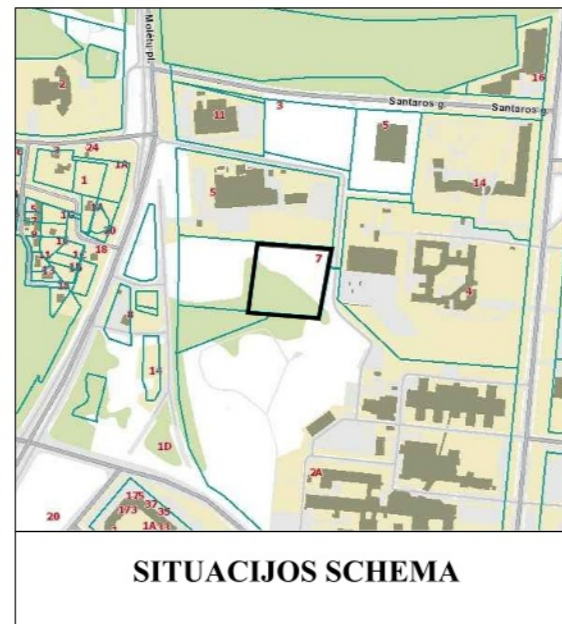
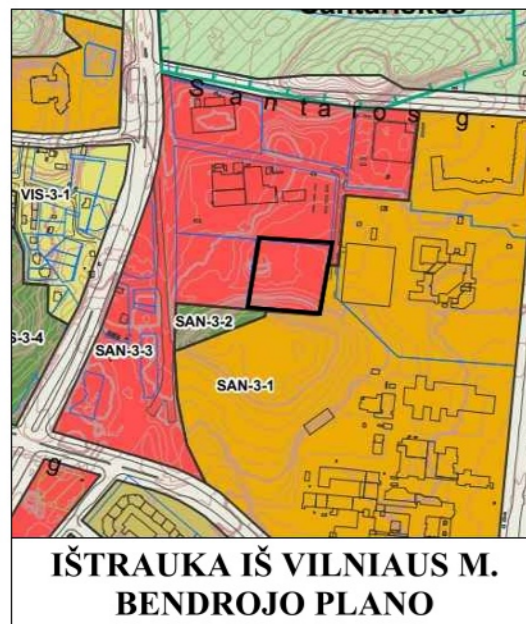


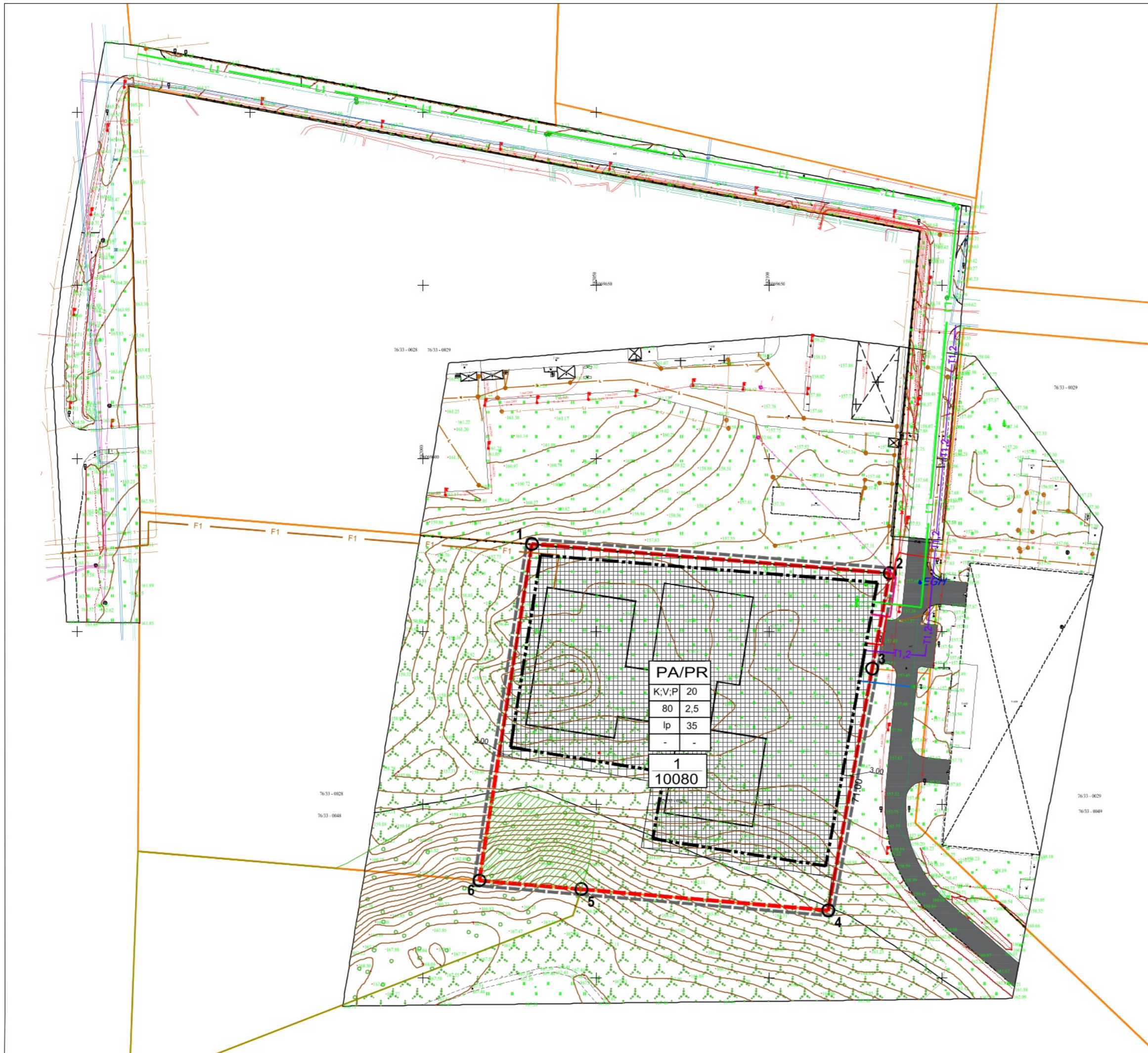
TERITORIJOS PRIE MOLĖTŲ PL. 11 DETALIOJO PLANO SPRENDINIŲ KOREGAVIMAS SKLYPE NR. 12 (MOLĖTŲ PL. 7, KADASTRO NR. 0101/0005:281) INICIJAVIMO SUTARTIES PAGRINDU



