



**PROJEKTO PAVADINIMAS**

Buto M. K. Čiurlionio g. 29-4 Vilniuje kapitalinio remonto projektas

**PROJEKTO VIETA**

M. K. Čiurlionio g. 29-4, Vilnius  
(Butas/Patalpa – Butas su Rūsiu, patalpos pažymėtos plane R-10, R-14, R-15, R-16, Unikalus daikto numeris: 1093-6002-9010:0003)

*Observatorijos pastatų ansamblio pastatas, vad. Astronomų namas (kodas 10606), Observatorijos pastatų ansamblis (kodas 2424), Vilniaus miesto istorinė dalis, vad. Naujamiesčiu (kodas 33653), Vilniaus senamiesčio (kodas 1607) vizualinės apsaugos pozonis*

**STATYBOS RŪŠIS**

Kapitalinis remontas

**STADIJA**

(TP) Techninis projektas

**DALIS**

Bendroji (BD)

**STATYTOJAS / UŽSAKOVAS**

J. S.

**PROJEKTUOTOJAS**

MB "Eldoja", j/k 304499055  
Skersinės Sodų 2-oji g. 33-2, Vilnius

**PROJEKTO VADOVAS**

PV Vaidas Grinčelaitis A1458 / KPD 0188

PDV Martynas Mankus A914

**KOMPLEKSO NR.**

2022-08

Vilnius, 2022

**Dokumentų žiniaraštis**

Brėž. / Lapo Nr.	Brėžinio pavadinimas	Lapų skaičius	Lapai
		<b>23</b>	
<b>Tekstiniai projekto dokumentai</b>			
	Titulinis lapas	1	1
2022-08-TP-BD-DSŽ	Dokumentų sudėties žiniaraštis	1	2
	Projektinių pasiūlymų rengimo užduotis	5	3-7
2022-08-TP-BD-BDR	Bendrieji statinio rodikliai	2	8-9
2022-08-TP-BD-BAR	Aiškinamasis raštas	10	10-19
<b>Brėžiniai</b>			
2022-08-TP-SP-01	Sklypo planas M1:500	1	20
2022-08-TP-SA-01	Aukštų planai. Esama situacija M1:100	1	21
2022-08-TP-SA-02	Aukštų planai (projektuojami) M1:100	1	22
2022-08-TP-SA-03	Pjūvio fragmentas M1:100	1	23

0	2022-12	Statybos leidimui, rangos konkursui ir statybai			
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)			
Kval.patv dok. Nr.	MB "Eldoja", į/k 304499055 Skersinės Sodų 2-oji g. 33-2, Vilnius		STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS  Buto M. K. Čiurlionio g. 29-4 Vilniuje kapitalinio remonto projektas		
A1458 / KPD 0188	PV	Vaidas Grinčelaitis	DOKUMENTO PAVADINIMAS  Dokumentų sudėties žiniaraštis		
A914	PDV arch.	Martynas Mankus			
LT	UŽSAKOVAS Jūratė Stašinskiėnė a/k 46304130976		DOKUMENTO ŽYMUO  2022-08-TP-BD-DSŽ	lapas	lapų
				1	1



## VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA

PRITARIU  
Vyriausiasis miesto architektas

2023 m. \_\_\_\_\_ d.

### PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIS

20 m. d.  
Vilnius

1. Statinio projekto pavadinimas: Daugiabučio gyvenamojo namo M. K. Čiurlionio g. 29, Vilniuje, buto Nr. 4 kapitalinio remonto projektas, rūšio Nr. R-15 ir R-16 paskirtį keičiant į gyvenamąją paskirtį ir apjungiant su butu Nr. 4
2. Nustatomi žemės sklypo naudojimo reglamentai

2.1.	užstatymo tipas	Esamas
2.2.	užstatymo tankis	Esamas
2.3.	užstatymo intensyvumas	Esamas
2.4.	aukštis (m) nuo statinių statybos zonos esamo žemės paviršiaus	Esamas
2.5.	maksimali absoliutinė altitudė (m)	Esamas
2.6.	aukštų skaičius (nuo–iki)	Esamas
2.7.	priklausomų želdynų plotas	Esamas
2.8.	automobilių stovėjimo vietų skaičius	Privalomas automobilių stovėjimo vietas projektuoti vadovaujantis STR2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ ir Vilniaus miesto savivaldybės tarybos patvirtintais sprendimais: 2017-12-20 sprendimu Nr. 1-1312 „Dėl Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos suskirstymo į zonas pagal nustatytus automobilių stovėjimo vietų skaičiaus koeficientus schemas, kompensavimo už papildomai įrengtas automobilių stovėjimo vietas tvarkos aprašo ir sutarties formos tvirtinimo“ bei 2021-07-14 sprendimu Nr. 1-1083 „Dėl Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos suskirstymo į zonas pagal nustatytus automobilių stovėjimo vietų skaičiaus koeficientus schemas tvirtinimo“. Vadovaujantis 2018-12-19 Vilniaus miesto tarybos sprendimu Nr. 1-1859 patvirtintu „Vilniaus miesto savivaldybės darnaus judumo planu“ ir skatinant judėjimą mieste alternatyviomis priemonėmis, rekomenduojama didinti dviračių stovėjimo vietų skaičių. aikštelėse numatyti prieigas dviračių įkrovimui.
2.9.	esamų medžių įvertinimas, taksacija	Prieš rengiant projektą, turi būti atlikta visų medžių, augančių teritorijoje ir už jos ribų, jei projektuojami statiniai bei pastatai priartėja arčiau kaip 5 m atstumu iki medžių inventorizacija, kur be medžio būklės turi būti atsižvelgiama ir į kraštovaizdinę medžių vertę. Želdiniai vertinami remiantis Želdynų ir želdinių inventorizavimo ir apskaitos taisyklėmis (Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2008 m.

		<p>sausio 8 d. įsakymas Nr. D1-5 „Dėl Želdynų ir želdinių inventorizavimo ir apskaitos taisyklių patvirtinimo“). Grafinę ir tekstinę informaciją pateikti vadovaujantis pateiktu grafiniu/informaciniu medžių žymėjimo ir inventorizacijos lentelės pavyzdžiu „Grafinis / informacinis medžių žymėjimas plane ir inventorizacijos lentelės sudėtis“. Darbus gali atlikti kvalifikaciją inventorizuoti medžius ir vertinti jų būklę turintis specialistas.</p> <p>Numatant medžių (išskyrus invazinius augalus) kirtimą, taikomas adekvatus kompensavimas naujais želdiniais – kertamo medžio diametras kompensuojamas tokia pat sodinamų medžių diametrų suma, papildomai numatoma galimybė kompensuoti krūmų masyvais, kur 1cm medžio kamieno diametro yra tolygus 2 m<sup>2</sup> krūmų masyvo plotui (jei sodinami 60-80 cm sodinukai, 2-4 vnt./m<sup>2</sup> tankiu, priklausomai nuo augalo rūšies).</p> <p>Pagrįsti medžių kirtimų būtinumą, jei medžiai kertami, ir ar buvo nagrinėtos alternatyvos medžiams išsaugoti.</p> <p>Identifikuotus vertingus želdinius siekti išsaugoti ir integruoti į sklypo sprendinius.</p>
--	--	---

### 3. Kiti reikalavimai

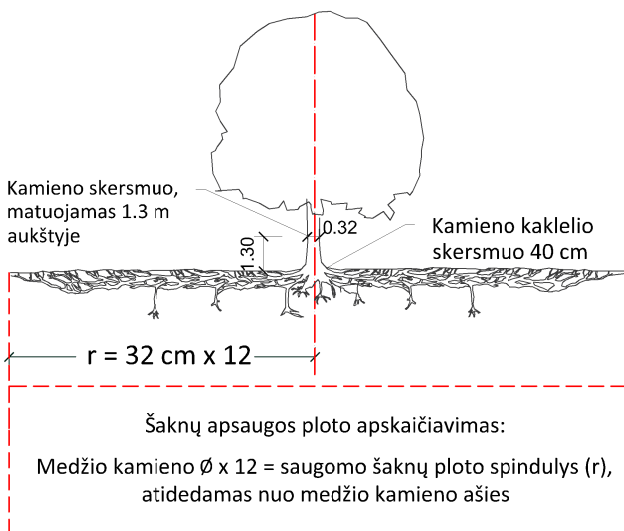
3.1.	architektūrinės išraiškos priemonės: medžiagiškumas, spalva, tūrio formos, proporcijos, mastelis	Vadovautis LR Statybos įstatymo 5 straipsnio bei LR Architektūros įstatymo 11 straipsnio reikalavimais. Keičiant pastato išvaizdą, išlaikyti pastato fasadų spalvinio, medžiaginio, fasadų skaidymo sprendimo vientisumą; pastato architektūrinė išraiška turi būti kontekstuali aplinkai.
3.2.	reikalavimai sklypo sutvarkymui ir apželdinimui	<p>Parengti sklypo tvarkymo schemą, pažymint įėjimą į patalpas, automobilių stovėjimo vietų išdėstymą, kitus sklypo elementus.</p> <p>Projektinių pasiūlymų aiškinamąjį raštą papildyti: norminių automobilių stovėjimo vietų poreikio skaičiavimais bei schemomis vaizduojančiomis kur ir kaip užtikrinamos norminės automobilių stovėjimo vietos esamoms bei naujai projektuojamoms patalpoms; aprašyti, kaip užtikrinami daugiabučio gyvenamojo namo infrastruktūros norminiai poreikiai –vaikų žaidimo aikštelė, sporto aikštelė paaugliams ir vieta ramiam poilsiui vyresnio amžiaus gyventojams ir kt.), vadovaujantis STR 2.02.01:2004 „Gyvenamieji pastatai“ reikalavimais. Projektuojant normines automobilių stovėjimo vietas, nepažeisti trečiųjų asmenų interesų; paaiškinti sprendinius. Jeigu keičiant patalpų paskirtį nėra galimybės sklype įrengti reikiamo želdynų ploto, jis įrengiamas ant perdangų stogų – jame natūraliame grunte turi galėti augti medžiai ir krūmai; o nesant tokios galimybės, kompensuojama už 15 kv. m naujai sukuriama būsto ploto 1 naujai sodinamam medžiui (ne mažesnio nei 8 cm kamieno diametro) gatvių alėjose ar viešuosiuose želdynuose (vietas numato Miestovaizdžio skyrius). Kreipiantis dėl statybą leidžiančio dokumento išdavimo pateikti pasirašytą sutartį su želdynų sodintojais dėl medžių sodinimo.</p>
3.3.	konteksto sąlygojami reikalavimai	<p><b>Projektinius pasiūlymus derinti su Vilniaus miesto savivaldybės administracijos Kultūros paveldo apsaugos skyriumi.</b></p> <p>Projektinių pasiūlymų sprendiniai turi atitikti paveldosauginius reikalavimus. Vadovautis 2020-10-15 Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus įsakymu Nr. 30-2419/20 patvirtintomis „Nekilnojamojo kultūros paveldo tvarkybos gairėmis“.</p> <p>Užtikrinti gyvenamosios paskirties patalpoms keliamus reikalavimus</p>

