

STATYTOJAS UAB "Žvėryno investicijos", Norvegų g. 7c, Vilnius, LT-01314, jm. k. 304324586,
tel.(+370) 69887777

STATINYS ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES PASTATAS (7.2)

PROJEKTO PAVADINIMAS ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES PASTATAS VILKŲ G. 5, **JPA-2018-05-02-PP**
VILNIUS STATYBOS PROJEKTAS

STATYBOS VIETA VILNIAUS M. SAV., VILNIAUS M., VILKŲ G. 5 (SKL.KAD.NR.0101/0031:98)

STATINIO KATEGORIJA YPATINGAS STATINYS

STATYBOS RŪŠIS NAUJA STATYBA

STADIJA PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI

TOMAS

PROJEKTO DALIS **STATINIO ARCHITEKTŪRA**

BYLA

Reg. Nr. SPP 598/19
Vilniaus miesto savivaldybės administracijos
Miesto vyriausias architektas
Miesto ūkio departamento direktorius
Mindaugas Pakalnis
2019.05.02

PP

I

SA

DIREKTORĖ

Vilija Kaušpėdienė

PROJEKTO VADOVAS

A. JUODPUSIS A2025




PROJEKTO DALIES VADOVAS

V. KAUSPĖDIENĖ A847

2019

UAB „JP Architektūra“
Pylimo g. 58, LT-01307, Vilnius
Įmonės kodas 126076390



| | | |
|-------------------------|---|--------------------------|
| STATYTOJAS | UAB "Žvėryno investicijos", Norvegų g. 7c, Vilnius, LT-01314, įm. k. 304324586, tel.(+370) 69887777 | |
| STATINYS | ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES PASTATAS (7.2) | |
| PROJEKTO PAVADINIMAS | ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES PASTATAS VILKŲ G. 5, VILNIUS STATYBOS PROJEKTAS | JPA-2018-05-02-PP |
| STATYBOS VIETA | VILNIAUS M. SAV., VILNIAUS M., VILKŲ G. 5 (SKL.KAD.NR.0101/0031:98) | |
| STATINIO KATEGORIJA | YPATINGAS STATINYS | |
| STATYBOS RŪŠIS | NAUJA STATYBA | |
| STADIJA | PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI | PP |
| TOMAS | | I |
| PROJEKTO DALIS | STATINIO ARCHITEKTŪRA | SA |
| BYLA | | |
| DIREKTORĖ |  | Vilija Kaušpėdienė |
| PROJEKTO VADOVAS |  | A. JUODPUSIS A2025 |
| PROJEKTO DALIES VADOVAS |  | V. KAUSPĖDIENĖ A847 |

2019

UAB „JP Architektūra“
Pylimo g. 58, LT-01307, Vilnius
Įmonės kodas 126076390

PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ TURINYS

| | |
|-----------------------------|---------------------------------|
| Brėžinio, dokumento numeris | Brėžinio, dokumento pavadinimas |
|-----------------------------|---------------------------------|

01. Tekstinė dalis

| | |
|------------|---------------------------------------|
| PP-SA-1.02 | TURINYS |
| PP-SA-1.03 | ĮGALIOJIMAI |
| PP-SA-1.04 | RC IŠRAŠAS |
| PP-SA-1.05 | ŽEMĖS SKLYPO PLANAS |
| PP-SA-1.06 | TOPOGRAFINĖ NUOTRAUKA |
| PP-SA-1.07 | DETALIOJO PLANO IŠTRAUKA |
| PP-SA-1.08 | DETALIOJO PLANO TVIRTINIMO DOKUMENTAI |
| PP-SA-1.09 | AIŠKINAMASIS RAŠTAS |

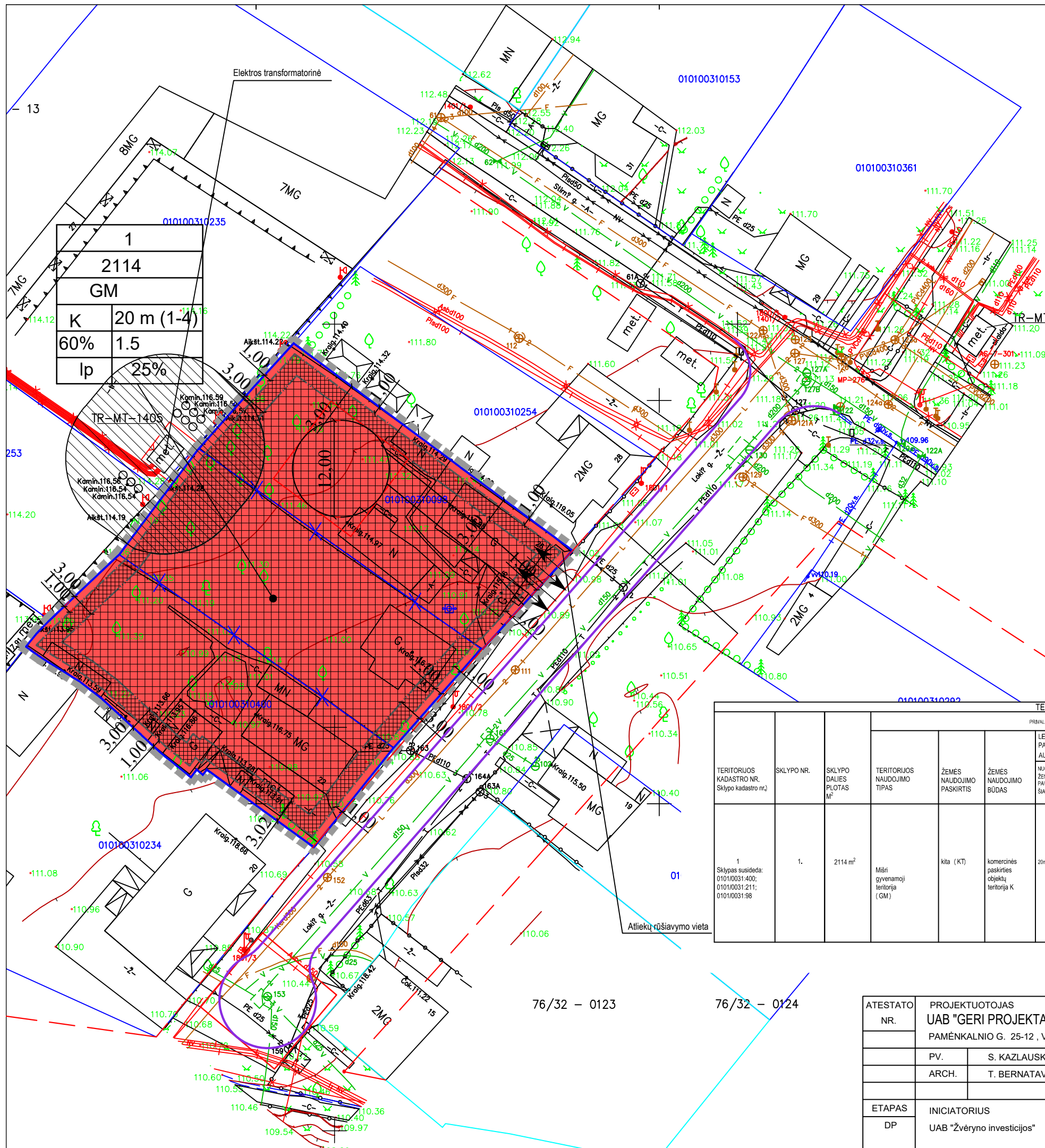
02. Grafinė dalis

| | |
|------------|-----------------------|
| PP-SA-2.01 | SKLYPO PLANAS |
| PP-SA-2.02 | AUT. SAUGYKLOS PLANAS |
| PP-SA-2.03 | 1 AUKŠTO PLANAS |
| PP-SA-2.04 | 2 AUKŠTO PLANAS |
| PP-SA-2.05 | 3 AUKŠTO PLANAS |
| PP-SA-2.06 | 4 AUKŠTO PLANAS |
| PP-SA-2.07 | ANTRESOLĖS PLANAS |
| PP-SA-2.08 | FASADAI |
| PP-SA-2.09 | PJŪVIS 1-1 |
| PP-SA-2.10 | PJŪVIS 2-2 |

03. Vaizdinė medžiaga

| | |
|------------|---------------|
| PP-SA-3.01 | VIZUALIZACIJA |
| PP-SA-3.02 | VIZUALIZACIJA |
| PP-SA-3.03 | VIZUALIZACIJA |
| PP-SA-3.04 | VIZUALIZACIJA |
| PP-SA-3.05 | VIZUALIZACIJA |

| | | | | | |
|------------|--|--|--|-------|-------|
| ATEST. NR. | JP architektūra | UAB "JP Architektūra" Pylimo g. 58, LT-1307, Vilnius tel. +370 611 27204 projektai.jp@gmail.com | STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES PASTATAS VILKŲ G. 5, VILNIUS STATYBOS PROJEKTAS | | |
| A2025 | PV | A. JUODPUSIS | STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS, DOKUMENTO PAVADINIMAS | | LAIDA |
| A847 | PDV | V. KAUŠPĖDIENĖ | ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES PASTATAS (7.2), TURINYS | | M |
| | ARCH. | U. NEVERBICKAITĖ | | | |
| ETAPAS | STATYTOJAS | | DOKUMENTO ŽYMUO | LAPAS | LAPŲ |
| PP | UAB "Žvėryno investicijos", Norvegų g. 7c, Vilnius, LT-01314, įm. k. 304324586, tel. (+370) 69887777 | | JPA-2018-05-02 PP-PP-SA-1.02 | 1 | 1 |



| RIBOS | |
|----------|--|
| | Detaliojo plano galiojimo riba |
| | Eamų sklypų ribos |
| | Naikinama sklypa riba |
| | Užstatymo riba |
| | Požeminio užstatymo riba |
| | Gatvės raudonoji linija |
| K | Komercinės paskirties objektų teritorija |
| | Įvažiavimo - išvažiavimo kryptis |
| | Antžeminė sklypo užstatymo zona |
| | Požeminė sklypo užstatymo zona |
| | Apsaugos zona 10 m nuo elektros transformatorinės |
| | 1 - Sklypo numeris 2114 - Sklypo plotas (kv.m.) |
| T | T- Teritorijos naudojimo tipas (GV- gyvenamoji teritorija) |
| 1 | 1. Žemės naudojimo būdas |
| 2 | 2. Leistinas pastatų aukštis m. (aukštų skaičius) |
| 3 | 3. Leistinas užstatymo tankis |
| 4 | 4. Leistinas užstatymo intensyvumas |
| 5 | 5. Užstatymo tipas |
| 6 | 6. Priklausomųjų želdynų ir želdynių teritorijų dalis (%) |
| a | a- norminis parkavimo vietų skaičius užtikrinamas skl. ribose (numatomas ir požeminis parkavimas ar parkavimas už sklypo ribų vadovaujantis galiojančiais teisės aktais) |
| b | b- urbanistiniai reikalavimai-išsaugoti kraštovaizdžio savitumą, numatyti architektūrinius sprendinius būdingus miesto centrui |

