



## UAB „PROJEKTAVIMO SPRENDIMAI“

|Konstitucijos pr. 3 | LT-09308, Vilnius  
|mob.: +370 612 98488; +370 674 44090  
|info@projektavimosprendimai.lt |  
|į/k.: 300150106 | PVM LT100001984814 | a.s nr.: LT53 7300 0100 9190 2334

**UŽSAKOVAS**

UAB „Orevitalis“

*Tvirtinu*  
*Mikhailo Solomonyuk* *Directorius*

**OBJEKTAS**

Daugiabučio gyvenamojo namo gyvenamųjų patalpų Eitminų g. 19-1, Vilniuje paskirties keitimo į gydymo paprastojo remonto projektas

**STADIJA**

Projektiniai pasiūlymai

**STATYBOS RŪŠIS**

Patalpų paskirties keitimas, paprastasis remontas

**DALIS**

Bendroji (BD)

**PASTATO KAT.**

Ypatingas statinys

**OBJEKTO NR.**

20-006-PP-BD

**LAIDA**

0

Direktorius:  
PV, PDV  
Arch.

Karolis Sankauskas  
Lauras Paulauskas  
Kristina Martinaitytė

A 1595  
A 2225


## TEKSTINIŲ DOKUMENTŲ IR BRĖŽINIŲ ŽINIARAŠTIS

### DOKUMENTŲ ŽINIARAŠTIS

Eil.Nr.		Dokumento pavadinimas	Laida
1	20-006-PP-BD-DŽ	Dokumentų ir brėžinių žiniaraštis	0
2	20-006-PP-BD-BSR	Bendrieji statinio rodikliai	0
3		Projektavimo techninė užduotis	
4	20-006-PP-BD-AR	Aiškinamasis raštas	0

### BRĖŽINIŲ ŽINIARAŠTIS

Eil. Nr.		Brėžinio pavadinimas	Laida
1	20-006-PP-BD-B01	Sklypo schema	0
2	20-006-PP-BD-B02	Objekto vizualinė medžiaga	0
3	20-006-PP-BD-B03	Pirmo aukšto planas M1:100	0
4	20-006-PP-BD-B04	Vizualizacijos	0

ATESTATO NUMERIS	 <b>UAB „Projektavimo sprendimai“</b> Konstitucijos pr. 3, LT-09308, Vilnius info@projektavimosprendimai.lt				PROJEKTAS: Daugiabučio gyvenamojo namo gyvenamųjų patalpų Eitminių g. 19-1, Vilniuje paskirties keitimo į gydymo paprastojo remonto projektas		
	PAREIGOS	V.PAVARDĖ	PARAŠAS	DATA	STATYBOS DARBŲ RŪŠIS: PASKIRTIES KEITIMAS, PAPERASTASIS REMONTAS		
	Direkt.	K.SANKAUSKAS		2020-06	PROJEKTO DALIS: <b>BENDROJI DALIS</b>		
A1595	PV, PDV SA	L.PAULASKAS		2020-06	DOKUMENTO PAVADINIMAS:  DOKUMENTŲ, BRĖŽINIŲ ŽINIARAŠTIS		LAI DA
A 2225	Arch.	K.MARTINAITYTĖ		2020-06			0
024935	Arch. Asist.	E.VILKELYTĖ		2020-06			
KALBA	UŽSAKOVAS:				ŽYMUO:	LAPAS	LAPŲ
LT	UAB „Orevitalis“				20-006-PP-BD-DŽ	1	1



## VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA

PRITARIU  
Vyriausiasis miesto architektas

\_\_\_\_\_  
(parašas)  
202\_\_m.\_\_\_\_\_d.

### PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIS

2020 m.  
Vilnius

1. Statinio projekto pavadinimas: Daugiabučio gyvenamojo namo gyvenamųjų patalpų Eitminių g. 19-1, Vilniuje, paskirties keitimo į gydymo paprastojo remonto projektas.
2. Nustatomi žemės sklypo naudojimo reglamentai

2.1.	užstatymo tipas	Vadovaujantis Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymo 20 str. 1, 2, 5 dalimis žemės sklypo naudojimo reglamentai nenustatomi, kai nekeičiamas faktinis (pagal Nekilnojamojo turto kadastro duomenis) žemės sklypo naudojimo būdas, nedidinamas pastatais užstatytas plotas ir pastatų aukštis arba nepažeidžiamas teritorijų planavimo dokumentuose nustatytas teritorijos naudojimo reglamentas.
2.2.	užstatymo tankis	
2.3.	užstatymo intensyvumas	
2.4.	aukštis (m) nuo statinių statybos zonos esamo žemės paviršiaus	
2.5.	maksimali absoliutinė altitudė (m)	
2.6.	aukštų skaičius (nuo–iki)	
2.7.	priklausomųjų želdynų plotas	
2.8.	automobilių stovėjimo vietų skaičius	Pagal STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ bei Vilniaus miesto savivaldybės tarybos patvirtintą 2017-12-20 sprendimą Nr. 1-1312 „Dėl Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos suskirstymo į zonas pagal nustatytus automobilių stovėjimo vietų skaičiaus koeficientus schemas, kompensavimo už papildomai įrengtas automobilių stovėjimo vietas tvarkos aprašo ir sutarties formos tvirtinimo“. Automobilių stovėjimo vietas pavaizduoti grafiškai arba jas aprašyti aiškinamajame rašte.
2.9.	esamų medžių įvertinimas, taksacija	Nereikalinga.

### 3. Kiti reikalavimai

3.1.	architektūrinės išraiškos priemonės: medžiagiškumas, spalva, tūrio formos, proporcijos, mastelis	Atsižvelgti į „Daugiabučių gyvenamųjų namų (7.3) Pavilionių k. (kad. Nr. 0101/070:1103; 0101/0170:1104; 0101/0170:1105), Vilniuje, statybos projektą“. Išlaikyti pastato fasado spalvinį sprendimą ir jo elementų vientisumą.
3.2.	reikalavimai sklypo sutvarkymui ir apželdinimui	Vadovautis „Daugiabučių gyvenamųjų namų (7.3) Pavilionių k. (kad. Nr. 0101/070:1103; 0101/0170:1104; 0101/0170:1105), Vilniuje, statybos projektą“.

		0101/0170:1104; 0101/0170:1105), Vilniuje, statybos projektu“.
3.3.	konteksto sąlygojami reikalavimai	Patalpų planinė struktūra – atitinkanti jo paskirtį. Užtikrinti reikalavimus keliamus žmonėms su negalia (STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“) bei nepažeisti trečiųjų asmenų interesų.
3.4.	reikalavimai susisiekiui ir inžinerinių tinklų plėtrai	-
3.5.	kiti teritorijų planavimo dokumentuose nustatyti reikalavimai (bendruosiuose, specialiuosiuose planuose)	-
3.6.	su projekto įgyvendinimu susijusi būtina viešosios infrastruktūros plėtra	-
3.7.	projektinių pasiūlymų vaizdinės informacijos parengimas	Projektinių pasiūlymų sudėtis pagal STR1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 13 priedo reikalavimus. Projektiniai pasiūlymai viešinami STR1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ VIII skyriuje nustatyta tvarka.

Ramunė Butvilienė, [ramune.butviliene@vilnius.lt](mailto:ramune.butviliene@vilnius.lt)

Lietuvos Respublikos viešojo administravimo įstatymo 36 straipsnis: asmuo turi teisę apskųsti viešojo administravimo subjekto priimtą administracinę procedūros sprendimą savo pasirinkimu administracinių ginčų komisijai arba administraciniam teismui įstatymų nustatyta tvarka.