		<p>pagal STR 2.02.01:2004 „Gyvenamieji pastatai“ reglamentą bei nagrinėti gyvenamosios aplinkos-infrastruktūros poreikį. Patalpų planinė struktūra – atitinkanti jų naudojimo paskirtį.</p> <p>Vadovaujantis STR1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“ IV sk.</p> <p>Patalpų paskirties keitimas galimas tik nuosavybės teise valdomose patalpose. Užtikrinti gyvenamosios paskirties patalpoms keliamus reikalavimus pagal STR 2.01.01(3):1999 "Esminiai statinio reikalavimai. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga" reglamentą bei Higienos normas.</p> <p>Numatomi statybos darbai turi atitikti nurodomą statybos rūšį pagal STR „Statinio statybos rūšys“ reikalavimus. Statytojas privalo įgyvendinti statytojo teisę vadovaujantis LR Statybos įstatymo 3 straipsnio nuostatomis. Nepažeisti trečiųjų asmenų interesų.</p> <p>Vadovaujantis Lietuvos Respublikos civilinio kodekso 4.85 straipsniu, sprendimai dėl bendrojo naudojimo objektų valdymo ir naudojimo priimami būtų ir kitų patalpų savininkų balsų dauguma.</p>
	reikalavimai susisiekimo ir inžinerinių tinklų plėtrai	Esami.
3.4.	kiti teritorijų planavimo dokumentuose nustatyti reikalavimai (bendruosiuose, specialiuosiuose planuose)	<p>Vadovautis Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendroju planu (TPDR Reg. Nr. T00086338). Vadovautis Vilniaus senamiesčio (Nekilnojamosios kultūros vertybės unikalus kodas 16073, buvęs kodas U1P) nekilnojamo kultūros paveldo apsaugos specialiuoju planu (TPDR Reg. Nr. T00053354).</p> <p>Vadovautis susisiekimo pėsčiomis projektu Vilniaus miesto savivaldybėje rengimo ir įgyvendinimo rekomendacijomis (patv. Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2018-12 17 įsak. Nr. 30-3844/18(2.1.1E-TD2).</p>
3.5.	su projekto įgyvendinimu susijusi būtina viešosios infrastruktūros plėtra	Įvertinti esamą ir būsimą poreikį.
3.6.	projektinių pasiūlymų vaizdinės informacijos parengimas	<p>Projektinių pasiūlymų sudėtis pagal STR1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 13 priedo reikalavimus. Projektiniai pasiūlymai visuomenei pristatomi STR1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ VIII skyriuje nustatyta tvarka.</p> <p>Patvirtinta projektinių pasiūlymų rengimo užduotis turi būti teikiama kaip projektinių pasiūlymų bylos sudėtinė dalis.</p>

Gintarė Andreikėnaitė – Sovilo, el. p. [gintare.sovilo@vilnius.lt](mailto:gintare.sovilo@vilnius.lt)

Lietuvos Respublikos viešojo administravimo įstatymo 14 straipsnis: Asmuo turi teisę apskųsti viešojo administravimo subjekto priimtą administracinį sprendimą arba veiksma (neveikimą), taip pat viešojo administravimo subjekto vilkinimą atlikti jo kompetencijai priskirtus veiksmus šio įstatymo nustatyta tvarka tam pačiam viešojo administravimo subjektui arba aukštesniam pagal pavaldumą viešojo administravimo subjektui, arba kitų įstatymų, reglamentuojančių ginčų, kylančių iš administracinių teisinių santykių, nagrinėjimą, nustatyta tvarka išankstinio ginčų nagrinėjimo ne teismo tvarka institucijai, arba administraciniam teismui.

# Grafinis/informacinis medžių žymėjimas plane ir medžių inventORIZACIJOS lentelės sudėtis



## SVARBU:

- Gamtinėje medžio augimvietėje šaknų projekcija visuomet didesnė už lajos projekciją. Urbanizuotose teritorijose šaknų projekcija gali būti asimetriška ir mažesnė.
- Parenkant projektinius sprendinius, būtina numatyti esamo šaknyso išsaugojimo priemones, nemažinant esamo šaknyso ploto. Mažinimo atveju - būtinas EAC arba ISA\* arboristo vertinimas.
- Projektuojant dangas lajos projekcijos plote, dangų atitraukimas skaičiuojamas nuo kamieno karklelio.

## REIKALAVIMAI SAUGOMAM ŠAKNŲ PLOTUI:

- Saugomo šaknų ploto koregavimas galimas tik su EAC arba ISA\* sertifikuoto arboristo priežiūra, kiekviena situacija vertinama individualiai.
- Statinių ir pastatų projektavimas ir statybos darbai judinant gruntą galimi tik pagal arboristo rekomendacijas, naudojant patvirtintas, medžio gerovę išsaugančias technologijas.
- Saugomame šaknų plote draudžiama kelti ar žeminti esamo grunto lygį daugiau nei 5 cm.
- Kasimo darbai vykdomi tik su kvalifikuoto arboristo priežiūra, rankiniu būdu ar naudojant oro kastuvą.
- Saugomame šaknų plote draudžiama sandėliuoti statybines medžiagas ir gruntą, įvažiuoti mechanizuotomis transporto priemonėmis ar jas ten statyti.
- Saugomas šaknų plotas aptveriamas apsaugine, ne žemesne kaip 2 m. aukščio tvora su įspėjamaisiais ženklais. Tvora privalo likti visų darbų metu, net jei dalis darbų patenka į šią zoną.

\* EAC - Europos arboristikos tarybos (European Arboricultural Council (EAC)) sertifikatas – European Tree Worker (ETW), ISA - Tarptautinės arboristikos draugijos sertifikatas (International Society of Arboriculture (ISA))

**Pastaba 1:** Jei medžių šalinimas yra numatytas DP, pažymimas šių medžių šaknų saugojimo plotas plane bei kamieno karklelio diametras.

**Pastaba 2:** Rengiant topo nuotrauką, atliekama medžių taksacija su tikslia medžio kamieno ašies vieta.

**Pastaba 3:** Numatant medžių (išskyrus invazines rūšis) kirtimą, taikomas adekvatus kompensavimas naujais želdiniais - kertamo medžio diametras kompensuojamas tokia pat sodinamų medžių diametrų suma, papildomai numatoma galimybė kompensuoti krūmų masyvais, kur 1 cm medžio kamieno diametro yra tolygus 2 m<sup>2</sup> krūmų masyvo plotui (jei sodinami 60-80 cm sodinukai, 2-4 vnt/m<sup>2</sup> tankiu, priklausomai nuo augalo rūšies ir situacijos).

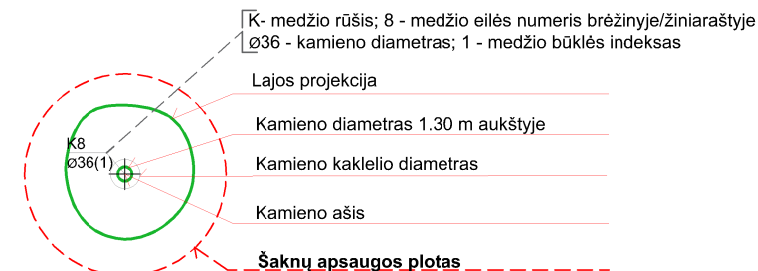
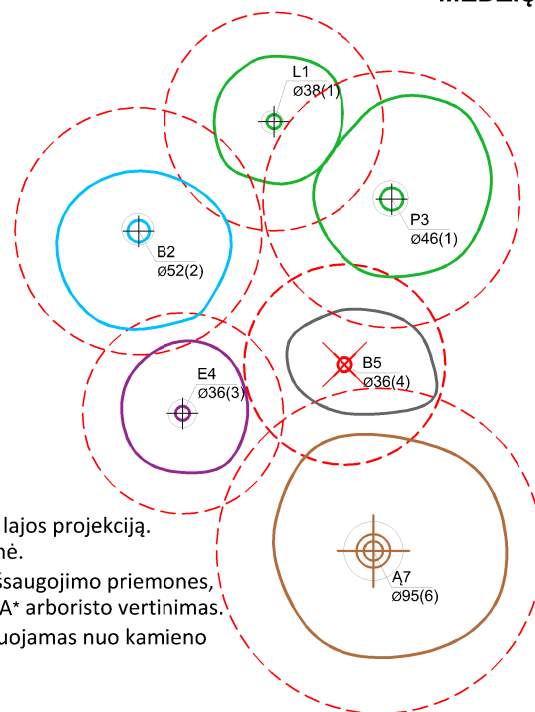
**Pastaba 4:** Saugomo gamtos objekto statusą turinčiam medžiui, šaknų apsaugos ploto spindulys (r) apskaičiuojamas kamieno  $\emptyset$  dauginant iš 15.

## MEDŽIŲ LAJOS IR ŠAKNYNO PROJEKCIJOS ŽYMĖJIMAS BRĖŽINYJE

### Medžio būklės indekso ženklai

- 1 - GEROS BŪKLĖS MEDIS  
žymens spalva RGB - 23,181,44
- 2 - VIDUTINĖ BŪKLĖS MEDIS  
žymens spalva RGB - 0,191,255
- 3 - NEPATENKINAMOS BŪKLĖS MEDIS  
žymens spalva RGB - 147,39,143
- 4 - BLOGOS BŪKLĖS MEDIS  
žymens spalva RGB - 99,100,102
- 5 - SIŪLOMAS ŠALINTI MEDIS  
žymens spalva RGB - 205,32,39
- 6 - SAUGOMO GAMTOS OBJEKTO STATUSĄ TURINTIS MEDIS  
žymens spalva RGB - 176,108,59

Šaknų apsaugos ploto spindulys seneliams medžiams apskaičiuojamas kamieno  $\emptyset$  dauginant iš 15



## ŽELDINIŲ INVENTORIZACIJOS LENTELĖS PAVYZDYS

Nr. plane	Medžio rūšis lietuviškai	Medžio rūšis lotyniškai	Kamieno diametras cm 1.30 m aukštyje (cm)	Kamieno diametras ties kamieno karkleliu (cm)	Saugomo šaknų ploto spindulys (m)	Lajos projekcija nuo ašies Š,R,P,V kryptimis (m)	Medžio būklės indeksas 1, 2, 3, 4, 5	Siūlomos/būtinosios arboristinės/tvarkymo priemonės
1	2	3	4	5	6	7	8	9
8	Paprastasis klevas	Acer platanoides	32	40	3,84	3; 4,3; 5; 3,4	1	Formuojamasis genėjimas

**DETALŪS METADUOMENYS**

<b>Dokumento sudarytojas (-ai)</b>	Vilniaus miesto savivaldybė 188710061, Konstitucijos pr. 3, LT-09601, Vilnius
<b>Dokumento pavadinimas (antraštė)</b>	PRAŠYMAS SUTEIKTI PASLAUGĄ "PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ UŽDUOTIES TVIRTINIMAS M. K. ČIURLIONIO G. 29"
<b>Dokumento registracijos data ir numeris</b>	2023-01-31 Nr. A659-43/23(2.15.2.59E-MPA)
<b>Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris</b>	–
<b>Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo</b>	ADOC-V1.0
<b>Parašo paskirtis</b>	Pasirašymas
<b>Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos</b>	Mindaugas Pakalnis, Vilniaus miesto savivaldybės administracijos vyriausiasis architektas, Administracijos direktorius
<b>Sertifikatas išduotas</b>	MINDAUGAS PAKALNIS LT
<b>Parašo sukūrimo data ir laikas</b>	2023-01-31 00:17:40 (GMT+02:00)
<b>Parašo formatas</b>	XAdES-T
<b>Laiko žymoje nurodytas laikas</b>	2023-01-31 00:17:52 (GMT+02:00)
<b>Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją</b>	EID-SK 2016, AS Sertifitseerimiskeskus EE
<b>Sertifikato galiojimo laikas</b>	2020-11-03 20:19:13 – 2025-11-02 23:59:59
<b>Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti</b>	"Registravimas" paskirties metaduomenų vientisumas užtikrintas naudojant "RCSC IssuingCA, VI Registru centras - i.k. 124110246 LT" išduotą sertifikatą "Dokumentų valdymo sistema Avilys, Vilniaus miesto savivaldybės administracija, į.k. 188710061 LT", sertifikatas galioja nuo 2021-12-20 09:38:49 iki 2024-12-19 09:38:49
<b>Pagrindinio dokumento priedų skaičius</b>	1
<b>Pagrindinio dokumento priedamų dokumentų skaičius</b>	–
<b>Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)</b>	–
<b>Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)</b>	–
<b>Priedamo dokumento registracijos data ir numeris</b>	–
<b>Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas</b>	Dokumentų valdymo sistema „Avilys“, versija 3.5.69.1
<b>Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)</b>	Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2023-01-31 07:14:37)
<b>Paieškos nuoroda</b>	–
<b>Papildomi metaduomenys</b>	Nuorašą suformavo 2023-01-31 07:14:37 Dokumentų valdymo sistema „Avilys“

**Bendrieji statinio rodikliai**

Pagal STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 5 priedą

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
<b>I SKYRIUS. SKLYPAS</b>			
1. sklypo plotas	ha	6,2098	esamas
2. sklypo užstatymo intensyvumas	-	-	esamas
3. sklypo užstatymo tankis	%	-	esamas
<b>II SKYRIUS. PASTATAI</b>			
Pastato paskirties rodikliai			Pastatas - Gyvenamasis namas
1. Pastato bendrasis plotas.*	m <sup>2</sup>	1669.86	esamas
2. Pastato naudingas plotas. *	m <sup>2</sup>	552.96	esamas
3. Pastato tūris.*	m <sup>3</sup>	6342	esamas
4. Aukštų skaičius.*	vnt.	2	esamas
5. Pastato aukštis. *	m	14,00	esamas
6. Energinio naudingumo klasė		-	esama
7. Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė		-	esama

