

**PROJEKTO
PAVADINIMAS:**

**Vienbutis gyvenamasis namas. Vilniuje, Juodasis kelias 46.
Statybos projektas .**



STATYBOS RŪŠIS:	Nauja statyba
STATYBOS VIETA:	Vilniaus m. sav., Vilnius, Juodasis kelias 46
SKLYPO KADASTRO NR.:	0101/0075:2724
STATINIO KATEGORIJA:	Neypatingas statinys
STATINIO PASKIRTIS:	Vienbutis gyvenamasis namas
STADIJA:	Projektiniai pasiūlymai, Nr.: GP18-246-PP

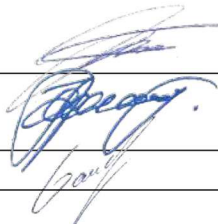
STATYTOJAS (UŽSAKOVAS):	R.J.
------------------------------------	------

GLOBALUS
PROJEKTAVIMAS



UAB GLOBALUS PROJEKTAVIMAS
Antežerių k., Žirgų g. 19, Vilniaus r.



	Direktorius	Voitech Aškelovič	
Atestato Nr. A1213	Projekto vadovė	Joana Janulevičienė	
	Architektė	Jelena Gavrilova	

VILNIUS, 2018

PROJEKTINIAMS PASIŪLYMAMS PRITARIU/TVIRTINU: statytojas (užsakovas), t.y.

PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ DOKUMENTŲ SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS

Brėžinio Nr.	Lapų sk.	Brėžinio pavadinimas
		A. Tekstinė dalis
GP18-246-PP-DŽ	1	<i>Projektinių pasiūlymų dokumentų sudėties žiniaraštis</i>
GP18-246-PP-BSR	1	<i>Bendrieji statinio rodikliai</i>
GP18-246-PP-AR	1	<i>Aiškinamasis raštas</i>
		B. Grafinė dalis
GP18-246-PP-BR-01	1	<i>Žemės sklypo sutvarkymo schema</i>
GP17-246-PP-BR-02,03	2	<i>Pirmo aukšto planai M 1:100</i>
GP17-246-PP-BR-04,05	2	<i>Antro aukšto planai M 1:100</i>
GP18-246-PP-BR-06	1	<i>Stogo planas M 1:100</i>
GP18-246-PP-BR-07	2	<i>Fasadai M1:100 Spalviniai sprendimai</i>
GP18-246-PP-BR-08	1	<i>Pjūvis 1-1 M1:100</i>
GP18-246-PP-BR-09	1	<i>Pastato vizualizacija</i>

BEDRASIS AIŠKINAMASIS RAŠTAS

1. Statinio pažintiniai duomenys

Statytojas (užsakovas):

R J

Statinio pavadinimas:

Vienbutis gyvenamasis namas. Vilniuje, Juodasis kelias 46. Statybos projektas

Statybos vieta:

Vilniaus m.sav., Vilniaus m., Juodasis kelias 46, kad.Nr. 0101/0075:2724

Projekto rengimo pagrindas:

Projektavimo darbų sutartis

Geografinė vieta:

Pietryčių Lietuvos dalis, Vilniaus m.sav., Naujosios Vilnios sen.,

Projekto stadija:

Projektiniai pasiūlymai

Statybos rūšys:

Nauja statyba

Statybos kategorija:

Neypatingas statinys

Projektuotojas:

UAB "Globalus projektavimas"

2. SKLYPO SUTVARKYMO SPRENDINIAI

Sklypas yra Vilniaus miesto savivaldybės Naujosios Vilnios seniūnijoje, Juodasis kelias 46, sklypo plotas – 0,2481ha. Pagrindinė naudojimo paskirtis – kita, naudojimo būdas – gyvenamosios teritorijos (mažaaukščių gyvenamųjų namų statybos). Sklype yra servitutai: kelio servitutas (tarnaujantis daiktas), plotas 0,0162ha, pažymėtas taškais ir linijomis 3,4,13,14 servituto teise naudojasi sklypo Nr. 56 savininkas 0,2481ha žemės sklypo ploto dalyje.

Sklypui taikoma elektros linijų apsaugos zona, 0,0008ha.

Sklypo šiaurėje yra asfaltuotas Juodasis kelias, o rytuose asfaltuota Kalnėnų g.. Sklype želdinių nėra.

Sklypo užstatymo, inžinerinės infrastruktūros, gerbūvio vei apželdinimo elementai nurodomi sklypo sutvarkymo plane (dangų plane). Gerbūvis: įvažiavimas ir nuogrindos, takai – betoninių trinkelų. Vertingas dirvožemio sluoksnis nukasamas ir saugomas sklype, naudojamas sklypo apželdinimui ir gerbūvio sutvarkymui. Praėjimo, kelio ir inžinerinių tinklų servitutai neaptveriami.

Buitinių atliekų surinkimo ir rūšiavimo aikštelė numatoma prie įvažiavimo į sklypą.

Tvarkant sklypą gyvenamojo namo absoliuti altitudė bus 0,00=205,60. Sklypo nuolydis bus formuojamas nuo pastato.

3. ARCHITEKTŪRINIAI SPRENDINIAI

Projektuojamas dviejų aukštų vienbutis gyvenamasis namas.

Vienbučio gyvenamojo namo struktūra yra simetrinės formos, pirmame aukšte išdėliotos svetainės, virtuvės, darbo kambario, katilinės, garažo patalpos, antrame aukšte vaikų kambariai, miegamasis, san mazgai, rubinės, poilsio kambariai.

