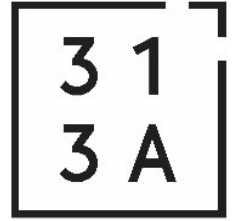


Projektą parengė: 313 ARCHITECTS, UAB ©
 Įmonės kodas: 301313549
 ask@313.lt
 Direktorius: J. Žalys



Manufaktūrų g. 20-227, Vilnius LT-11342 www.313.lt 0037068518666 ask@313.lt

Statytojas:	Z. P.	
Projekto pavadinimas:	Prekybos paskirties pastato, Loretos Asanavičiūtės g. 1H, Vilniaus m. sav., statybos projektas	313-107-PP
Statybos rūšis:	Nauja statyba	
Projekto stadija:	Projektiniai pasiūlymai	PP
Sklypo kad. nr.:	0101/0051:268	
Statinio kategorija:	Ypatingas	



Atestatas	Pareigos	V. Pavardė	Parašas	Data
A 2115	SPV/SPDV	E. Romanovski		2021-04
	Architektas	A. Mockaitis		2021-04

VILNIUS, 2021

ŽYM.	PAVADINIMAS:	PSL. NR.
BENDRIEJI DUOMENYS:		
313-107-PP-PDBS	Projekto dokumentų bylos sudėtis	2
313-107-PP-BSR	Bendrieji sklypo ir statinio rodikliai	3
313-107-PP-BAR	Bendras aiškinamasis raštas	4-19
BRĖŽINIAI:		
313-107-PP-B.01	Situacijos planas, M 1:1000	20
313-107-PP-B.02	Sklypo sutvarkymo planas su apželdinimo sprendiniais, M 1:500	21
313-107-PP-B.03	Apsaugos zonų planas, M 1:500	22
313-107-PP-B.04	Medžių taksacijos planas, M 1:500	23
313-107-RP	Aplinkinės teritorijos perspektyvinio atnaujinimo (revitalizacijos) projektas	24-33
313-107-PP-B.05	Aukštų planai, M 1:200	34
313-107-PP-B.06	Pjūviai, M 1:200	35
313-107-PP-B.07	Fasadai, M 1:200	36
313-107-PP-B.08	Vizualizacijos, M 1:200	37-39
PRIEDAI		
	Projektinių pasiūlymų rengimo užduotis Nr. A659-360(3.3.2.26E-VMA) (2020-12-18)	40-44
	VMSA Inžinerinių statinių projektų ir projektinių pasiūlymų vertinimo darbo grupės pasitarimo protokolo išrašas A16-87/21(2.1.76E-INF) (2021-02-03)	45-47
	SĮ „Vilniaus planas“ GIS poskyrio derinimas Nr. PP-1201	48



313 ARCHITECTS, UAB
Manufaktūrų g.20-227, LT-11342, Vilnius
Įmonės kodas: 301313549

Prekybos paskirties pastato, Loretos Asanavičiūtės g. 1H,
Vilniaus m. sav., statybos projektas

Pareigos	V. Pavardė	Parašas	Data	Dokumentų žiniaraštis	Lapas	Lapų
A 2115	SPV/SPDV	E. Romanovski	2021-04	313-107-PP-PDBS	1	1
	Architektas	A. Mockaitis	2021-04			

BENDRIEJI SKLYPO IR STATINIO RODIKLIAI

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis
I TERITORIJA		
1. Bendras sklypo plotas	m ²	10 248
2. Bendras sklypo užstatymo intensyvumas*	%	0,23
3. Bendras sklypo užstatymo tankumas*	%	24
4. Bendras sklypo žaliųjų zonų kiekis	%	15
5. Bendras autotransporto stovėjimo kiekis sklype	vnt.	125
II PASTATAI		
Negyvenamasis pastatas		
Prekybos paskirties pastatas [7.3]		
(nauja statyba, ypatingas, sklypo plane žym. Nr. 01)		
1. Paskirties rodikliai (prekybos salės plotas)*	m ²	1 427,19
2. Kadastrinių patalpų skaičius pastate	vnt.	1
2.1. Prekybos paskirties patalpų skaičius pastate	vnt.	1
3. Pastato bendras plotas*	m ²	2 358,34
3.1. Pastato pagrindinis plotas*	m ²	2 232,59
3.2. Pastato pagalbinis plotas*		125,75
4. Pastato užstatytas žemės plotas*	m ²	2 403,46
5. Pastato tūris*	m ³	14 560
6. Aukštų skaičius*	m ²	1 su antresole
7. Pastato aukštis*	m	7,70
8. Energinio naudingumo klasė		A++
9. Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė		C
10. Statinio atsparumo ugniai laipsnis		III

* Žvaigždute pažymėti rodikliai apskaičiuojami vadovaujantis Nekilnojamojo turto kadastrinių matavimų ir kadastro duomenų surinkimo taisyklėmis, kurias tvirtina Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministras. Baigus statybą ir atlikus kadastrinius matavimus šie rodikliai gali turėti neesminių nukrypimų [5.39].

Statinio projekto vadovas:



Edvard Romanovski, A 2115

313 ARCHITECTS, UAB
Manufaktūrų g.20-227, LT-11342, Vilnius
Įmonės kodas: 301313549Prekybos paskirties pastato, Loretos Asanavičiūtės g. 1H,
Vilniaus m. sav., statybos projektas

Pareigos	V. Pavardė	Parašas	Data	Bendrieji statinio rodikliai		
A 2115	SPV/SPDV	E. Romanovski	2021-04	313-107-PP-BSR	Lapas	Lapų
	Architektas	A. Mockaitis	2021-04		1	1

AIŠKINAMASIS RAŠTAS

1. TURINYS

1. TURINYS.....	1
2. PAGRINDINIAI NORMATYVINIAI, KITI DOKUMENTAI IR DUOMENYS, KURIAIS VADOVAUJANTIS PARENGTA PROJEKTO DALIS.....	2
3. BENDROJI INFORMACIJA, ESAMOS BŪKLĖS ĮVERTINIMAS.....	4
4. PROJEKTINIAI SPRENDINIAI	10
5. TECHNOLOGIJOS.....	13
6. STATINIO KONSTRUKCIJOS:.....	15
7. INŽINERINIAI TINKLAI.....	16



313 ARCHITECTS, UAB
Manufaktūrų g.20-227, LT-11342, Vilnius
Įmonės kodas: 301313549

Prekybos paskirties pastato, Loretos Asanavičiūtės g. 1H,
Vilniaus m. sav., statybos projektas

Pareigos	V. Pavardė	Parašas	Data	Aiškinamasis raštas	Lapas	Lapų
A 2115	SPV/SPDV	E. Romanovski	2021-04	313-107-PP-BAR	1	16
	Architektas	A. Mockaitis	2021-04			

2. PAGRINDINIAI NORMATYVINIAI, KITI DOKUMENTAI IR DUOMENYS, KURIAIS VADOVAUJANTIS PARENGTA PROJEKTO DALIS

2.1. LR ĮSTATYMAI:

- 2.1.1. LR statybos įstatymas, 1996-03-19, Nr. I-1240;
2.1.2. LR specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas, 2019-06-06, Nr. XIII-2166;
2.1.3. LR aplinkos apsaugos įstatymas, 1992-01-21, Nr. I-2223;
2.1.4. LR žemės įstatymas. 1994-04-26, Nr. I-446;
2.1.5. LR teritorijų planavimo įstatymas, 1995-12-12, Nr. I-1120;

2.2. LR ŽEMĖS ŪKIO MINISTRO ĮSAKYMAI:

- 2.2.1. Dėl Nekilnojamojo turto objektų kadastrinių matavimų ir kadastro duomenų surinkimo bei tikslinimo taisyklių, 2002-12-30, Nr. 522;
2.2.2. Dėl paviršinių nuotekų tvarkymo reglamento patvirtinimo, 2007-04-02, Nr. D1-193;
2.2.3. Dėl nuotekų valymo įrenginių taikymo reglamento patvirtinimo, 2006-09-11, Nr. D1-412;
2.2.4. Dėl nuotekų tvarkymo reglamento patvirtinimo, 2006-05-17, Nr. D1-236.

2.3. STATYBOS TECHNINIAI REGLAMENTAI:

- 2.3.1. STR 1.01.02:2016 Normatyviniai statybos techniniai dokumentai
2.3.2. STR 1.01.03:2017 Statinių klasifikavimas
2.3.3. STR 1.01.04:2015 Statybos produktų, neturinčių darniųjų techninių specifikacijų, eksploatacinių savybių pastovumo vertinimas, tikrinimas ir deklaravimas. Bandymų laboratorijų ir sertifikavimo įstaigų paskyrimas. Nacionaliniai techniniai įvertinimai ir techninio vertinimo įstaigų paskyrimas ir paskelbimas
2.3.4. STR 1.01.08:2002 Statinio statybos rūšys
2.3.5. STR 1.02.01:2017 Statybos dalyvių atestavimo ir teisės pripažinimo tvarkos aprašas
2.3.6. STR 1.02.09:2011 Teisės atlikti pastatų energinio naudingumo sertifikavimą įgijimo tvarkos aprašas
2.3.7. STR 1.03.01:2016 Statybiniai tyrimai. Statinio avarija
2.3.8. STR 1.01.04:2015 Statybos produktų, neturinčių darniųjų techninių specifikacijų, eksploatacinių savybių pastovumo vertinimas, tikrinimas ir deklaravimas. Bandymų laboratorijų ir sertifikavimo įstaigų paskyrimas. Nacionaliniai techniniai įvertinimai ir techninio vertinimo įstaigų paskyrimas ir paskelbimas
2.3.9. STR 1.03.07:2017 Statinių techninės ir naudojimo priežiūros tvarka. Naujų nekilnojamojo turto kadastro objektų formavimo tvarka
2.3.10. STR 1.04.02:2011 Inžineriniai geologiniai ir geotechniniai tyrimai
2.3.11. STR 1.04.04:2017 Statinio projektavimas, projekto ekspertizė
2.3.12. STR 1.05.01:2017 Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas
2.3.13. STR 1.06.01:2016 Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra
2.3.14. STR 1.12.06:2002 Statinio naudojimo paskirtis ir gyvavimo trukmė
2.3.15. STR 2.01.01(1):2005 Esminis statinio reikalavimas „Mechaninis atsparumas ir pastovumas“
2.3.16. STR 2.01.01(2):1999 Esminiai statinio reikalavimai. Gaisrinė sauga
2.3.17. STR 2.01.01(3):1999 Esminiai statinio reikalavimai. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga
2.3.18. STR 2.01.01(4):2008 Esminis statinio reikalavimas „Naudojimo sauga“
2.3.19. STR 2.01.01(5):2008 Esminis statinio reikalavimas „Apsauga nuo triukšmo“
2.3.20. STR 2.01.01(6):2008 Esminis statinio reikalavimas „Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas“
2.3.21. STR 2.01.02:2016 Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas
2.3.22. STR 2.01.06:2009 Statinių apsauga nuo žaibo. Išorinė statinių apsauga nuo žaibo



313 ARCHITECTS, UAB
Manufaktūrų g.20-227, LT-11342, Vilnius
Įmonės kodas: 301313549

Prekybos paskirties pastato, Loretos Asanavičiūtės g. 1H,
Vilniaus m. sav., statybos projektas

	Pareigos	V. Pavardė	Parašas	Data	Aiškinamasis raštas		
A 2115	SPV/SPDV	E. Romanovski		2021-04	313-107-PP-BAR	Lapas	Lapų
	Architektas	A. Mockaitis		2021-04		2	16

2.3.23.	STR 2.01.07:2003	Pastatų vidaus ir išorės aplinkos apsauga nuo triukšmo
2.3.24.	STR 2.01.08:2003	Lauko sąlygomis naudojamos įrangos į aplinką skleidžiamo triukšmo valdymas
2.3.25.	STR 2.02.02:2004	Visuomeninės paskirties statiniai
2.3.26.	STR 2.03.01:2019	Statinių prieinamumas
2.3.27.	STR 2.04.01:2018	Pastatų atitvaros. Sienos, stogai, langai ir išorinės įėjimo durys
2.3.28.	STR 2.05.03:2003	Statybinių konstrukcijų projektavimo pagrindai
2.3.29.	STR 2.05.04:2003	Poveikiai ir apkrovos.
2.3.30.	STR 2.05.05:2005	Betoninių ir gelžbetoninių konstrukcijų projektavimas
2.3.31.	STR 2.05.08:2005	Plieninių konstrukcijų projektavimas. Pagrindinės nuostatos
2.3.32.	STR 2.05.09:2005	Mūrinių konstrukcijų projektavimas
2.3.33.	STR 2.05.10:2005	Armocementinių konstrukcijų projektavimas
2.3.34.	STR 2.05.11:2005	Gaisro temperatūrų veikiamų gelžbetoninių konstrukcijų projektavimas
2.3.35.	STR 2.05.13:2004	Statinių konstrukcijos. Grindys
2.3.36.	STR 2.06.04:2014	Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai
2.3.37.	STR 2.07.01:2003	Vandentiekis ir nuotekų šalintuvai. Pastato inžinerines sistemas. Lauko inžineriniai tinklai
2.3.38.	STR 2.09.02:2005	Šildymas, vėdinimas ir oro kondicionavimas

2.4. RESPUBLIKOS STATYBOS NORMOS, TAISYKLĖS IR KT.:

- 2.4.1. RSN 26-90. Vandens vartojimo normos.
- 2.4.2. RSN 156-94 Statybinė klimatologija.
- 2.4.3. LST 1516:2015 Statinio projektas. Bendrieji įforminimo reikalavimai.
- 2.4.4. Stacionariosios gaisrų gesinimo sistemos. Projektavimo ir įrengimo taisyklės.
- 2.4.5. Gaisro aptikimo ir signalizavimo sistemos. Projektavimo ir įrengimo taisyklės.
- 2.4.6. Statinių vidaus gaisrinio vandentiekio tinklai ir statiniai. Projektavimo ir įrengimo taisyklės.
- 2.4.7. Lauko gaisrinio vandentiekio tinklai ir statiniai. Projektavimo ir įrengimo taisyklės.
- 2.4.8. Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai (patvirtinta priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie vidaus reikalų ministerijos direktoriaus 2010 m. gruodžio 7 d. įsakymu Nr. 1-338).
- 2.4.9. Bendrosios priešgaisrinės saugos taisyklės.
- 2.4.10. Kelių techninis reglamentas KTR 1.01:2008.
- 2.4.11. ISO 21542:2011 Pastatų statyba. Užstatytos aplinkos prieinamumas ir naudojamumas.

2.5. HIGIENOS NORMOS IR APLINKOS APSAUGOS NORMATYVINIAI DOKUMENTAI:

- 2.5.1. HN 24:2017 "Geriamojo vandens saugos ir kokybės reikalavimai"
- 2.5.2. HN 30:2009 "Infragarsas ir žemo dažnio garsai: ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose"
- 2.5.3. HN 33:2011 „Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje“
- 2.5.4. HN 35:2007 „Didžiausia leidžiama cheminių medžiagų (teršalų) koncentracija gyvenamosios aplinkos ore“
- 2.5.5. HN 80:2011 „Elektromagnetinis laukas darbo vietose ir gyvenamojoje aplinkoje. Parametrų normuojamos vertės ir matavimo reikalavimai 10 kHz–300 GHz radijo dažnių juostoje“
- 2.5.6. HN 104:2011 „Gyventojų sauga nuo elektros linijų sukuriamo elektromagnetinio lauko“
- 2.5.7. HN 43:2020 „Šuliniai ir versmės: įrengimo ir priežiūros saugos sveikatai reikalavimai“



313 ARCHITECTS, UAB
Manufaktūrų g.20-227, LT-11342, Vilnius
Įmonės kodas: 301313549

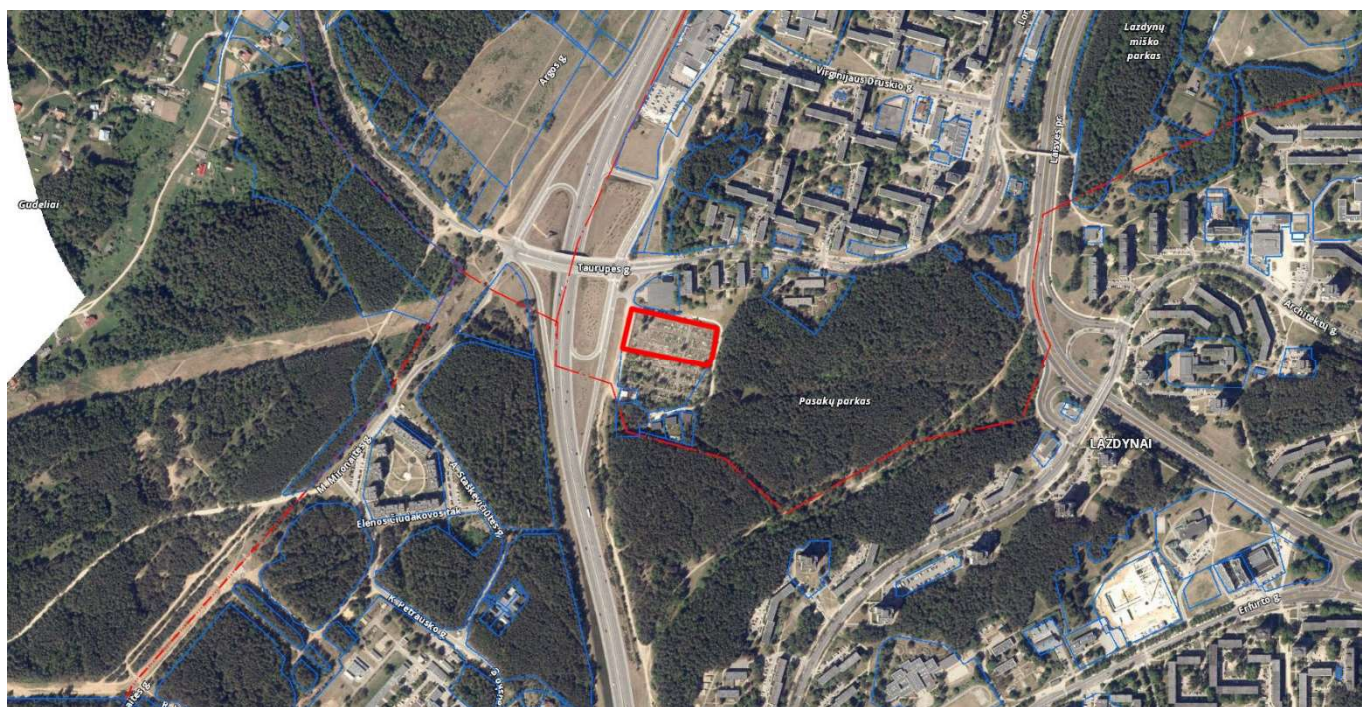
Prekybos paskirties pastato, Loretos Asanavičiūtės g. 1H,
Vilniaus m. sav., statybos projektas

Pareigos	V. Pavardė	Parašas	Data	Aiškinamasis raštas		
A 2115	SPV/SPDV E. Romanovski		2021-04	313-107-PP-BAR	Lapas	Lapų
	Architektas A. Mockaitis		2021-04		3	16

3. BENDROJI INFORMACIJA, ESAMOS BŪKLĖS ĮVERTINIMAS

3.1. Projekto parengimas Prekybos paskirties pastato, Loretos Asanavičiūtės g. 1H, Vilniaus m. sav., statybos projektas, rengiamas remiantis: projektavimo užduotimi, žemės sklypo nuosavybės teisę patvirtinančiais dokumentais, žemės sklype esančių statinių nuosavybės teisę patvirtinančiais dokumentais, galiojančiais įstatymais, statybos techniniais reglamentais ir normatyviniais dokumentais.

3.2. Sklypo padėtis aplinkoje



3.3. Sklypo ir jo esamos būklės apibūdinimas

3.3.1. Žemės sklypo kad. nr. L. Asanavičiūtės g. 1H kad. nr. 0101/0051:268, Vilniaus m. k.v.

3.3.2. Žemės sklypo konfigūracija Planuojamas prekybos paskirties pastatas sklype, adresu L. Asanavičiūtės g. 1H, Vilniaus m. sav., esančiame Vilniaus miesto vakarinėje dalyje, tarp Vakarinio aplinkkelio ir Pasakų parko, Lazdynų ir Karoliniškių mikrorajonų sandūroje. Nagrinėjamas sklypas yra šalia Taurupės, L. Asanavičiūtės ir Sietyno gatvių sankryžos. Žemės sklypas yra pailgo taisyklingo daugiakampio formos. Iš šiaurės sklypas ribojasi su keliu, už kurio yra požeminių garažų teritorija, bei Karoliniškių kaimyninių kvartalų KAR-05-N041, kuriame daugiabučiai gyvenamieji namai. Rytuose sklypas ribojasi su keliu, už kurio – Pasakų parkas. Pietuose sklypas ribojasi su kitu sklypu, adresu L. Asanavičiūtės g. 1J. Vakaruose sklypas ribojasi su Vakariniu aplinkkeliu.

