

**A.Kapustino individuali įmonė „ARTA,,
A.Goštauto g.8 Vilnius
Įmonės kodas 121088549
kapualek@gmail.com**

UŽSAKOVAS

J.S.

UŽSAKOVO ADRESAS

PROJEKTO PAVADINIMAS

u

p

Daugiabučio gyvenamojo namo
Lvovo g. 81-11, Vilniuje, kūrybinių
dirbtuvių patalpų un.nr. 4400-5048-6190:9052
paskirties keitimas į gyvenamas patalpas (butas)
atliekant paprastąjį remontą schema

STATINIO KATEGORIJA

Ypatingasis

STATYBOS RŪŠIS

Paprastasis remontas

BYLA

I

PROJEKTO DALIS

Schema

**Projekto vadovas
kval. atestato nr. A 619**



**A.Kapustinas
tel.nr.869939739**

Daugiabučio gyvenamojo namo Vilniaus m., Lvovo g. 81, kūrybinių dirbtuvių Nr. 11 paskirties keitimo į gyvenamąją (butų), paprastojo remonto projektas– projektinių pasiūlymų turinys:

Rinkmena Nr. 1 : projektiniai pasiūlymai, 19 lapai:

Dokumento Nr.	Pavadinimas	Lapų sk.rinkmenoje
1	Titulinis lapas	1
2	Sudėties žiniaraštis	2
3	Aiškinamasis raštas	3
4	Projektinių pasiūlymų rengimo užduotis	4-6
5	Insolucijos skaičiavimai	7-14
6	Žemės sklypo planas su gretima urbanistine aplinka	15-17
7	Remontuojamų patalpų eksplikacijos, planai	18
8	Remontuojamų patalpų vaizdinė informacija	19

Rinkmena Nr. 2: projektinių pasiūlymų vaizdinė informacija, 4 lapai;

Rinkmena Nr. 3: kiti dokumentai: 83 lapai:

Dokumento Nr.	Pavadinimas	Lapų sk.rinkmenoje
1	Titulinis lapas	1
2	Sudėties žiniaraštis	2
3	Statinio bendraturčių balsavimo protokolai	3-56
4	Aukšto kadastrinis planas	57
5	Patalpų sąrašas pastate	58-67
6	Įgaliojimas	68
7	Patalpos nuosavybės pažyma, kadastro byla	69-78

Rinkmena Nr. 4: projektinių pasiūlymų rengimo užduotis, 2 lapai;

Rinkmena Nr. 5: skelbimas apie numatomą statinių projektavimą, 1 lapas.

AIŠKINAMASIS RAŠTAS

Bendroji dalis.

Esamas daugiabutis gyvenamas namas un. nr. **4400-1498-3190, 8A9/b** yra Lvovo g.81, Vilniaus m. šnipiškių seniūnijos teritorijoje, Vilniaus mieste. Esamų kūrybinių dirbtuvių patalpų nr. 11 un.nr.**4400-5048-9052**, yra gyvenamosios paskirties pastate, jos užima dalį ketvirto aukšto, pagal išrašą iš RC bendras plotas **37,73m²**, pagrindinis plotas **32,18m²**. Užsakovė ir savininkė yra Jūratė Stasiūnaitė kuriai prikaluso patalpos numato pakeisti jų paskirtį į gyvenamas patalpas. Patekimas į patalpas yra esamas iš bendros laiptinė ir liftu. Patalpose bus atliekami paprastojo remonto darbai.

Patalpų kur atliekamas paprastasis remontas yra ketvitrame aukšte.

Bendras patalpų plotas atlikus paprastąjį remontą **37,57 m²**

Statybinė dalis Esamas pastatas 9 aukštu, statybos kategorija - ypatingasis. Pamatai betono, pagrindinė konstrukcija yra g/b karkasas, perdengtas gelžbetoninėmis plokštėmis. Stogas sutapdintas ruloninės dangos. Langai ir durys plastiko konstrukcijos. Patalpų viduje numatomas paprastasis remontas, įrengiant naujas pertvaras iš sauso tinko ant metalinio karkaso. Fasada ir jų apdaila lieka esami. Paprastojo remonto darbams naudojami Lietuvoje sertifikuotos medžiagos.

Inžinierinė dalis.

Patalpas numatoma šildyti naudojant iš esamo elektros energijos kiekio. Elektros energijos numatomas naudojimas pagal esmą galingumą, poreikiui padidėjus pagal tiekimo projektines sąlygas ir sudaryta sutartis su ESO ir pastatebus įrengta atskira apskaita. Geriamuoju vandeniu pastatas aprūpinamas iš komunaliniu tinklu, nuotekų šalinimas į komunalinius tinklus. Vedinimas natūralus ir mechaninis, priklausomai užsakovo ir poreikų.

