Statytojo patvirtinta

0423-1-PP

STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: DVIBUTIS GYVENAMASIS NAMAS (6.2), M. ŠULCO G. 20, VILNIUS, STATYBOS PROJEKTAS

STATINIO PAVADINIMAS: GYVENAMOSIOS PASKIRTIES DVIBUTIS GYVENAMASIS NAMAS (6.2)

UŽSAKOVAS/STATYTOJAS: K.B.

PROJEKTUOTOJAS: UAB ,,VILTEKTA”

STATINIO PROJEKTO NUMERIS: 0423-1

STATINIO KATEGORIJA: NEYPATINGASIS STATINYS

STATINIO PROJEKTO DALIS: SA, SP

STATINIO PROJEKTO ETAPAS: PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ ESKIZAS

BYLOS ŽYMUO: 0423-1-PP

PASTATO DALIS: -

LAIDA, BYLOS IŠLEIDIMO DATA: 0, 2023-09

Pareigos, atestato nr.	Pavardė	Parašas
UAB ,,Viltekta” direktorius, SPV (A2053)	Tomas Segalis	
SPDV (A2053)	Tomas Segalis	

UAB „Viltekta“
A. Goštauto g. 8, LT-01108, Vilnius
Tel. (85) 212 35 38,

el. paštas viltekta@viltekta.lt

www.viltekta.lt

PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS

Dokumento žymuo	Lapų sk.	Laida	Dokumento pavadinimas	Pastabos
TEKSTINIAI DOKUMENTAI				
0423-PP-PPSŽ	1	0	Projektinių pasiūlymų sudėties žiniaraštis	-
A659 364/23 (2.15.2.59E-MPA)	6	-	Projektinių pasiūlymų rengimo užduotis	-
0423- PP-BSR	1	0	Bendrieji statinio rodikliai	-
0423- PP-AR	12	0	Aiškinamasis raštas	-
BRĖŽINIAI				
0423-PP-SP-1	1	0	Sklypo sutvarkymo planas	-
0423-PP-SA-1	1	0	1 aukšto plano schema	-
0423-PP-SA-2	1	0	2 aukšto plano schema	-
0423-PP-SA-3	1	0	Stogo plano schema	-
0423-PP-SA-4	1	0	Pjūvių schemos	-
0423-PP-SA-5	1	0	Fasadai	-
0423-PP-SA-6	1	0	M. Šulco g. išklotinės schema	-
-	1	0	Vizualizacija	-
-	1	0	Vizualizacija	-
-	1	0	Vizualizacija	-
-	1	0	Vizualizacija	-
-	1	0	Vizualizacija	-

Forma patvirtinta
Vilniaus miesto savivaldybės mero
2023 m. balandžio 26 d.
potvarkiu Nr. 955-9/23

VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA

PRITARIU
Vyriausiasis miesto architektas

_____
_____
(parašas)
20___m._____
____d.

PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIS

2023 m.
Vilnius

1. Statinio projekto pavadinimas: Dvibutis gyvenamasis namas (6.2), M. Šulco g. 20, Vilnius, statybos projektas

2. Nustatomi žemės sklypo naudojimo reglamentai

2.1	užstatymo tipas	Dvibutis gyvenamasis namas
2.2	užstatymo tankis	Iki 25%
2.3	užstatymo intensyvumas	Iki 0,4
2.4	aukštis (m) nuo statinių statybos zonos esamo žemės paviršiaus	Iki 8m
2.5.	maksimali absoliutinė altitudė (m)	Iki 195.3m
2.6	aukštų skaičius (nuo–iki)	Iki 3a (skaičiuojamas įskaitant cokolinius, mansardinius aukštus bei antstatus, antresoles)
2.7.	priklausomų želdynų plotas	Vadovautis pagal Priklausomųjų želdynų plotų normų apskaičiavimo tvarkos aprašu Priklausomųjų želdynų plotų normos, patvirtintu Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2007 gruodžio 21d. įsakymu Nr. D1-694. Vadovautis BP plano 39 reglamentu *.
2.8.	automobilių stovėjimo vietų skaičius	Privalomas automobilių stovėjimo vietas projektuoti sklypo ribose vadovaujantis STR2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ ir Vilniaus miesto savivaldybės tarybos patvirtintais sprendimais: 2017-12-20 sprendimu Nr. 1-1312 „Dėl Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos suskirstymo į zonas pagal nustatytus automobilių stovėjimo vietų skaičiaus koeficientus schemos, kompensavimo už papildomai įrengtas automobilių stovėjimo vietas tvarkos aprašo ir sutarties formos tvirtinimo“ bei 2021-07-14 sprendimu Nr. 1-1083 „Dėl Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos

		suskirstymo į zonas pagal nustatytus automobilių stovėjimo vietų skaičiaus koeficientus schemos tvirtinimo“.
2.9.	esamų medžių įvertinimas, taksacija	Aiškinamajame rašte apibūdinti situaciją apie sklype esamus medžius. Jei sklype medžių yra - reikalinga pateikti medžių inventorizaciją. Jei sklype medžių nėra – tai turi būti parašyta aiškinamojo rašto dalyje. Želdiniai vertinami remiantis Želdynų ir želdinių inventorizavimo ir apskaitos taisyklėmis (Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2008 m. sausio 8 d. įsakymas Nr. D1-5 „Dėl Želdynų ir želdinių inventorizavimo ir apskaitos taisyklių patvirtinimo“). Grafinę ir tekstinę informaciją pateikti vadovaujantis pateiktu grafiniu/informaciniu medžių žymėjimo ir inventorizacijos lentelės pavyzdžiu „Grafinis/ informacinis medžių žymėjimas plane ir inventorizacijos lentelės sudėtis“. Informaciją, kurie želdiniai yra saugotini vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijoje rasite 2008 m. kovo 12 d. LR Vyriausybės nutarime Nr. 206. Identifikuotus vertingus želdinius siekti išsaugoti ir integruoti į sklypo sutvarkymo sprendinius. Jei medžiai kertami, pagrįsti šių kirtimų būtinumą. Identifikuotus vertingus želdinius siekti išsaugoti. Jei medžiai kertami, pagrįsti šių kirtimų būtinumą.

3. Kiti reikalavimai

3.1.	architektūrinės išraiškos priemonės: medžiagiškumas, spalva, tūrio formos, proporcijos, mastelis	Vadovautis LR Statybos įstatymo 5 straipsnio bei LR Architektūros įstatymo 11 straipsnio reikalavimais. Projektuojami statiniai savo tūriais ir fasado kompozicija turi derėti prie konteksto, kraštovaizdžio pildyti ir praturtinti vietos miestovaizdžio charakterio kokybę. Atsižvelgti ir reaguoti į aplinkinio užstatymo aukštingumą, charakterį, proporcijas, mastelį; pastatų architektūrinė išraiška turi būti kontekstuali aplinkai. Vertinti esamo užstatymo liniją. Užtikrinti natūralių, geriausia vietinių statybinių medžiagų – plytos, medis, betonas, metalas, stiklas, naudojimą; nurodyti fasadų apdailai parinktas medžiagas. Nagrinėjant pastato fasado kompoziciją ir spalvinį sprendimą įvertinti aplinkoje esančius statinius: siektina, kad planuojamas užstatymas būtų integruotas aplinkoje bei nesukeltų neigiamo vizualinio poveikio aplinkai.
3.2.	reikalavimai sklypo sutvarkymui ir apželdinimui	Parengti žemės sklypo sutvarkymo ir apželdinimo sprendinius. Aiškinamajame rašte apibūdinti teritorijos sutvarkymo kompozicijos idėją. Parengti sklypo analizę, kurioje būtų išnagrinėta bei paaiškinta pradinė sklypo esama situacija (klimatinės sąlygos, esami medžiai, sklypo ekologinė funkcija supančios aplinkos kontekste, aukščiai, reljefas). Išsaugoti išraiškingas teritorijos reljefo formas. Rekomenduojama rinktis vietos kraštovaizdžio

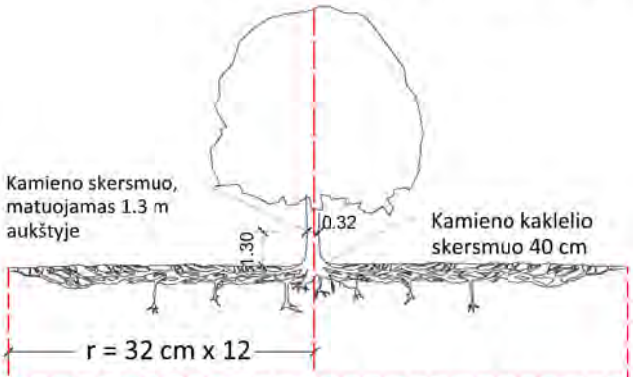
		charakterį atitinkančius ir bioįvairovę skatinančius želdinius. Nauji projektuojami želdiniai ir medžiai turi būti pažymėti sutartiniais ženklais, kurių žymėjimai skiriasi nuo esamų išsaugomų želdinių žymėjimo. Aprašyti sklypo dangų medžiagiškumą, parinkimo motyvus. Projektuojant automobilių saugyklą ar automobilių stovėjimo vietas, išlaikyti norminius atstumus, nustatytus STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Projektuojant automobilių stovėjimo aikštelę vadovautis STR „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“. Vadovautis Priklausomųjų želdynų plotų normų apskaičiavimo tvarkos aprašu (patvirtintu 2007-12-21 LR Aplinkos ministro įsakymu Nr. D1-694). Vadovautis Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2022 m. sausio 18 d. įsakymo Nr. D1-10 redakcija „Medžių ir krūmų veisimo, vejų ir gėlynų įrengimo taisyklėmis“ Vadovautis Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrojo plano sprendiniais, sąlyginis didžiausias leidžiamas nelaidžių dangų kiekis sklype 40 %. Detalizuoti, kas yra įskaičiuojama į nelaidžių dangų kiekį. Pasiūlyti tvarius lietaus vandens surinkimo ir kitus tvarią aplinką formuojančius sprendinius panaudojant susiklosčiusios gamtinės situacijos potencialą.
3.3.	konteksto sąlygojami reikalavimai	Vadovautis STR 2.02.09:2005 "Vienbučiai ir dvibučiai gyvenamieji pastatai" reikalavimais. Pastato patalpų išplanavimas, paskirtis, fasadų architektūrinė išraišką turi atitikti numatomo pastato funkciją. Statiniai turi būti išdėstomi sklype taip, kad nebūtų pažeisti gretimų sklypų savininkų ar naudotojų pagrįsti interesai. Neišlaikant norminio atstumo iki gretimų žemės sklypų ribų, teikti sutikimus iki projektinių pasiūlymų tvirtinimo. Vadovaujantis Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendro plano (TPDR Reg. Nr. T00086338, toliau - BP) sprendiniais, sklypas patenka į mažo užstatymo intensyvumo zoną, kuriai galioja tekstiniai reglamentai 39. Projektinių pasiūlymų aiškinamajame rašte įvertinti BP tekstinius reglamentus. *Vadovaujantis BP tekstiniu reglamentu 39 Gyvenamosiose ir centrų funkcinėse zonose, nepatenkančiose į žaliųjų plotų pasiekiamumo zoną. Priklausomųjų želdynų norma (plotas) procentais nuo žemės sklypo ploto (Priklausomųjų želdynų normų (plotų) nustatymo tvarkos aprašas, patvirtintas LR Aplinkos ministro 2007-12-21 įsakymu Nr. D1-694) padidinamas ne mažesniu kaip 10 procentinių punktų.

		Nepažeisti trečiųjų asmenų interesų. Neišlaikant norminių atstumų iki sklypo ribų, pateikti reikalingus žemės sklypų (teritorijų) savininkų ar valdytojų rašytinius sutikimus iki pritarimo projektiniams pasiūlymams. Siekiant pagrįsti, kad norminiai atstumai išlaikomi, sklypo plane pateikti atstumus nuo pastato iki sklypo ribų ir (ar) papildomas pjūvių schemas, nurodant aktualias altitudes ir kitą reikalingą informaciją.
3.4.	reikalavimai susisiekimo ir inžinerinių tinklų plėtrai	Susisiekimo ir inžinerinių tinklų sprendiniai pagal juos eksploatuojančių institucijų sąlygas.
3.5.	kiti teritorijų planavimo dokumentuose nustatyti reikalavimai (bendruosiuose, specialiuosiuose planuose)	Vadovautis Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrojo plano (TPDR registracija T00086338) sprendinius.
3.6.	su projekto įgyvendinimu susijusi būtina viešosios infrastruktūros plėtra	Vertinti poreikį.
3.7.	projektinių pasiūlymų vaizdinės informacijos parengimas	Vadovautis 2019 m. gruodžio 16 d. Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus įsakymu Nr. 30-3178/19 patvirtintu „Projektinių pasiūlymų ir techninio projekto įtraukimo į GIS duomenų bazę ir geoportalą „Vilnius 3D planas“ tvarkos aprašu. Projektinių pasiūlymų sudėtis pagal STR1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 13 priedą. Patvirtinta projektinių pasiūlymų rengimo užduotis teikiama projektinių pasiūlymų bylos sudėtyje. Teikti gatvių išklotinę su gretimo užstatymo siluetais. Užtikrinti visuomenės informavimą STR „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ VIII skyriuje nustatyta tvarka; informacinis stendas turi būti pakankamo dydžio (ne mažiau kaip 0,5 kv. m), stende pateikiama statinių išdėstymo sklype su gretima urbanistine aplinka vizualizacija, nurodoma stendo įrengimo ir išmontavimo datos ir kita privaloma informacija. Stendo vieta prie statybos objekto parenkama aiškiai matomoje vietoje, kad būtų užtikrintas projektinių pasiūlymų viešinimas ir visuomenės informavimas.

