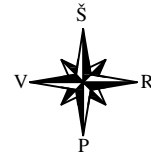


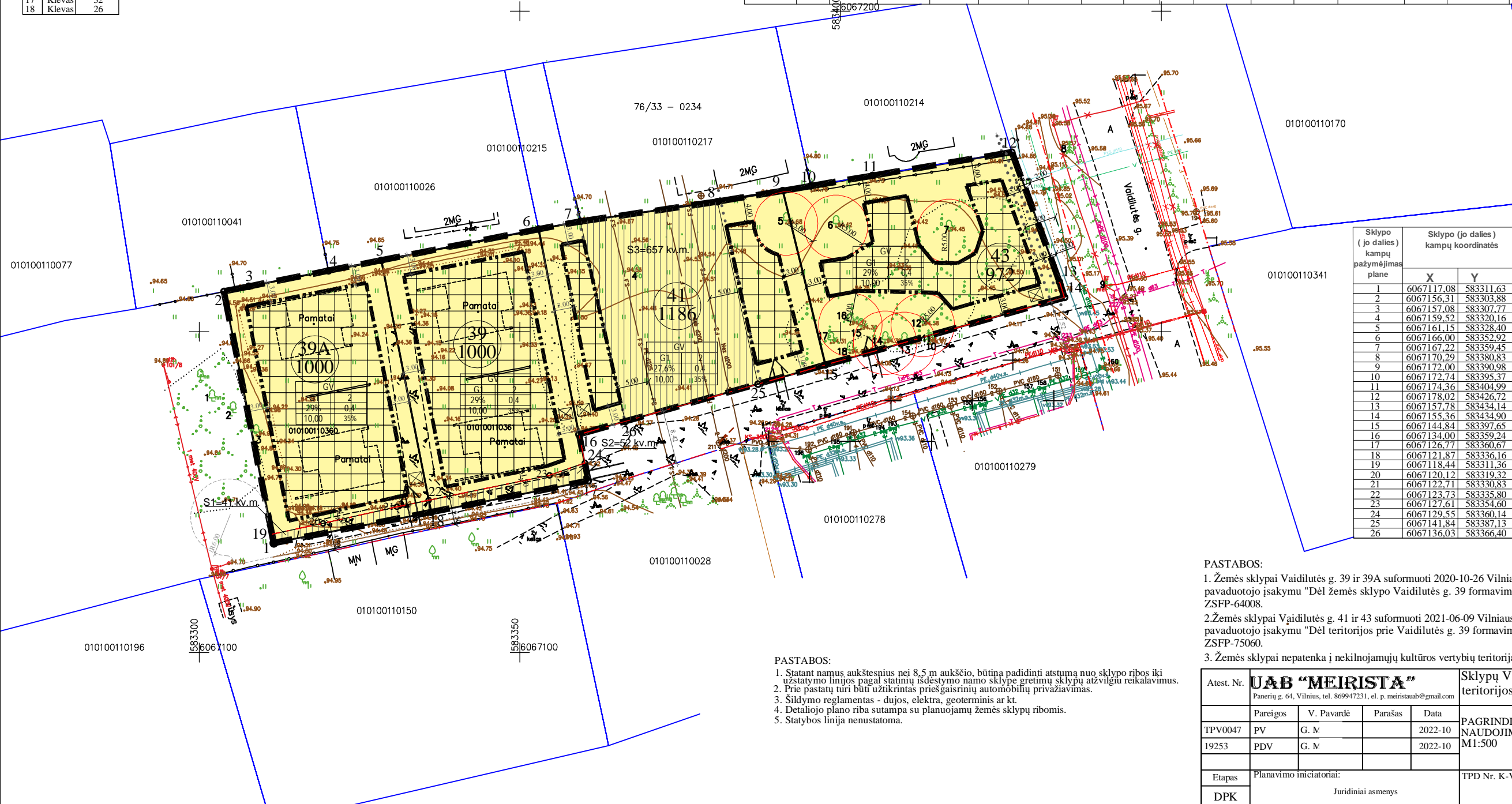
PLANUOJAMOS TERITORIJOS VIETA



Medžių nužymėjimas		
Nr.	Rūšis	Diametras
1	Liepa	38
2	Liepa	25
3	Klevas	25
4	Obelis	12
5	Klevas	20
6	Uosis	25
7	Klevas	29
8	Pušis	22
9	Pušis	17
10	Klevas	34
11	Pušis	43
12	Klevas	22
13	Klevas	20
14	Klevas	20
15	Klevas	17
16	Klevas	20
17	Klevas	32
18	Klevas	26



Teritorijos (jos dalies) Nr.	Žemės sklypo (jo dalies) Nr.	Žemės sklypo (jo dalies) plotas kv.m	Teritorijos naudojimo tipas	pagrindinė žemės naudojimo paskirtis	žemės sklypo naudojimo būdas (būdai)	Leistinas pastatų aukštis		Leidžiamo užstatymo tankis, %	Leidžiamas užstatymo intensyvumas/ ar užstatymo tūrio tankis*	Užstatymo tipas	galimi žemės sklypų dydžiai		priklausomųjų želdynų ir želdinių teritorijų dalys, %	pastatų aukštų skaičius	statinių paskirtys	kiti reglamentai
						nuo žemės paviršiaus, m	altitudė, m				mažiausi, ha	didžiausi, ha				
1	39A1000		Gyvenamoji teritorija (GV)	kita	G1 Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos	10,00	104,20	29	0,4	vd	0,1000	—	35%	2*	Vienbutis gyvenamas pastatas su priklausiniais	Aerodromo apsaugos zonos (III skyrius, I skirsnis). Požeminio vandens vandenviečių apsaugos zonos (VI skyrius, XI skirsnis). Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, IV skirsnis). Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, X skirsnis). S1-41 kv.m. kelio ir inž. tinklų servitutas.