Pastabos:
 Nuo gretimų sklypų iki projektuojamų sklype pastatų išlaikomas 3 m atstumas, jeigu projektuojamų pastatų aukštis neviršija 8,5 m aukščio. Aukštesniems pastatams šis atstumas didinamas 0,5 m kiekvienam papildomam pastato aukščio metrui. Šių atstumų galima nesilaikyti gavus besiribojančio sklypo savininko sutikimą.

| TERITORIJOS NAUDOJIMO REGLAMENTAI | | | | | | | | | | | | | | | | |
|--|------------|-------------------------------------|----------------------------------|---------------------------|--|---|-------------|------------------|--|---|---|---------------------------|---|-------------------------|--|---|
| PRIVALOMIEJI TERITORIJOS NAUDOJIMO REGLAMENTAI | | | | | | | | | | PAPILDOMI TERITORIJOS NAUDOJIMO REGLAMENTAI | | | | | | |
| TERITORIJOS KADASTRO NR. | SKLYPO NR. | SKLYPO DALIES PLOTAS M ² | TERITORIJOS NAUDOJIMO TIPAS | ŽEMĖS NAUDOJIMO PASKIRTIS | ŽEMĖS NAUDOJIMO BŪDAS | LEISTINAS PASTATŲ AUKŠTIS NUO ŽEMĖS PAVIRŠIAUS M. | ALTITUDE M. | UŽSTATYMO TANKIS | UŽSTATYMO INTENSIVUMAS AR UŽSTATYMO TĖRTO TANKIS | UŽSTATYMO TIPAS | GALIMI ŽEMĖS SKLYPŲ DYDŽIAI MAŽIAUSIAS M ² | DIŠIAUSIAS M ² | PRIKLAUSOMŲJŲ ŽELDYNŲ IR ŽELDINIŲ TERITORIJOS DALIS % | PASTATŲ AUKŠTŲ SKAIČIUS | STATINIŲ PASKIRTIS | KITI REIKALAVIMAI |
| 1 | 1. | 2114 m ² | Mišri gyvenamoji teritorija (GM) | kita (KT) | komercinės paskirties objektų teritorija K | 20m. | 132,00 | 60 % | 1.5 | įvažiavimo (p) | - | - | 25% | 1-4 | Žemės sklypai, skirti viešųjų paskirties pastatams, administracinių pastatams (išskyrus valstybės ir savivaldybės pastatams), kitų iš valstybės ar savivaldybės biudžetų išlaikomų įstaigų administraciniams pastatams, prekybos pastatams, paslaugų pastatams, maitinimo pastatams ir sporto pastatams. Pastatų priekiamas vietas ar kitą paskirties grupę (pograpiją), įrengtą jo vietas bendram plotui arba dalijamąjį jo dalis naudojama tai paskirtai. | Specialiosios žemės ir miško naudojimo teritorijos. Specialiosios žemės ir miško naudojimo teritorijos. XLED, Vandentvėkio, betonas ir fėkalinis kanalizacijos tinkai ir įrengimo apsaugos zonos 0.0015 ha. XPK.NekBremiamųjų kūrėjos teritorijų teritorija ir apsaugos zona 0.214 ha. VI, Elektrinis linijų apsaugos zona 0.0276 ha. I.PS.Viešųjų apsaugos zonos 0.0021 ha. ruožtomai poamoni užstatymo zona |

| | | |
|--------------|--|---|
| ATESTATO NR. | PROJEKTUOTOJAS UAB "GERI PROJEKTAI" PAMĖNKALNIO G. 25-12, VILNIUS, TEL. 868672572 | Žvėryno šiaurinės dalies detaliojo plano (registro Nr. T00054357) koregavimas, keičiant sprendinius sklypuose Lokuų g. 22. (kadastro Nr. 0101/0031:400), Lokuų g. 24 (kadastro Nr. 0101/0031:211) ir Lokuų g. 26 (kadastro Nr. 0101/0031:98) Vilniuje |
| PV. | S. KAZLAUSKIENĖ | PAGRINDINIS BRĖŽINYS M 1:500 |
| ARCH. | T. BERNATAVIČIUS | |
| ETAPAS | INICIATORIUS | DALIS LAPAS LAPU |
| DP | UAB "Žvėryno investicijos" | |
| | | LAIDA |



**VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖS
ADMINISTRACIJOS DIREKTORIUS**

**ĮSAKYMAS
DĖL ŽVĖRYNO ŠIAURINĖS DALIES DETALIOJO PLANO SPRENDINIŲ SKLYPUOSE
LOKIŲ G. 22 (DABARTINIS VILKŲ G. 9), LOKIŲ G. 24 (DABARTINIS VILKŲ G. 7) IR
LOKIŲ G. 26 (DABARTINIS VILKŲ G. 5) KOREGAVIMO TVIRTINIMO**

2019 m. vasario d. Nr.
Vilnius

Vadovaudamasi Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymu, Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2014 m. sausio 2 d. įsakymu Nr. D1-8 „Dėl Kompleksinio teritorijų planavimo dokumentų rengimo taisyklių patvirtinimo“ patvirtintomis Kompleksinio teritorijų planavimo dokumentų rengimo taisyklėmis ir Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2017 m. lapkričio 30 d. įsakymo Nr. 40-594 „Dėl Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus pavaduotojos Danutos Narbut įgaliojimų“ 1.1.8 papunkčiu ir atsižvelgdama į Valstybinės teritorijų planavimo ir statybos inspekcijos prie Aplinkos ministerijos 2019 m. sausio 8 d. teritorijų planavimo dokumento patikrinimo aktą Nr. REG92879:

1. T v i r t i n u Vilniaus miesto valdybos 1998 m. vasario 12 d. sprendimu Nr. 246V patvirtinto Žvėryno šiaurinės dalies detaliojo plano (registro Nr. T00054357) sprendinių koregavimą sklypuose Lokių g. 22 (dabartinis Vilkų g. 9, kadastro Nr. 0101/0031:400), Lokių g. 24 (dabartinis Vilkų g. 7, kadastro Nr. 0101/0031:211) ir Lokių g. 26 (dabartinis Vilkų g. 5, kadastro Nr. 0101/0031:98) (Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo dokumentų rengimo ir teritorijų planavimo proceso valstybinės priežiūros informacinėje sistemoje (TPDRIS) teritorijų planavimo dokumentas (TPD) Nr. K-VT-13-18-401). Pagrindinis brėžinys pridedamas.

2. N u s t a t a u, kad planavimo organizatorius patvirtintą detalųjį planą nustatyta tvarka per 5 darbo dienas turi pateikti įregistruoti Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo dokumentų registre.

Administracijos direktoriaus pavaduotoja

Danuta Narbut

Nuorašas tikras
Vilniaus miesto savivaldybės administracijoje
Teisės departamento
Dokumentų valdymo skyriaus specialistė

Tatjana Valančienė
2019.02.18

AIŠKINAMASIS RAŠTAS

1. BENDRA INFORMACIJA


1.1 OBJEKTO DUOMENYS:

- Naujai projektuojamas Administracinės paskirties pastatas
- Adresas - Vilniaus m. sav., Vilniaus m., Žvėryno seniūnija, Vilkų g. 5
- Žemės sklypo unikalus nr. 4400-5218-8522
- Žemės sklypo kadastrinis nr. 0101/0031:475
- Žemės sklypo pagrindinė naudojimo paskirtis – Kita
- Žemės sklypo naudojimo būdas – Komerčinės paskirties objektų teritorijos
- Pasaulio paveldo objekto - kultūros paminklo UIP - Vilniaus miesto istorinės dalies, vadinamos Žvėrynu, apsaugos zonos 14-ta dalis

1.2 SITUACIJOS SCHEMA



Nagrinėjamo sklypo vieta

| | | | | | |
|-------------------|--|---|--|-------|------|
| Atestato Nr. 5454 |  | UAB "JP Architektūra" Pylimo g. 58, Vilnius tel. +370 611 27204 projektai.jpa@gmail.com | Statinio projekto pavadinimas: Administracinės paskirties pastatas Vilkų g. 5, Vilnius. Statybos projektas | | |
| A2025 | PV | A. Juodpusis | Dokumento pavadinimas: AIŠKINAMASIS RAŠTAS | | |
| A 847 | PDV | V. Kaušpėdienė | | | |
| Etapas | UAB "Žvėryno investicijos", Norvegų g. 7c, Vilnius, LT 01314, įm. k. 304324586, tel. (+370) 69887777 | | Dokumento žymuo: | Lapas | Lapų |
| PP | | | JPA-2018-05-02-PP-SA-1.05 | 1 | 7 |

2. ESAMA SITUACIJA

Sklypas, kuriame yra projektuojamas Administracinės paskirties pastatas, yra Vilniaus mieste, Žvėryno mikrorajone. Sklypas ribojasi su Vilkų g., esančia tarp Narbuto ir Stirnų gatvių.

2.1 GRETIMAS UŽSTATYMAS

Aplinkoje vyrauja vienbučiai, daugiabučiai, bendrabučio tipo gyvenamieji namai, administraciniai pastatai. Sklypuose šiaurės vakarų pusėje yra suformuoti gyvenamieji daugiabučiai namai (~7a) su pakelta automobilio saugykla kiemo teritorijoje. Pietvakarinėje sklypo pusėje - bendrabučio tipo pastatas (1a su mansarda). Pietrytinėje ir šiaurės rytų dalyje vyrauja vieno ir dviejų aukštų su mansarda vienbučiai ir dvibučiai gyvenamieji pastatai. Sklypas pietrytinėje pusėje ribojasi su Vilkų gatve.

Šiaurinėje Žvėryno dalyje iš abiejų T. Narbuto gatvės pusių dominuoja tiek senos, tiek naujos statybos daugiabučiai gyvenamieji namai, kuriu aukštingumas 18-21m ir daugiau.



2.2 ISTORINĖ APŽVALGA

XIX a. pabaigoje – XX a. pradžioje Žvėrynas formavosi kaip kurortinis priemiestis. Čia buvo vandens gydyklos, maudyklos, pirtys bei vasaros rezidencijos. XX a. viduryje Žvėrynas buvo priskirtas gyvenamųjų rajonų tipui, kuriame dominavo tik mūrinis užstatymas, medinius namus statyti buvo uždrausta. Šiuo metu yra išlikę 108, vertingi, medinės architektūros paveldo, namai.

Vilkų g. 5 sklype ir su juo besiribojančiuose sklypuose nėra į kultūros vertybių registrą įtrauktų objektų.

| Dokumento žymuo: | Lapas | Lapų | Laida |
|----------------------------------|-------|------|-------|
| JPA 2018-05-02-PP-SA-1.05 | 2 | 7 | 0 |

2.3 RYŠYS SU KULTŪROS PAVELDO VERTYBE

Nagrinėjamas sklypas, remiantis Vilniaus senamiesčio nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos specialiuoju planu (patvirtintas Lietuvos Respublikos kultūros ministro 2010m spalio 18d. Įsakymu Nr. ĮV-512), patenka į Vilniaus senamiesčio (unikalus kodas kultūros vertybių registre: 16073, buvęs kodas U1P) apsaugos zoną ir į Vilniaus miesto istorinės dalies vadinamos Žvėrynu apsaugos zonos 14-tą dalį, todėl statinio projektavimas ir statybinė veikla vykdoma įvertinus šioms zonoms taikomus apsaugos reikalavimus.

Teritorijoje savivaldybės ar valstybės saugomų objektų nėra

| Kodas | Vilniaus senamiesčio apsaugos zonos dalies pavadinimas | Urbanistinės struktūros saugojimo - kaitos skalė | Rekomenduojamas morfotipas | Rekomenduojamas maksimalus pastatų aukštis |
|--------------|---|--|-----------------------------------|---|
| 14 | Žvėrynas - apsaugos zonos dalis, turinti urbanistinių naujadarų | Galimas urbanistinės struktūros vystymas, išsaugant gamtos ir užstatymo silueto santykį. | neregamentuojamas | iki 25 m |

2.4 SPRENDINIŲ ĮTAKA KULTŪROS PAVELDO VERTINGOSIOMS SAVYBĖMS

Vilniaus senamiesčio 16073 (buvęs kodas U1P) – vizualinės apsaugos nepablogins, nes pastatas statomas atsižvelgiant į apsaugos zonos, 14 pozonio keliamus reikalavimus. Vizualiniai ryšiai nepablogės nei žvelgiant į senamiestį, nei iš senamiesčio pagrindinių apžvalgos taškų. Atsižvelgiant į senamiesčio apsaugos zonos 14 pozonio rekomendacijas naujiems statomiems statiniams, maksimalus pastatų aukštis iki 25 m, galimas urbanistinės struktūros vystymas, išsaugant gamtos ir užstatymo silueto santykį. Teritorijoje savivaldybės ar valstybės saugomų objektų nėra.

3. PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ SPRENDINIAI

3.1 DETALIOJO PLANO REGLAMENTAI

Projektas ruošiamas vadovaujantis Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus patvirtintu detaliuoju planu, kuriame nurodyti teritorijos naudojimo reglamentai:

- Žemės naudojimo paskirtis: **Kita**
- Žemės naudojimo būdas: **Komercinės paskirties objektų teritorija K**
- Leistinas pastatų aukštis nuo žemės paviršiaus: **20m ; 132.00 abs.alt.**
- Leistinas užstatymo tankis: **60%**
- Leistinas užstatymo intensyvumas: **1.5**
- Leistinas aukštų skaičius: **1-4 aukštai**
- Priklausomųjų želdynų ir želdinių teritorijos dalis: **25%**

3.2 PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ SPRENDINIAI

Sklypo techniniai ekonominiai rodikliai:

- Sklypo plotas 2114 m²
- Užstatymo plotas 1035 m²
- Užstatymo intensyvumas 1.42
- Užstatymo tankis 49%
- Pastato bendras plotas (su pož. Automobilių saugykla) 4865 m²
- Pastato bendras antžeminis plotas 3008 m²
- Administracinės paskirties plotas 11510 m² (51% bendro ploto)
- Gyvenamosios paskirties plotas 1498 m² (49% bendro ploto)
- Pastato aukštis: 19.4m; 130,40 abs. alt.
- Pastato aukštų skaičius: 4 aukštai

| Dokumento žymuo: | Lapas | Lapų | Laida |
|----------------------------------|-------|------|-------|
| JPA 2018-05-02-PP-SA-1.05 | 3 | 7 | 0 |

4. ARCHITEKTŪRINIAI SPRENDINIAI

4.1 SKLYPO TERITORIJOS SUTVARKYMO SPRENDINIAI

Pastatą sudaro du korpusai – A ir B. A korpusas projektuojamas išilgai Vilkų gatvės krypties, B - statmenai Vilkų g. Patekimas į sklypą ir požeminę aut. saugyklą numatomas sklypo šiaurinėje dalyje iš Vilkų gatvės.

Vidinio kiemo teritorija aptveriamą ažuūrine tvora -tai teritorija skirta gyvenamųjų patalpų gyventojams, taip užtikrinant saugumą ir privatumą nuo administracinių pat.

Beveik po visu sklypu projektuojama požeminė automobilių saugykla. Sklype numatoma administracinių patalpų prieigų erdvesnė zona su želdynais. Vidiniame kieme projektuojama automobilių stovėjimo aikštelė, atitverta gyvenamųjų patalpų kiemo zona: vaikų žaidimo aikštelė, senjorų ir paauglių poilsio zona, gyventojų bendruomenės susibūrimo aikštė, apželdinimas dekoratyviniais krūmais ir gėlynais. Aukštesni krūmai išdėstomi tokiu būdu, kad sudarytų aiškius dekoratyvinius akcentus.

Žali plotai užima 545 m² arba 25,8 procentus sklypo teritorijos.

4.2 FUNKCINIS IŠPLANAVIMAS

Administracinis pastatas projektuojamas su gyvenamosios paskirties patalpomis. Pirmuose dvejuose aukštuose projektuojamos administracinės patalpos, o 3-4 aukštuose – gyvenamosios patalpos – butai.

Pastatas projektuojamas „L“ formos dvisekcijinis. Projektuojama, kad nesikirstų gyventojų ir darbuotojų srautai, todėl yra numatytos atskiros laiptinės ir liftai.

Patekimas į administracinę dalį numatomas iš Vilkų g. pusės. Gyventojų patekimas organizuojamas per vidinį kiemą. Taip pat vidiniame kieme yra numatyti išoriniai laiptai, skirti žmonių evakuacijai.

4.3 AUTOMOBILIŲ SAUGYKLA IR DVIRAČIŲ STOVĖJIMO VIETOS

Automobilių saugykla administracijai numatoma -1-ame aukšte, gyventojams numatoma vidiniame kieme. Projektuojami atskiri įvažiavimai, kad nesikirstų transportų srautai.

Iš viso numatomos 47 automobilių stovėjimo vietos. 3 vietas numatoma nuomotis iš miesto pasirašant nuomos sutartį.

Požeminėje automobilių saugykloje projektuojami sandėliukai/dviračių saugyklos.

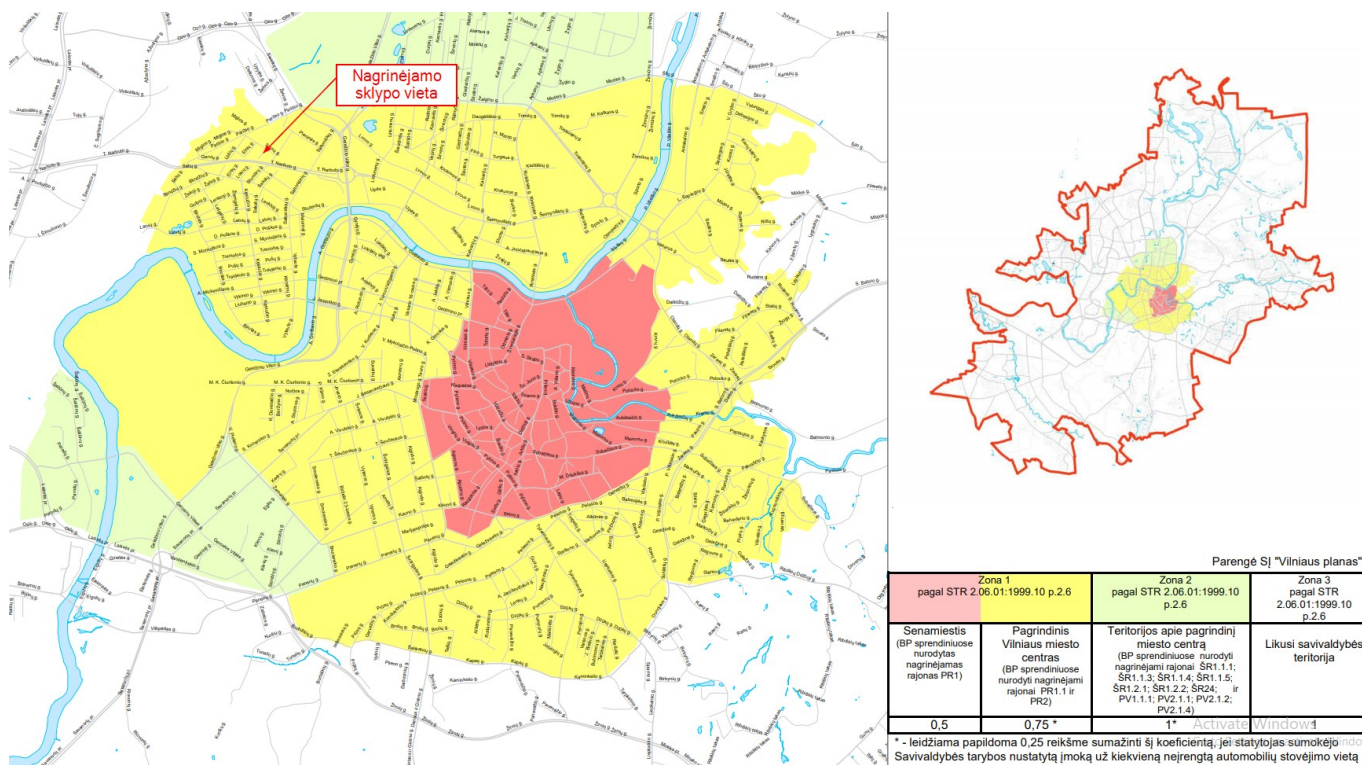
Automobilių stovėjimo vietų poreikis:

| Administracinių patalpų pagrindinis plotas, m ² | Aut. stovėjimo vietų norma | Aut. stovėjimo vietų skaičius | | | |
|--|---|-------------------------------|-----------------------|------------|-----------------------|
| | | Aut. stovėjimo vietų poreikis | Požeminėje saugykloje | Antžeminės | Iš viso suprojektuota |
| 1248 | 0.75*(1vieta/25 m² pagrindinio ploto) | 37 | 37 | 0 | 37 |

| Dokumento žymuo: | Lapas | Lapų | Laida |
|----------------------------------|-------|------|-------|
| JPA 2018-05-02-PP-SA-1.05 | 4 | 7 | 0 |

| Butų sk. | Aut. stovėjimo vietų norma | Aut. stovėjimo vietų skaičius | | | |
|----------|------------------------------|-------------------------------|-----------------------|------------|-----------------------|
| | | Aut. stovėjimo vietų poreikis | Požeminėje saugykloje | Antžeminės | Iš viso suprojektuota |
| 17 | 0.75*(1vieta/1 butui) | 13 | 0 | 10 | 10 |

* Remiantis „Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos suskirstymo į zonas pagal nustatytus automobilių stovėjimo vietų skaičiaus koeficientus schema“, sklypas adresu Vilkų g.5,7,9 patenka į 3 zoną, kuriai galima taikyti automobilių stovėjimo vietų skaičiaus koeficientą – 0.75.



Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos suskirstymo į zonas pagal nustatytus automobilių stovėjimo vietų skaičiaus koeficientų schema
Dviračių stovėjimo vietos

| Administracinių patalpų dydis, m ² | Stovėjimo vietų norma | Vietų skaičius | |
|---|---|----------------|-----------------------|
| | | Vietų poreikis | Iš viso suprojektuota |
| 1248 | 1vieta/250 m² pagrindinio ploto | 5 | 6 |

| Butų sk. | Stovėjimo vietų norma | Vietų skaičius | |
|----------|-----------------------|----------------|-----------------------|
| | | Vietų poreikis | Iš viso suprojektuota |
| 17 | 1vieta/ 5 butų | 4 | 4 |

Iš viso sklype projektuojama 10 dviračių stovėjimo vietų

| Dokumento žymuo: | Lapas | Lapų | Laida |
|----------------------------------|-------|------|-------|
| JPA 2018-05-02-PP-SA-1.05 | 5 | 7 | 0 |

4.4 FASADINIAI – STOGO SPRENDINIAI

Pastatas projektuojamas atsižvelgiant į aplinką - Žvėryno mikrorajoną, kuriam būdinga unikali ir išskirtinė architektūra.

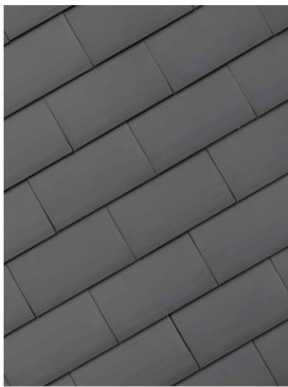
Pastatas projektuojamas šlaitiniais stogais, todėl siekiant išgauti vieningą pastato išorės vaizdą, fasado ir stogo apdailai numatomos keraminės čerpės. Pastatas dalinamas į tris vizualias dalis - parenkamos skirtingų spalvų čerpės kiekvienam fasadiniam segmentui, atsižvelgiant į Žvėryno rajonui būdingus tonus.

Langai numatomi mediniai su dviejų kamerų selektyvinio stiko paketais. Langų rėmai viduje - balintos lakuotos medienos, iš išorės dažyti RAL 7016 spalva.

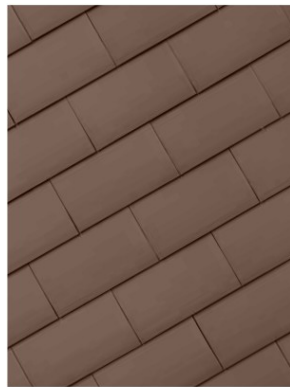
1A projektuojama vitrina į Vilkų g. pusę, bei vitrininės durys.

Numatomas pastato apšvietimas ties pagrindiniais įėjimais ir balkonuose.

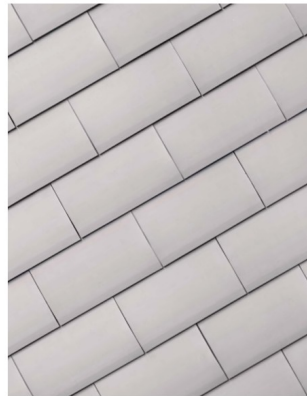
Fasadinių medžiagų pavyzdžiai:



Antraciet mat 703 (donkere massa)



Terra bruin 693 (donkere massa)



Agaatgrijs 697

4.5 PROJEKTO PRITAIKYMAS ŽMONĖMS SU NEGALIA

Projekte pastate ir jo prieigose yra užtikrinama galimybė žmonėms su negalia (ŽN) į jį patekti, laisvai judėti ir naudotis visomis gyventojams skirtomis zonomis ir patalpomis. ŽN pritaikyti visi evakuacijos iš pastatų keliai, išėjimai ir durys.

Sklypo teritorijoje esančiuose takuose prieš lygio ar krypties pasikeitimus ir susikirtimus su gatvių važiuojamąja dalimi bei kitomis kliūtimis įrengiami įspėjamieji paviršiai. Pagrindiniuose takuose iki patekimų į pastatus numatomi vedimo paviršiai.

Takai projektuojami ne didesniu kaip 5 proc nuolydžiu.

Užtikrinama galimybė ŽN naudotis poilsio ir vaikų žaidimo aikštelėmis. Vaikų žaidimų aikštelės, poilsio zonos, viešos zonos, takai, įrengiami skirtingų spalvų ir faktūrų, kad ŽN būtų lengviau orientotis aplinkoje.

Pagrindinių įėjimų zonose skirtumas tarp dangų paviršių ne daugiau kaip 2cm. Pastate esančių durų, pritaikytų ŽN plotis „švaroje“ ne mažiau kaip 850mm.

Administracinės patalpos pritaikytos žm. su negalia.

Gyvenamosiose patalpose suprojektuota ne mažiau kaip 5% butų pritaikytų ŽN. Trečiame aukšte suprojektuotas 2-iejų kambarių butas skirtas žmonėms su negalia.

Butai, pritaikyti ŽN, suprojektuoti pagal STR 2.03.01:2001 „Statiniai ir teritorijos. Reikalavimai žmonių su negalia reikmėms“ reikalavimus.

| Dokumento žymuo: | Lapas | Lapų | Laida |
|----------------------------------|-------|------|-------|
| JPA 2018-05-02-PP-SA-1.05 | 6 | 7 | 0 |

4.6 PASTATO KONSTRUKCIJOS

- Pamatai: poliniai
- Laikančios sienos: monolitinio g/b sienos 250-200mm storio
- Kolonos: monolitinio g/b
- Pertvaros: keramzitbetonio blokelių trisluoksnės pertvaros su šilumos izoliacija viduryje. Vidinės butų pertvaros – gipso kartono ant metalinio karkaso.
- Laiptai: surenkamo gelžbetonio laiptasijos ir laiptų aikštelės. Pakopos – teracinės pakopos.

5. STATINIO TECHNINIAI IR PASKIRTIES RODIKLIAI

- Statinio pavadinimas: **Administracinės paskirties pastatas (7.2)**
- Adresas: **Vilkų g. 5, Vilnius. Sklypo kad nr.: 0101/0031:98**
- Užsakovas: **UAB „Žvėryno investicijos“, Norvegų g. 7c, Vilnius**
- Žemės sklypo pagrindinė naudojimo paskirtis: **Kita**
- Žemės sklypo naudojimo būdas: **Komercinės paskirties objektų teritorijos**
- Objekto charakteristika: **Administracinės paskirties pastatas su gyvenamosiomis patalpomis, Vilkų g. 5, Vilnius.**
- Statinio kategorija: **Ypatingas statinys**
- Statinio projekto rengimo etapas: **Techninis projektas**
- Sklypo plotas: **2114 kv.m.**
- Sklypo užstatymo intensyvumas: **1.42.**
- Bendras sklypo užstatymo tankumas: **49%.**
- Sklypo užstatymo plotas: **1035 kv.m.**
- Pastato aukštų skaičius: **4.**
- Pastato aukštis: **19.4m; 130.37 abs.alt.**
- Pastato bendras plotas (su pož. Automobilių saugykla): **4349 kv.m.**
- Pastato bendras antžeminės dalies plotas: **3008 kv.m.**
- Pastato naudingas plotas: **3008 kv.m.**
- Administracinės paskirties plotas: **1510 kv.m.**
- Gyvenamasis plotas: **1498 kv.m.**
- Butų skaičius: **17.**
- Pastato tūris (antžeminė dalis): **14641.9 kub. m.**
- Sienų- 0.13 W/m²k, langų-0.95 W/m²k, stogas šlaitinis-0.09 W/m²k.
- Pastato akustinio komforto sąlygų klasė {5.50}: C.
- **Pastato energetinio naudingumo klasė: A+.**

| | | | |
|----------------------------------|-------|------|-------|
| Dokumento žymuo: | Lapas | Lapų | Laida |
| JPA 2018-05-02-PP-SA-1.05 | 7 | 7 | 0 |



- SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI
- - - Sklypo riba
 - - - Užstatymo riba
 - - - Požeminio užstatymo riba
 - 1 Projektuojamas pastatas
 - 2 Vaikų žaidimų zona
 - 3 Automobilių stovėjimo aikštelė
 - 4 Dviračių stovai
 - ▲ Įėjimas
 - ▼ Įvažiavimas į požeminę aut. saugyklą

| | | | | | |
|------------|------------------------|--|---|--|---|
| ATEST. NR. | JP architektūra | UAB "JP Architektūra" Pylimo g. 58, LT-1307, Vilnius tel. +370 611 27204 projektai.jp@gmail.com | | STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES PASTATAS VILKŲ G. 5, VILNIUS STATYBOS PROJEKTAS | |
| | | A2025 | PV | A. JUODPUSIS | STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS, DOKUMENTO PAVADINIMAS |
| A847 | PDV | V. KAUSPĖDIENĖ | <div style="text-align: right;"> </div> | | ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES PASTATAS (7.2), SKLYPO PLANAS |
| | ARCH. | U. NEVERBICKAITĖ | | | |
| ETAPAS | STATYTOJAS | UAB "Žvėryno investicijos", Norvegų g. 7c, Vilnius, LT-01314, įm. k. 304324586, tel. (+370) 69887777 | | DOKUMENTO ŽYMUO | |
| PP | | | | JPA-2018-05-02 PP-PP-SA-2.01 | LAPAS 1 |
| | | | | | LAPŲ 1 |

