



**VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖS
ADMINISTRACIJOS DIREKTORIAUS PAVADUOTOJAS**

**ĮSAKYMAS
DĖL SKLYPO (KADASTRO NR. 0101/0056:15) MINDAUGO G. 23 DETALIOJO PLANO
SKLYPŲ NR. 2 IR NR. 3 SPRENDINIŲ KOREGAVIMO
TERITORIJŲ PLANAVIMO PROCESO INICIJAVIMO PAGRINDU TVIRTINIMO**

2021 m. rugsėjo d. Nr.
Vilnius

Vadovaudamasi Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymu, Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2014 m. sausio 2 d. įsakymu Nr. D1-8 „Dėl Kompleksinio teritorijų planavimo dokumentų rengimo taisyklių patvirtinimo“ patvirtintomis Kompleksinio teritorijų planavimo dokumentų rengimo taisyklėmis, Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2021 m. kovo 19 d. įsakymo Nr. 40-144/21 „Dėl Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus pavaduotojos Danutos Narbut įgaliojimų“ 1.1.8 papunkčiu ir atsižvelgdama į Valstybinės teritorijų planavimo ir statybos inspekcijos prie Aplinkos ministerijos 2021 m. rugpjūčio 19 d. Teritorijų planavimo dokumento patikrinimo aktą Nr. REG189470 su pritarimu teikimui tvirtinti (TPDRIS procesas Nr. K-VT-13-21-67) ir 2021 m. rugsėjo 27 d. sudarytą šio detaliojo plano koregavimo sprendinių įgyvendinimo sutartį Nr. 29-569/21:

1. T v i r t i n u sklypo (kadastru Nr. 0101/0056:15) Mindaugo g. 23 detaliojo plano sklypų Nr. 2 ir Nr. 3 sprendinių koregavimą teritorijų planavimo proceso inicijavimo pagrindu sklypuose Algirdo g. 38 (kadastru Nr. 0101/0056:119) ir Mindaugo g. 23 (kadastru Nr. 0101/0056:120) pagal pridedamą brėžinį, kuriame patikslinti sklypų pagrindiniai naudojimo reglamentai ir papildomi reikalavimai.