**DETALŪS METADUOMENYS**

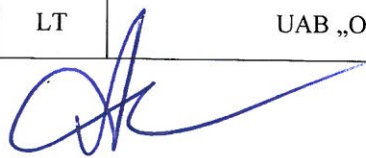
<b>Dokumento sudarytojas (-ai)</b>	Vilniaus miesto savivaldybė 188710061, Konstitucijos pr. 3, LT-09601, Vilnius
<b>Dokumento pavadinimas (antraštė)</b>	DĖL PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ UŽDUOTIES TVIRTINIMO EITMINŲ G. 19-1
<b>Dokumento registracijos data ir numeris</b>	2020-09-29 Nr. A659-195/20(3.3.2.26E-VMA)
<b>Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris</b>	–
<b>Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo</b>	ADOC-V1.0
<b>Parašo paskirtis</b>	Pasirašymas
<b>Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos</b>	Mindaugas Pakalnis, Vyriausiojo miesto architekto skyriaus vedėjas, Vyriausiojo miesto architekto skyrius
<b>Sertifikatas išduotas</b>	MINDAUGAS PAKALNIS, Vilniaus miesto savivaldybės administracija LT
<b>Parašo sukūrimo data ir laikas</b>	2020-09-29 13:34:03 (GMT+03:00)
<b>Parašo formatas</b>	XAdES-T
<b>Laiko žymoje nurodytas laikas</b>	2020-09-29 13:34:20 (GMT+03:00)
<b>Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją</b>	ADIC CA-A, Asmens dokumentu israsymo centras prie LR VRM LT
<b>Sertifikato galiojimo laikas</b>	2018-11-19 11:01:47 – 2021-11-18 11:01:47
<b>Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti</b>	"Registravimas" paskirties metaduomenų vientisumas užtikrintas naudojant "RCSC IssuingCA, VI Registru centras - i.k. 124110246 LT" išduotą sertifikatą "Dokumentų valdymo sistema Avilys, Vilniaus miesto savivaldybės administracija, į.k.188710061 LT", sertifikatas galioja nuo 2018-12-27 14:17:37 iki 2021-12-26 14:17:37
<b>Pagrindinio dokumento priedų skaičius</b>	–
<b>Pagrindinio dokumento pridedamų dokumentų skaičius</b>	–
<b>Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)</b>	–
<b>Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)</b>	–
<b>Priedamo dokumento registracijos data ir numeris</b>	–
<b>Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas</b>	Dokumentų valdymo sistema „Avilys“, versija 3.5.34
<b>Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)</b>	Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2020-09-29 13:48:15)
<b>Paieškos nuoroda</b>	–
<b>Papildomi metaduomenys</b>	Nuorašą suformavo 2020-09-29 13:48:15 Dokumentų valdymo sistema „Avilys“

### BENDRIEJI STATINIŲ RODIKLIAI

Šiame priede nurodomi žemės sklypo ir statinių (techniniai ir paskirties) rodikliai bendruoju atveju. Projekte nurodomi konkretaus sklypo ir konkretaus statinio bendrieji rodikliai. Bendrieji statinio rodikliai lentelėje ar kita forma nurodomi projekto bendrojoje dalyje.

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis prieš paprastąjį remontą	Kiekis po paprastojo remonto
<b>I SKYRIUS SKLYPAS</b>			
1. sklypo plotas	m <sup>2</sup>	7564	
2. sklypo užstatymo intensyvumas	%	Lieka esamas	
3. sklypo užstatymo tankis	%	Lieka esamas	
<b>II SKYRIUS PASTATAI</b>			
<b>Daugiabutis gyvenamasis namas (Un. Nr. 4400-4812-4861)</b>			
1. Pastato paskirties rodikliai (gamybos, kitos planuojamos ūkinės veiklos, paslaugų apimtis, butų, vietų, lovų, bendras ir aptarnaujamų žmonių skaičius, kiti rodikliai).		Gyvenamoji (trijų ir daugiau butų - daugiabučiai pastatai)	
2. Pastato bendrasis plotas.*	m <sup>2</sup>	5830,10	5830,37
3. Pastato naudingasis plotas.*	m <sup>2</sup>	5267,82	5214,56
4. Pastato tūris.*	m <sup>3</sup>	23267	Lieka esamas
5. Aukštų skaičius.*	vnt.	9	Lieka esamas
6. Pastato aukštis.*	m	Lieka esamas	
7. Butų skaičius (gyvenamajame name), iš jų:	vnt.	99	98
8. Patalpų, suformuotų kaip atskiri nekilnojamieji daiktai	vnt.	167	167
9. Energinio naudingumo klasė		B	
10. Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė		C	
11. Statinio atsparumo ugniai laipsnis		II	
12. Kiti papildomi pastato rodikliai		-	

ATESTATO NUMERIS	 <b>UAB „Projektavimo sprendimai“</b> Konstitucijos pr. 3, LT-09308, Vilnius info@projektavimosprendimai.lt				PROJEKTAS: Daugiabučio gyvenamojo namo gyvenamųjų patalpų Eitminų g. 19-1, Vilniuje paskirties keitimo į gydymo paprastojo remonto projektas			
	PAREIGOS	V.PAVARDĖ	PARAŠAS	DATA	STATYBOS DARBŲ RŪŠIS: PASKIRTIES KEITIMAS, PAPRASTASIS REMONTAS			
A1595	Direkt.	K.SANKAUSKAS		2020-06	PROJEKTO DALIS: BENDROJI DALIS			
A 2225	PV, PDV SA	L.PAULASKAS		2020-06	DOKUMENTO PAVADINIMAS:  BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI			
024935	Arch.	K.MARTINAITYTĖ		2020-06				LAI DA
KALBA	UŽSAKOVAS:				ŽYMUO:			
LT	UAB „Orevitalis“				20-006-PP-BD-BSR		LAPAS	LAPŲ
					1	2		



Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis prieš paskirties keitimą, paprastąjį remontą	Kiekis po paskirties keitimo, paprastojo remonto
<b>I. PATALPOS (Un. Nr. 4400-4880-1934:2849) – vienas turpinis vienetas</b>			
1. Patalpos paskirties rodikliai		Gyvenamoji (butų)	Gydymo
1.1. Bendrasis plotas	m <sup>2</sup>	53,26	53,53
1.2. Naudingas plotas	m <sup>2</sup>	53,26	-
1.3. Pagrindinis plotas	m <sup>2</sup>	-	36,50
1.4. Gyvenamasis plotas	m <sup>2</sup>	48,30	-
1.5. Kambarių skaičius	vnt.	2	-
1.6. Aukštų skaičius	vnt.	1	1

\* Žvaigždute pažymėti rodikliai apskaičiuojami vadovaujantis Nekilnojamojo turto kadastrinių matavimų ir kadastro duomenų surinkimo taisyklėmis, kurias tvirtina Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministras. Baigus statybą ir atlikus kadastrinius matavimus šie rodikliai gali turėti neesminių nukrypimų [5.39].