0	2022-12	Statybos leidimui. Statybos darbams.			
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)			
Kval.patv dok. Nr.	MB "Eldoja", j/k 304499055 Skersinės Sodų 2-oji g. 33-2, Vilnius		PROJEKTO PAVADINIMAS Buto M. K. Čiurlionio g. 29-4 Vilniuje kapitalinio remonto projektas		
A1458 / KPD 0188	PV	Vaidas Grinčelaitis	DOKUMENTO PAVADINIMAS Bendrieji statinio rodikliai	Laida	
A914	PDV arch.	Martynas Mankus		0	
LT	UŽSAKOVAS J. S.		DOKUMENTO ŽYMUO 2022-08-TP-BD-BSR	lapas 1	lapų 2

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
8. Statinio atsparumo ugniai laipsnis		-	esamas
<b>Butas M. K. Čiurlionio g. 29-4. Butas/Patalpa – Butas su Rūsiu, patalpos pažymėtos plane R-10, R-14, R-15, R-16, Unikalus daikto numeris: 1093-6002-9010:0003</b>			
1. Buto bendras plotas (patalpos 4-1, 4-2, 4-3, 4-4, 4-6, 4-7, R-14, R-15, R-16)	m <sup>2</sup>	104,63	Plotas iki kap. remonto – 96,08 m <sup>2</sup>
<b>III SKYRIUS. INŽINERINIAI TINKLAI</b>			
1. Vandentiekis ir buitinis nuotakynas		-	esamas
2. Elektra		-	esamas
3. Dujotiekis		-	esamas

Statinio projekto vadovas **Vaidas Grinčelaitis, A1458 / KPD 0188, 2022-12-28**

(vardas, pavardė, parašas, kvalifikacijos atestato arba pažymos Nr., data)

2022-08-TP-BD-BSR	Lapas	Lapų	Laida
	2	2	0

## AIŠKINAMASIS RAŠTAS

<b>Projekto pavadinimas:</b>	Buto M. K. Čiurlionio g. 29-4 Vilniuje kapitalinio remonto projektas
<b>Projekto vieta:</b>	M. K. Čiurlionio g. 29-4, Vilnius (Butas/Patalpa – Butas su Rūsiu, patalpos pažymėtos plane R-10, R-14, R-15, R-16, Unikalus daikto numeris: 1093-6002-9010:0003)
<b>Kultūros paveldo vietovė:</b>	Observatorijos pastatų ansamblio pastatas, vad. Astronomų namas (kodas 10606), Observatorijos pastatų ansamblis (kodas 2424), Vilniaus miesto istorinė dalis, vad. Naujamiesčiu (kodas 33653), Vilniaus senamiesčio (kodas 1607) vizualinės apsaugos pozonis
<b>Statybos rūšis:</b>	Kapitalinis remontas

### Projekto rengimo pagrindas

Buto Čiurlionio g. 29-4 Vilniuje unik. Nr. 1093-6002-9010:0003, kapitalinio remonto projektas atliktas vadovaujantis:

- Užsakovo projektavimo užduotimi (technine užduotimi);
- Teisinės registracijos Nekilnojamojo turto registre dokumentais;
- Duomenimis iš Kultūros vertybių registro;
- Buto inventorine byla;
- Vizualiniu įvertinimu;
- Lietuvoje galiojančiais statybiniais reglamentais ir normomis, privalomaisiais dokumentais bei ekonomiškai racionaliais bei efektyviais sprendimais.

### Trumpas projekto aprašymas

**Objektas:** Butas/Patalpa – Butas, unik Nr. 1093-6002-9010:0003;

**Statinių statybos vieta:** Čiurlionio g. 29-4, Vilnius;

**Statinio statybos rūšis:** vadovaujantis STR 1.01.08:2002 „Statinio statybos rūšys“ rūšis yra „kapitalinis remontas“;

**Statybos metai:** 1936.

Projekte numatytas naujų vidaus laiptų tarp savininkui priklausančių patalpų pirmame aukšte ir rūsyje įrengimas. Tuo tikslu planuojama: 1) naujos angos perdangoje ir vidaus laiptų įrengimas; esama anga kitoje patalpų vietoje užtaisoma, esami laiptai-kopėčios demontuojami; 2) perplanuojama ir apjungiamas dalis savininkui priklausančių rūsio patalpų: prie gyvenamų patalpų 4-6 ir 4-7 prijungiamos negyvenamos patalpos R-15 ir R-16.

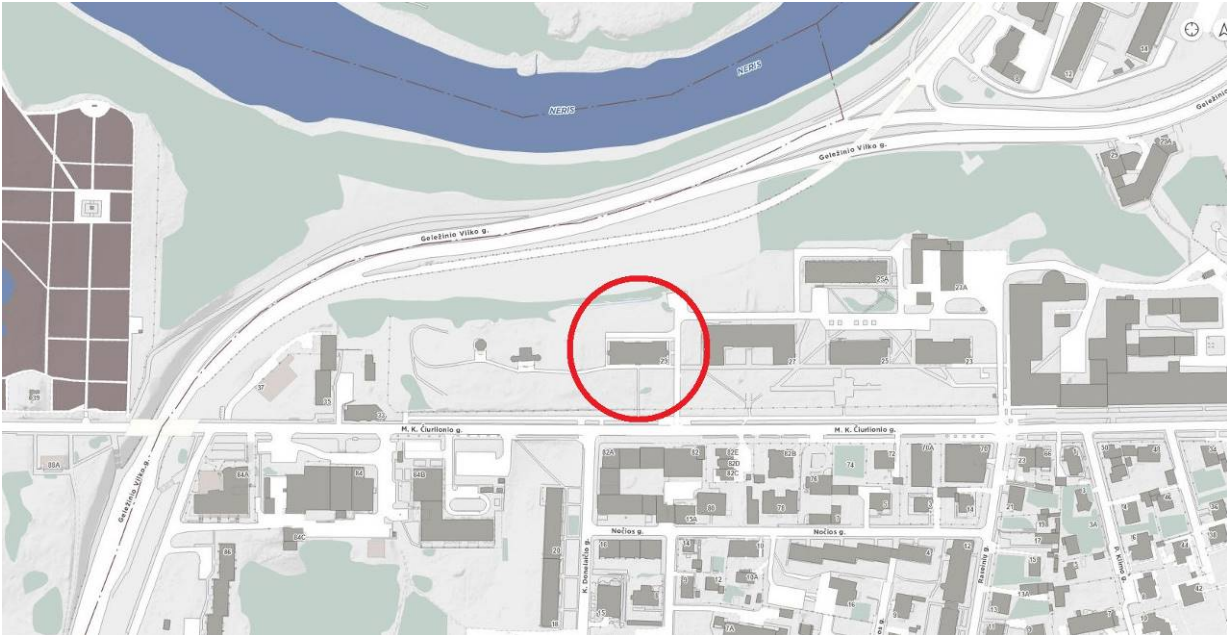
Patalpų paskirtys nekeičiamos.

0	2022-12	Statybos leidimui. Statybos darbams.		
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)		
Kval.patv dok. Nr.	MB "Eldoja", į/k 304499055 Skersinės Sodų 2-oji g. 33-2, Vilnius		PROJEKTO PAVADINIMAS Buto M. K. Čiurlionio g. 29-4 Vilniuje kapitalinio remonto projektas	
A1458 / KPD 0188	PV	Vaidas Grinčelaitis	DOKUMENTO PAVADINIMAS	
A914	PDV arch.	Martynas Mankus	Laida	
			0	
			Aiškinamasis raštas	
LT	UŽSAKOVAS J. S.		DOKUMENTO ŽYMUO	lapas
			2022-08-TP-BD-BAR	lapų
				1
				10

Bendrieji statinio rodikliai kinta nežymiai.

### Geografinė padėtis, klimatinės sąlygos

**Statybos geografinė vieta.** Čiurlionio pr. 29, Vilnius, sklypas kadastro Nr. 0101/0054:126, sklypo plotas 6,2098 ha, žemes sklypo pagrindinė naudojimo paskirtis – kita; žemės sklypo naudojimo būdas – Daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritorijos; visuomeninės paskirties teritorijos.



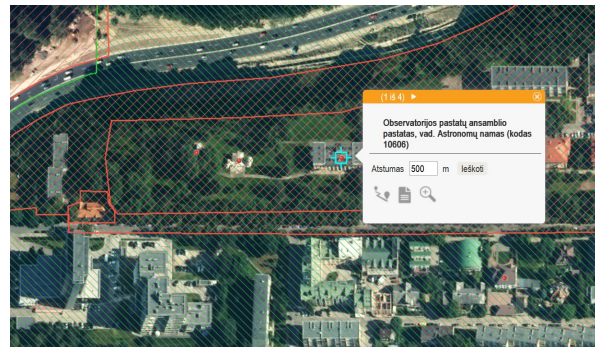
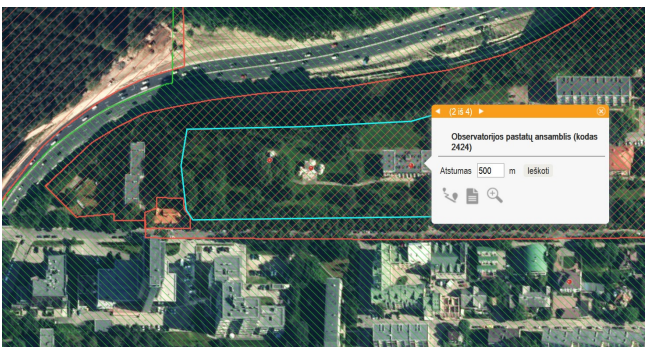
Vilniaus miesto plano fragmentas su pažymėtu remontuojamu pastatu (šaltinis: maps.vilnius.lt)

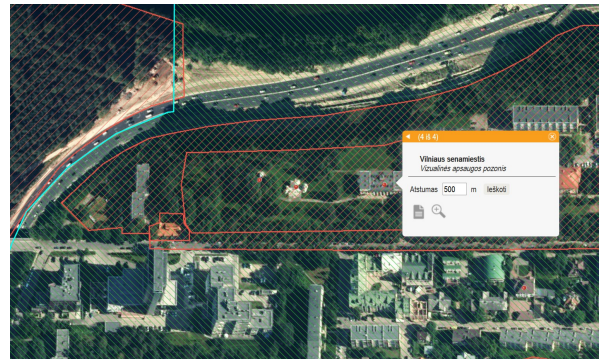
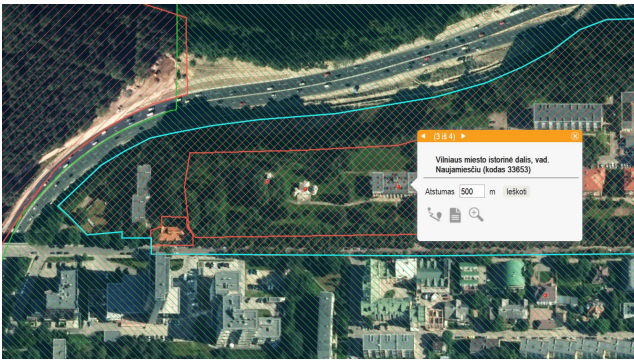
### Paveldosauginė dalis

#### Ryšys su kultūros paveldo vertybėmis:

Remontuojamas administracinis pastatas priklauso Vilniaus senojo miesto ir priemiesčių archeologinei vietai (u.k. 25504); Vilniaus senamiesčio (u.k. 16073), vizualinės apsaugos pozoniui.

Kapitalinis remontas atliekamas bute, esančiame Observatorijos pastatų ansamblio (kodas 2424), pastate vad. Astronomų namu (kodas 10606), priklausančiame Vilniaus miesto istorinei daliai, vad. Naujamiesčiu (kodas 33653), ir Vilniaus senamiesčio (kodas 1607) vizualinės apsaugos pozoniui.