Fasadų apdaila numatoma naudoti – dekoratyviniai polistirolų apdailos elementai, padengiami dekoratyviniu tinku baltos spalvos, kita fasado dalis dažoma dekoratyviniu tinku – šviesiai geltonos spalvos. Stogas – skardos lakštai – rudos spalvos. Langų rėmai – plastikiniai baltos spalvos.

Pagrindinis įėjimas į vienbutį gyv. Namą numatytas iš rytinės pusės. Gyvenamieji kambariai parinkti pagal pasaulio šalių puses.

Automobilių vietų skaičius suprojektuotas pagal STR 2.06.042014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai, : vienbučio gyvenamojo namo naudingo ploto 342,54 kv.m. numatytos aštuonios saugojimo vietos (dvi iš jų garaže).

Vaikų žaidimo ir poilsio aikštelės bus įrengtos pietynėje sklypo dalyje, buitinių atliekų surinkimo (rūšiuojant) vietos – rytinėje.

Pastato konstruktyvas:

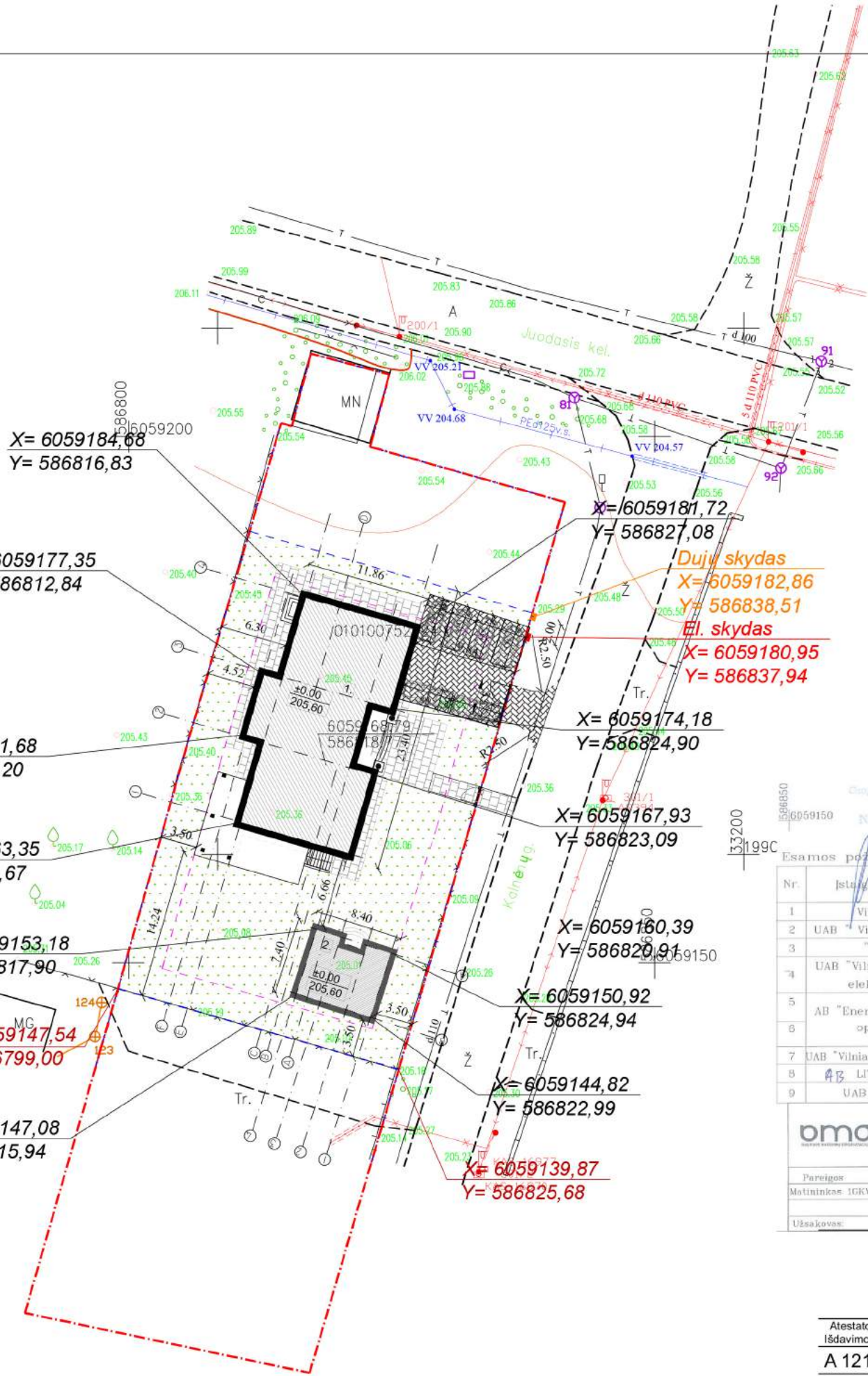
Pamatai – gręžtiniai poliniai

Sienos – Keraminių blokelių mūras

Stogas – medžio konstrukcijų

PV Joana Janulevičienė





KONSTRUKCIJOS

Pamatai	G/B-juostiniai
Sienos	Blokeliai
Perdangos	med. sijos
Stogas	Med. konstrukcijos, profiliuota skarda

TECHNO-EKONOMINIAI RODIKLIAI

Sklypo plotas	2481,0 m ²
Užstatymo plotas	339,20 m ²
Užstatymo tankumas	13,7 %
Užstatymo intensyvumas	15,5 % (385,50)
1. (projektuojamas)	
Aukštingumas	2 aukštų
Bendras plotas	342,54 m ²
Naudingas plotas	342,54 m ²
Gyvenamasis plotas	189,79 m ²
Pastato tūris	1397,0 m ³
Pastato aukštis	9,46 m
2. (projektuojamas)	
Aukštingumas	1 aukšto
Bendras plotas	42,96 m ²
Pastato tūris	172,0 m ³
Pastato aukštis	5,40 m



