

2016 12 07/08
Proj. Nr. 1-50-6
H. 5620

5620

Urbanistika
UŽDAROJI AKCINĖ BENDROVĖ



KOMPLEKSAS	SPECIALUSIS PLANAS, RENGIMO ETAPAS, SPRENDINIŲ RENGIMO STADIJA	TOMAS	METAI
U-0966		IV	2016

**ŠEŠKINĖS ŠLAITŲ GEOMORFOLOGINIO
DRAUSTINIO SPECIALUSIS PLANAS
SPRENDINIAI**

PLANAVIMO ORGANIZATORIUS:

VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS DIREKTORIUS

BENDROJO PLANO RENGĖJAS:

UAB „URBANISTIKA“

PAREIGOS	PAVARDĖ	PARAŠAS
DIREKTORIUS	A. PETKEVIČIUS	
VYR. ARCHITEKTĖ	A. KAŽIENĖ	

TURINYS

IVADAS	4
1. SPRENDINIAI	7
1.1. BENDROSIOS NUOSTATOS	7
1.2. RIBŲ PLANO SPRENDINIAI	7
1.2.1. Draustinio ribų tikslinimas	7
1.3. TERITORIJOS TVARKYMAS (tvarkymo plano sprendiniai)	8
1.3.1. Kraštovaizdžio tvarkymo zonos ir apsaugos reglamentai	8
<i>Konservacinės paskirties žemės tvarkymas</i>	8
<i>Miškų ūkio paskirties žemės tvarkymas</i>	9
1.3.2. Kraštovaizdžio tvarkymo zonų suvestinė	10
1.3.3. Tvarkymo nuostatos ir priemonės	10
<i>Gamtos apsaugos nuostatos ir priemonės</i>	10
<i>Rekreacinio naudojimo plėtros kryptys ir priemonės</i>	11
2. SPRENDINIŲ POVEIKIO VERTINIMO ATASKAITA	15
2.1. BENDROJI INFORMACIJA	15
2.2. ESAMOS BŪKLĖS VERTINIMAS	15
2.3. SPRENDINIŲ POVEIKIO VERTINIMAS	18
2.3.1. Poveikis teritorijos vystymo darnai	19
2.3.2. Poveikis ekonominei aplinkai	19
2.3.3. Poveikis socialinei aplinkai	19
2.3.4. Poveikis gamtinei aplinkai ir kraštovaizdžiui	20
2.4. SPECIALIOJO PLANO SPRENDINIŲ POVEIKIO VERTINIMO LENTELE	21

GRAFINĖ DALIS

1. Šeškinės šlaitų geomorfologinio draustinio specialusis planas. Sprendiniai. Šeškinės šlaitų geomorfologinio draustinio ribų planas M 1:1000;
2. Šeškinės šlaitų geomorfologinio draustinio specialusis planas. Sprendiniai. Šeškinės šlaitų geomorfologinio draustinio tvarkymo planas M 1:1000.

IVADAS

IVADAS

Šeškinės šlaitų geomorfologinis draustinis įsteigtas 1996 05 29 Vilniaus miesto tarybos sprendimu NR.129, tikslu išsaugoti fluvio-glacialinio Neries slėnio šlaitų fragmentą, išlikusį intensyviai urbanizuotoje aplinkoje. Šio draustinio apsaugą ir tvarkymą reglamentuoja LR Saugomų teritorijų įstatymas, Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos, kiti LR Vyriausybės teisės aktai bei Vilniaus miesto savivaldybės draustinių nuostatai (patvirtinti Vilniaus tarybos 1997 m. kovo 3 d. sprendimu Nr.212).

SPECIALIOJO PLANO RENGIMO PAGRINDAS IR TIKSLAI

Specialiojo teritorijų planavimo objektas – Šeškinės šlaitų geomorfologinis draustinis (plotas apie 28,2 ha) Vilniaus mieste.

Specialiojo planavimo organizatorius – Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktorius.

Specialusis planas rengiamas vadovaujantis šiais dokumentais:

- Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2013 07 30 įsakymu „Dėl pavidimo organizuoti Šeškinės šlaitų geomorfologinio draustinio specialiojo plano rengimo procesą“ Nr. 30-1751;
- Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus patvirtinta Planavimo užduotimi specialiojo planavimo dokumentui rengti;
- 2013 12 13 Vilniaus miesto savivaldybės administracijos Miesto plėtros departamento Planavimo sąlygomis specialiojo planavimo dokumentui rengti Nr. A620-504(2.15.1.21-MP2);
- Nacionalinės žemės tarnybos prie Žemės ūkio ministerijos Vilniaus miesto žemėtvarkos skyriaus sąlygos, reg. Nr. 49PL-(14.49.95)-60;
- LR Aplinkos ministerijos Vilniaus regiono aplinkos apsaugos departamento sąlygos, reg. Nr. VR-(38-4)-VR-1.7-5676;
- Kultūros paveldo departamento prie Kultūros ministerijos Vilniaus teritorinio padalinio sąlygos, reg. Nr. (12.50.-V)2V-2040;
- Vilniaus miesto visuomenės sveikatos centro sąlygos, reg. Nr. (12-22)12.58-1174;
- Vilniaus miesto savivaldybės administracijos Miesto ūkio ir transporto departamento sąlygos, reg. Nr. 3962;
- Vilniaus miesto savivaldybės administracijos Aplinkos ir energetikos departamento aplinkos apsaugos skyriaus sąlygos, reg. Nr. A632-340-(2.3.1.9-AD13);
- AB „LITGRID“ sąlygos, reg. Nr. SD-4738;
- AB „LESTO“ Vilniaus regiono tinklų valdymo departamento sąlygos, reg. Nr. 41010;
- UAB „Vilniaus energija“ sąlygos, reg. Nr. b/n’
- AB „Lietuvos dujos“ Vilniaus filialo sąlygos, reg. Nr. 1583;
- UAB „Vilniaus vandenys“ sąlygos, reg. Nr. 13/1579;
- UAB „Grinda“ sąlygos, reg. Nr. 2;
- AB „TEO LT“ sąlygos, reg. Nr. 1-231/2013;
- Būsto ir urbanistinės plėtros agentūros sąlygos (negautos);
- Pavilnių ir Verkių regioninių parkų direkcijos sąlygos, reg. Nr. 2-154.

Specialiojo plano rengimo tikslas

Specialiojo planavimo dokumento rengimo tikslas – patikslinti draustinio ribas, nustatyti teritorijos naudojimo, tvarkymo ir apsaugos režimą, kraštovaizdžio formavimo kryptis ir poilsio infrastruktūrą.

1. SPRENDINIAI

1. SPRENDINIAI

1.1. Bendrosios nuostatos

Specialiojo planavimo dokumento rengimo tikslas:

- patikslinti draustinio ribas;
- nustatyti teritorijos naudojimo, tvarkymo ir apsaugos režimą;
- nustatyti kraštovaizdžio formavimo kryptis ir poilsio infrastruktūrą.

