

**PROJEKTUOTOJAS** MB AUKŠČIAU DEBESŲ

**STATYTOJAS** UAB TELE2

**PROJEKTO PAVADINIMAS** RYŠIŲ (TELEKOMUNIKACIJŲ) TINKLŲ STATINIO LIEPKALNIO g. 172M, VILNIUJE STATYBOS PROJEKTAS

**STATINIO PAVADINIMAS** RYŠIO BOKŠTAS. JUDRIOJO SKAITMENINIO RADIO RYŠIO TINKLO BAZINĖ STOTIS NR. VLN09C\_Sodybų

**STATINIO PASKIRTIS** INŽINERINIAI TINKLAI. RYŠIŲ (TELEKOMUNIKACIJŲ) TINKLAI

**STATINIO KATEGORIJA** NEYPATINGAS STATINYS

**STATINIO STATYBOS RŪŠIS** NAUJO STATINIO STATYBA

**STADIJA** TECHNINIS DARBO PROJEKTAS

**LAIDA** 0

**PROJEKTO NR.:** VLN09C-01-PP

<b>PAREIGOS</b>	<b>PARAŠAS</b>	<b>V. PAVARDĖ</b>	<b>DATA</b>
PROJEKTO VADOVĖ ATESTATAS NR. A 1004		RASA PUZINIENĖ	2024

**PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI  
DOKUMENTŲ SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS**

EIL. NR.	PAVADINIMAS	INDEKSAS	VISO PUSLAPIŲ	PUSLAPIŲ NR.
1	2	3	4	5

1.	Projektinių pasiūlymų dokumentų sudėties žiniaraštis	VLN09C-01-PP-DSŽ	1	2
2.	Bendrieji statinio rodikliai		1	3
3.	Privalomųjų dokumentų ir pagrindinių normatyvinių dokumentų sąrašas	VLN09C-01-PP-PNDS	2	4,5
4.	PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO užduotis 2024-01-24 Nr. A659-17/24(2.15.2.59E-ARC)		1	6,7
5.	PROJEKTAVIMO UŽDUOTIS Statinio statybos techniniam darbu projektui parengti 2024-02-25		2	8
6.	Dėl programinės įrangos naudojimo 2024-02-25 Nr. 0125-01		1	9
7.	Projektiniai pasiūlymai. Aiškinamasis raštas	VLN09C-01-PP-AR	9	10-18
8.	Ryšio bokšto ženklavimas	VLN09C-01-PP-AR-PBŽ	3	19-21
9.	Projektuojamo ryšio bokšto lokacija	VLN09C-00-PP_B-01	1	22
10.	Situacijos schema su nurodyta projektuojamo ryšių (telekomunikacijų) tinklų statinio ryšio bokšto vieta	VLN09C-00-PP_B-02	1	23
11.	Situacijos ir gretimų schema	VLN09C-00-PP_B-03	1	24
12.	Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos, bendrojo plano brėžinio ištrauka su nurodyta projektuojamo ryšių (telekomunikacijų) tinklų statinio ryšio bokšto vieta	VLN09C-00-PP_B-04	1	25
13.	Statybos sklypo aplinkos sutvarkymo ir nužymėjimo planas M1:500	VLN09C-00-PP_B-05	1	26,27
14.	Vertikalus sklypo planas M1:250	VLN09C-00-PP_B-06	1	28
15.	Aikštelės planas	VLN09C-00-PP_B-07	1	29
16.	Bendras vaizdas	VLN09C-01-PP_K-01	1	30
17.	Vizualizacija	VLN09C-01-PP_V-01	1	31,32

2024				VIEŠUMO PROCEDŪROMS
Data				KEITIMŲ PAVADINIMAS (PRIEŽASTIS)
Atestato Nr.	<b>MB Aukščiau debesų</b> Tilžės 144-63, Šiauliai Tel.: +370 682 40021 <a href="mailto:rasa.pumputiene@splus.lt">rasa.pumputiene@splus.lt</a>			RYŠIŲ (TELEKOMUNIKACIJŲ) TINKLŲ STATINIO LIEPKALNIO g. 172M, VILNIUJE STATYBOS PROJEKTAS
A1004	PV	Rasa Puzinienė		DOKUMENTŲ SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS
A1004	PDV	Rasa Puzinienė		
				LAIDA
				0
LT	<b>UAB TELE2</b> Upės g. 23, LT-08128 Vilnius			VLN09C-01-PP-DSŽ
				LAPAS
				LAPŲ
				1
				1

### BENDRIEJI STATINIŲ RODIKLIAI

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
<b>I SKYRIUS SKLYPAS</b>			
1. sklypo plotas	ha	3,7750	
2. sklypo užstatymo intensyvumas	%		Esamas nekinta Nenustatomas
3. sklypo užstatymo tankis	%		Esamas nekinta Nenustatomas
<b>IV SKYRIUS INŽINERINIAI TINKLAI</b>			
4.1. Judriojo skaitmeninio radijo ryšio tinklo bazinė stotis Nr. VLN09C. Gelžbetoninių konstrukcijų antenų bokštas Paskirtis – ryšių (telekomunikacijų) tinklų.	Vnt.	1	Neypatingas statinys
Bokšto aukštis	m	28,00	
4.2. Ryšių įrangos spinta. Gamyklinis. Paskirtis – ryšių (telekomunikacijų) tinklų Kategorija – Įranga	Vnt.	3	

8. \* Žvaigždute pažymėti rodikliai apskaičiuojami vadovaujantis Nekilnojamojo turto kadastrinių matavimų ir kadastro duomenų surinkimo taisyklėmis, kurias tvirtina Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministras. Baigus statybą ir atlikus kadastrinius matavimus šie rodikliai gali turėti neesminių nukrypimų [5.39].

Statinio projekto vadovas

Rasa Puzinienė Atestatas A 1004 2024-01-25

(vardas, pavardė, parašas, kvalifikacijos atestato arba pažymos Nr., data)

**4. PRIVALOMŲJŲ DOKUMENTŲ IR PAGRINDINIŲ NORMATYVINIŲ DOKUMENTŲ, KURIAIS VADOVAUJANTIS RENGIAMAS  
TECHNINIS DARBO PROJEKTAS SĄRAŠAS**

**PRIVALOMI DOKUMENTAI**

- Projektavimo užduotis techniniam darbo projektui rengti
- VĮ Registrų centras. Nekilnojamo turto registro centrinio duomenų banko išrašas. Žemės sklypas Registro Nr. 44/1691012. Unikalus Nr. 4400-2923-6111; Kadastrinis Nr. 0101/0159:403 Vilniaus m. k. v.;
- Įsakymas paskirti projekto vadovu Rasą Pumputienę. Atestatas Nr. A 1004

**TEISĖS AKTAI IR NORMINIAI DOKUMENTAI, ĮSTATYMAI, LRV NUTARIMAI, LR AM ĮSAKYMAI :**

Lietuvos Respublikos civilinis kodeksas  
Lietuvos Respublikos statybos įstatymas  
Lietuvos Respublikos aplinkos apsaugos įstatymas  
Lietuvos Respublikos viešųjų pirkimų įstatymas  
Standartizacijos įstatymas

**PAGRINDINIAI NORMATYVINIAI DOKUMENTAI**

- |           |                                     |   |
|-----------|-------------------------------------|---|
| <b>1</b>  | <a href="#">STR 1.01.02:2016</a>    | „Normatyviniai statybos techniniai dokumentai“  |
| <b>2</b>  | <a href="#">STR 1.01.03:2017</a>    | „Statinių klasifikavimas“   |
| <b>3</b>  | <a href="#">STR 1.01.04:2015</a>    | „Statybos produktų, neturinčių darnųjų techninių specifikacijų, eksploatacinių savybių pastovumo vertinimas, tikrinimas ir deklarasavimas. Bandymų laboratorijų ir sertifikavimo įstaigų paskyrimas. Nacionaliniai techniniai įvertinimai ir techninio vertinimo įstaigų paskyrimas ir paskelbimas“ |
| <b>4</b>  | <a href="#">STR 1.01.08:2002</a>    | „Statinio statybos rūšys“   |
| <b>5</b>  | <a href="#">STR 1.02.01:2017</a>    | „Statybos dalyvių atestavimo ir teisės pripažinimo tvarkos aprašas“   |
| <b>6</b>  | <a href="#">STR 1.03.01:2016</a>    | „Statybiniai tyrimai. Statinio avarija“   |
| <b>7</b>  | <a href="#">STR 1.04.02:2011</a>    | „Inžineriniai geologiniai ir geotechniniai tyrimai“   |
| <b>9</b>  | <a href="#">STR 1.04.04:2017</a>    | „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“   |
| <b>10</b> | <a href="#">STR 1.05.01:2017</a>    | „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“  |
| <b>11</b> | <a href="#">STR 1.06.01:2016</a>    | „Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra“  |
| <b>12</b> | <a href="#">STR 1.07.03:2017</a>    | „Statinių techninės ir naudojimo priežiūros tvarka. Naujų nekilnojamojo turto kadastro objektų formavimo tvarka“  |
| <b>13</b> | <a href="#">STR 1.12.06:2002</a>    | Statinio naudojimo paskirtis ir gyvavimo trukmė   |
| <b>14</b> | <a href="#">STR 2.01.01(1):2005</a> | Esminis statinio reikalavimas. Mechaninis atsparumas ir pastovumas  |
| <b>15</b> | <a href="#">STR 2.01.01(2):1999</a> | Esminiai statinio reikalavimai. Gaisrinė sauga  |
| <b>16</b> | <a href="#">STR 2.01.01(3):1999</a> | Esminiai statinio reikalavimai. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga   |
| <b>17</b> | <a href="#">STR 2.01.06:2009</a>    | Statinių apsauga nuo žaibo. Išorinė statinių apsauga nuo žaibo  |
| <b>18</b> | <a href="#">STR 2.05.03:2003</a>    | Statybinių konstrukcijų projektavimo pagrindai.   |
| <b>24</b> | <a href="#">STR 2.05.04:2003</a>    | Poveikiai ir apkrovos.  |
| <b>25</b> | <a href="#">STR 2.05.05:2005</a>    | Betoninių ir gelžbetoninių konstrukcijų projektavimas   |
| <b>26</b> | <a href="#">STR 2.05.08:2005</a>    | Plieninių konstrukcijų projektavimas. Pagrindinės nuostatos   |
| <b>27</b> | <a href="#">STR 2.05.21:2016</a>    | Geotechninis projektavimas. Bendrieji reikalavimai.   |
| <b>28</b> | <a href="#">STR 2.06.04:2014</a>    | Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai.   |
| <b>29</b> | <a href="#">STR 2.07.01:2003</a>    | Vandentiekis ir nuotekų šalintuvai. Pastato inžinerinės sistemos. Lauko inžineriniai tinklai.   |

2024		STATYBĄ LEIDŽIANČIAM DOKUMENTUI GAUTI; STATYBAI		
Data		KEITIMŲ PAVADINIMAS (PRIEŽASTIS)		
Atestato Nr.	<b>MB Aukščiau debesų</b> Tilžės 144-63, Šiauliai Tel.: +370 682 40021 <a href="mailto:rasa.pumputiene@splus.lt">rasa.pumputiene@splus.lt</a>		RYŠIŲ (TELEKOMUNIKACIJŲ) TINKLŲ STATINIO LIEPKALNIO g. 172M, VILNIUJE STATYBOS PROJEKTAS	
A1004	PV	Rasa Puzinienė	PRIVALOMŲJŲ DOKUMENTŲ IR PAGRINDINIŲ NORMATYVINIŲ DOKUMENTŲ, KURIAIS VADOVAUJANTIS RENGIAMO PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI SĄRAŠAS	LAIDA
A1004	PDV	Rasa Puzinienė		0
LT	<b>UAB TELE2</b> Upės g. 23, LT-08128 Vilnius		VLN09C-01-PP-BD-PNDS	LAPAS
				LAPŲ
				1
				2

- 30** 2015-10-30  
Nr. A1-614 Dėl Darbuotojų apsaugos nuo elektromagnetinių laukų keliamos rizikos nuostatų patvirtinimo
- 31** 2012-08-10 Nr. V-240 Darbuotojų saugos ir sveikatos instrukcijų rengimo ir instruktavimo tvarka 2005-04-20 Nr.1-107 LR Vyriausiojo valstybinio darbo inspektoriaus įsakymas „Dėl darbuotojų saugos ir sveikatos instrukcijų rengimo ir darbuotojų, darbdavių susitarimu pasiųstų laikinam darbui į įmonę iš kitos įmonės, instruktavimo tvarkos aprašo patvirtinimo
- 32** 2008-01-15 Nr.A1-22/D1-34 Darboviečių įrengimo statybvietėse nuostatai

VLN09C-01-PP-BD-PNDS	LAPAS	LAPŲ
	2	2

PROJEKTAVIMO UŽDUOTIS  
Statinio statybos techniniam darbo projektui parengti  
2024-01-25

- |   |   |
|---|---|
| 1. Statinio pavadinimas                             | Ryšių (telekomunikacijų) tinklų statinio Liepkalnio g. 172M, Vilniuje statybos projektas  |
| 2. Statinio adresas                                 | Vilnius, Liepkalnio g. 172M;<br>Žemės sklypo kadastro Nr. 0101/0159:403 Vilniaus m.k.v.;<br>Žemės sklypo unikalus Nr. 4400-2923-6111;<br>Registro Nr. 44/1691012.   |
| 3. Statinio kategorija                              | NEYPATINGAS STATINYS  |
| 4. Statybos rūšis                                   | Neypatingas statinys (H-28,0 m) Nauja statyba   |
| 5. Statytojas                                       | UAB „TELE2“, Upės g. 23, Vilnius LT-08128 Tel. +370 5 2366300,<br><a href="mailto:reception.lt@Tele2.com">reception.lt@Tele2.com</a>  |
| 6. Statinio projekto rengimo etapas                 | Techninis darbo projektas   |
| 7. Statinio grupės sudėtis                          | 7.1. 28,0 m aukščio telekomunikacijų bokštas<br>7.2. GSM ryšių spintos  |
| 8. Projektavimo paslaugų apimtis                    | 8.1. Atlikti sklypo plano projektą<br>8.2. Atlikti architektūrinės dalies projektą<br>8.3. Atlikti 28,0 m aukščio gelžbetonio konstrukcinės dalies projektą<br>8.4. Atlikti bokšto pamatų projektą<br>8.5. Pritaikyti kartotines ryšio įrangos pintas<br>8.6. Atlikti pagrindo geotechninius tyrinėjimus<br>8.7. Atlikti statybos darbų organizavimo projektą |
| 9. Kitos sąlygos                                    | 9.1. Atlikti projekto viešumo procedūras<br>9.2. Projekto dalies sprendinius derinti su išdavusiomis sąlygas organizacijomis<br>9.3. Pataisyti projektą pagal projekto ekspertizės pastabas per 5 darbo dienas  |
| 10. Užsakovo pateikiami duomenys                    | Inžinerinis topografinis planas M 1:500   |
| 11. Projektuotojas                                  | MB „Aukščiau debesų“, Tilžės 144-63, Šiauliai LT-76350<br>Įmonės k. 305676551, PVM m. k. LT100013678917<br>PV Rasa Puzinienė. Atestatas Nr. A 1004  |
| 12. Pateikiamos projektinės dokumentacijos skaičius | 1 egzemplioriai bylų ir 1 elektroninėje versijoje originaliais formatais  |

Pastabos:

- Ši projektinė užduotis yra Sutarties 2022-06-19 Nr. IR-1596 neatskiriama dalis.
- MB „Aukščiau debesų“ direktorei, vadovaujantis STR 1.04.04:2017 III skirsnio 18 p., bei LR Statybos įstatymo 16 str., 5p., 1 dalies nuostatomis, pavedama paskirti projekto vadovą.

Statytojo įgaliotas asmuo:  
**UAB Tele2**

Projektuotojas:  
**MB Aukščiau Debesų**  
Tilžės 144-63, Šiauliai Tel.: 8 682 40021  
[Rasa.Pumputiene@Splus.Lt](mailto:Rasa.Pumputiene@Splus.Lt)  
Projekto Vadovė Rasa Puzinienė

\_\_\_\_\_  
Vardas, Pavardė, parašas

\_\_\_\_\_  
Vardas, Pavardė, parašas

Forma patvirtinta  
Vilniaus miesto  
savivaldybės mero  
2023 m. balandžio 26 d.  
potvarkiu Nr. 955-9/23



## VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA

PRITARIU  
Vyriausiasis miesto architektas

(parašas)  
20\_\_ m. \_\_\_\_\_ d.

### PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIS

2024 m.  
Vilnius

1. Statinio projekto pavadinimas: Ryšių (telekomunikacijų) tinklų statinio Liepkalnio g. 172M, Vilniuje, statybos projektas.

2. Nustatomi žemės sklypo naudojimo reglamentai

2.1.	užstatymo tipas	Vadovautis 2008 m. birželio 4 d. Vilniaus miesto savivaldybės tarybos sprendimu Nr. 1-515 patvirtinto „Sklypų Lydos plente (kadastro Nr. 0101/0159:327) detaliojo plano“ (TPDR reg. Nr. T00056364) sprendiniais
2.2.	užstatymo tankis	
2.3.	užstatymo intensyvumas	
2.4.	aukštis (m) nuo statinių statybos zonos esamo žemės paviršiaus	
2.5.	maksimali absoliutinė altitudė (m)	
2.6.	aukštų skaičius (nuo–iki)	
2.7.	priklausomųjų želdynų plotas	
2.8.	automobilių stovėjimo vietų skaičius	Esant poreikiui valdomo sklypo dalyje užtikrinti laikinas techninio aptarnavimo automobilių stovėjimo vietas. Sklypo plane jas pavaizduoti grafiškai.
2.9.	esamų medžių įvertinimas, taksacija	Aiškinamajame rašte apibūdinti situaciją apie sklype esančius medžius. Jeigu medžių nėra – pateikti apie tai informaciją.

3. Kiti reikalavimai

3.1.	architektūrinės išraiškos priemonės: medžiagiškumas, spalva, tūrio formos, proporcijos, mastelis	Vadovautis LR Statybos įstatymo 5 str. ir LR Architektūros 11 str. reikalavimais. Statinio paskirtis – atitinkanti naudojimo paskirtį. Įvertinti statinio poveikį aplinkai ir kraštovaizdžiui, atitikimą LR Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymui bei kitų teisės aktų reikalavimams.
3.2.	reikalavimai sklypo sutvarkymui ir apželdinimui	Parengti sklypo dalies sutvarkymo planą. Aiškinamajame rašte motyvuotai apibūdinti planuojamos sklypo dalies teritorijos sutvarkymo sprendinius. Saugoti, neužgožti, neardyti ir architektūrinėmis priemonėmis pabrėžti susiformavusį kraštovaizdį – reljefą, želdynus ir želdinius. Nurodyti, kaip bus privažiuojama prie statinio. Nurodyti planuojamos ryšių infrastruktūros statinio aukštelės

		matmenis. Nepažeisti trečiųjų asmenų teisėtų interesų.
3.3.	konteksto sąlygojami reikalavimai	Aprašyti įrenginio veikimo ir aptarnavimo principą, technologinį procesą (schemą) ar pan. Vadovautis LR Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymu, LR Elektroninių ryšių įstatymu ir LR Žemės įstatymu. Sklypo dalyje planuojama veikla neturi daryti neigiamo poveikio gretimybėse esantiems gyvenamosios paskirties objektams. Neišlaikant norminių atstumų iki sklypų ribų ar užkertant lygiateises plėtros galimybes gretimuose sklypuose, pateikti gretimų žemės sklypų savininkų ar valdytojų rašytinius sutikimus iki pritarimo Projektiniams pasiūlymams. Vertinti LR Teritorijų planavimo įstatymo 20 straipsnio 4 dalį – 30 m aukščio ir aukštesnių ypatingųjų inžinerinių statinių, atsinaujinančių išteklių energetikos objektų statyba turi būti numatyta teritorijų planavimo dokumentuose, išskyrus Lietuvos Respublikos atsinaujinančių išteklių energetikos įstatyme numatytus atvejus.
3.4.	reikalavimai susisiekimo ir inžinerinių tinklų plėtrai	Susisiekimo ir inžinerinių tinklų sprendiniai – pagal juos eksploatuojančių institucijų sąlygas.
3.5.	kiti teritorijų planavimo dokumentuose nustatyti reikalavimai (bendruosiuose, specialiuosiuose planuose)	Vadovautis 2008 m. birželio 4 d. Vilniaus miesto savivaldybės tarybos sprendimu Nr. 1-515 patvirtinto „Sklypų Lydos plente (kadastro Nr. 0101/0159:327) detaliojo plano“ (TPDR reg. Nr. T00056364) ir šio detaliojo plano 2014 m. sausio 29 d. statinių statybos zonos ir ribų tikslinimo Nr. 1-1679 sprendiniais. Įvertinti Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrąjį planą (TPDR reg. Nr. T00086338).
3.6.	su projekto įgyvendinimu susijusi būtina viešosios infrastruktūros plėtra	Įvertinti poreikį.
3.7.	projektinių pasiūlymų vaizdinės informacijos parengimas	Projektinių pasiūlymų sudėtis pagal STR1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 13 priedo reikalavimus. Projektinių pasiūlymų užduotį teikti projektinių pasiūlymų bylos sudėtyje. Projektiniai pasiūlymai viešinami STR1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ VIII skyriuje nustatyta tvarka. Informacinis standas turi būti pakankamo dydžio (ne mažiau kaip 0,5 kv. m), stende pateikiama statinio išdėstymo sklype su gretima urbanistine aplinka vizualizacija, nurodomos stendo įrengimo ir išmontavimo datos ir kita privaloma informacija. Vadovautis 2019 m. gruodžio 16 d. Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus įsakymu Nr. 30-3178/19 patvirtintu „Projektinių pasiūlymų ir techninio projekto įtraukimo į GIS duomenų bazę ir (ar) geoportalą „Vilnius 3D planas“ tvarkos aprašu.