Ištrauka iš KVR

**Observatorijos pastatų ansamblis (2424; G147K)  
APIBRĖŽTŲ TERITORIJOS RIBŲ PLANAS**

M. K. Čiurlionio g. 29, Vilniaus m., Vilniaus m. sav.



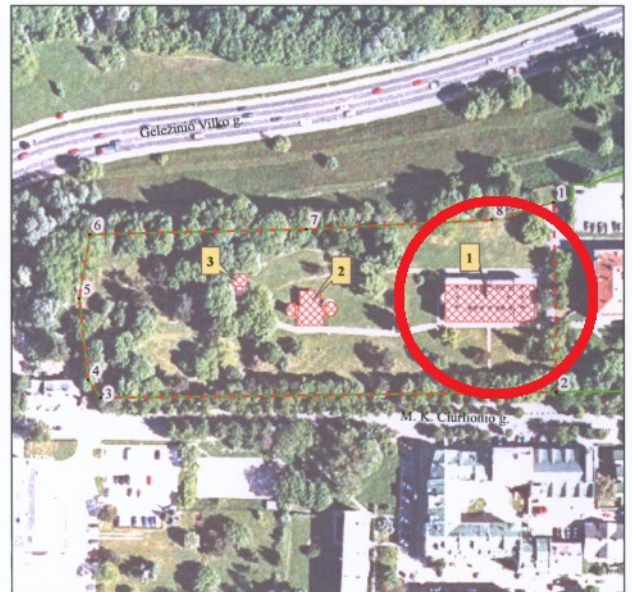
M 1:4000 (1cm - 40 m)

Vertybės teritorijos ribų taškų koordinatės  
1994 m. Lietuvos koordinatėjų sistemoje:

Taško Nr.	X	Y
1	580909,49	6061478,97
2	580910,65	6061394,44
3	580706,46	6061391,56
4	580700,75	6061399,54
5	580696,78	6061435,8
6	580701,54	6061464,45
7	580798,67	6061466,79
8	580881,87	6061471,1

**Sutartiniai ženklai:**

- nekilnojamosios kultūros vertybės teritorijos ribos
- suformuotų kadastrinių sklypų ribos
- nekilnojamojo kultūros paveldo statinys



M 1:1500 (1cm - 15 m)

Observatorijos pastatų ansamblis (2424; G147K):

1. Pastatas, vad. Astronomų namu (10606; G147K1); 1093-6002-9010
2. Astronomijos paviljonas (23571; G147K2); 1093-6002-9021
3. Astronomijos bokštas (23572; G147K3); 1093-6002-9032

Teritorijos plotas - 15848 kv.m

**Pastabos:**

Nekilnojamoji kultūros vertybė patenka į Vilniaus miesto istorinės dalies, vad. Naujamiestis (33653) teritoriją. Kultūros paveldo objekto teritorijos ribos apibrėžtos sutapinant su suformuotų kadastrinių sklypų, ar jų dalių, kuriuose yra daiktinės teisės objektai, ribomis (NKPAI 11 str. 2 dalis).

Planą sudarė KPD Apskaitos skyriaus vyr. specialistas Valdas Luoša

1-04-01

**Observatorijos pastatų ansamblis (u.k. 2424), teritorijos ribų planas**

**Teritorija - Observatorijos pastatų ansamblis**

Observatorijos pastatų ansamblis (u.k. 2424, autorius - inž., architektas Juzefas Ufnalevskis) pastatytas XX a. 3-4 deš., stilius - istorizmo laikotarpio su klasicizmo bruožais. Komplexą sudaro trys objektai: 1. Observatorijos pastatų ansamblio pastatas, vad. Astronomų namas (10606); 2. Observatorijos pastatų ansamblio astronomijos paviljonas (23571); 3. Observatorijos pastatų ansamblio astronomijos bokštas (23572).

Vertingųjų savybių pobūdis: Architektūrinis (lemiantis reikšmingumą retas); Inžinerinis (lemiantis reikšmingumą retas); Istorinis (lemiantis reikšmingumą svarbus);

Vertingosios savybės:

7.1.3.1. tūrinė erdvinė kompozicija - šalia M. K. Čiurlionio g., senojo kelio į Užvingio dvarą, eile išdėstyti 3 ansamblio pastatai, kurių pastatas, vad. Astronomų namu yra stambiausias tūriu (-; TRP; FF Nr. 1-3A, IKONOG 1; 2011 m.);

Žymuo	2022-08-TP-BD-BAR	Lapas	Lapų
		3	10

- 7.1.3.4. žemės ir jos paviršiaus elementai - reljefas - didžiojoje teritorijos dalyje lygus, Š teritorijos dalyje - žemėjantis šiaurės kryptimi (-; -; TRP; 2011 m.);
- 7.1.3.6. želdynai ir želdiniai - teritorijoje esantys pavieniai, pasodinti grupėmis ir eile palei gatvę, medžiai bei dekoratyvūs krūmai (-; būklė gera; TRP, FF Nr. 1-3A; 2011 m.);
- 7.3. Pirminė ir istoriškai susiklosčiusi - visuomeninė ir gyvenamoji paskirtis.
- 7.4. Artimiausios supančios aplinkos kultūrinio kraštovaizdžio autentiškumas - Observatorijos pastatų ansamblis yra Vilniaus miesto istorinės dalies, vad. Naujamiesčiu (33653) teritorijoje.
- 7.5. Faktai apie svarbias visuomenės, kultūros ir valstybės istorijos asmenybes - pastate, vad. Astronomų namu 1940-1969 m. gyveno kultūros veikėjas, matematikas, profesorius Zigmas Žemaitis (1884-1969), buv. IV4 ir 1956-1976 m. gyveno profesorius, geografijos mokslų daktaras Vaclovas Chomskis (1909-1976), buv. IV 892.

**Pastatas - Observatorijos pastatų ansamblio pastatas, vad. Astronomų namas**

Remontuojamas butas yra Observatorijos pastatų ansamblio (u.k. 2424) vad. Astronomų name (u.k. 10606), sklypo kad. Nr. 0101/0054:126.

Pastatas, pastatytas 1936 m., autorius inž. archit. Mančenski (Mačzenski); remontuotas 1994, 1999 m. - 2 aukštų su rūsiu / cokoliniu aukštu, simetriško plano, su trimis vidaus laiptinėmis.

Aprašymas

Unikalus objekto kodas	10606
Pilnas pavadinimas	Observatorijos pastatų ansamblio pastatas, vad. Astronomų namas
Adresas	Vilniaus miesto sav., Vilniaus m., M. K. Čiurlionio g. 29
Įregistravimo registre data	1993-02-03
Statusas	Valstybės saugomas
Objekto reikšmingumo lygmuo	Nacionalinis
Rūšis	Nekilnojamas
Vertybė pagal sandarą	Į kompleksą įeinantis
Seni kodai	Kodas registre iki 2005.04.19: G147K1 Nr. Lietuvos Respublikos kultūros paminklų sąrašė: IV4
Priklauso kompleksui	Observatorijos pastatų ansamblis
Eil. Nr. komplekse	1
Amžius	pastatytas 1936 m., autorius inž. archit. Mančenski (Mačzenski); remontuotas 1994, 1999 m.
Vertingųjų savybių pobūdis	Architektūrinis (lemiantis reikšmingumą retas); Istorinis (lemiantis reikšmingumą svarbus);
Vertingosios savybės	7.1.1.1. tūris - <b>kompaktiškas, stačiakampio plano su pusapvalėmis iškišomis galuose, 2 a. su rūsiu</b> (-; būklė gera; FF Nr. 4-6, 15, 18, 24, 27; 2011 m.); <b>stogo forma - beveik plokščia su nedideliu nuolydžiu</b> (-; netyrinėtas; pakeistas 1999 m.; 2011 m.); <b>kiti stogo elementai - stebėjimų aikštelė Š pastato pusėje virš centrinio rizalito aptverta metaline tvorele</b> (meteorologinių prietaisų nėra, aikštelė nenaudojama; būklė bloga; FF Nr. 18, 19; 2011 m.);

Žymuo	2022-08-TP-BD-BAR	Lapas	Lapų
		4	10

7.1.1.2. aukštų išplanavimas - **kapitalinių sienų tinklas** (-; būklė gera; RP, AP1, AP2, FF Nr. 4-6, 15, 18, 24, 27; 2011 m.); **sienų angos - stačiakampės langų ir durų angos** (-; būklė gera; FF Nr. 4-6, 15, 18, 24, 27, 34; 2011 m.); **apskritimo formos angelės parapete** (-; būklė gera; FF Nr. 6-8, 14, 17, 18, 53; 2011 m.); **apskritimo formos anga Š fasado centriniame rizalite** (-; būklė gera; FF Nr. 18, 19; 2011 m.); **arkinė anga hole** (-; būklė gera; FF Nr. 30; 2011 m.); **nišos - arkinės nišos 1 ir 2 a. koridoriuose** (-; būklė patenkinama; AP1, AP2, FF Nr. 37, 42; 2011 m.);

7.1.1.3. fasadų architektūrinis sprendimas - **istorizmo laikotarpio su klasicizmo ir funkcionalizmo stilių bruožais** (-; būklė gera; FF Nr. 4-6, 15, 18, 24, 27; 2011 m.); **fasadų architektūros tūrinės detalės - menami rizalitai P fasade** (-; būklė gera; FF Nr. 4, 14, 27; 2011 m.); **P fasade 6 puskolonės ir 5 arkinės nišos** (-; būklė gera; AP1, AP2, FF Nr.7-10; 2011 m.); **2 balkonai ir jų turėklai P fasade** (-; būklė gera; AP2, FF Nr. 4, 7, 14, 27; 2011 m.); **šoniniai rizalitai Š fasade** (-; būklė gera; AP1, AP2, FF Nr. 5, 18, 21; 2011 m.); **centrinis rizalitas Š fasade** (-; būklė gera; AP1, AP2, FF Nr. 5, 18, 19; 2011 m.); **pusapvalės laiptinės R ir V fasaduose su g/b stogeliais virš įėjimo durų** (-; būklė gera; AP1, AP2, FF Nr. 5, 15, 16, 24-26; 2011 m.); **visu perimetru frizas** (-; būklė gera; FF Nr. 4, 5, 7, 8, 14-18, 20, 21, 24, 25; 2011 m.); **fasadų apdaila ir puošyba - cokolio aptaisymo keraminėmis plytelėmis tipas** (-; būklė patenkinama; FF Nr. 8, 10, 14, 15, 23, 25; 2011 m.); **sienų tinko tipas** (-; būklė patenkinama; FF Nr. 4-6, 15, 18, 24, 27; 2011 m.); **paminklinė lenta prof. Zigmui Žemaičiui P fasade** (-; būklė gera; FF Nr. 4, 11-13; 2011 m.);

7.1.1.4. konstrukcijos - **pamatai netyrinėti** (-; -; -; 2011 m.); **tinkuotos plytų mūro sienos** (-; būklė gera; FF Nr. 4-6, 15, 18, 24, 27, 3739, 42; 2011 m.); **g/b perdenginiai** (-; būklė gera; FF Nr. 42, 48; 2011 m.); **funkcinė įranga - vidaus teraciniai laiptai, laiptai su pakopų ir turėklo medine apdaila** (-; būklė gera; FF Nr. 28-30, 40, 41; 2011 m.); **inžinerinė įranga - radiatoriai** (-; būklė patenkinama; FF Nr. 33, 51; 2011 m.); **stalių ir kitų medžiagų gaminiai - medinių išorės įsprūdinių durų tipai** (-; būklė patenkinama; FF Nr. 7, 8, 16, 25; 2011 m.); **medinių vidaus durų tipai ir žalvarinės durų rankenos** (-; būklė patenkinama; FF Nr. 34-36, 45, 46; 2011 m.); **medinių vidaus durų apvadų tipai** (-; būklė patenkinama; FF Nr. 34, 35, 42-44; 2011 m.); **medinių langų skaidymo tipai** (visi langai pakeisti naujais; būklė gera; FF Nr. 4, 7, 8, 14, 15, 16, 18, 19, 21, 22, 25; 2011 m.); **dirbtinio granito palanginių lentų ir lentynėlių tipai** (-; būklė patenkinama; FF Nr.37, 38, 39, 50; 2011 m.);

