

PROJEKTĄ PARENGĖ:	UAB „ARTEX STUDIJA“ Tel.: 8-52-603376 Faks.: 8-52-603378 El. p.: dalius@artex.lt Adresas: Žirmūnų 67 A Direktorius: Dalius Striukas Įmonės kodas: 302424940
UŽSAKOVAS:	UAB „SPECTATOR NT“
KOMPLEKSO NR:	21 / 12 / 27 - PP
KOMPLEKSAS:	Uždaro tipo teniso kortų pastato Telšių g. 17, Vilniuje REKONSTRAVIMO PROJEKTAS
STATINIO KATEGORIJA:	Ypatingas statinys
STATINIO RŪŠIS:	Rekonstravimas
STADIJA:	PP projektiniai pasiūlymai
TOMO NR.:	1
DALIS:	PP
PROJEKTO AUTORIUS:	G. Balkė
PROJEKTO VADOVAS:	G. Balkė Atestato Nr. A665
UAB „ARTEX STUDIJA“ DIREKTORIUS:	D. Striukas
	VILNIUS 2022

BYLOS SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS**STADIJA: PP**

Eil. Nr.	Dokumento pavadinimas	Psl.
1.	Titulinis	1
2.	Turinys	2
3.	Projektinių pasiūlymų rengimo užduotis	3-7
4.	Prisijungimo prie susisiekimo komunikacijų sąlygos	8-9
5.	Detalaus plano pagrindinis brėžinys	10
6.	Aiškinamasis raštas	11-25
7.	Sklypo planas. Dangų planas	26
8.	Sklypo planas. Nužymėjimas	27
9.	Sklypo planas. Aplinkotvarkos planas	28
10.	Sklypo planas. Inžinerinių tinklų planas	29
11.	Vizualizacijos	30-36
12.	Aukšto planas	37
13.	Antresolės planas	38
14.	Fasadas tarp ašių 9-1 (pagrindinis fasadas), skersinis pjūvis	39
15.	Fasadai tarp ašių 1-9; A-G	40

Forma patvirtinta
Vilniaus miesto
savivaldybės
administracijos direktoriaus
2019 m. d. Lapkričio 27d.
įsakymu Nr. 30-3052/19



VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA

PRITARIU
Vyriausiasis miesto architektas

(parašas)
20__m._____d.

PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIS

20 m.
Vilnius

1. Statinio projekto pavadinimas: Uždaro tipo teniso kortų pastato Telšių g. 17, Vilniuje rekonstravimo projektas
2. Nustatomi žemės sklypo naudojimo reglamentai

2.1.	užstatymo tipas	Vadovautis 2007-01-24 Vilniaus miesto savivaldybės tarybos sprendimu Nr. 1-1494 Dėl teritorijos prie Telšių g. 17 detaliojo plano (TPDR reg. Nr. T00056059) ir 2021-12-14 Vilniaus miesto savivaldybės Administracijos direktoriaus pavaduotojo įsakymu Nr. A30-4133/21 patvirtino Teritorijos prie Telšių g. 17 detaliojo plano sprendinių koregavimo sklype Telšių g. 17 (TPDR. Reg. Nr. T00087144) sprendiniais
2.2.	užstatymo tankis	
2.3.	užstatymo intensyvumas	
2.4.	aukštis (m) nuo statinių statybos zonos esamo žemės paviršiaus	
2.5.	maksimali absoliutinė altitudė (m)	
2.6.	aukštų skaičius (nuo–iki)	
2.7.	priklausomų želdynų plotas	
2.8.	automobilių stovėjimo vietų skaičius	Privalomas automobilių stovėjimo vietas projektuoti vadovaujantis STR2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ ir Vilniaus miesto savivaldybės tarybos patvirtintais sprendimais: 2017-12-20 sprendimu Nr. 1-1312 „Dėl Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos suskirstymo į zonas pagal nustatytus automobilių stovėjimo vietų skaičiaus koeficientus schemas, kompensavimo už papildomai įrengtas automobilių stovėjimo vietas tvarkos aprašo ir sutarties formos tvirtinimo“ bei 2021-07-14 sprendimu Nr. 1-1083 „Dėl Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos suskirstymo į zonas pagal nustatytus automobilių stovėjimo vietų skaičiaus koeficientus schemas tvirtinimo“. Automobilių ir dviračių stovėjimo vietas pavaizduoti grafiškai, o jų poreikio skaičiavimus aprašyti aiškinamajame rašte. Numatant antžemines automobilių stovėjimo aikšteles, jas projektuoti įterpiant medžius ir/ar krūmus, užtikrinant tam reikalingus dangų ir technologinius sprendimus. Projektuojant antžeminę automobilių aikštelę numatyti želdinių intarpų, numatyti pralaidžių dangų, vengti ištisinių

		<p>nepralaidžių dangų plotų. Aikštelę perimetru dengti medžių ir krūmų juosta. Rengiant projekto sprendinius, nagrinėti galimybę sklype numatyti kuo mažiau antžeminio parkavimo vietų, bei pravažiavimo kelių į stovėjimo aikšteles, siekiant numatyti didesnius želdynų plotus bei kokybiškas erdves gyventojų saugiam naudojimui.</p> <p>Vadovaujantis 2018-12-19 Vilniaus miesto tarybos sprendimu Nr. 1-1859 patvirtintu „Vilniaus miesto savivaldybės darnaus judumo planu“ ir skatinant judėjimą mieste alternatyviomis priemonėmis, rekomenduojama didinti dviračių stovėjimo vietų skaičių – mažiausiai 1 vieta 2-3 butams, ir mažiausiai 10-čiai proc. darbuotojų. Aikštelėse numatyti įrengti dviračių įkrovimui prieigas.</p>
2.9.	esamų medžių įvertinimas, taksacija	<p>Aiškinamajame rašte apibūdinti situaciją apie sklype esamus medžius. Jeigu medžių yra – pateikti inventorizaciją, jeigu medžių nėra – pateikti apie tai informaciją.</p> <p>Želdiniai vertinami remiantis Želdynų ir želdinių inventorizavimo ir apskaitos taisyklėmis (Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2008 m. sausio 8 d. įsakymas Nr. D1-5 „Dėl Želdynų ir želdinių inventorizavimo ir apskaitos taisyklių patvirtinimo“). Grafinę ir tekstinę informaciją pateikti vadovaujantis priedu „Grafinis/informacinis medžių žymėjimas plane ir inventorizacijos lentelės sudėtis“. Brėžinyje turi būti pažymėtos esamų medžių lajų projekcijos, kamienų diametro dydžio apskritimai ir numeriai pagal inventorizacijos kortelės duomenis.</p>

3. Kiti reikalavimai

3.1.	architektūrinės išraiškos priemonės: medžiagiškumas, spalva, tūrio formos, proporcijos, mastelis	<p>Vadovautis LR Statybos įstatymo 5 straipsnio bei LR Architektūros įstatymo 11 straipsnio reikalavimais. Pastatas savo tūriu, fasado kompozicija privalo derėti prie konteksto, tačiau kartu turi būti šiuolaikiški savo urbanistiniu sprendimu, architektūrine raiška bei technologiniais sprendimais, papildyti ir praturtinti miestovaizdžio charakterį. Atsižvelgti ir reaguoti į aplinkinio užstatymo aukštingumą, charakterį, proporcijas, mastelį; pastatų architektūrinė išraiška turi būti kontekstuali aplinkai.</p> <p>Reaguoti į esamo (arba planuojamo) aplinkinio užstatymo aukštingumą, charakterį bei mastelį ir formuoti gatvės užstatymo liniją (teikti analizes įvertinančias gretimybes). Pastatai statomi pagal gatvės erdvę formuojančias užstatymo linijas bei pastatų vieta sklype turi būti pagrįsta.</p> <p>Užtikrinti natūralių, geriausia vietinių statybinių medžiagų – plytos, medis, betonai, metalas, stiklas, naudojimą; nurodyti fasadų apdailai parinktas medžiagas. Projektinių pasiūlymų aiškinamajame rašte aprašyti, o brėžiniuose ir vizualizacijose grafiškai atvaizduoti fasadų medžiaginių ir spalvinių sprendimų. Saugoti, neužgožti, neardyti ir architektūrinėmis priemonėmis pabrėžti susiformavusį kraštovaizdį – reljefą, želdynus ir želdinius.</p>
3.2.	reikalavimai sklypo sutvarkymui ir apželdinimui	<p>Parngti žemės sklypo sutvarkymo ir apželdinimo sprendinius. Projektinių pasiūlymų sprendiniuose akcentuoti būsimų sprendinių įtaką vietos kraštovaizdžiui, sklypo ir gretimos aplinkos ekologiškai būklei, susiklosčiusiems socialiniams veiksniams, įvertinti kaip funkcionuos jungtys su gretimybėmis, gamtinį teritorijos potencialą: esamą reljefą. Tai iliustruoti schemomis.</p> <p>Viešųjų erdvių judėjimo traktuose, šaligatviuose, pėsčiųjų ir dviračių takuose negali būti judėjimui kliudančių elementų – patekimams į patalpas reikalingų laiptų, pandusų, taip pat atramų, ženklavimo įrenginių ir pan.</p> <p>Užtikrinti funkcionalius pėsčiųjų ryšius sklypo ribose.</p>

		<p>Siekiant užtikrinti kuo aukštesnę ekosisteminę želdinių vertę, sklypo plano želdiniams taikomi šie prioritetai: išsaugomi esami medžiai ir želdinių masyvai, projektuojami medžiai (aukštaūgės rūšys), projektuojami medeliai (žemaūgės rūšys) ir krūmai bei žemę dengiantys krūmų masyvai, projektuojami žoliniai medingi augalai, tausojančio šienavimo pieva. Taip pat parenkamos aplinkai būdingos, vietinės šalies augalų rūšys. Žemiausią ekosisteminę vertę turinti veja ir svetimžemiai augalai projektuojama tik funkciškai tam pagrįstuose plotuose.</p> <p>Pateikti projektuojamų želdinių (medžių, krūmų, žolinių augalų, lianų) rūšis, preliminarius kiekius, komponavimo būdus ir jų parinkimo motyvus.</p> <p>Jei medžiai projektuojami dangoje ar ant perdangų, užtikrinti technologines priemones jų kokybiškam augimui (netankinto grunto storis ant perdangos turi būti ne mažesnis kaip 0,8 m, medžiui ir ne mažesnis kaip 0,4 m krūmui. Medžiams dangoje numatyti ne mažiau nei 6 m³ nesutankinto grunto šaknims (tam užtikrinti privaloma naudoti dirvožemio struktūrą ir aeraciją užtikrinančias technologijas).</p> <p>Aprašyti sklypo dangų medžiagiškumą, parinkimo motyvus. Pasiūlyti tvarius lietaus vandens surinkimo ir kitus tvarią aplinką formuojančius sprendinius.</p> <p>Nagrinėti galimybę numatyti ekstensyviai ar intensyviai želdintus stogus.</p> <p>Priklausomųjų želdynų plotams nepriskiriami plotai: užstatymo; pravažiavimų, šaligatvių ir nuogrindų (įrenginių, skirtų vandens pašalinimui nuo statinių ir jų konstrukcijų); požeminių garažų antžeminės dalies, jei joje natūraliame grunte neauga medžiai ir krūmai; sporto aikštynų ir sporto aikštelių plotai.</p> <p>Rekomenduojamas sąlyginis didžiausias nelaidžių dangų kiekis sklype 40 %.</p>
3.3.	konteksto sąlygojami reikalavimai	<p>Pastatų ir viešųjų erdvių sąrangos principai teritorijoje, pastatų išdėstymo sklype sprendiniai ir užstatymo rodikliai privalo atitikti urbanistinį kontekstą – teritorijoje susiklosčiusią ar tikslingai formuojamą užstatymo tipologiją ir jai būdingus užstatymo rodiklius: intensyvumą, tankį, aukštingumą, taip pat ne suardyti, bet tobulinti esamus funkcinius ryšius teritorijoje.</p> <p>Projektinių pasiūlymų sprendiniai turi atitikti paveldosauginius reikalavimus. Projektinius pasiūlymus derinti su Vilniaus miesto savivaldybės administracijos Kultūros paveldo apsaugos skyriumi.</p> <p>Užtikrinti visuomeninės paskirties patalpoms keliamus reikalavimus pagal STR 2.02.02:2004 „Visuomeninės paskirties statiniai“. Užtikrinti reikalavimus, keliamus žmonėms su negalia pagal STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“.</p> <p>Nepažeisti trečiųjų asmenų interesų išlaikant norminius atstumus iki gretimų sklypų ribų. Vadovaujantis STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 61 p., projektiniai pasiūlymai turi būti suderinti su Statybos įstatymo 14 straipsnio 1 d. 13 p. ir 15 p. nurodytais asmenimis. Neišlaikant norminių atstumų iki sklypo ribų, gauti tų sklypų savininkų sutikimus iki visuomenės informavimo apie numatomą statinių projektavimą procedūrų pradžios.</p> <p>Projektiniuose pasiūlymuose nurodyti atstumą nuo pastato iki žemės sklypo ribų; įvažiavimo į sklypą vietą; servitutus.</p> <p>Projektiniuose pasiūlymuose pateikti žemės sklypo planą, kuris būtų patvirtintas VĮ „Registru centro“ (būtų matoma</p>

		žyma, kad žemės sklypo ribos patvirtintos kadastro žemėlapyje).
	reikalavimai susisiekimo ir inžinerinių tinklų plėtrai	Susisiekimo ir inžinerinių tinklų sprendiniai pagal juos eksploatuojančių institucijų sąlygas.
3.4.	kiti teritorijų planavimo dokumentuose nustatyti reikalavimai (bendruosiuose, specialiuosiuose planuose)	Vadovautis 2007-01-24 Vilniaus miesto savivaldybės tarybos sprendimu Nr. 1-1494 Dėl teritorijos prie Telšių g. 17 detaliojo plano (TPDR reg. Nr. T00056059) ir 2021-12-14 Vilniaus miesto savivaldybės Administracijos direktoriaus pavaduotojo įsakymu Nr. A30-4133/21 patvirtino Teritorijos prie Telšių g. 17 detaliojo plano sprendinių koregavimo sklype Telšių g. 17 (TPDR. Reg. Nr. T00087144) sprendiniais ir Susisiekimo pėsčiomis projektų Vilniaus miesto savivaldybėje rengimo ir įgyvendinimo rekomendacijomis (patv. Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2018-12-17 įsak. Nr. 30-3844/18(2.1.1E-TD2), taikyti Gamtinio karkaso nuostatų reikalavimus.
3.5.	su projekto įgyvendinimu susijusi būtina viešosios infrastruktūros plėtra	Įvertinti esamą pėsčiųjų takų sistemą, jos poreikius ir plėtrą. Pastatai, susisiekimo infrastruktūra ir viešos erdvės pritaikytos tokiai judumo dalyvių hierarchijai: pėstysis > dviratininkas > viešas transportas > automobilis.
3.6.	projektinių pasiūlymų vaizdinės informacijos parengimas	Vadovautis 2019 m. gruodžio 16 d. Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus įsakymu Nr. 30-3178/19 patvirtinto „Projektinių pasiūlymų ir techninio projekto įtraukimo į GIS duomenų bazę ir geoportalą „Vilnius 3D planas“ tvarkos aprašu“. Projektinių pasiūlymų sudėtis pagal STR1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 13 priedo reikalavimus. Užtikrinti visuomenės informavimą pagal STR „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ VIII skyriuje nustatytą tvarką; informacinis stendas turi būti pakankamo dydžio (ne mažiau kaip 0,5 kv. m), stende pateikiama statinių išdėstymo sklype su gretima urbanistine aplinka vizualizacija, nurodoma stendo įrengimo ir išmontavimo datos ir kita privaloma informacija. Patvirtinta projektinių pasiūlymų rengimo užduotis turi būti teikiama kaip projektinių pasiūlymų bylos sudėtinė dalis.

Karolina Mankienė, tel. 8 5 211 2433, el. paštas karolina.mankiene@vilnius.lt

Kristina Kiseliauskienė, tel. 8 671 87 949, el. paštas kristina.kiseliauskiene@vilnius.lt

Lietuvos Respublikos viešojo administravimo įstatymo 14 straipsnis: asmuo turi teisę apskūsti viešojo administravimo subjekto priimtą administracinį sprendimą arba veiksma (neveikimą), taip pat viešojo administravimo subjekto vilkinimą atlikti jo kompetencijai priskirtus veiksmus šio įstatymo nustatyta tvarka tam pačiam viešojo administravimo subjektui arba aukštesniam pagal pavaldumą viešojo administravimo subjektui, arba kitų įstatymų, reglamentuojančių ginčų, kylančių iš administracinių teisinių santykių, nagrinėjimą, nustatyta tvarka išankstinio ginčų nagrinėjimo ne teismo tvarka institucijai, arba administraciniam teismui.