R B , tel. (8 5) 211 2663, el. paštas r .b @vilnius.lt

Lietuvos Respublikos viešojo administravimo įstatymo 14 straipsnis: Asmuo turi teisę apskusti viešojo administravimo subjekto priimtą administracinį sprendimą ar kitokį viešojo administravimo subjekto atsakymą į asmens prašymą ar skundą arba veiksma (neveikimą), taip pat viešojo administravimo subjekto vilkinimą atlikti jo kompetencijai priskirtus veiksmus šio įstatymo nustatyta tvarka per vieną mėnesį nuo administracinio sprendimo ar atsakymo įteikimo (paskelbimo) asmeniui šio įstatymo 13 straipsnio 2 dalyje nustatyta tvarka dienos ar veiksmo (neveikimo) arba vilkinimo paaiškėjimo asmeniui dienos tam pačiam viešojo administravimo subjektui arba aukštesniam pagal pavaldumą viešojo administravimo subjektui, arba kitų įstatymų, reglamentuojančių ginčų, kylančių iš administracinių teisinių santykių, nagrinėjimą, nustatyta tvarka išankstinio ginčų nagrinėjimo ne teismo tvarka institucijai, arba administraciniam teismui.

DĖL PROGRAMINĖS ĮRANGOS NAUDOJIMO

2024-01-25 Nr. 0125-04

Vadovaujantis STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 8 priedą 5.6.18 punktą, teikiame informaciją apie projektui parengti naudotą licencijuotą projektavimo programinę įrangą pagal techninio projekto sudedamąsias dalis:

EIL. NR.	PROJEKTO DALIES PAVADINIMAS	PROJEKTO DALIES ŽYMĖJIMAS	PROJEKTO DALIES RENGĖJAS	NAUDOJAMA PROGRAMINĖ ĮRANGA
1	2	3	4	5
1	Projektiniai pasiūlymai	PP	MB Aukščiau debesų	AutoCAD LT 2009 SLM Nuolatinė licencija Serijos Nr. 390-40455972;  AutoCAD Architecture 2009 SLM Nuolatinė licencija Serijos Nr. 390-21115954  PDF Architect Professional Plan UQHXX5FP  ZWCAD 2021 STD Licencija Nr. 305676551

Projekto vadovė, Architektė

Rasa PUZINIENĖ

**PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI**  
**8. AIŠKINAMASIS RAŠTAS**

**8.1. BENDROJI DALIS**

**PAVADINIMAS**

RYŠIŲ (TELEKOMUNIKACIJŲ) TINKLŲ STATINIO LIEPKALNIO g. 172M, VILNIUJE  
STATYBOS PROJEKTAS

**STATYBOS VIETA**

Vilnius, Liepkalnio g. 172M;  
Žemės sklypo kadastro Nr. 0101/0159:403 Vilniaus m.k.v.;  
Žemės sklypo unikalus Nr. 4400-2923-6111;  
Registro Nr. 44/1691012.  
Žemės sklypo bendras plotas: 3,7750 ha;

**STATINIO RŪŠIS**

NAUJA STATYBA

**STATINIO KATEGORIJA**

NEYPATINGAS STATINYS

**STATINIO PASKIRTIS**

INŽINERINIAI TINKLAI. RYŠIŲ (TELEKOMUNIKACIJŲ) TINKLAI

Judriojo skaitmeninio radijo ryšio tinklo bazinė stotis projektuojama remiantis UAB „Tele2“ projektavimo užduotimi.

Projektuojamo objekto paskirtis - elektromagnetinių bangų signalų priėmimas iš aplinkinių judriojo korinio radijo ryšio bazinių stočių ir nešiojamų radijo telefonų bei elektromagnetinių bangų signalų skleidimas tam tikrose dažnių juostose, suformuojant UAB "Tele2" judriojo skaitmeninio radijo ryšio GSM tinklą.

Sklypas nuosavybės teise priklauso UAB „Liepvalda“.

UAB „Tele2“ statytojo statusas įteisintas 2023-05-24 sudarius 25 m<sup>2</sup> ploto žemės nuomos sutartį Nr. VLN09C-Sodybų/LPV-COAM-202305-001.

Sklype yra šie pastatai ir statiniai:

- **Pastatas** - Sandėliavimo paskirties pastatas. Su rampa 9,28 kv. m, plane pažymėta r1; su rampa 9,28 kv. m, plane pažymėta r2; su rampa 9,28 kv. m, plane pažymėta r3; su rampa 9,28 kv. m, plane pažymėta r4; su rampa 9,28 kv. m, plane pažymėta r5; su rampa 9,28 kv. m, plane pažymėta r6; su rampa 9,28 kv. m, plane pažymėta r7; su rampa 9,28 kv. m, plane pažymėta r8; su rampa 9,28 kv. m, plane pažymėta r9; su rampa 9,28 kv. m, plane pažymėta r10; su rampa 9,28 kv. m, plane pažymėta r11; su rampa 9,28 kv. m, plane pažymėta r12; su rampa 9,28 kv. m, plane pažymėta r13.

Statinio kategorija – Ypatingasis

Unikalus daikto numeris: 4400-4547-8690

Baigtumo procentas 100 %

- **Pastatas** - Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis – Administracinė.

Būklė - Leidimas vykdyti statybos darbus.

Statusas – Formuojamas.

Kadastro duomenų nustatymo data - 2017-09-19

- **Pastatas** - Sandėliavimo paskirties pastatas

Būklė - Leidimas vykdyti statybos darbus.

Statusas – Formuojamas.

Kadastro duomenų nustatymo data - 2017-09-19

- **Vandentiekio tinklai** - Vandentiekio vamzdynas.

Statinio kategorija - I grupės nesudėtingasis

- **Nuotekų šalinimo tinklai** - Lietaus nuotekų vamzdynas

Statinio kategorija - II grupės nesudėtingasis

2024				PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ SVARSTYMU
Data				KEITIMŲ PAVADINIMAS (PRIEŽASTIS)
Atestato Nr.	<b>MB Aukščiųjų debesų</b> Tilžės 144-63, Šiauliai Tel.: +370 682 40021 <a href="mailto:rasa.pumputiene@splius.lt">rasa.pumputiene@splius.lt</a>			RYŠIŲ (TELEKOMUNIKACIJŲ) TINKLŲ STATINIO LIEPKALNIO g. 172M, VILNIUJE STATYBOS PROJEKTAS
A1004	PV	Rasa Puzinienė		LAIDA
A1004	PDV	Rasa Puzinienė		0
				PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI AIŠKINAMASIS RAŠTAS
LT	<b>UAB TELE2</b> Upės g. 23, LT-08128 Vilnius			VLN09C-01-PP-AR
				LAPAS LAPŲ
				1 9

### 8.1.1. Įvadas

Pagrindinis techninio darbo projekto tikslas – pritaikyti 28,00 m aukščio tipinių gelžbetoninių konstrukcijų telekomunikacijų bokštą numatytame žemės sklype, sumontuoti judriojo skaitmeninio radijo ryšio bazinę stotį ir jos įrangą adresu: Vilnius, Liepkalnio g. 172M;

Projekte numatomas antenų bokšto pastatymo būdas, išorinės įrangos montavimo vietos.

Antenų pastatymo ir tvirtinimo būdai, išorinės įrangos montavimo vietos, kabelinių takų montavimas numatyti atskiru projektu.

Sklypo savininkas įsipareigoja, kad nuomininkas bet kada galės patekti į sklypą, tame tarpe privažiuoti prie nuomojamo sklypo statybos ir eksploatacijos laikotarpiu.

Visi projektiniai dokumentai turi būti išnagrinėti statybos techninės priežiūros. Pakeitimai galimi tik nepabloginant visais atžvilgiais projektinių sprendimų.

Atliekant statybos-montavimo darbus, perkant medžiagas, gaminius ir įrengimus vadovautis statybos techniniais reglamentais, standartais ir kitais norminiais aktais, kurie yra nurodyti ir aprobuoti LR Aplinkos ministerijos "Lietuvos Respublikoje galiojančių statybos verslą tvarkančių aktų ir normatyvinių dokumentų rodyklėje". Tarptautiniai standartai gali būti taikomi, jei medžiagos bei atlikti darbai lygiaverčiai arba geresnės kokybės.

### 8.1.2. Teritorijų planavimo dokumentas

Sklypui Liepkalnio g. 172M yra parengtas „Sklypų Lydos plente (kadastro Nr. 0101/0159:327 ir Nr. 0101/0159:288), Vilniuje, detalusis planas“ (TPDR reg. Nr. T00056364).

Vadovaujames 2024-01-24 VTPSI išaiškinimu Nr. 7D-4833:

*Teritorijų planavimo įstatymo (toliau – TPI) 20 straipsnio 4 dalyje nustatyta, kad 30 m aukščio ir aukštesnių ypatingųjų inžinerinių statinių, atsinaujinančių išteklių energetikos objektų statyba turi būti numatyta teritorijų planavimo dokumentuose, išskyrus Lietuvos Respublikos atsinaujinančių išteklių energetikos įstatyme numatytus atvejus. Elektroninių ryšių įstatymo galiojančios redakcijos 42 straipsnio 1 dalyje reglamentuojama, kad Teritorijų planavimo įstatyme numatytais atvejais elektroninių ryšių infrastruktūrai priklausančių bokštų ir stiebų, priskiriamų ypatingiems statiniams, išdėstymas turi būti numatytas savivaldybės teritorijos ar jos dalies bendrajame plane arba Elektroninių ryšių infrastruktūros vystymo specialiajame plane, kurio organizavimo, rengimo, koregavimo, derinimo, tikrinimo, tvirtinimo tvarka nustatoma Elektroninių ryšių infrastruktūros vystymo specialiųjų planų rengimo taisyklėse, tvirtinamose Lietuvos Respublikos susisiekimo ministro ir Lietuvos Respublikos aplinkos ministro įsakymu. Minėtoje dalyje taip pat įtvirtina galimybė neypatingiesiems statiniams priskiriamų elektroninių ryšių infrastruktūrai priklausančių bokštų ir stiebų statybai nekeisti pagrindinės žemės naudojimo paskirties ir šios statybos nenumatyti teritorijų planavimo dokumentuose.*

*Apibendrinus tai, kas išdėstyta ir vadovaujantis nurodytu teisiniu reguliavimu, darytina išvada, kad tik 30 m ir aukštesnių (ypatingų statinių) skaitmeninio radijo ryšio tinklo bazinių stočių statyba turi būti numatyta teritorijų planavimo dokumentuose.*

*Pažymėtina, kad Kompleksinio teritorijų planavimo dokumentų rengimo taisyklių [1] (toliau – Taisyklės) 330 p. nustatyta, kad galiojančiuose detaliuosiuose planuose vartotų sąvokų turinys turi būti suvokiamas pagal šių planų rengimo metu galiojusį teisinį reguliavimą, išskyrus atvejus, kai, patvirtinus detaliuosius planus, įsigalioja teisinis reguliavimas, pagal pakeistas sąvokų apibrėžtis nustatantis daugiau galimybių suplanuoti veiklai vykdyti. Atsižvelgus į tai, kad pagal šiuo metu galiojančio Teritorijų planavimo įstatymo 2 straipsnio 11 dalį pastatų aukštis, tai – „aukštis, matuojamas metrais nuo pastatų (jų dalių) statybos zonos esamo žemės paviršiaus vidutinės altitudės iki pastatų (jų dalių) stogo kraigo ar jų konstrukcijos aukščiausio taško“, darytina išvada, kad šiuo metu galiojantis teisinis reglamentavimas numato daugiau galimybių veiklai vykdyti, kadangi pastatų aukščio sąvoka nėra taikoma statiniams.*

### 8.1.3. Projektinių pasiūlymų užduotis.

Projektiniai pasiūlymai rengiami vadovaujantis 2024-01-24 Nr. A659-17/24(2.15.2.59E-ARC) Vilniaus miesto savivaldybės, Vyriausiojo architekto biuro suderinta Projektinių pasiūlymų rengimo užduotimi.

Projektinių pasiūlymų užduotis teikiama projektinių pasiūlymų bylos sudėtyje. Aiškinamajame rašte atsakoma į Projektinių pasiūlymų užduotyje keliamas užduotis.

### 8.1.4. Ryšių (telekomunikacijų) tinklų, neypatingų statinių projektavimas ir statyba grindžiami šiais įstatymais:

Elektroninių ryšių įstatymo 42 straipsnio 1 dalyje nustatyta, kad Elektroninių ryšių tinklų teikėjai turi teisę įrengti elektroninių ryšių infrastruktūrą žemėje, kuri jiems priklauso nuosavybės teise, taip pat jeigu yra nustatytas servitutas arba jeigu elektroninių ryšių tinklų teikėjai turi teisę naudoti žemę elektroninių ryšių infrastruktūrai įrengti, nekeisdami žemės paskirties.

Lietuvos Respublikos Žemės įstatymo, 40 straipsnio 6 dalies 2) p. nustatyta, kaip atskiras žemės sklypas neformuojami žemės plotai, kuriuos užima elektros linijų stulpai ir kiti inžinerinės infrastruktūros objektai, kuriems aptarnauti reikalingas ne didesnis kaip 0,01 ha žemės plotas. Šios žemės naudojimo apribojimai nustatomi Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatyme;

VLN09C-01-PP-AR	LAPAS	LAPŲ
	2	9

Teritorijų planavimo įstatymo 20 straipsnio 4 dalyje nustatyta, kad 30 m aukščio ir aukštesnių ypatingųjų inžinerinių statinių, atsinaujinančių išteklių energetikos objektų statyba turi būti numatyta teritorijų planavimo dokumentuose, išskyrus Lietuvos Respublikos atsinaujinančių išteklių energetikos įstatyme numatytus atvejus.

**Pastabos:**

1. **Neypatingas** ryšių (telekomunikacijų) tinklų inžinerinis statinys, kurio aukštis 28,00 m yra nepriskiriamas prie visuomenei svarbių statinių.

2. **Nenustatomas užstatymo tankis** – pastatų ir turinčių stogą inžinerinių statinių antžemine dalimi užstatomo ploto, nustatomo pagal išorinių sienų ar kitų atitvarų projekciją į žemės paviršių, santykis su žemės sklypo plotu (Statinys neturi stogo) LR Teritorijų planavimo įstatymo Pirmasis sk., 2 str., 40 p.).

Vadovaujantis LR statybos įstatymo 5 straipsnio nuostatomis, patvirtiname, jog projekto sprendiniai atitinka Esminius statinio architektūros reikalavimus. Statinio architektūra neprieštaruja esminiams statinių reikalavimams, nustatytiems Reglamente (ES) Nr. 305/2011. Statinys dera prie kraštovaizdžio, jis yra kompaktiškas, neagresyvių formų ir atitinka statinio paskirtį. Architektūriniai, inžineriniai ir technologiniai inžineriniai sprendiniai dera tarpusavyje, architektūriniai sprendiniai sudaro darnią, bendrą visumą. Statinys atitinka reikalavimus, nustatytus normatyviniuose statybos techniniuose dokumentuose, normatyviniuose statinio saugos ir paskirties dokumentuose.

**8.1.5. Architektūrinės išraiškos priemonės.**

Vadovautis LR Statybos įstatymo 5 str. ir LR Architektūros 11 str. reikalavimais. Statinio paskirtis – atitinka naudojimo paskirtį. Įvertinant statinio poveikį aplinkai ir kraštovaizdžiui, atitikimą LR Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymui bei kitų teisės aktų reikalavimams, teigiame, kad ryšio bokštas – inžinerinis statinys statomas urbanizuotoje teritorijoje, kurioje vyrauja inžineriniai statiniai ir sandėliavimo pastatai. Artimoje teritorijoje yra užkonservuotas sąvartyno kaupas.

Medžiagiškumas, tūrio formos, proporcijos, mastelis – statinys yra gelžbetoninis, minimalistinių formų stulpas, kurį sudaro du segmentai, sujungti varžtais.

Spalva – bokštas turi būti paženklintas dienos ir nakties ženklais, pagal Kliūčių ženklinimo tvarkos aprašo, patvirtinto Lietuvos transporto saugos administracijos 2020 m. kovo 26 d. įsakymu Nr. 2BE-109 „Dėl Kliūčių ženklinimo tvarkos aprašo patvirtinimo“, reikalavimus. Žiūr. p. 8.12 ir 8.13 Ženklinimo aprašą VLN09C-01-PP-AR-BŽA.

**8.1.6. Aplinkos, kraštovaizdžio, nekilnojamųjų kultūros paveldo vertybių ir kita apsauga (sauga), trečiųjų asmenų interesų apsauga**

Vadovaujantis LR statybos įstatymo 6 straipsnio 4 dalies nuostatomis, tvirtiname, jog projekto sprendiniai nepažeidžia trečiųjų asmenų interesų:

Aplinkinių statinių esama techninė būklė nepabloginama.

Galimybė patekti į valstybinės ir vietinės reikšmės kelius ir gatves nepasikeičia.

Inžinerinių tinklų naudojimui kliūčių nesudaroma.

Aplinkinių statinių patalpų natūralaus apšvietimo intensyvumui įtakos neturės.

Gaisrinei saugai kliūčių nesudaroma - artimoje aplinkoje yra du gaisriniai rezervuarai. Ryšio bokštas nesudarys kliūčių privažiuoti gaisrinėms mašinoms.

Triukšmo, vibracijos, elektros trikdžių ir pavojingos spinduliuotės nebus.

Oro, vandens, dirvožemio taršos nebus, aplinkos apsaugos objektų, gamtos ir kultūros vertybių, vertingų želdinių, gaisro gesinimo sistemų nėra.

Hidrotechnikos statinių ir melioracijos įrenginių nėra.

**8.2. RYŠIO BOKŠTAS.**

**8.2.1. Pagrindiniai bokšto parametrai:**

Bokšto aukštis H-28,0 m (konstrukcijų aukštis, neįskaitant žaibolaidžio);

Apatinio pagrindo matmuo – 1073 mm; Atraminės plokštės plotas į žemės paviršių

Bokšto viršaus matmuo – 623 mm; mm.

Antenų plotas pateikiamas radijo dalies projekto dalyje, teikiamoje atskiru projektu.

Ant bokšto tvirtinama apsaugos nuo kritimo iš aukščio sistema „TURVATIKAS Safety Ladder“, kurią sudaro (standžiosios vertikaliosios vedlinės) ir karietėlės (kritimo stabdymo).