Inžinierinė dalis. Patalpas numatoma šildyti naudojant iš esamo elektros energijos kiekio. Elektros energijos numatomas naudojimas pagal esmą galingumą, poreikiui padidėjus pagal tiekimo projektines sąlygas ir sudaryta sutartis su ESO ir pastatebus įrengta atskira apskaita. Geriamuoju vandeniu pastatas aprūpinamas iš komunaliniu tinklu, nuotekų šalinimas į komunalinius tinklus. Vedinimas natūralus ir mechaninis, priklausomai nuo užsakovo poreikų.


Parkavimas numatomas esamo sklypo kad. nr. 010/0032:960 teritorijoje ir požeminiame parkinge. ((parkingo tvarkos naudojimosi planas pridedamas).

Žmonėms su negalia reikalavimų užtikrinimas. Esamas gyvenamasis namas yra pritaikytas žmonių su negalia poreikiams. Žmonės su negalia patenka į pastatą netrukdomai pro pagrindinio įėjimo durys be slenksčio, pro holą patalpa pasiekia liftą, pritaikytą jų poreikiams, taip pat liftą galima netrukdomai pasiekti iš požeminio parkingo patalpų. Teritorijoje numatyta parkavimo vieta žmonėms su negalia.

Energijos taupymas. Numatomas šildymas yra - elektra. Patalpos suprojektutos taip, kad jas naudojant būtų kuo mažesnės energijos sąnaudos patalpų šildymui ir vadinimui. Atitvarinių langų ir silumos perdavimo koeficientai turi atitikti normatyvinių dokumentų reikalavimus, 1,4 (sandarumo klasė 3 durims ir 0.9 (sandarumo klasė 4) langams. Patalpoms numatoma energetinio naudingumo klasė A.

Patalpų insoliacija, (patalpų insoliacijos skaičiavimas žiūrėti atskitą aprašą).

Projekto vadovas



A. Kapustinas



VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA

PRITARIU
Vyriausiasis miesto architektas

(parašas)
202__m._____d.

PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIS

2020 m.
Vilnius

1. Statinio projekto pavadinimas: Daugiabučio gyvenamojo namo Lvovo g. 81, Vilniuje, kūrybinių dirbtuvių patalpų Nr. 11 unikalus Nr. 4400-5048-6090:9052 paskirties keitimas į gyvenamosios paskirties (butų) patalpas, paprastojo remonto projektas.

2. Nustatomi žemės sklypo naudojimo reglamentai

2.1.	užstatymo tipas	Vadovaujantis Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymo 20 straipsnio 1, 2, 5 dalimis žemės sklypo naudojimo reglamentai nenustatomi, kai nekeičiamas faktinis (pagal Nekilnojamojo turto kadastro duomenis) žemės sklypo naudojimo būdas, nedidinamas pastatais užstatytas plotas ir pastatų aukštis arba nepažeidžiamas teritorijų planavimo dokumentuose nustatytas teritorijos naudojimo reglamentas.
2.2.	užstatymo tankis	
2.3.	užstatymo intensyvumas	
2.4.	aukštis (m) nuo statinių statybos zonos esamo žemės paviršiaus	
2.5.	maksimali absoliutinė altitudė (m)	
2.6.	aukštų skaičius (nuo–iki)	
2.7.	automobilių stovėjimo vietų skaičius	Užtikrinti norminį automobilių parkavimo vietų skaičių pastatui, pagal STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ nuostatas, nepažeidžiant trečiųjų asmenų interesų. Sklypo plane parodyti viso pastato automobilių parkavimo sprendinius.
2.8.	priklausomų želdynų plotas	Esami.
2.9.	esamų medžių įvertinimas, taksacija	Nereikalinga.

3. Kiti reikalavimai

3.1.	architektūrinės išraiškos priemonės: medžiagiškumas, spalva, tūrio formos, proporcijos, mastelis	Pastato architektūrinė išraiška nekeičiama.
3.2.	reikalavimai sklypo sutvarkymui ir apželdinimui	Parengti situacijos schemą. Pastato sprendiniai esami.
3.3.	konteksto sąlygojami reikalavimai	Turi atitikti aplinkinį užstatymo kontekstą. Patalpų planinė struktūra – atitinkanti jų paskirtį. Vadovautis STR 2.02.01:2004 „Gyvenamieji pastatai“ nuostatomis. Užtikrinti reikalavimus, keliamus žmonėms su negalia pagal STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“ bei nepažeisti trečiųjų asmenų interesų.