3.3.3. Sklypo pagrindinė tikslinė naudojimo paskirtis Nagrinėjimo sklypo pagrindinė tikslinė naudojimo paskirtis - kita

3.3.4. Žemės sklypo naudojimo būdas Nagrinėjimo sklypo pagrindinis tikslinis naudojimo būdas – komercinės paskirties objektų teritorijos

3.3.5. Sklypo plotas 1,0248 ha

3.3.6. Sklypo nuosavybės teisė Z. P.



313 ARCHITECTS, UAB
Manufaktūrų g.20-227, LT-11342, Vilnius
Įmonės kodas: 301313549

Prekybos paskirties pastato, Loretos Asanavičiūtės g. 1H,
Vilniaus m. sav., statybos projektas

Pareigos	V. Pavardė	Parašas	Data	Aiškinamasis raštas		
A 2115	SPV/SPDV	E. Romanovski	2021-04	313-107-PP-BAR	Lapas	Lapų
	Architektas	A. Mockaitis	2021-04		4	16

3.3.7. Statybos vieta	L. Asanavičiūtės g. 1H, Vilniaus m. sav.
3.3.8. Reljefas	Aukščių skirtumas nagrinėjamoje teritorijoje nuo alt. 155,33 iki 153,32. Reljefas sklype žemėja siaurės vakarų-pietryčių kryptimi.
3.3.9. Sklype esantys statiniai	Nagrinėjama teritorija yra buvusi metalinių garažų masivo teritorija. Šiuo metu metaliniai garažai yra išardyti.
3.3.10. Sklype esantys inžineriniai tinklai ir įrenginiai	Nagrinėjamoje teritorijoje yra elektros tinklai. Tai pat sklype palei vakarinę kraštinę eina d800 ir d820 šilumos tinklai.
3.3.11. Sklype esantys želdiniai	Vertingų, saugomų želdinių nėra.
3.3.12. Vandens telkiniai	Sklype nėra jokių vandens telkinių. Sklypas nesiriboja su jokių vandens telkiniu.
3.3.13. Specialios žemės naudojimo sąlygos	Sklype taikomos šios specialiosios žemės naudojimo sąlygos: Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis), pagal 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166, 2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711 (plotas 0,0257 ha). Šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonos (III skyrius, dvyliktasis skirsnis), pagal 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166, 2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711 (plotas 0,0725 ha).
3.3.14. Aplinkinis užstatymas	Siaurėje už ~10m nuo nagrinėjamo sklypo ribos išsidėstę požeminiai garažai, o už ~40-80m – daugiabučiai gyvenamieji namai. Rytuose sklypas ribojasi su keliu, už kurio – Pasakų parkas. Iš pietų nagrinėjamas sklypas ribojasi su sklypu L. Asanavičiūtės g. 1J, kuriame taip pat buvęs metalinių garažų masivas, kuris šiuo metu demontuotas. Taip pat pietuose toliau nuo nagrinėjamo sklypo ribos už ~80-120m stovi vienbučiai gyvenamieji namai, o už maždaug 70m nuo nagrinėjamo sklypo ribos veikia autoservisas. Vakaruose sklypas ribojasi su Vakariniu aplinkkeliu.
3.3.15. Insoliacija	Teritorijos dalyje, kurioje projektuojamas prekybos paskirties pastatas apšvietimas geras.
3.3.16. Klimato sąlygos	Klimatiniai duomenys (pagal RSN 156-94) Vidutinės metinės oro temperatūra: +5,7°C; Absoliutus oro temperatūros maksimumas: +35,4°C; Absoliutus oro temperatūros minimumas: -37,2°C; Šalčiausios paros vidutinė oro temperatūra: -27°C (92% integralinis pasikartojimas); Šalčiausio penktadienio vidutinė oro temperatūra: 23°C (92% integralinis pasikartojimas); Šildymo sezono vidutinė lauko temperatūra: -0,7°C; Santykinis oro metinis drėgnumas: 80%; Vidutinis kritulių kiekis per metus: 664mm; Maksimalus paros kritulių kiekis: 75mm; Maksimalus žemės įšalo gylis (galimas 1 kartą per 10 metų) 110cm, (galimas 1 kartą per 50 metų) 170cm. Pagal STR 2.05.04:2003 Vilniaus r. priskiriamas I-jam vėjo apkrovos rajonui su pagrindine atskaitine vėjo greičio reikšme 24 m/s. Pagal STR 2.05.04:2003 Vilniaus r. priskiriamas II-jam sniego apkrovos rajonui su sniego antžeminės apkrovos sk. charakteristinę reikšme 1,6 sk, kN/m ² .

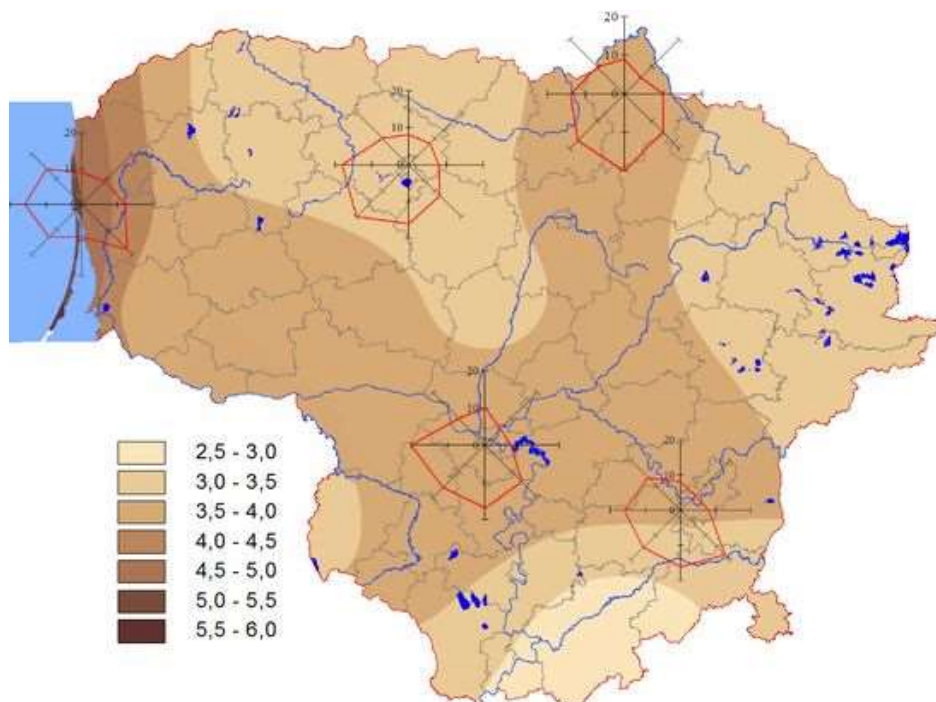


313 ARCHITECTS, UAB
Manufaktūrų g.20-227, LT-11342, Vilnius
Įmonės kodas: 301313549

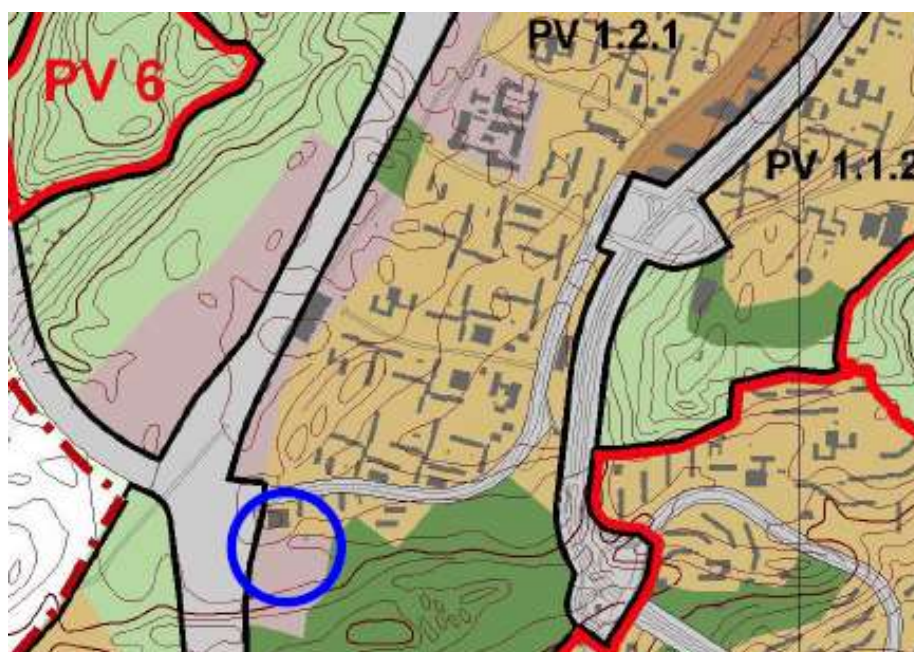
Prekybos paskirties pastato, Loretos Asanavičiūtės g. 1H,
Vilniaus m. sav., statybos projektas

Pareigos	V. Pavardė	Parašas	Data	Aiškinamasis raštas		
A 2115	SPV/SPDV	E. Romanovski	2021-04	313-107-PP-BAR	Lapas	Lapų
	Architektas	A. Mockaitis	2021-04		5	16

3.3.17. Vėjo kryptis



3.3.18. Teritorijų planavimo dokumentų reglamentai



Vilniaus m. Bendrajame plane (iki 2015 m.) šioje funkcinėje zonoje (PV 1.2.1.) - verslo, gamybos ir pramonės teritorijos, prekybos ir paslaugų veikla, teritorija, kurioje

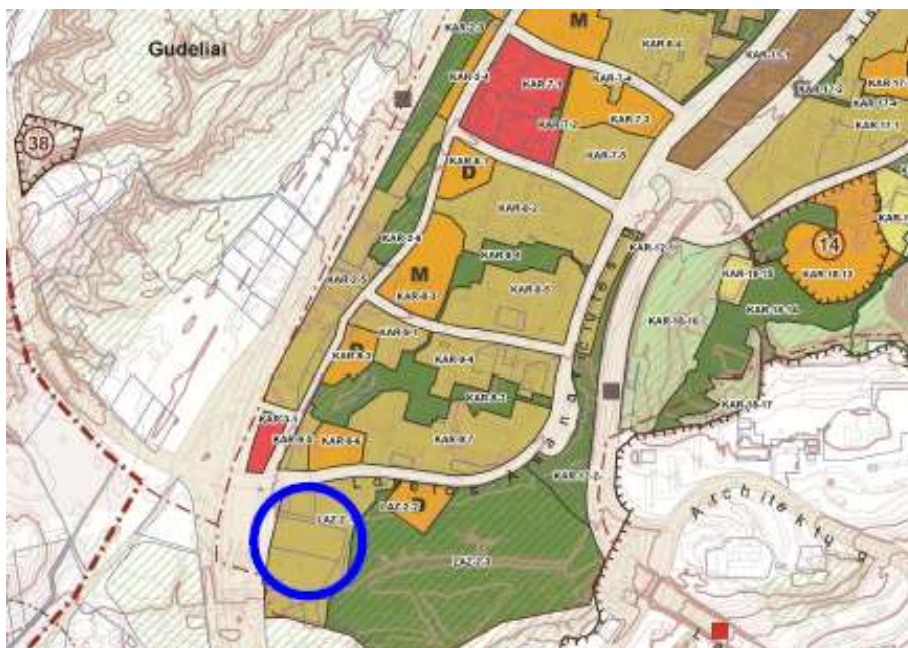


313 ARCHITECTS, UAB
Manufaktūrų g.20-227, LT-11342, Vilnius
Įmonės kodas: 301313549

Prekybos paskirties pastato, Loretos Asanavičiūtės g. 1H,
Vilniaus m. sav., statybos projektas

Pareigos	V. Pavardė	Parašas	Data	Aiškinamasis raštas	
A 2115	SPV/SPDV	E. Romanovski	2021-04	313-107-PP-BAR	Lapas
	Architektas	A. Mockaitis	2021-04		Lapų
					6
					16

dominuoja darbo vietos. Leidžiamas pastatų aukštų skaičius - ne daugiau 5 aukštų, pastatų aukštis - iki 35 m esant ypatingai urbanistinei situacijai. Galimos pagrindinės tikslinės žemės panaudojimo paskirtys ir naudojimo būdai: žemės ūkio paskirties, miškų ūkio paskirties, kitos paskirties (visuomeninės paskirties teritorijos, pramonės ir sandėliavimo teritorijos, komercinės paskirties objektų teritorijos, inžinerinės infrastruktūros teritorijos, rekreacinės teritorijos, bendro naudojimo teritorijos, atliekų saugojimo, rūšiavimo ir utilizavimo teritorijos).



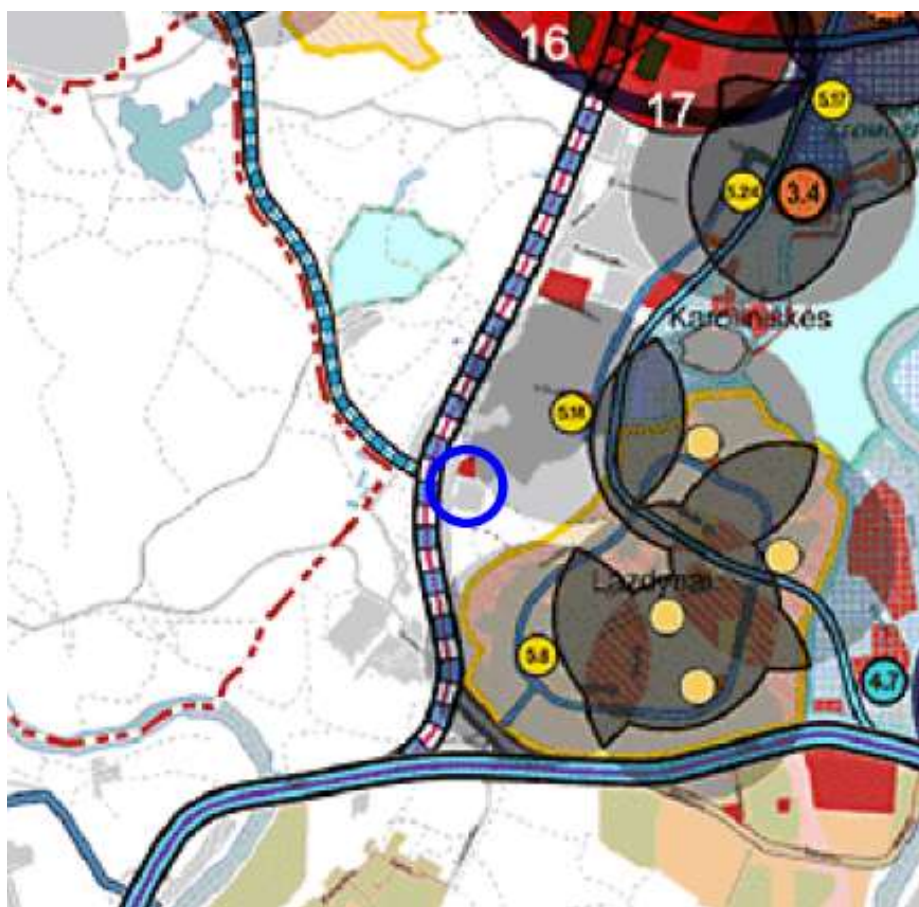
Vilniaus m. Bendrajame plane (iki 2030 m.) šioje funkcinėje zonoje (LAZ-2-1) - intensyvaus užstatymo gyvenamoji zona - visas gyvenamąsias teritorijas apibendrinanti funkcinė zona su gyvenamosios aplinkos aptarnavimui reikalinga socialine, paslaugų, inžinerine, susisiekimo ir kita infrastruktūra, taip pat gyventojų rekreacijai reikalingais atskiraisiais želdynais. Galimi teritorijos naudojimo tipai: GG - gyvenamoji teritorija, GM - mišri gyvenamoji teritorija, PA - paslaugų teritorija, SI - socialinės infrastruktūros teritorija. Pagrindinė žemės naudojimo paskirties - KT - kitos paskirties žemė. Galimi žemės naudojimo būdai: G2 - daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritorijos, K - komercinės paskirties objektų teritorijos, V - visuomeninės paskirties teritorijos, R - rekreacinės teritorijos, B - bendro naudojimo teritorijos, I2 - susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos, E - atskirųjų želdynų teritorijos. Didžiausias leistinas pastatų aukštis nuo žemės paviršiaus (aukštų skaičius) - 9. Didžiausias leistinas pastatų aukštis nuo žemės paviršiaus (mertrais) - 35 m. Užstatymo tipas - Ip - laisvo planavimo. Didžiausias leistinas užstatymo intensyvumas - 1,2. Didžiausias leistinas sklypo užstatymo tankis - 40%.



313 ARCHITECTS, UAB
Manufaktūrų g.20-227, LT-11342, Vilnius
Įmonės kodas: 301313549

Prekybos paskirties pastato, Loretos Asanavičiūtės g. 1H,
Vilniaus m. sav., statybos projektas

Pareigos	V. Pavardė	Parašas	Data	Aiškinamasis raštas		
A 2115	SPV/SPDV	E. Romanovski	2021-04	313-107-PP-BAR	Lapas	Lapų
	Architektas	A. Mockaitis	2021-04		7	16



Prekybos centrų statyba Vilniaus mieste yra reguliuojama pagal Vilniaus miesto savivaldybės tarybos 2004-08-25 sprendimu Nr. 1-506 patvirtintą Vilniaus miesto prekybos centrų plėtros schemą (toliau - Schema), kuri yra prilyginama specialiajam planui ir laikoma Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrojo plano sudėtine dalimi, integruota į bendrąjį planą. Pagal Schemą, Žemės sklypai patenka į teritoriją "Kitos miesto teritorijos", kuriose galima visų tipų prekybinių objektų plėtra.

Taip pat patenka į zoną, kuri nėra aptarnaujama prekybos centru. Šioje zonoje, pagal Schemos sprendinius yra galimi visų 7-ių Schemoje nurodytų prekybos centrų tipų statybos išskyrus 2-ojo tipo. 2-ojo tipo prekybos centrai, tai miesto centrinės dalies aptarnavimui skirti didieji universalaus pobūdžio prekybos ir pramogų centrai, kurių bendras plotas nuo 5000 kv. m iki 10000 kv. m. Žemės sklypuose nėra planuojamos 2-ojo tipo prekybos centro statybos, todėl Projektinių pasiūlymų sprendiniai atitinka Schemos ir Bendrojo plano sprendinius.

Taip pat pažymėtina, kad artimiausi prekybos centrai nuo planuojamo Žemės sklype ir nuo pačio Žemės sklypo yra nutolę: parduotuvė „Rimi“, adresu Loretos Asanavičiūtės g. 20 (už ~600m); parduotuvė „Iki“, adresu Architektų g. 43, (už ~850m). Išnagrinėjus Schemą galima daryti išvadą, kad teritorijoje tarp Vakarinio aplinkkelio, L. Asanavičiūtės, V. Druskio, V. Maciulevičiaus gatvių veikia tik vienas prekybos centras, todėl toliau nuo Laisvės pr., kuriame yra didelė prekybos centrų koncentracija,



313 ARCHITECTS, UAB
Manufaktūrų g.20-227, LT-11342, Vilnius
Įmonės kodas: 301313549

Prekybos paskirties pastato, Loretos Asanavičiūtės g. 1H,
Vilniaus m. sav., statybos projektas

Pareigos	V. Pavardė	Parašas	Data	Aiškinamasis raštas		
A 2115	SPV/SPDV	E. Romanovski	2021-04	313-107-PP-BAR	Lapas	Lapų
	Architektas	A. Mockaitis	2021-04		8	16

	gyvenantiems Karoliniškių gyventojams ar keliaujantiems Vilniaus vakariniu aplinkkelio būtų strategiškai patogi vieta parduotuvės statybai.
3.3.19. Servitutai	Sklype yra servitutas (žemės sklypo plane žym. nr. S1) – teisė aptarnauti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis) (plotas 0,0743 ha), įregistruotas pagal 2008-02-29 Apskritis viršininko sprendimą Nr. 2.4-01-5760, 2016-04-19 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimą Nr. 49SK-747-(14.49.109.), 2016-05-25 Apylinkės teismo nutartį Nr. e2SP-23229-910/2016.
3.3.20. Esama susisiekimo komunikacijų situacija	Nagrinėjama teritorija yra prie Taurupės, Vakarinio aplinkkelio, Sietyno ir L. Asanavičiūtės g. sankryžos. Šiuo metu sankryža yra nereguluojama keturšalė sankryža. Teritorijos vakarinėje pusėje yra viadukas, skirtas išvažiavimui/įvažiavimui į Vakarinį aplinkkelį. Šis viadukas yra svarbus keliaujantiems Vilniaus vakariniu aplinkkelio į/iš Pilaitė per naujai nutiestą Taurupės g. arba keliaujantiems į/iš Karoliniškių mikrorajono. Vakarinio aplinkkelio viaduko, Sietyno ir Taurupės gatvių kategorijos – B2, L. Asanavičiūtės g. – C2. Palei sklypo šiaurinę ir rytinę kraštinę eina pravažiavimo kelias, kuriuo naudojosi garažų masyvų naudotojai ir vienbučių gyvenamųjų namų, esančių į pietus nuo nagrinėjamos teritorijos, savininkai. Nagrinėjamame sklype ir iki jo nėra išvystytos pėsčiųjų ir dviračių susisiekimo infrastruktūros.
3.3.21. Prisijungimo prie susisiekimo komunikacijų sprendiniai	Susisiekimo dalies sprendiniai parengti vadovaujantis užsakovo užduotimi, Vilniaus miesto savivaldybės administracijos išduotomis prisijungimo prie susisiekimo komunikacijų sąlygomis Nr. 20/1494 (2020-10-21) projektinių pasiūlymų rengimo užduotimi Nr. A659-360/20(3.3.2.26E-VMA) (2020-12-18), Infrastruktūros darbų priežiūros ir inžinerinių statinių projektų ir projektinių pasiūlymų vertinimo darbo grupės pasitarimų metu išsakytomis pastabomis, esama situacija. Susisiekimo komunikacijų sprendiniai parinkti įvertinus gatvės kategorijoms keliamus reikalavimus, taip pat atsižvelgiant į numatomo transporto sudėtį ir srautus dėl planuojamo prekybos paskirties pastato. Projektuojami šaligatviai ir pėsčiųjų takai (sujungiant juos su esamais šaligatviais ir pėsčiųjų takais) su apšvietimu tarp žemės sklypų L. Asanavičiūtės g. 1A, 1H, 7 ir L. Asanavičiūtės gatvės. Projektuojamos bendro naudojimo automobilių stovėjimo vietos L. Asanavičiūtės gatvėje, atkarpoje tarp žemės sklypų adresu L. Asanavičiūtės g. 1A ir L. Asanavičiūtės g. 7. Projektuojamas asfaltbetonio dangos privažiavimo kelias palei šiaurinę nagrinėjamo sklypo ribą su šaligatviais ir apšvietimu. Visi pėsčiųjų takai kertantys projektuojamą privažiavimo kelią projektuojami kaip iškiliosios perėjos. Numatomi 2 įvažiavimai/išvažiavimai į/iš projektuojamo prekybos paskirties pastato sklypo per projektuojamą privažiavimo kelią šiaurėje.
3.3.22. Kultūros paveldo vertybės	Nėra