Statybos produktai turi būti sertifikuoti Lietuvos Respublikoje. Jie turi būti įdiegiami, išbandomi ir suderinami pagal jų gamintojų standartus arba technines sąlygas. Taip pat statybos produktas laikomas tinkamu naudoti, jeigu jis atitinka standarto arba Europos techninio liudijimo reikalavimus, o kai tokių nėra - nacionalines technines specifikacijas, pripažintos Europos sąjungoje, reikalavimus. Jei nėra nei vienos iš minėtų specifikacijų - statybos produktas laikomas tinkamu naudoti, jeigu jis atitinka nacionalines technines specifikacijas reikalavimus.

Statybos produktai, tinkami naudoti pagal paskirtį ir atitinkantys darniųjų techninių specifikacijų reikalavimus turi būti pažymėti "CE" ženklu.

Visi darbai, kurie gali būti pagrįstai laikomi būtinais instaliavimo darbų užbaigimui ir tinkamam bazinės stoties sistemos eksploatavimui, turi būti privalomai atlikti nepriklausomai nuo to, ar jie yra parodyti brėžiniuose arba apibūdinti dokumente ar ne. Darbai atliekami vadovaujantis TELE2 nustatytais darbų instaliavimo standartais, nurodymais, objekto užsakovo pageidavimais bei kitais nenumatytais niuansais.

VLN09C-01-PP-AR	LAPAS	LAPŲ
	3	9

### 8.2.2. Apkrovos

Apkrovų dydžiai ir patikimumo koeficientai skaičiuojami pagal STR 2.05.04:2003 „Poveikiai ir apkrovos“ bus pateikiami Konstrukcijų dalyje.

### 8.2.3. Pamatų konstrukcijos

28,00 m aukščio gelžbetoninių konstrukcijų bokšto pamatai bus projektuojami pagal UAB „Sons & Drilling“ 2023-07 mėnesį atliktą inžinerinių geologinių tyrimų ataskaitą.

### 8.2.4. Bokšto konstrukcijos

Gelžbetoninių konstrukcijų bokšto pagrindiniai techniniai rodikliai:

- aukštis H = 28,0 m (gelžbetoninių konstrukcijų aukštis, neįskaitant žaibolaidžio);
- apatinio pagrindo matmuo = Ø 1073 mm;
- viršūnės matmuo = Ø 623 mm;
- prie bokšto įrengiamos lipimo kopėčios su vedline apsaugai nuo kritimo.
- kabelių takas numatomas prie atskirų kabelinių kopėčių, tvirtinamo prie bokšto.

Bokšto konstrukciją sudaro žiedinio skerspjuvio gelžbetoniniai segmentai, tarpusavyje sujunti varžtais per flanšines plokštes. Viršutinio segmento skersmuo kinta nuo 848 mm iki 623 mm, apatinio segmento - nuo 1073 mm iki 848 mm. Apatinis segmentas prie pamato tvirtinasi taip pat inkariniais varžtais (įdėtine detalė) per flanšinę plokštę. Per visą bokšto ilgį gelžbetoniniuose segmentuose yra padarytos movos, prie kurių varžtais tvirtinasi lipimo ir kabelinės kopėčios. Apsaugai nuo kritimo prie lipimo kopėčių sumontuota saugaus lipimo sistema „Turvatikas“. Bokšto viršuje suprojektuota įrangos tvirtinimo ir aptarnavimo metalinė aikštelė.

### 8.2.5. Ryšio bokšto įžeminimas ir žaibosauga

Ryšio bokšto apsaugai nuo tiesioginio žaibo, ant ryšio bokšto numatyta įrengti strypinį žaibolaidį. Žaibolaidis gaminamas iš apvalaus plieno. Žaibolaidžio konstrukcija karštai cinkuota.

Ryšio bokštui įžeminti įrengiamas atskiras įžeminimo kontūras. Šį kontūrą sudaro šalia bokšto pamatų įkalti Ø 20 mm įžeminimo elektrodai. Įžeminimo elektrodai tarpusavyje sujungiami cinkuota 40×4 mm juosta. Įžeminimo juosta klojama 0,5-0,7 m gylyje. Elektrodai su juosta sujungiami moviniais sujungimais. Bokšto įžeminimo kontūro įžeminimo varža neturi viršyti 10Ω.

### 8.2.6. Apsaugos nuo kritimo sistema

Apsaugai nuo kritimo iš aukščio numatoma vedlinė, įrengiama kartu su lipimo kopėčiomis. Vedlinę sudarys saugos bėgelis ir kariatėlė (blokatorius). Saugiam perėjimui nuo lipimo kopėčių ant viršutinės aptarnavimo aikštelės užtikrinti, saugos bėgelis numatomas išsikišęs virš aikštelės. Kariatėlė galės laisvai judėti aukštyn ir žemyn, o atsiradus apkrovai (įvykus kritimui) užsiblokuos.

## 8.3. SKLYPO PLANO SPRENDINIAI. STATYBOS SKLYPO TVARKYMAS

### 8.3.1. Objekto statybos vietos sąlygos.

Statybos adresas - Vilnius, Liepkalnio g. 172M; Žemės sklypo kadastro Nr. 0101/0159:403 Vilniaus m.k.v.; Žemės sklypo unikalus Nr. 4400-2923-6111; Registro Nr. 44/1691012. Žemės sklypo bendras plotas: 3,7750 ha; Pagrindinė žemės naudojimo paskirtis: Kita; Naudojimo būdas: Pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos; Komercinės paskirties objektų teritorijos; Žemės sklypo plotas: 3.7750 ha; Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus.

Sklypas nuosavybės teise priklauso UAB „Liepvalda“.

UAB „Tele2“ statytojo statusas įteisintas 2023-05-24 sudarius 25 m<sup>2</sup> ploto žemės nuomos sutartį Nr. VLN09C-Sodybų/LPV-COAM-202305-001.

Sklype yra nustatytos šios specialiosios sąlygos:

- Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)
- Skirstomųjų dujotiekių apsaugos zonos (III skyrius, šeštasis skirsnis)
- Elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis)

**Pastaba:** Visi sklype esantys inžineriniai statiniai nesudaro įtakos objekto statybai ir eksploatacijai.

### 8.3.2. Reikalavimai sklypo sutvarkymui ir apželdinimui.

Parengtą sklypo dalies sutvarkymo planą žiūr. Grafinėje dalyje lapas Nr. VLN09C-00-PP\_B-05. Planuojamos sklypo dalies teritorijos tvarkoma taip, kad nepakeistų esamo reljefo. Saugomas, neužgožiamas ir neardomas susiformavęs kraštovaizdis.

Kadangi inžinerinis statinys neturi architektūrinių priemonių, kurios galėtų pabrėžti susiformavusį kraštovaizdį – reljefą, želdynus ir želdinius, traktuojame, kad statinys nedaro neigiamo poveikio aplinkai.

VLN09C-01-PP-AR	LAPAS	LAPŲ
	4	9

### 8.3.3. Želdiniai.

Sklype ir inžinerinio statinio vietoje nėra medžių ir krūmų. Didžioji dalis sklypo ploto yra trinkelio danga. Už sklypo ribos yra sąvartyno kaupas, kuris užima 9.2123 ha plotą.

Piešinėlis Nr. 1



Piešinėlis Nr. 2

**8.3.4. Projektuojamo objekto aikštelės vietovės trumpa charakteristika.** Vilnius, Liepkalnio g. 172M. Rasų seniūnijoje, Lydos Kelio kaimo teritorijoje. Statinys nutolęs maždaug per 1,5 km nuo Tarptautinio Vilniaus oro uosto (TVOU).

Gretimo sklypo Vilnius, Servečės g. 7, esančio rytuose nuo statomo ryšio bokšto, žemės pagrindinė naudojimo paskirtis: Kita. Naudojimo būdas: Atliekų saugojimo, rūšiavimo ir utilizavimo (sąvartynai) teritorijos.

Teritorijos užstatyme vyrauja sandėliavimo paskirties pastatai.

**8.3.5. Projektuojamas objektas.** Objekto paskirtis - elektromagnetinių bangų signalų priėmimas iš aplinkinių judriojo korinio radijo ryšio bazinių stočių ir nešiojamų radijo telefonų bei elektromagnetinių bangų signalų sklaidimas tam tikrose dažnių juostose, suformuojant UAB "Tele2" judriojo skaitmeninio radijo ryšio GSM - 900/1800/UMTS tinklą.



Statant statinį išlaikomi norminiai atstumai iki sklypo ribos. Atstumas nuo bokšto centro iki sklypo ribos yra 5 metrai. Vadovaujantis statybos techninio reglamento STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“ 7 priedo 3 punktu, rašytiniai besiribojančių žemės sklypų (teritorijų) savininkų ar valdytojų sutikimai (susitarimai) privalomi statant stogo neturinčius inžinerinius statinius, inžinerinius tinklus ar susisiekimo komunikacijas, išskyrus nurodytus šio priedo 1 punkte, arčiau kaip 1 m atstumu nuo sklypo ribos.

Sklypo dalyje planuojama veikla nedaro neigiamo poveikio gretimybėse esantiems gyvenamosios paskirties objektams, nes artimoje aplinkoje gyvenamųjų pastatų nėra.

Bazinės stoties statinių kompleksą sudaro gelžbetoninių konstrukcijų 28,0 m aukščio telekomunikacinis bokštas (žr. projekto Konstrukcijų dalį „28,0 m aukščio telekomunikacijų gelžbetoninių konstrukcijų bokštai“ ant gelžbetoninių monolitinių

VLN09C-01-PP-AR	LAPAS	LAPŲ
	5	9

pamatu, GSM ryšių spintos, skirtos radijo aparatūros išdėstymui. Ant bokšto sumontuojami siųstuvai bei antenos.

Bazinės stoties statinių ir įrengimų aikštelė (4,0 m x 4,0 m) yra uždaroje teritorijoje ir nėra aptveriamas atskira tvora.

Aikštelė aplink ryšio bokštą ir po ryšio įrangos spintomis išklojama neaustine geotekstile "Tiptex" (tipas 4735, UAB "ViaCon Baltic" arba analogiška) ir padengiama 0,10 m stambios frakcijos skaldos danga.

### 8.3.6. Su projekto įgyvendinimu susijusi būtina viešosios infrastruktūros plėtra.

Visa viešoji infrastruktūra teritorijoje yra susiformuota.

Prie statomo ryšių (telekomunikacijų) tinklų statinio ir statinyje nėra darbo vietų, prie šio statinio nėra įrengtų parkavimo vietų, privažiuojama tik statybos metu. Statinys eksploatuojamas per nuotolį.

**Išvada:** Viešosios infrastruktūros plėtra nenumatoma.

### 8.3.7. Projektinių pasiūlymų vaizdinė informacija.

Ryšių (telekomunikacijų) tinklų statinys yra standartinis gaminytis. Teikiame statinio išdėstymo sklype su gretima urbanistine aplinka vizualizaciją. Žiūr. Lapas Nr. VLN09C-01-PP\_V-01.

Projektiniai pasiūlymai viešiniami STR1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ VIII skyriuje nustatyta tvarka. Informacinis stendas yra A1 formato. Stende pateikiama statinio išdėstymo sklype su gretima urbanistine aplinka vizualizacija, nurodomos stendo įrengimo ir išmontavimo datos ir kita privaloma informacija.

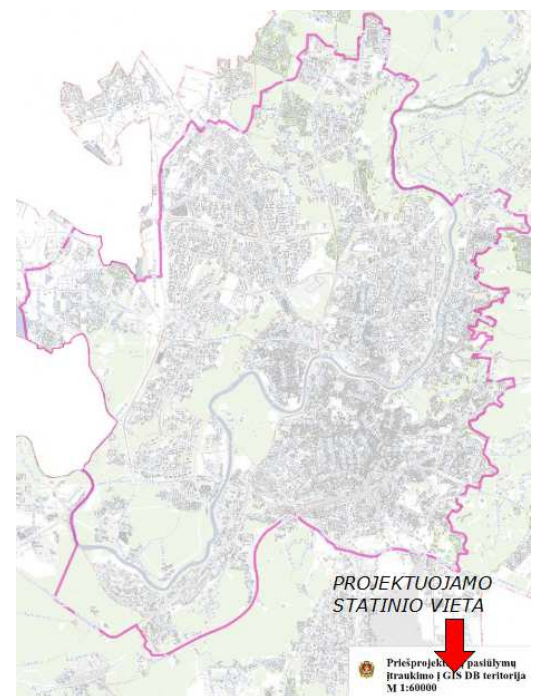
Piešinėlis Nr. 3

### 8.3.8. Vilnius 3D planas

Vadovautis 2019 m. gruodžio 16 d. Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus įsakymu Nr. 30- 3178/19 patvirtintu „Projektinių pasiūlymų ir techninio projekto įtraukimo į GIS duomenų bazę ir (ar) geoportalą „Vilnius 3D planas“ tvarkos aprašo nuostatomis, „Aprašas“ taikomas visuomenei svarbaus statinio naujos statybos ar rekonstravimo bei Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymo 20 straipsnyje nustatytais atvejais statinio, kai nėra parengti teritorijų planavimo dokumentai ir statyba konkrečiame žemės sklype leidžiama, projektiniams pasiūlymams ir techniniam projektui.

#### **Pastabos:**

1. *Neypatingas ryšių (telekomunikacijų) tinklų inžinerinis statinys, kurio aukštis 28,00 m yra nepriskiriamas prie visuomenei svarbių statinių.*
2. *Projektuojamas statinys nepatenka į Aprašo priede ir Vilniaus miesto savivaldybės interaktyviajame žemėlapyje teritorijų planavimo temoje nurodytą teritoriją; Žiūr. pieš. Nr. 3*



### 8.3.9. Projektuojamų statinių ir įrangos sąrašas:

- 8.3.9.1. Gelžbetoninių konstrukcijų telekomunikacijų bokštas - aukštis 28,0 m
- 8.3.9.2. Ryšių įrangos spintos 3 vnt.

### 8.3.10. Inžineriniai - topografiniai tyrimai

Inžinerinį - topografinį planą M 1:500 atliko UAB "Vilniaus geodezijos linija".

**8.3.11. Privažiuojimas.** Bokštas projektuojamas uždaroje teritorijoje į kurią yra esamas įvažiavimas iš Servečės gatvės, todėl prašymas suteikti sąlygas prisijungti prie miesto infrastruktūros tinklo nėra teikiamas.

Privažiuojimas prie statomo objekto reikalingas tik statybos darbų metu. Eksploatavimo metu privažiuojimas nereikalingas. Sklypo savininkas sutinka, kad sklypo dalies nuomininkas UAB TELE2 iš Servečės g. iki nuomojamos sklypo dalies važiuotų per jam, nuosavybės teise priklausančią sklypą (Sąlygos aprašomos žemės nuomos sutartyje).

Automobilių stovėjimo vietų skaičius – 0. (Pastaba: Statinyje nėra numatomos darbo vietos. Pagrindinė žemės naudojimo paskirtis žemės ūkiu. Privažiuojimas prie objekto reikalingas tik statybos darbų metu. Eksploatavimo metu privažiuojimas ir parkavimas nereikalingas. Privažiuojant prie statinio Nepažeisti trečiųjų asmenų teisėtų interesų.

**Pastaba:** Esant poreikiui valdomo sklypo dalyje užtikrinta laikina techninio aptarnavimo automobilio sustojimo vieta. Sklypo plane pavaizduota grafiškai.

VLN09C-01-PP-AR	LAPAS	LAPŲ
	6	9

### 8.3.12. Priešgaisrinė sauga

Bazinėje stotyje įrengiamos žaibosaugos ir įžeminimo sistemos.

### 8.3.13. Melioracinės sistemos.

Projektuojamame sklype nėra įrengtų melioracijos sistemų bei įrenginių.

**8.4. ELEKTROS TIEKIMAS.** Elektros energijos tiekimas ir vidaus tinklas projektuojamas atskiru projektu. Gavus statybą leidžiantį dokumentą, statybos metu iki parengiant ir suderinant prijungimo prie elektros tinklo projekto dalį – bus naudojamas vietinis elektros energijos šaltinis – elektros generatorius.

**8.5. RYŠIŲ ĮRANGOS SPINTOS.** Projekte numatyta ryšių spintų montavimas. Plieninių įrangos spintos laikiklių paskirtis – išlaikyti projekte numatyta įrangos spintą su įranga. Projekte nagrinėjami tipiniai laikikliai yra tos pačios paskirties tik skirtingų tvirtinimo galimybių. Laikiklis gali būti tvirtinamas ant tvirto, kieto antžeminio betoninio arba gelžbetoninio pagrindo tvirtinant M16 inkariniais varžtais. Konstrukcijoms naudojami S235 klasės plieniniai profiliai, varžtai naudojami 8.8. klasės. Visos plieninės konstrukcijos turi būti cinkuotos. Laikikliai gaminami ir pritaikomi eksploatacijai pagal šiame projekte pateiktus tipinių laikiklių brėžinius. Pastaba: Ryšių įrangos spintos statomos šalia ryšių bokšto, aptvaro ribose. Spintos statomos trims operatoriams. Ryšių spinta (-os) turi būti prijungta prie įžeminimo kontūro.

**8.6. ANTENOS.** Vadovaujantis HN 80:2015 „Elektromagnetinis laukas darbo vietose ir gyvenamojoje aplinkoje. parametrų normuojamos vertės ir matavimo reikalavimai 10 KHZ – 300 GHZ radijo dažnių juostoje“ III skyriaus 6 punktu - Operatorius, prieš įrengdamas (statydamas) radiotechninį objektą, privalo Radiotechninio objekto radiotechninės dalies projekto ir elektromagnetinės spinduliuotės stebėsenos plano derinimo tvarkos aprašo, patvirtinto Lietuvos Respublikos sveikatos apsaugos ministro 2011 m. kovo 2 d. įsakymu Nr. V-200 „Dėl Radiotechninio objekto radiotechninės dalies projekto ir elektromagnetinės spinduliuotės stebėsenos plano derinimo tvarkos aprašo patvirtinimo“, nustatyta tvarka suderinti jo radiotechninės dalies projektą ir elektromagnetinės spinduliuotės stebėsenos planą su Nacionaliniu visuomenės sveikatos centru prie Sveikatos apsaugos ministerijos (toliau – Nacionalinis visuomenės sveikatos centras).

**8.7. APŠVIETIMAS.** Vadovaujantis VŠĮ Transporto kompetencijų agentūra nurodymais (Raštas Dėl ryšio bokšto statybos 2023-07-03 Nr. 10-3331 į 2023-06-29 Nr. SD-36923):

#### **Citata:**

VŠĮ Transporto kompetencijų agentūra (toliau – Agentūra) išnagrinėjo UAB „Tele2“ 2023-06-29 raštą Nr. SD-36923 „Dėl radijo bokšto statybos“ (toliau – raštas), kuriame prašoma suderinti 29,9 m aukščio mobilaus ryšio radijo bokšto (toliau – bokštas) statybą Liepkalnio g. 172M, Vilniuje (žemės altitudė 197,45 m, koordinatės (WGS) 54.632082 ŠP ir 25.309883 RI) bei išaiškinti ar šį bokštą reikia ženklinti dienos ženklais.

Vadovaujantis Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymo 16 straipsnio, 1 dalimi bei Aviacijai galinčių kliudyti statinių statybos, rekonstravimo, įrenginių įrengimo ir želdinių sodinimo (įveisimo) derinimo tvarkos aprašo, patvirtinto Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2012 m. gegužės 29 d. nutarimu Nr. 625 „Dėl Aviacijai galinčių kliudyti statinių statybos, rekonstravimo, įrenginių įrengimo ir želdinių sodinimo (įveisimo) derinimo tvarkos aprašo patvirtinimo ir įgaliojimų suteikimo“ 13 punktu, Agentūra, įvertinusi, ar statinio statyba netrukdytų skrydžių saugai, **teikia derinimo išvadą, kad bokštas Liepkalnio g. 172M, Vilniuje, gali būti statomas tik įvykdžius tokias sąlygas:**

1. Bokšto su ant jo sumontuotais įrenginiais absoliutus aukštis turi neviršyti 226,4 m< kadangi rašte nurodyto 29,9 m aukščio (absoliutus aukštis 227,35 m) bokštas iškiltų virš Vilniaus aerodromo vidinės horizontaliosios kliūtis ribojančios plokštumos.