DETALŪS METADUOMENYS

Dokumento sudarytojas (-ai)	Vilniaus miesto savivaldybė 188710061, Konstitucijos pr. 3, LT-09601, Vilnius
Dokumento pavadinimas (antraštė)	PRAŠYMAS SUTEIKTI PASLAUGĄ "PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ UŽDUOTIES TVIRTINIMAS"
Dokumento registracijos data ir numeris	2022-04-11 Nr. A659-132/22(3.3.2.26E-MPA)
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	–
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Mindaugas Pakalnis, Vilniaus miesto savivaldybės administracijos vyriausiasis architektas, Administracijos direktorius
Sertifikatas išduotas	MINDAUGAS PAKALNIS LT
Parašo sukūrimo data ir laikas	2022-04-08 18:16:10 (GMT+03:00)
Parašo formatas	XAdES-X-L
Laiko žymoje nurodytas laikas	2022-04-08 18:16:23 (GMT+03:00)
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	EID-SK 2016, AS Sertifitseerimiskeskus EE
Sertifikato galiojimo laikas	2020-11-03 20:19:13 – 2025-11-02 23:59:59
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	"Registravimas" paskirties metaduomenų vientisumas užtikrintas naudojant "RCSC IssuingCA, VI Registru centras - i.k. 124110246 LT" išduotą sertifikatą "Dokumentų valdymo sistema Avilys, Vilniaus miesto savivaldybės administracija, i.k. 188710061 LT", sertifikatas galioja nuo 2021-12-20 09:38:49 iki 2024-12-19 09:38:49
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	1
Pagrindinio dokumento priedamų dokumentų skaičius	–
Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)	–
Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	–
Priedamo dokumento registracijos data ir numeris	–
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	Dokumentų valdymo sistema „Avilys“, versija 3.5.60
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2022-04-11 07:58:55)
Paieškos nuoroda	–
Papildomi metaduomenys	Nuorašą suformavo 2022-04-11 07:58:55 Dokumentų valdymo sistema „Avilys“

VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA

Išduodamos pagal pateiktą statytojo (užsakovo) prašymą 2023-01-05 Nr. E348-15/23(2.9.4.21E-INF)

PRISIJUNGIMO PRIE SUSISIEKIMO KOMUNIKACIJŲ SĄLYGOS

2023-01-05 Nr. 23/12

Projekto pavadinimas Uždaro tipo teniso kortų pastato Telšių g. 17, Vilniuje, rekonstravimo projektas

Statytojas (užsakovas) UAB „SPECTATOR NT“

Susisiekimo komunikacijų sąlygos

Naudotis esama eismo jungtimi.

Prisijungimo prie susisiekimo komunikacijų sąlygas Nr. 22/384 laikyti negaliojančiomis.

L. e. Infrastruktūros skyriaus vedėjo pareigas,
veikiantis pagal įgaliojimą

Arūnas Visockas

INFORMACIJA STATYTOJUI: Vadovaujantis Infrastruktūros plėtros įstatymo 7 straipsnio 3 dalimi turėsite teikti pasiūlymą dėl infrastruktūros plėtros sutarties sudarymo, jei siekiama suprojektuoti, įrengti ir (ar) pastatyti kompleksinio ir (ar) specialiojo teritorijų planavimo dokumentuose suplanuotą savivaldybės infrastruktūrą ar atskirus šios infrastruktūros elementus arba vadovaujantis Savivaldybės infrastruktūros plėtros įmokos nustatymo metodika, patvirtinta Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2020 m. gruodžio 30 d. nutarimu Nr. 1475 „Dėl kompensacijos savivaldybių infrastruktūros plėtros iniciatoriams už jų patirtas išlaidas apskaičiavimo ir išmokėjimo tvarkos aprašo ir savivaldybės infrastruktūros plėtros įmokos nustatymo metodikos patvirtinimo“, turėsite teikti prašymą apskaičiuoti įmoką (pagal Metodikos 1 priede pateiktą formą). Vadovaujantis minėta Metodika, prašymas apskaičiuoti įmoką turi būti pateikiamas prieš pateikiant prašymą išduoti statybą leidžiantį dokumentą arba iki statybos darbų pradžios, kai statybą leidžiantis dokumentas neprivalomas.

Asta Jurskienė, tel. (8 5) 211 2717, el. paštas asta.jurskiene@vilnius.lt

DETALŪS METADUOMENYS

Dokumento sudarytojas (-ai)	Vilniaus miesto savivaldybė 188710061, Konstitucijos pr. 3, LT-09601, Vilnius
Dokumento pavadinimas (antraštė)	PRISIJUNGIMO PRIE SUSISIEKIMO KOMUNIKACIJŲ SĄLYGOS
Dokumento registracijos data ir numeris	2023-01-09 Nr. A51-5221/23(2.9.4.9E-INF)
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	–
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Arūnas Visockas, L. e. Infrastruktūros skyriaus vedėjo pareigas, Infrastruktūros skyrius
Sertifikatas išduotas	ARŪNAS VIŠOCKAS LT
Parašo sukūrimo data ir laikas	2023-01-09 15:33:42 (GMT+02:00)
Parašo formatas	XAdES-T
Laiko žymoje nurodytas laikas	2023-01-09 15:33:54 (GMT+02:00)
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	EID-SK 2016, AS Sertifitseerimiskeskus EE
Sertifikato galiojimo laikas	2020-01-28 12:31:56 – 2025-01-26 23:59:59
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	"Registravimas" paskirties metaduomenų vientisumas užtikrintas naudojant "RCSC IssuingCA, VI Registru centras - i.k. 124110246 LT" išduotą sertifikatą "Dokumentų valdymo sistema Avilys, Vilniaus miesto savivaldybės administracija, į.k. 188710061 LT", sertifikatas galioja nuo 2021-12-20 09:38:49 iki 2024-12-19 09:38:49
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	–
Pagrindinio dokumento priedamų dokumentų skaičius	–
Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)	–
Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	–
Priedamo dokumento registracijos data ir numeris	–
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	Dokumentų valdymo sistema „Avilys“, versija 3.5.69.1
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2023-01-09 15:55:30)
Paieškos nuoroda	–
Papildomi metaduomenys	Nuorašą suformavo 2023-01-09 15:55:30 Dokumentų valdymo sistema „Avilys“

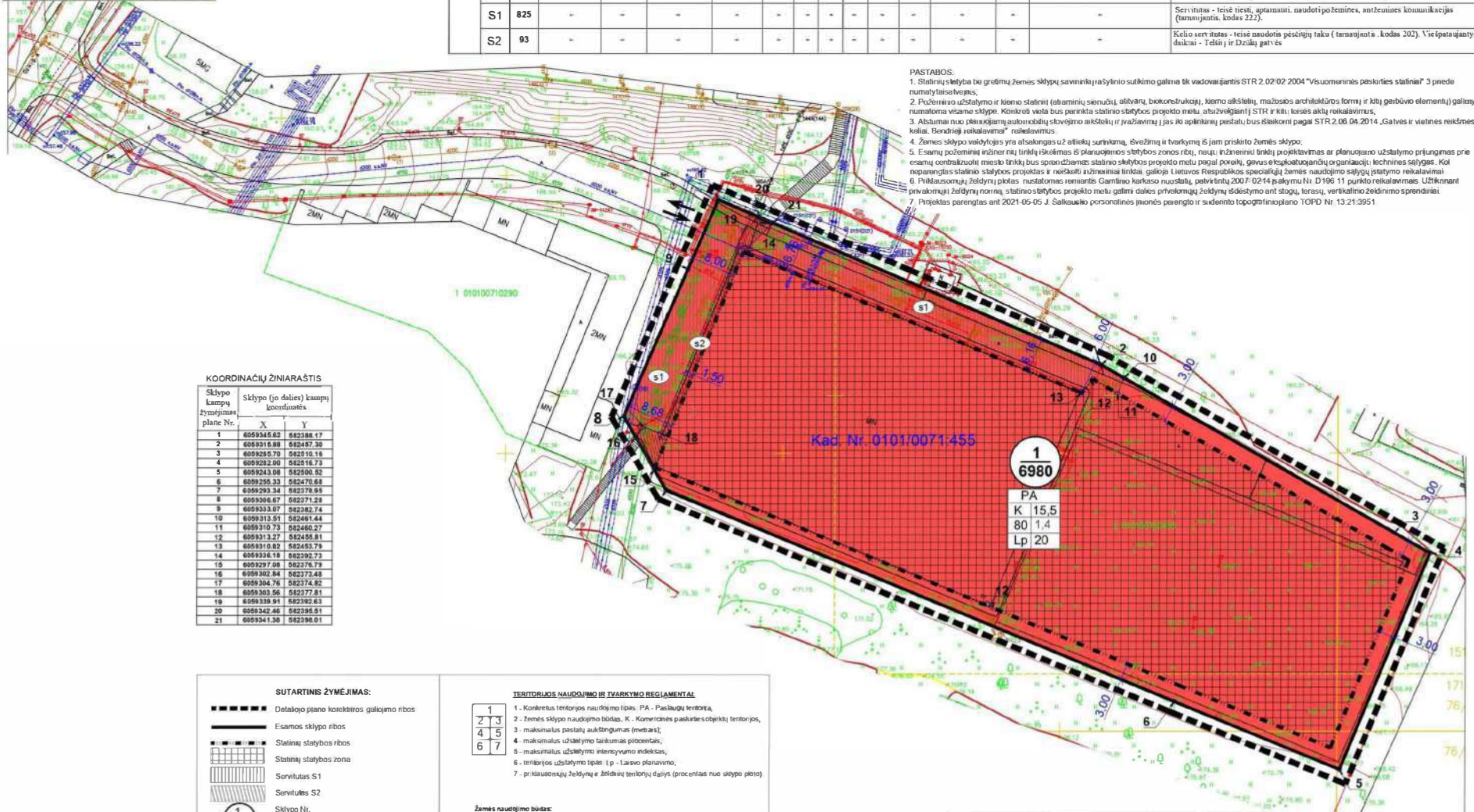
SITUACIJOS SCHEMA



Patvirtinta Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus pavadoje 2021 m. mėn. d.
Išakymo Nr.

TERITORIJOS NAUDOJIMO IR TVARKYMO REGLAMENTŲ APRĄŠOMOJI LENTELE

Teritorijos Nr.	Sklypo Nr.	Sklypo plotas m ²	Privalomieji teritorijos naudojimo reglamentai							Papildomi teritorijos naudojimo reglamentai						
			Teritorijos naudojimo tipas	Žemės naudojimo paskirtis	Komercinės paskirties objektų teritorijos (K)	Leidžiamas pastatų aukštis nuo žemės paviršiaus, m	Leidžiamas aukštis, m	Užstatymo tankis	Užstatymo intensyvumas	Užstatymo tipas	Galimi žemės sklypų dydžiai, kv.m	Priekaboseimų želdynų ir želdynų teritorijų dalyvis, %	Pastatų aukštis skaičius	Statinių paskirtys	Kiti reglamentai	
-	1	6980	Pašalinių teritorija (PA)	Kitos paskirties žemė	Komercinės paskirties objektų teritorijos (K)	Iki 15,5	Iki 182,3	80%	1,4	Lp - Laivo planavimo	-	-	20%	1-3	Negyvenamieji pastatai (7) administracinės paskirties pastatai (7.3), prekybos paskirties pastatai (7.3), pašalinių paskirties pastatai (7.4), sporto paskirties pastatai (7.4.5) (Pagal STR 1.01.03:2017)	Specialiosios žemės naudojimo sąlygos: 1. Vietinių ryšių tinklų elektrosinėjusių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, visuomeninės skiriamos); 2. Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis); 3. Kultūros paveldo objektų ir vietinių teritorijų, jų apsaugos zonos (V skyrius ir pirmasis skirsnis); 4. Šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonos (III skyrius, dvyliktasis skirsnis); 5. Vandens tiekimo ir nuotekų paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis); 6. Aerodromo apsaugos zonos (III skyrius, pirmasis skirsnis)
-	S1	825	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	Servitutas - teisė teisėtai aptarnauti, naudoti požeminę, antžeminę komunikaciją (tarnaujantis, kodas 222).
-	S2	93	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	Kelio servitutas - teisė naudotis pėsčiųjų taku (tarnaujantis, kodas 202), Viešpatujamytis daiktai - T eilė ir Druožų gatvės



- PASTABOS:
1. Statinių stelyba bei grobrių žemės sklypų savininkų įrašytinio sutikimo galimais būdais vadovaujantis STR 2.02/02:2004 "Visuomeninės paskirties statiniai" 3 priedo numatytais reikalavimais.
 2. Požeminio užstatymo ir kieno statinių (atraminių sienelių, atitvarų, bokštų, konstrukcijų, kieno aikštelių, mažosios architektūros formų ir kitų) gebėjimo elementų galimybių numatoma versmės stūpe. Kontrolė veikia bus perrinkti statinio statybos projekto metu, atsižvelgiant į STR ir kitus teisės aktų reikalavimus.
 3. Atsargiai nuo planuojamųjų autobusų stovėjimo aikštelių ir įvažiavimų į jas iš aplinkinių pastatų, bus išskirti pagal STR 2.06/04:2014. Galvės ir vietinės reikšmės keliai, bendrijų kolektyvams" reikalaujamas.
 4. Žemės sklypo valdytojas yra atsakingas už atitinkamą surinkimą, sėvožinių ir tvarkymą šį žemės sklypo.
 5. Esamų požeminių inžinerinių tinklų (skaidras, planuojamos stovybos zonos ribų, nesų, inžinerinių tinklų projektavimas ar planuojamo užstatymo prigrūpimas prie esamų centralizuoti inžinerinių tinklų bus sprendžiamas statinio stovybos projekto metu pagal poreikį, gavus eksploatuojančiųjų organizacijų technines sąlygas. Kol nepažinomas statinio stovybos projektas ir neišaiškinti inžineriniai tinklai, galioja Lietuvos Respublikos specialią žemės naudojimo sąlygų įstatymo reikalavimai.
 6. Planuojamųjų želdynų įrengimas nustatomas remiantis Gamtinio karkaso nuostatais, patvirtintu 2007-02-14 įstatymu Nr. D190 11 punkto reikalavimais. Užtikrinant poveikį želdynų masyvų, statinio stovybos projekto metu galimas priekaboseimų želdynų išdėstymo ant stogų, terasų, vertikalio želdinimo sprendimai.
 7. Projektas parengtas ant 2021-05-05 J. Šalkauskio personalaus įmonės parengto ir suderinto topografinio plano TOPD Nr. 13.21.3951.

COORDINACIJŲ ŽINIARAŠTIS

Sklypo kampų žymėjimas plane Nr.	X	Y
1	6093345.83	882388.17
2	6093315.88	882487.30
3	6093285.70	882516.16
4	6093282.00	882516.73
5	6093283.08	882506.02
6	6093256.33	882476.68
7	6093283.34	882378.95
8	6093286.87	882271.28
9	6093333.67	882282.74
10	6093213.51	882461.44
11	6093310.73	882466.27
12	6093313.27	882458.81
13	6093310.82	882453.79
14	6093316.18	882392.73
15	6093297.68	882278.73
16	6093302.84	882273.48
17	6093304.76	882374.82
18	6093303.56	882377.81
19	6093339.91	882392.63
20	6093342.46	882395.91
21	6093341.30	882398.01

- SUTARTINIS ŽYMĖJIMAS:
- Detaliojo plano korektūros galiojimo ribos
 - Esamos sklypo ribos
 - Statinių statybos ribos
 - Statinių statybos zona
 - Servitutas S1
 - Servitutas S2
 - Sklypo Nr.
 - Sklypo plotas, kv.m
 - Įvešėjimo išvažiavimo vieta

- TERITORIJOS NAUDOJIMO IR TVARKYMO REGLAMENTAI
1. Konkrečios teritorijos naudojimo tipas: PA - Pašalinių teritorija,
 2. Žemės sklypo naudojimo būdas: K - Komercinės paskirties objektų teritorijos,
 3. maksimalus pastatų aukštumas (metrais),
 4. maksimalus užstatymo tankumas procentais,
 5. maksimalus užstatymo intensyvumo indeksas,
 6. teritorijos užstatymo tipas: Lp - Laivo planavimo,
 7. pr. klausomųjų želdynų ir želdynų teritorijų dalyvis (procentais nuo sklypo ploto)
- Žemės naudojimo būdas:
Komercinės paskirties objektų teritorijos

Projekto pavadinimas:	MB „VALDOMAS PROJEKTAS“ pr.Š. 30418 1502, Gerasnablių g. 7, Vilnius tel. +370 613 54778	Objektas:	TERITORIJOS PRIE TELŠIŲ G. 17 DETALIOJO PLANO SPRENDINIŲ KOREGAVIMAS SKLYPE TELŠIŲ G. 17 INICIJAVIMO PAGRINDU
Adresas:	AT053 PV R.D. 2021-10	Brėžėnis:	A2
Stadija:	DP	Projektavimas:	TPDRIS NR. K-VT-13-21-90
Incituojantis:	UAB "Spectator NT"	Kompleksas:	TPDRIS NR. K-VT-13-21-90
Laida		Lapas	
0		1	

Kompl. Nr. 21 / 12 / 27 - PP	Uždaro tipo teniso kortų pastato Telšių g. 17, Vilniuje, rekonstravimo projektas PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI	lapas	lapų
	AIŠKINAMASIS RAŠTAS		

ESAMA SITUACIJA

Žemės sklypo duomenys:

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2022-03-28 12:33:27

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: 44/1348535
 Registro tipas: Žemės sklypas su statiniais
 Sudarymo data: 2010-02-09
 Adresas: Vilnius, Telšių g. 17

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1.