Šeškinės šlaitų geomorfologinio draustinio specialiojo plano sprendinius sudaro:

- Šeškinės šlaitų geomorfologinio draustinio ribų plano sprendiniai – tekstinė dalis (aiškinamasis raštas) bei grafinė dalis (Ribų plano brėžinys);
- Šeškinės šlaitų geomorfologinio draustinio tvarkymo plano sprendiniai – tekstinė dalis (aiškinamasis raštas) bei grafinė dalis (Tvarkymo plano brėžinys);

Veiklą savivaldybės įsteigame Šeškinės šlaitų geomorfologiniame draustinyje, kaip ir valstybiniuose draustiniuose, reglamentuoja Lietuvos Respublikos aplinkos apsaugos įstatymas, Lietuvos Respublikos saugomų teritorijų įstatymas, Lietuvos Respublikos nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos įstatymas, Lietuvos Respublikos miškų įstatymas, Lietuvos Respublikos žemės įstatymas, Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymas, Lietuvos Respublikos planuojamos ūkinės veiklos poveikio aplinkai vertinimo įstatymas, Lietuvos Respublikos turizmo įstatymas, Lietuvos Respublikos želdynų įstatymas ir kiti įstatymai, Lietuvos Respublikos vyriausybės 1992 m. gegužės 12 d. nutarimu Nr. 343 patvirtintos Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos, Gamtinio karkaso nuostatai, kultūros paveldo objektų tipiniai ir (ar) individualūs apsaugos reglamentai, Vilniaus miesto savivaldybės draustinių nuostatai, kiti teisės aktai ir apsaugos sutartys, kurios gali būti sudaromos dėl veiklos apribojimų savivaldybės draustinyje, konkrečių žemės, miško ir vandens telkinio naudojimo sąlygų nustatymo; Šeškinės šlaitų geomorfologinio draustinio tvarkymo planas, gamtotvarkos ir paveldotvarkos projektai.

Šeškinės šlaitų geomorfologinis draustinis tvarkomas vadovaujantis parengtu Tvarkymo planu, taip pat nustatyta tvarka parengtais, suderintais ir patvirtintais specialiaisiais ir detalesiais planais, gamtotvarkos, paveldotvarkos, miškotvarkos, žemėtvarkos, rekreacijos projektais, kitais teritorijų planavimo bei strateginio planavimo dokumentais.

Šeškinės šlaitų geomorfologinio draustinio teritorijoje esantys kultūros paveldo objektai (nekilnojamosios kultūros vertybės) saugomi ir tvarkomi vadovaujantis Lietuvos Respublikos nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos įstatymu ir kitais teisės aktais.

1.2. Ribų plano sprendiniai

1.2.1. Draustinio ribų tikslinimas

Šeškinės šlaitų draustinio ribos parengtos vadovaujantis Saugomų teritorijų ir jų zonų ribų planų rengimo taisyklėmis, patvirtintomis Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2014 m. sausio 8 d. įsakymu Nr. D1-24 „Dėl saugomų teritorijų specialiųjų planų rengimo taisyklių patvirtinimo“.

skaitmeniniu formatu, stengiantis susieti su žemėnaudos, infrastruktūros, žemėvaldos ir kitomis ribomis.

Riba vedama naudojant 2012 m. parengtą topografinį pagrindą M 1:1000 ir georeferencinę medžiagą - ortofotografinius žemėlapius bei skaitmeninės grafinių duomenų bazės duomenis. Rengiant draustinio ribų planą buvo atsižvelgta į planuojamoje teritorijoje galiojančius patvirtintus bendrųjų, specialiųjų ir detaliųjų planų sprendinius.

Saugomų teritorijų valstybės kadastro duomenimis Šeškinės šlaitų geomorfologinio draustinio plotas – 28,28 ha. Draustinio tvarkymo plano sprendinių rengimo stadijoje, siekiant suderinti apsaugos reikalavimus ir visuomenės interesus, siūlomas nedidelis draustinio ribų tikslinimas (optimizavimas). Siūlomo tikslinimo išdavoje draustinio ribos iš esmės nesikeičia, draustinio plotas padidėja 0,67 ha – nuo 28,28 ha iki 28,95 ha. Prijungiamos teritorijos yra laisvo valstybinio žemės fondo žemės.

Šeškinės šlaitų geomorfologinio draustinio ribas siūloma patikslinti (optimizuoti) taip:

- Prijungiamos teritorijos (2 ploteliai) pietinėje draustinio dalyje, „pritraukiant“ draustinio ribą iki Ukmergės gatvės raudonosios linijos;
- Prijungiama teritorija (1 plotelis) rytinėje draustinio dalyje, „pritraukiant“ draustinio ribą iki Geležinio Vilko gatvės raudonosios linijos;
- Prijungiamos teritorijos (2 ploteliai) šiaurės vakarinėje draustinio dalyje, „pritraukiant“ draustinio ribą prie planuojamos Ozo turtas, UAB sklypo ribos bei prie sklypo kad. Nr. 0101/0020:213 ribos.

Visais atvejais atliekama techninė draustinio ribų korektūra, atsižvelgiant į pasikeitusią situaciją žemėvaldų ir žemėnaudų struktūroje bei naudojant naujus geoinformacinius duomenis.

1.3. Teritorijos tvarkymas

1.3.1. Kraštovaizdžio tvarkymo zonos ir apsaugos reglamentai

Šeškinės šlaitų geomorfologinio draustinio Tvarkymo plane kraštovaizdžio tvarkymo zonos yra nustatytos pagal „Saugomų teritorijų tipinius apsaugos reglamentus“, patvirtintus Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2004 m. rugpjūčio 18 d. nutarimu Nr. 996 (Žin. 2004, Nr. 131-4704). Šeškinės šlaitų geomorfologiniame draustinyje nustatomos konservacinės paskirties žemės ir miškų ūkio paskirties žemės kraštovaizdžio tvarkymo zonos Kraštovaizdžio tvarkymo zonos nenustato sklypų pagrindinės tikslinės žemės naudojimo paskirties, jų naudojimo būdų.

Draustinyje draudžiama veikla, numatyta Saugomų teritorijų įstatymo 9 straipsnyje, Specialiųjų žemės ir miško naudojimo sąlygų XXXV skyriuje, Gamtinių ir kompleksinių draustinių nuostatų 11 ir 14 punktuose. Draustinyje apsaugos tikslais taikomi papildomi veiklos apribojimai ir skatinamos veiklos rūšys nurodytos šiuose Kraštovaizdžio tvarkymo zonų apsaugos reglamentuose.