2. Kadangi bokštas yra netoli Vilniaus aerodromo kilimo ir tūpimo tako ir patenka į šio aerodromo apsaugos zoną D, rekomenduojame bokštą paženklinėti dienos ir nakties ženklais pagal Kliūčių ženklinimo tvarkos aprašo, patvirtinto Lietuvos transporto saugos administracijos 2020 m. kovo 26 d. įsakymu Nr. 2BE-109 „Dėl Kliūčių ženklinimo tvarkos aprašo patvirtinimo“, reikalavimus.

3. Apie bokšto statybos pradžią prašom informuoti Agentūrą.

#### **Pastaba:**

Projektuojamo ryšio bokšto aukštis 28,00 m, o absoliuti maksimali altitudė įskaitant 1 m aukščio įžeminimo strypą yra 226,34, kai leistina - 226,40. Bokštas bus paženklintas dienos ir nakties ženklais pagal Kliūčių ženklinimo tvarkos aprašo, patvirtinto Lietuvos transporto saugos administracijos 2020 m. kovo 26 d. įsakymu Nr. 2BE-109 „Dėl Kliūčių ženklinimo tvarkos aprašo patvirtinimo“, reikalavimus.

VLN09C-01-PP-AR	LAPAS	LAPŲ
	7	9

## 8.8. STATYBOS AIKŠTELĖS PARUOŠIAMIEJI DARBAI. ŽEMĖS DARBAI.

Rangovas prieš pasirašydamas rangos sutartį turi susitarti su Užsakovu dėl statybos aikštelės panaudojimo, darbo ir eismo organizavimo. Rangovas, esant reikalui, privalo organizuoti esamų inžinerinių tinklų ir komunikacijų tikrinimus kartu su vietos institucijų ir inžinerinius tinklus prižiūrinčių organizacijų atstovais. Patikrinimo metu turi būti susitarta dėl esamų tinklų perkėlimo ar apsaugos.

Projektuojamų statinių bei komunikacijų vietoje turi būti nuimamas augalinis sluoksnis, šaknys, augmenija. Augalinis gruntas turi būti sandėliuojamas vietoje. Teritorijoje su esamomis inžinerinėmis komunikacijomis rangovui reikia imtis visų atsargumo priemonių dirbant su žemės kasimo mechanizmais. Tose zonose, kur pavojus pažeisti esamas komunikacijas realus, kasimo darbus privalo atlikti rankiniu būdu. Vykdydami kasimo darbus šalia požeminių komunikacijų, įrengimų, pamatų, šulinių, kanalų ir kelių bei pravažiavimų, juos reikia sutvirtinti atitinkamomis palaikančiomis konstrukcijomis, įrengti klojimus (įtvarus).

Jei Rangovas, atlikdamas žemės kasimo darbus, susiduria su projekto brėžiniuose nenurodytais požeminiais įrenginiais bei komunikacijomis, jis privalo nedelsiant informuoti projekto vykdytoją bei statybos techninę priežiūrą vykdančius asmenis dėl minėtų įrenginių ir tik jų nurodytais būdais apsaugoti, išlaikyti arba pašalinti minėtus įrenginius, tik po to leidžiama tęsti darbus minėtoje teritorijoje.

Visos žemės darbų vykdytojas turi būti aptvertas, įrengti įspėjamieji ženklai, informuojantys apie pavojaus zoną.

Vykdydami statybos darbus žemiau gruntinio vandens horizonto, turi būti pažemintas tų vandens lygis drenažu arba kitais būdais. Esant molingiems gruntams, patenkantį vandenį į pamatų duobes surinkti ir pašalinti siurbliu arba nuvesti į atitinkamą kanalizacijos sistemą. Prieš atliekant gruntinio vandens pažeminimo darbus, būtina apžiūrėti greta esančių statinių techninę būklę bei patikslinti požeminių komunikacijų vietą darbo zonoje. Gruntinio vandens pažeminimas arba pamatų duobės apsauga nuo paviršinio vandens turi užtikrinti pamatų duobės stabilumą ir neleisti pagrindo gruntui dugne išmirkti, šlaitams nuslinkti ir panašiai.

Pamato duobių (gręžinių) mechanizuotas kasimas atliekamas automobiline poliagręže. Gręžinys turi būti rengiamas taip, kad gruntas nuo sienučių nebyrėtų nei iki betonavimo, nei betonavimo metu.

Prieš pradėdami gręžti, gręžimo agregatas turi būti tiksliai pastatytas ties būsimos duobės centru. Grąžto ašis turi būti vertikali. Rieduliai iš gręžinio išimami. Dideli rieduliai smulkinami arba iškasami. Įrengus gręžinį, dugne likęs suardytas gruntas turi būti arba išgriebtas, arba sutankintas.

## 8.9. GEOLOGINIAI IR HIDROGEOLOGINIAI TYRIMAI

Inžinerinius geologinius tyrinėjimus 2023 m. liepos mėnesį atliko UAB „Sons of Drilling“. Grunto tyrimai patiekiami konstrukcijų dalyje.

### 8.10. DARBŲ SAUGOS REIKALAVIMAI

Darbams vykdyti paskiriamas darbų vykdytojas, kuris yra atsakingas už darbo vietos paruošimą, kolektyvinių ir asmeninių darbo priemonių išdavimą darbuotojams, specialųjį instruktavimą darbo vietoje, darbuotojų supažindinimą su esama ir galima rizika darbo vietoje, leidimą dirbti ir darbų užbaigimą. Darbai yra atliekami laikantis darbų saugos reikalavimų.

Pasiruošimo darbams ir jų vykdytojas turi garantuoti saugią ir sveikatai nepavojingą aplinką darbo vietoje. Atliekant darbus aukštyje, naudojami saugos diržai, bei kitos darbo saugos priemonės apsaugančios nuo kritimo. Montavimui naudojami instrumentai turi būti sudėti į instrumentų krepšį. Montavimo metu dėti instrumentus ant konstrukcijų draudžiama.

Artėjant griauštiniai visi darbai turi būti nutraukti ir žmonės nuvesti į patalpas. Montavimo darbai yra draudžiami:

1. Griaustinio metu;
2. Pučiant stipresniam kaip 15 m/s vėjui;
3. Lyjant lietuvi arba sningant;
4. Esant bokšto apledėjimui;

### 8.11. TECHNINIO DARBO PROJEKTO SPRENDINIŲ PASEKMIŲ VERTINIMAS. POVEIKIS APLINKAI

#### 8.11.1. Sprendimų įgyvendinimo poveikis planuojamos teritorijos oro kokybei:

Higienos ir aplinkos kokybės aspektu projekto sprendiniai pozityvus. Pagal atliktus elektromagnetinės spinduliuotės parametrų pasiskirstymo skaičiavimus projektuojamosios stoties teoriškai sukurtu teoriniu elektromagnetinio lauko energijos srauto tankis **privalo** neviršyti leistinosios normos, elektromagnetinio lauko energijos srauto tankis privalo atitikti Lietuvos higienos normą HN 80:2015 „Elektromagnetinis laukas darbo vietose ir gyvenamojoje aplinkoje. Parametrų normuojamos vertės ir matavimo reikalavimai 10 KHZ - 300 KHZ radijo dažnių juostoje“. Didžiausias leidžiamas lygis turi būti neviršijamas. Aplinkos oro taršos reguliavimo priemonės nereikalingos. Technologiniame procese žaliavos nenaudojamos, atliekų nėra.

#### 8.11.2. Sprendinių įgyvendinimo poveikis planuojamos teritorijos paviršinių ir požeminių vandens kokybei:

Sprendinių įgyvendinimo poveikis neutralus. Inžinerinis statinys (bokštas, konteineris) statomas aukščiausioje vietoje, inžineriniai tinklai (0,4 kV požeminė elektros linija) bus statomi ir eksploatuojami kiek galima mažiau pažeidžiant aplinką, paviršinius ir požeminius vandenius.

VLN09C-01-PP-AR	LAPAS	LAPŲ
	8	9

**8.11.3. Sprendinių įgyvendinimo poveikis dirvožemio ištekliams ir žemės ūkio naudmenoms:**

Projektuojamas objektas taršos aspektu nekenksmingas, nenumatytas medžių kirtimas, nekeičiamos reljefo formos, ir todėl projekto sprendinių poveikis gamtosauginiu aspektu bus nežymus. Aplinkiniai laukai tinkami žemdirbystei.

**8.11.4. Sprendinių įgyvendinimo poveikis ekosistemai ir biologinei įvairovei:**

Sprendinių įgyvendinimo poveikis neutralus. Projektuojamoje teritorijoje vyrauja sukultūrintos žolinių augalų bendrijos, todėl neigiamo poveikio biologinei įvairovei nebus. Sklype paliekamas prioritetas pievoms.

**8.11.5. Sprendinių įgyvendinimo poveikis saugomos gamtos vertybėms:**

Sprendinių įgyvendinimo poveikio nėra, nes planuojamoje teritorijoje saugomų gamtos vertybių nėra.

**8.11.6. Sprendinių įgyvendinimo poveikis gamtinei ir rekreacinei aplinkai:**

Projektuojamas objektas rekreacinių zonų kokybei įtakos neturės.

**8.11.7. Sprendinių įgyvendinimo poveikis kraštovaizdžio ekologinei pusiausvyrai:**

Projektuojamas objektas taršos aspektu nekenksmingas, nenumatomas medžių kirtimas, nekeičiamos reljefo formos, todėl projekto sprendinių poveikis gamtosauginiu aspektu bus nežymus. Statybos teritorijoje naikinamų medžių nėra.

**8.11.8. Sprendinių įgyvendinimo poveikis kraštovaizdžio estetinei kokybei:**

Bokštas - statomas iš gelžbetoninių konstrukcijų, todėl nėra masyvus ir agresyvus aplinkos atžvilgiu elementas. Įrangos spintos nedidelių išmatavimų objektai, todėl projekto sprendiniai vizualiniu - kraštovaizdžio apsaugos aspektu palankūs.

**8.11.9. Sprendinių įgyvendinimo poveikis kultūros paveldo objektams:**

Sprendinių įgyvendinimo poveikio nėra, nes planuojamoje teritorijoje saugomų kultūros paveldo objektų nėra.

**8.11.10. Atliekos:**

Bokštas montuojamas iš surenkamų gelžbetoninių konstrukcijų, pamatai - betonuojami. Statybinių atliekų nesusidaro. Eksploatacijos metu atliekų nenumatoma.

**8.11.11. Higieniniu aspektu:**

Pagal atliktus elektromagnetinės spinduliuotės parametų pasiskirstymo skaičiavimus projektuojamosios stoties teoriškai sukurto teorinio elektromagnetinio lauko energijos srauto tankis neviršija leistinosios normos.

VLN09C-01-PP-AR	LAPAS	LAPŲ
	9	9

## 8.12. KLIŪČIŲ ŽENKLINIMAS DIENOS ŽENKLAIS

Projektuojamas vadovaujantis VŠĮ Transporto kompetencijų agentūros 2023-07-03 raštu Nr. 10-3331 „Dėl radijo bokšto statybos“ ir pateiktomis pastabomis bei reikalavimais:

Vadovaujantis Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymo 16 straipsnio, 1 dalimi bei Aviacijai galinčių kliudyti statinių statybos, rekonstravimo, įrenginių įrengimo ir želdinių sodinimo (įveisimo) derinimo tvarkos aprašo, patvirtinto Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2012 m. gegužės 29 d. nutarimu Nr. 625 „Dėl Aviacijai galinčių kliudyti statinių statybos, rekonstravimo, įrenginių įrengimo ir želdinių sodinimo (įveisimo) derinimo tvarkos aprašo patvirtinimo ir įgaliojimų suteikimo“ 13 punktu, Agentūra, įvertinusi, ar statinio statyba netrukdys skrydžių saugai, **teikia derinimo išvadą, kad bokštas Liepkalnio g. 172M, Vilniuje, gali būti statomas tik įvykdytus tokias sąlygas:**

1. **Bokšto su ant jo sumontuotais įrenginiais absoliutus aukštis turi neviršyti 226,4 m** kadangi rašte nurodyto 29,9 m aukščio (absoliutus aukštis 227,35 m) bokštas iškiltų virš Vilniaus aerodromo vidinės horizontaliosios kliūtis ribojančios plokštumos.

2. Kadangi bokštas yra netoli Vilniaus aerodromo kilimo ir tūpimo tako ir patenka į šio aerodromo apsaugos zoną D, rekomenduojame bokštą paženklinti dienos ir nakties ženklais pagal Kliūčių ženklavimo tvarkos aprašo, patvirtinto Lietuvos transporto saugos administracijos 2020 m. kovo 26 d. įsakymu Nr. 2BE-109 „Dėl Kliūčių ženklavimo tvarkos aprašo patvirtinimo“, reikalavimus.

3. Apie bokšto statybos pradžią prašom informuoti Agentūrą.

Vadovaujantis Kliūčių ženklavimo tvarkos aprašu, patvirtintu Lietuvos transporto saugos administracijos direktoriaus 2020 m. kovo 26 d. įsakymu Nr. 2BE-109, projektuojame kliūčių ženklavimą dienos ženklais.

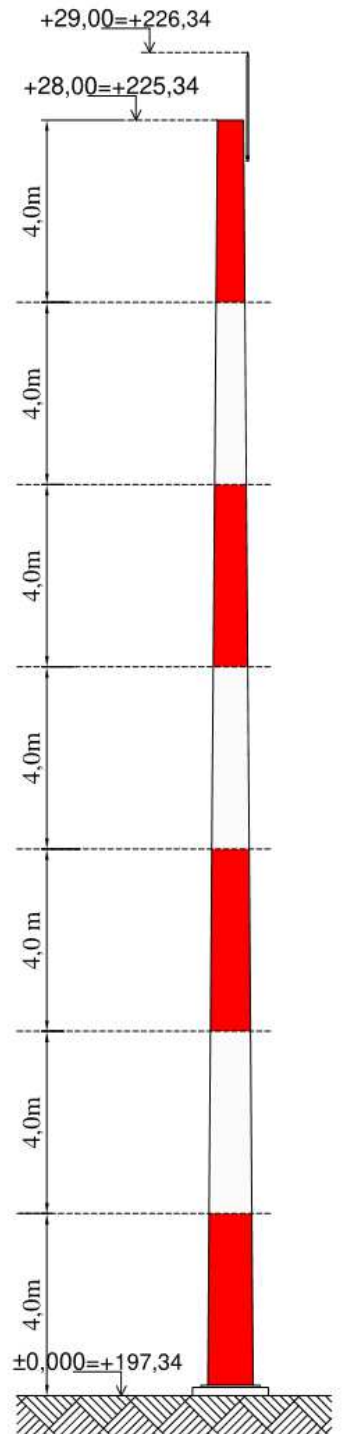
Dienos ženklais turi būti ženklintos visos nejudamos nuolatinės ir laikinos kliūtys, kurios yra aerodromų apsaugos zonose ir iškilusios virš kliūtis ribojančių plokštumų paviršiaus, taip pat kliūtys, kurios yra orlaivių judėjimo ir manevravimo lauke ir dėl jų gali būti pažeistos skrydžių saugos sąlygos, kiti objektai, kurie yra aerodromų apsaugos zonose, jei aviacijos tyrimais nustatoma, kad toks objektas gali kelti grėsmę orlaivių skrydžių saugai.

Paženklintos dienos ženklais kliūtys turi ryškiai išsiskirti vietovės fone, būti matomos iš visų kryptų ir turėti dvi visiškai skirtingas ženklavimo spalvas: raudoną (oranžinę) ir baltą.

Kliūtis reikia dažyti kontrastingomis juostomis, kai ji yra **ne karkasinio tipo bokštas**.

Juostos dažomos statmenai didesniajam matmeniui. Kraštinės kliūčių ženklavimo juostos turi būti tamsios spalvos. Statomo bokšto aukštis yra 28 metrai, tai vienos spalvos segmento aukštis yra 4,0 m.

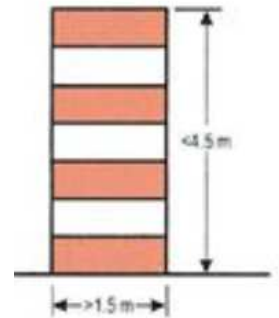
Piešinėlis Nr. 1



2024				STATYBĄ LEIDŽIANČIAM DOKUMENTUI GAUTI; STATYBAI	
Data				KEITIMŲ PAVADINIMAS (PRIEŽASTIS)	
Atestato Nr.	<b>MB Aukščiau debesų</b> Tilžės 144-63, Šiauliai Tel.: +370 682 40021 <a href="mailto:rasa.pumputiene@splus.lt">rasa.pumputiene@splus.lt</a>			RYŠIŲ (TELEKOMUNIKACIJŲ) TINKLŲ STATINIO LIEPKALNIO g. 172M, VILNIUJE STATYBOS PROJEKTAS	
A1004	PV	Rasa Puzinienė		LAIDA	
A1004	PDV	Rasa Puzinienė		AIŠKINAMASIS RAŠTAS. BOKŠTO ŽENKLINIMO APRAŠAS	
				0	
LT	<b>UAB TELE2</b> Upės g. 23, LT-08128 Vilnius			VLN09C-01-PP-AR-BŽA	LAPAS
				1	LAPŲ
					2

Piešinėlis Nr. 2

Aukščių sistema LKS 94, matmenys nurodyti metrais.  
 Bokšto centro koordinatė 6055850.14,584571.11  
 Bokšto apačios altitudė  $\pm 0,00 = 197,34$  m  
 Projektuojamo ryšio bokšto **su visa įranga** absoliuti maksimali altitudė, kai bokšto aukštis 28,0 m yra 226,34 (kai leistina  $226,40 < m$ ).  
 28,0 m aukščio bokštas dalinamas į 7 juostas, kurių aukštis 4,0 m.  
 Bokšto betono konstrukcijos dažomos - balta RAL 9016 ir raudona RAL 3020 spalvomis.



**Pastaba:** Ant bokšto montuojamas 1 metro aukščio žaibolaidis, kurio aukščiausio taško altitudė yra 226,34

### 8.13. KLIŪČIŲ ŽENKLINIMAS ŽIBURIAIS. BOKŠTO SIGNALINIS APŠVIETIMAS

Siekiant, kad skrydžiai būtų saugūs naktį ir dėl prasto matomumo sąlygų (rūkas, rūkana, sniegas, lietus ir t. t.), kliūtys, turi būti ženklinamos žiburiais.

Žemo, vidutinio ir aukšto intensyvumo žiburių skaičius bei išdėstymas kiekviename lygyje yra toks, kad kliūtis būtų paženklinta iš visų pusių horizontalioje plokštumoje.

Vienas arba keletas žemo, vidutinio intensyvumo žiburių įrengiami pagal galimybę aukščiausiam kliūties taške.

Jei kliūtis yra išsidriekusi nedaug ir jos aukštis **mažesnis kaip 45 m** virš ją supančios vietovės, reikia naudoti B tipo žemo intensyvumo žiburius.

#### **Pastabos:**

1. Jeigu kuria nors kryptimi žiburį užstoja arti išsidėsčiusi kliūtis, numatomi papildomi žiburiai ant šios kliūties: jie išdėstomi taip, kad susidarytų aiškus kliūties vaizdas.
2. Bokšto aukštis 28,0 m – todėl turi būti naudojami B tipo žemo intensyvumo pastovaus švytėjimo žiburiai.

Žiburiai turi būti automatiškai įjungiami tamsiu paros metu (nuo saulėlydžio iki saulėtekio), taip pat šviesiu paros metu, prasto matomumo sąlygomis. Sugedus žiburių automatiniam įjungimui, būtina numatyti galimybę įjungti juos rankiniu būdu.