Statinio projekto vadovas  
Lauras Paulauskas

At. Nr. A1595

(vardas, pavardė, parašas, kvalifikacijos atestato arba pažymos Nr., data)

Užsakovas  
UAB „Orevitalis“


(vardas, pavardė, parašas, data)

*Ruskojlo Solomonijux Directorius*  
*2020. 09.27*

ŽYMUO: 20-006-PP-BD-BSR	LAPAS	LAPŲ	LAIKA
	2	2	0

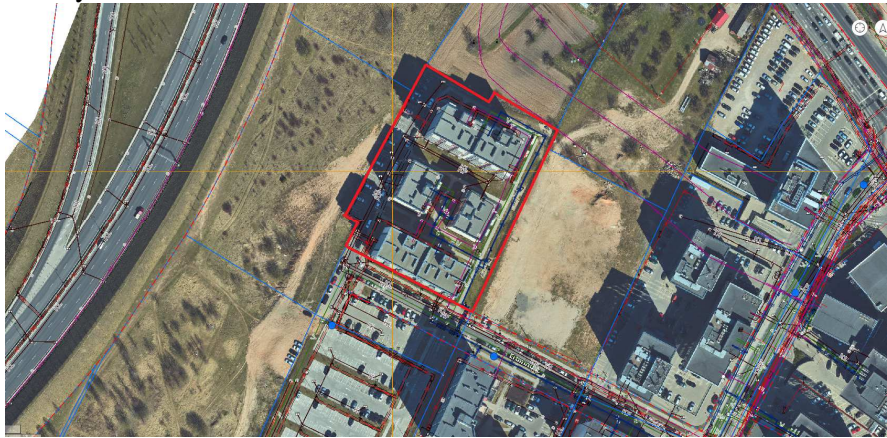
**AIŠKINAMASIS RAŠTAS**

<b>1.</b>	<b>PROJEKTO RENGIMO PAGRINDAS</b>	
1.1	PRIVALOMIEJI IR KITI PAGRINDINIAI DOKUMENTAI STATINIO PROJEKTUI RENGTI:	
	1.1.1	Projektavimo užduotis
	1.1.2	Pažymėjimas apie NTRC įregistruotą žemės sklypą su statiniais
	1.1.3	Pažymėjimas apie NTRC įregistruotas patalpas
	1.1.4	Žemės sklypo planas
	1.1.5	Nekilnojamojo turto kadastrinių matavimų byla Nr. 44/2198578
<b>1.2</b>	<b>PAGRINDINIAI NORMATYVINIAI STATYBOS DOKUMENTAI:</b>	
	1.2.1	Lietuvos Respublikos Teritorijos planavimo įstatymas
	1.2.2	Lietuvos Respublikos Statybos įstatymas
	1.2.3	STR 1.01.02:2016 "Normatyviniai statybos techniniai dokumentai"
	1.2.4	STR 1.01.08:2002 "Statinio statybos rūšys"
	1.2.5	STR 1.04.04:2017 "Statinio projektavimas, projekto ekspertizė"
	1.2.6	STR 1.01.03:2017 "Statinių klasifikavimas"
	1.2.7	STR 2.01.02:2016 "Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas"
	1.2.8	STR 1.12.06:2002 "Statinio naudojimo paskirtis ir gyvavimo trukmė"
	1.2.9	STR 2.02.01:2004 "Gyvenamieji pastatai"
	1.2.10	STR 2.02.02:2004 "Visuomeninės paskirties statiniai"
	1.2.11	STR 2.02.08:2012 "Automobilių saugyklų projektavimas"
	1.2.12	STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“
	1.2.13	STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“
	1.2.14	STR 2.01.01(1):2005 "Esminis statinio reikalavimas "Mechaninis atsparumas ir pastovumas"
	1.2.15	STR 2.01.01(2):1999 "Esminiai statinio reikalavimai. Gaisrinė sauga"
	1.2.16	STR 2.01.01(3):1999 "Esminiai statinio reikalavimai. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga"
	1.2.17	STR 2.01.01(4):2008 "Esminis statinio reikalavimas "Naudojimo sauga"
	1.2.18	STR 2.01.01(5):2008 "Esminis statinio reikalavimas "Apsauga nuo triukšmo"
	1.2.19	STR 2.01.07:2003 "Pastatų vidaus ir išorės aplinkos apsauga nuo triukšmo"
	1.2.20	STR 2.05.03:2003 "Statybinių konstrukcijų projektavimo pagrindai"
	1.2.21	STR 2.05.04:2003 "Poveikiai ir apkrovos"

ATESTATO NUMERIS	 <b>UAB „Projektavimo sprendimai“</b> Konstitucijos pr. 3, LT-09308, Vilnius info@projektavimosprendimai.lt				PROJEKTAS: Daugiabučio gyvenamojo namo gyvenamųjų patalpų Eitminių g. 19-1, Vilniuje paskirties keitimo į gydymo paprastojo remonto projektas		
	PAREIGOS	V.PAVARDĖ	PARAŠAS	DATA	STATYBOS DARBŲ RŪŠIS: PASKIRTIES KEITIMAS, PAPERASTASIS REMONTAS		
A1595	Direkt.	K.SANKAUSKAS		2020-06	PROJEKTO DALIS: <b>BENDROJI DALIS</b>		
A 2225	PV, PDV	L.PAULASKAS		2020-06	DOKUMENTO PAVADINIMAS:		LAI DA
	Arch.	K.MARTINAITYTĖ		2020-06	AIŠKINAMASIS RAŠTAS		0
KALBA	UŽSAKOVAS:				ŽYMUO:		LAPAS
LT	UAB „Orevitalis“				20-006-PP-BD-AR		LAPŲ
					1	6	

1.2.22	STR 2.05.13:2004 "Statinių konstrukcijos. Grindys"	
1.2.23	STR 2.04.01:2018 „Pastatų atitvaros. sienos, stogai, langai ir išorinės įėjimo durys“	
1.2.24	STR 2.05.09:2005 "Mūrinių konstrukcijų projektavimas"	
1.2.25	STR 2.05.11:2005 "Gaisro temperatūrų veikiamų gelžbetoninių konstrukcijų projektavimas"	
1.2.26	STR 2.05.12:2005 "Betoninių ir gelžbetoninių konstrukcijų iš tankiojo silikatbetonio projektavimas"	
1.2.27	STR 2.09.02:2005 "Šildymas, vėdinimas ir oro kondicionavimas"	
1.2.28	STR 2.07.01:2003 "Vandentiekis ir nuotekų šalintuvas. Pastato inžinierinės sistemos. Lauko inžinieriniai tinklai"	
1.2.29	STR 2.01.02:2003 "Civilinė sauga. Žmonių sanitarinio švarinimo punktų projektavimo reikalavimai"	
1.2.30	STR 2.01.01(6):2008 "Esminis statinio reikalavimas "Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas"	
1.2.31	STR 1.02.09:2011 "Teisės atlikti pastatų energinio naudingumo sertifikavimą įgijimo tvarkos aprašas"	
1.2.32	STR 1.06.01:2016 "Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra"	
1.2.33	STR 1.05.01:2017 "Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas"	
1.2.34	STR 1.02.01:2017 "Statybos dalyvių atestavimo ir teisės pripažinimo tvarkos aprašas"	
1.2.35	STR 1.07.03:2017 "Statinių techninės ir naudojimo priežiūros tvarka. Naujų nekilnojamojo turto kadastro objektų formavimo tvarka"	
1.2.36	Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai	
1.2.37	Gyvenamųjų pastatų gaisrinės saugos taisyklės	
<b>2.</b>	<b>BENDRIEJI DUOMENYS</b>	
2.1	STATYTOJAS	UAB „Orevitalis“
2.2	PROJEKTUOTOJAS	UAB „Projektavimo sprendimai“
2.3	PROJEKTO VADOVAS	Lauras Paulauskas, atestato Nr. 1595
2.4	PROJEKTO PAVADINIMAS	Daugiabučio gyvenamojo namo gyvenamųjų patalpų Eitminų g. 19-1, Vilniuje paskirties keitimo į gydymo paprastojo remonto projektas
2.5	STATYBOS VIETA	Eitminų g. 19-1, Vilnius
2.6	STATYBOS RŪŠIS	Patalpų paskirties keitimas, paprastasis remontas
2.7	STATINIŲ PASKIRTIS	Gyvenamosios paskirties (trijų ir daugiau butų (daugiabučiai)) pastatai – skirti gyventi trims šeimoms ir daugiau (6.3)
2.8	PASTATO KATEGORIJA	Ypatingas statinys
2.9	PROJEKTAVIMO STADIJA	Projektiniai pasiūlymai
2.10	STATINIŲ ATSPARUMO UGNIAI LAIPSNIS	II
<b>3.</b>	<b>ESAMOS SITUACIJOS VERTINIMAS</b>	
3.1	SKLYPO RODIKLIAI	Pagrindinė naudojimo paskirtis – kita; Naudojimo būdas – Komercinės paskirties objektų teritorijos; Naudojimo būdas – Daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritorijos; Žemės sklypo plotas – 0,7564 ha;

