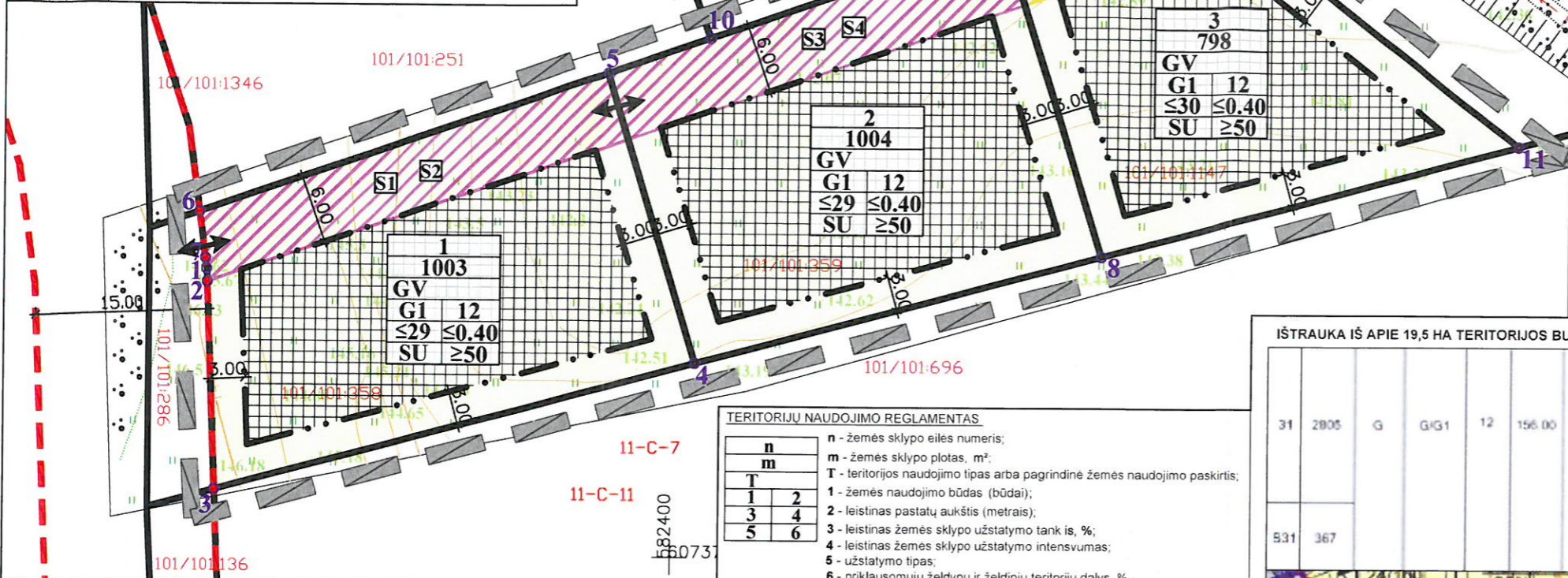


SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

	Planuojamos teritorijos riba (sutampa su sklypų ribomis)
	Esamų sklypų ribos
	Statybos riba
	Statybos zona
	Gatvių raudonosios linijos
	Kitos paskirties žemė, vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos (G1)
	Esamų registruotų servitutų ribos (zona)
	Projektuojamų servitutų ribos (zona)
	Ivaziavimas - išvaziavimas



TERITORIJŲ NAUDOJIMO REGLAMENTAS

n	m	T
1	2	3
4	5	6

n - žemės sklypo eilės numeris;
m - žemės sklypo plotas, m²;
T - teritorijos naudojimo tipas arba pagrindinė žemės naudojimo paskirtis;
1 - žemės naudojimo būdas (būdai);
2 - leistinas pastatų aukštis (metrais);
3 - leistinas žemės sklypo užstatymo tankis, %;
4 - leistinas žemės sklypo užstatymo intensyvumas;
5 - užstatymo tipas;
6 - priklausomųjų želdynų ir želdinių teritorijų dalys, %.

TERITORIJOS NAUDOJIMO REGLAMENTŲ APRAŠOMOJI LENTELĖ

teritorijos (jos dalies) Nr.	sklypo (jo dalies) Nr.	sklypo (jo dalies) plotas, m²	Privalomieji teritorijos naudojimo reglamentai							Papildomi teritorijos naudojimo reglamentai						
			teritorijos naudojimo tipas	žemės naudojimo paskirtis	žemės naudojimo būdai	leistinas pastatų aukštis		užstatymo tankis, %	užstatymo intensyvumas ar užstatymo tūrio tankis *	užstatymo tipas	galimi žemės sklypų dydžiai		priklausomųjų želdynų ir želdinių teritorijų dalys, %	pastatų aukštų skaičius (nuo-iki)	statinių paskirtys	kiti reglamentai
						nuo žemės paviršiaus, m	altitudė, m				mažiausi, m²	didžiausi, m²				
---	1	1003	Vienbučių ir dvibučių pastatų gyvenamoji teritorija (GV)	Kita	Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos (G1)	≤12	≤157,00	≤29	≤0,40	Sodybinis užstatymas (SU)	---	---	≥50	1-3	Vienas 1-3 aukštų vieno ar dviejų butų gyvenamosios paskirties pastatas su pagalbinio ūkio paskirties pastatais	Gamtinio karkaso teritorijos
	S1	228	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---
	S2	228														
---	2	1004	Vienbučių ir dvibučių pastatų gyvenamoji teritorija (GV)	Kita	Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos (G1)	≤12	≤154,50	≤29	≤0,40	Sodybinis užstatymas (SU)	---	---	≥50	1-3	Vienas 1-3 aukštų vieno ar dviejų butų gyvenamosios paskirties pastatas su pagalbinio ūkio paskirties pastatais	Gamtinio karkaso teritorijos
	S3	218	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---
	S4	218														
---	3	798	Vienbučių ir dvibučių pastatų gyvenamoji teritorija (GV)	Kita	Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos (G1)	≤12	≤155,00	≤30	≤0,40	Sodybinis užstatymas (SU)	---	---	≥50	1-3	Vienas 1-3 aukštų vieno ar dviejų butų gyvenamosios paskirties pastatas su pagalbinio ūkio paskirties pastatais	Gamtinio karkaso teritorijos
	S5	110	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---
	S6	110														

Projektuojami (esami) servitutai

Sklypo Nr.	Servituto Nr.	kodas	Servituto rūšis	plotas, m²
1	S1	215	Kelio servitutas (esamas) - teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku (tarnaujantis daiktas)	228
	S2	222	Servitutas (esamas) - teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis daiktas)	228
2	S3	215	Kelio servitutas (esamas) - teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku (tarnaujantis daiktas)	218
	S4	222	Servitutas (esamas) - teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis daiktas)	218
	115	218	Kelio servitutas (esamas) - teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku (viešpataujantis daiktas), S1	228
3	218	218	Servitutas (esamas) - teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (viešpataujantis daiktas), S2	228
	S5	215	Kelio servitutas (projektuojamas) - teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku (tarnaujantis daiktas)	110
	S6	222	Servitutas (projektuojamas) - teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis daiktas)	110
	115	446	Kelio servitutas (esamas) - teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku (viešpataujantis daiktas), S1, S3	446
0101/0101-131	218	446	Servitutas (esamas) - teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (viešpataujantis daiktas), S2, S4	446
	115	556	Kelio servitutas (esamas ir proj.) - teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku (viešpataujantis daiktas), S1, S3, S5	556
	218	556	Servitutas (esamas ir proj.) - teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (viešpataujantis daiktas), S2, S4, S6	556

1 SKLYPAS

Nr.	X	Y
1	6073774.86	582359.49
2	6073773.75	582359.54
3	6073755.67	582360.31
4	6073766.91	582402.05
5	6073792.11	582394.30
6	6073779.85	582358.82
7	6073775.81	582359.37

2 SKLYPAS

Nr.	X	Y
8	6073776.35	582437.15
9	6073803.98	582428.65
10	6073795.17	582403.16
5	6073792.11	582394.30
4	6073766.91	582402.05

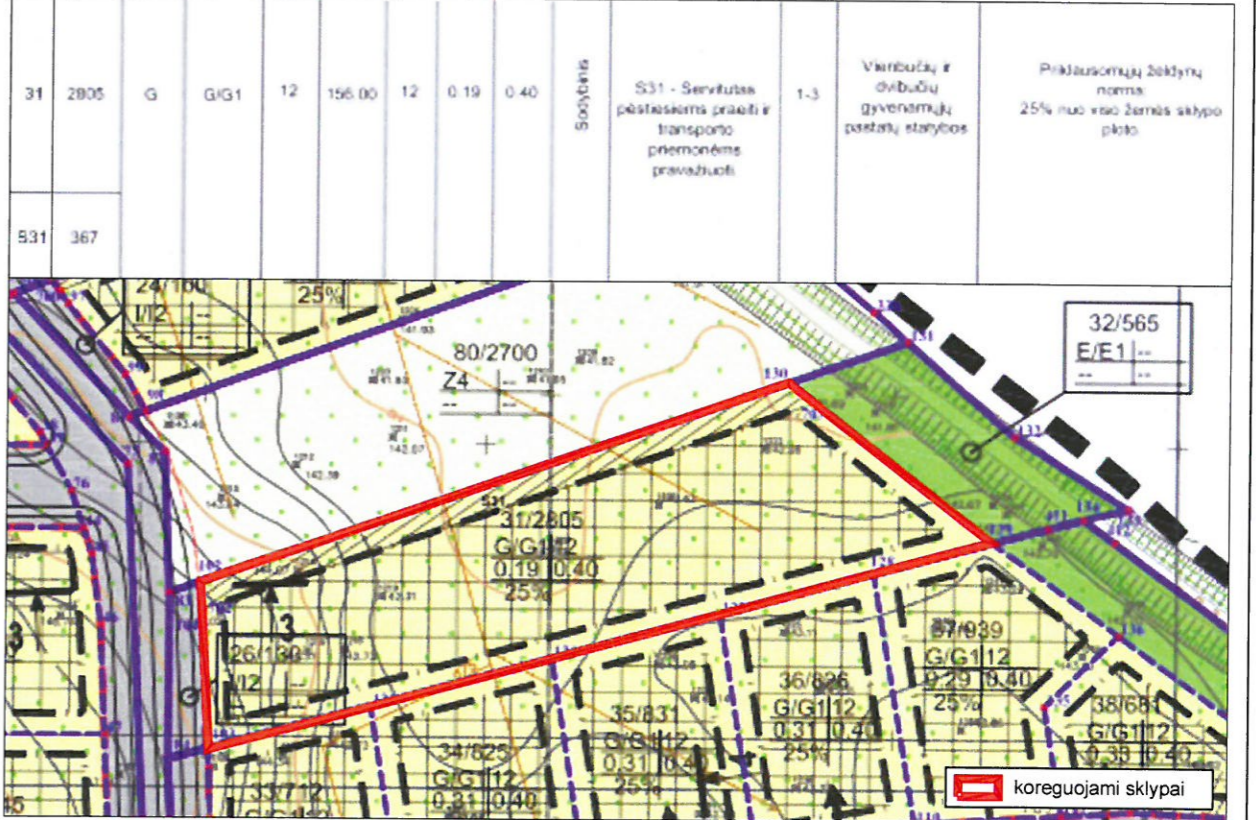
3 SKLYPAS

Nr.	X	Y
9	6073803.98	582428.65
8	6073776.35	582437.15
11	6073786.11	582473.38
12	6073809.29	582444.02

PASTABOS:

1. Automobilių parkavimas numatomas sklypo ribose.
2. Įgyvendinant Projektą, atliekami suformuotų ar pertvarkytų žemės sklypų kadastriniai matavimai, pagal Lietuvos Respublikos nekilnojamojo turto kadastro nuostatus, o specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos, gali būti tikslinamos.
3. Priešgaisriniai reikalavimai:
Statinių struktūra ir privažiavimai gaisrinei technikai - atitinkantis:
a) Gaisrinės saugos pagrindinius reikalavimus (PAGD įsakymas Nr. 1-338);
b) Visuomeninių pastatų gaisrinės saugos taisyklių reikalavimus (PAGD įsakymas Nr. 1-14., 2011 m. sausio 17 d);
Gaisro plitimas į gretimus pastatus ribojamas užtikrinant saugius atstumus tarp pastatų lauko sienų, neišlaikant atstumų turi būti ribojamas priešgaisrinėmis užvaromis (ekranais). Planiniai pastatų išdėstymo sklype sprendiniai turi sudaryti galimybę rengiant statinių techninius projektus įgyvendinti Gaisrinės saugos pagrindiniuose reikalavimuose numatytas sąlygas, gaisrų gesinimo ir gelbėjimo automobiliams privažiuoti prie kiekvieno statinio, gaisro gesinimo vandens šaltinio ir gaisrinio hidranto. Atstumų tarp pastatų reikalavimai ir taikymo sąlygos išdėstyti Gaisrinės saugos pagrindiniuose reikalavimuose ir turi būti įgyvendinami rengiant statinių techninius projektus, gavus sąlygas iš PAGD.
Pastatų atsparumas ugniai nustatomas techninio projekto metu išlaikant norminius atstumus nuo kitų pastatų. Taip pat aprūpinimas vandeniu gaisrams gesinti bei kitos saugumo priemonės bei reikalavimai turi būti išspręsti ir suderinti su PAGT išimant pastato techninio projekto statybos leidimą.
4. Pagal STR 2.02.09.2005 "Vienbučiai ir dvibučiai gyvenamieji pastatai", 8 priedo 1 punktą: aukštesniems pastatams kaip 8,5 m kiekvienam papildomam pastato aukščio metrui atstumas iki gretimio sklypo ribos didinamas 0,5 m nuo 3 m.
5. Inžineriniai tinklai projektuojami, pagal institucijų išduotas technines sąlygas, prijungiant juos prie miesto centralizuotų tinklų.
6. Projektuojant statinius turi būti išlaikomi gretimuose sklypuose esantiems ar statomiems pastatams atitinkamuose teisės aktuose tos paskirties pastatams nustatyti natūralaus apšvietimo reikalavimai.
7. Aplink planuojamą teritoriją radiotechninių objektų (elektromagnetinių laukų) nėra.
8. Žemės sklypai patenka į gamtinio karkaso teritorijas.

IŠTRAUKA IŠ APIE 19,5 HA TERITORIJOS BUVUSIAME DIDŽIŲŲ GULBINŲ KAIME DETALIOJO PLANO (REG. Nr. 3830):



UAB „Regroup projektavimas“		APIE 19,5 HA TERITORIJOS BUVUSIAME DIDŽIŲŲ GULBINŲ KAIME DETALIOJO PLANO SKLYPO NR. 31 SPRENDINIŲ KOREGAVIMAS	
Direktorius	T.Monkevičius	2018-01	Laida A Mastelis 1:500
TPV0071	PV	T.Markilevičius	
Etapas	Initiatorius (-ai): ERNESTA GEČIAUSKIENĖ, GINTARĖ VASILJEVIENĖ, ARTŪRAS VASILJEVAS, DANIEL ŠUŠKEVIČ	K-VT-13-17-300	
DP		Lapas	Lapų
		1	1