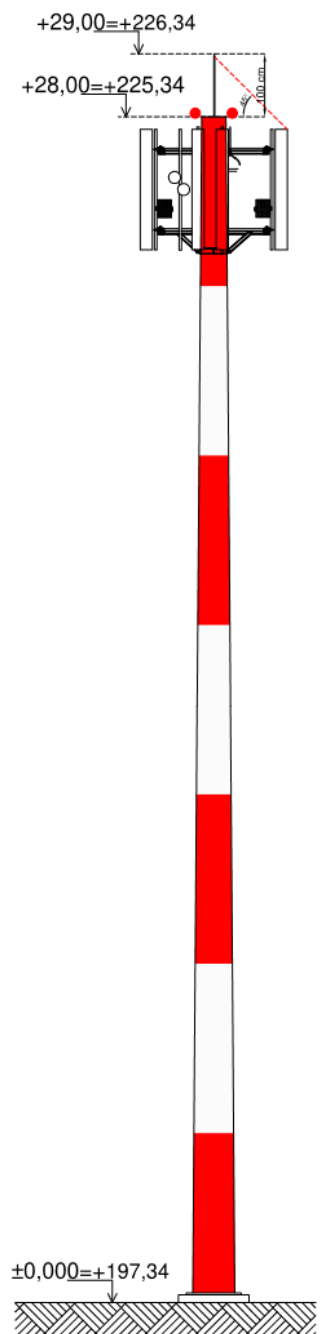
Pikinis žiburių intensyvumas pagal numatytą fono ryškumą 32 cd.

Signaliniams žiburiams, naudojami LGP-900/E tipo šviestuvai (arba analogiški) 8,5 W galios, raudonai šviečiantys, žemo intensyvumo.

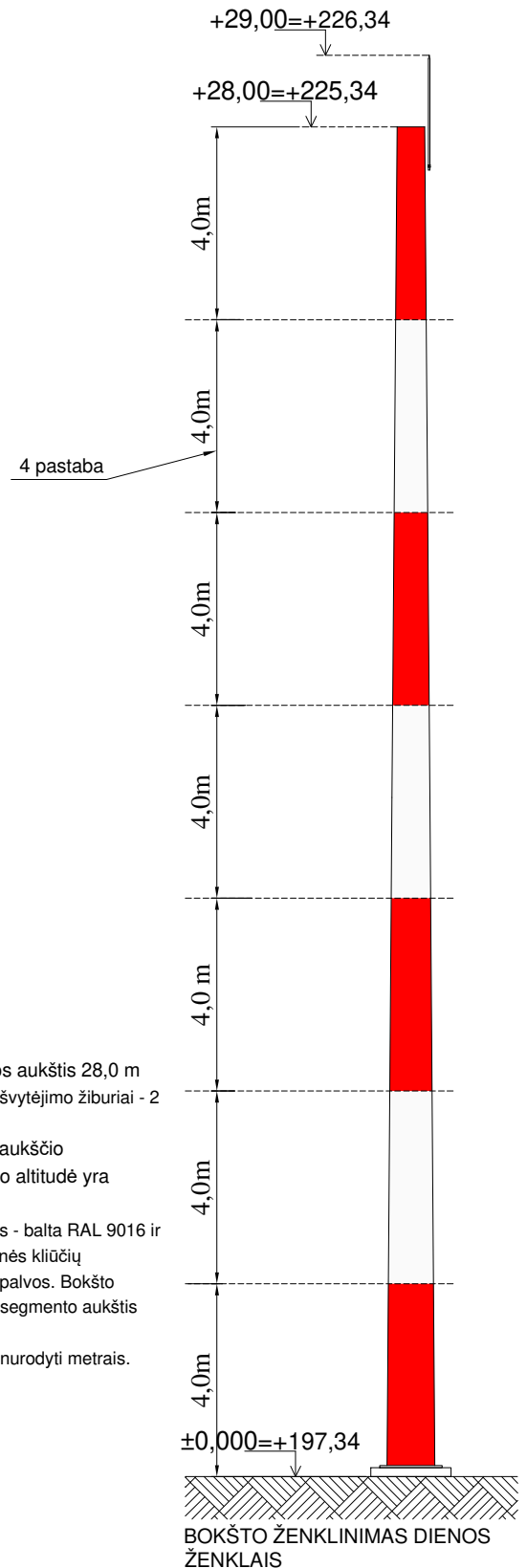
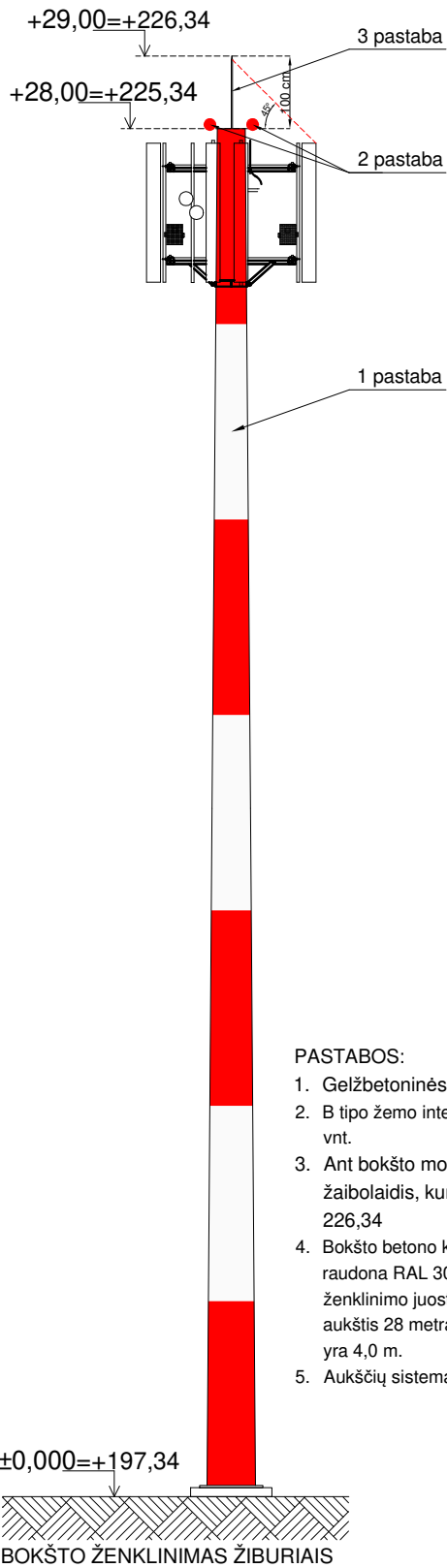
Signaliniai žiburiai 2 vnt. montuojami bokšto viršuje Alt.: 28,0 = 225,34 m

Bokšto signalinio apšvietimo elektros tiekimas numatytas 220 V įtampos. Šviestuvai pajungiami  $3 \times 1,5 \text{ mm}^2$  markės arba analogišku daugiagysliu kabeliu, turinčiu ekraną. Apšvietimo maitinimo kabeliai jungiami bokšto maitinimo dėžutėje, kiekviena linija nuo skirtingos fazės. Maitinimo kabelis tvirtinamas plastikinėmis apkabomis prie plokštelių, numatytų bokšto konstrukcijoje. Apšvietimo kabeliai bokšto konstrukcijoje montuojami kuo arčiau krašto. Atstumas tarp apšvietimo ir anteninių kabelių ne mažiau 80 mm.

Piešinėlis Nr. 3



VLN09C-01-PP-AR-BŽA	LAPAS	LAPŲ
	2	2



**PASTABOS:**

1. Gelžbetoninės bokšto konstrukcijos aukštis 28,0 m
2. B tipo žemo intensyvumo pastovaus švytėjimo žiburiai - 2 vnt.
3. Ant bokšto montuojamas 1 metro aukščio žaibolaidis, kurio aukščiausio taško altitudė yra 226,34
4. Bokšto betono konstrukcijos dažomos - balta RAL 9016 ir raudona RAL 3020 spalvomis. Kraštinės kliūčių ženklavimo juostos turi būti tamsios spalvos. Bokšto aukštis 28 metrai, tai vienos spalvos segmento aukštis yra 4,0 m.
5. Aukščių sistema LKS 94, matmenys nurodyti metrais.

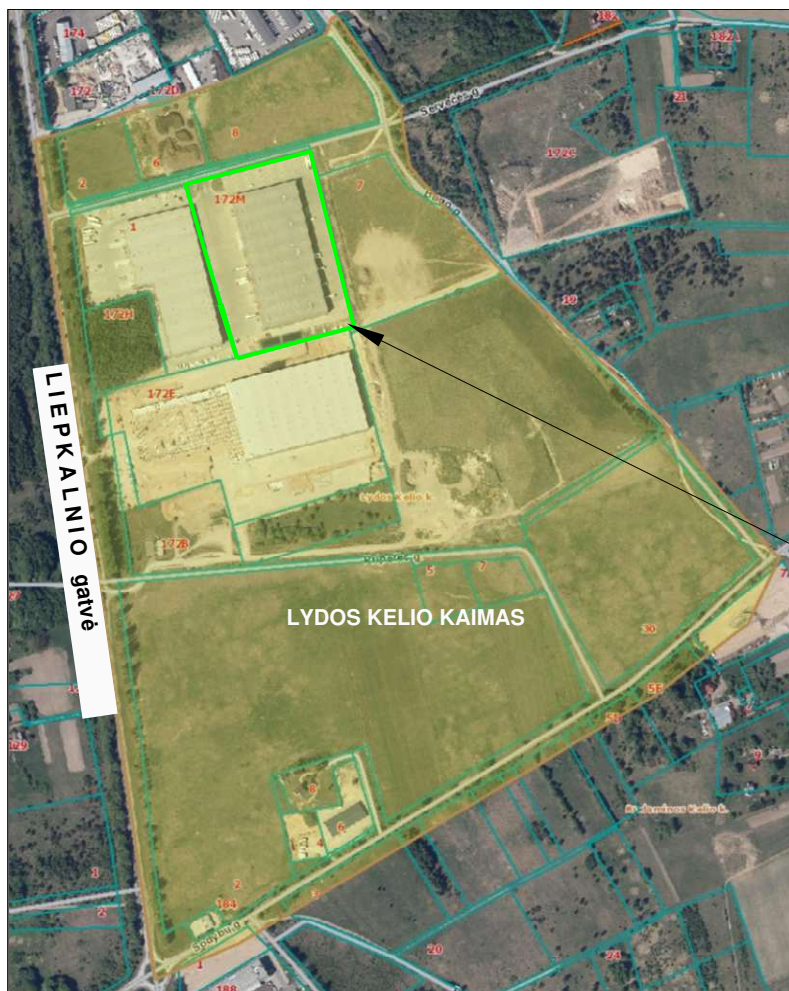
±0,000=+197,34

BOKŠTO ŽENKLINIMAS ŽIBURIAIS

±0,000=+197,34

BOKŠTO ŽENKLINIMAS DIENOS ŽENKLAIS

0	2024	SUPAŽINDINIMUI SU VISUOMENE		
Laida	Data	KEITIMŲ PAVADINIMAS (PRIEŽASTIS)		
KVAL. PATV. DOK. NR.	<b>MB Aukščiau debesų</b> Tilžės 144-63, Šiauliai Tel.: +370 682 40021 <a href="mailto:rasa.pumputiene@auksciaudebesu.lt">rasa.pumputiene@auksciaudebesu.lt</a>		RYŠIŲ (TELEKOMUNIKACIJŲ) TINKLŲ STATINIO LIEPKALNIO g. 172M, VILNIUJE STATYBOS PROJEKTAS	
A1004	PV	Rasa Puzinienė	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI BOKŠTO ŽENKLINIMAS	LAI DA
A1004	PDV	Rasa Puzinienė		0
LT	<b>UAB TELE2</b> Upės g. 23, LT-08128 Vilnius		VLN09C-01-PP_BŽ-01	LAPAS 1
				LAPŲ 1



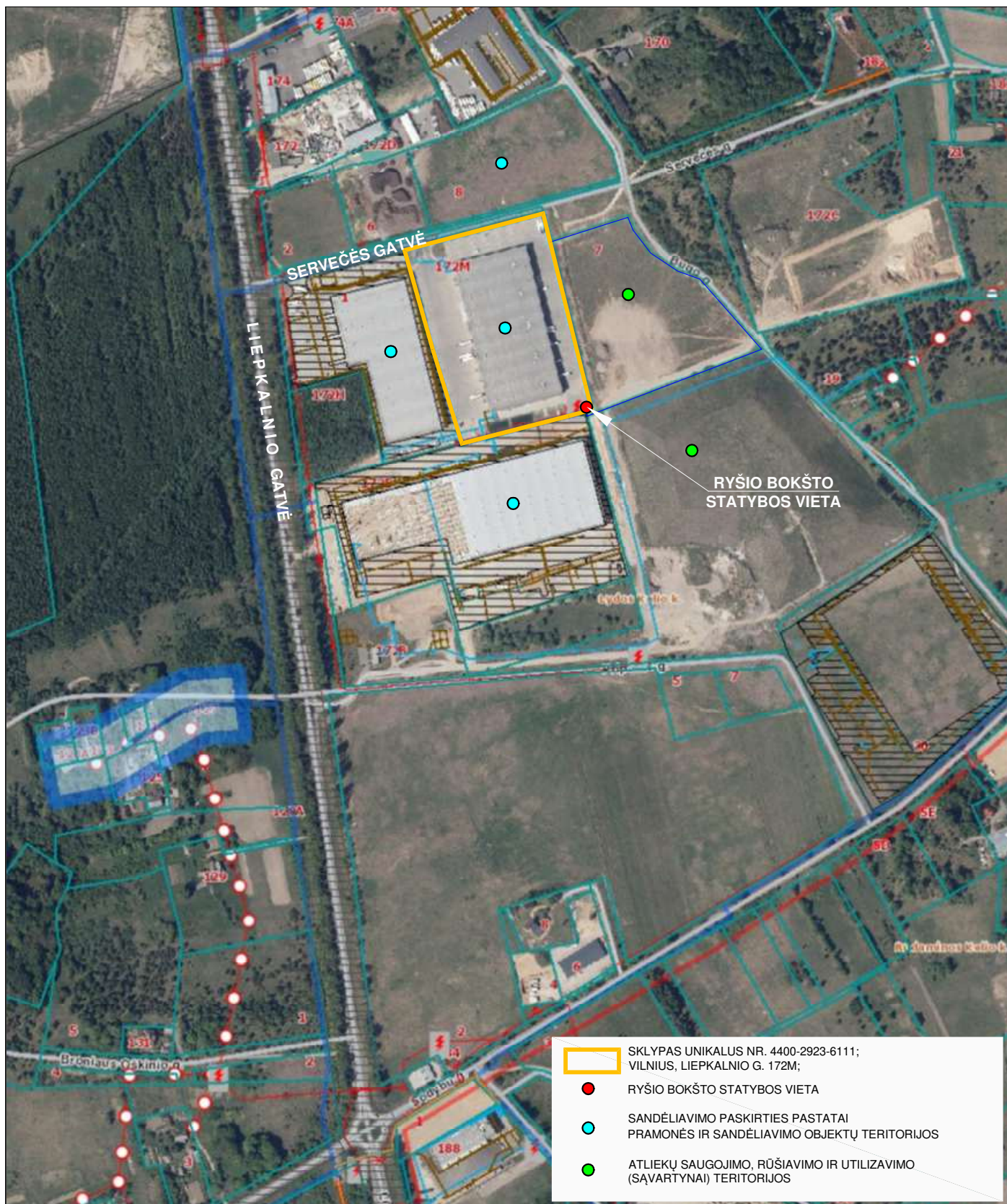
**RYŠIO BOKŠTO  
STATYBOS VIETA**



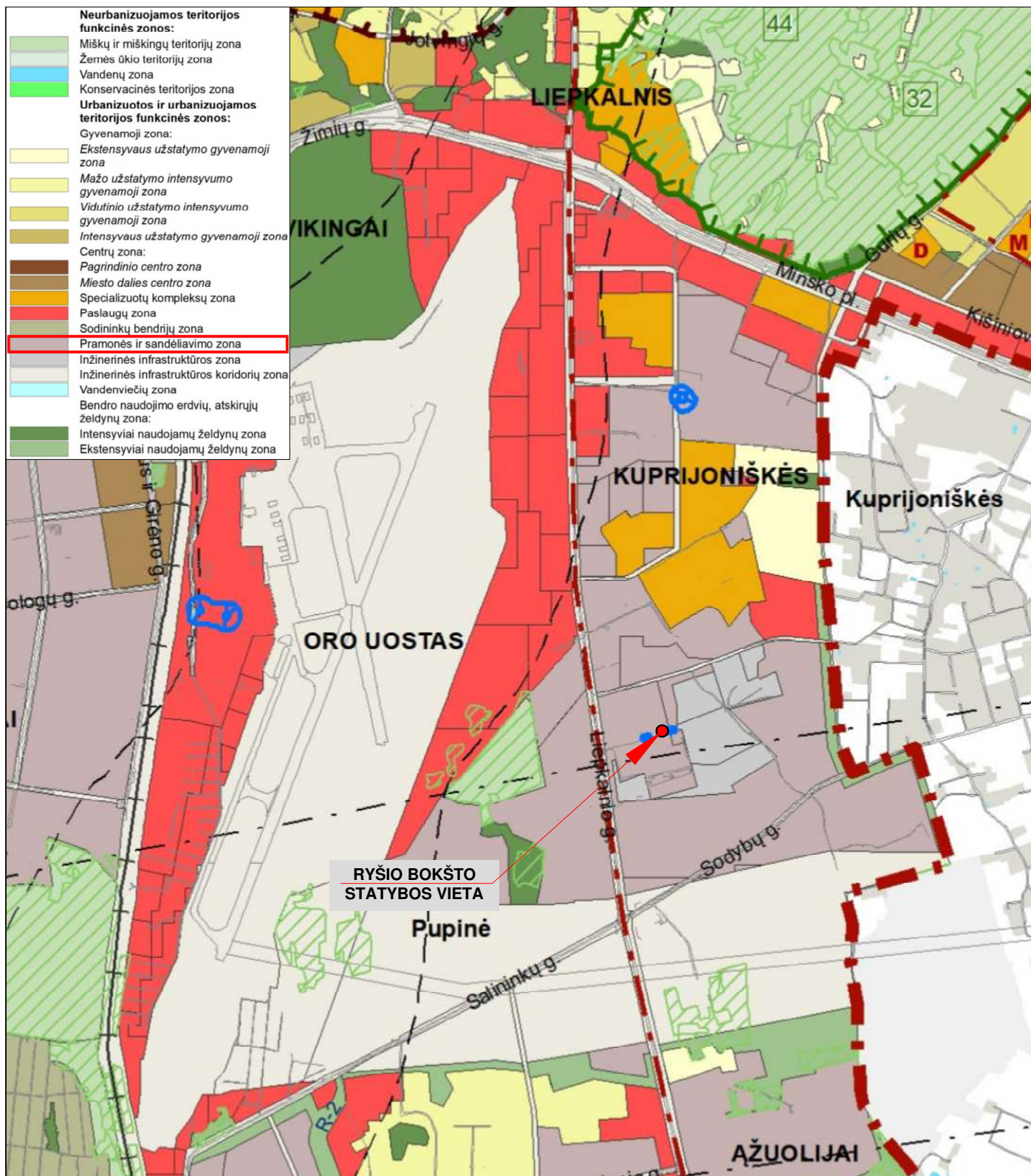
0	2024	PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ SVARSTYMU			
Laida	Data	KEITIMŲ PAVADINIMAS (PRIEŽASTIS)			
Atestato Nr.	<b>MB Aukščiau debesų</b> Tilžės 144-63, Šiauliai Tel.: +370 682 40021 rasa.pumputiene@splus.lt		RYŠIŲ (TELEKOMUNIKACIJŲ) TINKLŲ STATINIO LIEPKALNIO g. 172M, VILNIUJE STATYBOS PROJEKTAS		
A1004	PV	Rasa Puzinienė	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI PROJEKTUOJAMO RYŠIO BOKŠTO LOKACIJA	LAIDA 0	
A1004	PDV	Rasa Puzinienė			
LT	<b>UAB TELE2</b> Upės g. 23, LT-08128 Vilnius		VLN09C-00-PP_B-01	LAPAS 1	LAPŲ 1



0	2024	PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ SVARSTYMU		
Laida	Data	KEITIMŲ PAVADINIMAS (PRIEŽASTIS)		
Atestato Nr.	<b>MB Aukščiau debesų</b> Tilžės 144-63, Šiauliai Tel.: +370 682 40021 rasa.pumputiene@splus.lt		RYŠIŲ (TELEKOMUNIKACIJŲ) TINKLŲ STATINIO LIEPKALNIO g. 172M, VILNIUJE STATYBOS PROJEKTAS	
A1004	PV	Rasa Puzinienė	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI	
A1004	PDV	Rasa Puzinienė	SITUACIJOS SCHEMA SU NURODYTA PROJEKTUOJAMO RYŠIŲ (TELEKOMUNIKACIJŲ) TINKLŲ STATINIO RYŠIO BOKŠTO VIETA	
				LAIDA
				0
LT	<b>UAB TELE2</b> Upės g. 23, LT-08128 Vilnius		VLN09C-00-PP_B-02	LAPAS
				LAPŲ
				1
				1

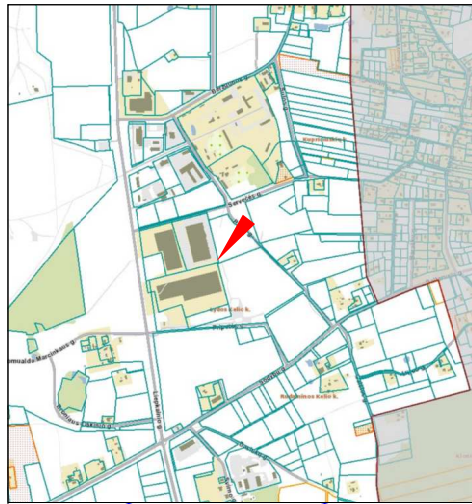


0	2024	PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ SVARSTYMUĮ			
Laida	Data	KEITIMŲ PAVADINIMAS (PRIEŽASTIS)			
Atestato Nr.	<b>MB Aukščiau debesų</b> Tilžės 144-63, Šiauliai Tel.: +370 682 40021 rasa.pumputiene@splus.lt		RYŠIŲ (TELEKOMUNIKACIJŲ) TINKLŲ STATINIO LIEPKALNIO g. 172M, VILNIUJE STATYBOS PROJEKTAS		
A1004	PV	Rasa Puzinienė	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI SITUACIJOS IR GRETIMYBIŲ SCHEMA	LAI DA	
A1004	PDV	Rasa Puzinienė		0	
LT	<b>UAB TELE2</b> Upės g. 23, LT-08128 Vilnius		VLN09C-00-PP_B-03	LAPAS 1	LAPŲ 1



PASTABA:  
OBJEKTAUS PROJEKTUOJAMAS TERITORIJOJE, KURIAI VILNIAUS MIESTO BENDROJU PLANU NUSTATYTA PRAMONĖS IR SANDĖLIAVIMO CENTRŲ ZONA.