Žemės sklypas
 Unikalus daikto numeris: 4400-2022-4926
 Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės pavadinimas: 0101/0071:455 Vilniaus m. k.v.
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Kita
 Žemės sklypo naudojimo būdas: Gyvenamosios teritorijos
 Žemės sklypo naudojimo pobūdis: Daugiaaukščių ir aukštybinių gyvenamųjų namų statybos
 Žemės sklypo naudojimo būdas: Komercinės paskirties objektų teritorijos
 Žemės sklypo naudojimo būdas: Susisiekimo ir inžinerinių komunikacijų aptarnavimo objektų teritorijos
 Statusas: Suformuotas sujungus daiktus
 Daikto istorinė kilmė: Gautas padalijus daiktą, unikalus daikto numeris 4400-1808-5460
 Gautas padalijus daiktą, unikalus daikto numeris 0101-0071-0109
 Žemės sklypo plotas: 0.6980 ha
 Užstatyta teritorija: 0.6980 ha

1.1. SKLYPO SITUACIJOS FOTOFIKSACIJA

Sklypo ir jį supančios teritorijos aplinka.



Proj. dalis	Pareigos	At.Nr.	V., pavardė	parašas	data
PP	PV	A665	Gintautas Balkė		2023

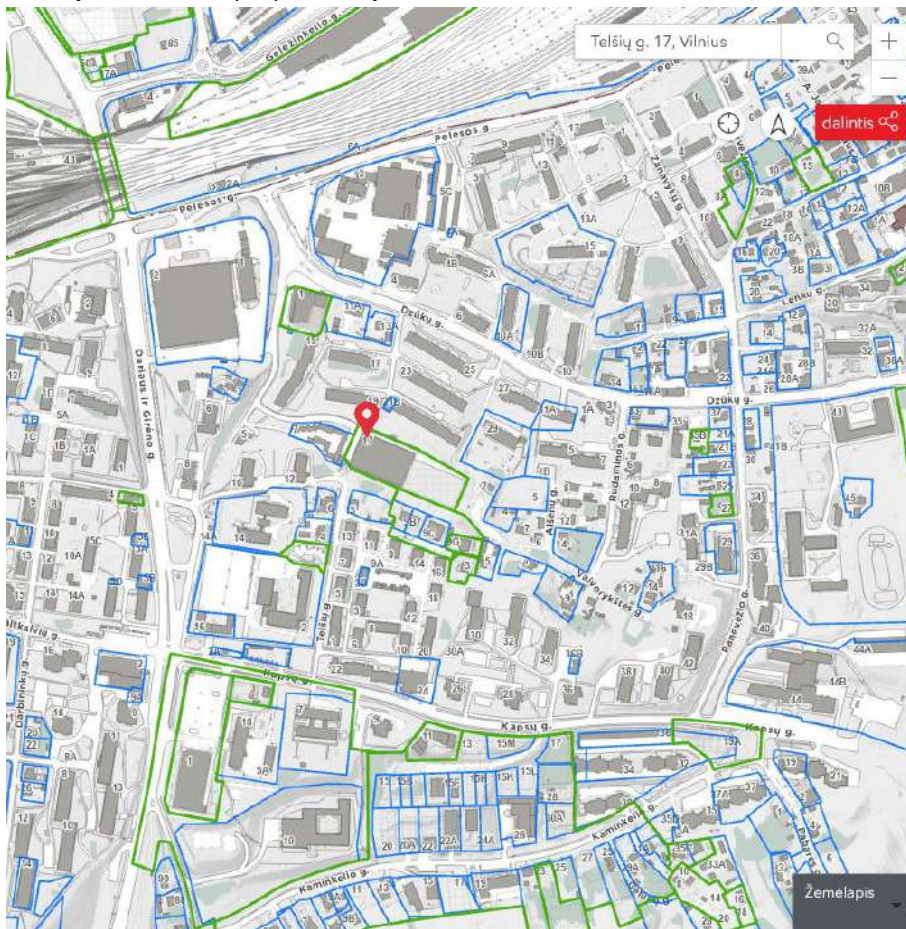
Kompl. Nr. 21 / 12 / 27 - PP	Uždaro tipo teniso kortų pastato Telšių g. 17, Vilniuje, rekonstravimo projektas PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI	lapas	lapų
AIŠKINAMASIS RAŠTAS			

1.	BENDRI DUOMENYS APIE PROJEKTĄ	
1.	STATYTOJAS / UŽSAKOVAS	UAB "SPECTATOR"
2.	PROJEKTUOTOJAS	UAB "ARTEX" studija
3.	ADRESAS	Telšių g. 17, Vilniaus m.
4.	SKLYPO PLOTAS	0,6980 ha
5.	DAIKTO PAGRINDINĖ NAUDOJIMO PASKIRTIS	Kita
6.	ŽEMĖS SKLYPO NAUDOJIMO BŪDAS	Komercinės paskirties objektų teritorijos
7.	SKLYPE ESAMI STATINIAI	Pastatas – Uždaro tipo teniso kortų pastatas
8.	STADIJA (ETAPAS)	Projektiniai pasiūlymai (PP)
9.	STATYBOS RŪŠIS	Rekonstravimas
10.	STATINIO KATEGORIJA	Ypatingas

Projektiniai pasiūlymai (PP) rengiami vadovaujantis:

Patvirtintu detaliuoju planu "Dėl teritorijos prie Telšių g. 17 detaliuojo plano tvirtinimo" patvirtinto detaliuojo plano (reg. nr. T00056059) sprendinių koregavimo sklype Telšių g. 17 (kad. Nr. 0101/0071:455) inicijavimo sutarties pagrindu.

Situacijos schema su pažymėta objekto vieta.



Proj. dalis	Pareigos	At.Nr.	V., pavardė	parašas	data
PP	PV	A665	Gintautas Balkė		2023

Kompl. Nr. 21 / 12 / 27 - PP	Uždaro tipo teniso kortų pastato Telšių g. 17, Vilniuje, rekonstravimo projektas PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI	lapas	lapų
	AIŠKINAMASIS RAŠTAS		

2.1 REKONSTRUOJAMO PASTATO PAŽINTINIAI DUOMENYS

Statybos pavadinimas. Uždaro tipo teniso kortų pastato adresu Telšių g. 17, Vilniaus m., rekonstravimas (klypo kad. Nr. 0101/0071:455).

Projektuotojas. Projektinius pasiūlymus parengė UAB "Artex" studija.

Projekto rengimo pagrindas – Vystytojų pageidavimai, projektiniai pasiūlymai rengiami vadovaujantis teisės aktais ir kitais privalomaisiais projekto rengimo dokumentais.

Statinio klasifikacija. Statinio rūšis – pastatas. Pastato grupė – visuomeninis sporto paskirties pastatas.

2.2 ATLIKTA ANALIZĖ

Esama padėtis. Dabartiniu metu sklypo teritorijoje yra uždaro tipo teniso kortų aikštelės, greta vasaros sezono metu eksploatuojamos atviros teniso kortų aikštelės kurių perimetras aptvertas metalinio tinklo tvora.

Projekto tikslas esamas atviras lauko teniso kortų aikšteles paversti uždaro tipo aikštelėmis.

Sklype ir šalia jo esantys inžineriniai tinklai ir įrenginiai. Sklype yra atvesti visi reikalingi inžineriniai tinklai (elektra, vandentiekis, nuotekos, miesto centralizuoti šilumos tinklai, lietaus kanalizacija).

Sanitarinė ir ekologinė situacija. Sklypo sanitarinė ir ekologinė situacija yra gera.

Sklypas eksploatuojamas, prižiūrimas, aplinkai kenksmingų medžiagų, triukšmo ar taršos šaltinių aplinkinėse teritorijose nėra.

Aplink vyrauja daugiabučiai gyvenamieji namai.

Sklypo teritorija lygi.

Želdynai. Abejos sklypo terasų pusėse gausiai ir tankiai apaugusios organiškai, natūraliai augančiais želdiniais, kur vyrauja mišrios sudėties lapuočiai medžiai: gausu uosialapių klevų, auga paprastieji klevai, beržai, robinijos. Apaugę šlaitai puikiai niveliuoja esamo ir būsimų tūrių dominavimą artimoje aplinkoje, užstoja matomumą tiek pastatų esančių gretimose terasose, tiek projektuojamo objekto vaizdą kaimynams.

Sklypo teritorijoje jokie želdiniai neauga, šalinamų želdinių nėra.

Sklypo privažiavimas. Asfaltbetonio danga, nuogrinda palei pastatus - betoninių trinkelį.

Neužstatyta sklypo dalis – veja.

Autotranspotas. Sklypo ribose ir prieigose įrengtos 26 automobilių parkavimo vietos iš kurių 2 vietos žmonėms su negalia.

Projektuojamas pastatas nepablogins bendros situacijos, neturės įtakos nei esamai įrengtai infrastruktūrai, nei gretimose aplinkoje esančių pastatų insoliacijai.

Buitinių atliekų konteinerių vieta išlieka nepakitus.

Proj. dalis	Pareigos	At.Nr.	V., pavardė	parašas	data
PP	PV	A665	Gintautas Balkė		2023

Kompl. Nr. 21 / 12 / 27 - PP	Uždaro tipo teniso kortų pastato Telšių g. 17, Vilniuje, rekonstravimo projektas PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI	lapas	lapų
AIŠKINAMASIS RAŠTAS			

Pastaba:

Infrastruktūra sklypo ribose yra pilnai įrengta ir priduota eksploatacijai vadovaujantis anksčiau parengtu TP 15-03/01 TDP ir 2015 m. vasario mėn. 11 d. gautu SLD Nr. LNS-01-150211-00145.

Remiamais projektiniais pasiūlymais esama infrastruktūra išsaugoma ir lieka nepakitusi. Paagal esamą aikštelių skaičių (aikštelių kiekis nekinta) įrengta ir eksploatuojama infrastruktūra atitinka dabartinius ir vėlesnius pastato poreikius.

2.3 PASTATO PAGRINDINĖS CHARAKTERISTIKOS, PASKIRTIS, PATALPŲ PLANAS.

Rekonstrukcijos projektu prie esamo pastato tūrio jungiama analogiškas uždaro tipo aikštelių priestatas, kuriame projektuojama teniso ir padelio aikštelės.

Planuojamo priestato tūrio konfigūraciją diktuoja "Padelio" žaidimų aikštelės vidaus erdvės aukščio reikalavimai (vidinė žaidimų erdvė iki artimiausių pastato konstrukcijų ~ 10 m).

Svečių stebėjimo arba laukimo zona projektuojama antresolėse, jungtyje su rekonstruojamo pastato antresolėmis.

Rekonstruojamo pastato esamos pagalbinės patalpos - laukiamoji - poilsio lankytojų zona, vyrų, moterų persirengimo patalpos, dušai san. mazgai, žaidimų aikštelės lieka nepakitę.

Esamos pagalbinės patalpos tenkina būsimų žaidimų aikštelių poreikius.

Prie projektuojamo priestato įrengiama dviračių parkavimo ir įkrovimo stotelių įranga.

BENDRIEJI RODIKLIAI

Palyginamoji lentelė

Objekto pavadinimas	Projektuojami sklypo rodikliai	Rodikliai pagal detalų planą
Sklypo plotas	6 980 m ²	
Pasatų užimamas plotas	5 580,00 m ²	
Užstatymo intensyvumas	0,76	1,40
Užstatymo tankumas	80 %	80 %
Želdynių plotas - m ² / %	Veja + pagrindas vertikaliai želdinimui 698,00 m ² / 10 % Vijokliniai augalai 2095,00 m ² / 10 % (pritaikant vertikalaus želdinimo koeficientą 3)	20 %/1396,00 m ²
Pastato aukštis nuo žemės paviršiaus (maks. abs. alt.)	13,00 m/179,60	15,50 m/182,10
Pastato bendras plotas	m ²	
- antžeminė dalis	5 310,00 m ²	9 772,00
- požeminė dalis	-	-
Pastato tūris	Po rekonstrukcijos 59 300 m ³	

Proj. dalis	Pareigos	At.Nr.	V., pavardė	parašas	data
PP	PV	A665	Gintautas Balkė		2023

Kompl. Nr. 21 / 12 / 27 - PP	Uždaro tipo teniso kortų pastato Telšių g. 17, Vilniuje, rekonstravimo projektas PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI	lapas	lapų
AIŠKINAMASIS RAŠTAS			

Pastaba:

Projektuojamas sklypas patenka į „miesto centras“ zoną.

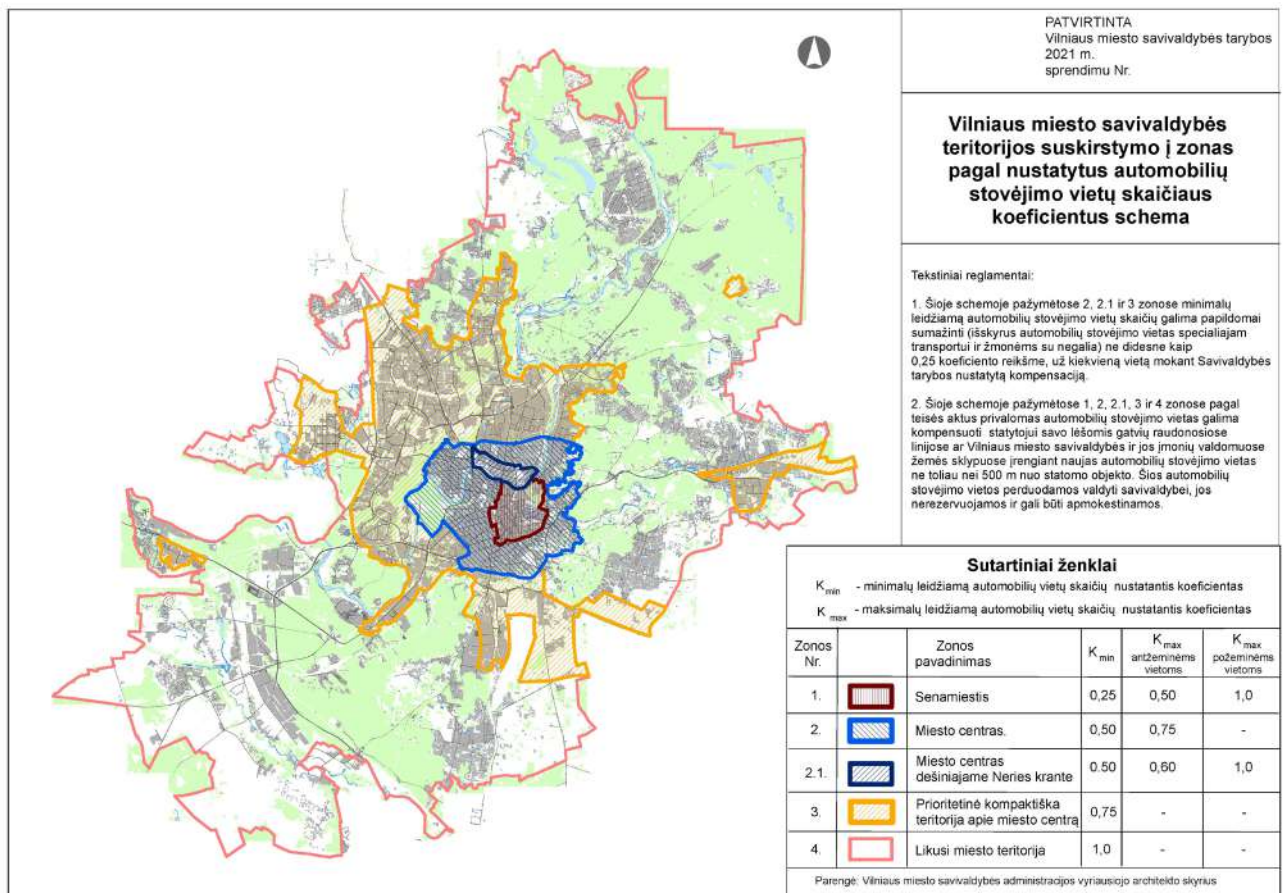
7. Žemės sklype, esančiame didelių miestų pagrindinio centro zonoje, taikoma 10 procentų plotų norma, kuri visa gali būti kompensuojama 9 punkte nurodytais būdais... (2022 gegužės 27 d įsakymo Nr. D1-151 redakcija)

Automobilių parkavimo vietų poreikis

Projektuojamas sklypas patenka į „miesto centras“ zoną kuriai taikomas min. parkavimo koeficientas 0.5

Patalpų pavadinimas	Norminis automobilių parkavimo vt. skaičius 3 automobiliai 1 aikštei + 2 vt. administracija	Skaičiuojamas automobilių poreikis	Norminis automobilių kiekis pritaikius min. kofic. 0,50
Aikštelės	9 x 3 + 2	Esamas 29 vnt.	15 vietų

Partvirtinta Vilniaus miesto sav. teritorijų suskirstymo zonos pagal nustatytus automobilių stovėjimo koeficientus



Proj. dalis	Pareigos	At.Nr.	V., pavardė	parašas	data
PP	PV	A665	Gintautas Balkė		2023

Kompl. Nr. 21 / 12 / 27 - PP	Uždaro tipo teniso kortų pastato Telšių g. 17, Vilniuje, rekonstravimo projektas PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI	lapas	lapų
AIŠKINAMASIS RAŠTAS			

SKLYPAS.

