



Komplekso Nr.: **154**

Projekto pavadinimas: **ADMINISTRACINIS PASTATAS. ALGIRDO G . 12, VILNIUS. STATYBOS PROJEKTAS.**

Statytojas: **UAB „Involiuksas”**

Statinio kategorija: **YPATINGAS**

Statybos rūšis: **NAUJA STATYBA**

Stadija: **PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI (PP)**

Pareigos	Pavardė	Parašas
Direktorius	M. Olšauskas	
PV A2220	M. Olšauskas	

Pritariu:

STATYTOJAS: UAB „Involiuksas”, direktorė Jurgita Bukėnaitė-Olšauskė., 2021 07 16
(*įmonės pavadinimas, pareigos, vardas pavardė, parašas, data*)

VILNIUS 2021

BYLOS SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS

Eil. Nr.	Pavadinimas	Brėžinio kodas	Lapų sk.
1	Titulinis lapas		1
2	Bylos sudėties žiniaraštis	154-XX-PP-BSŽ	2
3	Aiškinamasis raštas	154-XX-PP-AR	42
BRĖŽINIAI			
1	Situacijos schema M 1:2000	154-XX-PP-B.1	1
2	Teritorijos aukštingumo schema	154-XX-PP-B.2	1
3	Algirdo g. Išklotinės karnizų aukštingumo schema	154-XX-PP-B.3	1
4	Algirdo g. Išklotinės karnizų aukštingumo schema	154-XX-PP-B.4	1
5	Algirdo g. karnizų aukštingumo schema	154-XX-PP-B.5	1
6	Algirdo g. Erdvinė analizė: užstatymo aukščio ir formuojamos erdvės santykis	154-XX-PP-B.6	1
7	Išklotinės M 1:500	154-XX-PP-B.7	1
8	Sklypo planas M 1:250	154-XX-PP-B.8	1
9	-2 Rūsio aukšto planas M1:200	154-XX-PP-B.9	1
10	-1 Rūsio aukšto planas M1:200	154-XX-PP-B.10	1
11	Pirmo aukšto planas M1:200	154-XX-PP-B.11	1
12	Antresolės planas M 1:200	154-XX-PP-B.12	1
13	Antro aukšto planas M 1:200	154-XX-PP-B.13	1
14	Trečio aukšto planas M 1:200	154-XX-PP-B.14	1
15	Ketvirto aukšto planas M 1:200	154-XX-PP-B.15	1
16	Penkto aukšto planas M 1:200	154-XX-PP-B.16	1
17	Šešto aukšto planas M 1:200	154-XX-PP-B.17	1
18	Pjūvis A-A M 1:200	154-XX-PP-B.18	1
19	Pjūvis B-B, C-C M 1:200	154-XX-PP-B.19	1
20	Fasadai tarp ašių A-I M 1:200	154-XX-PP-B.20	1
21	Fasadai tarp ašių I-A M 1:2000	154-XX-PP-B.21	1
22	Fasadai tarp ašių 1-5; 5-1 M 1:200	154-XX-PP-B.22	1

KVAL. DOK. NR.	PROJEKTO DALIES RENGĖJAS			STATINIO NR. IR PAVADINIMAS		
	<small>MB „Sprik“ (303053107) Aguonų g. 7-18, LT-03213 Vilnius +37061205051, info@sprik.lt</small> 			Administracinis pastatas. Algirdo g. 12, Vilnius. Statybos projektas		
A2220	PV	Mantas Olšauskas		DOKUMENTO PAVADINIMAS		LAIDA
A2220	PDV	Mantas Olšauskas		BYLOS SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS		0
	ARCH	Karolina Galvydytė		DOKUMENTO ŽYMUO		LAPAS
KALBOS TRUMPINYS	STATYTOJAS / UŽSAKOVAS			154-XX-PP-BSŽ		LAPŲ
LT	UAB "Involiukasas"					2

VIZUALIZACIJOS

23	Vizualizacija. Vaizdas nuo T. Ševčenko sir Algirdo g. sankryžos	154-XX-PP-B.23	1
24	Vizualizacija. Algirdo g. perspektyva	154-XX-PP-B.24	1
25	Vizualizacija. Algirdo g. Perspektiva. Gatvės gyvavimo vizija	154-XX-PP-B.25	1

PRIEDAI

1	Projektinių pasiūlymų rengimo užduotis		4
2	Administracinis pastatas. Algirdo g. 12, Vilnius. Statybos projektas. Želdynų dalis		8
3	Želdinių esančių Algirdo g.12, Vilniuje inventorizavimas ir arboristinis įvertinimas		18
4	Projektuojamo tūrio paieškos eskizai		5

KVAL. DOK. NR.	PROJEKTO DALIES RENGĖJAS <small>MB „Sprik“ (303053107) Aguonų g. 7-18, LT-03213 Vilnius +37061205051, info@sprik.lt</small>			STATINIO NR. IR PAVADINIMAS Administracinis pastatas. Algirdo g. 12, Vilnius. Statybos projektas		
A2220	PV	Mantas Olšauskas		DOKUMENTO PAVADINIMAS BYLOS SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS		LAIDA
A2220	PDV	Mantas Olšauskas				0
	ARCH	Karolina Galvydytė				
KALBOS TRUMPINYS	STATYTOJAS / UŽSAKOVAS UAB "Involiuksas"			DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ
LT				154-XX-PP-BSŽ		2

AIŠKINAMASIS RAŠTAS

TURINYS

1.	ĮVADAS	2
1.1.	Projektinių pasiūlymų rengimo tikslas	2
1.2.	Objekto statybos vieta	2
1.3.	Pažintiniai duomenys	3
1.4.	Atitikimas planavimo dokumentams	5
2.	PAVELDOSAUGINĖ DALIS	7
2.1.	Kultūros paveldo zonos ir reglamentai. Įtaka kultūros paveldo objektų vertingosioms savybėms	7
2.2.	Įtaka kultūros paveldo objektų vertingosioms savybėms	21
3.	PROJEKTO SPRENDINIAI	22
3.1.	Projektuojamo pastato rodikliai	22
3.2.	Statinio atstumai iki sklypo ribų.....	23
3.3.	Statinio aukštis	26
3.4.	Statinio įtaka aplinkiniams pastatams. Analizė ir pagrindimas	27
3.5.	Sklypo plano sprendiniai	29
3.6.	Sklypo želdynai.....	30
3.7.	Eismo organizavimas	34
3.8.	Automobilių parkavimas. Požeminė automobilių saugykla	34
3.9.	Dviračių saugykla	34
4.	ARCHITEKTŪROS SPRENDINIAI	35
4.1.	Urbanistinė sklypo koncepcija	35
4.2.	Pastato palninė-funkcinė struktūra.....	35
4.3.	Tūriniai sprendiniai.....	36
4.4.	Fasadų medžiagiškumas	41

LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVAL. DOK. NR.	PROJEKTO DALIES RENGĖJAS <small>MB „Sprik“ (303053107) Aguonų g. 7-18, LT-03213 Vilnius +37061205051, visi@sprik.lt</small>		MB sprik	STATINIO NR. IR PAVADINIMAS ADMINISTRACINIS PASTATAS. ALGIRDO G. 12, VILNIUS. STATYBOS PROJEKTAS.
A2220	PV	MANTAS OLŠAUSKAS		LAIDA
A2220	PDV	MANTAS OLŠAUSKAS		DOKUMENTO PAVADINIMAS AIŠKINAMASIS RAŠTAS
	ARCH.	KAROLINA GALVYDYTĖ		0
KALBOS TRUMPINYS	STATYTOJAS / UŽSAKOVAS UAB „Involiuksas“		DOKUMENTO ŽYMUO 154-XX-PP-AR	LAPAS 1
LT				LAPŲ

1. IVADAS

1.1. Projektinių pasiūlymų rengimo tikslas

Projektiniai pasiūlymai rengiami – LR teritorijų planavimo įstatymo 20 straipsnio 1 dalyje numatytu atveju (nustatomi statybai numatyto sklypo naudojimo reglamento parametrai) bei išreikšti numatomo projektuoti visuomenei svarbaus statinio STR 1.04.04:2017 („Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“) IV skyriuje p.7.2 nurodytu atveju numatomo projektuoti statinio architektūros ir kitų pagrindinių sprendinių idėją. Projektinių pasiūlymų sudėtis nustatyta statytojo atsižvelgiant į reglamento 13 priedo nuostatas.

PASTABA: Šiame sklype buvo rengti projektiniai pasiūlymai. Pagal paskutinius rengtus projektinius pasiūlymus Vilniaus savivaldybės buvo patvirtinta projektinių pasiūlymų užduotis, pradėta viešinimo procedūra. Dabar rengiamas naujas projektas pasikeitus užsakovui, projektavimo užduočiai ir projektuotojui.

Visuomenės informavimui yra teikiami projektiniai pasiūlymai, patobulinti atsižvelgiant į pastabas, gautas prašymui patvirtinti projektinių pasiūlymų užduotį 2021-07-13.

1.2. Objekto statybos vieta

Nagrinėjamas objektas yra Vilniaus mieste, Naujamiesčio seniūnijoje adresu Algirdo g. 12.



Pav.1 Situacijos schema

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
154-XX-PP-AR	2	42	0

1.3. Pažintiniai duomenys

Žemės sklypo adresas: Algirdo g.12, Vilniaus m.;

Unikalus daikto numeris: 4400-2165-2295

Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Kita;

Žemės sklypo naudojimo būdas: Komerinės paskirties objektų teritorijos;

Žemės sklypo plotas: 1361 m²;

Servitutai: Nėra;

Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos: Sklypas patenka į nekilnojamųjų kultūros vertybių:

- Vilniaus senamiesčio (kodas 16073, buvęs kodas U1P) nekilnojamo kultūros paveldo vizualinės apsaugos pozonį;

-Vilniaus miesto istorinę dalį, vad. Naujamiesčiu (kodas 33653).

Žemės sklypo gretimbės: Sklypas yra stačiakampio formos. Sklypas iš Šiaurinės pusės ribojasi su įvažiavimu į gretimą sklypą (Mindaugo g. 9); iš Rytinės pusės su Vilniaus karaliaus Mindaugo mokykla (adresas Mindaugo g. 9), iš Pietinės pusės su mokyklai priklausančia lauko sporto aikštele, iš Vakarinės su Algirdo gatve.

Sklypo susisiekimo sistema: Sklypas ribojasi su Algirdo gatve ir bevardžiu pravažiuoju. Šiuo metu įvažiavimas į sklypą yra iš Algirdo g. Pagal detaliojo plano sprendinius patekimas į sklypą numatomas iš pravažiavimo, kuris jungiasi į Algirdo g. Pėsčiųjų patekimas į sklypą numatomas iš Algirdo gatvės.

Sklypo reljefas: Esamas reljefas netolygus, Algirdo gatvės trasa leidžiasi tolygiai šiaurės kryptimi, tarp šaligatvio ir rytinės sklypo ribos yra reljefo perkritis. Statybos zonos esamo žemės paviršiaus vidutinė altitute 141,40 (apskaičiuota pagal sklype parinktas atlitudes $(141,40+140,90+141,70+140,90+141,70+141,70+141,70+141,40)/8 \approx 141,40$).

Sklype esantys želdiniai: Atliktas sklypo Algirdo g. 12, Vilnius esamų augalų inventorizavimas ir arboristinis želdinių vertinimas, želdinių vertinimą atliko arboristai A.Švelnikas (MA 1191) ir R.Turčinavičius (at.nr. LARA AS Nr.007)(esamų želdinių inventorizavimo ir arboristinio vertinimo ataskaita pateikiama Projektinių pasiūlymų prieduose.).

Sklype esantys statiniai: Sklype yra administracinės paskirties pastatas, (unikalus daikto numeris 1094-0009-2046.) Statinys griaunamas. Sklype kietų dangų nėra.

LAPAS	LAPŲ	LAIDA
3	42	0

Esamos situacijos nuotraukos:



Pav.2 Nuotrauka. Esama situacija iš Algirdo ir T. Ševčenkos gatvių sankryžos



Pav.3 Nuotrauka. Esama situacija iš Algirdo g.

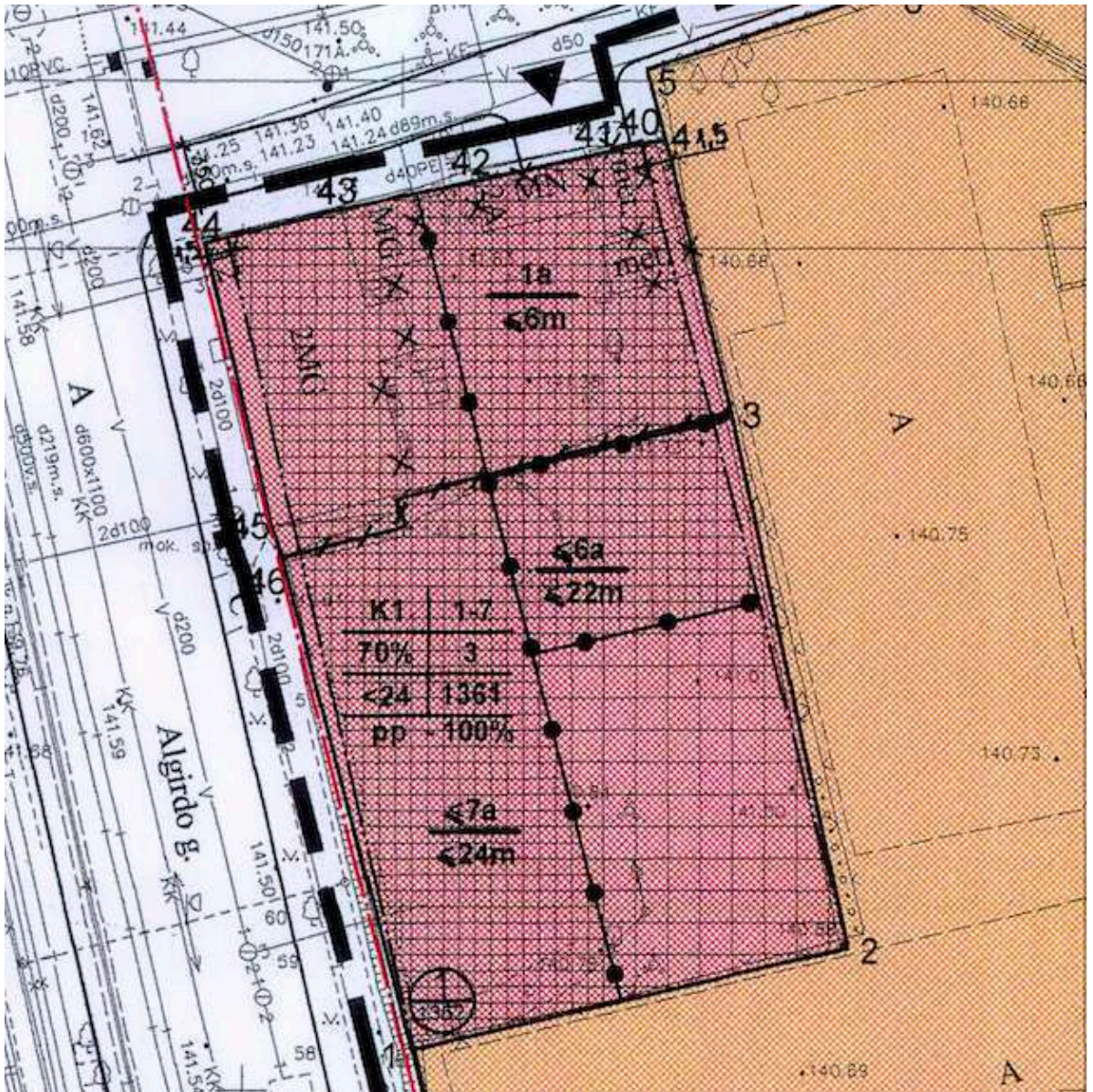
DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
154-XX-PP-AR	4	42	0

1.4. Atitikimas planavimo dokumentams

- Teritorijos tarp Algirdo, T. Ševščenkos, Mindaugo ir A. Vivulskio gatvių detalusis planas (žiūr. bylos priedą):

Pagal 2010-10-20 patvirtintą Detalųjį planą (Tarybos sprendimas nr. 1-1764, reg.nr. 2024):

- 1) Užstatymo tankis $\leq 70\%$,
- 2) Žemės sklypo naudojimo būdas – K1 (komercinės paskirties teritorija);
- 3) Užstatymo intensyvumas sklypui $\leq 3,0$
- 4) statinio aukščiui nustatytos trys užstatymo reglamento zonos: I zona - iki 7 aukštų iki 24m aukščio (abs. alt. iki 166,0); II zona – iki 6 aukštų, iki 22m aukščio (abs. alt. iki 163,0) III zona – 1 aukšto iki 6m aukščio (abs. alt. Iki 147,0)
- 5) Želdynai – ne mažiau 15% sklypo ploto



Pav.5 Ištrauka iš teritorijos detaliojo plano

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
154-XX-PP-AR	5	42	0

- **Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrasis planas:**

Sklypas patenka į:

- 6) Funkcinę zoną – “Miesto dalies (rajonų) centro zona” NJM -64-1;
- 7) Užstatymo intensyvumas sklypams $\leq 2,0$, gali būti didinamas pagal teritorijai NJM-64-1 priskiriamą tekstinį BP reglamentą 02 (UI galima didinti iki 10%, jeigu pirmajame pastatų prie gatvės aukšte įrengiama socialinė infrastruktūra arba komercinės paskirties patalpos su įėjimais iš gatvės)
- 8) Aukštingumas iki 30 m.



Rajono kvartalo Nr.	Rajono, kvartalo skaičius, ha	Funkcinė zonos Nr.	Funkcinė zonos pavadinimas	Teritorijos naudojimo tipas	Pagrindinė žemės naudojimo paskirtis	Galimi žemės naudojimo būdai	Funkcinės zonos plotas, ha	Vyriausybės patvirtinti aukštų skaičiai (aukštų skaičius)	Didžiausias leidžiamas pastatų aukštis nuomojamam pavilui (aukštų skaičius)	Didžiausias leidžiamas pastatų aukštis nuomojamam pavilui (metrais)	Užstatymo tipas	Didžiausias leidžiamas sklypo užstatymo intensyvumas	Didžiausias leidžiamas sklypo užstatymo tankis	Mažiausias galimo plotas pagal statybos, m ²	Didžiausias sklypo skaičius sklype	Didžiausias leidžiamų langų (RGI) plotas sklype, kamam netalponas (kompensacinis plotas) (m ²)	Didžiausias galimas vieno mūšmenies prekybos objektų bendras plotas (m ²)	Talstinės reglamentavimo Nr.	Teritorijos įgyvendinimo projekto zona	Infrastruktūros plėtros projekto zona	Infrastruktūros eksploatavimo tarifų zona
NJM-64	2,8	NJM-64-1	Miesto dalies centro zona	GC,GM,PA,SI	KT	G2,KV,RB,Q2,E	1,0	6	-	30	pr_c	2	80	-	-	50	5000	02.03.04.05; 09.10.18.39	1	2	1

Pav.6 Ištrauka iš Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrojo plano

Projektuojamas administracinis pastatas projektuojamas taip, kad neviršytų leistinų užstatymo rodiklių ir atitiktų galiojančių ir rengiamų teritorijų planavimo dokumentų reikalavimus.

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
154-XX-PP-AR	6	42	0

2. PAVELDOSAUGINĖ DALIS

Nagrinėjamas sklypas, adresu Algirdo g. 12 Vilnius, yra nekilnojamojų kultūros vertybių teritorijoje (jų apsaugos zonoje):

- 1) Vilniaus miesto istorinėje dalyje, vadinamoje Naujamiesčiu (Unikalus objekto kodas 33653)
- 2) Vilniaus senamiesčio vizualinės apsaugos pozonyje (unikalus objekto kodas – 16073, U1P).

2.1. Kultūros paveldo zonos ir reglamentai. Įtaka kultūros paveldo objektų vertingosioms savybėms

- 1) Vilniaus miesto istorinėje dalyje, vadinamoje Naujamiesčiu (Unikalus objekto kodas 33653)

Vertingųjų šios teritorijos savybių pobūdis :

Archeologinis (lemiantis reikšmingumą svarbus), Architektūrinis (lemiantis reikšmingumą unikalus), Istorinis (lemiantis reikšmingumą svarbus), kraštovaizdžio, Urbanistinis (lemiantis reikšmingumą retas), Želdynų (lemiantis reikšmingumą svarbus).

Vertingosios savybės:

7.2.1.1. planinės struktūros tipas - vyraujantis XIX a. I p.-XX a. pr. reguliarus planinės struktūros tipas su stačiakampiu gatvių tinklu, kuriame išlikę ir savaiminės raidos bruožų (1817 m. projektas buvo parengtas pagal vad. „rusų miestų“ planavimo principus, neatsižvelgiant į realius vietos reljefo elementus, įgyvendinant 1837 m. ir 1875 m. patvirtintus projektus, buvo bandoma iš dalies taikyti prie susiformavusių kelių, 1938 m. perspektyvinis miesto planas detalizavo užstatymo reglamentus; iš dalies pakitęs; TRP; BR Nr. 1-2; IKONOGR Nr. 1-20, 22-23; 2019 m.);

7.2.1.2. planinės struktūros tinklas - stačiakampis gatvių tinklas su pagrindine ašimi - Gedimino prospektu ir Lukiškių aikšte, bei R-V krypties XVIII a. pab.-XIX a. pr. susiformavusiomis Lukiškių, M. K. Čiurlionio, K. Kalinausko, J. Basanavičiaus, Naugarduko gatvėmis, išsivysčiusiomis iš senųjų kelių ir Š-P krypties XIX a. pab.-XX a. pr. V. Kudirkos, Z. Sierakausko, Algirdo, Stoties gatvėmis (Lukiškių gatvių tinklo raida prasidėjo XV a., į šią vietovę atsikėlus totoriams, pagrindinės Pohuliankos gatvės - buvę keliai į Zakretą ir Trakus, P dalies - Senojo Naujamiesčio planinės struktūros tinklas pradėjo intensyviai vystytis 1860 m. nutiesus geležinkelį; iš dalies pakitęs; TRP; BR Nr. 1-2; IKONOGR Nr. 1-20, 22-23; -, 2019 m.);

7.2.1.3. kvartalai - istorinių gatvių ribojami kvartalai (istorinių gatvių trasas žr. punkte 7.2.1.5; -, TRP; BR Nr. 1-2, 4; IKONOGR Nr. 1-20, 22-23; 2019 m.);

7.2.1.4. vietovės plano struktūros valdos (posesijos) - istorinių sklypų ribos (-; -, TRP; BR Nr. 1-2; IKONOGR Nr. 1-20, 22-23; 2019 m.);

7.2.1.5. keliai, gatvės, aikštės, jvažiavimai, pravažiavimai, takai, jų tipai, trasos, dangos - gatvių trasos: Gedimino pr., Jogailos, Vilniaus, Vasario 16-osios, A. Jakšto, A. Goštauto, J. Lelevelio, J. Savickio, Kražių, Lukiškių, Ankštosios, A. Rotundo, Dainavos, Aukų, A. Domaševičiaus g., Lentpjūvių skg., Kaštonų g. ŠV atkarpos, Šermukšnių g. ŠV atkarpos, Vienuolio g. atkarpos nuo sankirtos su J. Lelevelio g. iki pastato A. Vienuolio g. Nr. 14, J. Tumo-Vaižganto g. PV atkarpos iki sankirtos su Lukiškių g., J. Jasinskio, Pamėnkalnio, Aludarių, Pakalnės, Z. Sierakausko g., V. Kudirkos g. atkarpos nuo Z. Sierakausko ir M. Valančiaus g. sankryžos iki M. K. Čiurlionio g., Suvalkų, V. Mykoliaičio - Putino, M. Valančiaus, Akmenų, Tauro g., Rožių al., Pylimo, Mindaugo, M. K. Čiurlionio, K. Kalinausko, Jovaro, P. Skorinos, Raseinių, S. Konarskio, J. Basanavičiaus, A. Vivulskio, T. Ševčenkos, Naugarduko, Mindaugo, Algirdo, Švitrigailos, Vytenio, Šviesos, P. Klimo g. atkarpa Š ir P dalyje, Šaltinių, Kauno, J. Jablonskio, Aguonų, Amatų, Marijampolės, Panerių, Šv. Stepono, Sodų, Geležinkelio, Stoties g. (išliko tik Aludarių g. Š dalis; P. Klimo g. centrinė dalis susiformavo XX a. II p., A. Vivulskio g. trasos atkarpa R dalyje iš dalies pakitusi, pritaikyta pėstiesiems, įrengti laiptai, joje ties sankryža su Algirdo g. 2011 m. pastatytas paminklas miesto labdarėms, K. Kalinausko g. R dalis išplatinata XX a. II p., Šv. Stepono g. atkarpa ties kvartalais Nr. 88, 89 užtvirta; TRP; IKONOGR Nr. 4, 5, 7, 8, 11, 12, 16, 18-20, 22-25, 25a, 27, 31-33, 35-37, 40, 44, 46-49; FF Nr. 0.3, 0.5-19, 21, 1.1-5, 2.1-5, 7, 3.1, 4, 5, 3A.3, 4, 4.1-3, 5.1-6, 6.1-4, 7.1, 2, 4-8, 8.1-4, 9.4, 5, 7-9, 10.1-4, 11.1, 12.4, 5, 10-12, 13.1, 2, 14.1-7, 15.1, 2, 5, 9, 16.1, 2, 5-7, 17.1, 5, 18.1, 2, 4-6, 19.1-3, 7, 20.1-3, 22.1, 25.1-4, 6, 28.2-4, 10, 29.7, 30.1, 7, 8, 31.1, 5-9, 19, 32.1, 5, 9, 10, 33.1, 9-11, 34.1, 6, 35.3-6, 12, 36.1, 7, 10-13, 37.1, 2, 6, 11, 13, 38.2, 5, 8, 18, 19, 39.6-8, 11, 47.1, 4, 6, 7, 9, 14-16, 48.5, 7-12, 49.1, 4, 5, 9, 50.1, 2, 4, 6-8, 12; 42.1, 45.1-4, 8-9, 46.1-2, 10-11, 13, 15, 51.1, 6-7, 11, 14, 52.1-2, 6, 8, 10-11, 13, 53.1-4, 6-12, 15, 54.1-3, 5-9, 62.1, 4-8, 63.1-2, 7-10, 64.1, 6-10, 66.1-5, 9-10, 13, 67.1-6, 65.1, 2, 5-10, 12-17, 73.1-9, 11, 74.1-3, 6, 8, 10-14, 16-

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
154-XX-PP-AR	7	42	0

22, 75.1-4, 6-9, 76.1-3, 5, 7-10, 12-18, 20, 24, 77.1, 2, 4-7, 9, 11, 16-19, 21, 78.1-4, 6-13, 79.1, 3, 5-10, 80.1-6, 9, 12-16, 81.1-4, 85.1, 4-6, 86.7-8, 87.1, 3, 6, 9, 17, 88.2-5, 89.6, 90.3-8, 17-18; 2019 m.); **skersgatvio, atsišakojančio nuo Gedimino pr. kvartale Nr. 6, skersgatvio, atsišakojančio nuo Gedimino pr. kvartale Nr. 18, skersgatvio, atsišakojančio nuo A. Domaševičiaus g. kvartale Nr. 11 ir buv. gatvės trasos 9 kvartale** (9 kvartale išlikusi XIX a. pr. buv. posesijas Nr. 748, 746 ribojusi gatvė, XX a. II p. suformavus perimetrinį Goštauto g. kvartalo užstatymą atsidūrė kvartalo viduje; -; TRP; IKONOGR Nr. 4, 5, 7, 8, 11, 12; FF Nr. 6.7, 9.12, 14, 11.8, 18.7; 2019 m.); **įvažiavimų į kvartalą Nr. 31 nuo Tauro ir nuo Pamėnkalnio g. trasos** (dalis įvažiavimo nuo Tauro g. netyrinėta; -; TRP; IKONOGR Nr. 19, 20, 22, 23; FF Nr. 31.8, 9, 16, 17; 2019 m.); **įvažiavimo trasa į kvartalą Nr. 38 nuo Z. Sierakausko, V. Kudirkos, M. Valančiaus g. sankryžos** (-; iš dalies pakitęs; TRP; IKONOGR Nr. 20; FF Nr. 38.2; 2019 m.); **įvažiavimo trasa į kvartalą Nr. 47 nuo M. K. Čiurlionio g.** (-; -; TRP; IKONOGR Nr. 19, 20, 22; FF Nr. 47.4-7; 2019 m.); **dvių skersgatvių, esančių abipus Šv. Konstantino ir Šv. Michailo cerkvės, tarp J. Basanavičiaus ir K. Kalinausko g., trasos** (-; V pusės skersgatvis iš dalies sunykęs ir virtęs praėjimu, R pusės skersgatvis iš dalies pakitęs; TRP; IKONOGR Nr. 19, 20, 22-24, 76, 77, 79, 81; FF Nr. 49.1, 3, 12, 50.8; 2019 m.); **skersgatvio trasa kvartale Nr. 28 tarp Geležinio Vilko ir Pakalnės g.** (-; -; TRP; IKONOGR Nr. 19, 20, 22, 23; FF Nr. 28.10; 2019 m.); **Š įvažiavimo į kvartalą Nr. 63, P įvažiavimo į kvartalą Nr. 66, P ir Š įvažiavimų į kvartalą Nr. 74 trasos** (-; -; TRP; IKONOGR Nr. 18-20, 22, 23, 94; FF Nr. 63.13-14, 66.11, 17-18, 74.5, 74.14, 74.15; 2019 m.); **gatvių dangos: Gedimino pr. akmens trinkelio dangos tipas, A. Stulginskio, A. Smetonos gatvių, skersgatvio tarp A. Smetonos ir Pamėnkalnio g. akmenų-bertono trinkelio grindinys ir jo tipas, Lukiškių skg., tarpuvartės tarp kvartalo Nr. 14 namų J. Jasinskio g. Nr. 3, 5 lauko akmenų grindinys ir jo tipas** (-; Gedimino pr. akmens trinkelio grindinys pakeistas XXI a. pr., lauko akmenų grindinys Lukiškių skg. ir 14 kvartalo tarpuvartėje fragmentiškai matomas po susidėvėjusia asfalto danga; TRP 23, 25-26, 53 lap.; FF Nr. 0.14-16, 1.3, 4, 2.4, 7, 14.7, 8, 19.2, 3; 2019 m.); **lauko akmenų grindinys Aludarių g.** (-; dalis grindinio užasfaltuota, būklė gera; TRP 27, 53 lap.; FF Nr. 29.8; 2019 m.) **lauko akmenų grindinys įvažiavime į kvartalą Nr. 31 nuo Tauro g.** (-; dalis grindinio užasfaltuota, būklė patenkinama; TRP 28, 53 lap.; FF Nr. 31.17; 2019 m.); **lauko akmenų grindinys kvartale Nr. 36 esančio sklypo V. Kudirkos g. Nr. 7 kieme ir įvažiavime** (-; būklė gera; TRP 30, 53 lap.; FF Nr. 36.5, 6; 2019 m.); **lauko akmenų grindinys įvažiavime į kvartalą Nr. 38 tarp namų Z. Sierakausko g. Nr. 17 ir 15** (-; dalis grindinio užasfaltuota, būklė patenkinama; TRP 30, 53 lap.; FF Nr. 38.4; 2019 m.); **lauko akmenų grindinio fragmentai įvažiavime į kvartalą Nr. 47 nuo M. K. Čiurlionio g.** (-; didelė dalis grindinio užasfaltuota, būklė bloga, patenkinama; TRP; FF Nr. 47.7, 8; 2019 m.); **akmenų-betono trinkelio grindiniai: Akmenų, Suvalkų g., M. K. Čiurlionio g. atkarpoje nuo V. Mykolaičio - Putino iki Raseinių g., įvažiavime į kvartalą Nr. 31 nuo Pamėnkalnio g.** (išskyrus V. Kudirkos g. atkarpą; būklė patenkinama, gera; TRP 28-31, 53 lap.; FF Nr. 31.8, 9, 34.7, 35.7, 12, 37.6, 11, 12, 38.8, 11, 48.5, 6, 49.5, 6; 2019 m.); **akmens trinkelio grindinys skersgatvyje ties Šv. Konstantino ir Šv. Michailo cerkve, tarp kvartalų Nr. 49 ir 50** (pirminis grindinys buvo lauko akmenų; būklė patenkinama, gera; TRP 30, 53 lap.; IKONOGR Nr. 79; FF Nr. 49.12; 2019 m.); **lauko akmenų grindinio tipas Amatų g.** (-; būklė bloga; TRP 36, 53 lap.; FF Nr. 73.12; 2019 m.); **lauko akmenų grindinys Mindaugo g. Nr. 32 tarpuvartėje** (-; būklė patenkinama; TRP 37, 53 lap.; FF Nr. 77.3; 2019 m.); **akmens trinkelio grindinys Geležinkelio gatvėje nuo sankryžos su Stoties gatve iki sankryžos su Aušros Vartų gatve ir pravažiavime po geležinkelio viaduku** (-; būklė gera; TRP 40 lap.; FF Nr. 90.17-18; 2019 m.); **akmens trinkelio grindinys Stoties gatvėje nuo sankryžos su Sodų gatve iki transporto žiedo priešais geležinkelio stotį** (-; būklė gera; TRP 40, 53 lap.; FF Nr. 89.6; 2019 m.); **tinkuoto plytų mūro tvora iš stačiakampių stulpelių ir azūrinių metalinių grotelių, jų tipas, Geležinkelio g. P pusėje nuo sankryžos su Stoties gatve iki sankryžos su Liepkalnio gatve** (kai kurie stulpeliai permūryti, dalis grotelių neišliko; būklė bloga, patenkinama; TRP 40, 53 lap.; FF Nr. 90.17, 18; 2019 m.);

7.2.1.6. vietovei reikšmingo buvusio užstatymo ar jo dalių vietos - miesto dvarelė rūmų sienos fragmentas kvartale Nr. 9 (dvarelis pastatytas XVIII a. II p., priklausė grafui Liudvikui Tiškevičiui; sunaikintas XX a. vid., dvarelė ŠV sienos dalis įkomponuota į kvartalo teritorijoje esančią tvorą, kuri taip pat yra pastato Vasario 16-osios g. Nr. 4A ŠV sienos dalis; TRP 24, 53 lap.; IKONOGR Nr. 4, 5, 7, 8, 25, 25a, 27; FF Nr. 9.5, 6; 2019 m.); **pastatų vietos kvartalo Nr. 50 V dalyje** (iki Antrojo pasaulinio karo čia stovėjo 3-4 a. su pastogėmis mūriniai pastatai, formavę kampinį V kvartalo dalies užstatymą; šiuo metu čia įrengtas skveras; TRP 30, 53 lap.; IKONOGR Nr. 18-20, 22, 23, 77, 78, 81; FF Nr. 50.8; 2019 m.); **pastato vieta kvartalo Nr. 50 ŠR dalyje** (iki Antrojo pasaulinio karo čia stovėjo 3 a. mūrinis namas; -; TRP 31 lap.; IKONOGR Nr. 18-20, 22, 23; FF Nr. 50.7; 2019 m.); **Šv. Jokūbo ligoninės našlaičių kapinių vieta** (įkurtos maždaug XIX a. pr., veikė iki XIX a. pab.; teritorija pakito tiesiant V. Kudirkos g. naują atkarpą; žr. 15.2; TRP 27, 53 lap.; IKONOGR Nr. 8, 11, 27; FF Nr. 30.1; 2019 m.); **Šv. apaštalo Jokūbo ir Pilypo bažnyčios parapinių kapinių vieta** (kapinių įkurimo data apytiksliai laikoma XVIII-XIX a. riba; teritorija nukentėjo Antrojo pasaulinio karo metu; žr. 15.2; TRP 27, 28, 53 lap.; IKONOGR Nr. 8, 11, 22, 23; FF Nr. 30.6, 7; 2019 m.); **choleros kapinių vieta** (kapinės veikė XIX a. - XX a. pr.; XXI a. teritorija užstatyta naujais pastatais; žr. 15.2; TRP 27, 30, 53 lap.; IKONOGR Nr. 8, 11; FF Nr. 38.2; 2019 m.); **Baltųjų stulpų vieta, J. Basanavičiaus, S. Konarskio ir Savanorių pr. sankirtoje** (dveji apie 6 m aukščio, kvadrato plano tinkuoti stulpai statyti XVIII a. II p; nugriauti apie 1952 m., platinant Savanorių pr.; TRP 32, 53 lap.; IKONOGR Nr. 20, 74, 91; FF Nr. 47.15, 54.2; 2019 m.);

7.2.1.7. gamtiniai elementai - **kylantis į P pusę reljefas su Neries upės žemutine terasa Lukiškių priemiestyje, neužstatytas Tauro kalno Š, R ir V šlaitais, Geležinio Vilko - Pakalnės g. P, PR šlaitais,**

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
154-XX-PP-AR	8	42	0

Tauro g. R šlaitu (mažiausiai pakitusi Tauro kalno dalis yra už pastato Pamėnkalnio g. Nr. 40; Tauro kalno šlaitai iš dalies pakitę - R šlaito dalis nukentėjo per Antrojo pasaulinį karą, V šlaito dalis pakeista XX a. 6-7 d-mečiuose formuojant V. Kudirkos g. naują atkarpą, Š dalies šoniniai šlaitai pakito įrengiant XX a. 6-7 d-mečiuose laiptus ir XX a. pab. automobilių stovėjimo aikšteles, kalno aukščiausia dalis pakito XX a. 6-7 d-mečiuose statant Profesinių sąjungų kultūros rūmus, Geležinio Vilko g. šlaitas iš dalies pakito sovietmečiu formuojant Geležinio Vilko g.; TRP; IKONOGR Nr. 19, 22-24, 22-25a, 30, 31, 34, 38-40, 47, 53, 81; FF Nr. 0.1-9, 22-24, 30.1-5, 31.15, 16, 19, 20, 32.1, 3, 4, 33.9, 11, 38.1, 14-17, 39.12, 13, 50.1, 2, 6; 2019 m.); **kultūrinis sluoksniš** (Lukiškių ir Pohuliankos R dalys, Senojo Naujamiesčio R, P dalys patenka į Vilniaus senojo miesto ir priemiesčių archeologinę vietovę, žr. Kultūros vertybių registre Vilniaus senojo miesto ir priemiesčių archeologinė vietovės 25504, A1610K vertingąsias savybes; -; TRP 1 lap.; 2019 m.); **kapai** (griaustiniai XVI-XIX a. žmonių kapai su įkapėmis ir be jų, žr. 15.3-15.6, 15.14-15.17, 15.29, 15.33, 15.37, 15.38, 15.48-15.51; -; -; 2019 m.); **želdynai ir želdiniai - gatvių perimetrinio apželdinimo lapuočiais medžiais pobūdis** (M. K. Čiurlionio g. V dalyje yra dvigubos medžių eilės; dalies gatvių apželdinimas išlikęs fragmentiškai; TRP; IKONOGR Nr. 22-23, 35, 36, 42, 46-48, 52, 65, 67, 71, 74-76, 85, 95, 97, 102, 105-106; FF Nr. 0.8, 14, 19, 29.7, 9, 30.1, 7, 31.1, 5-7, 16, 18-21, 32.6, 9, 33.1, 5, 9, 10, 34.6, 35.2-6, 8-13, 36.1-3, 7-14, 37.1, 3-8a, 10, 11, 13, 38.3, 5-10, 12, 39.1, 6-9, 42.1, 45.1, 9, 46.2-4, 11-13, 47.1-4, 9, 16, 48.3-5, 10, 11, 49.4, 5, 9, 10, 50.1-4, 6, 7, 9-12, 51.5-12, 52.3-4, 7-11, 13, 53.4, 7-9, 54.1, 5-6, 8-11, 62.1-12, 64.1-10, 66.1-7, 9-15, 67.1-3, 5; 65.6-19, 74.1-4, 6, 11, 18-22, 75.1-4, 6-9, 76.1-3, 5, 7, 9, 10, 12-19, 77.1, 2, 4-6, 9, 16-19, 21, 78.10-14, 80.4, 7-9, 12, 13; 2019 m.); **Geležinio Vilko - Pakalnės g. P šlaito, Tauro g. R šlaito želdiniai** (-; būklė gera, patenkinama; FF Nr. 31.16, 18, 19, 38.14-17, 39.13; 2019 m.);

7.2.2. **tūrinė erdvinė struktūra - nevienalytė tūrinė-erdvinė struktūra, susidedanti iš nekilnojamojo kultūros paveldo objektų, vertingųjų savybių požymių turinčių objektų, urbanistinės struktūros statinių, reikšmingų savo vieta ir tūriu, formuojančių vyraujančią šiaurinės ir centrinės dalių perimetrinį XIX a. pab.-XX a. pr. užstatymą su dominuojančiais pagrindiniais istoriniais funkciniais ir kompoziciniais centrais: Šv. Jokūbo ir Pilypo bažnyčia, Lukiškių aikštė Š dalyje, Tauro kalnu centrinėje dalyje, geležinkeliu P dalyje** (-; iš dalies pakitusi; TRP; BR Nr. 1-2; IKONOGR Nr. 18-19, 22-23; FF Nr. 0.5-9, 11-20, 22, 28-30, 32-33, 36-37; 2019 m.);

7.2.2.2. **užstatymo tipai - Naujamiesčio teritorijos - Lukiškių, iš P apribotos Pamėnkalnio ir J. Jasinskio gatvių, iš Š pusės - Neries upės, užstatymo tipai: perimetrinis vyraujantis XIX a.-XX a. I p. su XX a. II p. tarpais užstatymas 2-5 a. pastatais su pastogėmis ir sutapdintais stogais kvartaluose Nr. 1, 2, 3, 4-9, 11, 13-5, 17-19, 25, su pavieniais aukštingumu išsiskiriančiais: gyvenamosios ir komercinės paskirties 6 a. pastatu kvartale Nr. 5, A. Goštauto g. Nr. 2, "Lietkoopsajungos" administraciniu 8 a. pastatu kvartale Nr. 6, Gedimino pr. Nr. 28, komercinės paskirties 1 a. pastatu kvartale Nr. 6, Gedimino pr. Nr. 32A, ūkiniu 1 a. pastatu kvartale Nr. 17, Lukiškių g. Nr. 1, ūkiniu 1 a. pastatu kvartale Nr. 9, Vasario 16-osios g. Nr. 2A (2-5 aukštų su pastogėmis pastatų aukštis iki karnizo nuo 7,2 iki 21,4 m, iki kraigo - nuo 10,5 iki 24 m., 6 a. pastato A. Goštauto g. Nr. 2 aukštis iki karnizo 23, 5 m, iki kraigo - 26 m, ūkinio pastato Vasario 16-osios Nr. 2A aukštis iki karnizo 3, 4 m, iki kraigo - 6,6 m; -; TRP 43 lap.; IKONOGR Nr. 17-20, 22-24, 25, 25a, 28, 29, 32, 33, 35-43, 45-49; FF Nr. 0.3, 5-9, 11-18, 1.1-5, 7-10, 2.1-7, 3.1-7, 4.1-3, 5.1-7, 6.1-5, 7, 8, 7.1, 2, 7, 8, 8.1-6, 9.1-5, 7, 9, 11-16, 11.1-3, 5, 8, 13.1, 2, 14.1-6, 15.1, 2, 9, 17.1-3, 5, 18.1-6, 19.1-3, 5-8, 25.1-4, 6; 2019 m.); miesto vilų XIX a. pab. - XX a. pr. užstatymas 2-3 a. su pastogėmis pastatais kvartalų Nr. 18, 25 centrinėse dalyse, kvartalo Nr. 15 Š dalyje (2-3 a. su pastogėmis vilų aukštis iki karnizo nuo 7,4 iki 9,9 m., iki kraigo - nuo 9,9 iki 12,4 m; -; TRP 43 lap.; IKONOGR Nr. 17-20, 22-24; FF Nr. 15.4-7, 18.7-9, 25.7, 8; 2019 m.); komponentinis XX a. pr. užstatymas Lukiškių kalėjimo pastatų kompleksu ir greta esančiais Lukiškių kalėjimo pagalbiniais pastatais kvartalo Nr. 20, V dalyje (-; -; TRP; IKONOGR Nr. 17-20, 22-24; FF Nr. 0.21, 20.1-4; 2019 m.); komponentinis XIX a. pab.-XX a. užstatymas Teismų, sovietų valstybės saugumo komiteto pastatų kompleksu kvartale Nr. 10 (-; -; TRP; IKONOGR Nr. 16, 18-20, 22-25a, 32, 33, 36, 37; FF Nr. 10.1-4; 2019 m.); užstatymo tipas - komponentinis kvartalo Nr. 12 XVII a. pab.-XIX a. pab. užstatymas Vilniaus Šv. apaštalių Jokūbo ir Pilypo bažnyčios, dominikonų vienuolyno ansamblio ir Šv. Jokūbo ligoninės statinių komplekso pastatais (-; -; TRP; IKONOGR Nr. 4, 5, 7, 8-14, 16-20, 22-25a, 27, 28, 30, 31, 38, 39, 41, 44, 47, 48; FF Nr. 0.19, 20. 12.1-6, 8-12; 2019 m.); atskirai stovintys pastatai: 1900-1902 m. pastatytas mergaičių gimnazijos pastatas kvartale Nr. 11, Gedimino pr. Nr. 42 (-; -; TRP; IKONOGR Nr. 16, 18-20, 22-25a, 32, 33, 35; FF Nr. 11.1, 2, 4, 6, 7; 2019 m.); 1949-1951 pastatytas kino teatras "Pergalė" kvartale Nr. 1, A. Stulginskio g. Nr. 8 (-; -; TRP; IKONOGR Nr. 24; FF Nr. 1.6; 2019 m.); 1963-1974 m. pastatyti operos ir baleto teatro rūmai kvartale Nr. 3A, A. Vienuolio g. Nr. 1 (-; -; TRP; IKONOGR Nr. 24; FF Nr. 3A.1-4; 2019 m.); 1910-1929 m. statytas Vilniaus mokslo bičiulių draugijos pastatas kvartale Nr. 3A, A. Goštauto g. Nr. 1 (-; -; TRP; IKONOGR Nr. 18-20, 22-25, 48; FF Nr. 3A.1, 2; 2019 m.); Naujamiesčio teritorijos - Pohuliankos, iš Š apribotos Pamėnkalnio ir J. Jasinskio gatvių, iš P - J. Basanavičiaus gatvės, užstatymo tipai: perimetrinis vyraujantis XIX a. - XX a. I p. užstatymas, su XX a. II p. tarpais, 1-4 a. mūriniais su pastogėmis, mansardomis pastatais kvartaluose: Nr. 28, 29, 31, 32, 33, 35, 36, 37, 38, 45, 46, 47, 48, 49, 50, taip pat pavieniais 5 a. su pastogėmis pastatais Tauro g. Nr. 8 ir Pamėnkalnio g. Nr. 30 bei vienu 5 a. sutapdintu stogu pastatu Tauro g. Nr. 5 (1-4 a. su pastogėmis, mansardomis pastatų aukštis iki karnizo nuo 3,7 m iki 9,95 m, iki kraigo - nuo 6,2 m iki 12,45 m, 5 a. pastatų aukštis iki karnizo nuo 17,5 m iki 18,5 m, iki kraigo - nuo 20 m iki 21 m; kiemo pastato M. K. Čiurlionio g. Nr. 15A P dalies tūris iš dalies pakeistas bei pristatytas priestatas, Suvalkų g. Nr. 1 pastato tūris ir kiemo pastatų Rožių al. Nr. 4A, 4B P ir Š tūriai pakitę,**