0	2024	PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ SVARSTYMUJ		
Laida	Data	KEITIMŲ PAVADINIMAS (PRIEŽASTIS)		
Atestato Nr.	<b>MB Aukščiau debesų</b> Tilžės 144-63, Šiauliai Tel.: +370 682 40021 rasa.pumputiene@splius.lt		RYŠIŲ (TELEKOMUNIKACIJŲ) TINKLŲ STATINIO LIEPKALNIO g. 172M, VILNIUJE STATYBOS PROJEKTAS	
A1004	PV	Rasa Puzinienė	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI	
A1004	PDV	Rasa Puzinienė	LAIDA	
			VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖS TERITORIJOS, BENDROJO PLANO BRĖŽINIO IŠTRAUKA SU NURODYTA PROJEKTUOJAMO RYŠIŲ (TELEKOMUNIKACIJŲ) TINKLŲ STATINIO RYŠIO BOKŠTO VIETA	
			0	
LT	<b>UAB TELE2</b> Upės g. 23, LT-08128 Vilnius		VLN09C-00-PP_B-04	LAPAS
				LAPŲ
			1	1

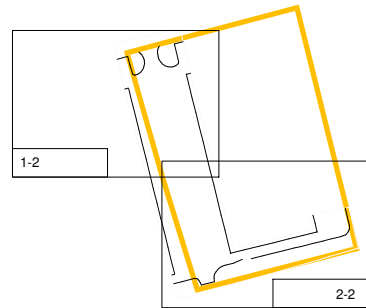


**EKSPLIKACIJA**

- 1 PROJEKTUOJAMAS RYŠIO BOKŠTAS (NEYPATINGAS STATINYS)
- 2 PROJEKTUOJAMA RYŠIŲ ĮRANGOS SPINTA 3 vnt.
- 3 PROJEKTUOJAMA RYŠIO BOKŠTO AIKŠTELĖ
- 4 ESAMA MODULINĖ ELEKTROS PASTOTĖ
- 5 ESAMOS METALINIŲ KONSTRUKCIJŲ SANDĖLIAVIMO PASKIRTIES PASTATAS
- 6 ESAMOS TRINKELIŲ DANGOS KIEMAS
- 7 TECHNINIO APARTAVIMO AUTOMOBILIO SUSTOJIMO VIETA

**PAGRINDINIAI RODIKLIAI**

RODIKLIO PAVADINIMAS	RODIKLIS	MATO vnt.
BOKŠTO g/b AUKŠTIS	28,00	m
RYŠIŲ SPINTA	3	vnt.



**PASTABOS:**

1. Sklypo plano sprendiniai pateikiami dviejuose A3 formato lapuose.
2. Aukščių sistema - LAS07, koordinacių sistema - LKS 94, matmenys nurodyti metrais.
3. Sklypo plano brėžinys atliktas ant UAB "Vilniaus geodezijos linija" parengtos bei suderintos topografinės nuotraukos pagrindo.
4. Objektui eksploatuoti reikalingas žemės plotas 25 m².
5. Nuomojamo ploto ribos pažymėtos raidėmis ABCD 25 m².
6. Sąlyginė altitudė ±0.00 = +197,34 (žemės paviršius).
7. Prieš statybos darbų pradžią nuimamas augalinis sluoksnis, kuris laikinai saugomas "laikinose augalinio sluoksnio sandėliavimo vietose". Baigus darbus paskleidžiamas tolygiai aplinkinėje teritorijoje ir užsėjamas žolių sėklų mišiniu.
8. Statybvietė aptveriama laikina surenkama tvora. Statybvietę supančios aplinkos ribos turi būti aiškiai matomos ir suprantamos. Pasibaigus statyboms teritorija turibūti palikta tvarkinga, dangos atstatytos.
9. Bokštas montuojamas iš gelžbetoninių konstrukcijų, pamatai - betonuojami. Statybinių atliekų nesusidaro. Eksploatacijos metu atliekų nenumatoma.
10. Ryšio bokšto aikštelė išklojama neaustine geotekstile "Tiptex" (tipas 4735, UAB "ViaCon Baltic" arba analogiška) ir padengiama 0,10 m stambios frakcijos skaldos dangą.
13. Nuomotojas, siekiant įteisinti statinį, suteikia teisę atlikti kadastro duomenų tikslinimą, specialiųjų žemės naudojimo sąlygų pakeitimą nustatytai daliai teritorijos, leidžia nustatyti viešųjų ryšių tinklų infrastruktūros apsaugos zoną po 2 metrus aplink statinį ir atlikti nurodytos teritorijos registravimą Nekilnojamojo turto registre.
14. Prieš įrengiant aikštelės pagrindus, nuo įrangos pintų iki projektuojamos abonentinio paskirstymo skydo vietos po žeme pakloti gofruotus vamzdžius. Gofruotų vamzdžių galus kabelių pravėrimui palikti laisvus.
15. Transformatorinės ar skirstomojo punkto apsaugos zona yra 5 metrų pločio žemės juosta aplink transformatorinę.
16. Elektros tinklų apsaugos zonoje, negavus elektros tinklų savininko ar valdytojo pritarimo (derinimo) projektui ar numatomi veiktai, draudžiama įrengti visų rūšių transporto priemonių ir kitų mechanizmų stovėjimo aikšteles požeminių kabelių linijų apsaugos zonoje;
17. Siekiant apsaugoti kietąsias dangas ir želdynus statybos metu, iškilus poreikiui, pasinaudoti tr ansportuojamomis laikino kelio plokštėmis.
18. Esant poreikiui valdomo sklypo dalyje užtikrinta laikina techninio aptarnavimo automobilio sustojimo vieta. Sklypo plane pavaizduota grafiškai.

0	2024	PROJEKTIŲ PASIŪLYMŲ SVARSTYMUJ	
Laida	Data	KEITIMŲ PAVADINIMAS (PRIEŽASTIS)	
Atestato Nr.	<b>MB Aukščiau debesų</b> Tilžės 144, Šiauliai Tel.: +370 682 40021 rasa.pumputiene@splus.lt		RYŠIŲ (TELEKOMUNIKACIJŲ) TINKLŲ STATINIO LIEPKALNIO g. 172M, VILNIUJE STATYBOS PROJEKTAS
A1004	PV	Rasa Puzinienė	STATYBOS SKLYPO STATINIŲ IŠDĖSTYMO, LAIDA
A1004	PDV	Rasa Puzinienė	NUŽYMĖJIMO IR SUTVARKYMO PLANAS M1:500
LT	<b>UAB TELE2</b> Upės g. 23, LT-08128 Vilnius		VLN09C-00-PP_B-05
	LAPAS	LAPŲ	
	1	2	

Plano numeris:

Plano tipas: Topografinis planas - pilnas turinys

Objekto adresas: Liepkalnio g. 172M, Vilnius

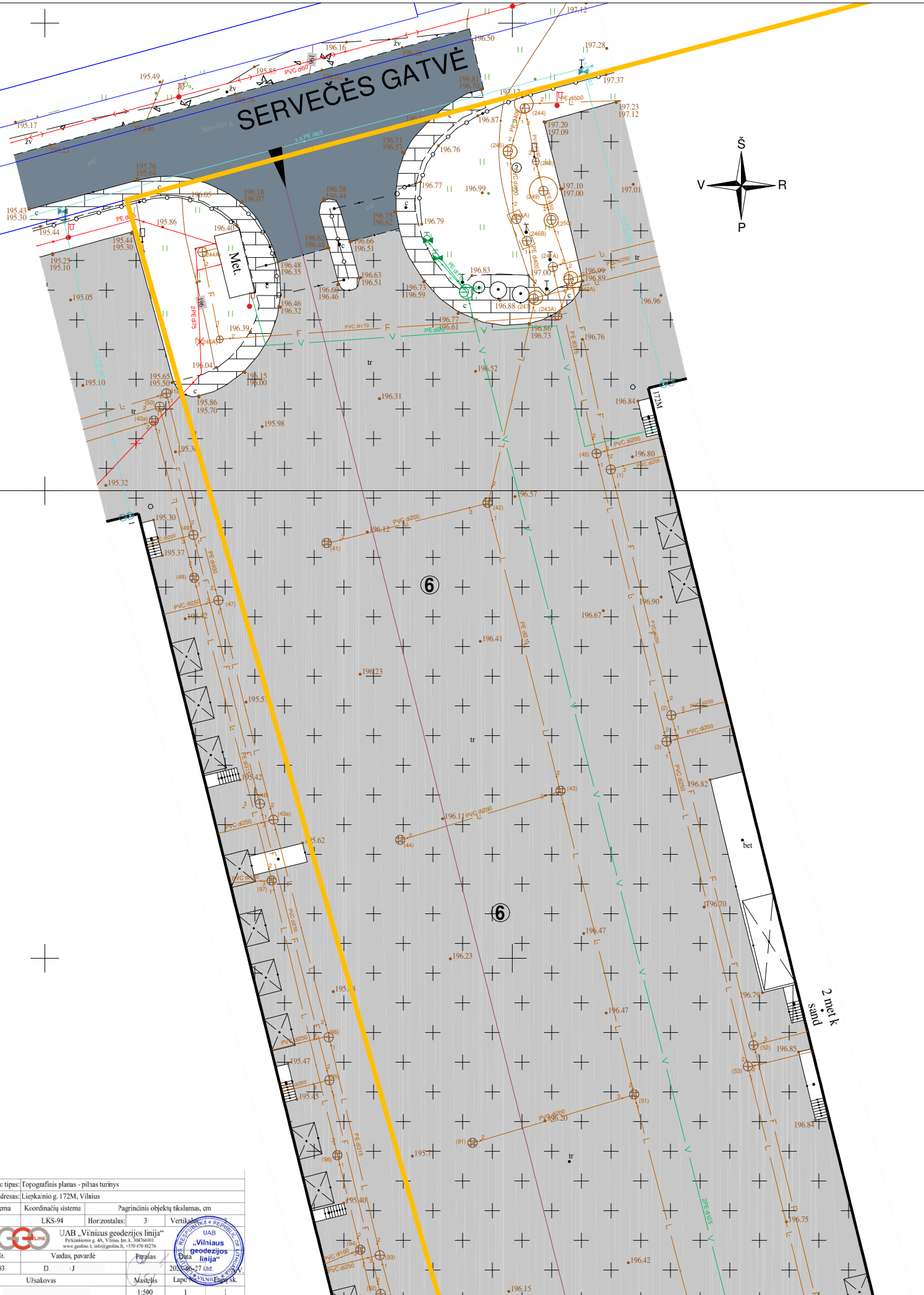
Aukščių sistema	LAS07	Koordinatų sistema	LKS-94	Pagrindinių objektų tikslumas, cm	3
Horizontalis	3	Vertikalis	3		

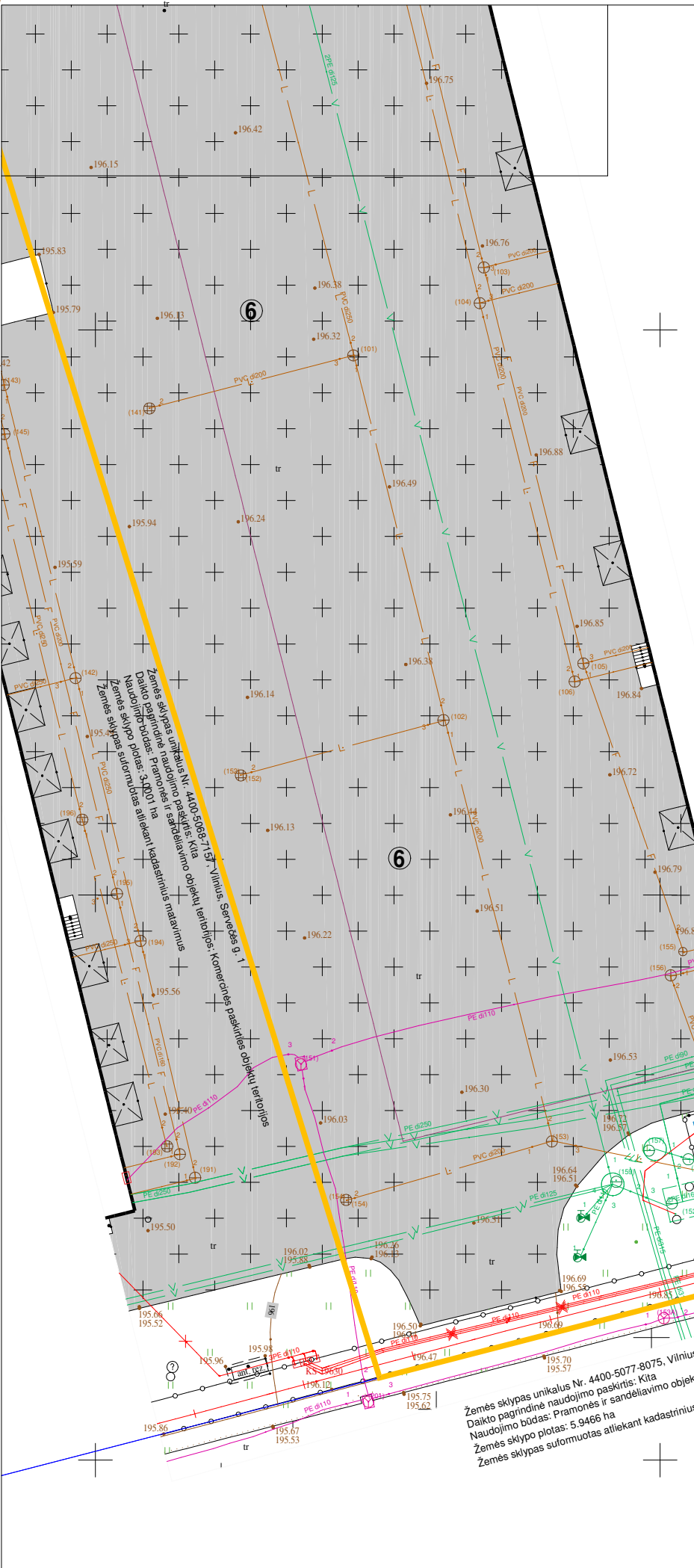
UAB „Vilniaus geodezijos linija“  
Pekalinė g. 44, Vilnius, tel. 34766661  
www.geolux.lt, info@geolux.lt, +370 670 82276

Kv. paž. Nr. Vandas pavardė Pirmas  
IGKV-583 D J 2023-06-27 Ltd  
Užsakovas Masėlis Lape

UAB „Vilniaus geodezijos linija“  
REPUBLIC OF LITHUANIA  
Geodesy and Cartography Department

1:500





SUTARTINIAI ŽENKLAI:

	SKLYPO RIBA
	OBJEKTUI EKSPLOATUOTI REIKALINGO Ž. PLOTO RIBA (nuoma) 25 m²
	GRETIMŲ SKLYPŲ RIBOS
	ESAMAS ĮVAŽIAVIMAS Į TERITORIJĄ
	ESAMAS UŽSTATYMAS
	PROJEKTUOJAMA SKALDOS DANGOS AIKŠTELĒ
	PROJEKTUOJAMA VIDUTINIO STAMBUMO SKALDOS DANGA
	ESAMA TRINKELIŲ DANGA
	ĮRANGOS SPINTOS STATOMOS ANT G/B PLOKŠTĖS
	ELEKTROS LINIJŲ TINKLŲ APSAUGOS ZONOS
	PROJ. KITŲ ELEKTRONINIŲ RYŠIŲ INFRASTRUKTŪROS OBJEKTŲ APS. Z.
	VANDENS TIEKIMO INFRASTRUKTŪROS APSAUGOS ZONOS

EKSPLIKACIJA

- 1 PROJEKTUOJAMAS RYŠIO BOKŠTAS (NEYPATINGAS STATINYS)
- 2 PROJEKTUOJAMA RYŠIŲ ĮRANGOS SPINTA 3 vnt.
- 3 PROJEKTUOJAMA RYŠIO BOKŠTO AIKŠTELĒ
- 4 ESAMA MODULINĒ ELEKTROS PASTOTĒ
- 5 ESAMA METALINIŲ KONSTRUKCIJŲ SANDĖLIAVIMO PASKIRTIES PASTATAS
- 6 ESAMOS TRINKELIŲ DANGOS KIEMAS
- 7 TECHNINIO APTARNAVIMO AUTOMOBILIO SUSTOJIMO VIETA

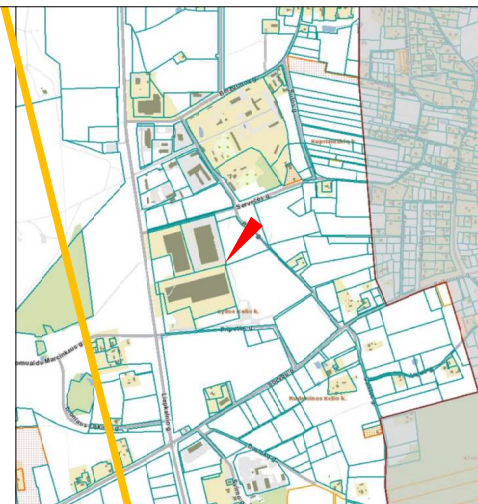
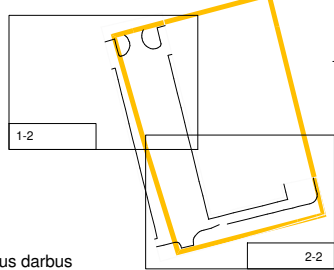
PAGRINDINIAI RODIKLIAI

RODIKLIO PAVADINIMAS	RODIKLIS	MATO vnt.
BOKŠTO g/b AUKŠTIS	28,00	m
RYŠIŲ SPINTA	3	vnt.