	39 1000					10,00	104,20	29	0,4	vd	0,1000	—	35%	2*	Vienbutis gyvenamas pastatas su priklausiniais	Aerodromo apsaugos zonos (III skyrius, I skirsnis). Požeminio vandens vandenviečių apsaugos zonos (VI skyrius, XI skirsnis). Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, IV skirsnis). Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, X skirsnis). S2-52 kv.m. kelio ir inž. tinklų servitutas.
	41 1186					10,00	104,50	27,6	0,4	vd	0,1000	—	35%	2*	Vienbutis gyvenamas pastatas su priklausiniais	Aerodromo apsaugos zonos (III skyrius, I skirsnis). Požeminio vandens vandenviečių apsaugos zonos (VI skyrius, XI skirsnis). Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, IV skirsnis). Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, X skirsnis). S3-657 kv.m. inž. tinklų servitutas.
	43 972					10,00	104,40	29	0,4	vd	0,1000	—	35%	2*	Vienbutis gyvenamas pastatas su priklausiniais	Aerodromo apsaugos zonos (III skyrius, I skirsnis). Požeminio vandens vandenviečių apsaugos zonos (VI skyrius, XI skirsnis). Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, X skirsnis). Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, IV skirsnis). Skirstomųjų dujotiekių apsaugos zonos (III skyrius, VI skirsnis).



Sutartinių ženklų lentelė	
	Detaliojo plano galiojimo riba
	Esamo sklypo riba registruota VĮ Registrų centre
	Gretinųjų sklypų ribos
	Gatvės raudonoji linija
	Statybos riba
	Ivažiavimas - išvažiavimas, eismo kryptis
	Statybos zona, kurioje galima statyba
	Servitutas
	Apsauginių zonų riba
	Esami medžiai
	Mažiausias atstumas nuo medžio iki pastato
	Esami statinių pamatai
	Esami statiniai gretimuose žemės sklypuose
	Elektros tinklai
	Esami dujų tinklai
	Esami vandentiekio tinklai
	Esami buitinių nuotekų tinklai
	Tvora
	Esama elektros apskaitos spinta
	Esami apšvietimo stulpai