Konservacinės paskirties žemės tvarkymas

Konservacinės paskirties žemės reguliuojamos apsaugos (KOr) kraštovaizdžio tvarkymo zona išskiriama Šeškinės šlaitų geomorfologinio draustinio pietrytinėje dalyje, kur yra kultūros paveldo objektas - Lenkijos kariuomenės Vilniaus įgulos Šnipiškių amunicijos bunkerių kompleksas (unikalus objekto kodas (u.o.k.) – 31855). Kompleksą sudaro: bunkeris u.o.k. 31856, bunkeris u.o.k. 31857, bunkeris u.o.k. 31858, bunkeris u.o.k. 31859, bunkeris u.o.k. 31860. Vertingųjų savybių pobūdis: inžinerinis (lemiantis reikšmingumą, retas), kraštovaizdžio, architektūrinis

(lemiantis reikšmingumą, retas). Reguluojamos apsaugos (KOr) kraštovaizdžio tvarkymo zonoje tikslinga palaikyti tradicines (įprastas) naudojimo formas, užtikrinančias nustatytosios vertės išsaugojimą, gerinti vertybių eksponavimo sąlygas.

Atsiradus poreikiui bastionų kompleksą ar jo paskirus objektus naudoti bei intensyviau tvarkyti, bus taikomi Nekilnojamųjų kultūros vertybių apsaugos įstatymo (2004-09-24 Nr.IX-2452) numatyti pritaikymo, konservavimo, restauravimo tvarkomieji paveldosaugos bei statybos darbai.

Kultūros paveldo objektų teritorijų bei jų apsaugos zonų apsaugą, tvarkybą ir naudojimą reglamentuoja nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos specialiojo teritorijų planavimo dokumentai, kurie rengiami vadovaujantis Lietuvos Respublikos nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos įstatymo nuostatomis ir Nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos specialiojo teritorijų planavimo dokumentų rengimo taisyklėmis nustatytais reikalavimais bei Paveldo tvarkybos reglamentais. Šiais dokumentais nustatyti paveldosaugos reikalavimai taikomi kultūros paveldo objektų teritorijose bei apsaugos zonose, o jeigu jie nenustatyti taikomi Specialiosiose žemės ir miško naudojimo sąlygose nustatyti ūkinės veiklos apribojimai.

Šeškinės šlaitų geomorfologinio draustinio teritorijoje esantys kultūros paveldo objektai (nekilnojamosios kultūros vertybės) saugomi ir tvarkomi vadovaujantis Lietuvos Respublikos nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos įstatymu ir kitais teisės aktais.

Pagrindinė nekilnojamosios kultūros paveldo vertybės - Lenkijos kariuomenės Vilniaus įgulos Šnipiškių amunicijos bunkerių komplekso apsaugos kryptis yra išsaugojimas vietoje, ypatingą dėmesį kreipiant į apsaugą nuo vizualinės taršos, ryšio su aplinka išsaugojimas ir stiprinimas bei pritaikymas viešajam pažinimui.

Miškų ūkio paskirties žemės tvarkymas.

Šeškinės šlaitų geomorfologiniame draustinyje miškai užima didžiąją ploto dalį. Šių teritorijų reglamentą nustato Lietuvos Respublikos saugomų teritorijų bei Miškų įstatymai, Gamtinių ir kompleksinių draustinių nuostatai, Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos bei Saugomų teritorijų tipiniai apsaugos reglamentai.

Šeškinės šlaitų geomorfologiniame draustinyje yra išskiriama sekanti miškų ūkio paskirties žemės tvarkymo zonos (išskirtos kraštovaizdžio tvarkymo zonos yra pažymėtos brėžinyje Šeškinės šlaitų geomorfologinio draustinio specialusis planas. Sprendiniai. Šeškinės šlaitų geomorfologinio draustinio tvarkymo planas“):

Ekosistemų apsaugos miškai

- ***Įsaugančio (konservacinio) ūkininkavimo (Mek) kraštovaizdžio tvarkymo zona.*** Šioje tvarkymo zonoje yra ūkininkaujama pagal II A miškų grupės reikalavimus. Joje:
 - draudžiama vykdyti pagrindinius plynus kirtimus;
 - gamtinę brandą pasiekę medynai gali būti kertami pagrindiniais neplynais kirtimais, jaunesnio amžiaus medynuose galimi ugdymo kirtimai Miško kirtimo taisyklių nustatyta tvarka;
 - leidžiama vykdyti specialius aplinką formuojančius kirtimus, jeigu reikia sudaryti tinkamas saugomų biotos ar kitų kraštovaizdžio elementų egzistavimo ir eksponavimo sąlygas;
 - stichinių arba biotinių veiksnių sudarkyti, blogos sanitarinės būklės medynai kertami neplynais arba plynais sanitariniais kirtimais;

- sanitariniai, ugdymo ir kiti kirtimai vykdomi rudenį ir žiemą (nuo rugsėjo 1 d. iki kovo 1 d.). Sanitariniai kirtimai ištikus stichinei nelaimei ir masiškai plintant kenkėjams gali būti vykdomi ir kitu metų laiku;
- miškas atkuriamas laikantis Miško atkūrimo ir įveisimo nuostatų, patvirtintų aplinkos ministro 2008 m. balandžio 14 d. įsakymu Nr. D1199, reikalavimų;
- skatinama nenaudoti pesticidų, trąšų;
- draudžiama statyti pastatus ir plėtoti inžinerinę infrastruktūrą, paversti miško žemę kitomis naudmenomis;
- rekreacinė infrastruktūra gali būti įrengiama tik saugomos teritorijos tvarkymo plane nustatytose vietose.

1.3.2. Kraštovaizdžio tvarkymo zonų suvestinė

Kraštovaizdžio tvarkymo zonų suvestinė teikiama 1.1. lentelėje.

1.1. lentelė. Kraštovaizdžio tvarkymo zonų suvestinė

<i>Eil. Nr.</i>	<i>Kraštovaizdžio tvarkymo zona</i>	<i>Indeksas</i>	<i>Plotas (ha)</i>
1.	<i>KONSERVACINĖS PASKIRTIES ŽEMĖ</i>	KOr	2,18
	<i>Gamtos ir kultūros paveldo objektų teritorijos</i>		
	<i>Reguliuojamos apsaugos</i>		
2.	<i>MIŠKŲ ŪKIO PASKIRTIES ŽEMĖ</i>	MEK	26,77
	<i>Ekosistemų apsaugos miškai</i>		
	<i>Išsaugančio (konservacinio) ūkininkavimo</i>		
		Iš viso:	28,95

1.3.3. Tvarkymo nuostatos ir priemonės

Gamtos ir kultūros paveldo apsaugos nuostatos ir priemonės

Pagrindinė Šeškinės šlaitų geomorfologiniame draustinyje gamtos ir kultūros paveldo apsaugos nuostata: skatinama veikla, sauganti, puoselėjanti, išryškinanti vertingus gamtinius bei kultūrinius kompleksus - fluvioglacialinio Neries slėnio šlaitų fragmentą ir Lenkijos kariuomenės Vilniaus įgulos Šnipiškių amunicijos bunkerų kompleksą (U.O.K. 31855).

