



NAUJOJI ARCHITEKTŪRA IR GRAFIKA

Kauno 36 –210, VILNIUS TEL.2337802 [m. Kodas 126131520

2015-06-29-PP

UŽSAKOVAS	UAB "Vilpra"
OBJEKTAS	Administracinio ir dviejų sandėliavimo pastatų Kalvarijų g. 159, Vilniaus m., projektiniai pasiūlymai
STATYBOS VIETA	Kalvarijų g. 159, Vilniaus m., Vilniaus m. sav.,
STATYBOS RŪŠIS	Nauja statyba
STATINIO KATEGORIJA	Neypatingas

DALIS	ARCHITEKTŪRINĖ
STADIJA	PP

PV A1137		G. ŠVEIKAUSKAS
ARCHITEKTAS		G. ŠVEIKAUSKAS

TECHNOEKONOMINIAI RODIKLIAI

Eil. Nr.	Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
1	I. SKLYPAS			
	1.1. sklypo plotas	ha	2.1244	
	1.2. sklypo užstatymo plotas (projektuojamas)	m ²	1028.97	
	1.3. sklypo užstatymo tankumas (esamas)	%	34.28	
	1.4. sklypo užstatymo tankumas (projektuojamas)	%	7.47	
	1.5. sklypo užstatymo tankumas (bendras)	%	41.75	
	1.6. sklypo užstatymo intensyvumas (esamas)	-	0.73	
	1.7. sklypo užstatymo intensyvumas (projektuojamas)	-	0.063	
	1.8. sklypo užstatymo intensyvumas (bendras)	-	0.8	

AIŠKINAMASIS RAŠTAS

STATINYS Administracinio ir dviejų sandėliavimo pastatų Kalvarijų g. 159, Vilniaus m., projektiniai pasiūlymai. Kalvarijų g. 159, Vilniaus m.

1. BENDRI DUOMENYS

Administracinis ir du sandėliavimo pastatai projektuojami Kalvarijų g. 159, Vilniaus m.

Sklypas. Plotas – 2.1244 ha. **Paskirtis** – kita. Sklypo savininkas- LIETUVOS RESPUBLIKA. Statytojas- UAB „Vilpra“, sudaryta žemės nuomos sutartis. Žemės naudojimo apribojimai- vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinkle ir įrenginių apsaugos zona, šilumos ir karšto vandens tiekimo tinkle apsaugos zonos, nacionaliniai ir regioniniai parkai, paviršinio vandens telkinių apsaugos zonos ir pakrantės apsaugos juostos, saugotini medžių ir krūmų želdiniai, augantys ne miško žemėje, dujotiekių apsaugos zonos, elektros linijų apsaugos zonos, ryšių linijų apsaugos zonos.

Esama padėtis. Sklype yra gamybinis pastatas (un. Nr. 1097-3003-7046, 4P2b).

2. ARCHITEKTŪRINIS-PLANINIS SPRENDIMAS

Projektuojamas administracinis pastatas.

Administracinis pastatas priblokuotas prie esamo gamybinio pastato (un. Nr. 1097-3003-7046, 4P2b), šiaurės rytinėje sklypo dalyje.

Administracinis pastatas yra dviejų aukštų, atstumas nuo žemės paviršiaus iki kraigo 10.00 m. Pastato gabaritai plane (pagal sienų išorinį kontūrą) yra ~19.08 x 6.5 m. Patalpų bendras plotas yra 193.61 M2. Statinio patalpos – administracinės.

Statinys projektuojamas vieno tūrio. Dengiamas šlaitiniu stogu, kurio nuolydis 29°. Stogo danga- skarda.

Fasadų apdaila- plytos.

Pamatai- monolitiniai.

Išorinių sienų konstrukcijos pagrindas – silikatinių plytų mūras.

Sąramos virš angų – g/b.

Šlaitinis stogas įrengiamas iš medžio konstrukcijų, naudojant pirmos rūšies spygliuočių veislių medieną.

Murlotas prie mūro tvirtinamas ne rečiau kaip 1,0 m inkarais įsriegto cinkuoto M12 strypo. Po murlotu klojamas I sl. ritininės hidroizoliacijos. Santvaros ir gegnės inkaruojamos prie murloto tvirtinimo detalėmis. Stogo grebėstavimą atlikti pagal pasirinktos stogo dangos tipą ir firmos tiekiančios stogo dangą, reikalavimus.

Pastato fasadų apdaila plytos, baltos spalvos. Pastato cokolinė dalis tinkuojama ir dažoma. Fasadų spalvas derinti su projekto autoriumi, jei jos nenurodytos projekte.

Apdaila sprendžiama naudojant patvarias, sertifikuotas apdailos medžiagas. Lietvamzdžiai, latakai- stogo dangos spalvos. Apskardavimo elementai, dūmtraukių ir vent. kanalų aptaisymas ir kitos pan. detalės – analogiškos

Pagalbinio ūkio pastatai ir stoginės. Kalvarijų g. 159, Vilniaus m., Statybos projektas

spalvos, kaip ir stogo danga. Architektūrinėje dalyje vėjalenčių, karnizo ar kitų elementų aptaisymą (sprendimus) patikslina konstrukcinės dalies brėžiniai.

Lubos tinkuojamos (užtrinamos) arba įrengiamos pakabinamos iš gipso kartono plokščių ant metalinio karkaso.

Sandeliavimo pastatas Nr 1. Statinys blokuojamas prie esamo gamybinio pastato (un. Nr. 1097-3003-7046, 4P2b), šiaurinėje sklypo dalyje.

Projektuojamas sandeliavimo pastatas yra vieno aukšto, atstumas nuo žemės paviršiaus iki kraigo 5.50 m. Pastato gabaritai plane (pagal sienų išorinį kontūrą) yra ~40.00x 16.00 m. Patalpų bendras plotas yra 363.71 M2. Statinio patalpos – pagalbinės. Statinys projektuojamas vieno tūrio.

Dengiamas vienšlaičiu stogu, kurio nuolydis 10°. Stogo danga- skarda.

Suprojektuoti monolitiniai pamatai. Išorinių sienų konstrukcijos pagrindas – skardos lakštai.

Sąramos virš angų – g/b.

Vienšlaitis stogas įrengiamas iš metalinių konstrukcijų. Pastato fasadų apdaila – skarda. Pastato cokolinė dalis tinkuojama ir dažoma.

Fasadų spalvas derinti su projekto autoriumi, jei jos nenurodytos projekte.

Apdaila sprendžiama naudojant patvarias, sertifikuotas apdailos medžiagas. Lietvamzdžiai, latakai- stogo dangos spalvos. Apskardavimo elementai, dūmtraukių ir vent. kanalų aptaisymas ir kitos pan. detalės – analogiškos spalvos, kaip ir stogo danga. Architektūrinėje dalyje vėjalenčių, karnizo ar kitų elementų aptaisymą (sprendimus) patikslina konstrukcinės dalies brėžiniai. Lubos tinkuojamos (užtrinamos) arba įrengiamos pakabinamos iš gipso kartono plokščių ant metalinio karkaso.

Statiniai ir jų konstrukcijos turi būti periodiškai apžiūrimos: pavasarį - ištirpus sniegui ir rudenį - iki šildymo sezono pradžios.

Sandeliavimo pastatas Nr 2. Statinys blokuojamas prie esamo gamybinio pastato (un. Nr. 1097-3003-7046, 4P2b), šiaurinėje sklypo dalyje.

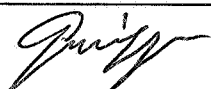
Projektuojamas sandeliavimo pastatas yra vieno aukšto, atstumas nuo žemės paviršiaus iki kraigo 5.50 m. Pastato gabaritai plane (pagal sienų išorinį kontūrą) yra ~35.50x 10.45 m. Patalpų bendras plotas yra 328.80 M2. Statinio patalpos – pagalbinės. Statinys projektuojamas vieno tūrio. Dengiamas vienšlaičiu stogu, kurio nuolydis 3°. Stogo danga- skarda. Suprojektuoti monolitiniai pamatai. Išorinių sienų konstrukcijos pagrindas – skardos lakštai. Sąramos virš angų – g/b. Vienšlaitis stogas įrengiamas iš metalinių konstrukcijų. Pastato fasadų apdaila – skarda. Pastato cokolinė dalis tinkuojama ir dažoma. Fasadų spalvas derinti su projekto autoriumi, jei jos nenurodytos projekte.

Apdaila sprendžiama naudojant patvarias, sertifikuotas apdailos medžiagas. Lietvamzdžiai, latakai- stogo dangos spalvos. Apskardavimo elementai, dūmtraukių ir vent. kanalų aptaisymas ir kitos pan. detalės – analogiškos spalvos, kaip ir stogo danga. Architektūrinėje dalyje vėjalenčių, karnizo ar kitų elementų aptaisymą (sprendimus) patikslina konstrukcinės dalies brėžiniai. Lubos tinkuojamos (užtrinamos) arba įrengiamos pakabinamos iš gipso kartono plokščių ant metalinio karkaso.

Statiniai ir jų konstrukcijos turi būti periodiškai apžiūrimos: pavasarį - ištirpus sniegui ir rudenį - iki šildymo sezono pradžios.

Projektas atitinka statybos normas ir taisykles, ekologinius, higienos ir priešgaisrinius reikalavimus, projektą pakeisti leidžiama tik gavus raštišką projekto autoriaus sutikimą, projekto pakeitimus suderinus su projektą derinusiomis tarnybomis.

2015.08



PV G. Šveikauskas



LIETUVOS RESPUBLIKOS APLINKOS MINISTERIJA

Architekto

KVALIFIKACIJOS ATESTATAS

Nr. A 1137

Gintautas Šveikauskas

yra atestuotas

Statinio projekto, statinio projekto vykdymo priežiūros vadovas
Statinių grupės: visos statinių grupės.
Statinių kategorija: ypatingi statiniai.

Statinio projekto architektūrinės dalies, statinio projekto architektūrinės dalies vykdymo priežiūros vadovas
Statinių grupės: visos statinių grupės.
Statinių kategorija: ypatingi statiniai.

Komisijos pirmininkas



Juozas Vaškevičius

Atestavimo komisijos 2013 m. gruodžio mėn. 13 d. protokolas Nr. 85



VALSTYBĖS ĮMONĖ REGISTRŲ CENTRAS

Vincu Kudirkos g. 18-3, LT-03105 Vilnius, tel. (5) 2688 262, faks. (5) 2688 311, el.p. info@registrucentras.lt

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO CENTRINIO DUOMENŲ BANKO IŠRAŠAS

2015-06-19 11:00:26

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: **10/143923**Registro tipas: **Statiniai**Sudarymo data: **1994-06-15**Adresas: **Vilniaus m. sav. Vilniaus m. Kalvarijų g. 159**Registro tvarkytojas: **Valstybės įmonės Registrų centro Vilniaus filialas**

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1.

Pastatas - Mokymo pastatasUnikalus daikto numeris: **1097-3003-7024**Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Mokslo**Pažymėjimas plane: **2C5b**Statybos pabaigos metai: **1973**Rekonstravimo pabaigos metai: **2002**Baigtumo procentas: **100 %**Šildymas: **Centrinis šildymas iš centralizuotų sistemų**Vandentiekis: **Komunalinis vandentiekis**Nuotekų šalinimas: **Komunalinis nuotekų šalinimas**Sienos: **Gelžbetonio blokai**Stogo danga: **Tolis**Aukštų skaičius: **5**Bendras plotas: **2243.67 kv. m**Pagrindinis plotas: **2008.79 kv. m**Tūris: **9531 kub. m**Užstatytas plotas: **611.00 kv. m**Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **844673 Eur**Fizinio nusidėvėjimo procentas: **18 %**Atkuriamoji vertė: **692632 Eur**Vidutinė rinkos vertė: **831158 Eur**Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2002-08-01**Kadastro duomenų nustatymo data: **2002-08-01**Pastato energinio naudingumo klasė: **D**

Skaičiuojamosios šiluminės energijos

sąnaudos pastatui (jo daliai) šildyti: **91.58 kWh/m2/m.**

2.2.

Pastatas - Gamybinis pastatasUnikalus daikto numeris: **1097-3003-7035**Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Gamybos, pramonės**Pažymėjimas plane: **3P2p**Statybos pabaigos metai: **1973**Baigtumo procentas: **100 %**Šildymas: **Vietinis centrinis šildymas**Vandentiekis: **Komunalinis vandentiekis**Nuotekų šalinimas: **Komunalinis nuotekų šalinimas**Sienos: **Plytos**Stogo danga: **Ruberoidas**Aukštų skaičius: **2**Bendras plotas: **2218.82 kv. m**Pagrindinis plotas: **1286.77 kv. m**Tūris: **11902 kub. m**Užstatytas plotas: **1382.00 kv. m**Negyvenamosios paskirties patalpų skaičius: **2**Kadastro duomenų nustatymo data: **1997-12-12**

2.3.

Pastatas - Mokymo dirbtuvėsUnikalus daikto numeris: **1097-3003-7057**Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Mokslo**Pažymėjimas plane: **5C1p**Statybos pabaigos metai: **1994**Baigtumo procentas: **100 %**

Šildymas: **Centrinis šildymas iš centralizuotų sistemų**
 Vandentiekis: **Komunalinis vandentiekis**
 Nuotekų šalinimas: **Komunalinis nuotekų šalinimas**
 Sienos: **Plytų mūras**
 Stogo danga: **Ruloninė danga**
 Aukštų skaičius: **1**
 Bendras plotas: **832.22 kv. m**
 Pagrindinis plotas: **672.57 kv. m**
 Tūris: **4702 kub. m**
 Užstatytas plotas: **918.00 kv. m**
 Koordinatė X: **6066028.4**
 Koordinatė Y: **582800**
 Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **333639 Eur**
 Fizinio nusidėvėjimo procentas: **2 %**
 Atkuriamoji vertė: **326967 Eur**
 Vidutinė rinkos vertė: **392360 Eur**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2002-08-01**
 Kadastro duomenų nustatymo data: **2002-08-01**

2.4.

Pastatas - Bendrabutis
 Unikalus daikto numeris: **1097-3003-7013**
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Gyvenamoji (įvairioms socialinėms grupėms)**
 Pažymėjimas plane: **1N12/p**
 Statybos pradžios metai: **1974**
 Statybos pabaigos metai: **1974**
 Rekonstravimo pradžios metai: **2012**
 Rekonstravimo pabaigos metai: **2012**
 Kap. remonto pradžios metai: **2007**
 Kap. remonto pabaigos metai: **2012**
 Papr. remonto pradžios metai: **2013**
 Papr. remonto pabaigos metai: **2014**
 Statinio kategorija: **Ypatingas**
 Baigtumo procentas: **100 %**
 Šildymas: **Centrinis šildymas iš centralizuotų sistemų**
 Vandentiekis: **Komunalinis vandentiekis**
 Nuotekų šalinimas: **Komunalinis nuotekų šalinimas**
 Dujos: **Nėra**
 Sienos: **Plytos**
 Stogo danga: **Ruberoidas**
 Aukštų skaičius: **12**
 Bendras plotas: **8102.14 kv. m**
 Naudingas plotas: **3984.02 kv. m**
 Gyvenamasis plotas: **2444.73 kv. m**
 Pagrindinis plotas: **2057.05 kv. m**
 Tūris: **37652 kub. m**
 Užstatytas plotas: **2980.00 kv. m**
 Gyvenamosios paskirties patalpų skaičius: **133**
 Negyvenamosios paskirties patalpų skaičius: **2**
 Kambarių skaičius: **135**
 Koordinatė X: **6066032**
 Koordinatė Y: **582782**
 Kadastro duomenų nustatymo data: **2014-08-18**

2.5.

Pastatas - Sandėlis
 Unikalus daikto numeris: **1097-3003-7068**
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Pagalbinio ūkio**
 Pažymėjimas plane: **6I1p**
 Statybos pabaigos metai: **1986**
 Baigtumo procentas: **100 %**
 Šildymas: **Nėra**
 Vandentiekis: **Nėra**
 Nuotekų šalinimas: **Nėra**
 Sienos: **Plytos**
 Aukštų skaičius: **1**
 Tūris: **104 kub. m**
 Užstatytas plotas: **25.90 kv. m**

- Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **13294 Eur**
 Fizinio nusidėvėjimo procentas: **28 %**
 Atkuriamoji vertė: **9557 Eur**
 Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir
 atkuriamosios vertės nustatymo data: **2009-05-14**
 Vidutinė rinkos vertė: **3360 Eur**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2009-05-14**
 Kadastro duomenų nustatymo data: **1997-10-15**
- 2.6. **Pastatas - Garažas**
 Unikalus daikto numeris: **1097-3003-7079**
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Pagalbinio ūkio**
 Pažymėjimas plane: **7G1p**
 Statybos pabaigos metai: **1974**
 Baigtumo procentas: **100 %**
 Šildymas: **Nėra**
 Vandentiekis: **Nėra**
 Nuotekų šalinimas: **Nėra**
 Sienos: **Plytos**
 Aukštų skaičius: **1**
 Tūris: **297 kub. m**
 Užstatytas plotas: **74.33 kv. m**
 Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **32727 Eur**
 Fizinio nusidėvėjimo procentas: **42 %**
 Atkuriamoji vertė: **18970 Eur**
 Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir
 atkuriamosios vertės nustatymo data: **2009-05-14**
 Vidutinė rinkos vertė: **6632 Eur**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2009-05-14**
 Kadastro duomenų nustatymo data: **1997-10-15**
- 2.7. **Inžineriniai tinklai - Šilumos trasa, ilgis - 76,0 m**
 Unikalus daikto numeris: **1097-3003-7080**
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Šilumos tinklų**
 Statybos pabaigos metai: **2001**
 Baigtumo procentas: **100 %**
 Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **17203 Eur**
 Fizinio nusidėvėjimo procentas: **44 %**
 Atkuriamoji vertė: **9644 Eur**
 Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir
 atkuriamosios vertės nustatymo data: **2012-12-31**
 Vidutinė rinkos vertė: **9644 Eur**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2012-12-31**
 Kadastro duomenų nustatymo data: **2001-02-19**

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

- 4.1. **Nuosavybės teisė**
 Savininkas: **Akcinė bendrovė "VILNIAUS ŠILUMOS TINKLAI", a.k. 124135580**
 Daiktas: **inžineriniai tinklai Nr. 1097-3003-7080, aprašyti p. 2.7.**
 [registravimo pagrindas: **Statybos inspektoriaus pažyma, 2001-03-14, Nr. 101-720**
 [rašas galioja: **Nuo 2001-04-02**
- 4.2. **Nuosavybės teisė**
 Savininkas: **LIETUVOS RESPUBLIKA, a.k. 111105555**
 Daiktas: **pastatas Nr. 1097-3003-7024, aprašytas p. 2.1.**
 [registravimo pagrindas: **Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimas, 1999-05-21, Nr. 630**
Priėmimo - perdavimo aktas, 1999-06-17
 [rašas galioja: **Nuo 1999-08-17**
- 4.3. **Nuosavybės teisė**
 Savininkas: **LIETUVOS RESPUBLIKA, a.k. 111105555**
 Daiktas: **pastatas Nr. 1097-3003-7057, aprašytas p. 2.3.**

[registravimo pagrindas: Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimas, 1999-05-21, Nr. 630
Priėmimo - perdavimo aktas, 1999-06-17
[rašas galioja: Nuo 1999-08-17

4.4.

Nuosavybės teisėSavininkas: **Uždaroji akcinė bendrovė "Vilpra", a.k. 110463186**Daiktas: **pastatas Nr. 1097-3003-7068, aprašytas p. 2.5.****pastatas Nr. 1097-3003-7079, aprašytas p. 2.6.**[registravimo pagrindas: **Pirkimo - pardavimo sutartis, 1997-11-17, Nr. 5-7655**[rašas galioja: **Nuo 1997-12-19**

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė: [rašų nėra

6. Kitos daiktinės teisės :

6.1.

Turto patikėjimo teisėPatikėtinis: **Vilniaus technologijų ir verslo profesinio mokymo centras, a.k. 300039885**Daiktas: **pastatas Nr. 1097-3003-7024, aprašytas p. 2.1.****pastatas Nr. 1097-3003-7057, aprašytas p. 2.3.**[registravimo pagrindas: **Įsakymas, 2004-03-30, Nr. ISAK-439**[rašas galioja: **Nuo 2004-12-17**

7. Juridiniai faktai:

7.1.

Nustatytas turto administravimasAdministratorius: **UAB "Verkių būstas", a.k. 302813393**Daiktas: **pastatas Nr. 1097-3003-7013, aprašytas p. 2.4.**[registravimo pagrindas: **Įsakymas, 2012-08-31, Nr. 30-1707****Įsakymas, 2012-12-28, Nr. 30-2606**[rašas galioja: **Nuo 2014-04-08**Terminas: **iki 2017-12-31**

7.2.

Nustatytas turto administravimasAdministratorius: **UAB ŠILUMOS PRIEŽIŪRA, a.k. 121455397**Daiktas: **pastatas Nr. 1097-3003-7013, aprašytas p. 2.4.**[registravimo pagrindas: **Įsakymas, 2006-01-16, Nr. 30-37**[rašas galioja: **Nuo 2006-06-30**Terminas: **iki 2008-12-31**

7.3.

Sudaryta nuomos sutartisNuomininkas: **UAB "VILNIAUS ENERGIJA", a.k. 111760831**Daiktas: **inžineriniai tinklai Nr. 1097-3003-7080, aprašyti p. 2.7.**[registravimo pagrindas: **Nuomos sutartis, 2002-02-01**[rašas galioja: **Nuo 2002-05-22**Terminas: **iki 2017-02-01**

7.4.

HipotekaHipotekos registruotojas: **AB SEB bankas, a.k. 112021238**Daiktas: **pastatas Nr. 1097-3003-7068, aprašytas p. 2.5.****pastatas Nr. 1097-3003-7079, aprašytas p. 2.6.**[registravimo pagrindas: **Pažymėjimas apie hipotekos [registravimą, 1999-01-08, Nr. 01119980003802****Hipotekos pakeitimas, 1999-09-30, Nr. 01119990004773****Hipotekos pakeitimas, 2000-07-11, Nr. 01120000003753**

Aprašymas:

2005-05-27 gautas Hipotekos registro pranešimas Nr. 01120050009563 apie Hipotekos pakeitimą. 2006-05-05 gautas Hipotekos registro pranešimas Nr.: 1000000234038 apie Hipotekos pakeitimą, pakeitimo dokumento kodas: 01120060010052 2009-06-19 gautas Hipotekos registro pranešimas Nr.: 1000000611587 apie Hipotekos pakeitimą, pakeitimo dokumento kodas: 01120090010367 2010-05-24 gautas Hipotekos registro pranešimas Nr.: 1000000759703 apie Hipotekos pakeitimą, pakeitimo dokumento kodas: 01120100007471 2011-04-18 gautas Hipotekos registro pranešimas Nr.: 1000000897746 apie Hipotekos pakeitimą, pakeitimo dokumento kodas: 01120110006241 2013-04-29 gautas Hipotekos registro pranešimas Nr.: 1000001010911 apie



NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO CENTRINIO DUOMENŲ BANKO IŠRAŠAS

2015-06-19 09:19:27

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: 1/25391
 Registro tipas: Žemės sklypas su statiniais
 Sudarymo data: 1997-06-12
 Adresas: Vilniaus m. sav. Vilniaus m. Kalvarijų g. 159
 Registro tvarkytojas: Valstybės įmonės Registrų centro Vilniaus filialas

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1. **Žemės sklypas**
 Unikalus daikto numeris: 0101-0010-0289
 Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro
 vietovės pavadinimas: 0101/0010:289 Vilniaus m. k.v.
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Kita
 Žemės sklypo plotas: 2.1244 ha
 Užstatyta teritorija: 2.1244 ha
 Žemės ūkio naudmenų našumo balas: 40.0
 Matavimų tipas: Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus
 Indeksuota žemės sklypo vertė: 280206 Eur
 Žemės sklypo vertė: 175129 Eur
 Kadastro duomenų nustatymo data: 2000-05-05

2.2. **Pastatas - Gamybinis pastatas**
 Adresas: Vilniaus m. sav. Vilniaus m. Trinapolio g. 14
 Unikalus daikto numeris: 4400-3783-3538
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Gamybos, pramonės
 Pažymėjimas plane: 10P2/b
 Statusas: Suformuotas padalijus daiktą
 Daikto istorinė kilmė: Gautas padalijus daiktą, unikalus daikto numeris 1097-3003-7046
 Statybos pradžios metai: 1973
 Statybos pabaigos metai: 1973
 Kap. remonto pradžios metai: 1996
 Kap. remonto pabaigos metai: 2015
 Statinio kategorija: Neypatingas
 Baigtumo procentas: 100 %
 Šildymas: Vietinis centrinis šildymas
 Vandentiekis: Komunalinis vandentiekis
 Nuotekų šalinimas: Komunalinis nuotekų šalinimas
 Dujos: Gamtinės
 Sienos: Blokeliai
 Stogo danga: Ruberoidas
 Aukštų skaičius: 2
 Bendras plotas: 2042.41 kv. m
 Pagrindinis plotas: 1944.75 kv. m
 Tūris: 22297 kub. m
 Užstatytas plotas: 2262.00 kv. m
 Koordinatė X: 6066113
 Koordinatė Y: 582828
 Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): 1338000 Eur
 Fizinio nusidėvėjimo procentas: 26 %
 Atkuriamoji vertė: 990000 Eur
 Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios vertės nustatymo data: 2015-06-10
 Vidutinė rinkos vertė: 940000 Eur
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: Atkuriamoji vertė
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2015-06-10
 Kadastro duomenų nustatymo data: 2015-06-10

2.3. **Pastatas - Gamybinis pastatas**
 Adresas: Vilniaus m. sav. Vilniaus m. Trinapolio g. 12
 Unikalus daikto numeris: 4400-3783-3524
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Gamybos, pramonės
 Pažymėjimas plane: 11P3/p
 Statusas: Suformuotas padalijus daiktą
 Daikto istorinė kilmė: Gautas padalijus daiktą, unikalus daikto numeris 1097-3003-

7046
 Statybos pradžios metai: **1973**
 Statybos pabaigos metai: **1973**
 Kap. remonto pradžios metai: **1996**
 Kap. remonto pabaigos metai: **2015**
 Statinio kategorija: **Neypatingas**
 Baigtumo procentas: **100 %**
 Šildymas: **Vietinis centrinis šildymas**
 Vandentiekis: **Komunalinis vandentiekis**
 Nuotekų šalinimas: **Komunalinis nuotekų šalinimas**
 Dujos: **Gamtinės**
 Sienos: **Plytos**
 Stogo danga: **Ruberoidas**
 Aukštų skaičius: **3**
 Bendras plotas: **342.53 kv. m**
 Pagrindinis plotas: **218.01 kv. m**
 Tūris: **4883 kub. m**
 Užstatytas plotas: **158.00 kv. m**
 Koordinatė X: **6066083**
 Koordinatė Y: **582822**
 Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **449000 Eur**
 Fizinio nusidėvėjimo procentas: **20 %**
 Atkuriamoji vertė: **359000 Eur**
 Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir
 atkuriamosios vertės nustatymo data: **2015-06-10**
 Vidutinė rinkos vertė: **341000 Eur**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2015-06-10**
 Kadastro duomenų nustatymo data: **2015-06-10**

2.4. **Pastatas - Ūkinis pastats**
 Adresas: **Vilniaus m. sav. Vilniaus m. Trinapolio g. 8**
 Pastaba. Adresas neįregistruotas adresų registre
 Unikalus daikto numeris: **4400-1589-4629**
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Pagalbinio ūkio**
 Pažymėjimas plane: **812/p**
 Statybos pradžios metai: **1995**
 Statybos pabaigos metai: **1995**
 Statinio kategorija: **I grupės nesudėtingas**
 Baigtumo procentas: **100 %**
 Šildymas: **Nėra**
 Vandentiekis: **Nėra**
 Nuotekų šalinimas: **Nėra**
 Sienos: **Plytos**
 Aukštų skaičius: **2**
 Tūris: **162 kub. m**
 Užstatytas plotas: **34.00 kv. m**
 Koordinatė X: **6066110**
 Koordinatė Y: **582814**
 Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **15600 Eur**
 Fizinio nusidėvėjimo procentas: **24 %**
 Atkuriamoji vertė: **11800 Eur**
 Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir
 atkuriamosios vertės nustatymo data: **2015-03-09**
 Vidutinė rinkos vertė: **8000 Eur**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2015-03-09**
 Kadastro duomenų nustatymo data: **2015-03-09**

2.5. **Pastatas - Ūkinis pastatas**
 Adresas: **Vilniaus m. sav. Vilniaus m. Trinapolio g. 8**
 Pastaba. Adresas neįregistruotas adresų registre
 Unikalus daikto numeris: **4400-1589-4634**
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Pagalbinio ūkio**
 Pažymėjimas plane: **911/p**
 Statybos pradžios metai: **1995**
 Statybos pabaigos metai: **1995**
 Statinio kategorija: **I grupės nesudėtingas**
 Baigtumo procentas: **100 %**
 Šildymas: **Nėra**
 Vandentiekis: **Nėra**

Nuotekų šalinimas: **Nėra**
 Sienos: **Plytos**
 Aukštų skaičius: **1**
 Tūris: **50 kub. m**
 Užstatytas plotas: **17.00 kv. m**
 Koordinatė X: **6066086**
 Koordinatė Y: **582817**
 Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **6900 Eur**
 Fizinio nusidėvėjimo procentas: **24 %**
 Atkuriamoji vertė: **5240 Eur**
 Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir
 atkuriamosios vertės nustatymo data: **2015-03-09**
 Vidutinė rinkos vertė: **2540 Eur**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2015-03-09**
 Kadastro duomenų nustatymo data: **2015-03-09**

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

4.1.

Nuosavybės teisė

Savininkas: **ALGIRDAS STASYS VĖGĖLĖ, a.k. 34501020851**
 Daiktas: **23864/204241 pastato Nr. 4400-3783-3538, aprašyto p. 2.2.**
 Įregistravimo pagrindas: **Turto pardavimo iš varžytinių aktas, 1999-07-01**
Pažyma apie naujai suformuotų nekilnojamojo turto kadastro objektų (statinių) galimybę naudoti pagal paskirtį, 2015-06-11, Nr. STL-15-1686
Susitarimas, 2015-06-15
 Įrašas galioja: **Nuo 2015-06-18**

4.2.

Nuosavybės teisė

Savininkas: **Uždaroji akcinė bendrovė "Vilpra", a.k. 110463186**
 Daiktas: **pastatas Nr. 4400-3783-3524, aprašytas p. 2.3.**
180377/204241 pastato Nr. 4400-3783-3538, aprašyto p. 2.2.
 Įregistravimo pagrindas: **Pirkimo - pardavimo sutartis, 1997-11-17, Nr. 5-7655**
Pažyma apie naujai suformuotų nekilnojamojo turto kadastro objektų (statinių) galimybę naudoti pagal paskirtį, 2015-06-11, Nr. STL-15-1686
Susitarimas, 2015-06-15
 Įrašas galioja: **Nuo 2015-06-18**

4.3.

Nuosavybės teisė

Savininkas: **Uždaroji akcinė bendrovė "Vilpra", a.k. 110463186**
 Daiktas: **pastatas Nr. 4400-1589-4629, aprašytas p. 2.4.**
pastatas Nr. 4400-1589-4634, aprašytas p. 2.5.
 Įregistravimo pagrindas: **Deklaracija apie statybos užbaigimą / paskirties pakeitimą, 2015-03-24, Nr. 1**
 Įrašas galioja: **Nuo 2015-04-01**

4.4.

Nuosavybės teisė

Savininkas: **LIETUVOS RESPUBLIKA, a.k. 111105555**
 Daiktas: **žemės sklypas Nr. 0101-0010-0289, aprašytas p. 2.1.**
 Įregistravimo pagrindas: **Apskritis viršinininko įsakymas, 2000-06-15, Nr. 2038-01**
 Įrašas galioja: **Nuo 2000-07-01**

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė:

5.1.

Valstybinės žemės patikėjimo teisė

Patikėtinis: **Nacionalinė žemės tarnyba prie Žemės ūkio ministerijos, a.k. 188704927**
 Daiktas: **žemės sklypas Nr. 0101-0010-0289, aprašytas p. 2.1.**
 Įregistravimo pagrindas: **Žemės įstatymo pakeitimo ir papildymo įstatymas Nr. XI-912, 2010 m. birželio 18 d.**
 Įrašas galioja: **Nuo 2010-07-01**

6. Kitos daiktinės teisės :

6.1.

Kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis (tarnaujantis)

Daiktas: **žemės sklypas Nr. 0101-0010-0289, aprašytas p. 2.1.**
 Įregistravimo pagrindas: **Apskritis viršinininko įsakymas, 2000-06-15, Nr. 2038-01**
 Aprašymas: **2249 kv.m. plane paž. 9,10,11,20-27 visą parą naudotis**

privažiavimo keliu ir vaikų žaidimo aikštele. Teisės naudotojai:
Vilniaus m. saviv. priklausančios bendrab. dalies Kalvarijų 159,
gyventojai

[rašas galioja: Nuo 2000-07-01

7. Juridiniai faktai:

7.1.

Hipoteka

Hipotekos registratorius: Centrinė hipotekos įstaiga, a.k. 188692535

Daiktas: pastatas Nr. 4400-3783-3524, aprašytas p. 2.3.

pastatas Nr. 4400-3783-3538, aprašytas p. 2.2.

[registravimo pagrindas: Pažymėjimas apie hipotekos įregistravimą, 1999-01-08,
Nr. 01119980003802

Hipotekos pakeitimas, 1999-09-30, Nr. 01119990004773

Pažymėjimas apie hipotekos įregistravimą, 2000-07-11,
Nr. 01119980003753

Aprašymas: 2005-05-27 gautas Hipotekos registro pranešimas Nr.
01120050009563 apie Hipotekos pakeitimą. 2006-05-05 gautas

Hipotekos registro pranešimas Nr.: 1000000234038 apie

Hipotekos pakeitimą, pakeitimo dokumento kodas:

01120060010052 2009-06-19 gautas Hipotekos registro

pranešimas Nr.: 10000000611587 apie Hipotekos pakeitimą,

pakeitimo dokumento kodas: 01120090010367 2010-05-24

gautas Hipotekos registro pranešimas Nr.: 10000000759703

apie Hipotekos pakeitimą, pakeitimo dokumento kodas:

01120100007471 2011-04-18 gautas Hipotekos registro

pranešimas Nr.: 10000000897746 apie Hipotekos pakeitimą,

pakeitimo dokumento kodas: 01120110006241 2013-04-29

gautas Hipotekos registro pranešimas Nr.: 10000001010911

apie Hipotekos pakeitimą, pakeitimo dokumento kodas:

20120130021972 2015-05-28 gautas Hipotekos registro

pranešimas Nr.: 10000001181608 apie Hipotekos pakeitimą,

pakeitimo dokumento kodas: 20120150028964

[rašas galioja: Nuo 2015-06-18

7.2.

Sudaryta nuomos sutartis

Nuomininkas: VŠĮ SOTAS (Socialinės tarnystės savoriai), a.k. 195746022

Daiktas: pastatas Nr. 4400-3783-3524, aprašytas p. 2.3.

[registravimo pagrindas: Nuomos sutartis, 2014-08-01, Nr. 2014/13

Plotas: 220.00 kv. m

[rašas galioja: Nuo 2015-06-18

Terminas: Nuo 2014-08-01 iki 2024-07-31

7.3.

Sudaryta nuomos sutartis

Nuomininkas: UAB "ORVITA", a.k. 302669434

Daiktas: žemės sklypas Nr. 0101-0010-0289, aprašytas p. 2.1.

[registravimo pagrindas: Valstybinės žemės sklypo nuomos sutartis, 2000-10-24,
Nr. 588 N01/2000-23593

Susitarimas, 2011-12-28, Nr. S49/2011-499

Plotas: 0.4303 ha

[rašas galioja: Nuo 2012-02-27

Terminas: Nuo 2000-10-24 iki 2099-10-23

7.4.

Įkeista turtinė teisė

[keitimo registratorius: Centrinės hipotekos įstaigos filialas hipotekos skyrius prie
Vilniaus miesto 1 apylinkės teismo, a.k. 301519912

Daiktas: žemės sklypas Nr. 0101-0010-0289, aprašytas p. 2.1.

[registravimo pagrindas: Hipotekos registro pranešimas apie įkeitimo įregistravimą,
2011-06-06, Nr. 01220110009359

Aprašymas: Įkeista nuomos teisė (0,3228 ha). Įkaito davėjas Uždaroji akcinė
bendrovė "Vilpra", a.k. 110463186 2013-04-29 gautas Hipotekos

registro pranešimas Nr.: 10000001010916 apie Turtinės teisės

įkeitimo pakeitimą, pakeitimo dokumento kodas:

20220130021975

[rašas galioja: Nuo 2011-06-06

7.5.

Sudaryta panaudos sutartis

Panaudos gavėjas: Vilniaus technologijų ir verslo profesinio mokymo centras, a.k.
300039885

Daiktas: žemės sklypas Nr. 0101-0010-0289, aprašytas p. 2.1.

[registravimo pagrindas: Panaudos sutartis, 2000-06-15, Nr. N01/2000-23046

Įsakymas, 2004-03-30, Nr. ISAK-439

Plotas: 1.2816 ha
 Įrašas galioja: Nuo 2004-12-14
 Terminas: Iki 2099-06-15

7.6.

Sudaryta nuomos sutartis
 Nuomininkas: **ALGIRDAS STASYS VĖGĖLĖ**, a.k. 34501020851
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 0101-0010-0289, aprašytas p. 2.1.
 Įregistravimo pagrindas: Valstybinės žemės sklypo nuomos sutartis, 2000-06-15,
 Nr. N01/2000-23045
 Plotas: 0.0897 ha
 Įrašas galioja: Nuo 2000-09-07
 Terminas: Nuo 2000-06-15 iki 2099-06-14

7.7.

Sudaryta nuomos sutartis
 Nuomininkas: **Uždaroji akcinė bendrovė "Vilpra"**, a.k. 110463186
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 0101-0010-0289, aprašytas p. 2.1.
 Įregistravimo pagrindas: Valstybinės žemės sklypo nuomos sutartis, 2000-06-15,
 Nr. N01/2000-23044
 Plotas: 0.3228 ha
 Įrašas galioja: Nuo 2000-08-07
 Terminas: Nuo 2000-06-15 iki 2099-06-14

8. Žymos: įrašų nėra

9. Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos:

- 9.1. **XLIX. Vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklų ir įrenginių apsaugos zonos**
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 0101-0010-0289, aprašytas p. 2.1.
 Įregistravimo pagrindas: Apskritis viršinininko įsakymas, 2000-06-15, Nr. 2038-01
 Įrašas galioja: Nuo 2000-07-01
- 9.2. **XLVIII. Šilumos ir karšto vandens tiekimo tinklų apsaugos zonos**
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 0101-0010-0289, aprašytas p. 2.1.
 Įregistravimo pagrindas: Apskritis viršinininko įsakymas, 2000-06-15, Nr. 2038-01
 Įrašas galioja: Nuo 2000-07-01
- 9.3. **XXXIV. Nacionaliniai ir regioniniai parkai**
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 0101-0010-0289, aprašytas p. 2.1.
 Įregistravimo pagrindas: Apskritis viršinininko įsakymas, 2000-06-15, Nr. 2038-01
 Įrašas galioja: Nuo 2000-07-01
- 9.4. **XXIX. Paviršinio vandens telkinių apsaugos zonos ir pakrantės apsaugos juostos**
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 0101-0010-0289, aprašytas p. 2.1.
 Įregistravimo pagrindas: Apskritis viršinininko įsakymas, 2000-06-15, Nr. 2038-01
 Įrašas galioja: Nuo 2000-07-01
- 9.5. **Saugotini medžių ir krūmų želdiniai, augantys ne miško žemėje**
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 0101-0010-0289, aprašytas p. 2.1.
 Įregistravimo pagrindas: Apskritis viršinininko įsakymas, 2000-06-15, Nr. 2038-01
 Įrašas galioja: Nuo 2000-07-01
- 9.6. **IX. Dujotiekių apsaugos zonos**
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 0101-0010-0289, aprašytas p. 2.1.
 Įregistravimo pagrindas: Apskritis viršinininko įsakymas, 2000-06-15, Nr. 2038-01
 Įrašas galioja: Nuo 2000-07-01
- 9.7. **VI. Elektros linijų apsaugos zonos**
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 0101-0010-0289, aprašytas p. 2.1.
 Įregistravimo pagrindas: Apskritis viršinininko įsakymas, 2000-06-15, Nr. 2038-01
 Įrašas galioja: Nuo 2000-07-01
- 9.8. **I. Ryšių linijų apsaugos zonos**
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 0101-0010-0289, aprašytas p. 2.1.
 Įregistravimo pagrindas: Apskritis viršinininko įsakymas, 2000-06-15, Nr. 2038-01
 Įrašas galioja: Nuo 2000-07-01

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

- 10.1. **Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)**
UAB "GEO BALTIJA", a.k. 302596979
 Daiktas: pastatas Nr. 4400-3783-3524, aprašytas p. 2.3.
 pastatas Nr. 4400-3783-3538, aprašytas p. 2.2.

[registravimo pagrindas: **Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla, 2015-06-10
Kvalifikacijos pažymėjimas, Nr. 2M-M-1843**

[rašas galioja: **Nuo 2015-06-12**

10.2.

Suformuotas padalijimo būdu (daikto registravimas)

Daiktas: **pastatas Nr. 4400-3783-3524, aprašytas p. 2.3.**

pastatas Nr. 4400-3783-3538, aprašytas p. 2.2.

[registravimo pagrindas: **Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla, 2015-06-10**

Pažyma apie naujai suformuotų nekilnojamojo turto kadastro objektų (statinių) galimybę naudoti pagal paskirtį, 2015-06-11, Nr. STL-15-1686

[rašas galioja: **Nuo 2015-06-12**

10.3.

Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)

UAB "GEO BALTIJA", a.k. 302596979

Daiktas: **pastatas Nr. 4400-1589-4629, aprašytas p. 2.4.**

pastatas Nr. 4400-1589-4634, aprašytas p. 2.5.

[registravimo pagrindas: **Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla, 2015-03-09
Kvalifikacijos pažymėjimas, Nr. 2M-M-281**

[rašas galioja: **Nuo 2015-04-01**

10.4.

Suformuotas naujas (daikto registravimas)

Daiktas: **pastatas Nr. 4400-1589-4629, aprašytas p. 2.4.**

pastatas Nr. 4400-1589-4634, aprašytas p. 2.5.

[registravimo pagrindas: **Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla, 2015-03-09
Deklaracija apie statybos užbaigimą / paskirties pakeitimą,
2015-03-24, Nr. 1**

[rašas galioja: **Nuo 2015-04-01**

11. Registro pastabos ir nuorodos:

Sklypo naudotojas privalo, esant reikalui, leisti pakloti per sklypą bendro naudojimo inžinerinius tinklus. Žemės sklypą naudoti kaip vientisą nedalomą teritoriją. Užtikrinti transformatorinės pastotės eksploatavimą ir parvažiavimą prie jos bet kuriuo paros metu. Pažymėjimas išduotas UAB "Rovita". Statiniai - registro Nr. 10/143658.

12. Kita informacija:

Archyvinės bylos Nr.: **13/13489**

13. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

2015-06-19 09:19:27

Dokumentą atspausdino Vyresnioji
registratorė



 VITA
UŽUSENIENĖ

EKSPLIKACIJA:

1. ESAMAS GAMYBINIS PASTATAS
2. PROJEKTUOJAMAS ADMINISTRACINIS PASTATAS
3. PROJEKTUOJAMAS SANDELIAVIMO PASTATAS NR. 1
4. PROJEKTUOJAMAS SANDELIAVIMO PASTATAS NR. 2

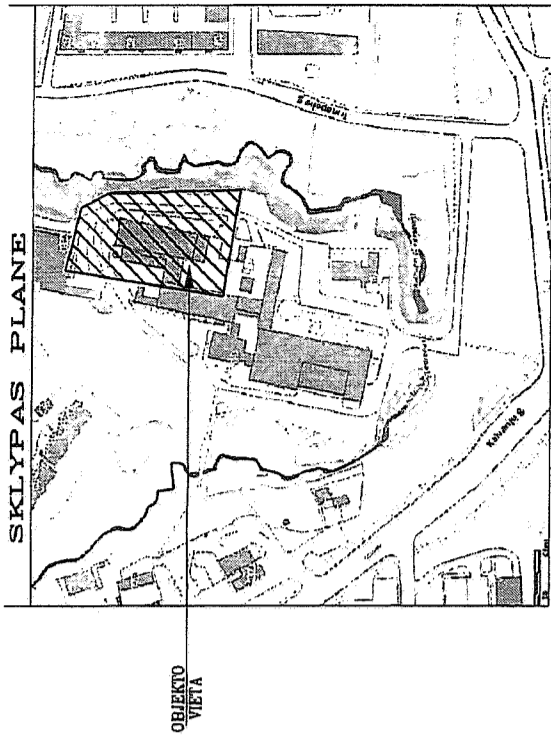
SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

- ESAMI PASTATAI
- SLYPO RIBA
- ĮVAŽIAVIMAS Į SKLYPĄ
- ĮŠVAŽIAVIMAS IŠ SKLYPO
- ĮĖJIMAS Į PASTATĄ
- PROJEKTUOJAMAS PAGALBINIO ŪKIO PASTATAS

PAGRINDINIAI TECHNOEKONOMINIAI RODIKLIAI

- SKLYPO PLOTAS- 2.1244 ha
- UŽSTATYMO PLOTAS- PROJEKTUOJAMAS- 1028.97
- BENDRAS PLOTAS (projektuojamų pastatų)- 193.61 kv.m.+363.71 kv.m.+ 328.80 kv.m

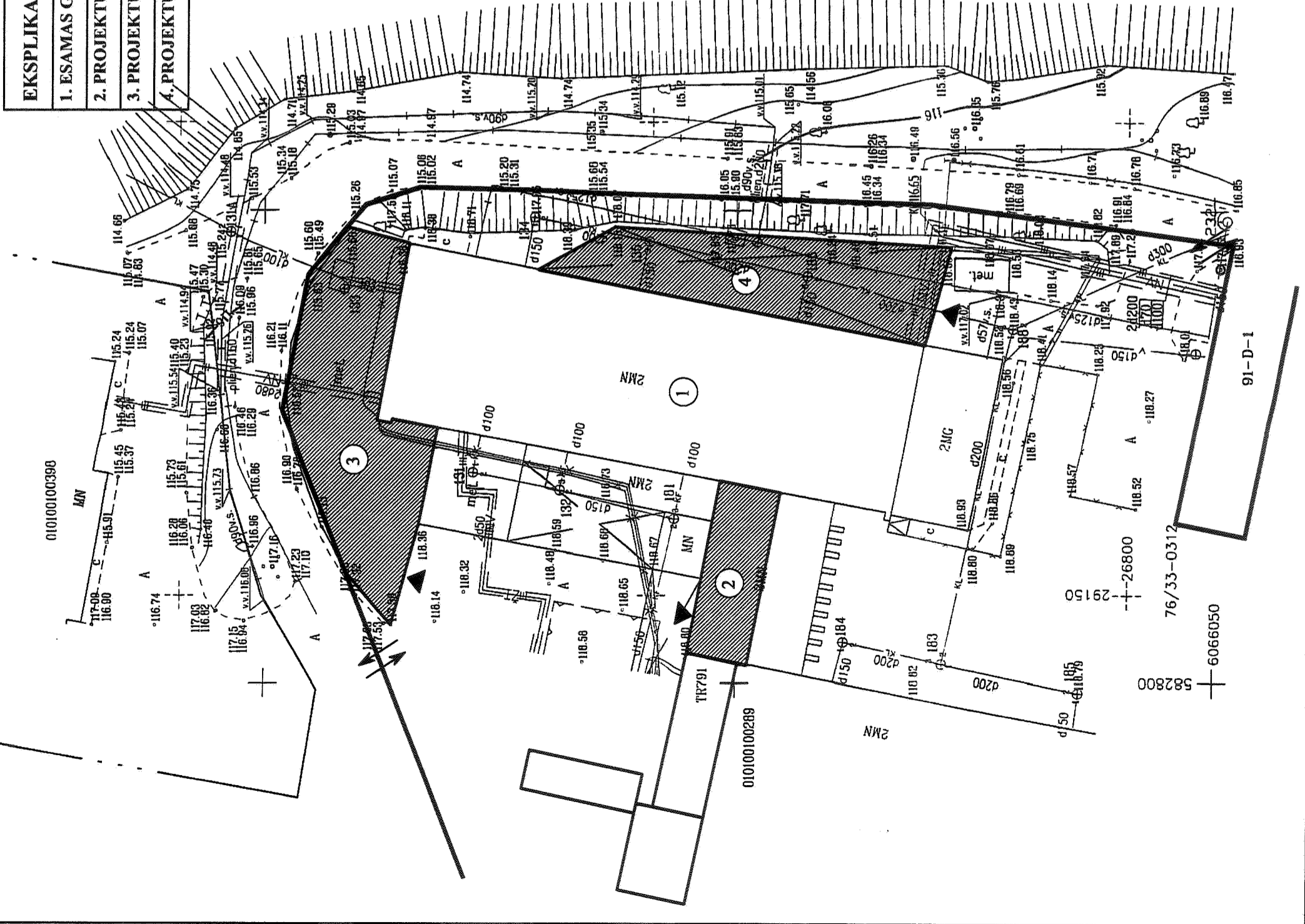
- UŽSTATYMO TANKUMAS- ESAMAS- 34.28%
- PROJEKTUOJAMAS- 7.47%
- BENDRAS- 41.75%
- UŽSTATYMO INTENSIVYUMAS- ESAMAS- 0.73
- PROJEKTUOJAMAS- 0.063
- BENDRAS- 0.8



<p>Geodezininkė Laima Zinkevičienė Nuobatinio Lietuvos gyvenamojo individualaus veiklos vykdymo pažyma Nr. (4 66)-332-3998 Geodezininkės kvalifikacijos pažymėjimas Nr. I-GKY-564, išduotas 2011 m rugpjūtį 23 d. Ateities g. 35, Bendorių k., LT-14180 Vilniaus r. sav. tel. 6-800-95710</p>	
Pareigos	Geodezininkė
Geodezininėje	Laima Zinkevičienė
UŽSAKOVAS	UAB "Vilpra"
OBJEKTAS	Vilniaus m. Verkių sen. Kalvarijų g. 159
	Lapų skaičius
	Lapo Nr.
	Koordinatų sistema - LKS94
	Aukščių sistema - Baltijos

Esamos požeminės komunikacijos sudertintos:

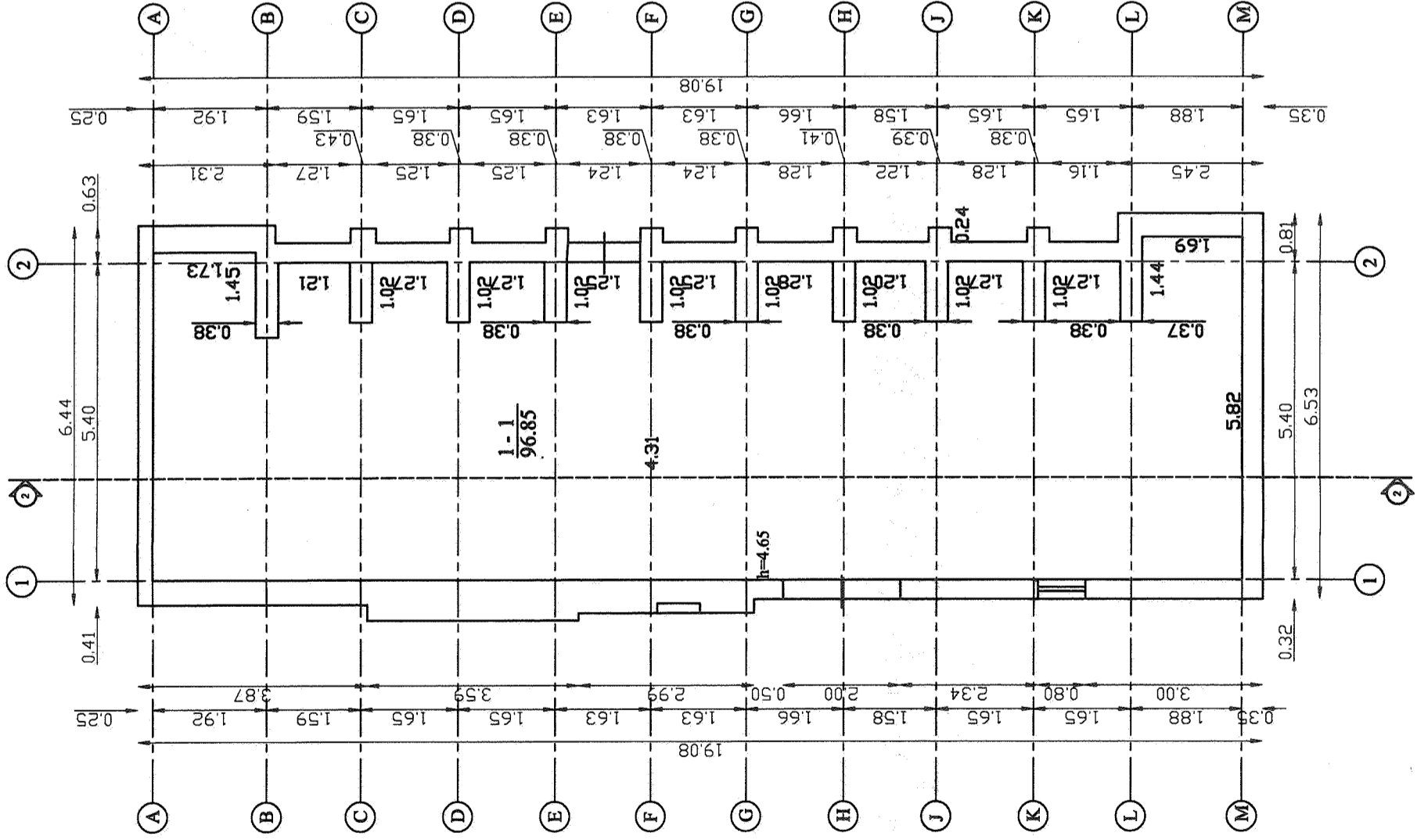
BEL Nr.	Išrašas pavadinimas	Data	Y.Pavardė	Parašas	Pasirašo
1.	Vilniaus MDP	2014.09.22	L. A. A. A.	[Signature]	[Signature]
2.	UAB "Vilniaus energija"	2014.09.22	L. A. A. A.	[Signature]	[Signature]
3.	AB "TEO" LT	2014.09.22	L. A. A. A.	[Signature]	[Signature]
4.	UAB "Vilniaus gatvių apšv. elektros tinklai"	2014.09.22	L. A. A. A.	[Signature]	[Signature]
5.	AB "Iešto" Nr. 164	2014.09.22	L. A. A. A.	[Signature]	[Signature]
6.	AB "Lietuvos dujos"	2014.09.22	L. A. A. A.	[Signature]	[Signature]
7.	UAB "VVT"	2014.09.22	L. A. A. A.	[Signature]	[Signature]
8.	AB LTGRID	2014.09.22	L. A. A. A.	[Signature]	[Signature]
9.	UAB "Skaidula"	2014.09.22	L. A. A. A.	[Signature]	[Signature]
10.					



NAUJOJI ARCHITEKTŪRA IR GRAFIKA	
Atestato NR.	Įmonės kodas: 126131520
	Kauno g. 36-210, Vilnius
A1137	PV
	Arch.
Etapas	Užsakovas:
PP	UAB "VILPRA"

Administracinio ir dviejų sandėliavimo pastatų Kalvarijų g. 159, Vilniaus m., projektiniai pasiūlymai	
Laida	1
SKLYPO PLANAS M 1:500	
Lapas	01
2015-06-28-PP	





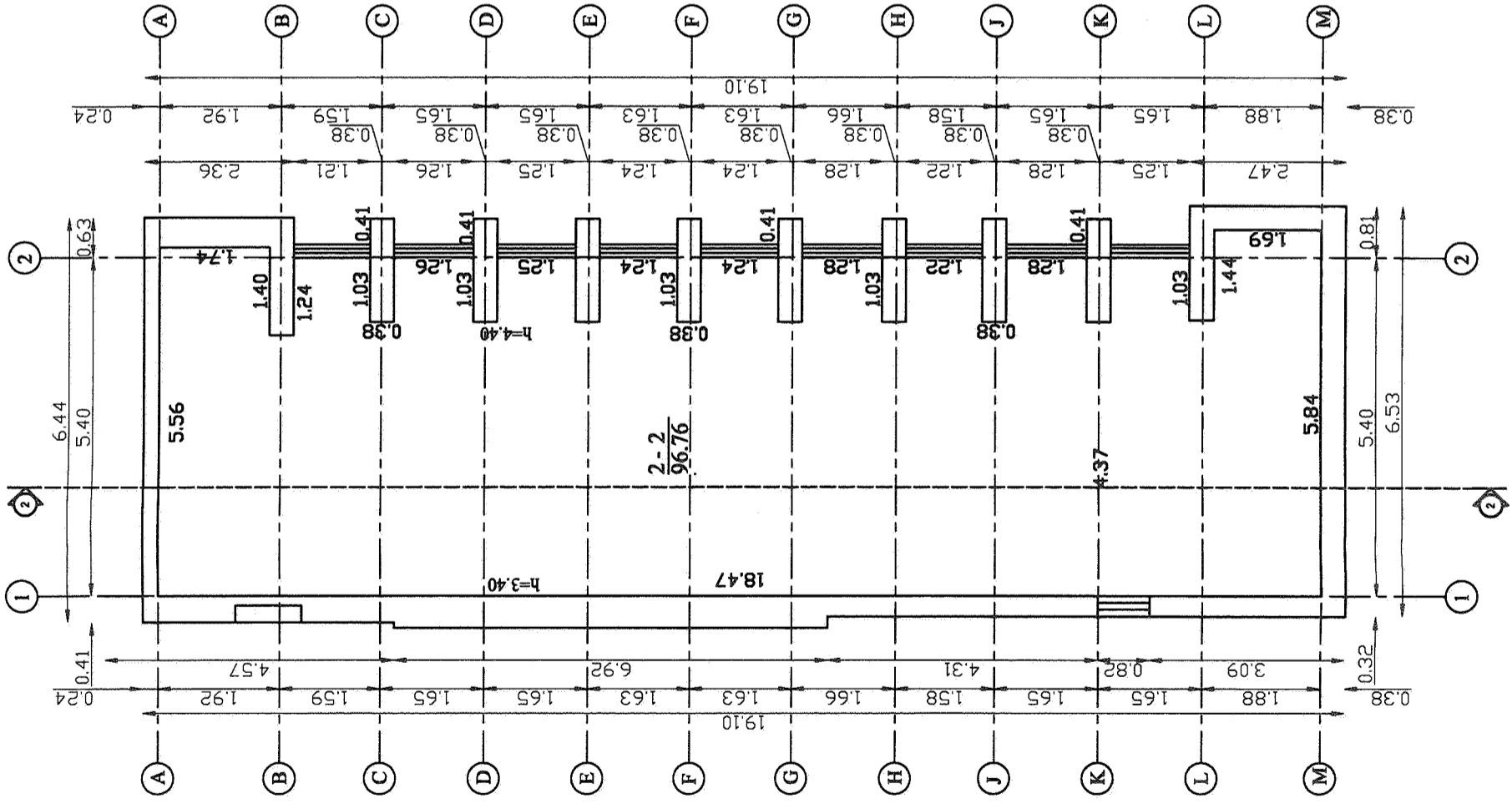
PIRMO AUKŠTO PLANAS M 1:100

Pirmo aukšto vidaus plotų
elektifikacija:

Aukšto Nr.	1 simbolis	2 simbolis	Patalpų pavadinimas	Bendras plotas m ²
1	1	1	Ofisinė patalpa	96.85
Iš viso patalpų (1 patalpa)				96.85

Aukštai
Bendras plotas kv.m
1
193.81

Aukšto NR.	NAUJOJI ARCHITEKTŪRA IR GRAFIKA Įmonės kodas: 126131520 Kauno g. 36-210, Vilnius				Administracinio ir dviejų sandėliavimo pastatų Kaizerių g. 159, Vilniaus m., projektiniai pasiūlymai	
	A1137	PV	G.Šveikauskas	2015	ADMINISTRACINIO PASTATO PIRMO AUKŠTO PLANAS M 1:100	
Etapas	Arch.	G.Šveikauskas	2015	Laida 1		
PP	Užsakovas: UAB "Vilpra"			Lapas 02		
				2015-06-29-PP		



ANTRO AUKŠTO PLANAS M 1:100

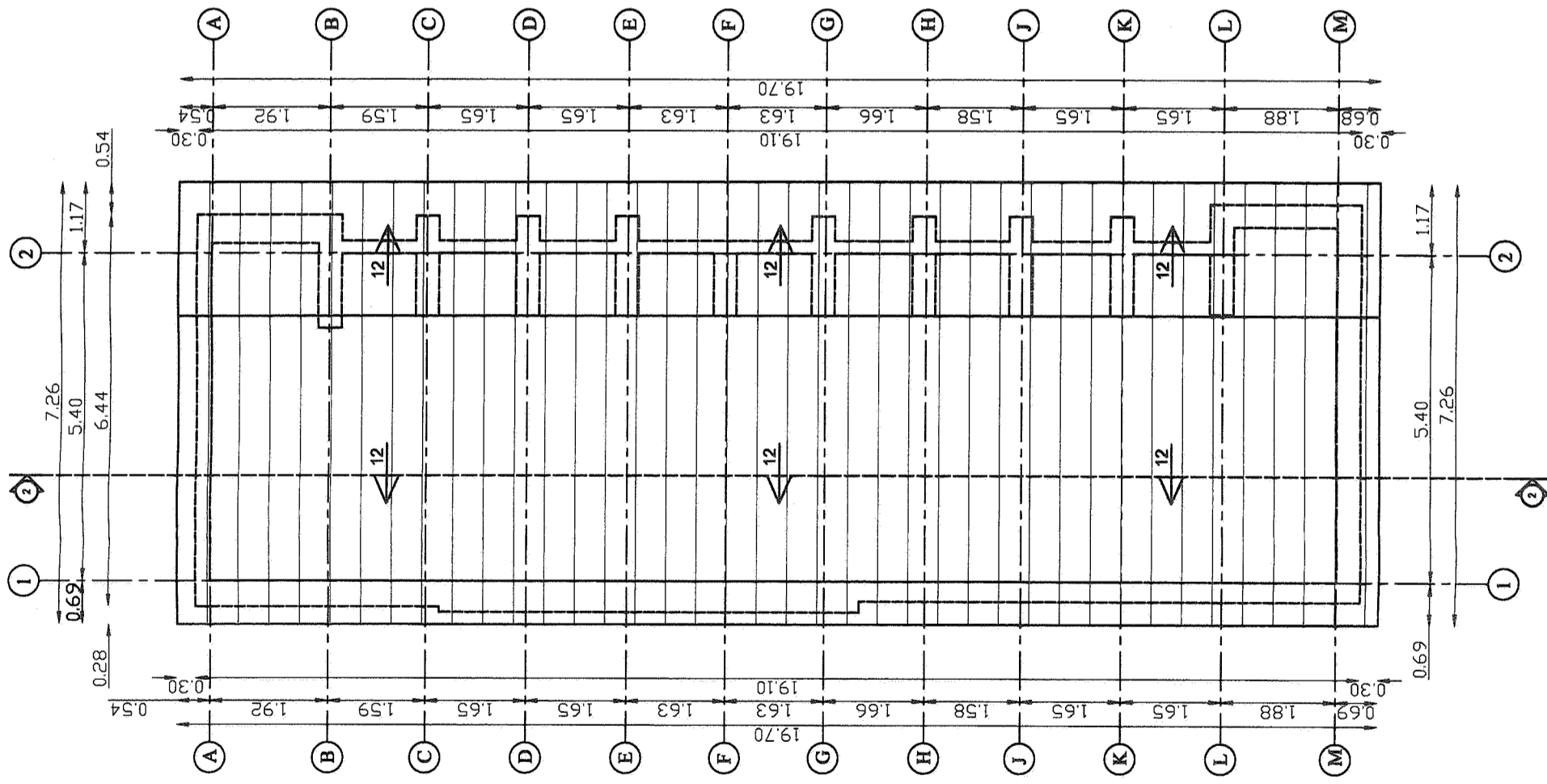
Antro aukšto vidaus plotų eksplikacija:

Aukšto Nr.	1 simbolis	2 simbolis	Patalpų pavadinimas	Bendras plotas m²
2	2	2	Užsėdimo patalpa	96.76
Iš viso patalpų (1 patalpa)				96.76

Aukštaišas Bendras plotas kv.m

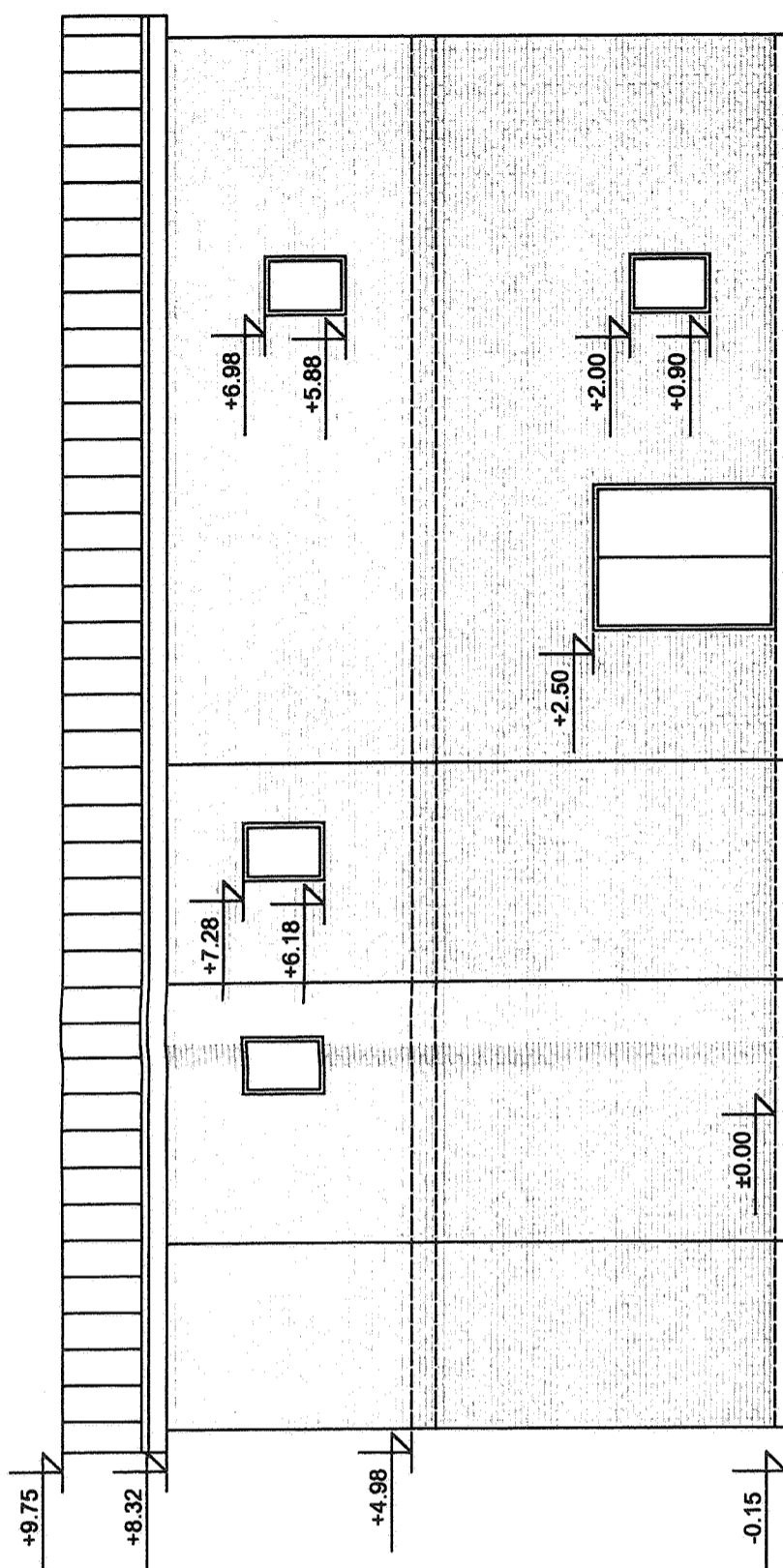
2	193.81
---	--------

Atestato NR.	NAUJOJI ARCHITEKTŪRA IR GRAFIKA Įmonės kodas: 126131520 Kauno g. 36-210, Vilnius			Administracinio ir dviejų sandėliavimo pastatų Kalverijų g. 159, Vilniaus m., projektiniai pasiūlymai	
A1137	PV	G.Švelkauskas	2015	Laida	
	Arch.	G.Švelkauskas	2015	1	
Etapas	Užsakovas: UAB "Vilpra"			Lapas	03
PP				2015-06-29-PP	
				ADMINISTRACINIO PASTATO ANTRO AUKŠTO PLANAS M 1:100	

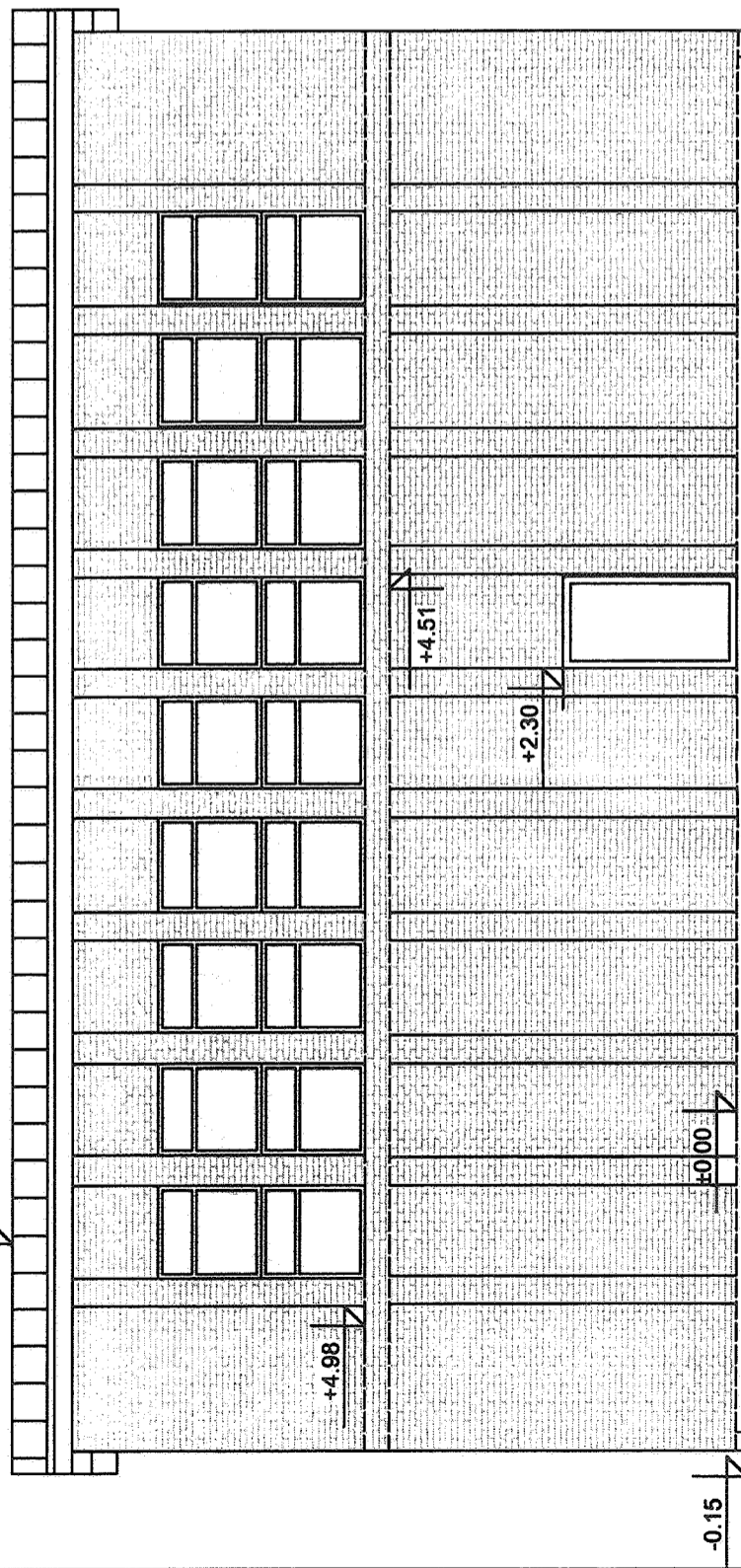


STOGO PLANAS M 1:100

Atsisto NR.	NAUJOJI ARCHITEKTŪRA IR GRAFIKA Įmonės kodas: 126131520 Kauno g. 36-210, Vilnius			
	A1137	PV	G.Švelkauskas	2015
Etapas	Arch.		G.Švelkauskas	2015
	Užsakovas : UAB "Vilpra"			
Laida		1		
Lapas		04		
PP		2015-06-29-PP		
		ADMINISTRACINIO PASTATO STOGO PLANAS M 1:100		



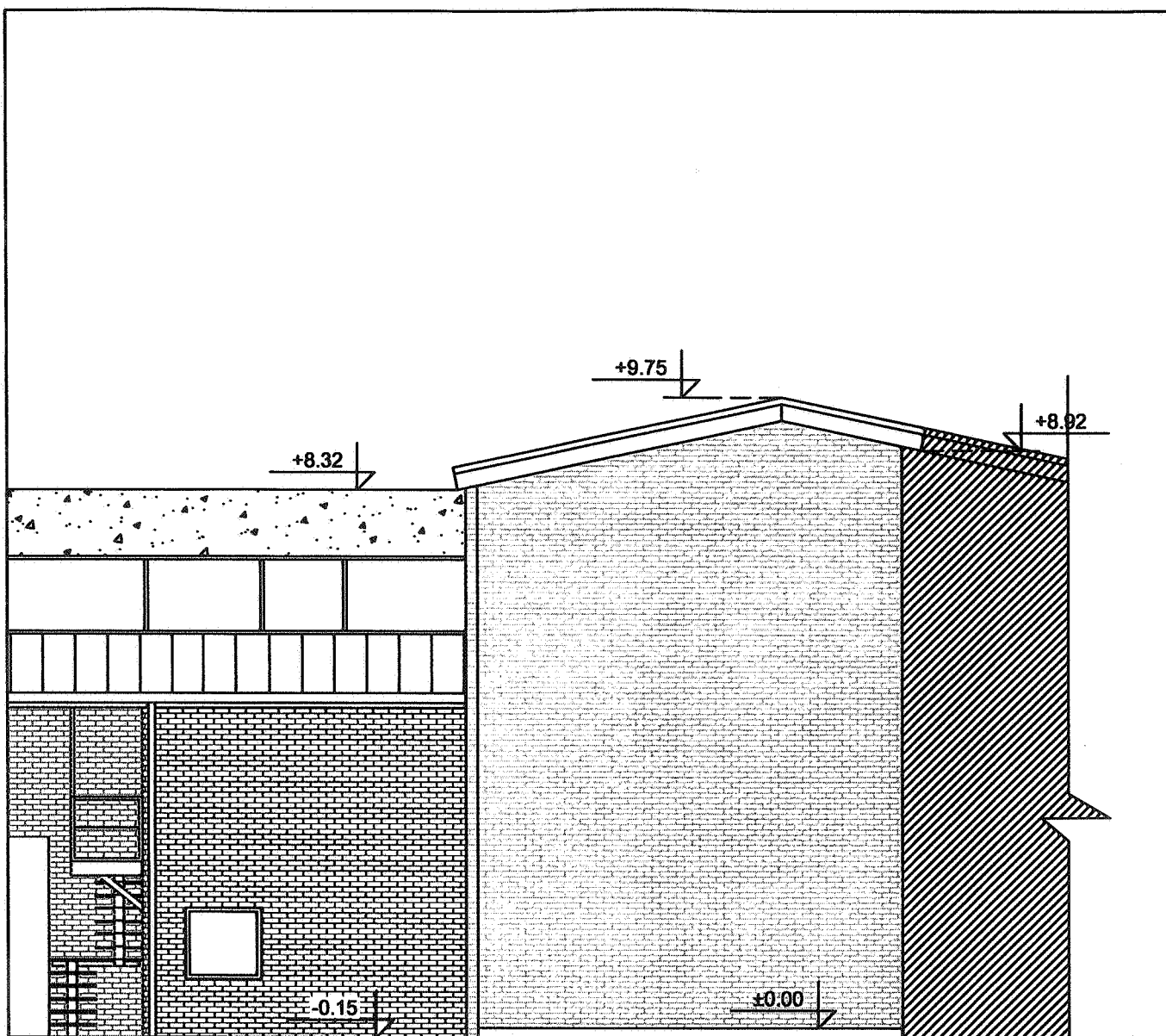
FASADAS TARP AŠIŲ A-M M 1:100



FASADAS TARP AŠIŲ M-A M 1:100



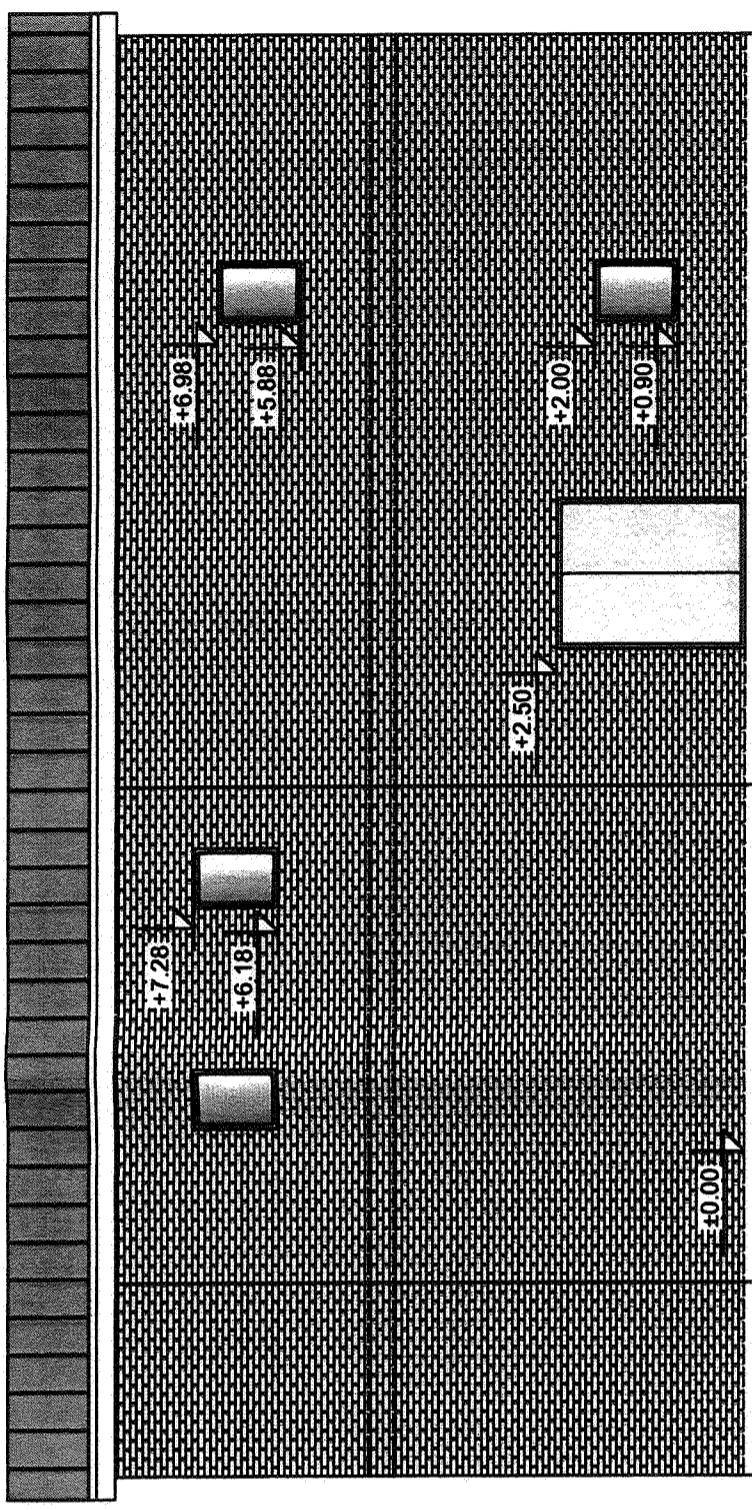
NAUJOJI ARCHITEKTŪRA IR GRAFIKA Įmonės kodas: 126131520 Kauno g. 36-210, Vilnius		Administracinio ir dviejų sandėliavimo pastatų Kalvarijų g. 159, Vilniaus m., projektiniai pasiūlymai	
Atestato NR.		PV	G.Šveikauskas
	A1137	Arch.	G.Šveikauskas
			2015
			2015
Etapas	Užsakovas : UAB "Vilpra"		
PP	2015-06-29-PP		
Administracinio PASTATO FASADAS TARP AŠIŲ A-M M 1:100 FASADAS TARP AŠIŲ M-A M 1:100		Laida	1
		Lapas	05



FASADAS TARP AŠIŲ 1-2 M 1:100

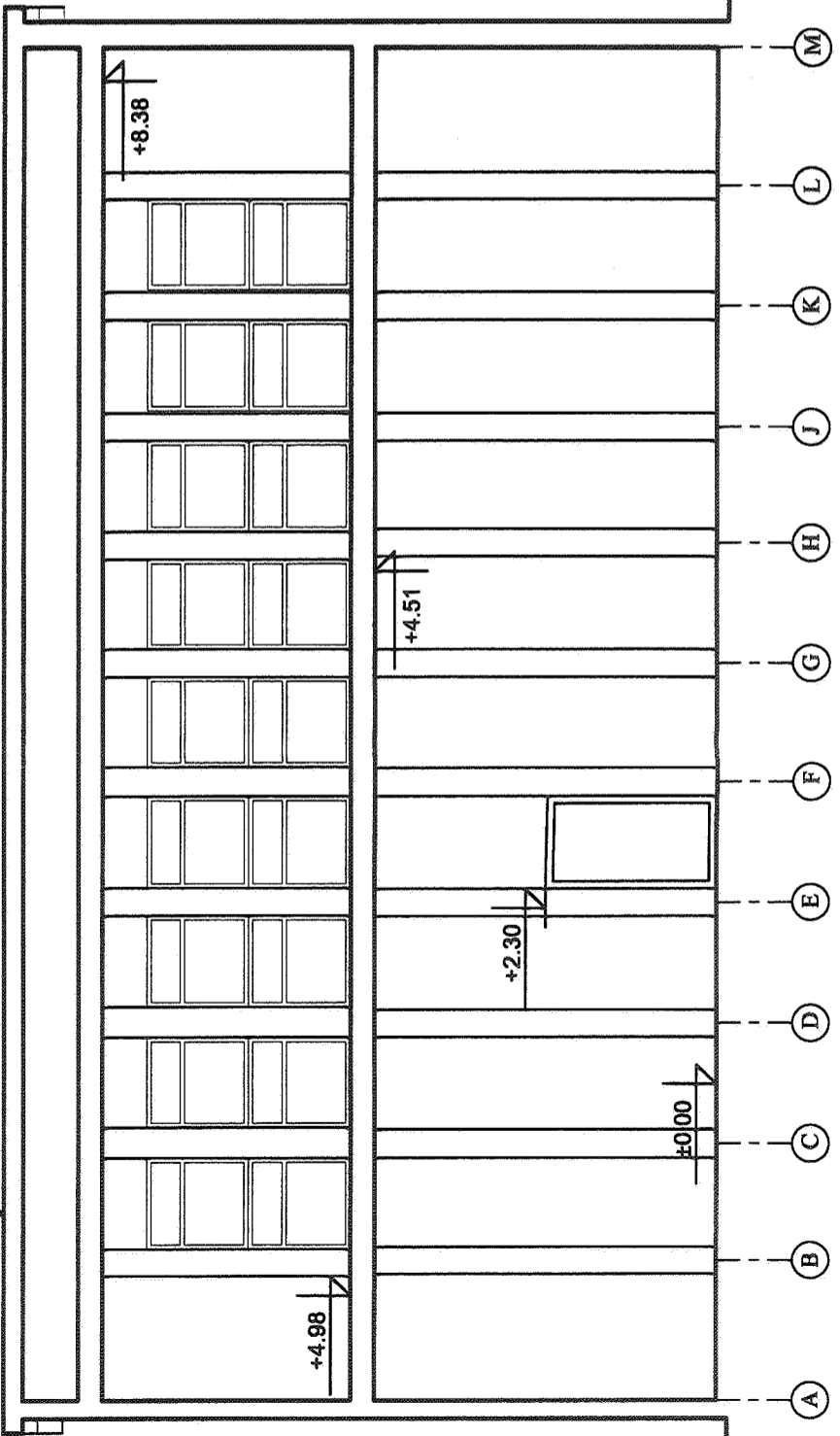
Atestato NR.	NAUJOJI ARCHITEKTŪRA IR GRAFIKA monės kodas: 126131520 Kauno g. 36-210, Vilnius				Administracinio ir dviejų sandėliavimo pastatų Kalvarijų g. 159, Vilniaus m., projektiniai pasiūlymai		
A1137	PV	G.Švelkauskas	<i>[Signature]</i>	2015	ADMINISTRACINIO PASTATO FASADAS TARP AŠIŲ 1-2 M 1:100		Laida
	Arch.	G.Švelkauskas	<i>[Signature]</i>	2015			1
Etapas	Užsakovas: UAB "Vilpra"				2015-06-29-PP		Lapas
PP							06

+9.75
+8.32
+4.98
-0.15



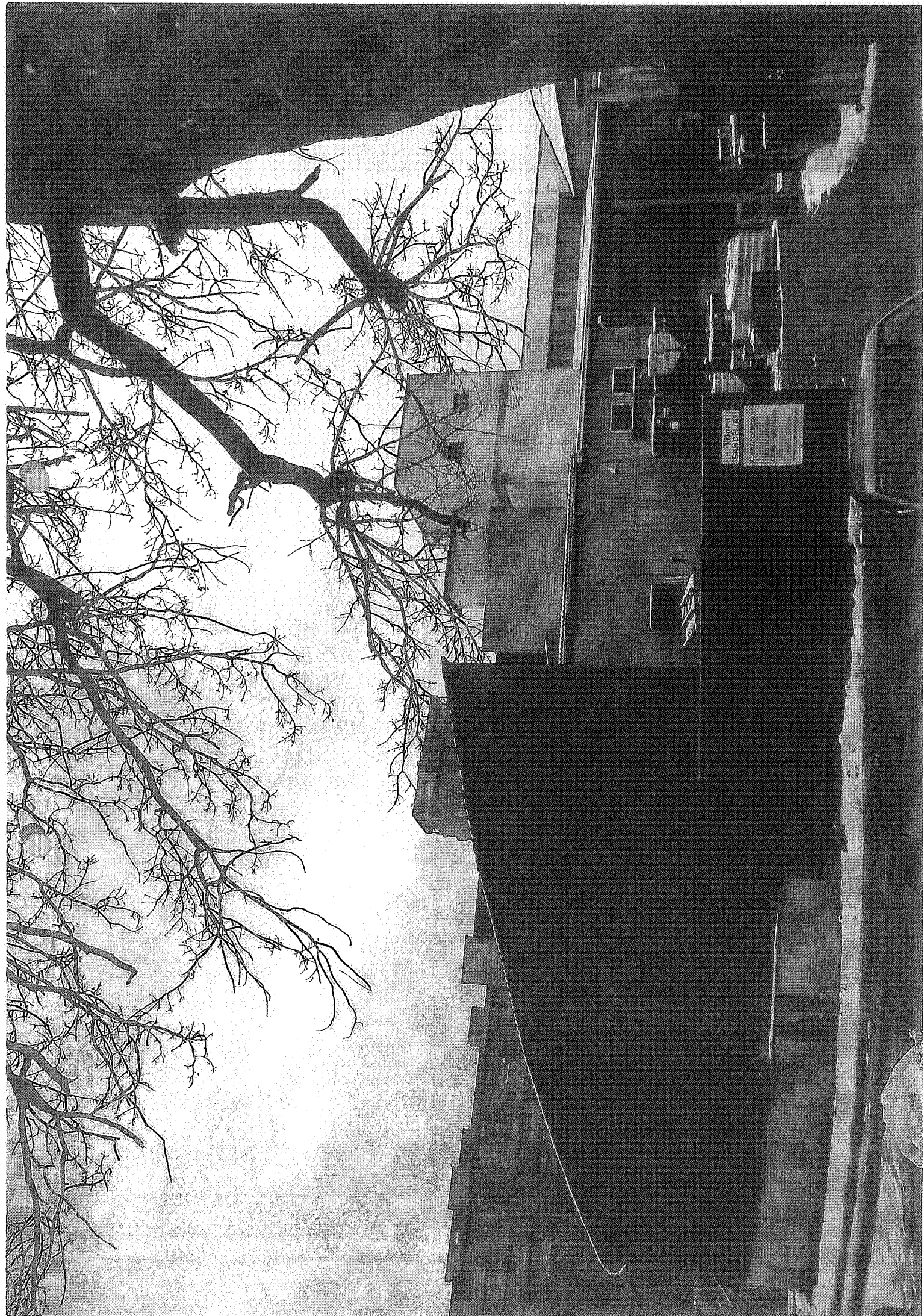
FASADAS TARP AŠIŲ A-M M 1:100
(spalvinis sprendimas)

+9.75



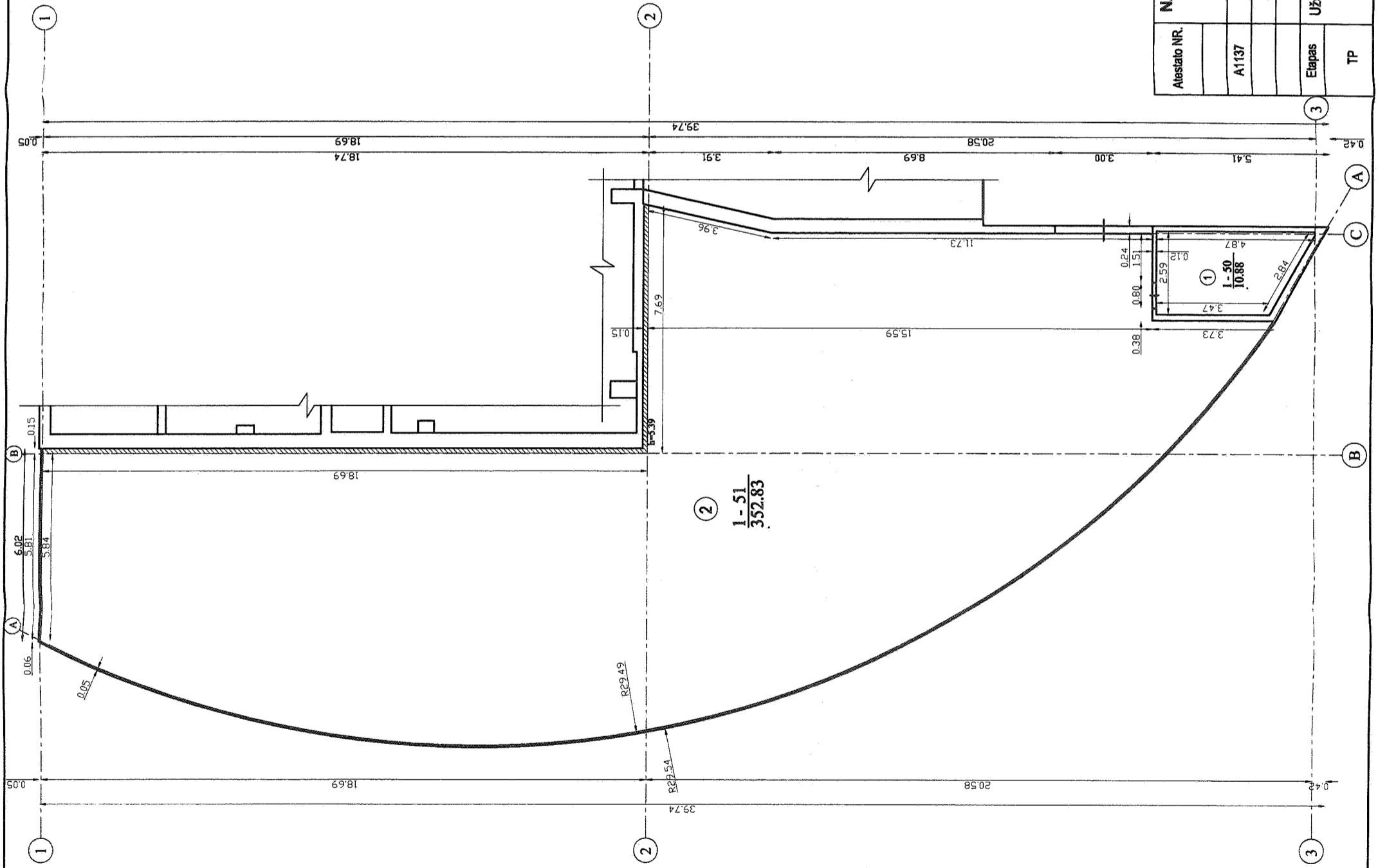
PJŪVIS 2-2 M 1:100

NAUJOJI ARCHITEKTŪRA IR GRAFIKA Įmonės kodas: 126131520 Kauno g. 36-210, Vilnius		Administracinio ir dviejų sandėliavimo pastatų Kalvarijų g. 159, Vilniaus m., projektiniai pasiūlymai	
Alesto NR.	PV	G.Švelikauskas	2015
A1137	Arch.	G.Švelikauskas	2015
Užsakovas : UAB "Vilpra"		ADMINISTRACINIO PASTATO FASADAS TARP AŠIŲ A-M M 1:100 (spalvinis sprendimas) PJŪVIS 2-2 M 1:100	
Etapas	PP	Lapų	07
		2015-06-28-PP	

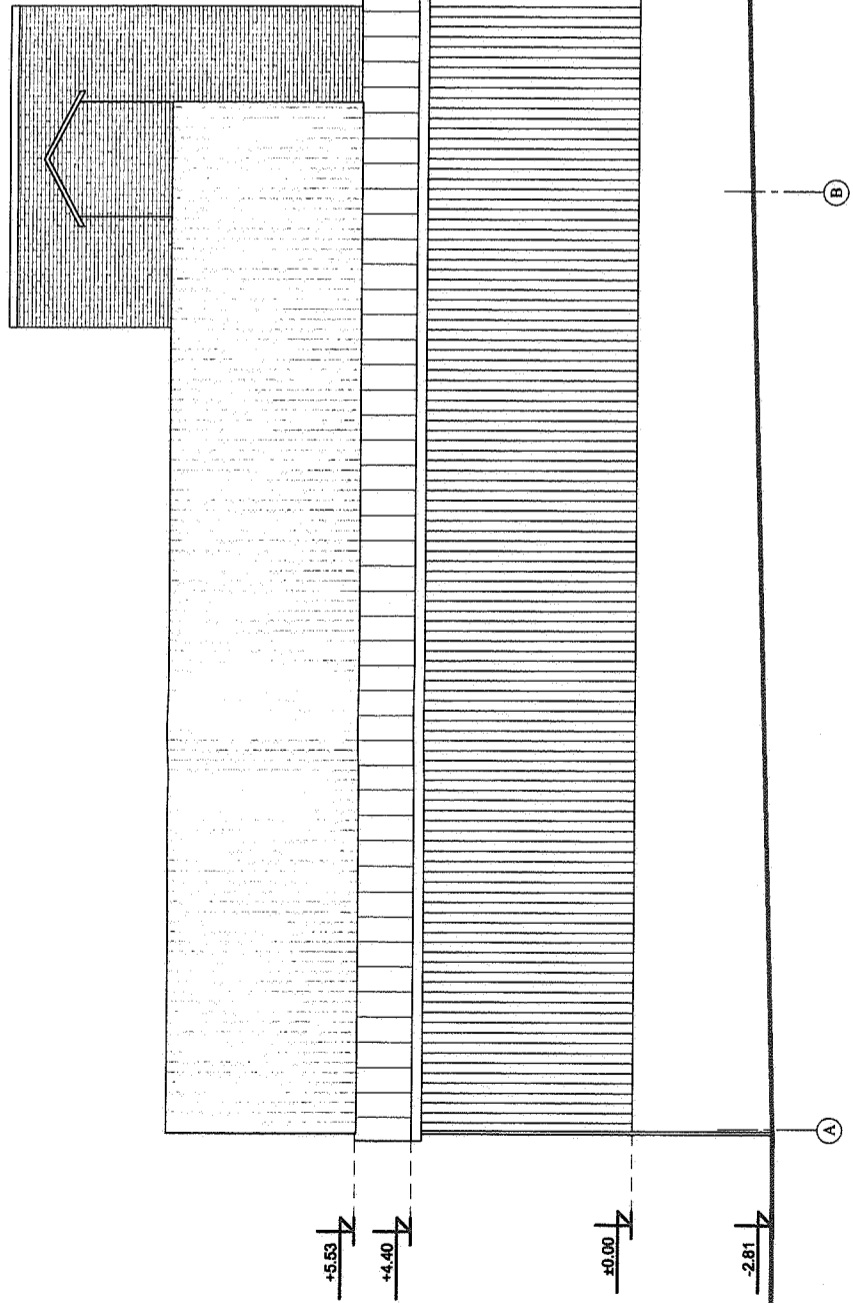




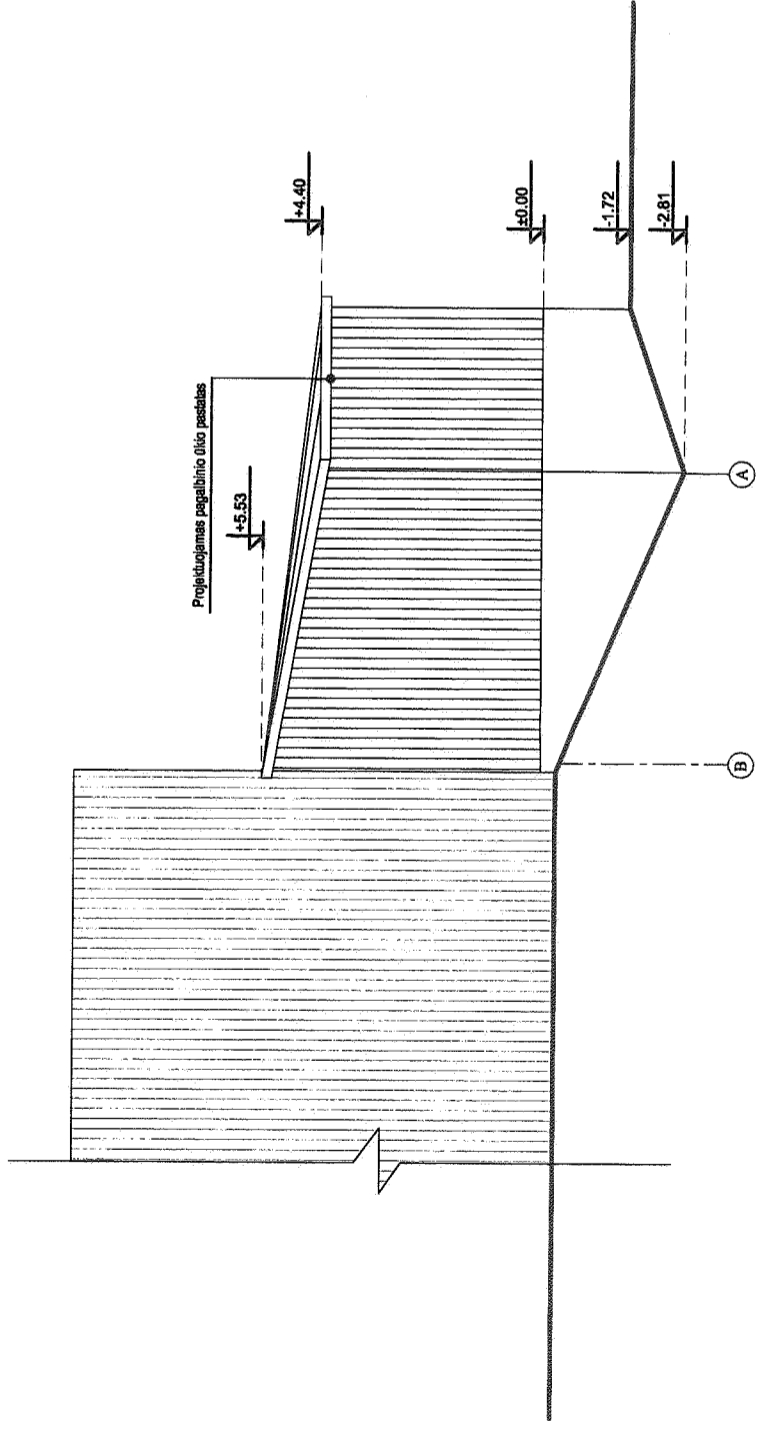
AUKŠTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA :	PLOTAS m ²
1. Pagalbinė patalpa	10.88
2. Pagalbinė patalpa	352.83
Viso :	363.71
BENDRAS PLOTAS:	363.71



NAUJOJI ARCHITEKTŪRA IR GRAFIKA Įmonės kodas: 126131520 Kauno g. 36-210, Vilnius		Administracinio ir dviejų sandėliavimo pastatų Kalvarijų g. 159, Vilniaus m., projektiniai pasiūlymai	
Atestato NR.			
A1137	PV G.Švelkauskas	2015	Laida
	Arch. G.Švelkauskas	2015	1
Etapas	Užsakovas:	SANDELIAVIMO PASTATO AUKŠTO PLANAS M 1:150	
TP	UAB "Vilpra"	Lapas	08
		2015-06-27-PP	

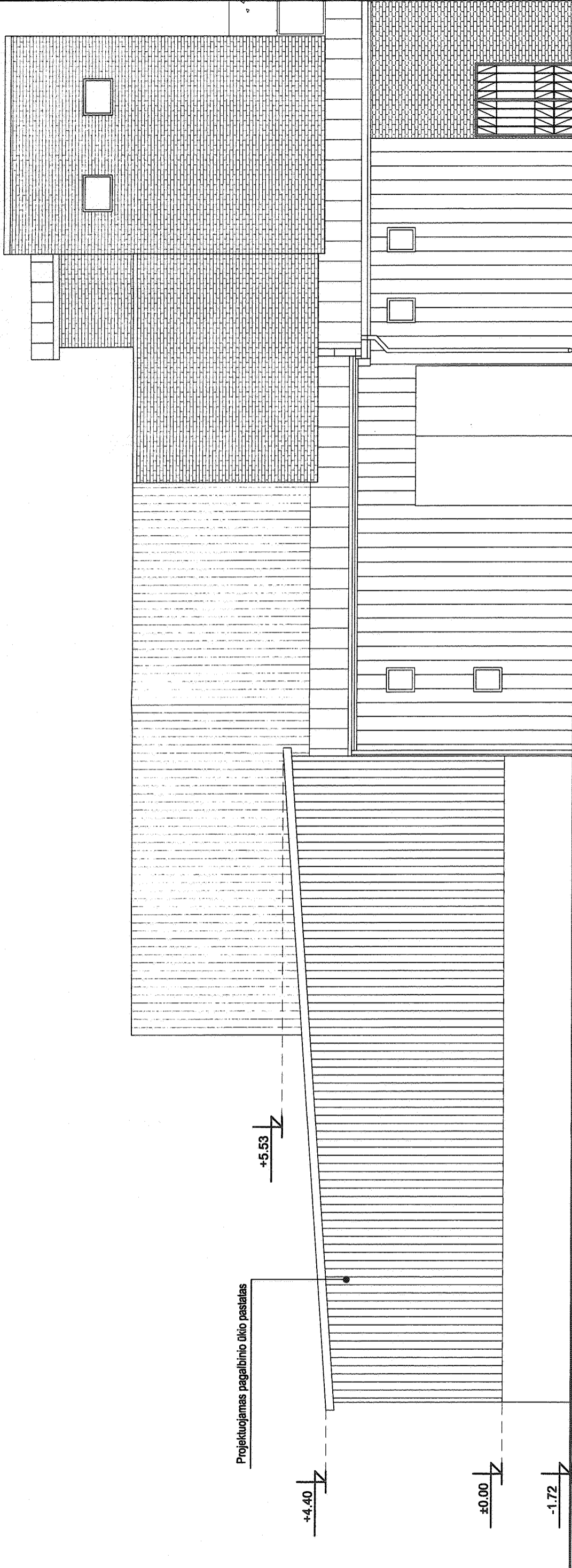


FASADAS TARP AŠIŲ A-C M 1:150



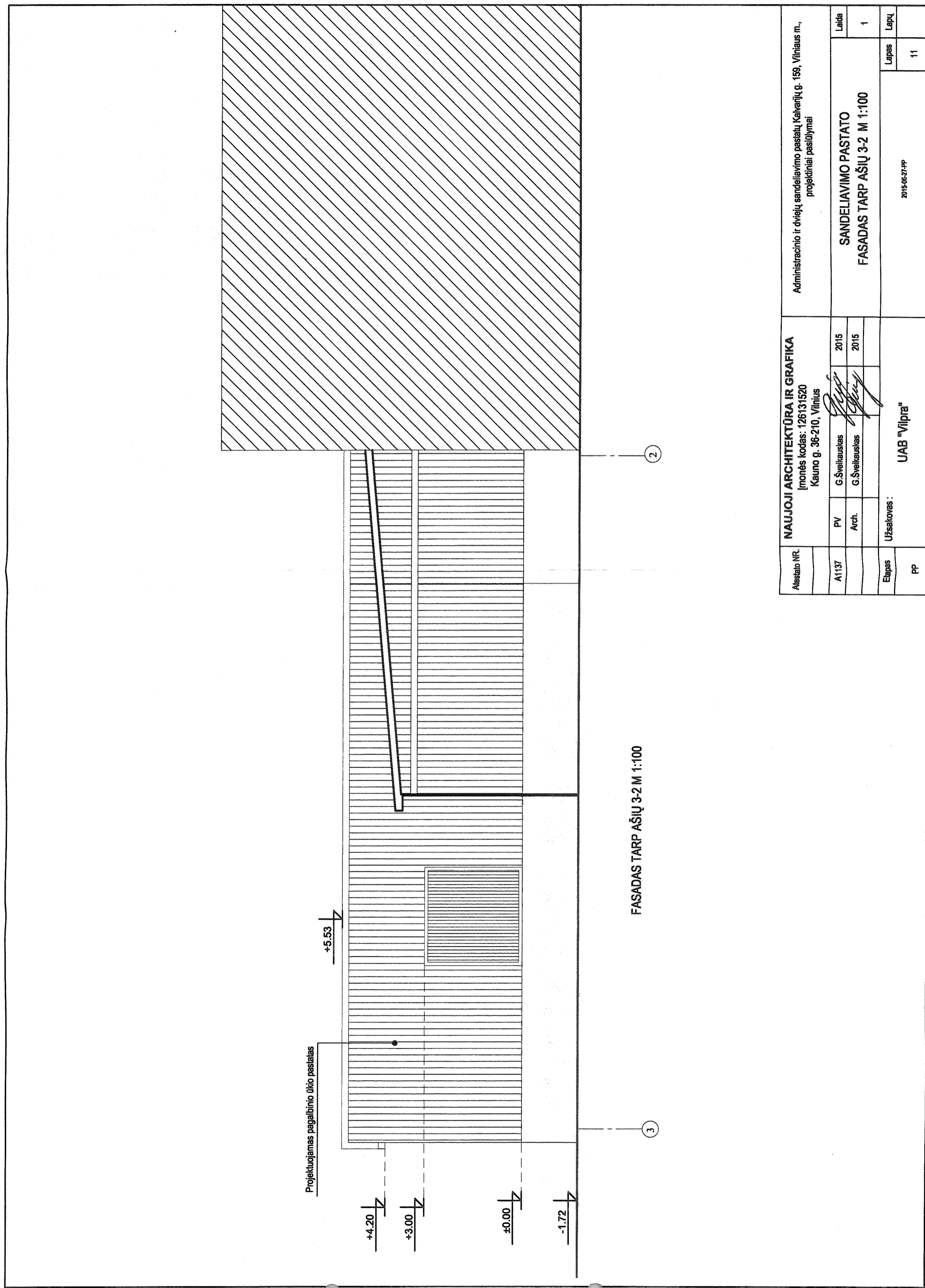
FASADAS TARP AŠIŲ B-A M 1:150

Atestato NR.		NAUJOJI ARCHITEKTŪRA IR GRAFIKA		Administracinio ir dviejų sandėliavimo pastatų Kalvarijų g. 159, Vilniaus m., projektiniai pasiūlymai	
A1137	PV	G. Švelikauskas	2015	SANDELIAVIMO PASTATO	
	Arch.	G. Švelikauskas	2015	FASADAS TARP AŠIŲ A-C M 1:150	
Etapas		Užsakovas:		FASADAS TARP AŠIŲ B-A M 1:150	
TP	UAB "Vilpra"			2015-06-27-PP	
		Laida	Lapas		Lapų
		1	08		08



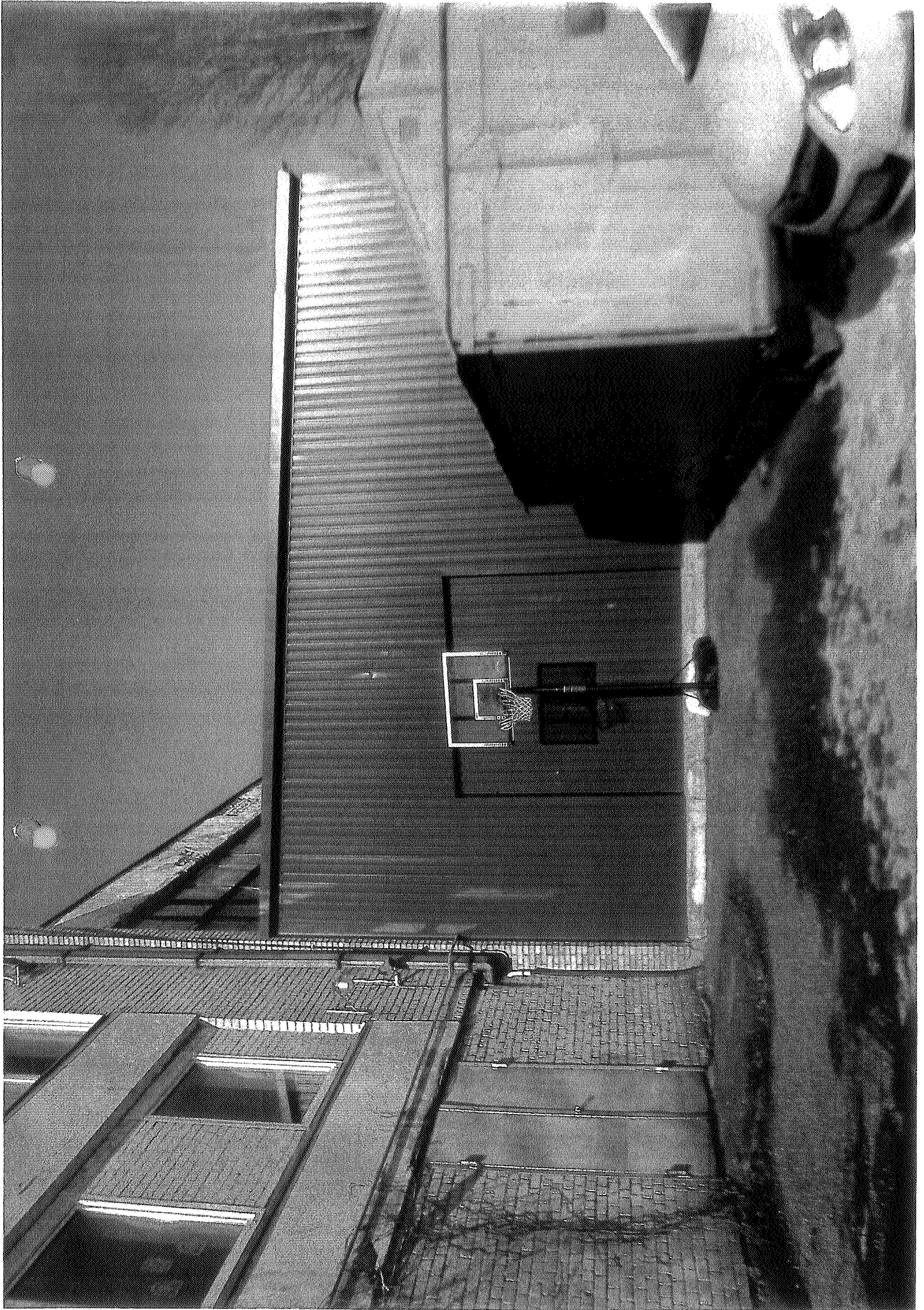
FASADAS TARP AŠIŲ A-C M 1:100

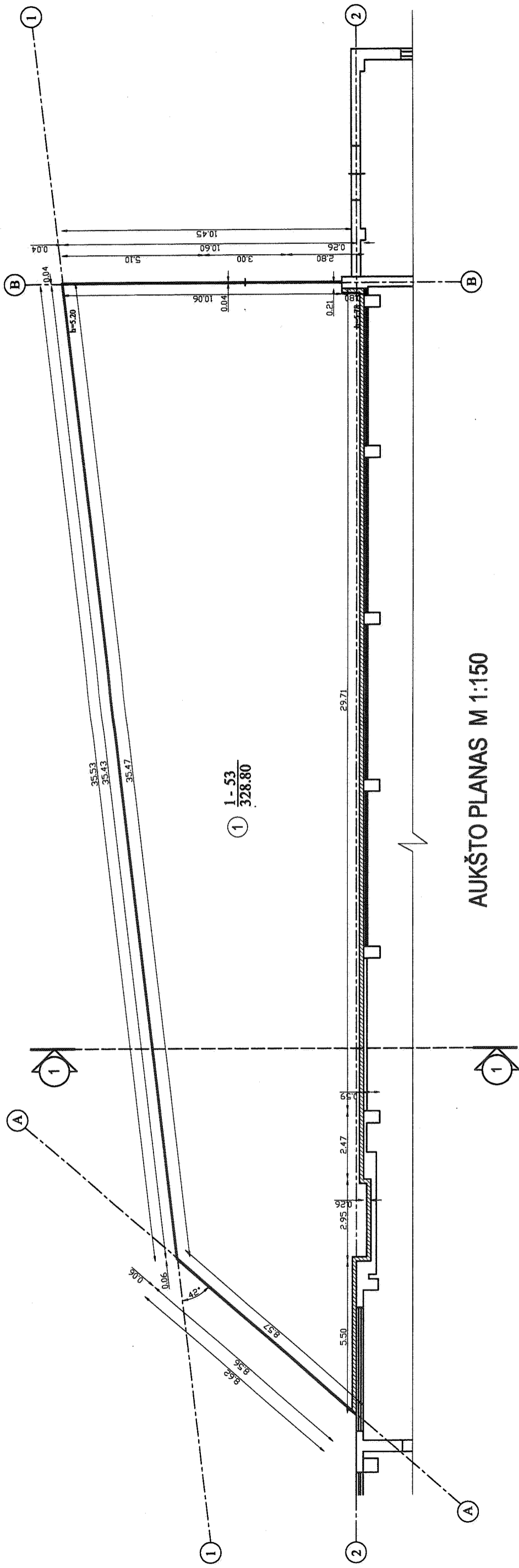
Atestato NR.	NAUJOJI ARCHITEKTŪRA IR GRAFIKA				Administracinio ir dviejų sandėliavimo pastatų, Kalverijų g. 159, Vilniaus m., projektiniai pasiūlymai	
	Įmonės kodas: 126131520 Kauno g. 36-210, Vilnius					
A1137	PV	G.Švelkauskas	2015		SANDELIAVIMO PASTATO FASADAS TARP AŠIŲ A-C M 1:100	
	Arch.	G.Švelkauskas	2015		Laida	1
Etapas	Užsakovas: UAB "Vilpra"				Lapas	10
PP					2015-08-27-PP	



Atestato NR.	NAUJOJI ARCHITEKTŪRA IR GRAFIKA				Administracinio ir dviejų sandėliavimo pastatų Kalvarijų g. 159, Vilniaus m., projektiniai pasiūlyimai
	Įmonės kodas: 126131520 Kauno g. 36-210, Vilnius				
A1137	PV	G.Švelikauskas	2015		SANDELIAVIMO PASTATO FASADAS TARP AŠIŲ 3-2 M 1:100
	Arch.	G.Švelikauskas	2015		
Etapas	Užsakovas: UAB "Vilpra"				Lapų
PP					Lapų
					11
					2015-06-27-PP



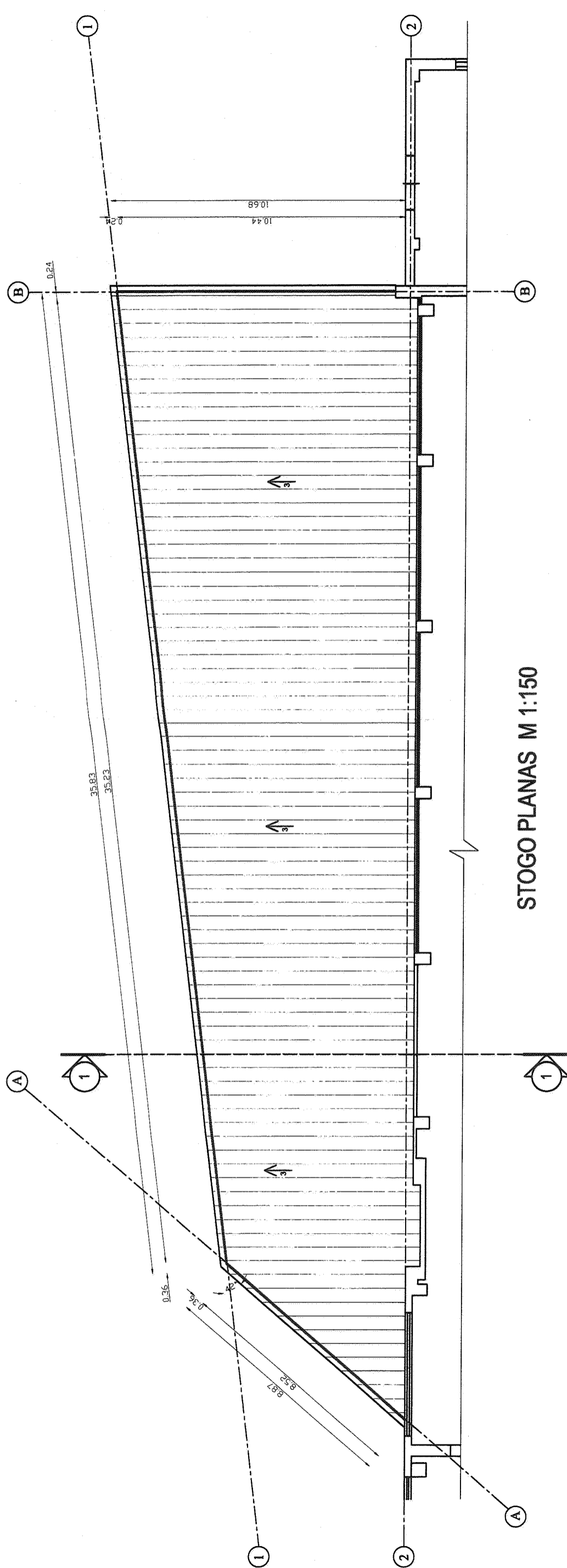




AUKŠTO PLANAS M 1:150

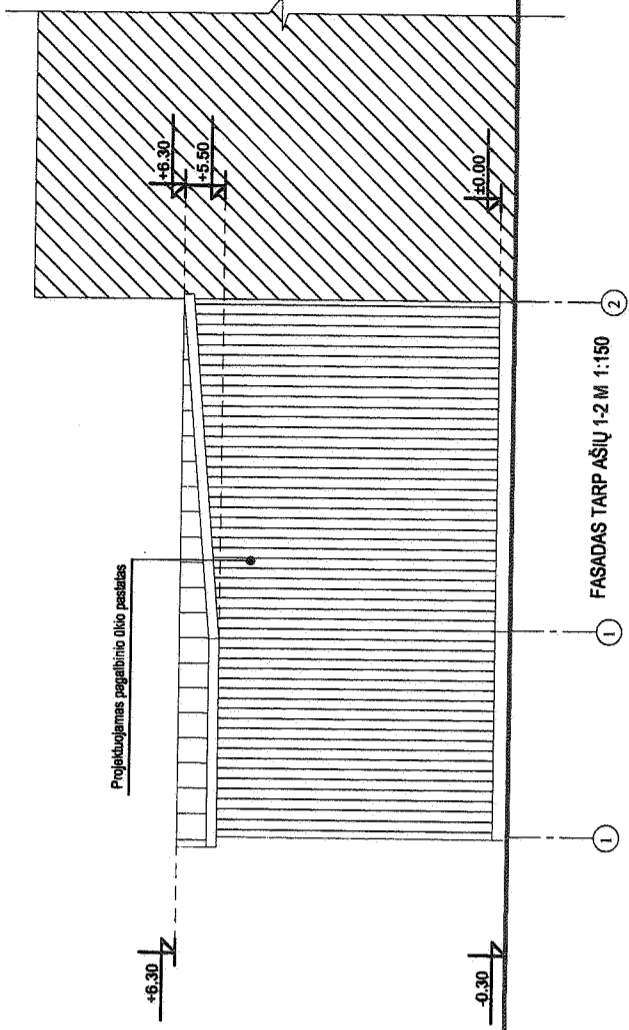
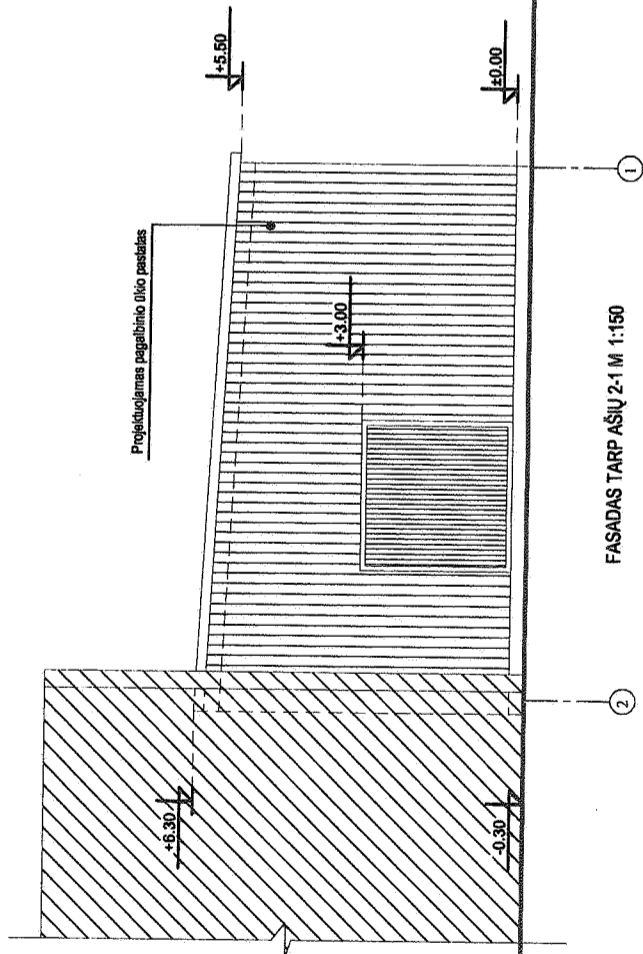
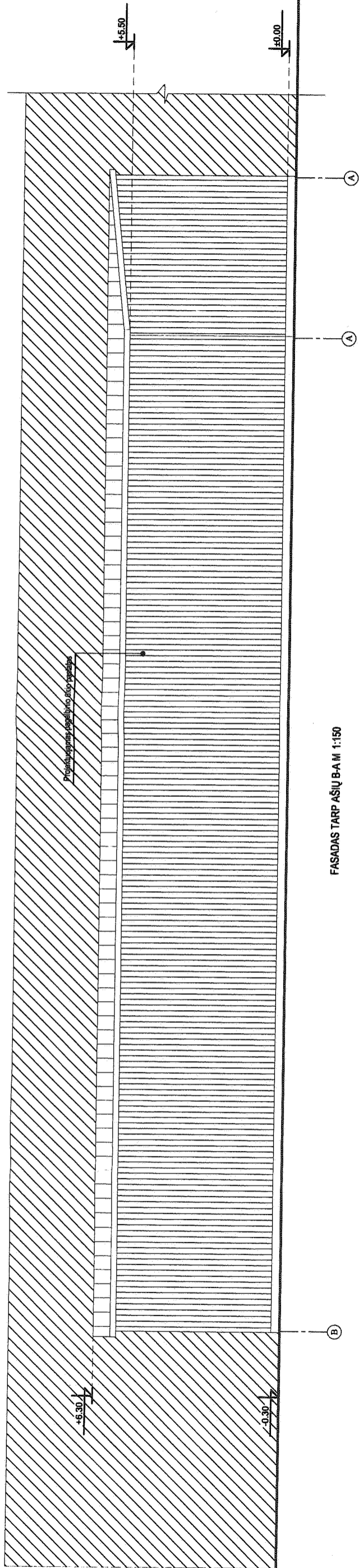
AUKŠTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA:	PLOTAS m²
1. Pagalbinė patalpa	328.80
Viso:	328.80
BENDRAS PLOTAS:	328.80