		Vadovaujantis STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 61 punktu, projektiniai pasiūlymai turi būti suderinti su LR statybos įstatymo 14 straipsnio I dalies 13 ir 15 punktuose nurodytais asmenimis.
	reikalavimai susisiekimo ir inžinerinių tinklų plėtrai	Esami.
3.4.	kiti teritorijų planavimo dokumentuose nustatyti reikalavimai (bendruosiuose, specialiuosiuose planuose)	Vadovautis Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrojo plano (TPDR registracija T00056038), detaliajo plano (TPDR registracija T00056046) sprendiniais, LR Kultūros paminklo UIP Vilniaus Senamiesčio apsaugos reglamentu, Vilniaus Senamiesčio (Nekilnojamosios kultūros vertybės unikalus kodas 16073, buvęs kodas UIP) nekilnojamo kultūros paveldo apsaugos specialiuoju planu (TPDR reg. Nr. T00055785), Vilniaus Senamiesčio regeneravimo projekto koncepcija ir sklypų planu (T00054564), Vilniaus Senamiesčio tvarkybos rekomendacijomis, patvirtintomis VMST 2012-06-20 sprendimu Nr. 1-652 ir Vilniaus miesto savivaldybės dalies teritorijos, vadinamos Šnipiškėmis, nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos specialiuoju planu (reg. Nr. 2454) patvirtintu Vilniaus miesto savivaldybės tarybos 2009-06-17 sprendimu Nr. 1-1083 ir Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2020 m. spalio 15 d. įsakymu Nr. 30-2419/20 „Dėl nekilnojamojo kultūros paveldo tvarkytbos gairių tvirtinimo“.
3.5.	su projekto įgyvendinimu susijusi būtina viešosios infrastruktūros plėtra	Nenagrinėjama.
3.6.	projektinių pasiūlymų vaizdinės informacijos parengimas	Objekto projektinius pasiūlymus ir vizualizacijas nustatyta tvarka teikti visuomenės aptarimui pagal STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ VIII skyriaus nuostatas.

Julijonas Bučelis, tel. 211 2684, julijonas.bucelis@vilnius.lt

Danutė Eidukonytė, tel. 211 2750, danute.eidukonyte@vilnius.lt

Lietuvos Respublikos viešojo administravimo įstatymo 36 straipsnis: asmuo turi teisę apskusti viešojo administravimo subjekto priimtą administracinės procedūros sprendimą savo pasirinkimu administracinių ginčų komisijai arba administraciniam teismui įstatymų nustatyta tvarka.

DETALŪS METADUOMENYS

Dokumento sudarytojas (-ai)	Vilniaus miesto savivaldybė 188710061, Konstitucijos pr. 3, LT-09601, Vilnius
Dokumento pavadinimas (antraštė)	DĖL PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIES PATVIRTINIMO LVOVO G. 81-21, VILNIUJE
Dokumento registracijos data ir numeris	2020-10-26 Nr. A659-258/20(3.3.2.26E-VMA)
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	–
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Mindaugas Pakalnis, Vyriausiojo miesto architekto skyriaus vedėjas, Vyriausiojo miesto architekto skyrius
Sertifikatas išduotas	MINDAUGAS PAKALNIS, Vilniaus miesto savivaldybės administracija LT
Parašo sukūrimo data ir laikas	2020-10-26 13:42:19 (GMT+02:00)
Parašo formatas	XAdES-T
Laiko žymoje nurodytas laikas	2020-10-26 13:42:30 (GMT+02:00)
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	ADIC CA-A, Asmens dokumentu israsymo centras prie LR VRM LT
Sertifikato galiojimo laikas	2018-11-19 11:01:47 – 2021-11-18 11:01:47
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	"Registravimas" paskirties metaduomenų vientisumas užtikrintas naudojant "RCSC IssuingCA, VI Registru centras - i.k. 124110246 LT" išduotą sertifikatą "Dokumentų valdymo sistema Avilys, Vilniaus miesto savivaldybės administracija, į.k.188710061 LT", sertifikatas galioja nuo 2018-12-27 14:17:37 iki 2021-12-26 14:17:37
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	–
Pagrindinio dokumento pridedamų dokumentų skaičius	–
Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)	–
Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	–
Priedamo dokumento registracijos data ir numeris	–
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	Dokumentų valdymo sistema „Avilys“, versija 3.5.34
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2020-10-26 13:52:00)
Paieškos nuoroda	–
Papildomi metaduomenys	Nuorašą suformavo 2020-10-26 13:52:00 Dokumentų valdymo sistema „Avilys“

**Negyvenamųjų paskirties patalpų keitimas į gyvenamosios paskirties
patalpas Lvovo g. 81-11 ir Lvovo g. 81-21, Vilniaus mieste**

Insoliacijos skaičiavimai

Užsakovas J.S.

Rengėjas:

Vardas Pavardė		Parašas
D.P.	info@insoliacijoskaiciavimas.lt mob. +37062615983	

2020 m spalio

Kaunas

1 Įvadas

Vilniuje adresu Lvovo g. 81 planuojamas negyvenamųjų paskirties patalpų esančių ketvirtame (butas Nr. 11) ir šeštame (butas Nr. 21) pastato aukštuose keitimas į gyvenamosios paskirties patalpas- butus. Butų išplanavimas vienodas, identiškas turinčius po vieną kambarį.