Siekiant išsaugoti ir tinkamai eksponuoti raiškių Neries upės fluvioglacialinio senslėnio šlaitų kraštovaizdį, Tvarkymo plane numatoma:

- Ūkininkaujant Draustinio miškuose rekomenduojama:
 - ✓ naikinti savaime plintančias invazines medžių ir krūmų rūšis;
 - ✓ palaikyti natūraliam miškui būdingą medynų rūšinę sudėtį, ir medynų vertikaliąją struktūrą;
 - ✓ įveisiant mišką formuoti artimos natūraliam miškui rūšinės sudėties mišrius medynus;

- ✓ siūloma parengti miškotvarkos projektą, kuris pagal Tvarkymo plano sprendinius numatytų konkretizuotas naujų miško plotų įveisimo, esamų miškų tvarkymo bei pažintinio turizmo infrastruktūros sukūrimo priemones.
- Siekiant apsaugoti šlaitus nuo ardymo, augalinės dangos pažeidimų, kuriuos sukelia nereguliuojamas draustinio teritorijos lankymas, suformuoti optimalų pėsčiųjų takų tinklą, atitinkamose atkarpose įrengiant medinius laiptus, taikant specialias šlaitų sutvirtinimo priemones, įrengiant atokvėpio vietas su informacine infrastruktūra ir kt.;
- Saugant kraštovaizdžio raiškumą bei gerinant estetinę kraštovaizdžio vertę rekomenduojamas atvirų erdvių – pievų ir miško laukymų formavimas, palaikymas ir priežiūra;
- Veiksminga prevencinė draustinio gamtos apsaugos priemonė būtų draustinio žymėjimas specialiais ženklais (draustinio ženklai, informaciniai stendai), kuriuos Tvarkymo plane numatoma statyti privažiavimų ir/ar priėjimų prie draustinio vietose, prie pažintinių takų, apžvalgos aikštelių ir kt.
- Tvarkymo plane pažymėtose pažeistose (iškasinėtos) vietose turi būti atlikti teritorijų rekultivavimo darbai.
- Lenkijos kariuomenės Vilniaus įgulos Šnipiškių amunicijos bunkeriuose yra šikšnosparnių žiemavietės (apsistoja europiniai plačiausiai *Barbastella barbastellus*, vandeniniai pelėausiai *Myotis daubentonii*). Tvarkymo plane bunkerių pritaikymo lankymui ar kitam jų panaudojimui priemonės nenumatomos, todėl rizikos šių žvėrelių rūšinės įvairovės stabilumui nėra.

Išsaugant ir pritaikant viešajam pažinimui kultūros paveldo objektą - Lenkijos kariuomenės Vilniaus įgulos Šnipiškių amunicijos bunkerių kompleksą (U.O.K. 31855), Tvarkymo plane numatoma:

- Siekiant užtikrinti reikiamą Draustinio teritorijoje esančio kultūros paveldo objekto apsaugą, vertybės teritorijos ribose numatoma konservacinės paskirties reguliuojamos apsaugos (KOr) kraštovaizdžio tvarkymo zona. Reguluojamos apsaugos kraštovaizdžio tvarkymo zonai reikalinga priežiūra ir tvarkymas yra numatyti saugomų teritorijų tipiniuose apsaugos reglamentuose;
- Tvarkymo plano brėžinyje pažymėtose vietose įrengti nuorodas, nukreipiančias link lankytino kultūros paveldo objekto, informacinius stendus;
- Konkretizuotos kultūros paveldo objekto pritaikymo viešajam pažinimui ir naudojimui priemonės nenumatomos, tai turėtų būti sprendžiama nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos specialiojo teritorijų planavimo dokumente.
- Lenkijos kariuomenės Vilniaus įgulos Šnipiškių amunicijos bunkeriuose yra šikšnosparnių žiemavietės (apsistoja europiniai plačiausiai *Barbastella barbastellus*, vandeniniai pelėausiai *Myotis daubentonii*). Tvarkymo plane bunkerių pritaikymo lankymui ar kitam jų panaudojimui priemonės nenumatomos, todėl rizikos šių žvėrelių rūšinės įvairovės stabilumui nėra. Sprendžiant bunkerių pritaikymo lankymui galimybes būtina kruopščiai parinkti apsaugos priemones nuo lankytojų šikšnosparnių žiemavietėse.

Rekreacinio naudojimo plėtros kryptys ir priemonės

Planuojant Šeškinės šlaitų geomorfologinio draustinio pažintinę rekreacinę sistemą laikomasi nuostatų:

- Pirmenybę teikti pažintiniam lankymui ir ramiam trumpalaikiam poilsiui, sudarant sąlygas Draustinio lankymui ir apžvalgai;

- Išlaikyti vyraujantį gamtinį kraštovaizdžio pobūdį, nustatytose vietose gerinant aplinkos rekreacines savybes, bet tuo pačiu nepažeidžiant gamtinių ir kultūrinių vertybių apsaugos interesų;
- Išnaudoti (atverti, pritaikyti) gamtinius išteklius Draustinio apžiurai ir gamtos pažinimui ;
- Suformuoti rekreacinės infrastruktūros sistemą, reguliuojančią lankytojų judėjimo kryptis, nedarančią žalos aplinkai.

Tvarkymo plane numatomos pažintinės rekreacinės sistemos pagrindą sudaro Draustinio vertingų kraštovaizdžio savybių eksponavimas pėsčiųjų takų sistemos pagalba, apjungiant svarbiausius gamtinius bei kultūrinius vietovės objektus, juos parengiant lankymui pėsčiomis bei užtikrinant tranzitinius ryšius pėstiesiems tarp būsimo nacionalinio stadiono ir Vilniaus miesto centro.

Siekiant sudaryti sąlygas pažintiniam rekreaciniam naudojimui numatoma:

- Tvarkymo plane numatytose vietose įrengti pažintinius pėsčiųjų takus, pirmenybę teikiant „pagrindinių“ pėsčiųjų takų įrengimui;
- Pažintinius takus paženklinoti vietovėje;
- Tvarkymo plane numatytose vietose įrengti rekreacinę infrastruktūrą (rekreacinius statinius* ir mažuosius kraštovaizdžio architektūros statinius**), „lydinčią“ pažintinius takus – atokvėpio vietas, vaikų žaidimo aikštelę, apžvalgos bokštą, regyklą, informacinius standus ir kt.;
- Apžvalgos bokštas numatomas Vilniaus miesto svarbos apžvalgos taške. Tai Vilniaus miesto centro ir dalies senamiesčio apžvalgos vieta, kuri, sutvarkius aplinką bei pastačius apžvalgos bokštą taptų Vilniaus miesto gyventojų bei turistų traukos tašku. Prie bokšto turėtų būti įrengtas informacinis standas su jame pateikiamu saugomos teritorijos aprašymu. Bokštas negali būti aukštesnis nei teritorijoje augantys miško medynai. Konkretūs apžvalgos bokšto įrengimo klausimai turi būti sprendžiami techniniame projekte;
- Apžvalgos aikštelę su informaciniu standu numatoma įrengti rytinėje draustinio dalyje, kur, atlikus reginius formuojančius kirtimus, yra galimybė apžvelgti miesto centrą bei senamiestį;
- Tvarkymo plane numatyta pažintinę rekreacinę sistemą sudaro: 1 apžvalgos bokštas, 1 apžvalgos aikštelė (regykla), 11 atokvėpio vietų, 1 vaikų žaidimo aikštelė, 4 informaciniai standai.
- Atokvėpio vietos, apžvalgos aikštelės, mažieji kraštovaizdžio architektūros statiniai, informaciniai standai ir rodyklės prie turizmo trasų ir lankomų objektų prireikus gali būti įrengiami ir Tvarkymo plano brėžinyje nenumatytose vietose;
- Rekreacinės infrastruktūros įrengimas visais atvejais vykdomas tik pagal parengtus rekreacinių statinių (apžvalgos aikštelių, apžvalgos bokšto, pažintinių takų, atokvėpio aikštelių ir kt.) bei mažųjų kraštovaizdžio architektūros statinių techninius projektus bei Šeškinės šlaitų geomorfologinio draustinio miškotvarkos projektą;
- Tvarkymo plano sprendiniai, susiję su numatytos rekreacinės infrastruktūros įrengimu, gali būti įgyvendinami tik ta apimtimi, kiek tai neprieštarauja Miškų įstatymo, Specialiųjų žemės ir miško naudojimo sąlygų bei kitų teisės aktų nuostatom.