Rūta Adamonytė, ruta.adamonyte@vilnius.lt, tel.+37052112689

Lietuvos Respublikos viešojo administravimo įstatymo 14 straipsnis: asmuo turi teisę apskųsti viešojo administravimo subjekto priimtą administracinį sprendimą arba veiksmą (neveikimą), taip pat viešojo administravimo subjekto vilkinimą atlikti jo kompetencijai priskirtus veiksmus šio įstatymo nustatyta tvarka tam pačiam viešojo administravimo subjektui arba aukštesniam pagal pavaldumą viešojo administravimo subjektui, arba kitų įstatymų, reglamentuojančių ginčų, kylančių iš administracinių teisinių santykių, nagrinėjimą, nustatyta tvarka išankstinio ginčų nagrinėjimo ne teismo tvarka institucijai, arba administraciniam teismui

Grafinis/informacinis medžių žymėjimas plane ir medžių inventorizacijos lentelės sudėtis



Šaknų apsaugos ploto apskaičiavimas:

Medžio kamieno Ø x 12 = saugomo šaknų ploto spindulys (r), atidedamas nuo medžio kamieno ašies

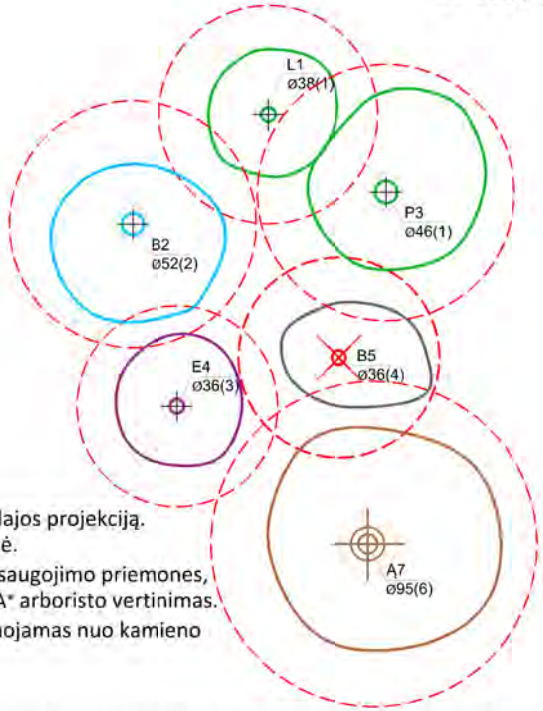
SVARBU:

A. Gamtinėje medžio augimvietėje šaknų projekcija visuomet didesnė už lajos projekciją. Urbanizuotose teritorijose šaknų projekcija gali būti asimetriška ir mažesnė.

B. Parenkant projektinius sprendinius, būtina numatyti esamo šaknyno išsaugojimo priemones, nemažinant esamo šaknyno ploto. Mažinimo atveju - būtinas EAC arba ISA* arboristo vertinimas.

C. Projektuojant dangas lajos projekcijos plote, dangų atitraukimas skaičuojamas nuo kamieno kaklelio.

MEDŽIŲ LAJOS IR ŠAKNYNO PROJEKCIJOS ŽYMĖJIMAS BRĖŽINYJE



Medžio būklės indekso ženklai

1 - GEROS BŪKLĖS MEDIS
žymens spalva RGB - 23,181,44

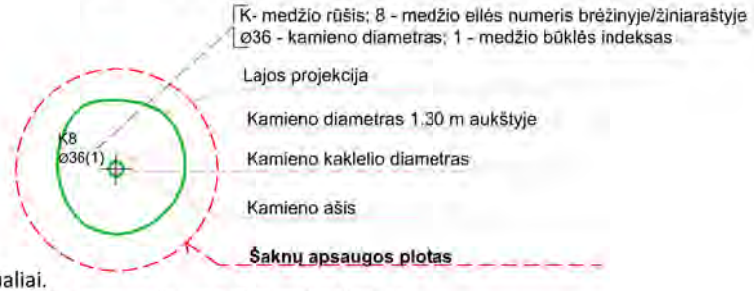
2 - VIDUTINĖ BŪKLĖS MEDIS
žymens spalva RGB - 0,191,255

3 - NEPATENKINAMOS BŪKLĖS MEDIS
žymens spalva RGB - 147,39,143

4 - BLOGOS BŪKLĖS MEDIS
žymens spalva RGB - 99,100,102

5 - SIŪLOMAS ŠALINTI MEDIS
žymens spalva RGB - 205,32,39

6 - SAUGOMO GAMTOS OBJEKTO STATUSĄ TURINTIS MEDIS
žymens spalva RGB - 176,108,59
Šaknų apsaugos ploto spindulys senoliams medžiams apskaičiuojamas kamieno Ø dauginant iš 15



REIKALAVIMAI SAUGOMAM ŠAKNŲ PLOTUI:

1. Saugomo šaknų ploto koregavimas galimas tik su EAC arba ISA* sertifikuoto arboristo priežiūra, kiekviena situacija vertinama individualiai.
2. Statinių ir pastatų projektavimas ir statybos darbai judinant gruntą galimi tik pagal arboristo rekomendacijas, naudojant patvirtintas, medžio gerovę išsaugančias technologijas.
3. Saugomame šaknų plote draudžiama kelti ar žeminti esamo grunto lygį daugiau nei 5 cm.
4. Kasimo darbai vykdomi tik su kvalifikuoto arboristo priežiūra, rankiniu būdu ar naudojant oro kastuvą.
5. Saugomame šaknų plote draudžiama sandėliuoti statybines medžiagas ir gruntą, įvažiuoti mechanizuotomis transporto priemonėmis ar jas ten statyti.
6. Saugomas šaknų plotas aptveriamas apsaugine, ne žemesne kaip 2 m. aukščio tvora su įspėjamaisiais ženklais. Tvora privalo likti visų darbų metu, net jei dalis darbų patenka į šią zoną.

* EAC - Europos arboristikos tarybos (European Arboricultural Council (EAC)) sertifikatas – European Tree Worker (ETW), ISA - Tarptautinės arboristikos draugijos sertifikatas (International Society of Arboriculture (ISA))

Pastaba 1: Jei medžių šalinimas yra numatytas DP, pažymimas šių medžių šaknų saugojimo plotas plane bei kamieno kaklelio diametras.
Pastaba 2: Rengiant topo nuotrauką, atliekama medžių taksacija su tikslia medžio kamieno ašies vieta.
Pastaba 3: Numatant medžių (išskyrus invazines rūšis) kirtimą, taikomas adekvatus kompensavimas naujais želdiniais - kertamo medžio diametras kompensuojamas tokia pat sodinamų medžių diametrų suma, papildomai numatoma galimybė kompensuoti krūmų masyvais, kur 1 cm medžio kamieno diametro yra tolygus 2 m^2 krūmų masyvo plotui (jei sodinami 60-80 cm sodinukai, 2-4 vnt/m^2 tankiu, priklausomai nuo augalo rūšies ir situacijos).
Pastaba 4: Saugomo gamtos objekto statusą turinčiam medžiui, šaknų apsaugos ploto spindulys (r) apskaičiuojamas kamieno Ø dauginant iš 15.

ŽELDINIŲ INVENTORIZACIJOS LENTELĖS PAVYZDYS

Nr. plane	Medžio rūšis lietuviškai	Medžio rūšis lotyniškai	Kamieno diametras cm 1.30 m aukštyje (cm)	Kamieno diametras ties kamieno kakleliu (cm)	Saugomo šaknų ploto spindulys (m)	Lajos projekcija nuo ašies Š,R,P,V kryptimis (m)	Medžio būklės indeksas 1, 2, 3, 4, 5	Siūlomos/būtinosios arboristinės/tvarkymo priemonės
1	2	3	4	5	6	7	8	9
8	Paprastasis klevas	Acer platanoides	32	40	3,84	3; 4,3; 5; 3,4	1	Formuojamasis genėjimas

DETALŪS METADUOMENYS	
Dokumento sudarytojas (-ai)	Vilniaus miesto savivaldybė 188710061, Konstitucijos pr. 3, LT-09601, Vilnius
Dokumento pavadinimas (antraštė)	DĖL PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ UŽDUOTIES RENGIMO "DVIBUTIS GYVENAMASIS NAMAS (6.2), M. ŠULCO G. 20, VILNIUS, STATYBOS PROJEKTAS" TVIRTINIMO
Dokumento registracijos data ir numeris	2023-09-15 Nr. A659-364/23(2.15.2.59E-MPA)
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	–
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Benius Bučelis, Laikinai vykdantis Vilniaus miesto savivaldybės administracijos vyriausiojo architekto funkcijas, Administracijos direktorius
Sertifikatas išduotas	BENIUS BUČELIS LT
Parašo sukūrimo data ir laikas	2023-09-15 12:59:09 (GMT+03:00)
Parašo formatas	XAdES-T
Laiko žymoje nurodytas laikas	2023-09-15 12:59:22 (GMT+03:00)
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	EID-SK 2016, AS Sertifitseerimiskeskus EE
Sertifikato galiojimo laikas	2019-08-24 13:56:25 – 2024-08-22 23:59:59
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	"Registravimas" paskirties metaduomenų vientisumas užtikrintas naudojant "RCSC IssuingCA, VI Registru centras - i.k. 124110246 LT" išduotą sertifikatą "Dokumentų valdymo sistema Avilys, Vilniaus miesto savivaldybės administracija, į.k. 188710061 LT", sertifikatas galioja nuo 2021-12-20 09:38:49 iki 2024-12-19 09:38:49
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	1
Pagrindinio dokumento pridedamų dokumentų skaičius	–
Pridedamo dokumento sudarytojas (-ai)	–
Pridedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	–
Pridedamo dokumento registracijos data ir numeris	–
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	Dokumentų valdymo sistema „Avilys“, versija 3.5.72
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2023-09-15 14:11:30)
Paieškos nuoroda	–
Papildomi metaduomenys	Nuorašą suformavo 2023-09-15 14:11:30 Dokumentų valdymo sistema „Avilys“

BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI

Nr.	Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
I. SKLYPAS:				
1.1	Sklypo plotas	m^2	1508	-
1.2.	Sklypo užstatymo tankis	%	25	-
1.3.	Sklypo užstatymo intensyvumas	%	0.28	-
1.4.	Užstatymo plotas	m^2	375.56	
1.5.	Apželdintas plotas	m^2	931.00	-
II. PASTATAS (Gyvenamasis namas (6.2)), Neypatingas statinys:				
2.1.	Bendrasis plotas *	m^2	418.70	-
2.2.	Naudingas plotas*	m^2	418.70	-
2.3.	Aukštų skaičius	vnt.	2	-
2.4.	Pastato bendras tūris*	m^3	1392.60	-
2.5.	Pastato aukštis	m	7.00	-
2.6.	Butų skaičius	vnt.	2	-
2.7.	Energinio naudingumo klasės	-	A++	-
2.8.	Pastato akustinio komforto sąlygų klasė	-	C	-

8. * Žvaigždute pažymėti rodikliai apskaičiuojami vadovaujantis Nekilnojamojo turto kadastrinių matavimų ir kadastro duomenų surinkimo taisyklėmis, kurias tvirtina Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministras. Baigus statybą ir atlikus kadastrinius matavimus šie rodikliai gali turėti neesminių nukrypimų [5.39].

PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ AIŠKINAMASIS RAŠTAS

TURINYS

I. PROJEKTO RENGIMO PAGRINDAS: 2
1. Dokumentais sudarančiais prielaidas realizuoti statybos teisę: 2
2. Teritorijų planavimo dokumentais: 2
3. Projektinių pasiūlymų rengimo užduotimi: 2
4. Prisijungimo sąlygomis ir kitais derinančių institucijų išduotais dokumentais: 2
5. Kitais dokumentais: 2
II. BENDRA INFORMACIJA 5
1. Statinio adresas: 5
2. Objektas: 5
3. Statytojas (užsakovas) ir adresas: 5
4. Statinio Projektuotojas, adresas: 5
5. Projektuojamo statinio geografinė vieta: 6
6. Bendrojo plano analizė: 7
7. Klimato sąlygos ir reljefas: 7
8. Statybos rūšis: 8
9. Statinio paskirtis: 8
10. Statinio kategorija: 8
11. Projektavimo etapas: 8
12. Sklypo esamos situacijos aprašymas: 8
13. Esami želdynai: 8
III. PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ SPRENDINIAI: 8
1. Visuomenės informavimas: 8
2. Projektuojamų statinių sąrašas: 8
3. Urbanistiniai, sklypo plano sprendiniai: 8
4. Architektūriniai sprendiniai: 9
5. Projektuojamo pastato funkcinis, technologinis aprašymas: 9
6. Sklypo užstatymo rodikliai: 9
7. Automobilių stovėjimas: 10
8. Želdynai: 10
9. Atliekų surinkimas: 10
10. Numatomos vidaus inžinerinės sistemos: 11
11. Lauko inžineriniai tinklai: 11
12. Energinio naudingumo klasės aprašymas: 11
13. Pastatų konstrukcijos ir jų parinkimo motyvai: 11

I. PROJEKTO RENGIMO PAGRINDAS:

1. Dokumentais sudarančiais prielaidas realizuoti statybos teisę:

1.1. NT Registro centrinio duomenų banko išrašas 2023-07-13 (žemės sklypas): Žemės sklypas Kad. Nr. 0101/0171:333Vilniaus m. k.v.

2. Teritorijų planavimo dokumentais:

2.1. Vilniaus miesto bendruoju planu;

3. Projektinių pasiūlymų rengimo užduotimi:

2023-09-15 Nr. A659-364/23(2.15.2.59E-MPA).

4. Prisijungimo sąlygomis ir kitais derinančių institucijų išduotais dokumentais:

2023-07-17 AB „ESO“ prisijungimo sąlygos NR. 23-04164D;
2023-07-19 AB „ESO“ prisijungimo sąlygos NR. TS23-63030;
2023-08-24 UAB „Vilniaus vandenys“ prisijungimo sąlygos Nr. PS23-2101;
2023-07-18 UAB “Grinda” techninės sąlygos Nr. 23/264;
2023-08-09 Prisijungimo prie susisiekimo komunikacijų sąlygos Nr. 23/349.

5. Kitais dokumentais:

5.1. Užsakovo (Statytojo) pateikta projektavimo užduotimi, kitais technologiniais reikalavimais;
5.2. UAB „Viltekta“ parengtu, statytojo patvirtintu patalpų išplanavimu;
5.3 UAB "Geo group" 2021 02 parengtais topografinis planais;

3. Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymu;
4. Lietuvos Respublikos statybos įstatymu;
5. Galiojančiomis statybos normomis ir taisyklėmis, naujų statybinių medžiagų bei technologijų panaudojimo rekomendacijomis.

Pagrindiniai normatyviniai dokumentai:	
Reglamento šifras	**Pavadinimas**
STR 1.01.02:2016	Normatyviniai statybos techniniai dokumentai
STR 1.01.03:2017	Statinių klasifikavimas
STR 1.01.08:2002	Statinio statybos rūšys
STR 2.02.01:2004	Gyvenamieji pastatai
STR 1.02.09:2011	Teisės atlikti pastatų energinio naudingumo sertifikavimą įgijimo tvarkos aprašas
STR 1.04.02:2011	Inžineriniai geologiniai ir geotechniniai tyrimai
STR 1.04.04:2017	Statinio projektavimas, projekto ekspertizė
STR 1.05.01:2017	Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas
STR 1.06.01:2016	Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra
STR 1.12.06:2002	Statinio naudojimo paskirtis ir gyvavimo trukmė
STR 2.01.01(1):2005	Esminis statinio reikalavimas „Mechaninis atsparumas ir pastovumas“
STR 2.01.01(2):1999	Esminiai statinio reikalavimai. Gaisrinė sauga

STR 2.01.01(3):1999	Esminiai statinio reikalavimai. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga
STR 2.01.01(4):2008	Esminis statinio reikalavimas „Naudojimo sauga“
STR 2.01.01(5):2008	Esminis statinio reikalavimas „Apsauga nuo triukšmo“
STR 2.01.01(6):2008	Esminis statinio reikalavimas „Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas“
STR 2.01.02:2016	Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas
TR 2.01.06:2009	Statinių apsauga nuo žaibo. Išorinė statinių apsauga nuo žaibo
STR 2.01.07:2003	Pastatų vidaus ir išorės aplinkos apsauga nuo triukšmo
STR 2.01.08:2003	Lauko sąlygomis naudojamos įrangos į aplinką skleidžiamo triukšmo valdymas
STR 2.03.01:2001	Statiniai ir teritorijos. Reikalavimai žmonių su negalia reikmėms
STR 2.05.02:2008	Statinių konstrukcijos. Stogai
STR 2.05.03:2003	Statybinių konstrukcijų projektavimo pagrindai
STR 2.05.04:2003	Poveikiai ir apkrovos.
STR 2.05.05:2005	Betoninių ir gelžbetoninių konstrukcijų projektavimas
STR 2.05.08:2005	Plieninių konstrukcijų projektavimas. Pagrindinės nuostatos
STR 2.05.09:2005	Mūrinių konstrukcijų projektavimas
STR 2.05.11:2005	Gaisro temperatūrų veikiamų gelžbetoninių konstrukcijų projektavimas
STR 2.05.13:2004	Statinių konstrukcijos. Grindys
STR 2.05.20:2006	Langai ir išorinės įėjimo durys
STR 2.06.04:2014	Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai
STR 2.06.03:2001	Automobilių keliai
STR 2.07.01:2003	Vandentiekis ir nuotekų šalintuvas. Pastato inžinerines sistemos. Lauko inžineriniai tinklai
STR 2.09.02:2005	Šildymas, vėdinimas ir oro kondicionavimas
STR 2.09.03:1999	Šilumos tiekimo tinklų šiluminė izoliacija
STR 2.01.04:2004	Gaisrinė sauga. Pagrindiniai reikalavimai
STR1.09.05:2002	Statinio statybos techninė priežiūra
STR 2.02.08:2012	Automobilių saugyklų projektavimas
STR 1.09.04:2007	Statinio projekto vykdymo priežiūros tvarkos aprašas
STR. 1.01.01:2013	Statybos produktų, neturinčių darniųjų techninių specifikacijų, eksploatacinių savybių pastovumo vertinimas, tikrinimas ir deklaravimas. Bandymų laboratorijų ir sertifikavimo įstaigų paskyrimas
KTR 1.01:2008	Automobilių keliai
LST 1516:2015	Statinio projektas. Bendrieji įforminimo reikalavimai
LST EN 1990	Eurokodas 0. Konstrukcijų projektavimo pagrindai.
LST EN 1991	Eurokodas 1. Projektavimo pagrindai ir poveikiai konstrukcijoms.
LST EN 1992	Eurokodas 2. Gelžbetoninių konstrukcijų projektavimas.
LST EN 1997	Eurokodas 7. Geotechninis projektavimas.
LST EN 1997-1:2005	Geotechninis projektavimas. Pagrindinės taisyklės.
LST EN 1997-2:2007	Geotechninis projektavimas. 2 dalis Pagrindo tyrinėjimai ir bandymai.

LST EN 1536:2011	Specialiųjų geotechnikos darbų atlikimas. Gręžtiniai poliai
LST EN 206:2014	Betonas. Specifikacija, eksploatacinės savybės, gamyba ir atitiktis
LST 1490:2015	Gamykliniai betono blokai. Pamatų ir rūsio sienų blokai. Techniniai reikalavimai
LST EN 12504:2009	Betono bandymas konstrukcijose
LST EN 12390	Betono bandymas
LST EN 12350	Betono mišinio bandymai
LST EN 12620:2008	Betono užpildai
LST EN 197-2:2014	Cementas. 2 dalis. Atitikties įvertinimas
LST EN 197-1:2011/P:2013	Cementas. 1 dalis. Įprastinių cementų sudėtis, techniniai reikalavimai ir atitikties kriterijai
LST ISO 1920:1995	Betono bandymas. Bandiniai
RSN 76-80	Betono stiprumo kontrolės strypo atšokimo prietaisų ir gelžbetonio konstrukcijų vertinimo instrukcija
LST EN 196-1:2016-196-10:2016	Cementas (bandymo metodai)
LST 1413	Statybinis skiedinys. Bandymo metodai.
LST EN 480-1:2015	Betono, statybinio ir injekcinio skiedinio įmaišiniai priedai. Bandymo metodai. 1 dalis. Pamatinis betonas ir pamatinis skiedinys bandymams
LST 2005:2015	„Techniniai mūro skiedinio reikalavimai. 1 dalis. Tinko skiedinys“ taikymo taisyklės
LST 1346:1997	Statybiniai skiediniai : techniniai reikalavimai.
LST EN 413-1:2011	Mūro cementas. 1 dalis. Sudėtis, techniniai reikalavimai ir atitikties kriterijai
LST EN 413-2:2017	Mūro cementas. 2 dalis. Bandymo metodai
LST EN 1838:2003	Apšvietimo pritaikymas. Avarinis apšvietimas
LST EN 1991-1-2:2004/NA:2010 Eurokodas 1	Poveikiai konstrukcijoms. 1-2 dalis. Bendrieji poveikiai. Gaisro poveikiai konstrukcijoms.

HN 33:2011 „Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje“;
HN 33-1:2003, „Akustinis triukšmas. Lietuvos higienos norma“;
HN 69:2003 „ Šiluminis komfortas ir pakankama šiluminė aplinka darbo patalpose.“;
HN 42:2009 Gyvenamųjų ir visuomeninių pastatų patalpų mikroklimatas;
HN 33:2011 Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose, bei jų aplinkoje. Lietuvos Respublikos aplinkos apsaugos įstatymas (Žin., 1992, Nr. 5-75);
Lietuvos Respublikos darbuotojų saugos ir sveikatos įstatymas (Žin., 2003, Nr. 70-3170);
Lietuvos Respublikos civilinės saugos įstatymas (Žin., 1998, Nr. 115-3230; 2009, Nr. 159-7207);
„Mašinų sauga” reikalavimus patvirtintus soc. apsaugos ir darbo ministrės 2000-03-06 Nr.28 (2007m. gruodžio 5d. įsakymo Nr. A1-350 redakcija);
Elektros energijos tiekimo ir naudojimo taisyklės. 2010-02-11 įsakymo Nr.1-38 (Galiojanti suvestinė redakcija nuo 2015-03-14);
Apšvietimo elektros įrenginių įrengimo taisyklės. 2011-02-03 įsakymo Nr.1-28;
Elektros linijų ir instaliacijos įrengimo taisyklės. 2011-12-20 įsakymo Nr.1-309;

Galios elektros įrenginių įrengimo taisyklės. 2012-01-02 įsakymo Nr.1-309;
Skirstyklų ir pastočių elektros įrenginių įrengimo taisyklės. 2011-12-15 įsakymo Nr.1-303 (Galiojanti suvestinė redakcija nuo 2015-05-22);
Elektros įrenginių relinės apsaugos ir automatikos įrengimo taisyklės. 2011-05-27 įsakymo Nr.1-134;
Elektros linijų apsaugos taisyklės. 2010-03-29 įsakymo Nr.1-1;
Saugos eksploatuojant elektros įrenginius taisyklės. 2010-03-30 įsakymo Nr.1-100.
Kelių projektavimo taisyklės „ Automobilių kelių standartizuotų dangų konstrukcijų projektavimo taisyklės“ KPT SDK 07
Statybos taisyklės „Automobilių kelių žemės sankasos įrengimas“ ST 188710638.06:2004;
2012m. sausio 31 d. Įsakymu Nr. 3-81).
Taisyklės „Kelių horizontaliojo ženklinimo taisyklės“ (patvirtintos Lietuvos Respublikos susisiekimo ministro 2012m. sausio 31 d. Įsakymu Nr. 3-82).
Taisyklės „Kelio ženklų įrengimo ir vertikaliojo ženklinimo taisyklės” (patvirtintos Lietuvos Respublikos susisiekimo ministro 2012m. sausio 31 d. Įsakymu Nr. 3-83)
Techninių eismo reguliavimo priemonių įrengimo ir jų priežiūros Vilniaus mieste tvarkos aprašas, 2009 m.
PAGD įsakymas Nr. 1-338, Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai, patvirtinti Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie Vidaus reikalų ministerijos direktoriaus 2010 gruodžio 7d. įsakymu Nr. 1-338(Žin.,Nr.146-7510
Gyvenamųjų pastatų gaisrinės saugos taisyklės (Žin., 2011, Nr. 23-1138).
Gaisro aptikimo ir signalizavimo sistemų projektavimo ir įrengimo taisyklės (Žin., 2012, Nr. 78-4085).
Lauko gaisrinio vandentiekio tinklų ir statinių projektavimo ir įrengimo taisyklės (Žin., 2011, Nr. 48-2343).
Statinių vidaus gaisrinio vandentiekio sistemų projektavimo ir įrengimo taisyklės (Žin., 2009, Nr. 63-2538).
LST EN 12845+A2 Stacionarios gaisro gesinimo sistemos. Automatinės sprinklerinės sistemos. Projektavimas, įrengimas ir techninė priežiūra.
Bendrosios gaisrinės saugos taisyklės (Žin., 2010, Nr. 99-5167).
Dūmų ir šilumos valdymo sistemų projektavimo ir įrengimo taisyklės (Žin., 2013, Nr. 106-5264).
Šildymo sistemų, naudojančių kietąjį kurą, gaisrinės saugos taisyklės (Žin., 2013, Nr. 115-5798).
Statybinių atliekų tvarkymo taisyklės
Atliekų tvarkymo taisyklės