Eksplikacija. 0 aukštas (pagal ploto tipą)

| Pat. nr. | Patalpos ploto tipas | Plotas |
|----------|----------------------|------------------------|
| P-1 | Valytojos pat. | 2.71 m ² |
| P-2 | Automobilių saugykla | 1189.97 m ² |
| P-2 | Tambūras P | 4.30 m ² |
| P-3 | Tambūras P | 10.44 m ² |
| P-4 | Elektrės įvado pat. | 11.02 m ² |
| P-5 | Ryšų įvado pat. | 4.29 m ² |
| P-6 | Vandens įvado pat. | 13.57 m ² |
| P-7 | Geotermijos pat. | 14.96 m ² |
| P-8 | Lifto holas P | 4.13 m ² |
| P-9 | Tambūras P | 5.87 m ² |
| S-3 | Dviračių saugykla | 2.97 m ² |
| S-4 | Dviračių saugykla | 3.81 m ² |
| S-5 | Dviračių saugykla | 3.48 m ² |
| S-6 | Dviračių saugykla | 2.44 m ² |
| S-7 | Dviračių saugykla | 3.11 m ² |
| S-8 | Dviračių saugykla | 3.74 m ² |
| S-9 | Dviračių saugykla | 2.88 m ² |
| S-10 | Dviračių saugykla | 3.86 m ² |
| S-11 | Dviračių saugykla | 3.98 m ² |
| S-12 | Dviračių saugykla | 2.64 m ² |
| S-13 | Dviračių saugykla | 3.06 m ² |
| S-14 | Dviračių saugykla | 2.64 m ² |
| S-15 | Dviračių saugykla | 5.10 m ² |
| S-16 | Dviračių saugykla | 5.03 m ² |
| S-17 | Dviračių saugykla | 7.97 m ² |
| S-18 | Dviračių saugykla | 3.62 m ² |
| S-19 | Dviračių saugykla | 3.52 m ² |
| S-20 | Dviračių saugykla | 3.95 m ² |
| S-21 | Dviračių saugykla | 3.02 m ² |
| S-22 | Dviračių saugykla | 3.30 m ² |
| S-23 | Dviračių saugykla | 2.94 m ² |
| S-24 | Dviračių saugykla | 3.61 m ² |
| | | 1341.92 m ² |



- Patalpų tipologija
- Automobilių saugykla
 - Dviračių saugykla
 - Pagalbinės patalpos aut. saug.
 - Techninės pat.

| | | | | | |
|------------|------------------------------|--|--|-------|------|
| ATEST. NR. | JP architektūra | UAB "JP Architektūra" Pylimo g. 58, LT-1307, Vilnius tel. +370 611 27204 projektai.jp@gmail.com | STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES PASTATAS VILKŲ G. 5, VILNIUS STATYBOS PROJEKTAS | | |
| A2025 | PV | A. JUODPUSIS | STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS, DOKUMENTO PAVADINIMAS ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES PASTATAS (7.2), AUT. SAUGYKLOS PLANAS M 1 : 200 | | |
| A847 | PDV | V. KAUSPĖDIENĖ | | | |
| | ARCH. | U. NEVERBICKAITĖ | LAIDA 0 | | |
| ETAPAS | STATYTOJAS | UAB "Žvėryno investicijos", Norvegų g. 7c, Vilnius, LT-01314, įm. k. 304324586, tel. (+370) 69887777 | DOKUMENTO ŽYMUO | LAPAS | LAPŲ |
| PP | JPA-2018-05-02 PP-PP-SA-2.02 | | 1 | 1 | |



Eksplikacija. 1 aukštas A korpusas (pagal ploto tipą)

| Pat. nr. | Patalpos ploto tipas | Plotas |
|----------|------------------------------|-----------------------|
| A-1-A1.1 | Administracija | 194.32 m ² |
| A-1-A1.2 | Administracija pag. patalpos | 10.03 m ² |
| A-1-A1.4 | Administracija pag. patalpos | 15.04 m ² |
| A-H1-2 | Lifto holas | 26.48 m ² |
| A-S1-A | Tambūras | 8.62 m ² |
| A-S2-A | Laiptinė | 31.44 m ² |
| A-T1 | Tambūras | 6.48 m ² |
| | | 292.41 m ² |

Eksplikacija. 1 aukštas B korpusas (pagal ploto tipą)

| Pat. nr. | Patalpos ploto tipas | Plotas |
|----------|------------------------------|-----------------------|
| B-1-A1.1 | Administracija | 190.49 m ² |
| B-1-A1.2 | Administracija | 172.17 m ² |
| B-1-A1.3 | Administracija pag. patalpos | 45.73 m ² |
| B-1-A1.4 | Administracija pag. patalpos | 40.25 m ² |
| B-1-A1.7 | Tambūras | 10.74 m ² |
| B-1-A1.8 | Administracija pag. patalpos | 28.79 m ² |
| B-H1-1 | Lifto holas | 19.30 m ² |
| | | 507.47 m ² |

- Patalpų tipologija
- Administracinės pagalbinės patalpos
 - Administracinės patalpos
 - Pagalbinės patalpos
 - Pagalbinės patalpos adm.

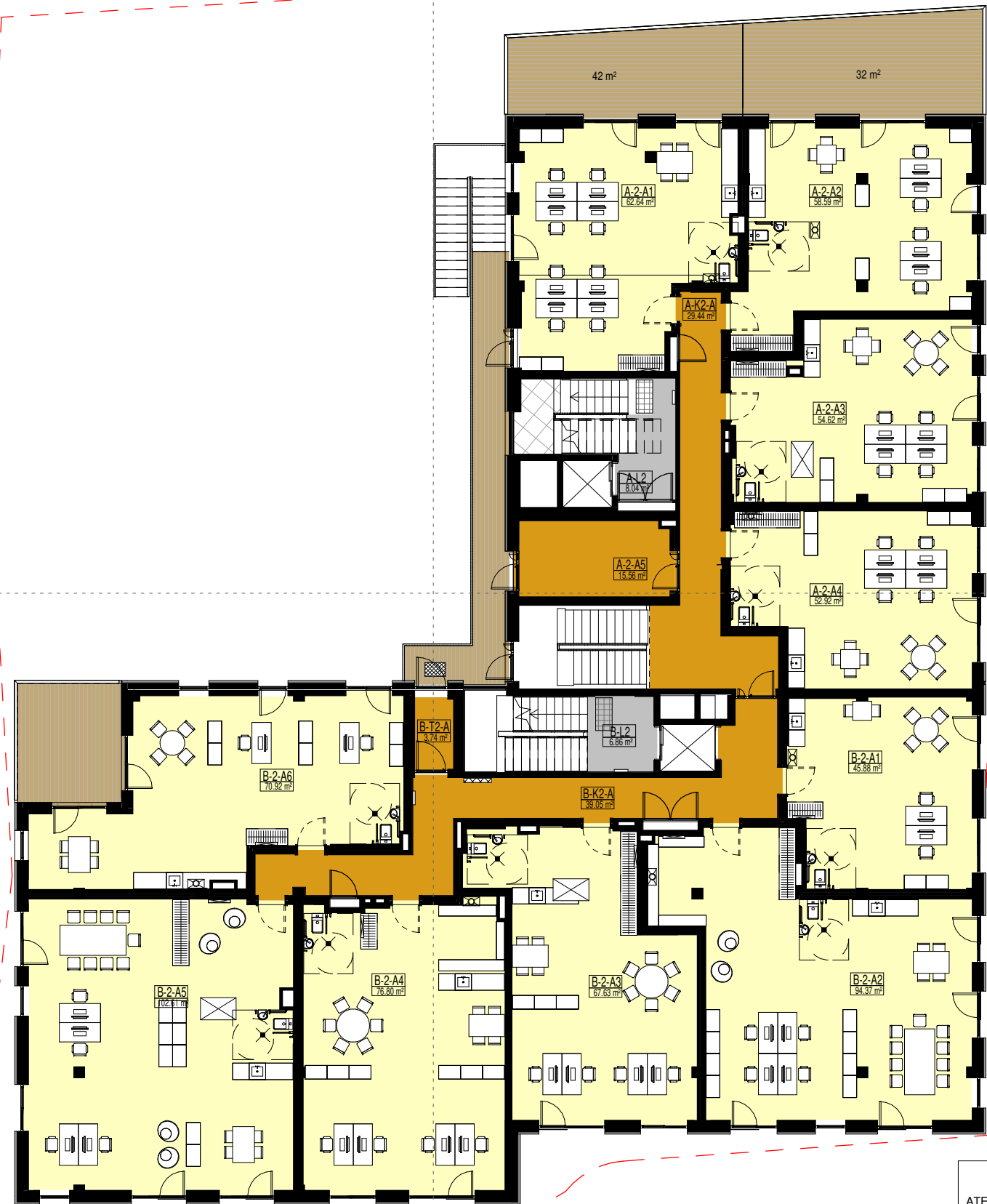
| | | | | | | |
|------------|--|--|---|--|--|------|
| ATEST. NR. | | | UAB "JP Architektūra" Pylimo g. 58, LT-1307, Vilnius tel. +370 611 27204 projektai.jpa@gmail.com | | STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES PASTATAS VILKŲ G. 5, VILNIUS STATYBOS PROJEKTAS | |
| | | | A2025 PV A. JUODPUSIS A847 PDV V. KAUSPĖDIENĖ ARCH. U. NEVERBICKAITĖ | | STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS, DOKUMENTO PAVADINIMAS ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES PASTATAS (7.2), 1 AUKŠTO PLANAS M 1 : 200 | |
| ETAPAS | STATYTOJAS UAB "Žvėryno investicijos", Norvegų g. 7c, Vilnius, LT-01314, įm. k. 304324586, tel. (+370) 69887777 | | DOKUMENTO ŽYMUO JPA-2018-05-02 PP-PP-SA-2.03 | | LAPAS | LAPŲ |
| PP | | | | | 1 | 1 |

| Eksplikacija. 2 aukštas A korpusas (pagal ploto tipą) | | |
|---|----------------------|-----------------------|
| Pat. nr. | Patalpos ploto tipas | Plotas |
| A-2-A1 | Administracija | 62.64 m ² |
| A-2-A2 | Administracija | 58.59 m ² |
| A-2-A3 | Administracija | 54.62 m ² |
| A-2-A4 | Administracija | 52.92 m ² |
| A-2-A5 | Tambūras | 15.56 m ² |
| A-K2-A | Koridorius A | 29.44 m ² |
| A-L2 | Laiptinė | 8.04 m ² |
| | | 281.81 m ² |

| Eksplikacija. 2 aukštas B korpusas (pagal ploto tipą) | | |
|---|----------------------|-----------------------|
| Pat. nr. | Patalpos ploto tipas | Plotas |
| B-2-A1 | Administracija | 45.88 m ² |
| B-2-A2 | Administracija | 94.37 m ² |
| B-2-A3 | Administracija | 67.63 m ² |
| B-2-A4 | Administracija | 76.80 m ² |
| B-2-A5 | Administracija | 102.61 m ² |
| B-2-A6 | Administracija | 70.92 m ² |
| B-3-6 | Terasa 1 | 16.41 m ² |
| B-3-6 | Terasa 1 | 22.20 m ² |
| B-3-6 | Terasa 1 | 26.00 m ² |
| B-3-6 | Terasa 1 | 31.19 m ² |
| B-K2-A | Koridorius A | 39.05 m ² |
| B-L2 | Laiptinė | 6.86 m ² |
| B-T2-A | Tambūras A | 3.74 m ² |
| | | 603.66 m ² |