**Rekreaciniai statiniai* – poilsio (žaidimo), apžvalgos aikštelės (regyklos) su įranga (apžvalgos bokštu, pakiluma, platforma, specialiais žiūronais, kt.), apžvalgos bokštai, pažintiniai takai, miestų, miestelių aikščių, parkų, skverų ir kitų želdynų, paplūdimių statiniai.

***Mažieji kraštovaizdžio architektūros statiniai* – nesudėtingi statiniai: informacijai skirti statiniai (skydai, stendai, informaciniai ženklai ir riboženkliai), atraminės sienutės, tvorelės, platformos, pakilumos, skirtos teritorijos apžvalgai, laiptai, lieptai, tilteliai, sūpynės, laipynės, dekoratyvinės skulptūros, šviestuvai, stacionarūs baldai – suolai, stalai, šiukšliadėžės, dviračių stovai.

2. SPRENDINIŲ POVEIKIO VERTINIMO ATASKAITA

2. SPRENDINIŲ POVEIKIO VERTINIMO ATASKAITA

2.1. Bendroji informacija

Projekto pavadinimas:	Šeškinės šlaitų geomorfologinio draustinio specialusis planas
Užsakovas:	Vilniaus miesto savivaldybės administracija Konstitucijos pr. 3, LT-01105 Vilnius http://www.vilnius.lt
Rengėjas:	Specialiojo plano rengėjas: UAB „Urbanistika“ A. Goštauto g. 8 LT-01108 Vilnius Tel. (8 5) 261 9024 Faks. (8 5) 212 4459 http://www.urbanistika.lt/
Kontaktinis asmuo:	PV, Andželika Kažienė Tel. (8 5) 212 02 69 El. p.: andzelikakaziene@urbanistika.lt

Teritorijų planavimo dokumentų sprendinių poveikio vertinimo ataskaita – tai rengiamų teritorijų planavimo dokumentų sprendinių poveikio analizė, kurioje numatytos galimą neigiamą poveikį pašalinančios ar mažinančios priemonės. Šeškinės šlaitų geomorfologinio draustinio specialiojo plano sprendinių poveikio vertinimo ataskaita (toliau – Ataskaita) parengta remiantis Teritorijų planavimo dokumentų sprendinių poveikio vertinimo tvarkos aprašu, patvirtintu Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2004 m. liepos 16 d. nutarimu Nr. 920.

Ataskaitoje aprašyta numatoma veikla, įvertinta sprendinių atitiktis numatomiems planavimo tikslams įgyvendinti, institucijų išduotoms planavimo sąlygoms, nurodytas dokumento ryšys su galiojančiais teritorijų planavimo dokumentais ir patvirtintais ilgalaikiais ir vidutinės trukmės strateginio planavimo dokumentais, įvertinta esamos būklės situacija, numatomas sprendinių teigiamas ar neigiamas, trumpalaikis ar ilgalaikis poveikis, numatytos neigiamą sprendinių poveikį pašalinančios ar mažinančios priemonės.

2.2. Esamos būklės vertinimas

Šeškinės šlaitų geomorfologinio draustinio specialiojo plano esamos būklės analizės metu buvo įvertintas žemės naudojimas, gretimybės, padėtis Vilniaus miesto susisiekimo sistemos atžvilgiu gamtinės aplinkos ypatumai ir būklė, kultūros paveldo objektai, rekreacinis teritorijos potencialas, konstatuotos probleminės situacijos. Buvo parengtas specialiojo plano strateginio pasekmių aplinkai vertinimo atrankos dokumentas.

Sprendinių poveikio vertinimo metu įvertinama *status quo* situacija ir siūlomų specialiojo plano sprendinių galimas poveikis.

STATUS QUO

Šeškinės šlaitų geomorfologinio draustinio teritorijoje, užimančioje 28,28 ha, yra:

- miškų plotų (Valstybinės miškų tarnybos duomenimis) - 21,32 ha;
- suformuotų sklypų plotų - 0,63 ha;
- laisvos valstybinės žemės – 6,33 ha.

Draustinio teritorija yra Vilniaus miesto kvartale, apribotame Geležinio Vilko, Ukmergės ir Ozo gatvių. Pagal Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrąjį planą iki 2015 metų joms suteiktos tokios kategorijos: Geležinio Vilko g. – A₂, Ukmergės g. – B₂, Ozo g. – B₂. Tačiau patekimas į pačią planuojamą teritoriją gana kompliktuotas. Patekti prie planuojamos teritorijos kiek lengviau jos šiaurinėje dalyje, pasinaudojant į prekybos ir pramogų centrą „Akropolis“ įrengtais įvažiavimais iš Ozo gatvės.

Šeškinės šlaitų geomorfologinio draustinio teritorijoje inžineriniai tinklai neišvystyti, kadangi nėra objektų, kuriems reikalinga inžinerinė sistema, tačiau planuojamos teritorijos gretimybėje prie PC „Akropolis“ yra elektros, vandentiekio, buitinių nuotekų, lietaus nuotekų, šilumos tinklų trasos.

Nagrinėjama Šeškinės šlaitų geomorfologinio draustinio teritorija patenka į dviejų skirtingos genezės reljefo kompleksų – fluvioglacialinio Neries slėnio ir Aukštaičių aukštumos Sudervės (Riešės) kalvyno pašlaičių kontakto zoną, pasižymingą skirtingais morfografiniais ir morfometriniais bruožais.

Nagrinėjamame plote matoma dešiniakrantėje Neries slėnio dalyje esanti viena iš ryškiausių mieste, gamtiniu požiūriu išlikusi pakankamai natūrali, nuo Karoliniškių erozinių raguvynų atsisakojusi ir toliau į šiaurę link Baltupių nusidriekiančių šlaitų atkarpa.

