

PAAIŠKINIMAS

Dėl žemės sklypo pagrindinės žemės naudojimo paskirties ir (ar) naudojimo būdų nustatymo

Vadovaujantis Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymo 20 straipsnio 2 dalies 2 punktu, prašoma nustatyti žemės sklypo žemės naudojimo būdą, kadangi šiuo metu jis nėra nustatytas.

Sklype planuojama statyti ir eksploatuoti paslaugų paskirties pastatą, kuriame bus teikiamos asmeninio sandėliavimo paslaugos. Šiai veiklai vykdyti būtina nustatyti žemės naudojimo būdą, kuris sudarytų teisinę prielaidą paslaugų paskirties objekto statybai ir eksploatavimui.

Atsižvelgiant į planuojamą teritorijos naudojimą bei siekiant užtikrinti racionalų ir efektyvų sklypo vystymą, prašoma nustatyti **komercinės paskirties objektų teritorijų (K)** žemės naudojimo būdą.

Pagal galiojančio teritorijų planavimo dokumento sprendinius sklypas patenka į funkcinę zoną BAL-2-1, kuriai nustatyta pagrindinė žemės naudojimo paskirtis – **kitos paskirties žemė (KT)**. Šioje funkcinėje zonoje vienas iš galimų žemės naudojimo būdų yra **komercinės paskirties objektų teritorijos (K)**, todėl prašomas nustatyti žemės naudojimo būdas visiškai atitinka galiojančio teritorijų planavimo dokumento sprendinius.

Sklypas yra urbanizuojamoje teritorijoje, kurioje yra galimybė prisijungti prie esamų susisiekimo ir inžinerinės infrastruktūros tinklų. Įgyvendinant projektą bus įrengta statinio eksploatavimui reikalinga inžinerinė infrastruktūra – privažiavimai, automobilių stovėjimo vietos, vandens tiekimo, buitinių nuotekų, elektros energijos, elektroninių ryšių ir kiti inžineriniai tinklai. Visa infrastruktūra bus projektuojama ir įrengiama vadovaujantis išduotomis prisijungimo sąlygomis bei galiojančių teisės aktų reikalavimais.

Atsižvelgiant į išdėstytas aplinkybes, prašomas nustatyti **komercinės paskirties objektų teritorijų (K)** žemės naudojimo būdas yra pagrįstas planuojama veikla, atitinka galiojančių teritorijų planavimo dokumentų sprendinius.