ŽYMUO:  20-006-PP-BD-AR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	2	6	0

		<p>Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus, nustatymo data 2018-08-22.</p>  <p style="text-align: center;"><i>1 pav. Situacijos schema</i></p> <p>Nagrinėjamas sklypas yra adresu Eitminių g. 15, Vilniuje, Perkūnkiemio mikrorajone, intensyviai užstatytoje teritorijoje, daugiabučių namų kvartale.</p>
3.2	GYVENAMOJO PASTATO RODIKLIAI	<p>Adresas: Vilnius, Eitminių g. 19; Unikalus Nr. 4400-4812-4861; Bendras plotas – 5830,10 m<sup>2</sup>; Naudingas plotas – 5267,82 m<sup>2</sup>; Pastato tūris – 23267 m<sup>3</sup>; Aukštų skaičius – 9; Paskirtis – gyvenamoji (trijų ir daugiau butų - daugiabučiai pastatai); Pastato statybos metai 2018-2019 m., pastato konstrukcija (pagal sienų medžiagas) – plytų mūras ir g/b blokai, išorės apdaila – fasadinis tinkas, perdangos – g/b plokštės, stogo konstrukcija – g/b plokštės, danga – bituminė ritininė danga.</p> <p><b>Projektas rengiamas pagal užsakovo pateiktus kadastrinius matavimus (kadastro duomenų nustatymo data 2018-05-15). Esami statinio pakitimai ar kita neužbaigta (neregistruota) statyba šiuo projektu nėra vertinami.</b></p>
	PATALPOS –BUTO RODIKLIAI	<p>Adresas: Vilnius, Eitminių g. 19-1; Unikalus Nr. 4400-4880-1934:2849; Bendras plotas – 53,26 m<sup>2</sup>; Naudingas plotas – 53,26 m<sup>2</sup>; Gyvenamasis plotas – 48,30 m<sup>2</sup>; Aukštų skaičius – 1; Paskirtis – gyvenamoji (butų) (6.3).</p>
<b>5.</b>	<b>PAGRINDINIAI PROJEKTINIAI SPRENDINIAI</b>	
5.1	PATALPŲ PASKIRTIES KEITIMAS	<p>Projektu numatoma keisti patalpų gyvenamąją (butų) paskirtį į gydymo, patalpas numatoma naudoti odontologijos klinikai įrengti. <b>Keičiant paskirtį atliekami paprastąjį remontą atitinkantys statybos darbai. Sklypo pagrindinė naudojimo paskirtis ir naudojimo būdas po statinio paskirties keitimo nesikeičia – kita, komercinės paskirties objektų teritorijos, daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritorijos.</b></p> <p>Pagal STR 1.07.03:2017 „Statinių techninės ir naudojimo priežiūros tvarka. Naujų nekilnojamojo turto kadastro objektų formavimo tvarka“ 113 punktą „Keičiant patalpų ar pastatų paskirtį, kai nustatyta tvarka užbaigtuose statyti statiniuose neatliekami statybos darbai ar atliekami statinio paprastojo remonto darbai, rengiamas patalpos ar pastato paskirties keitimo projektas pagal statybos techninio reglamento STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ nustatytus reikalavimus.“</p>
5.2	SKLYPO PLANO SPRENDINIAI	<p>Atliekant patalpų paskirties keitimą numatoma įrengti atskirą patekimą į patalpas iš lauko pusės, demontuojamas balkono langas ir įrengiamos</p>

ŽYMUO:  20-006-PP-BD-AR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	3	6	0

		lauko vitrininės durys, įrengiami lauko laiptai ir pandusas žmonėms su negalia, betoninių trinkelų takelis įsijungia į esamą sklypo takelių sistemą.																					
5.3	AUTOMOBILIŲ PARKAVIMAS	<p>Pagal STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ prieš paskirties keitimą gyvenamosioms patalpoms – butui buvo numatyta 1 automobilių stovėjimo vieta. Po paskirties pakeitimo į gydymo, turi būti numatyta 1 vieta 30 m<sup>2</sup> pagrindinio ploto. Projektuojamos odontologijos klinikos pagrindinis plotas 36,50 m<sup>2</sup>, minimalus automobilių stovėjimo vietų skaičius: 36,50 m<sup>2</sup> / 30 m<sup>2</sup> = 1,2166 ~ 1 vieta. Keičiant paskirtį automobilių stovėjimo vietų skaičiaus poreikis nepakito, numatoma esamoje automobilių stovėjimo aikštelėje.</p> <p>30 lentelė. Automobilių stovėjimo vietų minimalus skaičius</p> <table border="1"> <thead> <tr> <th>Eil. Nr.</th> <th>Pastatų</th> <th>Minimalus automobilių stovėjimo vietų skaičius</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>1.3.</td> <td>Gyvenamosios paskirties (trijų ir daugiau butų – daugiabučiai) pastatai</td> <td>1 vieta vienam butui</td> </tr> <tr> <td>10.</td> <td>Gydymo paskirties pastatai</td> <td></td> </tr> <tr> <td>10.1.</td> <td>ligoninės, klinikos</td> <td>1 vieta 30 m<sup>2</sup> pagrindinio ploto</td> </tr> <tr> <td>10.2.</td> <td>poliklinikos</td> <td>3 vietos konsultaciniam kabinetui</td> </tr> <tr> <td>10.3.</td> <td>sanatorijos</td> <td>1 vieta 30 m<sup>2</sup> pagrindinio ploto</td> </tr> <tr> <td>10.4.</td> <td>veterinarijos gydyklos</td> <td>2 vietos konsultaciniam kabinetui</td> </tr> </tbody> </table>	Eil. Nr.	Pastatų	Minimalus automobilių stovėjimo vietų skaičius	1.3.	Gyvenamosios paskirties (trijų ir daugiau butų – daugiabučiai) pastatai	1 vieta vienam butui	10.	Gydymo paskirties pastatai		10.1.	ligoninės, klinikos	1 vieta 30 m <sup>2</sup> pagrindinio ploto	10.2.	poliklinikos	3 vietos konsultaciniam kabinetui	10.3.	sanatorijos	1 vieta 30 m <sup>2</sup> pagrindinio ploto	10.4.	veterinarijos gydyklos	2 vietos konsultaciniam kabinetui
Eil. Nr.	Pastatų	Minimalus automobilių stovėjimo vietų skaičius																					
1.3.	Gyvenamosios paskirties (trijų ir daugiau butų – daugiabučiai) pastatai	1 vieta vienam butui																					
10.	Gydymo paskirties pastatai																						
10.1.	ligoninės, klinikos	1 vieta 30 m <sup>2</sup> pagrindinio ploto																					
10.2.	poliklinikos	3 vietos konsultaciniam kabinetui																					
10.3.	sanatorijos	1 vieta 30 m <sup>2</sup> pagrindinio ploto																					
10.4.	veterinarijos gydyklos	2 vietos konsultaciniam kabinetui																					
5.4	PASTATO FUNKCINIŲ RYŠIŲ, ZONAVIMO, PLANINIAI SPRENDINIAI	<p>Projektuojama odontologijos klinika pirmame pastato aukšte. Numatomas atskiras įėjimas į patalpas iš pietrytinės pusės.</p> <p>Numatomos patalpos: priimamasis, 2 kabinetai, koridorius, sanitarinis mazgas, rūbinė, medicinos atliekų saugykla, medicinos prietaisų apdorojimo patalpa.</p>																					
5.5	PAPRASTOJO REMONTO DARBAI	<p>Patalpų paskirties keitimas vykdomas atliekant paprastojo remonto darbus. Numatoma patalpose įrengti nelaikančias pertvarines sienas ir sumontuoti duris, įrengti atskirą patekimą į patalpas tiesiogiai iš lauko: demontuoti balkono duris su langu, užmūryti angą, apšiltinti ir nutinkuoti fasado dalį pagal esamą spalvinį sprendimą, įrengti lauko laiptus ir lengvų konstrukcijų pandusą žmonių su negalia judėjimui.</p>																					
5.6	VIDINĖ PASTATO APDAILA	<p>VIDINĖS SIENOS IR LUBOS. Patalpose numatomos g/k pertvaros, gipso kartono plokščių lubos. Jos tvirtinamos prie sienų ir lubų naudojant specialius metalinius karkasus pagal gamintojo nurodymus.</p> <p>DAŽYMAS IR APSAUGINĖS MEDŽIAGOS. Vidinės sienos ir lubos dažomos emulsiniais dažais individualiai pasirinkta spalva. Medinės apdailos dalys namo viduje apsaugomos nuo drėgmės specialiais impregnatais ir beicuojamos specialiomis priemonėmis.</p> <p>GRINDYS. Drėgnose patalpose (san.mazgas, ir kt.) grindys klojamos plytelėmis, naudojama hidroizoliacija. Kabinetuose tiksli grindų danga parenkama atliekant interjero projektą.</p> <p>PALANGĖS. Vidinės palangės – plastikinės arba medinės. Spalva parenkama rengiant interjero projektą.</p>																					
5.7	PATALPOS RODIKLIAI PO PASKIRTIES KEITIMO IR PAPRASTOJO REMONTO	<p>Adresas: Vilnius, Eitminų g. 19-1;  Paskirtis: gydymo (7.12)  Unikalus Nr. 4400-4880-1934:2849;  Bendras plotas – 53,53m<sup>2</sup>;  Pagrindinis plotas – 36,50 m<sup>2</sup>;  Aukštų skaičius – 1;</p>																					
5.8	DUOMENYS APIE STATINIO ATITIKTĮ VISUOMENĖS SVEIKATOS IR SAUGOS TEISĖS AKTŲ REIKALAVIMAMS	<p>Remontuojamas pastatas turi užtikrinti sveikatos ir aplinkos apsaugos reikalavimus, nepažeisti statinyje ar prie jo esančių žmonių higienos sąlygų ir nekelti grėsmės žmonių sveikatai.</p> <p>Statinio eksploatacijos metu susidaranti atliekos rūšiuojamos į perdirbti tinkamas atliekas (popierius, plastikas, stiklas) ir buitines organines, netinkamas perdirbimui. Atliekos kaupiamos pagal jų rūšį pritaikytuose konteneriuose. Visos eksploatacijos metu susidaranti</p>																					