7.1.1.5. apšvietimo įranga - **2 šviestuvai 2a. koridoriuje** (-; būklė gera; FF Nr. 48; 2011 m.); **patalpų sienų apdaila - tinko tipas** (-; būklė patenkinama; FF Nr. 30, 32, 37, 42; 2011 m.); **grindų dangos - ažuolino parketo klotu eglute tipas** (-; būklė bloga; FF Nr. 31, 37, 40, 43, 49; 2011 m.); **keraminių plytelių danga hole** (-; būklė patenkinama; FF Nr. 28, 32, 33; 2011 m.); **keraminių plytelių danga sanitariniuose mazguose** (-; būklė patenkinama; FF Nr. 47; 2011 m.);

7.3. Pirminė ir istoriškai susiklosčiusi - **gyvenamoji ir visuomeninė paskirtis.**

7.4. Artimiausios supančios aplinkos kultūrinio kraštovaizdžio autentiškumas - **Astronomų namas yra Vilniaus miesto istorinės dalies, vad. Naujamiesčiu (33653) teritorijoje.**

7.5. Faktai apie svarbias visuomenės, kultūros ir valstybės istorijos asmenybes - **1940-1969 m. gyveno kultūros veikėjas, matematikas, profesorius Zigmus Žemaitis (1884-1969), buv. IV4; 1956-1976 m. gyveno profesorius, geografijos mokslų daktaras Vaclovas Chomskis (1909-1976), buv. IV 892.**

Remontuojamos patalpos - Butas/Patalpa – Butas, unik Nr. 1093-6002-9010:0003, yra pastato pirmame aukšte ir rūsyje. Į butą patenkama per vakarinėje namo pusėje esančią laiptinę. Patalpos abiejuose aukštuose yra apjungtos vidaus laiptais-kopėčiomis per angą perdangoje (įrengta greičiausiai sovietmečiu), ir apiformintos kaip vientisas turtinis vienetas.

### Duomenys apie esamą būklę

Pastato laikančiose konstrukcijose apžiūros metu esminių defektų nenustatyta. Patalpų vidaus apdailos būklė gera. Pakitusių statytojo poreikių neatitinka vidaus laiptais-kopėčios, kurių anga buvo įrengta vidaus laikančios sienos nišoje, ir iš esmės neatitinka esminių statinio saugaus naudojimo reikalavimų ir stAybos techninių reglamentų.

Eil. Nr.	Fotofiksacija	Aprašymas
1.		<p>Pastato išorės vaizdo fragmentas. Fotografijoje matyti remontuojamo buto pirmo aukšto ir rūsio-cokolinio aukšto langai.</p>
2.		<p>Buto patalpos rūsio lygyje, vaizdas iš patalpos 4-7 (virtuvė) į patalpą 4-6 (kambarys).</p>

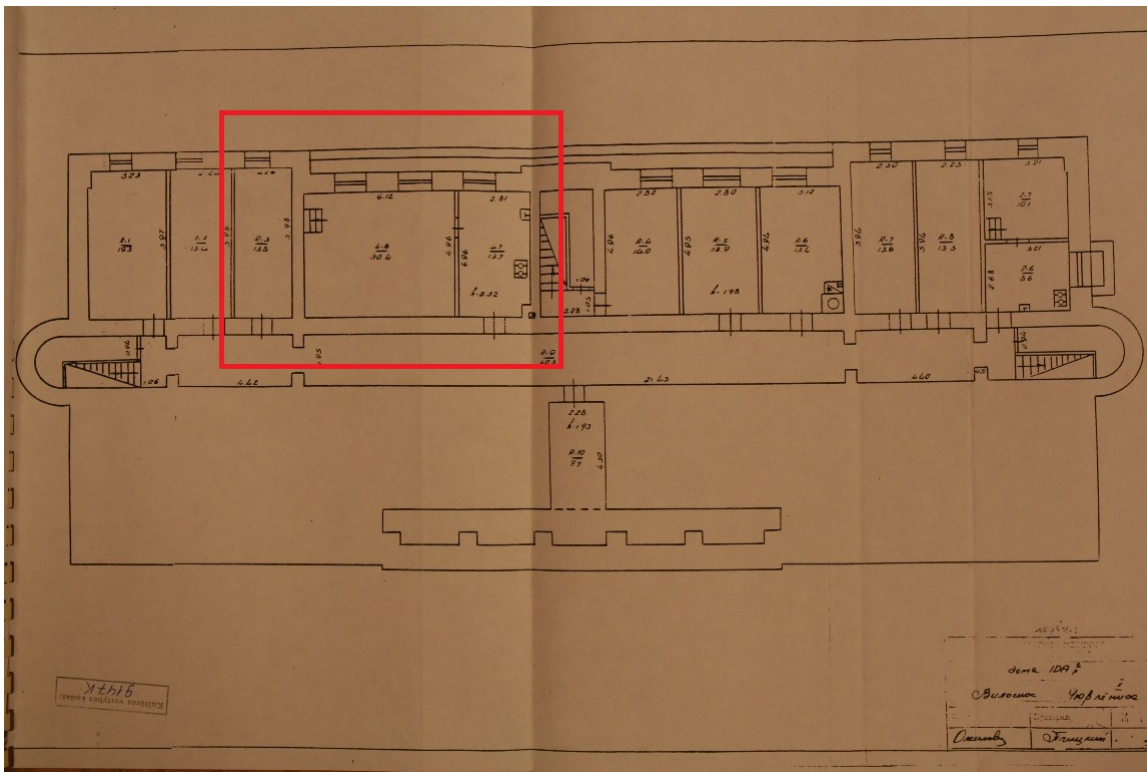
3.



Buto patalpos rūšio lygyje, patalpa 4-7 (virtuvė).

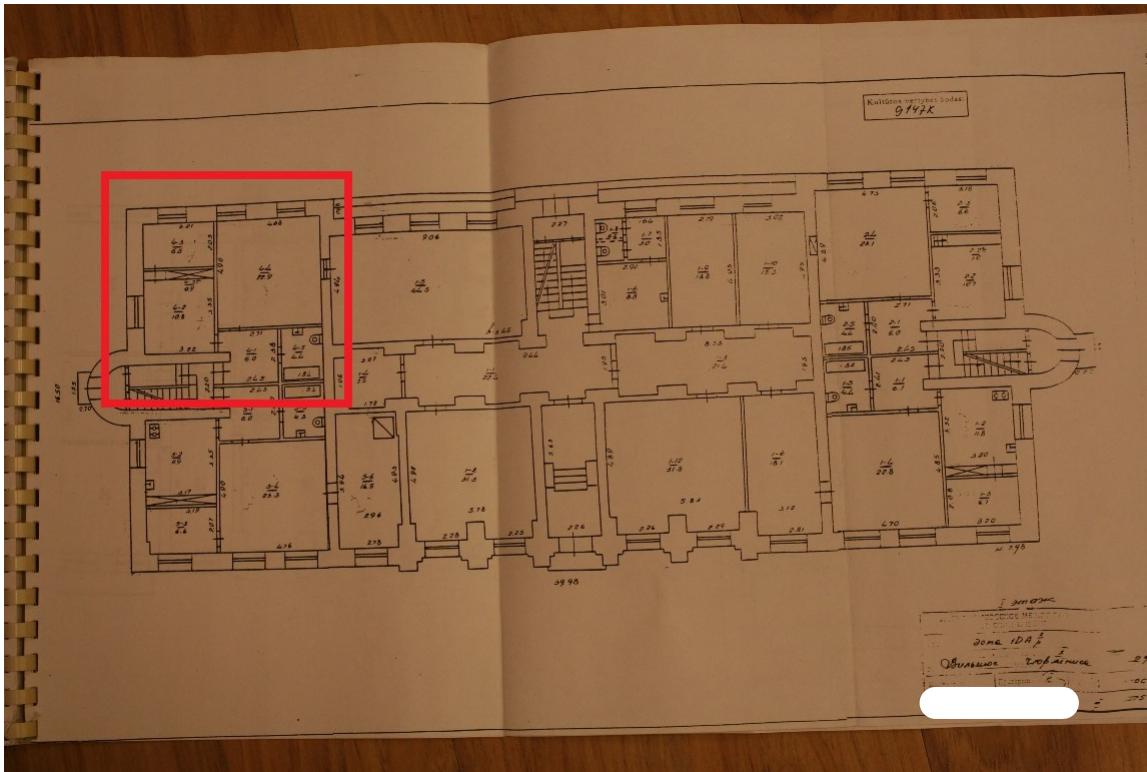
### Projekto darbų apimtis

Pagal užsakovo pateiktą techninę užduotį, numatytas buto unik. Nr. 1093-6002-9010:0003 kapitalinis remontas (bendras remontuojamų patalų plotas: apie 90 m<sup>2</sup>).

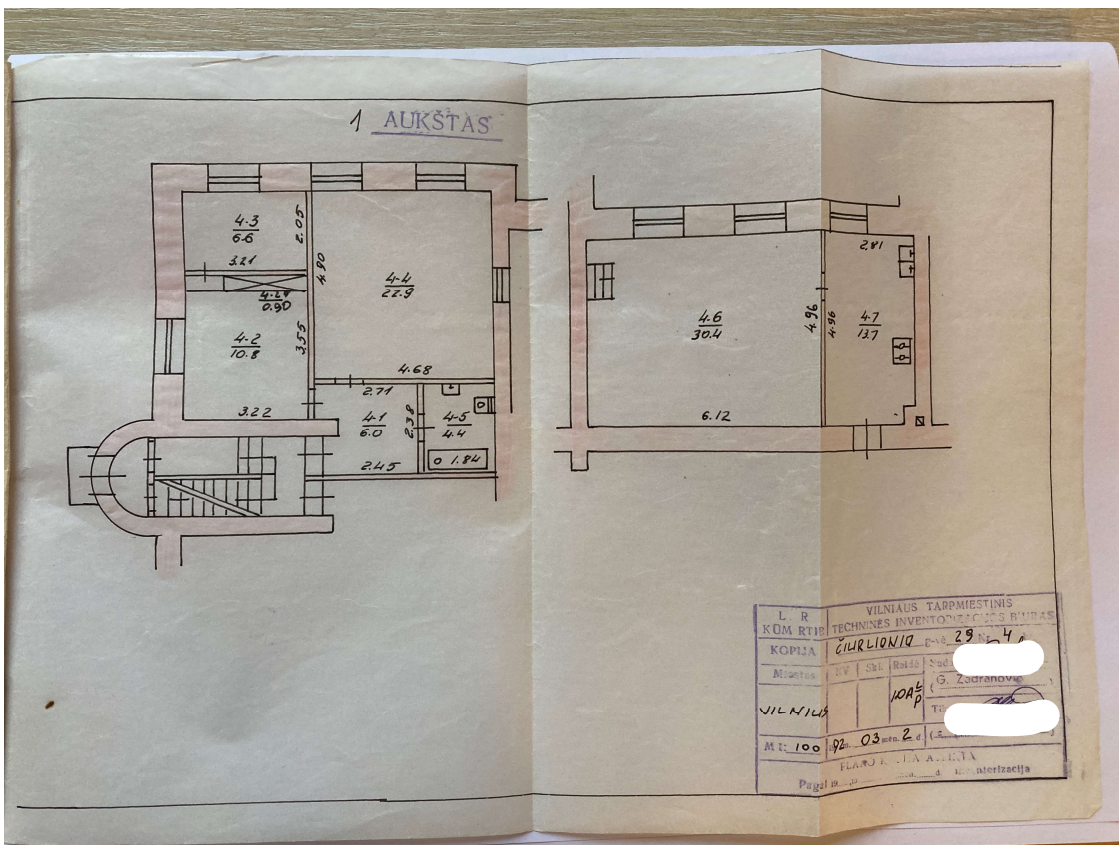


Buto vieta rūšyje-cokoliniame aukšte

Žymuo	2022-08-TP-BD-BAR	Lapas	Lapų
		7	10



Buto vieta pirmame aukšte



Buto inventorinis planas

### Detalus sprendinių aprašymas

- Bute suprojektuoti angą esamoje perdangoje ir laiptus, jungiančius buto patalpas pirmame aukšte ir rūsyje-cokoliniame aukšte (patalpoje 4-4, kambarys);
- Esamą angą perdangoje užtaisyti (patalpoje 4-4, kambarys);

Žymuo	2022-08-TP-BD-BAR	Lapas	Lapų
		8	10

- Išlyginti grindų lygį buto rūsyje-cokoliniame aukšte orientuojantis į žemiausią esamą grindų lygį (patalpa 4-7, virtuvė), ir pagal tai įgilinant grindis (patalpoje 4-6, kambarys).

