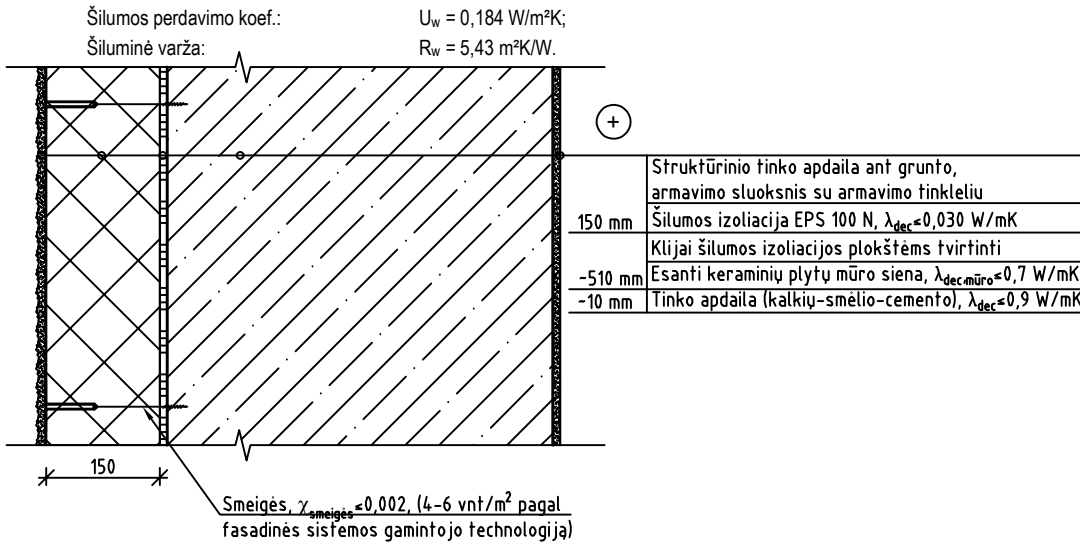


PASTABOS:

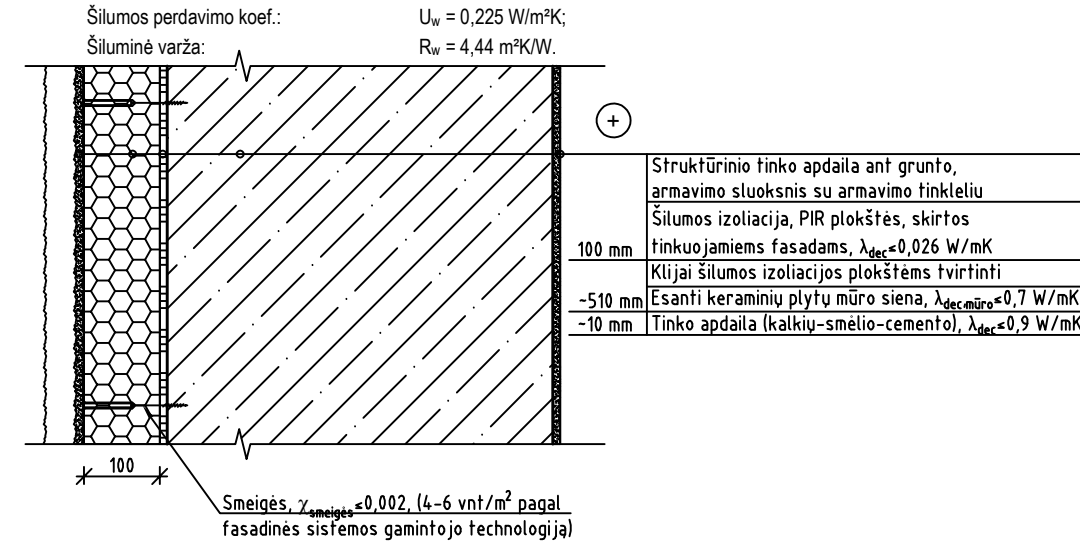
- Bendrosios pastabos žiūrėti aiškinamajame rašte ir S0-01.
- Brežiniuose rodomos tik pagrindinės (laikančios) konstrukcijos.
- Visi konstrukcijų matmenys ir altitudės prieš pradedant statybos darbus privalo būti sutikrinti su esančio pastato matmenimis. Prieš pradedant statybos darbus, rangovas atlieka pastato apžiūrą, patikrinamuosius matavimus. Prieš užsakant gaminius, būtina sutikrinti visus matmenis, patikrinti statybų vietas būklę, galimas atrėmimo vietas ir jų kokybę. Dėl neatitikimų kreiptis į objekto techninės priežiūros inžinierių ar kitus (pagal atitinkamas pareigas ir atsakomybės ribas) projekto dalyvius.
- Inkaruojančių sistemų ir kitų gamyklinių tvirtinimo detalių-medžiagų montavimą atlikti pagal pateiktus brėžinius, ir nepaščiau kaip nurodyta šiuo metu galiojančiose Respublikinėse statybos taisyklėse, norminiuose dokumentuose, bei gamintojų nurodymuose ir rekomendacijose.