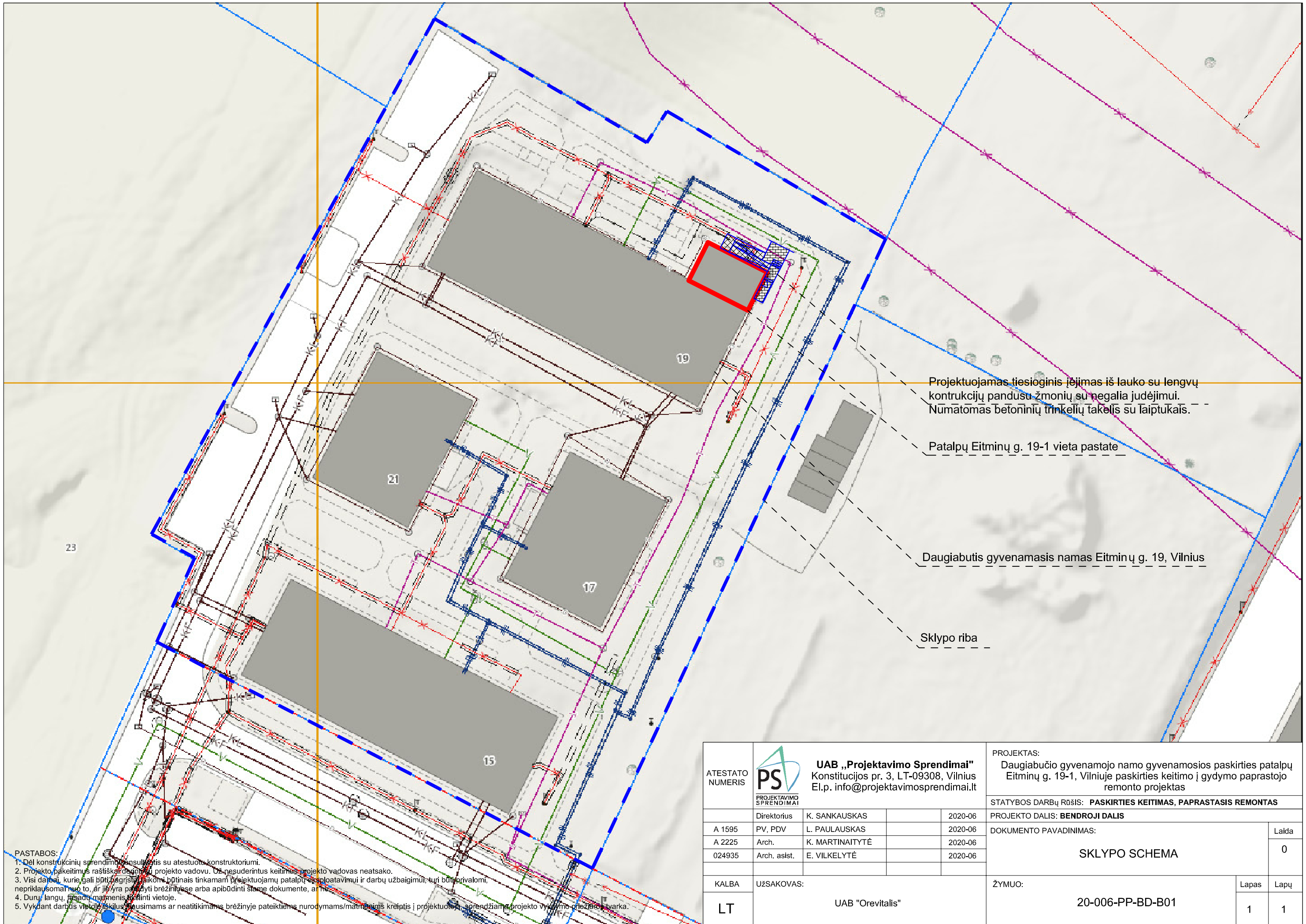
ŽYMUO:  20-006-PP-BD-AR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	4	6	0