313 ARCHITECTS, UAB
Manufaktūrų g.20-227, LT-11342, Vilnius
Įmonės kodas: 301313549

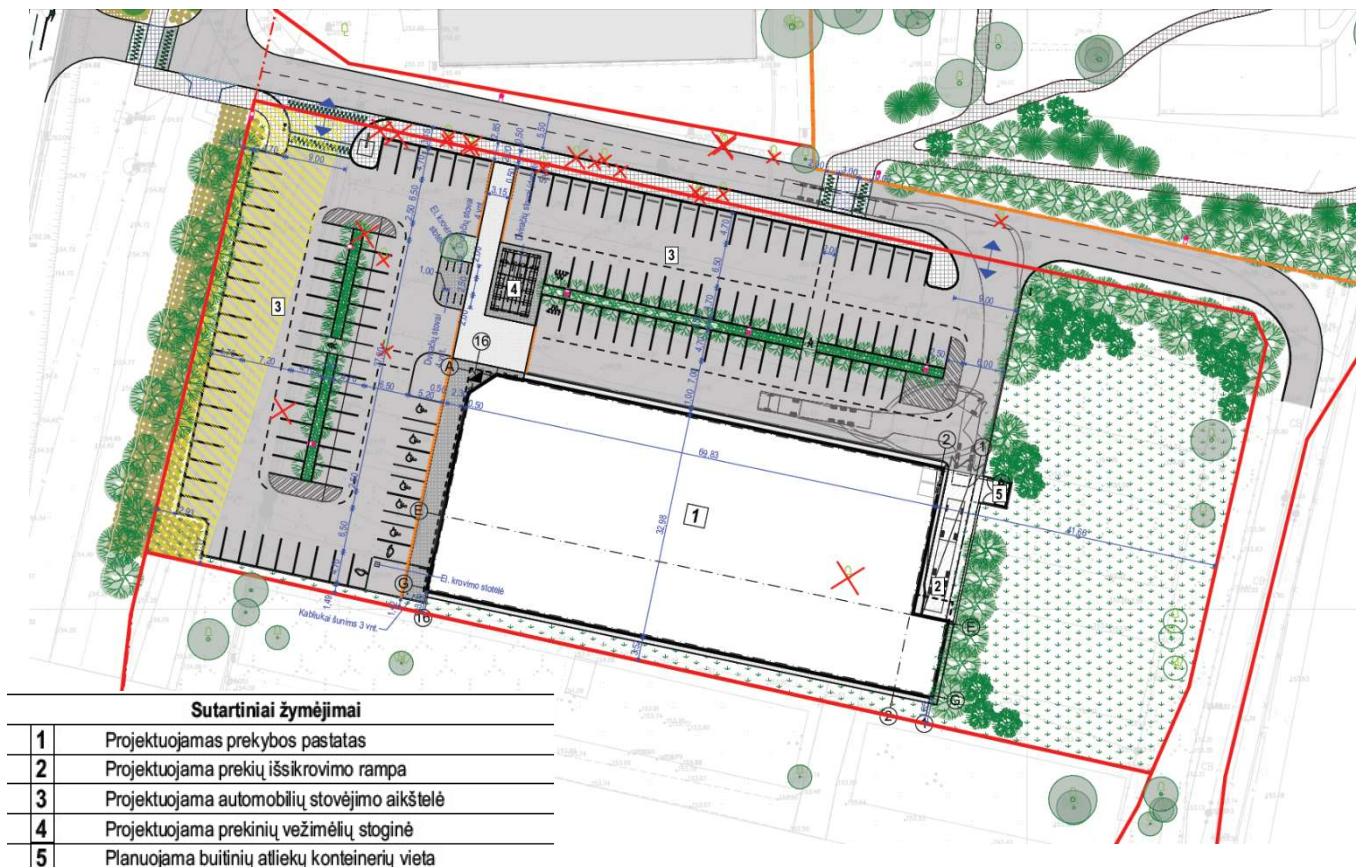
Prekybos paskirties pastato, Loretos Asanavičiūtės g. 1H,
Vilniaus m. sav., statybos projektas

Pareigos	V. Pavardė	Parašas	Data	Aiškinamasis raštas		
A 2115	SPV/SPDV	E. Romanovski	2021-04	313-107-PP-BAR	Lapas	Lapų
	Architektas	A. Mockaitis	2021-04		9	16

4. PROJEKTINIAI SPRENDINIAI

4.1. Statinių išdėstymas sklype

4.1.1. Išdėstymo planas



Sutartiniai žymėjimai

1	Projektuojamas prekybos pastatas
2	Projektuojama prekių išsikrovimo rampa
3	Projektuojama automobilių stovėjimo aikštelė
4	Projektuojama prekinių vežimėlių stoginė
5	Planuojama buitinių atliekų konteinerių vieta

4.1.2. Išdėstymo aprašas

Nagrinęjant susiklosčiusią aplinkos kontekstą konstatuota, kad artimiausioje sklypo teritorijoje, dėsningai ir aiškiai susiformavusio užstatymo principo nėra (išskyrus kiek toliau palei Asanavičiūtės g., tam tikra logika išdėstytus daugiabučius gyvenamuosius pastatus, kurie savo tūriu formuoja šios gatvės išklotinę). Šiaurėje nuo sklypo esantis artimiausias požeminis garažų pastatas yra nedaug iškilęs virš žemės paviršiaus, todėl didelės įtakos užstatymo formavimui (tūrio prasme) jis neturi, o pati teritorija (erdvės pojūčio prasme) vertinama kaip atvira. Į pietus nuo sklypo artimoje teritorijoje užstatymo nėra. Kiek toliau į pietus yra keli vienbučiai gyvenamieji pastatai ir pagalbinio ūkio pastatas. Tuo tarpu svarbus kraštovaizdžio elementas, Pasakų parko želdynų masyvas teritorijoje veikia kaip fonas.

Kadangi aiškios krypties aplinkinio užstatymo konteksto papildymui kaip ir nėra, siekiant pagrįsto teritorijos užstatymo išpildymo, buvo atsižvelgta ir reaguota į šiuos aspektus:

Pastatas planuojamas, jį lyguojant vakarinio aplinkkelio bei projektuojamo lokalaus privažiavimo kelio ašimis.

Vengiant teritorijos erdvės ties sankryža ribojimo, pastatas planuojamas toliau į pietus. Tokiu būdu visos prieigos organizuojamos sklypo šiaurinėje ir vakarinėje dalyse, o pastato tūris keliauja į antrą planą už teritorijoje numatomų sodinti augalų grupių.

Pagrindinis įėjimas numatomas iš pastato šiaurės vakarinio kampo. Pagrindinis įėjimas orientuotas į projektuojamą automobilių stovėjimo aikštelę, prekinių vežimėlių stoginę, bei pagrindinę pėsčiųjų ašį, kertančią automobilių stovėjimo aikštelę. Prie prekinių vežimėlių stoginės projektuojami dviračių stovai. Neįgaliesiems pritaikytos automobilių parkavimo vietos (A ir B tipo) projektuojamos arčiausiai įėjimo į projektuojamą pastatą, užtikrinant, kad neįgalųjų judėjimo trasa iš stovėjimo aikštelės į



313 ARCHITECTS, UAB
Manufaktūrų g.20-227, LT-11342, Vilnius
Įmonės kodas: 301313549

Prekybos paskirties pastato, Loretos Asanavičiūtės g. 1H,
Vilniaus m. sav., statybos projektas

Pareigos	V. Pavardė	Parašas	Data	Aiškinamasis raštas		
A 2115	SPV/SPDV E. Romanovski		2021-04	313-107-PP-BAR	Lapas	Lapų
Architektas	A. Mockaitis		2021-04		10	16

prekybos paskirties pastatą nekertą važiujamosios automobilių stovėjimo aikštelės dalies. Taip pat numatomos „Šeimos“ parkavimo vietos, bei elektromobilių krovimo stotelė. Automobilių stovėjimo aikštelėje taip pat projektuojami žalieji plotai. Prekybos pastato aptarnavimui numatytas ūkinis kiemas sklypo rytinėje dalyje. Ūkinė zona su rampos dalimi matoma minimaliai. Patekimui į sklypą projektuojamos 2 įvažos į sklypą iš projektuojamo privažiavimo kelio ties nagrinėjamo sklypo šiaurine riba. Rytinėje sklypo dalyje už prekių iškrovimo rampos paliekamas žalias plotas.

4.1.3. Pastatų altitudžių parinkimas

Pasirinkta grindų altitudė +155,05 leidžia kokybiškai suprojektuoti vandens nuvedimą nuo pastato, lieka optimalūs žemės darbu kiekiai.

Durų slenksčiai įleisti į grindų konstrukcija taip, kad iš vienos pusės nebūtų aukščių skirtumo, kitoje pusėje aukščių skirtumas ne didesnis kaip 2cm.

Numatomi statiniai neviršija leistino aukščio.

Paviršinio vandens tvarkymo sprendiniai privalo užtikrinti vandens surinkimą nuo kietųjų ir žaliųjų dangų sklypo ribose. Lietaus surinkimo sprendiniai atitinka STR 2.02.09:2005, punktą 9.5.2.

4.1.4. Teritorijos apželdinimas

Atlikus medžių taksaciją, remiantis „Saugotinių medžių ir krūmų kriterijais“ šiuo metu nagrinėjame sklype auga 16 medžių, iš kurių 6 yra saugotini medžiai. Sklype, kuriame projektuojamas prekybos paskirties pastatas numatomi šie teritorijos apželdinimo sprendiniai:

- palei sklypo vakarinę ribą 2 ardais sodinama eilė Ulmus x „New Horizon“ / tarphibr. uosių „New Horizon“ su pomedyje papildomai numatomais krūmais. formuojamas barjeras vakarinio aplinkkelio transporto sukeliama triukšmui;
- automobilių stovėjimo aikštelėje lygiagrečiai vakariniam ir šiauriniam pastato fasadams siekiant įvesti įvairovės, bei sukurti pavėsio salas numatoma sodinti Acer campestris / traktinių klevų medžių saleles. Salelės taip pat apsodinamos krūmais Stephanandra incisa / karpytalapėmis stefanandromis „Crispa“;
- rytinėje neužstatomoje sklypo dalyje numatoma sodinti Ulmus x „New Horizon“ / tarphibr. uosių „New Horizon“ bei Crataegus viridis / žaliąsias gudobeles „Winter King“. Tokiu būdu yra uždengiama ūkinė sklypo dalis – prekių iškrovimo rampa bei butinių atliekų konteinerių vietos, mažinama vizualinė tarša bei triukšmas, kurį skleidžia transportas bei vėdinimo, šaldymo įrenginiai;
- likusi sklypo teritorijos dalis, kurioje neprojektuojamos kietosios dangos apželdinami veja;

Už nagrinėjamo sklypo greta projektuojamų susisiekimo dalies sprendinių projektuojami apželdinimo sprendiniai, kurie susideda iš Ulmus x „New Horizon“ / tarphibr. uosių „New Horizon“, Acer Freemani „Autumn Blaze“ / Freemanio klevų „Autumn Blaze“, Ulmus parviflora / smulkialapių guobų arba Tilia tomentosa / sidabrinių liepų, Sorbus alnifolia / alksnialapių šermukšnių, Psysovarpus opulifolius / putinlapių pūslenių, Spirea niponica / niponinių viksvų, gėlinių su krūmais ar mažais medeliais, du kartus sezone šienaujamos pievos.

Revitalizacijos projekto apimtyje numatoma sodinti Ulmus x „New Horizon“ / tarphibr. uosius „New Horizon“, Crataegus viridis / žaliąsias gudobeles „Winter King“, Pinus sylvestris / paprastąsias pušis.

Medžiams, numatomiems dangų zonose, bus užtikrintos technologinės priemonės jų kokybiškam augimui – medžių šaknims dangoje numatoma ne mažiau kaip 3 m³ grunto.

Apželdintas sklypo plotas sugers ir/ar sulaikyti bei išgarins visą ant jo paviršiaus iškrentantį lietaus vandenį.

Apželdinimo sprendinių visuma siekiama objekto aptarnavimui reikalingos technologinės dangos vizualinio suminkštino, taip pat Pasakų parko želdinių rūšinės įvairovės pratęsimo bei sprendinių priderinimo prie supančios vietos kraštovaizdžio charakterio.

Aplinkos kokybei pagerinti tarp būsimos gatvės ir šaligatvio, skiriančio prekybos paskirties pastato sklypą ir gyventojų kiemus bei aplinkumą, projektuojama pora medžių eilių. Kadangi šalimais yra geros būklės masyvus parkas, taip pat ir atviros gamtiškos vietos bei geros būklės, funkciją atliekantys želdiniai, teritorija želdiniais papildomi tik ten, kur jie galėtų riboti taršą nuo gatvės.

Detalus teritorijos apželdinimo sprendiniai pateikiami teritorijos sutvarkymo plano su apželdinimo sprendiniais brėžinyje 313-107-PP-B.02.



313 ARCHITECTS, UAB
Manufaktūrų g.20-227, LT-11342, Vilnius
Įmonės kodas: 301313549

Prekybos paskirties pastato, Loretos Asanavičiūtės g. 1H,
Vilniaus m. sav., statybos projektas

Pareigos	V. Pavardė	Parašas	Data	Aiškinamasis raštas		
A 2115	SPV/SPDV	E. Romanovski	2021-04	313-107-PP-BAR	Lapas	Lapų
	Architektas	A. Mockaitis	2021-04		11	16

4.2. Susisiekimo komunikacijos, eismas sklype**4.2.1. Susisiekimo komunikacijų aprašymas**

Susisiekimo sprendiniai planuojami vadovaujantis VMSA išduotomis prisijungimo prie susisiekimo komunikacijų sąlygomis Nr. 20/1494, 2020-10-21. Siūloma jungtis su miesto susisiekimo komunikacijomis, suprojektuojant privažiavimo kelią palei šiaurinę nagrinėjamo sklypo ribą, numatant įvažiavimus ir išvažiavimus iš sklypo per projektuojamą privažiavimo kelią.

4.2.2. Automobilių ir kito transporto stovėjimo vietos ir poreikis

Automobilių parkavimas numatomas šiaurinėje ir vakarinėje sklypo dalyje. Prekybos paskirties pastatui aptarnauti reikalingas minimalus automobilių stovėjimo vietų skaičius - 71 vnt. Minimalus parkavimo vietų poreikis atitinka STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ reikalavimus. Bendras automobilių stovėjimo vietų skaičius sklype yra 125 vnt. Dviračių parkavimas numatomas priešais pagrindinį įėjimą į pastatą gerai matomoje vietoje. Minimalus stovėjimo vietų skaičius projektuojamam prekybos paskirties pastatui pagal STR 2.06.04:2014 – 11 dviračių parkavimo vietų. Sklype numatomi 13 dviračių stovai, kurie parkuojant dviračius iš abiejų pusių sukuria 26 dviračių parkavimo vietų.

4.3. Neįgalųjų specifinių poreikių tenkinimo sprendiniai

ŽN pritaikytų projektuojamų takų/ šaligatvių plotis ne siauresnis nei 1,2m. Pėsčiųjų takų/ šaligatvių išilginis nuolydis ne didesnis kaip 1:20 (5%), skersinis pėsčiųjų tako nuolydis ne didesnis kaip 1:30 (3,3%). Pėsčiųjų takų, esančių ŽN pritaikytoje judėjimo trasoje, lygių skirtumai ir nelygumai ne didesni kaip 20mm. Pagrindinės ŽN trasos (nuo patekimo į sklypą iki projektuojamų pastatų) pažymėtos vedimo ir įspėjamaisiais paviršiais, kliūčių ir kitų išsikišančių objektų nenumatoma, tačiau jei statybos metu taip atsitiktų, turi būti numatyti STR 2.03.01:2019 nurodyti įspėjamieji paviršiai bei vertikalus ryškių juostų ženklavimas. Pėsčiųjų takuose prieš lygio ar krypties pasikeitimus ir susikirtimų su gatvių važiuojamąja dalimi bei kitomis kliūtimis vietose numatomi įrengti STR 2.03.01:2019 nurodytų savybių įspėjamieji paviršiai. Visi pėsčiųjų takai projektuojami iš betoninių trinkelinių dangos. Pėsčiųjų takuose sumontuoti objektai (šviestuvai, ženklai, durų uždarymo mechanizmai ir pan.) turi būti ne žemiau kaip 2100mm virš tako paviršiaus. Ant pėsčiųjų takų ar šaligatvių nenumatoma dangčių, grotų, trapų ir kitų kliūčių, kyšančių aukščiau ar įleistų giliau kaip 10mm nuo tako paviršiaus.

4.4. Teritorijos tvarkymas ir apsauga**4.4.1. Kaimynijos revitalizacija**

Revitalizacija numatoma vykdyti projektinių pasiūlymų užduotyje apibrėžtoje apie 0.13 ha teritorijoje (kaimynijos nr. KAR-05-N041 teritorijoje), tarp Asanavičiūtės g, Pasakų parko ir buvusios garažų teritorijos. Kvartalo teritorijoje vietoj buvusių garažų atsiradus parduotuvei, vizualinė ir garsinė situacija keisis. Aplinkos kokybei pagerinti tarp būsimos gatvės ir šaligatvio, skiriančio parduotuvės sklypą ir gyventojų kiemus bei aplinkumą, projektuojama pora medžių eilių.

Kadangi šalimais yra geros būklės masyvus parkas, taip pat ir atviros gamtiškos vietos bei geros būklės, funkciją atliekantys želdiniai, teritorija želdiniais papildomi tik ten, kur jie galėtų riboti taršą nuo gatvės. Atnaujinamos dangos, rengiami nauji takai pagal atsirastą poreikį bei išmontuojama tai, kas nebeturi funkcijos. **Revitalizacijos sprendiniai pateikiami byloje 313-107-RP „KVARTALO DALIES TARP PASAKŲ PARKO IR L.ASANAVIČIŪTĖS G. ATNAUJINIMO PROJEKTAS“**

4.4.2. Gaisrinės saugos priemonių principiniai sprendiniai

Teritorijoje numatyta gaisrinės technikos privažiavimai prie pastato. Atstumai išlaikomi pagal priešgaisrinis reikalavimus. Statinys suprojektuotas taip, kad kilus gaisrui:

statinio laikančios konstrukcijos tam tikrą laiką išlaiko apkrovą;

ribojamas ugnies bei dūmų plitimas;

žmonės gali saugiai išeiti iš statinio arba galima juos gelbėti kitomis priemonėmis;

ugniagesiai gelbėtojai gali saugiai dirbti.

4.4.3. Apsauginės ir sanitarinės zonos

Projektuojamas pastatas pagal paskirtį nepatenka į reglamentuojamą ūkinės veiklos sąrašą, todėl sklypo SAZ ribos nenustatomos.

4.5. Pastato apibūdinimas**4.5.1. Pastatų planiniai, tūriniai sprendiniai**

Prekybos paskirties pastato tūrinė-erdvinė kompozicija formuojama pailgo stačiakampio plano 33 x 75 m. Pastato nulis +/-0.00=155.05. Pastato aukštingumas - 1 aukštas su antresole, aukštis +7,50 m, prekybos salės plotas ~1430 m². Pastate numatoma maisto prekių parduotuvė su sandėliavimo patalpomis bei prekybos sale.



313 ARCHITECTS, UAB
Manufaktūrų g.20-227, LT-11342, Vilnius
Įmonės kodas: 301313549

Prekybos paskirties pastato, Loretos Asanavičiūtės g. 1H,
Vilniaus m. sav., statybos projektas

Pareigos	V. Pavardė	Parašas	Data	Aiškinamasis raštas		
A 2115	SPV/SPDV	E. Romanovski	2021-04	313-107-PP-BAR	Lapas	Lapų
	Architektas	A. Mockaitis	2021-04		12	16

Projektuojamo vieno aukšto su antresole prekybos paskirties pastato planinė struktūra nesudėtinga. Pagrindinis (reprezentacinis) patekimas į pastatą numatomas iš šiaurės vakarų pusės – patenkama į erdvų tambūrą. Iš tambūro patenkama į prekybos salę, iš kurios personalas tiesiogiai gali patekti į prekių sandėlį. Sandėlis tiesiogiai jungiasi su administracinėmis ir personalo patalpomis. Numatomas atskiras įėjimas patekimui į šias patalpas, bei taromato patalpą. Parduotuvės lankytojams taromatas prieinamas į tambūro. Iš sandėlio taip pat patenkama į kepyklos bei šaldytuvų patalpas. Prekių iškrovimo rampa numatoma prie rytinio pastato fasado. Sandėliavimo zonoje išlaikomas didelis patalpos aukštis (iki stogo konstrukcijos). Antresolė projektuojama pietrytinėje pastato dalyje. Joje projektuojama vent. agregatų kamera. Vyraujanti patalpų paskirtis – prekybos. Laikančiosios konstrukcijos ir išorinių atitvarų tipas parinkti atsižvelgiant į statytojo pateiktą projektavimo užduotį bei statybos aprašymą. Sprendiniai bus tikslinami techninio projekto rengimo etape, atlikus inžinerinius geologinius sklypo tyrinėjimus bei kitų techninių projekto dalių užduotis.

4.5.2. Pastatų išorės sprendiniai

Pastato fasadų apdaila visu perimetru - cokolis iki alt. +0.45 tinkuota hidrofobiniu tinku RAL 7038, nuo alt. +0.45 iki alt. +4.00 tinkuojama struktūriniu tinku RAL 9010, nuo alt. +4.00 daugiasluoksnių plokščių apdaila RAL 9006. Pastato stogas - vienšlaitis, neeksplatuojamas. Pagrindinė vitrina atsukta į Vakarinio aplinkkelio pusę. Vitrinos - aliuminio rėmo, RAL 5010, stiklas - neutralios spalvos.

4.6. Energijos sąnaudos

4.6.1. Pagrindiniai duomenys apie statinio atitiktį projekte nurodytai energinio naudingumo klasei ir juos pagrindžiantys skaičiavimai

Pastato energinio naudingumo vertinimas atliktas vadovaujantis STR 2.01.02:2016 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“

4.6.2. Projektuojama energinio naudingumo klasė

A++

5. TECHNOLOGIJOS (tikslinamos techninio projekto rengimo metu)

5.1.1. Duomenys apie planuojamą ūkinę veiklą

Planuojamame pastate numatomi įrengti 5 įėjimai. Pagrindinis įėjimas orientuoti iš šiaurės vakarų pusės. Iš pietryčių pusės projektuojama pastato dalis numatyta krovinių transporto priemonių, atvešiančių ir išvešiančių krovinius, iškrovimui/pakrovimui. Taip pat prie planuojamo sklypo šiaurinėje ir vakarinėje dalyje numatoma įrengti 133 vt. lengvųjų automobilių stovėjimo aikštelę. Planuojami įrengti 2 įvažiavimai į sklypą iš projektuojamo pravažiavimo kelio šiaurėje. Planuojamame prekybos paskirties pastate numatoma vykdyti mažmeninę prekybą. PŪV metu jokios produkcijos gaminti nenumatoma, nebus vykdomi jokie technologiniai procesai.

5.1.2. Poveikis gyvenamajai aplinkai

PŪV neigiamo poveikio gyventojams ir visuomenės sveikatai neturės, kadangi PŪV taršos (cheminės, fizinės ir kt.) rodikliai bus nežymūs ir nesieks teisės aktais nustatytų ribinių verčių, reglamentuojančių galimą poveikį aplinkai ir visuomenės sveikatai artimiausiose gyvenamosiose teritorijose. PŪV metu fizinė, cheminė ir biologinė tarša bus įtakojama nereikšmingai. Fizinė tarša, kuri bus sukeliama PŪV metu, yra triukšmas. PŪV metu teritorijoje triukšmą gali kelti atvykstantis autotransportas (mobilūs triukšmo šaltiniai) ir stacionarus triukšmo šaltiniai (šildymo-vėdinimo įrenginiai). Gyvenamųjų pastatų (namų) ir visuomeninės paskirties pastatų aplinkoje bei jų gyvenamosiose ar visuomeninės



313 ARCHITECTS, UAB
Manufaktūrų g.20-227, LT-11342, Vilnius
Įmonės kodas: 301313549

Prekybos paskirties pastato, Loretos Asanavičiūtės g. 1H,
Vilniaus m. sav., statybos projektas

Pareigos	V. Pavardė	Parašas	Data	Aiškinamasis raštas		
A 2115	SPV/SPDV	E. Romanovski	2021-04	313-107-PP-BAR	Lapas	Lapų
	Architektas	A. Mockaitis	2021-04		13	16

paskirties patalpose triukšmo lygius reglamentuoja Lietuvos Respublikos sveikatos apsaugos ministro 2018-02-12 įsakymas Nr. V-166 „Dėl Lietuvos Respublikos sveikatos apsaugos ministro 2011-06-13 įsakymo Nr. V-604 „Dėl Lietuvos higienos normos HN 33:2011 „Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje“ patvirtinimo pakeitimo“ (TAR, 2018, Nr. 2188). PŪV metu numatoma eksploatuoti stacionarius (oro šildymo-vėdinimo įrenginius) ir mobilius (PŪV metu važinėjantis autotransportas) triukšmo šaltinius. Stacionarių ir mobilių triukšmo šaltinių veikimo laikas - dienos (7:00 - 19:00 val.) ir vakaro (19:00 - 22:00 val.) periodais.