INFORMACIJA APIE PLANUOJAMĄ ŽEMĖS SKLYPĄ			
KADASTRINIS NR.	ADRESAS	PAGRINDINĖ NAUDOJIMO PASKIRTIS	ŽEMĖS SKLYPO NAUDOJIMO BŪDAS
0101/0005:281	Vilnius, Molėtų pl. 7	Kita	Visuomeninės paskirties teritorijos

Sklypo (jo dalies) Nr.	Sklypo (jo dalies) kampų nužymėjimas plane	Sklypo (jo dalies) kampų koordinatės	
		x	y
1	1	6069575.32	582031.44
	2	6069566.92	582134.80
	3	6069539.33	582129.77
	4	6069469.48	582117.06
	5	6069475.57	582045.73
	6	6069478.09	582016.26

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI	
T	T - KONKRETUS TERITORIJOS NAUDOJIMO TIPAS
1 2	1 - ŽEMĖS NAUDOJIMO BŪDAS (BŪDAI)
3 4	2 - LEISTINAS PASTATŲ AUKŠTIS (METRAIS)
5 6	3 - LEISTINAS ŽEMĖS SKLYPO UŽSTATYMO TANKIS
a b	4 - LEISTINAS ŽEMĖS SKLYPO UŽSTATYMO INTENSIVUMAS
	5 - UŽSTATYMO TIPAS
	6 - PRIKLAUSOMŲJŲ ŽELDYNŲ IR ŽELDINIŲ TERITORIJŲ DALYS %
	a, b - PAPILDOMI TERITORIJOS NAUDOJIMO REGLAMENTAI
n	n - SKLYPO NUMERIS
m	m - SKLYPO PLOTAS
	DETLIOJO PLANO GALIOJIMO RIBA
	NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRE ĮREGISTRUOTŲ SKLYPŲ RIBOS
	STATYBOS RIBA
	STATYBOS ZONA
	STATYBOS ZONA (galima statinių statyba tik su nuline altitute (aikštelės, trinkelėlių danga, požeminis parkavimas ir kt.))
	PLANUOJAMO SKLYPO RIBOS
	ESAMAS GAISRINIS HIDRANTAS
	PRELIMINARI PLANUOJAMŲ PASTATŲ VIETA (TIKSLINAMA TECHNINIO PROJEKTO METU)
	MIŠKO ŽEMĖ
	V1 - PROJEKTUOJAMI VANDENTIEKIO TINKLAI (TIKSLINAMA TECHNINIO PROJEKTO METU)
	R1 - PROJEKTUOJAMA RYŠIŲ LINIJA (TIKSLINAMA TECHNINIO PROJEKTO METU)
	E1 - PROJEKTUOJAMA 0,4 KV ELEKTROS LINIJA (TIKSLINAMA TECHNINIO PROJEKTO METU)
	F1 - PROJEKTUOJAMI FEKALINĖS KANALIZACIJOS (TIKSLINAMA TECHNINIO PROJEKTO METU)
	L1 - PROJEKTUOJAMI LIETAU NUOTEKŲ TINKLAI (TIKSLINAMA TECHNINIO PROJEKTO METU)
	T1,2 - PROJEKTUOJAMI ŠILUMOS TIEKIMO TINKLAI (TIKSLINAMA TECHNINIO PROJEKTO METU)