II. BENDRA INFORMACIJA

1. Statinio adresas:
Vilnius, Mykolo Šulco g. 20

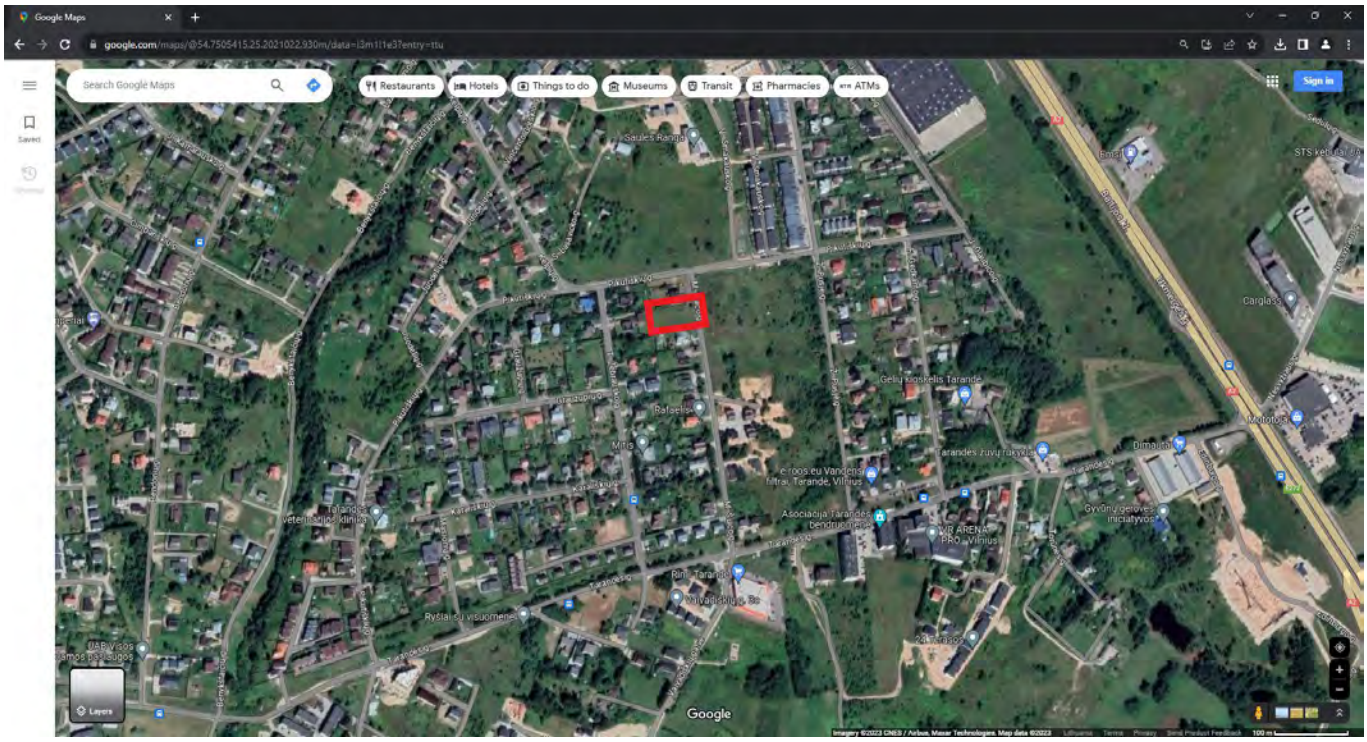
2. Objektas:
Dvibutis gyvenamasis namas (6.2), Vilnius, Mykolo Šulco g. 20, statybos projektas.

3. Statytojas (užsakovas) ir adresas:
K. B.

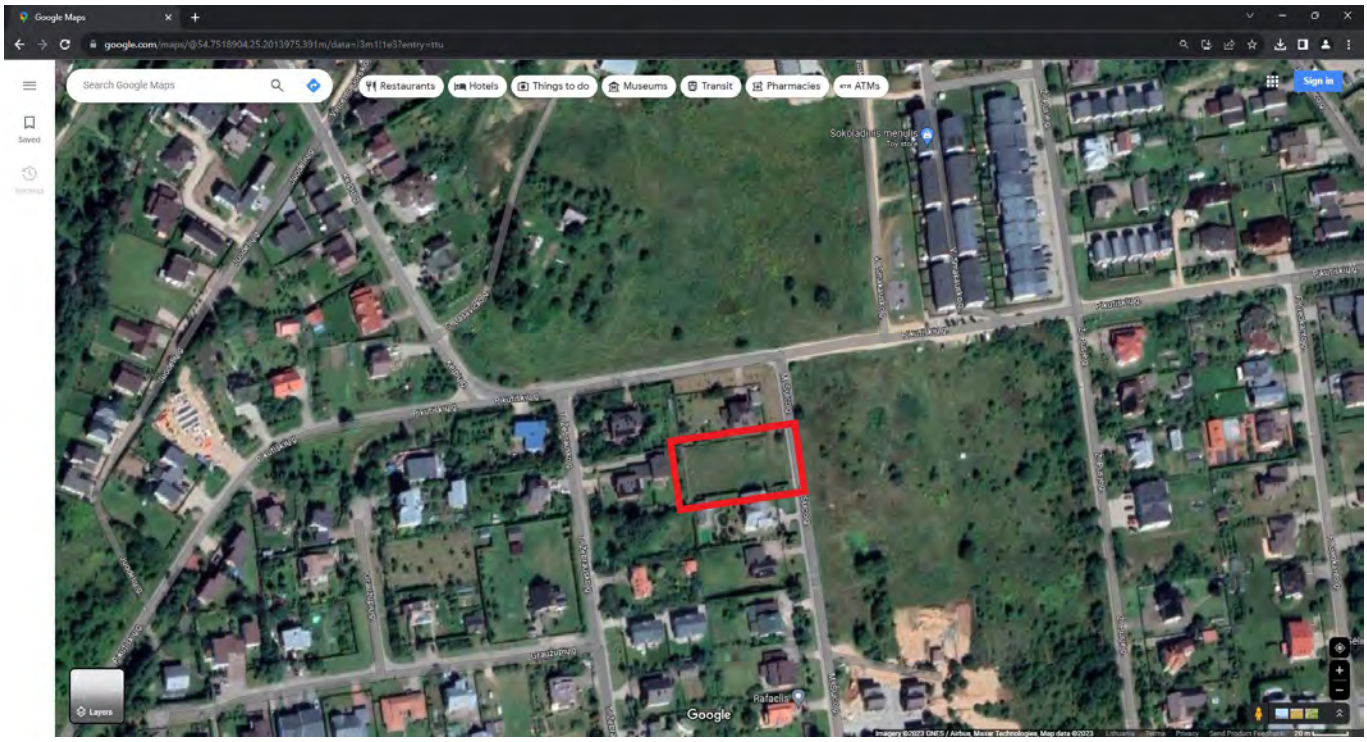
4. Statinio Projektuotojas, adresas:
UAB „Viltekta“, Goštauto g. 8, Vilnius.

5. Projektuojamo statinio geografinė vieta:

Sklypas yra Vilniaus mieste. Sklypo (kadastro Nr. 0101/0171:333) Vilnius, Mykolo Šulco g. 20
Sklypas yra be vienbučių / dvibučių gyvenamųjų namų teritorijoje Tarandės mikrorajone.

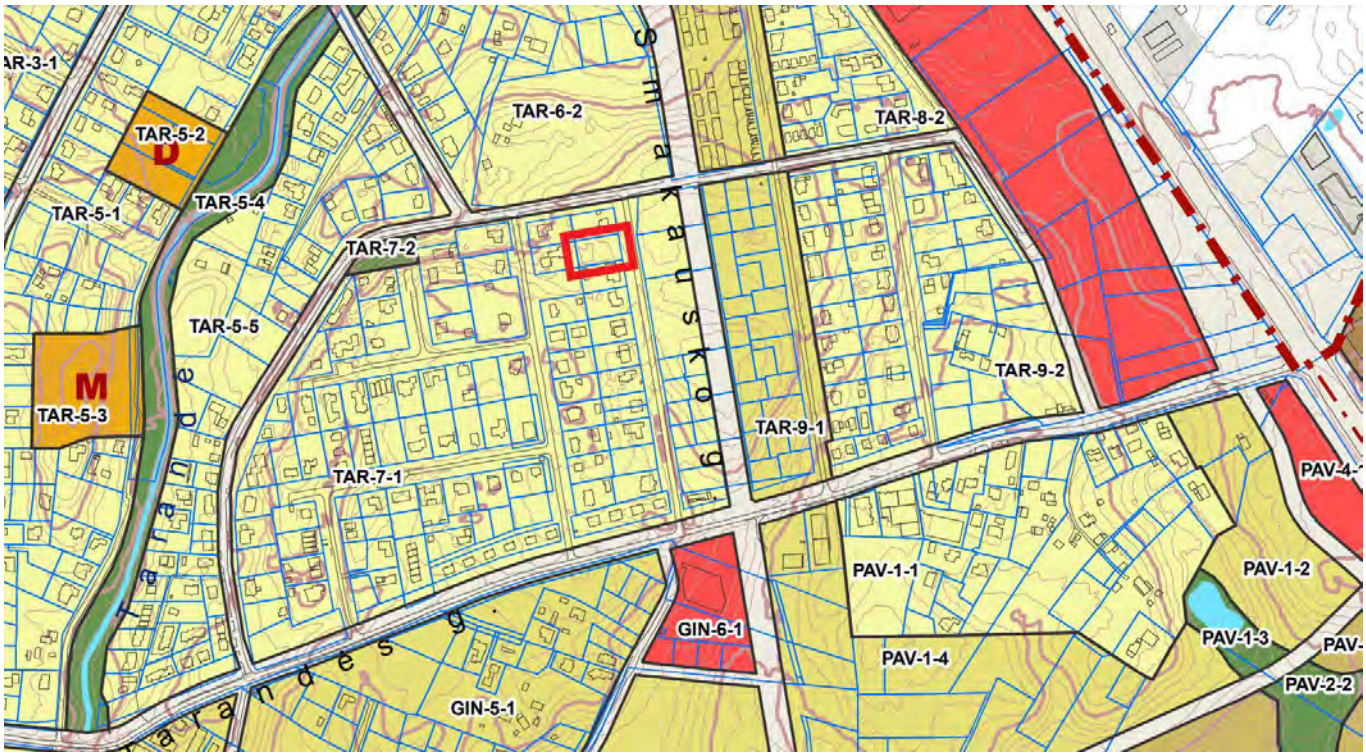


Situacijos schema su pažymėta projekto vieta Nr.1



Situacijos schema su pažymėta projekto vieta Nr.2

6. Bendrojo plano analizė:



Bendrojo plano ištrauka su pažymėta projekto vieta.