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
154-XX-PP-AR	9	42	0

kiemo pastatų J. Basanavičiaus g. Nr. 17, 17A dalis tūrinių elementų pakitę; TRP 44, 45 lap.; IKONOGR Nr. 18-20, 22-24, 51, 52, 57, 65, 66, 68-71, 75, 80, 81; FF Nr. 28.2, 3, 29.2-5, 9, 10, 31.1, 2, 5-7, 19, 20, 32.5, 7, 8, 33.5, 9, 35.1, 3, 4, 8, 11, 13, 36.1, 2, 4, 7, 8, 12-14, 37.1, 5, 8-10, 38.2, 3, 5, 6, 8-10, 12, 13, 13a, 45.8, 46.4-5, 47.14, 16-19, 48.4, 5, 7, 9-12, 49.4, 5, 8-10, 50.1-3, 5, 7, 9-12; 2019 m.); miesto vilų XIX a. pab.-XX a. I p. užstatymas, su XX a. II p. tarpais, 1-3 a. mūriniais su pastogėmis, mansardomis pastatais kvartaluose Nr. 30, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 42, 45, 46, 47, 48, taip pat išskirtinas pavienis XX a. pr. 2 a. su pastoge medinis pastatas 39 kvartale, M. K. Čiurlionio g. Nr. 33 (vyrauja 1-2 a. tarpukario vilos, 1-3 a. pastatų aukštis iki karnizo nuo 2,75 m iki 8,5 m, iki kraigo - nuo 4,90 m iki 11 m, 2 a. medinio pastato aukštis iki karnizo 7,2 m, iki kraigo 9,2 m, vilos Tauro g. Nr. 14 ir Akmenų g. Nr. 6 netyrinėtos dėl teritorijos uždaro; pastato Suvalkų g. Nr. 2A tūris pakitęs; TRP 44, 45 lap.; IKONOGR Nr. 18-20, 22-24, 64, 67; FF Nr. 30.8-11, 31.3, 4, 12-15, 32.6, 9, 33.1, 2, 4, 34.6, 8, 35.2, 9, 10, 36.3, 9-11, 37.3, 4, 38.7, 39.10, 42.2-4, 45.1-6, 46.2-3, 6, 10-12, 47.1-7, 10-13, 20-22, 48.3; 2019 m.); sodybinis XIX a. II p.-XX a. I p. užstatymas 1 a. su pastogėmis, mansardomis mūriniais, mediniais pastatais kvartaluose Nr. 38, 45, 46, 48, taip pat išskirtinas pavienis XIX a. I p. 1-2 a. su pastoge medinis pastatas Pakalnės g. Nr. 4 (1 a. su pastogėmis, mansardomis pastatų aukštis iki karnizo nuo 3,2 m iki 5 m, iki kraigo - nuo 8,2 m iki 9,8 m, 1-2 a. pastato aukštis iki žemesnio korpuso karnizo 3 m, iki aukštesnio korpuso karnizo 6 m, ir aukštis iki žemesnio korpuso kraigo - 5,5 m bei iki aukštesnio korpuso kraigo 8 m, išskirtinas užstatymas 48 kvartalo centrinėje dalyje - pastatai blokuojami po du, atitraukiant juos nuo sklypo ribų, 48 kvartalo užstatymas detaliau - KVR u.k. 30980; -; TRP 44, 45 lap.; IKONOGR Nr. 18-20, 22-24, 54; FF Nr. 38.4a, 17, 45.9-10, 46.7-9, 14, 15; 2019 m.); komponentinis XX a. I p. užstatymas 1-2 a. mūriniais Observatorijos pastatų ansamblio statiniais kvartale Nr. 39, M. K. Čiurlionio g. Nr. 27 (-; -; TRP 44 lap.; IKONOGR Nr. 20, 22; FF Nr. 39.9; 2019 m.); atskirai stovintys pastatai: Šv. Konstantino ir Šv. Michailo cerkvė kvartale Nr. 49, J. Basanavičiaus g. Nr. 27, 3 a. su pastoge pastatas kvartale Nr. 28, Pakalnės g. Nr. 9, 2 a. su pastoge pastatas kvartale Nr. 32, Pylimo g. Nr. 3, 3 a. su mansarda pastatas kvartale Nr. 33, K. Kalinausko g. Nr. 11, 3 a. su pastoge pastatas kvartale Nr. 37, M. K. Čiurlionio g. Nr. 11, 2 a. pastatas kvartale Nr. 38, Geležinio Vilko g. Nr. 29, taip pat atskirai stovinčių pastatų grupė kvartale Nr. 39, M. K. Čiurlionio g. Nr. 23, Nr. 25 ir Nr. 27 (-; -; TRP 44, 45 lap.; IKONOGR Nr. 18-20, 22-24, 73, 76-79; FF Nr. 28.5, 32.9, 10, 33.7, 37.7, 38.14, 15, 39.1-6, 49.1, 2, 11, 50.8; 2019 m.); pramonės ir infrastruktūros teritorijų užstatymas kvartale Nr. 38, sudarytas iš XIX a. vid.-XX a. pr. 2-5 a. mūrinių V. Šopeno alaus daryklos pastatų, taip pat kvartalo Nr. 33 požeminis statinys su portalu (33 kvartale buvo įrengta požeminė vandens saugykla, pastatyta 1917 m.; -; TRP 44 lap.; IKONOGR Nr. 18-20, 22-24, 51; FF Nr. 33.12, 38.18, 19; 2019 m.); Naujamiesčio pietinės teritorijos - Senojo Naujamiesčio, iš Š apribotos J. Basanavičiaus, iš P - geležinkelio, užstatymo tipai: perimetrinis XIX a.-XX a. I p. su XX a. II p.-XXI a. pr. tarpais u statymas 1-4 a. su pastogėmis, mansardomis pastatais kvartaluose Nr. 51, 52, 53, 54, 62, 63, 65, 66, 74, 75, 76, kvartalo Nr. 64 Š dalyje, kvartalo Nr. 67 ŠR dalyje, kvartalo Nr. 73 PV dalyje, kvartalo Nr. 77 ŠR ir PV dalyse, kvartalo Nr. 78 ŠV ir ŠR dalyse, kvartalo Nr. 79 P dalyje, kvartalo Nr. 80 ŠR ir R dalyse, kvartalų Nr. 85, 87 ŠR dalyse, bei atskirais 5 aukštų su pastogėmis pastatais kvartale Nr. 51 (išskyrus pakitusias, nesusiformavusias urbanistines struktūras kvartaluose Nr. 53, 54, 62, 63, 64, 66, 67, 73, 74, 79, 80, 86, 87; 1-4 a. su pastogėmis pastatų aukštis iki karnizo nuo 4,0 m iki 17,2 m, iki kraigo - nuo 6,5 m iki 20,0 m, 5 a. su pastogėmis pastatų aukštis iki karnizo nuo 13,3 m iki 18,0 m, iki kraigo - nuo 16,3 iki 20,0 m; pastatams Algirdo g. Nr. 5, A. Vivulskio g. Nr. 29, Vytenio g. Nr. 10, T. Ševčenkos g. Nr. 19, T. Ševčenkos g. Nr. 16, 16C, Švitrigailos g. Nr. 11A, Švitrigailos g. Nr. 18A, Panerių g. Nr. 6 tūriai padidinti įrengus naujus antstatus ar užstačius papildomus 1-2 aukštus; TRP 45-47 lap.; IKONOGR Nr. 18-20, 22, 23, 81-85, 87, 91-97; FF Nr. 51.1-10, 12-17, 52.1-11, 53.1-4, 8-14, 54.1-2, 6-11, 62.1-9, 63.1-8, 10-14, 64.1-6, 9-12, 65.1, 6-19, 66.1-6, 14-16, 67.1, 6, 73.2, 3, 74.1-6, 8, 10, 13, 18-20, 22, 75.1-9, 11, 76.1-24, 77.2, 4-8, 17-22, 78.1, 2, 11-14, 79.5-9, 80.2-14, 85.2-4, 87.5-9; 2019 m.); miesto vilų XIX a. pab.-XX a. I p. užstatymas 1-3 a. su pastogėmis pastatais Vivulskio g. Nr. 5, Vytenio g. Nr. 4, Muitinės g. Nr. 41, T. Ševčenkos g. Nr. 13A, Mindaugo g. Nr. 13 ir kvartalo Nr. 78 centrinėje dalyje (A. Vivulskio g. Nr. 5 - aukštis iki karnizo 8,11 m, iki kraigo - 12,40 m; pastato T. Ševčenkos g. Nr. 13A priestato tūris pakitęs, užstatant sovietiniu laikotarpiu II a.; TRP 45-46 lap.; IKONOGR Nr. 18-20, 22, 23, 86; FF Nr. 51.18, 53.5, 54.3-5, 63.15, 65.3, 4, 78.4, 5; 2019 m.); sodybinis XIX a. II p.-XX a. I p. užstatymas 1 a. su pastogėmis, mansardomis pastatais kvartale Nr. 66, taip pat pavienis 2 a. su pastoge pastatas Naugarduko g. Nr. 37 (aukštis iki karnizo nuo 3,0 m iki 5,4 m, iki kraigo - nuo 5,6 m iki 7,5 m; pastato Naugarduko g. Nr. 27 tūris padidintas naujai įrengus mansardinį aukštą, pastato Naugarduko g. Nr. 19 Š priestatas netyrinėtas; TRP 45 lap.; IKONOGR Nr. 18-20, 22-23; FF Nr. 66.7-13, 17-21; 2019 m.); atskirai stovintys pastatai: 1958 m. pastatyti Geležinkelių kultūros rūmai kvartale Nr. 77, Kauno g. Nr. 5 (-; -; TRP 46 lap.; IKONOGR Nr. 101; FF Nr. 77.6, 9, 10; 2019 m.); 1600 m. pastatyta Šv. Stepono bažnyčia kvartale Nr. 87, Geležinkelio g. Nr. 39 (-; -; TRP 47 lap.; IKONOGR Nr. 10; FF Nr. 87.2; 2019 m.); pramonės ir infrastruktūros užstatymas, sudarytas iš bendrovei „Vilniaus šaldytuvai“, vėliau „Pienocentriui“ priklausiusių ir 1939 m. pastatytų šaldytuvų ir administracinio pastatų kvartalo Nr. 78 PV dalyje, 1934 m. įkurtos radiotechnikos gamyklos „Elektrit“ bei kitų administracinių ir gamybinių pastatų kvartalo Nr. 67 Š dalyje, kvartaluose Nr. 85, 89, 90 sudarytas iš 1-4 aukštų su pastogėmis pastatų, pagrindiniai formuojančių XIX a. vid.-XX a. vid. geležinkelio stoties, XIX a. II p. garvežių gražos depų, XX a. I p. fabričių statinių kompleksus (aukštis iki karnizo nuo 2,5 m iki 18,2 m, iki kraigo - nuo 3,0 m iki 25,0 m; -; TRP 45-47 lap.; IKONOGR Nr. 18-23, 98-99; FF Nr. 67.7-13, 77.12-16, 79.7, 8, 85.1, 6-10, 15-18, 90.2, 4-6, 8-17, 23, 24, 28-30; 2019 m.);

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
154-XX-PP-AR	10	42	0

7.2.2.3. atviros erdvės - **Lukiškių aikštė** (1817 m. pradėtas formuoti naujas reprezentacinis miesto centras, kurio ašimis numatytas dabartinis Gedimino prospektas ir Lukiškių aikštė, 1861 m. aikštėje veikė turgavietė, 1863-1864 m. Lietuvoje ir Lenkijoje įvykusio sukilimo prieš carinės Rusijos priespaudą metu Lukiškių aikštėje viešai įvykdyti mirties nuosprendžiai 21 sukilimo dalyviui, XX a. pr. Lukiškių a. prieigose ėmus kurtis įvairioms administracinėms įstaigoms ir iškėlus turgavietę, aikštė palaipsniui tapo viena pagrindinių renginių, demonstracijų vieta; -; TRP 43 lap.; IKONOGR Nr. 14-20, 22-25a, 27, 28, 32, 37, 43; FF Nr. 0.20, 12.6-10; 2019 m.); **atvira erdvė tarp Aukų g. ir Gedimino pr.** (įrengta apie XX a. vid.-3 ketv., apželdinus išplatintą dab. Aukų gatvės Š atkarpą; -; IKONOGR Nr. 16, 18-20, 22-25a; FF Nr. 0.20, 11.4, 6, 7; 2019 m.); **Žemaitės skveras** (suformuotas apie XX a. vid., tarpukaryje ir pokariu neužstatytoje erdvėje Gedimino pr. ŠR pusėje, Vasario 16-osios, Kaštonų ir A. Jakšto g. ribojamame kvartale, 1971 m. skvere pastatytas Žemaitės paminklas, u.k. 7426; -; TRP 43 lap.; IKONOGR Nr. 20, 22-25; FF Nr. 7.3, 4; 2019 m.); **Vašingtono aikštė** (atvira erdvė dab. aikštės vietoje susiformavo XIX a. pab., aikštė pradėta formuoti XX a. II p., pastačius Mokslininkų namą, Vašingtono aikšte pavadinta 1996 m.; -; TRP 43 lap.; IKONOGR Nr. 14, 15, 17-20, 22-24, 29, 49; FF Nr. 12.3, 17.4; 2019 m.); **atvira erdvė kvartalo Nr. 3A R, ŠR dalyje** (su dirbtinėmis terasomis žemėjančiu reljefu, suformuota XX a. 8 deš., pastačius operos ir baletų teatro rūmus, erdvėje stovi K. Petrausko paminklas, u.k. 20026; -; TRP 43 lap.; IKONOGR Nr. 24, 48; FF Nr. 0.10, 3A.1, 3, 4; 2019 m.); **P. Cvirkos skveras kvartale Nr. 32, skvero želdiniai** (skveras suprojektuotas 1959 m. architekto V. Mikučiano vietoje buvusio užstatymo, skvere stovi P. Cvirkos paminklas u.k. 7286; -; TRP; IKONOGR Nr. 20, 55, 56; FF Nr. 32.1, 3, 4; 2019 m.); **buv. Evangelikų senosios kapinės** (laidoti šiose kapinėse pradėta 1809 m., likviduotos XX a. 7-8 d-mečiuose jas paverčiant parku bei pastačius Santuokų rūmus u.k. 15890; -; TRP; IKONOGR Nr. 7, 8, 11-14, 16, 18-20, 22, 23, 60-63, 81; FF Nr. 34.1, 4, 5; 2019 m.); **atvira erdvė ties J. Basanavičiaus ir Jovaro g. sankryža** (1762 m. čia pastatyta Šv. Jackaus koplytėlė u.k. 287; -; TRP 44 lap.; IKONOGR Nr. 20, 22, 74; FF Nr. 47.17-19, 48.10; 2019 m.);

7.2.2.4. uždarnos erdvės - **kiemų erdvės** (Naujamiesčio teritorijai būdingi dideli kiemai, dažnai ribojami visų kvartalų pastatų, su kiemuose esančiais korpusais ir atvirais praėjimais tarp jų; būklė iš dalies pakitusi, kai kurių pastatų nauji kiemo priestatai atitveria anksčiau buvusias praeinamas kiemų erdves; IKONOGR Nr. 18-20, 22-25, 46; FF Nr. 1.7, 8, 10, 2.8-10, 6.5-8, 8.5, 6, 9.11-16, 11.9, 14.7-9, 18.7, 28.8, 9, 31.10, 33.7, 51.15-17, 76.6, 11, 22, 77.20, 22; 2019 m.); **įvažiavimai į kiemus, dažniausiai pro gatvės korpusuose įrengtas tarpuvartės, kartais pro tvoroje esančius vartus bei pro gretimus pastatus jungiančias arkas** (-; -; IKONOGR Nr. 18-20, 22, 23; FF Nr. 14.4, 5, 7, 25.2, 33.5, 6, 36.3, 5, 51.2-3, 7, 52.2, 54.10, 64.5-6, 65.7, 8, 13, 74.4, 8, 10, 18, 75.2, 76.2, 3, 5, 7, 9, 10, 12-14, 16, 77.3, 17, 21, 78.2, 11, 14, 79.6, 85.2; 2019 m.);

7.2.2.5. panoramos - **Lukiškių panorama nuo Tauro kalno, sudaryta iš dominantės Šv. apaštalo Jokūbo ir Pilypo bažnyčios bei foninio užstatymo gyvenamaisiais ir visuomeniniais pastatais** (išskyrus Naujamiesčio teritorijoje esančius kitus objektus; -; žr. į priedą Nr. 4, panoramą 1; TRP 27 lap.; FF Nr. 0.23, 2019 m.); **Pohuliankos V dalies panorama nuo Tauro kalno** (išskyrus Naujamiesčio teritorijoje esančius kitus objektus; -; žr. į priedą Nr. 4, panoramą 2; TRP 27 lap.; FF Nr. 0.24, 2019 m.);

7.2.2.6. siluetai - **Lukiškių priemiesčio Š dalies pirmo ir antro plano siluetai 1, 2 nuo dešiniojo Neries upės kranto, aikštelės prie Nacionalinės dailės galerijos, formuojami A. Goštauto g. daugiabučių gyvenamųjų namų, visuomeninių pastatų tūrių ir gatvių, atvirų erdvių želdinių, su vertikaliais pirmo plano akcentais akcentais - operos ir baletų teatro rūmais, Šv. Jokūbo ir Pilypo bažnyčia bei Mokslininkų namo kampiniu bokštu su belvederiu** (siluetaų apžvalgos taško Habs 103,6 m, koordinatės 581887, 6062980; -; žr. į priedą Nr. 5, siluetai 1, 2; TRP 23, 24 lap.; FF Nr. 0.5-8; 2019 m.); **Lukiškių priemiesčio Š dalies pirmo ir antro plano siluetai 3, 4 nuo dešiniojo Neries upės kranto, laiptų, vedančių nuo Baltojo tilto link "Lietuvos" viešbučio, formuojami A. Goštauto g. daugiabučių gyvenamųjų namų, visuomeninių pastatų tūrių ir gatvių, atvirų erdvių želdinių, su vertikaliais pirmo plano akcentais akcentais - operos ir baletų teatro rūmais, Šv. Jokūbo ir Pilypo bažnyčia bei Mokslininkų namo kampiniu bokštu su belvederiu** (siluetaų apžvalgos taško Habs 99,0 m, koordinatės 582207, 6062746; -; žr. į priedą Nr. 5, siluetai 1-5; TRP 23, 24 lap.; FF Nr. 0.5-8; 2019 m.); **Lukiškių priemiesčio Š dalies pirmo ir antro plano siluetai 1-5 nuo dešiniojo Neries upės kranto, Žaliojo tilto, formuojami A. Goštauto g. daugiabučių gyvenamųjų namų, visuomeninių pastatų tūrių ir gatvių, atvirų erdvių želdinių, su vertikaliais pirmo plano akcentais akcentais - operos ir baletų teatro rūmais, Šv. Jokūbo ir Pilypo bažnyčia bei Mokslininkų namo kampiniu bokštu su belvederiu** (siluetaų apžvalgos taško Habs 96,5 m, koordinatės 582512, 6062470; -; žr. į priedą Nr. 5, siluetai 1-5; TRP 23, 24 lap.; FF Nr. 0.5-8; 2019 m.);

7.2.2.7. perspektyvos - **A. Vienuolio g. perspektyva PV-ŠR kryptimi nuo sankryžos su Gedimino prospektu į Šv. Rapolo bažnyčią** (išskyrus pastatą A. Vienuolio g. Nr. 4; -; žr. į priedą Nr. 6, perspektyva 1; TRP 26 lap.; FF Nr. 0.11; 2019 m.); **Gedimino prospekto perspektyva ŠV-PR kryptimi nuo sankryžos su A. Vienuolio gatve į Arkikatedrą Baziliką ir varpinę** (-; -; žr. į priedą Nr. 6, perspektyva 2; TRP 26 lap.; FF Nr. 0.14; 2019 m.); **Gedimino prospekto perspektyva ŠV-PR kryptimi nuo sankryžos su A. Jakšto gatve į Pirklių klubo pastatą** (išskyrus pastatą Gedimino pr. Nr. 38; -; žr. į priedą Nr. 6, perspektyva 3; TRP 26 lap.; FF Nr. 0.15; 2019 m.); **Gedimino prospekto perspektyva PR-ŠV kryptimi nuo sankryžos su J. Tumo-Vaižganto gatve į Dievo Motinos ikonos „Ženklas iš dangaus“ cerkvę** (išskyrus pastatus Gedimino pr. Nr. 50, Nr. 60; -; žr. į priedą Nr. 6, perspektyva 4; TRP 25 lap.; IKONOGR Nr. 32; FF Nr. 0.16; 2019 m.); **Aukų g. perspektyva PV-ŠR kryptimi nuo sankryžos su Pamėnkalnio gatve į Šv. Jokūbo ir Pilypo bažnyčią** (-; -; žr. į priedą Nr. 6, perspektyva 5; TRP 25 lap.; FF Nr. 0.20; 2019 m.); **Šermukšnių g. perspektyva PR-ŠV**

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
154-XX-PP-AR	11	42	0

kryptimi į Šv. Jokūbo ir Pilypo bažnyčią (-; -; žr. į priedą Nr. 6, perspektyva 6; TRP 26 lap.; FF Nr. 0.17; 2019 m.); **J. Savickio g. perspektyva V-R kryptimi nuo sankryžos su Kražių gatve į Šv. Jokūbo ir Pilypo bažnyčią** (-; -; žr. į priedą Nr. 6, perspektyva 7; TRP 25 lap.; FF Nr. 0.18; 2019 m.); **A. Goštauto g. perspektyva PR-ŠV kryptimi nuo sankryžos su A. Jakšto gatve į Mokslininkų namą** (-; -; žr. į priedą Nr. 6, perspektyva 8; TRP 24 lap.; FF Nr. 0.19; 2019 m.); **Lukišių sk. perspektyva ŠV-PR kryptimi į Lukiškių kalėjimo pastatų komplekso Šv. Mikalojaus Stebukladario cerkvės pastatą** (išskyrus ŠR pusės užstatymą; -; žr. į priedą Nr. 6, perspektyva 9; TRP 23 lap.; FF Nr. 0.21; 2019 m.); **J. Basanavičiaus g. perspektyva PR-ŠV kryptimi nuo sankryžos su Mindaugo g. į Šv. Konstantino ir Šv. Michailo cerkvę** (išskyrus pastatą J. Basanavičiaus g. Nr. 21; -; žr. į priedą Nr. 6, perspektyva 10; TRP 33 lap.; FF Nr. 50.2; 2019 m.); **J. Basanavičiaus g. perspektyva PV-ŠR kryptimi nuo sankryžos su Švitrigailos g. į Šv. Konstantino ir Šv. Michailo cerkvę** (išskyrus pastatą J. Basanavičiaus g. Nr. 29A; -; žr. į priedą Nr. 6, perspektyva 11; TRP 33 lap.; FF Nr. 49.8; 2019 m.); **S. Konarskio g. perspektyva PV-ŠR kryptimi nuo pastato S. Konarskio g. Nr. 7 į Šv. Konstantino ir Šv. Michailo cerkvę** (išskyrus pastatą Vytenio g. Nr. 1; -; žr. priedą Nr. 6, perspektyva 12; TRP 32 lap.; FF Nr. 0.27; 2019 m.);

7.2.2.8. išsklotinės - gatvių užstatymo išsklotinės: Gedimino pr. P pusės (teritorijos apibrėžtose ribose, išskyrus pastatus Gedimino pr. Nr. 60, Gedimino pr. Nr. 50, Gedimino pr. Nr. 38, iki Antrojo pasaulinio karo statytų pastatų po XX a. vid. atliktas rekonstrukcijas, įrengtas, rekonstruotas durų, langų angas, įrengtus ir rekonstruotus stoglangius, paaukštintas pastoges, po Antrojo pasaulinio karo statytų pastatų atliktas angų, stoglangių rekonstrukcijas, po statybos laikotarpio įrengtus stoglangius, paaukštintas pastoges; -; TRP 25, 26 lap.; BR Nr. 1, 2; IKONOG Nr. 25, 25a, 32, 33, 35-37, 40; FF Nr. 0.14, 2.4, 5, 6.4, 10.1, 12.7, 14.1, 2, 18.1, 2, 25.6; 2019 m.); **Gedimino pr. Š pusės atkarpos nuo namo Gedimino pr. Nr. 49 iki sankirtos su J. Tumo-Vaižganto g.** (išskyrus namą Gedimino pr. Nr. 47, iki Antrojo pasaulinio karo statytų pastatų po XX a. vid. atliktas rekonstrukcijas, įrengtas, rekonstruotas durų, langų angas, įrengtus ir rekonstruotus stoglangius, paaukštintas pastoges, po Antrojo pasaulinio karo statytų pastatų atliktas angų, stoglangių rekonstrukcijas, po statybos laikotarpio įrengtus stoglangius, paaukštintas pastoges; -; TRP 25 lap.; BR Nr. 1, 2; IKONOG Nr. 35, 32, 41, 45; FF Nr. 0.16, 15.1, 19.1-3; 2019 m.); **Gedimino pr. Š pusės atkarpos nuo sankryžos su Vasario 16-osios g. iki Vilniaus g.** (išskyrus iki Antrojo pasaulinio karo statytų pastatų po XX a. vid. atliktas rekonstrukcijas, įrengtas, rekonstruotas durų, langų angas, įrengtus ir rekonstruotus stoglangius, paaukštintas pastoges, po Antrojo pasaulinio karo statytų pastatų atliktas angų, stoglangių rekonstrukcijas, po statybos laikotarpio įrengtus stoglangius, paaukštintas pastoges; -; TRP 26 lap.; BR Nr. 1, 2; IKONOG Nr. 25, 25a, 35, 46; FF Nr. 0.15, 3.3-6, 4.1, 2, 7.2, 5; 2019 m.); **A. Goštauto g. R pusės atkarpos nuo sankirtos su Gedimino pr. iki sankirtos su J. Jasinskio g.** (išskyrus po XX a. vid. atliktas rekonstrukcijas, įrengtas, rekonstruotas durų, langų angas, įrengtus ir rekonstruotus stoglangius, dūmtraukių viršstoginių dalių apskardinimus; -; TRP 25 lap.; BR Nr. 1, 2; IKONOG Nr. 40; FF Nr. 25.1-3; 2019 m.); **J. Jasinskio g. Š pusės atkarpos nuo sankirtos su A. Goštauto g. iki pastato J. Jasinskio g. Nr. 15** (-; -; TRP 25 lap.; BR Nr. 1, 2; FF Nr. 25.3, 4; 2019 m.); **A. Rotundo g. V pusės atkarpos nuo pastato A. Rotundo g. Nr. 5 iki sankirtos su Gedimino pr.** (išskyrus po XX a. vid. atliktas rekonstrukcijas, įrengtas, rekonstruotas durų, langų angas, įrengtus ir rekonstruotus stoglangius, paaukštintas pastoges, namo A. Rotundo g. Nr. 1 stiklinį priestatą; -; TRP 25 lap.; BR Nr. 1, 2; FF Nr. 18.6; 2019 m.); **J. Jasinskio g. Š pusės atkarpos nuo pastato J. Jasinskio g. Nr. 3 iki pastato Nr. 7** (išskyrus I a. angų rekonstrukcijas, po statybos laikotarpio įrengtus laiptus; -; TRP 25 lap.; BR Nr. 1, 2; FF Nr. 14.3-5, 18.5; 2019 m.); **Gynėjų g. R pusės atkarpos nuo sankirtos su Gedimino pr. iki namo Gynėjų g. Nr. 4** (išskyrus po statybos laikotarpio įrengtus stoglangius, atliktas I a. angų rekonstrukcijas; -; TRP 25 lap.; BR Nr. 1, 2; FF Nr. 19.4, 5; 2019 m.); **J. Tumo-Vaižganto g. V pusės atkarpos nuo sankirtos su J. Savickio g. iki sankirtos su Kražių g.** (išskyrus po XX a. vid. rekonstruotas cokolinių a. angas, plokštuminius stoglangius; -; TRP 25 lap.; BR Nr. 1, 2; IKONOG Nr. 43; FF Nr. 16.1, 2; 2019 m.); **J. Savickio g. Š pusės** (išskyrus po XX a. vid. rekonstruotas angas, įrengtus plokštuminius ir rekonstruotus tūrinius stoglangius, paaukštintas pastoges; -; TRP 25 lap.; BR Nr. 1, 2; IKONOG Nr. 43; FF Nr. 0.18, 16.1, 6, 7; 2019 m.); **Kražių g. PR, P pusių atkarpų nuo pastato Kražių g. Nr. 13 iki sankirtos su J. Tumo-Vaižganto g.** (išskyrus po XX a. vid. rekonstruotas cokolinių, I a. angas, įrengtus, rekonstruotus stoglangius, paaukštintas pastoges; -; TRP 23 lap.; BR Nr. 1, 2; IKONOG Nr. 41; FF Nr. 16.3, 4; 2019 m.); **A. Goštauto g. PV pusės atkarpos nuo pastato A. Goštauto g. Nr. 8 iki sankirtos su Vašingtono a.** (išskyrus po statybos laikotarpio rekonstruotas angas; -; TRP 23 lap.; BR Nr. 1, 2; FF Nr. 0.6, 17.1-3; 2019 m.); **Lukiškių g. Š pusės atkarpos nuo vienuolyno namo iki sankirtos su Vasario 16-osios g.** (-; -; TRP 24 lap.; BR Nr. 1, 2; IKONOG Nr. 25, 25a, 27, 28; FF Nr. 12.9, 10; 2019 m.); **Vasario 16-osios g. R pusės** (išskyrus iki Antrojo pasaulinio karo statytų pastatų po XX a. vid. atliktas rekonstrukcijas, įrengtas, rekonstruotas durų, langų angas, įrengtus ir rekonstruotus stoglangius, po Antrojo pasaulinio karo statytų pastatų atliktas angų, stoglangių rekonstrukcijas, po statybos laikotarpio įrengtus stoglangius, paaukštintas pastoges; -; TRP 24, 26 lap.; BR Nr. 1, 2; IKONOG Nr. 25, 25a, 28, 35, 37; FF Nr. 7.1, 2, 8, 8.1, 2, 9.4, 12.8; 2019 m.); **Šermukšnių g. P pusės nuo namo Šermukšnių g. 1 iki sankirtos su Vasario 16-osios gatve** (išskyrus iki Antrojo pasaulinio karo statytų pastatų po XX a. vid. įrengtas, rekonstruotas durų, langų angas, pastatų naujai įrengtus ir rekonstruotus stoglangius; -; TRP 26 lap.; BR Nr. 1, 2; IKONOG Nr. 25, 25a; FF Nr. 0.17, 8.2-3; 2019 m.); **Kaštonų g. Š pusės nuo sankirtos su Vasario 16-osios gatve iki namo Kaštonų g. Nr. 4** (išskyrus po Antrojo pasaulinio karo įrengtas, rekonstruotas durų, langų angas, įrengtus ir rekonstruotus stoglangius; -; TRP 26 lap.; BR Nr. 1, 2; IKONOG Nr. 25, 25a; FF Nr. 8.1; 2019 m.); **Kaštonų g. P pusės** (-; -; TRP 26 lap.; BR Nr. 1, 2; IKONOG Nr. 25, 25a; FF Nr. 7.6, 7; 2019

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
154-XX-PP-AR	12	42	0

m.); **A. Jakšto g. R pusės** (išskyrus iki Antrojo pasaulinio karo statytų pastatų po XX a. vid. įrengtas, rekonstruotas durų, langų angas, įrengtus ir rekonstruotus stoglangius, po Antrojo pasaulinio karo statytų pastatų rekonstruotas durų, langų angas, plokštuminius stoglangius; -; TRP 24, 26 lap. lap.; BR Nr. 1, 2; IKONOGR Nr. 25, 25a, 42; FF Nr. 4.3, 5.4, 5, 8.4; 2019 m.); **A. Vienuolio g. V pusės** (išskyrus pastatą A. Vienuolio g. Nr. 4, namo Gedimino pr. Nr. 21 rekonstruotas I a. angas, paaukštintą pastogę, po Antrojo pasaulinio karo statytų pastatų rekonstruotas durų, langų angas, plokštuminius stoglangius, dūktraukių viršstoginių dalių apskardinimą; -; TRP 24, 26 lap.; BR Nr. 1, 2; IKONOGR Nr. 47; FF Nr. 0.11, 5.1, 2, 6; 2019 m.); **Vilniaus g. V pusės atkarpos nuo sankirtos su J. Lelevelio g. iki sankirtos su Gedimino pr.** (išskyrus pastatų rekonstruotas I a. durų, langų angas, naujai įrengtus ir rekonstruotus tūrinius ir plokštuminius stoglangius; -; TRP 26 lap.; BR Nr. 1, 2; IKONOGR Nr. 46; FF Nr. 0.12, 3.1, 2; 2019 m.); **A. Domaševičiaus g. P pusės atkarpos nuo pastato A. Domaševičiaus g. Nr. 5 iki sankirtos su Aukų g.** (išskyrus po XX a. vid. įrengtas, rekonstruotas I a. angas, naujai įrengtus ir rekonstruotus stoglangius; -; TRP 25 lap.; BR Nr. 1, 2; IKONOGR Nr. 25, 25a; FF Nr. 11.4-6, 8; 2019 m.); **Pamėnkalnio g. Š pusės iš pastatų Pamėnkalnio g. Nr. 23, 25, 27** (išskyrus namo Pamėnkalnio g. Nr. 25 XX a. pab.-XXI a. pr. antstatą; -; TRP 28 lap.; BR Nr. 1, 2; IKONOGR Nr. 25; FF Nr. 11.3; 2019 m.); **Pamėnkalnio g. ŠR pusės atkarpos nuo pastato Pamėnkalnio g. Nr. 13 iki sankirtos su A. Stulginskio g.** (išskyrus pastatų naujai įrengtas, rekonstruotas durų, langų angas, plokštuminius stoglangius; -; TRP 28 lap.; BR Nr. 1, 2; FF Nr. 6.2; 2019 m.); **Pamėnkalnio g. ŠR pusės atkarpos nuo pastato Pamėnkalnio g. Nr. 5 iki sankirtos su Jogailos g.** (išskyrus pastatų rekonstruotas I a. durų, langų angas, naujai įrengtus stoglangius, dūktraukių viršstoginių dalių apskardinimus; -; TRP 28 lap.; BR Nr. 1, 2; FF Nr. 1.1, 1.2; 2019 m.); **A. Smetonos g. P pusės atkarpos nuo pastato A. Smetonos g. Nr. 8 iki sankirtos su Jogailos g.** (išskyrus pastatą A. Smetonos g. Nr. 4, iki Antrojo pasaulinio karo statytų pastatų po XX a. vid. įrengtas, rekonstruotas durų, langų angas, įrengtus ir rekonstruotus stoglangius, namo Smetonos g. Nr. 8 rekonstruotas angas, plokštuminius stoglangius; -; TRP 28 lap.; BR Nr. 1, 2; IKONOGR Nr. 25; FF Nr. 1.4, 5; 2019 m.); **A. Smetonos g. ŠR pusės atkarpos nuo pastato A. Smetonos g. Nr. 5 iki sankirtos su A. Stulginskio g.** (išskyrus pastatų naujai įrengtas, rekonstruotas durų, langų angas, rekonstruotus durų portalus, vitrinų priestatus, plokštuminius stoglangius, dūmtraukių viršstoginės dalies apskardinimus; -; TRP 28 lap.; BR Nr. 1, 2; FF Nr. 2.6, 7; 2019 m.); **Jogailos g. V pusės atkarpos nuo sankirtos su Pamėnkalnio g. iki sankirtos su Gedimino pr.** (išskyrus iki Antrojo pasaulinio karo statytų pastatų po XX a. vid. įrengtas, rekonstruotas durų, langų angas, įrengtus ir rekonstruotus stoglangius, paaukštintas pastoges, namo Jogailos g. Nr. 3 durų portalus; -; TRP 28 lap.; BR Nr. 1, 2; IKONOGR Nr. 25; FF Nr. 0.13, 1.5, 2.1-3; 2019 m.); **A. Stulginskio g. V pusės atkarpos nuo sankirtos su A. Smetonos gatve iki sankirtos su Gedimino pr.** (išskyrus pastatų naujai įrengtas, rekonstruotas I a. durų, langų angas; TRP 26, 28 lap.; BR Nr. 1, 2; FF Nr. 2.5, 6; 2019 m.); **J. Jasinskio g. P pusės ir Pakalnės g. ŠV pusės iš pastatų J. Jasinskio g. Nr. 4 ir Pakalnės g. Nr. 3** (išskyrus po XX a. vid. rekonstruotas I a. angas; -; TRP 27 lap.; IKONOGR Nr. 20, 22, 23, 51; FF Nr. 28.2-4; 2019 m.); **Pamėnkalnio g. PV pusės atkarpos nuo pastato Pamėnkalnio g. Nr. 34 iki pastato Nr. 2** (išskyrus iki Antrojo pasaulinio karo statytų pastatų po XX a. vid. įrengtas, rekonstruotas durų, langų angas, įrengtus ir rekonstruotus stoglangius, pastatų silikatinių plytų mūro dūmtraukius; -; TRP 28 lap.; IKONOGR Nr. 20, 22, 23; FF Nr. 31.2-7; 2019 m.); **Aludarių g. R pusės atkarpos nuo sankryžos su Pakalnės g. iki pastato Aludarių g. Nr. 6** (išskyrus pastato Nr. 6 antstatą, po XX a. vid. rekonstruotas pastatų I a. angas; -; TRP 27 lap.; IKONOGR Nr. 20, 22, 23; FF Nr. 29.7, 9; 2019 m.); **V. Kudirkos g. V pusės atkarpos nuo pastato Aludarių g. Nr. 2 iki pastato V. Kudirkos g. Nr. 20 ir nuo pastato V. Kudirkos g. Nr. 6 iki sankryžos su M. K. Čiurlionio g.** (išskyrus po XX a. vid. rekonstruotas cokolinių, I a. angas, naujai įrengtus tūrinius ir plokštuminius stoglangius, stogų dangas, silikatinių plytų dūmtraukius, jų apskardinimus; -; TRP 27, 30 lap.; IKONOGR Nr. 20, 22, 23, 81; FF Nr. 29.2-5, 10, 37.3-5; 2019 m.); **V. Kudirkos g. R pusės atkarpos nuo sankryžos su M. K. Čiurlionio g. iki pastato V. Kudirkos g. Nr. 7** (išskyrus po XX a. vid. atliktas rekonstrukcijas, įrengtas, rekonstruotas durų, langų angas, įrengtus ir rekonstruotus stoglangius, paaukštintas pastoges; -; TRP 30 lap.; IKONOGR Nr. 20, 22, 23, 66; FF Nr. 36.1-4; 2019 m.); **M. Valančiaus g. Š pusės iš pastatų M. Valančiaus g. Nr. 3, 1** (išskyrus pastato Nr. 1 dviejų aukštų antstatą; -; TRP 30 lap.; IKONOGR Nr. 20, 22, 23, 81; FF Nr. 30.8, 9; 2019 m.); **Tauro g. R pusės iš pastatų Tauro g. Nr. 10, 12 bei V pusės iš pastato Tauro g. Nr. 5 ir pastato K. Kalinausko g. Nr. 9** (išskyrus pastato Tauro g. Nr. 9 galinio fasado naują balkono perdangą; -; TRP 28, 31 lap.; IKONOGR Nr. 20, 22, 23, 57; FF Nr. 31.20, 33.9, 10; 2019 m.); **Rožių al. V pusės iš pastatų Rožių al. Nr. 2, 4** (išskyrus po XX a. vid. rekonstruotas pastato Nr. 4 I a. angas; -; TRP 31 lap.; IKONOGR Nr. 20, 22, 23; FF Nr. 32.7, 8; 2019 m.); **K. Kalinausko Š pusės nuo pastato K. Kalinausko g. Nr. 15 iki sankryžos su Tauro g.** (išskyrus pastatą Kalinausko g. Nr. 11B, po XX a. vid. rekonstruotas, užmūrytas fasadų angas, tūrinius stoglangius, stogų dangas; -; TRP 31 lap.; IKONOGR Nr. 20, 22, 23; FF Nr. 33.3-5, 9; 2019 m.); **V. Mykoliaičio - Putino g. V pusės nuo sankryžos su M. K. Čiurlionio, iki sankryžos su M. Valančiaus g.** (išskyrus mūrinę tvorą, po XX a. vid. atliktas rekonstrukcijas, įrengtas, rekonstruotas durų, langų angas, įrengtus ir rekonstruotus stoglangius, paaukštintas pastoges; -; TRP 30 lap.; IKONOGR Nr. 20, 22, 23, 65, 81; FF Nr. 35.1-4; 2019 m.); **Suvalkų g. V pusės iš pastatų Suvalkų g. Nr. 4, 6 bei R pusės atkarpos nuo pastato Suvalkų g. Nr. 7 iki pastato Nr. 3** (išskyrus iki Antrojo pasaulinio karo statytų pastatų po XX a. vid. atliktas rekonstrukcijas, įrengtas, rekonstruotas durų, langų angas, įrengtus ir rekonstruotus stoglangius, paaukštintas pastoges, įrengtas stogų dangas, dūmtraukių apskardinimus, po Antrojo pasaulinio karo statytų pastatų atliktas angų, stoglangių rekonstrukcijas, po statybos laikotarpio įrengtus stoglangius, paaukštintas pastoges; -; IKONOGR Nr. 20, 22, 23, 67; FF Nr. 35.8-10, 36.9a, 10; 2019 m.); **Z. Sierakausko g. ŠV pusės**

