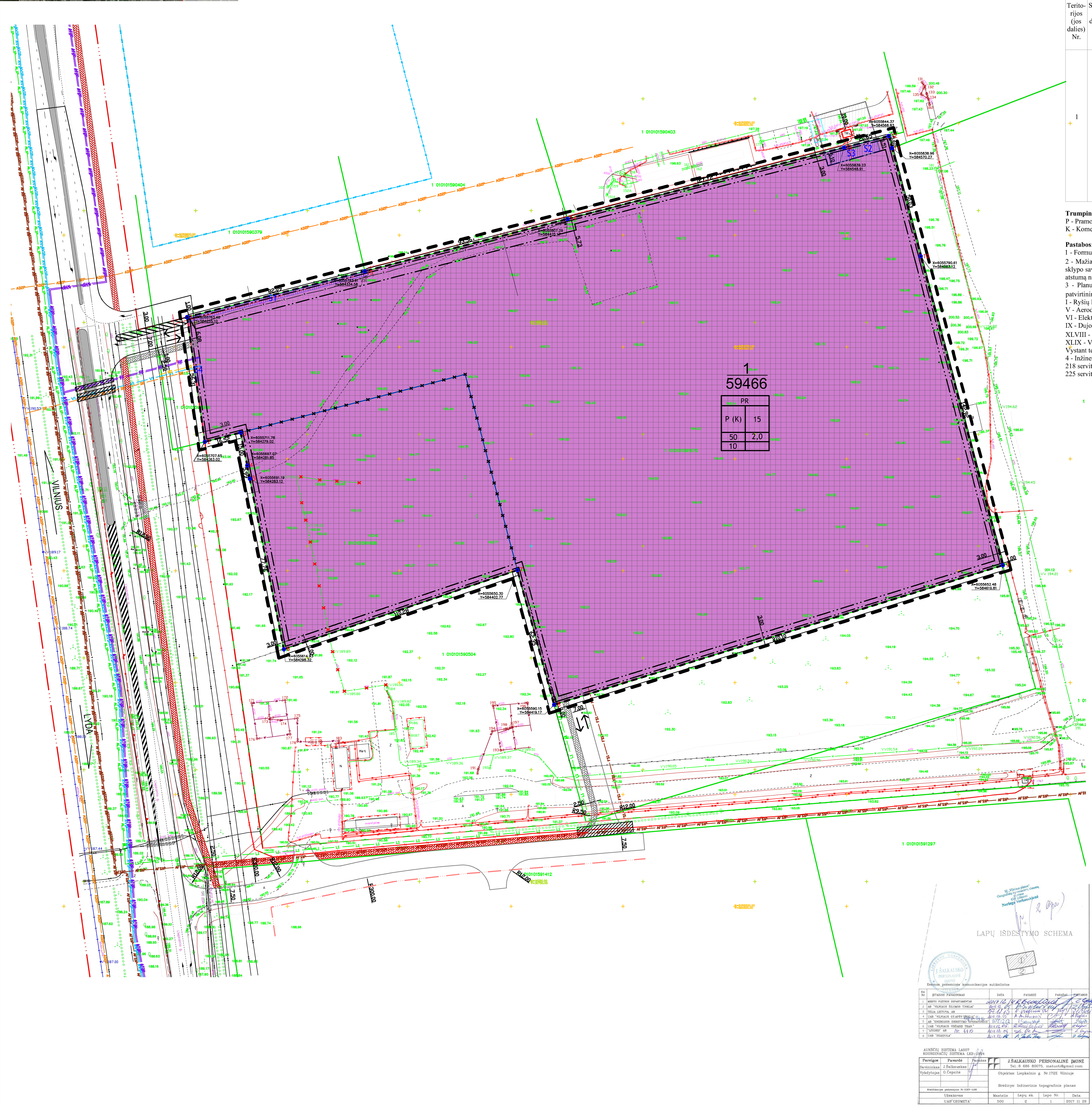
PLANUOJAMOS TERITORIJOS VIETA

STATYBOS ATLIEKŲ SĄVARTYNO SKLYPO KUPRIONIŠKĖSE NEDIDELIŲ VEIKLOS MASTŲ DETALIOJO PLANO IR SKLYPŲ (KADASTRO NR. 0101/0159:1279 IR NR. 0101/0159:1422) KUPRIONIŠKIŲ KAIME DETALIOJO PLANO KEITIMAS SKLYPUOSE (KADASTRO NR. 0101/0159:1670 IR NR. 0101/0159:1608)