Rajono, rajono dalies Nr.- ***TAR-7;***
Rajono, rajono dalies plotas, ha- ***20,1;***
Funkcinės zonos Nr.- ***TAR-7-1;***
Funkcinės zonos pavadinimas- ***Mažo užstatymo intensyvumo gyvenamoji zona;***
Teritorijos naudojimo tipas- ***GV;GM;ZS;PA;SI***
Pagrindinė žemės naudojimo paskirtis- ***KT;***
Galimi žemės naudojimo būdai- ***G1;K;V;R;B;I2;E;***
Funkcinės zonos plotas, ha- ***19,9;***
Didžiausias leistinas pastatų aukštis nuo žemės paviršiaus (aukštų skaičius)- ***3;***
Didžiausias leistinas pastatų aukštis nuo žemės paviršiaus (metrais)- ***12;***
Užstatymo tipas- ***vd;***
Didžiausias leistinas sklypo užstatymo intensyvumas- ***0.4;***
Didžiausias leistinas sklypo užstatymo tankis- ***40;***
Mažiausias sklypo plotas naujai statybai, m²- ***400;***
Didžiausiais būstų skaičius sklype- ***2;***
Didžiausia nelaidžių dangų (ND) ploto dalis sklype, kuriai netaikomos kompensacinės priemonės (%)- ***40;***
Tekstinio reglamento Nr.- ***39;***
Infrastruktūros plėtros įmokos zona- ***10;***
Infrastruktūros eksploatavimo tarifo zona- ***2.***

7. Klimato sąlygos ir reljefas:

Klimatas vidurio Europos, ne jūros zonos įtakoje. Sklype žemės reljefas kintantis: nuo apie +184.30 iki apie +185.60 virš jūros lygio. Įvažiavimo dalyje altitudės apie +184.30

Projektuojamo pastato nulinė altitudė – +185.62.
Klimatinės sąlygos pagal RSN 156-94 „STATYBINĖ KLIMATOLOGIJA" duomenis:
Vidutinė metinė oro temperatūra +6.3°C
Aukščiausia oro temperatūra +34.95°C
Žemiausia oro temperatūra -(36.3)°C
Santykinis metinis oro drėgnumas 81%
Vidutinis metinis kritulių kiekis 683mm
Maksimalus paros kritulių kiekis (absoliutus maksimumas) 75mm
Vyraujančios stipriausių vėjų kryptys: iš PR
Vidutinis vėjo greitis 3,5m/s

8. Statybos rūšis:
Nauja statyba.

9. Statinio paskirtis:
Gyvenamoji.

10. Statinio kategorija:
Neypatingas.

11. Projektavimo etapas:
Projektiniai pasiūlymai.

12. Sklypo esamos situacijos aprašymas:
Projektuojamas žemės sklypas (kadastro Nr. 0101/0171:333) Vilnius, Mykolo Šulco g. 20**.** Yra mažo užstatymo intensyvumo gyvenamojoje zonoje. Privažiavimas į sklypą yra nuo Mykolo Šulco gatvės. Šiuo metu sklypas yra tuščias, sklype nėra esamų statinių.

13. Esami želdynai:
Sklype esamų medžių nėra.

III. PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ SPRENDINIAI:

1. Visuomenės informavimas:
Kadangi projektuojamo pastato bendras plotas didesnis nei 300m^2, visuomenės informavimas privalomas ir atliekamas vadovaujantis STR 1.04.04:2017 „STATINIO PROJEKTAVIMAS, PROJEKTO EKSPERTIZĖ"

2. Projektuojamų statinių sąrašas:
- Dvibutis gyvenamasis namas;
- Kiemo aikštelė;
- Tvora;
- Inžineriniai tinklai;
-

3. Atitikimas teritorijų planavimo dokumentams:
Projektuojamo pastato rodikliai neviršija bendrojo plano ir projektinių pasiūlymų užduoties reglamentuojamų rodiklių.

4. Urbanistiniai, sklypo plano sprendiniai:
Įvažiavimas į sklypą projektuojamas iš M. Šulco g. susisiekimo sąlygose nurodytų leistinų parametrų.

Pastatas sklype komponuojamas aplinkiniam užstatymui būdingu principu ir masteliu, paliekant erdvės prieš pastatą iš gatvės pusės. Išlaikoma gatvės užstatymo pastatais linija, išklotinė kaip ir gretimuose sklypuose.
Pastatas sklype komponuojamas ilgąsias pastato kraštines orientuojant rytų ir vakarų kryptimis, lygiagrečiai M. Šulco .g
Dvibutis gyvenamasis namas komponuojamas sklype taip, kad abiejų butų gyventojai turėtų savo atskirus ir maksimaliai privačius kiemus su terasomis tarp būtų sklype numatomas atskyrimas gyvatvore. Pasaulio šalių atžvilgiu pagrindiniai gyvenamųjų patalpų langai orientuojami į rytų ir vakarų kryptis.
Įėjimai į pastatą projektuojami nuo privažiavimo, rytinės pusės.
Sklype išlaikomi reglamentuojami 3 m ir didesni atstumai nuo projektuojamų pastatų iki gretimų sklypų, kietos dangos išlaiko reglamentuojama 1m ir didesni atstumą. Įvertinus projektuojamo pastato aukštingumą ir atstumus iki sklypo ribų nebus pažeidžiami gretimų sklypų savininkų interesai.
Automobilių stovėjimas projektuojamas prie įvažiavimo į sklypą ir projektuojame garaže.
Sklypas yra pakankamai lygus su minimaliu apie 0.5m nuolydžiu link vakarinės pusės, sklypo altitudės svyruoja nuo 187.62 iki 187.15 . Sklypo aukščių planas atliktas atsižvelgiant į esamą reljefą, gretimas teritorijas ir paviršinio vandens nuvedimo būtinybę. Pastato pirmo aukšto „absoliutinė“ +-0.00 altitudė projektuojama – +188.15
Sklypas aptveriamas nuo gatvės pusės.

5. Architektūriniai sprendiniai:

Projektuojamas dvibutis namas suskaidomas į du lakoniškos formos dviejų aukštų tūrius. Sublokuotas per vieno aukšto tūrio garažą. Projektuojamo pastato gabaritai aukščiu ir tūrių neišsišoka iš aplinkinio užstatymo konteksto.
Pastatas projektuojamas modernios, minimalistinės architektūrinės išraiškos, sutapdintais stogais, stambiais vitrininiais langais. Fasadai projektuojami klinkerio plytelių ir struktūrinio tinko apdailos šilto rudo atspalvio.
Vakariniame ir rytiniame fasaduose projektuojami konsoliniai falcuotos pilkos spalvos, skardos apdailos stogeliai, rytiniame fasade virš įėjimų, vakariniame fasade virš terasų. Langų angokraščiai apdailinami pilkos spalvos aliuminio kompozito plokštėmis. Antrame aukšte numatomi varstomi langai iki grindų projektuojami su metalinių vertikalių elementų turėklu, prancūziško tipo balkonai.
Fasadinės medžiagos parenkamos tarpusavyje derančių šiltų atspalvių.

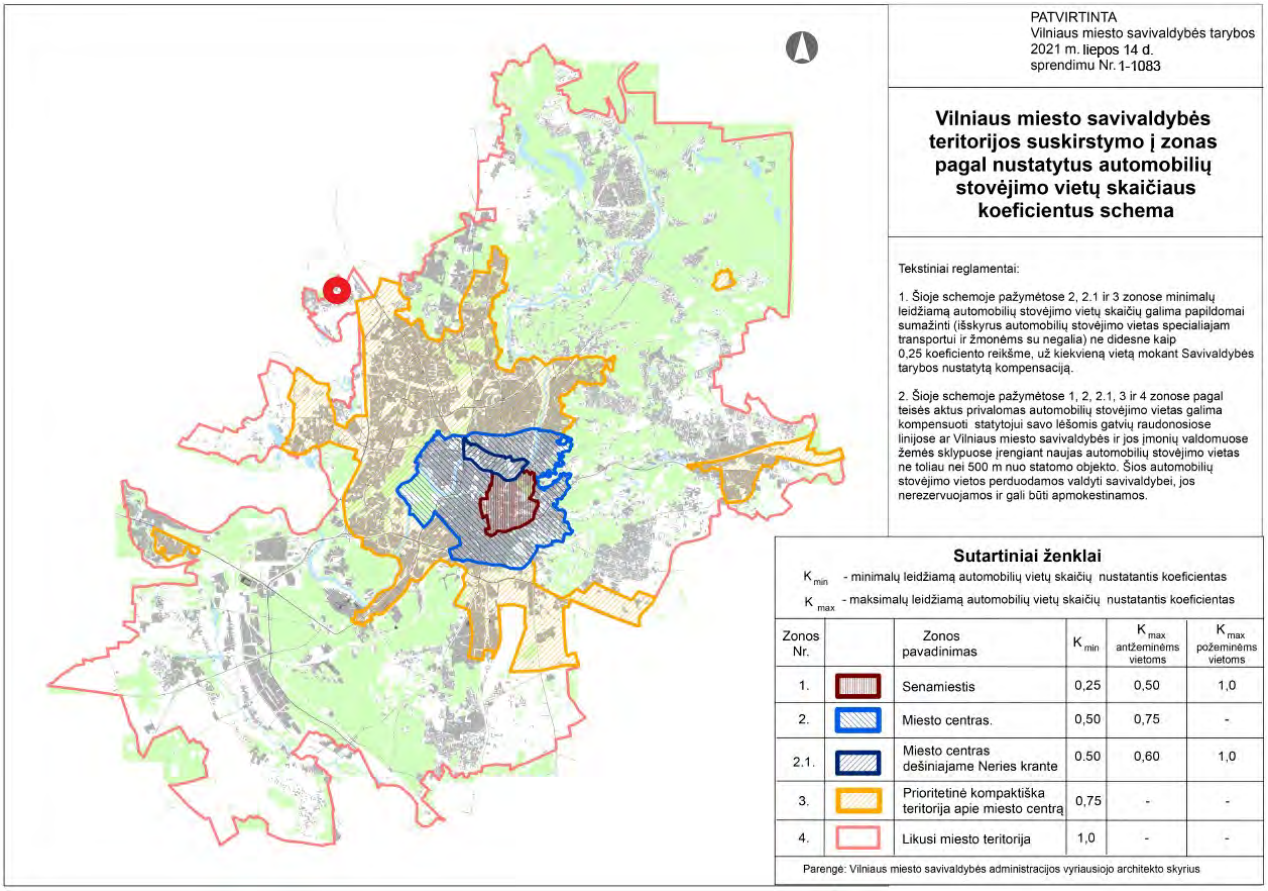
6. Projektuojamo pastato funkcinis, technologinis aprašymas:

Projektuojamas pastatas yra dviejų aukštų sublokuotas per vieno aukšto garažą. Pagrindiniai įėjimai į pastatus galimi iš rytinės pusės, patekimai į terasą iš vakarų pusės. Įvažiavimas į garažus projektuojamas iš rytinės pusės. Gyvenamose patalpose projektuojamas natūralus apšvietimas per langus. Projektuojami varstomi ir nevarstomi langai. Vakarų pusėje yra numatomos vitrinos su slankiojančiais segmentais į terasas.
Pastato vidaus struktūra yra suprojektuota pagal užsakovo pateiktą projektavimo užduotį. Projektuojamo pastato bendras plotas 420 m² naudingasis plotas 314 m² . Pirmame aukšte planuojama įrengti garažo, sandėlio, darbo ,svetainės, valgomojo ir virtuvės patalpas, antrame aukšte – miegamųjų, vonios, rūbinių patalpas. Abudu butai numatomi vienodo išplanavimo, orientuoti veidrodiškai.

7. Sklypo užstatymo rodikliai:

Sklypo užstatymo tankis- **25%**;
Sklypo užstatymo intensyvumas- **0.28;**
Užstatymo plotas- **375.56m^2.**
Projektuojamo pastato bendras plotas- **418.70m^2.**

8. Automobilių stovėjimas:



Ištrauka iš Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos suskirstymo į zonas pagal nustatytus automobilių stovėjimo vietų skaičiaus koeficientus schemos su pažymėta projekto vieta.

Pagal Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos suskirstymo į zonas pagal nustatytus automobilių stovėjimo vietų skaičiaus koeficientus schemą projektuojamas pastatas patenka į likusią miesto dalį, kuriai nustatytas minimalus leidžiamų automobilių vietų skaičių nustatantis koeficientas 1.
Sklypo ribose projektuojamos aštuonios automobilių stovėjimo vietos, šešios (dvi iš jų užstatomos) tik įvažiavus į sklypą palei M. Šulco g. numatytoje aikštelėje ir dvi garaže. Projektuojamos aikštelės danga – trinkelės.
Atliktas automobilių stovėjimo vietų poreikio skaičiavimas, vadovaujantis STR „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“. XIII skyriaus 30 lentele “Automobilių stovėjimo vietų minimalus skaičius“ 1.2 gyvenamosios paskirties (dviejų butų) pastatai. Pastatui, kurio naudingasis plotas neviršija 140 m² – 2 vietos; pastatui, kurio naudingasis plotas didesnis kaip 140 m² – 2 vietos ir papildomai po 1 vietą kiekvienam iki 50 m² didesniam kaip 140 m² esančiam naudingajam plotui.
Snaud= 418.7 m² ; 140 m² = 2 vnt. ; (418.7 m² -140 m²)/50 m² ≈ 5.6vnt., iš viso automobilių stovėjimo vietų poreikis 8vnt.