Sklypo plano sprendimai.

- Vietoje atvirų teniso aikštelių projektuojamas pastatas - uždaro tipo teniso kortų aikštelės;
- Eismo organizavimas, automobilių parkavimo aikštelės, vietų skaičius lieka nepakitęs;
- Dviračių parkavimui papildomai sklypo ribose planuojama įrengti 10 stovėjomo vietų.

Pastaba:

Dviračių stovėjimo vietų minimalus skaičius sporto paskirties pastatams skaičiuojamas 1 vieta 85 m² naudingo tribūnų ploto.

Žiūrovų tribūnos neprojektuojamos. Projektuojamos salės ribose, antro aukšto lygyje projektuojama 175 kv.m. antresolė skirta svečiams / žiūrovams.

Vadovaujantis skaičiavimo metodiką dviračių parkavimo poreikis yra 2 vietos – įrengiama 10.

ARCHITEKTŪRA

PASTATŲ MEDŽIAGIŠKUMAS

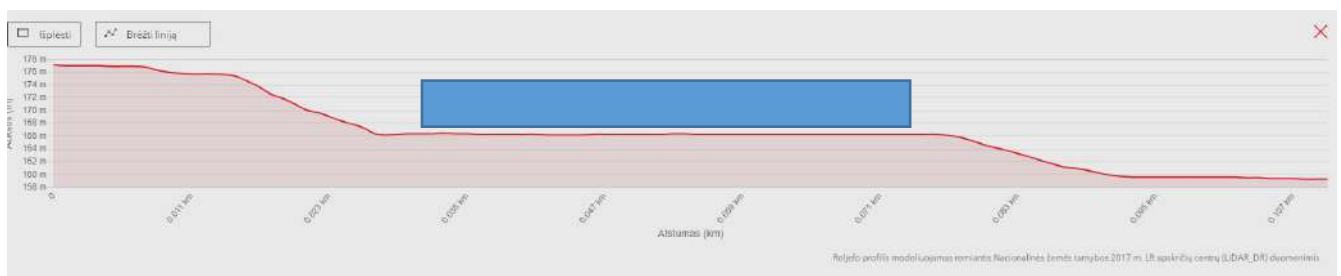
Rekonstruojamo pastato Naujas priestato tūris - taisyklingas stačiakampis.

Sienos medžiagiškumas ir spalvinis sprendimas parenkamas analogiškas pagal esamo pastatą.

Sandwich "Kingspan" panelės, vertikalus išdėstymas fasade. Stogas horizontalus, sutapdintas.

ŽELDYNAI

Projektuojamas objektas randasi Telšių g., Naujininkų seniūnijoje, suterasuoto reljefo šlaite, kur šlaitai žemėja pietų – šiaurės rytų kryptimi ir eksponuojasi į šiaurę. Aukščių perkritimas tarp kaimyninių projektuojamo sklypo terasų yra apie 17 – 18 m , t.y. 176-177 m virš jūros lygio kaimyninėje terasoje sklypo pietinėje pusėje ir 159 m ir žemiau, kaimyninėje tarasoje šiaurinėje pusėje. Projektuojamo objekto esamas vidutinis aukštis terasoje - 166 m.



projektuojamas tūris

Pjūvis per sklypo ir gretimas teritorijas pietų – šiaurės rytų kryptimi.

Abejos terasos gausiai ir tankiai apaugusios organiškai, natūraliai augančiais želdiniais, kur vyrauja mišrios sudėties lapuočiai medžiai: gausu uosialapių klevų, auga paprastieji klevai, beržai, robinijos. Apsaugę šlaitai puikiai niveliuoja esamo ir būsimo tūrių dominavimą artimoje aplinkoje, užstoja matomumą tiek pastatų esančių gretimose terasose, tiek projektuojamo objekto vaizdą kaimynams.

Proj. dalis	Pareigos	At.Nr.	V., pavardė	parašas	data
PP	PV	A665	Gintautas Balkė		2023

Kompl. Nr. 21 / 12 / 27 - PP	Uždaro tipo teniso kortų pastato Telšių g. 17, Vilniuje, rekonstravimo projektas PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI	lapas	lapų
	AIŠKINAMASIS RAŠTAS		



Viršutinio, želdiniais apaugusio, šlaito vaizdas sklypo pietinėje pusėje

Naujas teniso kortų pastatas projektuojamas sklypo rytinėje dalyje, žr. Pagrindinį brėžinį. Pastato išoriniai matmenys sutaps su jau esančių įrengtų lauko teniso kortų matmenimis, t.y. projektuojamas antžeminis esamų kortų užstatymas – lauko aikštelių uždangalas. Projektuojamo pastato tūris negali būti mažinamas, nes teniso kortai kaip ir kiti sporto paskirties statiniai turi reglamentuotus dydžius, kurie atitinka nustatytus standartus. Dėl šios priežasties būsimas antžeminis tūris užims beveik visa sklypo plotą, maksimaliai priartėdamas prie sklypo ribos.



Dabartiniai esami lauko teniso kortai, kuriems projektuojamas pastatas – uždangalas. Vaizdas iš š sklypo dalies

Vakarinėje sklypo dalyje stovi ankstesniu etapu statytas teniso kortų pastatas. Dabartiniu metu pastatas pilnai eksplotuojamas pagal paskirtį – jame įsikūrusi Balzeko teniso akademija. Aplink pastatą

Proj. dalis	Pareigos	At.Nr.	V., pavardė	parašas	data
PP	PV	A665	Gintautas Balkė		2023

Kompl. Nr. 21 / 12 / 27 - PP	Uždaro tipo teniso kortų pastato Telšių g. 17, Vilniuje, rekonstravimo projektas PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI	lapas	lapų
AIŠKINAMASIS RAŠTAS			

sutvarkyta, įrengta infrastruktūra: tvoros, vartai, mašinų stovėjimo aikštelė, atitvarai ir pan., todėl manome, kad nėra tikslinga ardyti įrengtas dangas ir papildomai formuoti žaliąsias saleles.



Esamos Balzeko teniso akademijos vaizdas. Vakarinė sklypo pusė, pastato fasadas



Penkių medžių eilė puošia šiaurinę esamo pastato pusę

Proj. dalis	Pareigos	At.Nr.	V., pavardė	parašas	data
PP	PV	A665	Gintautas Balkė		2023

Kompl. Nr. 21 / 12 / 27 - PP	Uždaro tipo teniso kortų pastato Telšių g. 17, Vilniuje, rekonstravimo projektas PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI	lapas	lapų
AIŠKINAMASIS RAŠTAS			



Mašinų stovėjimo aikštelė ŠR sklypo dalyje

Projektuojamo objekto sklypo dalyje dabartiniu metu jokie želdiniai neauga, šalinamų želdinių nėra.

Išpildant sklypo priklausomųjų želdinių normą, pasinaudojama miesto centro zonai leistina 10 % želdinių kompensavimo galimybe. Vadovaujantis šia norma, formuojamas vertikalus pastato fasado apželdinamas, kuris j priklausomųjų želdynų normos sumą skaičiuojamas santykiu 1:3.

Fasade siūlomi sodinti vijokliniai augalai, pagyvins pastato architektūrą, dengs sienos plotą gyva žaliaja danga. Sienai apželdinti parinkti klimatui atsparūs dviejų rūšių vijokliniai augalai: trilapis vinvytis ir visžalė gebėnė lipikė. Greitu augimu pasižymintis vijoklis dominuos sienos plokštumose, jo sodinama daugiau – 2/3, visžalė gebėnė norima pagyvinti vinvyčio vaizdą, tiek spalviniame lapų kontraste, ypač rudens metu, tiek žiemos laiku. Siekiant maksimaliai greito ir vešlaus apželdintos sienos vaizdo augalus rekomenduojama sodinti kas 50 cm.

Likusi priklausomųjų želdynų normos dalis (10 %) projektuojama sklypo teritorijoje. Dėl gausaus, prie sklypo ribos priartėjančių želdinių dominavimo vizualiai aprėpiamoje aplinkoje, sklypo teritorijoje siūloma sodinti tik ŠR kampe akcentinių 5 paprastųjų šermukšnių eilę – 5 vnt. bei palikti atvirus vejos plotus, kaip vizualinį ir funkcinį gausiai apželdintos aplinkos kontrastą.

Proj. dalis	Pareigos	At.Nr.	V., pavardė	parašas	data
PP	PV	A665	Gintautas Balkė		2023

Kompl. Nr. 21 / 12 / 27 - PP	Uždaro tipo teniso kortų pastato Telšių g. 17, Vilniuje, rekonstravimo projektas PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI	lapas	lapų
AIŠKINAMASIS RAŠTAS			

TERITORIJOS FOTOFIKSACIJOS



Įėjimas į teritoriją ŠR dalyje



Šiaurinė sklypo riba ribojama želdiniais. Želdinių lajos per 3-4 m patenka į sklypo teritoriją

Proj. dalis	Pareigos	At.Nr.	V., pavardė	parašas	data
PP	PV	A665	Gintautas Balkė		2023

Kompl. Nr. 21 / 12 / 27 - PP	Uždaro tipo teniso kortų pastato Telšių g. 17, Vilniuje, rekonstravimo projektas PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI	lapas	lapų
AIŠKINAMASIS RAŠTAS			



Šiaurinės sklypo ribos vaizdas palei tvorą už sklypo ribos



Vaizdas į lauko teniso kortų teritoriją, šiaurinę sklypo ribą ir toliau žemėjančio šlaito želdinius

Proj. dalis	Pareigos	At.Nr.	V., pavardė	parašas	data
PP	PV	A665	Gintautas Balkė		2023

Kompl. Nr. 21 / 12 / 27 - PP	Uždaro tipo teniso kortų pastato Telšių g. 17, Vilniuje, rekonstravimo projektas PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI	lapas	lapų
AIŠKINAMASIS RAŠTAS			



Rytinė tvoros dalis sutampa su sklypo riba. Vaizdas už jos



Pietinė sklypo riba remiasi į staigiai kylantį šlaitą, kuriame augantys medeliai linksta į tvoros ir erdvės pusę

Proj. dalis	Pareigos	At.Nr.	V., pavardė	parašas	data
PP	PV	A665	Gintautas Balkė		2023

Kompl. Nr. 21 / 12 / 27 - PP	Uždaro tipo teniso kortų pastato Telšių g. 17, Vilniuje, rekonstravimo projektas PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI	lapas	lapų
AIŠKINAMASIS RAŠTAS			






Pietinės sklypo ribos šlaito medžiai pilnai dengia erdvę iki pastato. Saulės ši vieta negauna niekada.
Todėl nėra tikslinga sodinti sumedėjusius želdinius šioje vietoje.

Proj. dalis	Pareigos	At.Nr.	V., pavardė	parašas	data
PP	PV	A665	Gintautas Balkė		2023

Kompl. Nr. 21 / 12 / 27 - PP	Uždaro tipo teniso kortų pastato Telšių g. 17, Vilniuje, rekonstravimo projektas PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI	lapas	lapų
AIŠKINAMASIS RAŠTAS			

SODINAMŲ AUGALŲ ASORTIMENTAS

Pavadinimas	Vaizdas	Aprašymas
Paprastasis šermukšnis var. edulis / Sorbus aucuparia var. edulis		8–10 m, rečiau 15–20 m aukščio medis. Greitai auga ir gyvena iki 100 metų. Laja kiaušiniška, dažnai netaisyklinga, kiek retoka. Žydi gegužė - birželio mėnesiais. Nors yra pakantus ūksmei, geriau auga ir brandina daugiau uogų augdamas gerai apšviestoje vietoje, derlingoje, drėgnoje dirvoje. Sunkiai ištvėria genėjimą, tad jų geriau negenėti. Vaisiai prinoksta rugsėjo mėnesį ir gali ryškiai oranžinėmis uogų kekėmis iškabėti per visą žiemą. Sodinama kas 5 m
Gebenė lipikė/ Hedera heli		Visžalė laipiojanti liana tamsiai žaliais lapais. Užauga iki 15 m aukščio. Žydi gelsvai rugsėjo mėn. Uogos nevalgomos. Mėgsta purius, derlingus, vidutinio drėgnumo dirvožemius. Gerai pakenčia paunksmę. Dirvai nereiklus augalas. Sodinama kas 0,5 m
Triskiautis vinvytis Parthenocissus tricuspidata		Vijoklinis dekoratyvinis augalas. Užauga iki 15 m aukščio. Žiedai smulkūs, žalsvi, žydi birželio-liepos mėn. Uogos nevalgomos melsvai juodos, prinoksta rugsėjo-spalio mėn. Lapai rudenį parausta. Auga sparčiai. Dirvožemiui mažai reiklus, pakenčia pavėsį, atsparus šalčiui ir sausroms. Sodinama kas 0,5 m Rudeninio vaizdo nuotrauka

Proj. dalis	Pareigos	At.Nr.	V., pavardė	parašas	data
PP	PV	A665	Gintautas Balkė		2023

Kompl. Nr. 21 / 12 / 27 - PP	Uždaro tipo teniso kortų pastato Telšių g. 17, Vilniuje, rekonstravimo projektas PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI	lapas	lapų
AIŠKINAMASIS RAŠTAS			

STATINIO KONSTRUKCIJOS

Atsižvelgiant į sklypo, kuriame bus statomas pastatas, geologines sąlygas po pastato laikančiomis konstrukcijomis projektuojami poliniai pamatai (gręžtiniai gelžbetoniniai poliai).

Projektuojamas pastatas yra 13 metrų aukščio, 64 m ilgio ir apie 36 m pločio.

Šalia projektuojamo pastato yra esantis statinys, kartu sudarys bendrą kompleksą.

Priestato dalis projektuojamas kaip nepriklausomas, savo atskirą statinę sistemą turintis vienetas.

Tarp pastatų paliekama deformacinė siūlė, įrengiami atskiri pamatai bei statinio stabilumą užtikrinanti ryšių sistema.

Naujas priestatas projektuojamas kaip karkasinė konstrukcija – surenkamos GB kolonos, plieninės santvaros, stabilumą užtikrinanti ryšių sistema, galvenomis sujungti poliniai pamatai.

Antresolių tūris - perdanga ir gembinė jos dalis projektuojama kaip monolitinė gelžbetoninė plokštė, liejama ant profiliuoto skardos pakloto. Vidiniai laiptai – surenkami gelžbetoniniai gaminiai.

Pastato sienos dengiamos daugiasluksnėmis sieninėmis plokštėmis (sandwitch, kaip Kingspan); stogas dengiamas daugiasluksnėmis stoginėmis plokštėmis.

STATINIO INŽINERIJA

Projektuojamam priestatui šilumos poreikiai patenkinami iš miesto centralizuotų šilumos tinklų rekonstruojant esamą šilumos punktą, pagal projektavimo sąlygas Nr. 22093

Priestato šiluminis poreikis:

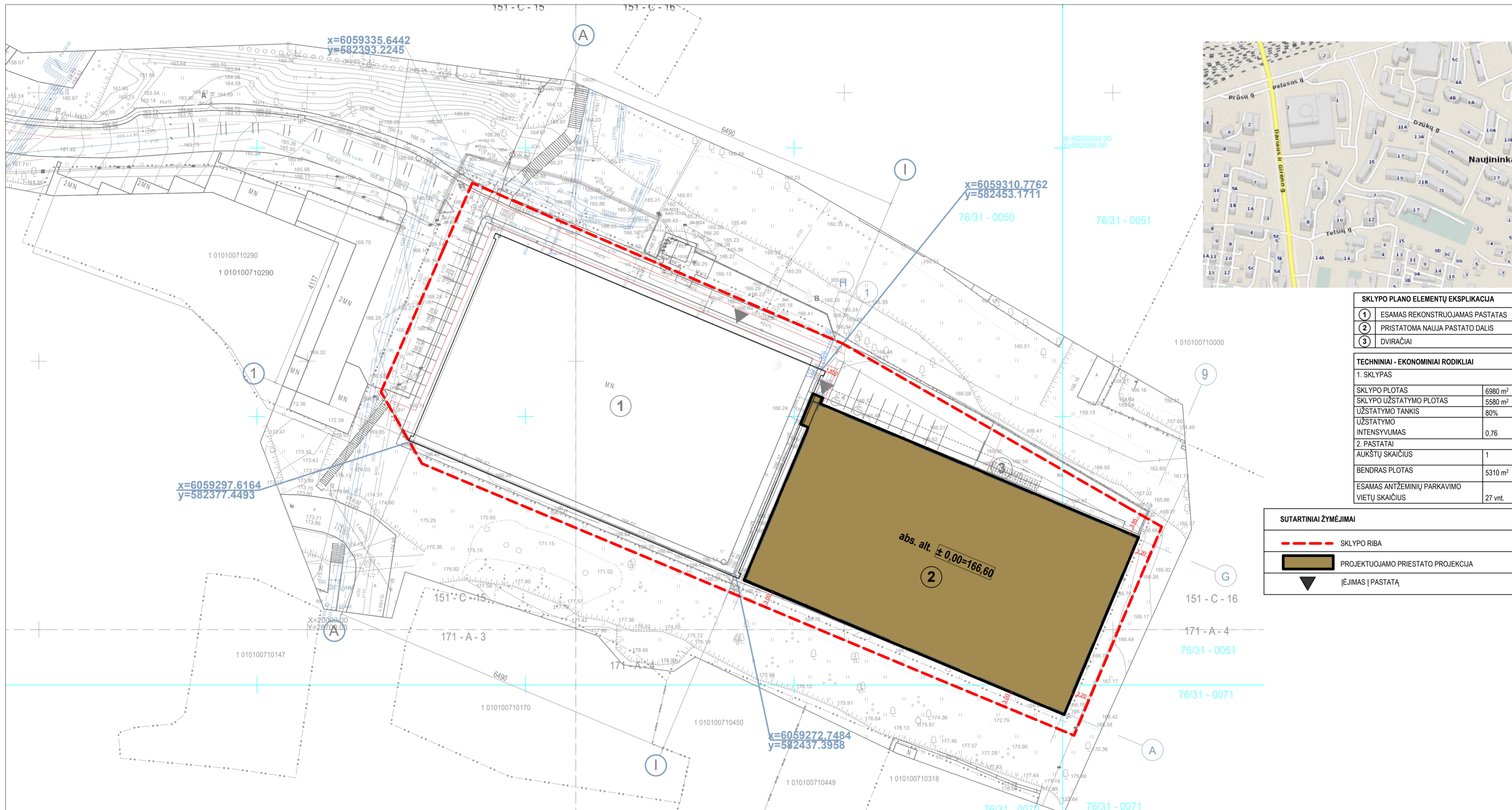
1. Šildymui 150 kW;
2. Vėdinimui 50 kW.

Projektuojamo priestato gaisrinio vandentiekio tinklas prijungiamas prie centralizuotų miesto tinklų pagal prisijungimo sąlygas Nr. PS22-1323. Priestato poreikis gaisrų gesinimui 5,4 l/s.

Nagrinėjame sklype nuo projektuojamo priestato surenkamas lietaus vanduo. Lietaus nuotekos nutekamos i miesto lietaus tinklus pagal prisijungimo sąlygas Nr. 22/218. Skaičiuotinas susidarančių lietaus nuotekų kiekis 38,3 l/s.

Projektuojamo priestato elektros tinklas prijungiamas prie esamo pastato elektros tinklų, padidinant esamą elektros galingumą pagal AB „Energijos skirstymo operatorius“ išduotas prisijungimo sąlygas.

Proj. dalis	Pareigos	At.Nr.	V., pavardė	parašas	data
PP	PV	A665	Gintautas Balkė		2023



SKLYPO PLANO ELEMENTŲ EKSPLIKACIJA	
①	ESAMOS REKONSTRUOJAMAS PASTATAS
②	PRISTATOMA NAUJA PASTATO DALIS
③	DVIRAČIAI
TECHNINIAI - EKONOMINIAI RODIKLIAI	
1. SKLYPAS	
SKLYPO PLOTAS	6980 m ²
SKLYPO UŽSTATYMO PLOTAS	5580 m ²
UŽSTATYMO TANKIS	80%
UŽSTATYMO INTENSYVUMAS	0,76
2. PASTATAI	
AUKŠTŲ SKAIČIUS	1
BENDRAS PLOTAS	5310 m ²
ESAMOS ANTŽEMINIŲ PARKAVIMO VIETŲ SKAIČIUS	27 vnt.

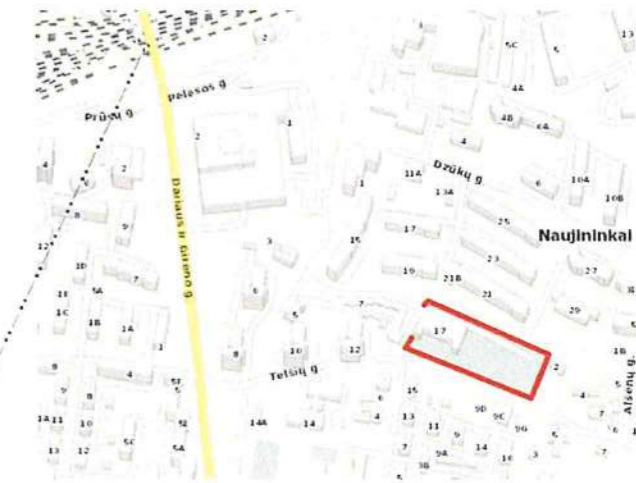
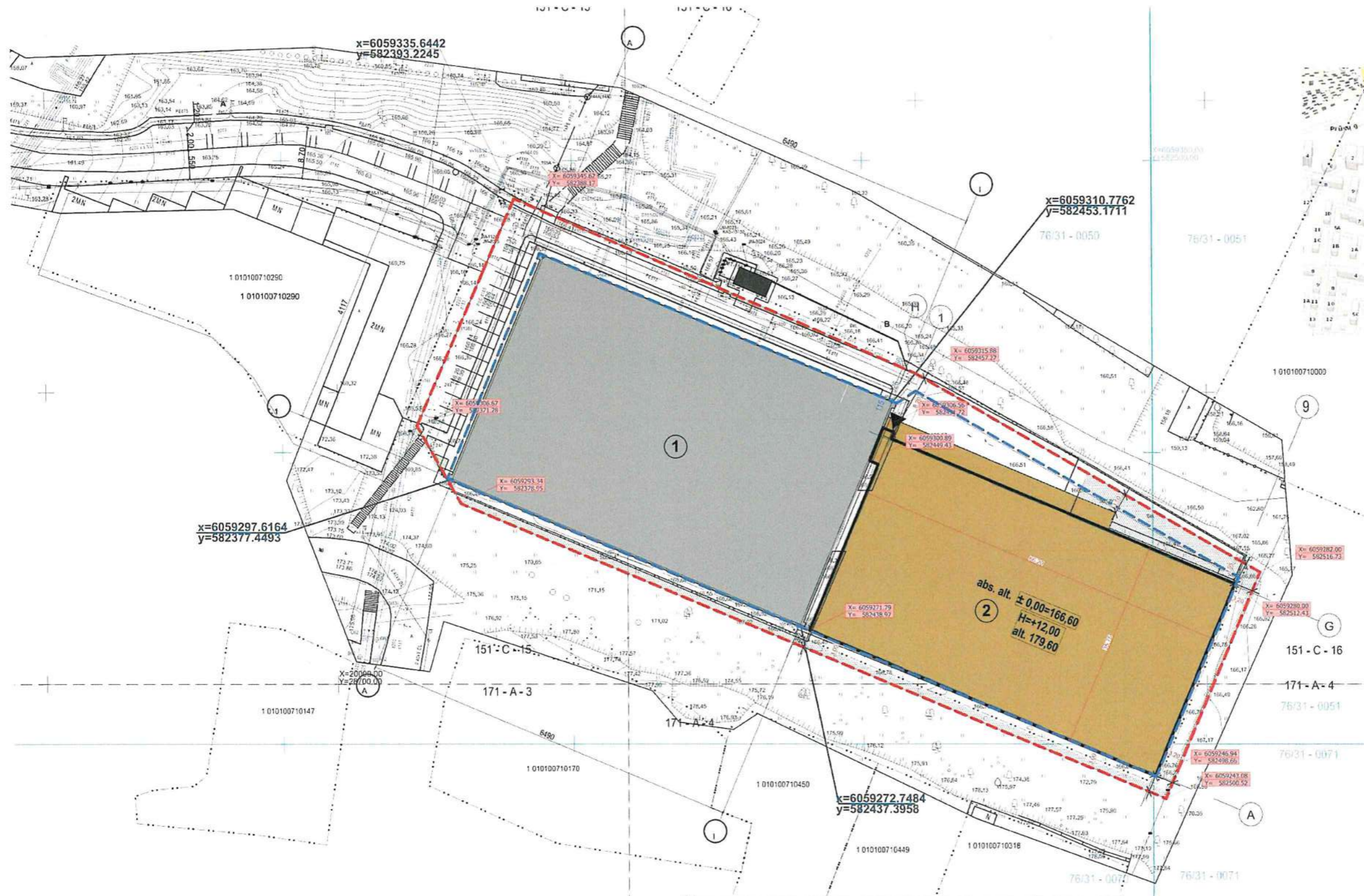
SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI	
	SKLYPO RIBA
	PROJEKTUOJAMO PRIESTATO PROJEKCIJA
	ĮEJIMAS Į PASTATĄ

Stambaus mastelio topografinių planų derinimo su inžinerinius tinklus eksploatuojančiomis organizacijomis viešojoje elektroninėje paslaugoje (TOPD) topografinio plano teritorijai suteiktas unikalus numeris ir data (Paraiškos Nr.278034)	Data	Suteiktas unikalus Nr.
	2021-05-05	13:21:3951



AUKŠČIŲ SISTEMA LAS07 KOORDINACIŲ SISTEMA LKS-1994			
Pareigos	Pavardė	Parašas	 J.ŠALKAUŠKO PERSONALINĖ ĮMONĖ Tel.: 8 686 80075, matuoti@gmail.com
Savininkas	J.Šalkauskas		
Vykdytojas	O.Mingilė		
Kvalifikacijos pažymėjimo Nr.IGKY-1108		Objektas: Telsių g. 17 Vilniuje	
Užsakovas		Brežynys: Inžinerinis topografinis planas	
UAB "Spectator NT"	Mastelis	Lapų sk.	Lapo Nr.
	500	1	1
			Data
			2021 03 10

KVAL. DOK. NR.	artex	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS
	UAB „Artex studija“ (302424940) Žirmūnų g. 67A, LT-09112 Vilnius dalius@artex.lt, +370 (5) 260-33-76	UŽDARO TIPO TENISO KORTŲ PASTATOTELŠIŲ G. 17, VILNIUJE REKONSTRAVIMO PROJEKTAS
		STATINIO NR. IR PAVADINIMAS
		HR. 21/12-27 (PP)
		DOKUMENTO PAVADINIMAS
		SKLYPO PLANAS
		1:500
		LAPAS LAPŲ
		05 5



SKLYPO PLANO ELEMENTŲ EKSPLIKACIJA

1	ESAMAS REKONSTRUOJAMAS PASTATAS
2	PRISTATOMA NAUJA PASTATO DALIS

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

	SKLYPO RIBA
	STATYBOS RIBA
	ANTŽEMINIS UŽSTATYMAS

Dokumentą elektroniniu parašu pasirašė
EUGENIJUS STREIKUS
 Data: 2022-06-10 14:25:03
 Paskirtis: PP_1951

Stambaus mastelio topografinių planų derinimo su inžinerinius linkius eksploatuojančiomis organizacijomis viešojoje elektroninėje paslaugoje (TOPP) topografinio plano teritorijai suteiktas unikalus numeris ir data (Pareiškos Nr.278034)		Data	Suteiktas unikalus Nr.
		2021-05-05	13:21:3951
AUKŠČIŲ SISTEMA LAS07 KOORDINAČIŲ SISTEMA LKS-1994			
Pareigos	Pavardė	Hafasas	J.ŠALKAUSKO PERSONALINE ĮMONĖ Tel.: 8 686 80075, matuoti@gmail.com
Savininkas	J.Šalkauskas		
Vykdytojas	O.Mingilė		
Objektas: Telių g. 17 Vilniuje		Brezhynys: Inžinerinis topografinis planas	
Kvalifikacijos patvirtinimo Nr. IGVY-1109			
Užsakovas	Mastelis	Lapų sk.	Lapo Nr.
UAB "Spectator NT"	500	1	1
			Data
			2021 03 10



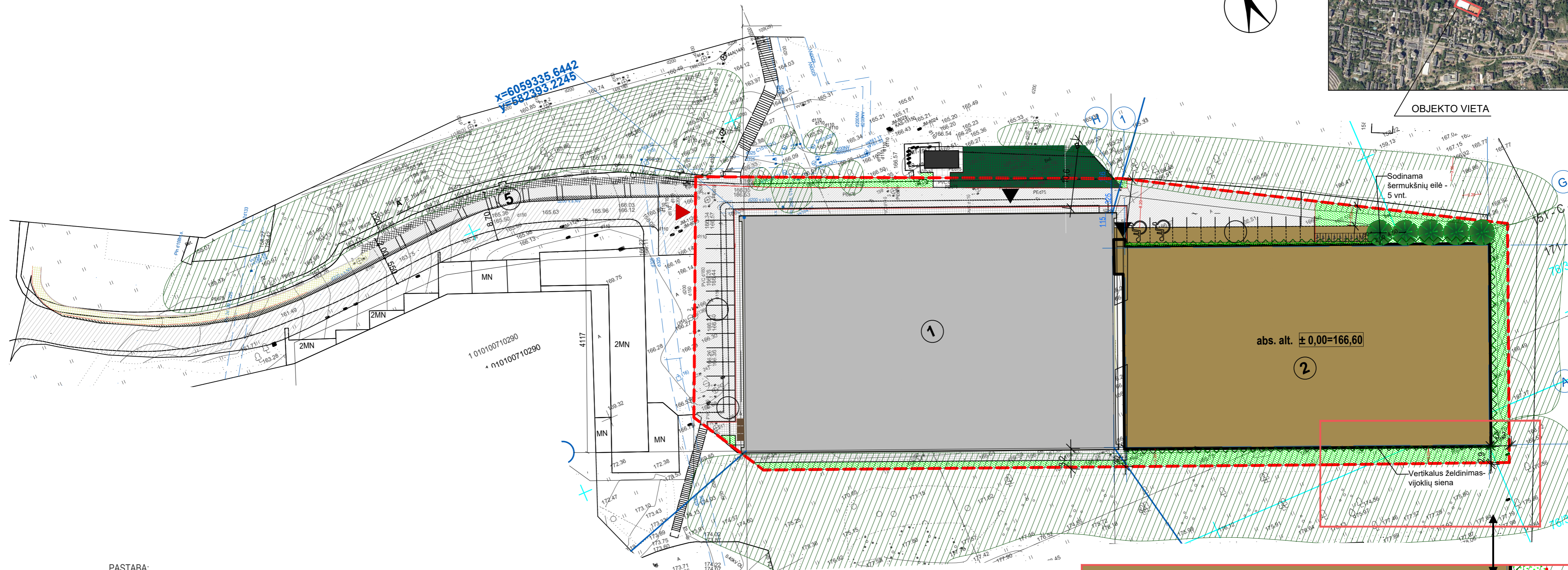
KVAL. DOK. NR.	artex UAB „Artex studija“ (302424940) Žirmūnų g. 67A, LT-09112 Vilnius dalius@artex.lt, +370 (5) 260-33-76	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS UŽDARO TIPO TENISO KORTŲ PASTATOTELŠIŲ G. 17, VILNIUJE REKONSTRAVIMO PROJEKTAS	
		STATINIO NR. IR PAVADINIMAS HR. 21/12-27 (PP)	
DIREKTORIŲ STRUKTŪRA		DOKUMENTO PAVADINIMAS	LAIDA
A665 PV G. BALKĖ		Planuojamo pastato koordinatės	
ARCH M. BRAŽIONIS		GENPLANAS	1:500
KALBOS TRUMP.	STATYTOJAS / UŽSAKOVAS	DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS
LT	UAB "SPECTATOR HT"	04	4 LAPŲ