TERITORIJŲ PLANAVIMO DOKUMENTO TIKSLAI:

NEKEIČIANT NUSTATYTOS ŽEMĖS SKLYPO NAUDOJIMO PASKIRTIES, NUSTATYTI ŽEMĖS NAUDOJIMO BŪDUS, UŽSTATYMO TANKĮ IR UŽSTATYMO INTENSIVUMĄ BEI KITUS TERITORIJOS NAUDOJIMO REGLAMENTUS VADOVAUJANTIS VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖS TERITORIJOS BENDROJO PLANO SPRENDINIAIS (PAGAL PRIDEDAMĄ MIESTO PLANO IŠTRAUKĄ).

PASTABOS

- PLANAVIMO TIKSLAI NEPRIĖŠTARAUJA ĮSTATYMŲ IR KITŲ TEISĖS AKTŲ REIKALAVIMAMS.
- DETLIŠIS PLANAS RENGIAMAS VADOVAUJANTIS VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖS TERITORIJOS BENDROJO PLANO, PATVIRTINTU VILNIAUS MIESTO TARYBOS 2021-06-02 SPRENDIMU 1-972. DETALIOJO PLANO SPRENDINIAI ATITINKA BENDROJO PLANO SPRENDINIUS.
- ŽEMĖS SKLYPŲ TAŠKŲ KOORDINATĖS, PLOTAI IR KITI MATAVIMAI PATEIKTI METRAIS IR BUS TIKSLINAMA ATLIKUS KADASTRINIUS MATAVIMUS.
- ĮVAŽIAVIMAI Į KOREGUOJAMĄ ŽEMĖS SKLYPĄ NUMATOMAS PER ESAMĄ PRAVAŽIAVIMĄ NUO MOLĖTŲ PLENTO.
- NUMATOMAS ŽEMĖS SKLYPŲ APŽELDINIMAS VADOVAUJANTIS LR APLINKOS MINISTRO 2007-12-21 ĮSAKYMU NR. D1-694 NUOSTATOMIS TURI BŪTI APŽELDINTA NE MAŽIAU KAIP 10 % KOMERCINĖS PASKIRTIES OBJEKTŲ BEI PRAMONĖS IR SANDĖLIAVIMO OBJEKTŲ TERITORIJOS IR NE MAŽIAU KAIP 35% VISUOMENINĖS PASKIRTIES TERITORIJOS.
- DETLIOJO PLANO KOREKCIJA NEPAŽEIDŽIA TREČIŲ ŠALIŲ INTERESŲ.
- ŽEMĖS SKLYPŲ POSŪKIO KAMPŲ KOORDINATĖS ATITINKA GREITIMŲ ĮREGISTRUOTŲ ŽEMĖS SKLYPŲ POSŪKIO KAMPŲ KOORDINATĖS. DUOMENYS GAUTI IŠ VĮ „REGISTRŲ CENTRAS“.
- PROJEKTAS ATITINKA STATYBOS NORMAS IR TAISYKLES, EKOLOGINIUS, HIGIENOS BEI PRIEŠGAISRINIUS REIKALAVIMUS.
- DETLIOJO PLANO KOREGAVIMAS ATLIKTA VADOVAUJANTIS TAISYKLIŲ „GAISRINĖS SAUGOS NORMOS TERITORIJŲ PLANAVIMO DOKUMENTAMS RENGTI“, PATVIRTINTOMIS LIETUVOS RESPUBLIKOS MINISTRO IR PAGD PRIE VRM DIREKTORIAUS 2013 M. GRUODŽIO 31 D. ĮSAKYMU NR. D1-955/1-312 NUOSTATOMIS.
- GREITIMOSE TERITORIJOSE VYKDOMA ŪKINĖ VEIKLA PLANUOJAMI TERITORIJAI ĮTAKOS NETURĖS.
- DETLIAJAME PLANE STATYBOS ZONOSE STATIMIEMS 8,5 M AUKŠČIO STATINIAMS TURI BŪTI IŠLAIKYTAS 3 M ATSTUMAS NUO SKLYPO RIBOS. AUKŠTESNIEMS KAIP 8,5 M STATINIAMS, KIEKVIENAM PAPILDOMAM VIRŠ 8,5 M AUKŠČIO METRUI ATSTUMAS NUO SKLYPO RIBOS TURI BŪTI DIDINAMAS PO 0,5 M.