PŪV metu susidarantis triukšmas, triukšmo lygis nei PŪV teritorijoje, ties artimiausia gyvenamąja paskirties teritorija neviršys didžiausių leidžiamų akustinio triukšmo ribinių verčių, taikomų gyvenamajai ir visuomeninės paskirties aplinkai, pagal HN 33:2011.

5.1.3. Poveikis dirvožemiui

Pastato statybos metu nuimtas derlingas dirvožemio sluoksnis bus sandėliuojamas statybvietyje kaupuose, vėliau pastačius prekybos paskirties pastatą, jis bus panaudotas teritorijai rekultivuoti ir žaliesiems plotams apželdinti.

Paviršinės nuotekos, susidaranti ant lengvųjų ir krovininių automobilių stovėjimo ir manevravimo aikštelių, bus valomos paviršinių nuotekų valymo įrenginyje, paviršinių nuotekų tinklų prijungimas bus projektuojamas prie artimiausių centralizuotų paviršinių tinklų, todėl į žemę bei dirvožemį nepateks naftos produktai, kurie galėtų susidaryti atsitiktinių nutekėjimų metu. Ūkio-buities nuotekų PŪV vykdytojas netvarkys, nuotekos bus surenkamos UAB „Vilniaus vandenys“ buitinių nuotekų tinklais ir į gamtinę aplinką nepateks. Vykdamas PŪV neigiamas poveikis žemės paviršiui, gelmėms ir dirvožemiui nenumatomas.

5.1.4. Planuojamą atliekų susidarymas

Buitines atliekas numatoma saugoti konteineriuose, rampos zonoje, rytinėje sklypo dalyje, pastatas pridengia konteinerių zoną nuo Vakarinio aplinkkelio, tokiu būdu išvengiama vizualinė tarša. Buitinių atliekų išvežimas numatomas komunalinio ūkio tarnybų pagalba, pagal atskirai sudaromas sutartis.

5.1.5. Planuojamos ūkinės veiklos poveikis orui ir klimatui

PŪV neigiamo poveikio aplinkos orui ir meteorologinėms sąlygoms neturės. PŪV metu eksploatuojami stacionarus ir mobilūs aplinkos oro taršos šaltiniai reikšmingo poveikio orui ir meteorologinėms sąlygoms nedarys.

5.1.6. Planuojamos ūkinės veiklos poveikis kraštovaizdžiui

Reikšmingas poveikis kraštovaizdžiui nenumatomas. PŪV metu planuojamas pastatyti ir eksploatuoti pastatas numatomas jau urbanizuotoje Vilniaus miesto teritorijoje, galimas nereikšmingas lokalus poveikis kraštovaizdžiui.

Naujo pastato statyba kraštovaizdį pakeis nežymiai, projektuojamas šiuolaikiškas teritorijos sutvarkymas, užbaigus statybos darbus estetinis šios teritorijos vaizdas pagerės. Prekybos centro eksploatacijos metu aplinka bus nuolat prižiūrima ir tvarkoma siekiant palaikyti estetiškai malonų aplinkos vaizdą. Toks lokalus kraštovaizdžio pokytis nelaikytinas reikšmingu, todėl galima daryti prielaidą, kad neigiamo poveikio kraštovaizdžiui nebus. Žemės sklype planuojamas naujas statinys (prekybos paskirties pastatas) bus projektuojamas nepažeidžiant kraštovaizdžio ekologinio stabilumo (hidrologinio režimo, augalinės dangos, dirvožemio struktūros bei erozijos sąlygų).

5.1.7. Numatomos priemonės galimam reikšmingam neigiamam poveikiui išvengti

Planuojamuose pastatyti ir eksploatuoti prekybos paskirties pastate numatomos sekančios priemonės, kuriomis siekiama išvengti ar sumažinti galimą poveikį aplinkos komponentams:

- objekto statybos metu nuimtas derlingas augalinis dirvožemio sluoksnis bus sandėliuojamas statybvietyje kaupuose, vėliau, pastačius prekybos paskirties pastatą, jis bus panaudotas teritorijai rekultivuoti ir žaliesiems plotams apželdinti;



313 ARCHITECTS, UAB
Manufaktūrų g.20-227, LT-11342, Vilnius
Įmonės kodas: 301313549

Prekybos paskirties pastato, Loretos Asanavičiūtės g. 1H,
Vilniaus m. sav., statybos projektas

Pareigos	V. Pavardė	Parašas	Data	Aiškinamasis raštas		
A 2115	SPV/SPDV	E. Romanovski	2021-04	313-107-PP-BAR	Lapas	Lapų
	Architektas	A. Mockaitis	2021-04		14	16

- objekto statybos metu iš statybvietės išvažiuojančioms transporto priemonėms bus plaunami ratai, kad neterštų Vilniaus rajono gatvių arba reguliariai valomi (šluojami ir plaunami) užteršti Vilniaus rajono gatvių ruožai;
- objekto statybos ir eksploatacijos metu susidarančios atliekos bus rūšiuojamos į atskirus konteinerius pagal atliekų technologinius srautus, nomenklatūrą, prigimtį ir rūšį;
- objekto statybos ir eksploatacijos metu susidariusios ir išrūšiuotos atliekos bus perduodamos Lietuvos Respublikos atliekų tvarkytojų valstybės registre registruotiems atliekų tvarkytojams, turintiems teisę tvarkyti tokias atliekas.

6. STATINIO KONSTRUKCIJOS (tikslinamos techninio projekto rengimo metu):

6.1.1. Pamatai	Projektuojami gręžtiniai CFA tipo poliai. Pamatai (polių ilgiai, diametrai, tipas, polių išdėstymas ir kiekiai) tikslinami darbo projekte pagal rangovo technologiją. Pamatų betonai C25/30- XC2, išilginė armatūra S500 kl., skersinė – S240. Iš pamatų išleidžiama armatūros strypai į monolitinius rostverkus.
6.1.2. Rostverkai	Po kolonomis, virš polių, projektuojamas juos apjungiančios monolitinio g/b rostverkų juostos. Rostverkų betonai C30/37- XC2, išilginė armatūra S500 kl., skersinė – S240. Iš rostverkų išleidžiami inkariniai varžtai į surenkamas gelžbetonines kolonas. Rostverkų (matmenys, kiekiai) tikslinami pagal rangovo technologiją ir polių išdėstymą darbo projekte.
6.1.3. Cokoliniai elementai	Projektuojami surenkamo gelžbetonio cokoliniai elementai – trisluoksnės randsijos – cokoliniai elementai po išorinėmis mūrinėmis sienomis, betono klasė – C30/37 XF2, armatūros klasė – S500; termoizoliacinis sluoksnis – XPS plokštės. Cokoliniai elementai (matmenys, kiekiai) tikslinami darbo projekte.
6.1.4. Perdangos	Projektuojamos dviejų tipų perdangos plokštės: kiaurymėtos perdangos plokštės; betonai C30/37 XC1, armatūros klasė S500 ir pilnavidurės perdangos plokštės (virš prekių priėmimo patalpos) betonai C30/37 XC3, armatūros klasė S500.
6.1.5. Kolonos	Kaip pagrindinės laikančiosios konstrukcijos projektuojamos surenkamos g/b kolonos. Kolonų betono klasė C35/45 XC1, armatūros klasė S500; projektuojamų kolonų skerspjūviai 300x300; 400x400; 300x450; 300x600;
6.1.6. Išorinės atitvaros	Pastato išorinės mūrinės sienos numatytos iš 500 mm storio BAUROC ECOTREM PLUS akyto betono blokelių mūro, mūrijamos ant surenkamojo gelžbetonio trisluoksnių cokolinių plokščių. Išorinės mūro sienos papildomai nešiltinamos. Gamintojo deklaruojamas sienos šilumos laidumo koeficientas $\lambda_d \leq 0,072 \text{ W/mK}$. Virš durų ar langų angų numatomos BAUROC sąramos, kurios parenkamos pagal angos plotį bei mūro storį. Projektuojamos trisluoksnės išorinės sienos (prekių priėmimo patalpa, siena į rampą); betonai C30/37 XF2, armatūros klasė S500. Išorinei atitvarinei sienai naudojamos daugiasluoksnės sieninės plokštės su poliuretano putų užpildu.
6.1.7. Langų, durų ir vartų rėmai	Langai, durys ir vartai tvirtinami prie plieninių rėmų. Rėmai montuojami tarp gelžbetoninių kolonų, juos virinant prie kolonų įdetinių detalių, arb jungiant varžtais.
6.1.8. Ryšiai	Pastato standumą užtikrina plieniniai ryšiai, kurie montuojami tarp g/b kolonų ir stogo laikančiųjų konstrukcijų varžtinėmis arba virintinėmis jungtimis. Atsparumas ugniai užtikrinamas priešgaisriniais dažais (tikslinamas pagal gaisrinę projekto dalį). Taip pat projektuojamos ryšio sijos tarp kolonų; betonai C30/37 XC1, armatūros klasė S500.



313 ARCHITECTS, UAB
Manufaktūrų g.20-227, LT-11342, Vilnius
Įmonės kodas: 301313549

Prekybos paskirties pastato, Loretos Asanavičiūtės g. 1H,
Vilniaus m. sav., statybos projektas

Pareigos	V. Pavardė	Parašas	Data	Aiškinamasis raštas		
A 2115	SPV/SPDV	E. Romanovski	2021-04	313-107-PP-BAR	Lapas	Lapų
	Architektas	A. Mockaitis	2021-04		15	16

6.1.9. Stogo konstrukcija	Stogo paklotui naudojamas profiliuotas paklotas - bangos aukštis 135mm, lakšto storis 0,75mm, tarp ašių 15-16 lakšto storis 1,25mm. Lakšto ilgis turi būti parenkamas taip, kad jo skaičiavimo schema būtų kaip daugiaatramė nekarpyta sija. Tokiai schemai gauti, paklotas montuojamas su užlaidomis. Paklotas tvirtinamas savigrežiais sraigtais.
6.1.10. Grindys ant grunto	Grindų ant grunto konstrukciją sudaro: - grindų danga, priimta architektūrinėje dalyje; - išlyginamasis cementinio skiedinio sluoksnis; - adhezinis gruntas; - gelžbetoninė grindų plokštė, h = 150 mm; - paruošti pagrindai – žvyro-skaldos (frakcija 0/45) sluoksnis įplūkiamas į smėlio žvyro mišinį (150 mm) Ev2>=80 MPa; smėlio žvyro mišinys (frakcija 0/22), tankinamas sluoksniais, Ev2>=45 MPa; sutankintas esamas pagrindo gruntas Ev2>=45 MPa.
6.1.11. Rygeliai	RT ir RL tipo rygeliai; betonas C30/37 XC1, armatūros klasė S500.
6.1.12. Pertvaros	Vidinės pertvaros projektuojamos iš gipso kartono ant metalinio karkaso, iš silikatinių blokelių mūro, iš daugiasluoksnių sieninių panelių.

7. INŽINERINIAI TINKLAI (tikslinami techninio projekto rengimo metu)

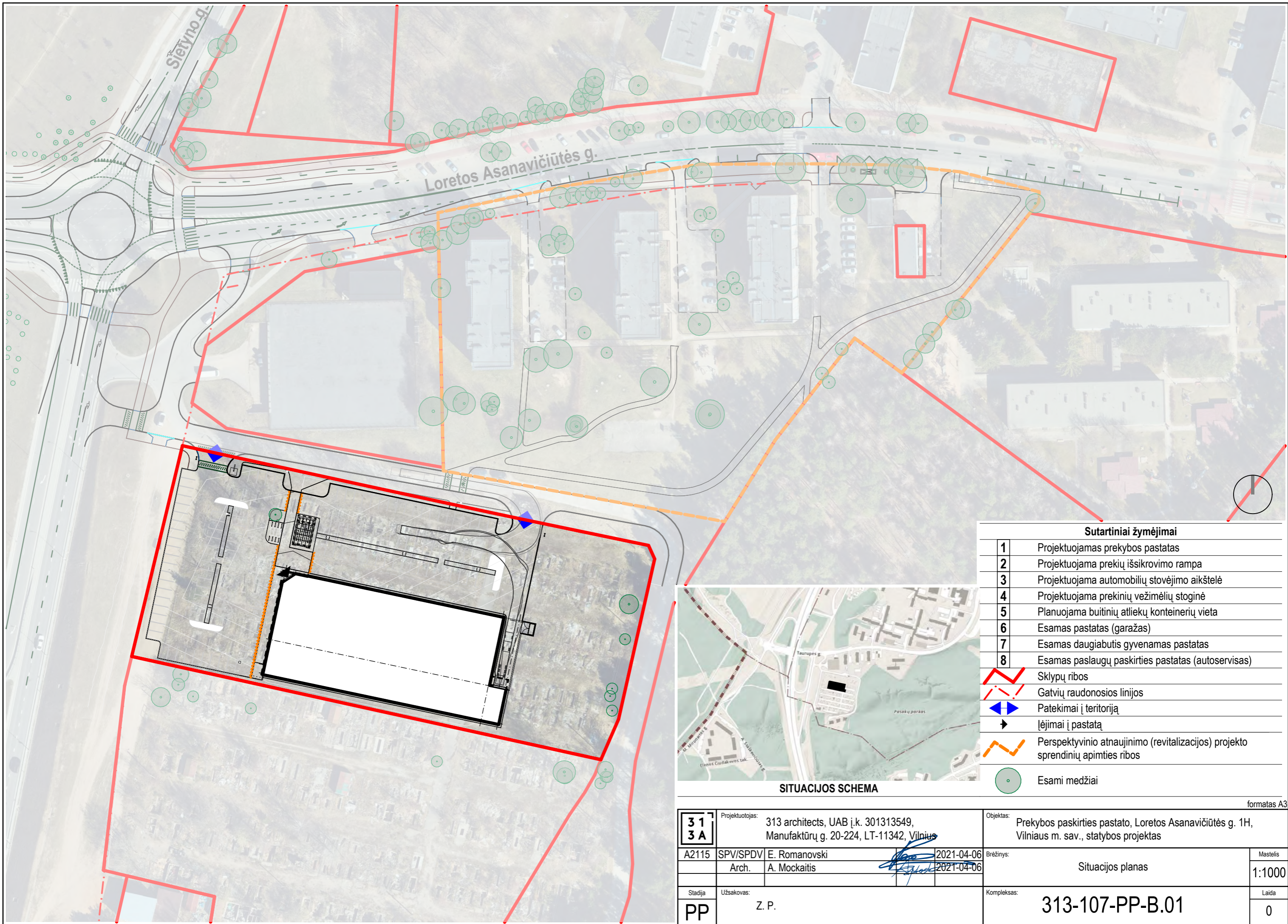
7.1. Vandentiekio tinklai	Vandentiekio tinklai planuojami vadovaujantis UAB „Vilniaus vandenys“ išduotomis sąlygomis Nr. PS20-3189, 2020-10-26, pagal kurias projektuojami žiediniai vandentiekio tinklai (ne mažesnio nei d160 mm skersmens), sužiedinant esamus d150 mm vandentiekio tinklus Loretos Asanavičiūtės g., šul. nr. 131 su esamais d150 mm vandentiekio tinklais Loretos Asanavičiūtės g. šul., nr. 185. Projektuojami vandentiekio tinklų skersmenys parenkami įvertinant perspektyvinius vartotojus.
7.2. Buitinių nuotekų tinklai	Buitinių nuotekų tinklai planuojami vadovaujantis UAB „Vilniaus vandenys“ išduotomis sąlygomis Nr. PS20-3189, 2020-10-26, pagal kurias numatoma suprojektuoti ir pakloti nuotekų tinklą pasijungiant į esamus d200 mm nuotekų tinklus Loretos Asanavičiūtės g., šalia sklypo ir/arba į esamus d1000 mm nuotekų tinklus Sietyno g.
7.3. Lietaus nuotekų tinklai	Lietaus nuotekų tinklai planuojami vadovaujantis UAB „Grinda“ išduotomis sąlygomis Nr. 20/371, 2020-10-19.
7.4. Ryšių tinklai	Ryšių tinklai planuojami vadovaujantis AB „Telia Lietuva“ išduotomis sąlygomis Nr. 1-I-0-0256/20, 2020-10-19, pagal kurias prisijungiama prie esamo artimiausio ryšių kabelių kanalų sistemos (RKKS) šulinio Nr. 225.
7.5. Elektros tinklai	Elektros tinklai numatomi vadovaujantis AB „Energijos skirstymo operatorius“ išduotomis sąlygomis Nr. TS20-93197, 2020-10-21.
7.6. Šilumos tinklai	Centralizuoti šilumos tinklai neprojektuojami, tačiau dėl sklypo vakarinėje dalyje esančio servituto po kuriuo eina d800 ir d820 šilumos tinklai, bei virš šių tinklų projektuojamos automobilių stovėjimo aikštelės projektas derinamas su Vilniaus šilumos tinklais.



313 ARCHITECTS, UAB
Manufaktūrų g.20-227, LT-11342, Vilnius
Įmonės kodas: 301313549

Prekybos paskirties pastato, Loretos Asanavičiūtės g. 1H,
Vilniaus m. sav., statybos projektas

Pareigos	V. Pavardė	Parašas	Data	Aiškinamasis raštas		
A 2115	SPV/SPDV	E. Romanovski	2021-04	313-107-PP-BAR	Lapas	Lapų
	Architektas	A. Mockaitis	2021-04		16	16



Sutartiniai žymėjimai

1	Projektuojamas prekybos pastatas
2	Projektuojama prekių išsikrovimo rampa
3	Projektuojama automobilių stovėjimo aikštelė
4	Projektuojama prekių vežimėlių stoginė
5	Planuojama buitinių atliekų konteinerių vieta
6	Esamas pastatas (garažas)
7	Esamas daugiabutis gyvenamas pastatas
8	Esamas paslaugų paskirties pastatas (autoservisas)
	Sklypų ribos
	Gatvių raudonosios linijos
	Patekimai į teritoriją
	Įėjimai į pastatą
	Perspektyvinio atnaujinimo (revitalizacijos) projekto sprendinių apimties ribos
	Esami medžiai



SITUACIJOS SCHEMA

formatas A3

31 3A	Projektuotojas: 313 architects, UAB į.k. 301313549, Manufaktūrų g. 20-224, LT-11342, Vilnius			Objektas: Prekybos paskirties pastato, Loretos Asanavičiūtės g. 1H, Vilniaus m. sav., statybos projektas	
	A2115	SPV/SPDV	E. Romanovski	2021-04-06	Brėžinys: Situacijos planas
		Arch.	A. Mockaitis	2021-04-06	Mastelis: 1:1000
Stadija	Užsakovas:	Kompleksas:			Laida
PP	Z. P.	313-107-PP-B.01			0



SITUACIJOS SCHEMA
Sutartiniai žymėjimai

- 1 Projektuojamas prekybos pastatas
- 2 Projektuojama prekių išskrovimo rampa
- 3 Projektuojama automobilių stovėjimo aikštelė
- 4 Projektuojama prekių vežimėlių stoginė
- 5 Planuojama buitinių atliekų konteinerių vieta
- 6 Esamas pastatas (garažas)
- 7 Esamas daugiabutis gyvenamasis pastatas
- 8 Esamas paslaugų paskirties pastatas (autoservisas)

- Sklypų ribos
- Gatvių raudonosios linijos
- Servitutas
- Pateikimai į teritoriją
- Įėjimai į pastatą
- Elektroninių įkrovimo prieglobsčio vieta
- Lietaus surinkimo trapas
- Lietaus surinkimo latakas
- Atraminės sienelės (bendras ilgis - 17,5m)
- Projekt. pastato labiausiai išsikišusios konstrukcijos
- Skėsių profilys formuojamajame teritorijoje
- Lauko šviestuvai (10m aukščio atrama) - 5 vnt.
- Ratų atramos
- Dviratžio stovas
- Kertami medžiai
- PD-1 Projektuojama betono trinkelė dangą (betono spalvos)
- PD-2 Projektuojama betono trinkelė dangą (antraco spalvos)
- PD-3 Projektuojama asfalto dangą
- PD-4 Projektuojama veja

Sklype projektujami želdiniai ir sodinami medžiai

- Acer campestre/ Kievas traktinis 28 vnt.
- Crataegus viridis/ Gudobelė žalioji 'Winter King' 18 vnt.
- Ulmus x 'New Horizon'/ Uosis tarphibr. 'New Horizon' 20 vnt.

KRŪMAS

- Stephanandra incisa/ Stefanandra karpatalpė 'Crispa' 336 vnt.



Projektuojami želdiniai ir sodinami medžiai (revitalizacijos projektas)

- Ulmus x 'New Horizon'/ Uosis tarphibr. 'New Horizon'
- Crataegus viridis/ Gudobelė žalioji 'Winter King' 9 vnt.
- Pinus sylvestris/ Pušis paprastoji 18 vnt.

Už sklypo projektujami želdiniai ir sodinami medžiai

- Ulmus x 'New Horizon'/ Uosis tarphibr. 'New Horizon' 18 vnt.