Patalpų tipologija

- Administracinės patalpos
- Pagalbinės patalpos
- Pagalbinės patalpos adm.
- Terasa



Pjūvis PP 2-2
PP-SA-2.10

| | | | | | | |
|------------|--|------------------|---|--|---|--|
| ATEST. NR. | JP architektūra | | UAB "JP Architektūra" Pylimo g. 58, LT-1307, Vilnius tel. +370 611 27204 projektai.jp@gmail.com | | STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS | |
| | | | | | ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES PASTATAS VILKŲ G. 5, VILNIUS | |
| A2025 | PV | A. JUODPUSIS | STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS, DOKUMENTO PAVADINIMAS ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES PASTATAS (7.2), 2 AUKŠTO PLANAS | | LAIDA | |
| A847 | PDV | V. KAUSPĖDIENĖ | | | 0 | |
| | ARCH. | U. NEVERBICKAITĖ | M 1 : 200 | | LAPAS | |
| ETAPAS | STATYTOJAS | | DOKUMENTO ŽYMUO | | LAPŲ | |
| PP | UAB "Žvėryno investicijos", Norvegų g. 7c, Vilnius, LT-01314, įm. k. 304324586, tel. (+370) 69887777 | | JPA-2018-05-02 PP-PP-SA-2.04 | | 1 | |

Pjūvis PP 1-1
PP-SA-2.09

Pjūvis PP 1-1
PP-SA-2.09

P 2-2

Pjūvis PP 1-1
PP-SA-2.09



| Eksplikacija. 3 aukštas A korpusas (pagal ploto tipą) | | |
|---|----------------------|--------|
| Nr. | Patalpos ploto tipas | Plotas |

| | | |
|--------------|--------------------|----------------------|
| A-3-1 | | |
| 1.1 | Svetainė - virtuvė | 26.20 m ² |
| 4.1 | Miegamasis 1 | 10.74 m ² |
| 4.2 | Miegamasis 2 | 10.08 m ² |
| 5.1 | Vonios kamb. 1 | 6.09 m ² |
| 9.1 | Prieškambaris 1 | 4.88 m ² |
| | | 58.00 m ² |

| | | |
|--------------|--------------------|----------------------|
| A-3-2 | | |
| 1.1 | Svetainė - virtuvė | 23.97 m ² |
| 4.1 | Miegamasis 1 | 11.19 m ² |
| 5.1 | Vonios kamb. 1 | 5.08 m ² |
| 9.1 | Prieškambaris 1 | 9.01 m ² |
| | | 49.25 m ² |

| | | |
|--------------|--------------------|----------------------|
| A-3-3 | | |
| 1.1 | Svetainė - virtuvė | 27.22 m ² |
| 4.1 | Miegamasis 1 | 12.11 m ² |
| 5.1 | Vonios kamb. 1 | 5.67 m ² |
| 7.1 | Drabužinė 1 | 3.54 m ² |
| 9.1 | Prieškambaris 1 | 5.95 m ² |
| | | 54.49 m ² |

| | | |
|--------------|--------------------|----------------------|
| A-3-4 | | |
| 1.1 | Svetainė - virtuvė | 23.59 m ² |
| 4.1 | Miegamasis 1 | 11.29 m ² |
| 4.2 | Miegamasis 2 | 11.40 m ² |
| 5.1 | Vonios kamb. 1 | 5.04 m ² |
| 6.1 | Tualetas 1 | 3.97 m ² |
| 7.1 | Drabužinė 1 | 3.51 m ² |
| 9.1 | Prieškambaris 1 | 5.32 m ² |
| 10.1 | Koridorius 1 | 6.72 m ² |
| | | 70.83 m ² |

| | | |
|-------------|----------|-----------------------|
| A-L3 | | |
| L | Laiptinė | 15.38 m ² |
| | | 15.38 m ² |
| | | 247.94 m ² |

Patalpų tipologija

- 2 kamb.
- 3 kamb.
- Pagalbinės patalpos
- Terasa

| Eksplikacija. 3 aukštas B korpusas (pagal ploto tipą) | | |
|---|----------------------|--------|
| Nr. | Patalpos ploto tipas | Plotas |

| | | |
|--------------|--------------------|----------------------|
| B-3-1 | | |
| 1.1 | Svetainė - virtuvė | 25.82 m ² |
| 4.1 | Miegamasis 1 | 10.93 m ² |
| 5.1 | Vonios kamb. 1 | 6.04 m ² |
| 9.1 | Prieškambaris 1 | 5.00 m ² |
| | | 47.79 m ² |

| | | |
|--------------|--------------------|----------------------|
| B-3-2 | | |
| 1.1 | Svetainė - virtuvė | 29.17 m ² |
| 4.1 | Miegamasis 1 | 12.24 m ² |
| 4.2 | Miegamasis 2 | 11.13 m ² |
| 5.1 | Vonios kamb. 1 | 5.43 m ² |
| 6.1 | Tualetas 1 | 2.64 m ² |
| 9.1 | Prieškambaris 1 | 5.91 m ² |
| 10.1 | Koridorius 1 | 6.61 m ² |
| | | 73.13 m ² |

| | | |
|--------------|--------------------|----------------------|
| B-3-3 | | |
| 1.1 | Svetainė - virtuvė | 24.27 m ² |
| 4.1 | Miegamasis 1 | 13.37 m ² |
| 5.1 | Vonios kamb. 1 | 5.11 m ² |
| 9.1 | Prieškambaris 1 | 6.18 m ² |
| | | 48.93 m ² |

| | | |
|--------------|--------------------|----------------------|
| B-3-4 | | |
| 1.1 | Svetainė - virtuvė | 26.61 m ² |
| 4.1 | Miegamasis 1 | 13.37 m ² |
| 7.1 | Drabužinė 1 | 2.70 m ² |
| 8.1 | Sandėliukas 1 | 6.08 m ² |
| 9.1 | Prieškambaris 1 | 5.86 m ² |
| | | 54.63 m ² |

| | | |
|--------------|--------------------|----------------------|
| B-3-5 | | |
| 1.1 | Svetainė - virtuvė | 37.07 m ² |
| 4.1 | Miegamasis 1 | 15.31 m ² |
| 4.2 | Miegamasis 2 | 11.99 m ² |
| 5.1 | Vonios kamb. 1 | 5.83 m ² |
| 8.1 | Sandėliukas 1 | 4.04 m ² |
| 9.1 | Prieškambaris 1 | 5.16 m ² |
| | | 79.41 m ² |

| | | |
|--------------|--------------------|----------------------|
| B-3-6 | | |
| 1.1 | Svetainė - virtuvė | 28.71 m ² |
| 4.1 | Miegamasis 1 | 11.38 m ² |
| 4.2 | Miegamasis 2 | 9.08 m ² |
| 5.1 | Vonios kamb. 1 | 5.73 m ² |
| 5.2 | Vonios kamb. 2 | 3.15 m ² |
| 7.1 | Drabužinė 1 | 4.27 m ² |
| 9.1 | Prieškambaris 1 | 8.20 m ² |
| | | 70.51 m ² |

| | | |
|-------------|----------|-----------------------|
| B-L3 | | |
| L | Laiptinė | 35.64 m ² |
| | | 35.64 m ² |
| | | 410.04 m ² |

| | | | | | |
|------------|------------------------|--|--|-------|------|
| ATEST. NR. | JP architektūra | UAB "JP Architektūra" Pylimo g. 58, LT-1307, Vilnius tel. +370 611 27204 projektai.jp@gmail.com | STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES PASTATAS VILKŲ G. 5, VILNIUS STATYBOS PROJEKTAS | | |
| A2025 | PV | A. JUODPUSIS | STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS, DOKUMENTO PAVADINIMAS ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES PASTATAS (7.2), 3 AUKŠTO PLANAS M 1 : 200 | LAIDA | |
| A847 | PDV | V. KAUSPĖDIENĖ | | 0 | |
| | ARCH. | U. NEVERBICKAITĖ | | | |
| ETAPAS | STATYTOJAS | UAB "Žvėryno investicijos", Norvegų g. 7c, Vilnius, LT-01314, jm. k. 304324586, tel. (+370) 69887777 | DOKUMENTO ŽYMUO JPA-2018-05-02 PP-PP-SA-2.05 | LAPAS | LAPŲ |
| PP | | | | 1 | 1 |

Pjūvis PP 1-1
PP-SA-2.09

Pjūvis PP 2-2
PP-SA-2.10

Pjūvis PP 1-1
PP-SA-2.09



Eksplikacija. 4 aukštas A korpusas (pagal ploto tipą)

| Nr. | Patalpos ploto tipas | Plotas |
|-----|----------------------|--------|
|-----|----------------------|--------|

| A-4-1 | | |
|-------|--------------------|-----------------------|
| 1.1 | Svetainė - virtuvė | 50.43 m ² |
| 4.1 | Miegamasis 1 | 16.87 m ² |
| 4.2 | Miegamasis 2 | 9.73 m ² |
| 4.3 | Miegamasis 3 | 10.77 m ² |
| 5.1 | Vonios kamb. 1 | 6.66 m ² |
| 5.2 | Vonios kamb. 2 | 4.26 m ² |
| 9.1 | Prieškambaris 1 | 7.94 m ² |
| 10.1 | Koridorius 1 | 5.42 m ² |
| | | 112.07 m ² |

| A-4-2 | | |
|-------|--------------------|----------------------|
| 1.1 | Svetainė - virtuvė | 29.23 m ² |
| 4.1 | Miegamasis 1 | 11.73 m ² |
| 5.1 | Vonios kamb. 1 | 6.03 m ² |
| 7.1 | Drabužinė 1 | 2.48 m ² |
| 9.1 | Prieškambaris 1 | 4.81 m ² |
| | | 54.28 m ² |

| A-4-3 | | |
|-------|--------------------|----------------------|
| 1.1 | Svetainė - virtuvė | 23.59 m ² |
| 4.1 | Miegamasis 1 | 11.29 m ² |
| 4.2 | Miegamasis 2 | 11.40 m ² |
| 5.1 | Vonios kamb. 1 | 5.04 m ² |
| 6.1 | Tualetas 1 | 3.97 m ² |
| 7.1 | Drabužinė 1 | 3.51 m ² |
| 9.1 | Prieškambaris 1 | 5.32 m ² |
| 10.1 | Koridorius 1 | 6.72 m ² |
| | | 70.83 m ² |

| A-L4 | | |
|------|----------|-----------------------|
| L | Laiptinė | 14.71 m ² |
| | | 14.71 m ² |
| | | 251.90 m ² |