M 1:1000



TERITORIJOS NAUDOJIMO REGLAMENTŲ APRAŠOMOJI LENTELĖ

Terito-rijos (jos dalies) Nr.	Sklypo (jo dalies) Nr.	Sklypo (jo dalies) plotas kv. m	Privalomieji teritorijos naudojimo reglamentai: Teritorijos naudojimo tipas	Žemės naudojimo paskirtis	Žemės naudojimo būdai: Prioritetinis (galimas)	Leistinų pastatų aukštis: Nuo žemės paviršiaus, m	Leistinų pastatų aukštis: Altitudė, m	Užstatymo tankis, %	Užstatymo intesyvumas ar užstatymo tūrio tankis	Užstatymo tipas	Galimi žemės sklypų dydžiai: Mažiausi, kv. m	Galimi žemės sklypų dydžiai: Didžiausi, kv. m	Papildomi teritorijos naudojimo reglamentai: Priklausomųjų želdynų ir želdinių teritorijų dalis, %	Pastatų aukštų skaičius	Statinių paskirtys	Kiti reglamentai
1	1	59466	PR (Pramonės ir sandėliavimo teritorija)	KT (kitos paskirties žemė)	P (K)	15	-	50	2,0	Pramonės ir infrastruktūros įmonių kompleksai	-	-	10	5 a.	Negyvenamieji pastatai; Inžineriniai statiniai; Susisiekimo komunikacijos.	**Apribojimai:** I, V, VI, IX, XLVIII, XLIX **Servitutai:** S1 - 225 servitutas - teisė aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis daiktas); S2 - 225 servitutas - teisė aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis daiktas); S3 - 218 - servitutas - teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (viešpataujantis daiktas); S4 - 218 - servitutas - teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (viešpataujantis daiktas); 115 Kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis, teisė naudotis pėsčiųjų taku (viešpataujantis daiktas).

Trumpiniai:
P - Pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos;
K - Komercinės paskirties objektų teritorijos;

Pastabos:
1 - Formuojamų žemės sklypų posūkio kampų koordinatės, linijų ilgiai, apribojimai, susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridoriai ir žemės sklypų naudojimo sąlygos tikslinamos atliekant sklypų kadastrinius matavimus.
2 - Mažiausias atstumas nuo sklypo ribos iki užstatymo, jei pastatas yra iki 8,5 m aukščio, yra 3,0 m, aukštesniems pastatams šis atstumas didinamas 0,5 m kiekvienam papildomam pastato aukščio metrui. Šis atstumas gali būti sumažintas, jei gautas gretimo sklypo savininko sutikimas raštu. Detaliuoju planu numatytas minimalus 3,0 m atsitraukimas nuo sklypo ribos, kadangi nėra žinomos statinių ir/ar pastatų tikslios vietos ir jų aukštis, todėl techninio projekto metu, žinant statinio aukštį, būtina įvertinti atsitraukimo atstumą nuo sklypo ribos.
3 - Planuojamoje teritorijoje esamai ir numatomai inžinerinei infrastruktūrai nustatytos galiojančios apsaugos zonos, kuriose vadovaujantis LR Vyriausybės 1992 m. gegužės 12 d. nutarimu Nr. 343 „Dėl specialiųjų žemės ir miško naudojimo sąlygų patvirtinimo" (Žin., 1992, Nr. 22-652 su vėlesniais pakeitimais) ir kt. LR teisės aktais galioja veiklos apribojimai:
I - Ryšių linijų apsaugos zonos;
V - Aerodromo apsaugos zonos ir aerodromo sanitarinės apsaugos zona;
VI - Elektros linijų apsaugos zonos;
IX - Dujotiekių apsaugos zonos;
XLVIII - Šilumos ir karšto vandens tiekimo tinklų apsaugos zonos;
XLIX - Vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklų ir įrenginių apsaugos zonos.
Vystant teritoriją, būtina užtikrinti inžinerinės infrastruktūros poreikio tenkinimą, tai yra įrengus inžinerinę infrastruktūrą turi būti įregistruotas apribojimas sklypo nekilnojamojo turto registro pažymoje.
4 - Inžinerinės infrastruktūros apsaugos zonos dydis sutampa su šiais servitutais:
218 servitutas - teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (viešpataujantis daiktas);
225 servitutas - teisė aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis daiktas).