OBJEKTO VIETA



X=6059335.6442
Y=882493.2245



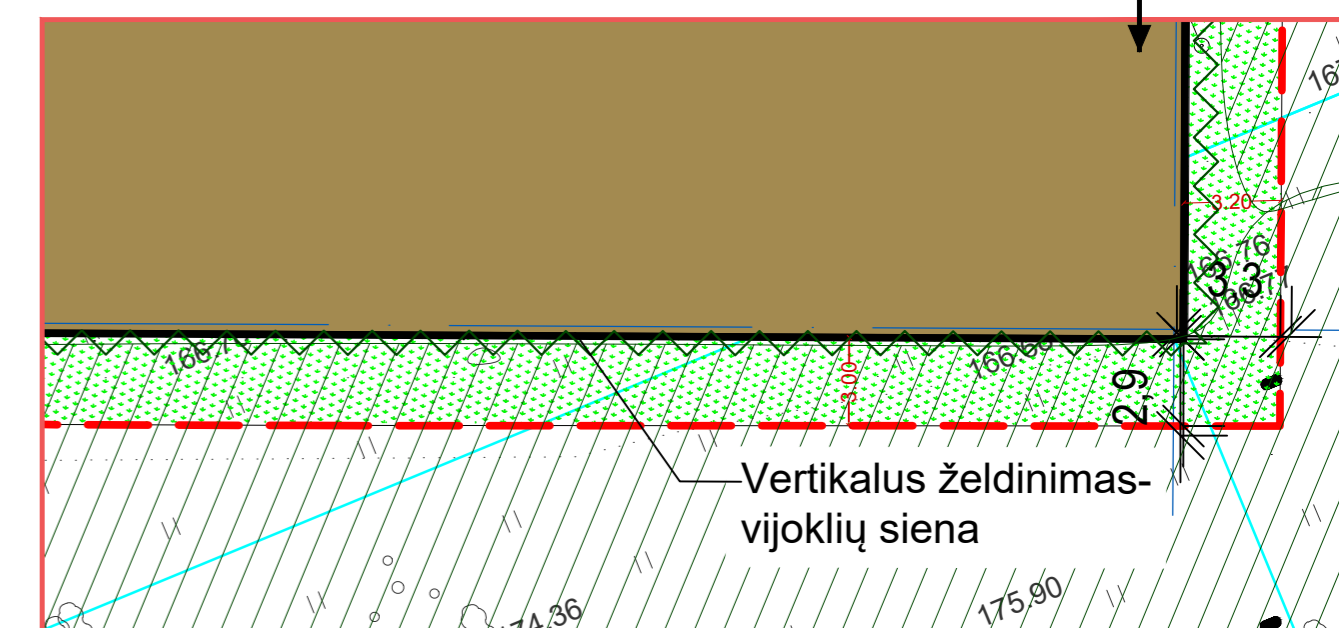
PASTABA:
Vadovaujantis "Priklausomųjų želdynų normų (plotų) nustatymo tvarkos aprašu, teritorijoje formuojamas vertikalus želdinimas, kuriuo kompensuojama miesto centro daliai leistina 10% želdyno dalis, skaičiuojama nuo bendro priklausomųjų želdynų ploto kiekio sklype.
Kompensuojamas vertikalaus želdinimo plotas skaičiuojamas santykiu 1:3.
Vertikaliai apželdinimui suformuoti sodinami triskiautis vinvytis ir gebenė lipikė.
Siekiant maksimalaus ir greito žalios sienos efekto, augalai sodinami kas 0,5 m.
Likęs privalomas priklausomųjų želdynų kiekis (10%) projektuojamas sklypo ribose.

Eil. Nr.	Augalo pavadinimas	Sodmens dydis	Sodinimo atstumas	Kiekis
1	Paprastasis šermukšnis / Sorbus aucuparia var. edulis	SG (16-18)	kas 5 m	5
2	Triskiautis vinvytis / Parthenocissus tricuspidata	C2 (60-80)	kas 0,5 m	223
3	Gebenė lipikė / Hedera helix	C2 (60-80)	kas 0,5 m	111

SKLYPO PLANO ELEMENTŲ EKSPLIKACIJA	
①	ESAMAS REKONSTRUOJAMAS PASTATAS
②	PRISTATOMA NAUJA PASTATO DALIS
③	ESAMA AUT. PARKAVIMO AIKŠTELĖ (12 vietų)
④	ESAMA AUT. PARKAVIMO AIKŠTELĖ (14 vietų)
⑤	ESAMA AUT. PARKAVIMO AIKŠTELĖ (10 vietų)
⑥	ESAMAS BUITINIŲ ATLIEKŲ KONTEINERIS

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI	
	SKLYPO RIBA
	ESAMAS REKONSTRUOJAMAS PASTATAS
	PROJEKTUOJAMO PASTATO PROJEKCIJA
	ĮVAŽIVIMAS SKLYPA
	ĮĖJIMAS PASTATĄ
	ŠIUKŠLIŲ KONTEINERIAI
	ŽELDINIŲ MASYVAI
	MEDIS - 5 VNT.
	VIJOKLIS - 167m (334 vnt.)

DANGOS UŽ SKLYPO RIBOS	
	Kelio dangą
	Pėsčiųjų takų betoninės trinkelės
	Ažūrinės G/B trinkelės
	Didesnių gabaritų plytelės
DANGOS SKLYPE	
	Veja 698 m ²
	Esama asfalto dangą 868 m ²
	Esamos pėsčiųjų takų trinkelės 474 m ²
	Dviračių parkavimo ir krovimo stotelių vieta (10vt.)

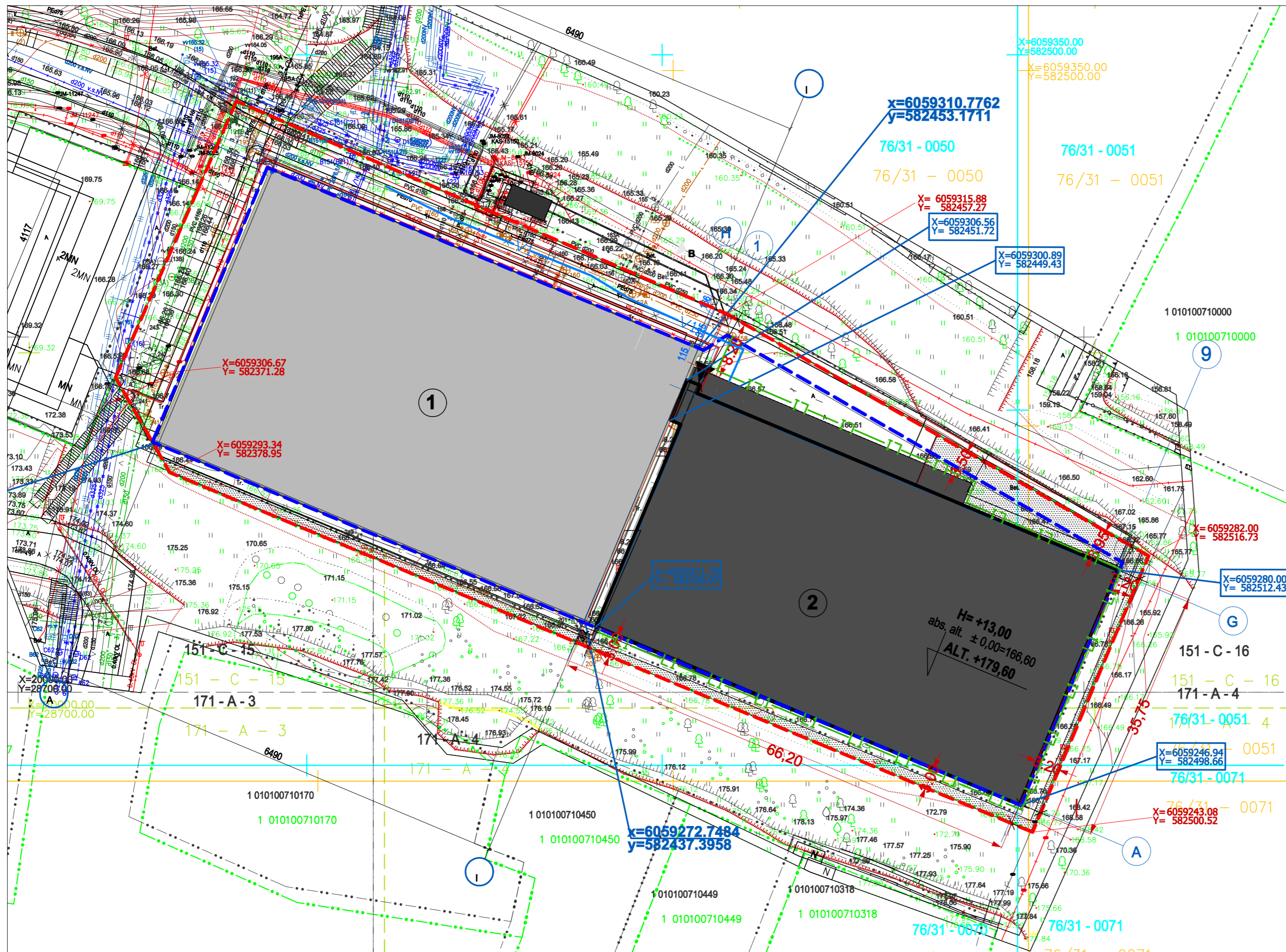


M 1:200



Vertikaliai apželdintos sienos analogai

KVAL. DOK. NR.	UAB „Artex studija“ (302424940) Žirmūnų g. 67A, LT-09112 Vilnius dalius@artex.lt, +370 (5) 260-33-76	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS	
		UŽDARO TIPO TENISO KORTŲ PASTATO TELŠIŲ G. 17, VILNIUJE REKONSTRAVIMO PROJEKTAS	
A 665	DIREKTORIUS D. STRIUOKAS PV G. BALKĖ	STATINIO NR. IR PAVADINIMAS	
		HR. 21/12-27 (PP)	
ŽPV 02	KR. ARCH. J. STONKUTĖ	DOKUMENTO PAVADINIMAS	LAIDA
KALBOS TRUMP. LT	STATYTOJAS / UŽSAKOVAS UAB "SPECTATOR HT"	SKLYPO ŽELDINIŲ PLANAS M 1:100	
		1:500	
DOKUMENTO ŽYMUO		LAPAS	LAPŲ
#LayID		1	1



SKLYPO PLANO ELEMENTŲ EKSPLIKACIJA	
①	ESAMAS REKONSTRUOJAMAS PASTATAS
②	PRISTATOMA NAUJA PASTATO DALIS


SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI	
	SKLYPO RIBA
	STATYBOS RIBA
	ANTŽEMINIS UŽSTATYMAS
Plotas	2462.60 m ²

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:


- V1 PROJEKTUOJAMI VANDENTIEKIO TINKLAI
- L1 PROJEKTUOJAMI PAVIRŠINIŲ (LIETAUS) NUOTEKŲ TINKLAI

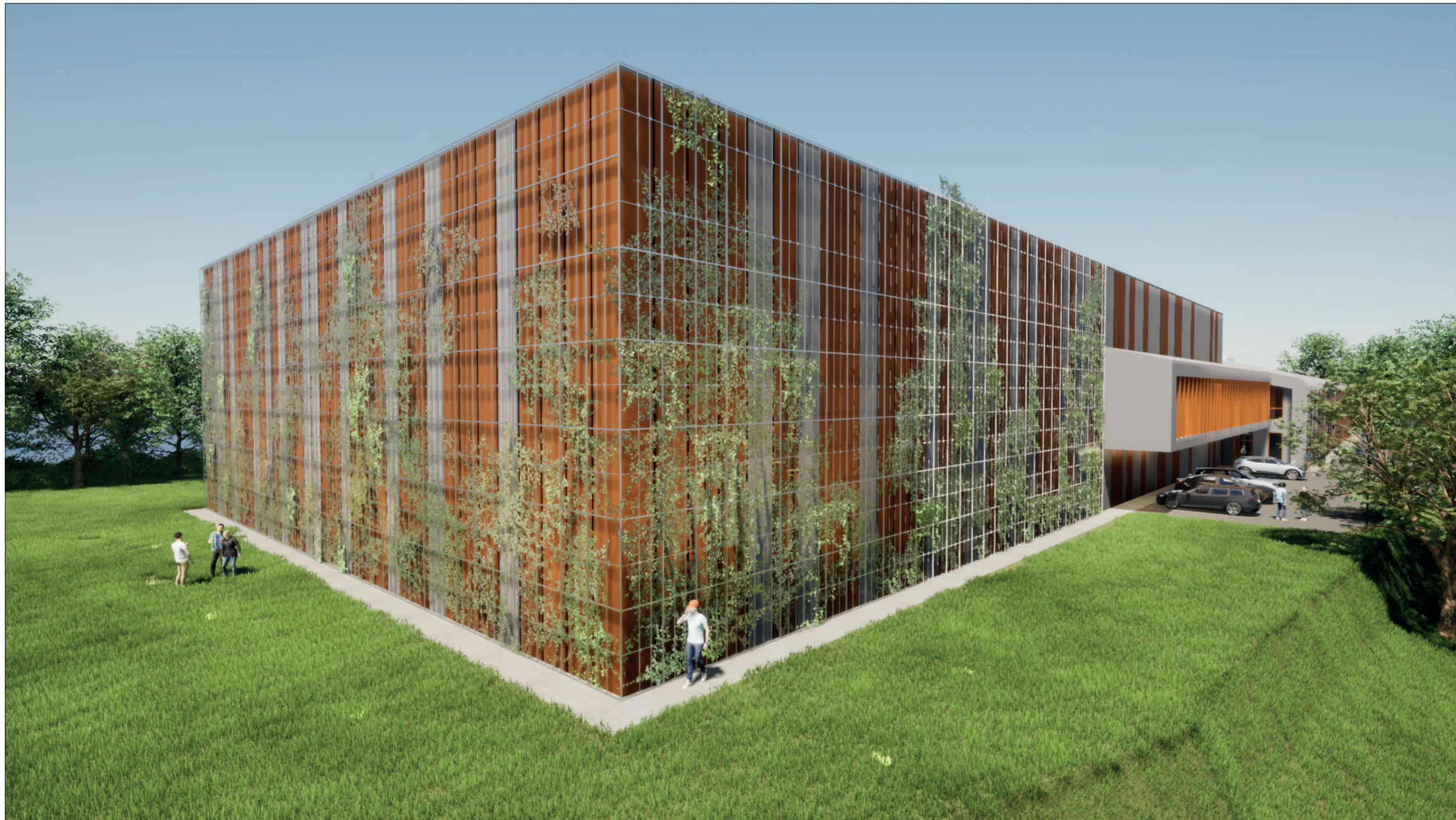
Laida	2022	Laidos statusas ir išleidimo priežastis (jei taikoma)	
0	Išleidimo data	Laidos statusas ir išleidimo priežastis (jei taikoma)	
UAB "Artex" Studija, i.k. 302424940, Žirmūnų g. 67A-67, LT-09112 Vilnius		STATINIO NR. IR PAVADINIMAS UŽDARO TIPO TENISO KORTŲ PASTATO TELŠIŲ G. 17, VILNIUJE REKONSTRAVIMO PROJEKTAS	
Atestato nr.	Pareigos	V. Pavardė	Parašas
A 665	PV	G. Balkė	2022
IMMO		+370 653 93596; info@immo1.lt; Kęstučio g. 51, Vilnius	
Suvestinis inžinerinių tinklų planas M1:500		Laida	
		0	
LT	Užsakovas UAB "SPECTATOR HT"	Numeris:	
		Lapas	Lapų
		1	1




KVAL. DOK. NR.	 UAB „Artex studija“ (302424940) Žirmūnų g. 67A, LT-09112 Vilnius dalius@artex.lt, +370 (5) 260-33-76		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS		
			UŽDARO TIPO TENISO KORTŲ PASTATOTELŠIŲ G. 17, VILNIUJE REKONSTRAVIMO PROJEKTAS		
A665	DIREKTORIUS	D. STRIUKAS	STATINIO NR. IR PAVADINIMAS		
	PV	G. BALKĖ	HR. 21/12-27 (PP)		
	ARCH		DOKUMENTO PAVADINIMAS		
			STATINIO ARCHITEKTŪRA VIZUALIZACIJA		
KALBOS TRUMP. LT	STATYTOJAS / UŽSAKOVAS		DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ
	UAB " SPECTATOR HT"		12	12	
				0	




KVAL. DOK. NR.	 UAB „Artex studija“ (302424940) Žirmūnų g. 67A, LT-09112 Vilnius dalius@artex.lt, +370 (5) 260-33-76		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS		
			UŽDARO TIPO TENISO KORTŲ PASTATOTELŠIŲ G. 17, VILNIUJE REKONSTRAVIMO PROJEKTAS		
A665	DIREKTORIUS	D. STRIUKAS	STATINIO NR. IR PAVADINIMAS		
	PV	G. BALKĖ	HR. 21/12-27 (PP)		
	ARCH	M.BRAŽIONIS	DOKUMENTO PAVADINIMAS		
KALBOS TRUMP. LT	STATYTOJAS / UŽSAKOVAS		DOKUMENTO ŽYMUO		LAIDA
	UAB "SPECTATOR HT"		06		0
			LAPAS	LAPŲ	
			6		