Kval. patv. dok. Nr.	PROJEKTUOTOJAS				OBJEKTO PAVADINIMAS:				
	UNTECTUS architektų grupė				VIENBUTIS GYVENAMASIS NAMAS PARIBIO G. 43, VILNIUJE. REKONSTRAVIMO PROJEKTAS				
	A1555	PV	D. ŠEIKYTĖ		2020-06-09	BREŽINIO PAVADINIMAS:		LAIDA	
	18364	PDV/Konstr.	T. Gužas			Rūsio perdangos tarp ašių 1-2/B-C konstrukcijos		0	
LT	STATYTOJAS:				TEKSTINIS ŽYMUO:			LAPAS	LAPŲ
	M. N.				2340/19-UT-234/19-TP-SK			S3-02	1

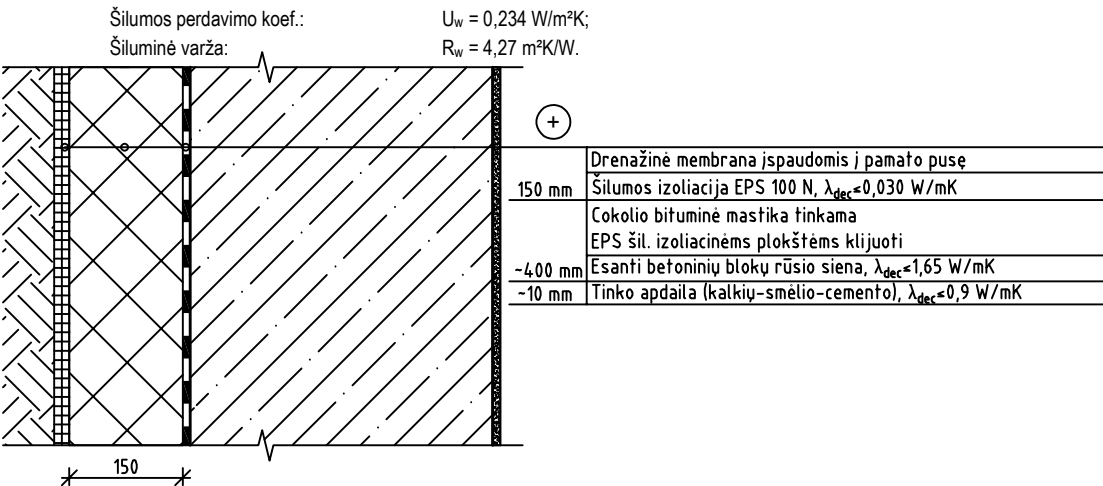
Sienos detalė S1



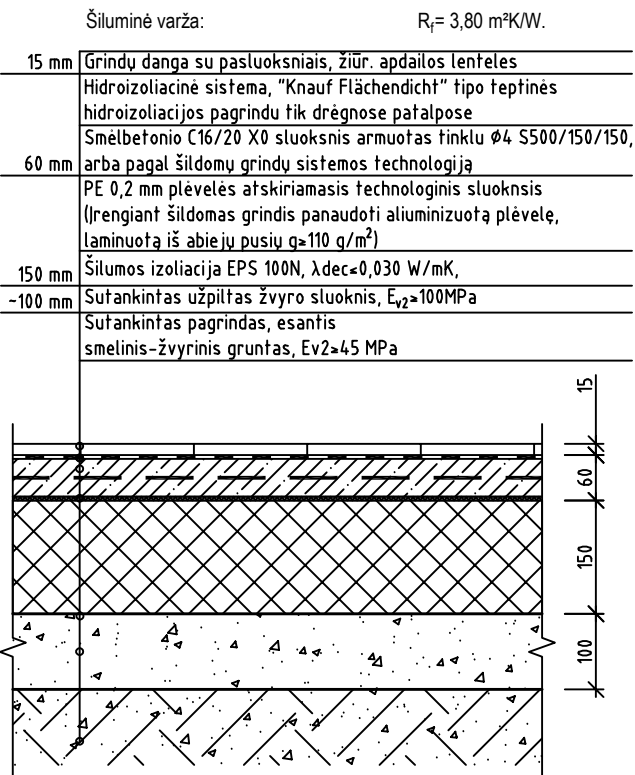
Sienos detalė S2



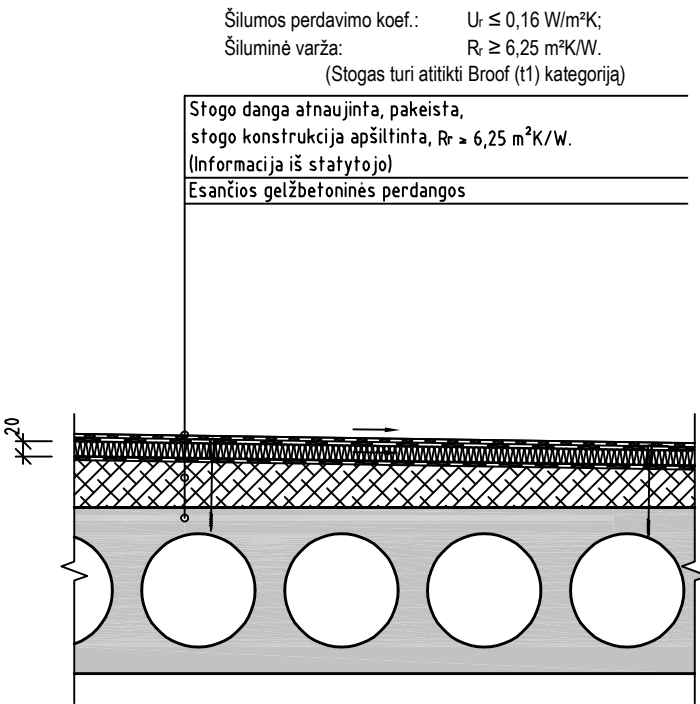
Rūsio sienos detalė Rs1



Rūsio grindų detalė Rg1



Stogo detalė St1