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

Detaliojo plano keitimo sprendiniai

- Detaliojo plano galiojimo riba
- Esamų registruotų žemės sklypų ribos
- Planuojamo sklypo riba
- Žemės sklypų ribų posūkio taškas ir jo numeris (o123)
- Naikinamos sklypų ribos
- Pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos (P) (RGB 207/125/207)
- Statybos riba
- Statybos zona
- Nulinio aukštingumo statybos zona
- Servitutai (S1)

Planuojama susisiekimo sistema

- Įvažiavimas/išvažiavimas į/iš teritoriją/-os
- Rekontruojamas esamas/įrengiamas naujas privažiavimas iki teritorijos
- Pėsčiųjų-dviračių takas
- Perspektyvinės gatvės raudonosios linijos

Planuojama inžinerinė infrastruktūra

- Požeminė elektros linija 10kV
- Perspektyvinis centralizuotas vandentiekio tinklas/įvadas
- Perspektyvinis centralizuotas slėginis nuotekų tinklas/įvadas
- Perspektyvinis centralizuotas lietaus nuotekų tinklas/įvadas
- Dujotiekio tinklas
- Ryšių tinklas
- Perspektyvinis šilumos tiekimo tinklas
- Inžinerinės infrastruktūros apsauginiai dėklai
- Naikinama esama inžinerinė infrastruktūra

Esama susisiekimo sistema

- Gatvių raudonosios linijos

Esama inžinerinė infrastruktūra

- Požeminė elektros linija 10kV
- Požeminė elektros linija 0,4 kV
- Vietinis vandentiekio tinklas
- Vietinis nuotekų tinklas
- Dujotiekio tinklas
- Ryšių tinklas
- Telekomunikacijų tinklas
- Vietinis lietaus nuotekų tinklas
- Transformatorinės pastotės apsaugos zona (10 m nuo pastotės)

Kitais planais suplanuota susisiekimo sistema

- Perspektyvinis Liepkalnio g. ruožo pertvarkymas ir patekimas į terit
- Pėsčiųjų-dviračių takas

Kitais planais suplanuota inžinerinė infrastruktūra

- Perspektyvinis centralizuotas vandentiekio tinklas
- Perspektyvinis centralizuotas slėginis nuotekų tinklas
- Perspektyvinis centralizuotas lietaus nuotekų tinklas
- Dujotiekio tinklas
- Perspektyvinis šilumos tiekimo tinklas

Pastaba: Suformuotame žemės sklype vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo sistema įrengiama vietinė ir detalizuojama techninio projekto metu. Prisijungimas prie perspektyvinės centralizuotos vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo sistemos numatoma tik tada, kai centralizuoti vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo tinklai bus įrengti šalia Liepkalnio g. ir atstumas iki planuojamos teritorijos bus ne didesnis nei 100 m įvado įrenginiui.

Nulinio aukštingumo statybos zonoje galimas automobilių stovėjimo vietų ir kietų dangų įrengimas.

REGLAMENTAI

T	
1	2
3	4
a	

T - konkretus teritorijos naudojimo tipas;
1 - prioritetinis žemės naudojimo būdas;
2 - leistinas pastatų aukštis (metrais);
3 - leistinas žemės sklypo užstatymo tankis, %;
4 - užstatymo intensyvumas;
a - želdinių norma, %.

n/m — n - sklypo numeris; m - sklypo plotas, m^2

Atestato Nr.	UAB "Gaučė ir Ko" Verkių g. 5a-66, Vilnius, el. p. kristina.gauce@gmail.com, tel. nr. 8 689 44896		Projekto pavadinimas: STATYBOS ATLIEKŲ SĄVARTYNO SKLYPO KUPRIONIŠKĖSE NEDIDELIŲ VEIKLOS MASTŲ DETALIOJO PLANO IR SKLYPŲ (KADASTRO NR. 0101/0159:1279 IR NR. 0101/0159:1422) KUPRIONIŠKIŲ KAIME DETALIOJO PLANO KEITIMAS SKLYPUOSE (KADASTRO NR. 0101/0159:1670 IR NR. 0101/0159:1608)		
	Direktorė	dr. K. Gaučė	Brėžinio pavadinimas: Sprendiniai. Teritorijos tvarkymo ir naudojimo režimo brėžinys	M 1:1000	Laida 0
TPV0086	PV	M. Berulis			
Etapas	Organizatorius: Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktorius. Iniciatoriai: UAB „Geometa" ir UAB „Liepvita"		Brėžinio žymuo: Nr. 1	Lapas 1	Lapų 1
DP					