Insoliacijos skaičiavimai atlikti siekiant nustatyti ar planuojamuose butuose bus užtikrinta minimali reikalinga insoliacijos trukmė.

1.1 Vertinimo metodas

Insoliacijos skaičiavimai atlikti vadovaujantis:

- STR 2.02.01:2004 „Gyvenamieji pastatai“ „...Kiekviename 1-3 kambarių bute turi būti bent vienas, o 4 ir daugiau kambarių butuose – 2 gyvenamieji kambariai, kuriuose tarp kovo 22 d. ir rugsėjo 22 d. galimos insoliacijos (nepertraukiamos; bendros) laikas ne trumpesnis kaip 2,5 valandos. Urbanizuotose teritorijose, atsižvelgiant į esamą statinių išdėstymą, bendros insoliacijos laikas gali būti sumažintas iki 2 valandų...“.

2 Teorija

2.1.1 Saulėtekis ir saulėlydis

Lietuvoje tarp kovo 22 d ir rugsėjo 22 d. saulė anksčiausiai pateka kovo 22 d., o vėliausiai pateka rugsėjo 22 d. Tuo tarpų anksčiausiai saulė leidžiasi kovo 22 d., o vėliausiai birželio 23 d. per Jonines.

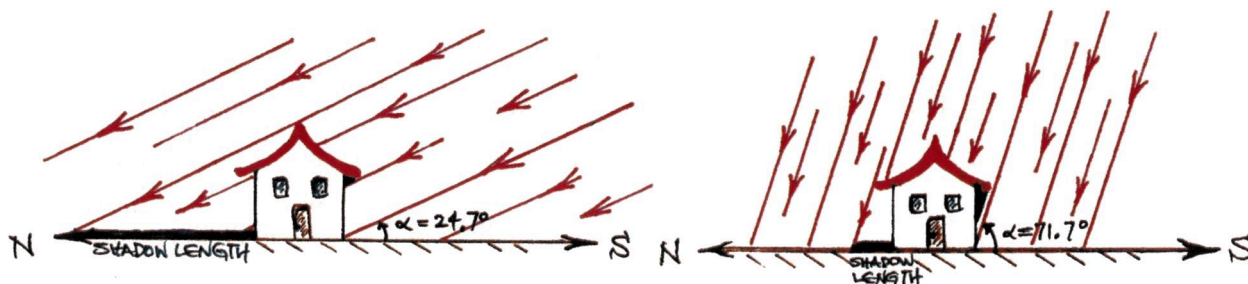
Visuose skaičiavimuose priimta, kad saulė teka 7, o leidžiasi 19 valandą, kadangi tai vienintelis laiko tarpas, kai saulė būna patekėjusi nuo kovo 22 d. iki rugsėjo 22 d.

1. Lentelė. 2020 metų saulės patekėjimo ir nusileidimo laikai pagal mėnesius

Mėnuo	Saulė teka	Saulė leidžiasi
Kovo 22→31 d	6:20→	18:42→19:59 val.
Balandžio 1→30 d.	→	20:01→20:58 val.
Gegužės 1→31 d.	→	21:00→21:50 val.
Birželio mėn.1→30 d.	04:56→	21:52→22:06 val.
Liepos 1→31 d.	→	22:05→21:28 val.
Rugpjūčio 1→31 d.	→	21:26→20:19 val.
Rugsėjo 1→22 d.	06:30→07:09 val.	20:16→19:23 val.

2.1.2 Sulės aukštis virš horizonto (Saulės spindulių kritimo kampai)

Mažiausias kritimo kampas susidaro kovo 22d., o didžiausias kampas siekia birželio 23 d., atitinkamai 35 ir 55 laipsniai (12 valandos kampai) tai reiškia kad ilgiausias šešėlis krentamas kovo 22 d., kai saulės spindulių susikirtimo kampai yra mažiausi.

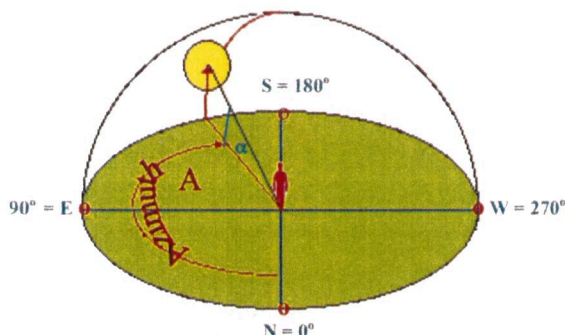


1. Pav. Saulės kritimo kampas pavasarį/rudenį(kairėje) ir vasarą (dešinėje) (principinė schema)

Kadangi tinkama insoliacija turi būti užtikrinta nuo kovo 22 d. iki rugsėjo 22 d. skaičiavimams taikyta diena, kai pastato krentamas šešėlis yra didžiausias (ilgiausias) t.y. kovo 22d. Kitomis dienomis pastato krentamas šešėlio dydis yra mažesnis, ko pasekoje insoliacijos trukmė būna ilgesnė.