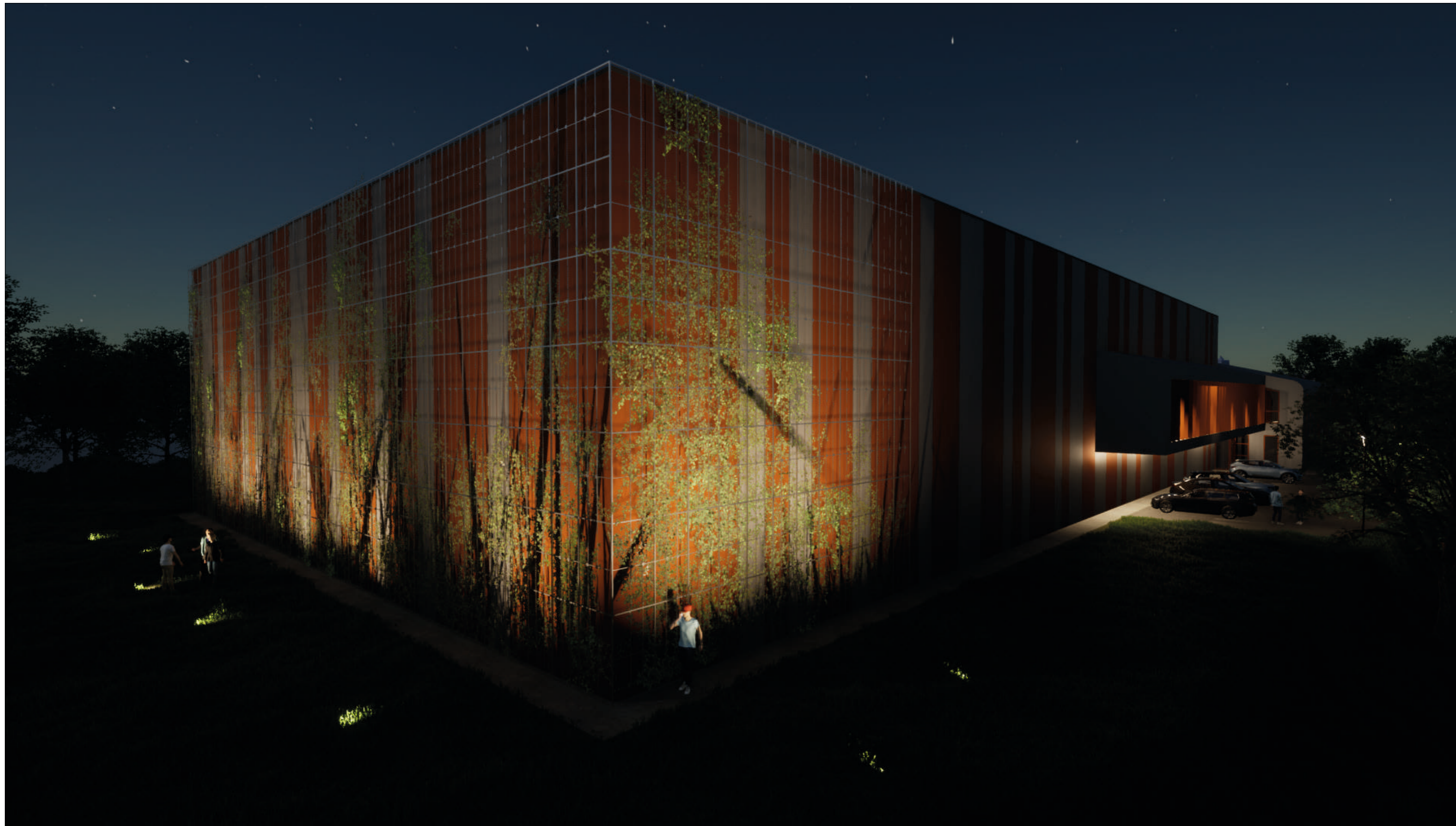
KVAL. DOK. NR.	 architektūros studija UAB „Artex studija“ (302424940) Žirmūnų g. 67A, LT-09112 Vilnius dalius@artex.lt, +370 (5) 260-33-76		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS		
			UŽDARO TIPO TENISO KORTŲ PASTATOTELŠIŲ G. 17, VILNIUJE REKONSTRAVIMO PROJEKTAS		
			STATINIO NR. IR PAVADINIMAS		
A665	DIREKTORIUS	D. STRIUKAS	DOKUMENTO PAVADINIMAS		LAIDA
	PV	G. BALKĖ	STATINIO ARCHITEKTŪRA		0
	ARCH	M. BRAŽIONIS	VIZUALIZACIJA		
KALBOS TRUMP. LT	STATYTOJAS / UŽSAKOVAS		DOKUMENTO ŽYMUO		LAPAS
	UAB "SPECTATOR HT"		11		LAPŲ
					11




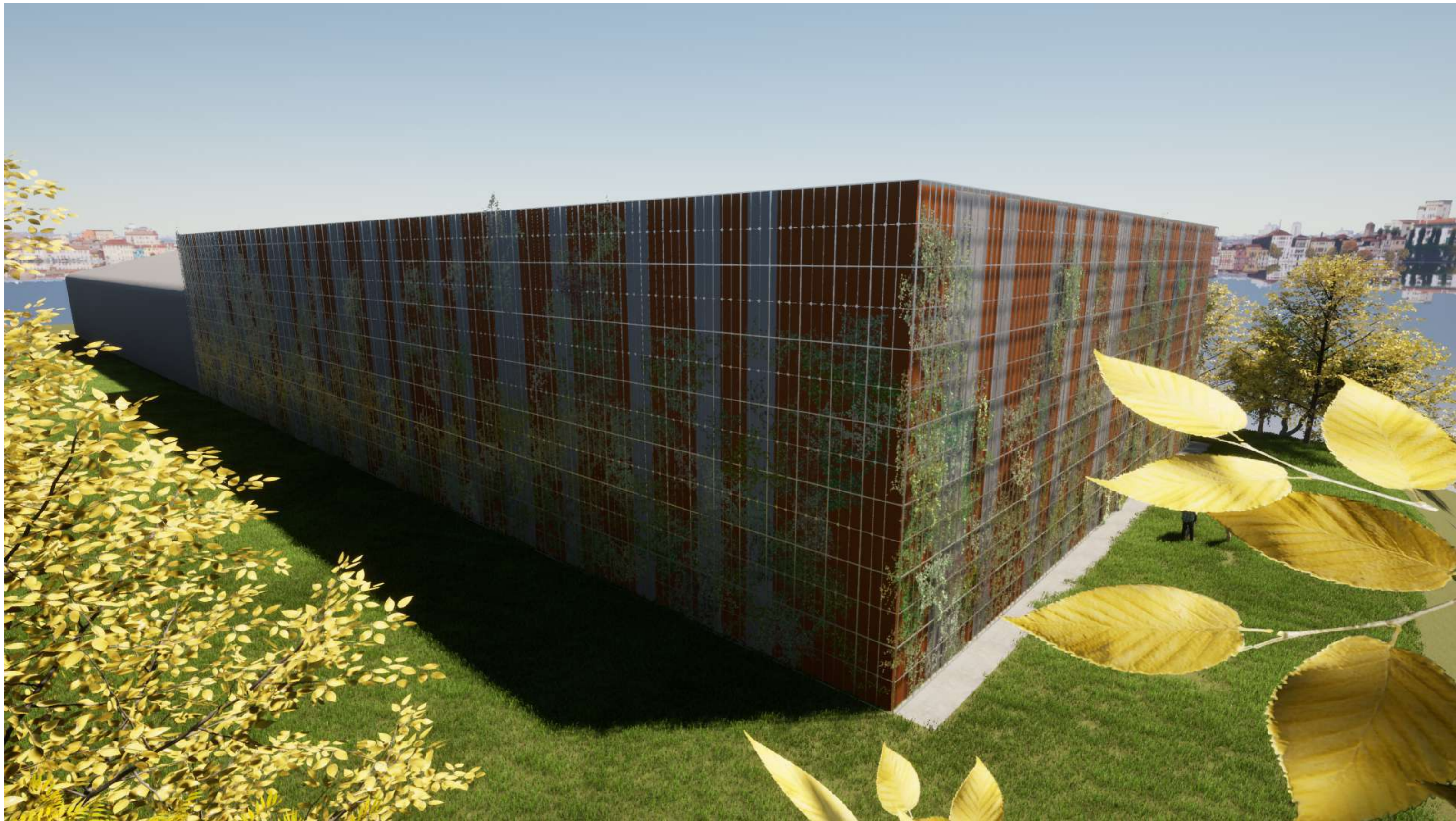
KVAL. DOK. NR.	 UAB „Artex studija“ (302424940) Žirmūnų g. 67A, LT-09112 Vilnius dalius@artex.lt, +370 (5) 260-33-76		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS		
			UŽDARO TIPO TENISO KORTŲ PASTATOTELŠIŲ G. 17, VILNIUJE REKONSTRAVIMO PROJEKTAS		
A665	DIREKTORIUS	D. STRIUKAS	STATINIO NR. IR PAVADINIMAS		
	PV	G. BALKĖ	HR. 21/12-27 (PP)		
	ARCH		DOKUMENTO PAVADINIMAS		
			STATINIO ARCHITEKTŪRA VIZUALIZACIJA		
KALBOS TRUMP. LT	STATYTOJAS / UŽSAKOVAS		DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ
	UAB "SPECTATOR HT"		07	7	
				0	




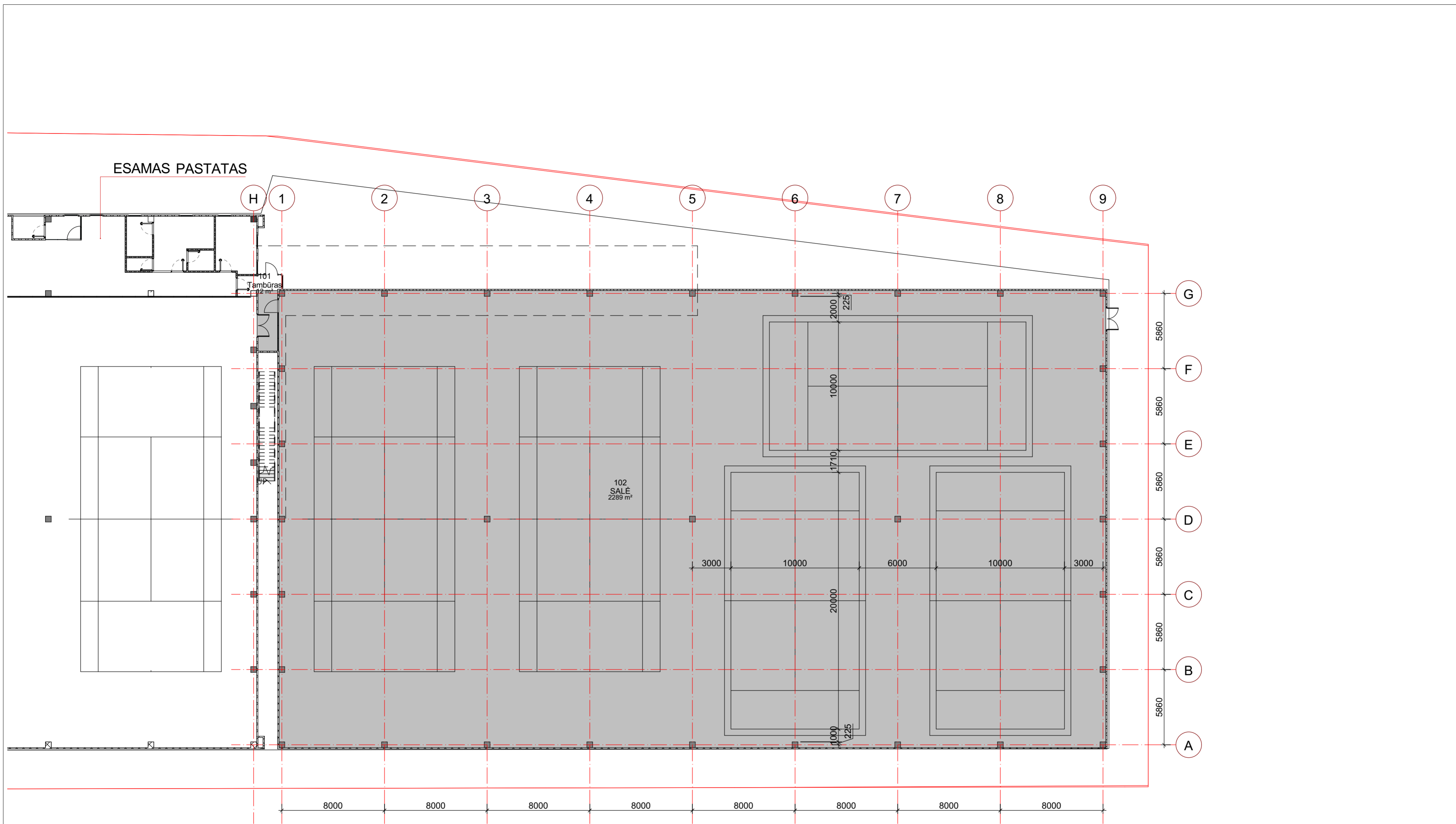
KVAL. DOK. NR.	 UAB „Artex studija“ (302424940) Žirmūnų g. 67A, LT-09112 Vilnius dalius@artex.lt, +370 (5) 260-33-76		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS		
			UŽDARO TIPO TENISO KORTŲ PASTATOTELŠIŲ G. 17, VILNIUJE REKONSTRAVIMO PROJEKTAS		
A665	DIREKTORIUS	D. STRIUKAS	STATINIO NR. IR PAVADINIMAS		
	PV	G. BALKĖ	HR. 21/12-27 (PP)		
	ARCH		DOKUMENTO PAVADINIMAS		
KALBOS TRUMP. LT	STATYTOJAS / UŽSAKOVAS		DOKUMENTO ŽYMUO		
	UAB "SPECTATOR HT"		08		
			LAPAS	LAPŲ	
			8		
			LAIDA		
			0		
			STATINIO ARCHITEKTŪRA VIZUALIZACIJA		




KVAL. DOK. NR.	 UAB „Artex studija“ (302424940) Žirmūnų g. 67A, LT-09112 Vilnius dalius@artex.lt, +370 (5) 260-33-76		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS		
			UŽDARO TIPO TENISO KORTŲ PASTATOTELŠIŲ G. 17, VILNIUJE REKONSTRAVIMO PROJEKTAS		
	DIREKTORIUS D. STRIUKAS PV G. BALKĖ ARCH			STATINIO NR. IR PAVADINIMAS	
A665	STATYTOJAS / UŽSAKOVAS		STATINIO NR. IR PAVADINIMAS		
KALBOS TRUMP. LT	UAB "SPECTATOR HT"		HR. 21/12-27 (PP)		
	DOKUMENTO PAVADINIMAS STATINIO ARCHITEKTŪRA VIZUALIZACIJA		LAPAS		
DOKUMENTO ŽYMUO		LAPŲ			
09		9		0	



KVAL. DOK. NR.	 UAB „Artex studija“ (302424940) Žirmūnų g. 67A, LT-09112 Vilnius dalius@artex.lt, +370 (5) 260-33-76		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS	
			UŽDARO TIPO TENISO KORTŲ PASTATOTELŠIŲ G. 17, VILNIUJE REKONSTRAVIMO PROJEKTAS	
A665	DIREKTORIUS	D. STRIUKAS	STATINIO NR. IR PAVADINIMAS	
	PV	G. BALKĖ	HR. 21/12-27 (PP)	
KALBOS TRUMP. LT	ARCH		DOKUMENTO PAVADINIMAS	LAIDA
	STATYTOJAS / UŽSAKOVAS	UAB " SPECTATOR HT"	STATINIO ARCHITEKTŪRA VIZUALIZACIJA	0
			1:100	
			DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS LAPŲ
			10	10