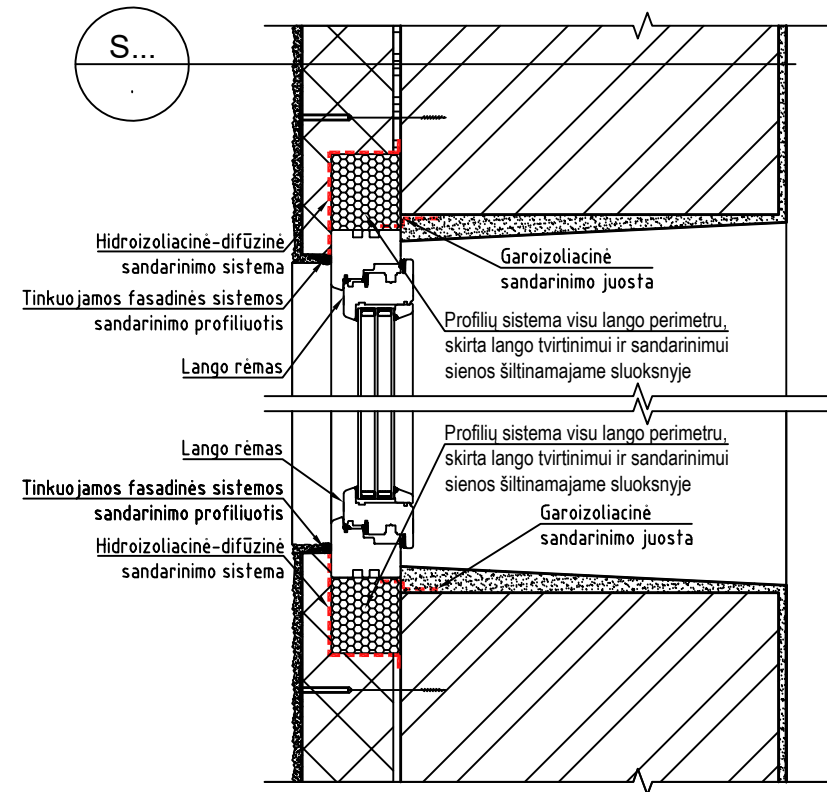


PASTABOS:

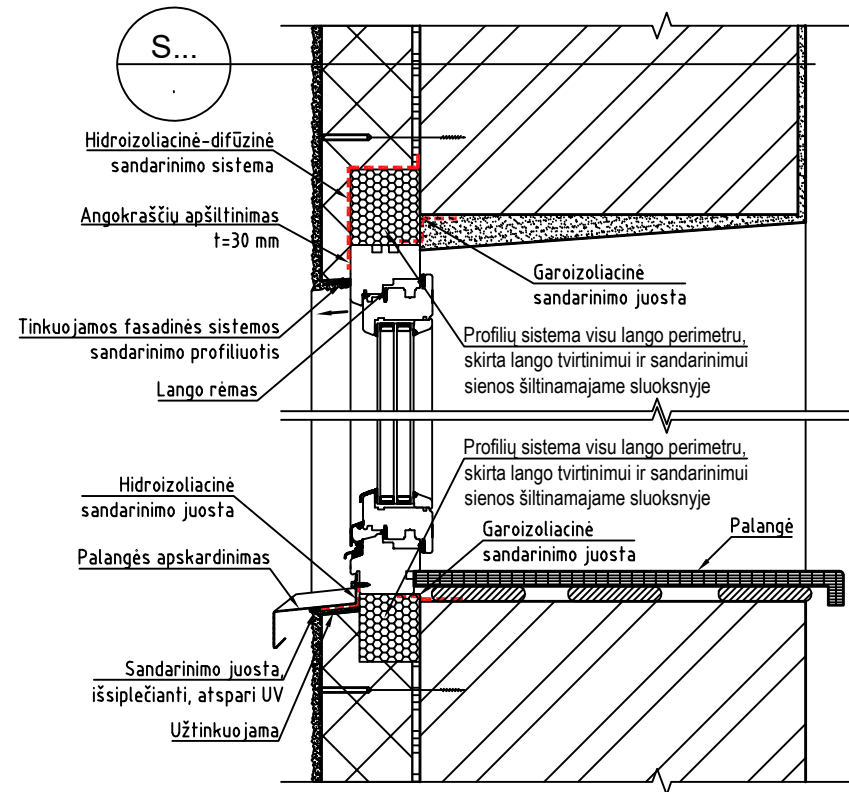
- Atitvarų konstrukcijoms naudoti medžiagas, arba analogiškas, ne prastesnių charakteristikų nei nurodyta.
- Šilumos izoliacijos, ruloninės hidroizoliacijos, apdailinių medžiagų ir kitų atitvarinių sistemų montavimą ir tvirtinimą atlikti pagal šiuo metu galiojančias Respublikoje taisykles, norminius dokumentus, bei gamintojų nurodymus ir rekomendacijas.
- Brėžiniuose pateikiami projektiniai matmenys, kurie turi būti sutikrinti po konstrukcijų įrengimo pagal vietą. Tikslius matmenis ir gamyklinius apdailos gaminių brėžinius bei detalių brėžinius atlieka rangovas.