2.1.3 Projektija (Azimutas)

Azimutas - kampas tarp šiaurės krypties ir krypties į tam tikrą daiktą (objektą, lango palangę) vietovėje; skaičiuojamas laipsniais nuo 0° iki 360° laikrodžio rodyklės judėjimo kryptimi. Pvz., rytų azimutas sudaro 90°, pietų azimutas sudaro 180 laipsnių.



Pietų azimutas (180 laipsnių kampas) Lietuvoje nuo kovo 22 d. iki rugsėjo 22 d. susidaro 12:30-13:30 valandomis. 12 valandą Lietuvoje niekada nesudaro 180 laipsnių kampas (pietų azimutas).

2. Lentelė. 12 valandos azimutai skirtingais mėnesiais

Mėnuo	12 valandą atitinkantys pietų azimutą	Pietų azimutą (180 laipsnių kampas) atitinkantis laikas
Kovo 22→31 d	170° -152°	12:30→
Balandžio 1→30 d.	152° -150°	...→...
Gegužės 1→31 d.	150° -146°	...→...
Birželio mėn.1→30 d.	146° -143°	...→...
Liepos 1→31 d.	143° -145°	...→...
Rugpjūčio 1→31 d.	145° -152°	...→...
Rugsėjo 1→22 d.	152° -156°	→13:20 val.

Insoliacijos skaičiavimai atlikti specialia liniuote su įstrižomis linijomis, kurios vaizduoja saulės spindulių horizontalias projekcijas skirtingomis valandomis kovo 22 dieną. Skaičiavimo liniuotė buvo integruota į ArcGIS programinę įrangą ir jos pagalba suformuoti insoliacijos žemėlapiai.

3 Analizuojamas objektas ir gretimbės

Insoliacijos skaičiavimuose priimtos sąlygos:

- Apskaičiuotas šešėliavimo poveikis ir insoliacijos trukmė;
- Įvertintas esamas užstatymas, pastatų aukštis, pastatų fasadų elementai;
- Atsižvelgta į žemės altitudės padėtį (reljefas);

Butai turi po tris langus, orientuotus ŠP kryptimis. Insoliacijos skaičiavimai atlikti SĮ „Vilniaus planas“ pateikta informacija susijusia su pastatų išdėstymu nagrinėjamoje aplinkoje.