MEDŽIAI, KURIE ARTI TINKLŲ GALI AUGTI PANAUDOJUS MODULIUS JŲ SAKNIMS

- ACER FREEMANI 'AUTUMN BLAZE' / FREEMANO KIEVAS 'AUTUMN BLAZE'
- ULMUS PARVIFLORA/ SMULKIAPĖ GUOBA
- ARBA TILIA TOMENTOSA (LIEPA SIDABRINĖ) 'BRABANT'
- SORBUS ALNFOLIA/ ALKSNIALAPIS ŠERMUKŠNIS

- PSYSOCARPUS OPULIFOLIUS/PUTINLAPIS PŪSLĖNIS
- SPIREA NIPONICA 'HALWARD'S SILVER' / NIPONINĖ LANKSVA
- SPIREA NIPONICA 'SNOWMOUND' / NIPONINĖ LANKSVA

ĖGLINĖS SU KRŪMAIS, MAŽAIS MEDELIAIS

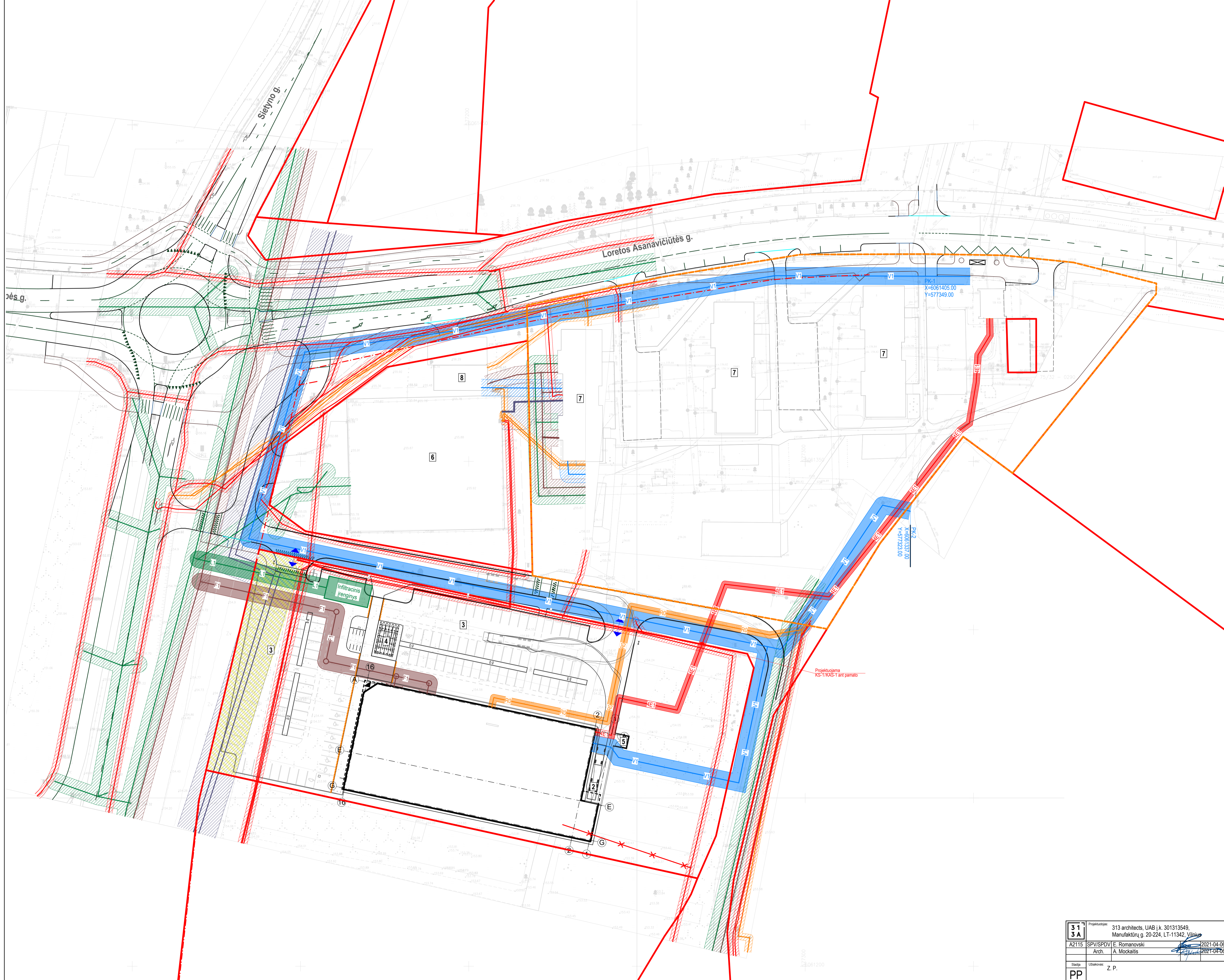
- BETONINIAI BORTELIAI
- DU KARTUS SEZONE SIENAJAMA PIEVA

313A	Projektavimas	313 architects, UAB (k. 301013549, Manufaktūrinis g. 23-224, LT-11342)	Uždavimas	Prekybos paskirties pastato, Loretos Asanavičiūtės g. 1H, Vilniaus m. sav., statybos projektas	Mastelis	1:500
	A1667 SPUS/SDV	Arch.		E. Romanovski		2021-04-08
A2115	Arch.	E. Romanovski	2021-04-08			
PP	Užsakymas	Z. P.	Kompiuteris	313-107-PP-B.02	Laiškas	0



SITUACIJOS SCHEMA
Sutartiniai žymėjimai

- | | |
|---|--|
| 1 | Projektuojamas prekybos pastatas |
| 2 | Projektuojama prekių išsikrovimo rampa |
| 3 | Projektuojama automobilių stovėjimo aikštelė |
| 4 | Projektuojama prekių vežimėlių stoginė |
| 5 | Planuojama buitinių atliekų kontenerių vieta |
| 6 | Esamas pastatas (garažas) |
| 7 | Esamas daugiabutis gyvenamas pastatas |
| 8 | Esamas paslaugų paskirties pastatas (autoservisas) |
-
- | | |
|--|--|
| | Sklypų ribos |
| | Gatvių raudonosios linijos |
| | Perspektyvinio atnaujinimo (revitalizacijos) projekto sprendinių apimtės ribos |
| | Servitutas |
| | Patekimai į teritoriją |
| | Iėjimai į pastatą |
| | Elektros tinklai ir jų apsaugos zonos |
| | Viešųjų ryšių tinklai ir jų apsaugos zonos |
| | Lietaus nuotekų tinklai ir jų apsaugos zonos |
| | Buitinių nuotekų tinklai ir jų apsaugos zonos |
| | Vandens tiekimo tinklai ir jų apsaugos zonos |
| | Šilumos perdavimo tinklai ir jų apsaugos zonos |
| | Demontuojami inžineriniai tinklai |
| | Projektuojami elektros tinklai ir jų apsaugos zonos |
| | Projektuojami viešųjų ryšių tinklai ir jų apsaugos zonos |
| | Projektuojami nuotekų tinklai ir jų apsaugos zonos |
| | Projektuojami buitinių nuotekų tinklai ir jų apsaugos zonos |
| | Projektuojami vandens tiekimo tinklai ir jų apsaugos zonos |

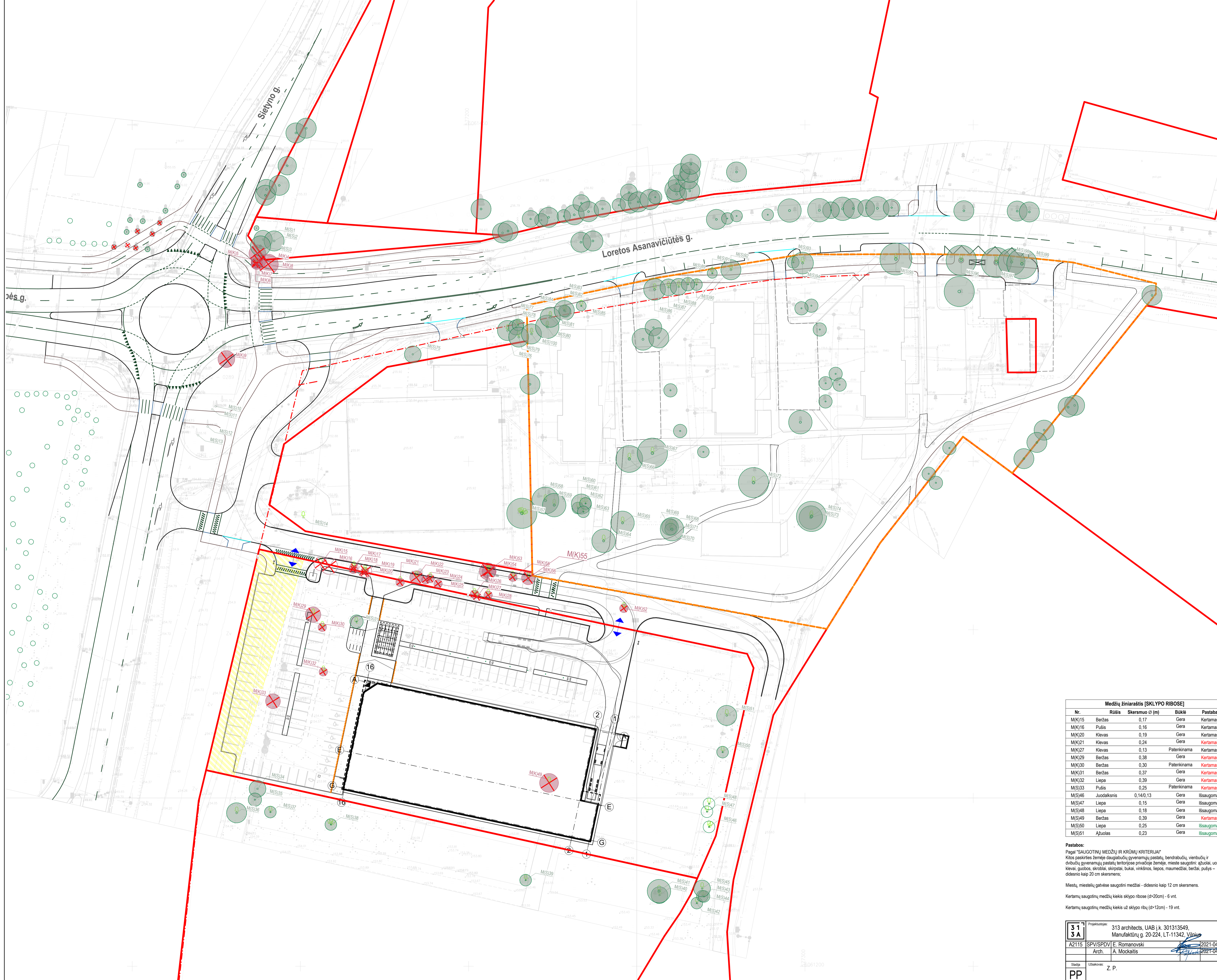


31 3A	Projektuotas:	313 architects, UAB k. 301313549, Manufaktūrų g. 20-224, LT-11342, Vilnius	Objektas:	Prekybos paskirties pastato, Loretos Asanavičiūtės g. 1H, Vilniaus m. sav., statybos projektas	formatas A1
	A2115	SPV/SPDV Arch.	E. Romanovski A. Mockaitis	Braižinys: Inžinerinių tinklų ir jų apsaugos zonų principinė schema	Masштаб: 1:500
Stadija	Užbaigtas:	Z. P.	Komplektas:	313-107-PP-B.03	Laida 0



SITUACIJOS SCHEMA
Sutartiniai žymėjimai

- Sklypų ribos
- Gatvių raudonosios linijos
- Perspektyvinio atnaujinimo (revitalizacijos) projekto sprendinių apimties ribos
- Pateikimai į teritoriją
- Įėjimai į pastatai
- Išsaugomi saugotini medžiai
- Išsaugomi nesaugotini
- Kertami saugotini medžiai (26 vnt.)
- Kertami nesaugotini medžiai (5 vnt.)



Medžių žiniaraštis [UŽ SKLYPO RIBŲ]

Nr.	Rūšis	Skersmuo Ø (m)	Būklė	Pastaba
M(S)01	Pušis	0,27	Gera	Išsaugomas
M(K)02	Pušis	0,27	Gera	Išsaugomas
M(S)03	Pušis	0,19	Gera	Išsaugomas
M(K)04	Pušis	0,230,20	Gera	Kertamas
M(S)05	Pušis	0,24	Gera	Kertamas
M(S)06	Beržas	0,18	Patenkinama	Kertamas
M(S)07	Pušis	0,21	Gera	Kertamas
M(S)08	Pušis	0,210,13	Gera	Kertamas
M(S)09	Pušis	0,29	Gera	Kertamas
M(K)10	Pušis	0,26	Gera	Išsaugomas
M(K)11	Pušis	0,19	Gera	Išsaugomas
M(K)12	Pušis	0,29	Gera	Išsaugomas
M(K)13	Pušis	0,42	Gera	Išsaugomas
M(K)14	Ažuolas	0,22	Gera	Išsaugomas
M(K)17	Klevas	0,09	Gera	Kertamas
M(K)18	Klevas	0,16	Patenkinama	Kertamas
M(K)19	Klevas	0,18	Patenkinama	Kertamas
M(S)22	Beržas	0,19	Gera	Kertamas
M(S)23	Pušis	0,16	Gera	Kertamas
M(K)24	Beržas	0,17	Gera	Kertamas
M(K)25	Pušis	0,24	Gera	Kertamas
M(K)26	Klevas	0,13	Gera	Kertamas
M(K)28	Klevas	0,17	Gera	Kertamas
M(S)34	Obelis	0,20	Gera	Išsaugomas
M(S)35	Obelis	0,23	Gera	Išsaugomas
M(S)36	Uosialapis klevas	0,180,120,15	Gera	Išsaugomas
M(S)37	Liepa	0,33	Gera	Išsaugomas
M(S)38	Beržas	0,100,120,13	Gera	Išsaugomas
M(S)39	Beržas	0,19	Gera	Išsaugomas
M(S)40	Beržas	0,31	Patenkinama	Išsaugomas
M(S)41	Beržas	0,36	Gera	Išsaugomas
M(S)42	Beržas	0,09	Gera	Išsaugomas
M(S)43	Beržas	0,09	Gera	Išsaugomas
M(S)44	Beržas	0,13	Gera	Išsaugomas
M(S)45	Beržas	0,15	Gera	Išsaugomas
M(K)52	Klevas	0,13	Gera	Kertamas
M(K)53	Gluosnis	0,19	Patenkinama	Kertamas
M(K)54	Gluosnis	0,19	Patenkinama	Kertamas
M(K)55	Obelis	0,130,16	Gera	Kertamas
M(K)56	Obelis	0,190,190,19	Patenkinama	Kertamas
M(K)57	Tuopa	0,200,300,130,160,18	Gera	Išsaugomas
M(K)58	Liepa	0,39	Gera	Išsaugomas
M(K)59	Liepa	0,39	Gera	Išsaugomas
M(K)60	Klevas	0,16	Gera	Išsaugomas
M(K)61	Klevas	0,14	Gera	Išsaugomas
M(K)62	Klevas	0,13	Gera	Išsaugomas
M(K)63	Klevas	0,20	Gera	Išsaugomas
M(S)64	Obelis	0,150,12	Gera	Išsaugomas
M(S)65	Klevas	0,200,24	Gera	Išsaugomas
M(K)66	Beržas	0,53	Gera	Išsaugomas
M(S)67	Beržas	0,42	Gera	Išsaugomas
M(S)68	Obelis	0,13	Gera	Išsaugomas
M(S)69	Obelis	0,19	Patenkinama	Išsaugomas
M(S)70	Obelis	0,15	Patenkinama	Išsaugomas
M(S)71	Obelis	0,22	Patenkinama	Išsaugomas
M(K)72	Beržas	0,38	Gera	Išsaugomas
M(K)73	Obelis	0,20	Patenkinama	Išsaugomas
M(K)74	Obelis	0,150,150,15	Gera	Išsaugomas
M(K)75	Pušis	0,29	Gera	Išsaugomas
M(K)76	Liepa	0,27	Gera	Išsaugomas
M(S)77	Liepa	0,37	Gera	Išsaugomas
M(S)78	Liepa	0,37	Gera	Išsaugomas
M(S)79	Klevas	0,26	Gera	Išsaugomas
M(S)80	Klevas	0,35	Gera	Išsaugomas
M(S)81	Klevas	0,32	Gera	Išsaugomas
M(S)82	Liepa	0,19	Patenkinama	Išsaugomas
M(S)83	Liepa	0,17	Gera	Išsaugomas
M(S)84	Liepa	0,15	Gera	Išsaugomas
M(S)85	Klevas	0,13	Gera	Išsaugomas
M(K)86	Klevas	0,30	Gera	Išsaugomas
M(K)87	Klevas	0,26	Gera	Išsaugomas
M(K)88	Klevas	0,29	Gera	Išsaugomas
M(K)89	Klevas	0,19	Patenkinama	Išsaugomas
M(K)90	Klevas	0,22	Patenkinama	Išsaugomas
M(S)91	Klevas	0,19	Gera	Išsaugomas
M(S)92	Klevas	0,27	Gera	Išsaugomas
M(S)93	Klevas	0,17	Gera	Išsaugomas
M(S)94	Klevas	0,32	Gera	Išsaugomas
M(S)95	Klevas	0,49	Gera	Išsaugomas
M(K)96	Klevas	0,45	Gera	Išsaugomas
M(K)97	Klevas	0,27	Gera	Išsaugomas
M(K)98	Klevas	0,35	Gera	Išsaugomas
M(K)99	Klevas	0,48	Gera	Išsaugomas
M(K)100	Liepa	0,38	Gera	Išsaugomas

Medžių žiniaraštis [SKLYPO RIBOSE]

Nr.	Rūšis	Skersmuo Ø (m)	Būklė	Pastaba
M(K)15	Beržas	0,17	Gera	Kertamas
M(K)16	Pušis	0,16	Gera	Kertamas
M(K)20	Klevas	0,19	Gera	Kertamas
M(K)21	Klevas	0,24	Gera	Kertamas
M(K)27	Klevas	0,13	Patenkinama	Kertamas
M(K)29	Beržas	0,38	Gera	Kertamas
M(K)30	Beržas	0,30	Patenkinama	Kertamas
M(K)31	Beržas	0,37	Gera	Kertamas
M(K)32	Liepa	0,39	Gera	Kertamas
M(S)33	Pušis	0,25	Patenkinama	Kertamas
M(S)46	Juodalksnis	0,140,13	Gera	Išsaugomas
M(S)47	Liepa	0,15	Gera	Išsaugomas
M(S)48	Liepa	0,18	Gera	Išsaugomas
M(S)49	Beržas	0,39	Gera	Kertamas
M(S)50	Liepa	0,25	Gera	Išsaugomas
M(S)51	Ažuolas	0,23	Gera	Išsaugomas

Pastabos:
Pagal "SAUGOTINŲ MEDŽIŲ IR KRŪMŲ KRITERIJAI"
Kitos paskirties žemėje daugybių gyvenamųjų pastatų, bendrabučių, vienbučių ir dūbučių gyvenamųjų pastatų teritorijose privačioje žemėje, mieste saugotini: ažuolai, uosiai, liepos, gluosniai, klevai, kerpavės, bukai, vinkšnos, liepos, mamedžiai, beržai, pušys - didesnio kaip 20 cm skersmens.
Miestų, miestelių gatvėse saugotini medžiai - didesnio kaip 12 cm skersmens.
Kertamų saugotinių medžių kiekis sklypo ribose (Ø=20cm) - 6 vnt.
Kertamų saugotinių medžių kiekis už sklypo ribų (Ø=12cm) - 19 vnt.

313A	Projektuotojas:	313 architects, UAB k. 301313549, Manufaktūrų g. 20-224, LT-11342, Vilnius	Dėkui:	Prekybos paskirties pastato, Loretos Asanavičiūtės g. 1H, Vilniaus m. sav., statybos projektas
	A2115	SPV/SPDV E. Romanovskis Arch. A. Mockaitis		2021-04-06
Stadija	Užbaigtas	Z. P.	Komplektas:	313-107-PP-B.04
PP				0

formatas A1

Projekta parengė:

313 ARCHITECTS, UAB ©

Įmonės kodas: 301313549

ask@313.lt

Direktorius: J. Žalys

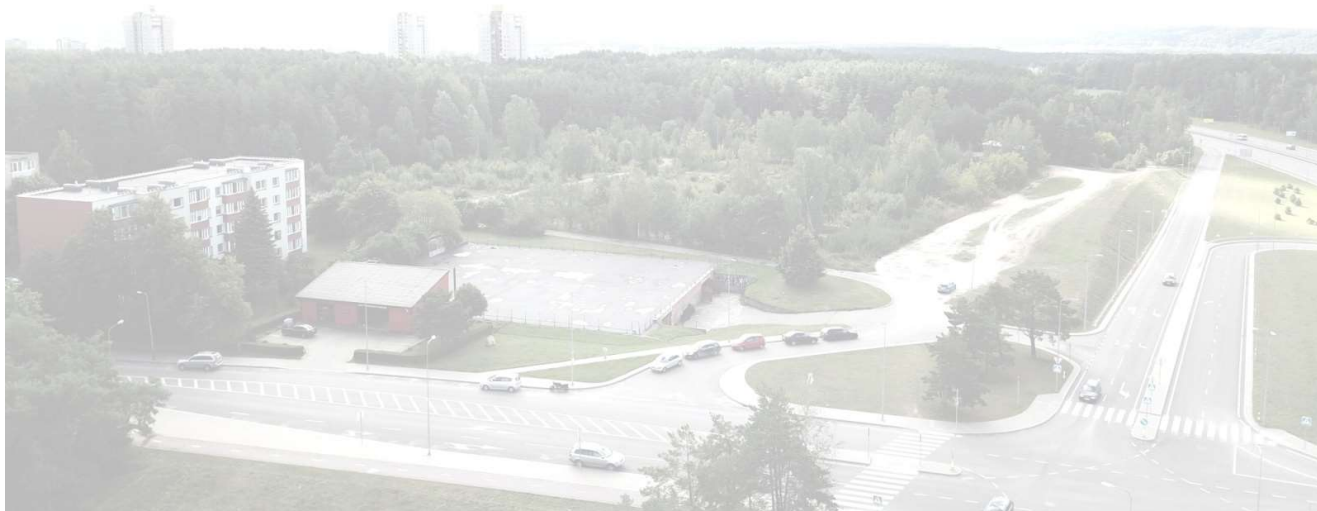


Manufaktūrų g.20-224, Vilnius LT-11342 www.313.lt 0037068518666 ask@313.lt

REVITALIZACIJOS PROJEKTAS

313-107-RP

KVARTALO DALIES TARP PASAKŲ PARKO IR L.ASANAVIČIŪTĖS G. ATNAUJINIMO PROJEKTAS



Atestatas	Pareigos	V. Pavardė	Parašas	Data
A 2115	SPV	E. Romanovski		2021-01
	Arch.	A. Mockaitis		2021-01
ŽPRVA Nr.42	Krašt. diz.	E. Kalvelė		

01.02. PROJEKTO BYLOS SUDĖTIS

PAVADINIMAS:

LAPŲ NR.