### Objekto vertingųjų savybių saugojimas

Nustatytos vertingosios savybės	Tvarkybos darbų (remonto) sprendiniai
7.1.1.1. tūris - <b>kompaktiškas, stačiakampio plano su pusapvalėmis iškišomis galuose, 2 a. su rūsiu</b> (-; būklė gera; FF Nr. 4-6, 15, 18, 24, 27; 2011 m.); <b>stogo forma - beveik plokščia su nedideliu nuolydžiu</b> (-; netyrinėtas; pakeistas 1999 m.; 2011 m.); <b>kiti stogo elementai - stebėjimų aikštelė Š pastato pusėje virš centrinio rizalito aptverta metaline tvorele</b> (meteorologinių prietaisų nėra, aikštelė nenaudojama; būklė bloga; FF Nr. 18, 19; 2011 m.);	Nekeičiamas (pastato tūris nekeičiamas).
7.1.1.2. aukštų išplanavimas - <b>kapitalinių sienų tinklas</b> (-; būklė gera; RP, AP1, AP2, FF Nr. 4-6, 15, 18, 24, 27; 2011 m.); <b>sienų angos - stačiakampės langų ir durų angos</b> (-; būklė gera; FF Nr. 4-6, 15, 18, 24, 27, 34; 2011 m.); <b>apskritimo formos angelės parapete</b> (-; būklė gera; FF Nr. 6-8, 14, 17, 18, 53; 2011 m.); <b>apskritimo formos anga Š fasado centriniam rizalite</b> (-; būklė gera; FF Nr. 18, 19; 2011 m.); <b>arkinė anga hole</b> (-; būklė gera; FF Nr. 30; 2011 m.); <b>nišos - arkinės nišos 1 ir 2 a. koridoriuose</b> (-; būklė patenkinama; AP1, AP2, FF Nr. 37, 42; 2011 m.);	Nekeičiama (aukštų išplanavimas, kapitalinių sienų tinklas nekeičiamas).
7.1.1.3. fasadų architektūrinis sprendimas - <b>istorizmo laikotarpio su klasicizmo ir funkcionalizmo stilių bruožais</b> (-; būklė gera; FF Nr. 4-6, 15, 18, 24, 27; 2011 m.); <b>fasadų architektūros tūrinės detalės - menami rizalitai P fasade</b> (-; būklė gera; FF Nr. 4, 14, 27; 2011 m.); <b>P fasade 6 puskolonės ir 5 arkinės nišos</b> (-; būklė gera; AP1, AP2, FF Nr.7-10; 2011 m.); <b>2 balkonai ir jų turėklai P fasade</b> (-; būklė gera; AP2, FF Nr. 4, 7, 14, 27; 2011 m.); <b>šoniniai rizalitai Š fasade</b> (-; būklė gera; AP1, AP2, FF Nr. 5, 18, 21; 2011 m.); <b>centrinis rizalitas Š fasade</b> (-; būklė gera; AP1, AP2, FF Nr. 5, 18, 19; 2011 m.); <b>pusapvalės laiptinės R ir V fasaduose su g/b stogeliais virš įėjimo durų</b> (-; būklė gera; AP1, AP2, FF Nr. 5, 15, 16, 24-26; 2011 m.); <b>visu perimetru frizas</b> (-; būklė gera; FF Nr. 4, 5, 7, 8, 14-18, 20, 21, 24, 25; 2011 m.); <b>fasadų apdaila ir puošyba - cokolio aptaisymo keraminėmis plytelėmis tipas</b> (-; būklė patenkinama; FF Nr. 8, 10, 14, 15, 23, 25; 2011 m.); <b>sienų tinko tipas</b> (-; būklė patenkinama; FF Nr. 4-6, 15, 18, 24, 27; 2011 m.);	Nekeičiami (pastato išorėje statybos darbai nenumatomi, fasadų išorė nekeičiama).

<p><b>paminklinė lenta prof. Zigmui Žemaičiui P fasade</b> (-; būklė gera; FF Nr. 4, 11-13; 2011 m.);</p>	
<p>7.1.1.4. konstrukcijos - <b>pamatai netyrinėti</b> (-; -; -; 2011 m.); <b>tinkuotos plytų mūro sienos</b> (-; būklė gera; FF Nr. 4-6, 15, 18, 24, 27, 3739, 42; 2011 m.); <b>g/b perdenginiai</b> (-; būklė gera; FF Nr. 42, 48; 2011 m.); <b>funkcinė įranga - vidaus teraciniai laiptai, laiptai su pakopų ir turėklo medine apdaila</b> (-; būklė gera; FF Nr. 28-30, 40, 41; 2011 m.); <b>inžinerinė įranga - radiatoriai</b> (-; būklė patenkinama; FF Nr. 33, 51; 2011 m.); <b>stalių ir kitų medžiagų gaminiai - medinių išorės įsprūdinių durų tipai</b> (-; būklė patenkinama; FF Nr. 7, 8, 16, 25; 2011 m.); <b>medinių vidaus durų tipai ir žalvarinės durų rankenos</b> (-; būklė patenkinama; FF Nr. 34-36, 45, 46; 2011 m.); <b>medinių vidaus durų apvadų tipai</b> (-; būklė patenkinama; FF Nr. 34, 35, 42-44; 2011 m.); <b>medinių langų skaidymo tipai</b> (visi langai pakeisti naujais; būklė gera; FF Nr. 4, 7, 8, 14, 15, 16, 18, 19, 21, 22, 25; 2011 m.); <b>dirbtinio granito palanginių lentų ir lentynėlių tipai</b> (-; būklė patenkinama; FF Nr.37, 38, 39, 50; 2011 m.);</p>	<p>Atliekamas kapitalinis remontas apima naujos angos esamoje g/b perdangoje įrengimą.</p>
<p>7.1.1.5. apšvietimo įranga - <b>2 šviestuvai 2a. koridoriuje</b> (-; būklė gera; FF Nr. 48; 2011 m.); <b>patalpų sienų apdaila - tinko tipas</b> (-; būklė patenkinama; FF Nr. 30, 32, 37, 42; 2011 m.); <b>grindų dangos - ąžuolino parketo klotu eglute tipas</b> (-; būklė bloga; FF Nr. 31, 37, 40, 43, 49; 2011 m.); <b>keraminių plytelių danga hole</b> (-; būklė patenkinama; FF Nr. 28, 32, 33; 2011 m.); <b>keraminių plytelių danga sanitariniuose mazguose</b> (-; būklė patenkinama; FF Nr. 47; 2011 m.);</p>	<p>Nekeičiama (pastato interjero detalės ir apdaila nekeičiama)</p>
<p>7.3. Pirminė ir istoriškai susiklosčiusi - <b>gyvenamoji ir visuomeninė paskirtis.</b></p>	<p>Nekeičiama (pastato paskirtis nekeičiama)</p>

### Sklypo plano sprendimai

Sklypo plano sprendiniai išlieka esami: nekeičiamos dangos, želdynai. Kadangi turtinių vienetų skaičius nesikeičia, butui planuojam palikti tą pačią automobilių parkavimo vietą sklype prie pastato.

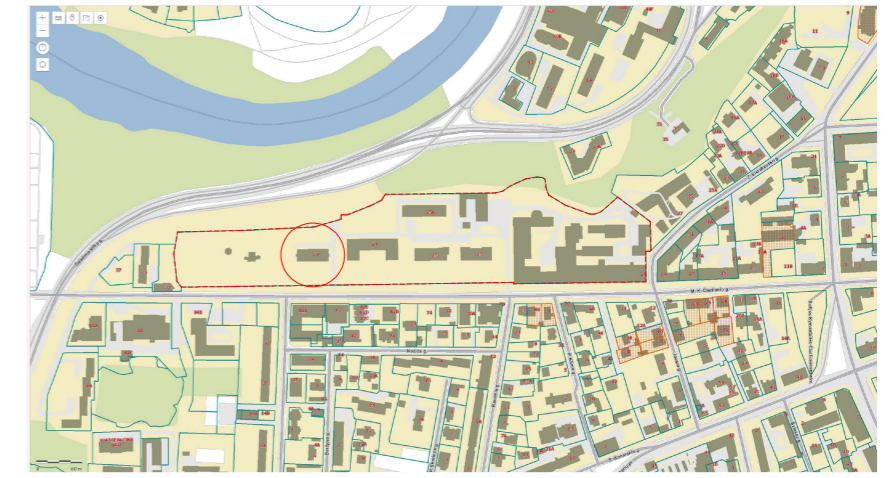
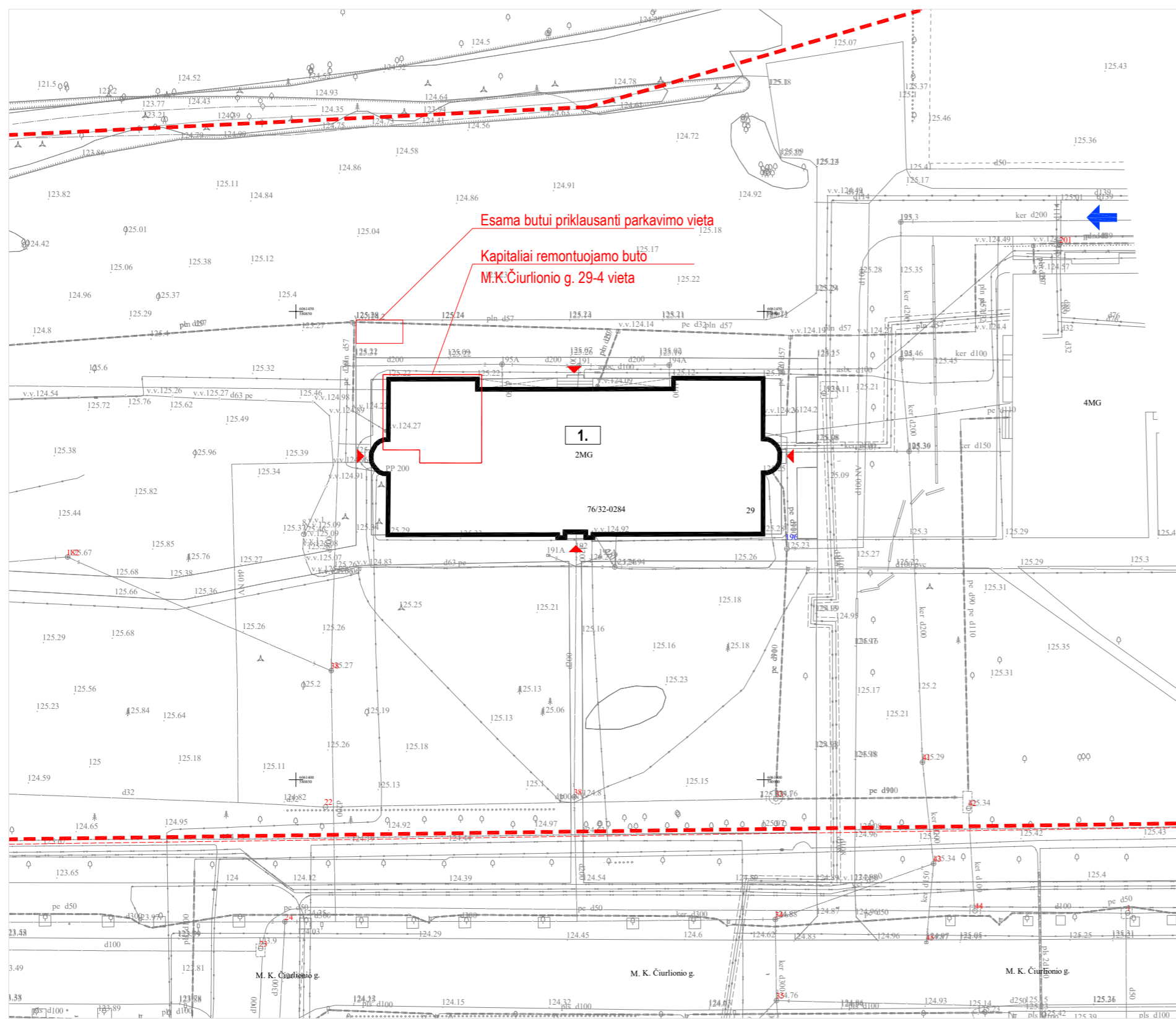
### Vidaus apdaila

Buto vidaus išplanavimas nekinta. Įrengus angą perdangoje ir laiptus, aplink angą numatyta sutvarkyti grindų ir lubų apdailą.