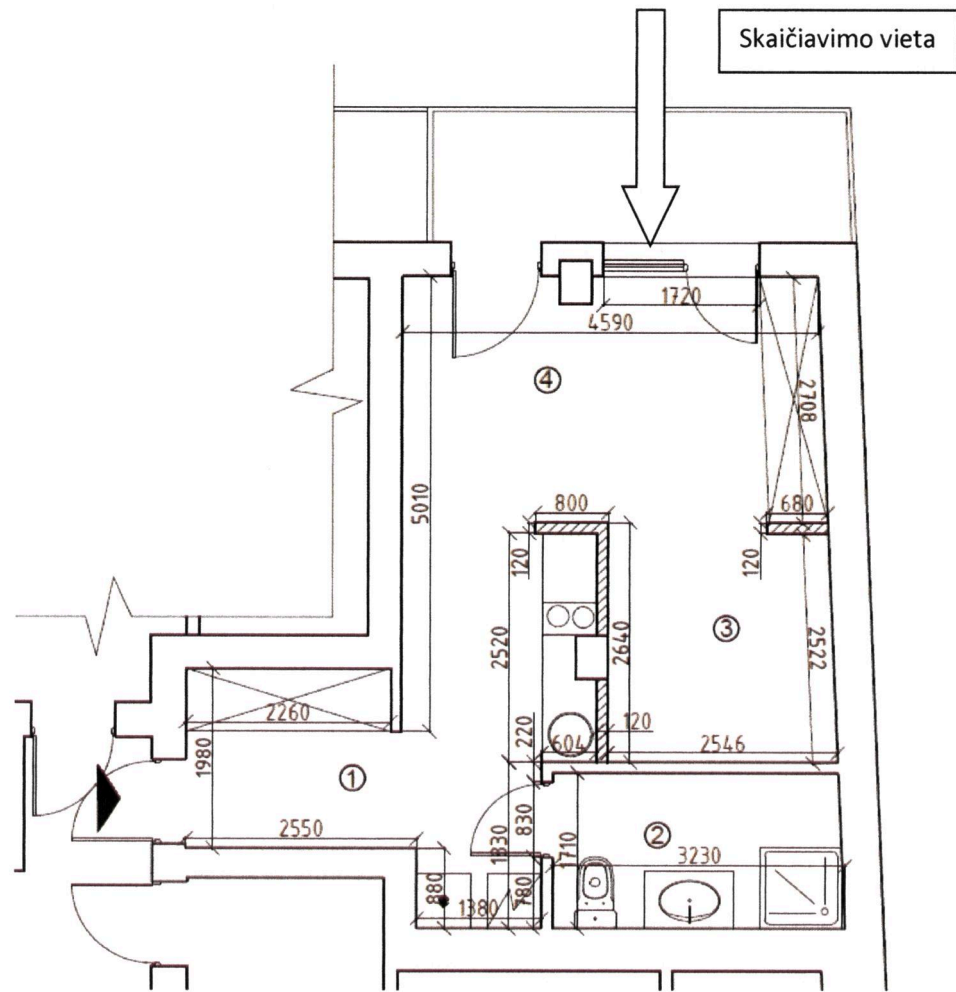


2. Pav. Analizuojamų patalpų lokacija pastate ir aplinkinis užstatymas

4 Insoliacijos skaičiavimo rezultatai

Insoliacijos skaičiavimai atlikti 11 bute, kuris yra ketvirtame aukšte. Atsižvelgiant į tai, kad butų išplanavimas identiškas, 4 aukšte esančiam butui didžiausią įtaką turės aplinkinis užstatymas. Tuo atveju jei skaičiavimai parodys, kad insoliacija 4 aukšte planuojamame bute tinkama, tokiu būdu ji bus tinkama ir 6 aukšte esančiame/analizuojamame bute.

Skaičiavimo vieta pavaizduota žemiau esančiame buto išplanavimo plano iškarpoje



3. Pav. Tipinis buto išplanavimas 4 ir 6 aukštuose, skaičiavimo vieta

Atlikti skaičiavimai parodė, jog bendra insoliacijos trukmė nuo kovo 22 d. iki rugsėjo 22 d. bus daugiau kaip 2,5 val. ir atitiks normas vadovaujantis STR 2.02.01:2004 „Gyvenamieji pastatai“.

Skaičiavimo rezultatai pateikti žemiau esančioje lentelėje, o žemėlapis pateikti ataskaitos priede.

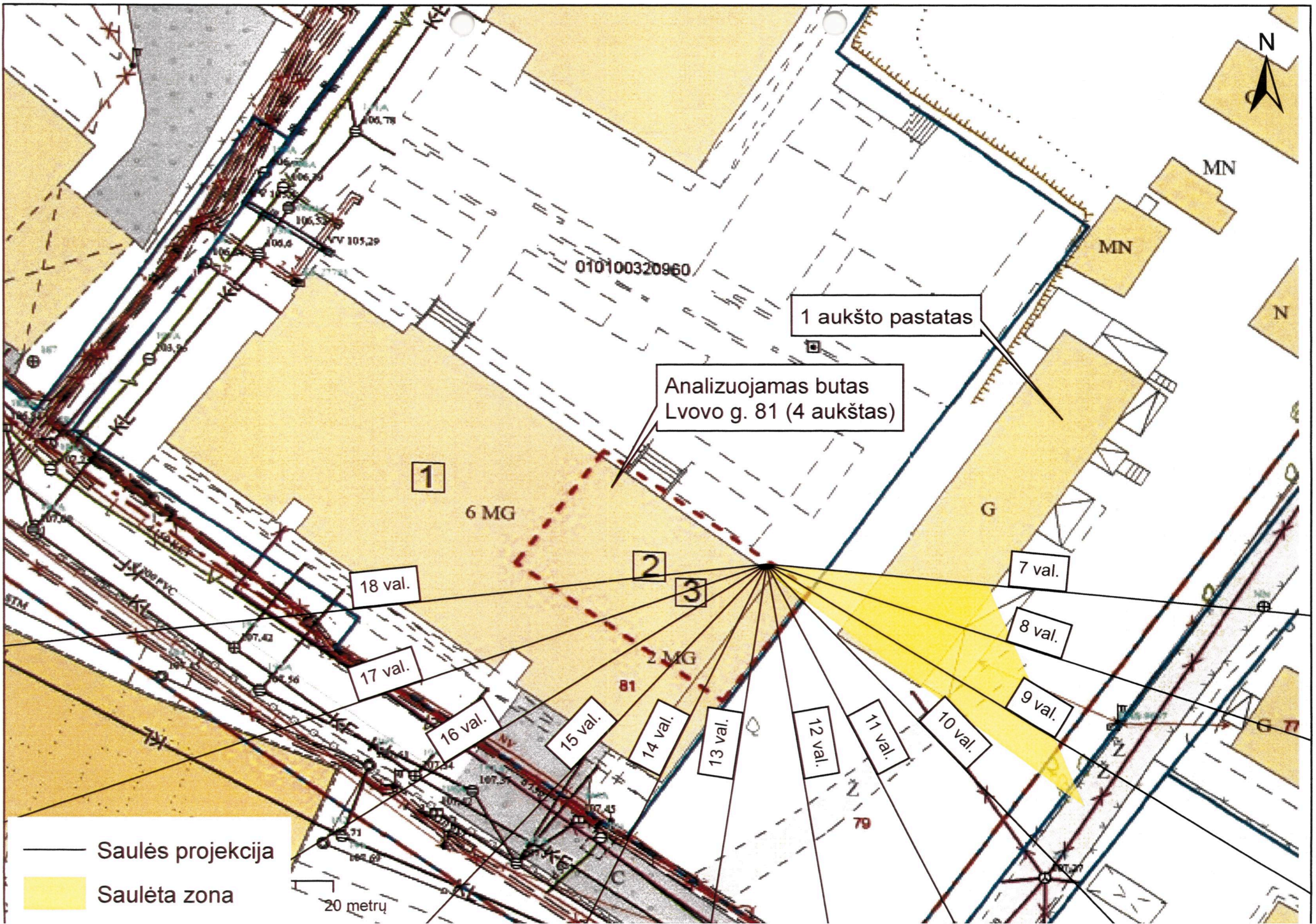
3. Lentelė. Skaičiavimo rezultatai butuose