01.	BENDRIEJI DUOMENYS:	
RP-PSŽ	Projekto sudėties žiniaraštis	2 (1)
RP-BAR	Bendrasis aiškinamasis raštas	3-7 (5)
	Teritorijų planavimo suvestinis skaitmeninis žemėlapis	8(1)
RP-B.01	Situacijos schema	9(1)
RP-B.02	Revitalizacijos planas	10 (1)



313 ARCHITECTS, UAB
Manufaktūrų 20-224, LT-11342, Vilnius
Įmonės kodas: 301313549

Projekto dalies bylos **sudėtis**

A 2115	SPV/SPDV	E. Romanovski		2021-01		
	Arch.	A. Mockaitis		2021-01	313-080-TP-BD-PDBS	Lapas
ŽPRVA Nr. 42	Krašt. Diz.	E. Kalvelė		2021-01		Lapų
						1 1

BENDRASIS AIŠKINAMASIS RAŠTAS

IŠEITIES DUOMENYS

Revitalizacijos projektas rengiamas, vadovaujantis:

-LR teritorijų planavimo įstatymu

-Vilniaus plano aiškinamojo rašto 3.6.2 dalimi

ESAMA PADĖTIS

Vilniaus m. Bendrajame plane (iki 2015 m.) šioje funkcinėje zonoje (PV 1.2.1.) - verslo, gamybos ir pramonės teritorijos, prekybos ir paslaugų veikla, teritorija, kurioje domiuoja darbo vietos. Leidžiamas pastatų aukštų skaičius - ne daugiau 5 aukštų, pastatų aukštis - iki 35 m esant ypatingai urbanistinei situacijai. Galimos pagrindinės tikslinės žemės panaudojimo paskirtys ir naudojimo būdai: žemės ūkio paskirties, miškų ūkio paskirties, kitos paskirties (visuomeninės paskirtiesteritorijos, pramonės ir sandėliavimo teritorijos, komercinės paskirties objektų teritorijos, inžinerinės infrastruktūros teritorijos, rekreacinės teritorijos, bendro naudojimo teritorijos, atliekų saugojimo, rūšiavimo ir utilizavimo teritorijos). Vilniaus m. Bendrajame plane (iki 2030 m.) šioje funkcinėje zonoje (LAZ-2-1) - intensyvaus užstatymo gyvenamoji zona - visas gyvenamąsias teritorijas apibendrinantifunkcinė zona su gyvenamosios aplinkos aptarnavimui reikalinga socialine, paslaugų, inžinerine, susisiekimo ir kita infrastruktūra, taip pat gyventojų rekreacijaireikalingais atskiraisiais želdynais. Galimi teritorijos naudojimo tipai: GG - gyvenamoji teritorija, GM - mišri gyvenamoji teritorija, PA - paslaugų teritorija, SI - socialinėsinfrastruktūros teritorija. Pagrindinė žemės naudojimo paskirties - KT - kitos paskirties žemė. Galimi žemės naudojimo būdai: G2 - daugiabučių gyvenamųjų pastatų irbendrabučių teritorijos, K - komercinės paskirties objektų teritorijos, V - visuomeninės paskirties teritorijos, R - rekreacinės teritorijos, B - bendro naudojimo teritorijos, I2 - susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos, E - atskirųjų želdynų teritorijos. Didžiausias leistinas pastatų aukštis nuo žemės paviršiaus (aukštų skaičius) - 9. Didžiausias leistinas pastatų aukštis nuo žemės paviršiaus (mertrais) - 35 m. Užstatymo tipas - I p - laisvo planavimo . Didžiausias leistinas užstatymo intensyvumas - 1,2. Didžiausias leistinas sklypo usztatymo tankis - 40%.

Esama teritorija savo gretimybėje turi Pasakų parką, erdvę šienaujamą pievos aikštelę, želdiniais vėsinamus namų kiemus, gyvatvorėmis vizualiai, bet ne aklinais atskirtas teritorijas tarp namų. Taip pat krepšinio aikštelę, mažą žaidimo aikštelę su keliais įrenginiais, skirtą 3-5 metų vaikams bei keletą suolelių prisėsti.

Suolelių ir žaidimo aikštelės įrenginių bei dangos būklė yra gera, želdiniai sveiki.

Žvelgiant iš Asanavičiūtės gatvės pusės, teritorija stokoja vientiso ir nuoseklaus pėsčiųjų tako, kuris vietomis nutrūksta ir tenka eiti per veją, kuri dėl mindžiojimo yra sunykusi. Viešo transporto stotelėje žalioji danga taip pat yra sunykusi dėl nuolatinio jos mindžiojimo aplinkui nesant kietos dangos galimybės.

SPRENDINIAI

Revitalizacija numatoma vykdyti projektinių pasiūlymų užduotyje apibrėžtoje apie 0.13 ha teritorijoje, tarp Asanavičiūtės g, Pasakų parko ir buvusios garažų teritorijos.



Kvartalo teritorijoje vietoj buvusių garažų atsiradus parduotuvei, vizualinė ir garsinė situacija keisis. Aplinkos kokybei pagerinti tarp būsimos gatvės ir šaligatvio, skiriančio parduotuvės sklypą ir gyventojų kiemus bei aplinkumą, projektuojama pora medžių eilių. Kadangi šalimais yra geros būklės masyvus parkas, taip pat ir atviros gamtiškos vietos bei geros būklės, funkciją atliekantys želdiniai, teritorija želdiniais papildomi tik ten, kur jie galėtų riboti taršą nuo gatvės. Atnaujinamos dangos, rengiami nauji takai pagal atsirasantį poreikį bei išmontuojama tai, kas nebeturi funkcijos.

NUMATOMI DARBAI

1.1 Šaligatvių atnaujinimas ir naujų atkarpų įrengimas (Revitalizacijos plane 1)	Šaligatviai šalia Asanavičiūtės g. atnaujinama, perklojant naujomis šaligatvio plytelėmis, pratęsimai įrengiami iš tos pačios medžiagos.
1.2 Naujų takų įrengimas (Revitalizacijos plane 2)	Įrengiami nauji takai, vedantys į parduotuvės teritoriją. Tam naudojamas betoninės trinkelės. Takui iki parko - skalda. (self binding gravel).
1.3 Medžių sodinimas	Sodinamas Uosis x `New Horizon` (veislė, nebijanti uosių maro) bei paprastosios pušys, paplitusios Pasakų parke.
1.4 Senų džiovyklos lauke įrenginių demontavimas (Revitalizacijos plane 2e)	Visi geležiniai, nebeturintys funkcijos įrenginiai, esantys gyv. namų, minimoje teritorijoje Asanavičiūtės g. demontuojami ir išvežami.
1.5 Krepšinio aikštelės lentų demontavimas ir keitimas naujomis (Revitalizacijos plane 4)	Krepšinio aikštelės lankai keičiami naujais.
1.6 Vietos po demontavimo ir takų įrengimo sutvarkymas, atkuriant veją	Išlyginamas gruntas, naujas augalinis derlingas sluoksnis ne mažiau 10cm. Sėjama veja, kuri laistoma ne mažiau 2sav po įrengimo.

1.7 Asfalto dangos, vedančios iš gyvenamųjų namų į parką demontavimas Jis keičiamas draugiškesne gamtai, vandenį sugeriančia danga.

Nr	Fotofiksacija	Revitalizacijos sprendinio bendros idėjos pasiūlymas
1	<p>Esami šaligatviai einantys link L. Asanavičiūtės g. yra išsiklaipę ir suskilinėję.</p> 	<p>Šaligatviai šalia Asanavičiūtės g. atnaujinama, perklojant naujomis šaligatvio plytelėmis, pratęsimai įrengiami iš tos pačios medžiagos.</p> 
2	<p>Pėsčiųjų takų į projektuojamos parduotuvės teritoriją nebuvimas, išmindžiota veja</p> 	<p>Įrengiami nauji šaligatviai vedantys į projektuojamos parduotuvės teritoriją</p> 
3	<p>Senos nenaudojamos geležinės lauko skalbinių džiovyklės gadina vizualinį vaizdą</p>	<p>Skalbinių džiovyklės demontuojamos ir išvežamos.</p>



4 Niūriai atrodanti apleista krepšinio aikštelė

Atnaujinama krepšinio aikštelė, įrengiami nauji lankai, horizontalusis ženklimas



5 Vaizdas į projektuojamos parduotuvės teritoriją niekaip neatskirtas nuo gyvenamosios aplinkos

Sodinami nauji medžiai siekiant pagerinti aplinkos kokybę, sumažinti oro taršą, bei triukšmą



FOTOFIKSACIJA

VAIKŲ ŽAIDIMO AIKŠTELĖ



DANGA PRIE VIEŠO TRANSPORTO STOTELĖS



SENI DŽIOVYKLOS ĮRENGINIAI



ASFALTO DANGA IKI PARKO



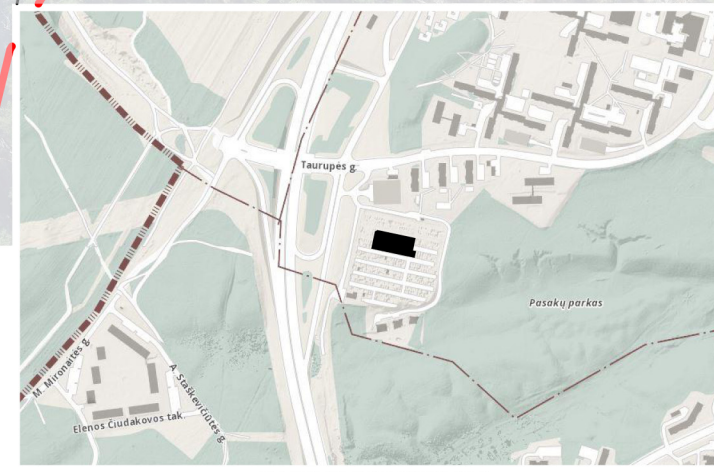
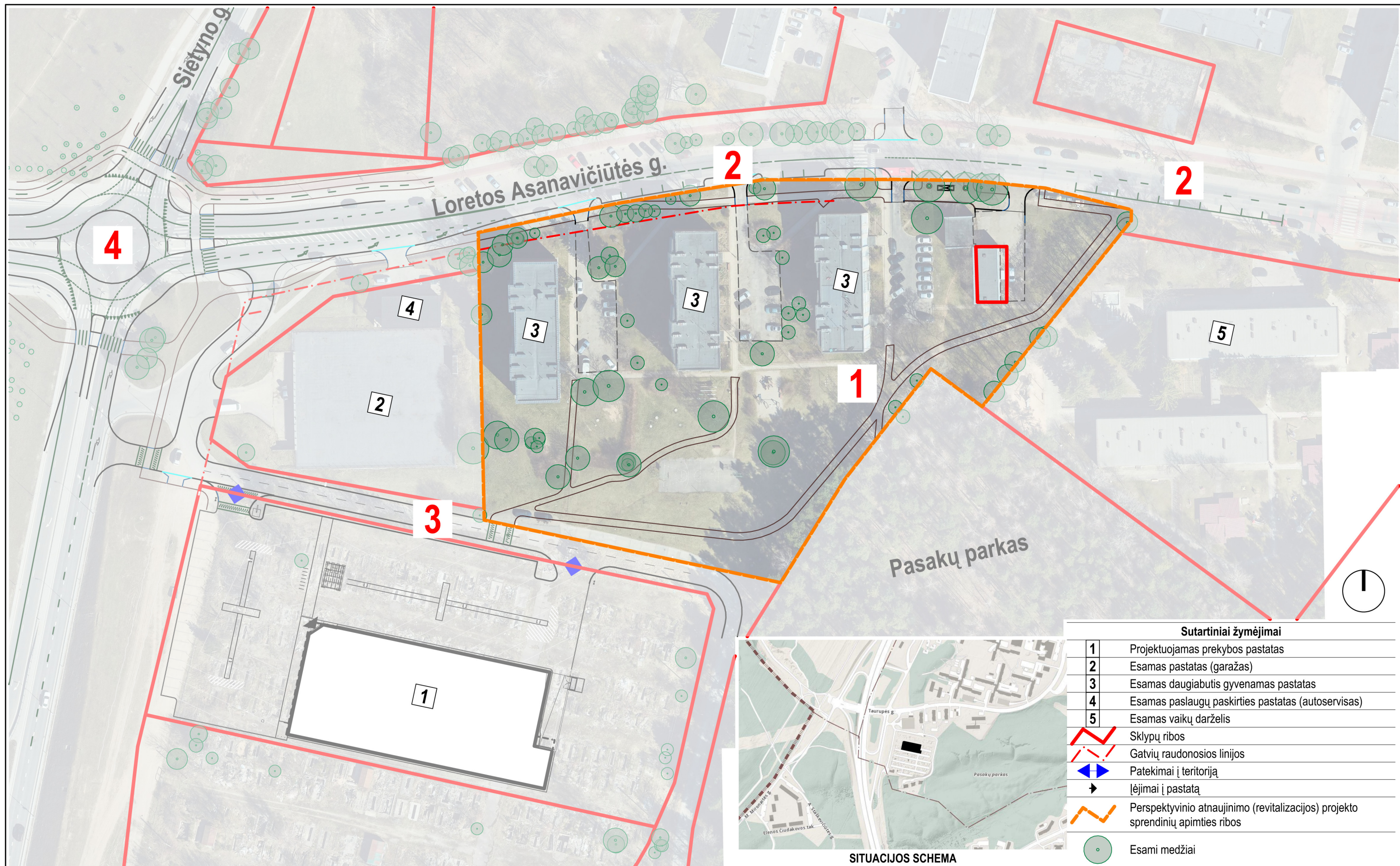


- Sutartiniai ženklai:**
- Registrų c. sklypai
 - Registrų c. (netikslių mat.) sklypai
 - Registrų c. inž. statiniai
 - MPD suformuoti sklypai
 - Saugomos gamtinės teritorijos
 - Saugomos kultūros vertybės
 - Vandenviečių SAZ
 - Valstybiniai miškai
 - Miškų taksaciniai sklypai
 - DP patvirtintos RL
 - SP patvirtintos RL
 - DP koncepcijų RL
 - Schemos patvirtintos RL
 - DP rengiamos RL
 - SP rengiamos RL
 - Schemos rengiamos RL
 - Esami dviračių takai
 - Projektiniai dviračių takai

Teritorijų planavimo suvestinis skaitmeninis žemėlapis M1:1000
 © Vilniaus m. savivaldybė 2020.11.24

Duomenų šaltiniai:
 topografinė-inžinerinė informacija - KDB500V;
 adresai - AGDB;
 žemės sklypų ribos - NTKR duomenų bazė;
 teritorijų planų informacija - TPDB.
 Koordinacių sistema - LKS94.

Atspausdinta:
 GIS skyrius



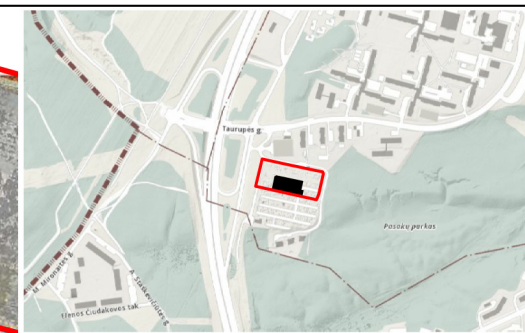
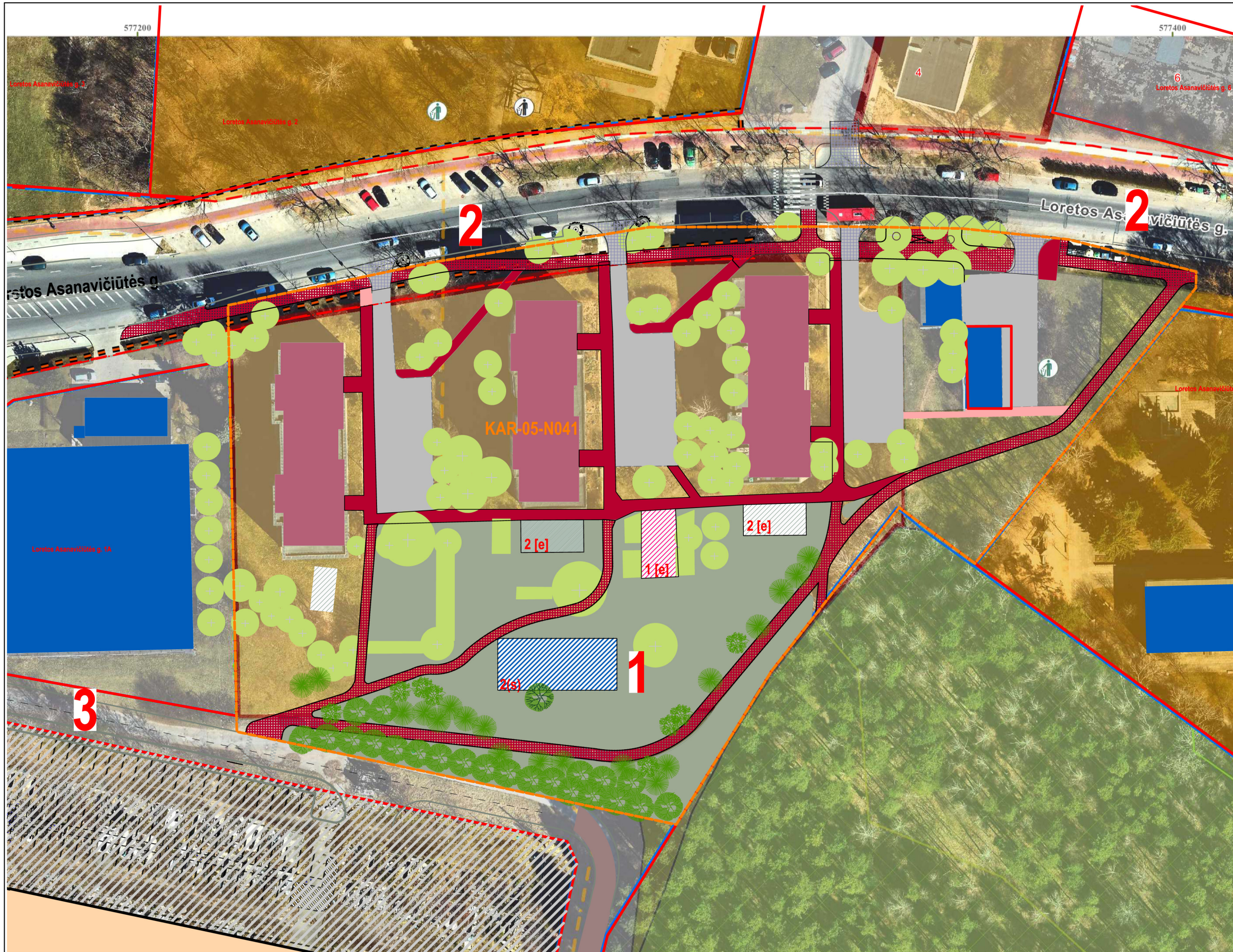
Sutartiniai žymėjimai	
1	Projektuojamas prekybos pastatas
2	Esamas pastatas (garažas)
3	Esamas daugiabutis gyvenamas pastatas
4	Esamas paslaugų paskirties pastatas (autoservisas)
5	Esamas vaikų darželis
	Sklypų ribos
	Gatvių raudonosios linijos
	Patekimai į teritoriją
	Įėjimai į pastatą
	Perspektyvinio atnaujinimo (revitalizacijos) projekto sprendinių apimties ribos
	Esami medžiai

Pagal VMSA susisiekiimo komunikacijų sąlygas nr. 20/1494 (2020-10-21) suprojektuoti:

- 1) šaligatvius ir pėsčiųjų takus (sujungiant juos su esamaisiais šaligatviais, pėsčiųjų takais) su apšvietimu teritorijoje tarp žemės sklypų, adresais Loretos Asanavičiūtės g. 1A, 1H, 7, ir Loretos Asanavičiūtės gatvės;
- 2) bendro naudojimo automobilių stovėjimo vietas Loretos Asanavičiūtės gatvės atkarpoje tarp žemės sklypo, adresu Loretos Asanavičiūtės g. 1A ir žemės sklypo, adresu Loretos Asanavičiūtės g. 7;
- 3) privažiavimo kelią ties žemės sklypo, adresu Loretos Asanavičiūtės g. 1H, šiaurine riba su šaligatviais, apšvietimu.
- 4) Loretos Asanavičiūtės / Sietyno / Taurupės gatvių ir jungčių į / nuo Vakarinių (-io) aplinkelių (-io) žiedinę sankryžą su prieigomis.

31 3A	Projektuotojas:	313 architects, UAB į.k. 301313549, Manufaktūrų g. 20-227, LT-11342 Vilnius	Projektas:	Karoliniškių kvartalo fragmento šalia Loretos Asanavičiūtės gatvės perspektyvinio atnaujinimo (revitalizacijos) projektas	
	A2115	SPV/SPDV	E. Romanovski	2021-02-11	Brėžinys:
	Arch.	A. Mockaitis		2021-02-11	Situacijos schema
	Iniciatorius:	Lidl Lietuva, UAB	Žymuo:	313-107-RP-B.01	Mastelis
RP					1:1000
					Laida
					0

formatas A3



SITUACIJOS SCHEMA

Sutartiniai žymėjimai

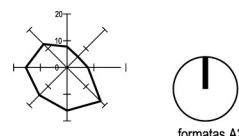
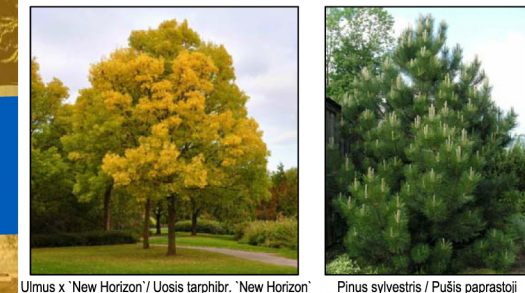
	Sklypų ribos
	Gatvių raudonosios linijos
	Projekt. pastato labiausiai išsikišusios konstrukcijos
	Projektuojamas prekybos paskirties pastatas
	Esami gyvenamieji namai
	Esami negyvenamieji namai
	Esama asfalto danga
	Esama betoninių plokščių danga
	Esama žvyro danga
	Esami pėsčiųjų takai (kietų dangų)
	Esama vaikų žaidimų aikštelė
	Esamos skalbinių džiovimo aikštelės
	Esami medžiai/gyvatvorės

Statytojo indėlis | revitalizacija

	Perspektyvinio atnaujinimo (revitalizacijos) projekto sprendinių apimtys ribos
	Iniciatoriaus įrengiami pėsčiųjų takai (700 m)
	Iniciatoriaus tvarkoma krepšinio aikštelė (220 m²) - keičiamos krepšinio lentos su lankais, atliekamas naujas horizontalus ženklimas
	Iniciatoriaus sodinami medžiai, tvarkomi želdynai
	Iniciatoriaus atnaujinama veja

Projektuojami želdiniai ir sodinami medžiai [revitalizacijos projektas]

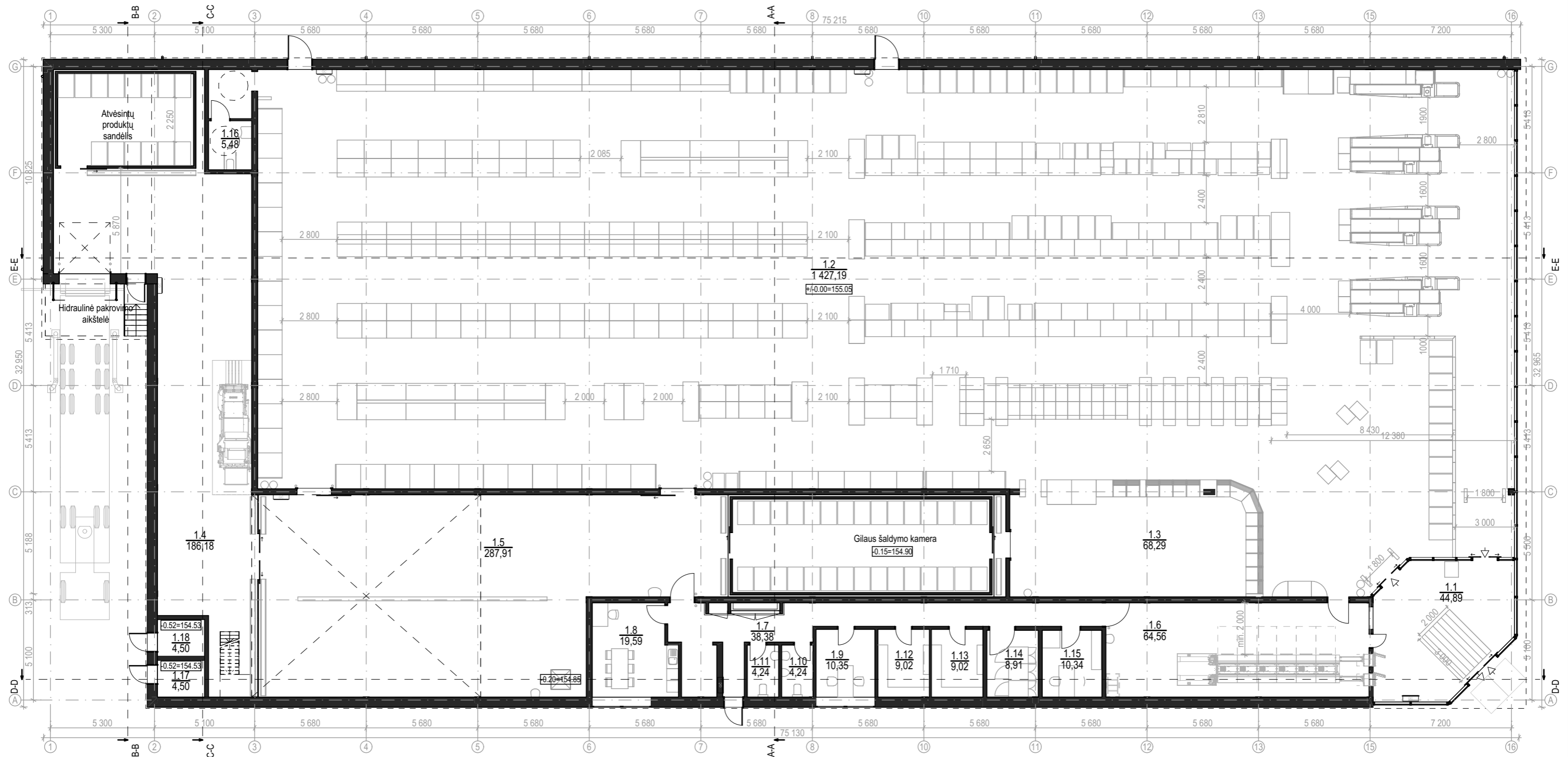
	Ulmus x 'New Horizon' / Uosis tarphibr. 'New Horizon'	20 vnt.
	Crataegus viridis/ Gudobelė žalioji 'Winter King'	9 vnt.
	Pinus sylvestris/ Pušis paprastoji	18 vnt.