Kval. patv. dok. Nr.	PROJEKTUOTOJAS				OBJEKTO PAVADINIMAS:					
	UNTECTUS architektų grupė				LUKIŠKIŲ G. 3 VILNIUS, LT - 01108 TEL./FAX: +370 5 2610501					
					VIENBUTIS GYVENAMASIS NAMAS PARIBIO G. 43, VILNIUJE. REKONSTRAVIMO PROJEKTAS					
A1555	PV	D. ŠEIKYTĖ		2020-06-09	BRĖŽINIO PAVADINIMAS:				LAIDA	
18364	PDV/Konstr.	T. Gužas			Atitvarų detalės				0	
LT	STATYTOJAS:				TEKSTINIS ŽYMUO:				LAPAS	LAPŲ
	M. N.				2340/19-UT-234/19-TP-SK				S3-04	1

APŠILTINTO FASADO
LANGO ANGOKRAŠČIO MAZGAS,
PJŪVIS HORIZONTALUS



APŠILTINTO FASADO
LANGO ANGOKRAŠČIO MAZGAS,
PJŪVIS VERTIKALUS

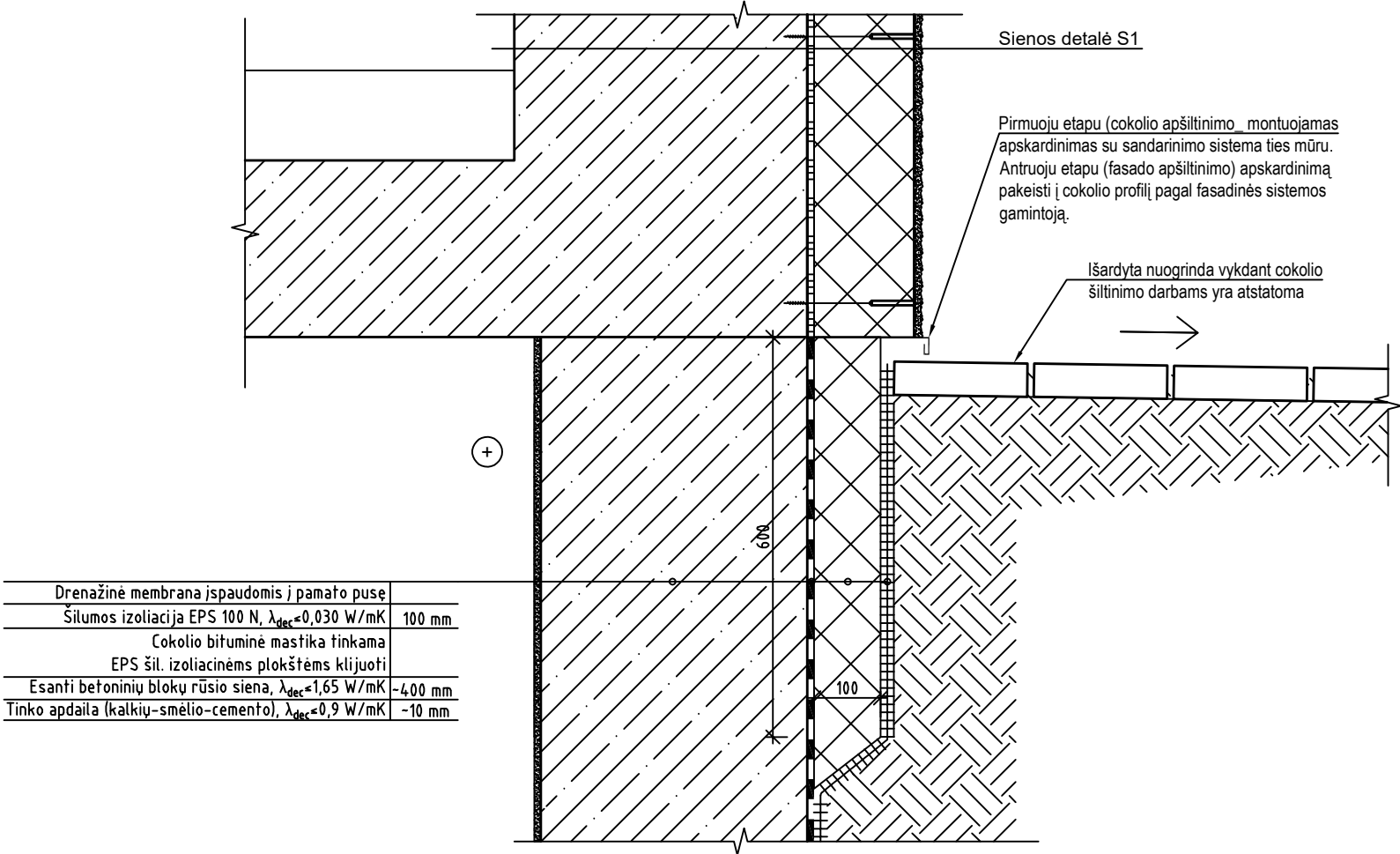


PASTABOS:

- Atitvarų konstrukcijoms naudoti medžiagas, arba analogiškas, ne prastesnių charakteristikų nei nurodyta.
- Šlamos izoliacijos, ruloninės hidroizoliacijos, apdailinių medžiagų ir kitų atitvarinių sistemų montavimą ir tvirtinimą atlikti pagal šiuo metu galiojančias Respublikoje taisykles, norminius dokumentus, bei gamintojų nurodymus ir rekomendacijas.
- Brėžiniuose pateikiami projektiniai matmenys, kurie turi būti sutikrinti po konstrukcijų įrengimo pagal vietą. Tikslus matmenis ir gamyklinius apdailos gaminių brėžinius bei detalių brėžinius atlieka rangovas.