Šlaitai, nors ir nėra pasiekę erozinių raguvynų stadijos, pasižymi įspūdingais parametrais, kurie didžiausias savo vertes pasiekia būtent ties Šeškine, o tai ir yra nagrinėjamoji zona. Pietinėje ir pietrytinėje dalyse jų santykinis aukštis vidutiniškai siekia 60 m, jie statūs (15 -20°), suraižyti gilių (20-30 m) senovinės erozijos formų – raguvų. Kai kurios neilgos raguvos, prasidėjusios viršutinėje šlaitų dalyje, pasibaigia ties viduriu, nepasiekusios šlaitų papėdės. Šalia raguvų, liūčių ir sniego tirpsmo išdavoje, formuojasi ir naujos reljefo formos – griovos.

Artėjant prie Ozo g –vės šlaitų bruožai „silpnėja“. Jie pažemėja iki 30 m santykinio aukščio, šlaitų nuolydžiai sumažėja iki 10°, nors atskirose dalyse (ypač raguvose) jie išlieka dideli, kur siekia 25° ir daugiau. Ukmergės ir Ozo g-vių trasos, statmenai kertančios šlaitus, saugo šio gamtinio komplekso vientisumą. Tiesiant gatves buvo smarkiai transformuotas paviršiaus reljefas - didelės iškasos, užpylimai, suformuoti dirbtiniai šlaitai. Be to, šlaitus skersai ir išilgai raižo (ypač tai pastebima prekybos centro „Akropolis“ gretimybėje) stichiškai susiformavusių pėsčiųjų takų tinklas, dėl ko kyla grėsmė pačių šlaitų stabilumui, yra ardomas dirvožemis ir augalinė danga. Nepaisant to, aptariamoms šlaitų atkarpos kraštovaizdinė vertė išlieka aukšta, juo labiau, kad kitos ryškios šlaitinės atkarpos (Lazdynų, Taurakalnio) urbanizuotoje miesto dalyje visiškai suardytos.

Dar viena labai svarbi šių šlaitų ypatybė yra ta, kad nuo jų viršutinės briaunos atsiveria plati miesto panorama, apimanti bene visą žemutinėse terasose esančią jo dalį. Paskutiniųjų apsilankymų šiose vietose duomenimis tiksliau būtų sakyti atsivertų, nes dažnu atveju panoramas „užstoja“ medžiai, tame tarpe ypač sparčiai augantys minkštieji lapuočiai. Savo ruožtu aptariama šlaitų atkarpa yra labai svarbus akcentas miesto panoramoje, nes gerai matoma iš centro, senamiesčio, naujamiesčio ir kitų miesto dalių.

Pagal kilmės ir sklaidos ypatumus esamus žaliuosius plotus didžiąja dalimi sudaro miško medynai bei nedidele dalimi kiti - kultūrinės ir savaiminės kilmės želdiniai.

Miško medynai, kurie yra labai svarbi Vilniaus miesto žaliųjų plotų sistemos grandis, nagrinėjamoje teritorijoje iš visų žaliųjų plotų yra atstovaujami gausiausiai, praktiškai visi telkiasi fluvio-glacialinio Neris slėnio šlaitų zonoje, t. y. teritorijoje, kurios vertybių apsaugai ir yra įsteigtas Šeškinės šlaitų geomorfologinis draustinis. Valstybinės miškų tarnybos duomenimis miško žemė užima 21,32 ha plotą (75,3% draustinio ploto). Pagal vyraujančią rūšinę sudėtį medynai ir kitos naudmenos pasiskirsto sekančiai (žr. brėžinį „Esama būklė“):

- pušis – 15,2 ha (71,3% miško žemės ploto)
- klevas – 3,71 ha (17,4% miško žemės ploto)
- drebulė – 0,3 ha (1,4% miško žemės ploto)
- liepa – 0,07 ha (0,3% miško žemės ploto)
- pievos ir miško laukymės – 2,04 (9,6% miško žemės ploto)

Viso - 21,32 ha

Miško medynų tarpe vyrauja paprastosios pušies medynai. Antroji pagal gausumą rūšis – uosialapiai klevai, kurie yra „užėmę“ pietines ir pietrytines šlaitų papėdes. Reikia pažymėti, kad ši medžių rūšis yra menkavertė, savotiška aplinkos piktžolė, okupuojanti ilgesnį laiką be priežiūros paliktas erdves. Be paminėtųjų, kitos rūšys – beržai, drebulės, liepos sutinkamos tik nedideliais ploteliais. Miško medynai nevienaamžiai, vyrauja pusamžiai (IV-VIII amžiaus klasė). Apžvalginiai stebėjimai natūroje parodė, kad visame aptariamame miško medynais apaugusiame plote nėra savalaikiai vykdyti ugdomieji kirtimai (valymai, retinimai, šviesinimai), neatliekami ir kiti būtieji aplinkos tvarkymo – šiukšlių surinkimo, vėjavartų likvidavimo, miško pritaikymo lankymui darbai. Tenka konstatuoti, kad šių miškų sanitarinė būklė turėtų būti gerinama.

Santykinai didelę miško žemės ploto dalį (9,6%) užima pievos ir miško laukymės. Ši naudmenų grupė labai svarbi nagrinėjamos teritorijos atveju, nes tinkamoje vietoje esančios ir prižiūrimos pievos ir laukymės sudaro sąlygas geriau apžvelgti draustinyje saugomas įdomias reljefo formas bei atsiveriančius miesto vaizdus. Deja, dėl nuolatinės nepriežiūros, dalį šių vietų baigia „okupuoti“ menkaverčiai greitai augantys minkštieji lapuočiai.

Visi specialiojo plano ribose nagrinėjami miško medynais apaugę plotai (21,32 ha) yra valstybinės reikšmės miškai, priskirti II A grupės specialios paskirties draustinių miškų pogrupiui.

Kultūrinės ir savaiminės kilmės želdiniai. Tai įvairaus amžiaus pavieniai medžiai, medžių eilės ir grupės bei dekoratyviniai krūmai. Šioje grupėje kiekybiškai gausiausiai atstovaujami Ukmergės, Geležinio Vilko ir Ozo gatvių žaliosiose juostose suformuoti želdiniai į nagrinėjamas Šeškinės šlaitų geomorfologinio draustinio ribas praktiškai nepatenka (yra gretimybėje). Savaiminės kilmės įvairiarūšiai (pagrindė minkštųjų lapuočių) ir įvairiaamžiai pavieniai medžiai ar jų grupelės sutinkami Neris fluvio-glacialinio slėnio šlaitų papėdėje ar už jų viršutinės dalies esančioje šiuo metu apleistoje ir nenaudojamoje lyguminėje teritorijos dalyje.

Šeškinės šlaitų geomorfologinio draustinio pietrytinėje dalyje yra kultūros paveldo objektas - Lenkijos kariuomenės Vilniaus įgulos Šnipiškių amunicijos bunkerų kompleksas (unikalus objekto kodas (u.o.k.) – 31855). Kompleksą sudaro: bunkeris u.o.k. 31856, bunkeris u.o.k. 31857, bunkeris u.o.k. 31858, bunkeris u.o.k. 31859, bunkeris u.o.k. 31860. Vertingųjų savybių pobūdis:

inžinerinis (lemiantis reikšmingumą, retas), kraštovaizdžio, architektūrinis (lemiantis reikšmingumą, retas).