2. N u s t a t a u, kad:

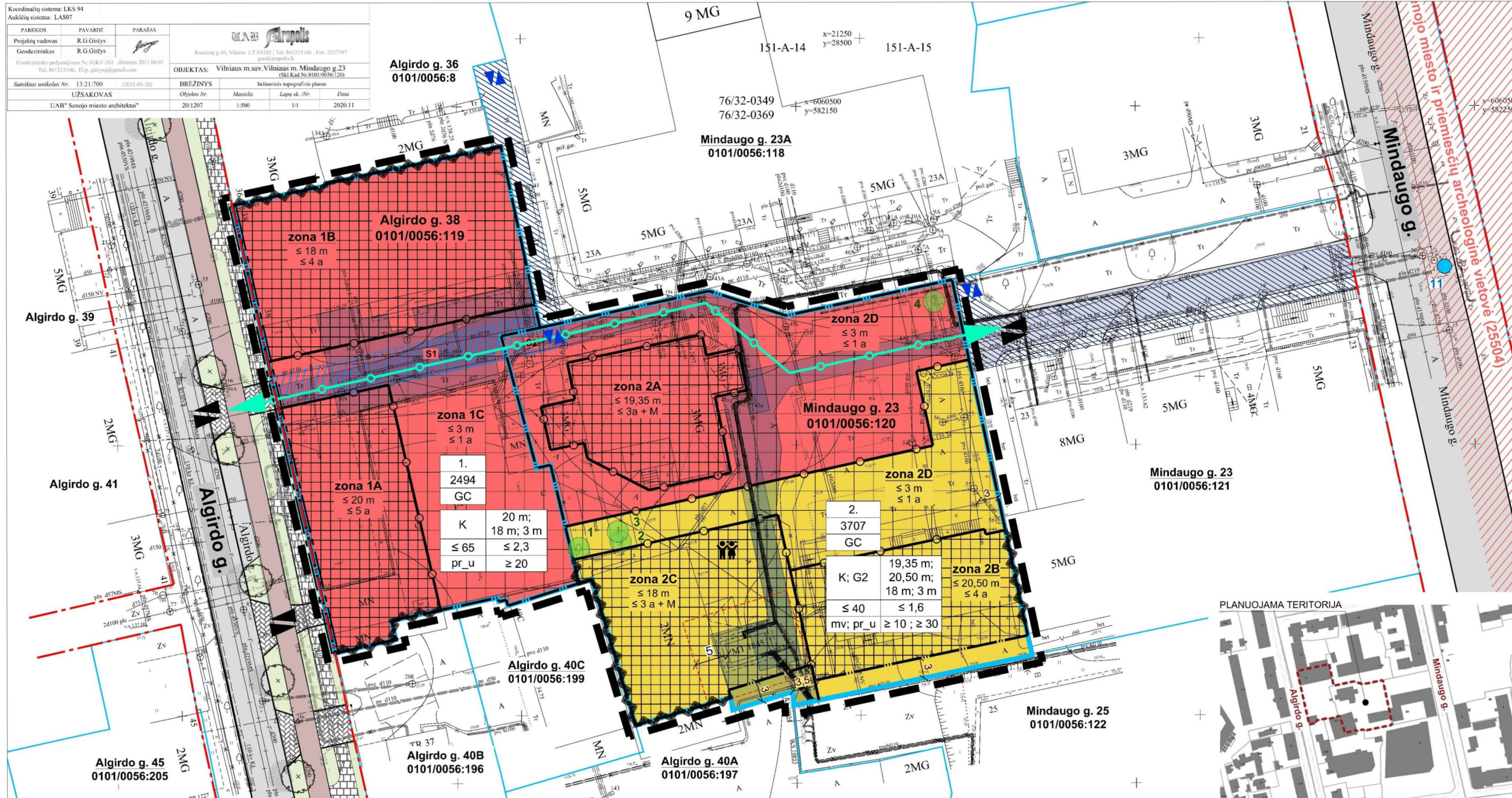
2.1. planavimo organizatorius patvirtintą detaliojo plano koregavimą nustatyta tvarka per 5 darbo dienas turi teikti įregistruoti Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo dokumentų registre;

2.2. suplanuoto sklypo ribos ir plotai gali būti tikslinami atlikus geodezinius matavimus.

Administracijos direktoriaus pavaduotoja

Danuta Narbut

Koordinatų sistema: LKS 94 Aukštųjų sistema: LAS07	
PAREIGOS	PAVAARDĖ
Projektų vadovas	R.G. Grišys
Geodezininkas	R.G. Grišys
Geodezininko pažymėjimas Nr. 1GK.V-263	Judavimas 2011.06.07
Tel. 861215106, El.p. grišys@gmail.com	
Suteiktas unikalus Nr. 13-21-700 (2021-01-28)	OBJEKTAS: Vilniaus m.sav. Vilniaus m. Mindaugo g. 23 (skl. kad. Nr. 0101/0056:120)
UAB "Senjojo miesto architektai"	BRĖŽINYS
Užsakovo Nr.	Objektas Nr.
1:500	1/1
2020.11	



PATVIRTINTA:
Vilniaus miesto savivaldybės
Administracijos direktoriaus pavaduotojo įsakymu Nr.
20.... m. mėn. d.