Patalpų tipologija

- 2 kamb.
- 3 kamb.
- 4 kamb.
- 5 kamb.
- 6 kamb.
- Pagalbinės patalpos
- Terasa

Eksplikacija. 4 aukštas B korpusas (pagal ploto tipą)

| Nr. | Patalpos ploto tipas | Plotas |
|-----|----------------------|--------|
|-----|----------------------|--------|

| B-4-1 | | |
|-------|--------------------|----------------------|
| 1.1 | Svetainė - virtuvė | 37.27 m ² |
| 4.1 | Miegamasis 1 | 16.40 m ² |
| 4.2 | Miegamasis 2 | 11.52 m ² |
| 5.1 | Vonios kamb. 1 | 6.06 m ² |
| 5.2 | Vonios kamb. 2 | 4.07 m ² |
| 8.1 | Sandėliukas 1 | 3.20 m ² |
| 9.1 | Prieškambaris 1 | 4.22 m ² |
| 10.1 | Koridorius 1 | 6.26 m ² |
| | | 89.00 m ² |

| B-4-2 | | |
|-------|--------------------|----------------------|
| 1.1 | Svetainė - virtuvė | 35.02 m ² |
| 5.1 | Vonios kamb. 1 | 5.19 m ² |
| 8.1 | Sandėliukas 1 | 5.20 m ² |
| 9.1 | Prieškambaris 1 | 6.91 m ² |
| | | 52.32 m ² |

| B-4-3 | | |
|-------|--------------------|-----------------------|
| 1.1 | Svetainė - virtuvė | 40.43 m ² |
| 4.1 | Miegamasis 1 | 11.21 m ² |
| 4.2 | Miegamasis 2 | 13.87 m ² |
| 4.3 | Miegamasis 3 | 10.56 m ² |
| 5.1 | Vonios kamb. 1 | 4.09 m ² |
| 5.2 | Vonios kamb. 2 | 3.66 m ² |
| 7.1 | Drabužinė 1 | 2.73 m ² |
| 8.1 | Sandėliukas 1 | 3.21 m ² |
| 9.1 | Prieškambaris 1 | 9.20 m ² |
| 9.2 | Prieškambaris 2 | 4.93 m ² |
| | | 103.90 m ² |

| B-4-4 | | |
|-------|--------------------|----------------------|
| 1.1 | Svetainė - virtuvė | 28.52 m ² |
| 4.1 | Miegamasis 1 | 11.73 m ² |
| 4.2 | Miegamasis 2 | 8.99 m ² |
| 5.1 | Vonios kamb. 1 | 5.01 m ² |
| 8.1 | Sandėliukas 1 | 2.20 m ² |
| 9.1 | Prieškambaris 1 | 4.58 m ² |
| 10.1 | Koridorius 1 | 4.82 m ² |
| | | 65.86 m ² |

| B-L4 | | |
|------|----------|-----------------------|
| L | Laiptinė | 25.53 m ² |
| | | 25.53 m ² |
| | | 336.61 m ² |

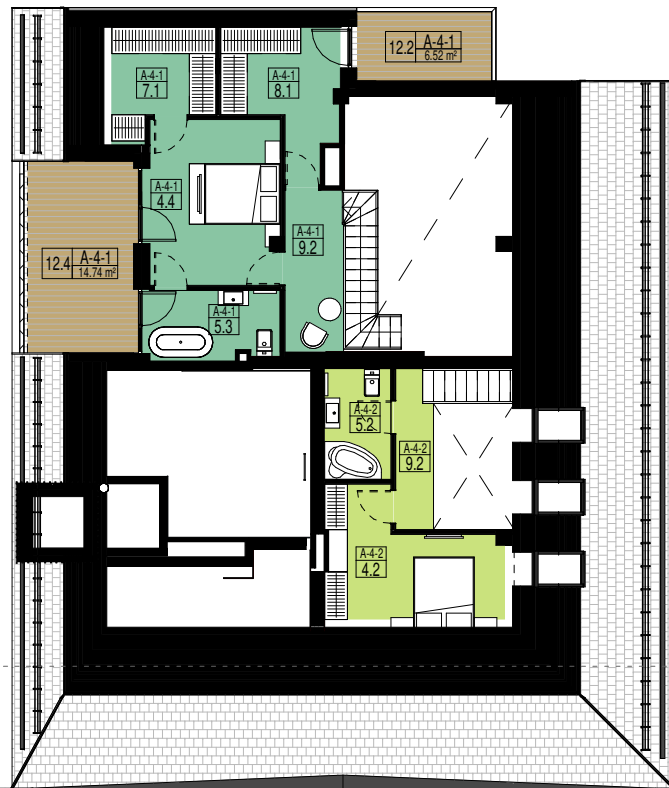
Pjūvis PP 2-2
PP-SA-2.10

Pjūvis PP 2-2
PP-SA-2.10

Pjūvis PP 1-1
PP-SA-2.09

| | | | | | |
|--------------|---|---|---|------|------------|
| ATEST. NR. | JP architektūra | UAB "JP Architektūra" Pylimo g. 58, LT-1307, Vilnius tel. +370 611 27204 projektai.jpa@gmail.com | STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES PASTATAS VILKŲ G. 5, VILNIUS STATYBOS PROJEKTAS | | |
| | | | STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS, DOKUMENTO PAVADINIMAS ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES PASTATAS (7.2), 4 AUKŠTO PLANAS | | LAIDA 0 |
| A2025 | PV | A. JUODPUSIS | M 1 : 200 | | |
| A847 | PDV | V. KAUSPĖDIENĖ | | | |
| | ARCH. | U. NEVERBICKAITĖ | DOKUMENTO ŽYMUO JPA-2018-05-02 PP-PP-SA-2.06 | | |
| ETAPAS PP | STATYTOJAS UAB "Žvėryno investicijos", Norvegų g. 7c, Vilnius, LT-01314, j.m. k. 304324586, tel. (+370) 69887777 | | LAPAS | LAPŲ | 1 / 1 |

Pjūvis PP 1-1
PP-SA-2.09



Pjūvis PP 2-2
PP-SA-2.10



Patalpų tipologija

- 2 kamb.
- 3 kamb.
- 4 kamb.
- 5 kamb.
- 6 kamb.
- Terasa

Eksplikacija. Antresolė A korpusas (pagal ploto tipą)

| Nr. | Patalpos ploto tipas | Plotas |
|--------------|----------------------|----------------------|
| A-4-1 | | |
| 4.4 | Miegamasis 4 | 15.45 m ² |
| 5.3 | Vonios kamb. 3 | 6.58 m ² |
| 7.1 | Drabužinė 1 | 6.99 m ² |
| 8.1 | Sandėliukas 1 | 9.35 m ² |
| 9.2 | Prieškambaris 2 | 6.62 m ² |
| | | 44.98 m ² |

| | | |
|--------------|-----------------|----------------------|
| A-4-2 | | |
| 4.2 | Miegamasis 2 | 12.90 m ² |
| 5.2 | Vonios kamb. 2 | 5.08 m ² |
| 9.2 | Prieškambaris 2 | 3.97 m ² |
| | | 21.95 m ² |
| | | 66.93 m ² |

Eksplikacija. Antresolė B korpusas (pagal ploto tipą)

| Nr. | Patalpos ploto tipas | Plotas |
|--------------|----------------------|----------------------|
| B-4-1 | | |
| 4.3 | Miegamasis 3 | 20.01 m ² |
| 5.3 | Vonios kamb. 3 | 5.23 m ² |
| 9.2 | Prieškambaris 2 | 4.60 m ² |
| | | 29.84 m ² |

| | | |
|--------------|----------------|----------------------|
| B-4-2 | | |
| 4.2 | Miegamasis 2 | 10.31 m ² |
| 5.1 | Vonios kamb. 1 | 4.73 m ² |
| 7.1 | Drabužinė 1 | 2.73 m ² |
| 10.1 | Koridorius 1 | 8.31 m ² |
| | | 26.09 m ² |

| | | |
|--------------|-----------------|-----------------------|
| B-4-3 | | |
| 4.4 | Miegamasis 4 | 16.89 m ² |
| 4.5 | Miegamasis 5 | 8.36 m ² |
| 5.3 | Vonios kamb. 3 | 4.99 m ² |
| 7.2 | Drabužinė 2 | 5.31 m ² |
| 9.3 | Prieškambaris 3 | 13.22 m ² |
| | | 48.76 m ² |
| | | 104.70 m ² |

| | | | | | |
|------------|-----------------|--|--|------|---|
| ATEST. NR. | JP architektūra | UAB "JP Architektūra" Pylimo g. 58, LT-1307, Vilnius tel. +370 611 27204 projektai.jp@gmail.com | STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES PASTATAS VILKŲ G. 5, VILNIUS STATYBOS PROJEKTAS | | |
| | | | STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS, DOKUMENTO PAVADINIMAS ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES PASTATAS (7.2), ANTRESOLĖS PLANAS M 1 : 200 | | |
| A2025 | PV | A. JUODPUSIS | LAI DA | 0 | |
| A847 | PDV | V. KAUSPĖDIENĖ | | | |
| | ARCH. | U. NEVERBICKAITĖ | LAPAS | LAPŲ | |
| ETAPAS | PP | STATYTOJAS UAB "Žvėryno investicijos", Norvegų g. 7c, Vilnius, LT-01314, įm. k. 304324586, tel. (+370) 69887777 | DOKUMENTO ŽYMUO JPA-2018-05-02 PP-PP-SA-2.07 | 1 | 1 |

