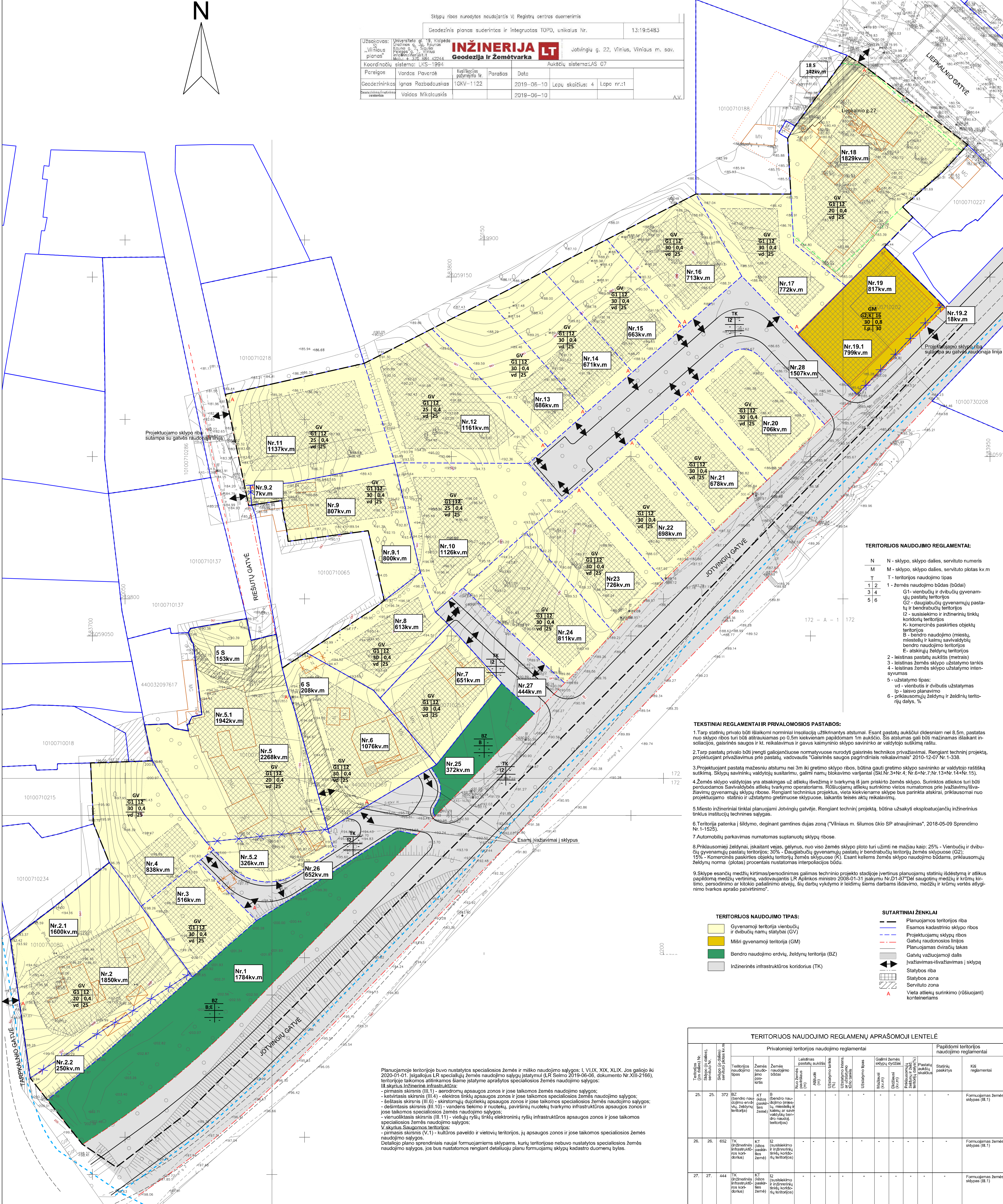


Geodezijos planas suverintas ir integruotas TOPO, unikalus Nr. 13:19:5483. Uždavimas: Vilniaus miesto planavimas. Geodezijos planas: INŽINERIJKA LT. Geodezija ir Žemėtvarka. Jotvingių g. 22, Vilnius, Vilniaus m. sav.