	PLANUOJAMA TERITORIJA
	ESAMA SKLYPO RIBA
	ESAMOS RAUDONOSIOS GATVIŲ LINIJOS
	STATYBOS ZONOS RIBA
	STATYBOS LINIJA (SUTAPAMA SU ALGIRDO G. 38 VAKARINE SKLYPO RIBA)
	REGLAMENTŲ RIBA
	UGNIAISIENĖ
	PĖSICIŲJŲ PRAEĖJIMAS (RAKINAMAS NAKTIMIS 21.00-7.00 VAL.; TIKSLINAMA TP STADIJOJE)
	ESAMA MODULINIS TRANSFORMATORINIS APSAUGOS ZONA
	SENOJO Miesto IR PRIEMIESČIŲ ARCHEOLOGINĖ VIETOVĖ (U. K. 25504)
	STATYBOS ZONA (ANTŽEMINIS, POŽEMINIS UŽSTATYMAS)
	STATYBOS ZONA (POŽEMINIS UŽSTATYMAS, AIKŠTELIIŲ, PANDUSŲ, DANGŲ, DENGŲ LAIPTINIŲ IŠ POŽEMIO, STOGINIŲ, PAVESINIŲ ĮRENGIMAS)
	PLANUOJAMOJE TERITORIJOJE ESAMI INŽINERINIŲ TINKLŲ/KITI SERVIDITAI
	ESAMI KELIO SERVIDITAI (TARNAUJANTIS)
	KOREGUOJAMAS KELIO SERVIDITAS (TARNAUJANTIS)
	ESAMI ĮVAŽIAVIMAI/ IŠVAŽIAVIMAI // IŠ PLANUOJAMOS TERITORIJOS
	ESAMI ĮVAŽIAVIMAI/ IŠVAŽIAVIMAI // IŠ KAIMYNIŲ SKLYPŲ
	ESAMOS GAISRINIS HIDRANTAS/ HIDRANTO NR.
	TERITORIJOJE AUGANTYS MEDŽIAI/ MEDŽIO NR.
	VAIKŲ ŽAIDIMŲ AIKŠTELĖS VIETA
GC	TERITORIJOS NAUDOJIMO TIPAS - MIŠRI CENTRO TERITORIJA
ŽEMĖS NAUDOJIMO BŪDAS	
	KOMERCINĖS PASKIRTIES OBJEKTŲ TERITORIJA
	DAUGIABUČIŲ GYVENAMŲJŲ PASTATŲ IR BENDRABUČIŲ TERITORIJA
1	SKLYPO NUMERIS
2494	SKLYPO PLOTAS
TERITORIJOS NAUDOJIMO REGLAMENTAI:	
1	1 - žemės naudojimo būdas
2	2 - pastatų aukštis (m)
3	3 - užstatymo tankis (%)
4	4 - užstatymo intensyvumas (vieneto dalimis)
5	5 - užstatymo tipas
6	6 - priklausomųjų želdynų ir želdinių teritorijų dalys (%)

- Pastabos:**
- Planuojama teritorija yra Vilniaus miesto istorinės dalies, vad. Naujamiščių (kodas 33653) teritorijoje ir Vilniaus senamiščių kultūros paminklo (kodas 16073) apsaugos zonoje. Prieš žemės kasimo darbus netirinėtose vietose būtina atlikti archeologinius tyrimus.
 - Rengiant techninį projektą būtina vadovautis STR 2.02.02:2004 "Visuomeninės paskirties statiniai" 3 priedo "Statinių išdėstymo sklype reikalavimai", STR 2.02.01:2004 "Gyvenamieji pastatai" X skirsnio "Gyvenamojo pastato išdėstymas sklype", STR 1.05.01:2017 "Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas" 7 priedo reikalavimus. Kiemo statinių (garbinių elementų) atitvarų, biokonstrukcijų, aikštelių, pandusų, mažosios architektūros formų ir kitų (gerbinių elementų) galimybė numatoma visame sklype; konkreti vieta bus parinkta techninio projekto metu, atsižvelgiant į STR ir kitų teisės aktų reikalavimus.
 - Pastatai turi būti suprojektuoti taip, kad nepablogintų kaimyninių daugiabučių butų ir vaikų žaidimo aikštelės norminės insoliacijos pagal STR 2.02.01:2004 „Gyvenamieji pastatai“ reikalavimus.
 - Požeminis užstatymas galimas visoje planuojamoje teritorijoje, vadovaujantis Teritorijų planavimo įstatymu, STR 1.05.01:2017 7 priedo, STR 2.02.02:2004 3 priedo, STR 2.02.01:2004 X skirsnio reikalavimais, archeologinių tyrimų išvadomis.
 - Vaikų žaidimų aikštelės vieta konkretizuojama techninio projekto metu, vadovaujantis STR 2.02.01:2004 "Gyvenamieji pastatai" XIII skirsnio, Lietuvos higienos normos HN 131:2015 „Vaikų žaidimų aikštelės ir patalpos. Bendrieji sveikatos saugos reikalavimai“ IV skyriaus reikalavimais.
 - Dėl praėjimo įrengimo pasirašoma teritorijų planavimo dokumento sprendinių įgyvendinimo sutartis iki detaliojo plano koregavimo sprendinių tvirtinimo.
 - Įvažiavimų, išvažiavimų ir gatvių elementų techniniai parametrai konkretizuojami techninio projekto stadijoje. Išlaikomi saugos atstumai nuo planuojamų antžeminių automobilių stovėjimo aikštelių ir vietų, įvažiavimų ir požemines saugyklias iki aplinkinių esamų ir projektuojamų pastatų, vaikų žaidimo aikštelių.
 - Inžinerinių tinklų iškėlimas, rekonstravimas ar nauja statyba, planuojamo užstatymo prijungimas prie esamų centralizuotų miesto inžinerinių tinklų sprendžiamas techninio projekto stadijoje. Esamiems inžineriniams tinklams galioja apsaugos zonos, nustatytos LR specialiuoju žemės naudojimo sąlygų įstatymo III skyriuje "Inžinerinė infrastruktūra".
 - Statiniai sklype išdėstomi užtikrinant gaisrinę saugą, vadovaujantis STR 2.02.01:2004 „Gyvenamieji pastatai“, STR 2.02.02:2004 "Visuomeninės paskirties statiniai", STR 2.01.01(2):1999 „Esminių statinių reikalavimai. Gaisrinė sauga“ reikalavimais, LR Aplinkos ministro ir Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie Vidaus reikalų ministerijos direktoriaus 2010-12-07 įsakymu Nr. 1-338 patvirtintais „Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai“, 2013-12-31 įsakymu Nr. D1-995/1-312 patvirtintomis "Gaisrinės saugos normomis teritorijų planavimo dokumentams rengti".

Teritorijos Nr.	Sklypo Nr.	Sklypo plotas, m²	PRIVALOMIEJI TERITORIJOS NAUDOJIMO REGLAMENTAI										PAPILDOMI TERITORIJOS NAUDOJIMO REGLAMENTAI					
			Teritorijos naudojimo tipas	Žemės naudojimo paskirtis	Žemės naudojimo būdai	Leistinas pastatų aukštis		Anžeminio užstatymo tankis, %	Užstatymo intensyvumas	Užstatymo tipas	Galimi žemės sklypų dydžiai		Priklausomųjų želdynų ir želdinių teritorijų dalys, %	Serviditai (m²)	Pastatų aukštų skaičius	Statinių paskirtys	Automobilių statymo reglamentas	Kiti reglamentai
						Nuo žemės paviršiaus, m	Altitudė, m				Mažiausi, m²	Didžiausi, m²						
1.	2494	Mišri centro teritorija (GC)	Kita	Komeracinės paskirties objektų teritorijos (K)	1A	1A	≤ 65	≤ 2,3	perimetris reguliarus (uždaro plano kvartalai) (pr_u)	-	-	≥ 20	S1 (184)	≤ 5 a	Negyvenamieji administraciniai, prekybos, paslaugų, kultūros, sporto paskirties pastatai	Požeminė automobilių saugykla, antžeminė aikštelė	Planuojamai teritorijai taikomi LR specialiuoju žemės naudojimo sąlygų įstatymo III sk. "Inžinerinė infrastruktūra" 1, 4, 6, 10, 11, 12 skirsnių, V sk. "Saugomos teritorijos" 1 skirsnio ir VI sk. "Ekologinės apsaugos zonos, gamtos išteklių" 7 skirsnio reikalavimai, išsamiau aprašyti detaliojo plano sprendinių tekstinėje dalyje.	
					1B	1B				alt. ≤ 158,83	alt. ≤ 156,83							
1C	1C	alt. ≤ 141,83	alt. ≤ 141,83															
1.	3707	Mišri centro teritorija (GC)	Kita	Komeracinės paskirties objektų teritorijos (K); Daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritorija	2A	2A	≤ 40	≤ 1,6	miesto vilų (vm); perimetris reguliarus (uždaro plano kvartalai) (pr_u)	-	-	≥ 10; ≥ 30	S2 (33)	≤ 3 a + M (esamas)	Negyvenamieji administraciniai, paslaugų, kultūros paskirties pastatai; Gyvenamosios paskirties (trijų ir daugiau butų (daugiabučiai) pastatai	Požeminė automobilių saugykla, antžeminė aikštelė	S1 - koreguojamas esamas kelio servitutas (tarnaujantis) - teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku, 185 kv.m ploto žemės sklypo dalyje. S2 - kelio servitutas (tarnaujantis) - teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku, 33 kv.m ploto žemės sklypo dalyje.	
					2B	2B				alt. ≤ 156,80 (esama)	alt. ≤ 155,80 (esama)							
					2C	2C				alt. ≤ 155,45	alt. ≤ 155,45							
					2D	2D				alt. ≤ 140,45	alt. ≤ 140,45							