		<p>atliekos perduodamos atliekų tvarkytojams.</p> <p>Remontuojamame statinyje nenumatomi radiotechninę taršą skleidžiantys objektai. Greta esančiose teritorijose tokių įrenginių nėra.</p> <p>Automobilių parkavimo vietų skaičius yra pakankamas ir atitinka normas.</p> <p>Pagal STR 2.01.07:2003 „Pastatų vidaus ir išorės aplinkos apsauga nuo triukšmo“ 18.2. punktą „Administracinės ir kitos panašios paskirties pastatai:</p> <p>18.2.2. to paties pastato tarp skirtingų įstaigų darbo patalpų siūlomi standartizuotasis lygių skirtumų rodiklis <math>D_{nT,w} \geq 48 \text{ dB}</math>, smūgio garso izoliavimo rodiklis <math>L'_{n,w} \leq 60 \text{ dB}</math>, taip pat (C) garso izoliavimo klasės durys <math>R_{w-kl} = 30 \text{ dB}</math>“.</p> <p>Siekiant užtikrinti patalpų C garso izoliavimo klasę, projektu numatoma darbo kabinetuose įrengti akustines pakabinamas lubas, kurių garso sugerties koeficientas alfa 0,5, projektuojamų vidaus stiklinių vitrinų R'w garso izoliavimo rodiklis priimamas 39-41 dB. Šiomis priemonėmis sukuriamas akustinis komfortas darbo vietoje.</p> <table border="1" data-bbox="596 741 1481 1171"> <thead> <tr> <th>Eil. Nr.</th> <th>Objekto pavadinimas</th> <th>Paros laikas, val.</th> <th>Ekvivalentinis garso slėgio lygis (<math>L_{AeqT}</math>), dBA</th> <th>Maksimalus garso slėgio lygis (<math>L_{AFmax}</math>), dBA</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td rowspan="3">4.</td> <td rowspan="3">Gyvenamųjų pastatų (namų) ir visuomeninės paskirties pastatų (išskyrus maitinimo ir kultūros paskirties pastatus) aplinkoje, išskyrus transporto sukeltą triukšmą</td> <td>6–18</td> <td>55</td> <td>60</td> </tr> <tr> <td>18–22</td> <td>50</td> <td>55</td> </tr> <tr> <td>22–6</td> <td>45</td> <td>50</td> </tr> </tbody> </table> <p>Naujai kertamose angose numatomi įstatyti langų garso izoliavimo rodiklis turi atitikti 3 klasės reikalavimus -35 iki 39d B</p>	Eil. Nr.	Objekto pavadinimas	Paros laikas, val.	Ekvivalentinis garso slėgio lygis ( $L_{AeqT}$ ), dBA	Maksimalus garso slėgio lygis ( $L_{AFmax}$ ), dBA	4.	Gyvenamųjų pastatų (namų) ir visuomeninės paskirties pastatų (išskyrus maitinimo ir kultūros paskirties pastatus) aplinkoje, išskyrus transporto sukeltą triukšmą	6–18	55	60	18–22	50	55	22–6	45	50																							
Eil. Nr.	Objekto pavadinimas	Paros laikas, val.	Ekvivalentinis garso slėgio lygis ( $L_{AeqT}$ ), dBA	Maksimalus garso slėgio lygis ( $L_{AFmax}$ ), dBA																																					
4.	Gyvenamųjų pastatų (namų) ir visuomeninės paskirties pastatų (išskyrus maitinimo ir kultūros paskirties pastatus) aplinkoje, išskyrus transporto sukeltą triukšmą	6–18	55	60																																					
		18–22	50	55																																					
		22–6	45	50																																					
5.9	KARŠTO VANDENS RUOŠIMAS	Patalpų šildymas ir karšto vandens ruošimas šiuo projektu nesprenžiamas, nes dėl projekto sprendinių naujo inžinerinių sistemų poreikio neatsiranda.																																							
5.10	PATALPŲ VĖDINIMAS	Patalpų vėdinimas šiuo projektu nesprenžiamas, nes dėl projekto sprendinių naujo inžinerinių sistemų poreikio neatsiranda.																																							
5.11	MIKROKLIMATO PARAMETRŲ RIBINĖS VERTĖS	<p>Lankytojams skirtų visuomeninių patalpų mikroklimato parametrų ribinės vertės:</p> <table border="1" data-bbox="596 1512 1497 2018"> <thead> <tr> <th>Eil. Nr.</th> <th>Patalpos</th> <th>Temperatūrų ribinės vertės, °C</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>1.</td> <td>Buto pagalbinės</td> <td></td> </tr> <tr> <td>1.1.</td> <td>Koridoriai ir sandėliukai</td> <td>18–21</td> </tr> <tr> <td>1.2.</td> <td>Drabužinės</td> <td>18–20</td> </tr> <tr> <td>1.3.</td> <td>Vonios ir tualetai</td> <td>20–23</td> </tr> <tr> <td>2.</td> <td>Gyvenamųjų pastatų bendrojo naudojimo</td> <td></td> </tr> <tr> <td>2.1.</td> <td>Laiptinės, koridoriai, holai, vestibuliai</td> <td>14–16</td> </tr> <tr> <td>2.2.</td> <td>Bendros virtuvės</td> <td>18–22</td> </tr> <tr> <td>2.3.</td> <td>Tualetai, prausyklos, dušai, vonios kambariai</td> <td>20–23</td> </tr> <tr> <td>2.4.</td> <td>Rūšiai ir sandėliai</td> <td>4–8</td> </tr> <tr> <td>2.5.</td> <td>Darbo ir poilsio kambariai</td> <td>18–22</td> </tr> <tr> <td>2.6.</td> <td>Skalbyklos</td> <td>18–22</td> </tr> <tr> <td>2.7.</td> <td>Džiovyklos</td> <td>20–23</td> </tr> </tbody> </table>	Eil. Nr.	Patalpos	Temperatūrų ribinės vertės, °C	1.	Buto pagalbinės		1.1.	Koridoriai ir sandėliukai	18–21	1.2.	Drabužinės	18–20	1.3.	Vonios ir tualetai	20–23	2.	Gyvenamųjų pastatų bendrojo naudojimo		2.1.	Laiptinės, koridoriai, holai, vestibuliai	14–16	2.2.	Bendros virtuvės	18–22	2.3.	Tualetai, prausyklos, dušai, vonios kambariai	20–23	2.4.	Rūšiai ir sandėliai	4–8	2.5.	Darbo ir poilsio kambariai	18–22	2.6.	Skalbyklos	18–22	2.7.	Džiovyklos	20–23
Eil. Nr.	Patalpos	Temperatūrų ribinės vertės, °C																																							
1.	Buto pagalbinės																																								
1.1.	Koridoriai ir sandėliukai	18–21																																							
1.2.	Drabužinės	18–20																																							
1.3.	Vonios ir tualetai	20–23																																							
2.	Gyvenamųjų pastatų bendrojo naudojimo																																								
2.1.	Laiptinės, koridoriai, holai, vestibuliai	14–16																																							
2.2.	Bendros virtuvės	18–22																																							
2.3.	Tualetai, prausyklos, dušai, vonios kambariai	20–23																																							
2.4.	Rūšiai ir sandėliai	4–8																																							
2.5.	Darbo ir poilsio kambariai	18–22																																							
2.6.	Skalbyklos	18–22																																							
2.7.	Džiovyklos	20–23																																							

ŽYMUO:  20-006-PP-BD-AR	LAPAS  5	LAPŲ  6	LAIDA  0
-------------------------------	----------------	---------------	----------------

5.12	DUOMENYS APIE PLANUOJAMĄ ŪKINĘ VEIKLĄ	Jokios ūkinės veiklos projektuojamame pastate vykdyti nenumatoma.
5.13	PROJEKTINIŲ SPRENDINIŲ ATITIKTIS PRIVALOMIESIEMS IR NORMATYVINIAMS PROJEKTO RENGIMO DOKUMENTAMS	Projektiniai sprendiniai atitinka privalomus projekto dokumentus, taip pat teritorijų planavimo dokumentus, esminius statinio ir statinio architektūros reikalavimus. Trečiųjų asmenų interesai nepažeidžiami.

ŽYMUO:  20-006-PP-BD-AR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	6	6	0




Projektuojamas tiesioginis įėjimas iš lauko su lengvų konstrukcijų pandusu žmonių su negalia judėjimui. Numatomas betoninių trinkelėlių takelis su laiptukais.

Patalpų Eitminų g. 19-1 vieta pastate

Daugiabutis gyvenamasis namas Eitminų g. 19, Vilnius

Sklypo riba


- PASTABOS:
1. Dėl konstrukcinių sprendimų konsultuotis su atestuotu konstruktoriumi.
  2. Projekto pakeitimus raštiškai deklaruoti projekto vadovu. Už nesuderintus keitimus projekto vadovas neatsako.
  3. Visi darbai, kurie gali būti pagrįsti laikomi būtinais tinkamam projektuojamų patalpų eksploatavimui ir darbų užbaigimui, turi būti privalomi, nepriklausomai nuo to, ar jie yra pateikti brėžiniuose arba apibūdinti šiame dokumente, ar ne.
  4. Durų, langų, fasadų matmenis keičiant vietoje.
  5. Vykdydami darbus vietoje, atsižvelgiant į pateiktus nurodymus/matmenis kreiptis į projektuotoją, sprendžiant projekto vykdymo priežastis.