TERITORIJOS NAUDOJIMO REGLAMENTAI: N - sklypo, sklypo dalies, servituto numeris; M - sklypo, sklypo dalies, servituto plotas kv.m; T - teritorijos naudojimo tipas; 1, 2 - žemės naudojimo būdai (būdos); G1 - vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos; G2 - daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabūvių teritorijos; G3 - susisiekimo ir atžeminčių tinklų teritorijos; G4 - komercinės paskirties objektų teritorijos; G5 - bendro naudojimo (miestų, miestelių ir kaimų savivaldybių bendro naudojimo teritorijos); G6 - atskirųjų želdynų teritorijos; G7 - laisvųjų žemės sklypų užstatymo tankis; G8 - laisvųjų žemės sklypų užstatymo intensyvumas; G9 - užstatymo tipas; G10 - vienbutis ir dvibutis užstatymas; G11 - laisvo planavimo; G12 - pritaikant želdynų ir želdinių teritorijos dalis, %.

TEKSTINIAI REGLAMENTAI IR PRIVALOMOSIŲ PASTABŲ: 1. Tarp statinių privalo būti išlaikomi nominaliai nurodyti užtikrinantys atstumai. Esant pastatų aukščiu didesniam nei 6,5 m, pastatas nuo sklypo ribos turi būti atitraukiamas po 0,5 m kiekvienam papildomam 1m aukščiu. Šis atstumas gali būti mažinamas išlaikant insoliacijos, gaisrinės saugos ir kt. reikalavimus ir gavus kaimyninio sklypo savininko ar valdytojo sutikimą raštu. 2. Tarp pastatų privalo būti įrengti galiojandamos normatyvose nurodyti gaisrinės technikos privažiavimai. Rengiant techninį projektą, projektuojant privažiavimus prie pastatų, vadovautis "Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai" 2010-12-07 Nr.1-338. 3. Projektuojant pastatą mažesniu atstumu nei žemi ki gretimio sklypo ribos, būtina gauti gretimio sklypo savininko ar valdytojo raštišką sutikimą. Sklypų savininkų valdytojų susitarimui, galimi namų blokavimo variantai (Šk.Nr.3 Nr.4; Nr.6-Nr.7; Nr.13-Nr.14; Nr.15). 4. Žemės sklypo valdytojas yra atsakingas už atliekų išvežimą ir tvarkymą iš jam priskirto žemės sklypo. Surinktos atliekos turi būti perdaviamos Savivaldybės atliekų tvarkymo operatoriams. Rūšiujamų atliekų surinkimo vietas numatoma būti įrengiamas šilvavainių želdynų gamybai sklypų ribose. Rengiant techninius projektus, visai keliavime sklype bus parinkta atskiri, priklausančiai nuo projektoje statinio ir užstatymo gretumose sklypuose, laikantis teisės aktų reikalavimų. 5. Miesto inžineriniai tinklai planuojami Jotvingių gatvėje. Rengiant techninį projektą, būtina užsakyti eksploatuojančių inžinerinius tinklus institucijų technines sąlygas. 6. Teritorija patenka į šiluminį, deginant gamtines dujas zoną ("Vilniaus m. šilumos šilko SP atnaujinimas", 2018-05-09 Sprendimo Nr.1-1526). 7. Automobilių parkavimas numatomas suplanuotų sklypų ribose. 8. Priklausomybi želdynai, įskaitant vejas, gėlymus, nuo viso žemės sklypo ploto turi užimti ne mažiau kaip: 25% - vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos; 30% - daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabūvių teritorijų žemės sklypuose (G2); 10% - komercinės paskirties objektų teritorijų žemės sklypuose (K). Esant keliems žemės sklypų naudojimo būdams, priklausomųjų želdynų norma (plotas) procentais nustatoma interpolacijos būdu. 9. Sklype esančių medžių, krūmų/persidriamais gamtais techninio projekto etapeje įvertinus planuojamų statinių išdėstymą ir atlikus papildomą medžių vertinimą, vadovaujantis LR Aukštųjų ministerio 2005-01-31 įsakymu Nr.21-377 "Dėl saugojimų medžių ir krūmų kišimo, persidriamais ir kitokio pašalinimo atvejų, šių darbų vykdymo ir leidimų šioms darbams išdavimo, medžių ir krūmų vertės atlyginimo tvarkos aprašo patvirtinimo".