Planavimo iniciatoriaus atstovas
UAB "Lietuvos Elitika"
generalinis direktorius
Viktoras Žakaitis

J. K. 125921419		UAB "SENOJO Miesto ARCHITEKTAI"	SKLYPO (KADASTRO K. NR. 0101/0056:15) MINDAUGO G. 23 DETALIOJO PLANO SKLYPŲ NR. 2 IR 3 SPRENDINIŲ KOREGAVIMAS
A1107 NKPA 0351	PV	D. SABALIAUSKIENĖ	2021-07
A1904	PDV	V. MICIŪTĖ-BRUŽIENĖ	2021-07
STADIJA	INICIATORIUS:		
DP	UAB "Lietuvos Elitika"		
		K-VT-13-21-67	LAPAS LAPŲ
		SMA 20/ 22	1 1

DETALŪS METADUOMENYS

Dokumento sudarytojas (-ai)	Vilniaus miesto savivaldybė 188710061, Konstitucijos pr. 3, LT-09601, Vilnius
Dokumento pavadinimas (antraštė)	DĖL SKLYPO (KADASTRO NR. 0101/0056:15) MINDAUGO G. 23 DETALIOJO PLANO SKLYPŲ NR. 2 IR NR. 3 SPRENDINIŲ KOREGAVIMO TERITORIJŲ PLANAVIMO PROCESO INICIJAVIMO PAGRINDU TVIRTINIMO
Dokumento registracijos data ir numeris	2021-10-04 Nr. A30-3034/21
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	–
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Danuta Narbut, Administracijos direktoriaus pavaduotoja, Administracijos direktorius
Sertifikatas išduotas	DANUTA NARBUT, Vilniaus miesto savivaldybės administracija LT
Parašo sukūrimo data ir laikas	2021-10-04 12:52:47 (GMT+03:00)
Parašo formatas	XAdES-T
Laiko žyme nurodytas laikas	2021-10-04 12:52:58 (GMT+03:00)
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	ADIC CA-B, Asmens dokumentu israsymo centras prie LR VRM LT
Sertifikato galiojimo laikas	2020-03-26 10:08:10 – 2023-03-26 11:08:10
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	"Registravimas" paskirties metaduomenų vientisumas užtikrintas naudojant "RCSC IssuingCA, VI Registru centras - i.k. 124110246 LT" išduotą sertifikatą "Dokumentų valdymo sistema Avilys, Vilniaus miesto savivaldybės administracija, i.k.188710061 LT", sertifikatas galioja nuo 2018-12-27 14:17:37 iki 2021-12-26 14:17:37
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	1
Pagrindinio dokumento pridedamų dokumentų skaičius	–
Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)	–
Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	–
Priedamo dokumento registracijos data ir numeris	–
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	Dokumentų valdymo sistema „Avilys“, versija 3.5.51
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2021-10-04 13:41:31)
Paieškos nuoroda	–
Papildomi metaduomenys	Nuorašą suformavo 2021-10-04 13:41:31 Dokumentų valdymo sistema „Avilys“