Šeškinės šlaitų geomorfologinis draustinio paskirtis - išsaugoti fluvio-glacialinio Neries slėnio šlaitų fragmentą, išlikusį intensyviai urbanizuotoje aplinkoje. Draustinio plotas nėra didelis (28,28 ha), tačiau visa jo teritorija, tarsi salelė, kurią supa intensyviai urbanizuota ir tebeurbanizuojama aplinka – intensyvaus eismo Ukmergės, Ozo, Geležinio Vilko gatvės, AB „Vilniaus Akropolis“ statinių kompleksas, jau daugiau nei pusę šimto metų nebaigiamo statyti nacionalinio stadiono teritorija. Tokia geomorfologinio draustinio situacija bei kitos aplinkybės (draustinio teritorijos gamtiniai ypatumai, už teritorijos priežiūrą atsakingos institucijos neūkiškumas ir kt.) sąlygoja eilę gamtosauginių ir kraštovarkinių problemų:

- Draustinio gamtinis potencialas - jo raiškus reljefas bei miškai ir kiti želdiniai - kol kas nėra kaip nors naudojami arba yra naudojami stichiška tam nepritaikytoje aplinkoje;
- Nėra naudojama draustinio teritorijoje esanti, greta Geležinio Vilko gatvės prigludusi nekilnojamoji kultūros vertybė - Lenkijos kariuomenės Vilniaus įgulos Šnipiškių amunicijos bunkerio kompleksas;
- Draustinyje nėra įrengtų pėsčiųjų takų (pažintinių, mokomųjų), apžvalgos ir atokvėpio aikštelių (pastarųjų įrengimui yra kelios atraktyvios vietos), informacijos apie draustinį (stendai, ženklai ir kt.);
- Draustinio gretimybėje jau veikia daugiafunkcinis kompleksas AB „Vilniaus Akropolis“, tikėtina, kad ateityje bus baigti nacionalinio stadiono statybos darbai. Minėtų kompleksų veiklos susijusios su didelių lankytojų srautų generavimu tam tikru metu;
- Suformuotos rekreacinės infrastruktūros nebuvimas yra potenciali grėsmė draustinyje saugomų vertybių (šiuo atveju fiziniam poveikiui jautrių šlaitų) stabilumui, nes yra neišspręstos galimybės patekti į stadioną pėsčiomis iš miesto centrinės dalies. Jau dabar žalą daro nevaržomas žmonių vaikščiojimas šlaituose pramintais takais, kurie statesnėse vietose yra tapę erozijos židiniai. Dėl neatsakingos ūkinės veiklos (grunto iškasos, sanpilos) bei nereguliuojamo lankymo draustinyje yra atsiradę keli pažeisto (degradavusio) paviršiaus ploteliai.
- Draustinio teritorijoje net 75,3% ploto užima miško žemė, tačiau kaip rodo esamos būklės stebėjimai, miško medynais apaugusiame plote nėra savalaikiai vykdyti ugdomieji kirtimai (valymai, retinimai, šviesinimai), neatliekami ir kiti būtieji aplinkos tvarkymo - šiukšlių surinkimo, vėjavartų likvidavimo, miško pritaikymo lankymui darbai.

2.3. Sprendinių poveikio vertinimas

Specialiojo plano sprendiniai įvertinti pagal tai, kokį (teigiamą ar neigiamą, trumpalaikį ar ilgalaikį) poveikį jie turės:

1. **teritorijos vystymo darnai;**
2. **ekonominei aplinkai** (ūkio ir atskirų jo sektorių raidos procesams, investicijų ir verslo sąlygoms, valstybės ir savivaldybių biudžetams);
3. **socialinei aplinkai** (įvairiems socialiniams procesams ir socialinėms grupėms);
4. **gamtinei aplinkai ir kraštovaizdžiui** (gamtinės aplinkos kokybei, kraštovaizdžio struktūrai ir ekologiinei pusiausvyrai, gamtos ir kultūros paveldo išsaugojimui).

2.3.1. Poveikis teritorijos vystymo darnai

Galimas teigiamas (trumpalaikis/ilgalaikis) poveikis +3 - ženklus +2 - vidutinis +1 - nežymus 0 - neišreikštas	Galimas neigiamas (trumpalaikis/ilgalaikis) poveikis -1 - nežymus -2 - vidutinis -3 - ženklus 0 - neišreikštas	Bendras vertinimas
Tvarkymo planas yra aplinkosauginio pobūdžio ir jame nenumatoma ūkinė veikla, galinti įtakoti aplinkos kokybės normas. Tvarkymo plane nustatomos aplinkosaugos kryptys ir priemonės bei tvarkymo reglamentai sudarys sąlygas darniam teritorijos vystymui ir racionaliam gamtinių išteklių naudojimui. (+3)	(0)	(+3)

2.3.2. Poveikis ekonominei aplinkai

Galimas teigiamas (trumpalaikis/ilgalaikis) poveikis +3 - ženklus +2 - vidutinis +1 - nežymus 0 - neišreikštas	Galimas neigiamas (trumpalaikis/ilgalaikis) poveikis -1 - nežymus -2 - vidutinis -3 - ženklus 0 - neišreikštas	Bendras vertinimas
Tvarkymo plano sprendiniai skatins pažintinį turizmą, tai teigiamai paveiks ekonominę aplinką. Nustatytas kraštovaizdžio tvarkymo zonų reglamentas konkretizuoja veiklos galimybes draustinio teritorijoje. (+2)	Gali padidėti išlaidos, susijusios su rekreacinės infrastruktūros įrengimu, priežiūra bei kitų, tvarkymo plane numatytų priemonių įgyvendinimu (-1)	(+1)

2.3.3. Poveikis socialinei aplinkai

Galimas teigiamas (trumpalaikis/ilgalaikis) poveikis +3 - ženklus +2 - vidutinis +1 - nežymus 0 - neišreikštas	Galimas neigiamas (trumpalaikis/ilgalaikis) poveikis -1 - nežymus -2 - vidutinis -3 - ženklus 0 - neišreikštas	Bendras vertinimas

Igyvendinus sprendinius, numatytus tvarkymo plane, padidės draustinio rekreacinis patrauklumas, įrengta turistinė infrastruktūra skatins draustinio lankomumą nedarant žalos aplinkai, leis vykdyti švietėjišką darbą supažindinant su draustiniu. (+3)	(0)	(0)
--	-----	-----

2.3.4. Poveikis gamtinei aplinkai ir kraštovaizdžiui

Galimas teigiamas (trumpalaikis/ilgalaikis) poveikis +3 - ženklus +2 - vidutinis +1 - nežymus 0 - neišreikštas	Galimas neigiamas (trumpalaikis/ilgalaikis) poveikis -1 - nežymus -2 - vidutinis -3 - ženklus 0 - neišreikštas	Bendras vertinimas
Veiklos vykdymas laikantis nustatytų teritorijos tvarkymo reglamentų ir pažintinio turizmo organizavimas leis išsaugoti kraštovaizdžio struktūrą, užtikrins jo estetinės kokybės palaikymą bei čia esančių gamtinių ir kultūrinių vertybių išsaugojimą. (+3)	(0)	(0)

Apibendrinant sprendinių poveikio vertinimą pagal sprendinių grupę ir poveikio aspektus pateikiamas vertinimo vidurkis, atmetant pozicijas su neišreikštu poveikiu. Sprendinių, vertinimo balai visumoje yra teigiami. Bendras Šeškinės šlaitų geomorfologinio draustinio tvarkymo plano sprendinių poveikis yra teigiamas.