9. Želdynai:

Sklype nėra esamų medžių. Apželdintas sklypo plotas 931m², apie 61% viso sklypo, projektuojama veja.

10. Atliekų surinkimas:

Atliekos bus surenkamos atliekų konteineryje sklypo ribose, sudarius sutartį su atliekas išvežančia įmone.

10. Numatomos vidaus inžinerinės sistemos:

- ***Šilumos gamyba***- dujinis katilas;
- ***Šildymo tipas***- šildomos grindys;
- ***Vėdinimas***- Mechaninė vėdinimo sistema su rekuperaciją;
- ***Elektrotechinės sistemos***- sprendžiama techninio projekto rengimo metu;
- ***Vandentiekio, buitinių nuotekų sistemos***- sprendžiama techninio projekto rengimo metu;

11. Lauko inžineriniai tinklai:

Vandentiekio ir buitinių nuotekų tinklai:
Projektui yra gautos UAB „Vilniaus vandenys“ prisijungimo sąlygos**.**
Planuojami pasijungimai į esamus vandentiekio, nuotekų tinklus M. Šulco g. .
Pasijungimo vietos bus tikslinamos projektavimo eigoje įvertinus visas technines galimybes.
Geriamojo vandens poreikis: 1,0 m³/d.; 0,30 m³/hmax.;
Butinių nuotekų poreikis: 1,0 m³/d.; 0,30 m³/hmax.
Lietaus nuotekų tinklai:
Projektui yra gautos UAB „Grinda“ prisijungimo sąlygos.
Pagal gautas prisijungimo sąlygas nurodyta, kad *“šioje teritorijoje centralizuotų Vilniaus miesto paviršinių nuotekų tinklų nėra”* kadangi sklypo ribose numatomas didelis plotas vejos, paviršinės lietaus nuotekos vidinėmis įlajomis, lietvamzdžiais, kietų dangų nuolydžiais nuvedamos link vandeniui laidžios dangos, vejos, sklypo ribose natūraliai infiltracijai. Techninio projekto rengimo metu atlikus geologinius tyrimus bus išnagrinėta galimybė įrengti paviršinių lietaus nuotekų infiltracinį įrenginį paviršinių lietaus nuotekų surinkimui nuo pagrindinio pastato stogo per vidines įlajas.
Lauko elektros tinklai:
Projektui yra gautos AB „ESO“ prisijungimo sąlygos.
Prijungiama prie AB „ESO“ elektros tinklų, nuo esamos žemos įtampos oro linijos M. Šulčo g. prijungimui prie skirstomųjų tinklų. Objekto elektros įrenginių prijungimui parinktas optimalus prijungimo taškas atsižvelgiant į techninius ir ekonominius rodiklius, nuo vienos iš oro linijos atramų.
Leistinoje galia pagal prisijungimo sąlygas- 28kW;
Lauko dujotiekio tinklai:
Projektui yra gautos AB „ESO“ prisijungimo sąlygos.
Prijungiama pei prie AB „ESO“ dujų sistemos M. Šulco g. Dujų kiekio matavimo priemonė, spintelėje, numatoma ant sklypo ribos, tvoros.

12. Energinio naudingumo klasės aprašymas:

Pastatas projektuojamas A++ energetinio naudingumo klasės.

13. Pastatų konstrukcijos ir jų parinkimo motyvai:

Pastato konstrukcijos parenkamos atsižvelgiant racionaliausius jų variantus pagal projektuojamų pastatų architektūrinę išraišką bei parametrus.
Preliminariai numatomos projektuojamų pastatų konstrukcijos:
- ***Pamatai –*** poliniai;
- ***Laikančios sienos***- mūrinės (blokelių);
- ***Sąramos –*** g/b surenkamos, g/b monolitinės;
- ***Perdangos***- g/b surenkamos plokštės;
- ***Stogas*** – sutapdintas, stogo konstrukcijos- g/b surenkamos plokštės (visi stogai neeksploatuojami)
- ***Vidaus laiptai*** – metalinės laiptasijos su medinėmis pakopomis;
- ***Pertvaros –*** mūrinės (plytinės) arba (ir) gipso kartono plokštės ant metalinio karkaso;
- ***Pastato atitvarų šiltinimas***- išorės sienų šiltinimas iš lauko – nevėdinama sistema, ją turi sudaryti kaip

vienas vieno gamintojo statybos produktas rinkai pateiktas statybos produktų komplektas, turintis ETĮ ir CE ženklą. Šiltinimo medžiaga – mineralinė vata.
Medžiagiškumas gali būti tikslinamas, koreguojamas techninio projekto rengimo metu.

Parengė:
Projekto vadovas Tomas Segalis
(Kval. atestato Nr. 2053)

Ekplikacija

1	Projektuojamas dvibutis gyvanamasis namas

Sutartiniai žymėjimai

- Projektuojamo sklypo riba
- Įvažiavimas į sklypą
- Įvažiavimas į požeminį garažą
- Įėjimai į pastatą
- Projektuojama betono trinkelių danga
- Projektuojama granito plytelių danga
- Projektuojamos terasinės lentos
- Projektuojama veja
- Projektuojama ažūrinė tvora

LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)
0	2023-09-04	STATYBOS LEIDIMUI

KVAL. PATV. DOK. NR

VILTEKTA
UAB "VILTEKTA",
A. GOŠTAUTO 8 VILNIUS,
TEL. (85)261975B
EL.P.VILTEKTA@VILTEKTA.LT,
WWW.VILTEKTA.LT

A2053	SPV	T. Segalis	
A2053	SPDV	T. Segalis	

STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS

DVIBUTIS GYVENAMASIS NAMAS (6.2), M. ŠULCO G. 20, VILNIUS, STATYBOS PROJEKTAS

STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS

GYVENAMOSIOS PASKIRTIES DVIBUTIS GYVENAMASIS NAMAS (6.2)

DOKUMENTO PAVADINIMAS

SKLYPO SUTVARKYMO PLANAS

M 1:500

Laida: 0

STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS: K. B.

LT

DOKUMENTO ŽYMUO: 0423-PP-SP-1

Lapas: 1 Lapų: 1

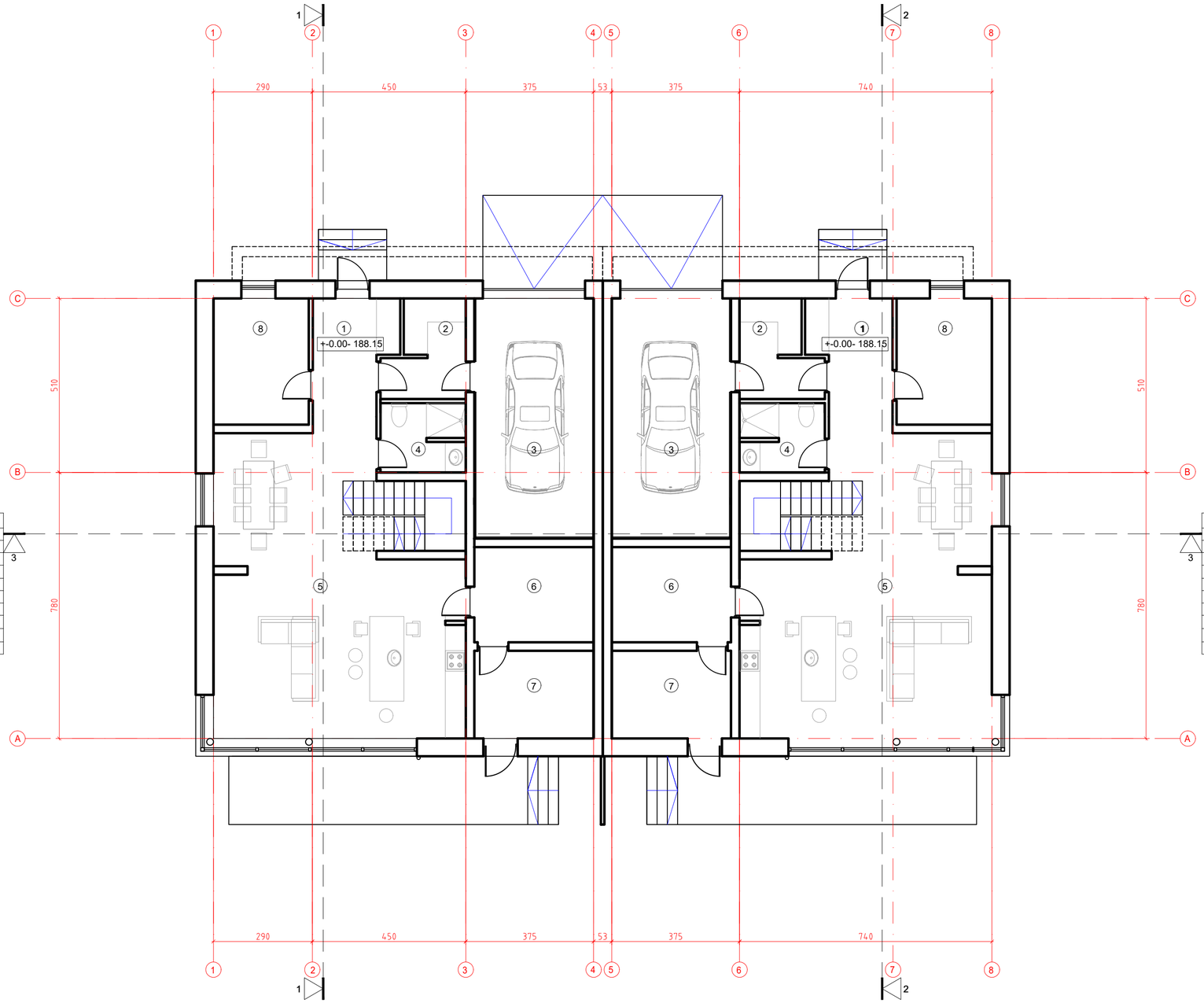
TIIIS derinimo numeris: TIIIS1-20230421-027467

OBJEKTAS	Topografinis planas (pilno turinio)	M. Šulco g. 20

KOORDINAČIŲ SISTEMA: LKS

AUKŠČIŲ SISTEMA: LAS07

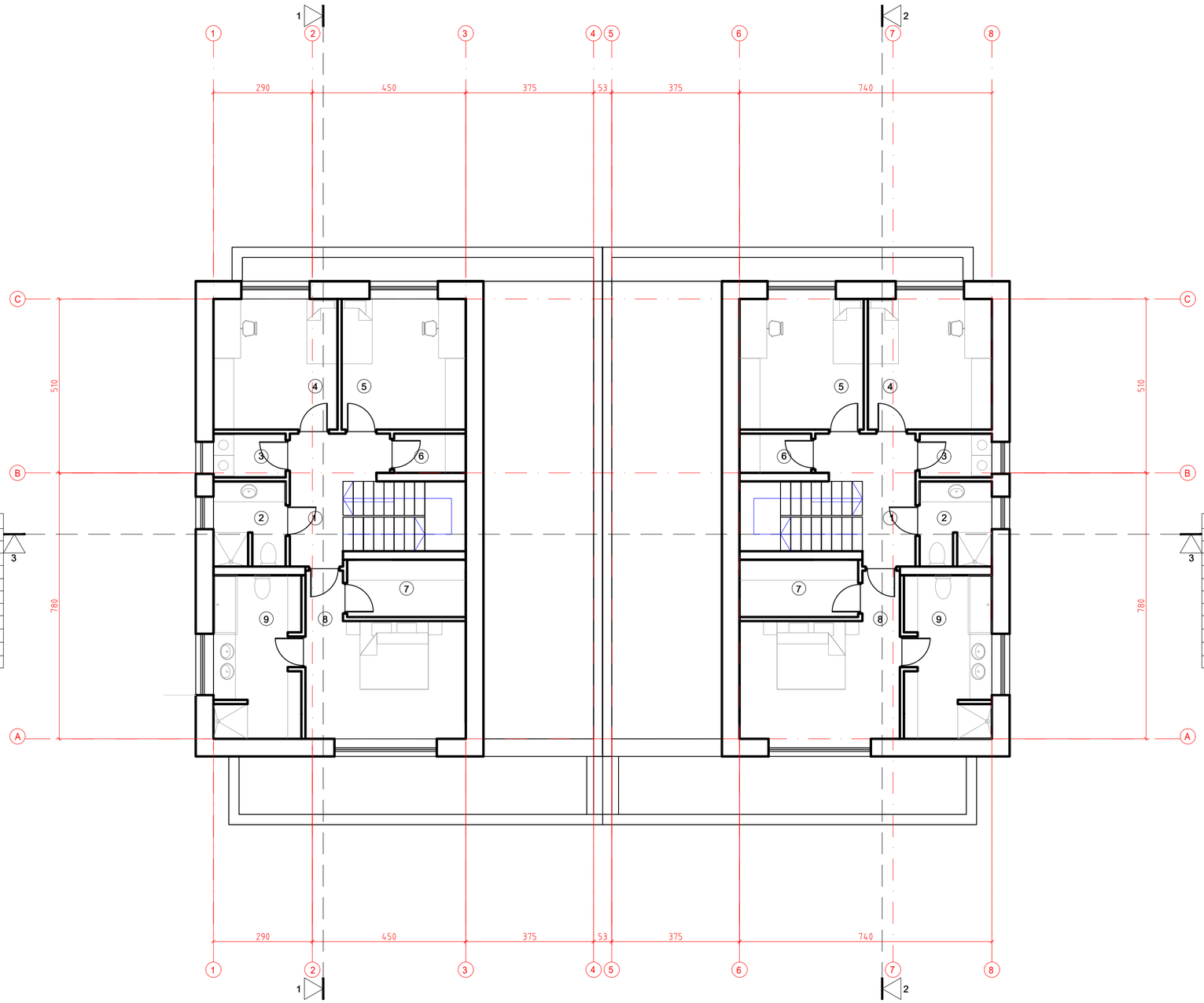
GEODEZININKAS	VARDAS IR PAVARDĖ	PARAŠAS	DATA	A.V.
Kval paž. Nr. 1GKV-572	Saulius Radiulis		2023 06	