STIEBO CENTRO KOORDINATĒ	
6055849.74	584569.49

NUOMOJAMO PLOTO RIBOS	
A.	6055851.58 584566.47
B.	6055852.75 584571.33
C.	6055847.89 584572.51
D.	6055846.72 584567.65



PASTABOS:

1. Sklypo plano sprendiniai pateikiami dviejuose A3 formato lapuose.
2. Aukščių sistema - LAS07, koordinacių sistema - LKS 94, matmenys nurodyti metrais.
3. Sklypo plano brėžinys atliktas ant UAB "Vilniaus geodezijos linija" parengtos bei suderintos topografinės nuotraukos pagrindu.
4. Objektui eksploatuoti reikalingas žemės plotas 25 m².
5. Nuomojamo ploto ribos pažymėtos raidėmis ABCD 25 m².
6. Sąlyginė altitudė ±0,00 = +197,34 (žemės paviršius).
7. Prieš statybos darbų pradžią nuimamas augalinis sluoksnis, kuris laikinai saugomas "laikinose augalinio sluoksnio sandėliavimo vietose". Baigus darbus paskleidžiamas tolygiai aplinkinėje teritorijoje ir užėjamas žolių sėklų mišiniu.
8. Statybvietė aptveriamą laikiną surenkama tvora. Statybvietę supančios aplinkos ribos turi būti aiškiai matomos ir suprantamos. Pasibaigus statyboms teritorija turėtų būti palikta tvarkinga, dangos atstatytos.
9. Bokštas montuojamas iš gelžbetoninių konstrukcijų, pamatai - betonuojami. Statybinių atliekų nesudaro. Eksploatacijos metu atliekų nenumatoma.
10. Ryšio bokšto aikštelė išklajama neaustine geotekstile "Tiptex" (tipas 4735, UAB "ViaCon Baltic" arba analogiška) ir padengiama 0,10 m stambios frakcijos skaldos danga.
13. Nuomotojas, siekiant įteisinti statinį, suteikia teisę atlikti kadastro duomenų tikslinimą, specialią žemės naudojimo sąlygų pakeitimą nustatytai daliai teritorijos, leidžia nustatyti viešųjų ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zoną po 2 metrus aplink statinį ir atlikti nurodytos teritorijos registravimą Nekilnojamojo turto registre.
14. Prieš įrengiant aikštelės pagrindus, nuo įrangos spintų iki projektuojamos abonentinio paskirstymo skydo vietos po žeme pakloti gofruotus vamzdžius. Gofruotų vamzdžių galus kabelių pravėrimui palikti laisvus.
15. Transformatorinės ar skirstomojo punkto apsaugos zona yra 5 metrų pločio žemės juosta aplink transformatorinę.
16. Elektros tinklų apsaugos zonos, negavus elektros tinklų savininko ar valdytojo pritarimo (derinimo) projektui ar numatomi veiksmai, draudžiama įrengti visų rūšių transporto priemonių ir kitų mechanizmų stovėjimo aikštelės požeminių kabelių linijų apsaugos zonos;
17. Siekiant apsaugoti kietąsias dangas ir želdynus statybos metu, iškilus poreikiui, pasinaudoti tr. ar transportuojamomis laikino kelio plokštėmis.
18. Esant poreikiui valdomo sklypo dalyje užtikrinta laikina techninio aptarnavimo automobilio sustojimo vieta. Sklypo plane pavaizduota grafiškai.

Žemės sklypas - nuosavybė UAB „Liepvalda“  
 Unikalus Nr. 4400-2923-6111  
 Vilnius, Liepkalnio g. 172M;  
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Kita;  
 Naudojimo būdas:  
 Pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos; Komercinės paskirties objektų teritorijos;  
 Žemės sklypo plotas: 3.7750 ha;  
 Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus.

**1 Pastatas - Sandėliavimo paskirties pastatas su rampa.**  
 Unikalus Nr. 4400-4547-8690 Bendras plotas: 29953.75 m²

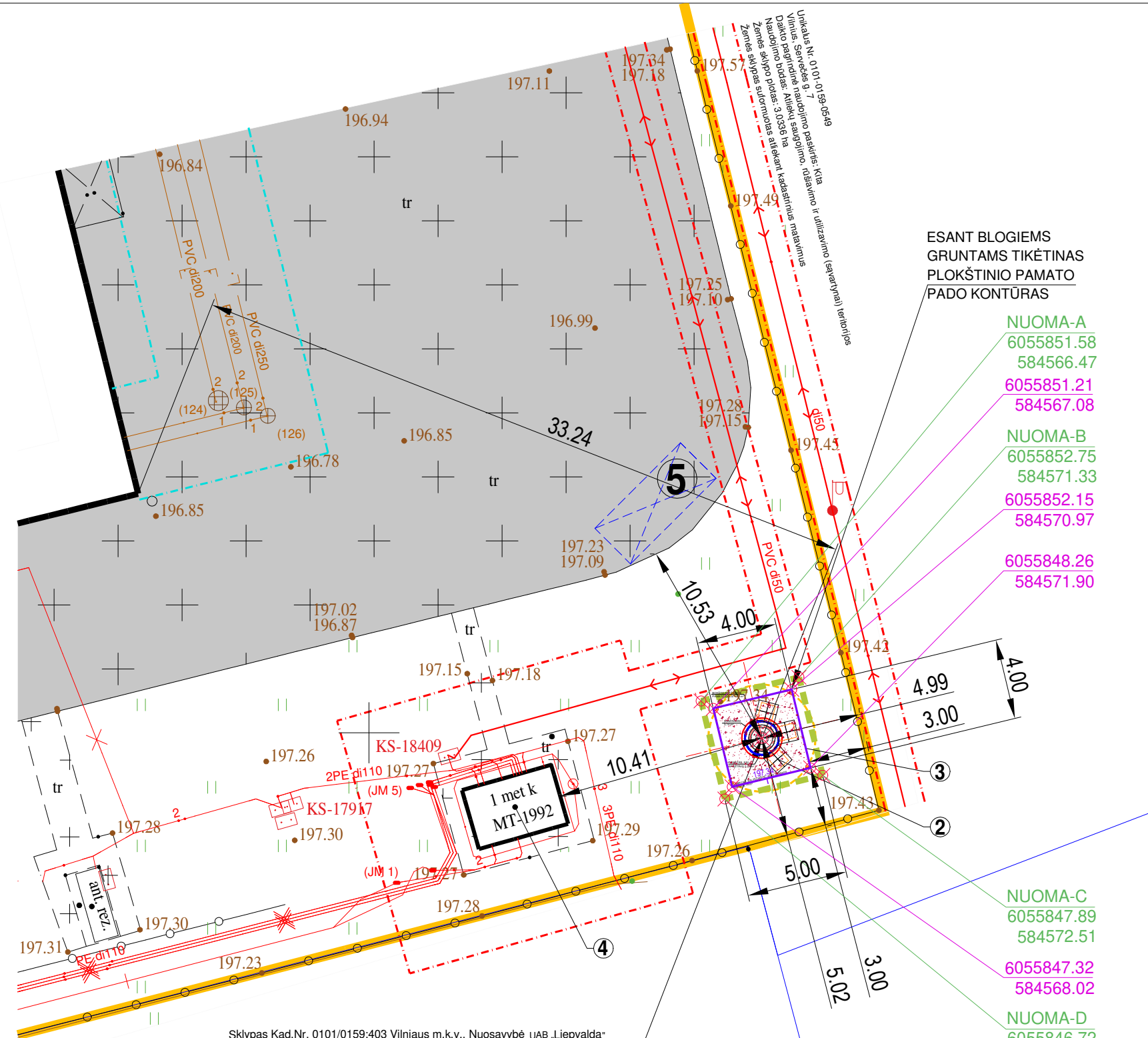
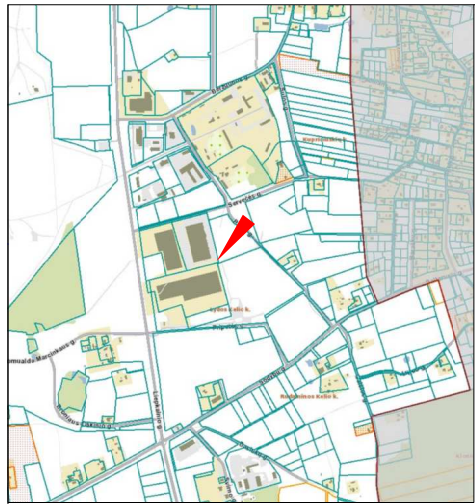
Sklypas Kad.Nr. 0101/0159-403 Vilniaus m.k.v.. Nuosavybė UAB „Liepvalda“  
 0,0025 Ha ploto dalies nuomininkas: UAB TELE2  
 Nuomos sutartis 2023-05-24 Nr.VLN09C- Sodybų/LPV-COAM-202305-001  
 PROJEKTUOJAMAS RYŠIO  
 BOKŠTAS - MONOPOLIS  
 H=28,0 m ±0,00=197,34  
 CENTRO KOORDINATĒ  
 1 6055849.74  
 584569.49

Absoliuti maksimali altitudė  
 įskaitant žibolaidžio strypą, kai  
 bokšto aukštis 28,0 m  
 yra 226,34  
 Leistina - 226,4

Žemės sklypas unikalus Nr. 4400-5077-8075, Vilnius, Liepkalnio g. 172E  
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Kita  
 Naudojimo būdas: Pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos;  
 Žemės sklypo plotas: 5.9466 ha  
 Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus

Plano numeris:			
Plano tipas:	Topografinis planas - pilnas turinys		
Objekto adresas:	Liepkalnio g. 172M, Vilnius		
Aukščių sistema	Koordinatų sistema	Pagrindinis objekto tikslumas, cm	
LAS07	LKS-94	3	Vertikalus
Kv. paž. Nr.	Vandens pavardė	Furcijos	
IGKV-1583	D	J	2023-06-27 Ltd.
Ubsakovas	Mastis	Lapų	1
	1:500	I	1

0	2024	PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ SVARSTYMU	
Laida	Data	KEITIMŲ PAVADINIMAS (PRIEŽASTIS)	
Atestato Nr.	<b>MB Aukščiau debesų</b> Tilžės 144, Šiauliai Tel.: +370 682 40021 rasa.pumputiene@splius.lt	RYŠIŲ (TELEKOMUNIKACIJŲ) TINKLŲ STATINIO LIEPKALNIO g. 172M, VILNIUJE STATYBOS PROJEKTAS	
A1004	PV	Rasa Puzinienė	STATYBOS SKLYPO STATINIŲ IŠDĖSTYMO, LAIDA
A1004	PDV	Rasa Puzinienė	NUŽYMĖJIMO IR SUTVARKYMO PLANAS M1:500
LT	<b>UAB TELE2</b> Upės g. 23, LT-08128 Vilnius	VLN09C-00-PP_B-05	
		LAPAS	LAPŲ
		2	2



Sklypas Kad.Nr. 0101/0159:403 Vilniaus m.k.v.. Nuosavybė UAB „Liepvaldė“  
 0,0025 Ha ploto dalies nuomininkas: UAB TELE2  
 Nuomos sutartis 2023-05-24 Nr.VLN09C- Sodybų/LPV-COAM-202305-001  
**PROJEKTUOJAMAS RYŠIO BOKŠTAS - MONOPOLIS**  
 H=28,0 m ±0,00=197,34  
 CENTRO KOORDINATĖ  
 6055849.74  
 584569.49

ESANT BLOGIEMS GRUNTAMS TIKĖTINAS PLOKŠTINIO PAMATO PADO KONTŪRAS

- NUOMA-A  
6055851.58  
584566.47
- NUOMA-B  
6055852.75  
584571.33
- NUOMA-C  
6055847.89  
584572.51
- NUOMA-D  
6055846.72  
584567.65

**EKSPLIKACIJA**

- 1 PROJEKTUOJAMAS RYŠIO BOKŠTAS (NEYPATINGAS STATINYS)
- 2 PROJEKTUOJAMA RYŠIO ĮRANGOS SPINTA 3 vnt.
- 3 PROJEKTUOJAMA RYŠIO BOKŠTO AIKŠTELĖ SKALDOS DANGA
- 4 ESAMA MODULINĖ ELEKTROS PASTOTĖ
- 5 ESAMOS METALINIŲ KONSTRUKCIJŲ SANDĖLIAVIMO PASKIRTIES PASTATAS
- 6 ESAMOS TRINKELIŲ DANGOS KIEMAS
- 7 TECHNINIO APTARNAVIMO AUTOMOBILIO SUSTOJIMO VIETA

**SUTARTINIAI ŽENKLAI:**

	SKLYPO RIBA
	OBJEKTUI EKSPLOATUOTI REIKALINGO Ž. PLOTO RIBA (nuoma) 25 m²
	GRETIMŲ SKLYPŲ RIBOS
	ESAMOS ĮVAŽIAVIMAS Į TERITORIJĄ
	ESAMOS UŽSTATYMAS
	PROJEKTUOJAMA SKALDOS DANGOS AIKŠTELĖ
	PROJEKTUOJAMA VIDUTINIO STAMBUMO SKALDOS DANGA
	ESAMA TRINKELIŲ DANGA
	ĮRANGOS SPINTOS STATOMOS ANT G/B PLOKŠTĖS
	ELEKTROS LINIJŲ TINKLŲ APSAUGOS ZONOS
	PROJ. KITŲ ELEKTRONINIŲ RYŠIŲ INFRASTRUKTŪROS OBJEKTŲ APS. Z.
	VANDENS TIEKIMO INFRASTRUKTŪROS APSAUGOS ZONOS
	PROJEKTUOJAMA ALTITUDĖ / PROJEKTUOJAMA HORIZONTALĖ

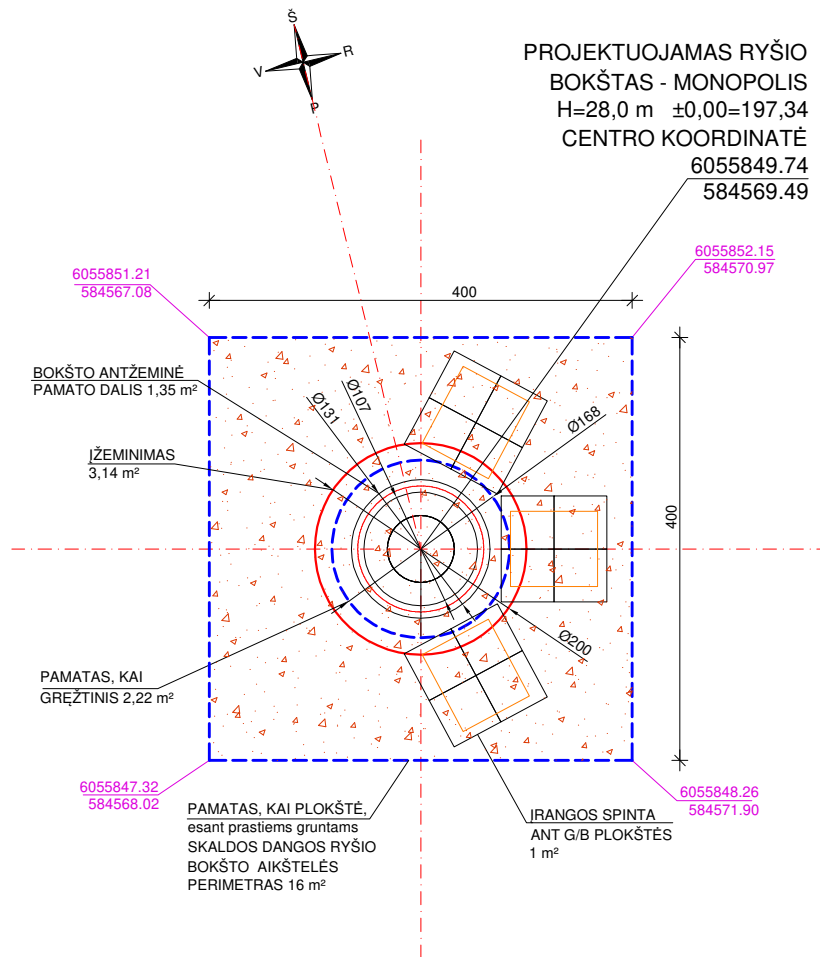
**PASTABOS:**

1. Sklypo vertikalus planas sprendiniai pateikiami viename A3 formato lape.
2. Aukščių sistema - LAS07, koordinacių sistema - LKS 94, matmenys nurodyti metrais.
3. Sklypo plano brėžinys atliktas ant UAB "Vilniaus geodezijos linija" parengtos bei suderintos topografinės nuotraukos pagrindu.
4. Objektui eksploatuoti reikalingas žemės plotas 25 m².
5. Nuomojamo ploto ribos pažymėtos raidėmis ABCD 25 m².
6. Sąlyginė altitudė ±0.00 = +197,34 (žemės paviršius).
7. Skaldos dangos aikštelė aplink ryšio bokštą įrengiama taip, kad paviršius būtų lygus su esamo želdyno paviršiumi. Aikštelės paviršius yra +197,34. Nuolydziai neformuojami arba prisitaikoma prie esamų teritorijos aukščių.
8. Prieš statybos darbų pradžią nuimamas augalinis sluoksnis, kuris laikinai saugomas "laikinoje augalinio sluoksnio sandėliavimo vietoje". Baigus darbus paskleidžiamas tolygiai aplinkinėje teritorijoje ir užsėjamas žolių sėklų mišiniu.
9. Statybvietė aptveriami laikina surenkama tvora. Statybvietę supančios aplinkos ribos turi būti aiškiai matomos ir suprantamos. Pasibaigus statyboms teritorija turėtų būti palikta tvarkinga, dangos atstatytos.
10. Bokštas montuojamas iš gelžbetoninių konstrukcijų, pamatai - betonuojami. Statybinių atliekų nesusidaro. Eksploatacijos metu atliekų nenumatoma.
11. Ryšio bokšto aikštelė išklojama neaustine geotekstile "Tiptex" (tipas 4735, UAB "ViaCon Baltic" arba analogiška) ir padengiama 0,10 m stambios frakcijos skaldos danga.
12. Nuomotojas, siekiant įteisinti statinį, suteikia teisę atlikti kadastro duomenų tikslinimą, specialiųjų žemės naudojimo sąlygų pakeitimą nustatytai daliai teritorijos, leidžia nustatyti viešųjų ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zoną po 2 metrus aplink statinį ir atlikti nurodytos teritorijos registravimą Nekilnojamojo turto registre.
13. Prieš įrengiant aikštelės pagrindus, nuo įrangos spintų iki projektuojamos abonentinio paskirstymo skydo vietos po žeme pakloti gofruotus vamzdžius. Gofruotų vamzdžių galus kabelių pravėrimui palikti laisvus.
14. Transformatorinės ar skirstomojo punkto apsaugos zona yra 5 metrų pločio žemės juosta aplink transformatorinę.
15. Elektros tinklų apsaugos zonos, negavus elektros tinklų savininko ar valdytojo pritarimo (derinimo) projektui ar numatomai veiklai, draudžiama įrengti visų rūšių transporto priemonių ir kitų mechanizmų stovėjimo aikštelės požeminių kabelių linijų apsaugos zonos.
16. Siekiant apsaugoti kietąsias dangas ir želdynus statybos metu, iškilus poreikiui, pasinaudoti transportuojamomis laikino kelio plokštėmis.
17. Esant poreikiui valdomo sklypo dalyje užtikrinta laikina techninio aptarnavimo automobilio sustojimo vieta. Sklypo plane pavaizduota grafiškai.