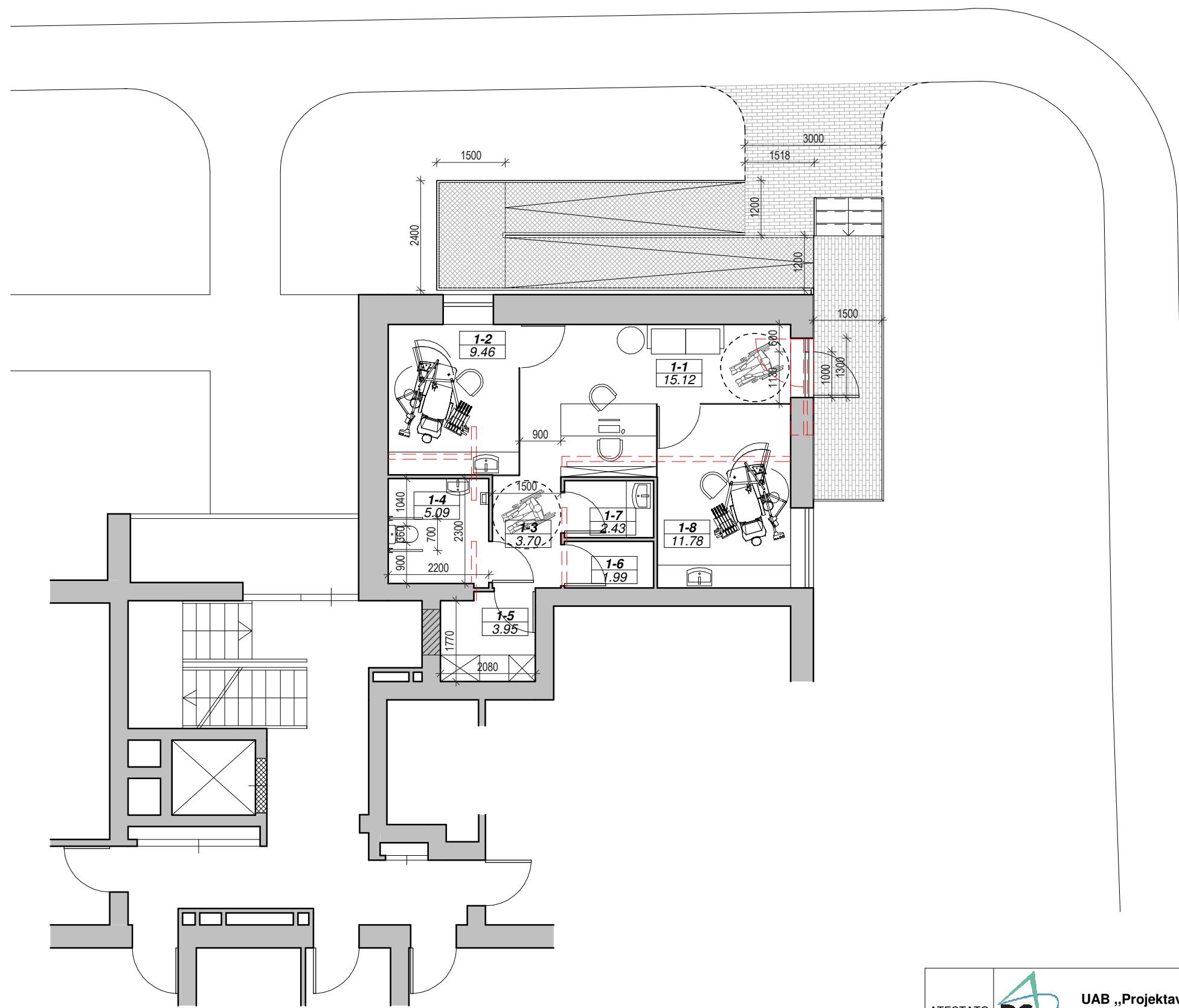
ATESTATO NUMERIS	 <b>UAB „Projektavimo Sprendimai“</b> Konstitucijos pr. 3, LT-09308, Vilnius El.p. info@projektavimosprendimai.lt			PROJEKTAS: Daugiabučio gyvenamojo namo gyvenamosios paskirties patalpų Eitminų g. 19-1, Vilniuje paskirties keitimo į gydymo paprastojo remonto projektas	
	STATYBOS DARBŲ RŪŠIS: <b>PASKIRTIES KEITIMAS, PAGRASIS REMONTAS</b>				
A 1595	Direktorius	K. SANKAUSKAS	2020-06	PROJEKTO DALIS: <b>BENDROJI DALIS</b>	
A 2225	PV, PDV	L. PAULASKAS	2020-06	DOKUMENTO PAVADINIMAS:	
024935	Arch.	K. MARTINAITYTĖ	2020-06	<b>SKLYPO SCHEMA</b>	
	Arch. asist.	E. VILKELYTĖ	2020-06	Laida 0	
KALBA	UŽSAKOVAS:			ŽYMUO:	Lapas
LT	UAB "Orevitalis"			20-006-PP-BD-B01	Lapų 1



Vilniuje, Eitminių g. 19, patalpų Nr. 1 vieta pastate.  
Pirmas aukštas, projektuojamas jėgimas tiesiai iš lauko.

- PASTABOS:
1. Dėl konstrukcinių sprendimų konsultuotis su atestuotu konstruktoriumi.
  2. Projekto pakeitimus raštiškai derinti su projekto vadovu. Už nesuderintus keitimus projekto vadovas neatsako.
  3. Visi darbai, kurie gali būti pagrįstai laikomi būtiniais tinkamam projektuojamų patalpų eksploatavimui ir darbų užbaigimui, turi būti privalomi, nepriklausomai nuo to, ar jie yra parodyti brėžiniuose arba apibūdinti šiame dokumente, ar ne.
  4. Durų, langų, fasadų matmenis tikslinti vietoje.
  5. Vykdamas darbus vietoje iškilus klausimams ar neatitikimams brėžinyje pateiktiems nurodymams/matmenims kreiptis į projektuotoją, sprendžiama projekto vykdymo priežiūros tvarka.

ATESTATO NUMERIS	 <b>UAB „Projektavimo Sprendimai“</b> Konstitucijos pr. 3, LT-09308, Vilnius El.p. info@projektavimosprendimai.lt	PROJEKTAS: Daugiabučio gyvenamojo namo gyvenamosios paskirties patalpų Eitminių g. 19-1, Vilniuje paskirties keitimo į gydymo paprastojo remonto projektas		
		STATYBOS DARBŲ RŪŠIS: <b>PASKIRTIES KEITIMAS, PAGRASIS REMONTAS</b>		
A 1595	Direktorius	K. SANKAUSKAS	2020-06	PROJEKTO DALIS: <b>BENDROJI DALIS</b>
A 2225	PV, PDV	L. PAULAUSKAS	2020-06	
024935	Arch.	K. MARTINAITYTĖ	2020-06	
	Arch. asist.	E. VILKELYTĖ	2020-06	DOKUMENTO PAVADINIMAS:
				<b>OBJEKTO VIZUALINĖ MEDŽIAGA</b>
KALBA	UŽSAKOVAS:	ŽYMUO:		Laida
LT	UAB "Orevitalis"	20-006-PP-SA-B02		0
		Lapas	Lapų	
		1	1	




PATALPŲ EKSPLIKACIJA

NR.	PAVADINIMAS	PLOTAS
1-1	Priimamasis / приёмная	15.12 m <sup>2</sup>
1-2	Kabinetas / кабинет	9.46 m <sup>2</sup>
1-3	Koridorius / коридор	3.70 m <sup>2</sup>
1-4	WC pritaikytas ŽN / WC	5.09 m <sup>2</sup>
1-5	Rūbinė / гардеробная	3.95 m <sup>2</sup>
1-6	Medicinos atliekų saugykla / склад медицинских отходов	1.99 m <sup>2</sup>
1-7	Medicinos prietaisų apdorojimo patalpa / кабинет обработки медицинских устройств	2.43 m <sup>2</sup>
1-8	Kabinetas / кабинет	11.78 m <sup>2</sup>

Bendras patalpų plotas / общая площадь помещения 53.53 m<sup>2</sup>

PASTABOS:

- Dėl konstrukcinių sprendimų konsultuotis su atestuotu konstruktoriumi.
- Projekto pakeitimus raštiškai derinti su projekto vadovu. Už nesuderintus keitimus projekto vadovas neatsako.
- Visi darbai, kurie gali būti pagrįstai laikomi būtinais tinkamam projektuojamų patalpų eksploatavimui ir darbų užbaigimui, turi būti privalomi, nepriklausomai nuo to, ar jie yra parodyti brėžiniuose arba apibūdinti šiame dokumente, ar ne.
- Durų, langų, fasadų matmenis tikslinti vietoje.
- Vykdamas darbus vietoje iškilus klausimams ar neatitikimams brėžinyje pateiktiems nurodymams/matmenims kreiptis į projektuotoją, sprendžiama projekto vykdymo priežiūros tvarka.
- Durys ir langai vaizduojami iš pastato išorės.
- Durų ir langų žiniaraščiuose pateikiami angų matmenys, o ne gaminių dydžiai.

ATESTATO NUMERIS		<b>UAB „Projektavimo Sprendimai“</b> Konstitucijos pr. 3, LT-09308, Vilnius El.p. info@projektavimosprendimai.lt		PROJEKTAS: Daugiabučio gyvenamojo namo gyvenamosios paskirties patalpų Eitminų g. 19-1, Vilniuje paskirties keitimo į gydymo paprastojo remonto projektas		
		STATYBOS DARBŲ RŪŠIS: PASKIRTIES KEITIMAS, PAGRASIS REMONTAS				
A 1595	Direktorius	K. SANKAUSKAS		2020-06	PROJEKTO DALIS: <b>BENDROJI DALIS</b>	
A 2225	PV, PDV	L. PAULASKAS		2020-06	DOKUMENTO PAVADINIMAS: M 1 : 100 Laida	
024935	Arch.	K. MARTINAITYTĖ		2020-06	PIRMO AUKŠTO PLANAS 0	
	Arch. asist.	E. VILKELYTĖ			ŽYMUO: Lapas Lapų	
KALBA	UŽSAKOVAS:			20-006-PP-BD-B03		
LT	UAB "Orevalis"			1 1		




Demontuojamas 1a. langas, įrengiamos virtininės durys. Užmūrijama lango anga, atstatomas šiltinimo sluoksnis ir sienų apdaila pagal esamą spalvinį sprendinį.



Projektuojamas tiesioginis įėjimas iš lauko su lengvųjų konstrukcijų pandusu žmonių su negalia judėjimui

**PASTABOS:**

1. Dėl konstrukcinių sprendimų konsultuotis su atestuotu konstruktoriumi.
2. Projekto pakeitimus raštiškai derinti su projekto vadovu. Už nesuderintus keitimus projekto vadovas neatsako.
3. Visi darbai, kurie gali būti pagrįstai laikomi būtiniais tinkamam projektuojamų patalpų eksploatavimui ir darbų užbaigimui, turi būti privalomi, nepriklausomai nuo to, ar jie yra parodyti brėžiniuose arba apibūdinti šiame dokumente, ar ne.
4. Durų, langų, fasadų matmenis tikslinti vietoje.
5. Vykdydamas darbus vietoje iškilus klausimams ar neatitikimams brėžinyje pateiktiems nurodymams/matmenims kreiptis į projektuotoją, sprendžiama projekto vykdymo priežiūros tvarka.

ATESTATO NUMERIS	 <b>UAB „Projektavimo Sprendimai“</b> Konstitucijos pr. 3, LT-09308, Vilnius El.p. info@projektavimosprendimai.lt	PROJEKTAS: Daugiabučio gyvenamojo namo gyvenamosios paskirties patalpų Eitminių g. 19-1, Vilniuje paskirties keitimo į gydymo paprastojo remonto projektas				
		STATYBOS DARBŲ RŪŠIS: <b>PASKIRTIES KEITIMAS, PAPERASTASIS REMONTAS</b>				
		PROJEKTO DALIS: <b>BENDROJI DALIS</b>				
		DOKUMENTO PAVADINIMAS: <b>VIZUALIZACIJOS</b>				
	Direktorius	K. SANKAUSKAS		2020-06	Laida  0	
A 1595	PV, PDV	L. PAULAUSKAS		2020-06		
A 2225	Arch.	K. MARTINAITYTĖ		2020-06		
024935	Arch. asist.	E. VILKELYTĖ		2020-06		
KALBA	UŽSAKOVAS:			ŽYMUO:	Lapas	Lapų
LT	UAB "Orevitalis"			20-006-PP-SA-B04	1	1

**DETALŪS METADUOMENYS**

<b>Dokumento sudarytojas (-ai)</b>	Vilniaus miesto savivaldybė 188710061, Konstitucijos pr. 3, LT-09601, Vilnius
<b>Dokumento pavadinimas (antraštė)</b>	DĖL PRITARIMO PROJEKTINIAMS PASIŪLYMAMS EITMINŲ G. 19-1
<b>Dokumento registracijos data ir numeris</b>	2020-11-27 Nr. A51-151507/20(3.3.2.26E-VMA)
<b>Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris</b>	–
<b>Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo</b>	ADOC-V1.0
<b>Parašo paskirtis</b>	Pasirašymas
<b>Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos</b>	Mindaugas Pakalnis, Vyriausiojo miesto architekto skyriaus vedėjas, Vyriausiojo miesto architekto skyrius
<b>Sertifikatas išduotas</b>	MINDAUGAS,PAKALNIS LT
<b>Parašo sukūrimo data ir laikas</b>	2020-11-27 16:55:14 (GMT+02:00)
<b>Parašo formatas</b>	XAdES-T
<b>Laiko žymoje nurodytas laikas</b>	2020-11-27 16:55:28 (GMT+02:00)
<b>Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją</b>	EID-SK 2016, AS Sertifitseerimiskeskus EE
<b>Sertifikato galiojimo laikas</b>	2020-11-03 20:19:13 – 2025-11-02 23:59:59
<b>Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti</b>	"Registravimas" paskirties metaduomenų vientisumas užtikrintas naudojant "RCSC IssuingCA, VI Registru centras - i.k. 124110246 LT" išduotą sertifikatą "Dokumentų valdymo sistema Avilys, Vilniaus miesto savivaldybės administracija, į.k.188710061 LT", sertifikatas galioja nuo 2018-12-27 14:17:37 iki 2021-12-26 14:17:37
<b>Pagrindinio dokumento priedų skaičius</b>	–
<b>Pagrindinio dokumento priedamų dokumentų skaičius</b>	–
<b>Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)</b>	–
<b>Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)</b>	–
<b>Priedamo dokumento registracijos data ir numeris</b>	–
<b>Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas</b>	Dokumentų valdymo sistema „Avilys“, versija 3.5.34
<b>Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)</b>	Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2020-11-27 17:11:30)
<b>Paieškos nuoroda</b>	–
<b>Papildomi metaduomenys</b>	Nuorašą suformavo 2020-11-27 17:11:31 Dokumentų valdymo sistema „Avilys“