Namo adresas	Butas	Langų kryptis orientuota pasaulio kryptimis	Insoliacijos pradžia	Insoliacijos pabaiga	Bendra insoliacijos trukmė
Lvovo g. 81	11	ŠR	7 val.	9 val. 30 min.	2 val. 30 min.

5 Išvados

- Vilniaus m. sav., adresu Lvovo g. 81 planuojamas negyvenamosios paskirties patalpų (butai Nr. 11 ir Nr. 21) keitimas į gyvenamosios paskirties patalpas. Vienas butas yra 4 aukšte, kitas šeštame aukšte. Analizuojamų butų langai orientuoti ŠR kryptimis.
- Atlikti skaičiavimai parodė, jog butuose bendra saulės apšvietos trukmė nuo kovo 22 d. iki rugsėjo 22 d. sieks daugiau kaip 2,5 val. ir atitiks STR 2.02.01:2004 normas „Gyvenamieji pastatai“ 213 punkte nurodytas normas.

Priedas. Grafiniai skaičiavimo rezultatai





Patalpu tipoloģija

- 1 kamb.
- 1 pat.
- 2 kamb.
- 2 pat.
- 3 kamb.
- 3 pat.
- Laiptīnē
- Terasa

Eksplikācija 1. K1-4a butu eksplikācija

Pat. nr.	Pavadināms	Plotas
K1-4-1n		
2 pat.		
5.1	San. mazgās	5.70 m ²
9.1	Koridorus	4.77 m ²
11	Studija su virtuves zona	28.39 m ²
12	Studija	11.96 m ²
		50.82 m ²
Terasa		
10.1	Terasa 1	6.27 m ²
		6.27 m ²
K1-4-2		
1 kamb.		
1.1	Svetainė - virtuvē	27.69 m ²
5.1	Vonios kamb.	4.69 m ²
8.1	Priekšambaris	7.32 m ²
		39.70 m ²
Terasa		
10.1	Terasa 1	7.18 m ²
		7.18 m ²
K1-4-3		
2 kamb.		
1.1	Svetainė - virtuvē	24.86 m ²
4.1	Miegamais	14.91 m ²
5.1	Vonios kamb.	5.26 m ²
8.1	Priekšambaris	4.47 m ²
		49.50 m ²
Terasa		
10.1	Terasa 1	4.86 m ²
		4.86 m ²

Eksplikācija 1. K1-4a butu eksplikācija

Pat. nr.	Pavadināms	Plotas
K1-4-4		
2 kamb.		
1.1	Svetainė	28.01 m ²
4.1	Miegamais	10.94 m ²
5.1	Vonios kamb.	6.30 m ²
8.1	Priekšambaris	7.54 m ²
		52.69 m ²
Terasa		
10.1	Terasa 1	3.84 m ²
		3.84 m ²
K1-4-5n		
3 pat.		
5.1	San. mazgās	4.97 m ²
9.1	Koridorus	5.32 m ²
11	Studija su virtuves zona	30.10 m ²
12.1	Studija 1	10.94 m ²
12.2	Studija 2	9.87 m ²
		61.20 m ²
Terasa		
10.1	Terasa 1	4.56 m ²
		4.56 m ²
K1-4-6.1n		
1 pat.		
5.1	San. mazgās	5.54 m ²
9.1	Koridorus	7.41 m ²
11	Studija su virtuves zona	24.16 m ²
		37.11 m ²
Terasa		
10.1	Terasa 1	6.51 m ²
		6.51 m ²