Pagal VMSA susisiekiimo komunikacijų sąlygas nr. 20/1494 (2020-10-21) suprojektuoti:

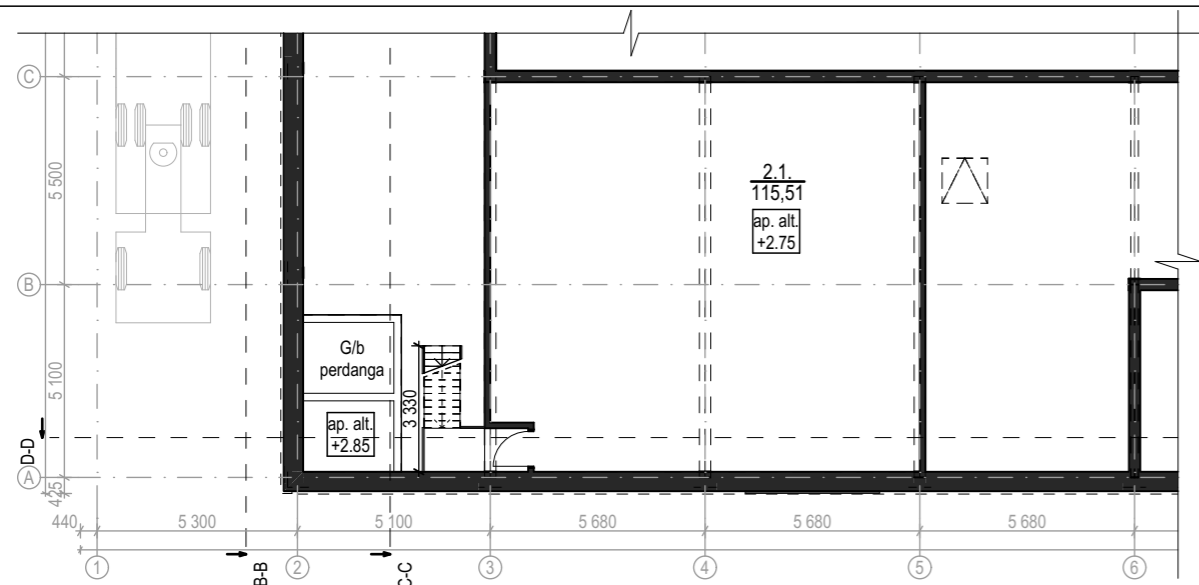
- 1) šaligatvius ir pėsčiųjų takus (sujungiant juos su esamaisiais šaligatviais, pėsčiųjų takais) su apšvietimu teritorijoje tarp žemės sklypų, adresais Loretos Asanavičiūtės g. 1A, 1H, 7, ir Loretos Asanavičiūtės gatvės;
- 2) bendro naudojimo automobilių stovėjimo vietas Loretos Asanavičiūtės gatvės atkarpoje tarp žemės sklypo, adresu Loretos Asanavičiūtės g. 1A ir žemės sklypo, adresu Loretos Asanavičiūtės g. 7;
- 3) privažiavimo kelią ties žemės sklypo, adresu Loretos Asanavičiūtės g. 1H, šiaurine riba su šaligatviais, apšvietimu.

31 3A	Projektuotojas:	313 architects, UAB [k. 301313549, Manufaktūrų g. 20-227, LT-11342 Vilnius]	Projektas:	Karoliniškių kvartalo fragmento šalia Loretos Asanavičiūtės gatvės perspektyvinio atnaujinimo (revitalizacijos) projektas				
	A2115	SPV/SPDV	E. Romanovski	2021-02-04	Bėdžynys:	Revitalizacijos planas	Mastelis	1:500
		Arch.	A. Mockaitis	2021-02-04				
		Krašt.diz.	E. Kalvelė	2021-02-04				
RP	Iniciatorius:	Lidl Lietuva, UAB	Zymuo:	313-107-RP-B.02	Laida	0		



Pirmo aukšto planas

M 1:200



Antrosios patalpos planas

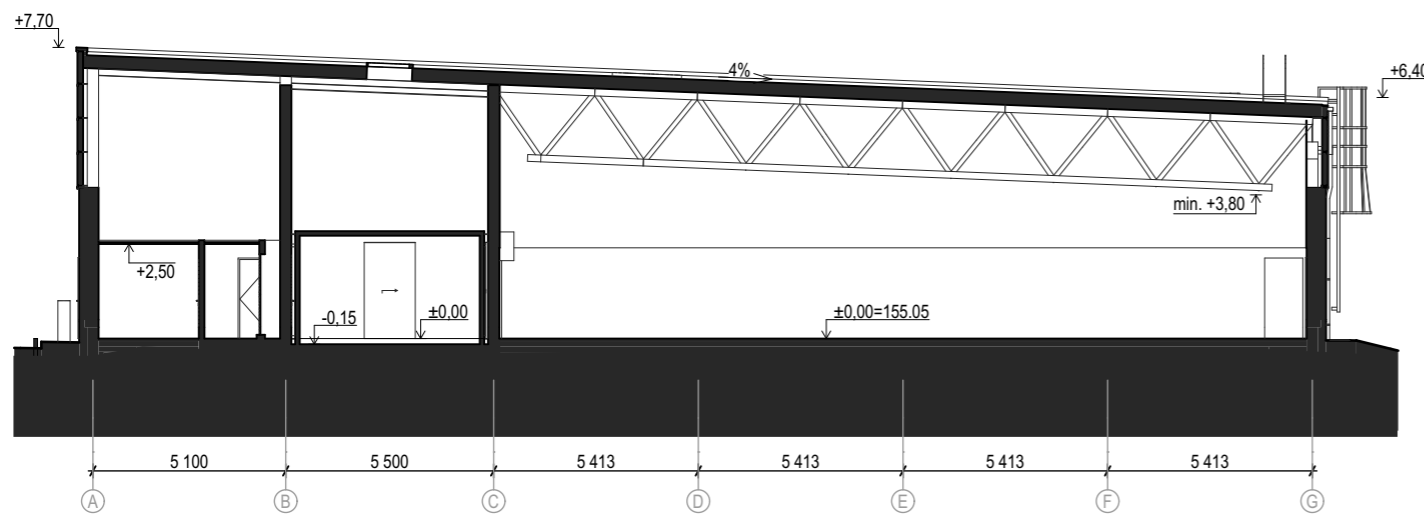
M 1:200

Antrosios patalpos patalpų eksplikacija		
Nr.	Patalpos pavadinimas	Plotas, kv. m.
2.1.	Ventkamos patalpa	115,51
Bendras antrosios patalpos plotas		115,51 m ²
Bendras pastato plotas		2 358,34 m ²

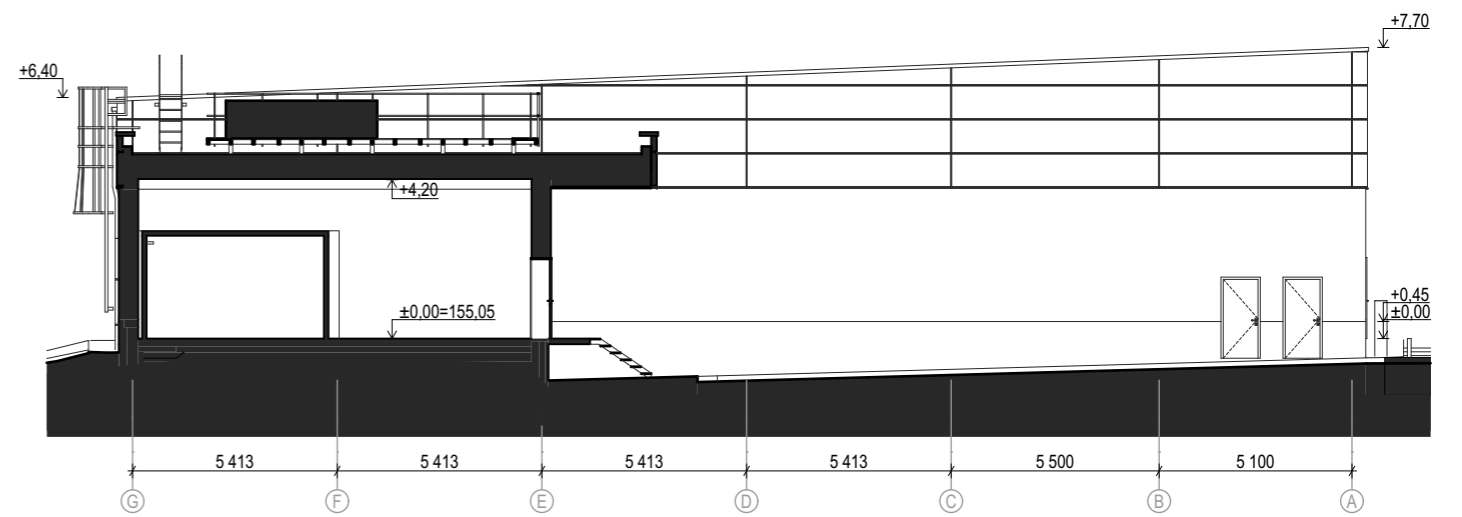
Pirmo aukšto patalpų eksplikacija					
Nr.	Patalpos pavadinimas	Plotas, kv. m.	Nr.	Patalpos pavadinimas	Plotas, kv. m.
1.1	Tambūras	44,89	1.11	WC (moterų)	5,06
1.2	Prekybos salė	1 427,19	1.12	Vyrų persirengimo patalpa	10,37
1.3	Kepykla	68,29	1.13	Moterų persirengimo patalpa	10,37
1.4	Prekių pristatymo patalpa	192,05	1.14	Serverinė	10,26
1.5	Prekių paskirstymo patalpa	296,69	1.15	Apskaitos patalpa	11,90
1.6	Taromato patalpa	71,35	1.16	WC (ŽN)	5,48
1.7	Koridorius	39,88	1.17	Elektros įvado patalpa	5,74
1.8	Personalo patalpa	21,85	1.18	Vandens įvado patalpa	4,50
1.9	Pasitarimų patalpa	11,90	Bendras pirmo aukšto plotas		2 242,83 m ²
1.10	WC (vyrų)	5,06	Bendras pastato plotas		2 358,34 m ²



31 3A	Projektuotojas:	313 architects, UAB į.k. 301313549, Manufaktūrų g. 20-227, LT-11342, Vilnius	Objektas:	Prekybos paskirties pastato, Loretos Asanavičiūtės g. 1H, Vilniaus m. sav., statybos projektas	
	A2115	SPV/SPDV	E. Romanovski	2021-02-03	Brėžinys:
	Arch.	A. Mockaitis		2021-02-03	Aukštų planai
Stadija	Užsakovas:	Z. P.	Kompleksas:	313-107-PP-B.04	
PP					Mastelis 1:200
					Laida 0



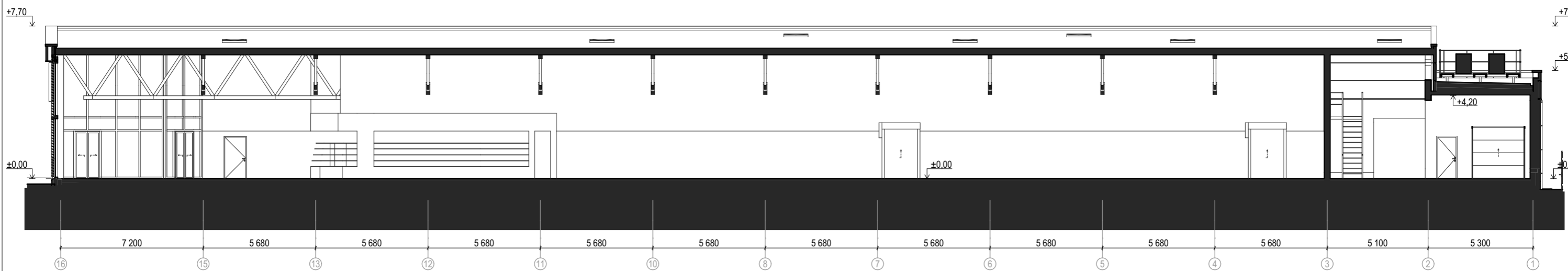
Pjūvis A-A M 1:200



Pjūvis B-B M 1:200



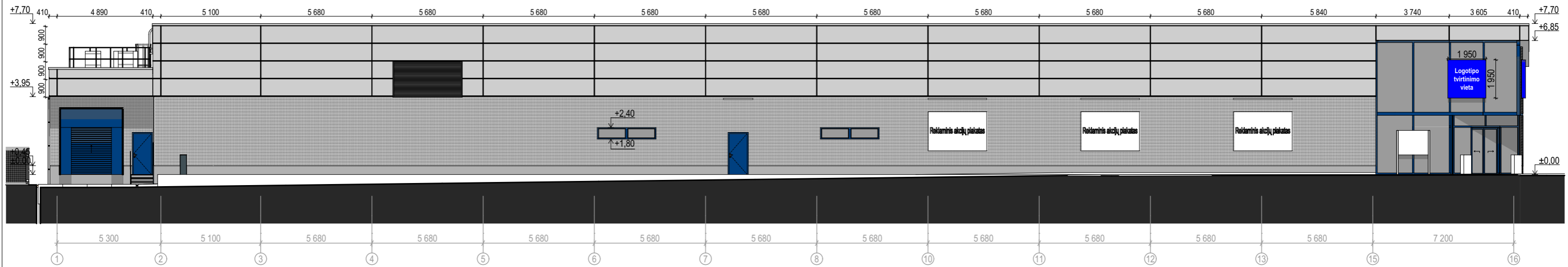
Pjūvis D-D M 1:200



Pjūvis E-E M 1:200

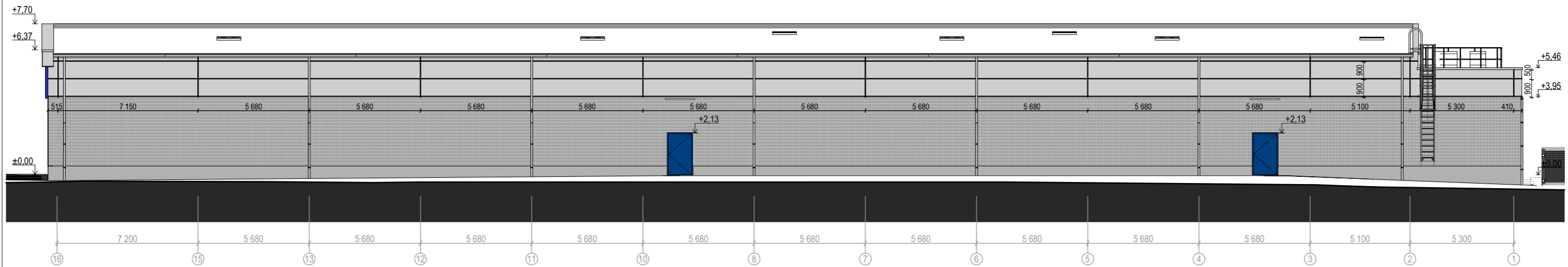
formatas A3

31 3A	Projektuojamas:	313 architects, UAB į.k. 301313549, Manufaktūrų g. 20-227, LT-11342, Vilnius	Objektas:	Prekybos paskirties pastato, Loretos Asanavičiūtės g. 1H, Vilniaus m. sav., statybos projektas	
	A2115	SPV/SPDV Arch.	E. Romanovski A. Mockaitis	2021-02-02 2021-02-02	Brėžinys: Pjūviai
Stadija	Užsakovas:	Z. P.	Kompleksas:	313-107-PP-B.05	Mastelis 1:200
PP					Laida 0



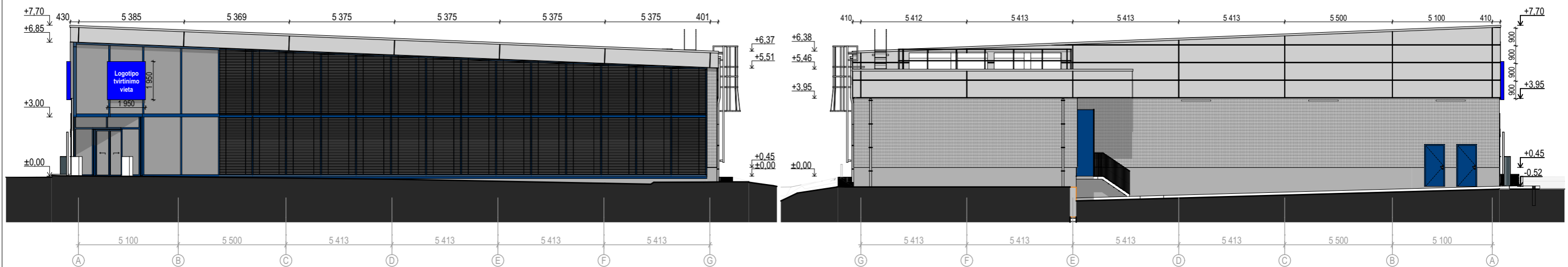
Pietinis fasadas

M 1:200



Šiaurinis fasadas

M 1:200



Rytinis fasadas

M 1:200

Vakarinis fasadas

M 1:200

SUTARTINIAI PAŽYMĖJIMAI

F1	RAL 9006	Išorės sienos nuo alt. +4,00 aptaisomos fasadinėmis ir „Kingspan Benchmark Evolution“ daugiasluoksniomis plokštėmis
F2	RAL 9010	Išorės sienos iki alt. +4,00 tinkuojamos baltos spalvos mineraliniu struktūriniu tinku. Dengiamojo tinko sluoksnio granuliu dydis 0,2mm
F3	RAL 7038	Cokolio zonoje tinkuojama hidrofobiniu cementiniu tinku iki alt. +0,45.
F4	RAL 5010	Langai, tambūrai, vitrinos iš apšiltintų, termiškai atskirtų ir mittelinu būdu nudažytų aliuminio konstrukcijų
F5	RAL 5010	Visos lauko durys ir staktos dažomos mittelinu būdu
F6		Stikliniai paviršiai, kurie konstruojami iš dvigubų, termiškai izoliuotų ir neutralios spalvos stiklo paketų
F7		„Warema“ žaliuzės, apsaugai nuo saulės, spalva - RAL 7024 (vakarinis fasadas)
F8		Stogo danga MAPEI Mapeplan T TPO/FPO, balta

31 3A	Projektuotojas:	313 architects, UAB į.k. 301313549, Manufaktūrų g. 20-227, LT-11342, Vilnius	Objektas:	Prekybos paskirties pastato, Loretos Asanavičiūtės g. 1H, Vilniaus m. sav., statybos projektas	
	A2115	SPV/SPDV	E. Romanovski	2021-02-02	Brėžinys: Fasadai
	Arch.	A. Mockaitis		2021-02-02	
Stadija	Užsakovas:	Z. P.	Kompleksas:	313-107-PP-B.06	
PP					Mastelis 1:200 Laida 0

formatas A3



formatas A3

<div style="border: 1px solid black; padding: 2px; display: inline-block;"> 31 3A </div>	Projektuotojas: 313 architects, UAB į.k. 301313549, Manufaktūrų g. 20-227, LT-11342, Vilnius		Objektas: Prekybos paskirties pastato, Loretos Asanavičiūtės g. 1H, Vilniaus m. sav., statybos projektas	
	A2115	SPV/SPDV Arch.	E. Romanovski A. Mockaitis	2021-03-09 2021-03-09
Stadija	Užsakovas:		Kompleksas:	Laida
PP	Z. P.		313-107-PP-B.07	0



formatas A3

31 3A	Projektuotojas: 313 architects, UAB į.k. 301313549, Manufaktūrų g. 20-227, LT-11342, Vilnius			Objektas: Prekybos paskirties pastato, Loretos Asanavičiūtės g. 1H, Vilniaus m. sav., statybos projektas	
	A2115	SPV/SPDV Arch.	E. Romanovski A. Mockaitis	2021-03-08 2021-03-08	Brėžinys: Vizualizacija
Stadija	Užsakovas: Z. P.			Kompleksas:	Laida
PP				313-107-PP-B.07	0



formatas A3

<div style="border: 1px solid black; padding: 2px; display: inline-block;"> 31 3A </div>	Projektuotojas: 313 architects, UAB į.k. 301313549, Manufaktūrų g. 20-227, LT-11342, Vilnius		Objektas: Prekybos paskirties pastato, Loretos Asanavičiūtės g. 1H, Vilniaus m. sav., statybos projektas	
	A2115	SPV/SPDV Arch.	E. Romanovski A. Mockaitis	2021-03-08 2021-03-08
Stadija	Užsakovas:		Kompleksas:	Laida
PP	Z. P.		313-107-PP-B.07	0



VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA

PRITARIU
Vyriausiasis miesto architektas

(parašas)
201__m._____d.

PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIS

2020 m.
Vilnius

1. Statinio projekto pavadinimas: Prekybos paskirties pastato Loretos Asanavičiūtės g. 1H, Vilniuje, statybos projektas.
2. Nustatomi žemės sklypo naudojimo reglamentai

2.1.	užstatymo tipas	Laisvo planavimo – atskirai stovintis pastatas.
2.2.	užstatymo tankis	Iki 25 proc.
2.3.	užstatymo intensyvumas	Iki 0,25
2.4.	aukštis (m) nuo statinių statybos zonos esamo žemės paviršiaus	Iki 8,50 m
2.5.	maksimali absoliutinė altitudė (m)	Iki 164,15 m
2.6.	aukštų skaičius (nuo–iki)	1 aukšto
2.7.	automobilių stovėjimo vietų skaičius	Užtikrinti norminį automobilių ir dviračių stovėjimo vietų skaičių pastatui vadovaujantis STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ bei Vilniaus miesto savivaldybės tarybos patvirtintą 2017-12-20 sprendimą Nr. 1312 „Dėl Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos suskirstymo į zonas pagal nustatytus automobilių stovėjimo vietų skaičiaus koeficientus schemas, kompensavimo už papildomai įrengtas automobilių stovėjimo vietas tvarkos aprašo ir sutarties formos tvirtinimo“. Skatinant judėjimą mieste alternatyviomis priemonėmis, rekomenduojama didinti dviračių stovėjimo vietų skaičių.
2.8.	priklausomų želdynų plotas	Ne mažiau kaip 10 procentų sklypo ploto
2.9.	esamų medžių įvertinimas, taksacija	Želdiniai vertinami remiantis Želdynų ir želdinių inventorizavimo ir apskaitos taisyklėmis (Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2008 m. sausio 8 d. įsakymas Nr. D1-5 „Dėl Želdynų ir želdinių inventorizavimo ir apskaitos taisyklių patvirtinimo“), pateikiama inventorizacijos kortelė, želdinių vertinimo metodika ir esamų želdinių planas. Planas, rengiamas topografinės nuotraukos pagrindu.

		<p>Plane nurodomas kiekvieno medžio numeris pagal inventorizacijos kortelę, inventorizuoto medžio diametro dydžio apskritimas, kurio centras sutampa su topografinio medžio žymėjimo vieta ir medžio lajos projekcija, matuojama pasaulio šalių kryptimis (atstumas metrais matuojamas Š, R, P ir V kryptimis nuo kamieno centro, taškai sujungiami lenkta linija). Skirtingos būklės medžių apskritimai vaizduojami skirtingomis spalvomis (1 balo būklės medžio apskritimas spalvinamas žaliai, 2 balų – mėlynai, 3 balų – rudai). Šalinamas medis papildomai žymimas raudonu apskritimu su X ženklu).</p> <p>Jei sprendiniai turi įtakos želdiniams, ypač medžiams, esantiems už sklypo ribų, šie želdiniai ir medžiai turi būti įvertinti taip pat, kaip ir esantys sklypo ribose. Numatyti išsaugoti brandžius medžius.</p>
--	--	--

3. Kiti reikalavimai

3.1.	architektūrinės išraiškos priemonės: medžiagiškumas, spalva, tūrio formos, proporcijos, mastelis	<p>Koncentruotis į pastato proporcijas, integralumą, įtaką miestovaizdžiui, ir į pastato paskirtį. Rasti su gamtine ir urbanistine aplinka derančius architektūrinius ir sklypo tvarkymo sprendinius. Formuoti esamam rajonui būdingą užstatymą darnios architektūros principais.</p> <p>Architektūrinė išraiška bei tūrinis sprendimas kontekstualūs aplinkai. Medžiagiškumas, spalvinis sprendimas, proporcijos, pastato architektūrinė išraiška turi atitikti Lietuvos Respublikos Architektūros įstatymo 11 str. ir Lietuvos Respublikos Statybos įstatymo 5 str. nustatytus architektūros kokybės kriterijus bei savivaldybės taikomus architektūros kokybės reikalavimus.</p>
3.2.	reikalavimai sklypo sutvarkymui ir apželdinimui	<p>Parengti sklypo sutvarkymo ir apželdinimo sprendinius. Rekomenduojama, kad šiuos sprendinius rengtų Aplinkos ministerijos atestuotas želdinių projektų rengimo vadovas.</p> <p>Turi būti numatyta toliau į pietus esančios teritorijos aptarnavimui būtino susisiekimo tinklo, pėsčiųjų ir dviračių takų plėtra. Apželdinti sklypą ir automobilių stovėjimo aikštelę (numatant želdinius ir aikštelėje). Sklype numatyti želdynų juostą nuo Vakarinio aplinkkelio.</p> <p>Sprendiniuose nurodyti esamus paliekamus ir siūlomus šalinti medžius. Brėžinyje turi būti pažymėtos esamų medžių lajų projekcijos, kamienų diametro dydžio apskritimai ir numeriai pagal inventorizacijos kortelės duomenis. Nauji projektuojami želdiniai ir medžiai turi būti pažymėti sutartiniais ženklais, kurie žymėjimu skiriasi nuo esamų paliekamų želdinių žymėjimo. Nurodyti projektuojamų želdinių ir medžių rūšis lietuvių ir lotynų kalbomis, sodinamų medžių skersmens, matuojamo 1,3 m aukštyje, apimtį (cm) ir diametrą (cm). Pirmenybę teikti medžiams, krūmų ir daugiamečių augalų plotams, veją projektuoti tik funkciškai tam pagrįstose vietose. Želdinių rūšių parinkimas turi būti pagrįstas aiškinamajame rašte</p>

		<p>atsižvelgiant į tai, kaip jie pagerins vietos ekologinę būklę ir gyvenamosios aplinkos kokybę. Pirmenybę teikti rūšims, kurios gerina vietos biologinę įvairovę. Pratęsti Pasakų parko želdinių rūšinę įvairovę ir sprendiniais prisiderinti prie supančio vietos kraštovaizdžio charakterio.</p> <p>Jei medžiai projektuojami dangoje, užtikrinti technologines priemones jų kokybiškam augimui (medžiui dangoje numatyti ne mažiau nei 3 m³ grunto šaknims).</p> <p>Apželdintas sklypo plotas turi sugerti ir/ar sulaikyti bei išgarinti visą ant jo paviršiaus iškrentantį lietaus vandenį. Pateikti tvarius lietaus vandens nuo pastato stogo ir kietųjų dangų sklype infiltravimo ir/arba sulaikymo ir išgarinimo sprendinius panaudojant sklypo želdinių zonas.</p>
3.3.	konteksto sąlygojami reikalavimai	Įvertinti aplinkinį užstatymo kontekstą ir darniai įsirašyti į gatvės išklotinę. Išlaikyti norminius atstumus nuo sklypo ribų iki projektuojamo pastato pagal STR 2.02.02:2004 „Visuomeninės paskirties statiniai“ nuostatas.
	reikalavimai susisiekimo ir inžinerinių tinklų plėtrai	<p>Susisiekimo sprendiniai pagal prisijungimo prie susisiekimo komunikacijų 2020-10-21 sąlygas Nr. 20/1494.</p> <p>Vadovaujantis Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2020-04-06 įsakymu Nr. 30-772/20 „Dėl visuomenei svarbių statinių ir statinių dalių projektinių pasiūlymų vertinimo“ pateikti Infrastruktūros darbų priežiūros ir inžinerinių statinių projektų ir projektinių pasiūlymų vertinimo darbo grupei svarstyti minėto objekto projektinius pasiūlymus (gauti išvadą).</p>
3.4.	kiti teritorijų planavimo dokumentuose nustatyti reikalavimai (bendruosiuose, specialiuosiuose planuose)	Vadovautis Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrojo plano (TPDR registracijos Nr. T00056038) sprendiniais. Vadovaujantis Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrojo plano 3.6.2. punktu nauja statyba, tankinanti sovietmečio statybos gyvenamuosius rajonus, galima tik parengus aplinkinės teritorijos revitalizacijos (atgaivinimo) projektą, kuris nustatyta tvarka jį patvirtinus, viešinamas kartu su naujai statomo objekto projektiniais pasiūlymais, todėl prašome parengti ir nustatyta tvarka patvirtinti minėtą projektą.
3.5.	su projekto įgyvendinimu susijusi būtina viešosios infrastruktūros plėtra	Įvertinti esamus ir perspektyvinius dviračių ir pėsčiųjų takus, pravažiavimus ir plėtos poreikius.
3.6.	projektinių pasiūlymų vaizdinės informacijos parengimas	<p>Vykdyti Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2019-12-16 įsakymo Nr. 30-3178/19 „Dėl projektinių pasiūlymų ir techninio projekto įtraukimo į GIS duomenų bazę ir geoportalą „Vilnius 3D planas“ nuostatas.</p> <p>Objekto projektinius pasiūlymus ir vizualizacijas nustatyta tvarka teikti visuomenės aptarimui pagal STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ VIII skyriaus nuostatas.</p>

Asta Tiškevičienė, tel. 211 2752, asta.tiskeviciene@vilnius.lt

Ramunė Baniulienė, tel. 211 2752, ramune.baniuliene@vilnius.lt

Lietuvos Respublikos viešojo administravimo įstatymo 36 straipsnis: asmuo turi teisę apskųsti viešojo administravimo subjekto priimtą administracinės procedūros sprendimą savo pasirinkimu administracinių ginčų komisijai arba administraciniam teismui įstatymų nustatyta tvarka.

DETALŪS METADUOMENYS

Dokumento sudarytojas (-ai)	Vilniaus miesto savivaldybė 188710061, Konstitucijos pr. 3, LT-09601, Vilnius
Dokumento pavadinimas (antraštė)	DĖL PRITARIMO PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOČIAI LORETOS ASANA VIČIŪTĖS G. 1H, VILNIUJE
Dokumento registracijos data ir numeris	2020-12-18 Nr. A659-360/20(3.3.2.26E-VMA)
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	–
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Mindaugas Pakalnis, Vyriausiojo miesto architekto skyriaus vedėjas, Vyriausiojo miesto architekto skyrius
Sertifikatas išduotas	MINDAUGAS, PAKALNIS LT
Parašo sukūrimo data ir laikas	2020-12-17 18:27:06 (GMT+02:00)
Parašo formatas	XAdES-T
Laiko žymoje nurodytas laikas	2020-12-17 18:27:20 (GMT+02:00)
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	EID-SK 2016, AS Sertifitseerimiskeskus EE
Sertifikato galiojimo laikas	2020-11-03 20:19:13 – 2025-11-02 23:59:59
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	"Registravimas" paskirties metaduomenų vientisumas užtikrintas naudojant "RCSC IssuingCA, VI Registru centras - i.k. 124110246 LT" išduotą sertifikatą "Dokumentų valdymo sistema Avilys, Vilniaus miesto savivaldybės administracija, i.k.188710061 LT", sertifikatas galioja nuo 2018-12-27 14:17:37 iki 2021-12-26 14:17:37
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	–
Pagrindinio dokumento priedamų dokumentų skaičius	–
Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)	–
Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	–
Priedamo dokumento registracijos data ir numeris	–
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	Dokumentų valdymo sistema „Avilys“, versija 3.5.34
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2020-12-18 08:37:15)
Paieškos nuoroda	–
Papildomi metaduomenys	Nuorašą suformavo 2020-12-18 08:37:15 Dokumentų valdymo sistema „Avilys“



**VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS
INFRASTRUKTŪROS SKYRIUS**

p. Edvard Romanovski
er@313.lt

2021-02
I

Nr. A51- /21(3.3.2.26E-INF)
Nr.

DĖL 2021-02-03 PROTOKOLO Nr.A16-87/21(2.1.76E-INF) IŠRAŠO PATEIKIMO

Siunčiame Jums 2021 m. vasario 3 d. Vilniaus miesto savivaldybės administracijos Inžinerinių statinių projektų ir projektinių pasiūlymų vertinimo darbo grupės posėdžio protokolo Nr. A16-87/21(2.1.76E-INF) išrašą.

PRIDEDAMA. Protokolo išrašas, 1 lapas.

Vedėjas

Virginijus Pauža

Danguolė Emilija Baleišytė, tel. (8 5) 211 2741, el. p. danguole.baleisyte@vilnius.lt



Biudžetinė įstaiga
Kodas 188710061
Duomenys kaupiami ir saugomi
Juridinių asmenų registre

Konstitucijos pr. 3
LT-09601 Vilnius
Tel. (8 5) 211 2155

El. p. savivaldybe@vilnius.lt
www.vilnius.lt



Tikime laisve
1990 KOVO 11



VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA

**INŽINERINIŲ STATINIŲ PROJEKTŲ IR PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ VERTINIMO
DARBO GRUPĖS
PASITARIMO PROTOKOLO IŠRAŠAS**

2021-02-03 Nr.A16-87/21(2.1.76E-INF)

1. SVARSTYTA. Dėl projekto „Prekybos paskirties pastato, Loretos Asanavičiūtės g. 1H, Vilniaus m. sav., statybos projektas“ projektinių pasiūlymų susisiekimo dalies sprendinių pakartotino svarstymo.

NUTARTA:

1.1.Pritarti projektinių pasiūlymų susisiekimo dalies sprendinių viešinimui.

Pasitarimo pirmininkas

Raivydas Rakauskas

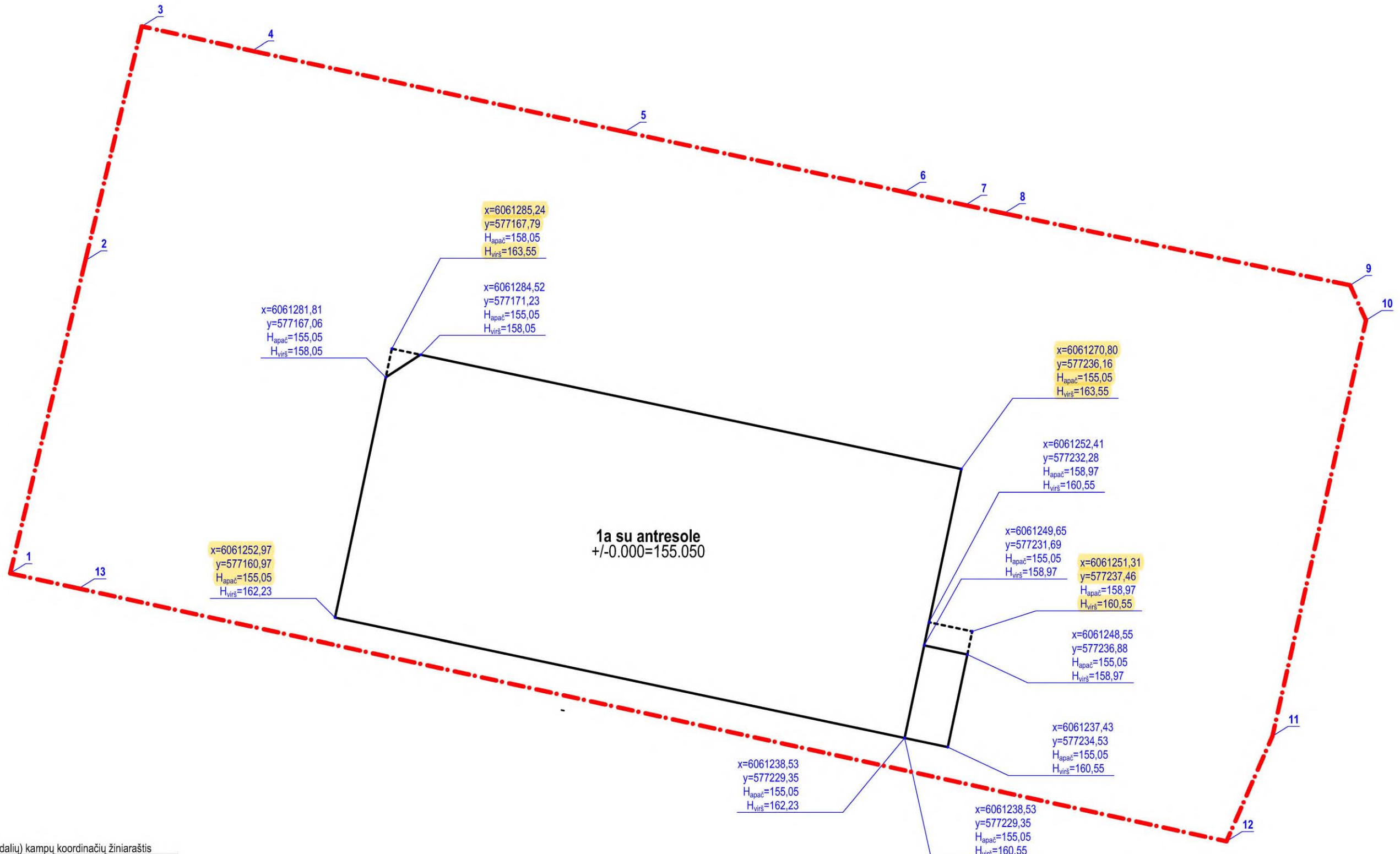
Darbo grupės sekretorė

Danguolė Emilija Baleišytė

Išrašas tikras

DETALŪS METADUOMENYS

Dokumento sudarytojas (-ai)	Vilniaus miesto savivaldybė 188710061, Konstitucijos pr. 3, LT-09601, Vilnius
Dokumento pavadinimas (antraštė)	DĖL 2021-02-03 PROTOKOLO Nr.A16-87/21(2.1.76E-INF) IŠRAŠO PATEIKIMO
Dokumento registracijos data ir numeris	2021-02-03 Nr. A51-10391/21(3.3.2.26E-INF)
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	–
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Vizavimas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Linas Bartusevičius, Projektavimo poskyrio vedėjas, Infrastruktūros skyrius
Sertifikatas išduotas	LINAS,BARTUSEVIČIUS LT
Parašo sukūrimo data ir laikas	2021-02-03 16:05:26 (GMT+02:00)
Parašo formatas	XAdES-T
Laiko žymoje nurodytas laikas	2021-02-03 16:05:39 (GMT+02:00)
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	EID-SK 2016, AS Sertifitseerimiskeskus EE
Sertifikato galiojimo laikas	2019-08-30 17:52:14 – 2024-08-28 23:59:59
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Virginijus Pauža, Infrastruktūros skyriaus vedėjas, Infrastruktūros skyrius
Sertifikatas išduotas	VIRGINIJUS PAUŽA, Vilniaus miesto savivaldybės administracija LT
Parašo sukūrimo data ir laikas	2021-02-03 17:05:32 (GMT+02:00)
Parašo formatas	XAdES-T
Laiko žymoje nurodytas laikas	2021-02-03 17:05:43 (GMT+02:00)
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	ADIC CA-A, Asmens dokumentu israsymo centras prie LR VRM LT
Sertifikato galiojimo laikas	2020-11-26 08:17:55 – 2023-11-26 08:17:55
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	"Registravimas" paskirties metaduomenų vientisumas užtikrintas naudojant "RCSC IssuingCA, VI Registru centras - i.k. 124110246 LT" išduotą sertifikatą "Dokumentų valdymo sistema Avilys, Vilniaus miesto savivaldybės administracija, į.k.188710061 LT", sertifikatas galioja nuo 2018-12-27 14:17:37 iki 2021-12-26 14:17:37
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	1
Pagrindinio dokumento priedamų dokumentų skaičius	–
Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)	–
Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	–
Priedamo dokumento registracijos data ir numeris	–
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	Dokumentų valdymo sistema „Avilys“, versija 3.5.34
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2021-02-03 17:36:00)
Paieškos nuoroda	–
Papildomi metaduomenys	Nuorašą suformavo 2021-02-03 17:36:00 Dokumentų valdymo sistema „Avilys“



Sklypo (jo daliu) kampu koordinacių žiniaraštis

Nr.	X	Y
1	6061258,28	577121,97
2	6061295,80	577131,00
3	6061323,89	577137,77
4	6061320,96	577151,03
5	6061311,24	577195,74
6	6061304,01	577229,32
7	6061302,46	577236,64
8	6061301,47	577241,27
9	6061292,84	577282,82
10	6061288,63	577284,73
11	6061238,75	577273,50
12	6061226,14	577267,99
13	6061256,46	577130,22

Sj „Vilniaus planas“
Geografinių informacinių
sistemų poskyris
Karolis Dambrauskas
2020 11 11
PP_1201

- patikrintos charakteringų
taškų reikšmės

formatas A3

31 3A	Projektuotojas:	313 architects, UAB į.k. 301313549, Manufaktūrų g. 20-227, LT-11342 Vilnius	Objektas:	Prekybos paskirties pastato, Loretos Asanavičiūtės g. 1H, Vilniaus m. sav., statybos projektas	
	A2115	SPV/SPDV	E. Romanovski	2020-11-10	Brėžinys:
	Arch.	A. Mockaitis		2020-11-10	Grafinis priedas
Stadija	Užsakovas:	Z. P.	Kompleksas:	313-107-PP-B.00	
PP					Laida
					0
					Mastelis
					1:500

DETALŪS METADUOMENYS

Dokumento sudarytojas (-ai)	Vilniaus miesto savivaldybė 188710061, Konstitucijos pr. 3, LT-09601, Vilnius
Dokumento pavadinimas (antraštė)	DĖL PRITARIMO PROJEKTINIAMS PASIŪLYMAMS LORETOS ASANA VIČIŪTĖS G. 1H, VILNIUJE
Dokumento registracijos data ir numeris	2021-04-09 Nr. A51-31240/21(3.3.2.26E-VMA)
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	–
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Mindaugas Pakalnis, Vyriausiojo miesto architekto skyriaus vedėjas, Vyriausiojo miesto architekto skyrius
Sertifikatas išduotas	MINDAUGAS,PAKALNIS LT
Parašo sukūrimo data ir laikas	2021-04-08 21:48:20 (GMT+03:00)
Parašo formatas	XAdES-T
Laiko žymoje nurodytas laikas	2021-04-08 21:48:40 (GMT+03:00)
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	EID-SK 2016, AS Sertifitseerimiskeskus EE
Sertifikato galiojimo laikas	2020-11-03 20:19:13 – 2025-11-02 23:59:59
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	"Registravimas" paskirties metaduomenų vientisumas užtikrintas naudojant "RCSC IssuingCA, VI Registru centras - i.k. 124110246 LT" išduotą sertifikatą "Dokumentų valdymo sistema Avilys, Vilniaus miesto savivaldybės administracija, i.k.188710061 LT", sertifikatas galioja nuo 2018-12-27 14:17:37 iki 2021-12-26 14:17:37
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	–
Pagrindinio dokumento priedamų dokumentų skaičius	–
Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)	–
Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	–
Priedamo dokumento registracijos data ir numeris	–
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	Dokumentų valdymo sistema „Avilys“, versija 3.5.34
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2021-04-09 08:17:47)
Paieškos nuoroda	–
Papildomi metaduomenys	Nuorašą suformavo 2021-04-09 08:17:48 Dokumentų valdymo sistema „Avilys“