2.4. Specialiojo plano sprendinių poveikio vertinimo lentelė

<p>Teritorijų planavimo dokumento organizatorius - Vilniaus miesto savivaldybės administracija Konstitucijos pr. 3, LT-01105 Vilnius http://www.vilnius.lt</p>
<p>Teritorijų planavimo dokumento rengėjas - UAB „Urbanistika“ A. Goštauto g. 8 LT-01108 Vilnius Tel. (8 5) 261 9024, Faks. (8 5) 212 4459 http://www.urbanistika.lt/</p>
<p>Teritorijų planavimo dokumento pavadinimas – Šeškinės šlaitų geomorfologinio draustinio specialusis planas</p>
<p>Ryšys su planuojamai teritorijai galiojančiais teritorijų planavimo dokumentais:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Lietuvos Respublikos teritorijos bendrasis planas; 2. Vilniaus apskrities teritorijos bendrasis planas; 3. Vilniaus rajono savivaldybės teritorijos bendrasis planas; 4. Vilniaus miesto bendrasis planas iki 2015 metų; 5. Teritorijos prie Geležinio Vilko, Lvovo, Žalgirio, Ukmergės, Paribio ir Saltoniškių g. detalusis planas; 6. Apie 16,4 ha teritorijos tarp Ozo, geležinio Vilko ir Ukmergės gatvių detalusis planas; 7. Vilniaus miesto savivaldybės miškų priskyrimo miškų grupėms sąrašai ir planai; 8. Vilniaus miesto savivaldybės valstybinės reikšmės miškų plotų schema; 9. Kultūros paveldo objekto – Lenkijos kariuomenės Vilniaus įgulos Šnipiškių amunicijos bunkerių kompleksas (unikalus kodas Kultūros vertybių registre 31855) teritorijos ir apsaugos zonos planai (http://kpd.lt); 10. 2008-05-06 Kultūros paveldo departamento prie Kultūros ministerijos Nekilnojamojo kultūros paveldo vertinimo tarybos aktas Nr. KPD-RM-718; 11. Vilniaus miesto vietinės reikšmės urbanistikos paminklo (UV 70), patvirtinto Paminklotvarkos departamento prie Statybos ir urbanistikos ministerijos 1994-05-10 įsakymu Nr. 28, paminklo sauginis režimas; 12. Pasaulinio paveldo objekto – kultūros paminklo U1P – Vilniaus istorinio centro apsaugos zonos laikinasis apsaugos reglamentas (Žin., 2005, Nr. 61-2193); 13. Vilniaus miesto dviračių takų schema.
<p>Ryšys su patvirtintais ilgalaikiais ar vidutinės trukmės strateginio planavimo dokumentais:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Lietuvos kraštovaizdžio politikos įgyvendinimo priemonių planas; 2. Vilniaus regiono plėtros planas; 3. Vilniaus miesto 2010-2020 metų strateginis planas;

<p>Status quo situacija: Draustinio gamtinis potencialas - jo raiškus reljefas bei miškai ir kiti želdiniai - kol kas nėra kaip nors naudojami arba yra naudojami stichiškai tam nepritaikytoje aplinkoje. Nėra naudojama draustinio teritorijoje esanti, greta Geležinio Vilko gatvės prigludusi nekilnojamoji kultūros vertybė - Lenkijos kariuomenės Vilniaus įgulos Šnipiškių amunicijos bunkerių kompleksas. Draustinyje nėra įrengtų pėsčiųjų takų (pažintinių, mokomųjų), apžvalgos ir atokvėpio aikštelių (pastarųjų įrengimui yra kelios atraktyvios vietos), informacijos apie draustinį (stendai, ženklai ir kt.). Draustinio gretimybėje jau veikia daugiafunkcinis kompleksas AB „Vilniaus Akropolis, tikėtina, kad ateityje bus baigti nacionalinio stadiono statybos darbai. Minėtų kompleksų veiklos susijusios su didelių lankytojų srautų generavimu tam tikru metu. Suformuotos rekreacinės infrastruktūros nebuvimas yra potenciali grėsmė draustinyje saugomų vertybių (šiuo atveju fiziniam poveikiui jautrių šlaitų) stabilumui, nes yra neišspręstos galimybės patekti į stadioną pėsčiomis iš miesto centrinės dalies. Jau dabar žalą daro nevaržomas žmonių vaikščiojimas šlaituose pramintais takais, kurie statesnėse vietose yra tapę erozijos židiniai. Draustinio teritorijoje net 75,3% ploto užima miško žemė, tačiau kaip rodo esamos būklės stebėjimai, miško medynais apaugusiame plote nėra savalaikiai vykdyti ugdomieji kirtimai (valymai, retinimai, šviesinimai), neatliekami ir kiti būtieji aplinkos tvarkymo - šiukšlių surinkimo, vėjojartų likvidavimo, miško pritaikymo lankymui darbai.</p>		
<p>Tikslas, kurio siekiama įgyvendinant teritorijų planavimo sprendinius:</p> <ul style="list-style-type: none"> Patikslinti draustinio ribas, nustatyti teritorijos naudojimo, tvarkymo ir apsaugos režimą, kraštovaizdžio formavimo krypti ir poilsio infrastruktūrą. 		
<p>Galimo sprendinių poveikio vertinimas (pateikiamas apibendrintas poveikio aprašymas ir įvertinimas) Specialiojo plano sprendinių įgyvendinimo ilgalaikis poveikis teritorijos vystymo darnai, ekonominei aplinkai, socialinei aplinkai, gamtinei aplinkai ir kraštovaizdžiui bus teigiamas.</p>		
Vertinimo aspektai	Teigiamas (trumpalaikis, ilgalaikis) poveikis	Neigiamas (trumpalaikis, ilgalaikis) poveikis
Sprendinio poveikis:		
teritorijos vystymo darnai	Teigiamas ilgalaikis	Neigiamo poveikio nenumatoma
ekonominei aplinkai	Teigiamas ilgalaikis	Neigiamas trumpalaikis
socialinei aplinkai	Teigiamas ilgalaikis	Neigiamo poveikio nenumatoma
gamtinei aplinkai ir kraštovaizdžiui, kultūros paveldui	Teigiamas ilgalaikis	Neigiamo poveikio nenumatoma
<p>Siūlomoms alternatyvos poveikis: <i>alternatyva nesiūloma</i></p>		

GRAFINĖ DALIS