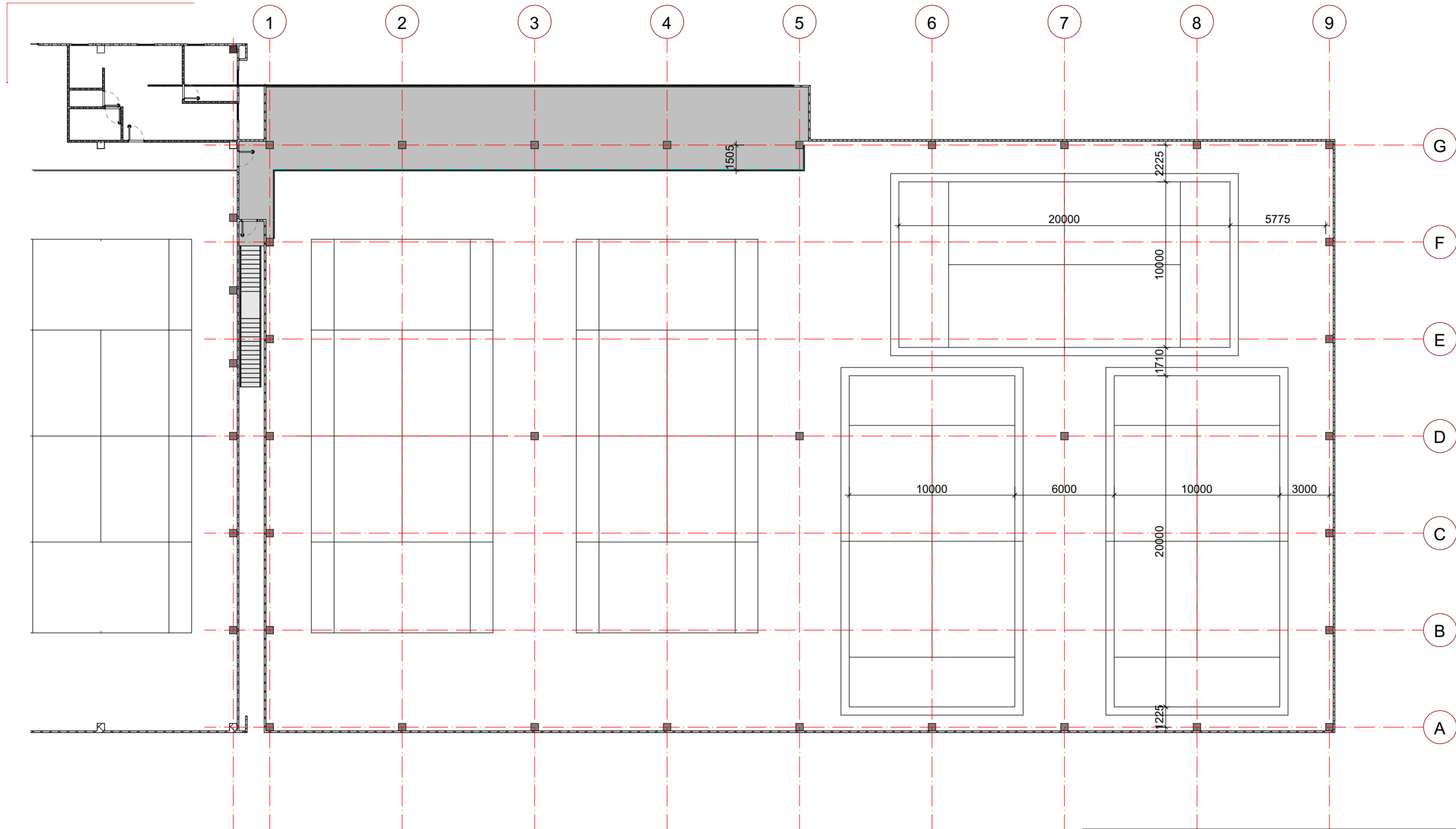


PASTATO PATALPŲ EKSPLIKACIJA
 PIRMO AUKŠTO PLOTAS 2303 m²


KVAL. DOK. NR.	 UAB „Artex studija“ (302424940) Žirmūnų g. 67A, LT-09112 Vilnius dalius@artex.lt, +370 (5) 260-33-76		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS UŽDARO TIPO TENISO KORTŲ PASTATOTELŠIŲ G. 17, VILNIUJE REKONSTRAVIMO PROJEKTAS	
	DIREKTORIUS D. STRIUKAS ARCH. PV G. BALKE		STATINIO NR. IR PAVADINIMAS HR. 21/12-27 (PP)	
A665	ARCH	DOKUMENTO PAVADINIMAS STATINIO ARCHITEKTŪRA PIRMO AUKŠTO PLANAS		LAIDA 0
KALBOS TRUMP. LT	STATYTOJAS / UŽSAKOVAS UAB "SPECTATOR HT"		DOKUMENTO ŽYMUO 02	LAPAS LAPŲ 2

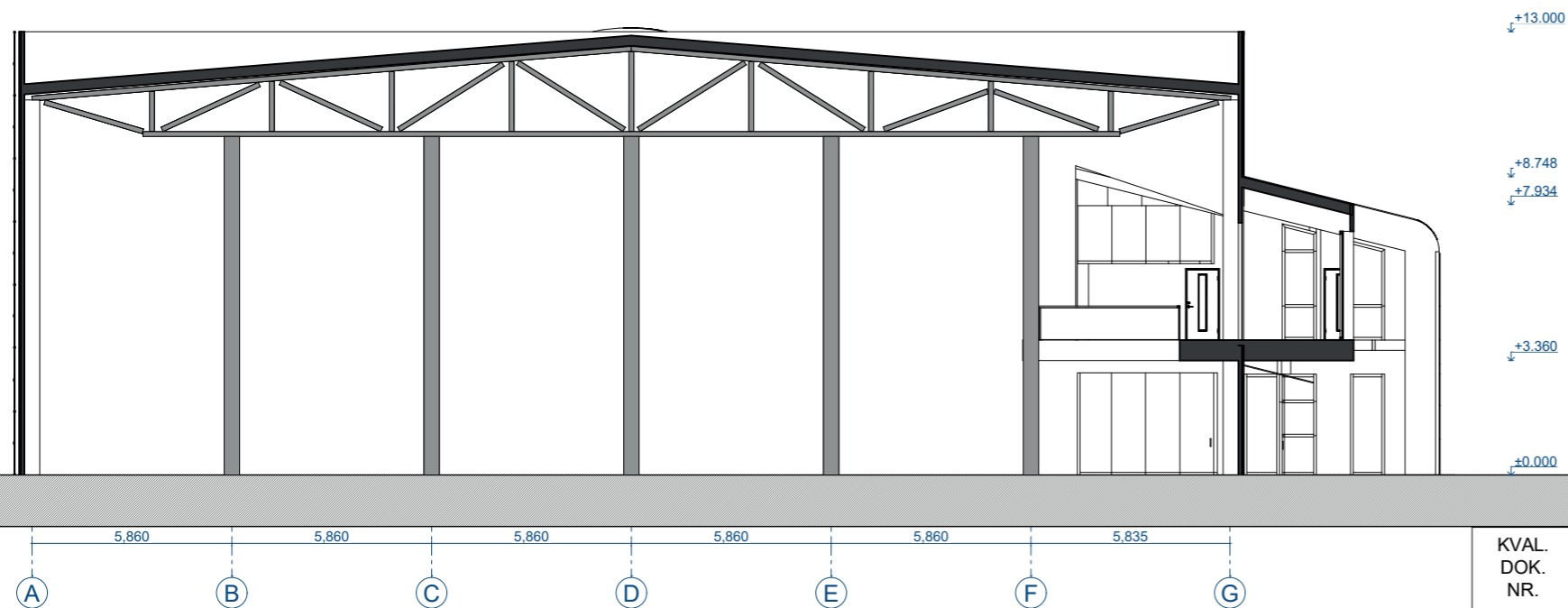
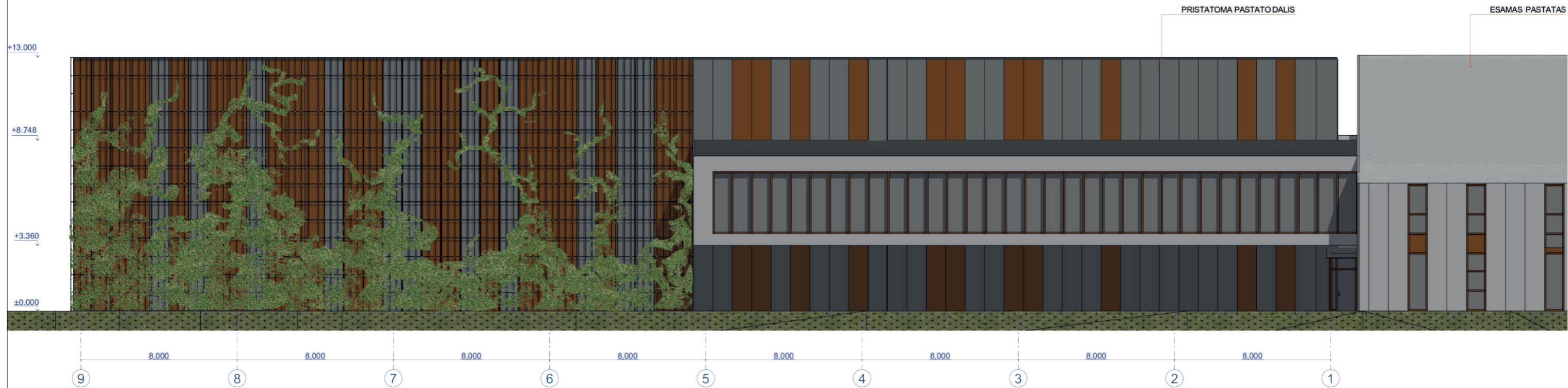
ANTRESOLĖS AUKTO PLANAS

ESAMAS PASTATAS



PASTATO PATALPŲ EKSPLIKACIJA
ANTRESOLĖS PLOTAS 175.5 m²

KVAL. DOK. NR.	 UAB „Artex studija“ (302424940) Žirmūnų g. 67A, LT-09112 Vilnius dailius@artex.lt, +370 (5) 260-33-76		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS UŽDARO TIPO TENISO KORTŲ PASTATOTELŠIŲ G. 17, VILNIUJE REKONSTRAVIMO PROJEKTAS	
	DIREKTORIUS D. STRIUKAS ARCH. PV. G. BALKE		STATINIO NR. IR PAVADINIMAS HR. 21/12-27 (PP)	
A665	ARCH	DOKUMENTO PAVADINIMAS STATINIO ARCHITEKTŪRA ANTRO AUKŠTO PLANAS		LAIDA 0
KALBOS TRUMP. LT	STATYTOJAS / UŽSAKOVAS UAB "SPECTATOR HT"	DOKUMENTO ŽYMUO 03		LAPŲ 3



KVAL.
DOK.
NR.

artex
architektūros studija

UAB „Artex studija“ (302424940)
Žirmūnų g. 67A, LT-09112 Vilnius
dalius@artex.lt, +370 (5) 260-33-76

DIREKTORIUS D. STRIUKAS

A665

PV

G. BALKĖ

ARCH

M. BRAŽIONIS

KALBOS
TRUMP.
LT

STATYTOJAS / UŽSAKOVAS
UAB "SPECTATOR HT"

STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS

UŽDARO TIPO TENISO KORTŲ PASTATOTELŠIŲ G.
17, VILNIUJE REKONSTRAVIMO PROJEKTAS

STATINIO NR. IR PAVADINIMAS

HR. 21/12-27 (PP)

DOKUMENTO PAVADINIMAS

STATINIO ARCHITEKTŪRA
FASADAS TARP AŠIŲ 9-1, PJŪVIS TARO AŠIŲ A-G

LAIDA

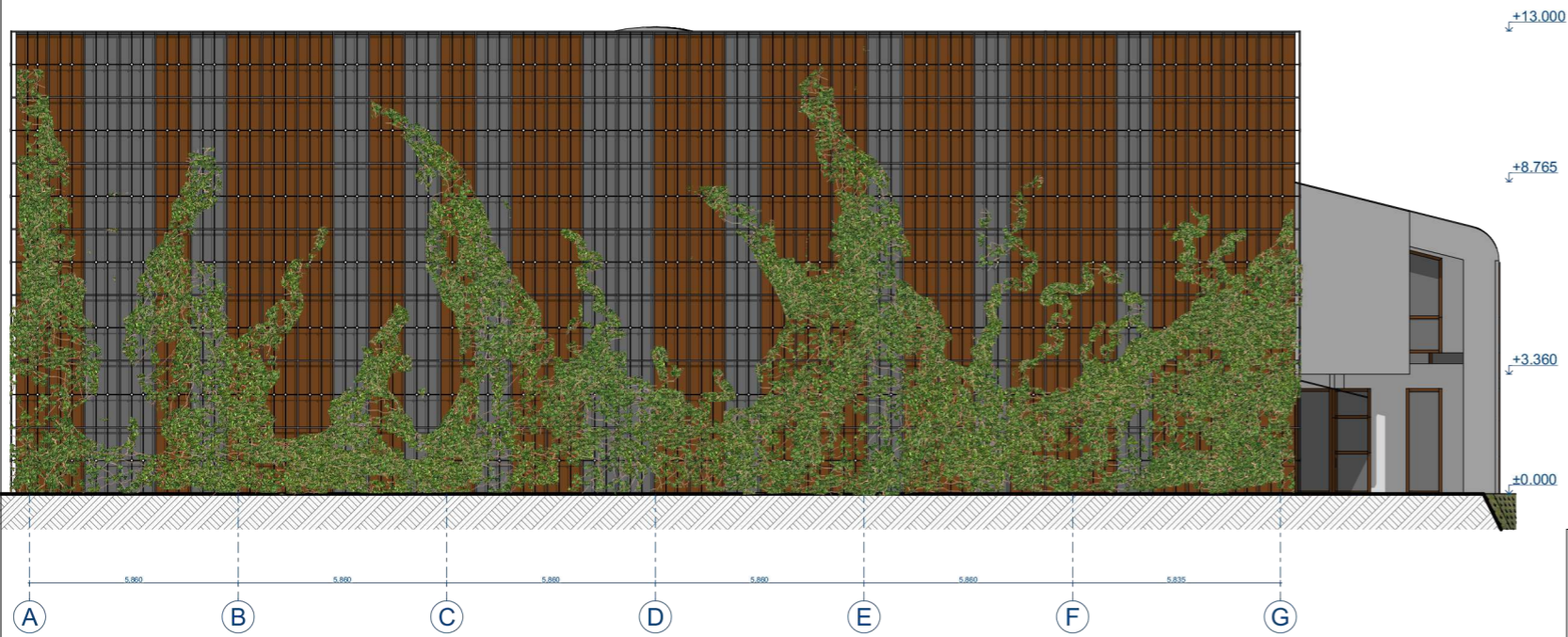
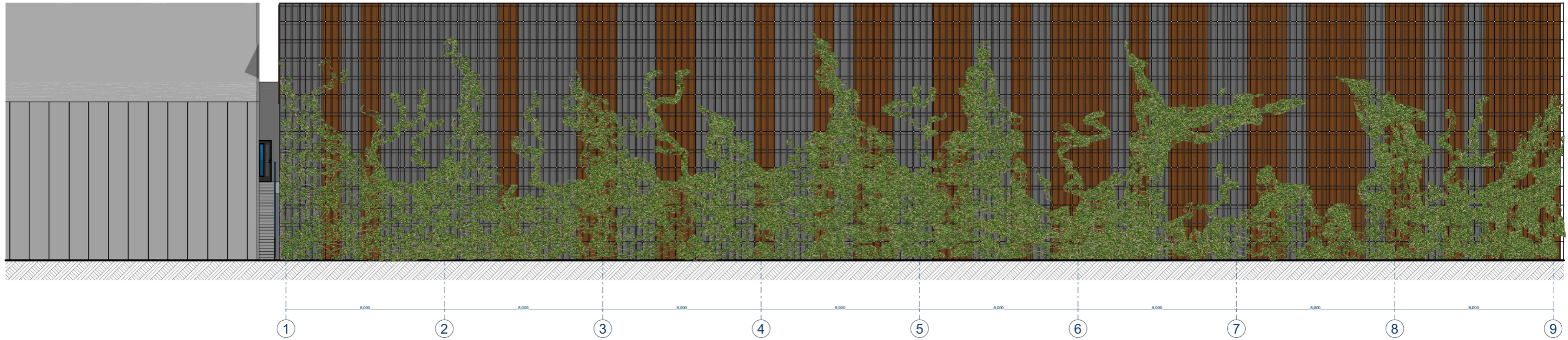
0


DOKUMENTO ŽYMUO

04

LAPAS
LAPŲ

4



KVAL. DOK. NR.	 UAB „Artex studija“ (302424940) Žirmūnų g. 67A, LT-09112 Vilnius dalius@artex.lt, +370 (5) 260-33-76		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS	
			UŽDARO TIPO TENISO KORTŲ PASTATOTELŠIŲ G. 17, VILNIUJE REKONSTRAVIMO PROJEKTAS	
A665	DIREKTORIUS	D. STRIUKAS	STATINIO NR. IR PAVADINIMAS	
	PV	G. BALKĖ	HR. 21/12-27 (PP)	
KALBOS TRUMP. LT	ARCH		DOKUMENTO PAVADINIMAS	LAIDA
	STATYTOJAS / UŽSAKOVAS	UAB "SPECTATOR HT"	STATINIO ARCHITEKTŪRA FASADAI TARP AŠIŲ 1-9 ir A-G 1:1	0
			DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS LAPŲ
			05	5