Kval. patv. dok. Nr.	PROJEKTUOTOJAS				OBJEKTO PAVADINIMAS:				
	UNTECTUSarchitektų grupė LUKIŠKIŲ G. 3 VILNIUS, LT - 01108 TEL./FAX. +370 5 2610501				VIENBUTIS GYVENAMASIS NAMAS PARIBIO G. 43, VILNIUJE. REKONSTRAVIMO PROJEKTAS				
	A1555	PV	D. ŠEIKYTĖ		2020-06-09	BRĖŽINIO PAVADINIMAS: Atitvarų mazgai			LAIDA
18364	PDV/Konstr.	T. Gužas			0				
LT	STATYTOJAS:				TEKSTINIS ŽYMUO:			LAPAS	LAPŲ
	M. N.							2340/19-UT-234/19-TP-SK	S3-05

Cokolio sienos detalė Cs1



Kval. patv. dok. Nr.	PROJEKTUOTOJAS				OBJEKTO PAVADINIMAS:		
	UNTECTUS architektų grupė				VIENBUTIS GYVENAMASIS NAMAS PARIBIO G. 43, VILNIUJE. REKONSTRAVIMO PROJEKTAS		
	A1555	PV	D. ŠEIKYTĖ	2020-06-09	BRĖŽINIO PAVADINIMAS:		
18364	PDV/Konstr.	T. Gužas			Atitvarų mazgai		0
LT	STATYTOJAS:				TEKSTINIS ŽYMUO:		LAPAS
	M. N.				2340/19-UT-234/19-TP-SK		LAPŲ
					S3-06		1

STATINIO KONSTRUKCIJŲ BŪKLĖS ĮVERTINIMAS

2019 m. rugpjūčio 10 d.

Objekto adresas: Paribio g. 43, Vilniuje.

Teritorija: Vilniaus senamiesčio (nekilnojamosios kultūros vertybės u.k. 16073) apsaugos zonos teritorija.

Apžiūra: Pastato konstrukcijų apžiūra ir įvertinimas.

Tikslas: Pagrindinių pastato (prieinamų apžiūrai be konstrukcijų griovimo darbų) konstrukcijų techninės būklės įvertinimas.

Objekto konstrukcijos: Pastatas dviejų aukštų su rūsiu, rūsys tik po pastato dalimi. Pastato pamatai iš surenkamų betoninių blokų, 0,4 m pločio ir 0,3 m aukščio, vietomis monolitinio gelžbetonio. Pamatų gylis pastato perimetru ir ties rūsiu apie 3,6 m, po vidurine laikančia siena, dalyje be rūsiu, pamato gylis apie 1,2 m. Pastato perimetrinės sienos 2 plytų storio ir laikančios vidinės 1,5 plytos storio, vidinėje sienoje per vidurį yra ortakių ir kaminų kanalų grandinė. Plytos keraminės su rišamuoju sudėtinio skiediniu. Pastato sienos iš vidaus ir išorės tinkuotos. Pastato perdangos 1-o ir 2-o aukštų gelžbetoninės surenkamos, briaunuotos (apie 0,32 m aukščio ir 4,8 m ilgio) ir kiaurymėtos (0,22 m aukščio ir 2,7-3,0 m ilgio), esančio rūsiu perdanga monolitinė gelžbetoninė. Lauko stogeliai virš įėjimo durų gelžbetoniniai. Pastato stogas plokščiasis, padengtas bitumine ritinine danga, nuolydžiai suformuoti į visas keturias pastato kraštines, vandens surinkimas išorinis visu karnizų perimetru lataikais. Stogo danga pakeista (atnaujinta). Pastato savininko teigimu dangos atnaujinimo metu papildomai apšiltinta, ne prasčiau kaip nurodyta C energinio naudingumo klasei, $U_r \leq 0,16 \text{ W/m}^2\text{K}$.

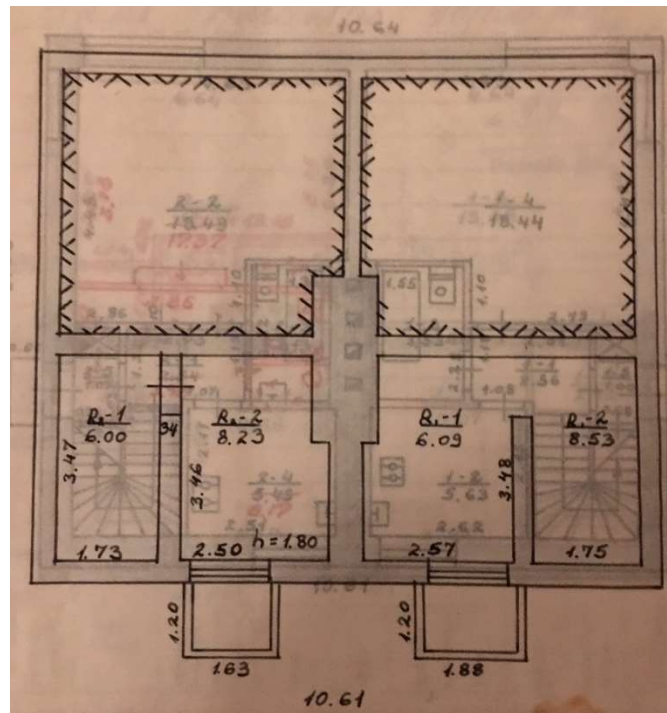
Naudota medžiaga: Statinio konstrukcijų apžiūros metu atlikta foto fiksacija, kadastrinių matavimų dokumentacija, ir UAB „GEOTESTUS“ atlikta projektinių inžinerinių geologinių ir geotechninių tyrimų ataskaita 2019-08.