1A PATALPŲ EKSPLIKACIJA		
0	PATALPA	PLOTAS, m²
1	HOLAS	8.52
2	DRABUŽINĖ	5.86
3	GARAŽAS	24.12
4	VONIA	5.33
5	SVETAINĖ/ VIRTUVĖ	54.53
6	SANDĖLIUKAS	9.76
7	DUJINĖ KATILINĖ	9.00
8	DARBO KAMBARYS	10.34
	VISO:	127.456

1A PATALPŲ EKSPLIKACIJA		
0	PATALPA	PLOTAS, m²
1	HOLAS	8.52
2	DRABUŽINĖ	5.86
3	GARAŽAS	24.12
4	VONIA	5.33
5	SVETAINĖ/ VIRTUVĖ	54.51
6	SANDĖLIUKAS	9.76
7	DUJINĖ KATILINĖ	9.00
8	DARBO KAMBARYS	10.34
	VISO:	127.436

0	2023-09-22	STATYBOS LEIDIMUI	
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)	
KVAL. PATV. DOK. NR	UAB "VILTEKTA", A. GOŠTAUTO 8 VILNIUS, TEL.: (85)2619758 EL.P:VILTEKTA@VILTEKTA.LT, WWW.VILTEKTA.LT	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS DVIBUTIS GYVENAMASIS NAMAS (6.2), M. ŠULCO G. 20, VILNIUS, STATYBOS PROJEKTAS	
A2053	SPV	T. Segalis	
A2053	SPDV	T. Segalis	
		STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS GYVENAMOSIOS PASKIRTIES DVIBUTIS GYVENAMASIS NAMAS (6.2)	
		DOKUMENTO PAVADINIMAS PIRMO AUKŠTO PLANO SCHEMA M 1:100	Laida 0
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS K. B.	DOKUMENTO ŽYMUO 0423-PP-SA-1	Lapas 1 / Lapų 1



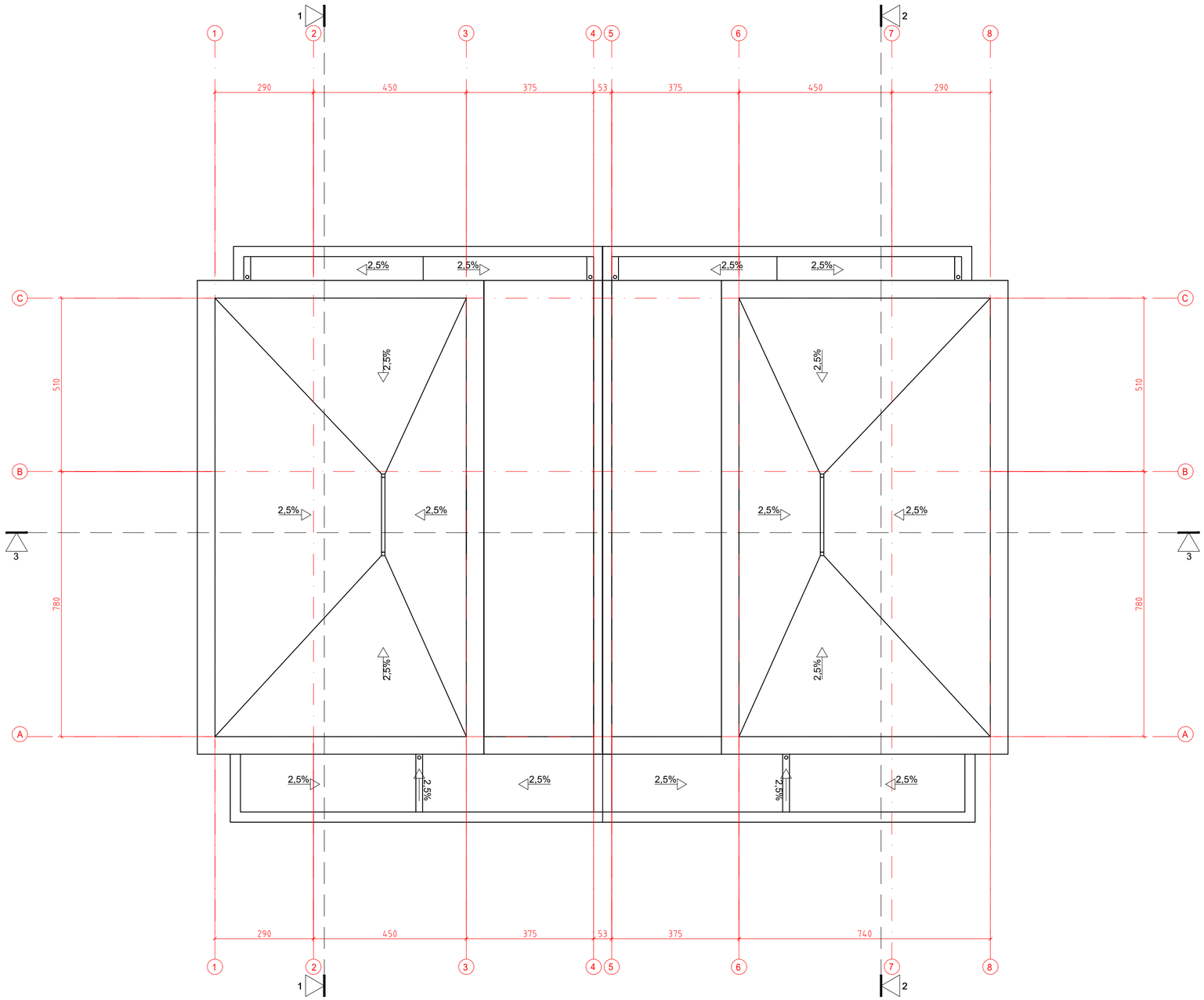
2A PATALPŲ EKSPLIKACIJA

0	PATALPA	PLOTAS, m²
1	HOLAS	7.87
2	VONIA	5.30
3	SKALBYKLA	2.71
4	MIEGAMASIS	13.94
5	MEIGAMASIS	13.94
6	DRABUŽINĖ	2.41
7	DRABUŽINĖ	5.85
8	MIEGAMASIS	17.70
9	VONIA	12.17
	VISO:	81.892

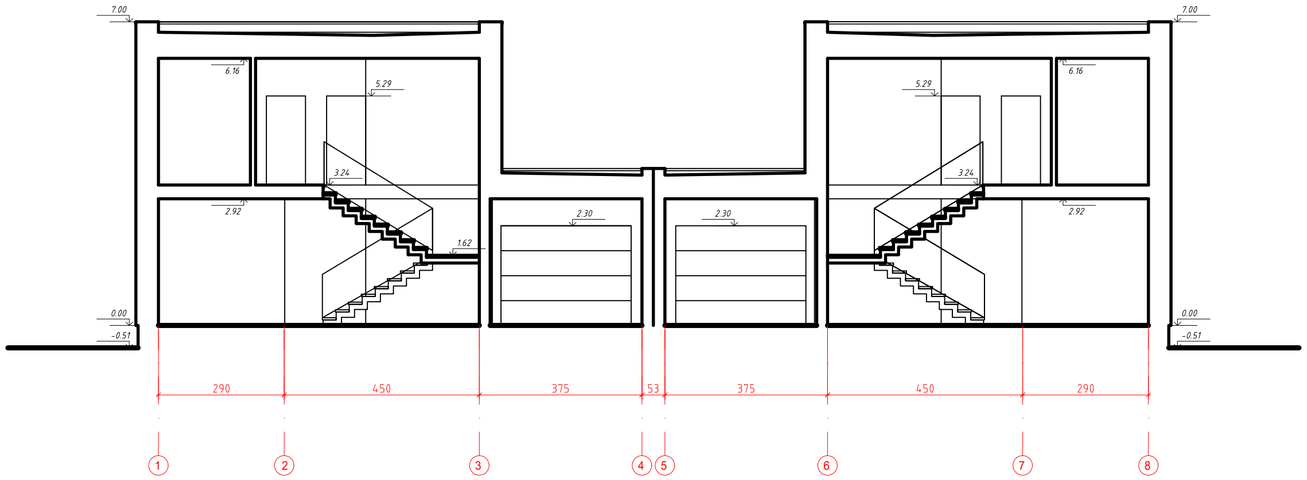
2A PATALPŲ EKSPLIKACIJA

0	PATALPA	PLOTAS, m²
1	HOLAS	7.87
2	VONIA	5.30
3	SKALBYKLA	2.71
4	MIEGAMASIS	13.94
5	MEIGAMASIS	13.94
6	DRABUŽINĖ	2.41
7	DRABUŽINĖ	5.85
8	MIEGAMASIS	17.70
9	VONIA	12.17
	VISO:	81.892

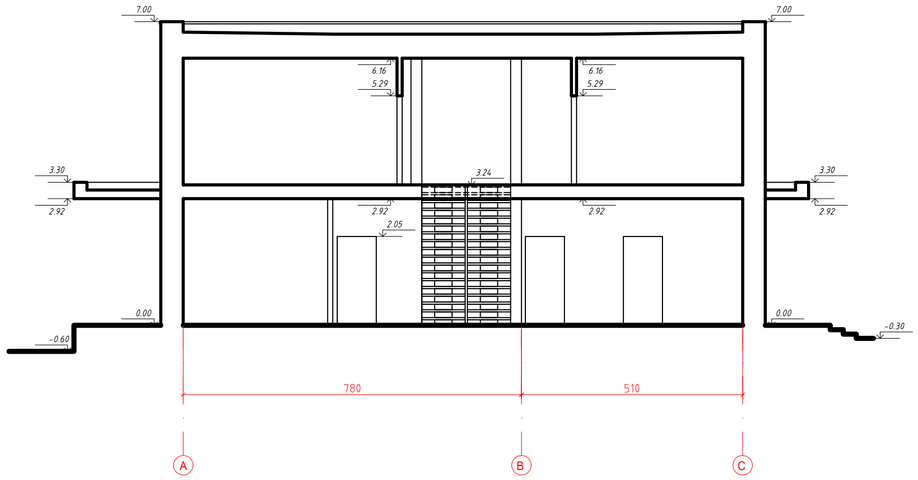
0	2023-09-22	STATYBOS LEIDIMUI	
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)	
KVAL. PATV. DOK. NR	VILTEKTA UAB "VILTEKTA", A. GOŠTAUTO 8 VILNIUS, TEL. (8)5261975B EL.P.VILTEKTA@VILTEKTA.LT, WWW.VILTEKTA.LT	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS DVIBUTIS GYVENAMASIS NAMAS (6.2), M. ŠULCO G. 20, VILNIUS, STATYBOS PROJEKTAS	
A2053	SPV	T. Segalis	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS GYVENAMOSIOS PASKIRTIES DVIBUTIS GYVENAMASIS NAMAS (6.2)
A2053	SPDV	T. Segalis	
			DOKUMENTO PAVADINIMAS ANTRO AUKŠTO PLANO SCHEMA M 1:100 — Laida: 0
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS K. B.		DOKUMENTO ŽYMUO: 0423-PP-SA-2 — Lapas: 1 — Lapų: 1



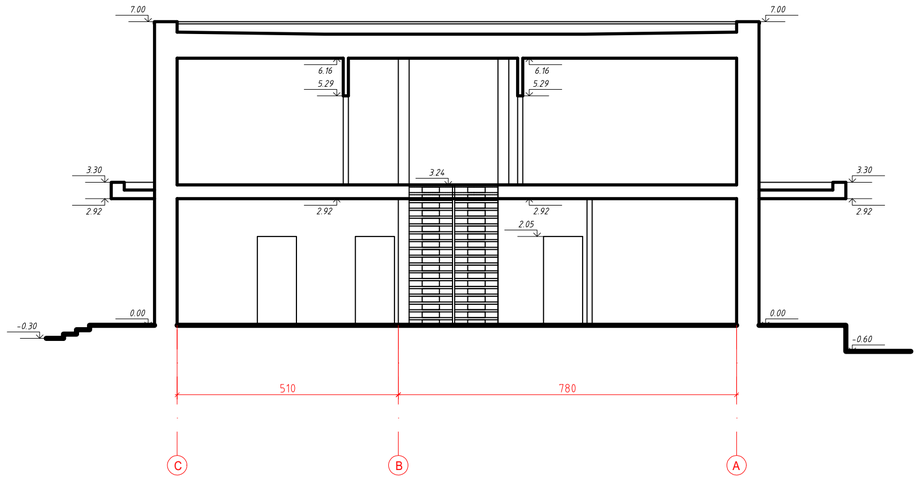
0	2023-09-22	STATYBOS LEIDIMUI	
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)	
KVAL. PATV. DOK. NR	VILTEKTA UAB "VILTEKTA", A. GOŠTAUTO 8 VILNIUS, TEL. (852)619758 EL.P:VILTEKTA@VILTEKTA.LT, WWW.VILTEKTA.LT	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS DVIBUTIS GYVENAMASIS NAMAS (6.2), M. ŠULCO G. 20, VILNIUS, STATYBOS PROJEKTAS	
A2053	SPV	T. Segalis	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS GYVENAMOSIOS PASKIRTIES DVIBUTIS GYVENAMASIS NAMAS (6.2)
A2053	SPDV	T. Segalis	
			DOKUMENTO PAVADINIMAS STOGO PLANO SCHEMA M 1:100 — Laida: 0
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS K. B.	DOKUMENTO ŽYMUO 0423-PP-SA-3	Lapas: 1 / Lapų: 1



Pjūvis 3-3 M 1:100

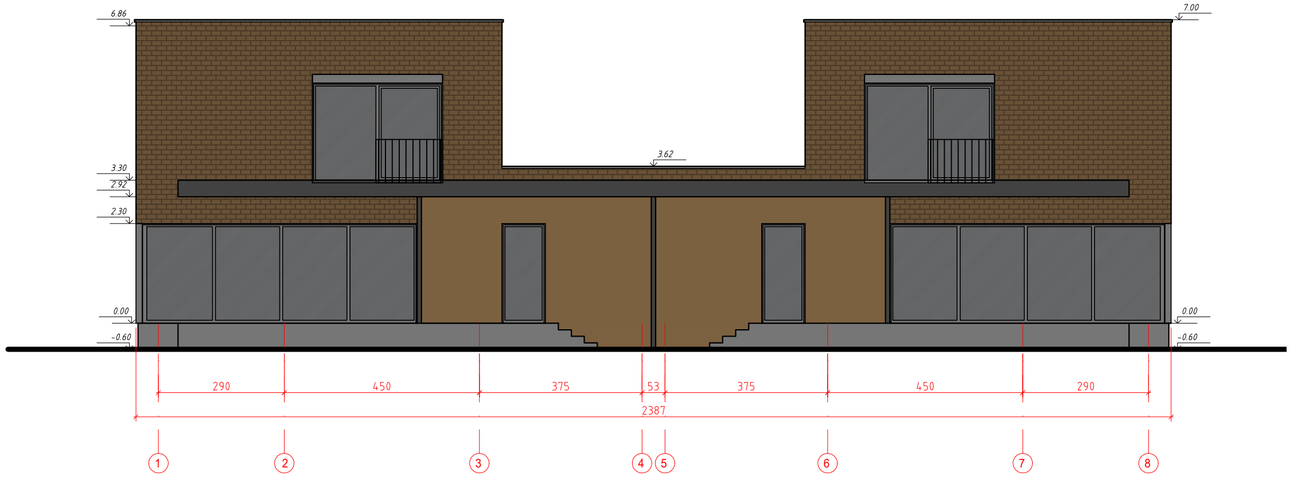


Pjūvis 2-2 M 1:100

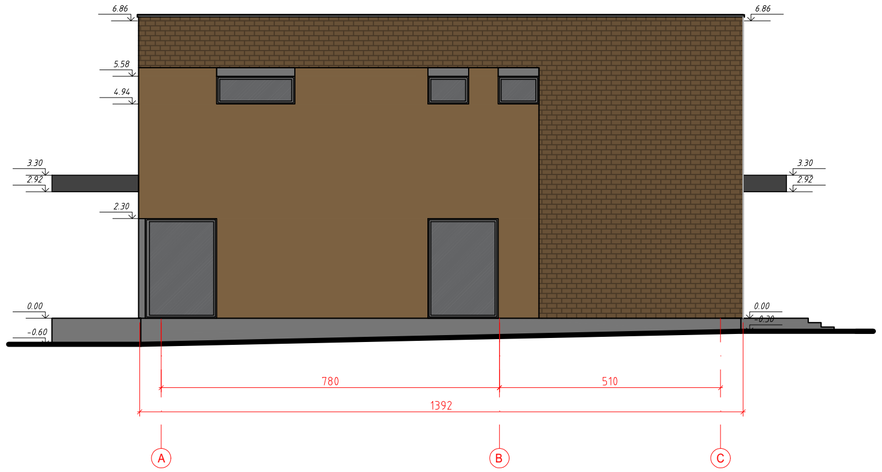


Pjūvis 1-1 M 1:100

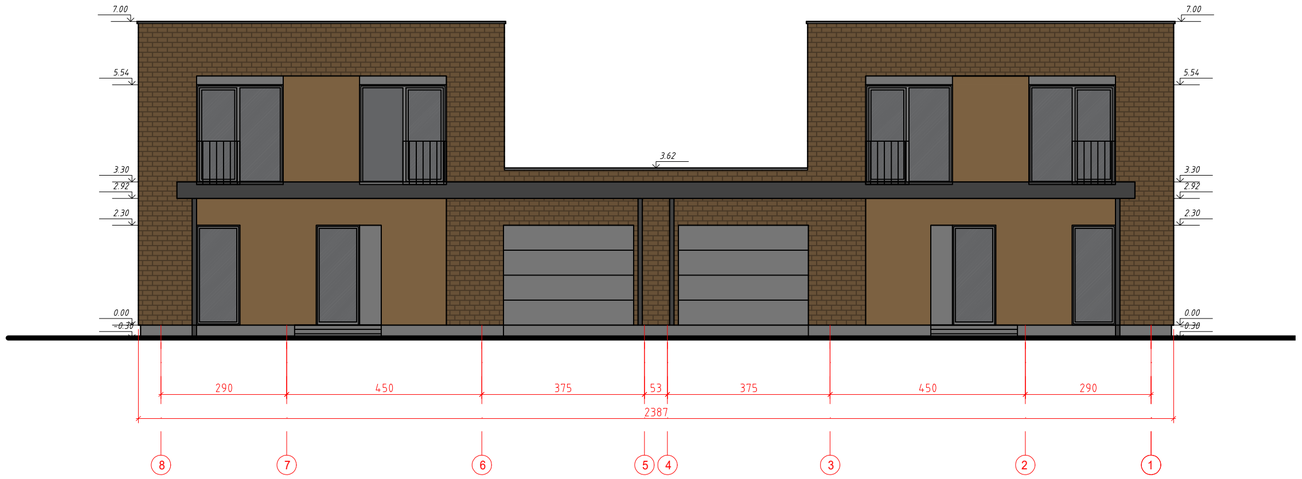
0	2023-09-22	STATYBOS LEIDIMUI	
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)	
KVAL. PATV. DOK. NR	VILTEKTA UAB "VILTEKTA", A. GOŠTAUTO 8 VILNIUS, TEL.: (852)619758 EL.P:VILTEKTA@VILTEKTA.LT, WWW.VILTEKTA.LT	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS DVIBUTIS GYVENAMASIS NAMAS (6.2), M. ŠULCO G. 20, VILNIUS, STATYBOS PROJEKTAS	
A2053	SPV T. Segalis	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS GYVENAMOSIOS PASKIRTIES DVIBUTIS GYVENAMASIS NAMAS (6.2)	
A2053	SPDV T. Segalis		
		DOKUMENTO PAVADINIMAS PJŪVIAI 1-1, 2-2, 3-3 M 1:100	Laida 0
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS K. B.	DOKUMENTO ŽYMUO 0423-PP-SA-4	Lapas 1 / Lapų 1



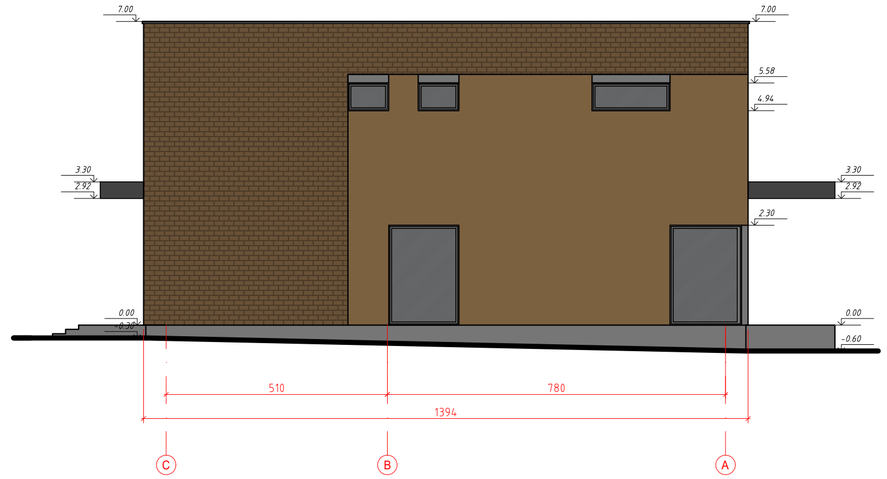
FASADAS 1-8 VAKARINIS



FASADAS A-C, PIETINIS

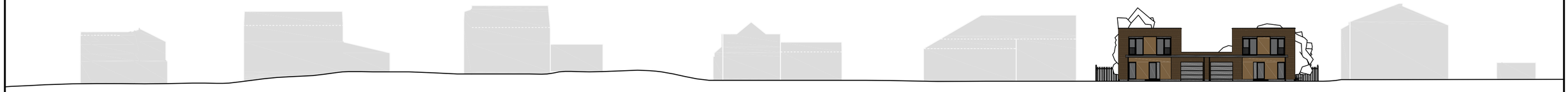


FASADAS 8-1, RYTINIS



FASADAS C-A, ŠIAURINIS

0	2023-09-22	STATYBOS LEIDIMUI	
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)	
KVAL. PATV. DOK. NR	VILTEKTA UAB "VILTEKTA", A. GOŠTAUTO 9 VILNIUS, TEL. (85)2619758 EL.P.VILTEKTA@VILTEKTA.LT, WWW.VILTEKTA.LT	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS DVIBUTIS GYVENAMASIS NAMAS (6.2), M. ŠULCO G. 20, VILNIUS, STATYBOS PROJEKTAS	
A2053	SPV	T. Segalis	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS GYVENAMOSIOS PASKIRTIES DVIBUTIS GYVENAMASIS NAMAS (6.2)
A2053	SPDV	T. Segalis	
			DOKUMENTO PAVADINIMAS FASADAI 1-8, 8-1, A-C, C-A M 1:100 — Laida: 0
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS K. B.	DOKUMENTO ŽYMUO 0423-PP-SA-5	Lapas: 1 / Lapų: 1



0	2023-08-06	STATYBOS LEIDIMUI	
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)	
KVAL. PATV. DOK. NR	VILTEKTA UAB "VILTEKTA", A. GOŠTAUTO 9 VILNIUS, TEL. (85)2619758 EL.P:VILTEKTA@VILTEKTA.LT, WWW.VILTEKTA.LT		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS DVIBUTIS GYVENAMASIS NAMAS (6.2), M. ŠULCO G. 20, VILNIUS, STATYBOS PROJEKTAS
A2053	SPV	T. Segalis	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS GYVENAMOSIOS PASKIRTIES DVIBUTIS GYVENAMASIS NAMAS (6.2)
A2053	SPDV	T. Segalis	
			DOKUMENTO PAVADINIMAS M. ŠULCO G. IŠKLOTINĖ Laida: 0
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS K. B.		DOKUMENTO ŽYMUO 0423-PP-SA-6 Lapas: 1 Lapų: 1