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
154-XX-PP-AR	13	42	0

atkarpos nuo pastato Z. Sierakausko g. Nr. 15 iki pastato Nr. 25 (išskyrus pastato Nr. 19 paaukštinimą, po XX a. vid. atliktas rekonstrukcijas, įrengtas, rekonstruotas durų, langų angas, įrengtus ir rekonstruotus stoglangius, paaukštintas pastoges, įrengtas stogų dangas; -; TRP 30 lap.; IKONOGR Nr. 20, 22, 23, 81; FF Nr. 38.2, 3, 5-7; 2019 m.); **M. K. Čiurlionio g. Š pusės atkarpos nuo sankryžos su V. Mykoliaičio - Putino, K. Kalinausko g. iki pastato M. K. Čiurlionio g. Nr. 33 ir P pusės atkarpos nuo pastato M. K. Čiurlionio g. Nr. 16 iki pastato Nr. 28** (išskyrus pastatus Nr. 3, Nr. 19, pastato Nr. 16 antstatą, skardos lakštų tvorą, iki Antrojo pasaulinio karo statytų pastatų po XX a. vid. atliktas rekonstrukcijas, įrengtas, rekonstruotas durų, langų angas, įrengtus ir rekonstruotus stoglangius, paaukštintas pastoges, įrengtas stogų dangas, po Antrojo pasaulinio karo statytų pastatų atliktas angų, stoglangių rekonstrukcijas, po statybos laikotarpio įrengtus stoglangius, paaukštintas pastoges; -; TRP 29, 30 lap.; IKONOGR Nr. 20, 22, 23, 69, 71, 73, 81; FF Nr. 35.1, 36.1, 12-14, 37.5, 7-8a, 10, 38.8-10, 12, 39.1, 4-6, 8-10, 48.3-5; 2019 m.); **J. Basanavičiaus (S. Konarskio) g. ŠV pusės atkarpos nuo sankryžos su P. Klimo g. iki pastato J. Basanavičiaus g. Nr. 43, nuo pastato J. Basanavičiaus g. Nr. 37 iki pastato Nr. 29, ŠR pusės atkarpos nuo pastato J. Basanavičiaus g. Nr. 25 iki pastato Nr. 15** (išskyrus pastatą J. Basanavičiaus g. Nr. 21 bei pastatą S. Konarskio g. Nr. 3, po XX a. vid. atliktas rekonstrukcijas, įrengtas, rekonstruotas durų, langų angas, įrengtus ir rekonstruotus stoglangius, paaukštintas pastoges, įrengtas stogų dangas, dūmtraukių apskardinimus; -; TRP 30-33 lap.; IKONOGR Nr. 20, 22, 23, 77, 78, 80, 81; FF Nr. 47.14, 16, 48.10, 11, 49.8-10, 50.1, 9-12; 2019 m.); **P. Skorinos g. V pusės atkarpos iš pastatų P. Skorinos g. Nr. 14, 16 ir R pusės atkarpos nuo pastato P. Skorinos g. Nr. 3 iki pastato Nr. 9** (išskyrus iki Antrojo pasaulinio karo statytų pastatų po XX a. vid. atliktas rekonstrukcijas, įrengtas, rekonstruotas durų, langų angas, įrengtus ir rekonstruotus stoglangius, paaukštintas pastoges, įrengtas stogų dangas, po Antrojo pasaulinio karo statytų pastatų atliktas angų, stoglangių rekonstrukcijas, po statybos laikotarpio įrengtus stoglangius, paaukštintas pastoges; -; TRP 32 lap.; FF Nr. 42.2-4, 45.4-6; 2019 m.); **J. Basanavičiaus g. PV, P pusės atkarpos nuo sankryžos su Mindaugo g. iki pastato J. Basanavičiaus g. Nr. 42** (išskyrus pastatus Švitrigailos g. Nr. 1, Vytenio g. Nr. 2, pastato J. Basanavičiaus g. Nr. 22A antstatą, iki Antrojo pasaulinio karo statytų pastatų po XX a. vid. atliktas rekonstrukcijas, įrengtas, rekonstruotas durų, langų angas, įrengtus ir rekonstruotus stoglangius, paaukštintas pastoges, įrengtas stogų dangas, dūmtraukių apskardinimą, po Antrojo pasaulinio karo statytų pastatų atliktas angų, stoglangių rekonstrukcijas, po statybos laikotarpio įrengtus stoglangius, paaukštintas pastoges; -; TRP 32, 33 lap.; IKONOGR Nr. 81-85; FF Nr. 51.1-6, 52.1-6, 53.2-3, 54.1; 2019 m.); **Algirdo g. R pusės atkarpos nuo sankryžos su J. Basanavičiaus g. iki pastato Algirdo g. Nr. 6 bei Algirdo g. V pusės atkarpos nuo sankryžos su T. Ševčenkos g. iki pastato Algirdo g. Nr. 23A** (išskyrus pastato Algirdo g. Nr. 4 antstatą, Algirdo g. Nr. 23 užstatytą 4 aukštą, po XX a. vid. atliktas rekonstrukcijas, įrengtas, rekonstruotas durų, langų angas, įrengtus ir rekonstruotus stoglangius, paaukštintas pastoges, įrengtus dūmtraukius, dūmtraukių apskardinimą; -; TRP 33, 35 lap.; IKONOGR Nr. 83-84, 95-96; FF Nr. 51.6-10, 66.1, 15; 2019 m.); **A. Vivulskio g. Š pusės atkarpos nuo sankryžos su Mindaugo g. iki pastato A. Vivulskio g. Nr. 3 bei A. Vivulskio g. P pusės atkarpos nuo sankryžos su Mindaugo g. iki pastato A. Vivulskio g. Nr. 16** (išskyrus pastatus A. Vivulskio g. Nr. 4A, Algirdo g. Nr. 13, iki Antrojo pasaulinio karo statytų pastatų po XX a. vid. atliktas rekonstrukcijas, įrengtas, rekonstruotas durų, langų angas, įrengtus ir rekonstruotus stoglangius, paaukštintas pastoges, po Antrojo pasaulinio karo statytų pastatų atliktas angų, stoglangių rekonstrukcijas, po statybos laikotarpio įrengtus stoglangius, paaukštintas pastoges, įstiklintus balkonus, tvora tarp pastatų Mindaugo g. Nr. 7 ir A. Vivulskio g. Nr. 2A netyrinėta; -; TRP 33 lap.; FF Nr. 51.12-14, 62.4-5, 63.2-7, 64.1-6; 2019 m.); **Vytenio g. V pusės atkarpos nuo pastato Vytenio g. Nr. 3 iki pastato Nr. 7** (išskyrus pastato Vytenio g. Nr. 5 antstatą, pastato Vytenio g. Nr. 7 priestatą, po XX a. vid. atliktas rekonstrukcijas, įrengtas, rekonstruotas durų, langų angas, įrengtus ir rekonstruotus stoglangius, paaukštintas pastoges, įrengtas stogų dangas; -; TRP; FF Nr. 54.9-10; 2019 m.); **Švitrigailos g. V pusės atkarpos nuo sankryžos su A. Vivulskio g. iki sankryžos su T. Ševčenkos g. ir R pusės atkarpos iš pastatų Švitrigailos g. Nr. 14, 16** (išskyrus pastato Švitrigailos g. Nr. 14 antstatą, pastato Švitrigailos g. Nr. 16 priestatą, iki Antrojo pasaulinio karo statytų pastatų po XX a. vid. atliktas rekonstrukcijas, įrengtas, rekonstruotas durų, langų angas, įrengtus ir rekonstruotus stoglangius, paaukštintas pastoges, įrengtus dūmtraukius, dūmtraukių apskardinimą, po Antrojo pasaulinio karo statytų pastatų atliktas angų, stoglangių rekonstrukcijas, po statybos laikotarpio įrengtus stoglangius, paaukštintas pastoges; -; TRP 33, 34 lap.; IKONOGR Nr. 93; FF Nr. 62.1-4, 63.8, 66.5; 2019 m.); **T. Ševčenkos g. P pusės atkarpos iš pastatų T. Ševčenkos g. Nr. 12 ir Švitrigailos g. Nr. 16** (išskyrus pastato T. Ševčenkos g. Nr. 12 užstatytą 4 aukštą, pastato T. Ševčenkos g. Nr. 16 priestatą, po XX a. vid. atliktas rekonstrukcijas, įrengtas, rekonstruotas durų, langų angas, įrengtus ir rekonstruotus stoglangius, paaukštintas pastoges, įrengtas stogo dangas; -; TRP 34 lap.; FF Nr. 66.4-5; 2019 m.); **Algirdo g. R pusės atkarpos nuo sankryžos su T. Ševčenkos g. iki sankryžos su Šaltinių g. ir V pusės atkarpos nuo pastato Algirdo g. Nr. 41 iki pastato Nr. 45** (išskyrus sklype Algirdo g. Nr. 20 prie gatvės esantį pastatą, pastato Algirdo g. Nr. 18 paaukštinimą, pastato Nr. 20 paaukštintą pastogę, nuo XX a. vid. naujai įrengtas, rekonstruotas pastatų durų, langų angas, naujas stogo dangas, tūrinius bei plokštuminius stoglangius; išsklotinės iš dalies pakitusios; TRP 35, 37 lap.; IKONOGR Nr. 18-20, 22, 23; FF Nr. 65.6-16, 74.1, 2, 18-20, 75.1-4; 2019 m.); **Naugarduko g. PR pusės atkarpos nuo sankryžos su Švitrigailos g. iki sankryžos su Aguonų g.** (išskyrus pastatus Naugarduko g. Nr. 16A, 30A, 34, 36, pastatą Algirdo g. Nr. 35, pastato Naugarduko g. Nr. 14 paaukštintą pastogę, pastato Naugarduko g. Nr. 32B antstatą, nuo XX a. vid. naujai įrengtas, rekonstruotas pastatų durų, langų angas, naujas stogo dangas, tūrinius bei plokštuminius stoglangius; išsklotinės iš dalies pakitusios; TRP 35, 36 lap.; IKONOGR Nr. 18-20, 22, 23; FF Nr. 74.3-6, 75.9, 76.1-3, 5, 7-9; 2019

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
154-XX-PP-AR	14	42	0

m.); **Mindaugo g. R pusės atkarpos nuo sankryžos su Naugarduko g. iki pastato Mindaugo g. Nr. 22 bei V pusės atkarpos nuo sankryžos su Naugarduko g. iki pastato Mindaugo g. Nr. 21** (išskyrus pastato Mindaugo g. Nr. 19 paaukštintą pastogę, nuo XX a. vid. naujai įrengtas, rekonstruotas pastatų durų, langų angas, naujas stogo dangas, tūrinius bei plokštuminius stoglangius; išsklotinės iš dalies pakitusios; TRP 35, 37 lap.; IKONOGR Nr. 18-20, 22, 23; FF Nr. 76.10, 12, 78.11-13; 2019 m.); **Šaltinių g. Š pusės atkarpos nuo pastato Šaltinių g. Nr. 8 iki pastato Nr. 14 bei P pusės atkarpos nuo pastato Šaltinių g. Nr. 7 iki pastato Nr. 11** (išskyrus nuo XX a. vid. naujai įrengtas, rekonstruotas pastatų durų, langų angas, naujas stogo dangas, tūrinius bei plokštuminius stoglangius; išsklotinės iš dalies pakitusios; TRP 37 lap.; IKONOGR Nr. 18-20, 22, 23; FF Nr. 76.16-18, 77.17-19, 21; 2019 m.); **Švitrigailos g. R pusės atkarpos nuo pastato Švitrigailos g. Nr. 26 iki pastato Nr. 28** (išskyrus nuo XX a. vid. naujai įrengtas, rekonstruotas pastatų durų, langų angas, naujas stogo dangas, tūrinius bei plokštuminius stoglangius; išsklotinės iš dalies pakitusios; TRP 36 lap.; IKONOGR Nr. 18-20, 22, 23; FF Nr. 74.8, 10; 2019 m.); **Panerių g. Š pusės atkarpos nuo pastato Panerių g. Nr. 13 iki pastato Nr. 15** (išskyrus pastato Panerių g. Nr. 15 priestatą, nuo XX a. vid. naujai įrengtas, rekonstruotas pastatų durų, langų angas, naujas stogo dangas; išsklotinės iš dalies pakitusios; TRP 39 lap.; IKONOGR Nr. 18-20, 22, 23; FF Nr. 79.5, 6; 2019 m.); **Panerių g. P pusės atkarpos nuo pastato Panerių g. Nr. 6 iki pastato Šv. Stepono g. Nr. 35** (išskyrus pastato Panerių g. Nr. 6 užstatytą 3 a., nuo XX a. vid. pakeistas fasadų angas, naujas stogo dangas, dūmtraukių apskardinimą, tūrinius ir plokštuminius stoglangius; išsklotinės iš dalies pakitusios; TRP 39 lap.; FF Nr. 87.6-8; 2019 m.);

7.2.2.9. **dominantės - operos ir baleto teatro rūmai, A. Vienuolio g. Nr. 1** (-; -; TRP; IKONOGR Nr. 24; FF Nr. 0.5, 9, 10, 3A.1; 2019 m.); **Vilniaus Šv. apaštalų Jokūbo ir Pilypo bažnyčios, dominikonų vienuolyno ansamblio ir Šv. Jokūbo ligoninės statinių komplekso Šv. apaštalų Jokūbo ir Pilypo bažnyčia, Vasario 16-osios g. Nr. 11** (-; -; TRP; IKONOGR Nr. 4, 5, 7, 8-14, 16-20, 22-25a, 27, 28, 30, 31, 38, 39, 41, 44, 47, 48; FF Nr. 0.5-9, 12.6, 9; 2019 m.); **Mokslininkų namas, Vašingtono a. Nr. 1** (-; -; TRP; IKONOGR Nr. 29, 47-49; FF Nr. 0.5-9, 17.1-3; 2019 m.); **Šv. Konstantino ir Šv. Michailo cerkvė, J. Basanavičiaus g. Nr. 27** (-; -; TRP 30 lap.; IKONOGR Nr. 77-79, 81; FF Nr. 49.1, 2, 11, 50.8; 2019 m.);

7.2.3. **užstatymo bruožai - Naujamiesčio šiaurinei teritorijai - Lukiškių priemiesčiui būdingas reguliarus gatvių tinklas su vyraujančiu perimetriniu kvartalų, aikščių užstatymu.** Centrinėje priemiesčio dalyje vyrauja užstatymas mūriniais 3-4 a., su pastogėmis istorizmo, rečiau - moderno - stilistikos gyvenamosios paskirties pastatais, nuomojamais namais, kurių pirmas aukštas dažnai pritaikytas komercinėms patalpoms, dekoruotas tinko rustais, likusių aukštų fasadų dekoras pagrindinėse gatvėse išsiskiria gausa ir puošnumu - kvartalų kampuose esantys pastatai dažnai akcentuoti rizalitais, erkeriais su bokšteliais, gausų fasadų tūrinių elementų - balkonų, portalų. Centrinėje priemiesčio dalyje išsiskiria asimetriškų moderno architektūros formų, dekoruotų faktūriniu tinku, reljefiniais tinko elementais, dekoratyvinėmis keraminėmis, glazūruotomis plytelėmis pastatų kvartalas, vad. Kražių kolonija. Lukiškių priemiesčio dalyje vyrauja tinkuoto mūro pastatai, rečiau pasitaikantys istorizmo plytų stiliaus pastatai greta pagrindinių gatvių taip pat gausiai dekoruoti profilitomis plytomis. Pastatų stogai dengti skarda arba čerpėmis. P, Š Lukiškių priemiestį ribojančių J. Jasinskio, Pamėnkalnio, A. Goštauto gatvių išsklotinėse dominuoja 4-5 a. pokario retrospektyvizmo stilistikos pastatai, kvartalų kampuose dažnai akcentuoti aukštesniais rizalitais ar masyvesnio tūrio korpusais, čerpėmis dengtais stogais. Priemestyje fragmentiškai pasitaiko tarpukario ir ankstyvojo pokario modernizmo stilistikos pastatų sutapdintais stogais. Tarpukario modernizmo stilistika būdinga Lukiškių priemiesčio vilų architektūrai - fasadai kukliai dekoruoti, akcentuoti asimetriškai išdėstytais tūriniais elementais. Centrinės priemiesčio dalies akcentas - barokinė Šv. Jokūbo ir Pilypo bažnyčia. Priemiesčio erdvėje neretai dominuoja pavieniai ankstyvojo ir vėlyvojo sovietinio modernizmo architektūros pastatai - Mokslininkų namai Š dalyje, operos ir baleto teatro rūmai ŠR dalyje. Lukiškių priemiesčio ŠV dalies architektūriniai akcentai - istorizmo "plytų stiliaus" Lukiškių kalėjimo pastatų kompleksas su neobizantinio stiliaus Šv. Mikalojaus Stebukladario cerkve ir vėlyvojo sovietinio modernizmo Lietuvos Respublikos Aukščiausiosios Tarybos rūmai su greta esančiu retrospektyvizmo (sorealizmo) stiliaus Martyno Mažvydo bibliotekos pastatu (-; -; BR Nr. 1; IKONOGR Nr. 25a, 27-33, 35-50; FF Nr. 0.13-21, 1.1-5, 2.1-7, 3.2-7, 3A.2, 4.1-3, 5.1-7, 6.1-5, 7, 7.1, 2, 5-7, 8.1-4, 9.1-4, 7-15, 10.1-4, 11.1-8, 12.1, 2, 7-12, 13.2, 3; 14.1, 4-6, 15.1, 2, 4-9, 16.1-4, 6, 7, 17.1-3; 18.1, 2, 5-9, 19.1-5, 8, 20.1-8, 24.1-4, 25.2-4, 6; 2019 m.); **Naujamiesčio teritorijos - Pohuliankos vyraujančiam perimetriniam užstatymui būdingas pastatų išdėstymas palei gatvės liniją, paliekant praėjimus-pravažiavimus tarp jų arba blokuojant juos tarpusavyje.** Dominuoja mūriniai pastatai, dengti dvišlaičiais, valminiais, mansardiniais, sutapdintais stogais, su lygios skardos lakštų arba molio čerpių dangomis. Būdingi tūriniai dvišlaičiai, pusapskričiai stoglangiai, balkonai su metalinėmis tvorelėmis. Pastatų fasadai tinkuoti, rečiau - netinkuoti istorizmo, „plytų stiliaus" pastatai. Vietomis būdingi paaukštinti cokoliai dėl kintančio reljefo. Sodybiniam užstatymui būdingas sklypo užstatymas gyvenamosios ir ūkinės paskirties pastatais, gyvenamuosius namus atitraukiant nuo sklypo ribų ir suformuojant sodybą kvartalo gilumoje arba gyvenamąjį namą statant palei gatvę su ūkine dalimi sklypo gilumoje. Ūkiniai pastatai dažniausiai išdėstomi po 1-2 sklypo gale. Sodybiniam užstatymui būdingi mediniai, mūriniai gyvenamieji namai dvišlaičiais, valminiais, pusvalminiais, mansardiniais stogais, dengtais lygios skardos lakštų danga. Mediniams pastatams būdingas fasadų apkalimas lentelėmis, langinės, kukli drožyba. Miesto vilų užstatyme išskirtinos tarpukario 2 a. mūrinės vilos sutapdintais stogais, susidedančios iš skirtingo aukštungumo tūrių. Taip pat būdingos 1 a. vilos su

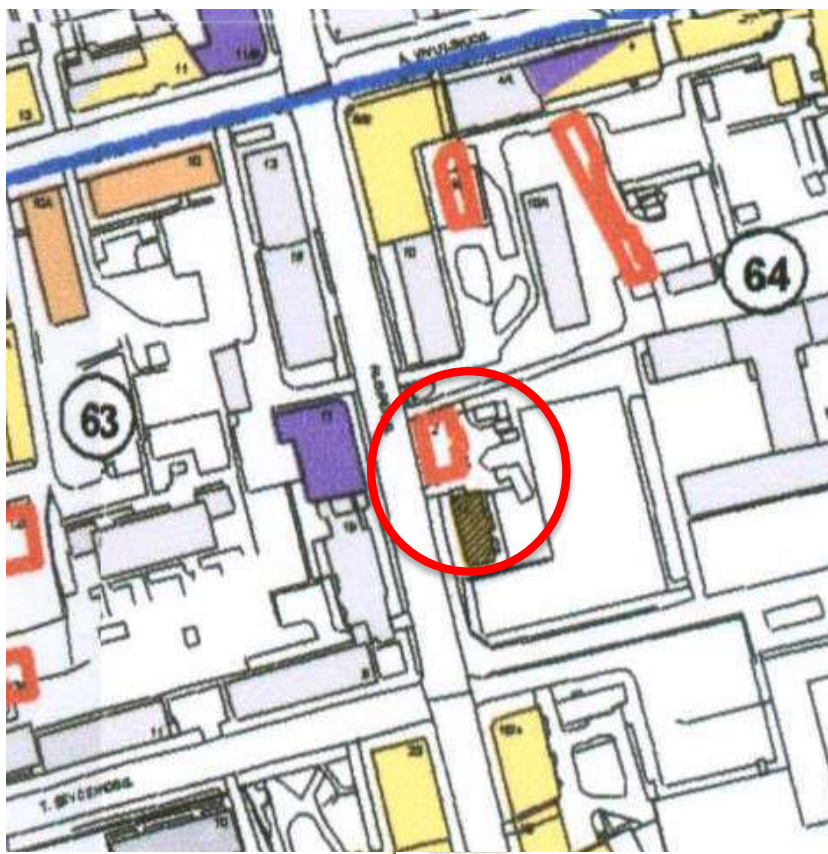
DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
154-XX-PP-AR	15	42	0

mansardiniais aukštais stogais, dengtais tiek skardos lakštų danga, tiek molio čerpėmis. Sklypai nėra erdvūs, pastatai išdėstyti perimetru palei gatvę arba atitraukti nuo jos. (-; -; TRP; IKONOGR Nr. 18-20, 22-24, 51, 52, 54, 57, 64-80; FF Nr. 28.2-11, 29.2-7, 9, 10, 30.8-11, 31.1-7, 10-15, 19, 20, 32.5-10, 33.1-7, 9-11, 34.8, 35.1-6, 8-13, 36.1-14, 37.1-11, 38.2, 3, 4a, 5-10, 12-13a, 17-19, 39.1-6, 8-10, 42.2-4, 45.1-6, 9-10, 46.2-12, 14-17, 47.1-7, 10-22, 48.3-5, 7-12, 49.4, 5, 8-10, 50.1-3, 5-7, 9-12; 2019 m.); Naujamiesčio pietinei teritorijai - Senojo Naujamiesčio priemiesčiui būdingas reguliarus gatvių tinklas su vyraujančiu perimetriniu kvartalų užstatymu. Gatvių pastatų plokštuminiai fasadai su horizontaliu skaidymu, fasaduose dominuojantys istorizmo, modernizmo stiliai. XIX a. II. p.-XX a. I p. susiformavusių užstatymo struktūrų išdėstyti išilgai gatvių pagrindiniai pastatų tūriai, formuojantys ištisines išklotines su pagrindinėse gatvėse aukštesniais pastatais, paaukštintais cokoliais dėl kintančio reljefo. Paprasti, be stilistinių požymių kiemų fasadai, dvišlaičiai, valminiai, pavieniai mansardiniai, daugiašlaičiai pažemintos konstrukcijos, lygių plokštumų be puošybos stogai su čerpių, skardos lakštų danga, tinkuoto ir netinkuoto plytų mūro dūmtraukiais. Labiausiai paplitęs gyvenamųjų, nuomojamų namų tipas. Išlikusiam XIX a. II. p.-XX a. I p. sodybiniam užstatymui būdingas gyvenamųjų namų išdėstymas pagal gatvės liniją arba atitraukiant nuo jos. Vyrauja XIX a. pab. - XX a. I p. 1 a. rąstinės konstrukcijos, rečiau mūriniai namai su pastogėmis, mansardomis. Būdinga dvišlaičiai stogai, uždaros verandos, fasadų apkalimas medinėmis lentomis, kukli drožyba. Pramonės ir infrastruktūros užstatymas pasižymi konstruktyviomis, funkciškai tikslingomis ir lakoniškomis architektūrinėmis formomis, industriniais statybų būdais ir modernių statybinių medžiagų naudojimu. Išsiskirtini tabako fabriko „Zefyras“ administraciniai pastatai, bendrovės „Vilniaus šaldytuvas“ šaldytuvų ir administracinis pastatai. Pokario retrospektyvizmo stilistika išsiskiria Geležinkeliečių kultūros rūmai, rekonstruotas geležinkelio stoties pastatas. Išlikusiems XIX a. II. p.-XX a. I p. garvežių gražos depų pastatams būdingas istorizmo stiliaus fasadų dekoras. (-; iš dalies pakitę; IKONOGR Nr. 82-85, 87, 92-96, 101; FF Nr. 51.1-10, 12-17, 52.1-12, 53.1-4, 8-14, 54.1-2, 6-7, 9-11, 62.1-9, 63.1-8, 10-14, 64.1-6, 9-10, 65.3, 4, 6-19, 66.1-21, 67.1, 7-13, 73.2, 3, 9, 74.1-5, 8-10, 13, 14, 16, 18-20, 22, 75.1-11, 76.1-19, 21-24, 77.2, 5-22, 78.2-8, 11-14, 79.5-9, 80.2-14, 85.1-3, 7, 16, 87.5-8, 90.5, 6, 10-12, 23, 30; 2019 m.).

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
154-XX-PP-AR	16	42	0

Papildoma analizės medžiaga

- Naujamiesčio pastatų kultūrinės vertės kartograma



SUTARTI ŽENKLAI:



RENEŠANSAS 1580 - 1610 m.

BAROKAS 1610 - 1770 m.

KLASICIZMAS 1770 - 1890 m.

ISTORIZMAS 1890 - 1914 m.

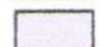
MEDINĖ ARCHITEKTŪRA 19 a. II p. - 20 a. I p.

MODERNAS 1900 - 1914 m.

RACIONALIZMAS 1920 - 1940 m.

TARPUKARIO RETROSPEKTYVIZMAS 1920 - 1940 m.

POKARIO RETROSPEKTYVIZMAS 1945 - 1950 m.



TARYBINIS MODERNIZMAS 1955 - 1990 m.



UTILITARIŲ ARCHITEKTŪRA 20 a. I p.



TARPUKARIO



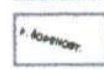
20 a. 10 - 21 a. ARCHITEKTŪRA



VILNIAUS SENAMIESTIO - KULTŪROS PAMINKLO UIP - TERITORIJOS RIBA



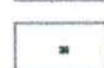
VILNIAUS NAUJAMIESCIO - VIETINĖS REIKŠMĖS URBANISTIKOS PAMINKLO UN TERITORIJOS RIBA



GATVŲ PAVADINIMAI



KVARTALŲ NUMERIAI



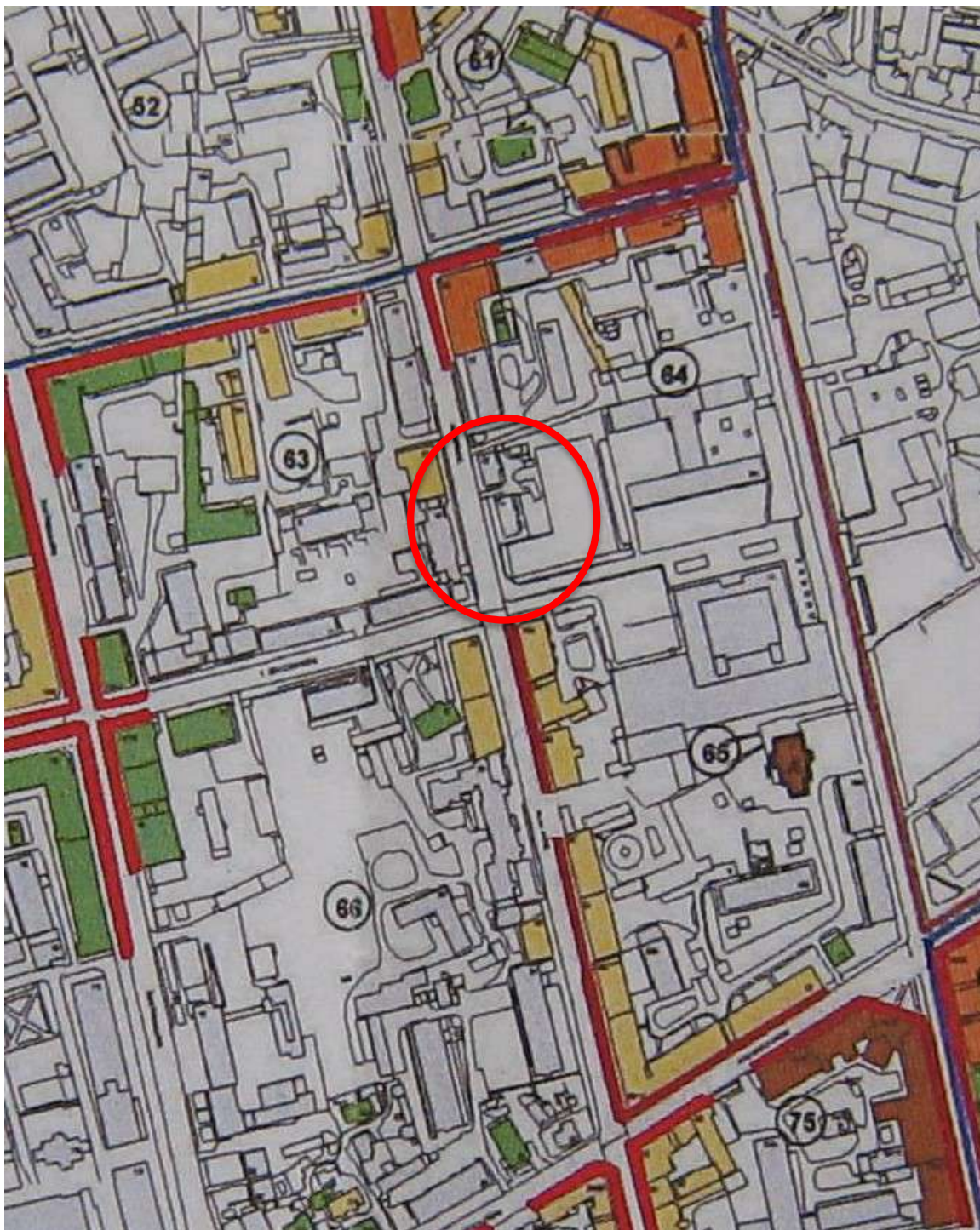
PASTATŲ NUMERIAI

Nagrinėjame sklype yra buvę du pastatai: utilitarios architektūros ir medinės architektūros pastatai. Pastatai neišlikę.

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
154-XX-PP-AR	17	42	0

4)

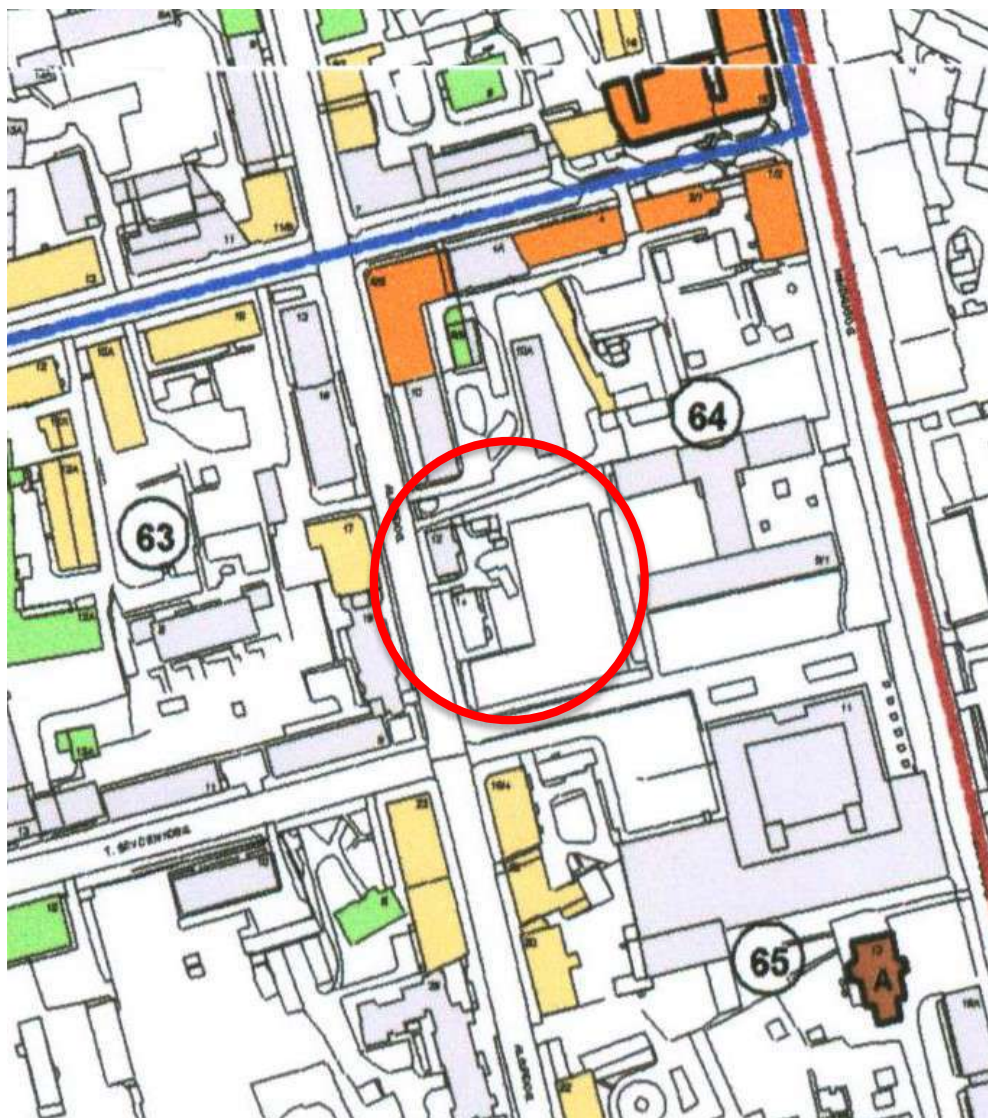
- Vilniaus miesto istorinės dalies, vad. Naujamiesčiu. Užstatymo išklotinių schema



Nagrinėjamame sklype nutrūksta Algirdo gatvės R pusės iškolinė.

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
154-XX-PP-AR	18	42	0

- Siūlomų išsaugoti pastatų schema



SUTARTI ŽENKLAI:



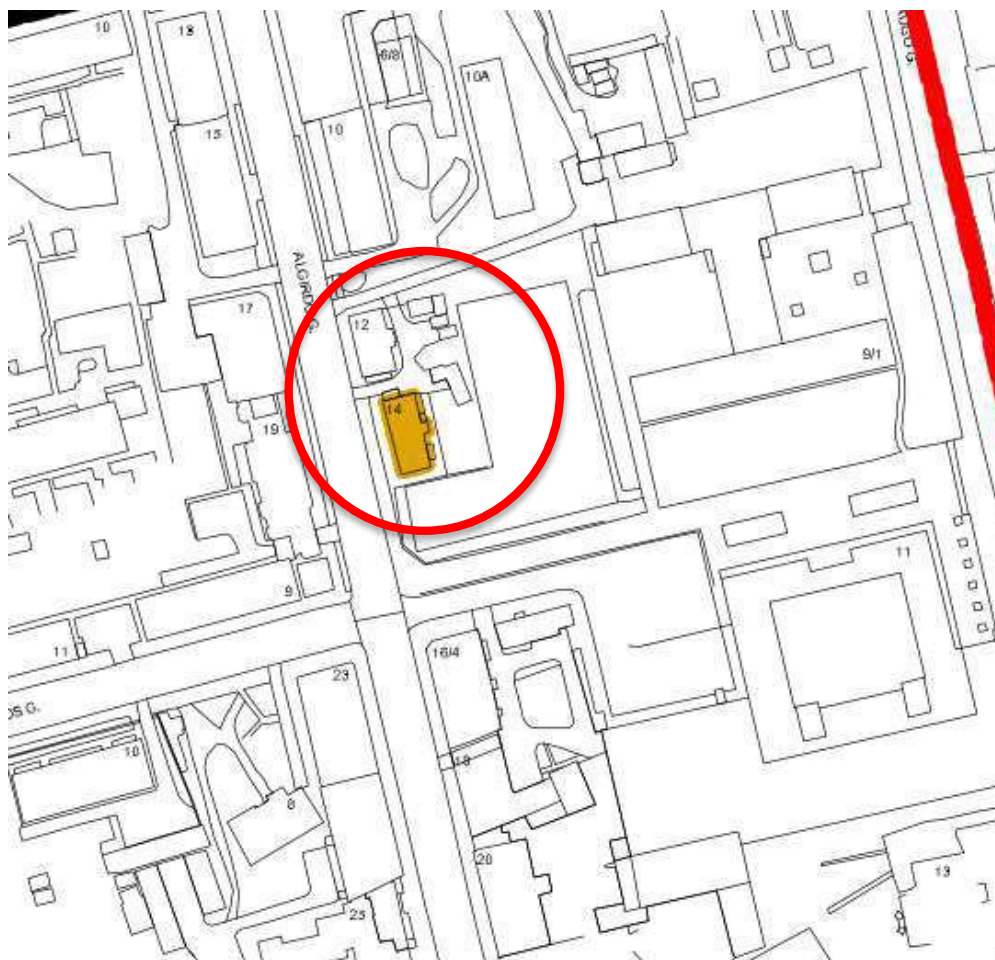
- PASTATAI, LR NKV REGISTRO OBJEKTAI (STATINIAI, STATINŲ KOMPLEKSAI)
- PASTATAI, SIŪLOMI ĮRAŠYTI Į LR NKV REGISTRĄ (STATINIAI, STATINŲ KOMPLEKSAI)
- PASTATAI, SIŪLOMI ĮRAŠYTI Į VILNIAUS SAVIVALDYBĖS NKV REGISTRĄ (STATINIAI IR STATINŲ KOMPLEKSAI)
- PASTATAI - LAIKINOSIOS APSAUGOS OBJEKTAI, SIŪLOMI ĮTRAUKTI Į INVENTORINĮ SARASĄ (STATINIAI IR STATINŲ KOMPLEKSAI)
- PASTATAI, TURINTYS KULTŪRINES VERTES POŽYMŲ
- PASTATAI, STATYTI 20 a. II p.

- PASTATŲ PADAL. LR (STATINIAI) DEL LR NEKILNOJAMŲŲ KULTŪROS VERTIŲ APSAUGOS ĮSTATYMO DĖJYDINIMO ĮSAUGOMI KAP. NEKILNOJAMOSIOS KULTŪROS VERTIŲ (DĖJ. 1995 M. NEŠIOJIS ĮRŠIŲM. NR14705 @ STR. PAPILDYMAS)
- ARCHITEKTŪROS PAMINKLAI
- ISTORIŠKOS PAMINKLAI
- ARCHITEKTŪROS IR ISTORIŠKOS PAMINKLAI
- URBANISTIKOS PAMINKLAI
- VILNIAUS NAUKIENISČIO - VIETINIS REIKŠMĖS URBANISTIKOS PAMINKLO UVAŽO - TERITORJA
- VILNIAUS SENAMIESČIO - KULTŪROS PAMINKLO U.S.P. - TERITORJOS PRA.
- GATVŲ PAVAZDŽIAI
- KVARTALŲ NUMERAI
- PASTATŲ NUMERAI







Nagrinėjamame sklype nėra siūlomų išsaugoti pastatų.

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
154-XX-PP-AR	19	42	0

- Siūlomų išsaugoti pastatų schema



SUTARTI ŽENKLAI:

-  MEDINIAI PASTATAI
-  UNIKALŪS MEDINIAI PASTATAI
-  TERITORIJOS, KURIOSE MEDINĖS ARCHITEKTŪROS PASTATAI SUDARO VIENINGĄ URBANISTINĘ STRUKTŪRĄ
-  VERTINGŲ MEDINĖS ARCHITEKTŪROS PASTATŲ GRUPĖS
-  TERITORIJOS, KURIOSE IŠLIKĘ PAVIENIAI VERTINGI MEDINĖS ARCHITEKTŪROS PASTATAI
-  VIETINĖS REIKŠMĖS URBANISTIKOS PAMINKLO UV-70 RIBA

Nagrinėjamoje teritorijoje buvęs medinis pastatas neišlikęs.
Leidimas griauti pastatą gautas 2003-06-02

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
154-XX-PP-AR	20	42	0

- 2) **Vilniaus senamiesčio vizualinės apsaugos pozonyje (unikalus objekto kodas – 16073, U1P). Vizualinės apsaugos pozonio tikslas – nedaryti neigiamos vizualinės įtakos Vilniaus senamiesčiui.** Įrodant šios įtakos nebuvimą atliekama vizualinio poveikio Senamiesčiui analizė, projektuojamas objekto 3D modelis įstatomas į gatvės perspektyvų nuotraukas (žr. vizualizacijas byloje). Nagrinėjama teritorija yra aukščiau nei senamiestis, projektuojamų pastatų aukštis atitinka detaliojo plano reglamentus, projektuojamas statinys nedaro įtakos saugomoms senamiesčio panoramoms, kitoms saugomoms senamiesčio vertybėms. Planuojamas pastatas darniai įsilieja į aplinką.

2.2. Įtaka kultūros paveldo objektų vertingosioms savybėms

- 1) **Vilniaus miesto istorinės dalies, vadinamos Naujamiesčiu (Unikalus objekto kodas 33653)** vertingųjų savybių nesumenkins, nes:

- 3.5.1. projektuojamas užstatymas atitinka vyraujančio perimterinio užstatymo morfotipą, papildo nutrūkstančią Algirdo g. išklotinę, sustiprina vertingą naujamiesčio reguliarią urbanistinio audinio struktūrą, pabrėžia gatvių ašis;
- 3.5.2. projektuojamais naujais medžiais Algirdo g. išklotinėje atkuriamas perimetrinis Naujamiesčio gatvių želdynų tinklas;
- 3.5.3. vykdant statybos kasimo darbus numatoma archelogo priežiūra;
- 3.5.4. neįtakoja ir nesumenkina kitų vertingųjų savybių.

- 2) **Vilniaus senamiesčio (16703) vizualinio pozonio** vertingųjų savybių nesumenkins, projektuojamo pastato įtakai įvertinti remiamasi detaliojo plano rengimo metu atliktos analizės išvadomis, pagal kurias „*Numatomi teritorijos tvarkymo darbai nepaikes susiklosčiusio Vilniaus senamiesčio (U1P) bei jo apsaugos zonos silueto ir nepakeis miesto panoramų*“, projekto sprendiniai neturi neigiamos įtakos saugomoms senamiesčio vertybėms. Projektuojamo statinio 3D modelis įstatomas į Vilniaus interaktyvų 3D žemėlapi, kuriame galima peržiūrėti ir įvertinti projektuojamo tūrio įtaką.

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
154-XX-PP-AR	21	42	0

3. PROJEKTO SPRENDINIAI

Projekto pavadinimas: Administracinis pastatas Algirdo g. 12, Vilnius. Statybos projektas.

Projektuojamo pastato naudojimo paskirties nustatymas:

Projektuojamas pastato pagrindinė naudojimo paskirtis nustatyta pagal STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“ IV skyriaus pirmą skirsnį: *Kai pastatą sudaro įvairių paskirčių patalpos, suformuotos ar numatomos suformuoti atskirais nekilnojamojo turto objektais, pastato paskirtis nustatoma tokia tvarka: pirmiausia nustatoma pastato paskirties grupė pagal didžiausią atskirų paskirties grupių patalpų, suformuotų ar numatomų suformuoti atskirais nekilnojamojo turto objektais, suminį bendrąjį plotą. Tada nustatomas paskirties grupės pogrupis pagal didžiausią visų tos paskirties grupės pogrupių patalpų, suformuotų ar numatomų suformuoti atskirais nekilnojamojo turto objektais, bendrąjį suminį plotą.*

- 1) Projektuojamas pastatas yra mišrios struktūros, pagrindinė jo naudojimo paskirtis: **negyvenamasis statinys** (Bendras suminis plotas: 2864,58m², **negyvenamųjų patalpų** bendras suminis plotas 1513,08 m² (**53%**), gyvenamųjų patalpų bendras suminis plotas 1351,50 m²(**47%**)
- 2) Projektuojamas pastatas pagal dominuojantį priskirtos paskirties grupės pogrupį : **administracinis**. (Bendras suminis negyvenamųjų patalpų plotas 1515,06 m², **administracinių patalpų** bendras suminis plotas 641,31 m² (**42%**), **maitinimo patalpų** bendras suminis plotas 620,12 m² (**41%**), **prekybos patalpų** bendras suminis plotas 251,65 m² (**17%**).

Projekto statytojas ir (arba) užsakovas: UAB „Involiuksas“

Projektuotojas: MB „sprik“, j.k. 303053107, adresas: Aguonų g. 7-18, Vilnius. Įmonės direktorius – Mantas Olšauskas, projekto vadovas – Mantas Olšauskas (A2220)

Projekto rūšis (stadija): Projektiniai pasiūlymai

Statinio kategorija: Ypatingas

Statybos rūšis: Nauja statyba

PASTABA: Statinio kategorija nustatyta pagal STR.1.01.03:2017 “Statinių klasifikavimas” antro skirsnio 1 lentelės 4 punktą.

3.1. Projektuojamo pastato rodikliai

Pavadinimas	Mato vnt.	Projektuojamas rodiklis	Detaliajame plane reglamentuotas rodiklis
1. Sklypo plotas	m ²	1361	1361
2. Sklypo užstatomas plotas	m ²	927,72	
3. Pastato antžeminis plotas	m ²	2864,58	
4. Sklypo užstatymo tankis	%	68	70
5. Sklypo užstatymo intensyvumas	%	2,1	3

Projektuojamo pastato rodikliai neviršija detaliuoju planu nustatytų sklypo rodiklių.

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
154-XX-PP-AR	22	42	0

3.2. Statinio atstumai iki sklypo ribų

Pastatas projektuojamas remiantis galiojančiame teritorijos detalajame plane „Teritorijos tarp Algirdo, T. Ševčenkos, Mindaugo ir A. Vivulskio gatvių detalusis planas“ nustatytais parametrais ir sprendiniais. Pagal detaliojo plano dokumento priėmimo metu galiojusią teisinę bazę detaliojo plano sprendiniai neprieštarauja įstatymams ir kitiems teisės aktams (pagal „Teritorijų planavimo įstatymas“ 3 straipsnio 2 punktą ir „Detaliųjų planų rengimo taisyklės“ XI skyriaus 50 punktą).

Detaliam plane, kituose teritorijų planavimo dokumentuose ir pagal teritorijos vertingąsias savybes sklypui numatytas užstatymo tipas – perimetrinis užstatymas, kuris Naujamiestyje yra istoriškai susiklostęs.