ŽYMĖJIMO ŽENKLAI:

- žemės sklypo ribos
- kaimyniniai statiniai
- projektuojamas statinys- vienb. gyv. namas, pagalb. ūkio pastat.
- ▶ įėjimas į projektuojamą pastatą
- esamas įvažiavimas į sklypą
- ±0.00=186.00 Gyv.pastato nulinė altitudė

Automatizuoti vartai **EKSPLIKACIJA:**

1. Vienbutis gyvenamasis namas (proj. mūr., 2a.)
2. Pagalbinio ūkio pastatas (proj., mūr., 1a.)

Varteliai

- PASTABOS:**
- Matmenys duoti metrais. Matmenys tikslinami vietoje.
 - Koordinatų sistema LKS-94.
 - Plačiau bendruosius rodiklius žr. aiškinamajame rašte.
 - Projektuojamas statinys - GYV. NAMAS, PAGALBINIO ŪKIO PAST.
 - Statinio sienos - blokelių 250mm, sienų išorės apdaila - tinkas, stogas - lengvas medinių konstrukcijų, banguotų lakštų.
 - Medžiagų kiekiai, spalvos, faktūros tikslinami ir derinami su autoriais.
 - Šiukšlių išvežimas pagal sutartį su tokio pobūdžio paslaugos teikėju.

SUTARTINIAI PAŽYMĖJIMAI:

 	Esamas kelias - žvyro danga	
 	Proj. įvažiavimas - plytelės	92,6 m ²
 	Proj. šaligatvio plytelių danga	78,8 m ²
 	Vėja	689,0 m ²

Esamos požeminės komunikacijos suderintos:

Nr.	Išduoto pavadinimas	Data	V. Pavardė	Parašas	Pastabos
1	Vilniaus m MPD	2017-05-04	R. B. [Signature]	[Signature]	
2	UAB "Vilniaus energija"	16.02.20	S. [Signature]	[Signature]	
3	"TEO" LT	17.03.01.	A. [Signature]	[Signature]	
4	UAB "Vilniaus galvių apv. elektros tinklai"	17.3.3	[Signature]	[Signature]	
5	AB "Energijos skirstymo operatorius"	15.04.2017	L. Sausėdis	[Signature]	
6	UAB "Vilniaus Viešasis transportas"	17.02.18	R. [Signature]	[Signature]	
7	AB LTGRID	17.03.02	S. [Signature]	[Signature]	
8	UAB "Skaidula"	[Signature]	[Signature]	[Signature]	

o.m.o. UAB "BALTIJOS MATAVIMŲ ORGANIZACIJA" Koordinatų sistema - LKS-1994
Aukščių sistema - LAS07

OBJEKTO: Vilniaus m. sav. Juodasis kel. Skl. Kad. Nr. 0101/0075:2724, 3255 49243
BRĖŽINIO PAVADINIMAS: TOPOGRAFINIS PLANAS M 1:500

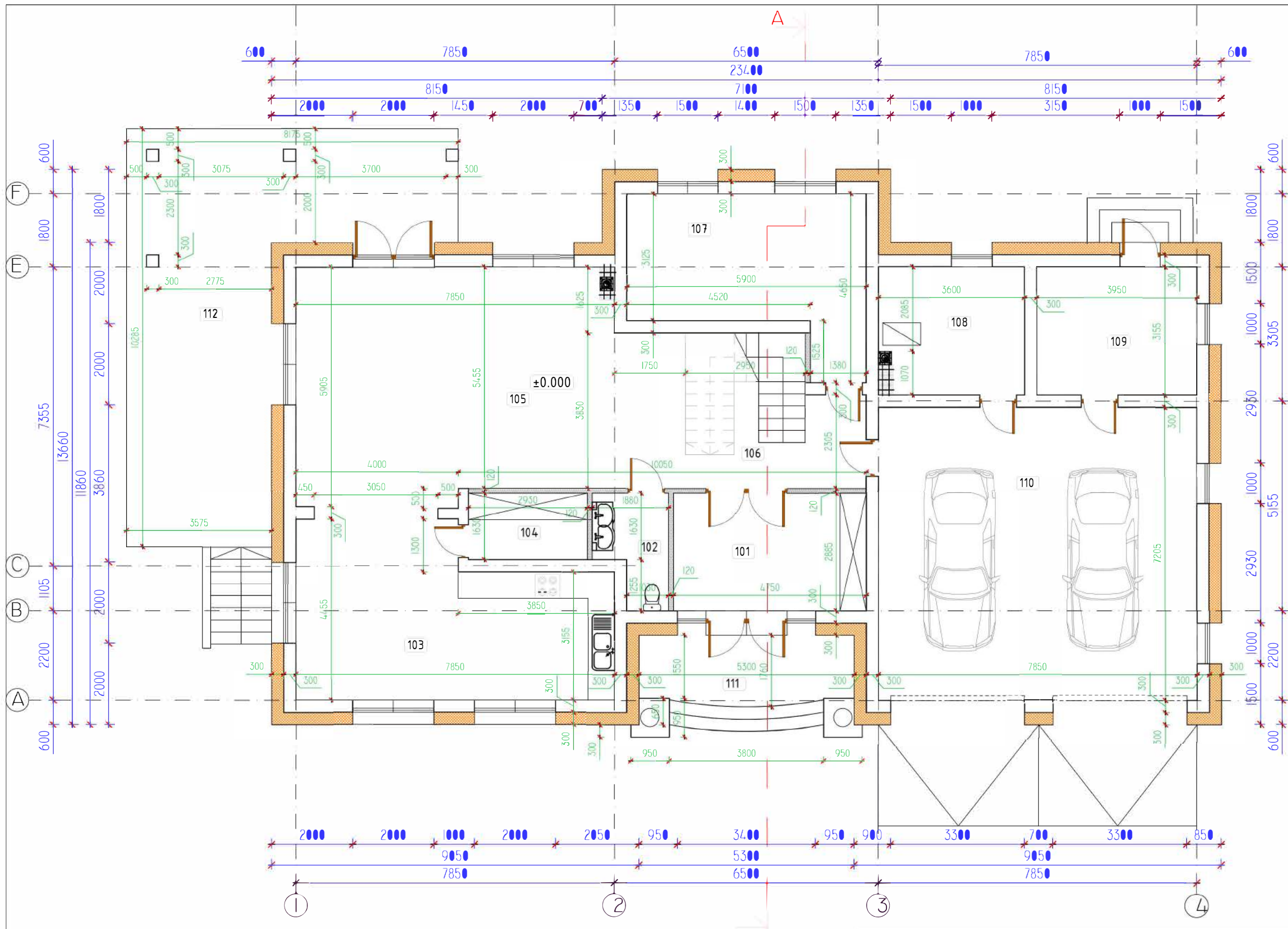
UAB "GLOBALUS PROJEKTAVIMAS"
Žirgų g. 19, Antezeriai, LT-14158 Vilnius r.
Įmonės kodas: 304397901, tel: +37067195367

Statinio pavadinimas:
Vienbutis gyvenamasis namas, Vilniuje, Juodasis kelias 46, statybos projektiniai pasiūlymai kad.Nr. 0101/0075:2724

Atestato Nr. Išdavimo data	Pareigos	Pavardė	Parašas	Data
A 1213	PV	J. Janulevičienė		2018 02
000184	Arch.	Jelena Gavrilova		2018 02

Brėžinio pavadinimas:
Sklypo sutvarkymo schema M 1:500

Statytojo (užsakovo) pavadinimas:	Objekto nr.	Nr. sklype	Proj. etapas	Dokumento žymuo	Lapas	Lapų
R.J.	GP18-246-PP		PP	01		

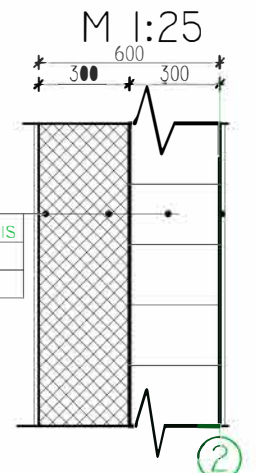


EKSPLIKACIJA:
I aukštas

Nr.	Patalpa	Plotas (m ²)	
		Gyv.pl.	Pag.pl.
101	Tamburas		13,70
102	WC		4,36
103	Virtuvė, valgomasis	29,97	
104	Sandėlis		4,78
105	Svetainė	51,09	
106	Holas		14,77
107	Darbo kambarys	20,55	
108	Katilinė		10,99
109	Sandėlis		12,46
viso:		101,61	61,06
110	Garažas		56,56
111	Terasa		8,80
112	Terasa		49,65
Naudingasis plotas		219,23	
Bendras 1a. plotas		219,23	
VISO NAMO:		342,54	
Namo užstatymas:		278,64	

SUTARTINIS ŽYMĖJIMAS:

- PLYTŲ MŪRAS
- PLYTŲ MŪRO PERTVAROS. 150MM
- APŠILTINIMAS POLISTIRENO PLOKŠTĖMIS
- ±0.000 GRINDŲ ALTITUDĖ
- VĖDINIMAS



UAB "GLOBALUS PROJEKAVIMAS"

Žirgų g. 19, Antezėriai, LT-14158 Vilniaus r.
Įmonės kodas: 304397901, tel: +37067195367

Statinio pavadinimas:
**Vienbutis gyvenamasis namas, Vilniuje,
Juodasis kelias 46, statybos projektiniai pasiūlymai
kad.Nr. 0101/0075:2724**

Atestato Nr. Išdavimo data	Pareigos	Pavardė	Parašas	Data
A 1213	PV	J. Janulevičienė		2018 02
000184	Arch.	Jelena Gavrilova		2018 02





Brėžinio pavadinimas:					
Pirmo aukšto pertvarų planas M 1:100					

Statytojo (užsakovo) pavadinimas:		Objekto nr.	Nr. sklype	Proj. etapas	Dokumento žymuo	Lapas	Lapų
R.J.		GP18-246-PP		PP	02		

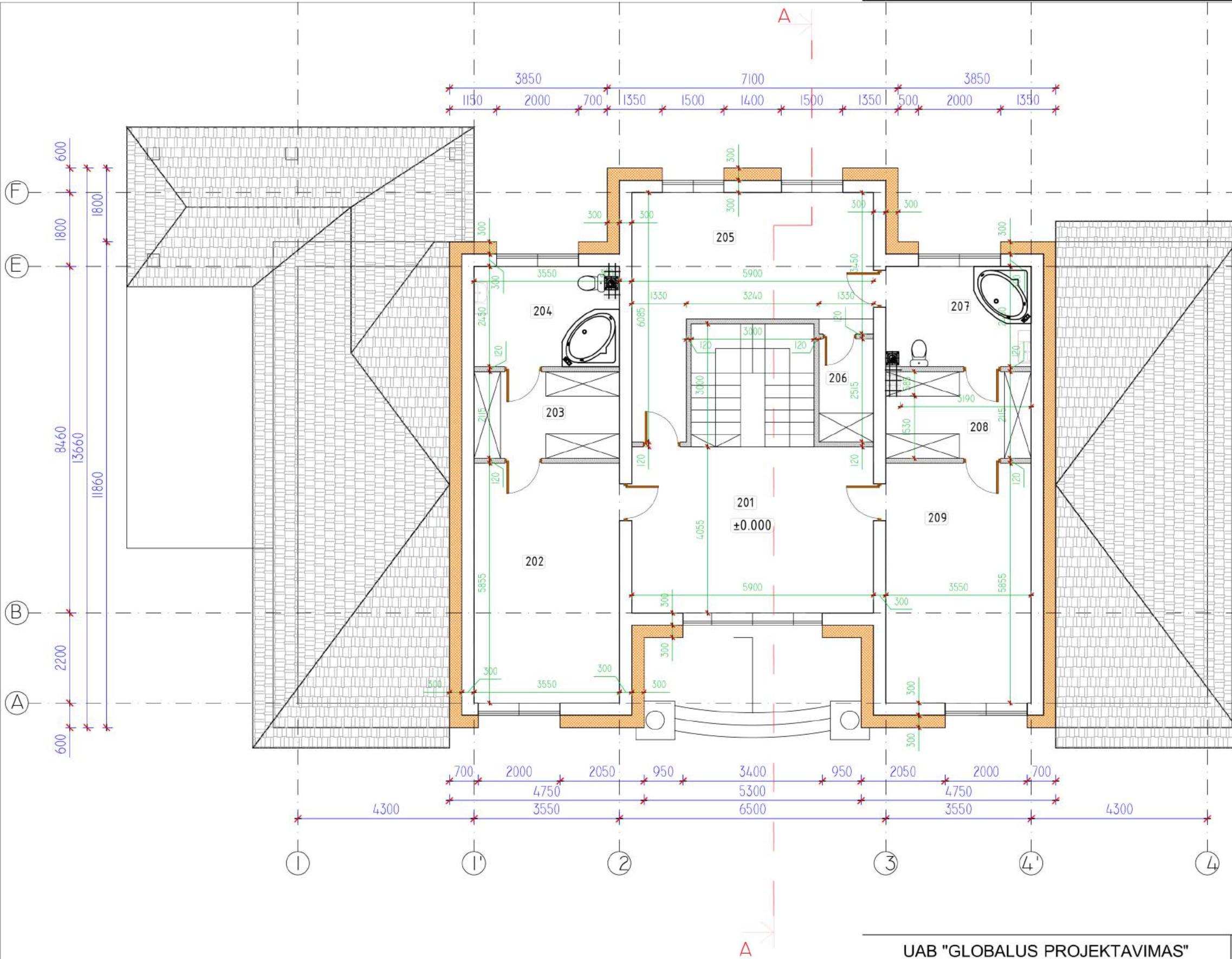
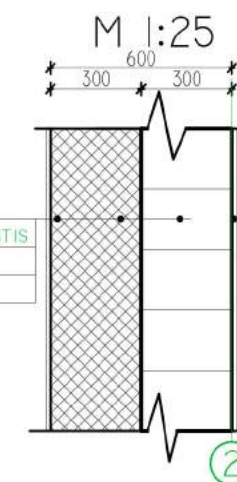
**EKSPLIKACIJA:
II aukštas**

Nr.	Patalpa	Plotas (m ²)	
		Gyv.pl.	Pag.pl.
201	Poilsio kambarys	23,92	
202	Miegamasis	20,79	
203	Rubinė		7,51
204	San. mazgas		8,40
205	Vaiko kambarys	22,68	
206	Rubinė		3,34
207	San. mazgas		8,58
208	Rubinė		7,30
209	Vaiko kambarys	20,79	
viso:		88,18	35,13
Naudingasis plotas		123,31	
Bendras 2a. plotas		123,31	
VISO NAMO:		342,54	
Namų užstatymas:		278,64	

SUTARTINIS ŽYMĖJIMAS:

-  PLYTŲ MŪRAS
-  PLYTŲ MŪRO PERTVAROS. 150MM
-  APŠILTINIMAS POLISTIRENO PLOKŠTĖMIS
- ± 0.000 GRINDŲ ALTITUDĖ
-  VĒDINIMAS

LAUKO TINKAS
POLISTIRENO PUTPLASTIS
BLOKELIAI
VIDAUS TINKAS



UAB "GLOBALUS PROJEKTAVIMAS"

Žirgų g. 19, Antezėniai, LT-14158 Vilnius r.
Įmonės kodas: 304397901, tel: +37067195367

Statinio pavadinimas:

Vienbutis gyvenamasis namas, Vilniuje,
Juodasis kelias 46, statybos projektiniai pasiūlymai
kad.Nr. 0101/0075:2724

Atestato Nr. Išdavimo data	Pareigos	Pavardė	Parašas	Data
A 1213	PV	J. Janulevičienė		2018 02
000184	Arch.	Jelena Gavrilova		2018 02

Brėžinio pavadinimas:

Antro aukšto pertvarų planas M 1:100

Laida

Statytojo (užsakovo) pavadinimas:

R.J.

Objekto nr.