Pjūvis PP 1-1
PP-SA-2.09

Pjūvis PP 2-2
PP-SA-2.10



| | | | | | |
|------------|--|--|--|--|----------|
| ATEST. NR. | JP architektūra | UAB "JP Architektūra" Pylimo g. 58, LT-1307, Vilnius tel. +370 611 27204 projektai.jp@gmail.com | STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES PASTATAS VILKŲ G. 5, VILNIUS STATYBOS PROJEKTAS | | |
| A2025 | PV | A. JUODPUSIS | STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS, DOKUMENTO PAVADINIMAS | | LAIDA |
| A847 | PDV | V. KAUSPĖDIENĖ | ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES PASTATAS (7.2), FASADAI | | M1 : 250 |
| | ARCH. | U. NEVERBICKAITĖ | DOKUMENTO ŽYMUO | | LAPAS |
| ETAPAS | STATYTOJAS UAB "Žvėryno investicijos", Norvegų g. 7c, Vilnius, LT-01314, įm. k. 304324586, tel. (+370) 69887777 | | JPA-2018-05-02 PP-PP-SA-2.08 | | LAPŲ |
| PP | | | | | 1 |
| | | | | | 1 |





| | | | | | | |
|------------|---|--|--|--|--|------|
| ATEST. NR. | | | UAB "JP Architektūra" Pylimo g. 58, LT-1307, Vilnius tel. +370 611 27204 projektai.jp@gmail.com | | STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES PASTATAS VILKŲ G. 5, VILNIUS STATYBOS PROJEKTAS | |
| | | | A2025 PV A. JUODPUSIS | | STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS, DOKUMENTO PAVADINIMAS ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES PASTATAS (7.2), PJŪVIS 1-1 | |
| | A847 PDV V. KAUSPĖDIENĖ | | ARCH. U. NEVERBICKAITĖ | | M1 : 150 | |
| ETAPAS | STATYTOJAS UAB "Žvėryno investicijos", Norvegų g. 7c, Vilnius, LT-01314, įm. k. 304324586, tel.(+370) 69887777 | | DOKUMENTO ŽYMUO JPA-2018-05-02 PP-PP-SA-2.09 | | LAPAS | LAPŲ |
| PP | | | | | 1 | 1 |



| | | | | | | |
|------------|--|------------------|--|--|-------|------|
| ATEST. NR. | JP architektūra | | UAB "JP Architektūra" Pylimo g. 58, LT-1307, Vilnius tel. +370 611 27204 projektai.jp@gmail.com | STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES PASTATAS VILKŲ G. 5, VILNIUS STATYBOS PROJEKTAS | | |
| A2025 | PV | A. JUODPUSIS | | STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS, DOKUMENTO PAVADINIMAS ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES PASTATAS (7.2), PJŪVIS 2-2 | LAIDA | |
| A847 | PDV | V. KAUSPĖDIENĖ | | | 0 | |
| | ARCH. | U. NEVERBICKAITĖ | | | | |
| ETAPAS | STATYTOJAS UAB "Žvėryno investicijos", Norvegų g. 7c, Vilnius, LT-01314, įm. k. 304324586, tel. (+370) 69887777 | | | DOKUMENTO ŽYMUO JPA-2018-05-02 PP-PP-SA-2.10 | LAPAS | LAPŲ |
| PP | | | | | 1 | 1 |




PANORAMINIS VAIZDAS

| | | | | | | |
|------------|--|------------------|---|--|-------|-------|
| ATEST. NR. |  JP architektūra <small>UAB "JP Architektūra" Pylimo g. 58, LT-1307, Vilnius tel. +370 611 27204 projektai.jp@gmail.com</small> | | STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES PASTATAS VILKŲ G. 5, VILNIUS STATYBOS PROJEKTAS | | | |
| A2025 | PV | A. JUODPUSIS |  | STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS, DOKUMENTO PAVADINIMAS ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES PASTATAS (7.2), VIZUALIZACIJA | | LAIDA |
| A847 | PDV | V. KAUSPĖDIENĖ | | | | 0 |
| | ARCH. | U. NEVERBICKAITĖ | | | | |
| ETAPAS | STATYTOJAS UAB "Žvėryno investicijos", Norvegų g. 7c, Vilnius, LT-01314, įm. k. 304324586, tel.(+370) 69887777 | | DOKUMENTO ŽYMUO JPA-2018-05-02 PP-PP-SA-3.01 | | LAPAS | LAPŲ |
| PP | | | | | 1 | 1 |





VAIZDAS NUO VILKŲ GATVĖS

| | | | | | |
|------------|--|------------------|--|--|--|
| ATEST. NR. |  JP architektūra <small>UAB "JP Architektūra" Pylimo g. 58, LT-1307, Vilnius tel. +370 611 27204 projektai.jp@gmail.com</small> | | STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES PASTATAS VILKŲ G. 5, VILNIUS STATYBOS PROJEKTAS | | |
| | | | A2025 PV A. JUODPUSIS | | STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS, DOKUMENTO PAVADINIMAS |
| A847 | PDV | V. KAUSPĖDIENĖ | ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES PASTATAS (7.2), VIZUALIZACIJA | | LAIDA 0 |
| | ARCH. | U. NEVERBICKAITĖ | | | |
| ETAPAS | STATYTOJAS UAB "Žvėryno investicijos", Norvegų g. 7c, Vilnius, LT-01314, įm. k. 304324586, tel.(+370) 69887777 | | DOKUMENTO ŽYMUO JPA-2018-05-02 PP-PP-SA-3.02 | | LAPAS 1 |
| PP | | | | | LAPŲ 1 |





VAIZDAS NUO VILKŲ GATVĖS

| | | | | | | |
|------------|---|------------------|---|--|-------|------|
| ATEST. NR. |  JP architektūra <small>UAB "JP Architektūra" Pylimo g. 58, LT-1307, Vilnius tel. +370 611 27204 projektai.jp@gmail.com</small> | | STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES PASTATAS VILKŲ G. 5, VILNIUS STATYBOS PROJEKTAS | | | |
| A2025 | PV | A. JUODPUSIS |  | STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS, DOKUMENTO PAVADINIMAS ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES PASTATAS (7.2), VIZUALIZACIJA | LAIDA | |
| A847 | PDV | V. KAUSPĖDIENĖ | | | 0 | |
| | ARCH. | U. NEVERBICKAITĖ | | | | |
| ETAPAS | STATYTOJAS UAB "Žvėryno investicijos", Norvegų g. 7c, Vilnius, LT-01314, įm. k. 304324586, tel.(+370) 69887777 | | DOKUMENTO ŽYMUO JPA-2018-05-02 PP-PP-SA-3.03 | | LAPAS | LAPŲ |
| PP | | | | | 1 | 1 |





VAIZDAS NUO VILKŲ GATVĖS

| | | | | | | |
|------------|---|------------------|--|---|-------|------|
| ATEST. NR. |  JP architektūra <small>UAB "JP Architektūra" Pylimo g. 58, LT-1307, Vilnius tel. +370 611 27204 projektai.jp@gmail.com</small> | | STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES PASTATAS VILKŲ G. 5, VILNIUS STATYBOS PROJEKTAS | | | |
| A2025 | PV | A. JUODPUSIS |  | STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS, DOKUMENTO PAVADINIMAS | LAIDA | |
| A847 | PDV | V. KAUSPĖDIENĖ | | ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES PASTATAS (7.2), VIZUALIZACIJA | 0 | |
| | ARCH. | U. NEVERBICKAITĖ | | | | |
| ETAPAS | STATYTOJAS UAB "Žvėryno investicijos", Norvegų g. 7c, Vilnius, LT-01314, įm. k. 304324586, tel.(+370) 69887777 | | | DOKUMENTO ŽYMUO JPA-2018-05-02 PP-PP-SA-3.04 | LAPAS | LAPŲ |
| PP | | | | | 1 | 1 |



PANORAMINIS VAIZDAS

| | | | | | | |
|------------|---|------------------|---|--|-------|-------|
| ATEST. NR. |  JP architektūra <small>UAB "JP Architektūra" Pylimo g. 58, LT-1307, Vilnius tel. +370 611 27204 projektai.jp@gmail.com</small> | | STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES PASTATAS VILKŲ G. 5, VILNIUS STATYBOS PROJEKTAS | | | |
| A2025 | PV | A. JUODPUSIS |  | STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS, DOKUMENTO PAVADINIMAS ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES PASTATAS (7.2), VIZUALIZACIJA | | LAIDA |
| A847 | PDV | V. KAUSPĖDIENĖ | | | | 0 |
| | ARCH. | U. NEVERBICKAITĖ | | | | |
| ETAPAS | STATYTOJAS UAB "Žvėryno investicijos", Norvegų g. 7c, Vilnius, LT-01314, įm. k. 304324586, tel.(+370) 69887777 | | DOKUMENTO ŽYMUO JPA-2018-05-02 PP-PP-SA-3.05 | | LAPAS | LAPŲ |
| PP | | | | | 1 | 1 |



- SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI**
- — Sklypo riba
 - — Užstatymo riba
 - — Požeminio užstatymo riba
 - 1 Projektuojamas pastatas
 - 2 Vaikų žaidimų aikštelė 56 m²
 - 3 Automobilių stovėjimo aikštelė
 - 4 Dviračių stovai
 - ▲ Įėjimas
 - ▼ Įvažiavimas į požeminę aut. saugyklą

| | | | | | |
|------------|--|--|---|------|------------|
| ATEST. NR. | JP architektūra | UAB "JP Architektūra" Pylimo g. 58, LT-1307, Vilnius tel. +370 611 27204 projektai.jp@gmail.com | STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES PASTATAS VILKŲ G. 5, VILNIUS STATYBOS PROJEKTAS | | |
| | | | STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS, DOKUMENTO PAVADINIMAS ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES PASTATAS (7.2), SKLYPO PLANAS | | LAIDA 0 |
| A2025 | PV | A. JUODPUSIS | M1 : 250 | | |
| A847 | PDV | V. KAUSPĖDIENĖ | | | |
| | ARCH. | U. NEVERBICKAITĖ | DOKUMENTO ŽYMUO JPA-2018-05-02 PP-PP-SA-2.01 | | |
| ETAPAS | STATYTOJAS UAB "Žvėryno investicijos", Norvegų g. 7c, Vilnius, LT-01314, įm. k. 304324586, tel. (+370) 69887777 | | LAPAS | LAPŲ | |
| PP | | | 1 | 1 | |