Pagal STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“ 7 priedu

9. Rašytiniai besiribojančių žemės sklypų (teritorijų) savininkų ar valdytojų sutikimai (susitarimai) neprivalomi statybos darbams atliekamiems:

<...>

9.3. teritorijose, kur istoriškai susiklostęs perimetrinis užstatymas [8.39] ir (ar) statybos zona yra numatyta teritorijų planavimo dokumentuose, kai į kelių (gatvių), aikščių, skverų ir kitų viešųjų erdvių teritoriją patenka tik pastatų balkonų, erkerių, stogelių, karnizų ar kitų fasado elementų projekcijos, jeigu planuojama statyba atitinka visus šiuos reikalavimus:

9.3.1. tokių balkonų, erkerių, stogelių, karnizų ar kitų fasado elementų bet kurios konstrukcijos bet kurio taško aukštis, matuojamas nuo žemės paviršiaus vertikaliaje plokštumoje, yra ne mažesnis nei 2,5 metrai;

9.3.2. pastatų balkonų, erkerių, stogelių, karnizų ar kitų fasado elementų projekcijos į kelių (gatvių), aikščių, skverų ir kitų viešųjų erdvių teritoriją gali išsikišti ne daugiau kaip 2 metrus. Atstumas nuo tokių balkonų, erkerių, stogelių, karnizų ar kitų fasado elementų bet kurios konstrukcijos bet kurio taško iki kelio (gatvės) važiuojamosios dalies horizontalioje plokštumoje yra ne mažesnis nei 1 metras.

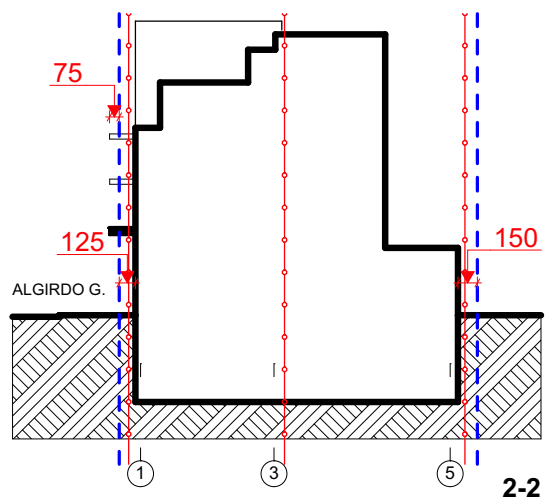
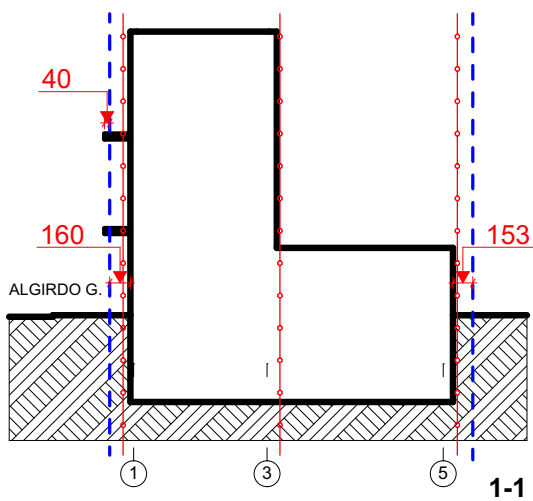
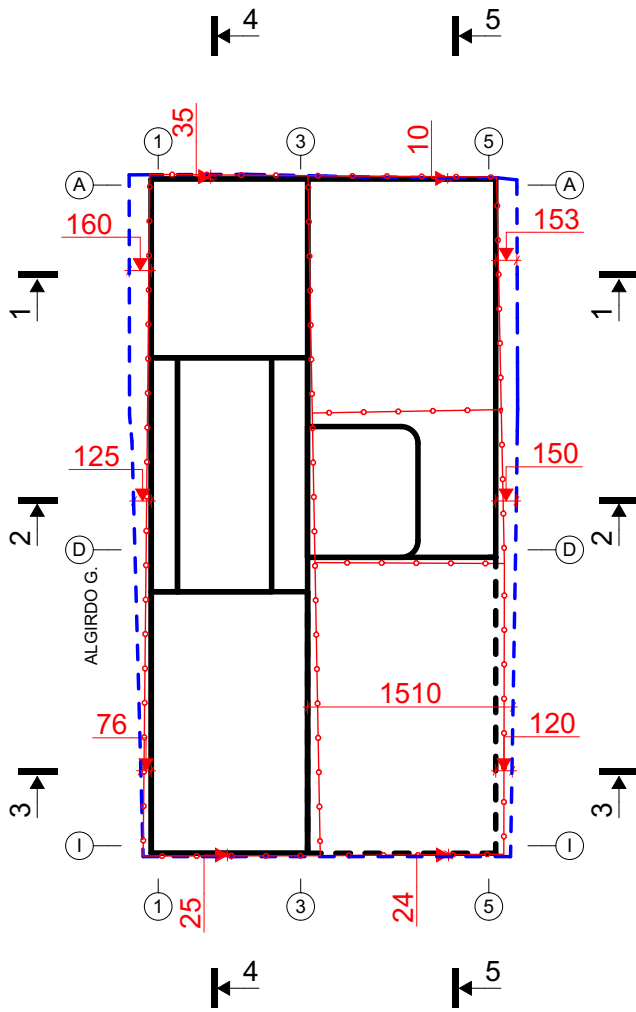
Pagal STR 2.02.02:2004 „*Visuomeninės paskirties statiniai*“ 3 preido 1.4 punktą: 1.4. Šio priedo 1.1 punkto reikalavimai netaikomi miestų senamiesčiuose, centruose bei kitose miesto dalyse, kur yra istoriškai susiklostęs perimetrinis užstatymas, ir teritorijose, kai šių teritorijų savivaldybės (jos dalies) bendruosiuose ar specialiuosiuose planuose numatyta aukštybinių pastatų statyba.”

Todėl sklype projektuojant perimetrinį užstatymas, kur esamas istoriškai susiklostęs perimetrinis užstatymas ir/ar statybos zonoms esant numatytiems teritorijų planavimo dokumentuose rašytinio besiribojančių žemės sklypų (teritorijų) savininkų ar valdytojų sutikimai neprivalomi.

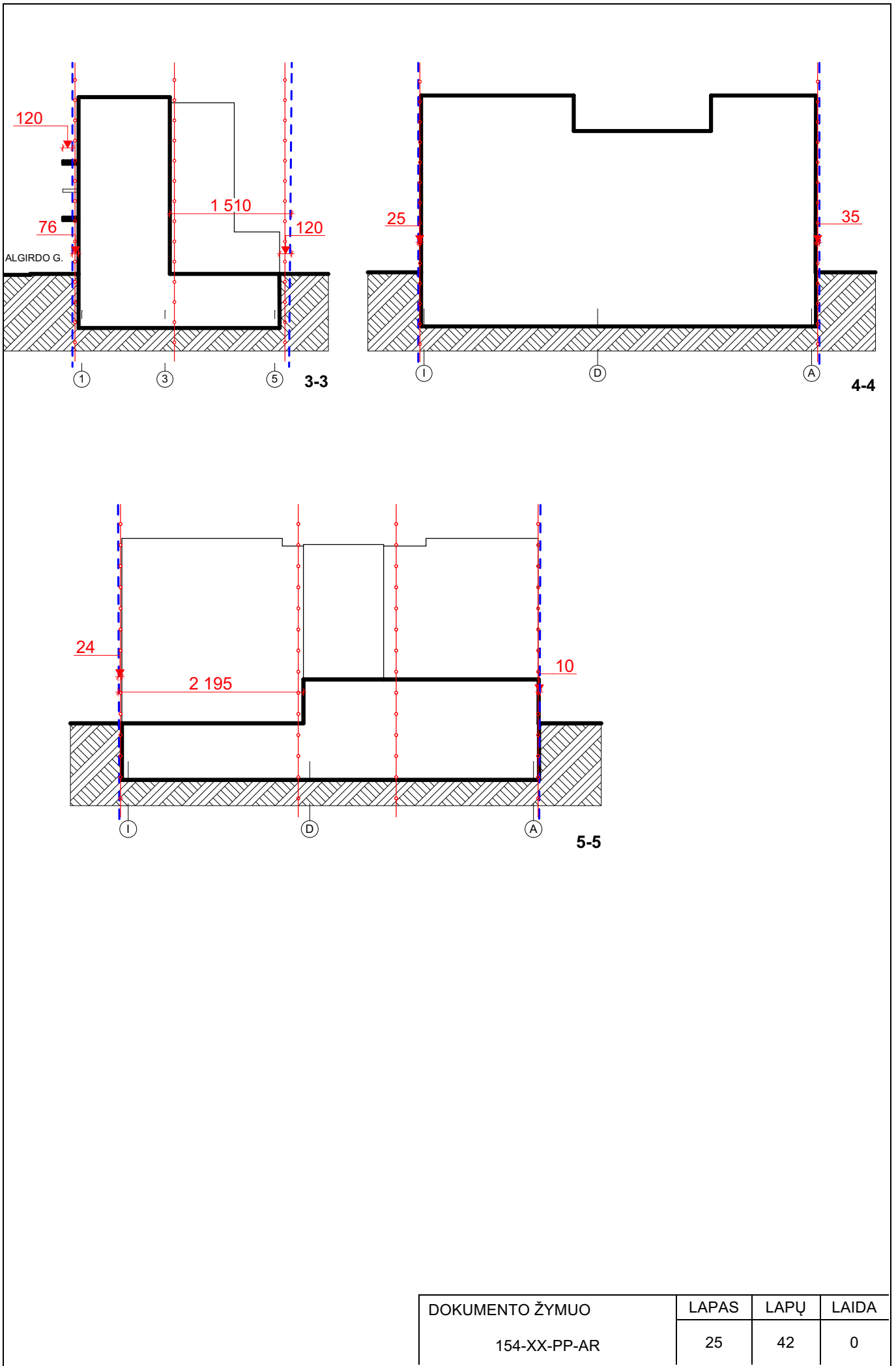
DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
154-XX-PP-AR	23	42	0

Toliau pateikiamos sklypo plano ir pjūvių schemos su projektuojamo pasato atstumais iki sklypo ribų ir jų atitikimas detaliojo plano sprendiniams.

- SKLYPO RIBA
- DETALIOJO PLANO REGLAMENTŲ RIBA
- ANTŽEMINĖ PASTATO DALIS
- POŽEMINĖ PASTATO DALIS



DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
154-XX-PP-AR	24	42	0

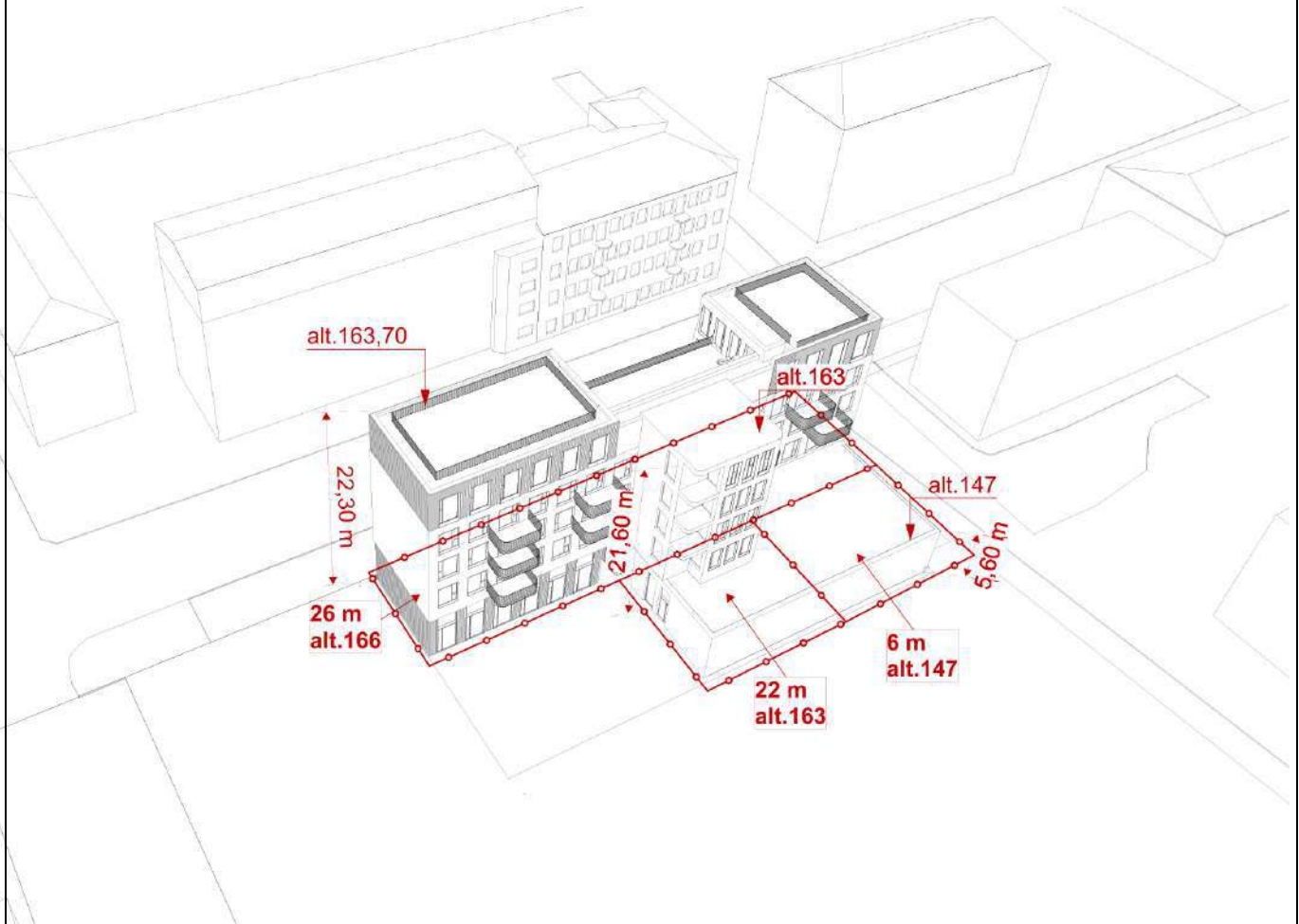


DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
154-XX-PP-AR	25	42	0

3.3. Statinio aukštis

Projektuojamo pastato aukštis projektuojamas vadovaujantis **teritorijos detaliojo plano reglamentais**, vertinant teritorijoje vyraujančio užstatymo aukštingumą, siekiant darnios pastato architektūrinės raiškos.

Projektuojamas pastatas aukščiausioje dalyje yra penkių aukštų, žemiausioje – vieno aukšto. Algirdo g. išklotinėje užstatymo siluetas kuriamas atvižvelgiant į statinio gretimybes – aukščiausia statinio dalis formuoja Algirdo g. išklotinę (aukščiausio taško absoliutinė alt. 163,70), tūrio vidurinėje dalyje užstatymo masė sumažinama įrengiant terasas. Sklypo vidinėje dalyje projektuojamos penkių aukštų (abs.alt 163,00) ir vieno aukšto tūrio dalys (abs. alt 147,00).

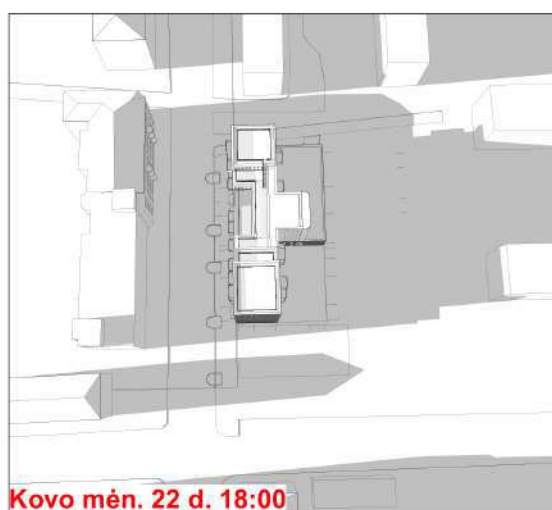
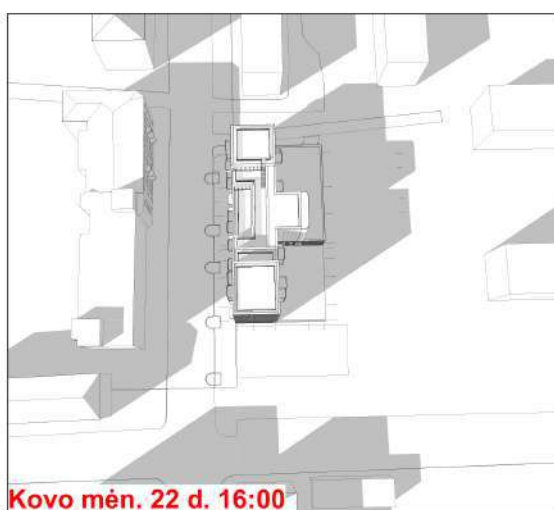
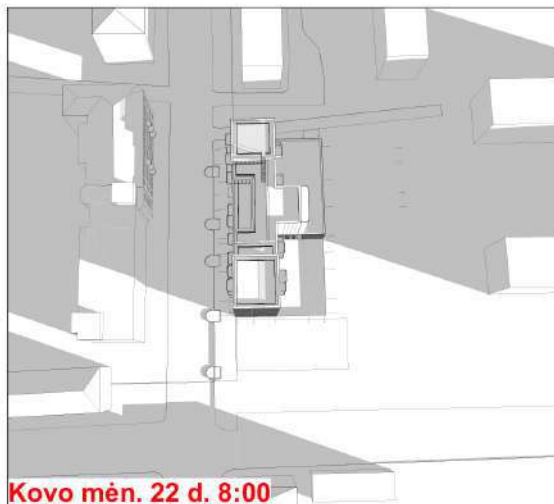


Pav.8 Statinio aukštingumo schema

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
154-XX-PP-AR	26	42	0

3.4. Statinio įtaka aplinkiniams pastatams. Analizė ir pagrindimas

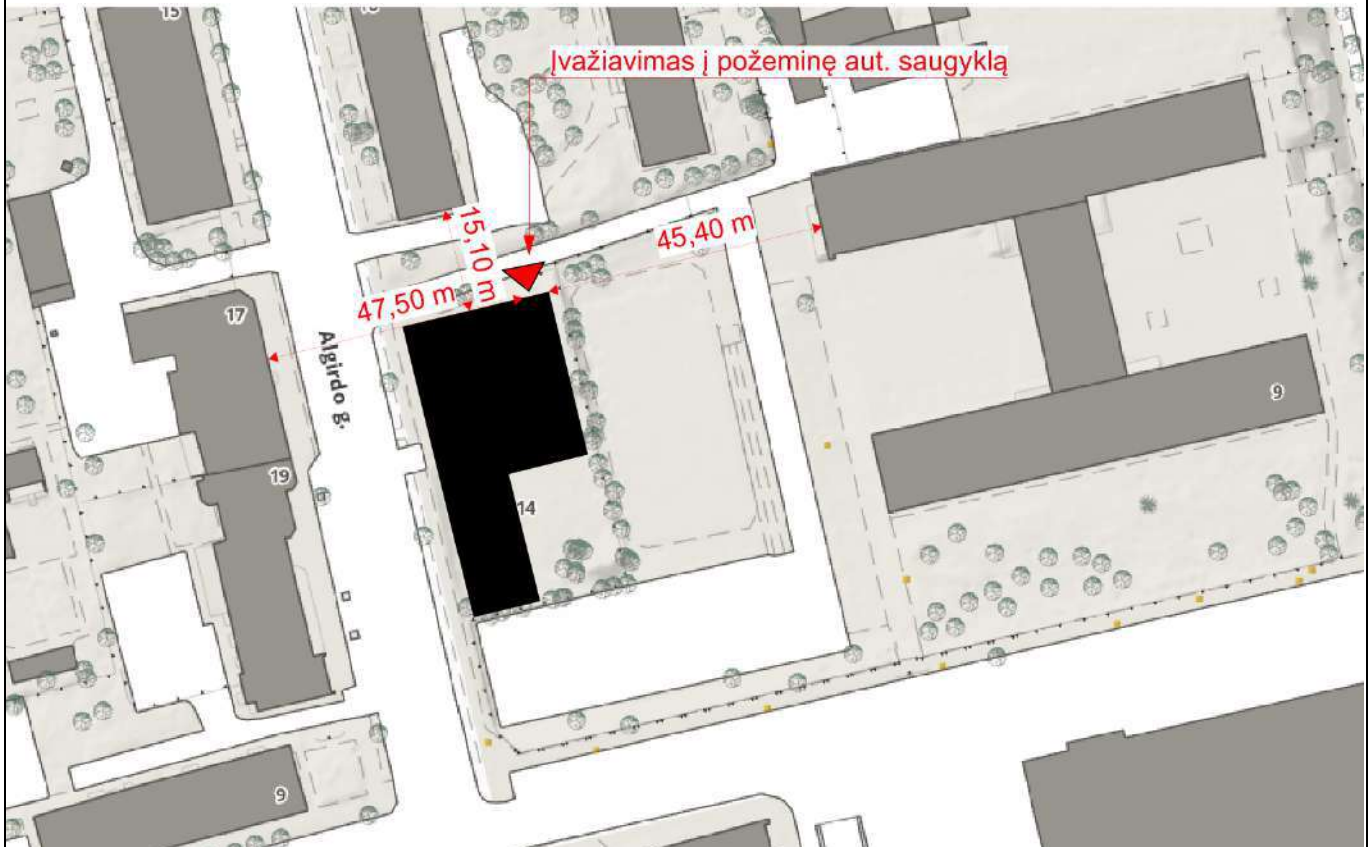
3.4.1. Insoliacija. Projektuojamas statinys yra greta pastatų Algirdo g. 10, 15, 17, 19, Mindaugo g. 9, kuriems neigiamos įtakos nedaro. Priešais esnačio daugiabučio gyvenamojo pastato Algirdo g. 17 insoliacijai įtaką daro gatvės medžių lapija, projektuojamo pastato architektūriniais tūriniai sprendimai tokie, kad Algirdo g. 17 gyvenamosioms patalpoms butų užtikrintas galimos insoliacijos laikas pagal STR 2.02.01:2004 "Gyvenamieji pastatai" XI skirsnio reikalavimus.



DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
154-XX-PP-AR	27	42	0

3.4.2. Projektuojamame statinyje numatoma uždara požeminė automobilių stovėjimo aikštelė, kurioje projektuojamos **46** aut. stovėjimo vietos. Pagal STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ XIII skyriaus 123 punktą nustatomi minimalūs *atstumai nuo uždarojo tipo antžeminių automobilių saugyklų, garažų, atvirojo tipo automobilių saugyklų, taip pat įvažiavimo / išvažiavimo vartų ir vėdinimo sistemos oro šalinimo angų iki 32¹ lentelėje nurodytų pastatų ar patalpų varstomų langų / vėdinimo sistemos oro ėmimo angų.*

Projektuojamo pastato gretimybėse adresu Mindaugo g. 9 yra Vilniaus karaliaus Mindaugo mokykla, daugiabučiai gyvenamieji pastatai Algirdo g. 10, 17; Minimalus atstumas nuo projektuojamo pastato požeminės automobilių saugyklos įvažiavimo/išvažiavimo pagal STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ 32¹ lentelę – **10 m.**



Pav. 9 Atstumų nuo įvažiavimo į požeminę automobilių saugyklą schema

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
154-XX-PP-AR	28	42	0

3.5. Sklypo plano sprendiniai

Statinio padėtis sklype

Pastatas projektuojamas atsižvelgiant į greta vyraujančią užstatymą. Siekiama papildyti Algirdo g. išsklotinę, suformuoti baigtinę gatvės išsklotinės atkarpą iki Algirdo ir T. Ševščenkos g. sankryžos, išlaikyti teritorijoje vyraujančią perimetrinio užstatymo morfotipą.

Projektuojamas pastatas - vienas tūris, projektuojamas ilgąja kraštine lygiagrečiai Algirdo gatvei. Vidiniame sklypo dalyje suformuotas sklypo kiemas.

Sklypo projektiniai sprendiniai atitinka projekto rengimo dokumentus, teritorijų planavimo dokumentus, esminius statinio ir statinio architektūros, aplinkos, kraštovaizdžio, trečiųjų asmenų interesų apsaugos reikalavimus.

Sklypo sutvarkymo sprendiniai

Sklypo plano sprendiniai ir projekto riba apima projektuojamą sklypą ir artimas prieigas – šaligatvio pleištą palei Algirdo g.

Sklypo vidiniame kieme projektuojama rekreacinė zona, kuri tarnautų būtų gyvnetojams.

Algirdo g. šaligatvio erdvė kuriama remiantis gerąja praktika Vilniaus mieste ir siekiant sukurti patrauklią aplinką pastato primajame aukšte kuriamoms komercinėms funkcijoms. Planuojamas pėsčiųjų šaligatvis išsaugant esamus želdynus ir numatant naujus. Vientisa automobilių parkavimo juosta prie gatvės pertraukiama želdynų salelėmis. Su pastato pirmo aukšto funkcija taip pat derėtų architektūriniai rekraiciniai objektai vietoj automobilių stovėjimo vietų.

Automobilių judėjimo trasoje projektuojama kieta asfalto danga arba trinkelė danga. Pėsčiųjų judėjimo keliuose projektuojamos kietos dangos iš betoninių trinkelė. Vidiniame kieme projektuojama terasa iš medžio lentų, numatoma vejos danga.

Vertikalus sklypo planas. Altitudžių parinkimas

Sklypo aukščių planas atliktas atsižvelgiant į esamą reljefą, gretimas teritorijas, landšaftinio projektavimo ypatumus bei esamus gatvių bei šaligatvių aukščius. Projektuojamos pastato įėjimų altitudės parinktos kuo artimesnės esamam Algirdo g. šaligatvio paviršiui, įvažiavimas į sklypą įrengiamas iš įvažiavimo į kvartalo vidinį kiemą. Altitudės parinktos, kad gatvėje susidaręs vanduo nepatektų į sklypą, pritaikant jas prie esamų altitudžių. Vidutinė statybos zonos esamo žemės paviršiaus altitudė – $141,40$ apskaičiuota pagal sklype parinktų altitudžių vidurkį $(140,90+140,82+141,40+141,62+141,74+141,40)/6=141,40$.

Vertikalus teritorijos planavimas projektuojamas formuojant žemės paviršiaus nuolydžius nuo pastato. Lietaus vanduo nuo pastato ir dangų surenkamas trapais į požeminius lietaus kanalizacijos tinklus.

Sklypo aptvėrimas

Sklypo Rytų ir Pietų kraštinėse yra esamos tvoros, atskirianti sklypą nuo greta esančios Vilniaus karaliaus Mindaugo mokyklos ir jai priklausančių sporto aikštelių teritorijos. Pastato brome įrengiami varteliai pėstiesiams, taip sukuriamas uždaras pastato kiemas.

Rekreacija. Vaikų žaidimo aikštelė, sporto aikštelė paaugliams, vieta ramiam vyresnio amžiaus namo gyventojų poilsiui

Pagal STR 2.02.01:2004 "Gyvenamieji pastatai" 242 ir 243 punktu numatoma zona vaikų žaidimo aikštei, sporto aikštei paaugliams ir vieta ramiam vyresnio amžiaus namo gyventojų poilsiui. Tam numatoma naudoti ir želdynų plotą. Ši zona projektuojama vidiniame sklypo kieme.

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
154-XX-PP-AR	29	42	0

3.6. Sklypo želdynai

3.6.1 Esamos situacijos analizė

Atliktas nagrinėjamame sklype adresu Algirdo g.12 esančių (12 vnt. medžių, taip pat papildomai - 2 Algirdo gatvės išsklotinėje esančių medžių) želdynų inventorizavimas ir arboristinis vertinimas. (arboristai A.Švelnikas (MA 1191) ir R.Turčinavičius (at.nr. LARA AS Nr.007)) Inventorizacijos ataskaita, medžių inventorizacijos kortelė ir esamų želdinių planas pateikiami Projektinių pasiūlymų prieduose.

Sklypo Algirdo g. 12, Vilnius želdynų charakteristika:

Bendra želdynų būklė:	patenkinama
Veja (pieva):	nešienaujama, ištrypta pieva užima apie 15% sklypo ploto
Gėlynai:	nėra
Vėjavartos ir vėjalaužos:	yra, keli išlaužti Uosialapiai klevai
Želdyno inžinerinės dangos:	sklype vyrauja suplūktas gruntas ant kurio statomas autotransportas
Želdyno gamtiniai elementai:	nėra
Želdyno teritorijoje esantys valstybės ar savivaldybių saugomi objektai ir jų pavadinimai:	<ul style="list-style-type: none">• gamtos paveldo (medžiai, rieduliai, reljefo formos ir kt.): nėra• kultūros paveldo (archeologiniai, memorialiniai, architektūriniai, inžineriniai ir dailės): nežinoma



Paprastieji kaštonai (nr. 1 ir 2 plane).
Paveikti Kaštoninės keršakandės.



Uosialapis klevas (nr. 7 plane) peraugęs per tvorą.

Pav.10. Esamų medžių fotofiksacijos

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
154-XX-PP-AR	30	42	0

3.6.2 Sklypo sutvarkymo ir apželdinimo projektiniai sprendiniai

Projektiniams pasiūlymams parengtas sklypo sutvarkymo ir apželdinimo planas. Projektiniuose pasiūlymuose atskirai detalizuojama ir pateikama Želdynų dalis.

Teritorijos sutvarkymo planinė ir erdvinė kompozicija

Projektuojant perimetrinį sklypo užstatymą, želdynai projektuojami vidiniame sklypo kieme, rytinėje sklypo pusėje. Teritorija tvarkoma dvejais lygiais – pirmojo aukšto/gatvės lygyje projektuojamas vidinis kiemas, kuriame kuriamos dvi zonos: terasos erdvė su suoliukais arčiau pastato, bei rekreacinė kiemo erdvė su ramaus poilsio, vaikų ir paauglių aikštelėmis. Šios zonos atskiriamos medžių su apsodintais pomedžiais juosta, medžiams sodinti numatomos erdvę formuoti padedančios augalų klombos su integruotais suoliukais. Kiemas taip pat apsodinamas medžiais klombose rytinėje sklypo kraštinėje, suformuojamas vizualinis atskyrimas nuo toje pusėje esančių mokyklos sklypo sporto aikštynų. Antrame pastato lygyje projektuojama apželdinta terasa. Ji zonuojama į terasos su suoliukais zoną bei pastato gyventojams skirtą daržų zoną. Šios dvi zonos atskiriamos medžių su apželdintu pomedžiu klombų juosta, kur integruoti suoliukai.

Želdynai ir vizualinė pastato įtaka aplinkai

Projektuojamais želdynais siekama švelninti vizualinę pastato įtaką aplinkai. Rytinėje sklypo dalyje esanti vieno aukšto pastato dalies siena apželdinama vijokliu, sukuriama vizualinė „žalioji“ riba nuo mokyklos sklypo sporto aikštynų pusės. Taip pat ši riba rytinėje sklypo kraštinėje pratęsiama projektuojama klombose sodinamų medžių juosta. Algirdo gatvės perimetre pastatas apželdinamas ketvirto ir penkto aukšto terasose, kur joms suformuoti yra „iškandama“ dalis pastato tūrio. Perimetrinio gatvių apželdinimo (vienos iš pagal KPD vertingųjų Naujamiesčio rajonui būdingų savybių) projekto sprendiniai administraciniam pastatui neapima, Algirdo gatvės šaligatvio ir žaliųjų juostų zonos yra tvarkomos pagal Vilniaus plano „Algirdo g. rekonstravimo ir dviračių tako V. Mykolaičio - Putino g. Vilniaus m. statybos projektas“ sprendinius.

Esamų sklypo želdynų tvarkymas

Sklype esantys medžiai (12 vnt) šalinami. Keturis iš jų, uosialapius klevus, rekomenduojama kirsti pagal arboristinio vertinimo išvadas – jie yra prastos būklės, įaugę į tvorą su kaimyniniu sklypu. Kiti aštuoni negali būti išsaugoti dėl galiojančiu detaliuoju planu teritorijai nustatytų antžeminio ir požeminio užstatymo reglamentų, kuriais remiantis rengiami projektiniai pasiūlymai - esami medžiai patenka į užstatymo zoną. Algirdo gatvės išklotinėje už sklypo ribų esantys į arboristinį vertinimą įtraukti medžiai išsaugomi, perimetrinis gatvių apželdinimas pagal KPD (želdynai ir želdiniai - gatvių perimetrinio apželdinimo lapuočiais medžiais pobūdis) yra vertingoji Naujamiesčio rajono savybė.

Kertamiems medžiams taikomas adekvatus kompensavimas (išskyrus invazinę medžių rūšį – uosialapius klevus – 9 vnt. sklype). Kertamų medžių diametrų suma kompensuojama tokia pat sodinamų medžių diametrų suma.

Kertamų medžių adekvataus kompensavimo skaičiavimas:

M1 (*Paprastasis kaštonas, diametras 36 cm – negalima išsaugoti, nes patenka į galiojančiu detaliuoju planu reglamentuotą požeminio ir antžeminio užstatymo zoną, taip pat yra smarkiai paveiktas kaštoninės keršakandės, paprastųjų kaštonų rūšis yra neatspari gydymui reikalingam smarkiam genėjimui, negydomas kaštoninės keršakandės smarkiai paveiktas medis palaipsniui nudžiūna*);

M2 (*Paprastasis kaštonas, diametras 49 cm – negalima išsaugoti, nes patenka į galiojančiu detaliuoju planu reglamentuotą požeminio ir antžeminio užstatymo zoną, taip pat yra smarkiai paveiktas kaštoninės keršakandės, paprastųjų kaštonų rūšis yra neatspari gydymui reikalingam smarkiam genėjimui, negydomas kaštoninės keršakandės smarkiai paveiktas medis palaipsniui nudžiūna*);

M12 (*Liepa mažalapė, diametras 50 cm – negalima išsaugoti, nes yra ant perimetrinio užstatymo linijos ir užstatymo ribos pagal galiojančio detaliuojo plano reglamentus. Perimetrinis užstatymas yra Naujamiesčiui būdingas užstatymo morfotipas, pagal KPD - vertingoji urbanistinė*

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
154-XX-PP-AR	31	42	0

Naujamiesčio rajono savybė (Naujamiesčio pietinės teritorijos - Senojo Naujamiesčio, iš Š apribotos J. Basanavičiaus, iš P - geležinkelio, užstatymo tipai: perimetrinis), projektuojant naują užstatymą detaliuoju planu yra reglamentuojama formuoti ir išlaikyti perimetrinį gatvės užstatymą. Taip pat aprašoma liepa yra ir ant Algirdo gatvės šaligatvio remonto ribos (projektas „Algirdo g. rekonstravimo ir dviračių tako V. Mykoliaičio - Putino g. Vilniaus m. statybos projektas“, kur jau yra pradėti statybos darbai)

Bendra kertamų medžių diametrų suma **36+49+50=135cm**. Šiai diametrų sumai sklype sodinama **14 vnt.** įvairių rūšių medžių sodinukų. Sodinukai numatomi ~14-15 cm diametro, todėl bendra kompensuojamų medžių diametrų suma yra **196-210 cm**, kas yra adekvatus kompensavimas kertamiems vertingiems medžiams.

Sklypo želdynai (tarp jų ir naujai sodinami medžiai) yra įrengiami grunte ant požeminės stovėjimo aikštelės perdangos, taip pat antro aukšto terasoje ant pirmo aukšto perdangos. Projekte perdangų konstrukcijos projektuojamos atsižvelgiama į numatomas žemių apkrovas (apkrovų perdangoms skaičiavimai pateikiami techninio projekto rengimo metu), projektuojamo netankinto grunto sluoksnio storis krūmams, vejai, gyventojų daržų augalams – ne mažesnis kaip 40cm, medžiams - 80-140 cm (ir ne mažiau nei 6 m³ netankinto grunto tūrio kiekvienam medžiui (žr. Pjūviai B-B, C-C 154-XX-PP-B.19)

Planuojami augalai

Sklypo apželdinimui parinktų augalų rūšinė sudėtis, motyvai ir kompozicijos pateikiami želdynų dalies projekte „Administracinis pastatas. Algirdo g.12, Vilnius. Statybos projektas. Želdynų dalis“, rengėjas MB „Bau projektas“, želdynų projekto dalies vadovė Elė Kalvelė (ŽPRVA42).

Želdynų dalies projektas bus detalizuojamas techninio projekto etape vadovaujantis LR Aplinkos ministro 2007 m. gruodžio 29 dienos įsakymu Nr. D1-719 „Dėl atskirųjų ir priklausomųjų Želdynų kūrimo ir tvarkymo projektų rengimo tvarkos aprašo patvirtinimo“ I skyriaus 7 punktu „ Želdynai gali būti projektuojami dviem etapais, rengiant techninį projektą ir darbo projektą arba tik rengiant techninį darbo projektą. Nedidelio ploto nesudėtingiems objektams rengiamas supaprastintas techninis darbo projektas.“, pagal LR Želdynų įstatymo 19 straipsnio 3 ir 4 punktuose nurodomą tvarką.

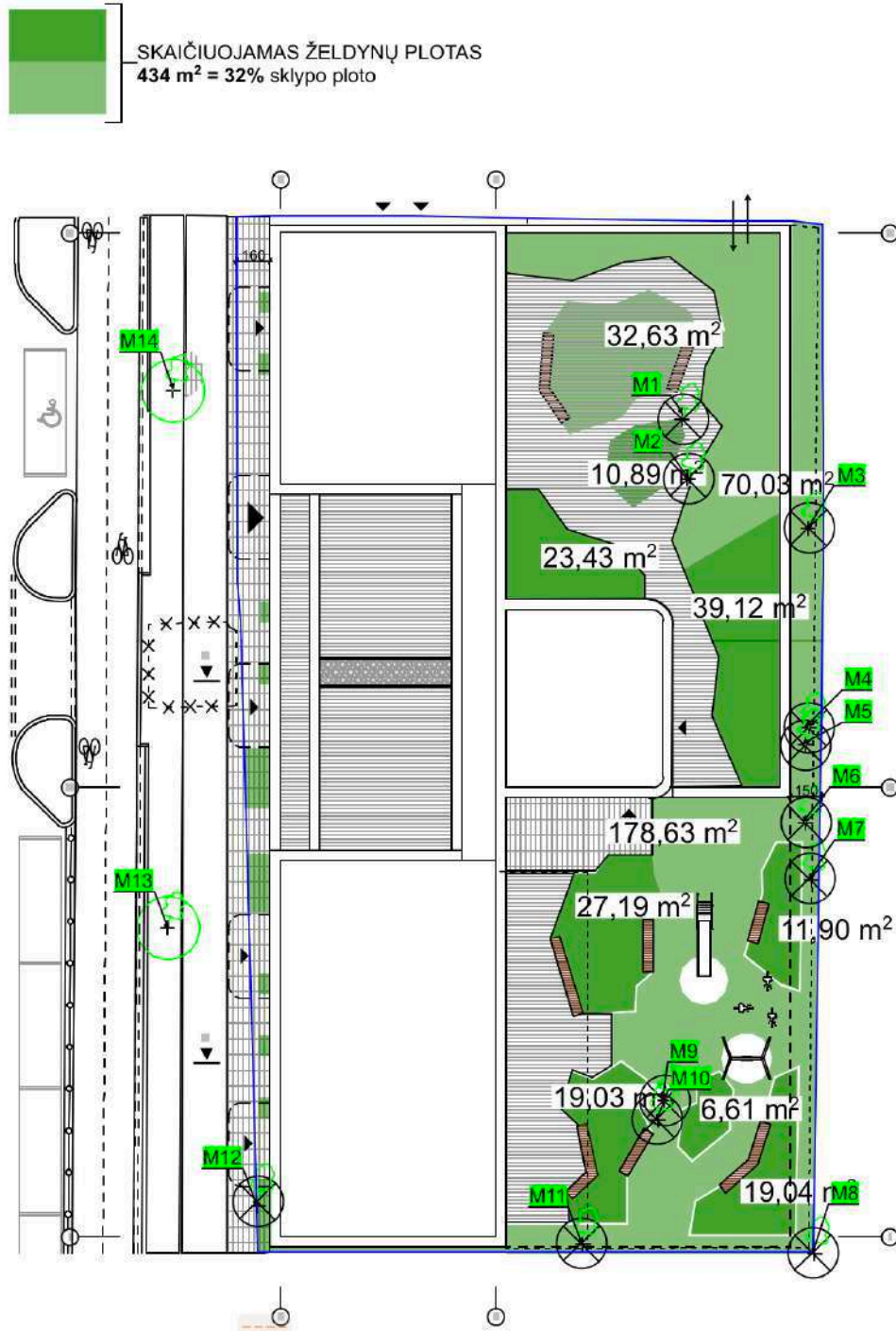
DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
154-XX-PP-AR	32	42	0

Želdynų plotas sklype. Vandeniui laidžios ir nelaidžios dangos

Bendras projektuojamas želdynų plotas sklype $434 \text{ m}^2 = 32\%$ sklypo ploto.

Projektuojamų vandeniui laidžių dangų plotas sklype 257 m^2 (**66%** sklypo dangų ploto), vandeniui nelaidžių dangų plotas sklype 130.58 m^2 (**34 %** sklypo dangų ploto). Siūlomi lietaus vandens sulaikymo sklype sprendiniai: laidžios dangos (veja, skalda), infiltracija (lietaus nuvedimas nuo kietų dangų į gruntą ant perdangos). Taikomi tvarūs lietausvandens surinkimo iš grunto ant perdangos sprendiniai.

Sklype užtikrinami insoliacijos (vidinis sklypo kiemas apšviečiamas rytinės, pietryčių ir pietinės saulės), higienos ir priešgaisriniai reikalavimai. Užtikrinami reikalavimai, keliami žmonėms su negalia (STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“) bei nepažeidžiami trečiųjų asmenų interesai.



Pav.10 sklypo želdynų ploto skaičiavimų schema

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
154-XX-PP-AR	33	42	0

3.7. Eismo organizavimas

Įvažiavimas į sklypą projektuojamas iš bevardžio pravažiavimo į kvartalo vidinį kiemą. Įvažiavimu patenkama ir nusileidžiama tiesiai į požeminę automobilių saugyklą. Įvažiavimas projektuojamas šioje vietoje pagal teritorijos detaliojo plano sprendinius.

Pagrindiniai įėjimai į primo aukšto komercines patalpas projektuojami tiesiai iš Algirdo g., į pastato kitus aukštus patenkama per bromoje projektuojamą įėjimą.

Į pastatą taip pat patenkama iš požeminės automobilių saugyklos liftu bei laiptais.

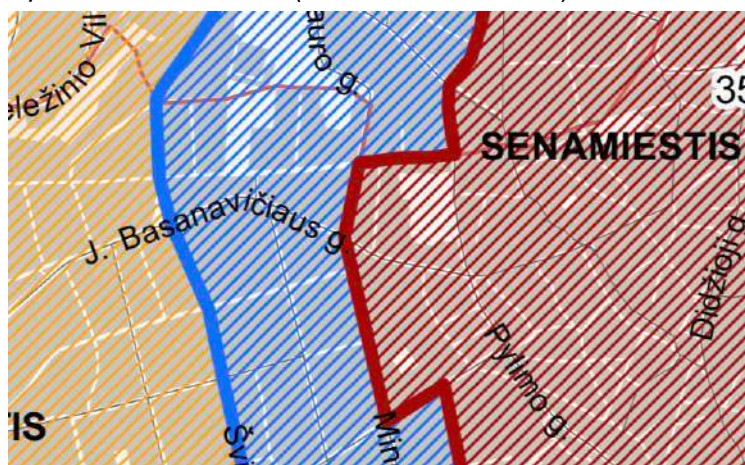
3.8. Automobilių parkavimas. Požeminė automobilių saugykla



Projektuojamame pastate numatoma dviejų aukštų požeminė automobilių saugykla, į kurią įvažiuojama įvažiavimu į sklypą. Automobilių saugykloje projektuojamos **46** automobilių stovėjimo vietos.

Reikalingų automobilių stovėjimo vietų skaičiavimas:

Automobilių stovėjimo vietų skaičius pagal STR 2.06.04:2014 "gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai" XIII sk. 30 lentelę: *Administracinės paskirties patalpos – 1 vt. -25 m² naudingojo ploto, (534 m²– 21 vieta) , prekybos paskirties patalpos (ne maisto prekių parduotuvės) – 1 vt -30 m² prekybos salės ploto (251,65 m² -9 vietos), maitinimo paskirties patalpos – 1vt. – 15 m² salės ploto (480.68 m² – 32 vietos), gyvenamosios patalpos – 1 vt. – 1 butui (23 butai - 23 vietos)*

Viso reikalingas automobilių stovėjimo vietų skaičius – **85**, vadovaujantis 2017-12-20 Vilniaus miesto savivaldybės tarybos sprendimu Nr.1-1312 patvirtinta Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos suskirstymo į zonas pagal nustatytus automobilių stovėjimo vietų skaičiaus koeficientus schema, projektuojamas pastatas patenka į 2 zoną, kur minimalus parkavimo poreikis nustatomas pagal koeficientą **0,50**, o maksimalus – 0,75 (pav.7), todėl reikalingas minimalus automobilių stovėjimo vietų skaičius **85x0,5=43 automobilių stovėjimo vietos.**



		k=min	k=max
1		Automobilių stovėjimo vietų 1-oji zona	0,25 0,50
2		Automobilių stovėjimo vietų 2-oji zona	0,50 0,75

Pav.11 Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos suskirstymas į zona

3.9. Dviračių saugykla

Dviračių laikymo vietų skaičius nustatomas pagal STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ 43 lentelę. Prekybos paskirties pastatai – 1 vieta 200m² pagrindinio ploto (**3** vietos), administracinė paskirties pastatai – 1 vieta 250 m² pagrindinio ploto (**2** vietos), gyvenamieji daugiabučiai pastatai 1 vieta -2 butams (**12** vietų 23 butams).

Siekiant skatinti darnų judėjimą Vilniaus miesto centrinėje dalyje pagal „Vilniaus miesto savivaldybės darnaus judrumo planą“, projektuojamas padidintas bendras dviračių saugojimo kiekis **50 vnt.** Dviračių saugykla projektuojama požeminėje automobilių saugykloje, -1 aukšte. Dviračių saugykloje numatomos priegios dviračių įkrovimu.

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
154-XX-PP-AR	34	42	0

4. ARCHITEKTŪROS SPRENDINIAI

4.1. Urbanistinė sklypo koncepcija

Administracinis pastatas Algirdo g. 12 projektuojamas kaip urbanistinio Naujamiesčio teritorijos audinio dalis – užstatymui pasirinktas teritorijoje vyraujantis perimetrinis centrų užstatymo morfotipas, statinio tūris užpildo nebaigtą formuoti Algirdo g. išsklotinės atkarpą, formuoja bendrą gatvės užstatymo liniją. Vidinėje sklypo dalyje užstatymu suformuojamas uždaras vidinis kiemas.

4.2. Pastato palninė-funkcinė struktūra

Projektuojamas penkių aukštų mišrios funkcijos pastatas. Pirmame aukšte projektuojamos maitinimo, prekybos ir administracinės paskirties patalpos su tiesioginiais įėjimais iš Algirdo g., joms siūloma įrengti antresoles. Antrame aukšte projektuojamos administracinės paskirties patalpos, į jas patenkama iš holo laiptais arba liftu per atskirą įėjimą iš Algirdo gatvės bromos. Administracinėms patalpoms vidinėje kiemo pusėje ant vieno aukšto pastato tūrio dalies stogo projektuojama terasa. Trečiame, ketvirtame, penktame aukštuose projektuojamos gyvenamosios paskirties patalpos –butai. Ketvirto, penkto aukšto butams skiriamos erdvios stogo terasos. Penktame aukšte projektuojami prabangūs butai aukštesnėmis lubomis su privačiomis stogo terasomis. Į gyvenamosios paskirties pastato dalį patenkama iš Algirdo gatvės bromos, atskiru įėjimu iš holo, kylant liftu arba laiptais. Į administracines bei gyvenamosios paskirties patalpas galima pakilti iš požeminės automobilių saugyklos.

Rūsys įrengiamas po visu statiniu. Rūsyje projektuojama požeminė automobilių stovėjimo aikštelė, dviračių saugykla, sandėliukai, techninės ir įvadų patalpos, atliekų–konteinerių patalpa.

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
154-XX-PP-AR	35	42	0

4.3. Tūriniai sprendiniai

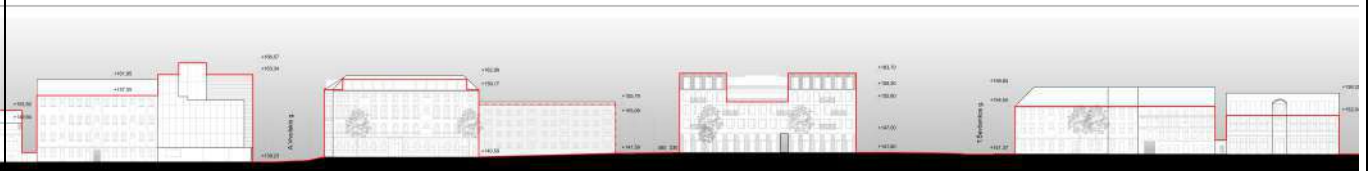
Projektuojamas pastatas yra vienas tūris, sudarytas iš trijų skirtingo aukščio dalių, kurių kompozicija siekama statinį darniai įkomponuoti į supančioje aplinkoje.

Remiantis KPD nurodomomis Naujamiesčio užstatymui būdingomis vertingosiomis savybėmis: „**gatvių plokštuminiai fasadai su horizontaliu skaidymu, išilgai gatvių išdėstyti pagrindiniai pastatų tūriai, formuojantys išsines išklotines su pagrindinėse gatvėse aukštesniais pastatais, paaukštinti cokoliai. Paprasti, be stilistinių požymių kiemų fasadai<..> lygių plokštumų be puošybos stogai**“ priimti statinio architektūrą ir tūrinę plastiką lemiantys sprendiniai.

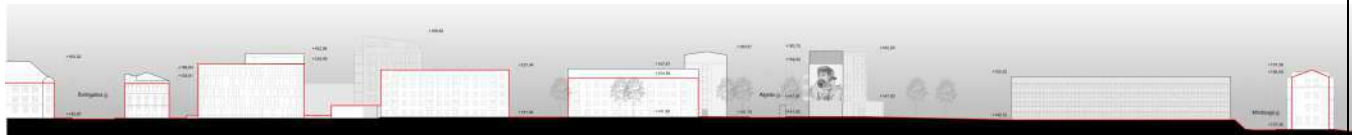
- Pastato tūris lygiuojamas pagal susiformavusią Algirdo gatvės užstatymo liniją – formuojama gatvės išklotinė atsižvelgiant į esamą užstatymą.

- Algirdo gatvės išklotinėje tūrio siluetas nuosaikus – išlaikoma užstatymo išklotinei būdinga kintama karnizo linija, statinio aukštis artimas aplinkiniam užstatymui (pastatas Algirdo g. 10 vertinamas kaip išklotinei nebūdingas, savo perimetru atsitraukęs nuo gatvės užstatymo linijos, žemesnio nei būdinga išklotinei užstatymo aukščio). Projektuojamo pastato užstatymo charakteris, proporcijos bei mastelis artimi kontekstui, išlaikomas gatvei būdingas erdvės ir užstatymo aukščio santykis.

- Projektuojamas gretimybėms būdingas reguliarus taisyklingų fasado angų ritmas, išlaikomas sienos ir angų užimamo ploto santykis. Išlaikomos langų juostų linijos (žr. gatvės išklotines).



Algirdo g. išklotinė



T. Ševčenkos g. išklotinė

- Projektuojamas statinio fasadas skaidomas horizontaliai. Kuriamos horizontalios linijos pratęsiant gretimo užstatymo tūrių ir fasadų kompoziciją.

-Projektuojamas paaukštintas pirmas aukštas, pratęsiama išklotinei būdinga pirmojo aukšto linija. Pirmo aukšto dalis įtraukiama, formuojamas karnizas, apdailai panaudojama reljefinė apdailinė plyta. Analogiškai formuojamas viršutinis pastato aukštas – jis projektuojamas įtrauktas nuo fasado linijos, taip suformuojamas karnizas, apdailai panaudojama reljefinės plytos apdaila. Šis kompozicinis-architektūrinis sprendinys kuria pastato tūrinę kompoziciją, skaido pastato tūrį, kuria pastato fasado horizontalumą ir reguoja į gretimų pastatų tūrių ir fasadų linijas.

Pastaba. Pastato tūrinio sprednimo eskizai ir variantai pateikti bylos Priede Nr. 4

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
154-XX-PP-AR	36	42	0



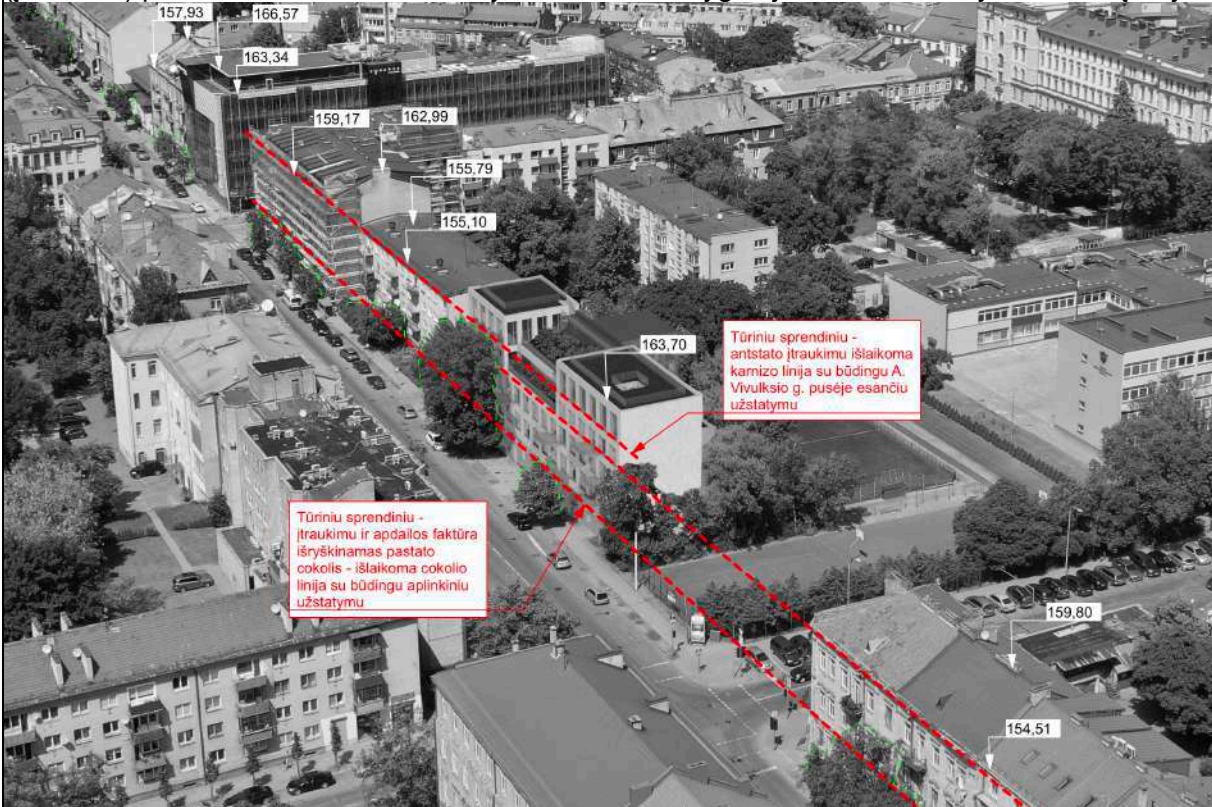
Projekto vizualizacija. Penkto pastato aukšto0 įtraukimas, karnizo suformavimas.



Horizontalaus fasado plokštumos skaidymo analogas. David Chipperfield architects

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
154-XX-PP-AR	37	42	0

-Ketvirtajame aukšte pastato tūris nuo gatvės įtraukiamas suformuojant terasą, projektuojama fasado linija su karnizu, kuri lygiuojama su esamų pastatų karnizais stovinčiais Algirdo gatvėje į pietus. Išskirtas (įtrauktas) penktasis aukštas - formuojamas karnizas lygiuojamas su užstatymo fasadų linijomis į šiaurę.



Algirdo g. išsklotinės fasadų ir tūrinių kompozicijos linijų analizė



Algirdo g. išsklotinės fasadų ir tūrinių kompozicijos linijų analizė

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
154-XX-PP-AR	38	42	0

Aplinkinio užstatymo fotoanalizė:



Pastatas Algirdo g. 15



Pastatas Algirdo g. 17



Pastatas A. Vivulskiog. 6



Pastatas Algirdo g. 6



Pastatas Algirdo g.19



Pastatas Algirdo g.23

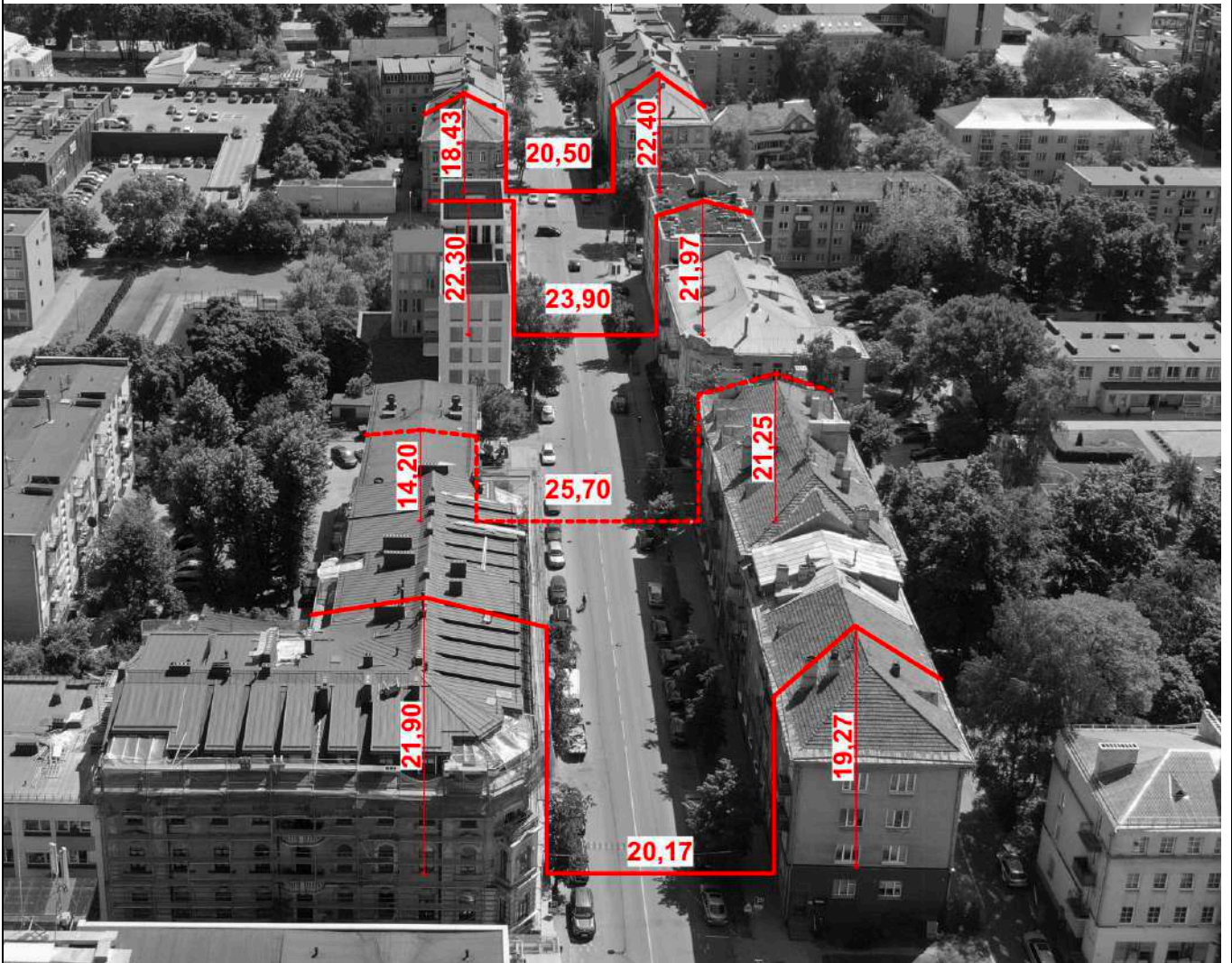
DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
154-XX-PP-AR	39	42	0



Pastatas Algirdo g.13



Pastatas Algirdo g.2B



Pav.14 Algirdo g. užstatymo aukščio ir gatvės erdvės pločio santykio analizė

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
154-XX-PP-AR	40	42	0

4.4. Fasadų medžiagiškumas

Projektuojamo pastato medžiagiškumo sprendiniais siekiama darniai integruoti pastatą jo urbanistinėje aplinkoje. Aplinkinėje Naujamiesčio seniūnijos teritorijoje vyrauja geltonų plytų, tinkuotų pastatų užstatymas, būdingi plokštuminiai fasadai su horizontaliu skaidymu, lygių plokštumų be puošybos stogai, paprasti vidinių kiemų fasadai.

Projektuojamo pastato apdailai parenkama pailgintų plytų apdaila. Siekiant pabrėžti teritorijai būdingą pirmo aukšto išryškinimo principą, pirmame aukšte projektuojamos plytos rišamos ilgąja kraštine vertikaliai, plytų juostos prastumiamos viena kitos atžvilgiu – fasadui suteikiama vertikalaus dalinimo faktūra. Algirdo gatvės fasade, pirmame aukšte projektuojami reguliariu žingsniu išdėstyti aukšti vitrininiai langai, taip pabrėžiama vieša pirmo pastato aukšto funkcija. Virš vitrininių langų projektuojami metalo lankstinio stogeliai užapvalintais kampais. Reguliarus fasado dalinimas tęsiamas visuose aukštuose, mažinamas tik anų aukštis, nuo antro iki ketvirto aukšto fasado apdailos plytos klojamos horizontalia kryptimi. Viršutinė penkto aukšto statinio dalis vizualiai pratęsia rytinės Algirdo g. pusės išsklotinės karnizų liniją – penkto aukšto siena atitraukiama nuo fasadado – suformuojamas nuosaikus karnizas, penkto aukšto tūris atskiriamas naudojant pirmo aukšto vertikaliai faktūriškai klojamų plytų principą. Projektuojami balkonai užapvalintais kampais, jų turėklų užpildui parinkta ažūrinė cinko tvorelė. T. Ševčenkos gatvės fasade projektuojama ugniasienė, ant jos siūloma vieta gatvės meno kūriniai (sienos piešinys, pateikiamas projektinių pasiūlymų bylos vizualizacijose ir fasadų brėžiniuose yra tik pavyzdys, meno kūrinys turėtų būti parenkamas rengiant tolesnius projekto etapus). Vidinėms pastato terasų sienų kraštinėms ir tūrio daliai vidinio kiemo pusėje parinkta metalo lakštų apdaila, derinama prie ažūrinių balkonų tvorelių, langų apvadų lankstinio.

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
154-XX-PP-AR	41	42	0

Fasadų medžiagiškumas:

Vertikaliai orientuota, faktūrą formuojančiu principu klojamų pailgintoformato plytų apdaila:



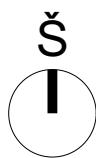
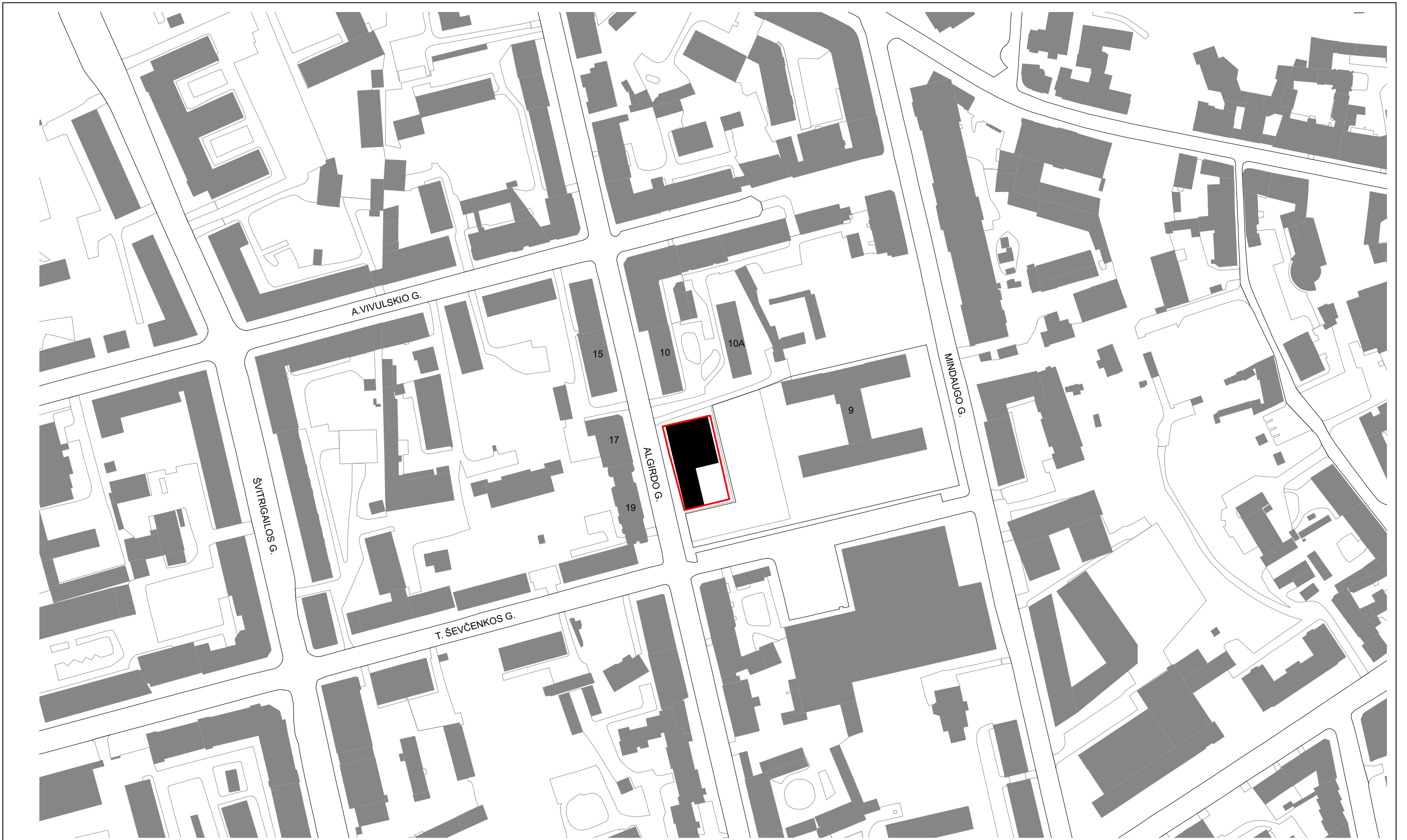
Cinko pliastrų balkonų tvorelių užpildas:



Metalo lakštų apdaila fasaduose:



DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
154-XX-PP-AR	42	42	0



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI	
Žymuo	Reikšmė
	Projektuojamas užstatymas
	Sklypo riba
	Esamas užstatymas
	Gatvės
	Pravažiamai į kvartalų vidų

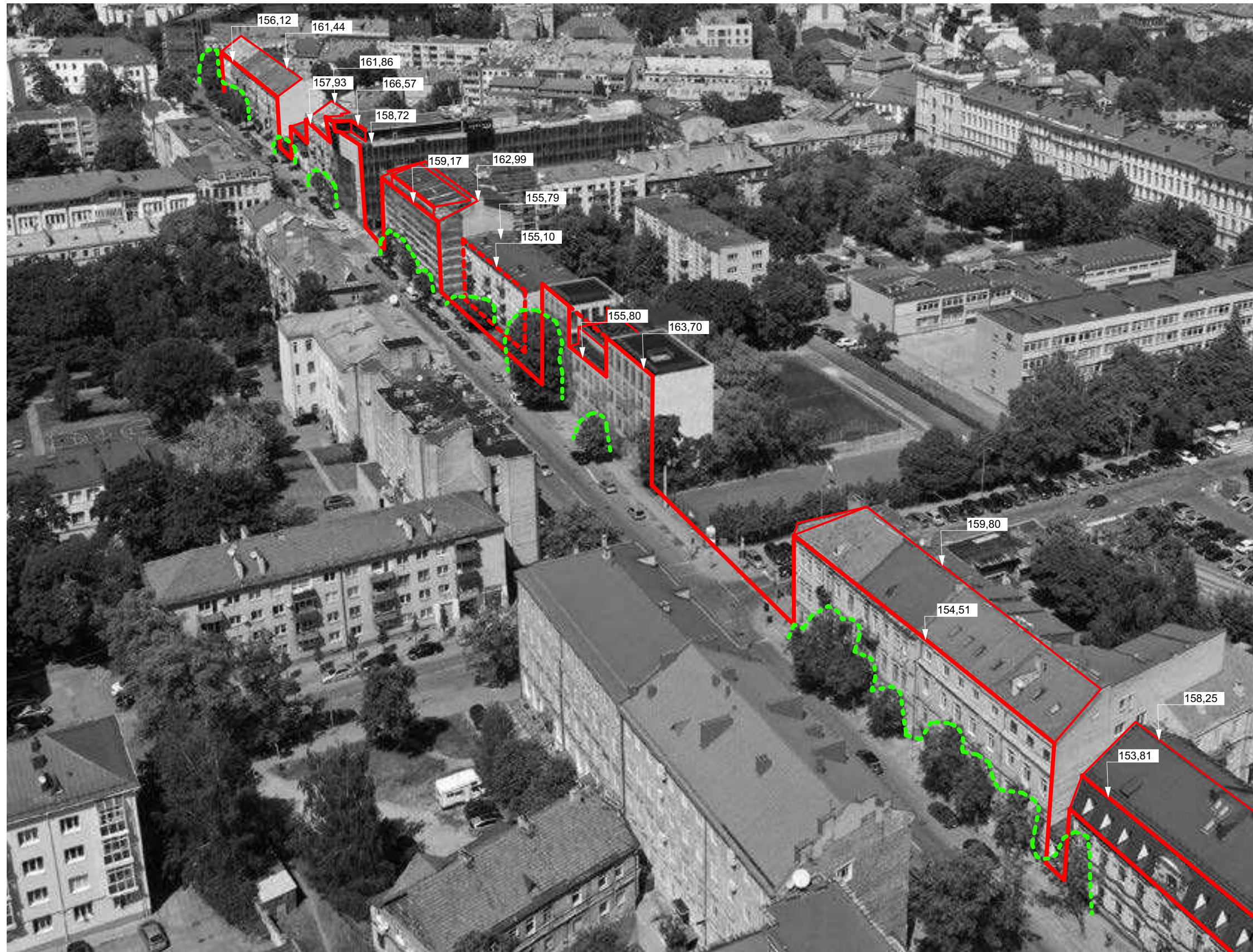
KVAL. PATV. DOK. NR.			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS		
			Administracinis pastatas, Algirdo g. 12, Vilnius. Statybos projektas		
A2220	PV	MANTAS OLŠAUSKAS	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS, DOKUMENTO PAVADINIMAS		LAIDA
A2220	APDV	MANTAS OLŠAUSKAS	Situacijos schema M 1:2000		0
	ARCH	KAROLINA GALVYDYTĖ			
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS		DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ
	UAB „Involiukasas“		154-XX-PP-B.1		



STATINIŲ AUKŠTINGUMO ŽYMĖJIMAI	
Žymuo	Reikšmė
	>25 m
	22-25 m
	20-22
	<20 m
	Projekto sklypo riba

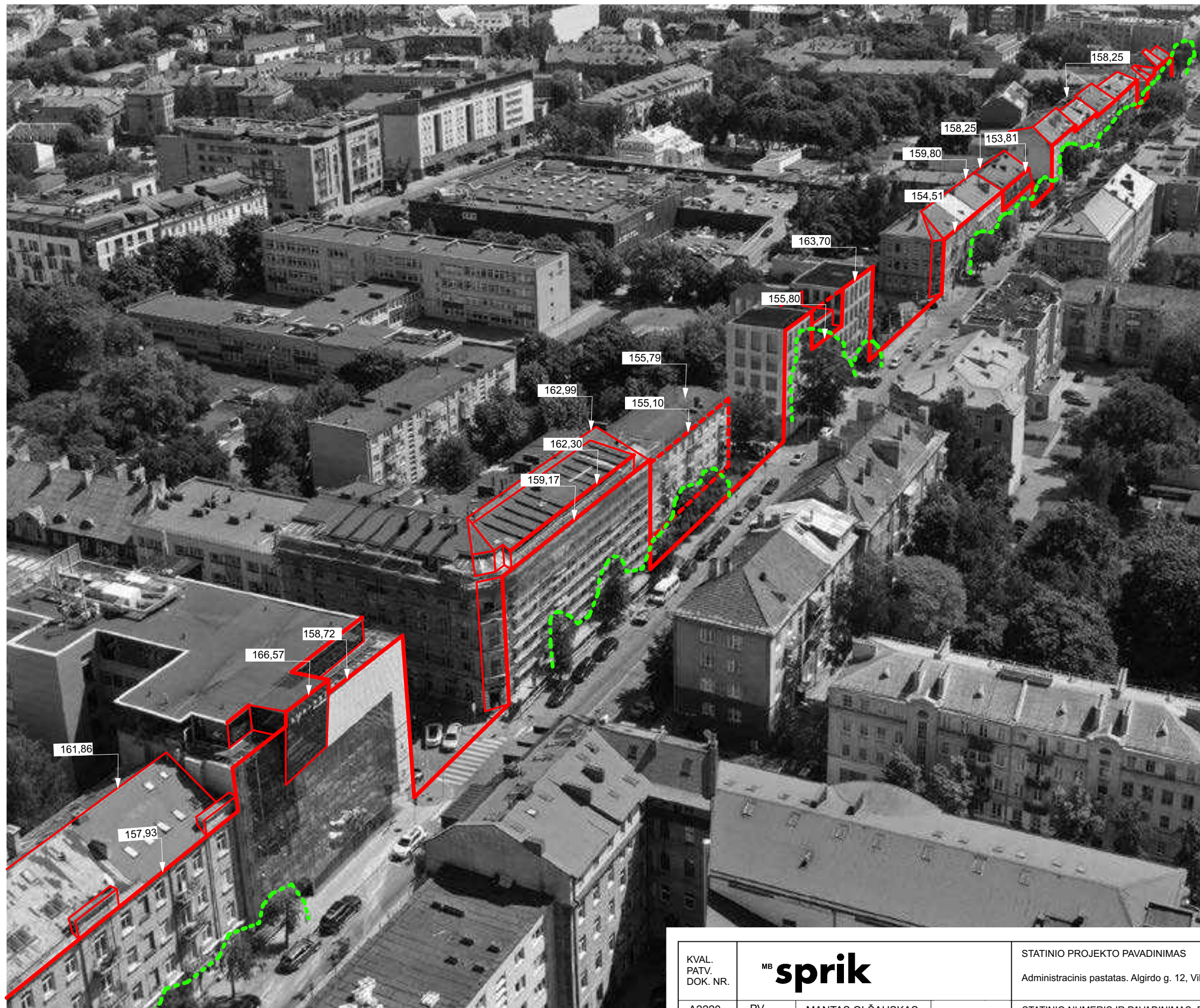
Projektuojamo pastato aukštis 22,30 m

KVAL. PATV. DOK. NR.	MB sprik		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS		
			Administracinis pastatas. Algirdo g. 12, Vilnius. Statybos projektas		
A2220	PV	MANTAS OLŠAUSKAS	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS, DOKUMENTO PAVADINIMAS		LAIDA
A2220	APDV	MANTAS OLŠAUSKAS	Teritorijos aukštingumo schema		0
	ARCH	KAROLINA GALVYDYTĖ			
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS		DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ
	UAB „Involiuksas“		154-XX-PP-B.2		



----- GATVĖS ŽELDINIŲ SILUETO LINIJA
————— KARNIŽŲ LINIJA

KVAL. PATV. DOK. NR.	MB sprik		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Administracinis pastatas. Algirdo g. 12, Vilnius. Statybos projektas		
A2220	PV	MANTAS OLŠAUSKAS	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS, DOKUMENTO PAVADINIMAS Algirdo gatvės išklotinės karnizų, stogų aukštingumo schema		LAIDA
A2220	APDV	MANTAS OLŠAUSKAS			0
	ARCH	KAROLINA GALVYDYTĖ	DOKUMENTO ŽYMUO 154-XX-PP-B.3		LAPAS
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS UAB „Involiuksas“				LAPŲ



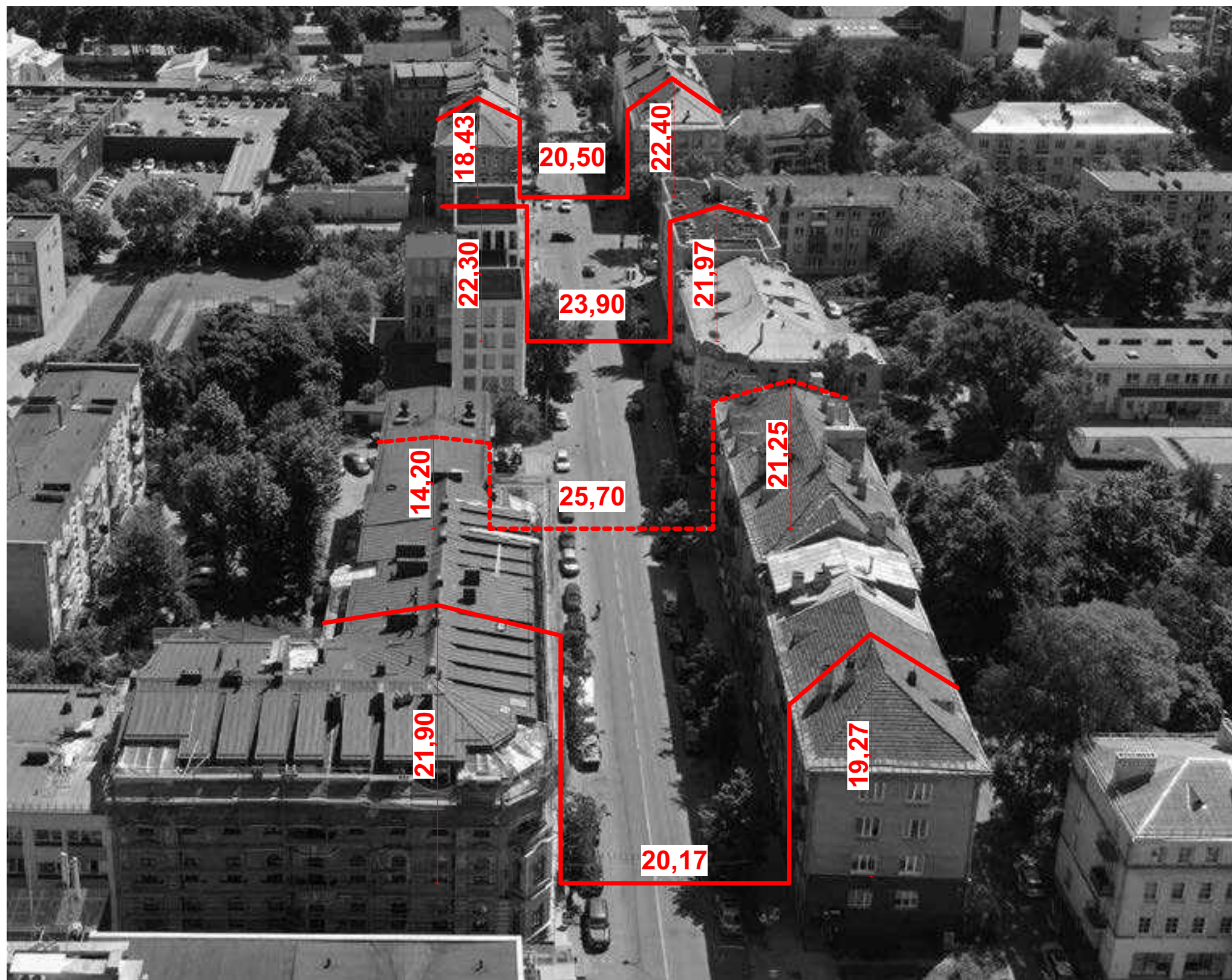
----- GATVĖS ŽELDINIŲ SILUETO LINIJA
————— KARNIZŲ LINIJA

KVAL. PATV. DOK. NR.	MB sprik		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Administracinis pastatas. Algirdo g. 12, Vilnius. Statybos projektas	
A2220	PV	MANTAS OLŠAUSKAS	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS, DOKUMENTO PAVADINIMAS Algirdo g. išsklotinės karnizų, stogų aukštingumo schema	LAIDA
A2220	APDV	MANTAS OLŠAUSKAS		0
	ARCH	KAROLINA GALVYDYTĖ		
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS UAB „Involiukasas“		DOKUMENTO ŽYMUO 154-XX-PP-B.4	LAPAS LAPŲ



----- GATVĖS ŽELDINIŲ SILUETO LINIJA
————— KARNIZŲ LINIJA

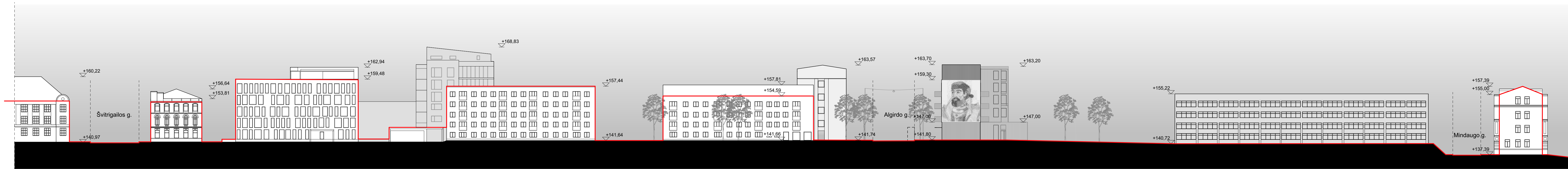
KVAL. PATV. DOK. NR.	MB sprik		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS		
			Administracinis pastatas. Algirdo g. 12, Vilnius. Statybos projektas		
A2220	PV	MANTAS OLŠAUSKAS	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS, DOKUMENTO PAVADINIMAS		LAIDA
A2220	APDV	MANTAS OLŠAUSKAS	Algirdo g. karnizų, stogų aukščių schema		0
	ARCH	KAROLINA GALVYDYTĖ			
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS		DOKUMENTO ŽYMUO		LAPAS
	UAB „Involiuksas“		154-XX-PP-B.5		LAPŲ



KVAL. PATV. DOK. NR.	MB sprik		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Administracinis pastatas. Algirdo g. 12, Vilnius. Statybos projektas		
A2220	PV	MANTAS OLŠAUSKAS	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS, DOKUMENTO PAVADINIMAS Algirdo g. erdvinė analizė: užstatymo aukščio ir formuojamos erdvės santykis		LAIDA
A2220	APDV	MANTAS OLŠAUSKAS			0
	ARCH	KAROLINA GALVYDYTĖ			
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS UAB „Involiuksas“		DOKUMENTO ŽYMUO 154-XX-PP-B.6		LAPAS LAPŲ



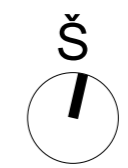
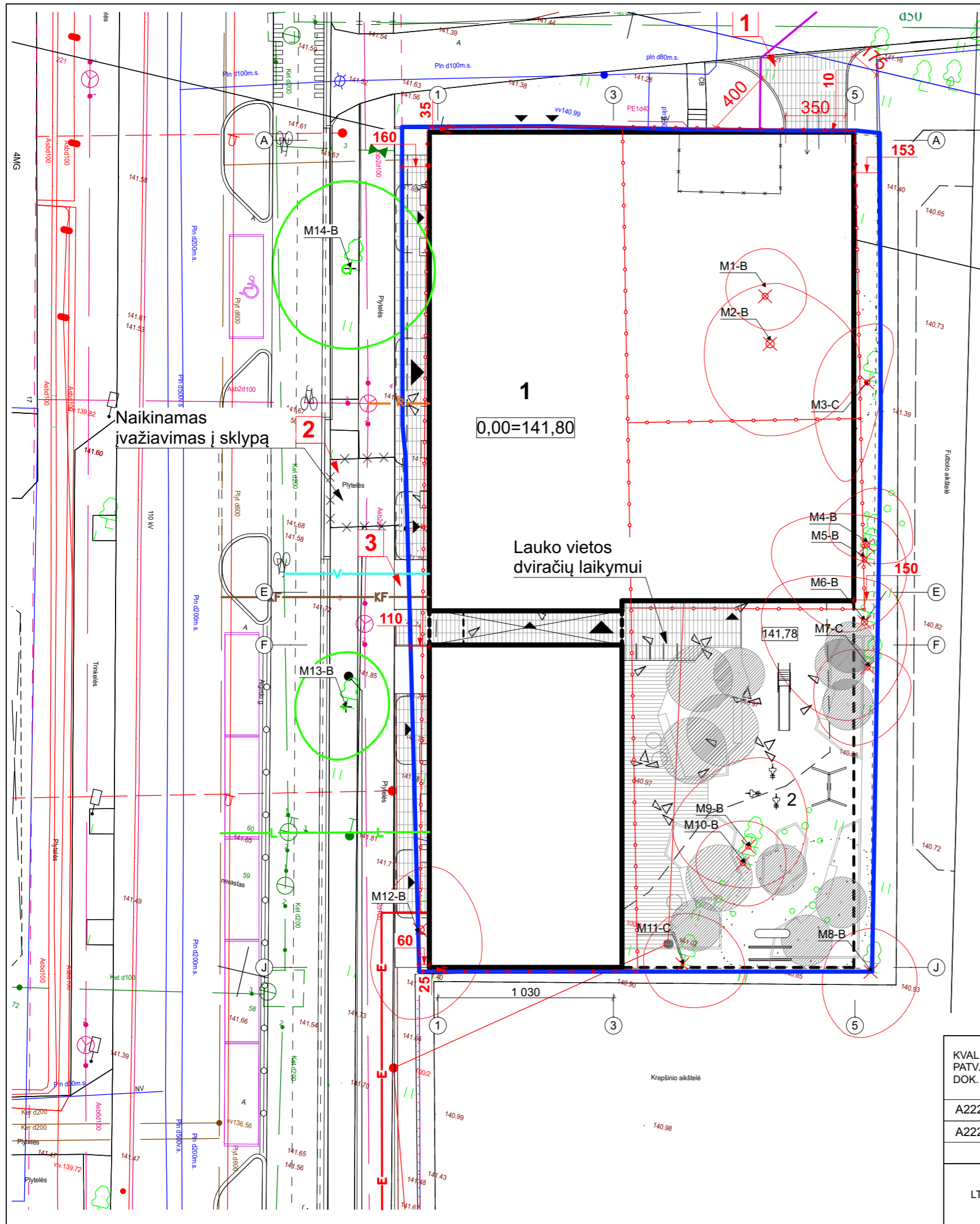
Algirdo g. išklotinė 1:500



T. Ševčenkos g. išklotinė 1:500

KARNIZO LINIJA

KVAL. PATV. DOK. NR.	MB sprik		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS	
	A2220	PV	MANTAS OLŠAUSKAS	Administracinis pastatas, Algirdo g. 12, Vilnius. Statybos projektas
A2220	APDV	MANTAS OLŠAUSKAS	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS, DOKUMENTO PAVADINIMAS	
	ARCH	KAROLINA GALVYDYTĖ	Išklotinės M 1:500	
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS		DOKUMENTO ŽYMUO	
	UAB „Involiukas“		154-XX-PP-B.7	
			LAPAS	LAPŲ
				0



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

Žymuo	Reikšmė
	Sklypo riba
	Projektuojamas pastatas
	Projektuojamo požeminio aukšto kontūras
	Projektuojami pagrindiniai įėjimai į pastatą
	Projektuojamas įvažiavimas į sklypą
	Projektuojama tvora
	Projektuojamas kelio bortas
	Projektuojamas skandintas/nuožulnus bortas
	Griaunamas pastatas
	Naikinamas įvažiavimas į sklypą
	Detaliojo plano reglamentų ribos
	Kertami medžiai
	* Saugomi esami medžiai
	Projektuojami medžiai
	Planuojamos naujos inžinerinės komunikacijos

SKLYPO DANGŲ ŽYMĖJIMAI

Žymuo	Reikšmė
	Projektuojama kieta betono trinkelų danga *parenkama pagal Algirdo g. rekonstravimo ir dviračių tako V. Mykoliaičio - Putino g. Vilniaus m. statybos projekto" sprendinius šaligatviui
	Projektuojama terasos lentų danga
	Projektuojama veja
	Projektuojama žaidimų aikštelių danga

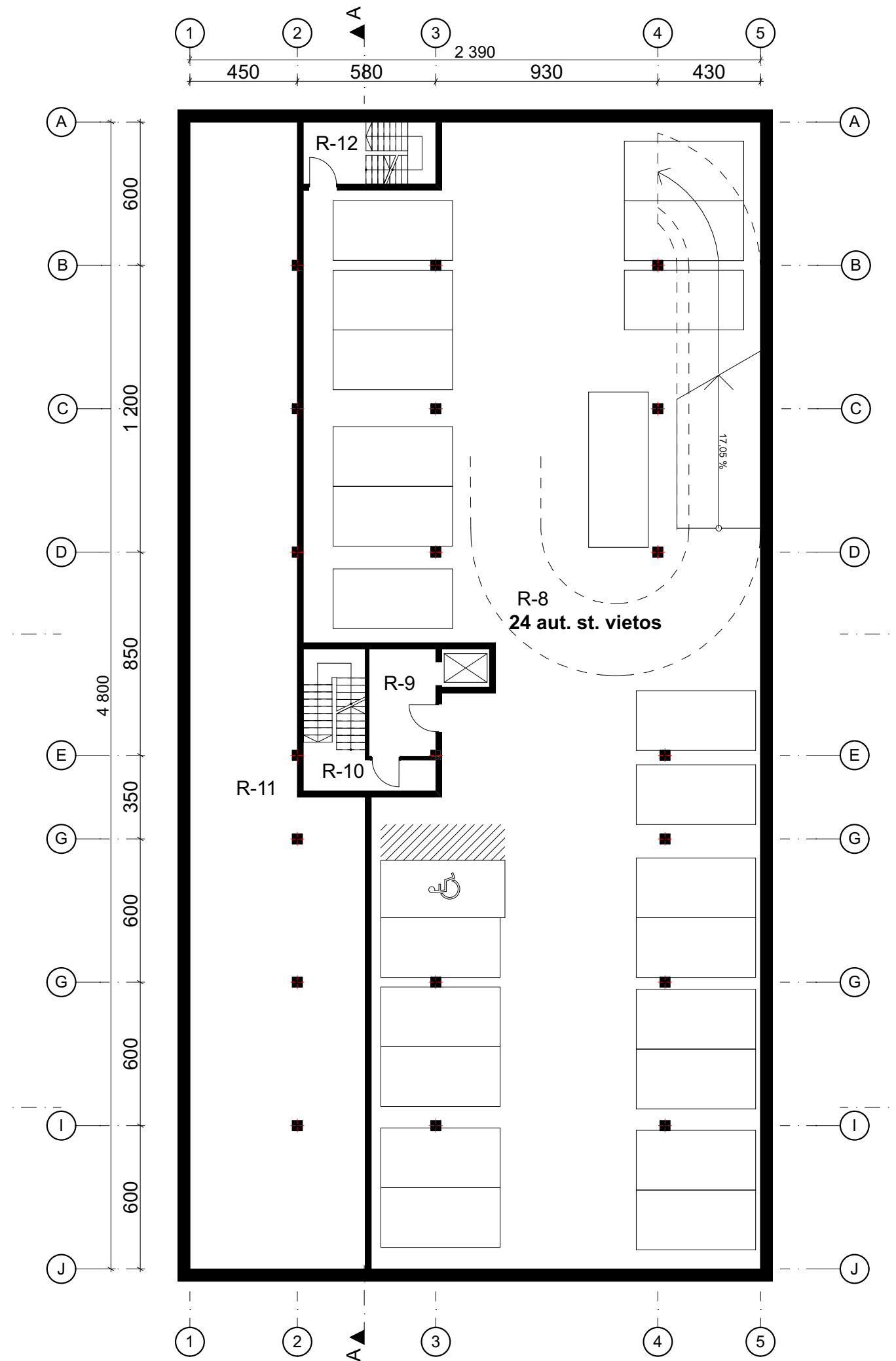
SKLYPO PLANO ŽYMĖJIMAI

1	Administracinis pastatas
2	Rekreacinė zona

SKLYPO PLANO RODIKLIAI

Adresas	Algirdo g. 12, Vilnius
Sklypo plotas	1361 m ²
UT	68%
UI	2,1
Bendras plotas:	
Užstatytas plotas	927,72 m ²
Antžeminė dalis	2864,58 m ²
Požeminė dalis	2110,18 m ²
Aukštų skaičius	5
Pastato aukštis	22,30 m

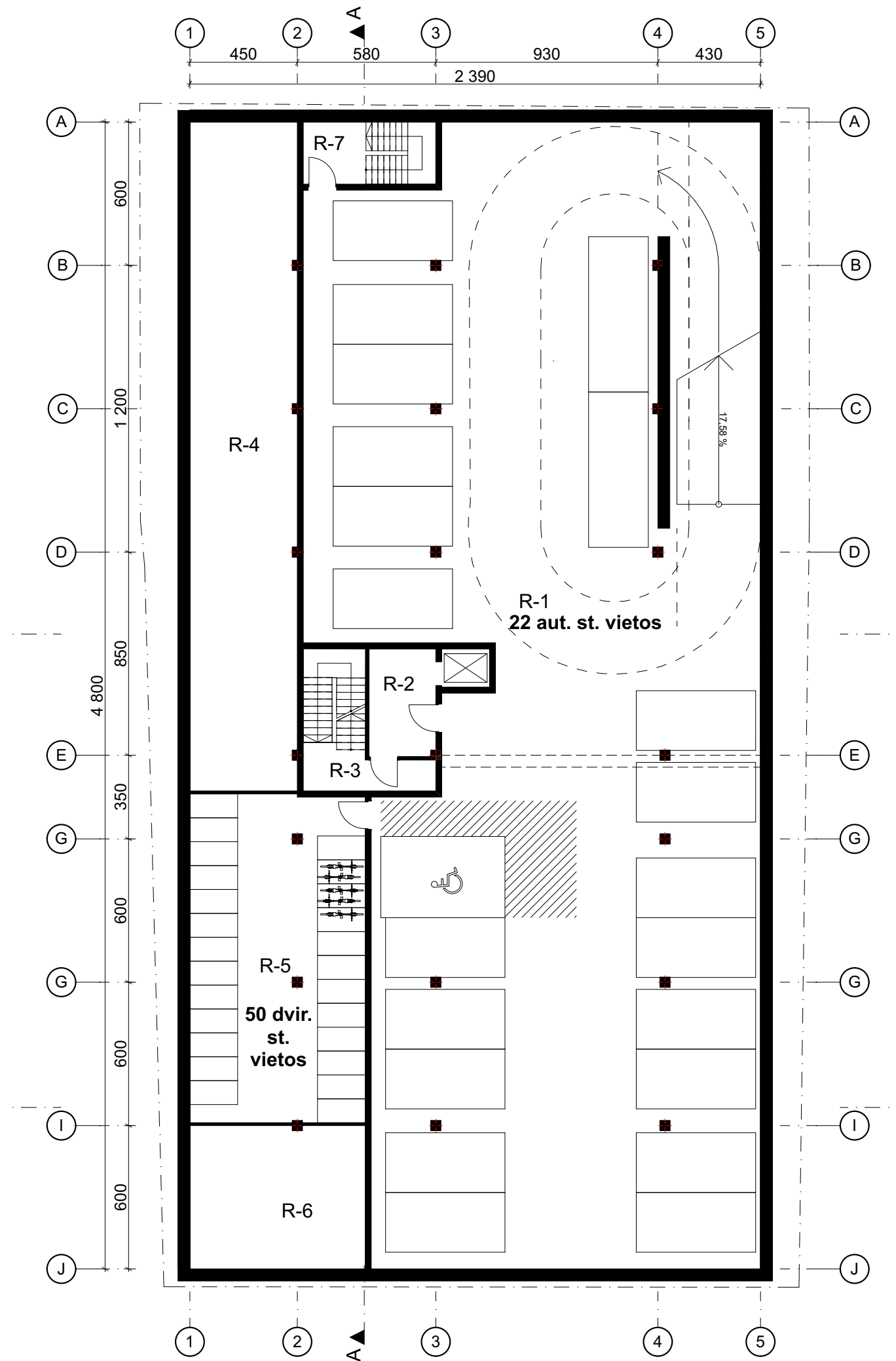
KVAL. PATV. DOK. NR.				STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS	
				Administracinis pastatas. Algirdo g. 12, Vilnius. Statybos projektas	
A2220	PV	MANTAS OLŠAUSKAS	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS, DOKUMENTO PAVADINIMAS	LAIDA	
A2220	APDV	MANTAS OLŠAUSKAS			
	ARCH	KAROLINA GALVYDYTĖ			
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS			DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS LAPŲ
	UAB „Involiukasas“				



-2 a. RŪSIO PATALPŲ PLOTAI		
Pat. Nr.	Patalpos pav.	Plotas (kv.m.)
R-8	Automobilių stovėjimo aikštelė	778,09
R-9	Holas	12,55
R-10	Laiptinė	8,72
R-11	Sandėliukai	271,64
R-12	Laiptinė	6,82
		1 077,82 m²

PASTATO PATALPŲ PLOTŲ RODIKLIAI	
Antžeminės dalies plotas	2 864,58 m²
Negyvenamųjų patalpų plotas	1 513,08 m²
Gyvenamųjų patalpų plotas	1 351,50 m²
Požeminės dalies plotas	2 110,17 m²

KVAL. PATV. DOK. NR.	MB sprik		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS		LAI DA
			Administracinis pastatas. Algirdo g. 12, Vilnius. Statybos projektas		
A2220	PV	MANTAS OLŠAUSKAS	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS, DOKUMENTO PAVADINIMAS		0
A2220	APDV	MANTAS OLŠAUSKAS	-2 Rūsio aukšto planas M 1:200		
	ARCH	KAROLINA GALVYDYTĖ			DOKUMENTO ŽYMUO
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS		154-XX-PP-B.9		
	UAB „Involiukas“				



-1 a. RŪSIO PATALPŲ PLOTAI		
Pat. Nr.	Patalpos pav.	Plotas (kv.m.)
R-1	Automobilių stovėjimo aikštelė	734,09
R-2	Holas	12,55
R-3	Laiptinė	8,71
R-4	Techinės patalpos	125,83
R-5	Dviračių saugykla	100,36
R-6	Sandėliukai	43,99
R-7	Laiptinė	6,82
		1 032,35 m²

PASTATO PATALPŲ PLOTŲ RODIKLIAI	
Antžeminės dalies plotas	2 864,58 m²
Negyvenamųjų patalpų plotas	1 513,08 m²
Gyvenamųjų patalpų plotas	1 351,50 m²
Požeminės dalies plotas	2 110,17 m²

KVAL. PATV. DOK. NR.	MB sprik		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS		LAI DA
			Administracinis pastatas. Algirdo g. 12, Vilnius. Statybos projektas		
A2220	PV	MANTAS OLŠAUSKAS	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS, DOKUMENTO PAVADINIMAS		0
A2220	APDV	MANTAS OLŠAUSKAS	-1 Rūsio aukšto planas M 1:200		
	ARCH	KAROLINA GALVYDYTĖ	DOKUMENTO ŽYMUO		LAPAS
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS		154-XX-PP-B.10		LAPŲ
	UAB „Involiukas“				



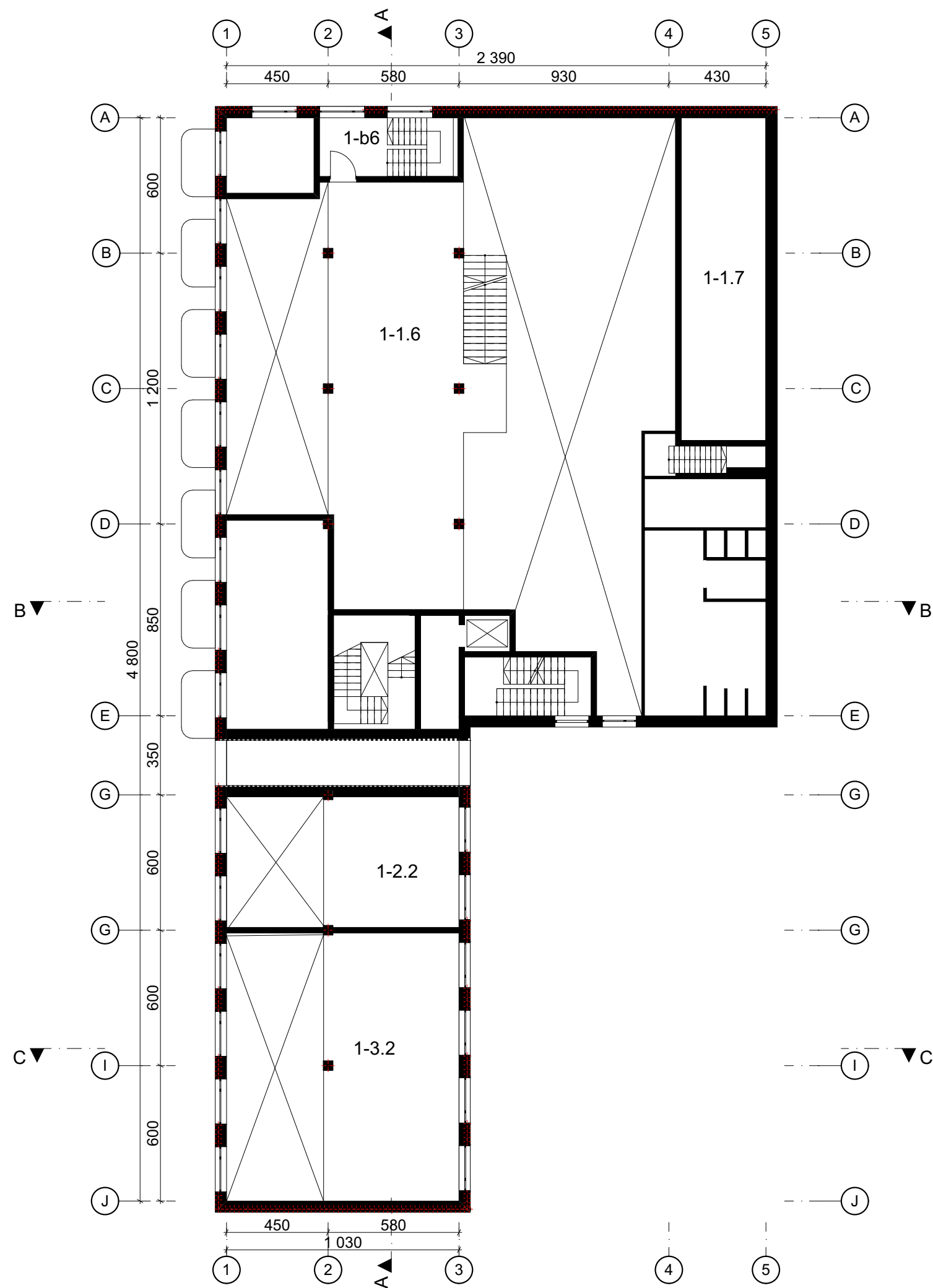
ADMINISTRACINIŲ PATALPŲ PLOTAS		
Pat. Nr.	Patalpos pav.	Plotas (kv.m.)
1-2.1	Administracinės patalpos	60,50
1-2.2	Administracinės patalpos	35,45
1-b1	Holas	17,58
1-b2	Laiptinė	1,83
1-b4	Laiptinė	2,70
1-b5	Laiptinė	6,86
1-b6	Laiptinė	8,45
2-1.1	Administracinės patalpos	445,74
2-1.2	Administracinės patalpos	39,31
2-b1	Holas	14,44
2-b2	Laiptinė	8,45
		641,31 m²

MAITINIMO PASKIRTIES PATALPŲ PLOTAS		
Pat. Nr.	Patalpos pav.	Plotas (kv.m.)
1-1.1	Maitinimo paskirties patalpos	375,34
1-1.2	Plovykla	11,62
1-1.3	Valytojos pat.	6,02
1-1.4	WC	37,01
1-1.5	ŽN WC	5,81
1-1.6	Maitinimo paskirties patalpos	113,39
1-1.7	Pagalbinė/techninė patalpa	70,93
		620,12 m²

PREKYBOS PATALPŲ PLOTAS		
Pat. Nr.	Patalpos pav.	Plotas (kv.m.)
1-3.1	Komercinės patalpos	124,12
1-3.2	Komercinės patalpos	70,34
1-4	Komercinės patalpos	42,75
1-5	Komercinės patalpos	14,44
		251,65 m²

PASTATO PATALPŲ PLOTŲ RODIKLIAI	
Antžeminės dalies plotas	2864,58 m²
Negyvenamųjų patalpų plotas	1513,08 m²
Gyvenamųjų patalpų plotas	1351,50 m²
Požeminės dalies plotas	2 110,17 m²

KVAL. PATV. DOK. NR.	MB sprik		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS		LAPAS LAPŲ
			Administracinis pastatas. Algirdo g. 12, Vilnius. Statybos projektas		
A2220	PV	MANTAS OLŠAUSKAS	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS, DOKUMENTO PAVADINIMAS		0
A2220	APDV	MANTAS OLŠAUSKAS	Pirmo aukšto planas M 1:200		
	ARCH	KAROLINA GALVYDYTĖ	DOKUMENTO ŽYMUO		
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS		154-XX-PP-B.11		
	UAB „Involiukasas“				



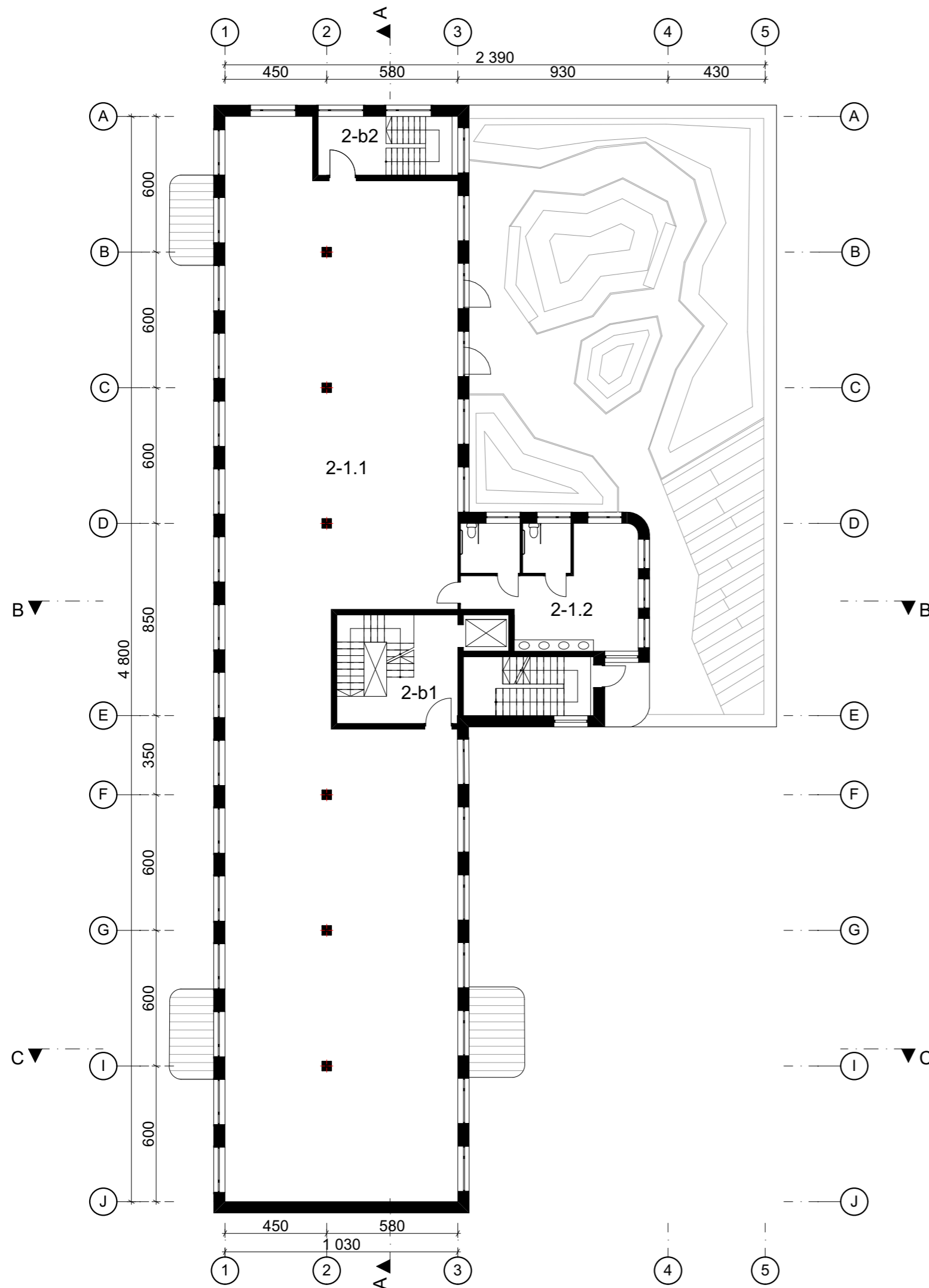
ADMINISTRACINIŲ PATALPŲ PLOTAS		
Pat. Nr.	Patalpos pav.	Plotas (kv.m.)
1-2.1	Administracinės patalpos	60,50
1-2.2	Administracinės patalpos	35,45
1-b1	Holas	17,58
1-b2	Laiptinė	1,83
1-b4	Laiptinė	2,70
1-b5	Laiptinė	6,86
1-b6	Laiptinė	8,45
2-1.1	Administracinės patalpos	445,74
2-1.2	Administracinės patalpos	39,31
2-b1	Holas	14,44
2-b2	Laiptinė	8,45
		641,31 m²

MAITINIMO PASKIRTIES PATALPŲ PLOTAS		
Pat. Nr.	Patalpos pav.	Plotas (kv.m.)
1-1.1	Maitinimo paskirties patalpos	375,34
1-1.2	Plovykla	11,62
1-1.3	Valytojos pat.	6,02
1-1.4	WC	37,01
1-1.5	ŽN WC	5,81
1-1.6	Maitinimo paskirties patalpos	113,39
1-1.7	Pagalbinė/techninė patalpa	70,93
		620,12 m²

PREKYBOS PATALPŲ PLOTAS		
Pat. Nr.	Patalpos pav.	Plotas (kv.m.)
1-3.1	Komercinės patalpos	124,12
1-3.2	Komercinės patalpos	70,34
1-4	Komercinės patalpos	42,75
1-5	Komercinės patalpos	14,44
		251,65 m²

PASTATO PATALPŲ PLOTŲ RODIKLIAI	
Antžeminės dalies plotas	2 864,58 m²
Negyvenamųjų patalpų plotas	1 513,08 m²
Gyvenamųjų patalpų plotas	1 351,50 m²
Požeminės dalies plotas	2 110,17 m²

KVAL. PATV. DOK. NR.			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS		
			Administracinis pastatas. Algirdo g. 12, Vilnius. Statybos projektas		
A2220	PV	MANTAS OLŠAUSKAS	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS, DOKUMENTO PAVADINIMAS		LAIDA
A2220	APDV	MANTAS OLŠAUSKAS	Antresolės planas M 1:200		0
	ARCH	KAROLINA GALVYDYTĖ			
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS		DOKUMENTO ŽYMUO		LAPAS
	UAB „Involiukas“		154-XX-PP-B.12		LAPŲ



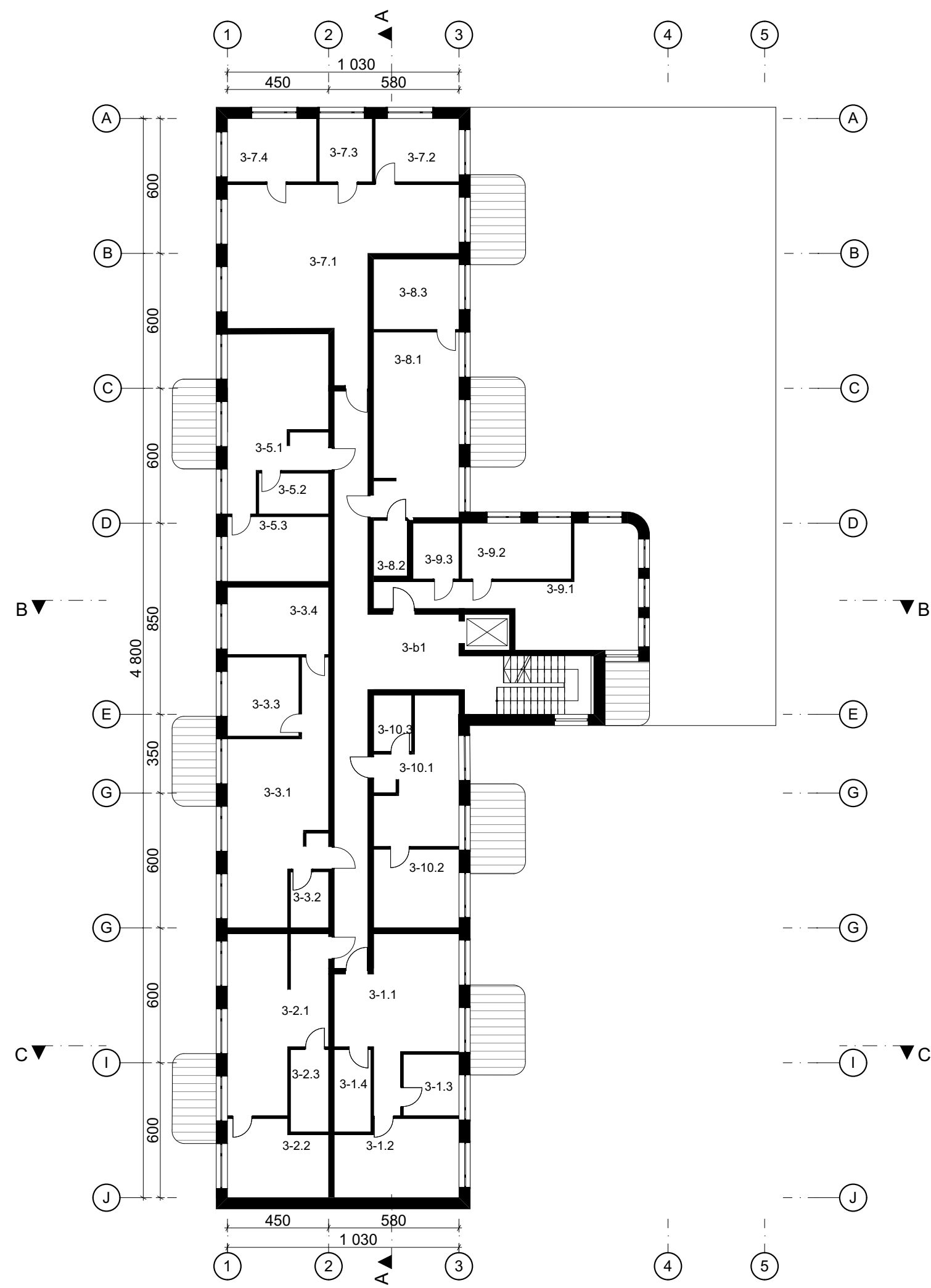
ADMINISTRACINIŲ PATALPŲ PLOTAS		
Pat. Nr.	Patalpos pav.	Plotas (kv.m.)
1-2.1	Administracinės patalpos	60,50
1-2.2	Administracinės patalpos	35,45
1-b1	Holas	17,58
1-b2	Laiptinė	1,83
1-b4	Laiptinė	2,70
1-b5	Laiptinė	6,86
1-b6	Laiptinė	8,45
2-1.1	Administracinės patalpos	445,74
2-1.2	Administracinės patalpos	39,31
2-b1	Holas	14,44
2-b2	Laiptinė	8,45
		641,31 m²

MAITINIMO PASKIRTIES PATALPŲ PLOTAS		
Pat. Nr.	Patalpos pav.	Plotas (kv.m.)
1-1.1	Maitinimo paskirties patalpos	375,34
1-1.2	Plovykla	11,62
1-1.3	Valytojos pat.	6,02
1-1.4	WC	37,01
1-1.5	ŽN WC	5,81
1-1.6	Maitinimo paskirties patalpos	113,39
1-1.7	Pagalbinė/techninė patalpa	70,93
		620,12 m²

PREKYBOS PATALPŲ PLOTAS		
Pat. Nr.	Patalpos pav.	Plotas (kv.m.)
1-3.1	Komercinės patalpos	124,12
1-3.2	Komercinės patalpos	70,34
1-4	Komercinės patalpos	42,75
1-5	Komercinės patalpos	14,44
		251,65 m²

PASTATO PATALPŲ PLOTŲ RODIKLIAI	
Antžeminės dalies plotas	2864,58 m²
Negyvenamųjų patalpų plotas	1513,08 m²
Gyvenamųjų patalpų plotas	1351,50 m²
Požeminės dalies plotas	2 110,17 m²

KVAL. PATV. DOK. NR.				STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS	
				Administracinis pastatas. Algirdo g. 12, Vilnius. Statybos projektas	
A2220	PV	MANTAS OLŠAUSKAS	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS, DOKUMENTO PAVADINIMAS		LAIDA
A2220	APDV	MANTAS OLŠAUSKAS			
	ARCH	KAROLINA GALVYDYTĖ	Antro aukšto planas		0
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS				
	UAB „Involiukasas“		DOKUMENTO ŽYMUO		LAPAS
			154-XX-PP-B.13		LAPŲ

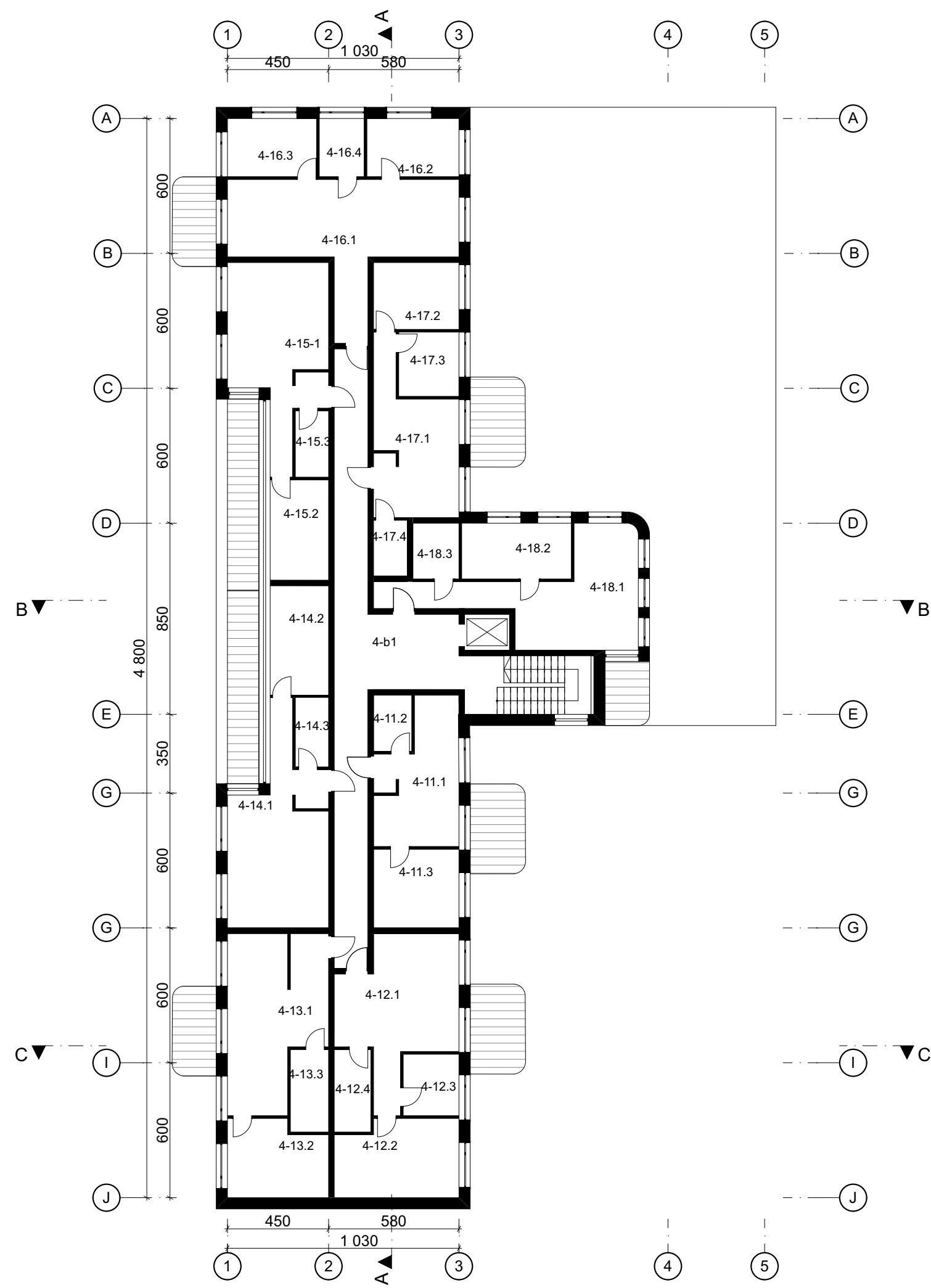


3 a BUTŲ PLOTAI		
Pat. Nr.	Patalpos pav.	Plotas (kv.m.)
1 butas		
3-1.1	Svetainė su virtuve	29,20
3-1.2	Miegamasis	18,30
3-1.3	Kambarys	6,78
3-1.4	Vonia	5,98
		60,26 m²
2 butas		
3-2.1	Svetainė su virtuve	31,95
3-2.2	Miegamasis	15,34
3-2.3	Vonia	6,23
		53,52 m²
3 butas		
3-3.1	Svetainė su virtuve	38,58
3-3.2	Vonia	4,25
3-3.3	Kambarys	11,67
3-3.4	Miegamasis	13,99
		68,49 m²
5 butas		
3-5.1	Svetainė su virtuve	30,24
3-5.2	Vonia	5,65
3-5.3	Miegamasis	13,46
		49,35 m²
7 butas		
3-7.1	Svetainė su virtuve	57,62
3-7.2	Miegamasis	10,50
3-7.3	Vonia	6,66
3-7.4	Miegamasis	11,56
		86,34 m²
8 butas		
3-8.1	Svetainė su valgomuoju	31,38
3-8.2	Vonia	3,73
3-8.3	Miegamasis	11,89
		47,00 m²
9 butas		
3-9.1	Svetainė su virtuve	31,65
3-9.2	Miegamasis	12,10
3-9.3	Vonia	5,08
		48,83 m²
10 butas		
3-10.1	Svetainė su valgomuoju	20,86
3-10.2	Miegamasis	13,30
3-10.3	Vonia	4,25
		38,41 m²
		452,20 m²

BUTŲ BENDRO NAUDOJIMO PATALPŲ PLOTAI		
Pat. Nr.	Patalpos pav.	Plotas (kv.m.)
3-b1	Koridorius	57,14
4-b1	Koridorius	59,95
5-b1	Koridorius	37,79
		154,88 m²

PASTATO PATALPŲ PLOTŲ RODIKLIAI	
Antžeminės dalies plotas	2 864,58 m²
Negyvenamųjų patalpų plotas	1 513,08 m²
Gyvenamųjų patalpų plotas	1 351,50 m²
Požeminės dalies plotas	2 110,17 m²

KVAL. PATV. DOK. NR.	MB sprik		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS		LAIDA
	A2220	PV	MANTAS OLŠAUSKAS	Administracinis pastatas. Algirdo g. 12, Vilnius. Statybos projektas	
A2220	APDV	MANTAS OLŠAUSKAS	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS, DOKUMENTO PAVADINIMAS		0
	ARCH	KAROLINA GALVYDYTĖ	Trečio aukšto planas		
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS		DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ
	UAB „Involiukas“		154-XX-PP-B.14		

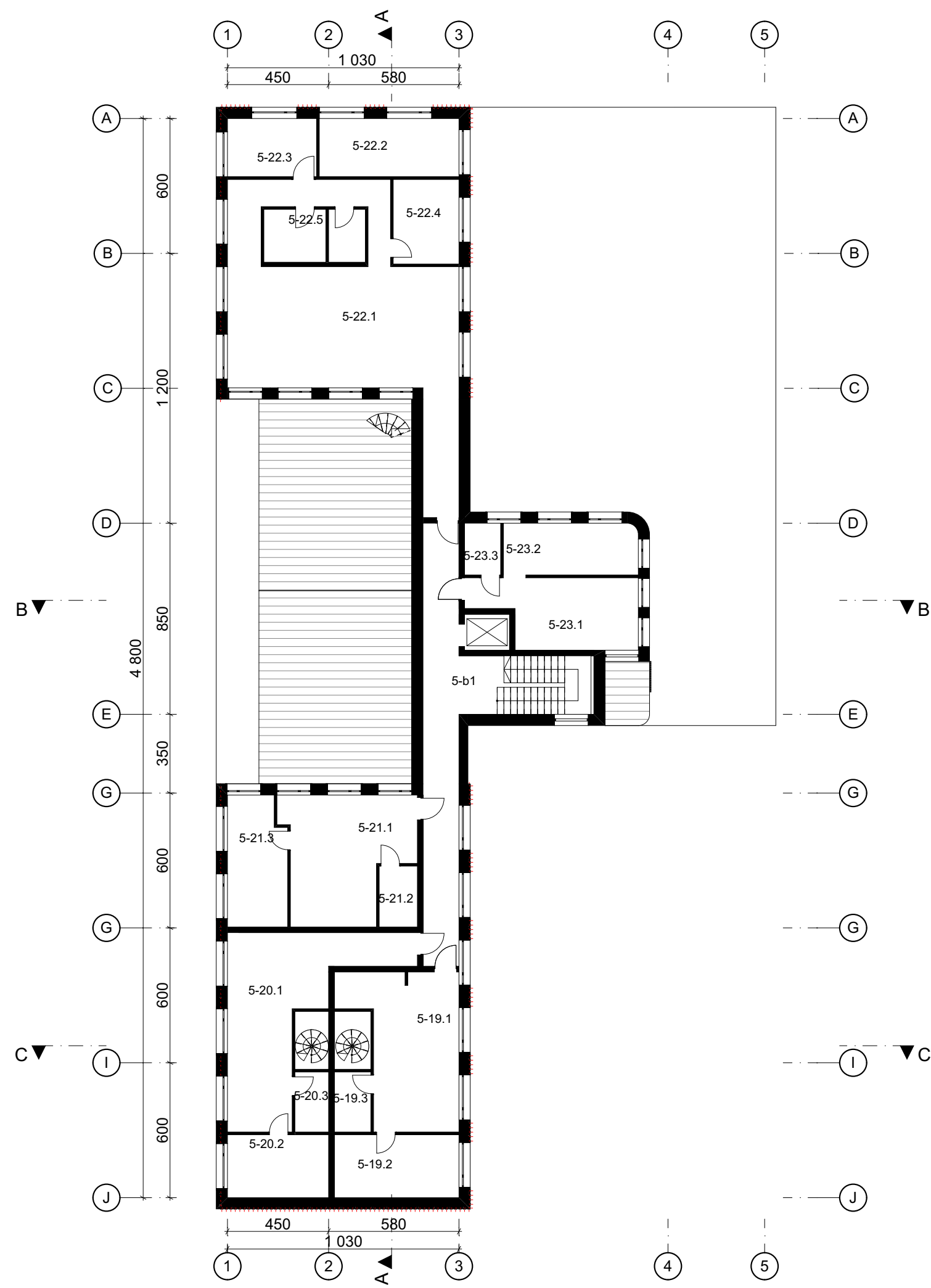


4 a BUTŲ PLOTAI			
	Pat. Nr.	Patalpos pav.	Plotas (kv.m.)
11 butas			
	4-11.1	Svetainė su virtuve	20,74
	4-11.2	Vonia	4,25
	4-11.3	Kambarys	13,30
			38,29 m²
12 butas			
	4-12.1	Svetainė su virtuve	29,19
	4-12.2	Miegamasis	18,30
	4-12.3	Kambarys	6,78
	4-12.4	Vonia	5,98
			60,25 m²
13 butas			
	4-13.1	Svetainė su virtuve	31,55
	4-13.2	Miegamasis	14,54
	4-13.3	Vonia	6,23
			52,32 m²
14 butas			
	4-14.1	Svetainė su virtuve	40,58
	4-14.2	Vonia	12,65
	4-14.3	Vonia	4,57
			57,80 m²
15 butas			
	4-15-1	Svetainė su virtuve	34,08
	4-15.2	Vonia	15,02
	4-15.3	Vonia	4,37
			53,47 m²
16 butas			
	4-16.1	Svetainė su virtuve	41,39
	4-16.2	Vonia	10,61
	4-16.3	Miegamasis	10,34
	4-16.4	Vonia	5,18
			67,52 m²
17 butas			
	4-17.1	Svetainė su virtuve	23,14
	4-17.2	Miegamasis	11,30
	4-17.3	Kambarys	7,66
	4-17.4	Vonia	3,72
			45,82 m²
18 butas			
	4-18.1	Svetainė su virtuve	31,65
	4-18.2	Miegamasis	12,01
	4-18.3	Vonia	5,09
			48,75 m²

BUTŲ BENDRO NAUDOJIMO PATALPŲ PLOTAI		
Pat. Nr.	Patalpos pav.	Plotas (kv.m.)
3-b1	Koridorius	57,14
4-b1	Koridorius	59,95
5-b1	Koridorius	37,79
		154,88 m²

PASTATO PATALPŲ PLOTŲ RODIKLIAI	
Antžeminės dalies plotas	2 864,58 m²
Negyvenamųjų patalpų plotas	1 513,08 m²
Gyvenamųjų patalpų plotas	1 351,50 m²
Požeminės dalies plotas	2 110,17 m²

KVAL. PATV. DOK. NR.	MB sprik		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS		
A2220	PV	MANTAS OLŠAUSKAS	Administracinis pastatas. Algirdo g. 12, Vilnius. Statybos projektas		
A2220	APDV	MANTAS OLŠAUSKAS	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS, DOKUMENTO PAVADINIMAS		LAIDA
	ARCH	KAROLINA GALVYDYTĖ	Ketvirto aukšto planas		0
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS		DOKUMENTO ŽYMUO		LAPAS LAPŲ
	UAB „Involiuksas“		154-XX-PP-B.15		

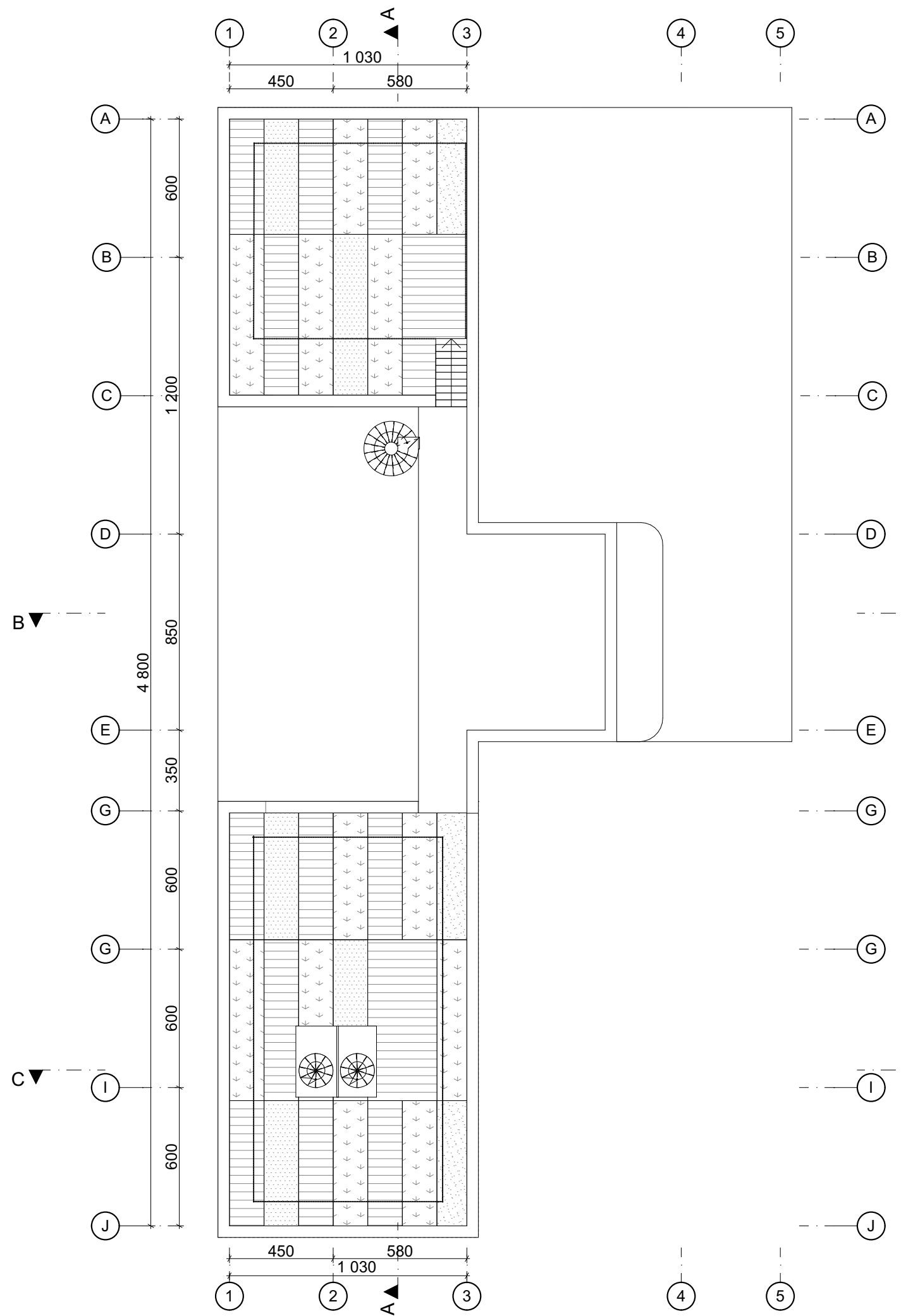


5 a BUTŲ PLOTAI			
	Pat. Nr.	Patalpos pav.	Plotas (kv.m.)
19 butas			
	5-19.1	Svetainė su virtuve	30,07
	5-19.2	Miegamasis	15,54
	5-19.3	Vonia	4,35
			49,96 m²
20 butas			
	5-20.1	Svetainė su virtuve	37,11
	5-20.2	Miegamasis	12,60
	5-20.3	Vonia	4,00
			53,71 m²
21 butas			
	5-21.1	Svetainė su virtuve	29,71
	5-21.2	Vonia	4,50
	5-21.3	Miegamasis	14,86
			49,07 m²
22 butas			
	5-22.1	Svetainė su virtuve	80,97
	5-22.2	Miegamasis	16,10
	5-22.3	Miegamasis	10,27
	5-22.4	Miegamasis	11,00
	5-22.5	Vonia	10,62
			128,96 m²
23 butas			
	5-23.1	Svetainė su virtuve	20,87
	5-23.2	Miegamasis	13,93
	5-23.3	Vonia	3,70
			38,50 m²
			320,20 m²

BUTŲ BENDRO NAUDOJIMO PATALPŲ PLOTAI		
Pat. Nr.	Patalpos pav.	Plotas (kv.m.)
3-b1	Koridorius	57,14
4-b1	Koridorius	59,95
5-b1	Koridorius	37,79
		154,88 m²

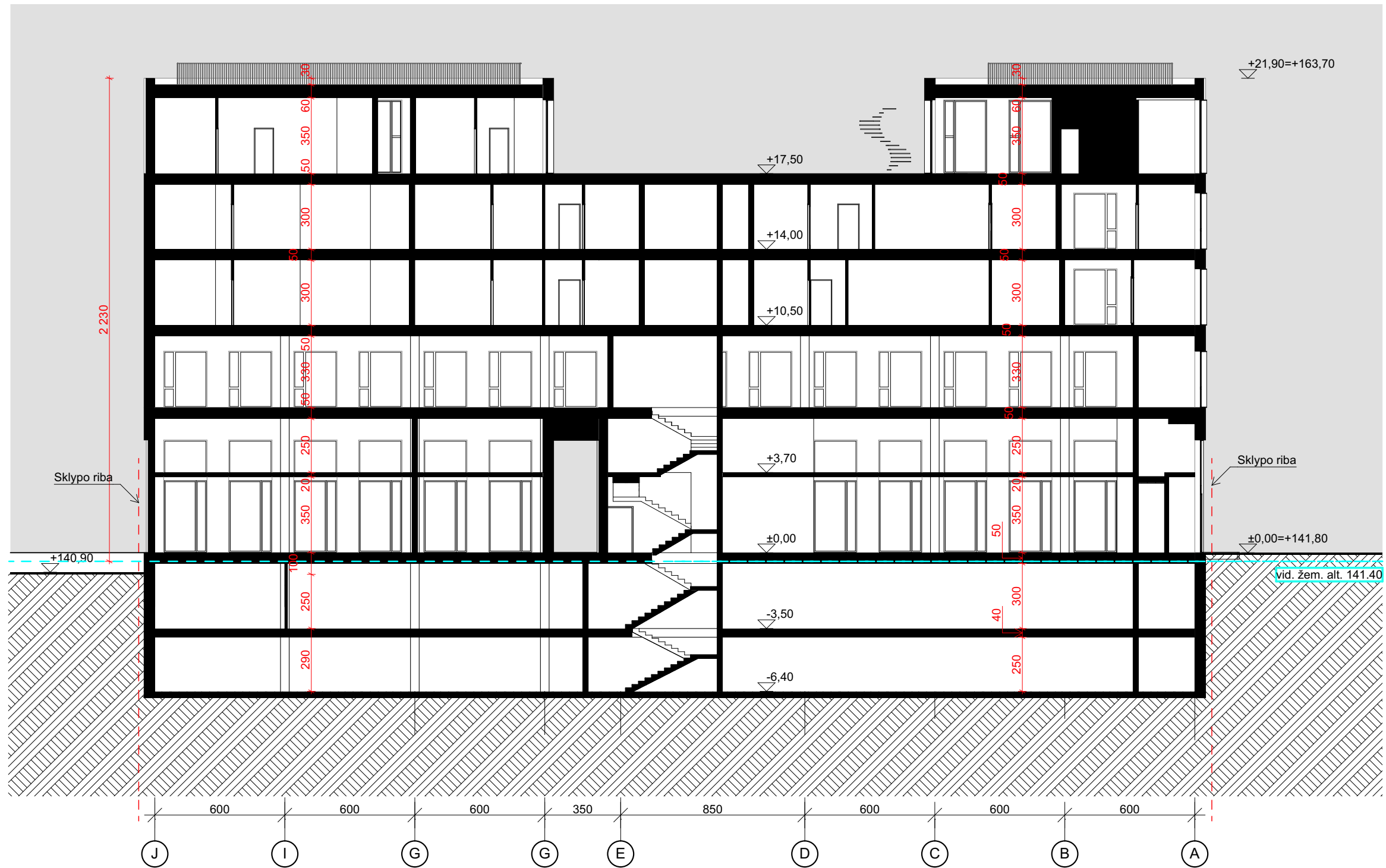
PASTATO PATALPŲ PLOTŲ RODIKLIAI	
Antžeminės dalies plotas	2 864,58 m²
Negyvenamųjų patalpų plotas	1 513,08 m²
Gyvenamųjų patalpų plotas	1 351,50 m²
Požeminės dalies plotas	2 110,17 m²

KVAL. PATV. DOK. NR.	MB sprik		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS		LAIDA
			Administracinis pastatas. Algirdo g. 12, Vilnius. Statybos projektas		
A2220	PV	MANTAS OLŠAUSKAS	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS, DOKUMENTO PAVADINIMAS		0
A2220	APDV	MANTAS OLŠAUSKAS	Penkto aukšto planas		
	ARCH	KAROLINA GALVYDYTĖ	DOKUMENTO ŽYMUO		LAPAS
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS		154-XX-PP-B.16		LAPŲ
	UAB „Involiukasas“				

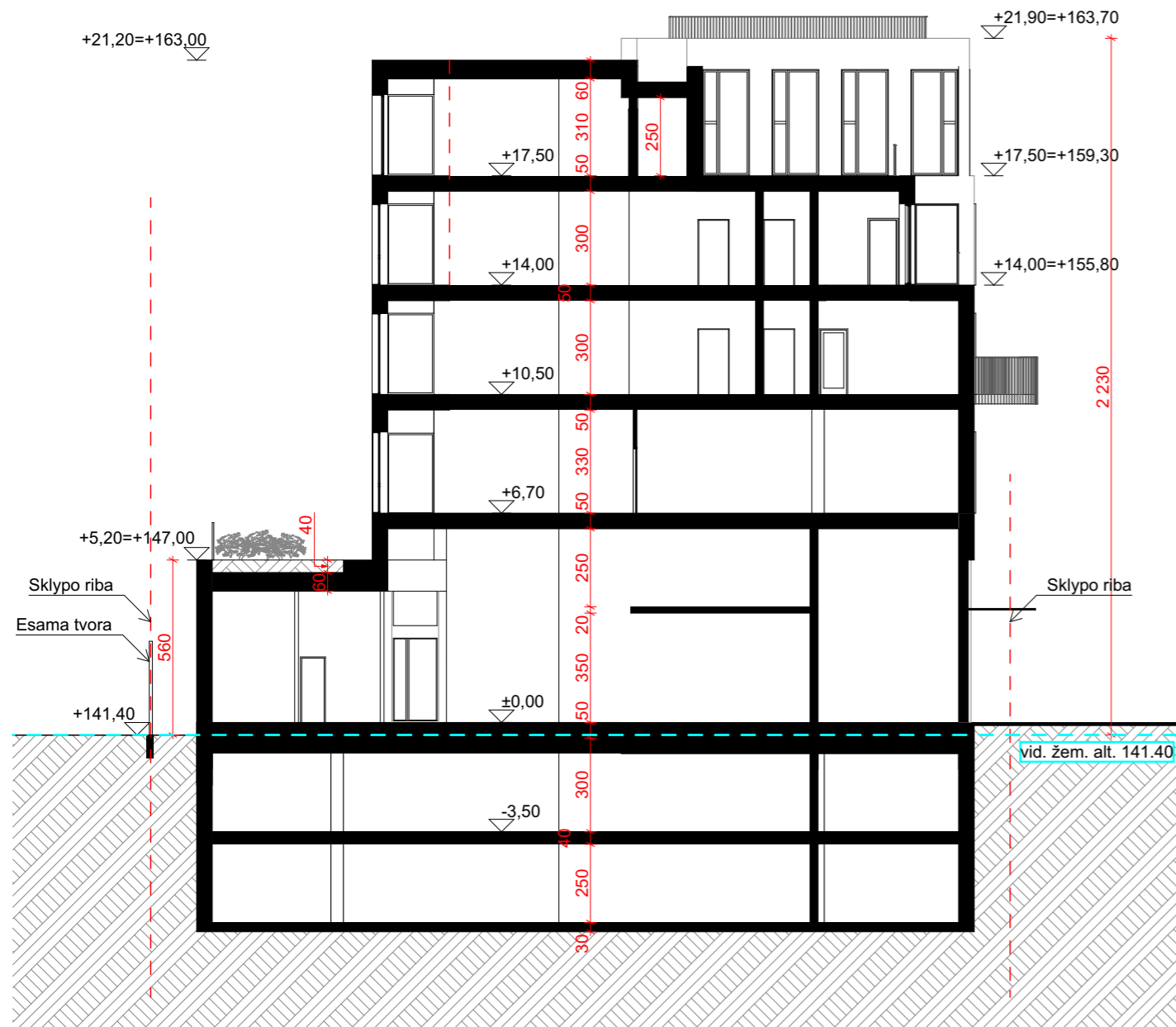


PASTATO PATALPŲ PLOTŲ RODIKLIAI	
Antžeminės dalies plotas	2 864,58 m²
Negyvenamųjų patalpų plotas	1 513,08 m²
Gyvenamųjų patalpų plotas	1 351,50 m²
Požeminės dalies plotas	2 110,17 m²

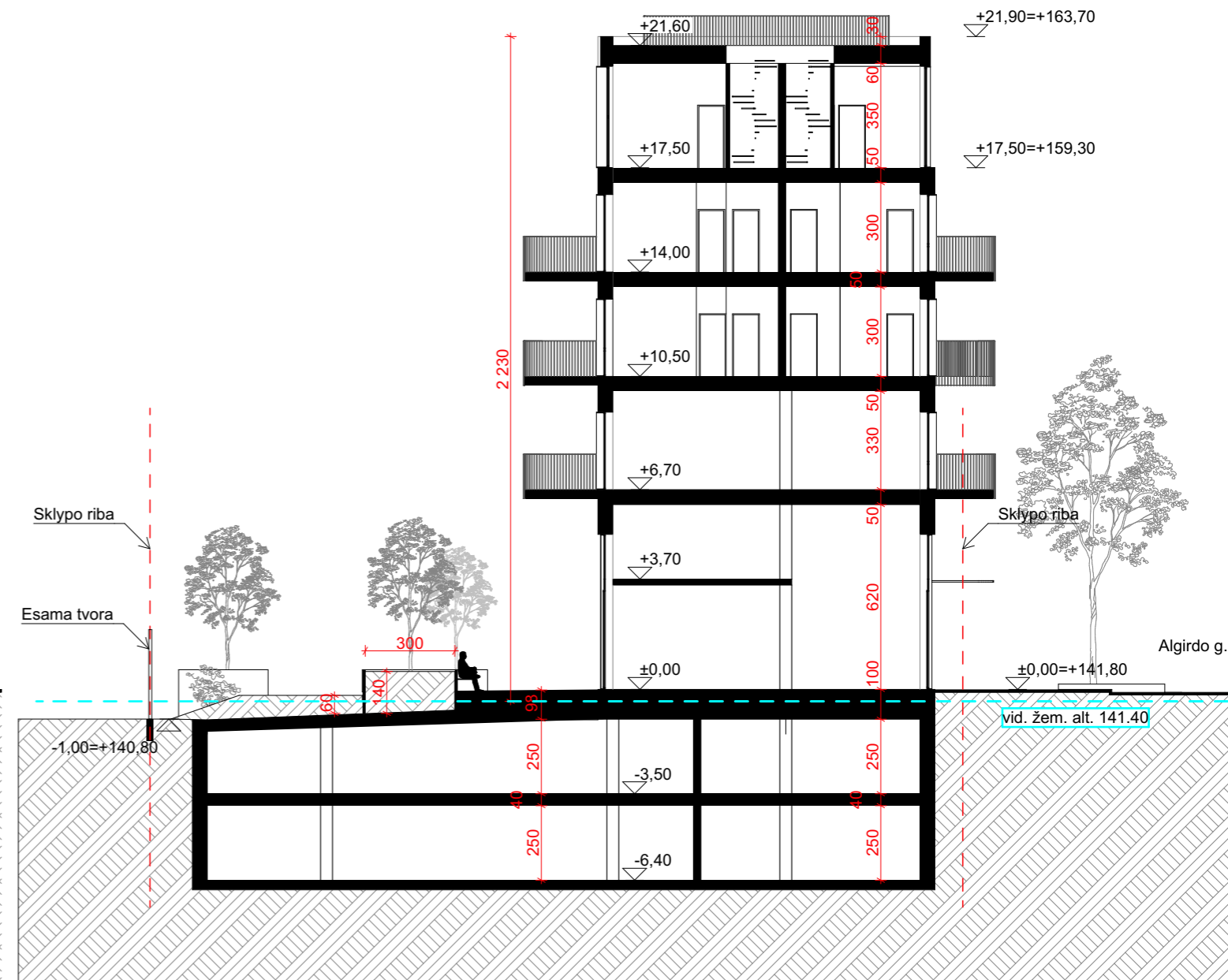
KVAL. PATV. DOK. NR.	MB sprik		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS		
			Administracinis pastatas. Algirdo g. 12, Vilnius. Statybos projektas		
A2220	PV	MANTAS OLŠAUSKAS	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS, DOKUMENTO PAVADINIMAS		LAIDA
A2220	APDV	MANTAS OLŠAUSKAS	Šešto aukšto planas		0
	ARCH	KAROLINA GALVYDYTĖ			
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS		DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ
	UAB „Involiukas“		154-XX-PP-B.17		



KVAL. PATV. DOK. NR.	MB sprik		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Administracinis pastatas. Algirdo g. 12, Vilnius. Statybos projektas		
A2220	PV	MANTAS OLŠAUSKAS	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS, DOKUMENTO PAVADINIMAS Pjūvis A-A M 1:200	LAIDA 0	
A2220	APDV	MANTAS OLŠAUSKAS			
	ARCH	KAROLINA GALVYDYTĖ			
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS UAB „Involiukas“		DOKUMENTO ŽYMUO 154-XX-PP-B.18	LAPAS	LAPŲ



Pjūvis B-B



Pjūvis C-C

KVAL. PATV. DOK. NR.	MB sprik			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Administracinis pastatas. Algirdo g. 12, Vilnius. Statybos projektas	
A2220	PV	MANTAS OLŠAUSKAS		STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS, DOKUMENTO PAVADINIMAS	LAIDA
A2220	APDV	MANTAS OLŠAUSKAS		Pjūvis B-B, C-C M 1:200	0
	ARCH	KAROLINA GALVYDYTĖ			
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS UAB „Involiukas“			DOKUMENTO ŽYMUO 154-XX-PP-B.19	LAPAS LAPŲ



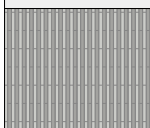

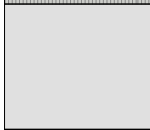
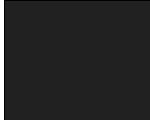
FASADŲ APDAILOS MEDŽIAGOS

	Reljefą formuojanti plytų apdaila
	Plytų apdaila
	Cinko lankstinys, cinko turėklo statramsčiai
	Metalo apdaila

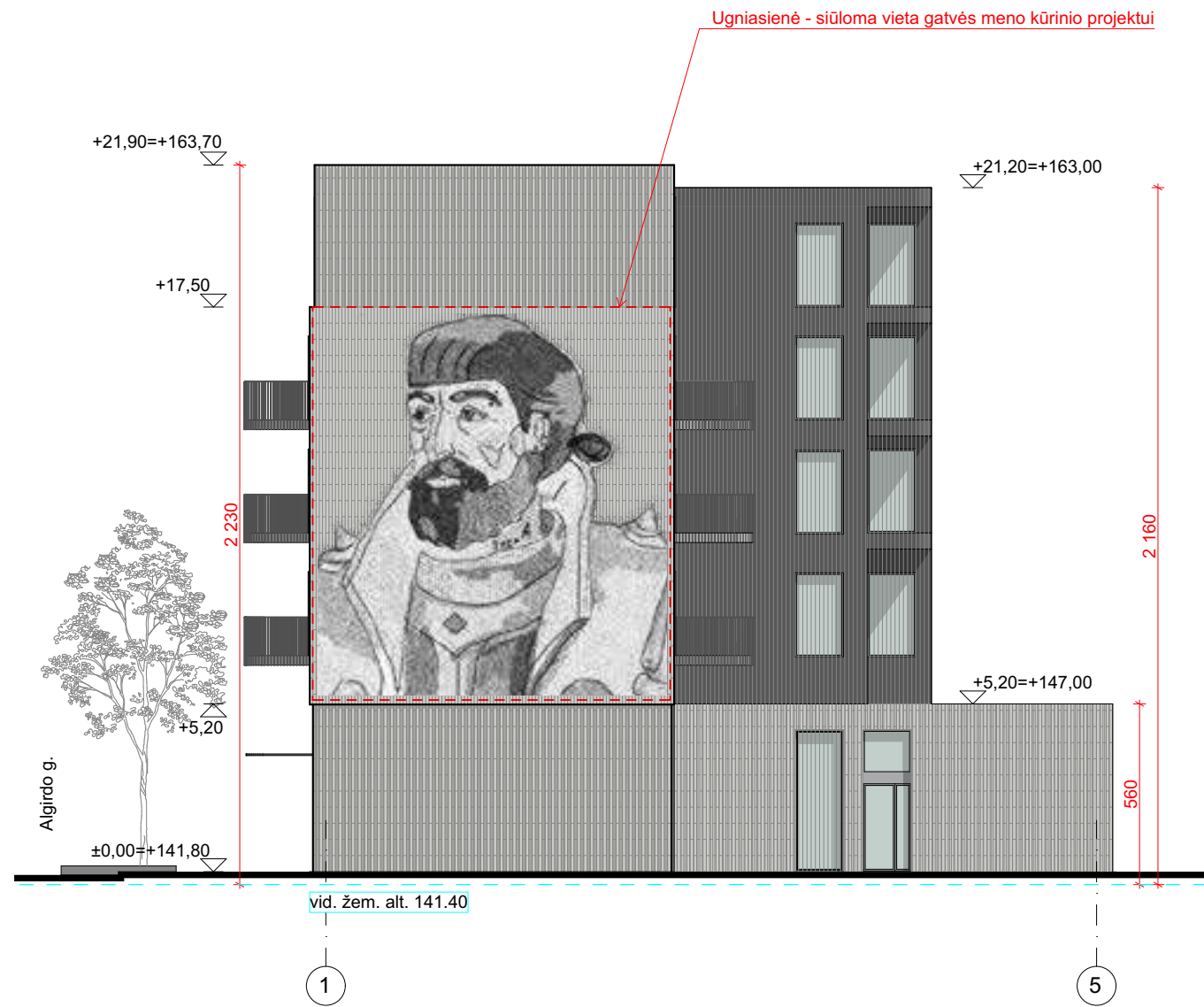
KVAL. PATV. DOK. NR.	MB sprik		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS		
			Administracinis pastatas, Algirdo g. 12, Vilnius. Statybos projektas		
A2220	PV	MANTAS OLŠAUSKAS	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS, DOKUMENTO PAVADINIMAS		LAIDA
A2220	APDV	MANTAS OLŠAUSKAS	Fasadas tarp ašių A-I M 1:200		0
	ARCH	KAROLINA GALVYDYTĖ			
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS		DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ
	UAB „Involiuksas“		154-XX-PP-B.20		



FASADŲ APDAILOS MEDŽIAGOS

	Reljefą formuojanti plytų apdaila
	Plytų apdaila
	Cinko lankstinys, cinko turėklo statramsčiai
	Metalo apdaila

KVAL. PATV. DOK. NR.	MB sprik		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS		
			Administracinis pastatas. Algirdo g. 12, Vilnius. Statybos projektas		
A2220	PV	MANTAS OLŠAUSKAS	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS, DOKUMENTO PAVADINIMAS		LAIDA
A2220	APDV	MANTAS OLŠAUSKAS	Fasadas tarp ašių I-A M 1:200		0
	ARCH	KAROLINA GALVYDYTĖ			
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS		DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ
	UAB „Involiuksas“		154-XX-PP-B.21		



Fasadas tarp ašių 1-5 1:200



Fasadas tarp ašių 5-1 1:200

FASADŲ APDAILOS MEDŽIAGOS

	Reljefą formuojanti plytų apdaila
	Plytų apdaila
	Cinko lankstinys, cinko turėklo statramsčiai
	Metalo apdaila

KVAL. PATV. DOK. NR.	MB sprik		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS		LAPAS	LAPŲ
			Administracinis pastatas. Algirdo g. 12, Vilnius. Statybos projektas			
A2220	PV	MANTAS OLŠAUSKAS	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS, DOKUMENTO PAVADINIMAS		0	
A2220	APDV	MANTAS OLŠAUSKAS	Fasadai tarp ašių 1-5; 5-1 M 1:200			
	ARCH	KAROLINA GALVYDYTĖ				
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS		DOKUMENTO ŽYMUO			
	UAB „Involiuksas“		154-XX-PP-B.22			



KVAL. PATV. DOK. NR.	MB sprik			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Administracinis pastatas. Algirdo g. 12, Vilnius. Statybos projektas		
A2220	PV	MANTAS OLŠAUSKAS		STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS, DOKUMENTO PAVADINIMAS		LAIDA
A2220	APDV	MANTAS OLŠAUSKAS		Vizualizacija. Vaizdas nuo T. Ševčenkos ir Algirdo g. sankryžos		0
	ARCH	KAROLINA GALVYDYTĖ		DOKUMENTO ŽYMUO		LAPAS
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS UAB „Involiuksas“			154-XX-PP-B.23		LAPŲ



KVAL. PATV. DOK. NR.			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS		
			Administracinis pastatas. Algirdo g. 12, Vilnius. Statybos projektas		
			STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS, DOKUMENTO PAVADINIMAS		LAIDA
A2220	PV	MANTAS OLŠAUSKAS	Vizualizacija. Algirdo g. perspektyva		0
A2220	APDV	MANTAS OLŠAUSKAS			
	ARCH	KAROLINA GALVYDYTĖ			
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS		DOKUMENTO ŽYMUO		LAPAS
	UAB „Involiuksas“		154-XX-PP-B.24		LAPŲ



KVAL. PATV. DOK. NR.	MB sprik		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Administracinis pastatas. Algirdo g. 12, Vilnius. Statybos projektas		
A2220	PV	MANTAS OLŠAUSKAS	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS, DOKUMENTO PAVADINIMAS Vizualizacija. Algirdo gatvės perspektyva. Gatvės gyvavimo vizija.		LAI DA 0
A2220	APDV	MANTAS OLŠAUSKAS	DOKUMENTO ŽYMUO		LAPAS
	ARCH	KAROLINA GALVYDYTĖ	154-XX-PP-B.25		LAPŲ
	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS				
LT	UAB „Involiuksas“				

PRIEDAS NR.1

Forma patvirtinta
 Vilniaus miesto
 savivaldybės
 administracijos direktoriaus
 2019 m. d. Lapkričio 27d.
 įsakymu Nr. 30-3052/19



VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA

PRITARIU
 Vyriausiasis miesto architektas

(parašas)
 20 ____ m. _____ d.

PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIS

2021 m.
 Vilnius

1. Statinio projekto pavadinimas: Administracinis pastatas Algirdo g. 12, Vilnius, statybos projektas
2. Nustatomi žemės sklypo naudojimo reglamentai

2.1.	užstatymo tipas	Vadovautis „Teritorijos tarp Algirdo, T. Ševčenkos, Mindaugo ir A. Vivulskio gatvių detaliuoju planu“ (TPDR Reg. Nr. T00055400), patvirtintu 2010 m. spalio 20 d. Vilniaus miesto savivaldybės tarybos sprendimu Nr. 1-1764.
2.2.	užstatymo tankis	
2.3.	užstatymo intensyvumas	
2.4.	aukštis (m) nuo statinių statybos zonos esamo žemės paviršiaus	
2.5.	maksimali absoliutinė altitudė (m)	
2.6.	aukštų skaičius (nuo–iki)	
2.7.	priklausomų želdynų plotas	
	automobilių stovėjimo vietų skaičius	Privalomas automobilių stovėjimo vietas projektuoti vadovaujantis STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ ir Vilniaus miesto savivaldybės tarybos patvirtintais sprendimais: 2017-12-20 sprendimu Nr. 1-1312 „Dėl Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos suskirstymo į zonas pagal nustatytus automobilių stovėjimo vietų skaičiaus koeficientus schemas, kompensavimo už papildomai įrengtas automobilių stovėjimo vietas tvarkos aprašo ir sutarties formos tvirtinimo“ bei 2020-09-16 sprendimu Nr. 1-664 „Dėl Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos suskirstymo į zonas pagal nustatytus automobilių stovėjimo vietų skaičiaus koeficientus schemas tvirtinimo“. Vadovaujantis 2018-12-19 Vilniaus miesto tarybos sprendimu Nr. 1-1859 patvirtintu „Vilniaus miesto savivaldybės darnaus judumo planu“ ir skatinant judėjimą mieste alternatyviomis priemonėmis rekomenduojama didinti dviračių stovėjimo vietų skaičių: mažiausiai 1 vieta 2-3 butams ir mažiausiai 10-iai procentų darbuotojų. Aikštelėse numatyti įrengti dviračių įkrovimui prieigas.

2.8.	esamų medžių įvertinimas, taksacija	Projektinių pasiūlymų aiškinamajame rašte apibūdinti situaciją apie sklype esamus medžius. Jeigu medžių yra – pateikti jų vertinimą. Želdiniai vertinami remiantis Želdynų ir želdinių inventorizavimo ir apskaitos taisyklėmis (Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2008 m. sausio 8 d. įsakymas Nr. D1-5 „Dėl Želdynų ir želdinių inventorizavimo ir apskaitos taisyklių patvirtinimo“), pateikiama inventorizacijos kortelė, želdinių vertinimo metodika ir esamų želdinių planas (žr. brėžinių aprašymą, 8 punktas). Darbus gali atlikti kvalifikaciją inventorizuoti medžius ir vertinti jų būklę turintis specialistas. Jeigu medžių nėra – pateikti apie tai informaciją. Išsaugomi medžiai, patenkantys į projektu tvarkomą sklypo teritoriją, kurioje vyks bet kokie augimvietei įtakos turintys darbai, privalo būti pažymėti plane, nurodant medžio diametrą mastelyje ir lajos projekciją pasaulio šalių atžvilgiu.
------	-------------------------------------	--

3. Kiti reikalavimai

3.1.	architektūrinės išraiškos priemonės: medžiagiškumas, spalva, tūrio formos, proporcijos, mastelis	<p>Architektūrinė išraiška bei tūrinis sprendimas kontekstualūs aplinkai, koncentruotis į integralumą, proporcijas, įtaką miestovaizdžiui ir užtikrinti, kad pastato architektūrinė išraiška atitiktų Lietuvos Respublikos Architektūros įstatymo 11 str. ir Lietuvos Respublikos Statybos įstatymo 5 str. nustatytus architektūros kokybės kriterijus.</p> <p>Sklypo užstatymo rodikliai turi būti kontekstualūs aplinkoje vyraujančiam užstatymui.</p> <p>Atsižvelgti ir reaguoti į aplinkinio užstatymo charakterį, proporcijas bei mastelį, ypatingai aplinkinių statinių aukščio parametrus bei siluetus. Pateikti numatomą statinio fasado išklotinę Algirdo gatvės kontekste.</p> <p>Pastatas statomas pagal gatvės erdvę, formuojant užstatymo liniją. Vertinti Algirdo gatvės pločio erdvės ir esamo užstatymo aukščio santykį, išlaikyti jo dėsningumą.</p> <p>Pastato funkcija turi būti aiški, formuojanti šiuolaikišką, patrauklaus statinio įvaizdį: užstatymu pabrėžti vizualinius ryšius ir fizinių integruotumą tarp gamtinių ir urbanistinių elementų. Nagrinėti pastato fasado kompozicijos bei jo spalvinio sprendimo integruotumą aplinkoje.</p> <p>Užtikrinti natūralių, geriausia vietinių statybinių medžiagų – plytos, medis, betonas, metalas, stiklas, naudojimą; nurodyti bei pagrįsti fasadų apdailai parinktas medžiagas.</p> <p>Su prašymu Reg. Nr. A658-367/21(3.3.2.13K-AD24)pateiktų eskizinių projektinių pasiūlymų idėja turi būti tobulinama.</p>
3.2.	reikalavimai sklypo sutvarkymui ir apželdinimui	<p>Parengti žemės sklypo sutvarkymo ir apželdinimo planą. Želdiniais švelninti vizualinę pastato įtaką aplinkai. Aiškinamajame rašte motyvuotai apibūdinti teritorijos sutvarkymo planinės ir erdvinės kompozicijos idėją, nurodyti planuojamų augalų rūšinę sudėtį ir motyvus.</p> <p>Vadovaujantis LR Želdynų įstatymo 19 straipsnio 3 ir 4 punktais, sklypo tvarkymo sprendinius turi formuoti atestuotas želdynų projekto vadovas. Rengiant tolimesnę projekto techninę dokumentaciją vadovautis LR Aplinkos ministro 2007 m. gruodžio 29 d. įsakymu Nr. D1-719 “Dėl atskirųjų ir priklausomųjų Želdynų kūrimo ir tvarkymo projektų rengimo tvarkos aprašo patvirtinimo”.</p> <p>Rengiant sprendinius rekomenduojame vadovautis 2020 m.</p>

		<p>gruodžio 21 d. Administracijos direktoriaus įsakymu „Dėl sklypo apželdinimo sprendinių projektavimo statinio projekto aplinkotvarkos dalyje metodikos patvirtinimo“ Nr. 30-2909/20.</p> <p>Pateikti dėl projektinių sprendinių susidariusį vandeniu laidžių ir nelaidžių dangų santykį. Projektiniais sprendimais išnagrinėti, įvertinti ir pasiūlyti lietaus vandens sulaikymo sprendinius sklype (laidžios dangos, sulaikymo zonos, infiltracija ir t.t.). Kartu taikyti tvarius lietaus vandens surinkimo ir kitus tvarią aplinką formuojančius sprendinius panaudojant susiklosčiusios gamtinės situacijos potencialą. Užtikrinti insoliacijos, higienos, priešgaisrinius reikalavimus.</p> <p>Užtikrinti reikalavimus keliamus žmonėms su negalia (STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“) bei nepažeisti trečiųjų asmenų interesų.</p>
3.3.	konteksto sąlygojami reikalavimai	<p>Vadovautis STR 2.02.02:2004 „Visuomeninės paskirties statiniai“.</p> <p>Patalpų planinė struktūra – atitinkanti naudojimo paskirtį. Planuojant skirtingas patalpų paskirtis numatyti funkcijų atskyrimą. Negyvenamosios paskirties pastate gyvenamosios paskirties patalpos turi būti atskirtos nuo kitos paskirties patalpų atitvaromis, turi turėti atskirus įėjimus ir atskirtas inžinerines sistemas.</p> <p>Sklype numatant gyvenamosios paskirties turtinius vienetus privalo būti užtikrinama sklypo struktūra, nustatyta STR 2.02.01:2004 „Gyvenamieji pastatai“ (sklype turi tilpti vaikų žaidimų aikštelė, sporto aikštelė paaugliams ir vieta ramiam poilsiui vyresnio amžiaus gyventojams), erdvė turi būti atskirta nuo negyvenamosios paskirties patalpų, o numatomas priklausomųjų želdinių kiekis – ne mažiau kaip 30 proc. viso sklypo ploto. Priklausomajame želdyne turi būti sudarytos sąlygos pilnaverčiam želdinimui (įrengiant apželdinimą virš požeminės automobilių stovėjimo aikštelės, tam turi būti numatytos reikalingos žemių apkrovos).</p> <p>Nepažeisti Vilniaus miesto istorinės dalies, vad. Naujamiesčiu vertingųjų savybių (unik. objekto kodas 33653) bei įvertinti teritorijos patekimą į Vilniaus senamiesčio Vizualinės apsaugos pozonį. Projektinius pasiūlymus teikti peržiūrėti Vyriausiojo miesto architekto Kultūros paveldo apsaugos poskyriui.</p> <p>Nepažeisti trečiųjų asmenų interesų.</p> <p>Vadovaujantis STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 61 punktu, Projektiniai pasiūlymai turi būti suderinti su Statybos įstatymo 14 straipsnio 1 dalies 13 ir 15 punktuose nurodytais asmenimis.</p> <p>Ši Projektinių pasiūlymų rengimo užduotis keičia anksčiau išduotą Projektinių pasiūlymų rengimo užduotį.</p>
	reikalavimai susisiekimui ir inžinerinių tinklų plėtrai	<p>Susisiekimui ir inžinerinių tinklų sprendiniai pagal juos eksploatuojančių institucijų sąlygas.</p> <p>Vadovautis „Susisiekimui pėsčiomis projektų Vilniaus miesto savivaldybėje rengimo ir įgyvendinimo rekomendacijomis“.</p>
3.4.	kiti teritorijų planavimo dokumentuose nustatyti reikalavimai (bendruosiuose, specialiuosiuose)	<p>Vadovautis „Teritorijos tarp Algirdo, T. Ševčenkos, Mindaugo ir A. Vivulskio gatvių detaliojo plano“ (TPDR Reg. Nr. T00055400) ir Vilniaus miesto savivaldybės</p>

	planuose)	teritorijos bendrojo plano (TPDR Reg. Nr. T00086338) sprendiniais. Įvertinti Vilniaus senamiesčio (unikalus kodas Kultūros vertybių registre 16073, buvęs kodas UIP) nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos specialiojo plano – teritorijos ir apsaugos zonos ribų plano (TPDR reg. Nr. T00053354) sprendinius.
3.5.	su projekto įgyvendinimu susijusi būtina viešosios infrastruktūros plėtra	Nagrinėti poreikį.
3.6.	projektinių pasiūlymų vaizdinės informacijos parengimas	Projektinių pasiūlymų sudėtis pagal STR1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 13 priedo reikalavimus. Projektiniai pasiūlymai viešinami STR1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ VIII skyriuje nustatyta tvarka. Informacinis stendas turi būti pakankamo dydžio (ne mažiau kaip 0,5 kv. m), stende pateikiama statinių išdėstymo sklype su gretima urbanistine aplinka vizualizacija, nurodoma stendo įrengimo ir išmontavimo datos ir kita privaloma informacija. Vadovautis 2019 m. gruodžio 16 d. Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus įsakymu Nr. 30-3178/19 patvirtintu „Projektinių pasiūlymų ir techninio projekto įtraukimo į GIS duomenų bazę ir geoportalą „Vilnius 3D planas“ tvarkos aprašu“, projekto medžiaga pateikiama įtraukti į GIS duomenų bazę ir geoportalą „Vilniaus 3D planas“.

Ramunė Butvilienė, ramune.butviliene@vilnius.lt

Vaiva Deveikienė, vaiva.deveikiene@vilnius.lt

Karolis Buivydas, karolis.buivydas@vilnius.lt

Lietuvos Respublikos viešojo administravimo įstatymo 36 straipsnis: asmuo turi teisę apskusti viešojo administravimo subjekto priimtą administracinės procedūros sprendimą savo pasirinkimu administracinių ginčų komisijai arba administraciniam teismui įstatymų nustatyta tvarka.

DETALŪS METADUOMENYS

Dokumento sudarytojas (-ai)	Vilniaus miesto savivaldybė 188710061, Konstitucijos pr. 3, LT-09601, Vilnius
Dokumento pavadinimas (antraštė)	DĖL PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIES PATVIRTINIMO ALGIRDO G. 12
Dokumento registracijos data ir numeris	2021-06-18 Nr. A659-331/21(3.3.2.26E-VMA)
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	–
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Mindaugas Pakalnis, Vyriausiojo miesto architekto skyriaus vedėjas, Vyriausiojo miesto architekto skyrius
Sertifikatas išduotas	MINDAUGAS,PAKALNIS LT
Parašo sukūrimo data ir laikas	2021-06-18 10:39:51 (GMT+03:00)
Parašo formatas	XAdES-T
Laiko žymoje nurodytas laikas	2021-06-18 10:40:04 (GMT+03:00)
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	EID-SK 2016, AS Sertifitseerimiskeskus EE
Sertifikato galiojimo laikas	2020-11-03 20:19:13 – 2025-11-02 23:59:59
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	"Registravimas" paskirties metaduomenų vientisumas užtikrintas naudojant "RCSC IssuingCA, VI Registru centras - i.k. 124110246 LT" išduotą sertifikatą "Dokumentų valdymo sistema Avilys, Vilniaus miesto savivaldybės administracija, į.k.188710061 LT", sertifikatas galioja nuo 2018-12-27 14:17:37 iki 2021-12-26 14:17:37
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	–
Pagrindinio dokumento priedamų dokumentų skaičius	–
Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)	–
Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	–
Priedamo dokumento registracijos data ir numeris	–
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	Dokumentų valdymo sistema „Avilys“, versija 3.5.45.1
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2021-06-18 11:46:30)
Paieškos nuoroda	–
Papildomi metaduomenys	Nuorašą suformavo 2021-06-18 11:46:30 Dokumentų valdymo sistema „Avilys“

PRIEDAS NR.2

Projekto pavadinimas	Administracinis pastatas. Algirdo g. 12, Vilnius. Statybos projektas Želdynų dalis		
Projekto vieta	Algirdo g. 12, Vilnius		
Užsakovas	UAB "Involiuksas" Gedimino pr. 27, LT-01104 Vilnius +370 685 26680		
Rengėjas	MB „Bau projektas“ Miglos g. 33-3, LT-08101 Vilnius +370 60101671		
Projekto numeris	154-ŽD		
Projekto etapas	Projektiniai pasiūlymai (PP)		
Statybos rūšis	Statybos projektas		
Bylos žymuo		Laida 0	2021
MB „Bau projektas“	Direktorius	Agnė Dailidaitė	

Pareigos	Pavardė	Parašas
Želdynų projekto vadovė	Elė Kalvelė	
Architektė	Agnė Dailidaitė	

Projekto bylos dokumentų žiniaraštis(DŽ)

Dokumento pavadinimas	Dokumento žymuo	Lapų skaičius
Tekstiniai dokumentai		
Titulinis lapas	-	1
Dokumentų žiniaraštis	DŽ	1
Aiškinamasis raštas	AR	4
Brėžiniai		
Sklypo dangų ir esamų želdinių planas	154-XX-PP-B-SD	1
Sklypo želdynų planas	154-XX-PP-B-SŽ	1

Aiškinamasis raštas (AR)

1. Esamos situacijos analizė

Sklypo Algirdo g. 12. Vilnius želdynų charakteristika:

Bendra želdynų būklė:	patenkinama
Veja (pieva):	nešienaujama, ištrypta pieva užima apie 15% sklypo ploto
Gėlynai:	nėra
Vejavartos ir vejalaužos:	yra, keli išlaužti Uosialapiai klevai
Želdyno inžinerinės dangos:	sklype vyrauja suplūktas gruntas ant kurio statomas autotransportas
Želdyno gamtiniai elementai:	nėra
Želdyno teritorijoje esantys valstybės ar savivaldybių saugomi objektai ir jų pavadinimai:	<ul style="list-style-type: none">gamtos paveldo (medžiai, rieduliai, reljefo formos ir kt.): nėrakultūros paveldo (archeologiniai, memorialiniai, architektūriniai, inžineriniai ir dailes): nežinoma

1.1. Projekto vieta

Sklype yra 12 vnt. medžių, taip pat papildomai vertinami 2 nagrinėjamo sklypo Algirdo gatvės išklotinėje esantys medžiai. Sklypo želdynų inventorizavimo ir arboristinis vertinimo byla, (arboristai A.Švelnikas (MA 1191) ir R.Turčinavičius (at.nr. LARA AS Nr.007)) pateikiama Projektinių pasiūlymų prieduose.



Paprastoji kaštonė (nr. 1 ir 2 plėnė).
Paveiktą kaštoninę kerštinėdės.



Uosialapis klevas (nr. 7 plėnė) peraugo per tvorą.

Vilniaus gatvės humanizavimo projektas	Lapas	Lapų	Laida
154 - ŽD - AR	1	4	0

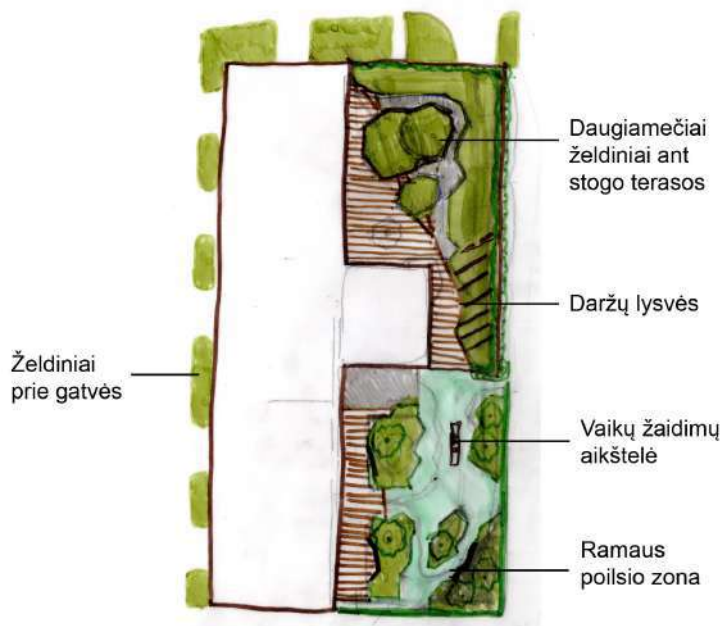
2. Kraštovaizdžio architektūros sprendiniai

2.1. Konceptcija

Pagrindinė kraštovaizdžio architektūros koncepcija projektuojam administracinės paskirties pastato sklype yra sukurti darbuotojams bei gyventojams patrauklią, ekologiškai vertingą žalią erdvę, nors ir didžiausia kiemo dalis projektuojama ant stogo. Sklypo kiemo teritorija skirstoma į 5 skirtingas zonas:

Želdiniai prie gatvės, vaikų žaidimo aikštelė, ramaus poilsio zona įvairaus amžiaus grupėms, daržų lysvės gyventojams ir medinės terasos, veikiančios kaip poilsio zonos pastate dirbantiems ar gyvenantiems asmenims.

Želdinių dėka, siekiama sukurti kuo natūresnę aplinką ir didesnę biojvairovę. Kiemo projekte numatyta naudoti natūralias, ilgąamžes medžiagas.



Vilniaus gatvės humanizavimo projektas	Lapas	Lapų	Laida
154 - ŽD - AR	2	4	0

Sklypo želdynų projektiniai sprendiniai

Projektiniams pasiūlymams parengtas pilnavertiškas sklypo apželdinimo planas (žr. Sklypo želdynų planas - S154-XX-PP-B-SŽ).

Sklype esantys medžiai (12 vnt) šalinami. Keturis iš jų rekomenduojama kirsti pagal arboristinio vertinimo išvadas – jie yra prastos būklės, įaugę į tvorą su kaimyniniu sklypu. Kiti aštuoni negali būti išsaugoti dėl detaliojo plano antžeminio ir požeminio užstatymo reglamentų, kuriais remiantis rengiami projektiniai pasiūlymai - esami medžiai patenka į numatytą užstatymo zoną. Algirdo gatvės išklotinėje už sklypo ribų esantys į arboristinį vertinimą įtraukti medžiai išsaugomi, jie yra vertingoji Naujamiesčio perimetrinio gatvių apželdinimo savybė.

Kertamiems medžiams taikomas adekvatus kompensavimas (išskyrus invazinę medžių rūšį – uosialapius klevus – 9 vnt. sklype). Kertamų medžių diametrų suma kompensuojama tokia pat sodinamų medžių diametrų suma.

Kertamų medžių adekvataus kompensavimo skaičiavimas:

M1 (Paprastasis kaštonas, diametras 36 cm – negalima išsaugoti, nes patenka į detaliuoju planu reglamentuotą užstatymo zoną, yra paveiktas kaštoninės keršakandės);

M2 (Paprastasis kaštonas, diametras 49 cm – negalima išsaugoti, nes patenka į detaliuoju planu reglamentuotą užstatymo zoną, yra paveiktas kaštoninės keršakandės);

M12 (Liepa mažalapė, diametras 50 cm – negalima išsaugoti, nes yra per arti perimetrinio užstatymo linijos ir užstatymo ribos pagal detalų planą. Perimetrinis užstatymas yra Naujamiesčiui būdingas užstatymo morfotipas.

Bendra kertamų medžių diametrų suma **36+49+50=135cm**. Šiai diametrų sumai sklype sodinama **14 vnt.** įvairių rūšių medžių. Sodinukai numatomi 140-15cm, kamieno diametro, todėl bendra kompensuojamų medžių diametrų suma yra **220- 210cm**, kas yra adekvatus kompensavimas kertamiems vertingiems medžiams.

Projektuojamų želdynų plotas 484 m2 (neįtraukiant penkto aukšto terasos alt.159,30 ir želdynų už sklypo ribos). 484 m2 - 35,3 % sklypo ploto.