TERITORIJOS NAUDOJIMO TIPAS: Planuojamos teritorijos riba; Esamos kadastrinio sklypo ribos; Projektuojamų sklypų ribos; Gatvių naudojimo linijos; Planuojamos dviračių takas; Bendro naudojimo erdvė; Gatvių važiuojamoji dalis; Siatybos riba; Siatybos zona; Inžinerinės infrastruktūros kondorus (TK). SUTARTINIAI ŽENKLAI: Planuojamos teritorijos riba; Esamos kadastrinio sklypo ribos; Projektuojamų sklypų ribos; Gatvių naudojimo linijos; Planuojamos dviračių takas; Gatvių važiuojamoji dalis; Siatybos riba; Siatybos zona; Inžinerinės infrastruktūros kondorus (TK).

TERITORIJOS NAUDOJIMO REGLAMENŲ APRÁŠOMOJI LENTELĖ. Table with columns: Teritorijos naudojimo tipas, Žemės naudojimo būdas, Laisvųjų žemės sklypų užstatymo tankis, Galimi žemės sklypų dydžiai, Papildomi teritorijos naudojimo reagentiniai, KGR reagentiniai.

Planuojamoje teritorijoje buvo nustatytos specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos: I. VIJK. XIX, XLK. Jos galioja iki 2020-01-01, įsigaliojus LR specialiajam žemės naudojimo sąlygų įstatymui (LR Seimo 2019-06-06, dokumento Nr.XIII-2168), teritorijoje taikomos atitinkamos šimame įstatyme aprašytos specialiosios žemės naudojimo sąlygos: III. sklypas išlaikoma infrastruktūra: - pirmasis skirsnis (III.1) - aerodromų apsaugos zonos ir jose taikomos žemės naudojimo sąlygos; - ketvirtasis skirsnis (III.4) - elektros tinklų apsaugos zonos ir jose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos; - šeštasis skirsnis (III.6) - elektros tinklų apsaugos zonos ir jose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos; - dešimtas skirsnis (III.10) - vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos ir jose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos; - vienuoliktasis skirsnis (III.11) - viešųjų ryšių tinklų infrastruktūros apsaugos zonos ir jose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos; V. sklypas. Saugomos teritorijos: - pirmasis skirsnis (V.1) - kultūros paveldo ir vietovio teritorijos, jų apsaugos zonos ir jose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos. Detaliojo plano sprendiniai naujai formuojamiems sklypams, kurių teritorijos nebuvo nustatytos specialiosios žemės naudojimo sąlygos, jos bus nustatomos rengiant detaliojo plano formuojamų sklypų kadastrą duomenų bylas.

TERITORIJOS NAUDOJIMO REGLAMENŲ APRÁŠOMOJI LENTELĖ. Table with columns: Teritorijos naudojimo tipas, Žemės naudojimo būdas, Laisvųjų žemės sklypų užstatymo tankis, Galimi žemės sklypų dydžiai, Papildomi teritorijos naudojimo reagentiniai, KGR reagentiniai. Includes a table for LAIDA (2020-05-20) and a table for KVAL. PATV. DOK. NR. (A1060 PV, A1060 Arch.) with columns for State project name, State number and name, Project name, and Date.