### Statinio konstrukcijų sprendiniai

Išmontuoti dalį perdenginio plokštės numatomų laiptų įrengimo vietoje. Paremti ant atskirų stulpinių pamatų metalinę atramą, laikančią perdenginių siją numatomos laiptinės kraštuose. Naudoti metalinius kvadratinio profilio statramsčius ne mažesnio skerspjūvio kaip 100x100x5. Nauji stulpiniai pamatai statomi ant gerai sutankinto grunto, betonas B15/20 sutankinamas.

<p>Žymuo 2022-08-TP-BD-BAR</p>	<p>Lapas 10</p>	<p>Lapų 10</p>
------------------------------------	---------------------	--------------------







Situacijos schema

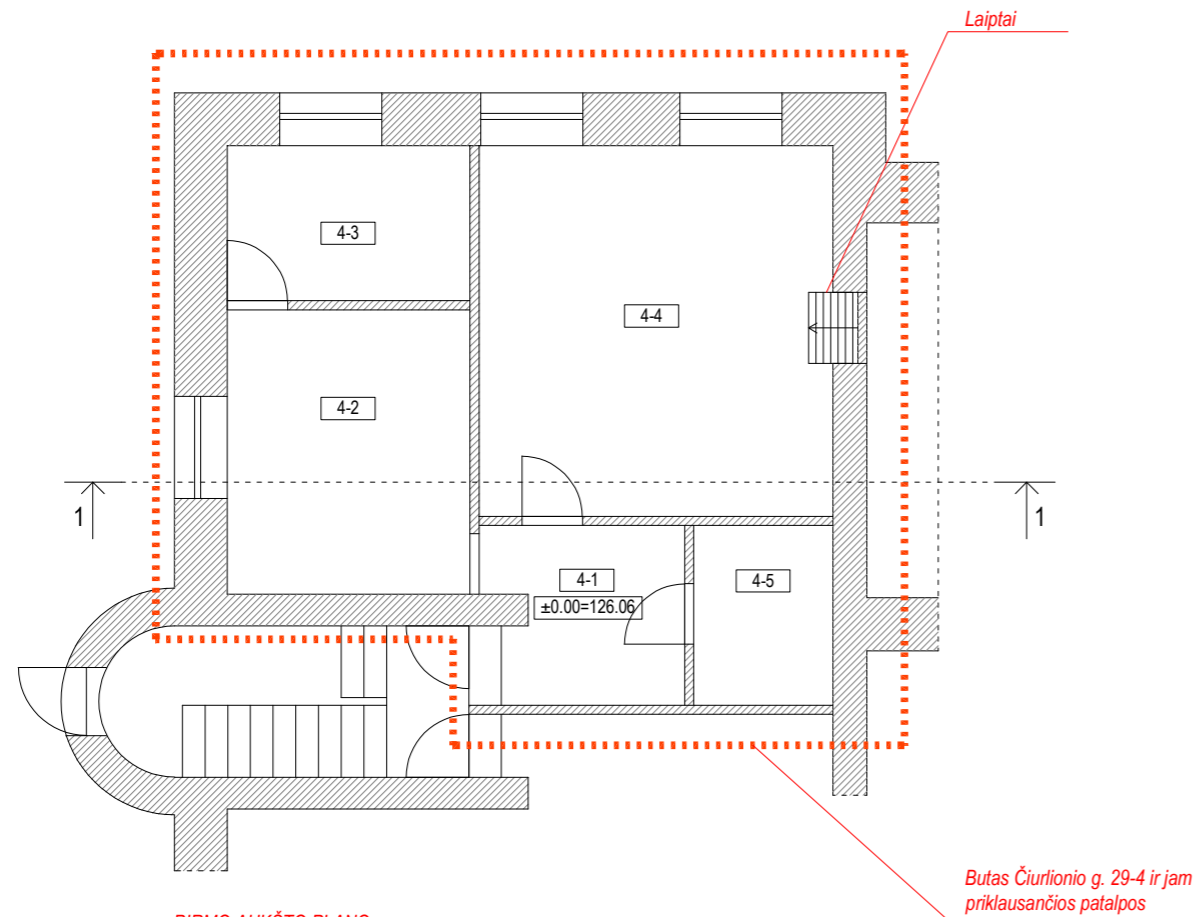
**ESAMI STATINIAI**

- 1. Daugiabutis gyvenamasis namas

**SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI**

-  Sklypo riba
-  Esami pastatai
-  Įvažiavimas į sklypą / pož. parkingą
-  Įėjimo į pastatą vietos

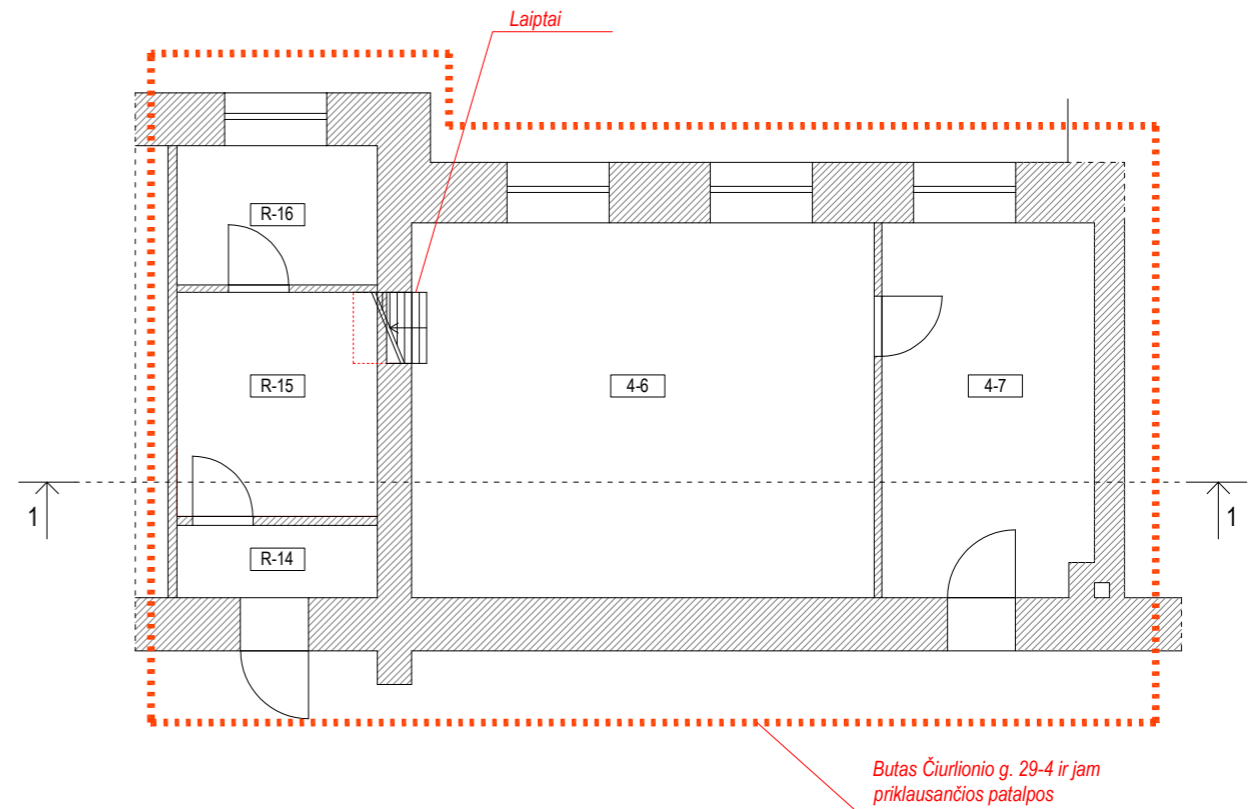
Atestato Nr.	Projektuotojas: MB "Eldoja", Skersinės Sodų 2-oji g. 33-2, Vilnius martynas.mankus@gmail.com +370 616 26831			Objektas: Buto Čiurlionio g. 29-4 kapitalinis remontas
A1458 KPD 0188	PV Arch.	V. Grinčelaitis	2022-12	Brėžinys: Sklypo plano schema
A914	PDV Arch.	M. Mankus	2022-12	
Stadija: TP	Užsakovas: J. S.			MASTELIS 1:500
				Komplekso Nr. 2022-08-TP-SP-01
				Laida: 0
				Brezinys: A3
				Breziniu:



PIRMO AUKŠTO PLANO  
FRAGMENTAS M1:100

Butas Čiurlionio g. 29-4 ir jam  
priklausančios patalpos

PIRMO AUKŠTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA:		
4-1	Koridorius	6,11 m <sup>2</sup>
4-2	Kambarys	10,48 m <sup>2</sup>
4-3	Kambarys	8,10 m <sup>2</sup>
4-4	Kambarys	22,84 m <sup>2</sup>
4-4	Sanmazgas	4,28 m <sup>2</sup>
<b>Buto Čiurlionio g. 29-4 patalpų pirmame aukšte plotas</b>		<b>51,81 m<sup>2</sup></b>



RŪSIO PLANO  
FRAGMENTAS M1:100

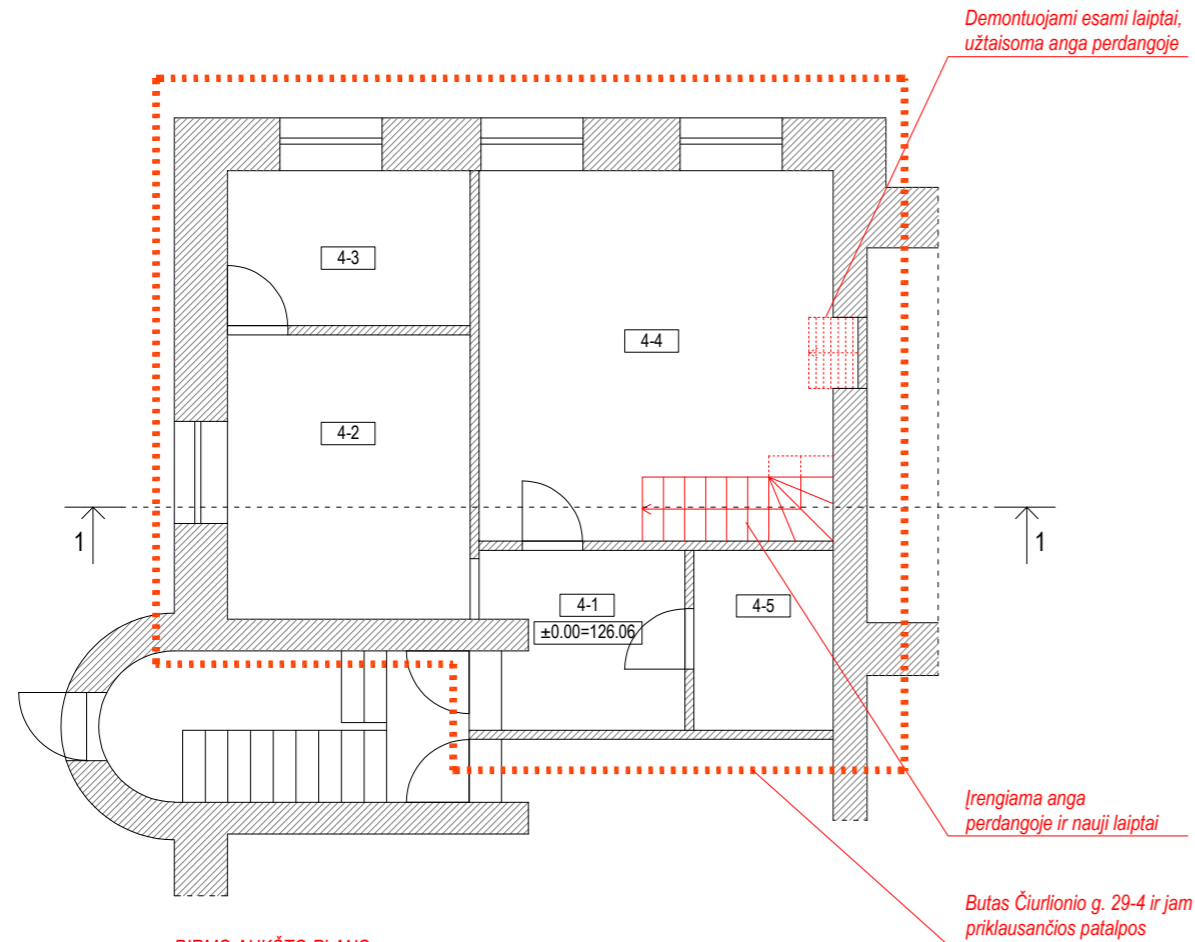
Butas Čiurlionio g. 29-4 ir jam  
priklausančios patalpos