Plano numeris:

Plano tipas:	Topografinis planas - pilnas turinys		
Objekto adresas:	Liepkalnio g. 172M, Vilnius		
Aukščių sistema:	Koordinatų sistema:	Pagrindinis objektų tikslumas, cm	
LAS07	LKS-94	Horizontales:	3 Vertikales:
Kv. paž. Nr.	Vandens pavardė	Furys	
IGKV-1583	D J	2023-06-27 Ltd.	
Užsakovas	Mastelis	Lape	
	1:500	1	1

0	2024	STATYBĄ LEIDŽIANČIAM DOKUMENTUI GAUTI, STATYBAI	
Laida	Data	KEITIMŲ PAVADINIMAS (PRIEŽASTIS)	
Atestato Nr.	<b>MB Aukščiau debesų</b> Tilžės 144, Šiauliai Tel.: +370 682 40021 rasa.pumputiene@splus.lt		RYŠIŲ (TELEKOMUNIKACIJŲ) TINKLŲ STATINIO LIEPKALNIO g. 172M, VILNIUJE STATYBOS PROJEKTAS
A1004	PV	Rasa Puzinienė	VERTIKALUS STATYBOS SKLYPO PLANAS M1:250
A1004	PDV	Rasa Puzinienė	
			LAIDA
			0
LT	<b>UAB TELE2</b> Upės g. 23, LT-08128 Vilnius	VLN09C-00-PP_B-06	
		LAPAS	LAPŲ
		1	1

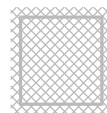


**PASTABOS:**

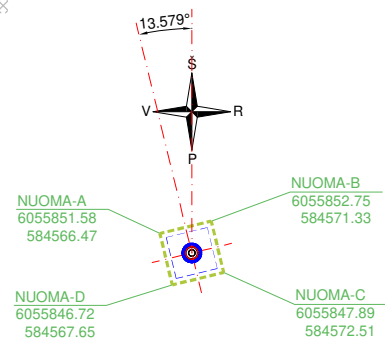
- AIKŠTELĖ IŠKLOJAMA GEOTEKSTILE IR PADENGIAMA 0,10 CM STORIO VID. STAMBUMO SKALDOS DANGA.
- ANT BOKŠTO KABINAMA LENTELĖ SU UŽRAŠU "LIPTI DRAUDŽIAMA. PAVOJINGA GYVYBEI".
- MATMENYS NURODYTI CENTIMETRAIS.
- KOORDINAČIŲ SISTEMA LKS-94.
- ĮRANGOS SPINTŲ TECHNINIAI DUOMENYS PATEIKTI PROJEKTO BENDROJOJE DALYJE
- INŽINERINĖS INFRASTRUKTŪROS OBJEKTUI APTARNAUTI REIKALINGAS NE DIDESNIS KAIP 0,01 HA ŽEMĖS PLOTAS. AIKŠTELĖS PLOTAS 16 m<sup>2</sup>
- PRIEŠ ĮRENGIANT AIKŠTELĖS PAGRINDUS, NUO ĮRANGOS SPINTŲ IKI PROJEKTUOJAMOS ELEKTOS APSKAITOS SPINTOS VIETOS PO ŽEME PAKLOTI GOFRUOTUS VAMZDŽIUS. GOFRUOTŲ VAMZDŽIŲ GALUS KABELIŲ PRAVĖRIMUI PALIKTI LAISVUS.



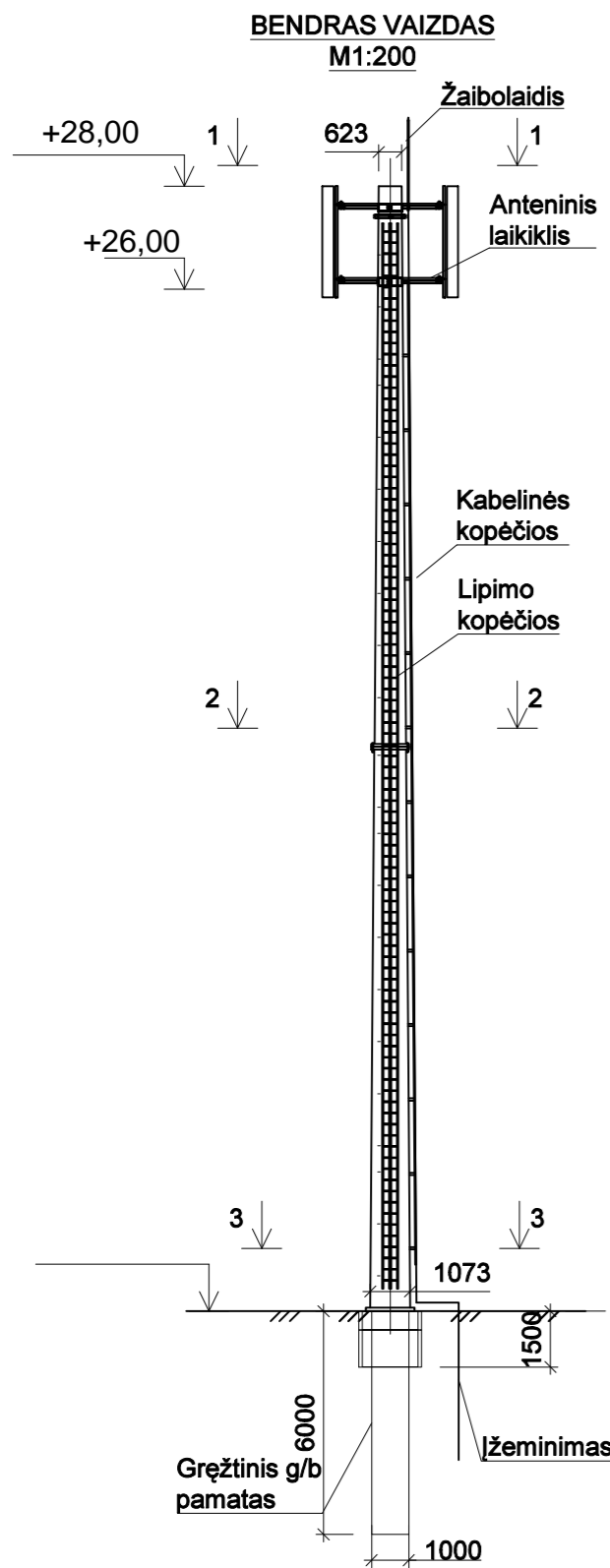
PROJEKTUOJAMA SKALDOS DANGA



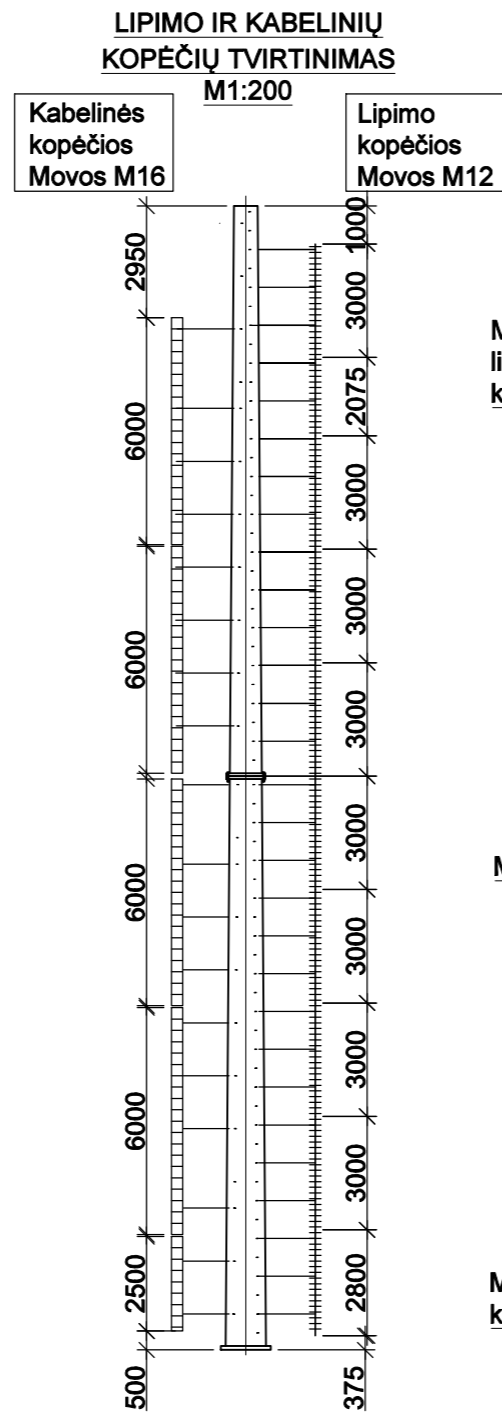
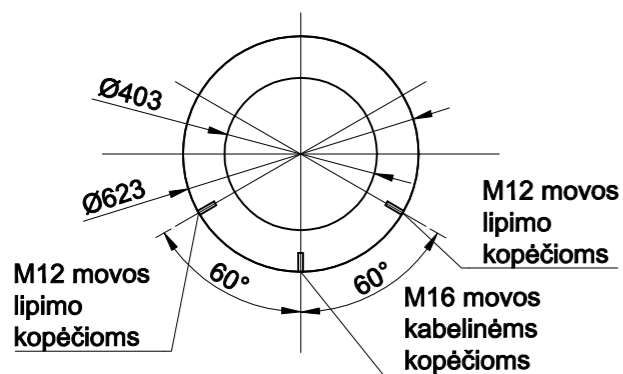
ĮRANGOS SPINTOS STATOMOS ANT G/B PLOKŠTĖS



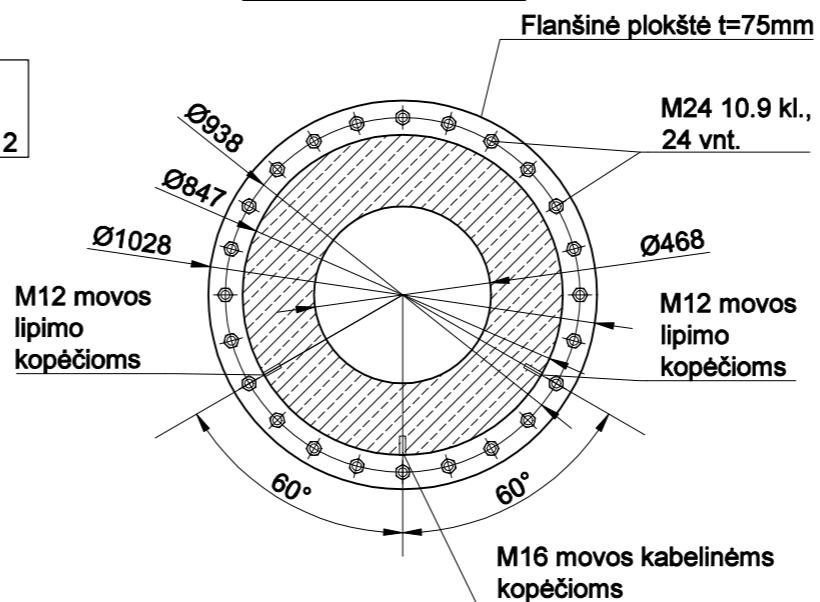
0	2024	SUPAŽINDINIMUI SU VISUOMENE		
Laida	Data	KEITIMŲ PAVADINIMAS (PRIEŽASTIS)		
KVAL. PATV. DOK. NR.	<b>MB Aukščiau debesų</b> Tilžės 144-63, Šiauliai Tel.: +370 682 40021 rasa.pumputiene@auksciaudebesu.lt			RYŠIŲ (TELEKOMUNIKACIJŲ) TINKLŲ STATINIO LIEPKALNIO g. 172M, VILNIUJE STATYBOS PROJEKTAS
A1004	PV	Rasa Puzinienė	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI BAZINĖS STOTIES AIKŠTELĖS PLANAS	LAIDA
A1004	PDV	Rasa Puzinienė		0
LT	<b>UAB TELE2</b> Upės g. 23, LT-08128 Vilnius			VLN09C-00-PP_B-07
			LAPAS	LAPŲ
			1	1



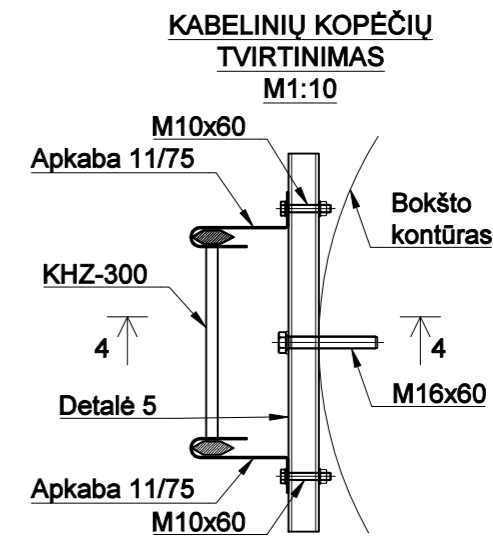
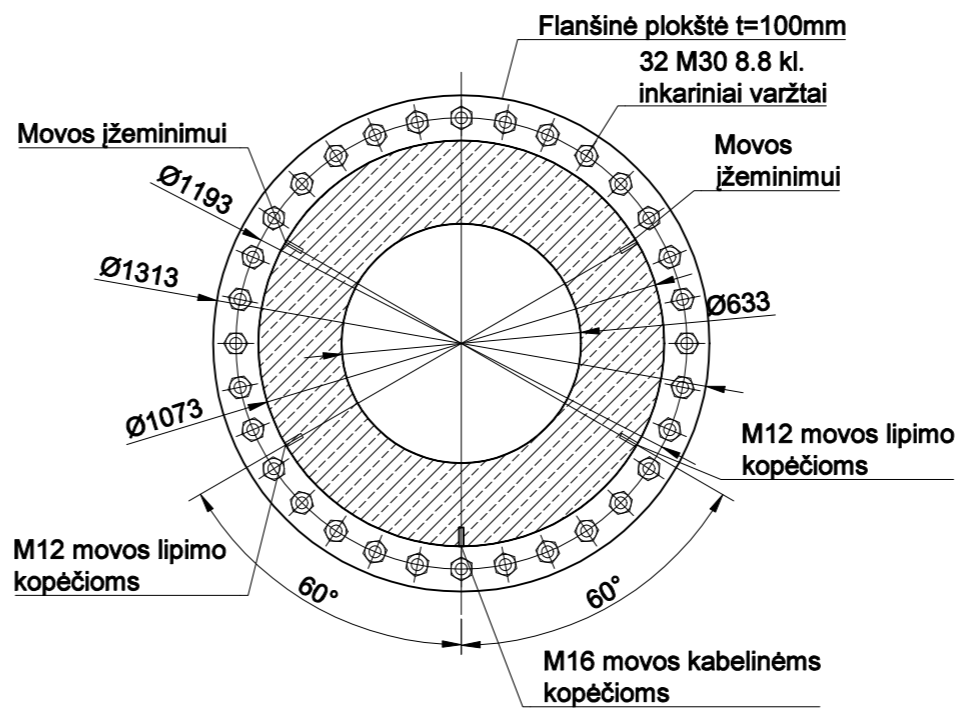
**PJŪVIS 1-1, M1:200**



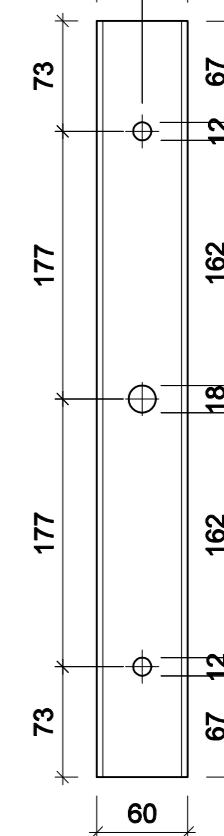
**PJŪVIS 2-2, M1:20**



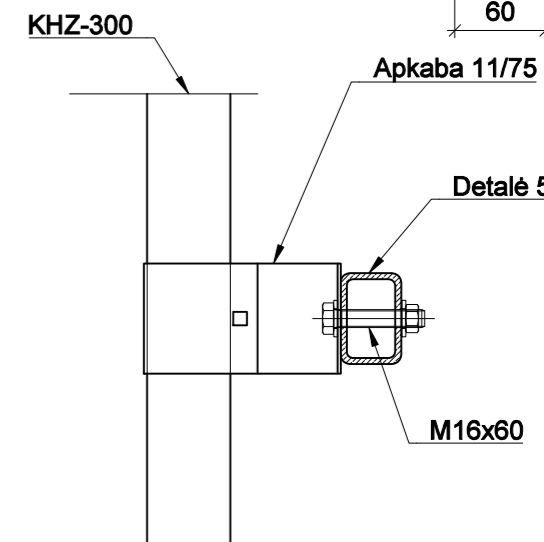
**PJŪVIS 3-3, M1:20**



**Detalė 5 M1:5**



**Pjūvis 4-4 M1:5**



PASTABA:  
Absoliuti maksimali altitudė, kai bokšto aukštis 29,0 m yra 226,34 Leistina - 226,4

LIPIMO IR KABELINIŲ KOPEČIŲ METALO SĄNAUDŲ ŽINIARAŠTIS

NR.	PAVADINIMAS	ŽYMĖJIMAS	KIEKIS, VNT.	PASTABOS
LIPIMO KOPEČIOS				
1	Bėgis su pakopomis	PTBK 3,0 m	10	
2	Sujungimas	No 70	9	
3	Tvirtinimas	No 33	30	
4	Stabdis virš.	No 89	1	
5	Stabdis apat.	No 851	1	
6	Kreipiančioji	No 84	1	
7	Poilsio aikštelė	No 104	1	
8	Varžtas tvirtinti į bokštą	M12x35	30	
KABELINĖS KOPEČIOS				
1	Kopėčios	KHZ 300, L=6000	5	
2	Apkaba	11/75	40	
3	Detalė 5	HSS RHS 60x40x4	20	
4	Varžtas tvirtinti apkabai	M10x60	40	
5	Varžtas tvirtinti į bokštą	M16x60	20	

0	2024	VIEŠUMO PROCEDŪROMS		
Laida	Data	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVAL. PATV. DOK. NR.	enersense		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS	
			RYŠIŲ (TELEKOMUNIKACIJŲ) TINKLŲ STATINIO LIEPKALNIO g. 172M, VILNIUJE STATYBOS PROJEKTAS	
A1004	PV	R. Puzinienė	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS, DOKUMENTO PAVADINIMAS	LAIDA
40921	PDV	V. Baranauskas	Bendras vaizdas	0
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS UAB Tele2		DOKUMENTO ŽYMUO	
			VLN09C-01-PP_K-01	LAPAS LAPŲ 1 1



0	2024	STATYBĄ LEIDŽIANČIAM DOKUMENTUI GAUTI, STATYBAI			
Laida	Data	KEITIMŲ PAVADINIMAS (PRIEŽASTIS)			
Atestato Nr.	<b>MB Aukščiau debesų</b> Tilžės 144-63, Šiauliai Tel.: +370 682 40021 rasa.pumputiene@splius.lt		RYŠIŲ (TELEKOMUNIKACIJŲ) TINKLŲ STATINIO LIEPKALNIO g. 172M, VILNIUJE STATYBOS PROJEKTAS		
A1004	PV	Rasa Puzinienė	PROJEKTUOJAMO RYŠIO BOKŠTO VIZUALIZACIJA	LAI DA	
A1004	PDV	Rasa Puzinienė		0	
LT	<b>UAB TELE2</b> Upės g. 23, LT-08128 Vilnius		VLN09C-01-PP_V-01	LAPAS 1	LAPŲ 1



0	2024	STATYBĄ LEIDŽIANČIAM DOKUMENTUI GAUTI, STATYBAI			
Laida	Data	KEITIMŲ PAVADINIMAS (PRIEŽASTIS)			
Atestato Nr.	<b>MB Aukščiau debesų</b> Tilžės 144-63, Šiauliai Tel.: +370 682 40021 rasa.pumputiene@splus.lt		RYŠIŲ (TELEKOMUNIKACIJŲ) TINKLŲ STATINIO LIEPKALNIO g. 172M, VILNIUJE STATYBOS PROJEKTAS		
A1004	PV	Rasa Puzinienė	PROJEKTUOJAMO RYŠIO BOKŠTO VIZUALIZACIJA	LAI DA	
A1004	PDV	Rasa Puzinienė		0	
LT	<b>UAB TELE2</b> Upės g. 23, LT-08128 Vilnius		VLN09C-01-PP_V-02	LAPAS 1	LAPŲ 1