Tiriamo objekto foto.:

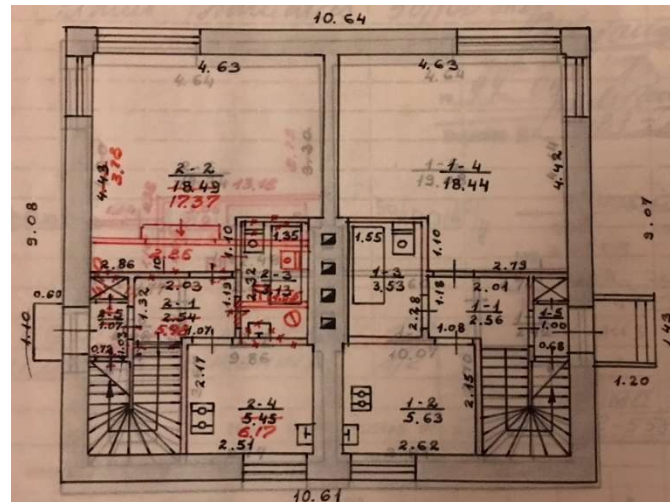


0	2019 08	Statybos leidimui, konkursui ir statybai		
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas, keitimo priežastis (jei taikoma)		
Kval. patv. dok. Nr.	UNITECTUS architektų grupė		Lukiškių g. 3, Vilnius +370 5 2610147 unitectus@unitectus.lt	
A1555	PV	D. ŠEIKYTĖ	Komplekso pavadinimas:	
18364	PDV	T.GUŽAS	VIENBUTIS GYVENAMASIS NAMAS PARIBIO G. 43, VILNIUJE. REKONSTRAVIMO PROJEKTAS	
LT	Statytojas M. N.		Dokumento pavadinimas:	
			STATINIO KONSTRUKCIJŲ BŪKLĖS ĮVERTINIMAS	
			Dokumento žymuo:	
		2340/19-UT-234/19-TP-BD_BĮ		Lapas
				Lapų
				1
				6

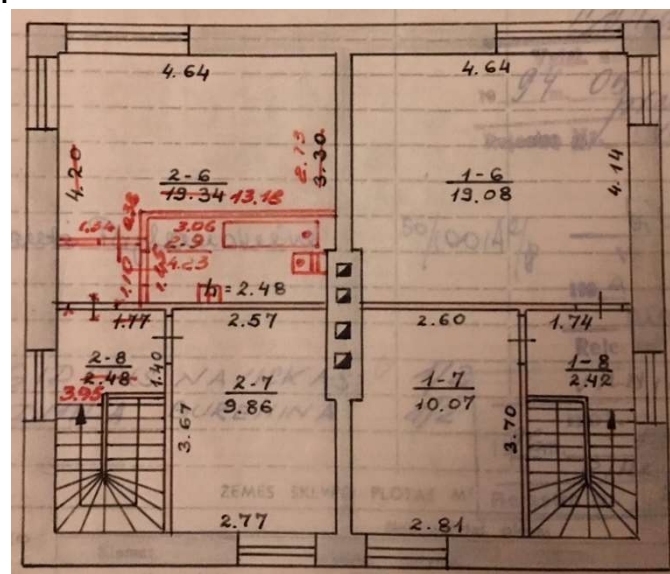
Pastato rūsio planas:



Pastato pirmo aukštas:



Pastato antras aukštas:



Dokumento žymuo

2340/19-UT-234/19-TP-BD_BI

Lapas

2

Lapų

6

Darbų aprašas:

Statinio konstrukcijų būklės įvertinimas atliekamas bute siekiant suprojektuoti – atlikti rekonstravimo metu, esančių grindų sluoksnių demontavimą ir pakeitimą naujomis, dalies pertvarų demontavimą pirmame aukšte, dalies langų angų pagilinimą ir padidinimą, rūšio praplėtimą ir rūšio perdangos įrengimą po 2-2 patalpa.

El. Nr.	Konstrukcijos	Pastebėti defektai, deformacijos, gedimai	Rekomendacijos
1	2	3	4
1.	Pamatai	Remiantis geologinių tyrimų atsakaita ir vertinimu, apžiūrėjus vizualiai kasinius, defektų nerasta. Matomas pamatų drėkimas. 	Pagerinti nuogrindas, pagerinti lietaus surinkimo sistemą nuo kiemo ir stogo (išvalyti lietaus latakus, stovus pajungti tiesiogiai į lietaus kanalizaciją), bei įrengti (atnaujinti) rūšio sienų hidroizoliaciją ir drenažinę apsaugą žemiau rūšio grindų.

Dokumento žymuo

2340/19-UT-234/19-TP-BD_BĮ

Lapas

3

Lapų

6

El. Nr.	Konstrukcijos	Pastebėti defektai, deformacijos, gedimai	Rekomendacijos
1	2	3	4
2.	Sienos	Apžiūrėjus iš vidaus ir lauko didelių defektų nepastebėta. Pastebėtas sienų drėkimas ties cokoliu.   	Pagerinti nuogrindas, pagerinti lietaus surinkimo sistemą nuo kiemo ir stogo (išvalyti lietaus latakus, stovus pajungti tiesiogiai į lietaus kanalizaciją), bei įrengti (atnaujinti) rūšio sienų hidroizoliaciją ir drenažinę apsaugą žemiau rūšio grindų.