Sklypo želdynai (tarp jų ir naujai sodinami medžiai) yra įrengiami grunte ant požeminės stovėjimo aikštelės perdangos, taip pat antro aukšto terasoje ant pirmo aukšto perdangos. Projekte perdangų konstrukcijos projektuojamos atsižvelgiama į numatomas žemių apkrovas (apkrovų perdangoms skaičiavimai pateikiami techninio projekto rengimo metu),

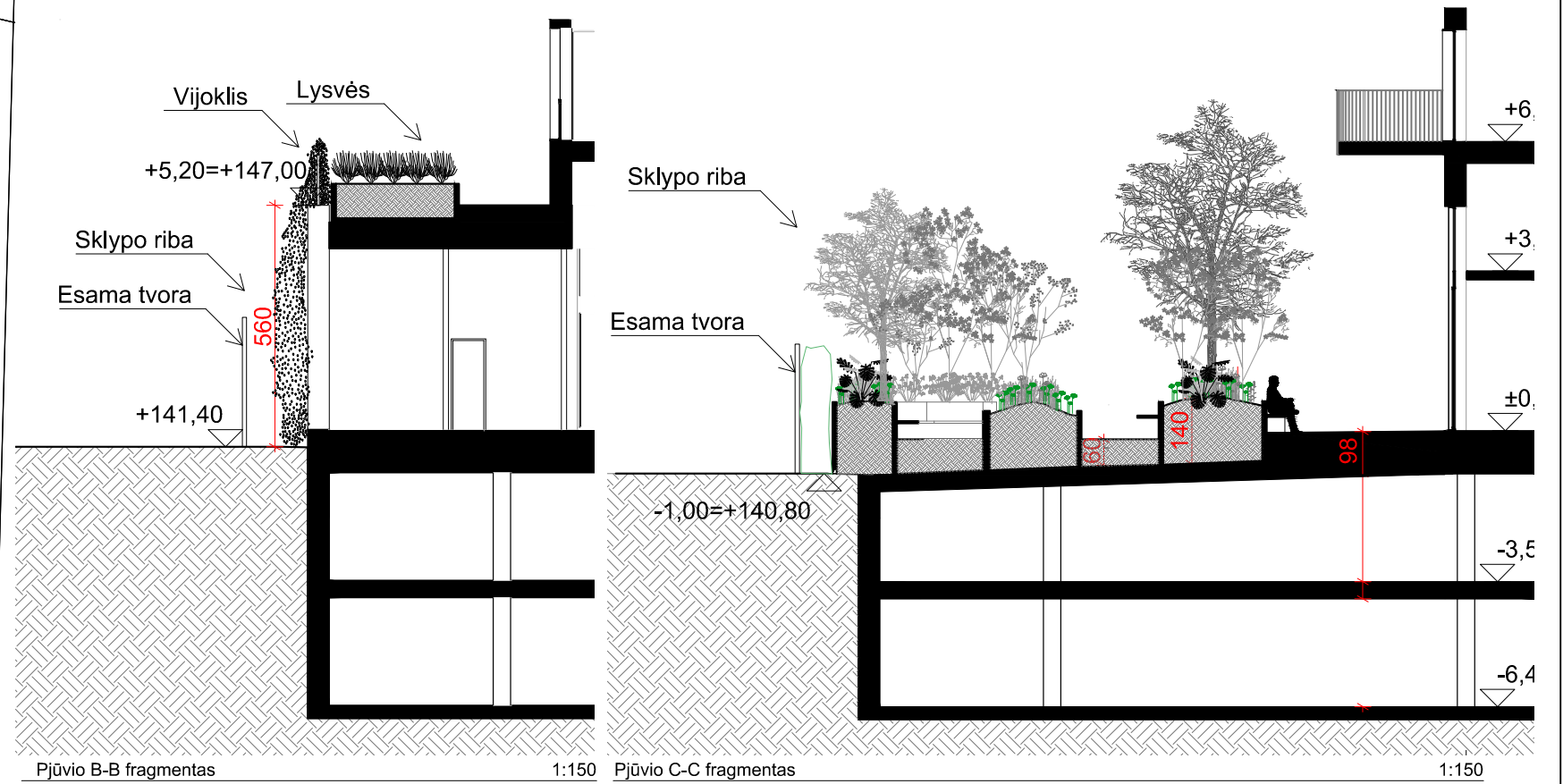
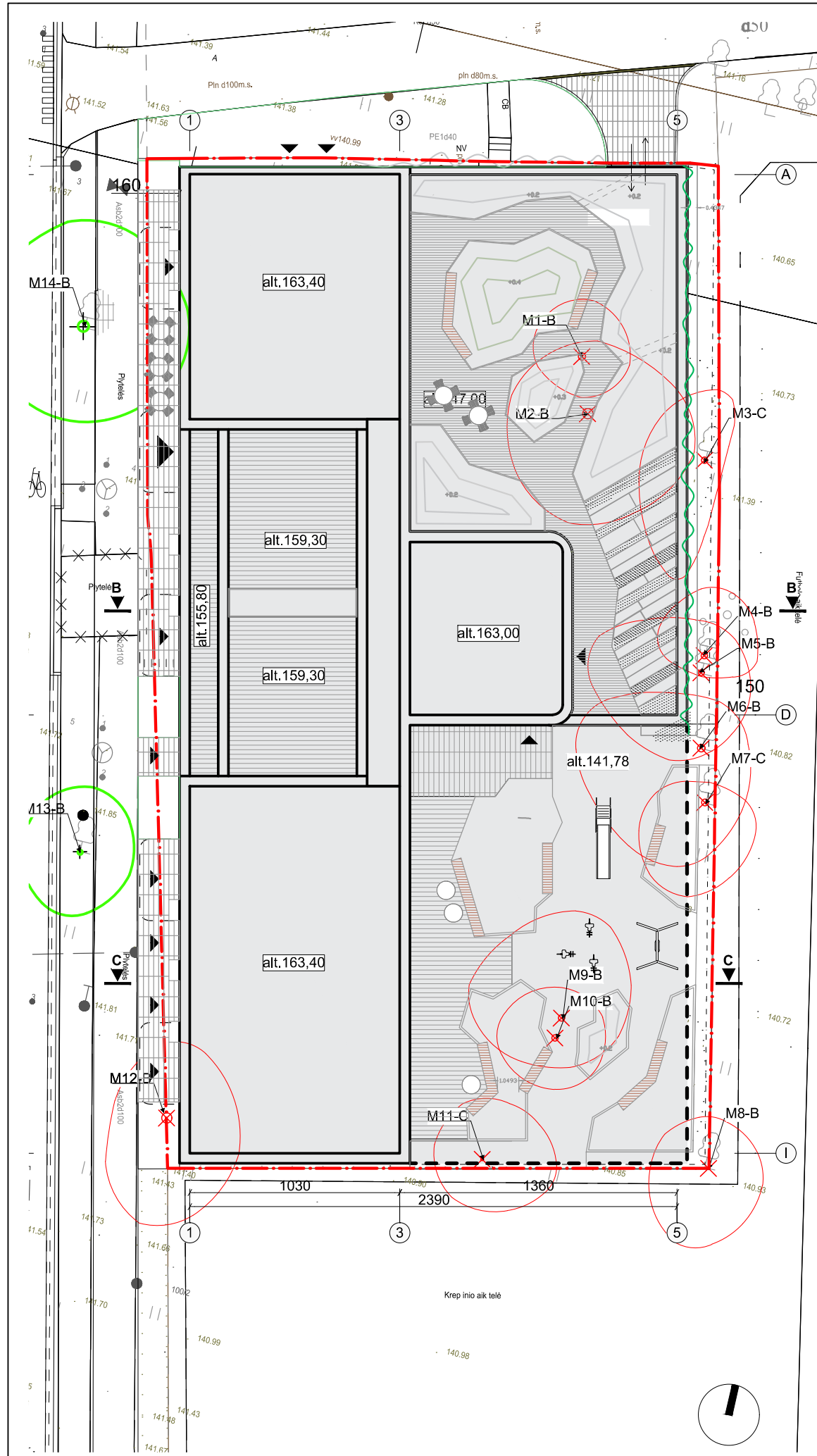
Vilniaus gatvės humanizavimo projektas	Lapas	Lapų	Laida
154 - ŽD - AR	3	4	0

projektuojamo netankinto grunto sluoksnio storis krūmams, vejai, gyventojų daržų augalams – ne mažesnis kaip 40cm, medžiams - 100-140 cm (ir ne mažiau nei 6 m³ netankinto grunto tūrio kiekvienam medžiui (žr. Pjūviai B-B, C-C - 154-XX-PP-B-SD).

Projektuojamų želdinių rūšys parinktos atsižvelgiant į vietos klimatinės sąlygas, sezoniškumą, būdingas vertingas vietines augalų rūšis (pakeitimai gali būti numatomi techninio projekto rengimo metu). Bendra želdynų kompozicija sudaryta iš lapuočių medžių *Acer tataricum* `Queen Elisabeth`, *Acer tataricum subs. ginalla*, *Cornus mas*, krūmų - *Syringa mayeri* `Palibin`, krūmų pomedžiams grunte, daugiamečių augalų pavėsiui talpose ir saulėje ant kalvų terasose, vejose.

Vilniaus gatvės humanizavimo projektas	Lapas	Lapų	Laida
154 - ŽD - AR	4	4	0

Bendra kertamų medžių diametrų suma $36+49+50=135\text{cm}$. Šiai diametrų sumai sklype sodinama 14 vnt. įvairių rūšių medžių. Sodinukai numatomi 14 -15cm, kamieno diametro, todėl bendra kompensuojamų medžių diametrų suma yra 220- 210cm, kas yra adekvatus kompensavimas kertamiems vertingiems medžiams.
 Projektuojamų želdynų plotas 484 m^2 (neįtraukiant penkto aukšto terasos alt.159,30)
 484 m^2 - **35,3 %** sklypo ploto



- SUTARTINIAI ŽENKLAI**
- Sklypo ribos
 - Pastato ribos
 - 15.50° Altitudė
 - 4.0% Nuolydis
 - ▶ Įėjimai
 - ◀ Varteliai
 - ▬▬▬▬▬▬ Tvora
 - Talpos metalinės/betoninės h=0.5/1m

- DANGOS**
- Projektuojama kieta trinkelų danga
 - Projektuojama terasos lentų danga
 - Projektuojama akmenukų danga

- ESAMI ŽELDINIAI**
- + Saugomi esami medžiai
 - x Kertami medžiai

SKLYPO SITUACIJOS SCHEMA



KVAL. PATV. DOK. NR.	BAULAND			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS	
	ŽPRVA 42	ŽV	ELĖ KALVELĖ	Administracinis pastatas. Algirdo g. 12, Vilnius. Statybos projektas	
	ARCH	AGNĖ DAILIDAITĖ	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS, DOKUMENTO PAVADINIMAS		LAIDA
	Sklypo dangų ir esamų želdinių planas			0	
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS		DOKUMENTO ŽYMUO		LAPAS
	UAB „Involiuksas“		154-XX-PP-B-SD		LAPŲ

ASOCIATYVŪS ERDVIŲ PAVYZDŽIAI



Kalvelė



Terasa tarp kalvelių



Talpos daržui/žoliniais augalais



Kalvelės apšodintos žoliniais augalais

SUTARTINIAI ŽENKLAI

- Sklypo ribos
- Pastato ribos
- 15.50° Altitudė
- 4.0% Nuolydis
- Įėjimai
- Varteliai
- Tvoras
- Talpos metalinės/betoninės h=0,5/1m

ŽELDINIAI

	mato vnt.
Projektuojami žemi daugiamiečiai medžiai (dideli krūmai (Acer tatarica subs. girnala, Cornus mas, etc.))	14vnt
Gyvatvorė (Carpinus betula)	26m
Vijoklis (Clematis orientalis)	29.8m
Krūmų masyvai	20.88 m2
Pavieniai maži/vidutiniai krūmai	50vnt
Daugiamečiai augalai	233 m2
Veja	159 m2
Miesto daržas	14 m2
VISO	484 m2

ASOCIATYVŪS AUGALŲ PAVYZDŽIAI



Žemas medis prie fasado



Žemas medis talpoje



Vijoklis: Clematis orientalis



Clematis orientalis žiema



Vijoklio ant atramos prie sienos



Vijoklis ant sienos be langų



Dideli krūmai talpose



Žemi krūmai



Augalai talpose



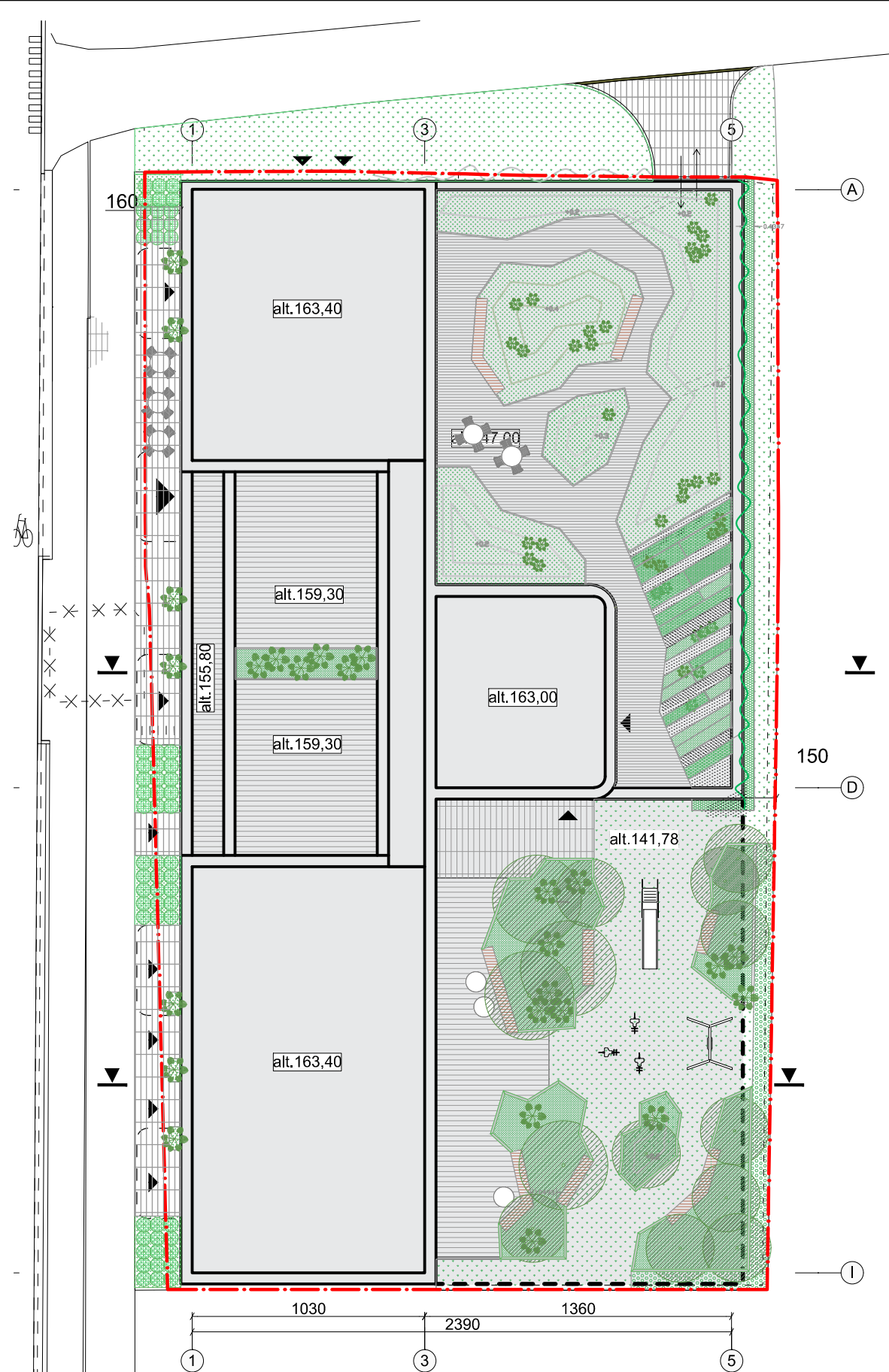
Krūmų masyvas prie fasado



Žoliniai augalai prie fasado



Gyvatvorė



SKLYPO SITUACIJOS SCHEMA



KVAL. PATV. DOK. NR.	BAULAND			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS		LAIDA
	ŽPRVA 42	ŽV	ELĖ KALVELĖ	Administracinis pastatas, Algirdo g. 12, Vilnius. Statybos projektas		
	ARCH	AGNĖ DAILIDAITĖ		STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS, DOKUMENTO PAVADINIMAS		LAPAS LAPŲ
				Sklypo želdynų planas		
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS			DOKUMENTO ŽYMUO		
	UAB „Involiuksas“			154-XX-PP-B-SŽ		

PRIEDAS NR.3



ARBORISTAS RENATAS

Medžių ir šaknų
priežiūra

ŽELDINIŲ ESANČIŲ ALGIRDO G. 12, VILNIUJE,
INVENTORIZAVIMAS IR ARBORISTINIS ĮVERTINIMAS

Parengė:
arboristas Arnas Švelnikas ir arboristas Renatas Turčinavičius

2021 metai

TURINYS

1 Aiškinamasis raštas

1.1 Trumpa želdynų charakteristika

1.2 Vertinimo metodika

1.3 Detalesnė želdynų charakteristika

2 Sklypo planas

3 Želdynų inventorizavimo lentelė

4 Fotofiksacija

5 Išvados

6 Įvertinimą atlikusių specialistų kvalifikacija

1 Aiškinamasis raštas

1.1 Trumpa želdynų charakteristika

Sklypo Algirdo g. 12, Vilnius želdynų charakteristika:

Bendra želdynų būklė:	patenkinama
Veja (pieva):	nešienaujama, ištrypta pieva užima apie 15% sklypo ploto
Gėlynai:	nėra
Vėjavartos ir vėjalaužos:	yra, keli išlaužti Uosialapiai klevai
Želdyno inžinerinės dangos:	sklype vyrauja suplūktas gruntas ant kurio statomas autotransportas
Želdyno gamtiniai elementai:	nėra
Želdyno teritorijoje esantys valstybės ar savivaldybių saugomi objektai ir jų pavadinimai:	<ul style="list-style-type: none">• gamtos paveldo (medžiai, rieduliai, reljefo formos ir kt.): nėra• kultūros paveldo (archeologiniai, memorialiniai, architektūriniai, inžineriniai ir dailės): nežinoma

1.2 Vertinimo metodika

Sklypo Algirdo gatvė 12, Vilniuje želdinių inventorizavimo darbai buvo atliekami 2021 metų liepos-rugpjūčio mėnesiais. Inventorizacija atliekama natūroje apžiūrint kiekvieną želdinių grupę ir (ar) atskirus želdinius, bei užpildant Želdynų ir želdinių inventorizavimo kortelę (lentelę).

Inventorizacija parengta vadovaujantis šiais dokumentais:

Želdynų ir želdinių inventorizavimo ir apskaitos taisyklės, patvirtintos Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2008 m. sausio 8 d. įsakymu Nr. D1-5;

Želdinių būklės ekspertizės tvarkos aprašas, patvirtintas Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2007 m. gruodžio 14 d. įsakymu Nr. D1-673;

Kriterijų, pagal kuriuos medžiai ir krūmai, augantys ne miškų ūkio žemėje, priskiriami saugotiniams, sąrašas, patvirtintas Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2008 m. kovo 12 d. nutarimu Nr. 206;

Kriterijų, pagal kuriuos medžiai ir krūmai, augantys ne miškų ūkio žemėje, priskiriami saugotiniams, sąrašas, patvirtintas Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2008 m. kovo 12 d. nutarimu Nr. 206;

Želdynų būklė vertinama 3 (trijų) balų sistemoje, pagal 4 (keturis) skirtingus aspektus:

I. Medžių genėjimo intensyvumo laipsnis:

1. laja negenėta arba nupjauta iki 1/3 lajos viršūnės (nepažeidžiant centrinio

- kamieno) ir šoninių šakų;
- 2. nugenėta 1/2-2/3 medžio lajos;
- 3. nupjauta visa laja, paliktas tik kamienas.

II. Medžių (krūmų) defoliacijos laipsnis:

- 1. sąlyginai sveikas ar silpnai pažeistas (defoliacija 0–25%);
- 2. vidutiniškai pažeistas (defoliacija 26–60%);
- 3. stipriai pažeistas (defoliacija >60%).

Pastaba. Be medžių defoliacijos gali vykti asimiliacijos aparato dechromacija (spyglių ar lapų natūralios spalvos pokyčiai – pageltimas, parudavimas). Ji vertinama analogiškai lajų defoliacijai.

III. Ligų intensyvumas ir kenkėjų gausumas ir pakenkimo laipsnis:

- 1. nepakenkti arba silpnai pakenkti kenkėjų ir ligų (lapai ar spygliai sveiki arba ligų ar kenkėjų pakenkta <1/3 jų kiekio);
- 2. vidutinis pakenkimas (ligų ar kenkėjų pakenkta nuo 1/3 iki 2/3 lapų ar spyglių);
- 3. stiprus pakenkimas (ligų ar kenkėjų pakenkta >2/3 lapų ar spyglių, arba jie visiškai nuėsti).

IV. Medžio kamieno (žievės) mechaninio pažeidimo intensyvumas:

- 1. sveiki ir silpnai pažeisti (žaidų nėra arba šviežiai pažeistas (einamaisiais metais) tik nedidelis žievės plotelis (<30 cm²));
- 2. vidutiniškai pažeisti (yra viena ar kelios kelių metų senumo žaizdos, pažeistas 50–300 cm² žievės plotas, kuris jau gali būti užsikrėtęs medieną pūdančiais grybais);
- 3. stipriai pažeisti (yra viena ar kelios kelių metų senumo žaizdos, pažeistas didelis žievės plotas (>300 cm²), medžio kamienas intensyviai ardomas (arba jau išpuvusiu viduriu) medieną pūdančių grybų).

Pastaba. Eglė ir uosis yra ypač jautrūs žievės (kamieno) mechaniniams pažeidimams, todėl 1 balu vertinami tik sveiki (nepažeisti) medžiai, o esant bent vienai platesnei negu 3 cm žaizdai jie vertinami kaip stipriai pažeisti.

Jei vertinamo medžio būklę inventorizacijos metu veikia keli veiksniai, pvz., jis genėtas, užpultas kenkėjų, pažeistas ir jo kamienas, tokiu atveju į lentelę įrašomas blogiausios būklės (pažeidimo) balas pagal bet kurį iš paminėtų kriterijų.

Visais atvejais būklė vertinama vizualiai, želdinius lyginant su sąlygiškai sveikais želdiniais. Jei vertinamo medžio būklę inventorizacijos metu veikia keli veiksniai, pvz., jis genėtas, užpultas kenkėjų, pažeistas ir jo kamienas, tokiu atveju į lentelę įrašomas blogiausios būklės balas (pvz., jei genėjimo intensyvumo laipsnis yra 2 balai, defoliacija – 1 balas, o kamieno mechaninis pažeidimas – 3 balai, tai bendra medžio būklė vertinama 3 balais).

Vertinimui naudojami instrumentai: žerglės HAGLOF (slankmatis matuoti kamieno skersmeniui), aukštimitis (aukščio nustatymui) SUUNTO PM-5/360 PC, geodezinė ruletė (matuoti šaknų apsaugos zoną ir lajos projekciją pasaulio kryptių atžvilgiu).

1.3 Detalesnė želdynų charakteristika

Dauguma Sklype Algirdo gatvė 12, Vilniuje esantys medžiai išsidėstę sklypo pakraščiuose rytinėje ir pietinėje dalyse.

Rytinėje ir pietinėje dalyje sklypas ribojasi su Vilniaus Karaliaus Mindaugo mokyklos sporto aikštynu.

Šiaurinėje pusėje sklypas ribojasi su įvažiavimu į daugiabučių namų kiemus.

Vakarinėje pusėje ribojasi su pėsčiųjų šaligatviu, gatvės perimetriniu apželdinimu bei važiuojamąja gatvės dalimi.

Pačiame sklype vyrauja suplūktas gruntas (apie 80% sklypo), ant kurio buvo statomas autotransportas, ir trypiama nešienaujama pieva (apie 20%).

Beveik per visą sklypo ilgį iš šiaurės į pietus, sklypo viduriu eina elektros oro linija, dėl kurios kai kurie želdiniai sklype seniau buvo netinkamai apgenėti.

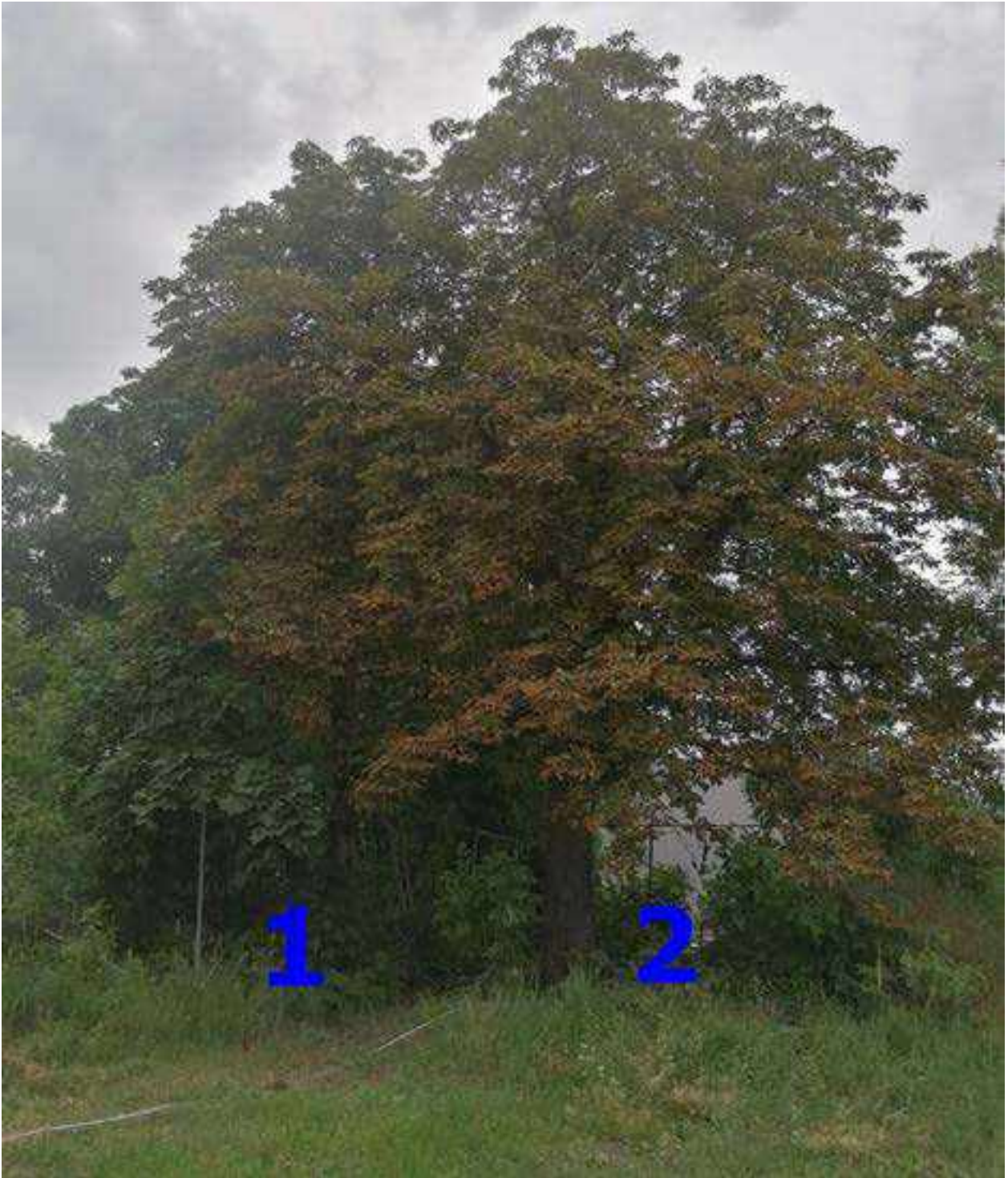
3 Želdynų inventorizavimo lentelė

ŽELDYNŲ IR ŽELDINIŲ INVENTORIZAVIMO KORTELĖ (Algirdo g, 12 Vilnius)														
		Viso kiekis: 14												
Medžio, krūmo Nr. plane	Rūšis sudkof	Medžio, krūmo rūšis	Kiekis vnt.	Amžius, m.	Aukštis, m	Diametras, cm	Medžių grupės skalsumas ar krūmų glaudumas	Medžių, krūmų būklė	Reikalingos tvarkymo priemonės	Pastabos	Medžio lajos projekcija Š	Medžio lajos projekcija R	Medžio lajos projekcija P	Medžio lajos projekcija V
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
1		Paprastasis kaštonas			12,5	36		2	Genėti	Stipriai paveiktas kaštoninės keršakandės	2,7	3,4	2,2	3,9

2	Paprastasis kaštonas			13	49		2	Genėti	Stipriai paveiktas kaštoninės keršakandės	3,5	5,5	5,5	4,2
3	Uosialapis klevas			11	31		2	Genėti		3,5	1	6	3
4	Uosialapis klevas			11	31		2	Genėti		3,4	2,5	1	2,3
5	Uosialapis klevas			12	27		2	Genėti		2,5	2,5	4,4	5,5
6	Uosialapis klevas			12	37,33		3	Rekomenduojama pjauti dėl prastos medžio būklės.	Plonesnis kamienas įaugęs į tvorą. Vienas kamienas nupjautas ir paliktas tvoroje.	2,5	2,5	6	6
7	Uosialapis klevas			14	34		3	Rekomenduojama pjauti dėl prastos medžio būklės.	Įaugęs į tvorą.	1	2,5	4,7	2,5
8	Uosialapis klevas			14,5	12,16,9		3	Rekomenduojama pjauti dėl prastos medžio būklės.	Įaugęs į tvorą.	2,5	3	4	2,5
9	Uosialapis klevas			14	18,18,12		2	Genėti		5,3	3	2,5	4,7
10	Uosialapis klevas			14	13		2	Genėti		2,5	2,5	2,5	2,5
11	Uosialapis			14	29,18		3	Rekomenduojama	Įaugęs į	3,2	3,7	2,5	2,4

	klevas						jama pjauti dėl prastos medžio būklės.	tvorą.					
12	Liepa mažalapė			15,5	50		2	Genėti		3,8	4,5	5,3	2,6
13	Liepa mažalapė			12	22		1	Palikti kaip yra		3,2	2,8	3,2	2,8
14	Amerikinis uosis			19,5	55		2	Genėti		5,3	5,2	4,7	4,9

4 Fotofiksacija



Paprastieji kaštonai (nr. 1 ir 2 plane).
Paveikti Kaštoninės keršakandės.



Uosialapis klevas (nr. 6 plane). Vienas kamienas nupjautas ir paliktas tvoras, vienas auga per tvorą ir vienas auga normaliai.



Uosialapis klevas (nr. 7 plane) peraugęs per tvorą.



Uosialapis klevas (nr. 8 plane) įaugęs į tvorą.



Uosialapis klevas (nr. 11 plane) jaugęs į tvorą.

5 Išvados

Rytinėje dalyje esančių uosialapių klevų augavietė yra nukasta lyginant reljefą Vilniaus Karaliaus Mindaugo mokyklos sporto aikštynui. Šių darbų metu buvo pažeistos šaknys, kas blogina šių medžių gyvenimo sąlygas.

Taip pat uosialapiai klevai (nr. 6,7,8 ir 11 plane) yra peraugę kiaurai tvorą kuri atskiria sklypą nuo jau minėto Vilniaus Karaliaus Mindaugo mokyklos sporto aikštyno. Šiuos medžius rekomenduojama pjauti dėl jų prastos būklės, keliančios pavojų, tiek šiam sklypui, tiek sporto aikštynu besinaudojantiems žmonėms.

Pietvakariuose auganti mažalapė liepa (nr. 12 plane) iš vakarinės pusės apribota pėsčiųjų šaligatvio. Šiam medžiui rekomenduojama atlikti redukcinį (rytinės pusės) ir lajos priežiūros genėjimą.

Labiausiai į šiaurinę sklypo pusę nutolę paprastieji kaštonai (nr. 1 ir 2 plane) labai stipriai paveikti kaštoninės keršakandės. Juos reiktų švelniai pagenėti prašviesinant lają, kadangi kaštonas nėra atsparus stipriam genėjimui medis, bet tai pagerintų gynybines savybes dėl kaštoninės keršakandės.

Sklypo pietrytiniame krašte auga uosialapių klevų krūmynas (maždaug 105 kv/m) su keliais jame esančiais stambesniais ir aukštesniais uosialapiais klevais. Čia reiktų išvalyti vėjavartas (apie 20% nuo viso krūmyno), ir mažesnius kamienus geresniam šviesos pralaidumui.

Gatvės perimetriniame apželdinime auganti mažalapė liepa (nr. 13 plane) yra labai geros būklės. Rekomenduojama per karščius ją reguliariai laistyti, arba pastatyti lėto laistymo maišą.

Taip pat perimetriniame apželdinime augančiam amerikiniam uosiui (nr. plane 14) reiktų atlikti lajos priežiūros genėjimą.

PRIEDAS NR.4

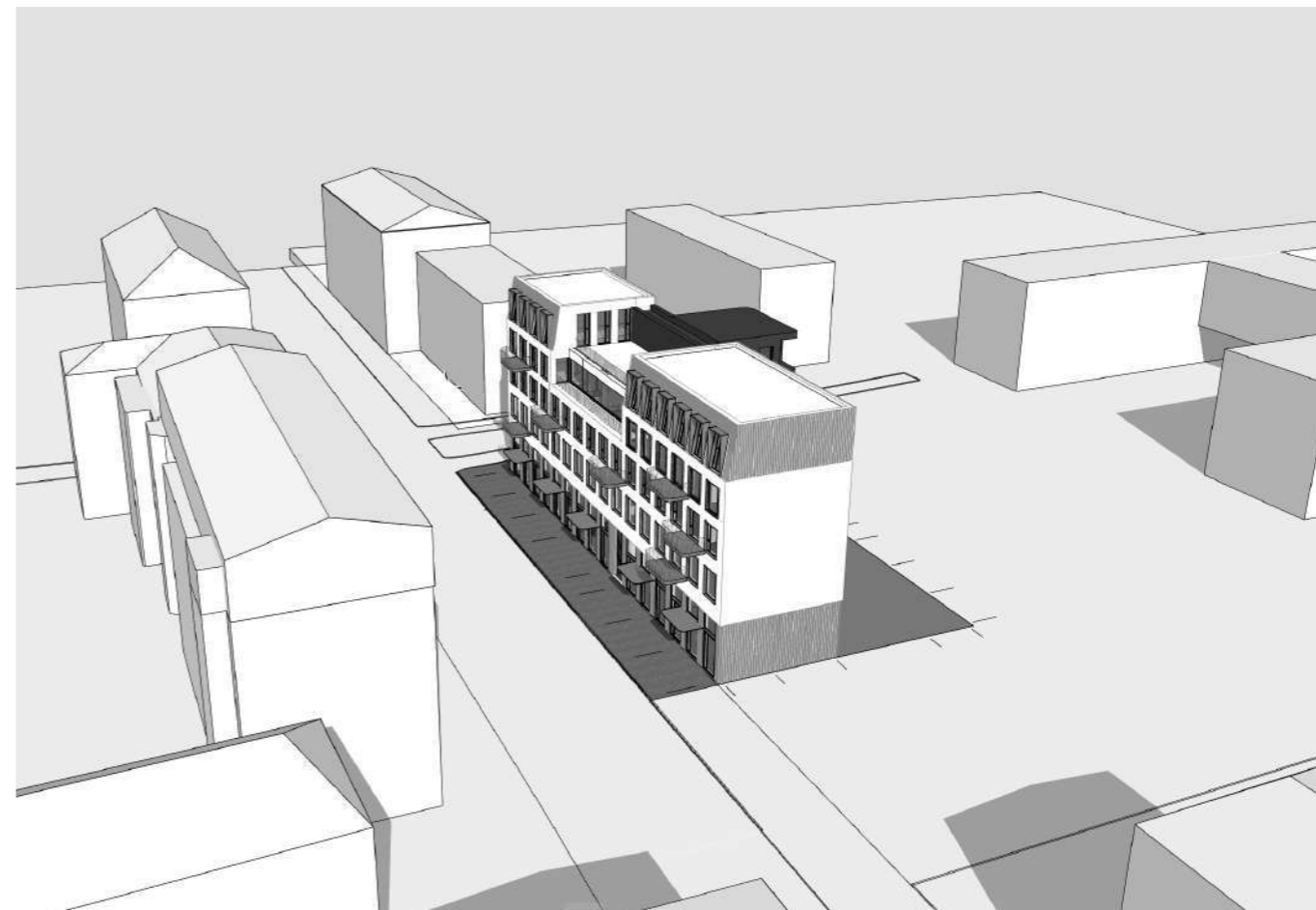
PPP TŪRIO SPRENDINIO ESKIZAI. VAR.1

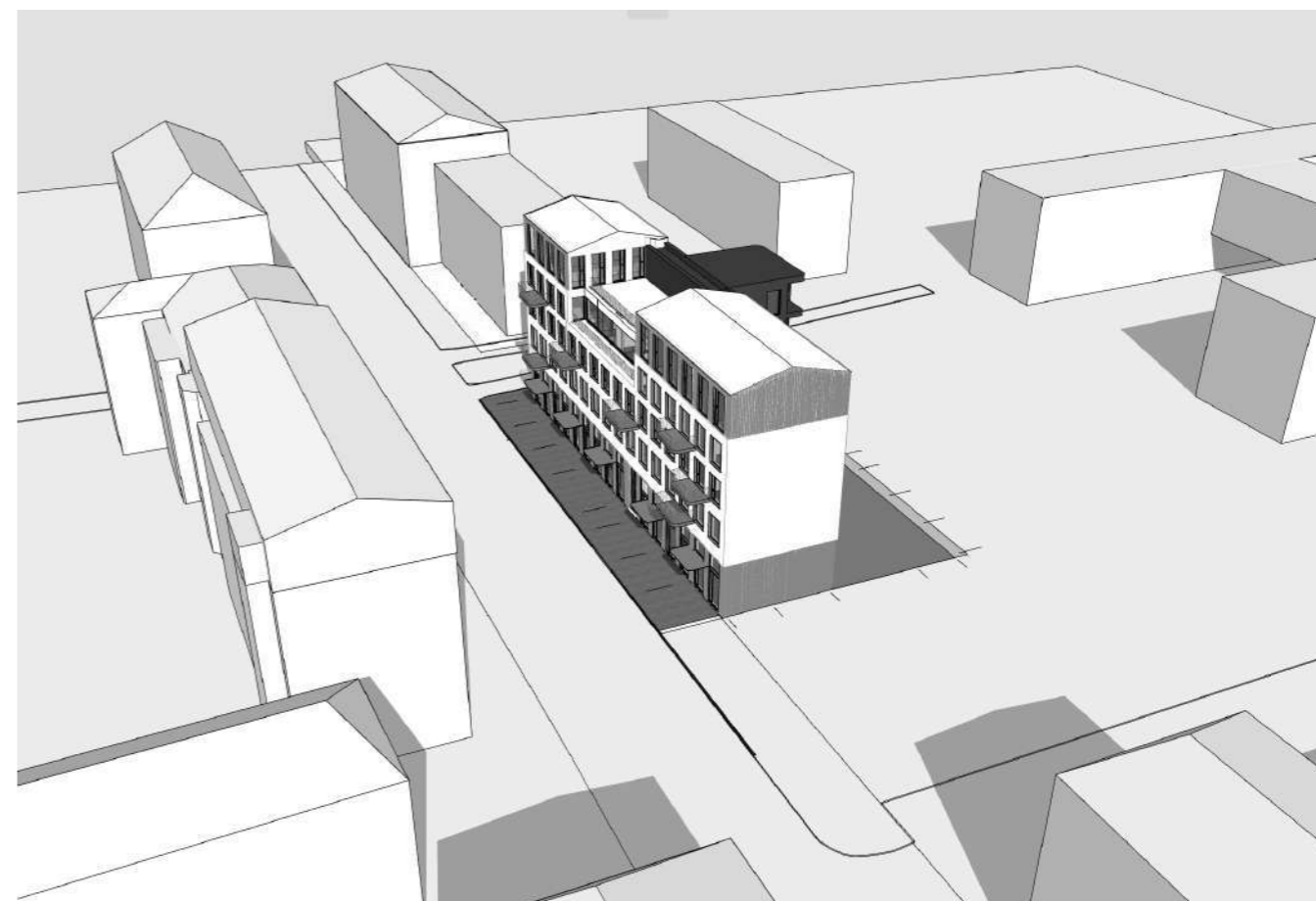
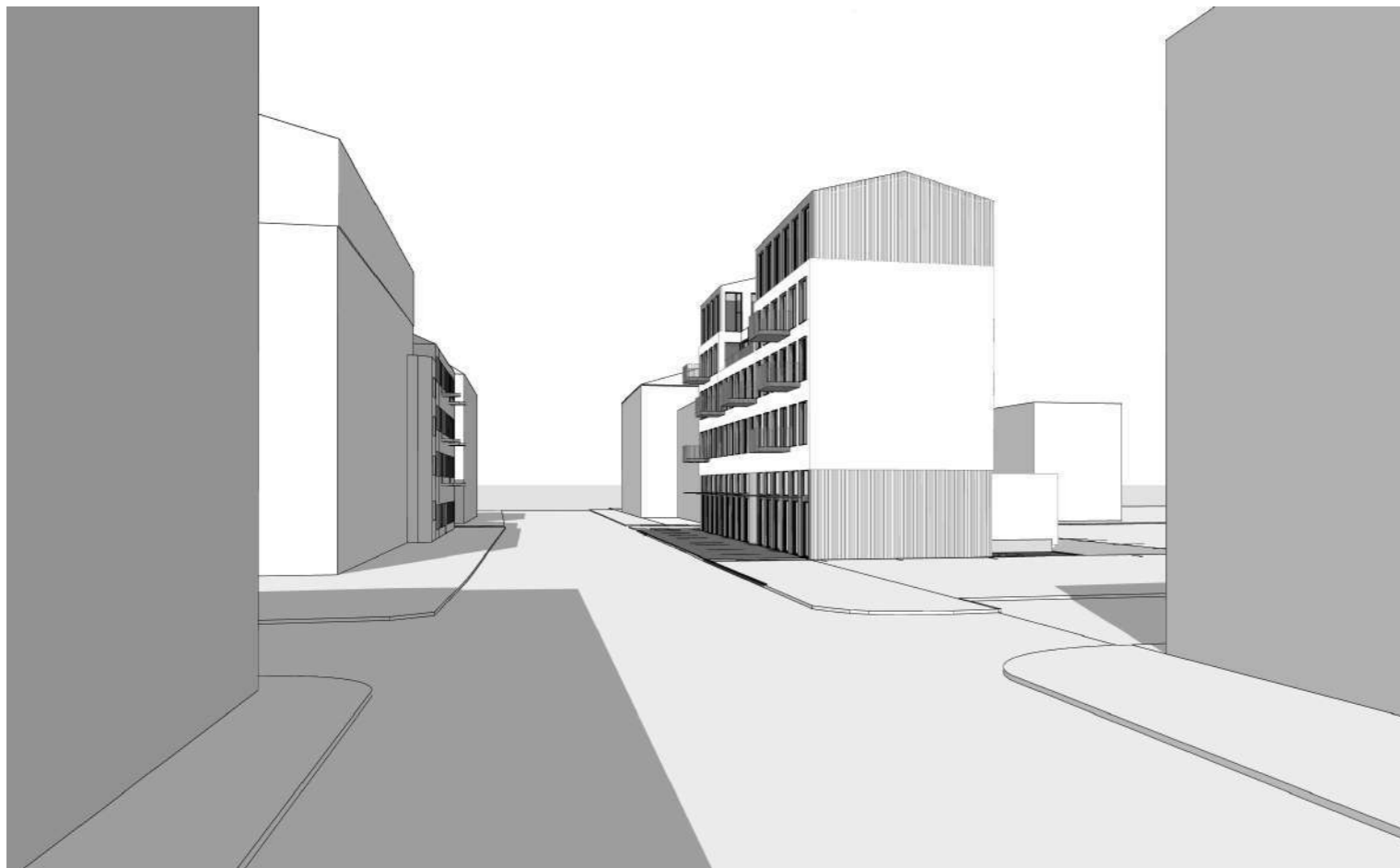




PPP TŪRIO SPRENDINIO ESKIZAI. VAR.2







DETALŪS METADUOMENYS

Dokumento sudarytojas (-ai)	Vilniaus miesto savivaldybė 188710061, Konstitucijos pr. 3, LT-09601, Vilnius
Dokumento pavadinimas (antraštė)	DĖL PRITARIMO PROJEKTINIAMS PASIŪLYMAMS ALGIRDO G. 12, VILNIUJE
Dokumento registracijos data ir numeris	2021-10-21 Nr. A51-102838/21(3.3.2.26E-VMA)
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	–
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Mindaugas Pakalnis, Vyriausiojo miesto architekto skyriaus vedėjas, Vyriausiojo miesto architekto skyrius
Sertifikatas išduotas	MINDAUGAS,PAKALNIS LT
Parašo sukūrimo data ir laikas	2021-10-21 10:48:19 (GMT+03:00)
Parašo formatas	XAdES-T
Laiko žymoje nurodytas laikas	2021-10-21 10:48:33 (GMT+03:00)
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	EID-SK 2016, AS Sertifitseerimiskeskus EE
Sertifikato galiojimo laikas	2020-11-03 20:19:13 – 2025-11-02 23:59:59
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	"Registravimas" paskirties metaduomenų vientisumas užtikrintas naudojant "RCSC IssuingCA, VI Registru centras - i.k. 124110246 LT" išduotą sertifikatą "Dokumentų valdymo sistema Avilys, Vilniaus miesto savivaldybės administracija, į.k.188710061 LT", sertifikatas galioja nuo 2018-12-27 14:17:37 iki 2021-12-26 14:17:37
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	–
Pagrindinio dokumento priedamų dokumentų skaičius	–
Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)	–
Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	–
Priedamo dokumento registracijos data ir numeris	–
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	Dokumentų valdymo sistema „Avilys“, versija 3.5.51
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2021-10-21 14:37:01)
Paieškos nuoroda	–
Papildomi metaduomenys	Nuorašą suformavo 2021-10-21 14:37:02 Dokumentų valdymo sistema „Avilys“