Atestato NR.	NAUJOJI ARCHITEKTŪRA IR GRAFIKA			
	Įmonės kodas: 126131520 Kauno g. 36-210, Vilnius			
A1137	PV	G.Šveltauskas	2015	
	Arch.	G.Šveltauskas	2015	
Etapas	Užsakovas: UAB "VILPRA"			
PP				
Administracinio ir dvių sandėliavimo pastatų Katvarių g. 159, Vilniaus m., projektiniai pasiūlymai				
SANDELIAVIMO PASTATO AUKŠTO PLANAS				
M 1:150				
			Laida	1
			Lapas	12
			2015-06-29-PP	

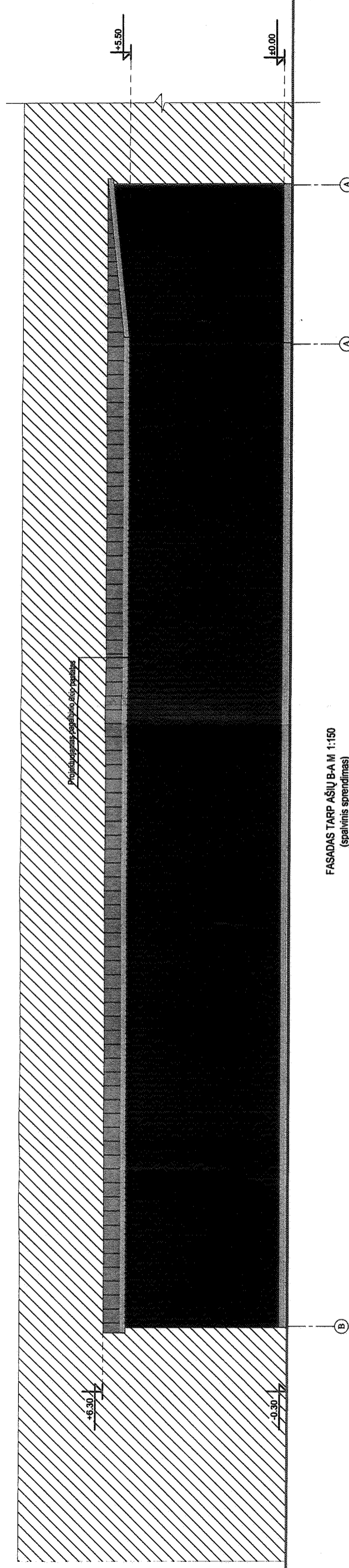


STOGO PLANAS M 1:150

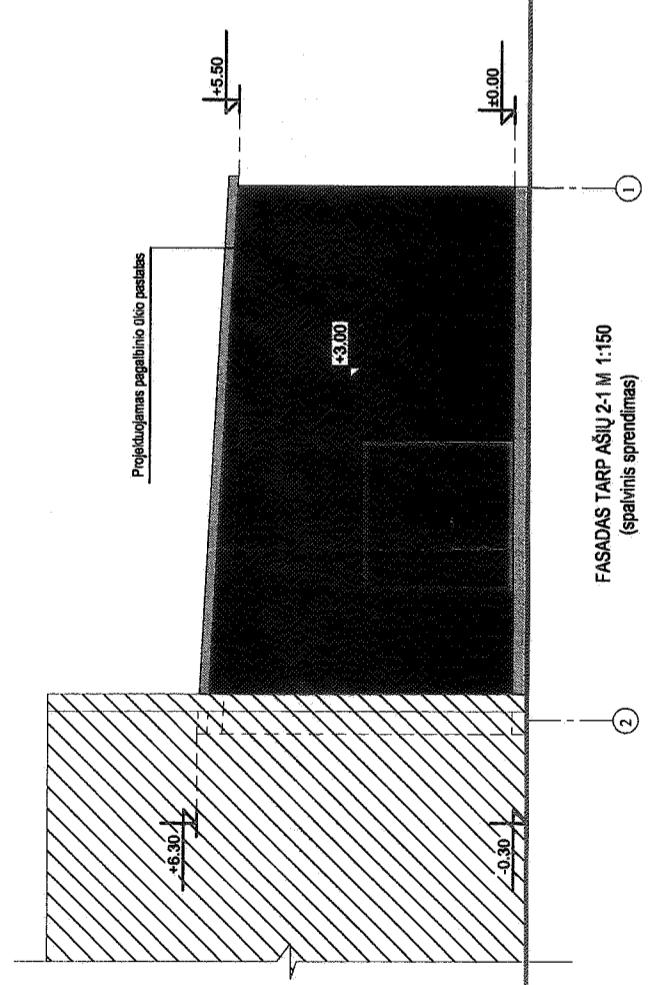
Atestato NR.	NAUJOJI ARCHITEKTŪRA IR GRAFIKA				Administracinio ir dviejų sandėliavimo pastatų Kalvanijų g. 159, Vilniaus m., projektiniai pasiūlymai	
	Įmonės kodas: 126131520 Kauno g. 36-210, Vilnius					
A1137	PV	G.Švelkauskas		2015	Laida	
	Arch.	G.Švelkauskas		2015	1	
Etapas	Užsakovas:				Lapas	13
PP	UAB "VILPRA"				2015-06-29-PP	
	STOGE PLANAS				M 1:150	



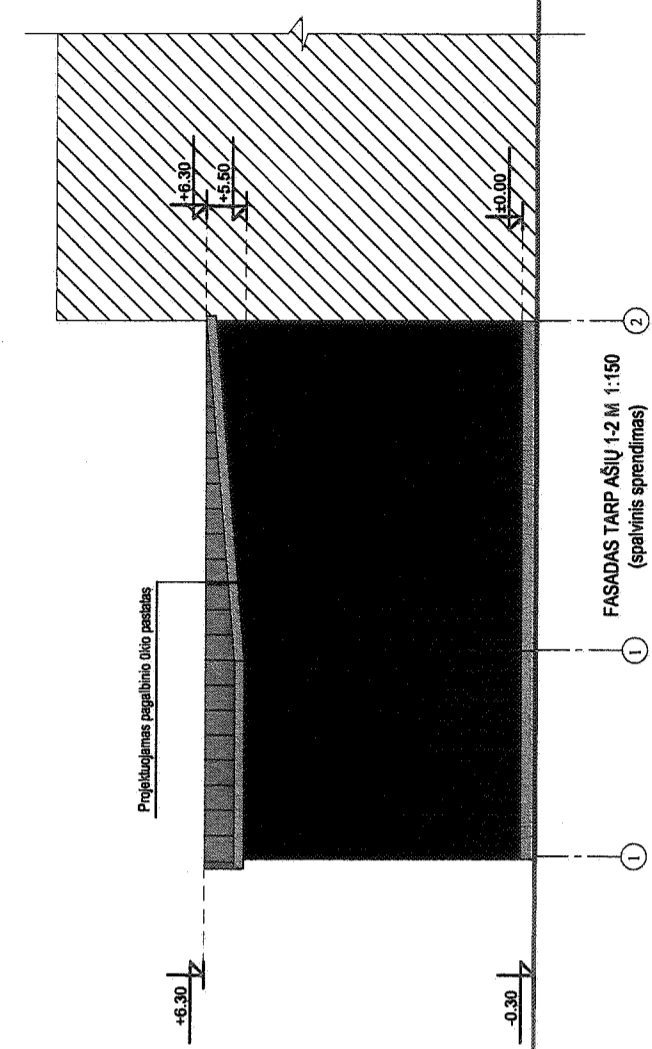
Atestato NR.	NAUJOJI ARCHITEKTŪRA IR GRAFIKA			Administracinio ir dviejų sandėliavimo pastatų Kalvarijų g. 159, Vilniaus m., projektiniai pasiūlymai	
	Įmonės kodas: 126131520 Kauno g. 36-210, Vilnius				
A1137	PV	G.Švelikauskas	2015	Laida	
	Arch.	G.Švelikauskas	2015	1	
Etapas	Užsakovas: UAB "VILPRA"			Lapas	
PP				14	
				2015-06-29-PP	
				SANDELIAVIMO PASTATO FASADAI M 1:150	



FASADAS TARP AŠIŲ B-A M 1:150
(spalvinis sprendimas)

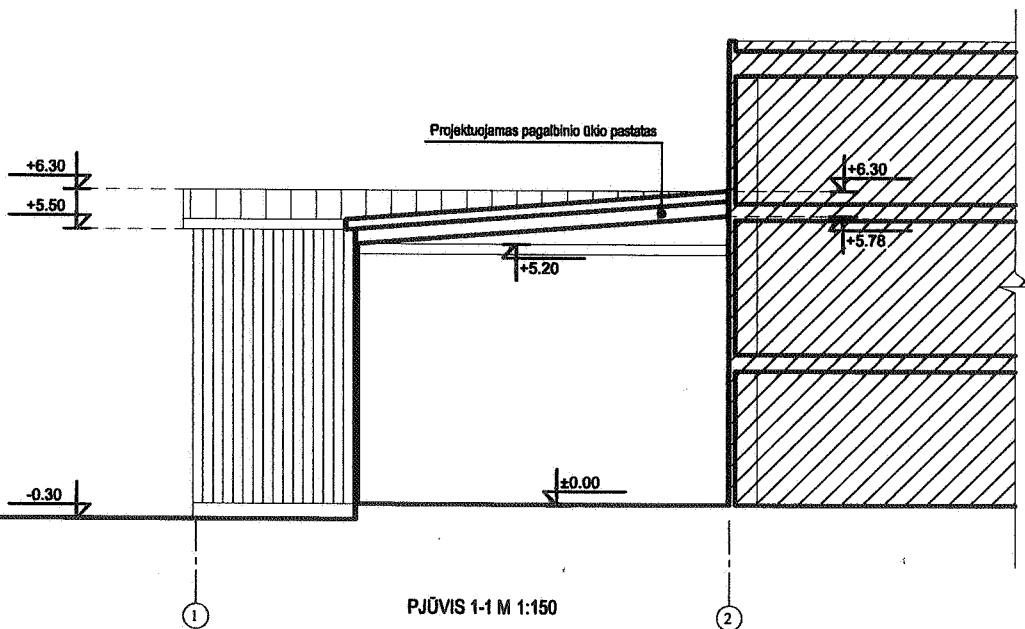


FASADAS TARP AŠIŲ 2-1 M 1:150
(spalvinis sprendimas)

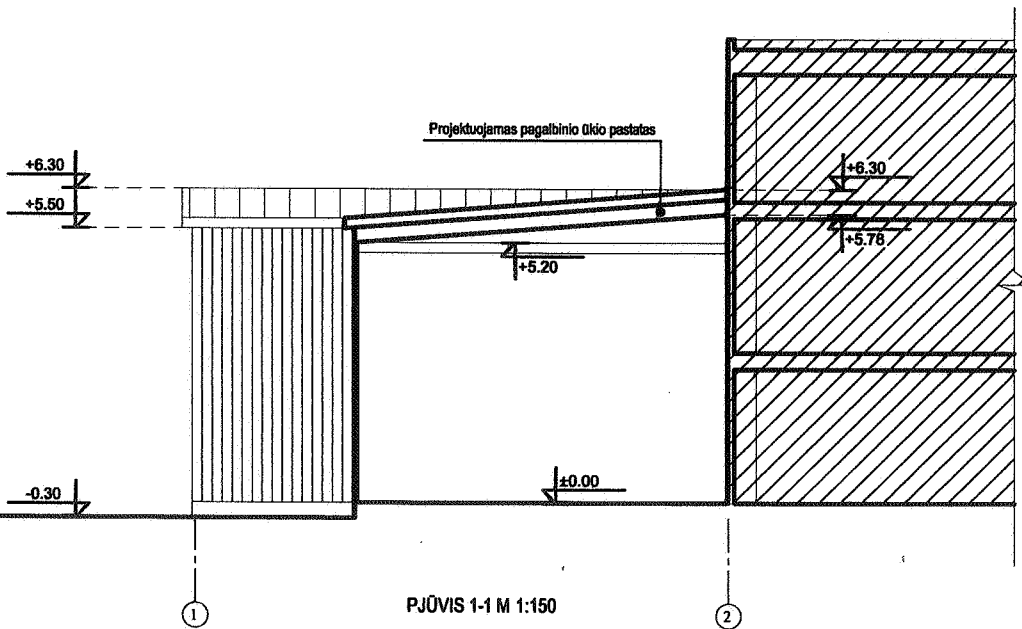


FASADAS TARP AŠIŲ 1-2 M 1:150
(spalvinis sprendimas)

Atesto NR.		NAUJOJI ARCHITEKTŪRA IR GRAFIKA		Administracinio ir dviejų sandėliavimo pastatų Kaizerių g. 159, Vilniaus m., projektiniai pasiūlymai	
A1137	PV	G.Švelkauskas	2015	SANDELIAVIMO PASTATO FASADAI M 1:150 (spalvinis sprendimas)	
	Arch.	G.Švelkauskas	2015	Laida	1
Etapas	Užsakovas:	UAB "VILPRA"		Lapas	15
PP		2015-06-29-PP			



Atestato NR.	NAUJOJI ARCHITEKTŪRA IR GRAFIKA Įmonės kodas: 126131520 Kauno g. 36-210, Vilnius				Administracinio ir dviejų sandėliavimo pastatų Kalvarijų g. 159, Vilniaus m., projektiniai pasiūlymai			
A1137	PV	G.Šveikauskas	<i>[Signature]</i>	2015	SANDELIAVIMO PASTATO PJŪVIS 1-1 M 1:150		Laida	
	Arch.	G.Šveikauskas	<i>[Signature]</i>	2015			1	
Etapas	Užsakovas : UAB "VILPRA"				2015-06-29-PP		Lapas	Lapų
PP							16	



Atestato NR.	NAUJOJI ARCHITEKTŪRA IR GRAFIKA Įmonės kodas: 126131520 Kauno g. 36-210, Vilnius			Administracinio ir dviejų sandėliavimo pastatų Kalvarijų g. 159, Vilniaus m., projektiniai pasiūlymai	
A1137	PV	G.Šveikauskas	<i>[Signature]</i>	2015	SANDELIAVIMO PASTATO PJŪVIS 1-1 M 1:150
	Arch.	G.Šveikauskas	<i>[Signature]</i>	2015	
Etapas	Užsakovas : UAB "VILPRA"			2015-06-29-PP	Lapas
PP					Lapų 16
					Laida 1



VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS DIREKTORIUS

ĮSAKYMAS DĖL ŽEMĖS SKLYPO KALVARIJŲ G. 159 NAUDOJIMO BŪDŲ NUSTATYMO

2015 m. gegužės 29 d. Nr. 30-1987
Vilnius

Vadovaudamasi Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymo 20 straipsnio 2 dalies 2 punktu, Lietuvos Respublikos žemės įstatymo 24 straipsnio 1 ir 4 dalimis, Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1999 m. rugsėjo 2 d. nutarimu Nr. 1073 „Dėl Pagrindinės žemės naudojimo paskirties nustatymo ir keitimo tvarkos aprašo patvirtinimo“, Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro ir Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2005 m. sausio 20 d. įsakymu Nr. 3D-37/D1-40 „Dėl Pagrindinės žemės naudojimo paskirties žemės naudojimo būdų turinio, žemės sklypų naudojimo pobūdžių sąrašo ir jų turinio patvirtinimo“ ir Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendruoju planu, patvirtintu Vilniaus miesto savivaldybės tarybos 2007 m. vasario 14 d. sprendimu Nr. 1-1519:

1. N u s t a t a u 21244 (dvidešimt vieno tūkstančio dviejų šimtų keturiasdešimt keturių) kv. m ploto kitos paskirties žemės sklypo Kalvarijų g. 159 (kadastru Nr. 0101/0010:289) šiuos esamus naudojimo būdus:

- 1.1. visuomeninės paskirties teritorijos;
- 1.2. pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos;
- 1.3. komercinės paskirties objektų teritorijos.

2. S i ū l a u sklypo naudotojams kreiptis į valstybės įmonės Registrų centro Vilniaus filialą dėl 1 punkte nurodyto sklypo naudojimo būdų įregistravimo.

Administracijos direktorė

Alma Vaitkunskiene