Eksplikācija 1. K1-4a butu eksplikācija

Pat. nr.	Pavadināms	Plotas
K1-4-6.2n		
1 pat.		
5.1	San. mazgās	5.25 m ²
9.1	Koridorus	4.18 m ²
11	Studija su virtuves zona	22.51 m ²
		31.94 m ²
Terasa		
10.1	Terasa 1	4.65 m ²
		4.65 m ²
K1-4-7		
2 kamb.		
1.1	Svetainė - virtuvē	28.82 m ²
4.1	Miegamais 1	11.81 m ²
5.1	Vonios kamb. 1	4.63 m ²
6.1	Drabūžīne	4.97 m ²
8.1	Priekšambaris 1	4.82 m ²
		55.04 m ²
Terasa		
10.1	Terasa 1	11.05 m ²
		11.05 m ²
K1-4-8		
2 kamb.		
1.1	Svetainė - virtuvē	21.24 m ²
4.1	Miegamais	14.03 m ²
5.1	Vonios kamb. 1	6.51 m ²
8.1	Priekšambaris	4.33 m ²
		46.12 m ²
Terasa		
10.1	Terasa 1	4.82 m ²
		4.82 m ²

Eksplikācija 1. K1-4a butu eksplikācija

Pat. nr.	Pavadināms	Plotas
K1-4-9		
3 kamb.		
1.1	Svetainė	31.33 m ²
4.1	Miegamais 1	10.40 m ²
4.2	Miegamais 2	12.01 m ²
5.1	Vonios kamb.	5.61 m ²
9.1	Koridorus	7.89 m ²
		67.24 m ²
Terasa		
10.1	Terasa 1	7.27 m ²
10.2	Terasa 2	8.22 m ²
		15.49 m ²
		560.61 m ²

viz-sni-sni-1	2	Šnipiškės Šnipiškių dalies, vad. Skansenu (kodas 12599) apsaugos zonų teritorijos	kita, prioritetinės gyvenamoji, visuomeninė, komercinė, galima pramoninių ir infrastruktūros teritorijų konversija	urbanistinių struktūrų vystymas laikantis nustatyto užstatymo tipo, galimi reglamentuoti pokyčiai dominuojančio priemiesčio morfologinio tipo ribose	perimetris užstatymas, galimi sodybibus, sodybinis perimetris, perimetris miesto vilų, atskirai stovinčių pastatų	$\leq 1,2$ gyvenamajai, kitai ≤ 2 ,	(šiaurės vakaruose - 15m, pietvakariuose - 27m, rytuose - 21m),			dalyje 25504	*/Galimas maksimalus urbanistines struktūros vystymas, išsaugant gamtos ir užstatymo silueto santykį.	nustatomas teritorijų planavimo dokumentu		
		Šnipiškės	kita, prioritetinės gyvenamoji, visuomeninė, komercinė, galima pramoninių ir infrastruktūros teritorijų konversija	urbanistinių struktūrų vystymas laikantis nustatyto užstatymo tipo, galimi reglamentuoti pokyčiai dominuojančio priemiesčio morfologinio tipo ribose	perimetris užstatymas, galimi sodybibus, sodybinis perimetris, perimetris miesto vilų, atskirai stovinčių pastatų	≥ 3	25	35			dalyje 25504	*/Galimas maksimalus urbanistines struktūros vystymas, išsaugant gamtos ir užstatymo silueto santykį.	nustatomas teritorijų planavimo dokumentu	
viz-sni-ska-1	3	Šiaudinė (Skansenas)	kita, prioritetinės gyvenamoji, visuomeninė, komercinė,	Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos dalies - Šnipiškių - nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos specialusis planas - pagal Skanseno (kodas 12599) teritorijos reikalavimus apsaugos zonų reikalavimus	sodybinis užstatymas, galimas sodybinis perimetris	$\leq 0,6$ reglamentuojama nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos specialiuoju planu - paveldotvarkos projektu	7		ID- Giedraičių g. 46, 48 -16	12599	*/Saugomos Šnipiškių vertingosios savybės, galimi reglamentuoti urbanistines struktūros pokyčiai	nustatomas teritorijų planavimo dokumentu		
viz-sni-uk-1	1	Urbanistinė kalva	kita, prioritetinės gyvenamoji, visuomeninė, komercinė,	maksimalus urbanistinių struktūrų vystymas laikantis nustatyto užstatymo tipo, galimi reglamentuoti pokyčiai dominuojančio priemiesčio morfologinio tipo ribose. Aukštybinių pastatų zona – neviršijant maksimalaus esamo aukštumo ir išlaikant "urbanistinės kalvos" principus	perimetris užstatymas su aukštybiniais pastatais, galimas laisvo planavimo	≥ 5	30	EV-126, PV-54-130 (urbanistinės kalvos zonavimas pateikiamas atskirame brėžinyje)	EV-126	25504	privalomi archeologiniai tyrimai/Galimas urbanistines struktūros vystymas, išsaugant gamtos ir užstatymo silueto santykį, galimos vertikalios dominantės, išlaikant "urbanistinės kalvos" principus.	nustatomas teritorijų planavimo dokumentu		

OBJEKTO VIZUALIZACIJA



projektuojamo buto Lvovo g.81-11 vieta