Teritorijos paskirtis ir naudojimo būdas	
	Kitos paskirties G1 - Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos

Reglamentų sutartinis žymėjimas	
0	0. Teritorijos naudojimo tipas
1	1. Teritorijos naudojimo būdas
2	2. Leistinas pastatų aukštų skaičius
3	3. Užstatymo tankis procentais
4	4. Užstatymo intensyvumas
5	5. Leistinas pastatų aukštis metrais
6	6. Priklausomųjų želdynų norma procentais

Sklypo numerio ir ploto žymėjimas	
m	m - sklypo numeris
n	n - sklypo plotas (kv. m.)

Sklypo (jo dalies) kampų pažymėjimas plane	Sklypo (jo dalies) kampų koordinatės	
	X	Y
1	6067117,08	583311,63
2	6067156,31	583303,88
3	6067157,08	583307,77
4	6067159,52	583320,16
5	6067161,15	583328,40
6	6067166,00	583352,92
7	6067167,22	583359,45
8	6067170,29	583380,83
9	6067172,00	583390,98
10	6067172,74	583395,37
11	6067174,36	583404,99
12	6067178,02	583426,72
13	6067157,78	583434,14
14	6067155,36	583434,90
15	6067144,84	583397,65
16	6067134,00	583359,24
17	6067126,77	583360,67
18	6067121,87	583336,16
19	6067118,44	583311,36
20	6067120,12	583319,32
21	6067122,71	583330,83
22	6067123,73	583335,80
23	6067127,61	583354,60
24	6067129,55	583360,14
25	6067141,84	583387,13
26	6067136,03	583366,40

PASTABOS:

1. Žemės sklypai Vaidilutės g. 39 ir 39A suformuoti 2020-10-26 Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus pavaduotojo įsakymu "Dėl žemės sklypo Vaidilutės g. 39 formavimo ir pertvarkymo projekto tvirtinimo" Nr. A30-2693/20. ZSFP-64008.
2. Žemės sklypai Vaidilutės g. 41 ir 43 suformuoti 2021-06-09 Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus pavaduotojo įsakymu "Dėl teritorijos prie Vaidilutės g. 39 formavimo ir pertvarkymo projekto tvirtinimo" Nr. A30-2068/21. ZSFP-75060.
3. Žemės sklypai nepatenka į nekilnojamoji kultūros vertybių teritoriją ir apsaugos zoną bei saugomų teritorijų ribas.

PASTABOS:

1. Statant namus aukštesnius nei 8,5 m aukščio, būtina padidinti atstumą nuo sklypo ribos iki užstatymo linijos pagal statinių išdėstymo namo sklype gretimų sklypų atžvilgiu reikalavimus.
2. Prie pastatų turi būti užtikrintas priešgaisrinis automobilių įvažiavimas.
3. Šildymo reglamentas - dujos, elektra, geoterminis ar kt.
4. Detaliojo plano riba sutampa su planuojamų žemės sklypų ribomis.
5. Statybos linija nenustatoma.

Atest. Nr.	<b>UAB "MEIRISTA"</b> Panerių g. 64, Vilnius, tel. 869947231, e. p. meiristab@gmail.com			Sklypų Vaidilutės g. 39, Vaidilutės g. 39a ir šalia esančios teritorijos detalusis planas inicijavimo sutarties pagrindu	
Pareigos	V. Pavardė	Parašas	Data	PAGRINDINIS BRĖŽINYS. TERITORIJOS TVARKYMO IR NAUDOJIMO REGLAMENTAI. M1:500	
TPV0047	PV	G. M.	2022-10		
19253	PDV	G. M.	2022-10		
Etapas	Planavimo iniciatoriai:			TPD Nr. K-VT-13-22-641	
DPK	Juridiniai asmenys			469-DPK-2022	
				Lapas	Lapų
				1	1