GP18-246-PP

Nr. skyje

Proj. etapas

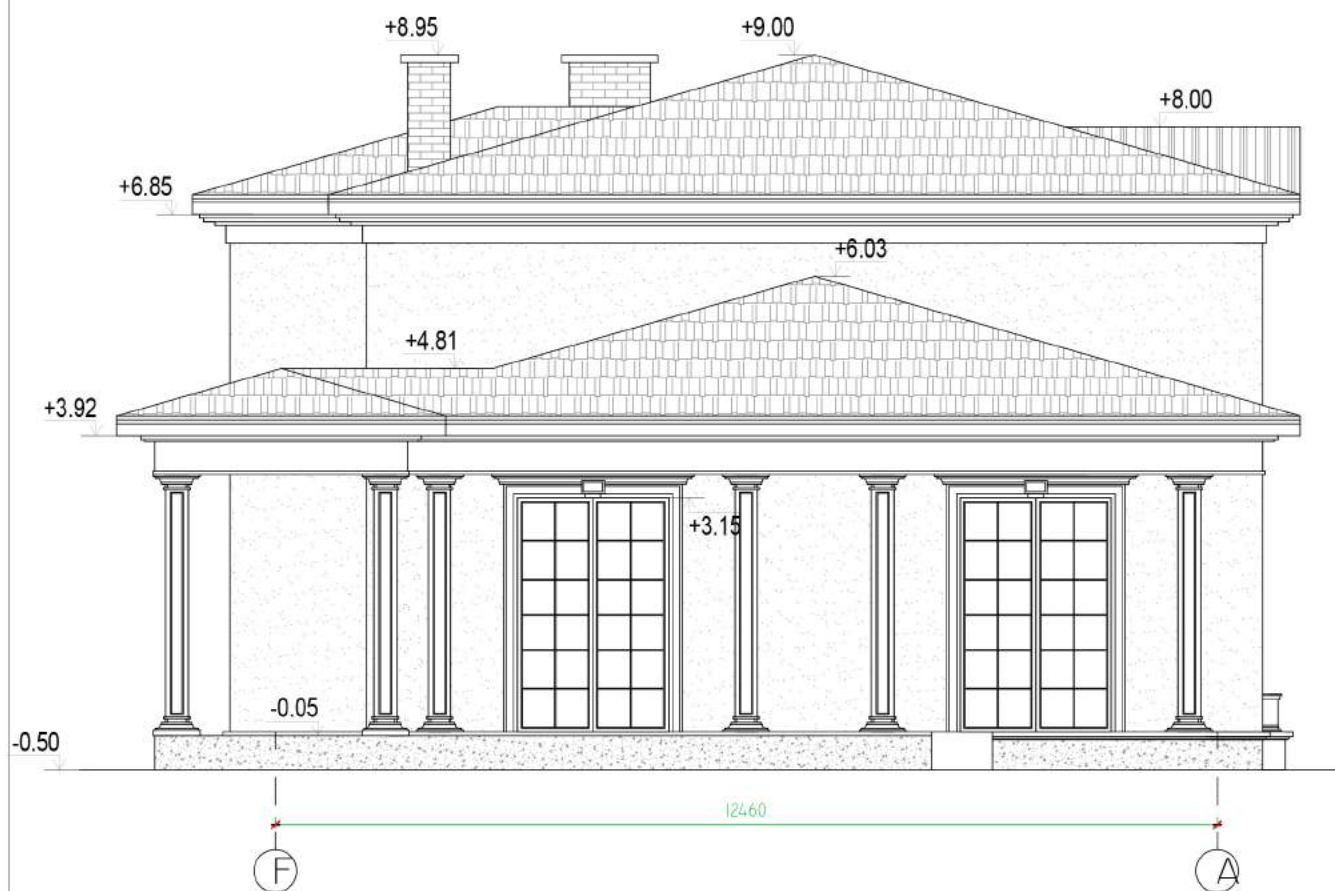
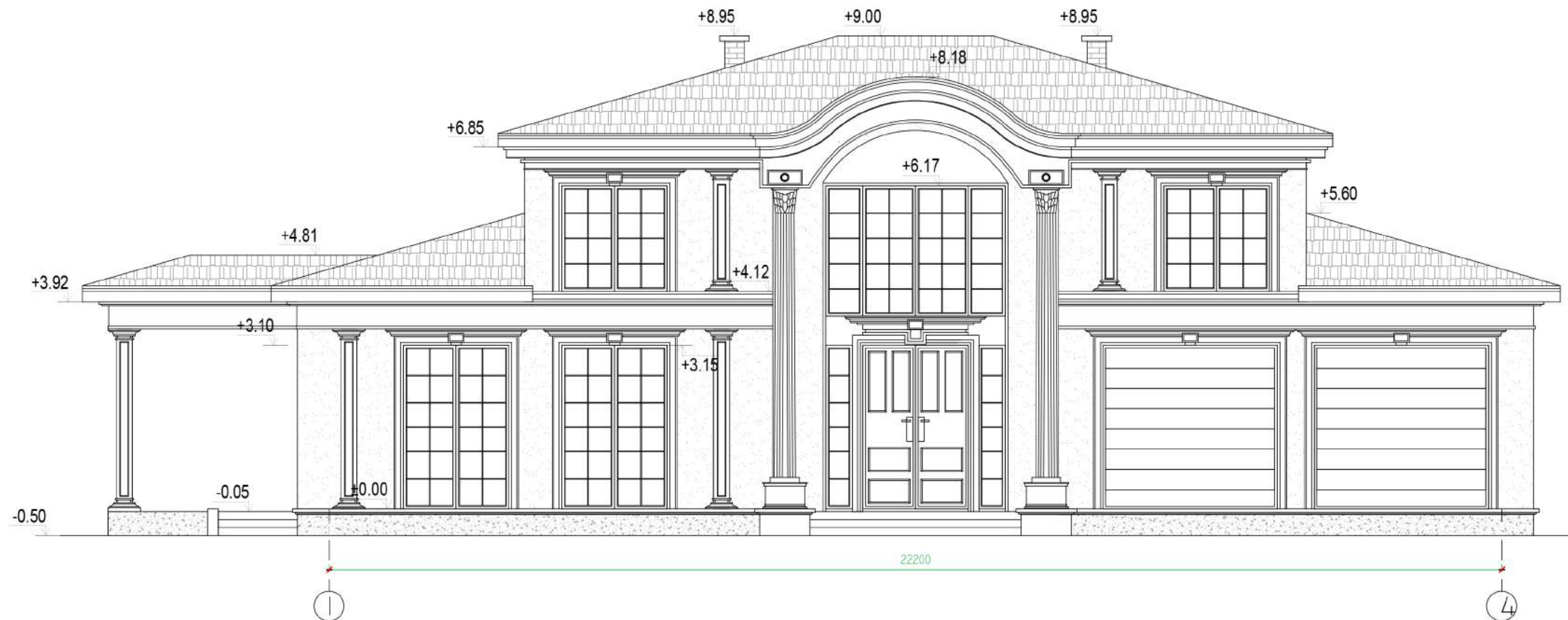
PP

Dokumento žymuo

03

Lapas

Lapų



FASADO APDAILA:

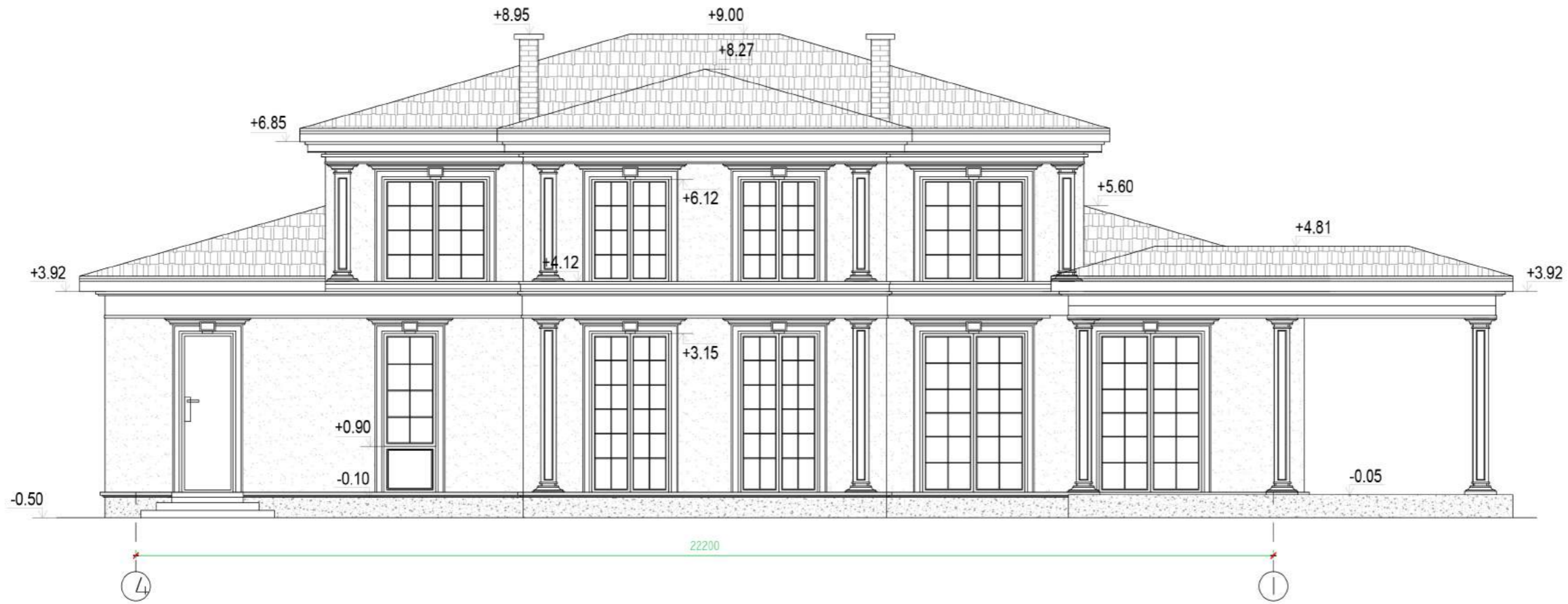
-  - Cokolis: Tinkas. Pilkas.
-  - Sienos: Tinkas. Smėlio spalva.
-  - Stogas: Čerpės. Ruda
-  Laiptų aikštelė. Plytelės.

UAB "GLOBALUS PROJEKTAVIMAS"




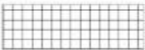
Žirgų g. 19, Antezėriai, LT-14158 Vilniaus r.
Įmonės kodas: 304397901, tel: +37067195367

Statinio pavadinimas:
Vienbutis gyvenamasis namas, Vilniuje,
Juodasis kelias 46, statybos projektiniai pasiūlymai
kad.Nr. 0101/0075:2724

Atestato Nr. išdavimo data	Pareigos	Pavardė	Parašas	Data	Brėžinio pavadinimas:	Laida
A 1213	PV	J. Janulevičienė		2018 02	Vienbučio gyvenamojo namo fasadai M 1:100	
000184	Arch.	Jelena Gavrilova		2018 02		
Statytojo (užsakovo) pavadinimas:					Objekto nr.	Lapas
R.J.					GP18-246-PP	Lapų
					Nr. sklype	
					Proj. etapas	
					Dokumento žymuo	
					05	



FASADO APDAILA:

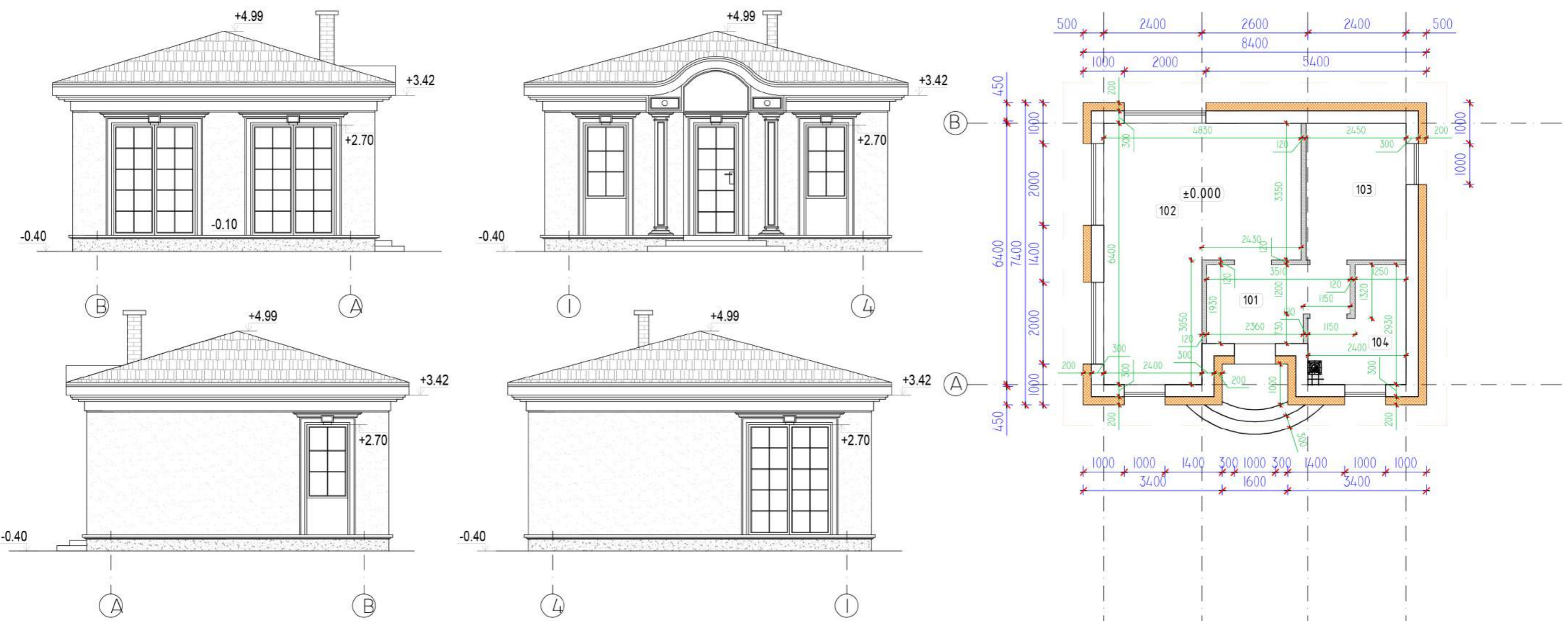
-  - Cokolis: Tinkas. Pilkas.
-  - Sienos: Tinkas. Smėlio spalva.
-  - Stogas: Čerpės. Ruda
-  Laiptų aikštelė. Plytelės.

UAB "GLOBALUS PROJEKTAVIMAS"

Žirgų g. 19, Antezeriai, LT-14158 Vilniaus r.
Įmonės kodas: 304397901, tel: +37067195367

Statinio pavadinimas:
Vienbutis gyvenamasis namas, Vilniuje,
Juodasis kelias 46, statybos projektiniai pasiūlymai
kad.Nr. 0101/0075:2724

Atestato Nr. išdavimo data	Pareigos	Pavardė	Parašas	Data	Brėžinio pavadinimas:	Laida				
A 1213	PV	J. Janulevičienė		2018 02	Fasadai M 1:100					
000184	Arch.	Jelena Gavrilova		2018 02						
Statytojo (užsakovo) pavadinimas:					Objekto nr.	Nr. sklype	Proj. etapas	Dokumento žymuo	Lapas	Lapų
R.J.					GP18-246-PP		PP	06		



EKSPLIKACIJA:
I aukštas

Nr.	Patalpa	Plotas (m ²)	
		Gyv.pl.	Pag.pl.
101	Tambūras		5,93
102	Darbo patalpa	23,50	
103	Darbo patalpa	8,21	
104	San .mazgas		5,32
viso:		31,71	11,25
Naudingasis plotas		42,96	
Bendras 1a. plotas		42,96	
VISO PASTATO:		42,96	
Namo užstatymas:		60,56	

SUTARTINIS ŽYMĖJIMAS:

- PLYTŲ MŪRAS
- PLYTŲ MŪRO PERTVAROS. 150MM
- APŠILTINIMAS POLISTIRENO PLOKŠTĖMIS
- ±0.000 GRINDŲ ALTITUDĖ

UAB "GLOBALUS PROJEKTAVIMAS"					Statinio pavadinimas: Vienbutis gyvenamasis namas, Vilniuje, Juodasis kelias 46, statybos projektiniai pasiūlymai kad.Nr. 0101/0075:2724					
Žirgų g. 19, Antezeriai, LT-14158 Vilniaus r. Įmonės kodas: 304397901, tel: +37067195367					Brėžinio pavadinimas: Pagalbinio ūkio pastato aukšto planas, fasadai M 1:100					
Atestato Nr. Išdavimo data	Pareigos	Pavardė	Parašas	Data	Objekto nr.	Nr. sklype	Proj. etapas	Dokumento žymuo	Lapas	Lapų
A 1213 000184	PV Arch.	J. Janulevičienė Jelena Gavrilova		2018 02 2018 02	GP18- 246-PP		PP	07		
Statytojo (užsakovo) pavadinimas: R.J.										