Dokumento žymuo

2340/19-UT-234/19-TP-BD_BI

Lapas

4

Lapų

6

El. Nr.	Konstrukcijos	Pastebėti defektai, deformacijos, gedimai	Rekomendacijos
1	2	3	4
3.	Stogas	Pastato stogas yra tvarkingas, kritulių vandens pratekėjimo nėra, stogo danga pakeista (atnaujinta). Pastato savininko teigimu dangos atnaujinimo metu papildomai apšiltinta. Su defektais tik įėjimo stogelis, yra betono trūkiai ir augalai ant paviršiaus. 	Nuvalyti nuo stogelio augalus, betono plyšius išvalyti, atviros armatūros nuvalyti rūdis. (Valymo darbus atlikti mentelėmis, dratinėmis ir pūtimo priemonėmis) Plyšius užtaisyti nesitraukiančiu cementiniu skiediniu, sumontuoti perimetru skardinius laštakius, paviršių padengti lauko darbams skirta hidroizoliacija, žemiausioje vietoje (stogelio priekyje) sumontuoti lataką.
4.	Perdangos	Apžiūrėjus iš vidaus pastebėta defektų. Nėra arba permažas dalies armatūros strypų betono apsauginis sluoksnis.  	Betono plyšius išvalyti, atviros armatūros nuvalyti rūdis. (Valymo darbus atlikti mentelėmis, dratinėmis ir pūtimo priemonėmis) Plyšius užtaisyti nesitraukiančiu cementiniu skiediniu. Suformuoti nemažesnę kaip 20 mm apsauginį betono sluoksnį ant armatūros strypų.

Dokumento žymuo

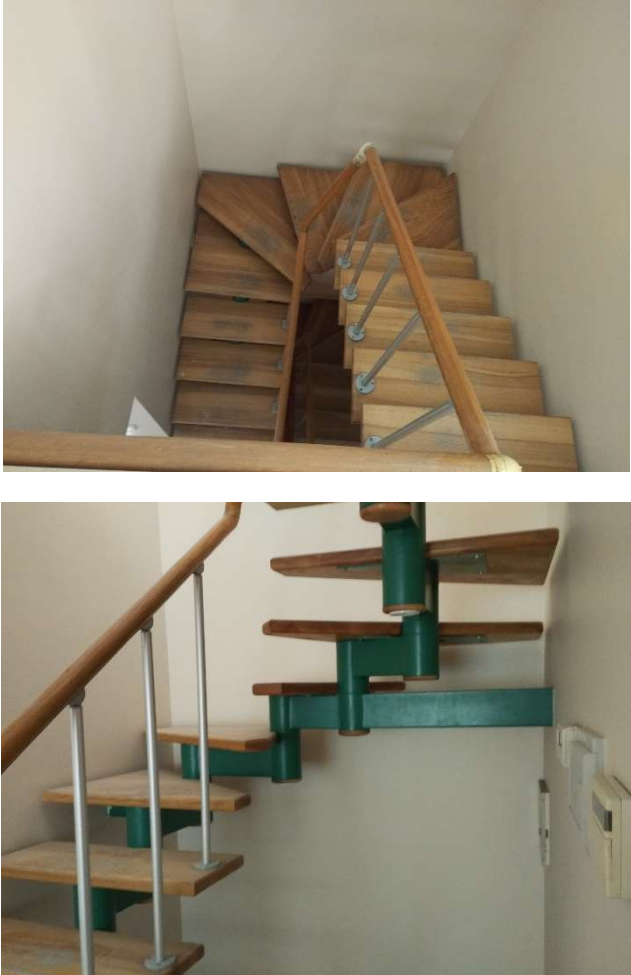
2340/19-UT-234/19-TP-BD_BĮ

Lapas

5

Lapų

6

El. Nr. 1	Konstrukcijos 2	Pastebėti defektai, deformacijos, gedimai 3	Rekomendacijos 4
			
5.	Laiptinės	Laiptai yra medinių pakopų ant plieninės laiptasijos. Laiptų konstrukcijų būklė gera, nekeičiama išsaugoma. 	

Išvados:

Apžiūrėjus iš vidaus ir lauko didelių defektų nepastebėta. Pastatas yra eksploatuojamas, konstrukcijų būklė gera. Rengiant rekonstravimo projektą paruošti sprendinius pastebėtiems defektams pašalinti ir atitinkamai atlikti statybinius remonto darbus. Dėl neatitikimų, konstrukcijų pažeidimų pasirodžiusių po pilno apdailos išmontavimo, kreiptis į objekto techninės priežiūros inžinierių ir kitus (pagal atitinkamas pareigas ir atsakomybės ribas) projekto dalyvius.

Dokumento žymuo	Lapas	Lapų
	6	6





VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA

PRITARIU
Vyriausiasis miesto architektas

(parašas)
202__m.____d.

PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIS

2020 m.
Vilnius

1. Statinio projekto pavadinimas: Vienbutis gyvenamasis namas Paribio g. 43, Vilniuje, rekonstravimo projektas.

2. Nustatomi žemės sklypo naudojimo reglamentai

2.1.	užstatymo tipas	Vadovaujantis Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymo 20 straipsniu žemės sklypo naudojimo reglamentai nenustatomi. Vadovautis Vilniaus miesto valdybos 1995 m. sausio 12 d. potvarkiu Nr. 82v patvirtinto Žvėryno rajono detaliojo plano (TPDR registracijos Nr. T00054568) sprendiniais. Trūkstanti privalomieji detaliojo plano reglamentai nustatomi vadovaujantis Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymu ir Kompleksinėmis teritorijų planavimo dokumentų rengimo taisyklėmis (Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2014 m. sausio 2 d. įsakymas Nr. D1-8).
2.2.	užstatymo tankis	
2.3.	užstatymo intensyvumas	
2.4.	aukštis (m) nuo statinių statybos zonos esamo žemės paviršiaus	
2.5.	maksimali absoliutinė altitudė (m)	
2.6.	aukštų skaičius (nuo–iki)	
2.7.	automobilių stovėjimo vietų skaičius	Užtikrinti norminį automobilių parkavimo vietų skaičių sklype, pagal STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ nuostatas, nepažeidžiant trečiųjų asmenų interesų.
2.8.	priklausomų želdynų plotas	Ne mažiau kaip 25 procentai sklypo ploto.
2.9.	esamų medžių įvertinimas, taksacija	Nereikalinga.

3. Kiti reikalavimai

3.1.	architektūrinės išraiškos priemonės: medžiagiškumas, spalva, tūrio formos, proporcijos, mastelis	Koncentruotis į pastato proporcijas, integralumą, įtaką miestovaizdžiui, ir į pastato paskirtį. Vadovautis darnios architektūros principais. Naudoti sertifikuotas apdailos medžiagas.
3.2.	reikalavimai sklypo sutvarkymui ir apželdinimui	Parengti sklypo sutvarkymo ir apželdinimo planą.
3.3.	konteksto sąlygojami reikalavimai	Išlaikyti norminius atstumus nuo sklypo ribų iki projektuojamo statinio pagal STR 2.02.09:2005 „Vienbučiai ir dvibučiai gyvenamieji pastatai“ nuostatas.
	reikalavimai susisiekimo ir inžinerinių tinklų plėtrai	Vadovaujantis Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2020-04-06 įsakymu Nr. 30-

		772/20 „Dėl visuomenei svarbių statinių ir statinių dalių projektinių pasiūlymų vertinimo“ pateikti Infrastruktūros darbų priežiūros ir inžinerinių statinių projektų ir projektinių pasiūlymų vertinimo darbo grupei svarstyti minėto objekto projektinius pasiūlymus (gauti išvadą).
3.4.	kiti teritorijų planavimo dokumentuose nustatyti reikalavimai (bendruosiuose, specialiuosiuose planuose)	Projektiniai pasiūlymai neturi prieštarauti Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrojo plano (T00056038) sprendiniams.
3.5.	su projekto įgyvendinimu susijusi būtina viešosios infrastruktūros plėtra	Įvertinti esamus dviračių ir pėsčiųjų takus, pravažiuojamus ir plėtos poreikius.
3.6.	projektinių pasiūlymų vaizdinės informacijos parengimas	Objekto projektinius pasiūlymus ir vizualizacijas nustatyta tvarka teikti visuomenės aptarimui pagal STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ VIII skyriaus nuostatas.

Julijonas Bučelis, tel. 211 2684, julijonas.bucelis@vilnius.lt

Dovilė Eidukaitė, tel. 211 2573, dovile.eidukaite@vilnius.lt

Lietuvos Respublikos viešojo administravimo įstatymo 36 straipsnis: asmuo turi teisę apskųsti viešojo administravimo subjekto priimtą administracinę procedūros sprendimą savo pasirinkimu administracinių ginčų komisijai arba administraciniam teismui įstatymų nustatyta tvarka.

DETALŪS METADUOMENYS

Dokumento sudarytojas (-ai)	Vilniaus miesto savivaldybė 188710061, Konstitucijos pr. 3, LT-09601, Vilnius
Dokumento pavadinimas (antraštė)	DĖL PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIES PATVIRTINIMO PARIBIO G. 43, VILNIUJE
Dokumento registracijos data ir numeris	2020-07-07 Nr. A659-46/20(3.3.2.26E-VMA)
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	–
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Mindaugas Pakalnis, Vyriausiojo miesto architekto skyriaus vedėjas, Vyriausiojo miesto architekto skyrius
Sertifikatas išduotas	MINDAUGAS PAKALNIS, Vilniaus miesto savivaldybės administracija LT
Parašo sukūrimo data ir laikas	2020-07-07 07:41:28 (GMT+03:00)
Parašo formatas	XAdES-T
Laiko žymoje nurodytas laikas	2020-07-07 07:41:39 (GMT+03:00)
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	ADIC CA-A, Asmens dokumentu israsymo centras prie LR VRM LT
Sertifikato galiojimo laikas	2018-11-19 11:01:47 – 2021-11-18 11:01:47
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	"Registravimas" paskirties metaduomenų vientisumas užtikrintas naudojant "RCSC IssuingCA, VI Registru centras - i.k. 124110246 LT" išduotą sertifikatą "Dokumentų valdymo sistema Avilys, Vilniaus miesto savivaldybės administracija, i.k.188710061 LT", sertifikatas galioja nuo 2018-12-27 14:17:37 iki 2021-12-26 14:17:37
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	–
Pagrindinio dokumento pridedamų dokumentų skaičius	–
Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)	–
Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	–
Priedamo dokumento registracijos data ir numeris	–
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	Dokumentų valdymo sistema „Avilys“, versija 3.5.28
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2020-07-07 07:50:51)
Paieškos nuoroda	–
Papildomi metaduomenys	Nuorašą suformavo 2020-07-07 07:50:51 Dokumentų valdymo sistema „Avilys“