- TERITORIJOJE ESANTYS ŽELDINIAI TURI BŪTI TVARKOMI VADOVAUJANTIS LIETUVOS RESPUBLIKOS 2007 M. BIRŽELIO 28 D. ŽELDYNŲ ĮSTATYMO NR. X-1241 NUOSTATOMIS IR JO ĮGYVENDINAMISIAIS TEISĖS AKTAIS IR VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖS ŽELDYNŲ IR ŽELDINIŲ APSAUGOS TAISYKLĖMS, PATVIRTINTOMIS VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖS TARYBOS 2021-10-27 SPRENDIMU NR. 1-1211. KRITERIJAI, PAGAL KURIUS MEDŽIAI IR KRŪMAI, AUGANTYS NE MIŠKO ŪKIO PASKIRTIES ŽEMĖJE, PRISKIRIAMSI SAUGOTINIEMS, PATVIRTINTI LIETUVOS RESPUBLIKOS VYRIAUSYBĖS 2008-03-12 NUTARIMU NR. 206. ESAMŲ MEDŽIŲ PATEKANČIŲ Į STATYBOS ZONĄ TVARKYMAS BUS SPRENDŽIAMAS STATYBOS PROJEKTO METU.
- NUMATYTOS BEI IŠSKIRTOS ŽEMĖS JUOSTOS INŽINERINIAMS KOMUNIKACINIAMS KORIDORIAMS (ŽR. INŽINERINIŲ TINKLŲ BRĖŽINIŲ).
- PROJEKTUOJAMŲ INŽINERINIŲ TINKLŲ VIETA TIKSLINAMA RENGIANTE TECHNINĮ PROJEKTĄ PAGAL IŠDUOTAS ŠALYGAS TECHNINIAM PROJEKTUI RENGTI.
- DETLIOJO PLANO GALIOJIMO RIBA SUTAMPA SU SKLYPO RIBA.
- AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO VIETŲ SKAIČIUS BUS NUSTATOMAS TECHNINIO PROJEKTO METU PAGAL SKLYPE SUPLANUOTŲ PASTATŲ PASKIRTĮ VADOVAUJANTIS STR 2.06.04:2014 „GATVĖS IR VIETINĖS REIKŠMĖS KELIAI. BENDRIEJI REIKALAVIMAI“.
- RUOŠIANT TECHNINĮ PROJEKTĄ, BŪTINA GAUTI IŠ TELIA LIETUVA, AB PROJEKTAVIMO ŠALYGAS.
- BUITINIŲ NUOTEKŲ TINKLAI PLANUOJAMI PAGAL UŽDAROSIOS AKCINĖS BENDROVĖS „VILNIAUS VANDENYS“ PLANAVIMO ŠALYGAS NR. REG290275. BUITINIŲ NUOTEKŲ TINKLO TIESIMAS PER ŽEMĖS SKLYPĄ KAD. NR.0101/0005:280 GALIMAS TIK GAVUS ŠIO SKLYPO SAVININKO SUTIKIMUS (SPRENDŽIAMA TECHNINIO PROJEKTO METU).

GEOMETRA		Teritorijos prie Molėtų pl. 11 detaliojo plano sprendinių koregavimas sklype Nr. 12 (Molėtų pl. 7, kadastro Nr. 0101/0005:281) inicijavimo sutarties pagrindu	
Tarkos pr. 88A, LT-51183Kaunas. Tel. (37) 312-352 Fax. (37) 311-733			
Atestato Nr.	Pareigos	Brėžinys:	Laida
0062	P.V. ARCH.	INŽINERINIŲ TINKLŲ BRĖŽINYS M 1:1000	0
	ARCH.		
	ARCH.		
Etapas	INICIATORIAI: UAB „Biotechpharma, biotechnologinės farmacijos centras“	Žymuo:	Lapas Lapų
DP			1 1