RŪSIO PATALPŲ EKSPLIKACIJA:		
4-6	Kambarys	30,52 m <sup>2</sup>
4-7	Virtuvė	13,75 m <sup>2</sup>
<b>Buto Čiurlionio g. 29-4 patalpų rūsyje plotas</b>		<b>44,27 m<sup>2</sup></b>
<b>Buto Čiurlionio g. 29-4 patalpų bendras plotas</b>		<b>96,08 m<sup>2</sup></b>

Sandėliukai (atskiri turiniai vienetai,  
priklausančys butui Čiurlionio g. 29-4)

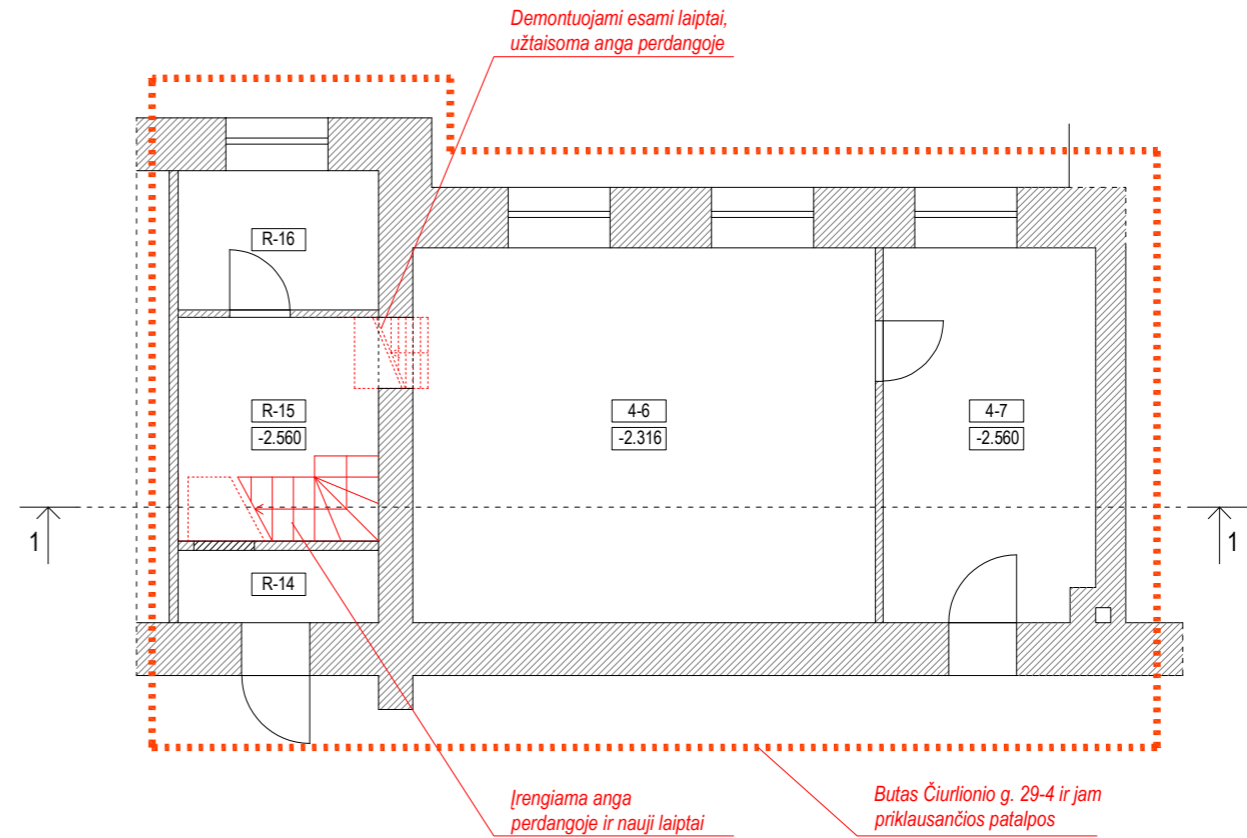
R-14	Sandėliukas	2,20 m <sup>2</sup>
R-15	Sandėliukas	6,23 m <sup>2</sup>
R-16	Sandėliukas	4,50 m <sup>2</sup>

Atestato Nr.	Projektuotojas: MB "Eldoja", Skersinės Sodų 2-oji g. 33-2, Vilnius martynas.mankus@gmail.com +370 616 26831	Objektas: Buto Čiurlionio g. 29-4 kapitalinis remontas
A1458 KPD 0188	PV Arch. V. Grinčelaitis	2022-12
A914	PDV Arch. M. Mankus	2022-12
Stadija: TP	Užsakovas:	Komplekso Nr. 2022-08-TP-SA-01
Brėžinys: Aukštų planai. Esama situacija M 1:100		Laida: 0
MASTELIS 1:100		Brezinys: A3
		Breziniu:



PIRMO AUKŠTO PLANO  
FRAGMENTAS M1:100

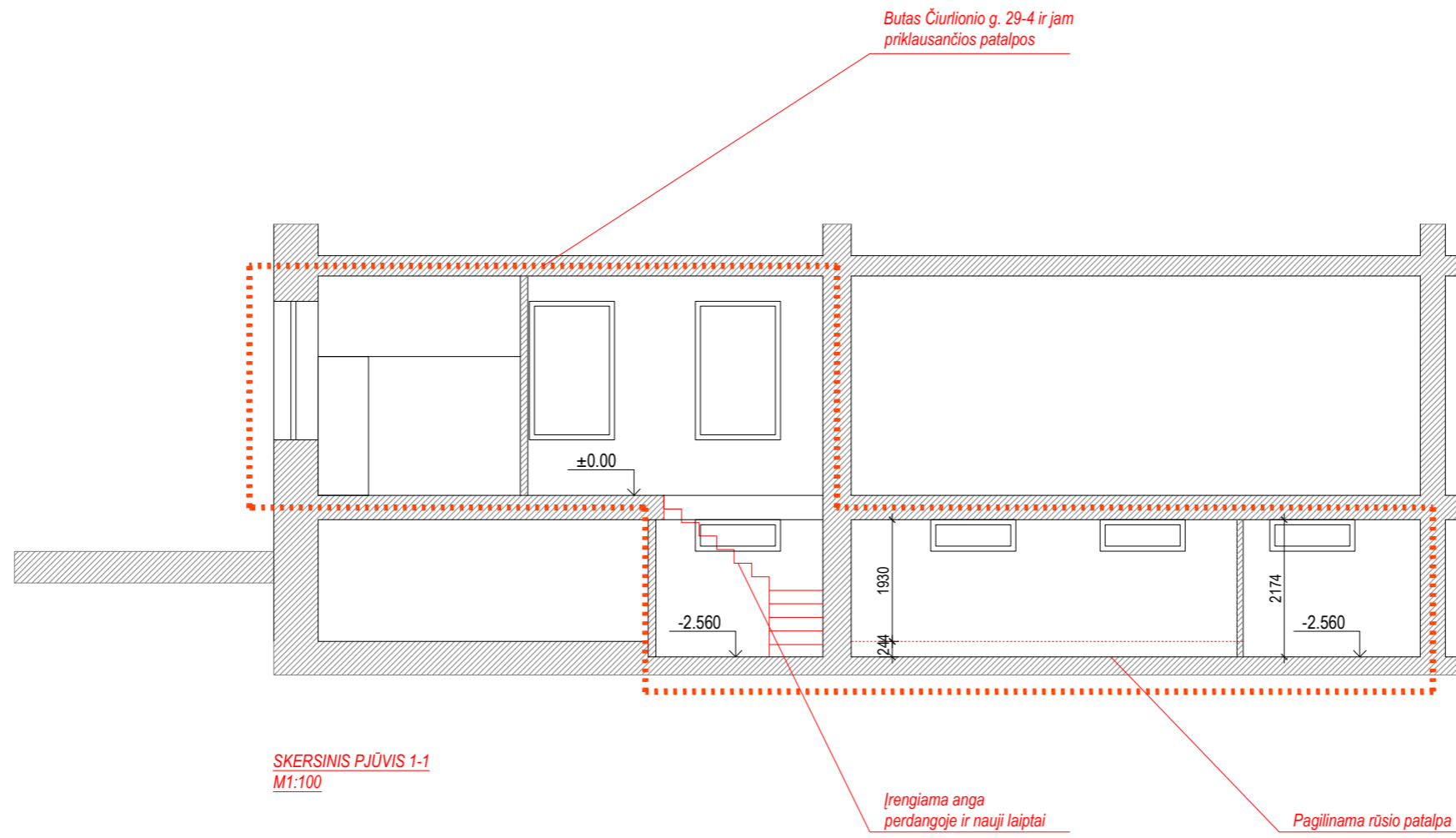
PIRMO AUKŠTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA:		
4-1	Koridorius	6,11 m <sup>2</sup>
4-2	Kambarys	10,48 m <sup>2</sup>
4-3	Kambarys	8,10 m <sup>2</sup>
4-4	Kambarys	20,79 m <sup>2</sup>
4-4	Sanmazgas	4,28 m <sup>2</sup>
Buto Čiurlionio g. 29-4 patalpų pirmame aukšte plotas		49,76 m <sup>2</sup>



RŪSIO PLANO  
FRAGMENTAS M1:100

RŪSIO PATALPŲ EKSPLIKACIJA:		
4-6	Kambarys	30,52 m <sup>2</sup>
4-7	Virtuvė	13,75 m <sup>2</sup>
R-15	Sandėliukas	6,10 m <sup>2</sup>
R-16	Sandėliukas	4,50 m <sup>2</sup>
Buto Čiurlionio g. 29-4 patalpų rūsyje plotas		54,87 m <sup>2</sup>
Buto Čiurlionio g. 29-4 patalpų bendras plotas		104,63 m <sup>2</sup>
R-14	Sandėliukas (priklausantis butui Čiurlionio g. 29-4, bet prie buto neprijungiamas)	2,20 m <sup>2</sup>

Atestato Nr.	Projektuotojas: MB "Eldoja", Skersinės Sodų 2-oji g. 33-2, Vilnius martynas.mankus@gmail.com +370 616 26831	Objektas: Buto Čiurlionio g. 29-4 kapitalinis remontas
A1458 KPD 0188	PV Arch. V. Grinčelaitis	Brėžinys: Aukštų planai (projektuojami) M 1:100
A914	PDV Arch. M. Mankus	
Stadija: TP	Užsakovas:	Objektas: Komplekso Nr. 2022-08-TP-SA-02
		Laida: 0
		Brezinys: A3
		Breziniu:



SKERSINIS PJŪVIS 1-1  
M1:100

Įrengiama anga  
perdangoje ir nauji laiptai

Pagilinama rūšio patalpa

Atestato Nr.	Projektuotojas: MB "Eldoja", Skersinės Sodų 2-oji g. 33-2, Vilnius martynas.mankus@gmail.com +370 616 26831			Objektas: Buto Čiurlionio g. 29-4 kapitalinis remontas	
A1458 KPD 0188	PV Arch.	V. Grinčelaitis	2022-12	Brėžinys: Pjūvio fragmentas M 1:100	Laida: 0
A914	PDV Arch.	M. Mankus	2022-12		Brezinys: A3
Stadija: TP	Užsakovas:			Komplekso Nr. 2022-08-TP-SA-03	Breziniu: