

**AIŠKINAMASIS RAŠTAS**  
**BENDROSIOS NUOSTATOS**  
**PLANAVIMO TIKSLAI IR UŽDAVINIAI**

Atlikti 2008 m. gruodžio 3 d. Vilniaus miesto tarybos sprendimu Nr.1-742, patvirtinto teritorijos tarp Džiaugsmo ir Versmių gatvių detaliojo plano įvaziavimo koregavimas, žemės sklype, adresu A. Maceinos g. 31, Vilniuje (kad. Nr. 0101/0157:652), nekeičiant teritorijos ir naudojimo režimo reglamento.

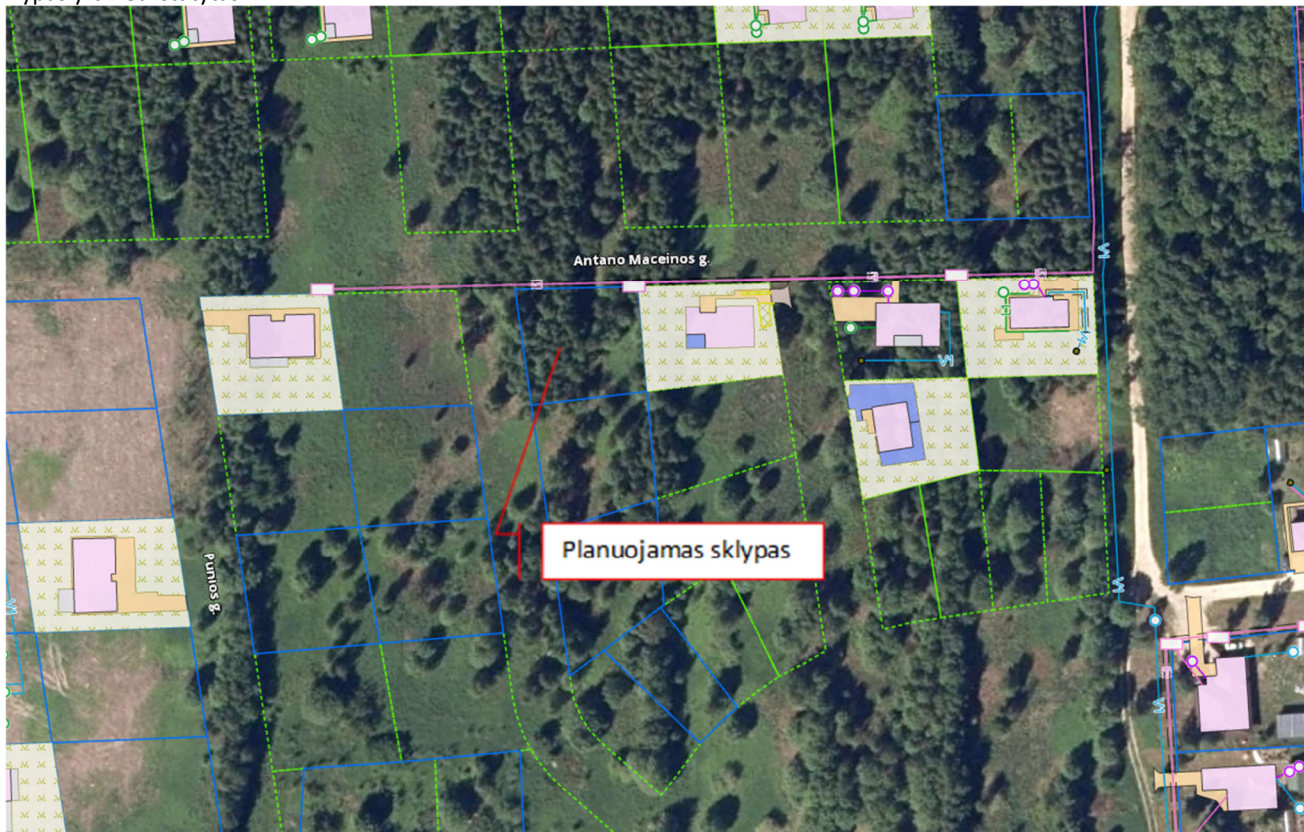
Detalusis planas įregistruotas teritorijų planavimo registre Nr. T00054378

**ESAMA PADĖTIS**

Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus, kadastro duomenų nustatymo data 2018-07-11

Gretimybės: sklypas yra gyvenamojoje teritorijoje, iš šiaurinės pusės apribotas A. Maceinos gatvės, iš vakarinės pusės kitos gatvės, iš rytinis ir pietinės pusių – privačių sklypų.


Sklypas yra neužstatytas.



**DETALIOJO PLANO KOREGAVIMO SPRENDINIAI**

Projektuojamas naujas pagrindinis pateikimas iš šiaurinėje sklypo pusėje esančios A. Maceinos gatvės. Taip pat paliekama anksčiau detaliojame plane suprojektuotas pateikimas į sklypą.

**Higieninių reikalavimų vertinimas.**

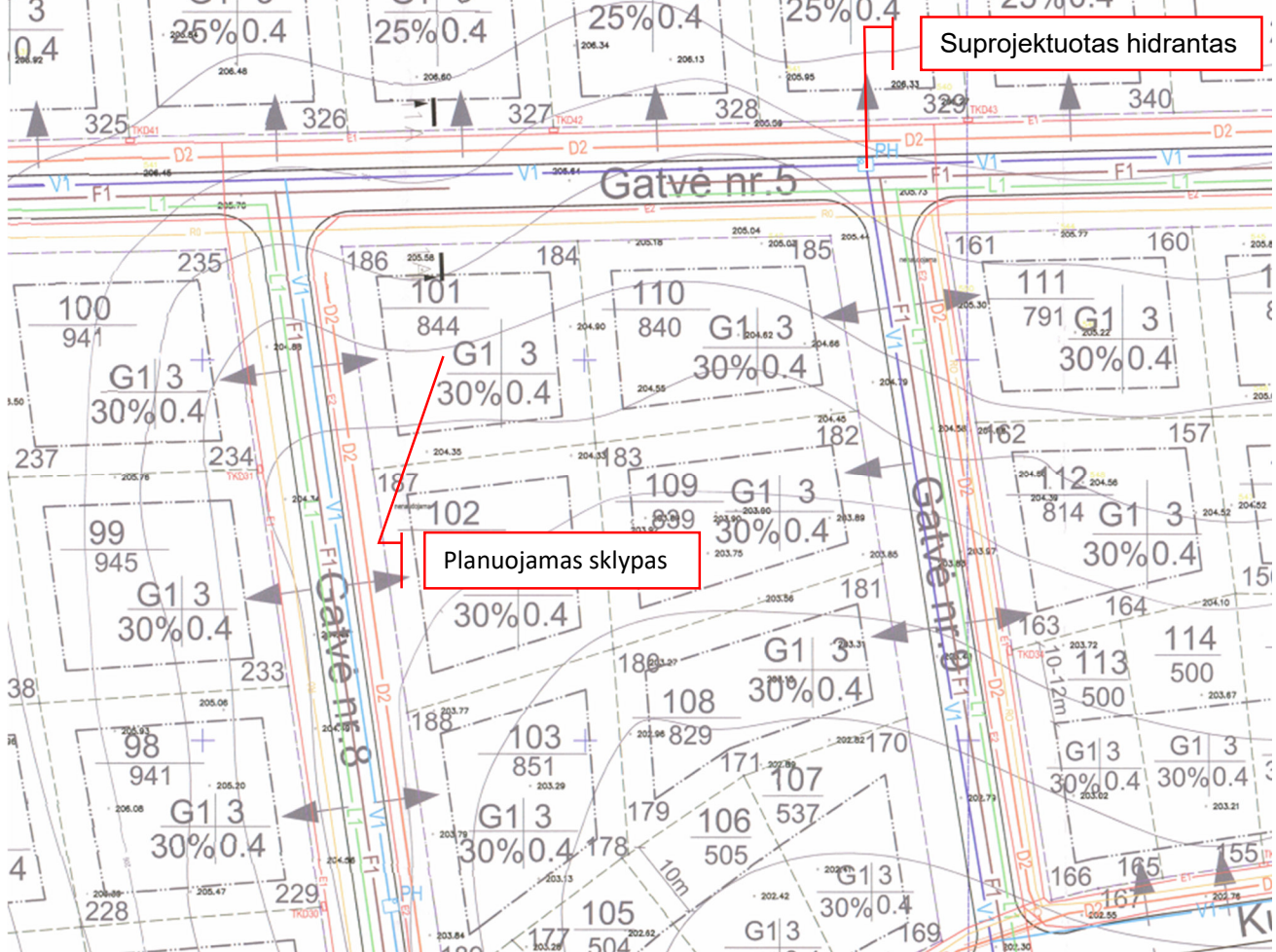
Kval. dok. Nr.	 individ. veiklos vyk. paž.				Projektas: 2008 m. gruodžio 3 d. Vilniaus miesto tarybos sprendimu Nr.1-742, patvirtinto teritorijos tarp Džiaugsmo ir Versmių gatvių detaliojo plano įvaziavimo koregavimas, žemės sklype, adresu A. Maceinos g. 31, Vilniuje (kad. Nr. 0101/0157:652), nekeičiant teritorijos ir naudojimo režimo reglamento.		
	A 1373	PV / PDV	A. Radžiūnaitė	2022	Pavadinimas: AIŠKINAMASIS RAŠTAS		Laida 0
	Arch.	A. Radžiūnaitė		2022			
LT	Iniciatoriai: A.B., A.B.				Žymuo: 22-99-DPK	Lapas 1	Lapų 2

Detaliojo plano stadijoje konkretūs pastatų gabaritai ir jų vidinių patalpų išplanavimai nesprendžiami. Rengiant techninius projektus būtina tiksliai įvertinti normatyvinę projektuojamų pastatų insoliaciją, bei užtikrinti patalpų natūralaus apšvietimo reikalavimus.

Gretimų pastatų insoliacijai planuojamas užstatymas neigiamos įtakos neturės.

#### Gaisrinės saugos reikalavimai.

Detalijaime plane yra suprojektuotas gaisrinis hidrantas, nutolęs nuo tolimiausiai sklypo kampo – 70 m.



Detaliojo plano sklypui nustatyti privalomieji teritorijos naudojimo reikalavimai nekeičiami. Statiniai turi būti išdėstomi sklype taip, kad nebūtų pažeisti gretimų sklypų savininkų ar naudotojų pagrįsti interesai. Pagal STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“. 3 m atstumu nuo sklypo ribos statinio (pastato ar stogą turinčio inžinerinio statinio) bet kurių konstrukcijų aukštis, skaičiuojant jį nuo žemės sklypo ribos žemės paviršiaus altitudės, negali būti didesnis kaip 8,5 m; didesniais atstumais statinių konstrukcijų aukštis gali būti didinamas išlaikant reikalavimą, kiekvienam papildomam virš 8,5 m aukščio metrui atstumas didinamas po 0,5 m. Šiame punkte nurodyti atstumai gali būti mažinami gavus besiribojančio žemės sklypo savininko ar valdytojo rašytinį sutikimą. Be gretimo sklypo savininko sutikimo 1 m atstumu nuo sklypo ribos gali būti statomi stogo neturintys inžineriniai statiniai, inžineriniai tinklai ar susisiekimo komunikacijos ( pagal Statybos techninio reglamento STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“ 7 priedo p. 3).

PV Auksė Radžiūnaitė